

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	中迅达装饰工程集团有限公司	法定代表人姓名	雷远辉
企业资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级	取得符合招标工程资质要求时间	2025年3月
		注册资本（万元）	10060
其他需说明问题	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。



# 营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码  
91110108X00385406K



扫描市场主体身份信息  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 中迅达装饰工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 雷远辉

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；金属制品销售；五金产品零售；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；门窗销售；工程管理服务；金属工具销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 10060万元  
成立日期 2001年08月29日  
住所 北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路1号院36号楼7层5-101



登记机关

2025年 06月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路1号院36号楼7层5-101

统一社会信用代码：91110108X00385406K 法定代表人：雷远辉

注册资本：10060万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D311082033 有效期：2028年12月20日

资质类别及等级：  
防水防腐保温工程专业承包贰级 2022/10/18;  
施工劳务不分等级 2025/06/24;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：集团资格预审申请、投标、公司资质核查等

使用期限：2026-04-02至2026-07-01



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

# 工程 设计 资质 证书

证书编号：A111007475

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	中迅达装饰工程集团有限公司		
详细地址	北京市北京经济技术开发区（通州）经海五路1号院36号楼7层5-101		
建立时间	2001年08月29日		
注册资本	10060万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108X00385406K		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A111007475-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	雷远辉	职务	董事长
单位负责人	雷远辉	职务	总经理
技术负责人	李绍柏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：中迅达（北京）装饰工程有限公司 原发证日期：2016年03月01日 原一体化资质证书编号：C1111007475		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注
1	中建三局集团有限公司、中国新兴建设开发有限公司	国家核电科研创新基地 (AB# 楼等 28 项) (一标段)、(二标段) 幕墙工程	11419.25	2023 年 10 月 8 日	完工
2	北京市第三建筑工程有限公司	永丰数字共享科技中心项目 (024-01 商业办公楼等 13 项) 幕墙工程	11590.64	2024 年 7 月 15 日	完工
3	天津送变电工程有限公司	国网客服中心北方园区二期工程 - 幕墙与门窗专业分包工程	3280	2024 年 05 月 27 日	完工

4	中建六局 华南建设 有限公司	宝安区人 民医院整 体改造工 程（二期） 项 目 （ 一阶 段三标段 幕墙雨棚 专业分包 工程）	6012.4	2022 年 8 月 6 日	在施
5	中国 建筑 第八工程 局有限公 司	深圳市龙 岗区第二 中医院新 建工程幕 墙工程	5147.1	2024 年 6 月 1 日	在施

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内。

国家核电科研创新基地 (AB#楼等 28 项) (一标段)、(二标段) 幕墙工程

中标通知书

中迅达装饰工程集团有限公司：

你方于 2023年09月21日 所递交的 国家核电科研创新基地 (AB#楼等28项) (一标段)、(二标段) 幕墙工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家核电科研创新基地 (AB#楼等28项) (一标段)、(二标段) 幕墙工程		建设规模	约75266平方米
建设地点	昌平区北七家镇			
中标范围	玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。			
中标价格	小写：114192496.70元 大写：壹亿壹仟肆佰壹拾玖万贰仟肆佰玖拾陆元柒角			
中标工期	355 日历天	计划开工日期	2023年10月09日	
		计划竣工日期	2024年09月28日	
工程质量	合格			
项目经理	高连奎	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.1条规定向我方提交履约担保。



招标人：中国新兴建设开发有限责任公司 (盖章企业)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

2023年10月08日

国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)

(一标段)、(二标段)幕墙工程

## 建设工程施工合同

一标段承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

二标段承包人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中迅达装饰工程集团有限公司

日 期：        年        月



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人:

一标段承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

法定注册地址: 北京市海淀区太平路44号

二标段承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

法定注册地址: 湖北省武汉市关山552号

分包人(全称): 中远装饰工程集团有限公司

法定代表人: 雷远辉

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路1号院36号楼7层5-101

鉴于国家电投集团科学技术研究院有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(一标段)、国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(二标段)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(一标段)、国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(二标段)建设中的国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)(一标段)、(二标段)幕墙工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。



扫描全能王 创建

## 一、工程概况

专业分包工程名称：国家核电科研创新基地(AB#楼等28项) (一标段)、(二标段)

### 幕墙工程

工程地点：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区C-46-2地块

专业分包工程内容：玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

工程立项批准文号：京昌平发改(备)【2018】59号

资金来源：国有企业单位自筹资金(中央)

## 二、专业分包工程承包范围

承包范围：玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年10月09日

计划完工日期：2024年09月28日

工期总日历天数为355天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，承包人还要求以下区段工期：

区段工期要求：自开工5个月内全部完成外立面封闭，合同工期内完成雨棚、收口打胶、门窗调试、清洁施工等全部施工内容。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

## 六、合同形式

本专业分包合同采用固定总价合同形式。



扫描全能王 创建



- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国新建建设开发有限公司（盖单位章） 承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或  
其委托代理人：  (签字)



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或  
其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

高鸣

分包人：中建三局装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)



签约地点： \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家核电科研创新基地 (AB#楼等28项)建设项目		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1 层、 / 59000 地上
施工单位	中建三局集团有限公司、 中国新兴建设开发有限责 任公司		技术负责人	蔡雨	开工日期	2020年05月01日
项目负责 人	叶晓东、窦海亮		项目技术 负责人	赵虎军、张峰	完工日期	2025年03月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项, 共抽查 38 项, 符合规定 38 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一 般”的 30 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	国家电投集团科学 技术研究院有限公 司 (公章) 项目负责人: 2025年03月24日	北京华城工程管 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年03月24日	中建三局集团有限公 司中国·新兴建设开 发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2025年03月24日	北京科林斯慕幕墙 工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年03月24日	中兵勘察设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年03月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)幕墙工程

中标通知书

中迅达装饰工程集团有限公司：

你方于 2024年06月14日 所递交的 永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程		建设规模	127736.77 平方米
建设地点	西北旺镇			
中标范围	永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程所有招标工作内容，主要包括01商业办公楼、02商业办公楼、03商业办公楼、04商业办公楼、05地下配套出口楼、06地下配套出口楼、07 地下车库入口楼(4#人防出入口)-小门厅、08地下车库出口楼(2#人防出入口)、09(1#人防出入口)、10汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系统、泛光照明及防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、雨棚落水管、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。			
中标价格	小写：115906439.36元 大写：壹亿壹仟伍佰玖拾万陆仟肆佰叁拾玖元叁角陆分			
中标工期	167 日历天	计划开工日期	2024年06月28日	
		计划竣工日期	2024年12月12日	
工程质量	合格			
项目经理	张彦宾	注册建造师执业资格	注册建造师 一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点(北京)与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

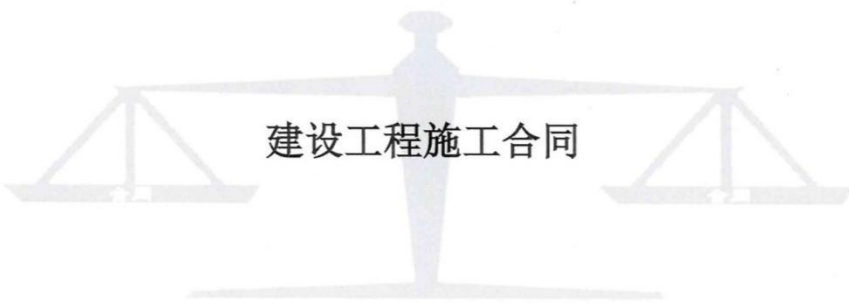
招标人：北京第三建筑工程有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：田文杰 盖

