

工程编号： 2604-440304-04-05-858358002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 福田中心区照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司/深圳市市政设计研究院有限
公司

日期： 2026 年 5 月 21 日

目 录

一、企业类似工程施工业绩	3
1、中国国有资本风投大厦泛光照明工程	4
2、欧加大厦项目泛光照明工程	16
3、前海金融控股大厦项目泛光照明工程	22
二、企业类似工程设计业绩	30
1. 苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计	31
2. 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询	46
3. 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	59
4. 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工 EPC 总承包	71
三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩	79
四、施工负责人（项目经理）业绩	93
五、设计负责人业绩	115
1、红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	116
2、深东大道(创智路至新福路)建设工程施工图设计服务	145
六、拟投入项目团队人员	156
1、项目指挥长 金克传	158
2、项目总负责人 李清侠	161
3、施工负责人 吴波平	165
4、设计负责人 胡辉	168
5、技术负责人 薛韧宗	171
6、生产经理 王文科	173
7、安全负责人 罗清华	177
8、机电负责人 梁昕	179
9、质量负责人 朱振中	183
10、照明设计师 杨世敬	187
11、照明设计师 黄湘平	189
12、电气设计师 司波	191
13、电气设计师 王得铨	193
14、电气设计师 林华海	195
15、深化设计师 周龙	199
16、专职安全员 游潇文	201
17、专职安全员 李正中	203
18、专职安全员 陈湘清	205
19、质检员 游秋萍	207
20、商务负责人 邵雪林	209
21、资料员 蓝琳	212

22、材料员	伍宇.....	214
23、施工员	黄海波.....	216
24、劳资专管员	叶顺欣.....	219
七、投标人参与“百千万工程”情况	.....	221
1、参加“百千万工程”业绩证明文件	.....	221
(1) 桥头镇桥头中学周边配套道路工程	.....	221
(2) 桥头镇第五小学交通隐患整改工程	.....	230
2、参与过“百千万工程”意愿书	.....	239

一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程；合同额：1339 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 1 月 25 日
- 2、项目名称：欧加大厦项目泛光照明工程；合同额：1512 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 2 月 1 日
- 3、项目名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程；合同额：1392 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 2 月 6 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、中国国有资本风投大厦泛光照明工程

中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

孙永利

查验码：2455385179648534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020LS-12

工程编号: 44039120170095005001

合同编号: ZGFTDS-HT-054 (054)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月31日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场（西
区）A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年1月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>李孝军 粤1442014201426043(00) 建筑 机电 2026.08.06 深圳市建设(集团)有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾 魁 注册号: 4405546-AY012 有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 庄 葵 注册号: 4401822-009 有效期: 至2025年11月29日</p> </div> </div>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年1月25日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>胡三松</u></p> <p style="text-align: right;">2024年1月25日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>李 松</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <u>峰</u></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2024年1月25日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位(项目)负责人: <u>李松</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <u>李松</u></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2024年1月25日</p>

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文香 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张永桥 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾晓峰 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利强 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 高素平 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>

2、欧加大厦项目泛光照明工程

中标通知书

(编号:)

【深圳市全局照明科技有限公司】:

经我司评标小组评定, 贵公司在我司组织的“【欧加大厦项目泛光工程】”招标中中标:

1、中标范围为: 包括【欧加大厦项目泛光工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期: 暂定【2023】年【11】月【15】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 【2027】年【1】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天数【1172】日历天。

工程工期总日历天数: 1172 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

项目主体工程计划竣工日期: 。(以取得竣工验收合格备案表为准)

3、中标价格暂定为: 含税总金额(大写): 【壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分】(人民币), 小写¥: 【15121643.44】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件, 对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章, 并于两日内返回我司。
特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2023】年【12】月【26】日





Contract No.
01-2024-02-0009
Tencent Cloud
01-2024-02-0009-01

广东省深圳市

欧加大厦项目

泛光照明工程

合同文件

发包人：广东欧加通信科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

日期：二〇二四年二月



合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目泛光照明工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的泛光照明工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1172 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或其授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

三、质量标准

工程质量符合 绿建二星、符合国家优质工程并达到鲁班奖质量 标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 壹仟叁佰捌拾柒万叁仟零陆拾柒元叁角捌分（小写）¥ 13,873,067.38 元；增值税金额为（大写）：人民币 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰柒拾陆元零陆分（小写）¥ 1,248,576.06 元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为

（大写）：人民币 壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分（小写）
¥ 15,121,643.44 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件泛光照明工程工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全符合国家强制性标准及合同约定标准，不进行转包及违法分包，不拖欠农民工工资，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并积极勤勉地履行本合同中约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份（一正叁副），承包人执贰份（一正一副）份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目泛光照明工程》的签署页)

发包人: 广东欧加通信科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张白
(签字)

统一社会信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 金克传
(签字)

企业统一社会信用代码: _____

地 址: 914403007261943930

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光

社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西

区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码: 518000

法定代表人: 金克传

电 话: 0755-83426666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002709

3、前海金融控股大厦项目泛光照明工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012701022001

标段名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1392.009656万元

中标工期：675天

项目经理(总监)：邓张胜



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-03

查验码：5795640540432419 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZBDS-GC-2024-0001
JPH-2024-085

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

第 1 页, 共 297 页

YH

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块, 南侧为前湾二路, 西侧紧邻听海大道

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

1、本工程为前海金融控股大厦项目(前海 T102-0317 地块), 地点位于深圳市南山区前海片区, 紧邻 9#地铁线。总建筑面积 12.76 万 m^2 , 项目为 1 栋超高层办公楼, 地下 5 层, 地上 46 层, 裙房 5 层, 建筑最高点 245.05 米;

2、第十、二十一、三十二、四十二层为避难层;

3、控制中心设置在负二层;

4、上述描述最终以设计图纸为准。资金来源: 国有资本 100%; 项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目; 深圳市重大项目。

二、工程承包范围

主要为塔冠、塔楼、裙楼等外立面以及连廊等泛光照明, 包含但不限于:

1)、负责泛光照明专业图纸中灯具供应, 及图纸中所有灯具的安装, 模块化幕墙内灯具现场调整;

2)、负责整个泛光照明工程的系统调试、竣工验收及提供相关资料并获得有关部门的批准;

3)、负责室外灯光的控制系统(包括控制设备及控制箱、元器件、控制电缆、电线、

线槽、桥架、接地及其它辅助材料等)的供应及安装;

4)、地下室、避难层、屋面层等非吊顶区域需采用装配式成品支吊架,该装配式成品支吊架的深化设计由投标人自行负责并报总承包及发包人审批,同时负责该装配式成品支吊架供应及安装;

5)、负责完成泛光照明配电箱供应安装及其出电线、电缆以及桥架、电线管、线槽供货安装敷设;负责室外泛光照明工程末端照明灯具及其所有配电和控制设备供货安装;

6)、负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包商还需深化幕墙开孔定位图;

7)、负责对现有设计图提出优化设计建议,对灯具安装条件进行审核,中标后提供完善的安装大样图,并提供优化设计方案和设计图纸;

8)、提供两年免费维护及维修,承包人始终要保有一定数量的灯具及设备的备件以备满足快速维修。两年保修期满后,按照技术文件附件 11 的要求向物业移交当年出厂的备修灯具,备修灯具的费用已在签约合同价中综合考虑,招标人不因此给予其余任何费用的补偿;

9)、负责向业主提供有关之操作及维修手册、竣工图纸及对业主或业主委托的物业管理公司员工提供培训;

10)、负责视工作进展情况派相关工程师入驻幕墙工厂完成灯具与幕墙模块的一体化安装工作,具体时间及人数需满足幕墙要求并不得影响幕墙模块生产进度;

11)、灯具每次出厂前需安排业主及顾问相关人员到灯具工厂进行验收,合格后方可进场,此部分费用需投标单位在投标过程中予以考虑;

12)、要求分层调试,视现场实际情况每五层左右需接现场临电并调试灯光以供业主及顾问查看效果。分层调试产生的额外费用及措施由投标单位自行考虑并在报价中予以考虑;

13)、负责现场安装及角度调整调试,直至满足业主及灯光顾问要求为准;

14)、供应安装标识单位屋顶 Logo 配电箱内的时控模块并接入泛光照明系统,实现屋顶 LOGO 的时控由泛光照明工程统一控制。

15)、确保塔冠点阵光源的展示效果,并在正式施工前制作视觉样板供发包人参考,相关费用已包含在投标报价中。

16)、灯具安装节点图纸中未表示由幕墙专业供应的,均为泛光照明工程供应与安

ym

导致项目整体竣工备案时间滞后或未能按期竣工备案并完成交付发包人使用，则按照 2 万元/天进行处罚，给发包人和代建人造成的损失由承包人承担；发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

5) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

6) 所有工期相关调整或延长工期承包人均需向建设单位及代建人申请，在未获得建设单位及代建人确认前，不予认可承包人所提出工期相关调整及延长所涉及的工期索赔及费用索赔。

四、质量标准

1、确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程的质量目标：承包单位无条件在本专业施工范围内配合总承包申报鲁班奖，项目获取鲁班奖奖励 25 万元人民币（含税），因承包人原因（包括但不限于承包人未按约定履行本合同项下义务、未能积极配合施工总承包单位等）导致本项目未获得鲁班奖的，承包人支付违约金 50 万元（含税）。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万零玖拾陆元伍角陆分（¥ 13,920,096.56 元）其中不含税合同价款人民币12,770,730.79元，增值税额人民币1,149,365.77元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角玖分（¥ 237,137.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥ 1,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

调处理。

5. 本合同履行过程中，承包人所交付的货物、配件及相关资料，其所有权、使用权等权益归发包人所有。

6. 本合同项下发包人承担的全部义务和责任，由发包人1、发包人2按照7:3的比例按份承担。在任何情况下，发包人1和发包人2均不承担连带责任。

7. 如代建合同因发包人行使代建合同解除权提前终止或部分终止的，承包人应配合发包人完成以下工作，包括但不限于：

(1) 对于已经完成部分工程的，发包人有权根据项目需要及本合同的履行情况决定是否接收，如决定接收的，发包人有权根据本协议付款情况并取得相关工程的所有权，承包人应全程配合；

(2) 代建人将被终止工作涉及的相关合同及权利义务转让至发包人或被发包人指定第三方名下，承包人应配合完成相关合同的签订。

8. 发包人与代建人后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，发包人将以书面的形式另行通知承包人，承包人应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。

9. 发包人有权监督、检查代建人在本合同项下的履约行为，如代建人没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，代建人应按发包人要求及时纠正。代建人指令、要求与发包人指令、要求不一致时，以发包人的指令、要求为准。

本条中的发包人是指“前海金融控股有限公司”和“世纪证券有限责任公司”，代建人是指“金地（集团）股份有限公司”。除本条外，本合同文件中“业主方”“甲方”“发包人”“建设单位”的表述具体指本条中的“发包人”或者“代建人”或者“发包人和代建人”，应根据本条内容进行具体判断。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

订立地点：深圳市前海

发包人和承包人约定本合同自各方签订后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

Y/m

发包人1: (公章) 前海金融控股有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: _

91440300559855480P

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128
号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分
行

账号: 4000092219100239860

发包人2: (公章) 世纪证券有限责任公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: _

91440300158263740T

地址: 深圳市前海深港合作区南山街
道梦海大道 5073 号民生互联网大厦 C 座

1401-1408、1501-1508、1601-1606、

1701-1705

邮政编码: 518000

法定代表人: 李剑峰

委托代理人: _____

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: zhanglz@csc.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

统一社会信用代码：
914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社
区深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支
行

账号：41000400040001655



承包人：(公章)深圳市全局照明科技有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

统一社会信用代码：
914403007261943930

地址：深圳市南山区桃源街道福光社
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)
A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：fg_qjzm@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002709



二、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计；合同额：1310 万元（设计费 450.78 万元）；合同签订时间：2022 年 5 月 18 日
- 2、项目名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询；合同额：729.78 万元（设计费 450.78 万元）；合同签订时间：2021 年 12 月 14 日
- 3、项目名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程；合同额：424.6841 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 11 日
- 4、项目名称：深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工 EPC 总承包；合同额：万元；5568.33225 万元（设计费 187.8245 万元）；合同签订时间：2025 年 4 月 14 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计

中标通知书

深圳市市政设计研究院有限公司（联合体单位：艾奕康环境规划设计（上海）有限公司、浙江省浙中地质工程勘察院有限公司）：

根据 苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计（重 2） 招标文件和你单位于 2022 年 04 月 14 日提交的投标文件，经评标委员会评审、定标委员会票决，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计（重 2）		
建设地点	苍南 168 生态海岸带中赤溪镇园屿村-马站镇王孙沙滩段		
中标单位注册地	深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦		
中标范围	包括但不限于红线用地规划许可范围内的绿道主线与支线道路设计、服务驿站设计（含室内二次装修）、桥梁设计、休憩设施设计、环境配套设施设计（城市家具设施、环境卫生设施、安全保障设施等）、市政设施（给排水、电气、夜景灯光）、智慧化设计、植物景观设计等涉及的所有设计内容的方案设计（含优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计等各阶段设计及施工期间配合等后续服务，直至工程竣工验收合格，工程勘察（收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等），具体详见本招标文件相关部分。		
投标报价	13652068 元 (其中设计费:13100000 元, 勘察费: 552068 元)	最高限价	13725200 元 (其中设计费: 13141300 元, 勘察费: 583900 元)
服务期限	120 日历天。中标人应在设计合同签订后 30 天内完成方案设计(含优化)及初步设计文本(含概算)编制与评审,在设计合同签订后 60 天内完成详细勘察报告成果,方案设计评审通过后 70 天内完成主体工程施工图设计,方案设计评审通过后 90 天内完成主体工程施工图设计文件审查及发现问题后的补充、修改完成。		
工程质量标准	设计要求:符合国家及有关现行设计规范、规定、标准;		
项目班组	项目负责人:杨政军 班组成员:韦明、欧陵胜、唐谦、欧阳蓉、翟亚敏、胡瀚、陈东华、林翊炜、曹益宁、吴清泼、李汉国、傅裕、张海武、彭博、李勇、吴江涛、叶明月、潘越丰、钟增炜、Florian Zimmermann、胡星星、季姝、钟兵、李国平、赖仰健		
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2022 年 4 月 21 日

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2022 年 4 月 21 日

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍南县旅游投资集团有限公司（以下简称发包人）

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）（以下简称设计人一）

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司（参与方）（以下简称设计人二）

浙江省浙中地质工程勘察院有限公司（参与方）（以下简称设计人三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计。

2. 工程地点：苍南县。

3. 规划占地面积：项目总用地红线面积约 399286 平方米，滨海绿道主线总长约 16.7 公里。滨海绿道支线游步道长约 6 公里。协调绿道与 168 风景公路的联通、与大渔寮风景区的区域功能、空间、交通等关系，应做到方案设计深度，提出设计范围内的绿道方案设计，包括绿道选线设计、道路竖向设计、桥梁设计、沿线景观节点设计、植物种植设计、市政交通设施设计、场地与构筑物设计、服务设施与驿站建筑设计、城市家具系统设计、投资估算等内容。

4. 建筑功能： 等。

5. 投资估算：项目总投资费用约为 82920.51 万元，其中工程费用约为 68606.80 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于红线用地规划许可范围内的绿道主线与支线道路设计、服务驿站设计（含室内二次装修）、桥梁设计、休憩设施设计、环境配套设施设计（城市家具设施、环境卫生设施、安全保障设施等）、市政设施（给排水、电气、夜景灯光）、智慧化设计、植物景观设计等涉及的所有设计内容的方案设计（含优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计等各阶段设计及施工期间配合等后续服务，直至工程竣工验收合格，工程勘察（收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等），具体详见本招标文件相关部分。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：勘察、设计及施工期间配合等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

120 日历天。中标人应在设计合同签订后 30 天内完成方案设计（含优化）及初步设计文本（含概算），在设计合同签订后 60 天内完成详细勘察报告成果，方案设计评审通过后 70 天内完成主体

工程施工图设计,方案设计评审通过后 90 天内完成主体工程施工图设计文件审查及发现问题后的补充、修改完成。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定费率 (具体按合同条款约定) 和固定单价形式 ;

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾伍万贰仟零陆拾捌

其中: 设计费为壹仟叁佰壹拾万元人民币, 勘察费为伍拾伍万贰仟零陆拾捌元人民币。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 吴潇逸 。

设计人项目负责人: 杨政军、叶明月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 苍南县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付预付款后生效。本合同生效后, 按规定到项目所在建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴

证。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 3 份、副本 3 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

(以下简称发包人)



发包人：苍南县旅游投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：温州市苍南县灵溪镇苍南大道与迎福路交叉路口苍南县旅游投资集团有限公司

邮政编码：325800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0577-59871569

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行苍南支行营业中心

银行帐号：19255101040031385

时 间：2022 年 5 月 14 日



设计人（一）：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300665890108N

地 址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电 话：0755-83265011

传 真：0755-83324659

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

银行帐号：4000025209022101117

时 间： 年 月 日

设计人（二）：艾奕康环境规划设计（上海）有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）*钟小平*

组织机构代码：91310115703145433K

纳税人识别号：91310115703145433K

地 址：上海市杨浦区政立路 500 号 801-804 室

邮政编码：200433

法定代表人：钟小平

委托代理人：

电 话：021-61577888

传 真：021-61572345

电子信箱：

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分行

银行帐号：088274667011

时 间： 年 月 日

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人（三）：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：913307001473043326

纳税人识别号：913307001473043326

地 址：金华市婺城区城西街道环城西路 1871 号

邮政编码：

法定代表人：*刘志刚*

委托代理人：*刘志刚*

电 话：0579-82368137

传 真：0579-82360053

电子信箱：

开户银行：建行金华市分行营业部

银行帐号：33001676735059456789

时 间： 年 月 日

鉴证意见（如有）：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

联合体协议书

深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“市政院”）和 艾奕康环境规划设计（上海）有限公司（以下简称“AECOM”）和浙江省浙中地质工程勘察院有限公司（以下简称“浙中”）自愿组成联合体，共同参加 苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程勘察设计 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一. 合作模式

深圳市市政设计研究院有限公司（市政院）为联合体牵头方，艾奕康环境规划设计（上海）有限公司（AECOM）、浙江省浙中地质工程勘察院有限公司（浙中）为联合体参与方。

二. 联合体牵头方职责

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体牵头方在投标过程或是主合同服务过程中提供项目管理和合同管理服务的，并不构成或被视为联合体牵头方应承担因联合体参与方的服务或履约行为而引起或相关的任何损失、损害之共同赔偿责任。

联合体牵头方代表联合体就以下重大事项与业主进行协商、做出承诺或签订任何书面协议前，应先与联合体参与方进行协商并达成书面一致。否则，因此导致联合体或联合体参与方对业主或第三方承担任何责任的，联合体参与方有权向联合体牵头方索赔并追偿损失：

- 1) 项目服务内容、要求或标准、服务期限的变更或调整；
- 2) 服务费用金额、比例及支付方式、期限等的变更或调整；
- 3) 联合体牵头方未将项目合同提交联合体参与方审查，未经联合体参与方书面同意擅自与业主签署项目合同的；
- 4) 联合体对业主及第三方做出的项目合同约定之外的任何承诺，承担的义务及责任；

三. 联合体参与方职责

投标过程中，联合体参与方应配合、协助联合体牵头方完成本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动；主合同服务过程中，联合体参与方应按照“附件二：服务范围分工”的约定提供相应的服务。

四. 投标费用的承担

投标过程中,根据招标文件要求提交的标书及其他资料所产生的费用,和其他招标工作中产生的费用按照“附件一:投标费用的承担”的约定由联合体成员承担;未有明确约定的,由联合体成员自行承担。

五. 咨询服务分工

联合体成员的详细工作分工将按照“附件二:服务范围分工”的约定执行,在提供服务过程中的费用由联合体成员各自承担。

六. 咨询服务费用分配与支付

咨询服务费用的划分与支付按照“附件三:服务费用的分配与支付”或按照联合体各方与招标方签订的服务合同的约定执行。但是只能采取联合体各方分别开具相应金额发票给招标方,招标方分别向联合体各方支付合同约定金额的方式支付。

七. 联合体成员的责任

联合体成员仅对自身的工作内容负责,并承担因各自引起或导致的违约金或罚款。联合体的任何成员,在整个投标过程中或提供专业服务的过程中,如果违约或退出,违约方应向守约方承担违约责任;如由此导致联合体或守约方对招标方承担任何赔偿责任的,联合体对招标方承担相应的赔偿责任后,守约方有权向违约方追偿上述全部损失。

本协议签订以后,联合体各方及其子公司、关联方不得再以自己的名义单独投标,也不得同时作为其他联合体的成员参加本项目的投标。

八. 联合体委员会

为推进联合体更好地开展合作,联合体成员各指定一名专门人员成立联合体委员会,建立月度沟通机制,进行全面的深层次沟通。

8.1 联合体委员会成员

	姓名	单位	联系方式
组长	孟阳	深圳市市政设计研究院有限公司	18682001323
组员	季姝	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	15210458334
组员	李官锋	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	13736799600

8.2 联合体委员会的职责：举行会议讨论和评估之前的合作活动，并就关于投标工作的策略、措施和行动计划进行沟通与磋商。

8.3 联合体委员会的工作机制：采取月例会的沟通机制，每月最后一周周三为工作组月例会，会议由组长主持。会议主持工作包括但不限于：会议前确认会议方式及地点；会议前确认参会人员；搜集会议议题并通知与会者；会后输出会议纪要。

九. 协议终止

本协议书自协议各方签署之日起生效，并于下列任一情况下终止：

9.1 如联合体未能中标，本协议在联合体各方按照协议约定结清相关投标费用后终止。

9.2 如联合体中标，本协议在咨询服务项目完成且服务款项全部结清后终止。

9.3 如果 AECOM 对联合体其他方的尽职调查结果存在较高风险，或中标后合同条款不能通过 AECOM 内部审批，AECOM 具有退出联合体的权利，并不承担任何责任。

十. 保险

自本协议签订之日起直至本协议终止，或服务协议有效期届满时，协议各方均应购买和保持职业赔偿保险，或按照服务协议的要求购买保险。

十一. 遵守法律

联合体各方同意并约定，各方均声明并约定其知悉美国《海外反腐败法》及英国《反贿赂法案》及其他适用的法律、法规的规定。本协议任何一方均不得通过或利用其代理、员工、代表或以其他人进行任何违反上述法律、法规的行为。各方将不会为了获得或保持业务而直接或间接地向政府或机构的任何员工、政党或其官员或候选人支付或允诺支付任何费用或转让或允诺转让任何有价值物品以影响其决定；且本协议任何一方均不得利用或通过其代理、员工、代表或以其他人进行任何违反上述法律规定的其他行为。

