

工程编号：2604-440304-04-01-379571002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：红树林慢行线路建设工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市中深装建设集团有
限公司

日期：2026年05月23日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	1、企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。 2、企业拥有的专业技术人员规模情况： 一级注册建造师数量共 <u>90</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) 中级或以上工程师： <u>658</u> 人 共计： <u>748</u> 人 注：若为联合体形式投标的，联合体单位均可提供合计总人数
2	投标人同类设计工程业绩	业绩总金额：6840.821万元（其中设计部分金额：3921.571万元）业绩数量：3个 1、项目名称： <u>彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程</u> 业绩类型： <u>市政道路类的设计（根据实际情况填写对应类型）</u> 合同价： <u>5754.86</u> 万元（中设计部分 <u>3114.61</u> 万元） 合同签订日期： <u>（如 2025.3.12）</u> ，或竣工日期： <u>2024.02.05</u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称： <u>茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询</u> 业绩类型： <u>碧道的设计及全过程工程咨询（根据实际情况填写对应类型）</u> 合同价： <u>729.78</u> 万元（中设计部分 <u>450.78</u> 万元） 合同签订日期： <u>2021.12.14</u> ，或竣工日期： <u> </u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 3、项目名称： <u>博罗县龙溪街道新上埔路道路工程</u> 业绩类型： <u>市政道路类的设计（根据实际情况填写对应类型）</u> 合同价： <u>356.1809</u> 万元（中设计部分 <u>356.1809</u> 万元） 合同签订日期： <u>（如 2025.3.12）</u> ，或竣工日期： <u>2025.02.25</u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
3	投标人同类施工工程业绩	业绩总金额：14996.07万元（其中施工部分金额：14184.7万元）业绩数量：3个 1、项目名称： <u>前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包</u> 业绩类型： <u>碧道的设计-施工（DB）总承包（根据实际情况填写对应类型）</u> 合同价： <u>7416.186219</u> 万元（中施工部分 <u>6604.813</u> 万元） 合同签订日期： <u>（如 2025.3.12）</u> ，或竣工日期： <u>2026.04.06</u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称： <u>大运智慧公园绿化工程</u> 业绩类型： <u>绿道类施工（根据实际情况填写对应类型）</u> 合同价： <u>3789.943234</u> 万元（中施工部分 <u>3789.943234</u> 万元） 合同签订日期： <u>2024.11.14</u> ，或竣工日期： <u> </u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；

		<p>合同未有签订时间的，提供中标通知书时间)</p> <p>3、项目名称：<u>深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类施工</u>（根据实际情况填写对应类型）</p> <p>合同价：<u>3789.943234</u>万元（中施工部分<u>3789.943234</u>万元）</p> <p>合同签订日期：<u>(如 2025.3.12)</u>，或竣工日期：<u>2024.12.20</u>，或中标通知书日期：<u> </u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p>
4	项目总负责人 同类工程业绩	<p>项目总负责人姓名：徐强 业绩总金额：4406.4839 万元 业绩数量：2 个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类施工</u>（根据实际情况填写对应类型）</p> <p>担任项目职务：<u>施工项目经理</u></p> <p>合同价：<u>3789.943234</u>万元</p> <p>竣工日期：<u>2024.12.20</u></p> <p>2、项目名称：<u>霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类施工</u>（根据实际情况填写对应类型）</p> <p>担任项目职务：<u>施工项目经理</u></p> <p>合同价：<u>616.540690</u>万元</p> <p>竣工日期：<u>2022.08.30</u></p>
5	项目设计负责人 同类工程业绩	<p>项目设计负责人姓名：邓称意 业绩总金额：6111.0409 万元（其中设计部分金额：3470.7909 万元） 业绩数量：2 个</p> <p>1、项目名称：<u>彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类的设计</u>（根据实际情况填写对应类型）</p> <p>担任项目职务：<u>设计项目负责人</u></p> <p>合同价：<u>5754.86</u>万元（中设计部分<u>3114.61</u>万元）</p> <p>竣工日期：<u>2024.02.05</u></p> <p>2、项目名称：<u>博罗县龙溪街道新上埔路道路工程</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类的设计</u>（根据实际情况填写对应类型）</p> <p>担任项目职务：<u>设计项目负责人</u></p> <p>合同价：<u>356.1809</u>万元（中设计部分<u>356.1809</u>万元）</p> <p>竣工日期：<u>2025.02.25</u></p> <p>3、项目名称：<u> </u></p> <p>业绩类型：<u>碧道、绿道类、市政道路类的设计或全过程工程咨询（含设计）或工程总承包（采用设计-采购-施工（EPC）总承包或者设计-施工（DB）总承包（根据实际情况填写对应类型）</u></p> <p>担任项目职务：<u>设计项目负责人</u></p> <p>合同价：<u>00.00</u>万元（中设计部分<u> </u>万元）</p> <p>竣工日期：<u> </u></p>
6	项目经理同类 工程业绩	<p>项目经理姓名：吕思胜 业绩总金额：1281.98 万元（其中施工部分金额：1281.98 万元） 业绩数量：1 个</p>

1、企业基本情况

牵头单位：深圳市市政设计研究院有限公司

1.1、须提供《投标人基本情况》

投标人基本情况

企业名称	深圳市市政设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300665890108N		
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
法定代表人	刘树亚	企业股东信息（主要）	深圳市地铁集团有限公司
主项资质	工程设计市政行业甲级	控股管理单位（上下级）	/
企业拥有的专业技术人员规模情况	一级注册建造师数量共 <u>40</u> 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写） 中级或以上工程师： <u>600</u> 人 共计： <u>640</u> 人		