个人CA电子印章)

2024年07月15日

永丰数字共享科技中心项目(024-01  
商业办公楼等13项)幕墙工程



建设工程施工合同

2024年7月

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：北京市第三建筑工程有限公司

法定代表人：田文杰

法定注册地址：北京市西城区车公庄大街北里 56 号

分包人（全称）：中迅达装饰工程集团有限公司

法定代表人：雷远辉

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路 1 号院 36 号楼 7 层 5-101

鉴于北京永丰数字共享科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)建设中的永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)幕墙工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)幕墙工程

工程地点：海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-024 地块

专业分包工程内容：主要包括 01 商业办公楼、02 商业办公楼、03 商业办公楼、04 商业办公楼、05 地下配套出口楼、06 地下配套出口楼、07 地下车库入口楼（4#人防出入口）-小门厅、08 地下车库出口楼（2#人防出入口）、09（1#人防出入口）、10 汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系统、防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。

工程立项批准文号：      /      

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：主要包括 01 商业办公楼、02 商业办公楼、03 商业办公楼、04 商业办公楼、05 地下配套出口楼、06 地下配套出口楼、07 地下车库入口楼（4#人防出入口）-小门厅、08 地下车库出口楼（2#人防出入口）、09（1#人防出入口）、10 汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系

统、防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年06月28日

计划完工日期：2024年12月12日

工期总日历天数 167 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

### 六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

### 七、签约合同价

含税金额：人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰玖拾万陆仟肆佰叁拾玖元叁角陆分

（小写）：¥ 115906439.36 元

其中：安全文明施工费（含税）：¥ 0.00 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥ 202218.63 元

暂列金额（含税）：¥ 5000000.00 元

除税金额：人民币（大写）：壹亿零陆佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾贰元玖角

（小写）：¥ 106336182.9 元

税金与税率：人民币（大写）：玖佰伍拾柒万零贰佰伍拾陆元肆角陆分

（小写）：¥ 9570256.46 元，税率 9%。

### 八、分包人项目经理

姓名：张彦宾；职称：工程师；

身份证号：41102419801029073X；建造师执业资格证书号：JZ00417056；

建造师注册证书号：京 1112015201533907。

建造师执业印章号：京 1112015201533907。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0103575。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	永丰数字共享科技中心项目（024-01商业办公楼等13项）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下1层、地上17层 / 28900
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	张有维	完工日期	2025年05月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京永丰数字共享科技有限责任公司 (公章)	北京华夏工程项目管理有限公司 (公章)	北京市第三建筑工程有限公司 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年05月01日	2025年05月01日	2025年05月01日	2025年05月01日	2025年05月01日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

国网客服中心北方园区二期工程-幕墙与门窗专业分包工程



SGTYHT/23-GC-053 输变电工程施工专业分包合同  
合同编号: SGTJSD00TJGC2400655

## 输变电工程施工专业 分包合同

合同编号:

工程名称: 国网客服中心北方园区二期工程-幕墙与门  
窗专业分包

施工承包人: 天津送变电工程有限公司

专业分包人: 中迅达装饰工程集团有限公司

签订日期:

签订地点: 天津市河东区卫国道 122 号



SGTYHT/23-GC-053 输变电工程施工专业分包合同  
合同编号: SGTJSD00TJGC2400655

## 第一部分 合同协议书

施工承包人(全称): 天津送变电工程有限公司

专业分包人(全称): 中迅达装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就专业工程分包事项订立本协议。

### 一、专业分包人资质或资格信息

资质及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级。

安全生产许可证编号及有效期: 编号(京)JZ安许证字[2020]222900 有效期2023年10月31日-2026年10月30日。

### 二、工程概况

总承包工程名称: 国网客服中心北方园区二期工程。

专业分包工程名称: 国网客服中心北方园区二期工程-幕墙与门窗专业分包。

专业分包工程地点: 天津市。

专业分包工程规模: 详见招标清单、图纸范围。

### 三、专业分包范围及施工内容

专业分包范围及施工内容: 详见招标清单、图纸范围。

### 四、合同工期

1. 计划开工日期: 2024年05月27日;

2. 计划完工日期: 2025年01月27日。

3. 专业分包作业开始时间从实际进场时间开始起算,实际进场时间以施工承包人书面通知为准。

4. 非专业分包人原因需改变合同工期的,由施工承包人书面通知专业分包人进行调整。



## 五、合同价款

签约合同价为: 人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾玖万玖仟捌佰玖拾元贰角陆分 (¥ 32799890.26 元) (含税), 其中, 不含税价格人民币(大写) 叁仟零玖万壹仟陆佰肆拾贰元肆角肆分 (¥ 30091642.44 元), 增值税税率 9 %, 增值税税额 2708247.82 元。若国家出台新的税收政策, 导致合同约定税率与国家法律法规规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税专用发票的合同价款, 按照国家法律法规规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。

## 六、工程建设目标

### 1. 安全管理目标

不发生六级及以上人身事件; 不发生因工程建设引起的六级及以上电网及设备事件; 不发生六级及以上施工机械设备事件; 不发生火灾(含引发森林草原火灾)事故; 不发生环境污染事件; 不发生负主要责任的一般交通事故; 不发生输变电工程建设信息安全事件; 不发生对国家电网有限公司造成影响的安全稳定事件。

### 2. 工程质量目标

工程质量达到国家、行业和国家电网有限公司标准、规范以及设计要求, 实现“零缺陷”投运; 不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件; 工程通过达标投产考核, 使用寿命满足设计要求; 全面应用通用设计、通用设备、通用造价、标准工艺, 实施绿色建造。

### 3. 进度目标

满足总承包合同要求, 专业分包人坚持以“工程进度服从安全、质量”为原则, 确保按照施工承包人规定的工期进行, 按时完成总承包合同要求的阶段性里程碑进度计划和验收工作。

### 4. 环境保护与水土保持目标

确保工程环保、水保设施建设“三同时”, 落实工程环保、水保方案及批复意见, 推行绿色施工, 建设资源节约型、环境友好型的绿色和谐工程。



七、主要人员信息

施工承包人主要人员信息

序号	人员类别	姓名	资格证书	证书编号	身份证号
1	项目经理	崔希恩	/	/	/

专业分包人主要管理人员信息

序号	人员类别	姓名	资格证书	证书编号	身份证号
1	项目经理	庄江华	注册建造师	京 1132011201109721	350521198302203539
2	项目总工	叶海军	职称证	0274362	330322197806251216
3	安全员	刘洪凯	安全生产考核证书	京建安 C2(2013)0159334	371327198703260616

专业分包人主要管理人员按照合同约定及国家和行业相关规定执行。

八、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

九、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效:

(1) 本合同经双方法定代表人或授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章;

(2) \_\_\_\_\_。

十一、合同份数

本合同一式 6 份, 施工承包人执 4 份, 专业分包人执 2 份, 具有同等法律效力。



SGTYHT/23-GC-053 输变电工程施工专业分包合同  
合同编号: SGTJSD00TJGC2400655

签署页



施工承包人: 天津送变电工程有限

公司

(盖章)