十二. 适用法律和争议解决

本协议适用中华人民共和国的法律。凡因本合同引起或与本合同有关的争议，各方应通过友好协商予以解决。协商不成时，各方同意提交【中国国际经济贸易仲裁委员会】，地点在【北京】，包括律师费、鉴定费、翻译费、仲裁/诉讼费在内的各项费用应当由败诉方承担。

十三. 本协议书一式陆份，联合体各执贰份。

十四. 以下附件为本协议的有效组成部分：

附件一：投标费用的承担

附件二：服务范围分工

附件三：设计费的分配与支付

附件四：勘察费的分配与支付

(本页为签署页)

联合体牵头方名称：深圳市市政设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：刘本刚 (签字)

日期：



联合体参与方名称：艾奕康环境规划设计（上海）有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：傅小华 (签字)

日期：



联合体参与方名称：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：刘炎 (签字)

日期：



附件一：投标费用的承担

在投标过程中所产生的费用由联合体成员各自承担。

附件二：服务范围分工

1) 投标阶段工作分工

- 商务标部分工作主要由市政院承担；
- 技术标部分工作主要由 AECOM 承担，市政院配合；

2) 中标后具体技术工作内容分工

分项	负责方			备注	
	方案	初设	施工图		
景观&建筑	景观硬景设计	AECOM	AECOM	市政院	初设报告由市政院归总，AECOM 提供建筑及景观支持
	景观种植设计	AECOM	市政院	市政院	
	建筑设计	AECOM	AECOM	市政院	
	水电	AECOM	市政院	市政院	
	结构	AECOM	市政院	市政院	
市政及测算	水文（如有）	/	/	第三方	
	岩土结构	/	/	市政院	方案阶段配合 AECOM 给予专业意见，便于支持方案调整深化
	桥梁	AECOM	/	市政院	方案阶段配合 AECOM 给予专业意见，便于支持方案调整深化
	海堤结构、码头	/	/	市政院	
	地勘&测量	/	浙中	浙中	断面测量、地形补测、勘察。 方案阶段配合 AECOM 给予专业意见，便于支持方案调整深化
	经济/工程概算	/	市政院	市政院	
	施工组织报告	/	/	市政院	
	水保环保	/	/	第三方	
施工配合服务	/	/	市政院+AECOM		
标识	室外标识设计	AECOM	/	/	由标识厂家深化完成
智能	灯光	AECOM	市政院	/	由灯具厂家深化完成
智能	智慧体验系统	AECOM	市政院	市政院	由智慧供应商厂家深化完成



附件三：设计费的分配与支付（设计费根据比例约定分别向联合体各方支付）

付费次序	付款时间	占总设计费	联合体各阶段费用占比	
			市政院	AECOM
第一次付费	本合同签订后七日内	10%	5%	5%
第二次付费	方案设计通过会审，并获得有关部门审批后七日内	25%	10%	15%
第三次付费	主体工程施工图审查合格后七日内	30%	20%	10%
第四次付费	工程开工后完成工程量的50%后七日内	20%	12%	8%
第五次付费	工程竣工验收通过后七日内	15%	10%	5%
总计		100%	57%	43%

附件四：勘察费的分配与支付(勘察费全额支付给浙中)

付费次序	占总勘察费	付费时间 (由交付勘察文件所决定)
第一次付费 (预付款)	10%	本合同签订后七日内
第二次付费	60%	勘察成果通过会审后七日内
第三次付费	30%	主体工程施工图设计通过施工图审查合格并办理勘察费用结算后七日内

苍南 168 生态海岸带示范样板段绿道景观工程

一期工程

施工图设计

第一册

第四分册 电气工程 共四分册

工程编号：S22103-01

版 本： A

 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二三年十月

专业名称
 道路
 隧道
 总图
 建筑
 结构
 给排水
 电气
 燃气
 岩土
 园林

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
一、绿道电力、通信管道					
1	塑料增强管	2φ110+6φ50-PVC δ=5.3、2.4mm	米	2209	
2	塑料增强管	2φ50-PVC δ=2.4mm	米	7	
3	电力、通信接线手孔井	方形 0.5x0.5x1.0m	座	82	
4	室外铝合金槽式电缆桥架	BxH=400x150mm -单重10.0kg/m	米	5368	配套安全隔板
二、绿道照明					
1	箱式变电站	SCB13-200kVA 10/0.4kV 配套高压环网柜、低压配电设备等	套	1	
1	箱式变电站	SCB13-80kVA 10/0.4kV 配套高压环网柜、低压配电设备等	套	5	
2	铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆	YJV ₂₂ -15KV 3X240mm ²	米	8000	具体工程量以现场实际为准
10KV电源电缆必须待最终供电方案确定后，按实际电缆长度计量，并由供电部门施工。本设计避免漏项，暂定一个工程量					
3	绿道路灯（灯杆内外热镀锌）	H=3.5m 20W-普通杆样式	套	245	LED灯
配套太阳能电池板 70W/24V、锂电池60AH/24V、控制系统					
4	I型绿道路灯（灯杆内外热镀锌）	H=3.5m 20W-多功能杆样式（加装防水音箱）	套	39	LED灯
配套太阳能电池板 70W/24V、锂电池60AH/24V、控制系统					
5	II型绿道路灯（灯杆内外热镀锌）	H=3.5m 20W-多功能杆样式（IP全铝、防水音箱及视频监控杆附件）	套	40	LED灯
配套太阳能电池板 70W/24V、锂电池60AH/24V、控制系统					
注：绿道路灯样式详见AECOM意向绿道路灯样式图，多功能杆绿道路灯由AECOM与相关路灯厂家深化设计。					
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电力电缆	WV-1KV 5x6mm ²	米	8340	
7	耐热铜芯聚氯乙烯绝缘护套电线	BVV-3X2.5mm ²	米	1190	
8	照明接线手孔井	方形 0.5x0.5x1.0m	座	6	

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
三、绿道安防					
1	IP高清全球机	含400万像素CCD，智能高清，云台、自带闪光灯等	套	40	IP65、包含底座设备
2	光纤收发器	传输速率10/100/1000mps自适应，速率5KM，配1个RJ45，4个光口	台	40	IP高清全球机
3	视频监控挂杆机柜	内设漏电保护开关、光纤配线架、 IP网络智能功放及三合一防雷器等主要设备	套	40	IP65
4	UPS不间断电源	5KVA，热备用8h	套	6	安装于照明箱室内
5	紧急求助报警柱	柱高2.34m，成套定制，内含报警按钮、对讲喇叭及照明灯具	套	10	
6	室外防水音箱柱	铝合金箱体，定压型-20W	套	79	
7	公共广播分机	（含系统主机，240W功放2个，防浪涌保护器等）	套	5	
8	室外音箱线	RWV-2x2.5mm ²	米	7995	
9	聚氯乙烯绝缘软线	RW3x2.5mm ²	米	160	全球机电源线、挂杆机柜至摄像机、挂杆机柜光纤收发器至全球机
10	六类4对屏蔽双绞线	CAT6 F/UTP	米	160	
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电力电缆	WV-1KV 3x6mm ²	米	8330	
12	光纤（单模十二芯）		米	16656	监控主机柜内光交柜至挂杆机柜光纤收发器
四、管理房内设备					
1	视频监控主机柜-IP65	含UPS不间断电源5kVA，热备用8h	台	1	放置于管理房内
2	工业光纤交换机（单纤）	传输速率10/100/1000mps自适应，配12个光口，12个电口	台	1	放置于监控主机柜
3	视频监控系统		套	1	
4	公共广播系统		套	1	
5	紧急报警系统		套	1	

深圳市市政设计研究院有限公司 艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程名称 PROJECT	苍南168生态海岸带示范样板段绿道景观工程	项目负责人 PROJ. M.	杨政军 叶明月	审核 APPR	李凌飞	设计专业 SPECI	电气	图名 Drg. No.	主要设备及材料表			
	单项名称 UNIT&WORK AREA	一期工程	专业负责人 SPECI. M.	吴清波	校核 CHKD	吴清波	吴清波	设计阶段 STAGE	施工图设计	图号 Drg. No.	DQ-03	日期 DATE	2023.10
	工程编号 PROJ. NO.		S22103-01	设计 MADE	赖进辉	赖进辉	赖进辉	版次 Rev.	A				

专业
会签
姓名

道路

桥梁

隧道

总图

建筑

结构

给排水

电气

燃气

岩土

园林

一 工程概况

苍南168生态海岸带示范样板段绿道景观工程，起点位于温州市苍南县赤溪镇园屿村观海平台，终点位于马站镇王孙村梯田驿站，主线绿道全长约15.5725km；共分两期建设：一期主线绿道约13.7825km，二期主线绿道约1.79km（K0+475-K2+265）；二期工程已完成施工图设计，本次为一期工程设计。

一期工程共由两段组成：

(1) 观海平台至园屿村村道，桩号K0+000-K0+475，长度约0.498km。设置一条长链K0+483.196=K0+460.696，链长22.5m

(2) 凤凰湾至王孙驿站，桩号K2+265-K15+550，长度约13.285km；

1.1 一期工程绿道类型、范围规模和设计内容

绿道类型：为郊野型绿道，以步行和骑行为主。不通行消防车、医疗车、应急车等各类机动车。

范围及规模：K0+000-K0+475和K2+265-K15+550，总长度为合计13.783km。

(1) 主线绿道，标准段路面净宽为4.0m；其中K0+290-K0+470路段约210m连接园屿村驿站，路面净宽为6.0m；

(2) 步道约30条，总长约8.96km，路面净宽2.5m，具体设计情况以《景观工程》图册为准；

(3) 驿站8处，2处一级驿站，4处二级驿站，2处三级驿站，以及驿站周边观景平台和配套设施等，具体设计情况以《建筑工程》图册为准。

(4) 沿线观景平台、景观提升和配套设施。

设计内容：包含道路工程（主线绿道）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、建筑景观工程。

1.2 设计文件组成

按照专业设计内容，施工图设计文件组成共分为两册，

第一册《线性工程》共分为五个分册：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程。

第二册《建筑景观工程》，具体分册以建筑景观工程实际分册为准。

上述分册内容为主体工程，交通标志标识、登山小火车设施等内容另册专项设计，不包含在本次分册内。

~~本册图纸为第一册《线性工程》的第四分册《电气工程》。~~

本次设计内容为设计范围内的绿道电力、通信管道设计，绿道照明设计及绿道安防系统设计（包括视频监控系
统、公共广播系统、紧急报警系统）。

具体分册见下表：

设计文件组成及设计号			备注
册	分册	设计号	
第一册：线性工程	第一分册：道路工程	S22103-01	
	第二分册：桥梁工程	S22103-01	
	第三分册：给排水工程	S22103-01	
	第四分册：电气工程	S22103-01	★
第二册：建筑景观工程		S22103-01	

二 设计依据

2.1 中标通知书及工程设计合同。

2.2 《浙江省生态海岸带建设方案》。

2.3 《温州市生态海岸带建设方案》。

2.4 《苍南县生态海岸带示范段创建方案》。

2.5 《温州市市级绿道网建设规划（2021-2025年）》——温州市城市规划设计研究院。

2.6 《滨海——玉苍山风景名胜片区总体规划（2021-2035年）》——苍南县人民政府、浙江省城乡规划研究院，2021年7月。

2.7 《滨海——玉苍山风景名胜片区渔寮景区详细规划（2021-2035）》——苍南县人民政府、浙江省城乡规划研究院，2022年5月。

2.8 《苍南168滨海绿道示范段岩土工程初步勘察报告》——温州工程勘察院有限公司，2021年12月。

2.9 《168黄金海岸线（炎亭—大渔）旅游综合开发工程炎亭—海口滨海绿道、168生态海岸带示范样板段绿道景观工程（一期）选址方案部门、专家评审会专家意见》——2022年8月10日。

2.10 《苍南168生态海岸带示范样板段绿道景观工程（一期）初步设计评审会部门、专家评审会专家意见》——2023年4月11日。

2.11 本工程周边在建或拟建项目的部分设计图纸。

2.12 1:500的数字化地形图。



三 采用的主要技术规范和标准

3.1 《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）；

3.2 《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）；

3.3 《低压配电设计规范》（GB 50054-2011）；

3.4 《灯具 第2-3部分：特殊要求 道路与街路照明灯具》（GB 7000.203-2013）；

 深圳市市政设计研究院有限公司  艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程名称 PROJECT	苍南168生态海岸带示范样板段绿道景观工程	项目负责人 PROJ.M	杨政军 叶明月	审核 APPR	李凌飞	李凌飞	设计专业 SPECI	电气	图名	施工图设计说明（一）		
	专业负责人 SPECL.M		吴清波	吴清波	校核 CHKD	吴清波	吴清波	设计阶段 STAGE	施工图设计	Dwg. No.			
	单位名称 UNIT&WORK AREA	一期工程	工程编号 PROJ. NO.	S22103-01	设计 MADE	赖进辉	赖进辉	版次 Rev.	A	图号 Dwg. No.	DQ-04	日期 DATE	2023.10

2. 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-428274001001

标段名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

中标价：729.78万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

查验码：8313345161963531

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建咨询[2021]6号

深圳市光明区建设工程 设计及全过程工程咨询合同

工程名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程

咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体成员单位）



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 茅洲河碧道上游段建设项目
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询。
4. 建设规模: 茅洲河碧道上游段建设项目位于光明区茅洲河上游,项目总投资14000万元。
5. 投资估算金额: 14000万元
6. 资金来源: 政府100%
7. 项目周期:

全过程咨询周期：预计施工周期 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日，
要求 2021 年 12 月底实现两岸巡河道或箱涵路贯通，服务周期至质量缺陷责任期结
束。

其他： /

二、 服务阶段与服务内容

(一) 服务阶段与服务内容（全过程咨询）

1. 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

(1) 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

(2) 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

(3) 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

(4) 工程管理与项目管理咨询阶段

工程监督管理

施工项目管理

其他：本项目全过程工程咨询服务内容包括：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、
竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以
及与工程监理相关的其他工作。

③工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

(二) 服务阶段与服务内容（设计）

1. 设计范围：茅洲河碧道上游段建设项目设计

2. 设计内容：设计部分包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图
设计及竣工图编制（不包括已发包的概念方案设计和可行性研究报告编制）等内
容及项目相关的配合服务工作。

3. 设计阶段：

(1) 初步设计阶段：咨询人应于取得可研批复后 10 天内向委托人提交初步
设计文件初稿，15 天内提交合格的初步设计文件送审稿；并于初步设计文件送审稿
评审通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

(2) 施工图设计阶段：咨询人应于初步设计文件评审通过后 10 天内向委托人提交施工图设计文件初稿，15 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；并于施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，并配合审计等全过程服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、委托人代表与主要负责人

(一) 委托人代表与项目主要负责人（全过程咨询）

1. 委托人代表：___/_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蔡磊，身份证号码：360102196207145838，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，市政公用工程专业，注册号 44008035，职称、证书号：高级工程师，证书编号：赣高（工程）60960070。

(2) 设计管理负责人姓名：孙建华，身份证号码：220204198108210629，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___/___，职称、证书号（如有）：园林景观设计高级工程师，粤高职证字第 1300101060166 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：冯彬霞，身份证号码：440301198610093461，注册证书类别、专业、注册号（如有）：二级造价工程师，证书编号：建[造]11204400000990，职称、证书号（如有）：高级工程师，证书编号：2003001043620。

(4) 总监理工程师姓名：顾春海，身份证号码：51092219640229713X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，注册号：51008867，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____。

(二) 委托人代表与设计人代表（设计）

委托人代表：_____ / _____

设计人代表：孙建华，身份证号：220204198108210629，园林景观设计高级工程师，粤高职证字第 1300101060166 号

四、服务费用

本项目设计及全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰贰拾玖万柒仟捌佰元（¥：7297800.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）陆拾玖万元（¥：69.00 万元），中标下浮率：0.43%；

工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾万元（¥：210.00 万元），中标下浮率：0.72%。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：设计费：（大写）肆佰伍拾万柒仟捌佰元（¥：450.78 万元）

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计施工期自 2021 年 10 月 1 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2022 年 4 月 30 日 结束，质量缺陷责任期 24 个月，总日历天数为 951 天。

设计服务期限：合同签订之日起至竣工验收并配合完成相关审计工作。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人、设计人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询、设计服务。

2. 委托人向咨询人、设计人承诺，按照合同约定提供办公设施、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 14 日
2. 合同订立地点： 深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署



咨询人：（公章）深圳市市政设计研究

院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公

司（联合体成员单位）



住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：深圳市福田区笋岗西路 3007

号市政设计大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88212505

电 话： 83265011

传 真： /

传 真： 83093033

开户银行： /

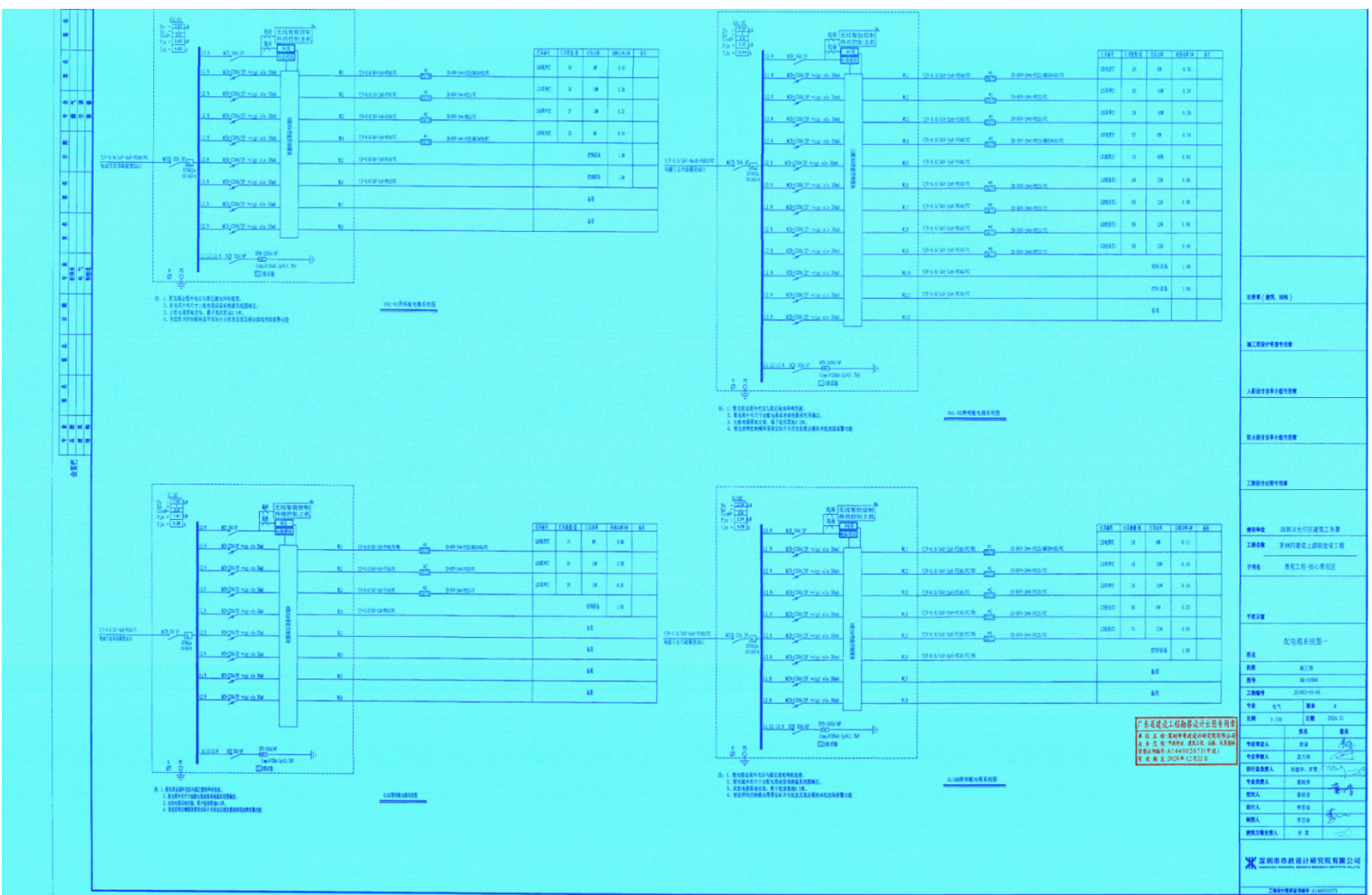
开户银行：中国工商银行深圳分行黄木岗支行

账 号： /

账 号： 4000 0552 0902 2101 117

邮政编码： 518107

邮政编码： 518029

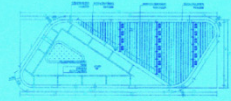
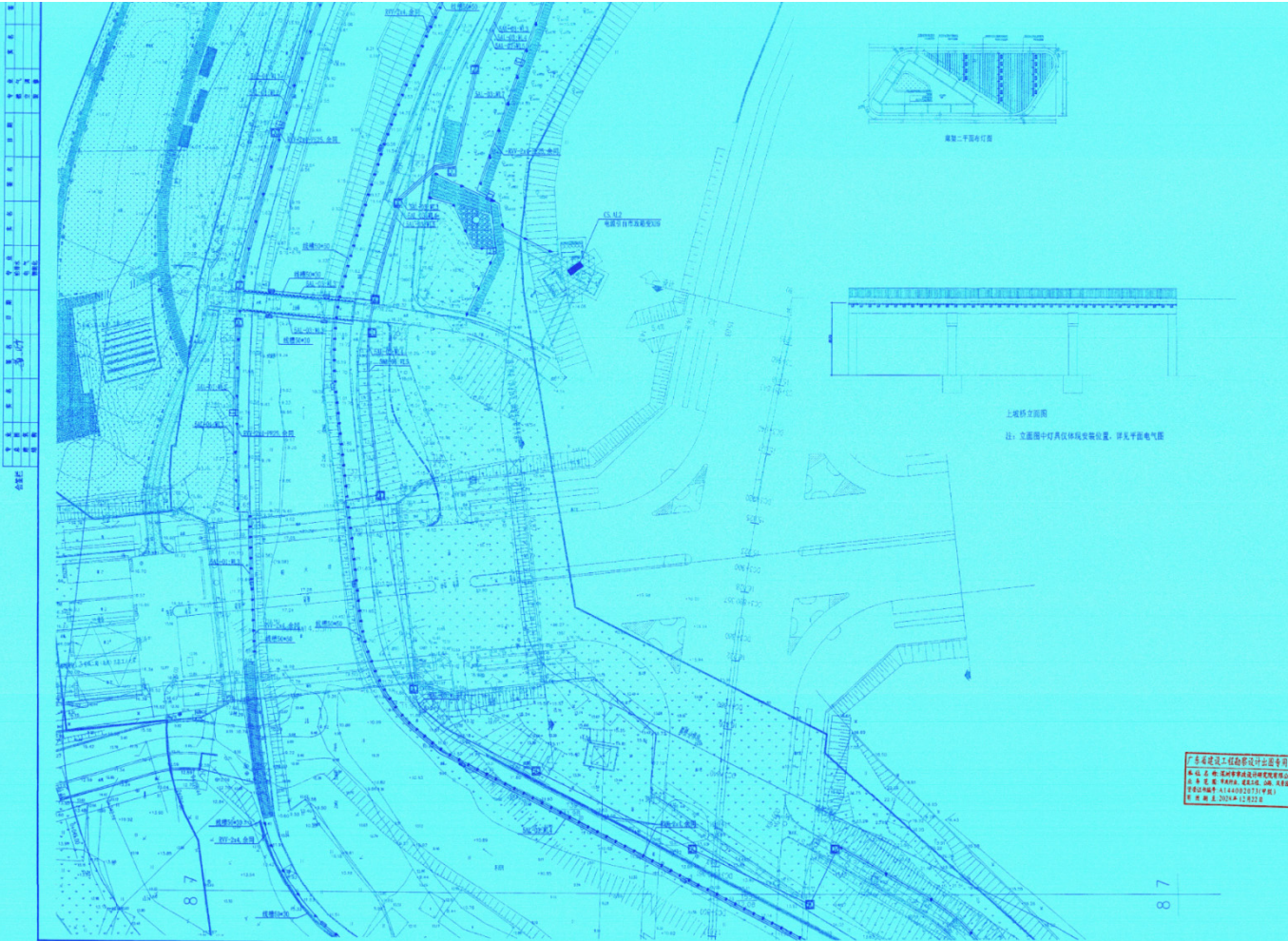