备注：联合体投标的，联合体各方均需提供，按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)


深圳市市政设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市地铁集团有限公司	6000	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年05月20日9:42:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业名称	深圳市市政设计研究院有限公司		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦		
建立时间	2007年08月22日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300665890108N		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002073-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘树亚	职务	法定代表人
单位负责人	刘树亚	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	田进生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月26日 原资质证书编号: 190119		

业 务 范 围
<p>市政行业甲级; 公路行业(公路、特大桥梁)专业甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 红树林慢行线路建设工程 EPC 总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市市政设计研究院有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市地铁集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市地铁集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市大正建设工程咨询有限公司（投资 100%）
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”



投标人：深圳市市政设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：刘本挺（签字或加盖私章）

2026年 05 月 23 日

注：组成联合体投标的，联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市市政设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市地铁集团有限公司	6000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年05月20日9:42:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、企业拥有的专业技术人员规模情况

①一级注册建造师 40 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市市政设计研究院有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665890108N	企业法定代表人	刘树亚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	汪浩	430921199*****5X	一级注册造价工程师	B14234400020603	安装
62	赵艳军	140603199*****26	一级注册造价工程师	B14234400023681	安装
63	邓毅明	441001199*****12	一级注册造价工程师	B14244400029345	安装
64	覃勇刚	421003198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200901688	市政公用工程
65	吴亮	411302190*****70	二级注册建造师	粤2442016201611340	建筑工程
66	吴亮	411302198*****70	二级注册建造师	粤2442016201611340	市政公用工程
67	董俊成	460001199*****33	二级注册建造师	粤2442024202409688	市政公用工程
68	殷贵川	430721198*****11	一级注册建造师	粤1112021202200407	市政公用工程
69	司徒旺	341002198*****12	一级注册建造师	粤1122012201206928	建筑工程
70	方振森	320721197*****59	一级注册建造师	粤1322006200006215	建筑工程
71	方晓琴	320721197*****59	一级注册建造师	粤1322006200806215	市政公用工程
72	邵家升	450305197*****17	一级注册建造师	粤1412006200002651	公路工程
73	王洋	513030198*****12	一级注册建造师	粤1422019202000636	市政公用工程
74	李勇	510105197*****99	一级注册建造师	粤1442006200804569	市政公用工程
75	彭超平	432822197*****76	一级注册建造师	粤1442013201424251	市政公用工程

共 230 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 > 前往 5 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据
 2 9 1 8 4 9 9 5 5 8
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳市市政设计研究院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665890108N	企业法定代表人	刘树亚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区皇岗西路3007号市政设计大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	彭新宇	432822197*****76	一级注册建造师	粤1442013201424251	水利水电工程
77	许有群	342901198*****15	一级注册建造师	粤1442014202407983	市政公用工程
78	李阿利	430101190*****26	一级注册建造师	粤1442015201848159	公路工程
79	杨巧玲	420624198*****23	一级注册建造师	粤1442017202010423	建筑工程
80	杨巧玲	420624198*****23	一级注册建造师	粤1442017202010423	市政公用工程
81	谢广文	500225199*****16	一级注册建造师	粤1442018201906030	市政公用工程
82	冯响	421125199*****39	一级注册建造师	粤1442018202100571	市政公用工程
83	逯捷	620502199*****52	一级注册建造师	粤1442018202105670	市政公用工程
84	张军	511304199*****13	一级注册建造师	粤1442019202005893	建筑工程
85	张健	370882198*****11	一级注册建造师	粤1442019202105637	机电工程
86	罗荣	430421190*****26	一级注册建造师	粤1442020202105607	市政公用工程
87	万文福	430101199*****19	一级注册建造师	粤1442020202200181	市政公用工程
88	温恩	532823198*****25	一级注册建造师	粤1442020202206217	建筑工程
89	张通	360782199*****11	一级注册建造师	粤1442021202202309	市政公用工程
90	王帅	320821190*****1X	一级注册建造师	粤1442021202202389	市政公用工程

共 230 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 16 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 8 4 9 9 5 5 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: jmt18000002 新公网备: 京ICP备11019646号 防不支持: 安徽建信信息科技有限公司 北京建信信息技术有限公司



↑ 回到顶部

腾讯视频



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市市政设计研究院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665890108N	企业法定代表人	刘树亚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区梅林西路3007号市政设计大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	孙继刚	412020190*****30	一级注册建造师	粤1442021202202399	市政公用工程
92	林新琪	350702198*****10	一级注册建造师	粤1442021202204774	公路工程
93	林新琪	350702198*****10	一级注册建造师	粤1442021202204774	市政公用工程
94	吴增	440204198*****26	一级注册建造师	粤1442022202300993	市政公用工程
95	李培昊	411122199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202301173	建筑工程
96	章云彪	360102197*****10	一级注册建造师	粤1442022202301272	市政公用工程
97	王科	431121199*****19	一级注册建造师	粤1442023202305993	市政公用工程
98	王云	533023199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401177	建筑工程
99	李银广	410523199*****52	一级注册建造师	粤1442023202401178	机电工程
100	张鸣廷	441523199*****7X	一级注册建造师	粤1442024202408869	市政公用工程
101	刘鹏	510623198*****19	一级注册建造师	粤1442024202500054	公路工程
102	吴璋	430481199*****62	一级注册建造师	粤1442025202600926	建筑工程
103	费新德	411327199*****3X	一级注册建造师	粤1442025202601316	公路工程
104	赖伟	510215197*****14	一级注册建造师	粤1502009201004407	公路工程
105	陈志仙	350627199*****36	一级注册建造师	粤1522017202100931	水利水电工程