专业分包人: 中建达装饰工程集  
团有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字):



法定代表人或

授权代表 (签字):



地址: 天津市河东区卫国道 122 号

地址: 北京市北京经济技术开发区

(通州) 经海五路 1 号院 36 号楼

7 层 5-101

邮编: 300161

邮编: 101111

联系人: 郑存生

联系人: 杨义原

电话: 58551717

电话: 13810306717

传真: 58551717

传真: 010-57649791

Email: 022-58551717

Email: /

开户银行: 工行天津市分行民族路  
支行

开户银行: 兴业银行股份有限公  
司北京经济技术开发区支行

账号: 0302030109300393266

账号: 321130100100289308

开户行联行号: 102110000189

开户行联行号: 309100003237

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91120102103218539L

91110108X00385406K

### 单位工程基本情况

工程名称	国网客服中心北方园区二期工程呼叫中心三		层数	6层/地下1层	
建筑面积	27898m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公共建筑
开工时间	2022年09月25日 至 2025年05月31日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	1. 工程结构：本工程建筑物的合理使用年限为50年，抗震烈度为8度，基础类型为泥浆护壁钻孔钢筋混凝土灌注桩基础，主体结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构。混凝土强度等级：地下室墙柱C60/C35，梁板楼梯C35，1-3层墙柱C60、梁板C30，4-机房层墙柱C50、梁板C30，构造柱、过梁C25。本工程地上楼梯采用预制楼梯，混凝土标号C30；楼板采用可拆式桁架楼承板，桁架高120/90mm，填充墙结构地下室为蒸压加气混凝土砌块，地上为蒸压加气混凝土板。蒸压加气混凝土板/块强度A3.5。				
	2. 外墙做法：大面外墙为幕墙结构，有框架式玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙，不透明幕墙背面为200厚A级岩棉；机房层外墙为200厚岩棉+真石漆；地库顶板至±0.00墙面为200厚挤塑聚苯板。				
	3. 屋面做法：上人屋面为：20厚砂浆找平层→3厚SBS卷材隔汽层→180厚挤塑聚苯板保温层→轻集料混凝土找坡层→20厚砂浆找平层→3+3厚SBS卷材防水层→10厚砂浆隔离层→面砖面层 不上人屋面为：180厚挤塑聚苯板保温层→轻集料混凝土找坡层→20厚砂浆找平层→3+3厚SBS卷材防水层→10厚砂浆隔离层→涂料面层				
	4. 装修做法：基层为10厚水泥砂浆或石膏砂浆找平层，面层为腻子无机涂料面层、瓷砖贴面层、瓷砖干挂面层、铝板干挂面层、干挂石材面层；地面做法：地面为瓷砖地面、耐磨混凝土地面、架空地板地毯地面、防静电地板地面、地暖瓷砖地面；顶棚做法：顶棚为腻子无机涂料顶棚，石膏板吊顶无机涂料顶棚、矿棉板吊顶顶棚、铝方通吊顶顶棚、穿孔石膏板吊顶顶棚				
结构及装 修变 更	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )	变更内容	具体详见变更图	变更手续	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> / )
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没验 ( <input type="checkbox"/> / )	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	国家电网有限公司客户服务中心			
	勘察单位	天津海滨工程勘察设计有限公司			
	设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司			
	施工单位	天津送变电工程有限公司			
	监理单位	天津建华工程咨询管理有限公司			
工程验收时间	2025年06月24日				

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部											
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 4 份，符合要求 4 份 主体结构 2 份，符合要求 2 份 节能 5 份，符合要求 5 份											
3	质量控制资料 核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项											
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项											
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项											
6	综合验收结论												
7	验收组成员 会签	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="text-align: center;">赵鲲鹏 印</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">王伯平 印</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">林 12 印</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">卡希恩有限公司 印</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">[印] 印</td> </tr> </table>	建设单位	赵鲲鹏 印	勘察单位	王伯平 印	设计单位	林 12 印	施工单位	卡希恩有限公司 印	监理单位	[印] 印	
建设单位	赵鲲鹏 印												
勘察单位	王伯平 印												
设计单位	林 12 印												
施工单位	卡希恩有限公司 印												
监理单位	[印] 印												
8	参加验收单位	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位 (公章) 项目负责人: 赵鲲鹏 2025年06月24日</td> <td style="width: 25%;">勘察单位 (公章) 项目负责人: 王伯平 2025年06月24日</td> <td style="width: 25%;">设计单位 (公章) 项目负责人: 林 12 2025年06月24日</td> <td style="width: 25%;">监理单位 (公章) 总监理工程师: [印] 2025年06月24日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">施工单位 (公章) 项目经理: 卡希恩 2025年06月24日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 项目负责人: 赵鲲鹏 2025年06月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王伯平 2025年06月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 林 12 2025年06月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [印] 2025年06月24日				施工单位 (公章) 项目经理: 卡希恩 2025年06月24日			
建设单位 (公章) 项目负责人: 赵鲲鹏 2025年06月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王伯平 2025年06月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 林 12 2025年06月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [印] 2025年06月24日										
			施工单位 (公章) 项目经理: 卡希恩 2025年06月24日										

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目（一阶段三标段幕墙雨棚专业分包工程）

CSCEC

中建

合同编号：HN-BAYY-FB-064

建设工程施工专业分包合同  
宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目  
（一阶段三标段幕墙雨棚专业分包工程）



中建

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：中迅达装饰工程集团有限公司

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：甲方公司所在地

## 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：中迅达装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段幕墙雨棚专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段幕墙雨棚工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：对本施工范围内幕墙委托有资质的设计单位进行深化设计并保证通过总包方、业主方、监理方、设计方审核，完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于设计、采购、制作、运输、装卸、安装、保管、成品保护、试验、检验、维护、交付和保修、现场检测、节能验收、竣工验收等结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有一阶段三标段幕墙雨棚专业分包工程。幕墙工程必须经专业单位进行深化设计，深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求，乙方必须按照经审核确认的深化设计进行材料设备采购和施工。合同价中已包含了乙方进行深化设计所发生的一切费用（深化设计后工程造价不得超过原工程造价）。由于深化设计导致的设计费和所有工程费用的增加由乙方承担，深化设计费用包含在合同价中，结算时不作调整。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段幕墙雨棚。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议且不得因此提出任何补偿。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币60124428.93元（大写：陆仟零壹拾贰万肆仟肆佰贰拾捌元玖角叁分），不含税价格为¥55160026.54元，增值税率或征收率为9%，税额为¥4964402.39元。

其中：

安全文明施工费（3%）：

人民币1803732.87元（大写：壹佰捌拾万零叁仟柒佰叁拾贰元捌角柒分）

备注：1. 合同价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果\*（100%-13.88%）-扣/罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价），分包人中标下浮率为13.88%。