广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省勘察设计协会
广东省工程勘察设计行业协会

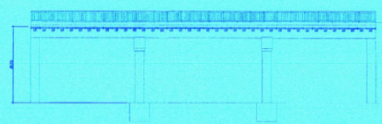
注册编号：粤建发〔2018〕11号
 地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号
 电话：020-38888888
 网址：www.gdca.org.cn

项目负责人：张三
 项目负责人：李四
 项目负责人：王五
 项目负责人：赵六

深圳市勘察设计研究院有限公司
 地址：深圳市福田区华强北路1000号
 电话：0755-26111111
 网址：www.szca.com.cn



楼层二平面中柱图



上楼层平面图
注：立面图中灯具具体位置，详见平面电气图

广东省建设工程勘察设计行业协会
 地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号
 广东省勘察设计协会
 地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号
 广东省勘察设计协会
 地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号

设计阶段	施工图设计
设计内容	平面电气图
设计日期	2024.04.06
设计人员	李俊
审核人员	李俊
批准人员	李俊
设计单位	深圳市海设计研究院有限公司
设计单位地址	深圳市福田区
设计单位电话	0755-26666666
设计单位邮编	518000
设计单位网址	www.haisheng.com
设计单位邮箱	haisheng@163.com
设计单位开户行	招商银行
设计单位账号	44010100000000000000
设计单位纳税人识别号	91440300MA5D888888
设计单位统一社会信用代码	91440300MA5D888888
设计单位法定代表人	李俊
设计单位项目负责人	李俊
设计单位技术负责人	李俊
设计单位质量负责人	李俊
设计单位安全负责人	李俊
设计单位环保负责人	李俊
设计单位节能负责人	李俊
设计单位其他负责人	李俊

3. 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-803261001001

标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//广州山水比德设计股份有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

中标价：424.6841万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20



查验码：9469715391481367 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：BACG-GW-2023-032

宝安区城市管理和综合执法局建设工程可研 及设计合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

设计证书：市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专
项甲级

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（联合体牵头单位）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位）：广州山水比德设计股份有限公司

乙方（联合体成员单位）：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2023年5月11日

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（联合体牵头单位）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位）：广州山水比德设计股份有限公司

乙方（联合体成员单位）：深圳市建力建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目自平峦山公园（清风广场旁）前进二路新增入口处作为起点，经宝田二路、广深公路（宝田二路至汇智研发中心段）、汇智研发中心、铁仔山公园、通达路，至宝安大道 K6+800 人行天桥为终点，全线长度约 8.5km。

工程内容包括新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。

本项目投资匡算暂定为 17135 万元，其中建安工程费 14101 万元，工程建设其他费 1476 万元，预备费 1558 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

本项目位于深圳市宝安区，工程内容包括：新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容（最终以项目概算批复为准）包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：完成合同全部内容，包括但不限于（1）完成方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算），须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、BIM 设计及技术服务、施工图设计（含专业分包的深化设计）；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，编制勘察任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

（二）可行性研究部分：完成合同全部内容，包括但不限于可行性研究报告编制。

(三) 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(勘察、测量、预算编制、预算审定除外): 牵头办理相关报批报建工作, 配合工程验收, 内外部协调等。

备注: 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

三、工期

签订合同之日起 135 日历天(暂定) 完成本项目全部工作任务, 并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于) 国家规定年限。

五、合同价款

合同总价为(暂定): 人民币(大写) 肆佰贰拾肆万陆仟捌佰肆拾壹元整(¥424.6841 万元), 其中工程设计合同价、可行性研究合同价和 BIM 技术服务费合同价分别如下:

1. 工程设计合同价(暂定): 人民币(大写) 叁佰柒拾陆万叁仟捌佰零柒元整(¥376.3807 万元), 下浮率 17%;

2. 可行性研究合同价(暂定): 人民币(大写) 贰拾贰万玖仟贰佰壹拾陆元整(¥22.9216 万元), 下浮率 10%;

3. BIM 技术服务费合同价(暂定): 人民币(大写) 贰拾伍万叁仟捌佰壹拾捌元整(¥25.3818 万元), 下浮率 20 %;

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后;

2、乙方提交履约担保函给甲方后；（若有）

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数：共计 18 份。

其中由甲执陆份，联合体各方分别执肆份。

其它保存单位及份数：若需建设行政主管部门备案，则建设行政主管部门备案合同两份。

合同附件 1：可行性研究阶段有关约定及廉政责任书

合同附件 2：设计阶段有关约定及廉政责任书

(本页为合同签署页)



甲方（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：_____

或其授权代表：_____



乙方（联合体牵头单位公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：_____

或其授权代表：_____



乙方（联合体成员单位公章）：
广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人：_____

或其授权代表：_____

乙方（联合体成员单位公章）：
深圳市建力建设管理有限公司

法定代表人：_____

或其授权代表：_____

订立时间：2023年 5 月 11 日

订立地点：宝安区城市管理和综合执法局

联合体协议补充协议

甲方：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“市政院”）

乙方 1：广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“山水比德”）

乙方 2：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“建力建设”）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，双方达成《平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）》项目投标合作伙伴关系并签署《联合体共同投标协议》，因该协议内容为业主要求固定模板，内容约定不详细，经各方协商一致，对该协议内容进行以下补充。具体约定如下：

如本项目中标，根据投标报价，市政院占投标报价的 51%，山水比德占投标报价的 29%，建力建设占投标报价的 20%，双方需完成的主要内容为：

市政院负责全部初步设计、海绵设计、BIM 设计及技术服务、施工图设计（含专业分包的深化设计）、施工配合及竣工图编制等工作。

山水比德负责全部方案设计工作，及后期如有方案修改等工作。

建力建设负责可行性研究报告编制及项目估算编制等工作。

根据各阶段付款，三方各分配比例额度如下：

阶段	市政院	山水比德	建力建设
预付款	51%	29%	20%
可研费用	20%	/	80%
设计费（含 BIM）方案设计阶段费用	10%	80%	10%
设计费（含 BIM）初步设计阶段费用	剩余费用属于市政院	合同额的 29%×90%减去前阶段已分配的费用。	合同额的 20%减去前阶段已分配的费用。
设计费（含 BIM）施工图设计阶段费用	100%	/	/
设计费（含 BIM）施工配合阶段费用	剩余费用属于市政院	合同额（如业主要求按概算批复金额调整付费基数，则以概算批复金额计算）29%×95%减去前阶段已分配的费用。	/
设计费（含 BIM）结算阶段费用	剩余费用属于市政院	结算价的 29%减去前阶段已分配的费用。	/
设计费（含 BIM）竣工图阶段费用	100%	/	/



争议解决:

在本协议执行期间如果双方发生争议,双方应友好协商解决。如果协商不成,双方可向项目所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。

其他:

1. 任何一方对本协议的内容和对方当事人的商业机密均负有保密的义务。
 2. 本协议一式陆份,三方各执两份,经各方盖章后具有同等的法律效力。
- (以下无正文)

甲方:深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人签字或盖章:

刘树挺

乙方1:广州山水比德设计股份有限公司(盖章)

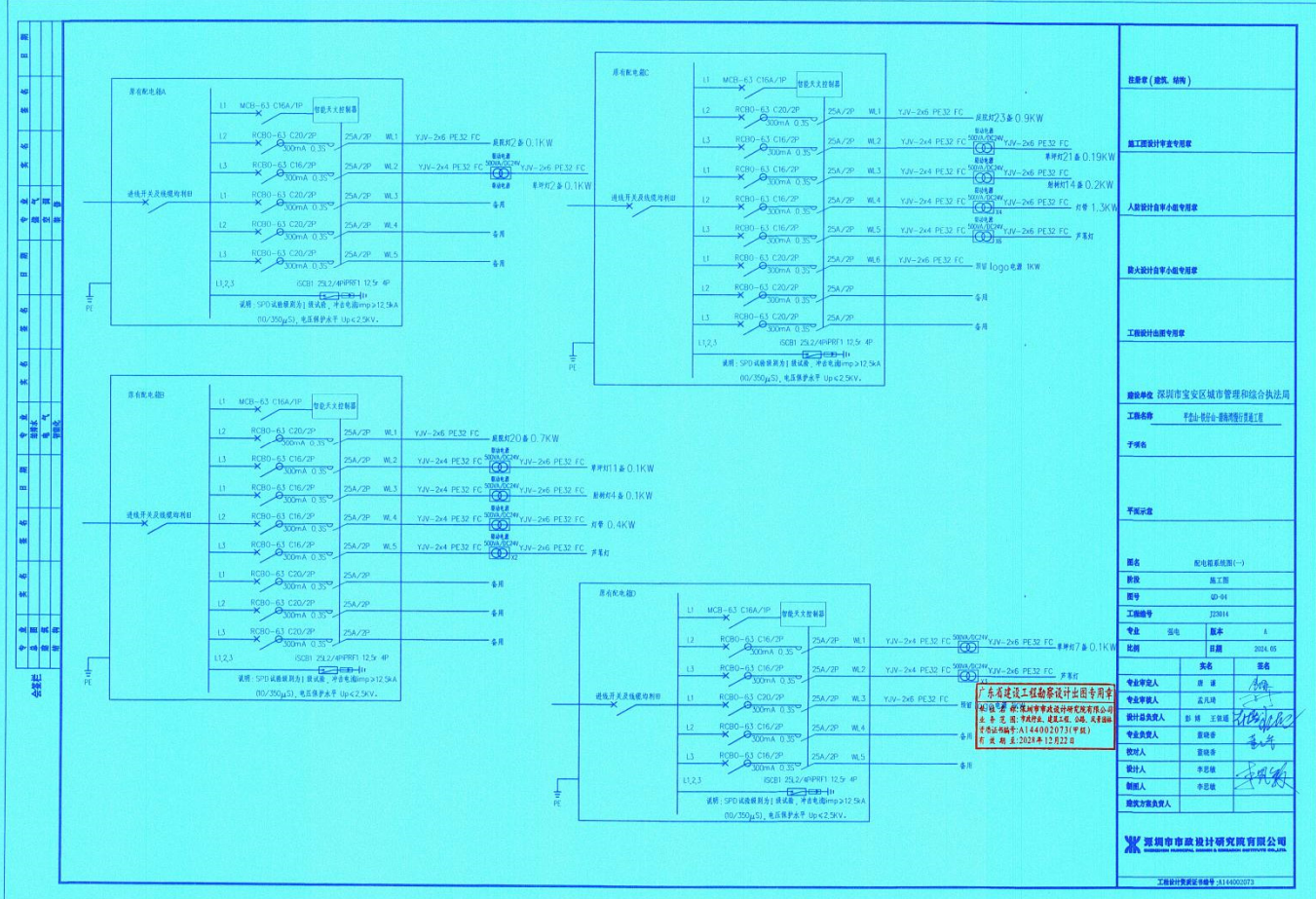
法定代表人签字或盖章:

蔡彬

乙方2:深圳市建力建设监理有限公司(盖章)

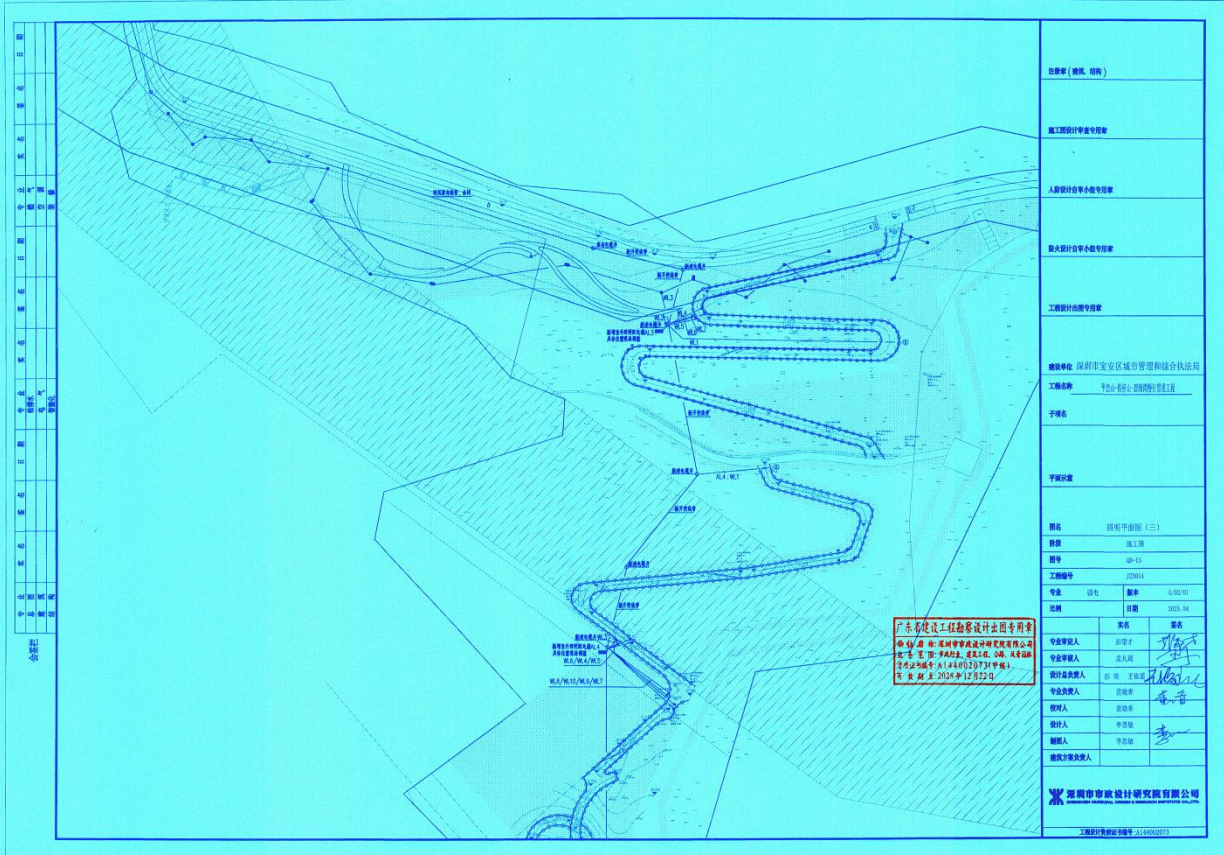
法定代表人签字或盖章:

2023年4月1日



注册章 (密封)	
施工图设计专业负责人	
人防设计专业负责人	
防火设计专业负责人	
结构设计专业负责人	
建设单位 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
项目负责人 李忠雄	
专业负责人	
姓名 职电系统图(-)	
阶段 施工图	
图号 04-41	
工程编号 J12014	
专业 强电	
日期 2024.05	
审批	日期
专业审核人 梁 强	姓名
专业审核人 成光瑞	姓名
设计负责人 梁 强	姓名
专业负责人 梁 强	姓名
设计人 李忠雄	姓名
审核人 李忠雄	姓名
设计负责人 李忠雄	姓名
深圳市市政设计研究院有限公司 SHENZHEN MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	
工程设计院资质证书:J144003073	

广东省建设工程勘察设计院有限公司
广东省住房和城乡建设厅注册
证书编号:粤建字第A1440020131(甲级)
有效期至:2028年12月22日



广东省建设工程勘察设计专用章
 注册编号: 深测审中政设计研究院有限公司
 注册日期: 2014年12月22日

注册章(建筑、结构)	
总工程师/项目负责人	
专业设计负责人/专业负责人	
设计负责人	
制图人	
审核人	
批准人	
设计单位	深圳中政设计研究院有限公司
工程名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 宝安区中心区市政设施工程
子项名称	
所属工程	
图名	道路平面图(三)
图号	深工图
图别	04-13
工程编号	201604
专业	道路
日期	2016.04
比例	1:500
姓名	职务
专业负责人	张子
专业负责人	高天阔
设计负责人	王强
专业负责人	高天阔
设计人	李国强
制图人	李国强
审核人	李国强
批准人	李国强
设计单位	深圳中政设计研究院有限公司
工程制图标准编号	GB/T 50103-2011

4. 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工 EPC 总承包

工程编号：2407-440307-04-05-488472001001

合同编号：STWY-0163/2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购
施工 EPC 总承包

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人：深圳地铁物业管理发展有限公司

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司 / 中铁建设集团有
限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁物业管理发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司//中铁建设集团有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目。

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道地铁5号线上水径地铁停车场。

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2024)835号。

工程规模及特征: 上水径停车场上盖平台范围内建设一片高尔夫练习场,球场长度为280m,占地面积约为52000m²,场地两侧配套建筑为南北向双边打台,采用框架结构形式,总建筑面积约9200m²,北侧建筑单体主要功能为公共打位及配套,南侧建筑单体主要功能为入口大堂、VIP包间打位、商业配套、屋顶露天果岭等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为满足发包人要求的设计、采购、施工工作以及其他与项目建设



相关的所有服务及配合工作。

设计范围：根据上水径停车场预留条件，按照现行标准、规范进行高尔夫练习场设计，承包人应依据发包人提供的方案设计成果进行初步设计、施工图设计、专项设计工作，包括但不限于建筑设计、结构专业设计、**电气专业设计**、暖通专业设计、给排水专业设计、装饰专业设计、高尔夫专业专项设计等。

施工范围：与施工图设计匹配的施工内容，包括但不限于建筑工程（地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、**建筑电气工程、智能系统工程、电梯工程**）、室外设施工程、附属建筑及室外环境工程以及高尔夫训练场体育设施安装等全部为实现发包人功能需求的全部工程及其配套工程。

采购范围：高尔夫练习场所需的全部设备，包括但不限于自供球系统、打击垫、围网智能升降系统、果岭灯光、ASG 目标果岭、ASG 推杆果岭、捡球机车、办公用品等。

三、项目设计方案来源

发包人提供的方案设计文件。

四、合同工期

合同工期总日历天数：270天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订日期；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以开工令为准；

计划开工日期以甲方通知或开工令载明日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年9月30日。

五、质量标准和要求



1. 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）

承包人根据发包人要求及相关文件要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定，完成本合同工程的施工图设计，并满足施工图审查及投资要求。设计深度应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）和《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》（2021年12月）的要求，设计成果文件中相关参数及指标不得低于发包人提供的可行性研究报告中的相关要求。限额设计目标为建筑工程费用（不含其他费及预备费）5455.18万元。

2. 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）

工程质量验收按技术规范和有关质量检验评定标准执行，达到合格标准。

3. 安全文明施工要求

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

六、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰陆拾捌万叁仟叁佰贰拾贰元伍角（¥ 55,683,322.50元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万捌仟贰佰肆拾伍元整（¥ 1,878,245.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾万柒仟柒佰元整（¥ 52,107,700.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；



(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他（工程总承包管理费和代办服务费）：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万柒仟叁佰柒拾柒元伍角（¥1,697,377.50元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执6份。





法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9144030078525478X0

地址：深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23882800

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳益田支行

账号：

755915838310201

法定代表人或其委托代理人：

人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300665890108N

地址：深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：0755-83324659

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：

4000025209022101117

法定代表人或其委托代理人：

人：

(签字)



统一社会信用代码：

9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100040

法定代表人：梅洪亮

委托代理人：

电话：010-51812406

传真：010-51812341

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：

11001013900056076493

2025年04月14日



深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 25SC-024

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王宏伟	欧阳蓉	龚敏红	罗光建	钟玮
签名					
专业					
审查人员					
签名					

工程名称: 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 建筑工程

工程等级: 小型

工程规模: 项目位于龙岗区吉华街道, 为上水径停车场上盖两栋建筑配套用房和练习场, 建筑总面积 9200 m², 建筑高度 10.5m。

建设单位: 深圳地铁物业管理发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 深市政咨审合字(2025)019号

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章)

日期: 2025年6月10日

深圳市住房和建设局 监制

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程；合同额：1339 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 25 日

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/ 月 /日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人（李清侠）业绩-中国国有资本风投大厦泛光照明工程

中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

子永利

查验码：2455385179648534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054(054)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场（西
区）A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年1月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



竣工

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设(集团)有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛朝宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛朝宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯(中国)有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月25日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>胡志松</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>孙松</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>峰</u>	2024年1月25日 2024年1月25日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u>	2024年1月25日 2024年1月25日

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张玉娇 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾晓峰 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利华 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德强 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 翁春华 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>

四、施工负责人（项目经理）业绩

- 1、项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程；合同额：1016 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 14 日
- 2、项目名称：深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程；合同额：649 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 26 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

施工负责人（吴波平）业绩 1-深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程

中标通知书

深圳市全局照明科技有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程（项目编号：2300A1040557）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程
中标内容	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程		
计划工期	计划施工总工期：不超过 412 日历天		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
项目经理	吴波平		
中标金额	大写：人民币壹仟零壹拾陆万捌仟陆佰伍拾捌元柒角伍分		
	小写：¥ 10168658.75 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 6 月 9 日



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更

新项目二期 A 项目泛光照明工程合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程

项目地点：深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处

签署日期：2023年 6月27日

签约地点：广东深圳

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供泛光照明工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定为 118449 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：