共 230 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 16 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 8 4 9 9 5 5 8

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 筛选企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市市政设计研究院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665890108N	企业法定代表人	刘炳亚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈华	360111198*****32	一级注册建造师	粤1542017202000045	市政公用工程
107	陈华	360111198*****32	一级注册建造师	粤1542017202000045	水利水电工程
108	尹彦战	432503198*****84	注册监理工程师	44018056	房屋建筑工程
109	罗芳	430421198*****26	注册监理工程师	44027258	房屋建筑工程
110	罗芳	430421198*****26	注册监理工程师	44027258	市政公用工程
111	吴双	230102198*****6X	注册监理工程师	44027429	房屋建筑工程
112	吴双	230102198*****6X	注册监理工程师	44027429	市政公用工程
113	生金文	370502198*****18	注册监理工程师	33013814	房屋建筑工程
114	生金文	370502198*****18	注册监理工程师	33013814	市政公用工程
115	李莎	432501198*****25	注册监理工程师	44038641	房屋建筑工程
116	李莎	432501198*****25	注册监理工程师	44038641	市政公用工程
117	张军	511304199*****13	注册监理工程师	44038991	公路工程
118	张军	511304199*****13	注册监理工程师	44038991	市政公用工程
119	王云	533023199*****18	注册监理工程师	44045278	房屋建筑工程
120	王云	533023199*****18	注册监理工程师	44045278	铁路工程

共 230 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 8 4 9 9 5 8



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm10000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司



②中级或以上工程师 600 人，放部分人员职称证书

中级职称部分人员：

序号	职务	姓名	上岗资格证明			
			证书名称	级别	编号	专业
1	工程师	聂志强	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013112 号	园林景观设计
2	工程师	刘甲子	职称证	中级	1906003008766	建筑学
3	工程师	马明宣	职称证	中级	2303003147649	城乡规划
4	工程师	王晓文	职称证	中级	1906063006596	建筑学
5	工程师	魏铭	职称证	中级	2303003097908	建筑设计
6	工程师	温文意	职称证	中级	2403003185448	建筑设计
7	工程师	张婧	职称证	中级	粤中职称字第 1703003003951 号	建筑设计
8	工程师	邹乐	职称证	中级	粤中职称字第 1803003015377 号	建筑设计
9	工程师	李家岑	职称证	中级	2003003039924	建筑结构
10	工程师	李炫松	职称证	中级	2203003065412	建筑岩土
11	工程师	邱奇	职称证	中级	1903003023071	建筑结构
12	工程师	田桐阁	职称证	中级	2529559	土木工程
13	工程师	余良刚	职称证	中级	1803053000767	土木工程
14	工程师	黄晋增	职称证	中级	2303003127250	给排水工程
15	工程师	邱乃意	职称证	中级	2003003042082	给排水工程
16	工程师	何娟	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011786 号	给排水工程
17	工程师	夏凯	职称证	中级	2003003042000	建筑电气
18	工程师	杨晓凤	职称证	中级	2203003066413	建筑电气
19	工程师	雷小妹	职称证	中级	2003003043659	暖通
20	工程师	董慧慧	职称证	中级	2203003065175	暖通
21	工程师	崔忠平	职称证	中级	2403003196522	建筑装饰设计

1. 聂志强园林景观设计工程师



粤中取证字第 1803003013112号

聂志强 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



2.刘甲子建筑学工程师

广东省职称证书

姓名：刘甲子

身份证号：220104198401120635



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月30日

评审组织：佛山市人力资源和社会保障局

证书编号：1906003008766

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.马明宣城乡规划工程师

广东省职称证书

姓名：马明宣
身份证号：440582199406285814



职称名称：工程师
专业：城乡规划
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003147649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.王晓文建筑学工程师

广东省职称证书

姓名：王晓文
身份证号：441623198705201336



职称名称：工程师
专业：建筑学
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月21日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006596

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

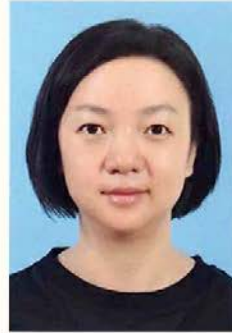


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.魏铭建筑设计工程师

广东省职称证书

姓名：魏铭
身份证号：430821197904010023



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097908
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：温文意
身份证号：441422199103304546



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185448
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



7.张婧建筑设计工程师



8.邹乐建筑设计工程师

照
片



粤中取证字第 1803003015377号

邹乐 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



8.李家岑建筑结构工程师

广东省职称证书

姓 名：李家岑

身份证号：441402199003281337



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：**李炫松**
身份证号：**350825199203270011**



职称名称：**工程师**
专 业：**建筑岩土**
级 别：**中级**
取得方式：**职称评审**
通过时间：**2022年05月15日**
评审组织：**深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会**

证书编号：**2203003065412**
发证单位：**深圳市人力资源和社会保障局**
发证时间：**2022年06月24日**

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10.邱奇建筑结构工程师

广东省职称证书

姓名：邱奇

身份证号：44022119870605351X



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11.田桐阁土木工程工程师



广东省职称证书

姓名：余良刚

身份证号：411524198807296052



职称名称：工程师

专业：土木工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1803053000767

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13.黄晋增给排水工程工程师

广东省职称证书

姓名：黄晋增

身份证号：441621199204151459



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14.邱乃意给排水工程工程师

广东省职称证书

姓名：邱乃意

身份证号：350122199106135910



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15.何娟给排水工程工程师



广东省职称证书

姓名：夏凯

身份证号：421182198511271714



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨晓凤
身份证号：430922199011053529



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066413
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：雷小妹
身份证号：430903199105041845