（1）本分包工程计价方式为固定费率下浮含税包干价，此合同价格包含了完成本工程承包范围工作的全部费用，包括但不限于深化设计费、开办费、人工费、机械费、材料费、规费、运费、管理费、利润、税金（增值税专用发票），风险费、措施费、垃圾清运、验收费、周转材料、现场经费、文明施工费、二次搬运费、甲供材料、设备保管费、包干费、人员及财产保险费、业主指定分包配合、绿色建筑认证施工措施增加费、招标人的其他分包配合（如果有）以及施工方为施工所承担的所有费用；还包括但不限于因施工不良或缺陷及瑕疵而造成的剔凿、返工、垃圾清运等支出，在合同期间发生的保修费、规费、加班费、赶工费、疫情防控增加费、报建费、报验费等相关的一切涉及本工程的费用都含在综合单价中；包工、包料、包深化设计，含制作、安装、运输、成品保护、门窗水泥砂浆塞缝、幕墙与结构间的填缝及打胶密封、防雷引出线与主体结构的焊接、各种铁件、预埋件等所有工作内容；包调试及负荷试验、包检测费（含化学螺栓抗拔试验、铝合金门窗三性试验、幕墙四性试验），包工期、包通过验收、包风险、包售后服务等招标范围内的一切费用。分包人不得以任何理由

CSCEC

中建

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

分包人：中迅达装饰工程集团有限公司（公章）

住所：

住所：北京市北京经济技术开发区（通州）

经海五路 1 号院 36 号楼 7 层 5-101

法定代表人

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-57649787

传真：

传真：010-57649787

开户银行：

开户银行：兴业银行北京经济技术开发区支行

账号

账号：3211 3010 0100 289308

邮政编码：

邮政编码：101100

签约日期：2022年 8 月 6 日

深圳市龙岗区第二中医院新建工程幕墙工程

合同编号: HN-FBHT-2024-474-第二中医院-37

## 建设工程施工分包合同 (幕墙工程)

工程名称: 龙岗区第二中医院新建工程

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中迅达装饰工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人： 中迅达装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对 龙岗区第三中医院新建工程 施工现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 龙岗区第二中医院新建工程项目

1.2 工程地点： 广东省深圳市龙岗区坂澜大道与正展路交叉口

1.3 工程结构： 框架结构

1.4 分包工程范围： 本工程范围内的幕墙工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式： 专业分包（包工包料包机械）

1.6 分包工作内容：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺

---

寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2025年6月10日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：365天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

## 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：国家级奖项（“国家优质工程金或银质奖”、“中国建设工程鲁班奖”或“詹天佑土木工程大奖”），并符合总承包合同有关质量的约定。乙方应确保所承建本项目幕墙工程最终通过建设单位验收（包括政府审计部门验收），如未通过，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此受到的损失

#### 四、分包合同价格

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币 5142017.12 元(大写:伍仟壹佰肆拾柒万壹仟零壹拾柒元壹角贰分)。此合同价为固定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含税合同价款为人民币 4722116.62 元,增值价为人民币 4249900.50 元。税率 9 %。

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,仅税金作相应调整,本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单综合单价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用(以相关部门认定为准)、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则:工程量计算规则:具体详见综合单价表中约定。如未约定,按照甲方确认图纸计算。但乙方深化设计增加的工程量不予计量,由乙方自行承担。

4.4 本合同固定综合单价已包含但不限于以下内容:

- (1) 幕墙深化设计及专项图纸审核费用及幕墙的专项检测试验费用。
- (2) 乙方配合设计单位进行门窗的二次设计工作,并通过审图办进行审核产生的费用。
- (3) 完成幕墙安装后与墙体间的固定及弹性连接。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

#### 十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 2 款约定的方式解决，则必须在提起第 2 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采用本条第 2 款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第 2 款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担合同总价款 3% 的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的，任何一方可采用下列第 (2) 种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 十五、附则

1. 合同订立时间：2024 年 6 月 1 日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



分包人委托代理人：  
(1)  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

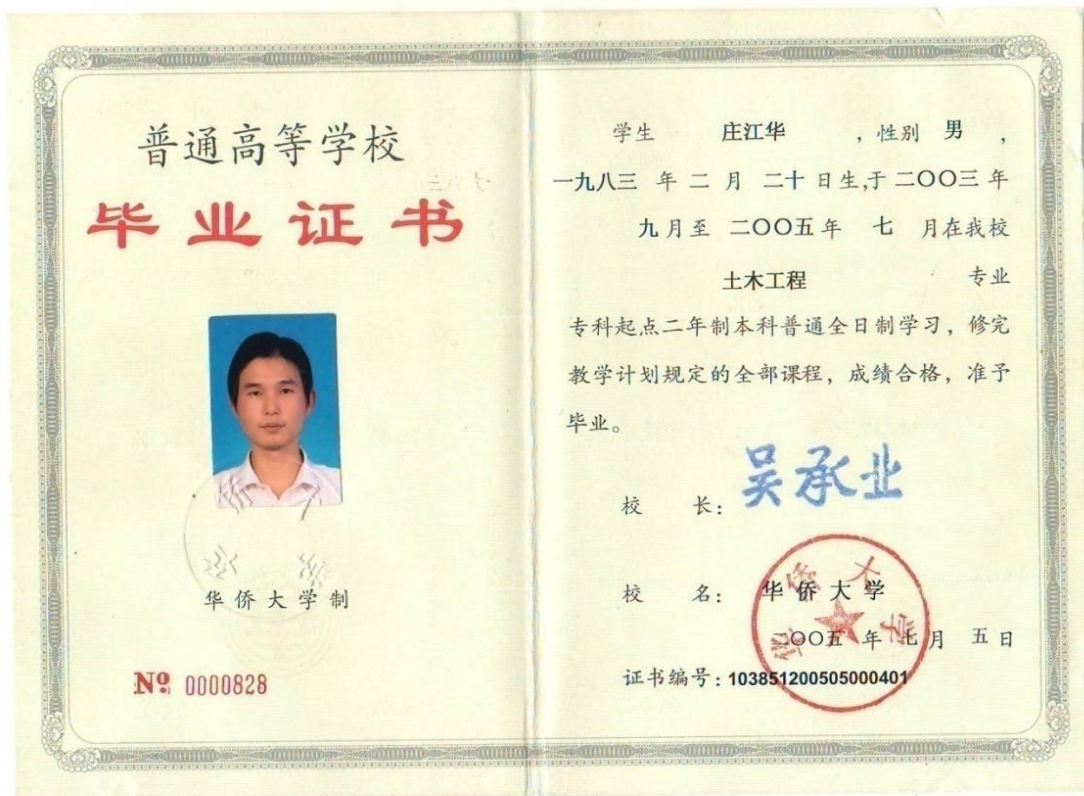
地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	庄江华	高级工程师	一级建造师	一级	京 113201120 1109721	建筑工程	/	暂无	/
2	技术负责人	蔡建辉	/	一级建造师	一级	京 111201520 1532127	建筑工程	/	暂无	/
3	质量负责人	谢龙	/	土建质检员证	/	考 021-00442 52	工程管理	/	暂无	/
4	质量员	徐继威	/	土建质检员证	/	011181069 111800842 4	建筑工程	/	暂无	/
5	安全负责人	刘洪凯	/	安全员证	/	京建安 C2(2013)0 159334	体育教育	/	暂无	/
6	安全员	陈建军	/	安全员证	/	京建安 C3 (2025) 0008197	建筑工程	/	暂无	/
7	造价工程师	张玲	/	一级注册造价	/	建 [造]11221	土木建筑	/	暂无	/

				工程师		100013360				
8	劳资专管员	雷顺民	/	劳务员	/	011121139 111200056 6	电子工程	/	暂无	/
9	施工员	谢正新	/	土建施工员证	/	111710100 74239	机电一体化	/	暂无	/
10	资料员	郭松	/	资料员证	/	111611400 62002	工程造价	/	暂无	/
11	材料员	白莹	/	材料员证	/	111711100 31396	旅游管理	/	暂无	/