工作范围包括但不限于：

(1) 泛光照明强电系统：电源配电箱至末端灯具之间的泛光照明强电系统（供应、细部深化、安装及调试），包含但不限于：配电箱、断路器、浪涌、明暗线管、桥架/线槽、电线电缆，智能开关控制模块、系统时钟、电源模块、变压器、灯具、灯座制作及安装、灯具基础、管沟开挖及回填、线管开槽等的供应及安装，支架制作、防腐防锈处理及安装等。

(2) 泛光照明智能控制系统：消控室智能控制主机至末端网桥之间的智能控制系统（供应、细部深化、安装及调试），包含但不限于：智能控制面板、主机、网桥、光纤收发器、光纤、电线、线管等。

(3) 泛光照明监控系统：消控室监控主机至末端分控器之间的照明监控系统（供应、细部深化、安装及调试），包含但不限于：工控机、交换机、光纤收发器、分控器、网线、光纤、电线、明暗线管等。

(4) 深化设计：承包人负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包人还需深化幕墙开孔定位图。

承包人需对现有设计图提出优化设计建议，对灯具安装条件进行审核，中标后提供完善的安装大样图，并提供优化设计方案和设计图纸。

(5) 其他

1、泛光照明系统所涉及的明/暗线管开槽收口恢复、桥架线槽穿墙体孔洞开凿/钻孔/修补/封堵、线管防火封堵、灯具固定及安装、吊篮搭设、基础、灯具等支构架制作安装、防腐防锈处理、管槽开挖回填、灯具防水封堵、成品保护等均由承包人负责，且产生的费用承包人已在投标时综合考虑，在结算时不予以调整。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经发包人书面确认后可予顺延。

2.2.3 因发包人书面指令要求停工的,相应顺延工期。单次连续停工时间7天以内(含)或累计停工15天(含)以内不做经济赔偿,单次连续停工超过7天以上或累计停工15天以上,发人就超期部分(单次连续停工超过7天以上或累计停工15天以上部分,如同时单次停工超过7天以上且累计停工15天以上,仅作一次赔偿且按照直接经济损失较少部分承担)按照合同清单单价承担承包人的直接经济损失(仅限于因停工造成的费用损失,不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用)。因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用、按合同约定承担违约责任并赔偿发包人损失,工期不予顺延。因当地政府行政管理指令发生的停工,相应工期顺延,但不予费用赔偿。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 10168658.75元(大写:人民币壹仟零壹拾陆万捌仟陆佰伍拾捌圆柒角伍分)。其中,不含税金额为¥: 9329044.72元,增值税税率为: 9%,税金为¥: 839614.03元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行总价包干。根据发包人提供的招标文件、图纸及清单内容进行投标报价,招标范围内进行固定总价包干,【本合同工程中“拆除工程”(详见招标工程量清单)为暂定工程,实际施工以发包人或监理方的开工指令为准,如未实际施工,发包人无需支付该项工程价款,剩余单位工程仍按照该项工程的固定总价包干(暂估价材料的价格除外)】,除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用总价包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 总包配合费:由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费:本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量,水电费按月支付给总承包人;承包人如未挂表,水电费按中标金额的0.5%(扣除设备费、暂列金为计算基数)计取,应按已完成工程量支付给总承包人,若承包人未按时缴纳规定的费用,发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除,并对承包人处以未缴纳费用相等的罚款。

5.1.5 为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

5.2 变更权

5.2.1 发包人和监理人均可提出变更。变更指令均通过监理人发出，监理人发出变更指令前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指令后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对本项目工程的任何部分进行变更。

5.2.2 涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为承包人过错、承包人违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由承包人承担。

5.4.2 如承包人为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由承包人自行承担。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的全部损失均由承包人承担，延误的工期不予顺延。

5.5 工程量计算及清单核对（本条不适用）

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经发包人确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由承包人自行承担。

5.5.2 承包人在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若承包人一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对发包人的工程量清单默认，发包人将不再予以调整。且发包人有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非发包人指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，承包人不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由发包人确定的监理单位负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。承包人指派【吴波平】为本工程的项目经理（联系方式：13923861279），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《工艺样板施工要求》
- 合同附件十一：《实体样板施工要求》
- 合同附件十二：《实测实量施工要求》
- 合同附件十三：《成品保护标准》
- 合同附件十四：《现场文明施工标准》
- 合同附件十五：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十六：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十七：《灯具选型及安装技术要求》
- 合同附件十八：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件十九：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件二十：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

中粮
COFCO
食之安 质之优




发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



承包人(盖章)：深圳市金局照明科技有限公司



竣工验收证明

工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项二期A项目泛光照明工程	工程地址	深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处	施工许可证号	/
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建筑面积	396560平方米	合同编号	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	结构类型	框架	合同工期	412天
施工单位	深圳市全局照明科技有限公司	合同造价	10168658.75元	实际工期	412天
完成情况					
竣工资料	竣工资料齐全				
合同履行	合同约定内容已履行				
增加工程	完成				
<p>质量等级：合格</p> <p>竣工日期：2025年07月14日</p>					
验收意见					
施工单位自评意见		监理单位验收意见		建设单位工程验收意见	
 已按合同完成自检合格 吴波平 2026.2.4		 		 	

施工负责人（吴波平）业绩 2-深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程



您好, 深圳市全局照明科技有限公司(邵雪林) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市招华会展实业有限公司

招华会展实业公司会展湾里岸广场项目泛光照明工程

中标通知书

致: 深圳市全局照明科技有限公司 :

关于我司题述项目, 经于 年 月 日 公开开标, 并评审后, 确定贵司为泛光照明的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 陆佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元叁角贰分 (小写: ¥ 6,493,626.32) 。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市招华会展实业有限公司

2022年05月23日

确定

2022-LS-18

合同编号: SG-2020-1260-1

**深圳国际会展中心配套 03-03 地块
会展湾里岸广场施工总承包补充协议
——泛光照明工程**



工程名称: 深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工
总承包补充协议——泛光照明工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块

发包单位: 江苏省江建集团有限公司深圳分公司

承包单位: 深圳市全局照明科技有限公司

签订时间: 2022 年 8 月 16 日



承包单位声明：鉴于当前房地产形势，发包单位在收到建设单位的深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工总承包补充协议——泛光照明专业工程款后，方可履行付款手续。如发包单位因未收到建设单位支付的深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工总承包补充协议——泛光照明专业工程款而未履行付款义务，承包单位承诺不起诉发包单位。

承包单位向发包单位承诺：按照发包单位与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包单位与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包单位均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块

工程规模及特征： /

1.2 承包范围：从泛光照明配电箱（不包含箱）出线至末端灯具，灯具智能控制系统等的供应、安装及调试等、景观照明灯具的供应安装及效果调试等达到相关规范、设计图纸及效果的全部工作，并配合验收，协助与其它工程相关的各项工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

本工程工期要求：

大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块施工总承包施工合同补充协议——泛光照明工程

暂定 2022 年 3 月 30 日前开工（具体开工日期以建设单位开工指令为准）

暂定 2022 年 12 月 30 日前完工

合同工期总日历天数：275 天，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目需于合同工期前完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

具体要求如下：

- 1、发出中标通知后，承包单位做进场准备；
- 2、建设单位必须提前三天电话、短信、微信或书面等形式通知承包单位进场，承包单位接到通知后于三天内到达现场，与有关人员确定预埋件进场的具体时间和要求。
- 3、若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，承包单位进场后向建设单位书面提出，建设单位负责协调解决，以满足泛光照明工程施工条件后开始施工。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程范围，《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程》造价为 6,493,626.32 元（大写：陆佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元叁角贰分），其中税率为 9%，税金为 536,170.98 元（大写：伍拾叁万陆仟壹佰柒拾元玖角捌分）。若税率因政府政策调整，税金应按税前单价（该价格不作调整）乘以调整后的税率重新计算，而综合单价按税前单价+调整后的税金重新计算。发包单位每次付款前，承包单位必须先向发包单位提供真实、有效的增值税专用发票，如承包单位不提供正式增值税专用发票，9%税金在结算中直接扣除。

另建设单位甲供材料价¥ / 元（大写： / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程工程量清单》。

大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块施工总承包施工合同补充协议——泛光照明工程
圳国际会展中心配套 03-03 地块施工总承包工程》终止时本合同亦告终止。本合同
壹式拾份，发包单位执伍份，承包单位执伍份，具有同等法律效力。

12.3 本协议引起的任何争议，双方可通过协商解决争议；如双方通过协商无法解决
争议，任何一方都可提请发包单位所在地人民法院起诉。

第十三条 附件

附件 1: 《安全协议书》

附件 2: 《工程保修期满质量检查表》

附件 3: 《廉政建设补充协议》

附件 4: 《工作界面划分表》

附件 5: 《材料设备参考品牌表》

附件 6: 《会展湾里岸广场项目泛光照明工程量清单》

附件 7: 《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程招标答疑汇总
-招采上传版汇总》

附件 8: 《技术要求》

以下无正文

(发包单位): 江苏省江建集团有限公司深圳分公司

法定代表人:



电话:

(承包单位): 深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人:



电话:

签订时间: 2022年 8 月 16日

泛光照明分包单位验收记录

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

泛光照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳国际会展中心配套03-03地块会展湾里岸广场泛光照明工程							
施工单位		江苏省江建集团有限公司	项目技术负责人	梁柱	项目负责人	吴永福	单位技术(质量)负责人	赵林	
分包单位		深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	薛韧宗	项目负责人	吴波平	单位技术(质量)负责人	李清侠	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			1	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装			1	符合要求		验收合格		
3	导管敷设			4	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设			4	符合要求		验收合格		
5	管内穿线和槽盒内敷线			4	符合要求		验收合格		
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			1	符合要求		验收合格		
7	普通灯具安装			1	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行			1	符合要求		验收合格		
9	接地装置安装			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>9</u> , 检验批数: <u>18</u>					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量					符合要求		好		
综合验收结论及备注		合格		中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 陈凤郎		注册号: 4400030-160	
2025.03.14		机电		有效期至: 至2026年09月		中深建设		监理单位	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
吴波平		吴永福		薛韧宗		梁柱		夏琼斌	
2025年12月20日		2025年12月20日		2025年12月20日		2025年12月20日		2025年12月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（A区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司

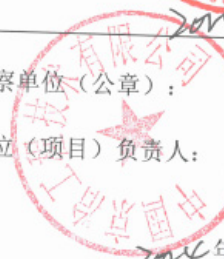



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（A区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	141428.09 m ²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层/1栋，14层/2栋，14层/3栋，13层/4栋，1层/7栋 地下：2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0063号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917504	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2024年11月11日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-03
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市保利达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 19 日）</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈凤郎 注册号：4400030-060 有效期至：至2026-09-09</p> 
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号44034249 有效期至2026.05.07</p> 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 19 日</p> 	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 19 日</p> 
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 吴永福 苏1322018201901387(00) 建筑 2025.04.28</p> 	<p>2024 年 11 月 19 日</p>	<p>2024 年 11 月 19 日</p>  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张俊 注册号：1102011-AY040 有效期至：至2024年12月</p>

附件 9

会展湾里岸广场（A 区）主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
2 栋	26.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	26.4	
3 栋	26.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	26.4	
4 栋	21.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	21.9	
7 栋	/	/	/	

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求



深圳市中深建设监理有限公司
注册号44034249
有效期2026.05.07



江苏省江建集团有限公司
苏132018201501897
2025.04.26

姓名：陈永福
注册号：4400038-160
有效期至：2026年09月
中华人民共和国一级注册建造师



建设单位：  项目负责人： 2024年11月19日	监理单位：  项目负责人： 2024年11月19日	施工单位：  项目负责人： 2024年11月19日	设计单位：  项目负责人： 2024年11月19日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（B区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（B区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	72468.04 m ²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层/5栋， 11层/6栋 地下：2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0062号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917503	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2020年11月19日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-04
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月19日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年11月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年11月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

姓名：陈凤群
 注册号：1400030-160
 有效期至：2026年09月
 中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册监理工程师
 总监理工程师
 注册号44034249
 有效期至2026.05.07
 深圳市中深建设监理有限公司

吴永福
 苏1322018201901357/00
 建筑
 2025.04.28
 江苏省江建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张俊
 注册号：1107011-AY040
 有效期至：至2024年12月

附件 9

会展湾里岸广场（B 区）主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
5 栋	49.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	49.6	
6 栋	50	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。







建设单位：  项目负责人： 2024年11月19日	监理单位：  项目负责人： 2024年11月19日	施工单位：  项目负责人： 2024年11月19日	设计单位：  项目负责人： 2024年11月19日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

五、设计负责人业绩

1、项目名称：红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务；合同额：2205.98万元（设计费 1528.47 万元）；合同签订时间：2022 年 2 月 23 日

2、项目名称：深东大道(创智路至新福路)建设工程施工图设计服务；合同额：723.8284万元；合同签订时间：2025 年 7 月 23 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-728113001001

标段名称：红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：2205.980000万元

中标工期：自本项目中标通知书签发之日起至所设计的工程通过竣工验收为止(最终以招标人确认为准)。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25

查验码：8846626055835777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZZC-HT-2022-148

红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路 工程前期服务合同

工程名称：红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

日期： 2022 年 12 月

一、合同书

本合同书由深圳市深汕智造城产业发展有限公司(以下简称“发包人”)与深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包人”)于2022年12月23日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况:红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程位于深汕合作区小漠镇,总体呈东西走向,西起合作区小漠镇与惠东黄埠镇交界处,衔接现状X121,东至在建红海大道中段,与原线位偏线处衔接,路线全长约5km,为城市主干路,均为新建工程。本段红海大道设计以通港大道为界分为两段,以西段约2.2km,为双向6车道,道路红线宽38.5m,设计速度为50km/h;以东段约2.8km,为双向8车道,道路红线宽56m,设计速度为60km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水(给水、中水、雨水、污水)工程、水工结构、电气(电力、通信、照明)工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

2、工作范围:包括但不限于工可编制、林地可研、测绘、勘察、测量、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价、地质灾害评估、水土保持方案编制、环境影响评价、初步设计、施工图设计、交通评价、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、协助招标人及建设单位完成项目报批报建相关工作(如:项目建议书),并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任。

三、工作周期初步安排

1. 工程可研阶段:签订合同之日起 30 天内提交可行性研究报告。
2. 设计阶段:
 - (1) 初步设计阶段:签订合同之日起 60 天内提交初步设计文件及工程总概算;
 - (2) 施工图设计阶段:签订合同之日起 90 天内提交施工图设计文件送审稿,施工图审查通过后 5 天内提供正式施工图。
3. 勘察阶段:勘察工作应以满足设计进度及技术要求为原则,控制自身工作进度。
4. 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

5. 项目其它前期工作（防洪影响评价、地质灾害评估、水土保持方案编制、环境影响评价等）由承包人协调组织，不得影响工程可研及勘察设计工作进度。

注：1）以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2）上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价：本项目合同价暂定为人民币 贰仟贰佰零伍万玖仟捌佰元整(¥22,059,800.00元)（含税），其中工程可行性研究报告编制费暂定为人民币 叁拾陆万叁仟元整(¥363,000.00元)，设计费暂定为人民币 壹仟伍佰贰拾捌万肆仟柒佰元整(¥15,284,700.00元)，勘察费暂定为人民币 肆佰伍拾捌万伍仟肆佰元整(¥4,585,400.00元)，林地可研编制费暂定为人民币 玖万伍仟陆佰元整(¥95,600.00元)，防洪影响评价暂定为人民币 壹拾捌万捌仟柒佰元整(¥188,700.00元)，环境影响评价暂定为人民币 叁拾贰万伍仟玖佰元整(¥325,900.00元)，地质灾害评估暂定为人民币 壹拾伍万柒仟伍佰元整(¥157,500.00元)，水土保持方案编制评估暂定为人民币 捌拾伍万零捌佰元整(¥850,800.00元)，安全评估费暂定为人民币 贰拾万捌仟贰佰元整(¥208,200.00元)。合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、林地可研、测绘、勘察、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价、地质灾害评估、水土保持方案编制、环境影响评价、初步设计、施工图设计、交通评价、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续等相关等工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用：

1）工程可行性研究：完成工程可行性研究的全部费用；

2）勘察费：已包含办理工程勘察相关许可费、边防协调费（边防作业费）、资料购置费、障碍清除费、开挖及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料及加工费、临时设施费、水上船、排、平台作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、设置用于施工的平面和高程控制点、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、成果编制费、保险费和外业验收的相关会务费用等一切与此有关的费用；

3）设计费：含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制，达到发包人要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费，施工图预算根

据发包人需求进行编制，其费用参照国家相关规定由双方协商进行计费；

4) 专题研究及技术论证工作费：为项目可研、勘察、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；

5) 林地可研编制、防洪影响评价、环境影响评价、地质灾害评估、水土保持方案编制、安全评估等项目前期工作费用。

6) 上述费用中均已包含合同履行过程中的发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及住宿费，各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求；

7) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范，由具备相关资格的专业人员审查并签署；

2、各阶段成果文件数量及要求：

(1) 可研、勘察、测量、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、勘察、设计深度，并能满足招标方对后续工程建设管理的要求，投标人应根据项目情况及发包人要求为工程勘察设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。

(2) 图形展板（包含但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等）、效果图及汇报演示系统，其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式壹拾陆份，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

发 包 人： 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司
(盖章)

承 包 人（联合体牵 头单位）：
深圳市市政设计研究院有
限公司
(盖章)

法 定 代 表 人 钟建安
或
其授权的代理人：
(签字)

法 定 代 表 人 刘树挺
或
其授权的代理人：
(签字)

时 间： 2022年12月23日

时 间： 2022年12月23日

承包人（联合体成 深圳市勘察测绘院（集团）
员单位）： 有限公司



法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：

[Handwritten signature]

(签 字)

时 间 ： 2022年12月23日

正本

合同编号：SSGW-HHXY-QQFW001（三方）



红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路 工程前期服务合同三方支付协议

工程名称：红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务

工程地址：深圳市深汕特别合作区

建设单位(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位(全称)：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

服务单位(全称)：深圳市市政设计研究院有限公司

//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路 工程前期服务合同三方支付协议

建设单位(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

服务单位(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于:

1、2022年8月5日,建设单位与代建单位签订《深汕特别合作区红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程代建合同》(以下简称“代建合同”),由代建单位承接深汕特别合作区红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程代建工作。

2、2022年12月23日,代建单位与服务单位签订《红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务合同》(以下简称“前期服务合同”),由服务单位承接红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务工作(包括但不限于工可编制、林地可研、测绘、勘察、测量、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价、地质灾害评估、水土保持方案编制、环境影响评价、初步设计、施工图设计、交通评价、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、协助招标人及建设单位完成项目报批报建相关工作(如:项目建议书),并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任)。

现为履行代建合同及前期服务合同中关于工程款支付的相关约定及市、区有关项目建设资金的管理和支付规定,经三方充分协商,签订本协议,约定如下事项:

一、前期服务合同费用申请资料经代建单位审核后，由代建单位交建设单位及财政部门审批，审批后由财政部门直接支付给服务单位。咨询服务费支付时所需资料按市及区财政主管部门的要求提供。若深圳市或区有关部门对代建项目的资金支付规定有变化时，则按市或区有关部门最新规定执行。

二、代建单位根据实际工作进度和资金需求，代编项目年度投资计划和用款报告，报建设单位审核后由建设单位申请资金计划。

三、服务单位应在每次申请支付咨询服务费时开具抬头为建设单位的等额有效增值税普通发票与其他申请款项材料一并报送代建单位，由代建单位审核后报送建设单位。服务单位收款指定账户如下：

户名：深圳市市政设计研究院有限公司

开户行：深圳市工商银行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

服务单位应保证以上账户信息的真实性、准确性及合法性，如有变更，应在提交请款资料之前以书面形式（加盖公章）通知建设单位，否则由此引起的付款错误或付款迟延由服务单位自行承担。

四、本协议未尽事宜，以代建合同及前期服务合同为准。

五、本协议一式壹拾陆份，建设单位肆份，代建单位捌份，设计单位肆份。

六、其他

本协议订立时间：2023年11月22日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

本协议经三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

（下页为《红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务合同三方支付协议》签

订页)

(本页为《红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务合同三方支付协议》签订页)

建设单位：(公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



代建单位：(公章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



钟建安

服务单位(联合体牵头单位)：(公章)深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



刘树挺

服务单位(联合体成员单位)：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



阮书华

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕281号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 红海大道（新田坑村至元新村段） 市政道路工程概算的批复

区建筑工务署：

你署报送的《关于申请审批红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程初步设计和概算的函》收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目建设规模及内容

红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程位于深汕特别合作区小漠镇。总体呈东西走向，西起合作区小漠镇与惠东黄埠镇交界处，东至红海大道西段，路线全长约 5km，为城市主干路。以通港大道为界分为两段，以西段约 2.2km，双向 6 车道，道路红线宽 38.5m，设计速度为 50km/h；以东段约 2.8km，双向 8 车道，道路红线宽 56m，设计速度为 60km/h。项目内容包括道路工程、桥梁工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电力通信工程、**照明工程**、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、电力通信迁改工程等。

主要工程内容：

(一) 道路工程: 机动车道面层为 4cm 厚 AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+6cm 厚 AC-20C 中粒式 SBS 改性沥青混凝土+8cm 厚 AC-25C 粗粒式沥青混凝土, 基层为 16+16cm 厚 5%水泥稳定碎石基层+18cm 厚 4%水泥稳定碎石底基层。

非机动车道设计采用无色透明双丙聚氨酯+4cm 天然露骨料透水混凝土面层+15cm 厚 C30 透水混凝土基层+15cm 厚级配碎石垫层; 人行道为 6cm 厚 PC 透水人行道砖+15cm 厚 C20 透水混凝土基层+10cm 厚级配碎石垫层。

(二) 交通工程: L 型标志牌 $4 \times 2.4\text{m}$ 、F 型标志牌 $4 \times 2.4\text{m}$ 、T 型标志牌 $2 \times 4 \times 2.4\text{m}$; 柱距 2m 波形钢板梁护栏。

(三) 岩土工程: K3+320 ~ K4+580 段路面软基处理为 $\phi 60\text{cm}$ 水泥搅拌桩, 桩间距 1.3m, 平均桩长约 10m; K2+040 ~ K2+220 段路面软基处理为 $\phi 60\text{cm}$ 碎石桩, 桩间距 1.5m, 平均桩长约 8m。

(四) 桥梁工程: 1 座跨线桥 (分左右幅) 上部结构采用钢-砼组合箱梁, 桥长 294m, 桥宽 12.5m, 跨径布置 $(3 \times 40+50+3 \times 40)\text{m}$, 下部结构基础为 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩; 1 座跨河桥 (分左右幅) 上部结构采用预制装配式小箱梁, 桥长 56m, 桥宽 23.5m, 跨径布置 $(2 \times 25)\text{m}$, 下部结构基础为 $\phi 1500$ 钻孔灌注桩。