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19.董慧慧暖通工程师

广东省职称证书

姓名：董慧慧
身份证号：440223199211205224



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065175
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：崔忠平

身份证号：210623199505307014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成员单位：深圳市中深装建设集团有限公司

1.1、须提供《投标人基本情况》

投标人基本情况

企业名称	深圳市中深装建设集团有 限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
企业类型	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
法定代表人	王武烈	企业股东信息（主要）	深圳市中深投资控股集团 集团有限公司 90%、李 贵丽 5%、柯颖锋 5%
主项资质	市政公用工程施工总承包 二级	控股管理单位（上下级）	/
企业拥有的专业技术人 员规模情况	一级注册建造师数量共 <u>50</u> 人（按全国建筑市场监管公共平台填写） 中级或以上工程师： <u>58</u> 人 共计： <u>108</u> 人		

备注：联合体投标的，联合体各方均需提供，按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



统一社会信用代码
91440300682036851P

营业执照

(副本)



名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2008年12月10日

法定代表人 王武烈

住所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月22日9:40:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李婵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月22日9:40:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加红树林慢行线路建设工程 EPC 总承包的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	李贵丽、柯颖锋	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：王烈（签字或加盖私章）

2026年05月23日

注：组成联合体投标的，联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年05月22日9:40:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、企业拥有的专业技术人员规模情况

①一级注册建造师 50 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项口 诚信记录
请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路尔滨香颂综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程
32	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
33	刘妙金	445122199*****24	二级注册建造师	粤2442021202125675	市政公用工程
34	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
35	林毓升	441501199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
36	钟永春	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
37	康华君	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442022202221623	建筑工程
38	庄耿强	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202411251	市政公用工程
39	李洪利	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
40	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	机电工程
41	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	建筑工程
42	钟锐杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
43	康皓飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
44	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
45	周玉栋	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程

共 09 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理网, 住房和城乡建设部业务办理注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2919508260

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶壹茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	侯晋才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
47	侯晋才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
48	侯晋才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
49	李宏娟	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
50	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
51	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
52	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
53	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
54	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
55	张望	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
56	张望	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
57	温自平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
58	代浩山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
59	陈日英	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
60	陈日英	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程

共 89 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

省省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 9 1 9 5 0 8 2 6 0



访问记录



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田路茶吉荟香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
62	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
63	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
64	喻炳军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
66	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
67	冯昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
68	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
69	谭兰兰	420902198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
70	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
71	宋建军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
72	卫泳峰	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
73	卫泳峰	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
74	卫泳峰	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
75	王彦	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程

共 89 条

1 2 3 4 5 6 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 9 1 9 5 0 8 2 6 0





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田路茶壹壹壹综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程科目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王博	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
77	王博	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
78	尹寿礼	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
79	丘家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
80	丘家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
81	江智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永德	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	张永德	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
84	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
85	林德球	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
86	张雄	421125199*****90	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
87	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机械工程
88	江毅	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
89	何静慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 89 条

< 1 > 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 9 5 0 8 2 6 0

网站地图

联系我们

管理系统



②中级或以上工程师 58 人

序号	职务	姓名	上岗资格证明			
			证书名称	级别	编号	专业
i.	高级工程师	马铭泽	职称证	高级	202308882276	建筑设计
2.	高级工程师	兰敬军	职称证	高级	B09111043	水利水电
3.	高级工程师	李康林	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工
4.	高级工程师	梁鹏飞	职称证	高级	B131910975	电气
5.	高级工程师	马昌浩	职称证	高级	粤高职证字第 2103001053963 号	绿色建筑
6.	高级工程师	温日平	职称证	高级	粤高职证字第 2203001082178 号	建筑施工
7.	高级工程师	李朝阳	职称证	高级	粤高职证字第 402001100231 号	建筑电气
8.	高级工程师	徐翠媚	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰施工
9.	高级工程师	王武烈	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101008 号	建筑装饰施工
10.	高级工程师	李贵丽	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101292 号	风景园林
11.	高级工程师	铁楠	职称证	高级	B131912441	暖通空调
12.	高级工程师	卫泳岐	职称证	高级	粤高职证字第 2303001128919 号	建筑施工
13.	高级工程师	罗刚	职称证	高级	粤高职证字第 2303001140385 号	建筑装饰施工
14.	高级工程师	段君才	职称证	高级	粤高职证字第 2303001145116 号	建筑装饰施工
15.	高级工程师	柯颖锋	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105964 号	建筑装饰施工
16.	高级工程师	陈日亮	职称证	高级	G122149	建筑工程
17.	高级工程师	吕晓彬	职称证	高级	2403001193978	建筑装饰设计
18.	高级工程师	戴超琼	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060022 号	园林景观设计
19.	高级工程师	刘兴华	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰施工
20.	高级工程师	李新发	职称证	高级	2503001259357	建筑装饰施工
21.	中级工程师	陈梦滢	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001878 号	建筑装饰施工
22.	中级工程师	陈苏妹	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002013 号	建筑装饰施工