项目经理资料



# 北京市职称证书

姓名	庄江华
证件号码	350521198302203539
性别	男
出生年月	1983年02月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	中迅达装饰工程集团有限公司
证书编号	ZGB05074119



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄江华

性别: 男

出生日期: 1983年02月20日

注册编号: 京1132011201109721



聘用企业: 中迅达装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

庄江华

个人签名: 庄江华

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2011年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087990

姓名：庄江华

性别：男

出生年月：1983年2月20日

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年4月1日

有效期：2025年11月7日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月7日





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	庄江华	350521198302203539	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
109	刘耀彬	350521197805315036	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
110	刘慰堂	350521197410095139	生育保险	2025年05月	2025年11月	7
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
111	蔡建辉	35030119841101049X	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
112	王杭州	342201199101032916	工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
113	臧海艇	341223199901294532	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
114	尹海涛	341203198911044115	工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
115	谢龙	340521198808051016	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
115	谢龙	340521198808051016	养老保险	2025年09月	2026年04月	8
			失业保险	2025年09月	2026年04月	8

技术负责人资料





使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡建辉

性别: 男

出生日期: 1984年11月01日

注册编号: 京1112015201532127

聘用企业: 中迅达装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡建辉

个人签名: 蔡建辉

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年08月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119661

姓名：蔡建辉

性别：男

出生年月：1984年11月1日

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有效期：2025年11月7日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月7日





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	庄江华	350521198302203539	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
109	刘耀彬	350521197805315036	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
110	刘慰堂	350521197410095139	生育保险	2025年05月	2025年11月	7
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
111	蔡建辉	35030119841101049X	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
112	王杭州	342201199101032916	工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
113	臧海艇	341223199901294532	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
114	尹海涛	341203198911044115	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
115	谢龙	340521198808051016	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
114	尹海涛	341203198911044115	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
115	谢龙	340521198808051016	养老保险	2025年09月	2026年04月	8
			失业保险	2025年09月	2026年04月	8

质量负责人资料



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：谢龙

证件号码：340521198808051016

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0044252

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年06月05日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年06月13日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	庄江华	350521198302203539	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
109	刘耀彬	350521197805315036	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
110	刘慰堂	350521197410095139	生育保险	2025年05月	2025年11月	7
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
111	蔡建辉	35030119841101049X	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
112	王杭州	342201199101032916	工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
113	臧海艇	341223199901294532	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
114	尹海涛	341203198911044115	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
115	谢龙	340521198808051016	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
114	尹海涛	341203198911044115	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
115	谢龙	340521198808051016	养老保险	2025年09月	2026年04月	8
			失业保险	2025年09月	2026年04月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	谢龙	340521198808051016	工伤保险	2025年09月	2026年04月	8
			医疗保险	2025年09月	2026年04月	8
			生育保险	2025年09月	2026年04月	8
116	李勇	34032319711023001X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
117	陈庆强	330327200304222155	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
118	庄子铖	330322199707231219	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
119	叶海军	330322197806251216	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
120	许曹速	330322196512251216	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11
121	薛荣顺	32120119671108001X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
122	杨小建	321025197010058615	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12

质量员资料



证书编码：0111810691118008424

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐继威

身份证号：132430197502154310

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	杨磊	142724198711080528	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
174	翟卫清	142401197506140610	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
175	郭建春	142226198804253518	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险			
			生育保险			
176	耿聪慧	140724198808260056	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
177	刘娟	140109198801215520	养老保险	2025年05月	2025年06月	2
			失业保险	2025年05月	2025年06月	2
			工伤保险	2025年05月	2025年06月	2
			医疗保险	2025年05月	2025年06月	2
			生育保险	2025年05月	2025年06月	2
178	张杰	133001197906101458	养老保险	2025年05月	2025年10月	6
			失业保险	2025年05月	2025年10月	6
			工伤保险	2025年05月	2025年10月	6
			医疗保险	2025年05月	2025年10月	6
			生育保险	2025年05月	2025年10月	6
179	隗旭东	132624197811265616	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
180	徐继威	132430197502154310	养老保险	2025年05月	2026年04月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	徐继威	132430197502154310	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
181	赵飞龙	132430197210110236	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
182	张少杰	132425198112041699	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
183	杨红涛	132425196804102895	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
184	张建强	132421198107206430	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
185	周小帅	132421197912044310	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
186	和海东	132421197904130219	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
187	周进力	132421197705166411	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12

安全负责人资料



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0159334

姓名：刘洪凯

性别：男

出生年月：1987年3月26日

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月11日

有效期：2025年11月7日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月7日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	刘洪凯	371327198703260616	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
66	毛德锋	371327198604155415	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
67	王志亭	370923198511073118	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
68	王志伟	370923198410213118	生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
69	马启宝	370923197707241916	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
70	宋全刚	370481198609022251	工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
71	孙朔	370404198411212225	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
72	孙启高	370402198705261935	生育保险	2026年02月	2026年04月	3
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12

安全员资料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0008197

姓名：陈建军

性别：男

出生年月：1990年12月6日

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年2月20日

有效期：2025年7月25日 至 2028年9月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年7月25日





造价工程师资料



337



姓名：张玲  
身份证号码：131121199011260261  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：中迅达装饰工程集团有  
限公司

证书编号：建[造]11221100013360

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	张路路	131127199404200954	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
195	张玲	131121199011260261	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
196	卢秀影	131121198102183623	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
197	冯志青	131102198603242020	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
198	刘立波	131082197811050797	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
199	张凤	131024199610195020	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
200	邵剑	131002198804060412	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
201	尹晓达	130983198701022639	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12

劳资专管员资料



证书编码：0111211391112000566

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷顺明

身份证号：350583198706291810

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	雷宝艺	350583199002041850	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
87	黄艺鑫	350583198912231819	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
88	吴明剑	350583198807251850	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
89	雷顺明	350583198706291810	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
90	刘燕美	350583198512168347	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
91	雷万聪	350583198502181812	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
92	刘默灿	350583198408071836	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
93	戴少阳	350583198310172276	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12

施工员资料



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：谢正新

证件号码：320321198810070430

企业名称：中迅达装饰工程集团有限公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：11171010074239

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年06月12日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	杨小建	321025197010058615	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
123	李伯平	321025196508268017	养老保险	2025年05月	2025年10月	6
			失业保险	2025年05月	2025年10月	6
			工伤保险	2025年05月	2025年10月	6
			医疗保险	2025年05月	2025年10月	6
			生育保险	2025年05月	2025年10月	6
124	左安林	321023197401214010	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
125	沈才生	321023196508055414	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2025年10月	6
			失业保险	2025年05月	2025年10月	6
			工伤保险	2025年05月	2025年10月	6
			医疗保险	2025年05月	2025年10月	6
126	王盛华	320684198208077172	生育保险	2025年05月	2025年10月	6
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
127	陈卫	320625197906045931	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	11
			失业保险	2025年05月	2026年04月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	11
128	沈达康	32062219701010037X	生育保险	2025年05月	2026年04月	11
			养老保险	2025年05月	2026年02月	10
			失业保险	2025年05月	2026年02月	10
			工伤保险	2025年05月	2026年02月	10
			医疗保险	2025年05月	2026年02月	10
129	谢正新	320321198810070430	生育保险	2025年05月	2026年02月	10
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12