(五) 给水工程: K9 级球墨铸铁管 DN150 ~ DN1000。

(六) 再生水工程: K9 级球墨铸铁管 DN200 ~ DN800。

(七) 雨水工程: II 级钢筋混凝土管 DN300 ~ DN1800、III 级钢筋混凝土管 DN1500 ~ DN1800; 混凝土箱涵 $2.5\text{m} \times 2\text{m}$ 、 $2.5\text{m} \times$

2.5m、3m×1m、3m×1.5m、2×(4m×2m)、2×(6m×3m)；钢筋混凝土截洪沟1.5m~3m宽。

(八) 污水工程：Ⅱ级钢筋混凝土管 DN400~DN1200、Ⅲ级钢筋混凝土管 DN400~DN1000、焊接钢管 DN600。

(九) 电力工程：1m×1m 隐蔽式钢筋混凝土电缆沟、1.2m×1.2m 隐蔽式钢筋混凝土电缆沟、2×(1.4m×1.7m) 隐蔽式钢筋混凝土电缆沟及 BFRP 纤维缠绕拉挤排管 φ150。

(十) 通信工程：φ110UPVC 通信排管 6 孔~24 孔。

(十一) 燃气工程：PE 聚乙烯燃气管 De160~De400。

(十二) 绿化给水工程：PE 给水管 De16~De110，散射喷嘴及压力补偿式滴头等。

二、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 88049.43 万元，其中，建安工程费 75964.54 万元，工程建设其他费 7892.06 万元，预备费 4192.83 万元（详见附件）。项目建设所需资金由深汕智造城相关资金保障。

三、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《政府投资条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

(二) 本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

(三) 请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

(四) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

附件：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程概算汇总表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2023年2月21日

抄送：区审计局

附件

红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程概算审核表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重
		单位	数量	单位造价(万元)		
一	建筑安装工程费	km	5.00	15192.91	75964.54	86.27%
1	道路工程	km	5.00	5248.46	26242.32	
2	交通工程	km	5.00	141.00	704.98	
3	交通监控工程	km	5.00	120.95	604.73	
4	岩土工程	km	5.00	2897.11	14485.53	
5	桥梁工程	m	350.00	28.49	9972.36	
6	给水工程	km	5.00	713.57	3567.84	
7	再生水工程	km	5.00	183.89	919.45	
8	雨水工程	km	5.00	1514.50	7572.50	
9	污水工程	km	5.00	290.66	1453.29	
10	海绵工程	km	5.00	115.52	577.61	
11	电力工程	km	5.00	644.30	3221.50	
12	通信工程	km	5.00	108.17	540.86	
13	照明工程	km	5.00	421.89	2109.45	
14	电力迁改工程	km	5.00	69.56	347.81	
15	通信迁改工程	km	5.00	41.73	208.65	
16	燃气工程	km	5.00	148.25	741.27	
17	绿化工程	km	5.00	191.22	956.08	

18	绿化给水工程	km	5.00	44.69	223.43	
19	交通疏解工程	km	5.00	120.61	603.07	
20	水土保持工程	km	5.00	182.36	911.81	
二	工程建设其他费用				7892.06	8.96%
1	前期工作咨询费	粤计价[2000]8号		$(一) \times 0.13\%$	100.48	含电力迁 改工程
2	建设单位管理费	财建[2016]504号		$(一) \times 0.99\%$	751.99	
3	建设单位临时设施费	深建规[2017]9号		$(一) \times 0.61\%$	460.00	
4	工程监理费	深价规[2009]1号		$(一) \times 1.32\%$	999.11	含电力迁 改工程
5	工程设计费	计价格[2002]10号		$(一) \times 2.77\%$	2103.69	
6	工程勘察费	计价格[2002]10号		$(一) \times 0.77\%$	583.29	含电力迁 改工程
7	全过程造价咨询费	深价协[2017]14号		$(一) \times 0.72\%$	547.10	
8	工程交易服务费	深发改[2016]1066号		$(一) \times 0.08\%$	60.68	
9	工程保险费	深建价[2018]25号		$(一) \times 0.11\%$	81.95	
10	水土保持方案编制费	深水保[2007]362号		$(一) \times 0.21\%$	160.15	
11	弃土场受纳处置费	深发改函[2013]1364号		$(一) \times 0.18\%$	136.34	
12	地质灾害危险性评估	发改办价格[2006]745号		$(一) \times 0.02\%$	12.00	
13	第三方检测监测费			$(一) \times 0.5\%$	379.82	含电力迁 改工程
14	环境影响咨询费	计价格[2002]125号、 发改价格[2011]534号		$(一) \times 0.03\%$	22.26	
15	使用林地可行性报告编制费	林建协[2018]15号		$(一) \times 0.05\%$	35.00	
16	设计咨询			$(一) \times 0.14\%$	108.51	

17	防洪影响评价费		$(一) \times 0.07\%$	53.61	
18	森林植被恢复费	粤财农[2017]54号	$(一) \times 1.71\%$	1296.08	
三	预备费		$(一+二) \times 5\%$	4192.83	4.76%
四	工程总概算		$一+二+三$	88049.43	100.00%

红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程


施 工 图 设 计

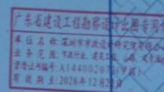
第七册 共十五册

电气工程

工程编号: S22145

版 本: B

 深圳市市政设计研究院有限公司
二〇二三年六月



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位：深圳市深汕智建城产业发展有限公司
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司
设计资质：市政公用行业甲级（证书编号：A144002073）

工程名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程
设计阶段：施工图设计
版本：B
工程编号：S22145

设计文件组成：

- 第一册：道路工程
- 第二册：桥梁工程
- 第三册：岩土工程
- 第四册：交通设施工程
- 第五册：管线综合
- 第六册：给排水工程

★第七册：电气工程

- 第八册：燃气工程
- 第九册：交通监控
- 第十册：交通疏解工程
- 第十一册：结构工程
- 第十二册：绿化工程
- 第十三册：绿化给水工程
- 第十四册：海绵城市专篇
- 第十五册：水土保持专篇

通信迁改详见专业分包，电力迁改由供电部门另行完成。

注：标有★的为本报。

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司
证书编号：A144002073（甲级）
有效期至：2024年12月22日

图纸目录

序号	图名	专业	图号	规格	张数	备注
1	图纸目录	电气	DQ-01	A2	1	
2	电气工程主要设备及材料表(一)	电气	DQ-02	A2	1	
3	电气工程主要设备及材料表(二)	电气	DQ-03	A2	1	
4	设计说明(一)	电气	DQ-04	A2	1	
5	设计说明(二)	电气	DQ-05	A2	1	
6	设计说明(三)	电气	DQ-06	A2	1	
7	电力工程系统照	电气	DQ-07	A2	1	
8	通信工程系统照	电气	DQ-08	A2	1	
9	照明配电布置图	电气	DQ-09	A2	1	
10	管线综合横断面图(一)	电气	DQ-10	A2	1	
11	管线综合横断面图(二)	电气	DQ-11	A2	1	
12	管线综合横断面图(三)	电气	DQ-12	A2	1	
13	管线综合横断面图(四)	电气	DQ-13	A2	1	
14	管线综合横断面图(五)	电气	DQ-14	A2	1	
15	管线综合横断面图(六)	电气	DQ-15	A2	1	
16	管线综合横断面图(七)	电气	DQ-16	A2	1	
17	管线综合横断面图(八)	电气	DQ-17	A2	1	
18	电力通信平面设计图(一)	电气	DQ-18	A2	1	
19	电力通信平面设计图(二)	电气	DQ-19	A2	1	
20	电力通信平面设计图(三)	电气	DQ-20	A2	1	
21	电力通信平面设计图(四)	电气	DQ-21	A2	1	
22	电力通信平面设计图(五)	电气	DQ-22	A2	1	
23	电力通信平面设计图(六)	电气	DQ-23	A2	1	
24	电力通信平面设计图(七)	电气	DQ-24	A2	1	
25	电力通信平面设计图(八)	电气	DQ-25	A2	1	
26	电力通信平面设计图(九)	电气	DQ-26	A2	1	
27	电力通信平面设计图(十)	电气	DQ-27	A2	1	
28	电力通信平面设计图(十一)	电气	DQ-28	A2	1	
29	电力通信平面设计图(十二)	电气	DQ-29	A2	1	
30	电力通信平面设计图(十三)	电气	DQ-30	A2	1	
31	电力通信平面设计图(十四)	电气	DQ-31	A2	1	
32	电力通信平面设计图(十五)	电气	DQ-32	A2	1	
33	电力通信平面设计图(十六)	电气	DQ-33	A2	1	
34	电力通信平面设计图(十七)	电气	DQ-34	A2	1	
35	电力通信平面设计图(十八)	电气	DQ-35	A2	1	
36	电力通信平面设计图(十九)	电气	DQ-36	A2	1	
37	电力通信平面设计图(二十)	电气	DQ-37	A2	1	
38	电力通信平面设计图(二十一)	电气	DQ-38	A2	1	

图纸目录

序号	图名	专业	图号	规格	张数	备注
39	电力通信平面设计图(二十二)	电气	DQ-39	A2	1	
40	通信纵断面图(一)	电气	DQ-40	A2	1	
41	通信纵断面图(二)	电气	DQ-41	A2	1	
42	通信纵断面图(三)	电气	DQ-42	A2	1	
43	通信纵断面图(四)	电气	DQ-43	A2	1	
44	通信纵断面图(五)	电气	DQ-44	A2	1	
45	通信纵断面图(六)	电气	DQ-45	A2	1	
46	通信纵断面图(七)	电气	DQ-46	A2	1	
47	通信纵断面图(八)	电气	DQ-47	A2	1	
48	通信纵断面图(九)	电气	DQ-48	A2	1	
49	通信纵断面图(十)	电气	DQ-49	A2	1	
50	通信纵断面图(十一)	电气	DQ-50	A2	1	
51	通信纵断面图(十二)	电气	DQ-51	A2	1	
52	电力管道埋地做法图	电气	DQ-52	A2	1	
53	通信管道埋地做法图(一)	电气	DQ-53	A2	1	
54	通信管道埋地做法图(二)	电气	DQ-54	A2	1	
55	智慧照明平面设计图(一)	电气	DQ-55	A2	1	
56	智慧照明平面设计图(二)	电气	DQ-56	A2	1	
57	智慧照明平面设计图(三)	电气	DQ-57	A2	1	
58	智慧照明平面设计图(四)	电气	DQ-58	A2	1	
59	智慧照明平面设计图(五)	电气	DQ-59	A2	1	
60	智慧照明平面设计图(六)	电气	DQ-60	A2	1	
61	智慧照明平面设计图(七)	电气	DQ-61	A2	1	
62	智慧照明平面设计图(八)	电气	DQ-62	A2	1	
63	智慧照明平面设计图(九)	电气	DQ-63	A2	1	
64	智慧照明平面设计图(十)	电气	DQ-64	A2	1	
65	智慧照明平面设计图(十一)	电气	DQ-65	A2	1	
66	智慧照明平面设计图(十二)	电气	DQ-66	A2	1	
67	智慧照明平面设计图(十三)	电气	DQ-67	A2	1	
68	智慧照明平面设计图(十四)	电气	DQ-68	A2	1	
69	智慧照明平面设计图(十五)	电气	DQ-69	A2	1	
70	智慧照明平面设计图(十六)	电气	DQ-70	A2	1	
71	智慧照明平面设计图(十七)	电气	DQ-71	A2	1	
72	智慧照明平面设计图(十八)	电气	DQ-72	A2	1	
73	智慧照明平面设计图(十九)	电气	DQ-73	A2	1	
74	智慧照明平面设计图(二十)	电气	DQ-74	A2	1	
75	智慧照明平面设计图(二十一)	电气	DQ-75	A2	1	
76	智慧照明平面设计图(二十二)	电气	DQ-76	A2	1	

图纸目录

序号	图名	专业	图号	规格	张数	备注
77	多杆合一智慧路灯平面(一)	电气	DQ-77	A2	1	
78	多杆合一智慧路灯平面(二)	电气	DQ-78	A2	1	
79	多杆合一智慧路灯平面(三)	电气	DQ-79	A2	1	
80	多杆合一智慧路灯平面(四)	电气	DQ-80	A2	1	
81	多杆合一智慧路灯平面(五)	电气	DQ-81	A2	1	
82	馈电系统图(一)	电气	DQ-82	A2	1	
83	馈电系统图(二)	电气	DQ-83	A2	1	
84	馈电系统图(三)	电气	DQ-84	A2	1	
85	路灯控制原理图(一)	电气	DQ-85	A2	1	
86	路灯控制原理图(二)	电气	DQ-86	A2	1	
87	接线井与基础及管定位示意图	电气	DQ-87	A2	1	
88	8米路灯杆示意图	电气	DQ-88	A2	1	
89	12米路灯杆示意图	电气	DQ-89	A2	1	
90	13.5米路灯杆示意图	电气	DQ-90	A2	1	
91	15米半高杆灯杆示意图	电气	DQ-91	A2	1	
92	多合一信号杆杆示意图:横臂8m	电气	DQ-92	A2	1	
93	多合一电子警察杆示意图:横臂13m	电气	DQ-93	A2	1	
94	智慧管建设大样图	电气	DQ-94	A2	1	
95	张拉管施工示意图	电气	DQ-95	A2	1	
96	高压一次主接线图	电气	DQ-96	A2	1	
97	B3款式微光土建基础图(一)	电气	DQ-97	A2	1	
98	B3款式微光土建基础图(二)	电气	DQ-98	A2	1	
99	B2款式微光土建基础图(一)	电气	DQ-99	A2	1	
100	B2款式微光土建基础图(二)	电气	DQ-100	A2	1	
101	B1款式微光土建基础图(一)	电气	DQ-101	A2	1	
102	B1款式微光土建基础图(二)	电气	DQ-102	A2	1	
采用国家和地方标准图集(施工单位自备)						
1	《通信管道人孔和手孔图集》YD/T_5178-2017					
2	《市政道路照明工程通用图集》SJ/T07-2023					

深圳市市政设计研究院有限公司 工程名称 红海大道(新田村村元新村段)市政道路工程

审定	李波飞	日期	2023.06
项目负责人	胡辉	日期	2023.06
校对	黄海平	日期	2023.06
设计	赵建明	日期	2023.06
制图	赵建明	日期	2023.06

图名 图纸目录

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
一	电力工程				
1	新建电缆式电缆沟	0.8X1.0m	米	20	做法详见结构专业
2	新建电缆式电缆沟	1.0X1.0m	米	60	做法详见结构专业
3	新建电缆式电缆沟	1.2X1.2m	米	1927	做法详见结构专业
4	新建电缆式电缆沟	1.4X1.7m	米	26	做法详见结构专业
5	新建电缆式电缆沟	2-1.4X1.7m	米	2656	做法详见结构专业
6	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-200(150内径)+8x200(内径) φ150壁厚4mm, φ200壁厚5mm	米	48	砼包封
7	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-400(150内径)+16x200(内径) φ150壁厚4mm, φ200壁厚5mm	米	403	砼包封
8	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-2x18x150(内径) δ=4mm	米	58	沿路架人行道下敷设
9	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-16x200(内径)+4x100(内径) φ200壁厚5mm, φ100壁厚5mm	米	9	砼包封
10	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-4x200(内径)+2x150(内径) φ200壁厚5mm, φ150壁厚5mm	米	53	砼包封
11	HDPE管	160x225(外径)+40x110(内径), 单侧建SK32 dn225壁厚16.6mm, dn110壁厚8.1mm	米	50	拖拉管施工
12	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-8x3x150(内径) δ=4mm	米	165	砼包封
13	HDPE管	240x160(外径) δ=11.8mm, 单侧建SK32	米	114	拖拉管施工
14	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-6x4x150(内径) δ=4mm	米	94	
15	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-8x2x150(内径) δ=4mm	米	150	砼包封140m
16	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-6d150(内径) δ=4mm	米	251	砼包封217m
17	纤维缠绕玻璃钢保护套管	BWFRP-4d150(内径) δ=4mm	米	3	
18	埋设塑料排水管	uPVC-φ150 δ=7mm	米	1087	
19	电力接线井	1.0x1.4x1.2m接线井	座	5	装饰性盖板, 做法详见结构专业
20	电力接线井	2.0x2.0x2.0m接线井	座	2	装饰性盖板, 做法详见结构专业
21	电力接线井	非标, 见结构图纸	座	33	装饰性盖板
22	拆除现状1700x1400电缆沟	钢筋混凝土	米	363	

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
二	通信工程				
1	通信排管	PVC-U-240x110mm δ=5mm	米	4458	支架支撑
2	通信排管	PVC-U-240x110mm δ=5mm	米	492	砼包封
3	HDPE管	240x110(外径) δ=8.1mm, 单侧建SK32	米	95	拖拉管施工
4	通信排管	PVC-U-180x110mm δ=5mm	米	37	支架支撑
5	通信排管	PVC-U-180x110mm δ=5mm	米	49	砼包封
6	通信排管	PVC-U-160x110mm δ=5mm	米	71	支架支撑
7	通信排管	PVC-U-160x110mm δ=5mm	米	60	砼包封
8	通信排管	PVC-U-120x110mm δ=5mm	米	284	支架支撑
9	通信排管	PVC-U-120x110mm δ=5mm	米	279	砼包封
10	通信排管	PVC-U-90x110mm δ=5mm	米	7	支架支撑
11	通信排管	PVC-U-60x110mm δ=5mm	米	22	支架支撑
12	通信排管	PVC-U-60x110mm δ=5mm	米	35	砼包封
13	通信人孔井	中直通	座	59	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
14	通信人孔井	中三通	座	2	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
15	通信人孔井	中四通	座	8	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
16	通信人孔井	小直通	座	13	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
17	通信人孔井	小三通	座	1	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
18	通信人孔井	小四通	座	2	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
19	拆除现状400x300通信管道	12孔φ110, 现状人行道下	米	356	
20	拆除现状通信人孔井	小直通, 砖砌	座	4	

广东省建设工程勘察设计行业协会
 单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
 注册证书编号: A144010201310001
 有效期至: 2026年12月22日

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称: 红海大道(新田村至元新村段)市政道路工程
审定: 李道飞	审核: 李道飞	工程编号: S22145
项目负责人: 陈耀	设计: 陈耀	专业: 电气
校对: 黄海平	审核: 李道飞	日期: 2023.06
设计: 黄海平	审核: 李道飞	比例: 1:1
审核: 李道飞	审核: 李道飞	版本: 3
制图: 赵智强	审核: 李道飞	日期: 2023.06

图名 电气工程主要设备及材料表(一)

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
三	照明工程				
1	常规单臂路灯	常规照明灯具, H=8m L=1.5m 120W LED灯	套	7	
2	常规单臂路灯	常规照明灯具, H=12m L=2.0m 250W LED灯	套	90	
3	12m多合一路灯杆	杆高12m; 包含照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具	套	2	
4	常规单臂路灯	H=12m L=2.0m 250W LED灯	套	7	
5	常规高杆路灯	常规照明灯具, H=13.5m L=2.5m 320W LED灯	套	15	
6	常规高杆路灯	120W/60W LED灯	套	40	
7	12/8m多合一路灯杆	杆高12m; 包含照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具	套	1	
8	常规高杆路灯	常规照明灯具, H=12m/8m L=2.0m/1.5m 250W/60W LED灯	套	157	
9	13.5/9m多合一路灯杆	杆高13.5m; 包含照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具	套	3	
10	13.5/9m多合一信号灯杆	H=13.5m/9m L=2.5m/2.0m 320W/60W LED灯	套	3	
11	13.5/9m多合一电警杆	杆高13.5m; 包含照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具、景观照明灯具	套	5	
12	15m智慧灯杆	H=15m 3X300W LED灯	套	14	
13	路灯集中控制器		个	3	
14	单灯控制器	4G cat.1	个	601	
15	铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆	YJV-0.6/1.0kV 5X25mm ²	米	23039	
16	铜芯聚氯乙烯绝缘护套电缆	BVV-450/750-3(1X2.5)	米	8128	
17	1#综合拉线井	1000x1200x1500	座	66	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
18	2#综合拉线井	700x700x1000	座	301	砖砌, 装饰性不锈钢盖板
19	塑料增强管	2xPVCφ75 δ=2.5mm	米	2066	路灯电缆保护管
20	塑料增强管	PVCφ75 δ=2.5mm	米	80	路灯电缆保护管

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
21	智慧管缆	φ75PVCφ110PVC埋地φ75-15mm埋地φ8mm	米	9243	
22	热浸镀锌管	160N100 壁厚厚度δ=3.5(符合国标)	米	25	
23	热浸镀锌管	120N100 壁厚厚度δ=3.5(符合国标)	米	134	
24	热浸镀锌管	100N100 壁厚厚度δ=3.5(符合国标)	米	1631	
25	HDPE管	φdn110(供便) δ=8.1mm, 环刚度SN32	米	116	预埋管施工
26	热浸镀锌管	20N100 壁厚厚度δ=3.5(符合国标)	米	21	
27	柜式变电站	SCB13-10/0.4kV-250kVA	座	3	
28	10kV外线电缆	ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X300mm ²	米	4000	暂定价, 以实际发生为准
29	拆除现状路灯管线	2孔75	米	1273	
30	拆除现状路灯管线	1孔75	米	270	
31	拆除现状大道现状路灯	12米, 规格符合国标, 拆除后运至指定场所	套	20	
32	拆除现状路灯	8米	套	8	拆除灯具及保护罩, 由供货商自行处理
33	拆除现状大道现状路灯	LED 360W/80W-13m/9m	套	14	拆除灯具及保护罩, 由供货商自行处理

广东省建设工程勘察设计行业协会
 广东省工程勘察设计行业协会
 注册证书编号: A14400201731号
 有效期至: 2028年12月31日

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	红海大道(新田村至元新村段)市政道路工程
审定	李俊飞	专业	电气
审核	李俊飞	阶段	施工图
项目负责人	胡 彬	图号	04-03
校对	黄福平	比例	—
设计	赵理强	版本	3
制图	赵理强	日期	2023.06

图名 电气工程主要设备及材料表 (二)

设计说明(二)

4. 电缆沟坡度要求与人行道坡度一致,为沟内积水,要求在沟内最低点设置排水管,以点为基点,每隔一雨水井或80m左右设置排水管,排水管采用塑料增强管PVC-φ150,管大于1%坡度将沟内积水排至就近雨水井,机头出口加格栅,避免杂物堵塞排水管,电缆沟底部向集水井以及电缆沟的纵向排水坡度均不小于0.5%。电缆沟内设置排水管,排水管做法与电缆沟内排水管做法相同。