23.	中级工程师	廖晓东	职称证	中级	粤中职证字第 1903003026423 号	园林景观设计
24.	中级工程师	成岑	职称证	中级	闽 Z209-13303	机械
25.	中级工程师	代远山	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269279 号	建筑装饰施工
26.	中级工程师	何惠丽	职称证	中级	2003003047705	建筑装饰施工
27.	中级工程师	柯颖慧	职称证	中级	粤中职证字第 2003003043006 号	绿色建筑
28.	中级工程师	李志发	职称证	中级	2503003259793	建筑装饰施工
29.	中级工程师	李正华	职称证	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电力电气工程
30.	中级工程师	廖海宾	职称证	中级	1513689	输配电及用电工程
31.	中级工程师	廖欢	职称证	中级	粤中职证字第 2103003055990 号	建筑装饰施工
32.	中级工程师	林健燕	职称证	中级	粤中职证字第 1903003022077 号	建筑装饰智能化
33.	中级工程师	江玟	职称证	中级	2503003260181	建筑装饰施工
34.	中级工程师	吕思胜	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479891 号	建筑施工
35.	中级工程师	邱小燕	职称证	中级	G300010684	给水排水
36.	中级工程师	王停	职称证	中级	B08203080100004958	市政公用工程
37.	中级工程师	杨杰	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013987 号	建筑装饰施工
38.	中级工程师	尹菊红	职称证	中级	B08173010100000324	建筑工程
39.	中级工程师	喻强军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电力工程电气
40.	中级工程师	邹天山	职称证	中级	粤中职证字第 0102003002135 号	建筑工程
41.	中级工程师	袁时美	职称证	中级	0028330	工民建
42.	中级工程师	吕军	职称证	中级	00031540	给水排水
43.	中级工程师	雷龙平	职称证	中级	09243440237	系统集成项目管理 工程师
44.	中级工程师	王汉林	职称证	中级	2403003196037	建筑装饰施工工程 师
45.	中级工程师	康华昇	职称证	中级	2403003196831	建筑装饰施工工程 师
46.	中级工程师	李亮	职称证	中级	2403003192272	绿色建筑工程师
47.	中级工程师	黄南娇	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001162 号	风景园林
48.	中级工程师	刘健洪	职称证	中级	粤中职证字第	风景园林

					1703003002567 号	
49.	中级工程师	张朋义	职称证	中级	M5172014302304	园林工程
50.	中级工程师	王继	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000302 号	林业工程
51.	中级工程师	叶国局	职称证	中级	202400019030999	建筑施工
52.	中级工程师	张甲讯	职称证	中级	W0662016023214	建筑施工
53.	中级工程师	李恩	职称证	中级	粤中职证字第 1809003005196 号	林业工程
54.	中级工程师	张寥	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
55.	中级工程师	宋军军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014960 号	建筑施工
56.	中级工程师	陈万略	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010001 号	建筑材料
57.	中级工程师	李燕花	职称证	中级	3600613303943	风景园林
58.	中级工程师	陈海龙	职称证	中级	2503003257361	电力工程电气

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



兰敬军 水利水电高级工程师证



李康林 建筑施工高级工程师证



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

梁鹏飞 机电高级工程师证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：温日平
身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李朝阳 建筑电气高级工程师证



徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



铁楠 暖通空调高级工程师



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232101198502066441

编号: B131912441

姓名: 铁楠

性别: 女

出生年月: 1985年02月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗刚
身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



广东省职称证书

姓名：段君才
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师

照
片



粤高职称字第1600101105964号

柯颖锋 二〇一五年
十一月，经 深圳市经济专
业高级专业技术资格

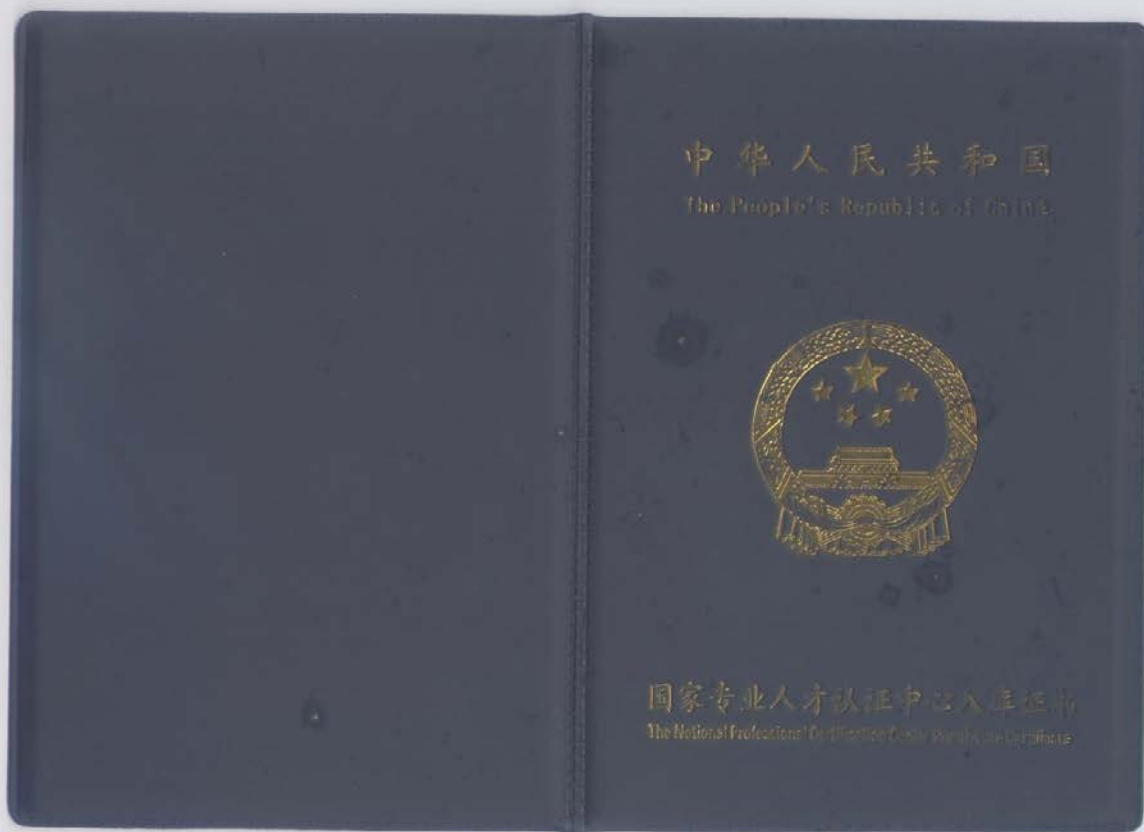
评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 十一月三十日



陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮
性别 男
出生年月 1978.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

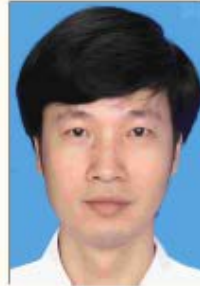


发证单位

二〇一二年 十月 二十日

广东省职称证书

姓名：吕晓彬
身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



戴超琼-园林景观设计高级工程师

照
片



粤高取证字第 1300101060022 号

戴超琼 于二〇一二年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日

专业技术资格专用章

广东省职称证书

姓名：刘兴华
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I:0



粤中取证字第 1703003001878 号

陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18



照片



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代远山 建筑装饰施工工程师证



广东省职称证书



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李志发
身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989号

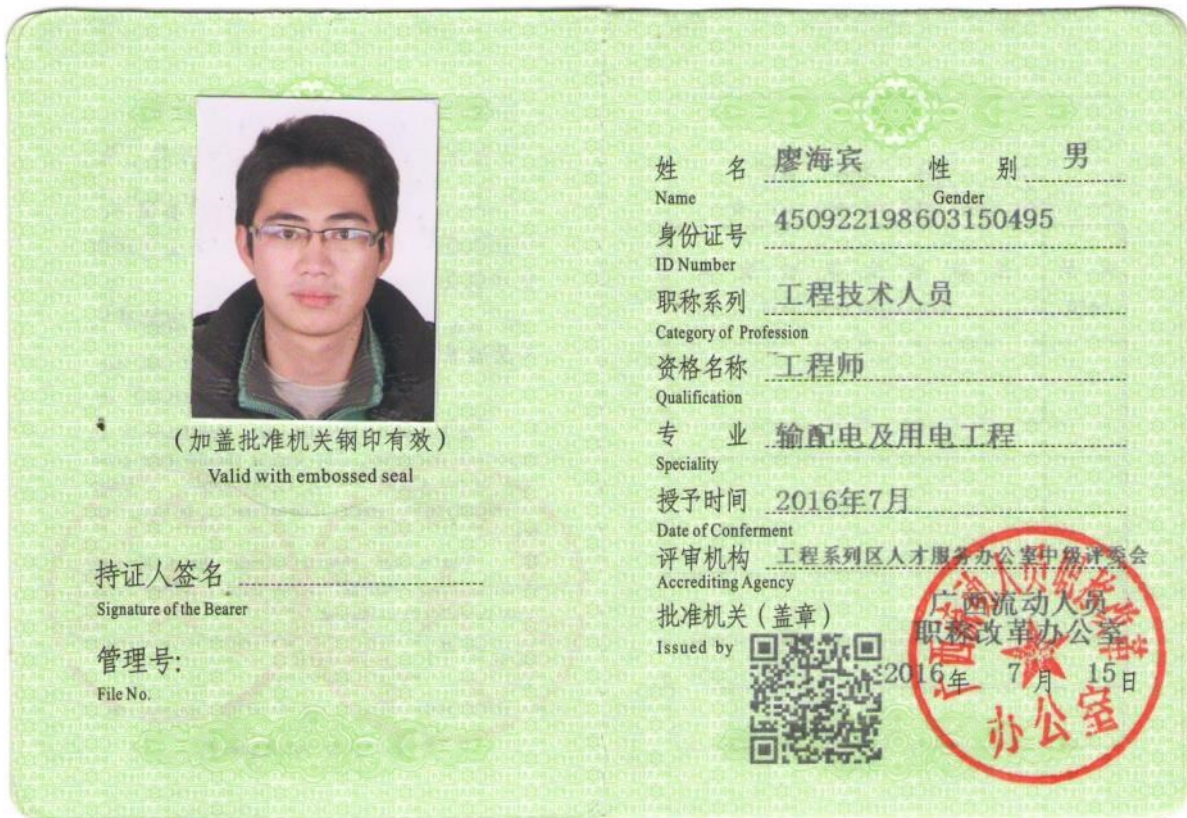
李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 02 月 28 日





广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林健燕
身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



吕思胜 建筑施工工程师证



粤中取证字第 080071479871 号

吕思胜 于二零零八年
十二月，经揭阳市中级专业
技术资格综合

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关 揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