资料员资料



# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：郭松

证件号码：130681199406204320

岗位名称：资料员

证书编号：11161140062002



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月12日



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	李毅召	130722199501256714	失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
217	赵建超	130721200011125120	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
218	宁小平	130721198411230018	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
219	雷春彦	130682199001231423	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
220	王伟	130682198612167825	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
221	朱丽达	13068120021011381X	生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
222	郭松	130681199406204320	医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
223	吴文宇	13068119850620223X	养老保险	2025年12月	2026年04月	5
			失业保险	2025年12月	2026年04月	5

材料员资料



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白莹

证件号码：130804198208110028

岗位名称：材料员

证书编号：11171110031396



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月15日



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	吕凤柱	130824198009225012	养老保险	2025年08月	2025年10月	3
			失业保险	2025年08月	2025年10月	3
			工伤保险	2025年08月	2025年10月	3
			医疗保险	2025年08月	2025年10月	3
			生育保险	2025年08月	2025年10月	3
210	史金辉	13082319870107201X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
211	张林林	130821198103087067	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
212	白莹	130804198208110028	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
213	刘兴旺	13073119870323091X	养老保险	2026年03月	2026年04月	2
			失业保险	2026年03月	2026年04月	2
			工伤保险	2026年03月	2026年04月	2
			医疗保险	2026年03月	2026年04月	2
			生育保险	2026年03月	2026年04月	2
214	毛志彬	130726199002161011	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
215	张慧	130724198711183814	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
			生育保险	2026年01月	2026年04月	4
216	李毅召	130722199501256714	养老保险	2025年05月	2026年04月	12

附表四： 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	中建三局集团有限公司	大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地（大兴新城大兴宾馆环境整治项目）1#宾馆项目幕墙工程专业分包工程	A级	2024.07.25	
2	中建三局集团有限公司	北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070地块国际再生医学产业园项目精装修工程	A级	2024.11.01	
3	中建三局集团有限公司	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目幕墙标段四工程	A级	2025.8.30	
4	中建三局集团有限公司	北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-王府温馨公寓	A级	2024.11.7	
5	中国建筑五局北京公司	/	A级	2023	整体评级

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

大兴区黄村镇 DX00-0201-6001 地块 B14 旅馆用地（大兴新城大兴宾馆环境整治项目）1#宾馆项目幕墙工程专业分包工程



合同编号：cscec-ht2-2024090602011

大兴区黄村镇 DX00-0201-6001 地块  
B14 旅馆用地（大兴新城大兴宾馆环境整治  
项目）1#宾馆 项目  
幕墙工程 专业分包合同



**中建**

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中迅达装饰工程集团有限公司

签订地点：北京市大兴区北兴路30号

签订时间：以云筑网签订时间为准

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中迅达装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)1#宾馆项目幕墙分包工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码: 91110108X00385406K

资质证书号码: D211086339

资质专业等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

资质专业有效期: 2028年12月20日

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2020]222900

安全生产许可证有效期: 2026年10月30日

法定代表人及联系方式: 雷远辉, 010-57649787

开户银行: 兴业银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

账号: 321130100100289308

专业分包纳税身份类型:  一般纳税人  小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称: 大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)1#宾馆项目

2. 项目地点: 北京市大兴区黄村镇兴丰大街三段118号

3. 分包工程名称: 幕墙工程专业分包工程

4. 分包工程承包范围:

4.1 施工范围: 施工图纸范围内的幕墙工程

4.2 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容: \_\_\_\_\_

4.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容: \_\_\_\_\_

4.4 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容: 按承包人项目部要求报送材料设备样品,必须附有材料设备的合格证明并取得承包人同意方可进场。若专业分包人进场的材料设备不合格,专业分包人必须将不合格材料运出工地,对已经使用的必须拆除重做,工期不予顺延,专业分包人承担因此发生费

用和赔偿承包人损失

5. 工作界面划分：详见附件界面划分表

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

外立面封闭节点：2024年12月15日。

计划完工日期：2025年2月20日。

工期总日历天数：203天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开工日期以甲方要求为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格、市级观摩工地；

本分包工程安全标准双方约定为：北京市绿色安全样板工地。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟陆佰伍拾伍万陆仟壹佰伍拾柒元零角贰分（¥16556157.02元）；不含增值税总价（大写）壹仟伍佰壹拾捌万玖仟壹佰叁拾肆元捌角捌分（¥15189134.88元）；增值税税率为9%。

其中不含税人工费为：人民币（大写）肆佰柒拾万陆仟贰佰壹拾肆元柒角捌分（¥4706214.78元）；其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）伍万玖仟柒佰陆拾壹元贰角贰分（¥59761.22元）；

按照“10.3 工程进度款支付”-“（2）严选月度付款”支付，合同清单综合单价下浮/ %。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同形式，合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、辅助材料费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、增值税、其他税金及附加税、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍

并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

6. 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守,严格执行。

7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求:

7.1 通用要求:分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度,严格遵守安全操作规程,杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作,做到工完场清,符合承包人、地方及国家相关规定,以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故,一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求:

8. 未经同意转让权利及义务:

未经甲方书面同意,乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利,不解乙方应承担本合同项下的义务和责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间: 2024年 7月 25日

合同订立地点: 北京市大兴区北兴路 30号

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执壹份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人: 雷远辉

委托代理人:

电话: 010-57649787

传真: 010-57649791

开户银行: 兴业银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

账号: 321130100100289308

住所: 北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路1号院36号楼

邮政编码: 101111

### 评级结果详情

分供商名称: 中迅达装饰工程有限公司	评级组织: 中建三局集团北京有限公司	评级品类: 专业分包	综合等级: A(优质)
评级规则: 中建三局2025评级规则-专业分包	考核周期: 2025年	评级生效时间: 2026-01-13 11:55:30	

评级参数...	履约最终得分(分)	信用最终得分(分)	综合得分(分)	综合得分占比(%)	合作年限(年)	同类别产值排名(%)
指标值	92.5993	100.0	94.08	79.07%	1.16	7.30%

#### 履约得分明细 信用得分明细

本页4条 总计4条

所属组织	组织层级	项目	履约得分	履约金额	占比(%)
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	颐和公馆	99	2120172.32	7.3211%
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	北京市昌平区 2023 年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-王府温泉公寓	86.8333	3919222.62	13.5333%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块 B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)项目(1#宾馆)	97.25	16041269.31	55.3915%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070地块国际再生医药项目	83.0667	6879147.55	23.7541%

北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生  
医学产业园项目精装修工程

北京大兴国际机场临空经济区 0206-  
0052、0053、0070 地块国际再生医  
学产业园项目精装修工程

专业分包合同

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中迅达装饰工程集团有限公司

2024年 月

## 一、合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420000757013137P

开户银行名称：中国建设银行北京兴融支行

开户银行账号：11001028300053004366

分包人（全称）：中迅达装饰工程集团有限公司

法定代表人：雷远辉

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路 1 号院 36 号楼 7 层 5-101

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110108X00385406K

开户银行名称：兴业银行北京经济技术开发区支行

开户银行账号：321130100100289308

鉴于 北京航城兴康再生医学科技发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已签订的北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目精装修工程