5. 根据道路两侧地质性质,每隔200m左右或路口设置一组6~150kV电缆保护管,终端设电缆拉力井以使用户接线。

6. 管沟衔接时,应注意电缆弯曲半径要求,110kV电缆弯曲半径不小于5米,10kV电缆弯曲半径不小于2米。

7. 本工程部分路段有现状电力管线,为保障现状电力不受影响,具体见电力迁改图纸。

5 通信设计

1. 项目起点现状小路有2.54条电信管线,现状通道两侧为12/0孔通信管井,终点与现状红海大道衔接处有9孔13条电信管线,现状通信管线均需拆除新建设计通信管建设,现状通信迁改已委托具有相应资质的设计单位进行专项迁改设计。

2. 根据《深圳市特别管制区总体规划(2017-2035)-通信工程规划图》,全线新建24φ110通信管道,布置在道路北侧人行道下,管沟中心距人行道外侧1.0m。

3. 通信管沟:通信管沟采用PVC-U-φ110硬塑料管,壁厚5mm,人行道下通信管沟用塑料管固定,内填细砂,管沟间隔2m左右,机动车道下通信管沟采用砼包封保护,管顶覆土不应小于0.8m,硬质塑料管沟的物理及机械性能见表2。

硬质塑料管沟的物理及机械性能表 表2

序号	指标名称	单位	指标
1	比重	g/cm	1.4~1.6
2	弯曲度	在盐酸及硝酸中浸渍5h 在硫酸及氯化物溶液中浸渍5h	≤±2.0 ≤±1.5
3	60±2℃弯曲(无侧压)130kgf/cm ²		保持1h,不破裂,不渗漏
4	20±2℃弯曲(无侧压)330kgf/cm ²		保持1h,不破裂,不渗漏
5	140℃条件下尺寸变化率	伸长率方向 收缩率	≤±4.0 ≤±2.5
6	扁平实验(压至并排)(z)外径φ200mm抗压标准		无裂缝和破裂现象
7	收缩率系数	1/℃	6×10 ⁻⁵ ~8×10 ⁻⁵
8	抗拉强度(20℃时)	MPa	39.227~58.64
9	抗弯强度(20℃时)	MPa	78.453~117.68
10	抗压强度(20℃时)	MPa	68.647~156.906
11	抗冲击强度(20℃时)	MPa	39.227以上
12	冲击、摩擦(无缺口)(20℃时)	MPa	11.768~17.652

3. 根据道路两侧地质性质,每隔200m左右或路口设置一组6~110通信管沟,管沟管井终端设人孔井以使用户接线,管沟底部要求压实,管顶覆土要求达到9.3%。

4. 管沟人孔井采用国家标准图集《通信管人孔和手孔图集》YD/T_5178-2017,24孔采用中号人孔井,24孔以下采用小号人孔井,标准人孔井间距80m左右,曲线段适当减小,管沟坡度不小于0.3%,图集由施工单位自行采购,人孔井施工时应按照图集要求做好防外力破坏和防水的设置,上覆全部或部分位于人行道(或绿化带内)的人孔,其上覆配管要求将主井口做密封为密封的圆环状。

5. 设计通信线路末端,规划路口预留人孔井,以便将来与周边道路衔接。

6. 通信管沟的敷设方法详见《通信管沟地埋法图》。

7. 通信井采用下式填充充管井盖,做法详见图例。

8. 本工程部分路段有现状通信管线,为保障现状通信不受影响,具体见通信迁改图纸。

6 照明工程

1. 照明现状

现状红海大道有路灯照明,双侧对称布置,间距约35m,终点与现状红海大道衔接处有路灯管井,本项目实施时位于道路机动车道下的路灯管井拆除,红海大道现状路灯管井迁至人行道下,间距约30m。

2. 照明标准

本项目为城市主干道,道路照明为功能性照明,设计原则:以机动车道为主,兼顾人行道照明,根据《城市道路照明设计标准》CJJ45-2015及《城市道路照明工程技术规范》SJG22-2023,本次照明标准要求达到如下指标:

道路类型	照明亮度		眩光限制		照明管灯高度	标准值
	平均亮度 照度L _{av} (cd/m ²)	不均匀度 照度U ₁₀ (cd/m ²)	限制值 眩光U ₁₀ (cd/m ²)	限制值 眩光U ₁₀ (cd/m ²)		
主干道	2.0	0.4	0.7	30	10	0.5
辅道(非机动车道)	2.0	0.4	0.7	30	10	0.5

机动车道路照明亮度指标必须满足下表要求:

道路类型	机动车道		照明管灯高度(L/m)
	平均亮度 照度L _{av}	限制值 眩光U ₁₀	
主干道	2.0	0.85	10
辅道	2.0	0.90	10

其中照度指标、LPD值、眩光指标为强制指标,亮度指标为参照指标,同时提高路口交叉照度值,交叉照度值:快速路相交路口>50lx。

3. 照明方式

本项目红海大道现状为与终点红海大道已建成路段布置相协调,道路照明采用双侧对称布置,与红海大道已建成路段一致。

1) 设计起点至红海大道:道路北侧侧分带内布置12m/8m高低臂路灯,臂长2.0m/1.5m,灯具功率250W/60W LED灯,功率密度0.69W/m²,计算照度值31.60lx,功率密度0.69W/m²,满足规范要求。

2) 红海大道至红海大道:在道路两侧侧分带内布置13.5m/9m高低臂路灯,臂长2.5m/2.0m,灯具功率320W/60W LED灯,功率密度0.65W/m²,计算照度值32.36lx,功率密度0.65W/m²,满足规范要求。

3) 红海大道至设计终点:在道路两侧侧分带内布置13.5m/9m高低臂路灯,臂长2.5m/2.0m,灯具功率320W/60W LED灯,功率密度0.65W/m²,计算照度值31.48lx,功率密度0.63W/m²,满足规范要求。

4) 交叉路口设置15m半高杆路灯功率3x300W。

5) 主干道灯具采用截光型灯具,其余路灯采用半截光型,所有路灯均采用LED路灯,灯具仰角为10°。

4. 光源及灯具要求

1) 光源:选用初始光通量不低于120lm/W,色温3500~4500K左右,显色指数不小于70,色品容差不大于7SDCM,灯具功率因数不小于0.95,在标称工作状态下,灯具连续点亮3000小时的光通量维持率不应小于96%,灯具连续点亮6000小时的光通量维持率不应小于92%,且有效寿命不应低于30000h。

2) 灯具要求:灯具利用系数为0.6~0.7,功率因数>0.95,每套灯具应设独立熔断器,熔断器必须在相线上,60W灯具采用2A熔丝,250W及以上灯具采用4A熔丝,另每套灯具应配置单灯控制器,灯具效率不低于0.85,灯具主体材料要求为压铸铝,显色指数Ra不小于70,防护等级不低于IP65,灯具维护系数为0.7。主干道灯具采用截光型灯具,其余路灯采用半截光型,灯具仰角为10°。

3) 灯杆:灯杆范围内选用智慧路灯杆,灯杆内预留有智慧模块安装空间,其它路段采用常规灯杆,灯杆杆内应采用防腐处理,能耐受满足腐蚀性空气的环境要求,能满足45米/秒风速要求。

5. 照明供电

照明箱采用供电电压850V控制,每套箱容量主要依据道路照明、智慧多功杆挂载负荷及智慧交通负荷,同时考虑景观、公安等预留的容量,适当预留预留网络道路智慧路灯、智慧交通及5G基站等负荷,再考虑变压器的70~80%的负荷率来确定。全线共设3台箱式变电站,容量定为250kVA,箱式变电站DYN11的SCB13三相智能变压器。

路灯干线电缆采用铜芯绝缘聚氯乙烯电力电缆YJV-0.6/1KV-5X25,侧分带内管径φ75 PVC管,管顶覆土0.8m;为方便路灯的检修,过路和每杆路灯处加设检修井,从主灯杆和半夜灯主电缆采用防水接头分别引出一根BW-3x2.5电缆至路灯检修井,从低压电缆引上灯线不应截断主电源,每套灯杆接入一相电,接线时注意使每个回路上的负荷三相平衡,过路口处加设综合拉线杆。

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	红海大道(新田村至元新村)市政道路工程
设计	李波	审核	李波
校对	李波	审核	李波
项目负责人	李波	审核	李波
设计	李波	审核	李波
设计	李波	审核	李波
制图	李波	审核	李波
日期	2023.06		

设计说明 (三)

6、智慧道

本项目路口范围内采用智慧灯杆，智慧设备按预算考虑，结合《深圳市网络特别合作区智慧交通设施规划指引》本次设计智慧交通供电、通信管道采用共沟共井的方式，考虑预留需求，布置规格为40*75+6e*110的管群，其中75采用PVC管，管壁厚度不小于2.5mm；φ110采用PE100管，管壁厚度6.6mm，智慧设备设置在两侧绿化带下，管群中心距非机动车道1.0m，过轨处车道改为热镀锌钢管，管顶距土不小于0.8m。

7、多合一

根据本项目特点，本次设计只在路口采用智慧灯杆，再补充信号灯杆和电子警察设备杆，进行多合一。其他类型智慧路灯后期根据需求增加设计，本次设计只预留管位。

1) 多合一路灯杆

多合一路灯杆包含路灯、路灯、高度：灯12m/13m。

2) 多合一信号灯杆

多合一信号灯杆包含信号灯、雷达测速、路灯、高度：灯12m/13m、横臂长度13m。

2) 多合一电子警察杆

多合一电子警察杆包含电子警察、补光灯、路灯、高度：灯12m/13m、横臂长度8m。

8、防雷接地

路灯照明配电系统接地型式采用TN-S系统，箱式变电站变压器中性点处工作接地和保护接地，公共接地电阻不大于4欧，并在箱变处作过电压保护，将PE干线、接地干线、箱变引出金属管、箱变基座的金属构件、箱变外壳可导电部分、金属围栏等可靠连接。灯杆保护接地利用路灯基础做接地体，路灯基础和PE线可靠连接形成可靠的重复接地，其中线路首端、末端及分支处的灯杆，其接地电阻（断开PE线测量）不应大于10欧；除前述之外的其他场所的路灯灯杆，其接地电阻不应大于30欧（断开PE线测量），同时不应大于4欧（接入PE线测量），接地电阻达不到要求时，需打接地极，并禁止使用降阻剂。

9、路灯控制与节能

- 1) 主线非机动车道照明采用全室灯工作方式，人行道照明采用半室灯工作方式，采用时控及手动控制相结合的方式，并预留集中遥控接口。
- 2) 路灯采用LED光源，灯具不低于二级能效。
- 3) 合理确定照度标准，适当的计算及设计方式，照明光源均采用节能的高效光源。
- 4) 照明导线选用铜芯电缆，以减少线路损耗，降低运行成本。
- 5) 变压器选用节能型的高效变压器，不低于二级能效，减少损耗，降低运行成本。

10、其他

1. 除绿化带内的人孔外，所有入孔井盖要求与所在路面平齐，为避让雨水进入入孔，处于绿化带内的人孔，孔顶标高要求高出所在处地面0.06m，为封口不露出地面，施工时请以孔顶为中心，2m半径，沿口围护土做浸液。
2. 本工程入孔顶标高是依据道路中心标高确定的，在安装入孔井盖时，应根据现场情况，适当调整口圈下垫层厚度，使井盖与所在路面平齐，如设计标高与现场有较大出入，应及时与设计方取得联系，以便设计人员及时处理。
3. 通信横过管预埋过某专业管至道路对面且通并外管块应低于井口底标高时，该通信井埋应适当加大，以便通信横过管的接入。
4. 本工程施工开挖前应首先对地下管线进行探测，做好现状管线的保护工作，在确定设计管线顺利接入现状管线或现状管线顺利接入设计管线后，方可施工。发现的现状管线应及时接入相应的系统，以保证整个系统能正常运行。设计管线与现状管交叉时应注意现状管线的保护，施工中应避免损伤现状电力、通信、照明电缆及保护管。当发现不明电力、通信、照明电缆时，应采取保护措施并及时与相关部门联系，如遇特殊情况，需及时告知设计单位，使问题得到合理妥善解决。
5. 根据深圳市住建局等七部门关于限期禁止施工现场搅拌混凝土、砂浆的通知（深建字〔2007〕200），本工程所使用的混凝土、砂浆必须为预拌混凝土、预拌砂浆，并严格按照深圳市住房和建设局修订的工程建设技术规范《预拌砂浆生产技术规范》（编号为SJG11-2010）、《预拌砂浆应用技术规范》（编号为SJG12-2010）等有关技术要求进行砂浆的生产，确保建设工程质量。
6. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于加强使用海砂的通知》（粤建质〔2015〕50号）文规定严格工程建设使用海砂管理，混凝土中氯离子含量不得大于0.2%。
7. 施工过程中如遇到现场情况与设计不符时，需通知设计单位协商解决。

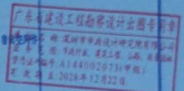
11、危大工程管理建议

按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（建办〔2018〕31号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）相关规定，本项目道路工程涉及危大工程的相关重点部位、环节及管理措施建议如下表所示：

本项目危大工程风险等级及应对措施

类别	危险性	危大工程名称	危大工程风险等级	施工过程专项管理主要要求
危险性较大的分部分项工程	基坑工程	1. 开挖深度超过5m的基坑（槽）土方开挖工程； 2. 开挖深度虽未超过5m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或存在毗邻建筑物、构筑物等危险部位的土方开挖工程。	高风险	1) 开工前应编制专项施工方案，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。
	模板工程及支撑体系	1. 工具式模板工程； 2. 混凝土梁板支撑体系； 3. 悬挑脚手架工程； 4. 滑模、爬模、飞模等模板工程； 5. 其他模板工程。	中高风险	1) 专项施工方案应由编制人编制，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。
	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程； 2. 起重量大于10kN，或起重高度大于6m，或悬挑长度大于6m，或同步作业起重升降或附件的起重吊装工程。	中高风险	1) 专项施工方案应由编制人编制，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。
	脚手架工程	1. 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程； 2. 附着式升降脚手架工程； 3. 悬挑式脚手架工程； 4. 高处作业吊篮工程； 5. 人工挖孔桩工程； 6. 水下作业工程； 7. 装配式建筑混凝土预制构件吊装工程； 8. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，无国家标准、行业标准和技术标准的分部分项工程。	中高风险	1) 专项施工方案应由编制人编制，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。
其他	爆破工程	1. 在城市、森林、地下管线、重要设施等人口密集区进行爆破工程； 2. 爆破作业事项变更，或对原设计、施工图进行修改，致使危险性增大。	高风险	1) 专项施工方案应由编制人编制，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。
	暗挖工程	1. 地下暗挖工程； 2. 顶管工程； 3. 水下作业工程； 4. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，无国家标准、行业标准和技术标准的分部分项工程。	中高风险	1) 专项施工方案应由编制人编制，并经审批合格。 2) 施工过程中应严格按照专项施工方案的要求进行施工，严禁擅自修改方案。 3) 施工过程中应加强监测，发现异常情况应立即停止施工，并及时采取加固措施。 4) 施工过程中应设置安全警示标志，严禁无关人员进入施工现场。

其他未尽事宜，按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》相关要求执行。



深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	红海大厦（新田村村五元新村）单幢连廊工程
项目负责人	李映飞	姓名	李映飞
项目负责人	何前明	姓名	何前明
设计	黄雅平	姓名	黄雅平
校核	赵建明	姓名	赵建明
审核	赵建明	姓名	赵建明
日期	2023.06	日期	2023.06



广东省建设工程勘察设计行业协会
 注册证号: 粤注册中咨设计(工程类)0010201
 业务范围: 市政设计、岩土工程、工程测量
 协会编码: 441440102011(中核)
 有效期至: 2024年11月27日

- 图例:
- 规划220kV变电站
 - 规划110kV变电站
 - 规划电缆线
 - 规划高压电力
 - 1.4x1.7 电缆沟盖板
 - 2x1.4x1.7(1.2x1.2) 规划电缆沟盖板(规划电缆沟盖板)
 - D+4 规划电缆沟
 - 110kV 港区1#站
 - 已设计电缆沟

说明:
 1.本图尺寸未标注特别说明均以m计
 2.本图坐标系采用国家大地2000-115坐标系,高程系采用1985国家黄海高程系。

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程
审定	李俊飞	审核	李俊飞
项目负责人	胡辉	审核	李俊飞
校对	黄刚宇	审核	李俊飞
设计	赵瑞强	审核	李俊飞
制图	赵瑞强	审核	李俊飞
工程编号	S22145	专业	电气
阶段	施工图	图号	DQ-07
比例	1:10000	版本	0
日期	2023.06	图名	电力工程系统图

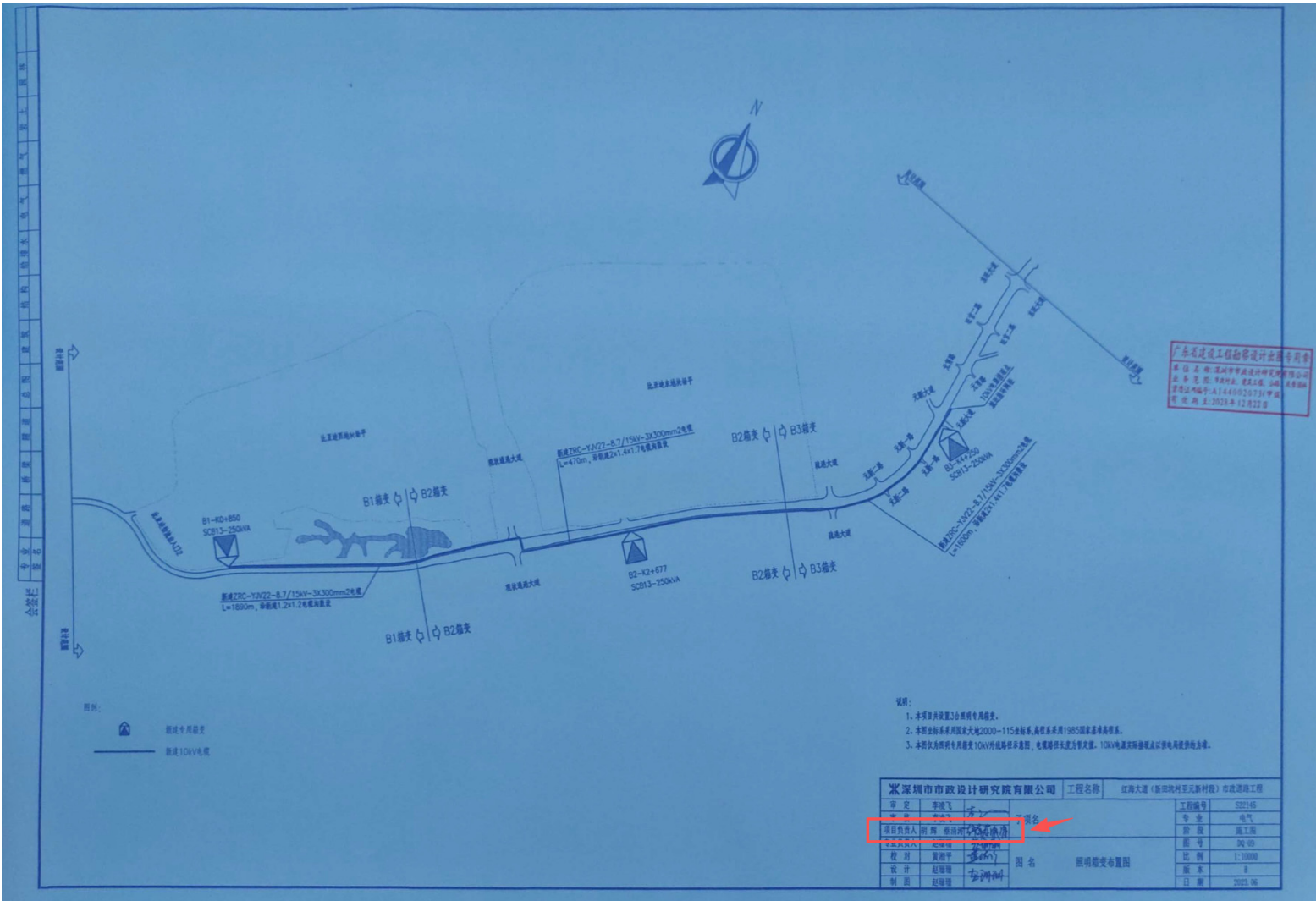


广东省建设工程勘察设计协会
 广东省注册公用设备工程师(电气)协会
 注册证书编号: A1440920731号
 有效期至: 2026年12月31日

说明:
 1.本图尺寸未标注的均以m计。
 2.本图坐标系采用国家大地2000-115坐标系,高程系采用1985国家高程基准。

图例:
 —— 预留通信管道
 —— 预留通信管道
 24 管径24x110
 24(12) 管径24x110(管径12x110)

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	红海大道(祥云大道至元泰书苑)市政道路工程
审定	李强飞	审核	丁文名
项目负责人	陈国强	设计	陈国强
项目经理	陈国强	校核	陈国强
设计	陈国强	图名	通信工程系统图
制图	陈国强	比例	1:1000
		版本	2
		日期	2023.08



2、深东大道(创智路至新福路)建设工程施工图设计服务



中标通知书

标段编号： 2019-440399-48-01-107946008001

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工图设计服务

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

中标价： 723.8284万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-07



查验码： JY20250620480891

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

S25051

SZSSZY-0476/2025

正本

合同编号：SSGW-SDCX-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

前期服务合同

(适用于市政工程)

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

合同名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工图设计服务合同

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期：2025年7月



一、协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司（以下或简称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就深东大道（创智路至新福路）建设工程施工图设计服务，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分

- 1.1 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 1.2 中标通知书（适用于招标工程）；
- 1.3 投标书（适用于招标工程）；
- 1.4 合同专用条款；
- 1.5 合同通用条款；
- 1.6 招标文件（适用于招标工程）；
- 1.7 技术标准与规范；
- 1.8 标价的工程量清单及说明(如果有)；
- 1.9 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 1.10 技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

2.1 工程概况：深东大道（创智路至新福路）建设工程起点位于创智路以西 560m，终点接现状新福路，全长约 8.1km，采用城市快速路标准，主线双向 8 车道，设计速度 80km/h，部分路段设置双向 4 车道/单向 2 车道辅道，设计速度 40km/h。新建隧道 2 座，矩形明洞 1 座，总长约 2.26km；新建菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、景观绿化、管线迁改（电力、通信、燃气、给水、污水、雨水等）、水土保持、海绵城市、交通疏解等。