邱小燕 给水排水工程师证



王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

4025
姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

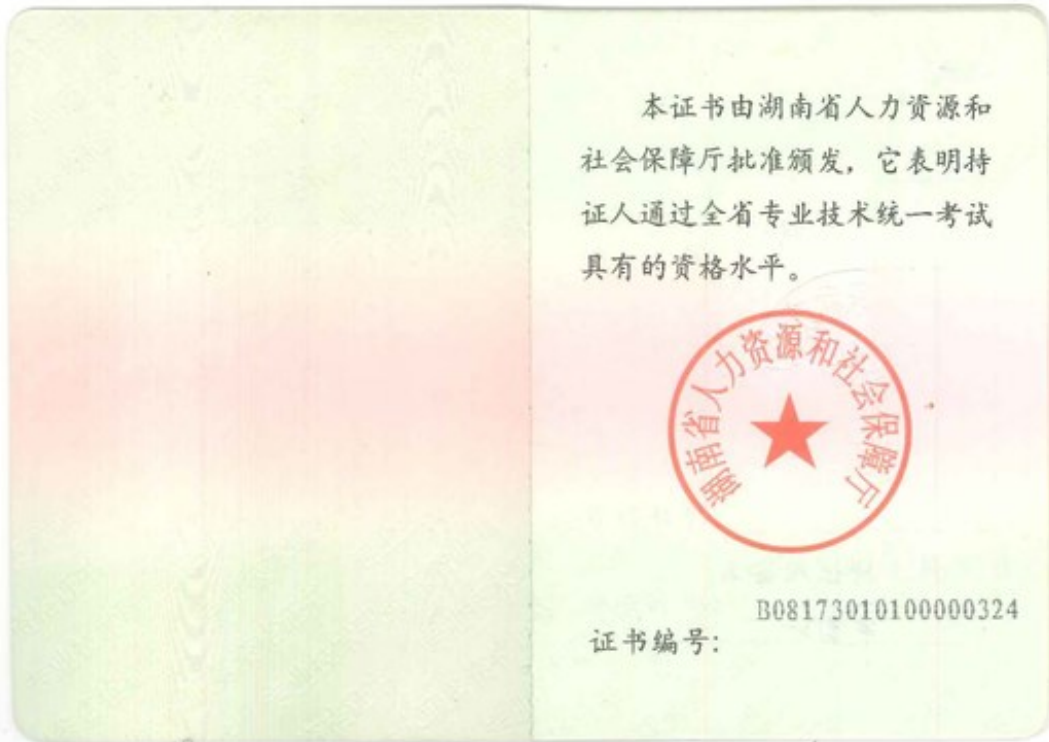
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



杨杰 建筑装饰施工工程师证



尹菊红 建筑工程工程师证



喻强军 电力工程电气工程师证



邹天山 建筑工程工程师证



粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于二〇〇一
十月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
二〇〇二年三月七日

袁时美 工民建工程师证



吕军 建筑学工程师证



雷龙平 系统集成项目管理工程师证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09243440237
File No. :

姓名: 雷龙平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年11月
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师
Qualification

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2009年11月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2010年02月19日
Issued on

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名: 李亮

身份证号: 210724198010192611



职称名称: 工程师

专业: 绿色建筑

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月6日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003192272

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



黄南娇 风景园林工程师证



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



刘健洪 风景园林工程师证



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



张朋义-园林工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>园林工程</u>
姓名: Full Name <u>张朋义</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>410521198506071511</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: Administration No. <u>M5172014302304</u>	批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年1月18日</u>	批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2014]16号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>

王继-林业工程师证



叶国局-建筑施工工程师证



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 叶国局

Name

性别 男

Sex

身份证号 441523198808307015

ID No.

工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司

Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024年12月

Conferment Date



证书管理号 202400019030999

Certificate Management No.

张甲讯-建筑工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>张甲讯</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>411302198404093438</u>	批准时间: Approval Date <u>2016年03月29日</u>
管理号: Administration No. <u>W0662016023214</u>	批准单位: Approved by <u>襄阳市人力资源 和社会保障局</u>
发证日期: Issue Date <u>2016年06月10日</u>	批准文号: Approval No. <u>襄人社办[2016]74号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>襄阳市工程系列中 级职务评审委员会</u>

李恩-林业工程师证



张寥-电气工程工程师证



宋军军-建筑施工工程师证



陈万略-建筑材料工程师证

照
片



粤中取证字第 1803003010001号

陈万略 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，
建筑材料
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



李燕花-风景园林工程师证



广东省职称证书

姓名：陈海龙
身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月22日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月26日



2、投标人同类设计工程业绩（由承担设计工作的单位提供）

投标人同类设计工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	市政道路类的设计	2020.04.22	2021.06.16 2024.02.05	5754.86	/
2	茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	碧道的设计及全过程工程咨询	2021.12.14	2021.10.01 2022.04.30	729.78	/
3	博罗县龙溪街道新上埔路道路工程	博罗县人民政府龙溪街道办事处	市政道路类的设计	2022.06.08	2022.06.08 2025.02.25	356.1809	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2.1、彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程

合同编号（甲方）：CTFBSBTS-2020-0002
合同编号（乙方）：20021

**彩田路交通与空间环境综合提升工程、
福强路（彩田路-金田路段）交通与
空间环境综合提升工程、上步路交通
与空间环境综合提升工程**

代 建 合 同

甲 方：深圳市交通运输局福田管理局
乙 方：深圳市市政设计研究院有限公司

2020.04.22

合同澄清记录表

委托人: 深圳市交通运输局福田管理局	服务单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
同意委托深圳市市政设计研究院有限公司承担彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程项目工程可行性研究报告编制、工程设计(含概算及竣工图)、勘察测量、路面检测工作。	根据福府办规(2019)7号《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》相关规定, 代建人同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的, 可直接实行全过程工程咨询服务。深圳市市政设计研究院有限公司作为本项目的代建人, 具有工程咨询甲级、工程设计市政行业甲级、勘察综合类甲级资质, 满足承担工程咨询、设计、勘察工作的条件。
委托人(盖章): 深圳市交通运输局福田管理局 	服务单位(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司 
法定代表人或授权代表人(签字): 	法定代表人或授权代表人(签字): 
时间: 2020年4月22日 地点:	