工程地点：榆垓镇，东至盛平街道路西红线，南至 0206-0069 地块公园绿地，西至 0206-0051 地块公园绿地，北至榆顺路道路南红线

专业分包工程内容：图纸范围内的全部装修工程，包括但不限于墙面、顶面、地面装饰施工、卫生洁具、开关插座、灯具、风口、综合布线等采购、安装、以及检测、检验、验

收、保洁、保修等工作内容。

工程立项批准文号：京临管项备(2023)1号

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围：图纸范围内的全部装修工程，包括但不限于墙面、顶面、地面装饰施工、卫生洁具、开关插座、灯具、风口、综合布线等采购、安装、以及检测、检验、验收、保洁、保修等工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年11月10日

计划完工日期：2025年1月29日

工期总日历天数为95天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰伍拾贰万玖仟伍佰零贰元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：7529502.61元，其中，除税金额：6907800.56元，增值税额：621702.05元，税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：22118.76元

暂列金额（含税）：200000元

八、分包人项目经理：

姓名：蔡建辉； 职称：高级工程师；

身份证号：35030119841101049X；

建造师执业资格证书号：JZ00414596；

建造师注册证书号：京1112015201532127。

建造师执业印章号：京1112015201532127。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0119661。

九、合同文件的组成



合作管理 > 云智评 > 评级结果 > 评级结果详情

评级结果详情

分供商名称: 中迅达装饰工程有限公司	评级组织: 中建三局集团北京有限公司	评级品类: 专业分包	综合等级: A/优质
评级规则: 中建三局2025评级规则-专业分包	考核周期: 2025年	评级生效时间: 2026-01-13 11:55:30	

评级参数...	履约最终得分(分)	信用最终得分(分)	综合评分(分)	综合评分占比(%)	合作年限(年)	同类别产值排名(%)
招标值	92.5993	100.0	94.08	79.07%	1.16	7.30%

履约得分明细 信用得分明细

本页4条 总计4条

所属组织	组织层级	项目	履约得分	履约金额	占比(%)
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	颐和公馆	99	2120172.32	7.3211%
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	北京市昌平区 2023 年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇:王府温泉公寓	86.8333	3919222.62	13.5333%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)项目(1#宾馆)	97.25	16041269.31	55.3915%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070地块国际再生医院项目	83.0667	6879147.55	23.7541%

# 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目幕墙标段四工程

https://mf.yzw.cn/tender/supplier-bidding/detail?bidBasicInfoNo=cscec202508050000400983

1688

工作台 投标工作台

找商机、功能、服务、帮助

筑共赢 寻源平台 行业工作台 帮助 下载 投诉反馈 会话 消息

刘燕玲 (20150403)

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

## 公开招标 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目幕墙工程招标

招标编号: cscec202508050000400983 招标品类: 专业分包 建筑幕墙工程专业承包

招标单位: 中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部 发布时间: 2025-08-06 16:57:31

地区: 广东省广州市黄埔区 首轮投标截止时间: 2025-08-19 09:30:00

首轮开标时间: 2025-08-19 09:30:00

已中标

恭喜您已中标

### 筑标智检

**提效工具**  
合规提效，掌握市场动态，赋能投标业务

- 云筑用户专属团意险方案，您的安心之选，[点击查看](#)
- 建筑全场景保函保险一站式选购，更省心更省时，[点击查看](#)
- 掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验“查看竞争对手动态”权益

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 变更记录 招标文件 投标文件 开标大厅 **定标** 澄清 答疑

**定标结果** 发布时间: 2025-08-28 22:27:53

中迅达装饰工程有限公司，恭喜您，在以下清单中标：  
专业分包-清单模板

合同编号： cscec-ht2-2025090108374



中建

中建三局集团有限公司

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设  
工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项

目

幕墙工程

专业分包合同



总承包人： 中建三局集团有限公司

分承包人： 中迅达装饰工程集团有限公司

签约地点： 广州市天河区

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：雷远辉  
企业类型：有限责任公司  
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否  
1.2 资质证书编号：D211086339  
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级  
复审时间及有效期：2025 年 1 月 10 日至 2028 年 12 月 20 日  
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
1.3 安全生产许可证编号：(京)JZ 安许证字[2020]222900  
复审时间及有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日  
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目幕墙标段四工程  
2.2 分包工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街  
2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的幕墙专业工程，包括但不限于：（根据项目实际情况修改）  
1. 完成本工程的幕墙专业及其相关专业图纸所示的各类幕墙、雨棚、格栅、装饰线条的深化设计工作；  
2. 完成幕墙构件（埋件、连接件、龙骨、幕墙面板、装饰条、保温棉、防火棉、镀锌钢板、防火胶、百叶、栏杆、雨篷等）加工、除锈、制作、运输、安装、收边收口、防水密封工作；  
3. 按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作；  
4. 完成幕墙工程各项检验试验工作（包含埋件抗拉拔试验、幕墙四性检测等）。  
5. 配合承包人完成淋水试验，全面淋水试验由承包人负责，第一次全面淋水后发现的问题由责任单位负责整改，整改完成后由承包人进行检查。因分包人原因造成的渗漏问题需重复淋水的，重复淋水费用由分包人承担。

- 6. 本工程与其他施工界面的连接收口处理。
- 7. 所有样品、检测试验单元及现场实体样板制作。
- 8. 本工程完工后，由分包人自费委托专业的清洁公司对本工程进行清洁达到交付标准，并经建设单位验收合格，清洁费用已包含在合同总额中。
- 9. 配合完成泛光照明工程、节能验收、防雷、消防、主体、安全评估等验收，配合绿建完成二星认证，相关费用已包含在合同总价内。
- 10. 脚手架搭设、登高车、吊篮等安装措施。(本项目承包人仅提供现有脚手架，承包人不提供改架配合，施工措施分包人自行考虑。分包人须根据现场实际情况综合考虑在报价中。)

- 2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；
- 2.3.2 承包人有对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；
- 2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

#### 3.1 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：\_\_\_\_\_

#### 3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）捌佰伍拾肆万伍仟叁佰元叁角陆分（RMB 8545300.36）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）柒佰捌拾叁万玖仟柒佰贰拾伍元壹角零分（RMB 7839725.10）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾万伍仟伍佰柒拾伍元贰角陆分\*（RMB 705575.26）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾伍万陆仟柒佰玖拾肆元伍角零分（RMB 156794.50）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

#### 4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

		人 5、资料收集编制整理，报送承包人 6、脚手架拆除过程中导致幕墙破坏，分包人自行修补 7、因幕墙材料问题、胶缝处理不当引发的渗漏、产生返工修补、次生灾害等责任。	求 5、脚手架拆除 6、管理协调	
	淋水试验	淋水试验发现问题，分包人负责维修处理；需要二次淋水试验，由分包人负责。	第一次全面淋水试验	
	成品保护	成品保护直至移交发包人	管理协调	
	资料管理	资料收集编制整理，报送承包人	明确资料编制要求	
	脚手架拆除破坏	脚手架拆除过程中导致幕墙破坏，分包人自行修补	脚手架拆除	
	渗水责任	因幕墙材料问题、胶缝处理不当引发的渗漏、产生返工修补、次生灾害等责任。	管理协调	

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2025 年 8 月 29 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 10 月 5 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：37 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、

此页无正文，为《中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目幕墙工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：



开户银行：\_\_\_\_\_行\_\_\_\_\_

开户银行：\_兴业银行北京经济技术开发区支

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：\_321130100100289308\_\_\_\_\_