2.2 工作范围：包括但不限于：施工图设计、施工过程服务及相关工作（不含电力迁改），并承担施工图审核过程中可能出现的反复修改及施工过程中的图纸变更修改工作。

三、工作周期初步安排

3.1 本招标项目总工期服务期限自本项目□中标通知书签发之日□合同签订之日起至所设计的工程通过竣工验收之日止（本项目工期最终以甲方确认为准）。

本项目设计总周期按 60 个日历天计，具体如下：

①自□中标通知书签发之日□合同签订之日起 30 个日历天内完成施工图送审稿。

②自□中标通知书签发之日□合同签订之日起 60 个日历天内提供正式施工图。

3.2 后续服务阶段：从施工图设计至工程通过竣工验收并配合审计。

注：1）以上设计周期，如因政府或主管部门或甲方施工任务安排等原因需要进行调整，设计人应无条件接受并相应调整其工作计划，且设计人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。设计人应统筹兼顾，系统考虑本项目的征地拆迁情况、施工进场条件及进场计划等，科学合理安排施工图出图计划，满足施工进度要求。

2）上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、合同价

本项目合同价为人民币 柒佰贰拾叁万捌仟贰佰捌拾肆元整（¥ 7238284.00 元），其中，基本设计费为人民币 伍佰柒拾玖万零陆佰贰拾柒元贰角整（¥ 5790627.20 元），绩效设计费为人民币 壹佰肆拾肆万柒仟陆佰伍拾陆元捌角整（¥ 1447656.80 元）。

（1）合同费用包括设计人完成本项目施工图设计、施工过程服务及相关配合工作（以及按国家有关报告编制和勘察设计规程规范的要求应由设计人完成的工作）；项目前期工作（含专家论证、设计咨询、技术评审等）及相关会议（含专家评审/咨询、会务、差旅等）的所有费用（各项会务方案及专家邀请需满足甲方需求）；按政府主管机构、评审机构、甲方及咨询机构的意见反复修改、优化深化各类方案（报告）所需的一切费用；同时包含合同履行过程中发生的咨询费、食宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。

（2）设计费：达到甲方要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费；

（3）专题研究及技术论证工作费：为项目设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；

（4）其他：

/。

五、合同价款的支付

5.1 总费用包含工作内容及服务要求中的全部费用,以及因各种原因造成的增补缺漏等事项所需的费用。

5.2 合同价包括基本设计费(占80%)和绩效设计费(占20%)两部分,绩效设计费根据履约评价结果支付,其支付比例为:优秀及良好100%、中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

5.1.1 基本设计费的支付:施工图设计文件经过甲方确认,由设计单位上传至建设工程勘察设计管理系统且项目资金计划下达后15个工作日内完成向财政部门申请付款手续,支付基本设计费的60%;完成施工服务阶段所有工作,累计支付基本设计费的90%。

5.1.2 绩效设计费的支付:施工图设计文件经甲方确认、上传至建设工程勘察设计管理系统且经概算批复甲方履约评价后支付至绩效设计费的45%;完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后,累计支付绩效设计费的90%。

5.1.3 本合同结算价经政府相关审定部门审定后,结清余款。

5.2 基本费用包干+绩效费用按履约评价结果确定,基本费用不因方案调整、修改次数、工期延长等因素调整结算价。

5.3 结算条款细则详见专用条款,最终结算合同价以相关审定部门审定价作为最终的结算金额和支付依据。

5.4 本合同任一合同款项支付前乙方应提供符合甲方要求的付款申请书及资料(含等额合格增值税普通发票);乙方为联合体单位的,甲方按照本合同附件联合体协议(如有)约定支付,如联合体约定不明,甲方将直接支付给联合体牵头单位。

5.5 设计人应配合本工程进行审查、审批、审计、备案、验收及移交、专业咨询、BIM设计等一切与本工程相关的工作,设计有关的必要配合工作所发生的一切费用均包含在相应投标报价总价中,不单独计算。

六、成果要求

6.1 各成果文件均需根据国家及行业规范,由具备相关资格的专业人员审查并签署;

6.2 各阶段成果文件数量及要求:

6.2.1 设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或甲方要求的设计深度,并能满足甲方对后续工程建设管理的要求,设计人应根据项目情况及甲方要求为工程勘察设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于10套纸质文件和10套电子版文件。

☑6.2.2 图形展板(包含但不限于规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0幅面彩色总平面图、总平面

(本页为《深东大道(创智路至新福路)建设工程施工图设计服务合同》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建设工务署
(盖章)

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

张都

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人:

刘本扭

(签字)

电话:

电话:

0755-83265011

开户银行:

开户银行:

工行深圳市分行黄木岗支行

帐号:

帐号:

4000025209022101117

邮政编码:

邮政编码:

518029

地址:

广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼

地址:

广东省深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

联系人
及联系方式:

吕双江, 18787020891

联系人
及联系方式:

王亚隆, 18803411565

日期:

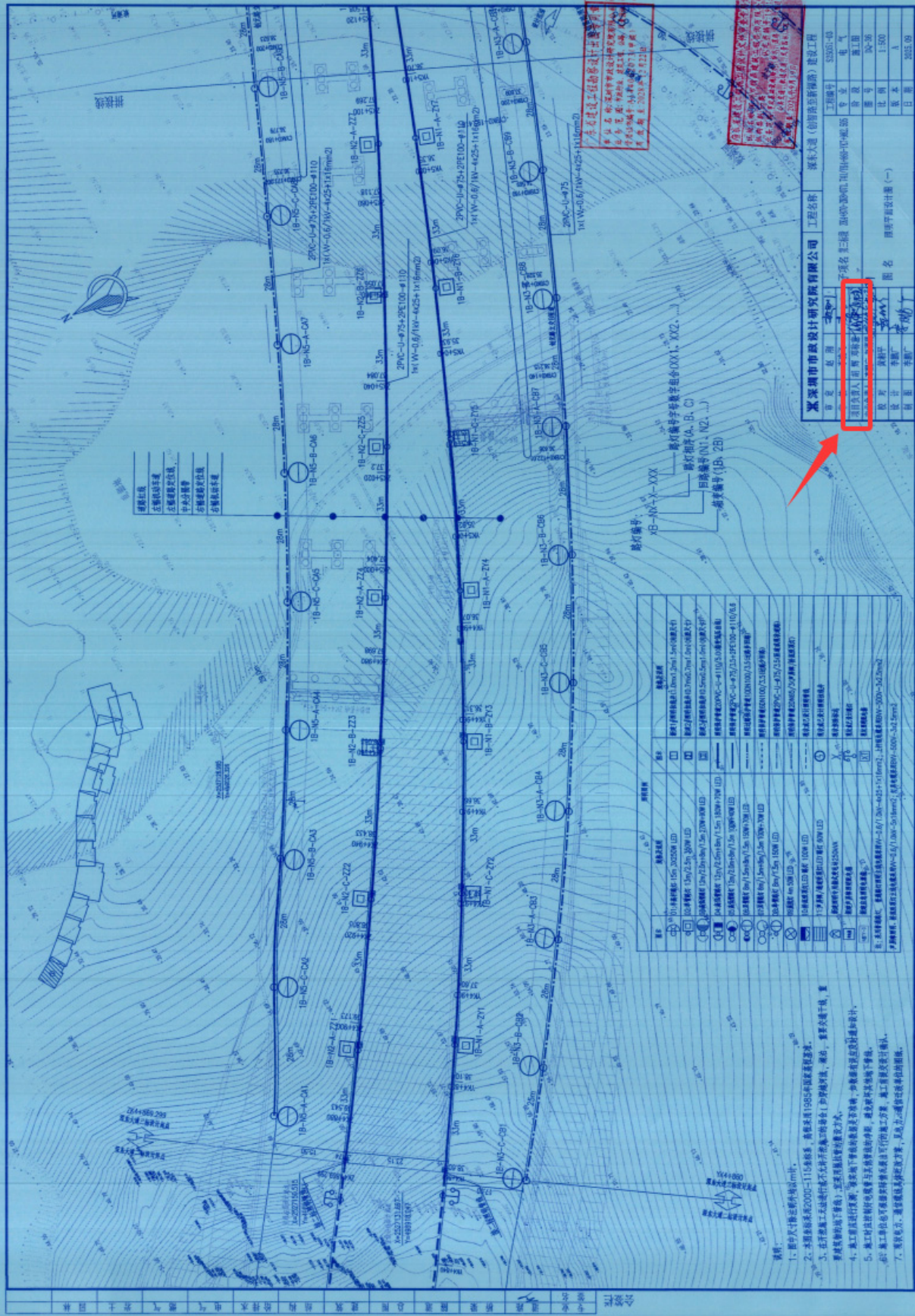
2025年7月23日

日期:

年月日

附件三：拟投入项目团队人员一览表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	专业/团队职务	社保购买单位
1	林有心	1970.11	注册土木工程师(道路工程)	路桥高级工程师	项目负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
2	胡辉	1985.10	注册土木工程师(道路工程)	道路与桥梁高级工程师	设计负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
3	周敬超	1966.1	注册土木工程师(岩土)	结构高级工程师	岩土专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
4	林翰	1978.5	注册土木工程师(道路工程)	道路与桥梁正高级工程师	道路专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
5	王伟臣	1970.12	注册土木工程师(道路工程)	道路与桥梁正高级工程师	桥梁专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
6	吴祖标	1982.10	注册土木工程师(岩土)	隧道(与地下)工程高级工程师	隧道专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
7	邓称意	1985.10	注册土木工程师(道路工程)	道路与桥梁高级工程师	交通专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
8	孟凡良	1970.3	注册公用设备工程师(给排水)	给排水正高级工程师	给排水专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
9	黄湘平	1980.9	/	电气高级工程师	电气专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
10	虞敏莉	1975.2	注册公用设备工程师(动力)	设备高级工程师	燃气专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
11	彭昭宇	1976.6	/	水工工程高级工程师	水工结构专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
12	江梅	1976.9	/	园林景观设计高级工程师	景观绿化专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
13	李勇	1970.2	一级注册造价工程师	工程造价高级工程师	造价专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司
14	周琳	1989.6	/	建筑信息模型化高级工程师	BIM专业负责人	深圳市市政设计研究院有限公司



本工程设计由市政设计研究院有限公司承接，设计人员：XXX，审核人：XXX，项目负责人：XXX，项目负责人联系电话：13826511111，项目负责人电子邮箱：xxx@xxx.com，项目负责人地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道1111号。

深圳市宝安区市政设计研究院有限公司
 地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道1111号
 电话：0755-26511111
 传真：0755-26511112
 邮编：518102

工程名称	深圳市宝安区西乡街道西乡大道(创业路至新桥)建设工程
工程编号	SS051-03
专业	电气
阶段	施工图
册号	03-36
张数	1/500
比例	1:500
版本	A
日期	2023.09

序号	规格	数量	备注
1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
2	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
3	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
4	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
5	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
6	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
7	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
8	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
9	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED
10	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED	1	路灯杆(镀锌钢管) 150x2000mm LED

1. 图中尺寸除注明外均以mm计。
2. 本工程按GB50010-2010(2015年版)执行。
3. 本工程按GB50011-2010(2015年版)执行。
4. 本工程按GB50015-2010(2015年版)执行。
5. 本工程按GB50017-2017(2010年版)执行。
6. 本工程按GB50018-2012(2008年版)执行。
7. 本工程按GB50019-2012(2008年版)执行。

六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目指挥长	金克传	机电一体化	工程师	无	
2	项目总负责人	李清侠	机电工程	高级工程师	注册建造师	
3	施工负责人	吴波平	机电工程	无	注册建造师	
4	设计负责人	胡辉	道路与桥梁	高级工程师	高级工程师证	
5	技术负责人	薛韧宗	建筑电气化	高级工程师	建筑电气化高级工程师证	
6	生产经理	王文科	机电工程	工程师	注册建造师	
7	安全负责人	罗清华	计算机及应用技术	无	安全生产考核 C 证	
8	机电负责人	梁昕	机电工程	工程师	注册建造师	
9	质量负责人	朱振中	机电工程	工程师	注册建造师	
10	照明设计师	杨世敬	高级工程师	高级工程师	高级工程师证	
11	照明设计师	黄湘平	高级工程师	高级工程师	高级工程师证	
12	电气设计师	司波	高级工程师	高级工程师	高级工程师证	
13	电气设计师	王得铨	工程师	工程师	工程师证	
14	电气设计师	林华海	机电工程	工程师	注册建造师	
15	深化设计师	周龙	电气工程及其自动化	助理工程师	助理工程师	
16	专职安全员	游潇文	机电一体化技术	无	安全生产考核 C 证	
17	专职安全员	李正中	道路桥梁工程技术	无	安全生产考核 C 证	
18	专职安全员	陈湘清	机电一体号技术	无	安全生产考核 C 证	
19	质检员	游秋萍	园林技术	无	质量员证	
20	商务负责人	邵雪林	工程管理	助理工程师	注册造价工程师证	

21	资料员	蓝琳	计算机信息管理	无	资料员证	
22	材料员	伍宇	电子商务	无	材料员证	
23	施工员	黄海波	电子自动化技术	助理工程师	施工员证	
24	劳资专管员	叶顺欣	英语（英日双语）	/	劳务员证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目指挥长 金克传



深圳市全局照明科技有限公司

深圳市全局照明科技有限公司

项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司 2026 年 5 月 13 日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任福田中心区照明整治工程 EPC 总承包的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司

2026年5月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金克传

社保电脑号：601248725

身份证号码：340421197009070210

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	02	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0	144.0			36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392ac3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151955

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



2、项目总负责人 李清侠

 使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李清侠

性 别: 女

出生日期: 1979年04月09日

注册编号: 粤1442013201322779

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李清侠

个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004599

姓 名:李清侠

性 别:女

出生年月:1979年04月09日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月20日

有效 期:2024年03月18日 至 2027年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李清伙

社保电脑号: 604977246

身份证号码: 220124197904096025

页码: 1

参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司

单位编号: 151955

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	02	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c8392b7cv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955
 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



3、施工负责人 吴波平



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴波平	
性 别: 男	
出生日期: 1981年01月26日	
注册编号: 粤1442021202201996	
聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司	

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *吴波平*

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006082

姓 名: 吴波平

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月26日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波平 社保电脑号: 647993746 身份证号码: 430723198101260055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c839043f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



4、设计负责人 胡辉

广东省职称证书



姓 名：胡辉

身份证号：360103198510191218

职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡 辉

证书编号 AD244400234



NO. AD0006199

发证日期 2024年07月08日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡辉 性别 男，一九八五年十月十九日生，于二零零四年九月至二零零八年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号：104871200805001089

二零零八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡辉

社保电脑号：617988854

身份证号码：360103198510191218

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	379.1	22300	178.4	44.6
2025	12	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	379.1	22300	178.4	44.6
2026	01	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	379.2	22300	178.4	44.6
2026	02	704016	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	35.2	21300	170.4	42.6
2026	03	704016	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	35.2	21300	170.4	42.6
2026	04	704016	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1297.98	432.66	1	21633	108.17	21633	36.53	21633	173.06	43.27
合计			22292.61	10490.64			7421.98	2622.66			655.67			1049.06			262.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c460a7eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

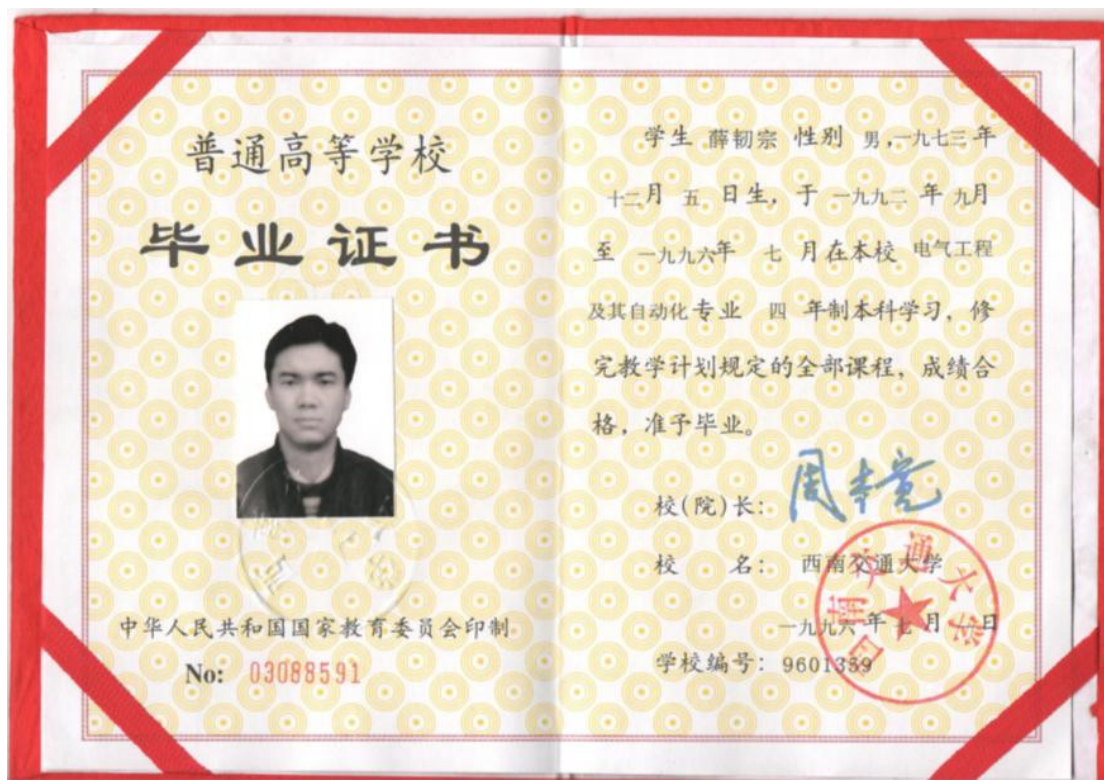
单位编号
704016

单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月22日

5、技术负责人 薛韧宗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛初宗 社保电脑号：609162601 身份证号码：620102197312053319 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	16.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	16.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	16.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18		16.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838e65cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 151955 深圳市全局照明科技有限公司



6、生产经理 王文科

广东省职称证书



姓名：王文科

身份证号：61032419860310371X

职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503003231617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日





使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王文科

性 别：男

出生日期：1986-03-10

注册编号：粤2442022202300781

聘用企业：深圳市全局照明科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-01-30至2029-01-30）



王文科

个人签名：王文科

签名日期：2026.2.25



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2026年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007803

姓 名:王文科

性 别:男

出生年月:1986年03月10日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月17日

有效 期:2026年02月06日 至 2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、安全负责人 罗清华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004000

姓 名: 罗清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月17日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2029年01月14日

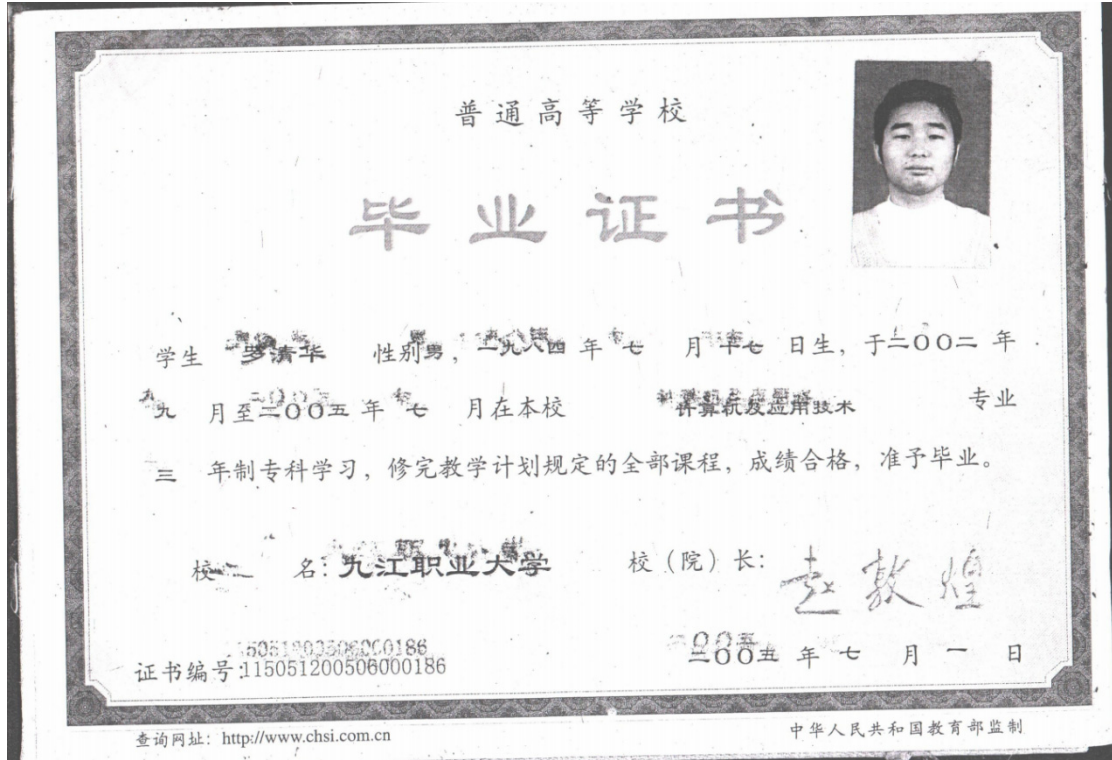


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清华 社保电脑号：607355679 身份证号码：362329198407170618 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	36.18		16.53	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392268n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



8、机电负责人 梁昕

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁昕

性 别: 男

出生日期: 1975年09月28日

注册编号: 粤1442016201634578

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)
市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名
签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013393

姓 名:梁昕

性 别:男

出生年月:1975年09月28日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有效 期:2025年09月23日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12115749



姓名: 梁昕

身份证号: 430522197509285377

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2018年12月28日

批复文件: 鹰职称办(2019)1号

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600618300411

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁昕 社保电脑号：608831328 身份证号码：430522197509285377 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83907a7j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



9、质量负责人 朱振中

 使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱振中

性 别: 男

出生日期: 1985年01月08日

注册编号: 粤1442016201738417

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱振中*

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009422

姓 名:朱振中

性 别:男

出 生 年 月:1985年01月08日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有 效 期:2024年07月24日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日

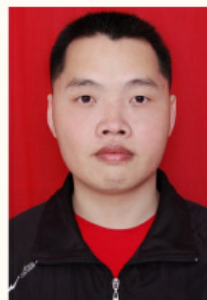


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：朱振中

身份证号：441481198501080870



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振中 社保电脑号：621080573 身份证号码：441481198501080870 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838fdac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



10、照明设计师 杨世敬

广东省职称证书

姓 名：杨世敬

身份证号：360103198804294714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

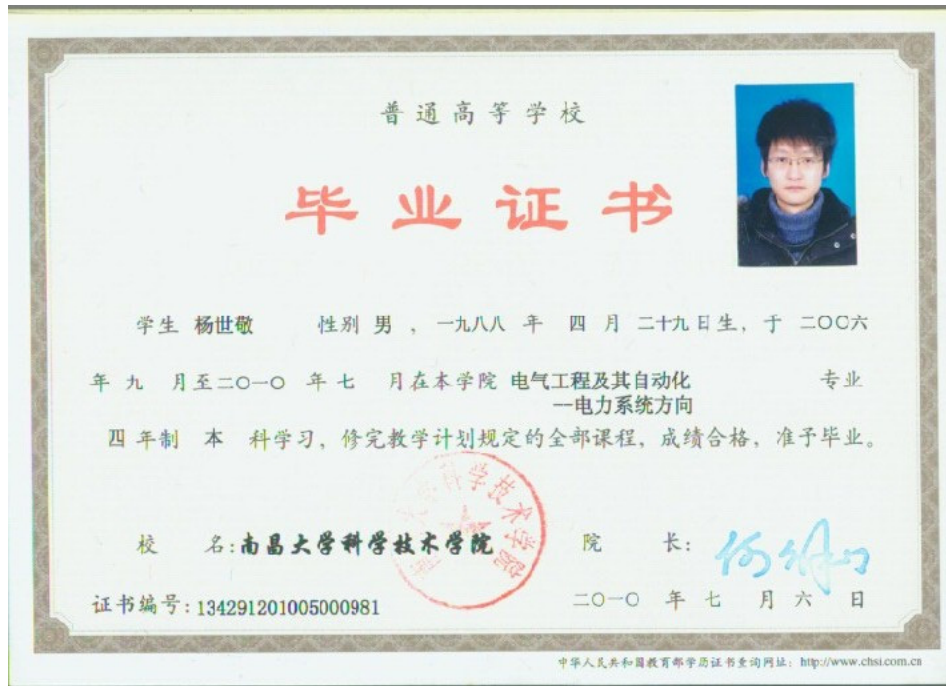
证书编号：2103001056866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨世敬 社保电脑号: 625987032 身份证号码: 360103198804294714 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号: 704016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	704016	18600.0	3162.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2025	05	704016	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	06	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	07	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	08	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	09	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	10	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	11	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	12	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	01	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	1056.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	148.8	35.2
2026	02	704016	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	66.4	16600	132.8	33.2
2026	03	704016	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	66.4	16600	132.8	33.2
2026	04	704016	16307.0	2772.19	1304.56	1	16307	978.42	326.14	1	16307	81.54	16307	65.23	16307	130.46	32.61
合计			38659.19	18192.56			12041.42	4548.14			1137.04				1819.26		454.81

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0148bc90a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704016 单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司



11、照明设计师 黄湘平

黄湘平 二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年 月 日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称字第1600101105653 号





普通高等学校

毕业证书

学生 黄湘平 性别男，一九八〇年九 月二十五日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑去

证书编号：105331200505001784 二〇〇五年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




广东省职称证书

姓名：司波

身份证号：410222198808091550



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503001231698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司波 社保电脑号：637176999 身份证号码：410222198808091550 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	704016	11600.0	1972.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	15700	1256.0	23.2
2025	12	704016	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	15700	1256.0	31.4
2026	01	704016	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	762.0	254.0	1	12700	63.5	12700	12700	1016.0	25.4
2026	02	704016	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	11900	952.0	23.8
2026	03	704016	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	11900	952.0	23.8
2026	04	704016	13215.0	2246.55	1057.2	1	13215	792.9	264.3	1	13215	66.08	13215	13215	1057.2	26.43
合计			13092.55	6161.2			4347.9	1540.3			385.08					154.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0693501 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



13、电气设计师 王得铨

广东省职称证书

姓名：王得铨
身份证号：511502199306180692



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119025
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王得铨 社保电脑号：644182889 身份证号码：511502199306180692 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	704016	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2025	05	704016	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	06	704016	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	120.8	30.2
2025	07	704016	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	704016	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	704016	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	10	704016	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	11	704016	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	57.0	14500	116.0	29.0
2025	12	704016	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	57.0	14500	116.0	29.0
2026	01	704016	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	56.2	14300	114.4	28.6
2026	02	704016	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	03	704016	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	04	704016	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
合计			32139.18	15124.32			9996.24	3781.08			945.27					378.11	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148bacc9a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



14、电气设计师 林华海



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林华海

性 别: 男

出生日期: 1984年07月18日

注册编号: 粤1442013201322466

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林华海

个人签名: *林华海*

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017237

姓 名: 林华海

性 别: 男

出生年月: 1984年07月18日

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月19日

有效 期: 2026年02月06日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林华海

身份证号：440923198407183454



职称名称：工程师

专 业：照明电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周龙 社保电脑号：634777197 身份证号码：36072319880716231X 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392533s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



16、专职安全员 游潇文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045414

姓名:游潇文

性别:男

出生年月:1994年05月12日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有效期:2025年09月30日 至 2028年12月17日

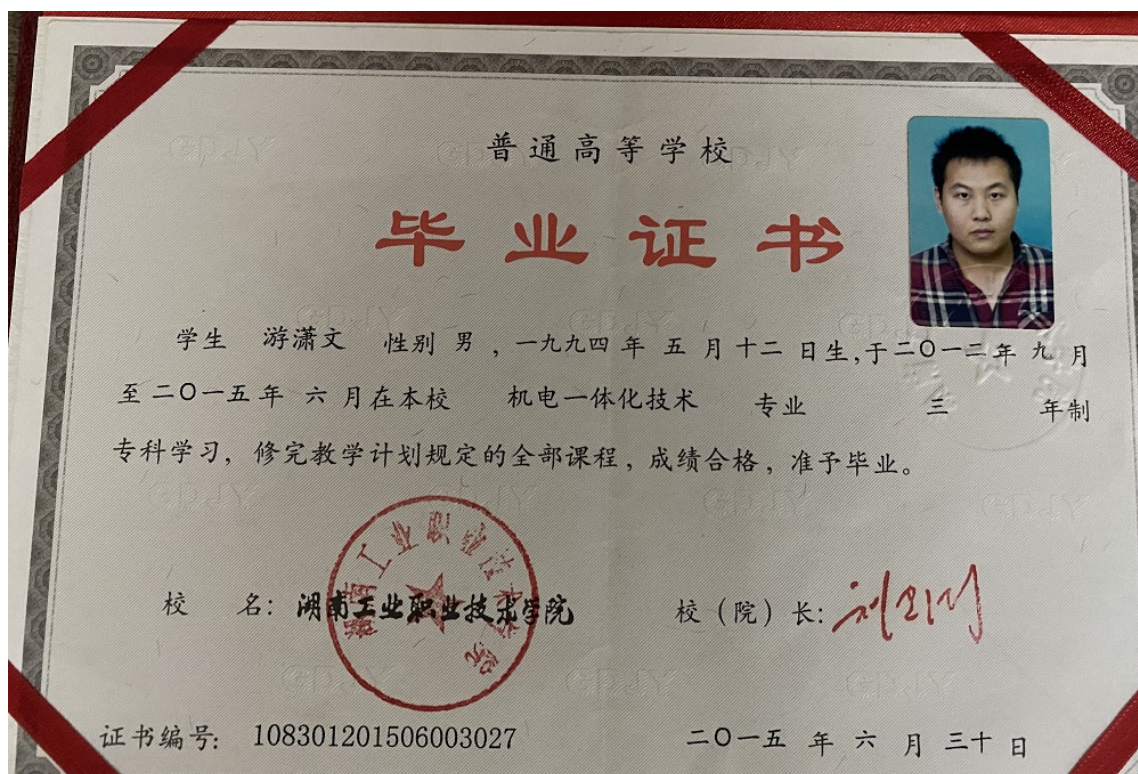


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游满文 社保电脑号: 642023996 身份证号码: 430902199405121015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83902e1t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



17、专职安全员 李正中

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004002

姓名:李正中

性别:男

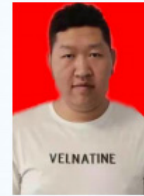
出生年月:1994年05月19日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2025年12月31日 至 2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正中 社保电脑号: 801251950 身份证号码: 42900419940519007X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b586c8a0b3a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 151955 深圳市全局照明科技有限公司



18、专职安全员 陈湘清

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133129

姓名:陈湘清

性别:男

出生年月:1997年08月23日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效期:2025年07月30日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘清 性别男，一九九七年八月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号：127521201906001360 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘清 社保电脑号：802405995 身份证号码：421126199708237513 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	6.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586c8b340u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



19、质检员 游秋萍

证书编码：0442310800013000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：游秋萍

身份证号：440523199210270020

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游秋萍 社保电脑号: 639953425 身份证号码: 440523199210270020 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838fe904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



20、商务负责人 邵雪林

使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵雪林
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年02月18日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011365
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市全局照明科技有限公司



邵雪林

个人签名：邵雪林

签名日期：2026.2.21



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：邵雪林

身份证号：34062119900218483X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵雪林 社保电脑号：644796579 身份证号码：34062119900218483X 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c839280e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



21、资料员 蓝琳

证书编码：0441711494417005710

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蓝琳

身份证号：500226198608280346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳 社保电话号：639658969 身份证号码：500226198608280346 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	36.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c838fb0bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



22、材料员 伍宇

证书编码：0441711194417004591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍宇

身份证号：421087199002080048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00471319 1006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍宇 社保电脑号：623827528 身份证号码：421087199002080048 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.0	10.08	2520	20.18	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.0	10.08	2520	20.18	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.0	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	30.48	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8391824y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



23、施工员 黄海波

广东省职称证书

姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



证书编码：0441810394418001980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

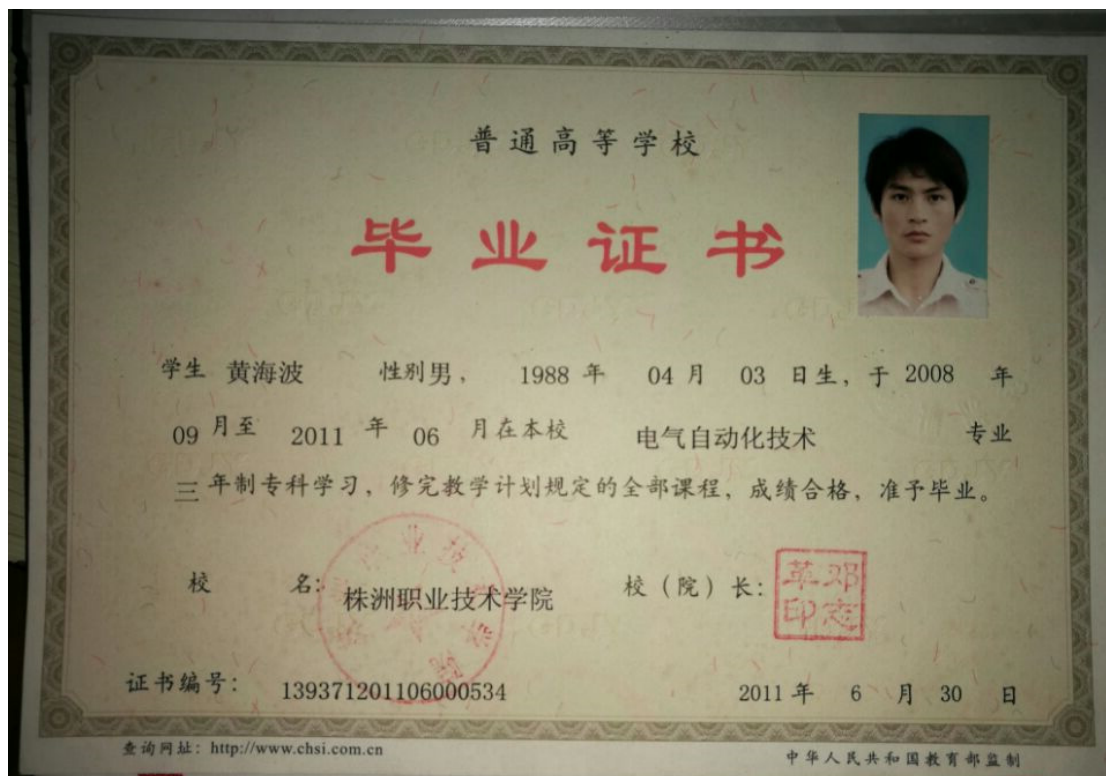


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海波 社保电脑号: 617938050 身份证号码: 430581198804037514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8390600n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 151955 深圳市全局照明科技有限公司



24、劳资专管员 叶顺欣

证书编码：0442311300013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶顺欣

身份证号： 421022199310260341

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶顺欣 社保电脑号: 646010915 身份证号码: 421022199310260341 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18		16.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c8391b241) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

1、参加“百千万工程”业绩证明文件

(1) 桥头镇桥头中学周边配套道路工程

深圳市市政设计研究院有限公司投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
项目帮扶协议书

项目名称：桥头镇桥头中学周边配套道路工程

甲方（被帮扶方/委托方/建设方）：中铁南方(东莞)投资有限公司

乙方（帮扶方/受托方/服务方）：深圳市市政设计研究院有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，中铁南方(东莞)投资有限公司（以下简称甲方）与深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

桥头镇桥头中学周边配套道路工程

二、项目概况

1.项目地址：桥头镇桥头中学

2.项目内容及规模：优化桥头医院、桥头中学周边工业路、信怡路交通组织，合理规划增设防护护栏、非机动车道等基础设施，有效解决学生上下学期间的通行安全隐患及高峰时段交通拥堵问题，为家长接送学生和群众通行提供更加安全的道路环境。

3.项目类型（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类

合作开发运营类

其他： /

4.项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽

示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园)

九项公共基础设施 (三所学校 (中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校)、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路 (含公共停车场、充电桩)、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施)

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他: /

5.项目预期效益:

经济效益: 优化道路交通组织,改善桥头中学及附近桥头医院交通运行效率,加强学校周边道路安全,同时保障学生及市民出行安全。

社会效益: 企业积极参与助力帮扶,将企业的社会责任意识传递到社会各界。通过改善人居环境、优化基础设施等举措,切实提升人民群众的生活品质和幸福感,为构建更加美好的社会环境贡献更多力量。

环境效益: 降低空气污染,改善学校、医院周边空气环境质量。

其他效益: 企业发挥自身优势,积极投身社会帮扶,改善居民出行条件,切实解决人民群众的实际需求,还能有效提升企业自身的社会形象 and 美誉度,同时激发更多的社会力量共同为改善民生、提升人民生活幸福感贡献力量。

6.实施时间：计划于2025年3月28日开始（开工），2025年 月 日完成（竣工），合共 天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

- 整体打包 乡村振兴示范带“全线统筹”
“投建营一体化”模式 供应链协同
利益共享机制 其他：勘察设计

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

- 智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑
其他： /

3.采用项目组织管理模式（可多选）

- 政府和社会资本合作模式（PPP）
建设-运营-移交模式（BOT）
生态环境导向的开发模式（EOD）
工程总承包模式（EPC）
全过程工程咨询
施工总承包模式（PC）
其他：勘察设计

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资98.58万元，其中建安费82.18万元。

乙方帮扶金额合计2.47万元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额： / 元；

莞
有限公司
工商银行
209022101117
83232015
西院2007号

乙方让利（减免费用），金额： / 元。

物资支持：乙方提供 / 等物资支持，金额（市场价格或折算价格）： / 元。

设备支持：乙方提供 / 等设备支持，金额（市场价格或折算价格）： / 元。

技术支持：乙方提供 勘察设计、施工方案 等技术支持，金额（市场价格或折算价格）： 2.47 万元。

人员支持：乙方派遣 人员提供 支持，金额（市场价格或折算价格）： 元。

其他支持： / ，金额（市场价格或折算价格）： / 元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。


3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决，

甲方：中铁南方(东莞)投资有限公司

(盖章)

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

签约代表：

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码：518029

电话：0755-83265011

传真：0755-83324659

日期：2025年3月8日

桥头中学周边配套道路工程工程交付表

工程名称	桥头中学周边配套道路工程		
工程地址	桥头镇工业路		
交付日期	2025年12月24日		
交付的具体内容（工程范围）/交出方对完成工程量和工程质量的评价等 具体内容（工程范围）：起点位于工业路与莲湖路口，终点位于桥头镇敬老院，全长525米现有道路进行升级改造。包括拓宽了非机动车道，人行道铺设彩色沥青，增设非机动车道护栏及车道中间护栏，车行道重新摊铺沥青，东深供水渠新增四座限高架，沿线2座电力井下沉，树池安装，路灯、公交车站、监控和雨水、污水井迁移等内容。 工程质量评价：工程整体质量较好，工程结构稳定可靠。			
交付情况归纳及综合结论/必要的备注说明： 城管分局接收工业路道路、非机动车道护栏等管养；交管大队接收工业路中间护栏、标志标牌标线等管养。			
交付单位综合意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</div>		接收单位综合意见：	
交付单位负责人签名： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">[Handwritten Signature]</div>		接收单位负责人签名： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">[Handwritten Signature]</div>	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



(2) 桥头镇第五小学交通隐患整改工程

深圳市市政设计研究院有限公司投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
项目帮扶协议书

项目名称：桥头镇第五小学交通隐患整改

甲方（被帮扶方/委托方/建设方）：中铁南方(东莞)投资有限公司

乙方（帮扶方/受托方/服务方）：深圳市市政设计研究院有限公司

示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园)

九项公共基础设施 (三所学校 (中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校)、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路 (含公共停车场、充电桩)、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施)

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他: ___ / ___

5.项目预期效益:

经济效益: 优化道路交通组织,有效改善交通运行效率,加强学校周边道路安全,提升城市整体形象,同时保障学生及市民出行安全。

社会效益: 企业积极参与助力帮扶,将企业的社会责任意识传递到社会各界。通过改善人居环境、优化基础设施等举措,切实提升人民群众的生活品质和幸福感,为构建更加美好的社会环境贡献更多力量。

环境效益: 降低空气污染,改善学校周边空气环境质量。

其他效益: 企业发挥自身优势,积极投身社会帮扶,改善居民出行条件,切实解决人民群众的实际需求,还能有效提升企业自身的社会形象和美誉度,同时激发更多的社会力量共同为改善民生、提升人民生活幸福感贡献力量。

6.实施时间：计划于2025年3月28日开始（开工），2025年 月 日完成（竣工），合共 天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

- 整体打包 乡村振兴示范带“全线统筹”
“投建营一体化”模式 供应链协同
利益共享机制 其他：勘察设计

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

- 智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑
其他： /

3.采用项目组织管理模式（可多选）

- 政府和社会资本合作模式（PPP）
建设-运营-移交模式（BOT）
生态环境导向的开发模式（EOD）
工程总承包模式（EPC）
全过程工程咨询
施工总承包模式（PC）
其他：勘察设计

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 212.21 万元，其中建安费 178 万元。

乙方帮扶金额合计 5.34 万元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额： / 元；



乙方让利（减免费用），金额：___/___元。

物资支持：乙方提供_____ / _____ 等物资支持，金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

设备支持：乙方提供_____ / _____ 等设备支持，金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

技术支持：乙方提供勘察设计、施工方案等技术支持，金额（市场价格或折算价格）：5.34万元。

人员支持：乙方派遣_____ 人员提供_____ 支持，金额（市场价格或折算价格）：_____ 元。

其他支持：_____ / _____ ，金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，均适用中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

甲方：中铁南方(东莞)投资有限公司

(盖章)

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

签约代表：

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码：518029

电话：0755-83265011

传真：0755-83324659

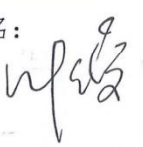
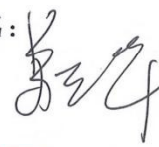




日期：2025年3月8日

第五小学交通隐患整改工程帮扶项目验收表

项目名称：桥头镇第五小学交通隐患整改工程	
项目地点：桥头镇第五小学	
甲方（被帮扶方/委托方/建设方）：桥头镇人民政府	
乙方（帮扶方/受托方/服务方）：中铁南方（东莞）投资有限公司、中铁六局集团有限公司	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 11 月 15 日，完成（竣工）日期为 2025 年 12 月 12 日，合 27 天。	
项目帮扶验收时间：2025 年 12 月 23 日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>位于桥头第五小学门口，现有道路交通安全设施升级改造。包括增设车道中间隔离带，增设停车让行、人行道标识牌，增设路口路面标线箭头，增设路口人行道彩绘斑马线、非机动车道标识线，增设人行道安全岛及隔离柱，修复周边破损人行道、增设铸铁减速带等内容。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u>51</u>万<u> </u>元。 让利（减免费用）金额<u> </u> / <u> </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u> </u> / <u> </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> </u> / <u> </u>等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> </u> / <u> </u>人次，专家顾问<u> </u> / <u> </u>人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u>元。</p> <p>其他支持：<u> </u> / <u> </u>，金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u>元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>51万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>51万</u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> / <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> / <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> / <u> </u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>促进社会进步情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>带动就业情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>拉动收入增长情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>促进产业发展情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：<u>有效缓解桥头镇第五小学周边路口师生通行安全问题、为师生和居民打造安全、便捷、畅通的出行环境，进一步提升桥头镇交通品质，推动“百千万工程”走深走实。</u></p> <p>环保和可持续发展：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：<u> </u></p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	<p>乙方盖章：</p> <p>甲方代表签字：<u> </u></p> <p>乙方代表签字：<u>罗兴财</u></p> <p>日期：<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 日期：<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p>

第五小学交通隐患整改工程 工程交付表

工程名称	桥头镇第五小学交通隐患整改工程		
工程地址	桥头镇第五小学		
交付日期	2025年12月24日		
交付的具体内容（工程范围）/交出方对完成工程量和工程质量的评价等 具体内容（工程范围）：位于桥头第五小学门口，现有道路交通安全设施升级改造。包括增设车道中间隔离带，增设停车让行、人行道标识牌，增设路口路面标线箭头，增设路口人行道彩绘斑马线、非机动车道标识线，增设人行道安全岛及隔离柱，修复周边破损人行道、增设铸铁减速带等内容。 工程质量评价：工程整体质量较好，工程结构稳定可靠。			
交付情况归纳及综合结论/必要的备注说明： 交管大队接收桥东路北四街中间护栏、人行道彩绘斑马线、标志标牌标线等管养；屋厦村接收桥东路北四街四车道之外的路面管养（包含安全岛的石墩）。			
交付单位综合意见：	同意	接收单位综合意见：	
交付单位负责人签名：		接收单位负责人签名：	
 		 	

2、参与过“百千万工程”意愿书

联合体牵头单位：

参与过“百千万工程”意愿书

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司有幸参与福田中心区照明整治工程 EPC 总承包工程的投标工作，现郑重承诺如下：

我司积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 05 月 08 日



联合体成员单位：


参与过“百千万工程”意愿书

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司有幸参与福田中心区照明整治工程 EPC 总承包工程的投标工作，现郑重承诺如下：

我司积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

特此承诺。

投标人（盖章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘树挺

日期：2026 年 05 月 08 日