1101120488930

### 评级结果详情

**评级结果明细**

分供应商名称: 中迅达建筑装饰集团有限公司      评级组织: 中建三局华南公司      评级品类: 专业分包      **综合等级: A优质**

评级规则: 定期评级规则      考核周期: 2025年      评级生效时间: 2026-01-12 15:56:05

评级参数	评级结果详情不展示 (分)	企业得分 (分)	企业得分占比 (%)	无企业得分 (项)	评级结果详情不展示 (分)	项目得分 (分)	项目得分占比 (%)
指标值	false	96	100.00%	按照项目得分100%	false	--	0.00%

# 北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-王府温馨公寓

https://mfyzw.cn/tender/supplier-bidding/detail?bidBasicInfoNo=cscec2024092300001629454

1688

工作台 招标投标

招标投标管理 > 招标投标列表 > 招标投标详情

## 公开招标 2024年中建三局（北京）直属分公司北京市昌平区王府温馨公寓门窗工程招标

招标编号: cscec2024092300001629454 招标品类: 专业分包 门窗专业  
招标单位: 中建三局集团北京有限公司 发布时间: 2024-10-08 19:00:46  
地区: 北京市昌平区 首轮投标截止时间: 2024-10-17 15:00:00  
首轮开标时间: 2024-10-17 15:00:00

**已中标**  
恭喜您已中标

### 筑标智检

**投放工具**  
合规投放, 掌握市场动态, 赋能招投标业务

- 云筑用户专属投放方案, 您的安心之选, [点击查看](#)
- 建筑全场景保函保险一站式选购, 更省心更省时, [点击查看](#)
- 掌握友商新动向, 先人一步了解市场! 推荐您体验“[查看竞争对手动态](#)”权益

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 招标文件 投标文件 开标大厅 **定标** 澄清 答疑 中标公示

**定标结果 发布时间: 2024-11-06 09:34:55**

中迅达装饰工程有限公司, 恭喜您, 在以下清单中标:  
专业分包-清单模板



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

合同编号: cscec-ht2-2024110802001

## 王府温馨公寓项目

### 外窗及栏杆工程专业分包合同



# 中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中迅达装饰工程集团有限公司

签订地点: 北京市大兴区北兴路30号

签订时间: 以云筑网签订时间为准

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中迅达装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王府温馨公寓项目外窗及栏杆工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91110108X00385406K

资质证书号码：D211086339

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

资质专业有效期：2028年12月20日

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字[2020]222900

安全生产许可证有效期：2026年10月30日

法定代表人及联系方式：雷远辉/010-57649787

开户银行：兴业银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

账号：3211 3010 0100 289308

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-王府温馨公寓

2. 项目地点：北京市昌平区北七家镇

3. 分包工程名称：王府温馨公寓外窗及栏杆专业分包工程

4. 分包工程承包范围：

4.1 施工范围：包括但不限于门窗安拆工程、栏杆扶手安拆工程、墙面抹灰修补、窗框打胶等承包方指定的其他工程相关工作。

4.2 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；/

4.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；/

4.4 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；/

5. 工作界面划分：包括但不限于门窗安拆工程、栏杆扶手安拆工程、墙面抹灰修补、窗框打胶等承包方指定的其他工程相关工作。

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024年10月21日。

计划完工日期：2025年07月30日。

工期总日历天数：282天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：达标。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟伍佰玖拾伍万贰仟贰佰零玖元陆角捌分（¥15952209.68元）；不含增值税总价（大写）壹仟肆佰陆拾叁万伍仟零伍拾肆元柒角伍分（¥14635054.75元）；增值税税率为9%。

其中不含税人工费为：人民币（大写）叁佰贰拾肆万伍仟叁佰肆拾陆元壹角叁分（¥3245346.13元）；

如按照“10.3 工程进度款支付”-“（2）严选月度付款”支付，合同清单综合单价下浮   %。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同 合同价包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、辅助材料费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、增值税、其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；

（5）政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包方或甲方另行分包的项目所需

7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求:

7.1 通用要求: 分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度, 严格遵守安全操作规程, 杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作, 做到工完场清, 符合承包人、地方及国家相关规定, 以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故, 一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求:

8. 未经同意转让权利及义务:

未经甲方书面同意, 乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利, 不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: 北京市大兴区北兴路30号

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。



开户银行:  
账号:  
住所:  
邮政编码:



开户银行:  
账号:  
住所:  
邮政编码:

https://mf.yzw.cn/crp-rating/supplier-manage/evaluate-level-result/detail?id=125033-0001010000450086-00042573-13988

程序号 1688

工作台 招标工作台

合作管理 > 云智评 > 评级结果 > 评级结果详情

### 评级结果详情

分供商名称: 中迅达装饰工程有限公司 评级组织: 中建三局集团北京有限公司 评级品类: 专业分包 综合等级: A/优质  
 评级规则: 中建三局2025评级规则-专业分包 考核周期: 2025年 评级生效时间: 2026-01-13 11:55:30

评级参数...	履约最终得分 (分)	信用最终得分 (分)	综合评分 (分)	综合评分占比 (%)	合作年限 (年)	同类别产值排名 (%)
指标值	92.5993	100.0	94.08	79.07%	1.16	7.30%

履约得分明细 信用得分明细

本页:4条 总计:4条

所属组织	组织层级	项目	履约得分	履约金额	占比(%)
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	颐和公馆	99	2120172.32	7.3211%
中建三局北京公司直属经理部	五级单位	北京市昌平区 2023 年第二批老旧小 区综合整治项目北七家镇-王府温泉 公寓	86.8333	3919222.62	13.5333%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块 B14原址用地(大兴新城大兴宾馆环 境整治项目)项目(1#宾馆)	97.25	16041269.31	55.3915%
中建三局北京公司基础设施事业部	五级单位	北京大兴国际机场临空经济区0206- 0052、0053、0070地块国际再生医 疗中心	83.0667	6879147.55	23.7541%

## 中国建筑五局北京公司

https://mf.yzw.cn/jc-v1/VendorPortal/Bidding/Detail?timestamp=1779433684654&token=LlaMYzW5862726EFBA7A8C596AE5DC110

程序号 1688

工作台 招标工作台

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

### 招标详情

**北京市朝阳区建国门外大街乙12号负2层至6层裙房内部改造工程项目幕墙工程**

招标地区: 北京市 已接收  
 招标编号: cscec22060600851  
 招标方: 中国建筑五局北京公司  
 项目状态: 已中标  
 投标截止时间: 2022-07-05 09:23:00  
 开标时间: 2022-07-05 09:23:00

★ 恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在下浮率清单-无单价-改, 中标!

### 评级结果详情

#### 评级结果明细

分供商名称: 中迅达装饰工程有限公司	评级组织: 中国建筑五局北京公司	评级品类: 专业分包	综合等级: A/优质
评级规则: 自动评级	考核周期: 2023年	评级生效时间: 2024-01-15 09:33:17	

评级参数...	模板评价分	模板评价占比	动态评价分	动态评价占比	综合评分
指标值	86.0	60.00%	100.0	40.00%	91.6

#### 模板得分明细

所属组织	组织层级	来源	评价周期	模板评价分	履约金额	占比(%)	评价时间
北京公司	二级单位	中建五局2023年评价任务(专业分包)	2023-01-01 ~ 2023-12-31	86	0	100	2024-01-11