注释: 本澄清记录表为本合同签订前合约澄清会谈记录, 作为本合同的一部分。

代建合同

1. 总则

深圳市交通运输局福田管理局（简称“委托人”）拟实施彩田路交通与空间环境综合提升工程（简称“项目1”）、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（简称“项目2”）、上步路交通与空间环境综合提升工程（简称“项目3”），项目1、项目2、项目3合称“本项目”。委托人已接受深圳市市政设计研究院有限公司（简称“服务单位”或“代建人”）对本项目代建投标，并已向代建人发出中标通知书。根据福府办规〔2019〕7号《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》，委托人同意在代建的基础上委托服务单位完成上述项目的工程可行性研究、工程设计、勘察测量、路面检测工作。就上述工程委托事项，委托人和服务单位共同达成如下协议：

1.1. 项目概况

1.1.1. 项目范围

项目1：南起滨河大道北侧，北至莲花支路，全长约3.53km，道路红线宽度40-69米，主线双向6-8车道。

项目2：南起金田路，北接彩田路，全长约1.51km，道路红线宽度40米，主线双向8车道。

项目3：南起滨河大道，北至笋岗西路，全长约2km，道路红线宽度39.5-49.8米，主线双向8车道。

1.1.2. 项目总投资：人民币63100万元（以区发展和改革局批准的总概算为准）。其中，项目1的投资额为人民币36200万元，项目2的投资额为人民币11400万元，项目3的投资额为人民币15500万元。

1.1.3. 总体服务内容：服务单位根据项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起，至移交给委托人使用且完成产权登记及资产移交、保修期满前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工

验收和总结评价阶段建设单位权责范围内的所有工作，包括机动车道病害处理修复、沥青罩面、改善慢行空间体验、构建智慧交通设施、完善地铁交通接驳设施、提升沿线景观设计品质和城市环境、工程可行性研究报告编制、工程设计、勘察测量、路面检测工作等。

- 1.1.4. 合同总价（暂定价）：人民币伍仟柒佰伍拾肆万捌仟陆佰元整（小写：¥ 57,548,600.00）。此价款为含税价。其中，不含税价：¥ 54,291,132.08），增值税税额：¥ 3,257,467.92），增值税税率 6%。

项目	代建管理费 (万元)	工程可行性研究报告编制费 (万元)	设计费(含概算编制、BIM) (万元)	路面检测费 (万元)	勘察费 (万元)	合计 (万元)
项目 1	1086.00	44.44	1733.85	175.15	176.91	3216.35
项目 2	342.00	22.41	585.67	65.33	75.12	1090.53
项目 3	465.00	26.05	795.09	71.81	90.03	1447.98
合计	1893.00	92.90	3114.61	312.29	342.06	5754.86

除本合同约定的服务事项以外，在本项目范围内产生的其他单项工作且该单项工作依法不需要招标的，委托人同意直接委托本合同的服务单位承办，双方应另行签订合同，相关服务费用按照本合同的收费依据条款执行。

1.2. 词语定义

- 1.2.1. 本合同（或称合同）：指《彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程代建合同》。
- 1.2.2. 合同文件：指本合同及附件、中标通知书、投标函及投标函附录，以及其他构成合同组成部分的文件。
- 1.2.3. 中标通知书：指委托人通知代建人中标的函件。中标通知书

随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

- 1.2.4. 投标函：指构成合同文件组成部分的由代建人填写并签署的投标函。
- 1.2.5. 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。
- 1.2.6. 保证最大工程费用协议：指构成合同文件组成部分的名为保证最大工程费用协议的文件。
- 1.2.7. 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。
- 1.2.8. 本项目：本合同中项目 1、项目 2、项目 3 合称本项目。
- 1.2.9. 各项目：本合同中项目 1、项目 2、项目 3 分别称各项目。
- 1.2.10. 合同当事人：指委托人和（或）服务单位。
- 1.2.11. 委托人：指深圳市交通运输局福田管理局。
- 1.2.12. 服务单位/代建人/编制人/设计人/勘察人/检测人：指深圳市市政设计研究院有限公司。
- 1.2.13. 使用单位：指享有项目所有权或使用权的机构。
- 1.2.14. 第三方专业单位：指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专项合同的单位。
- 1.2.15. 首席责任人：指代建人指定代表代建人履行义务的责任人，负责代建项目全过程的统筹管理。
- 1.2.16. 专业责任人：指代建人指定负责组织指导协调特定专业工作并具有相应资格的人员，专业责任人包括但不限于勘察责任人、设计责任人、造价责任人、采购责任人、监理责任人。
- 1.2.17. 分包人：指从代建人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

- 1.2.18. 缺陷责任管理期：指按照本合同约定的缺陷责任管理的期限。缺陷责任管理期限一般与缺陷责任期保持一致。
- 1.2.19. 开工日期：指取得项目施工许可证的日期。
- 1.2.20. 竣工验收日期：指完成项目竣工验收备案的日期。
- 1.2.21. 建设工期：指开工日期至竣工验收日期。
- 1.2.22. 勘察技术标准与规范：指勘察工作的依据，指中华人民共和国国家标准和住房和城乡建设部、交通运输部关于道桥工程勘察方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及委托人有关勘察的书面要求。
- 1.2.23. 勘察测量：指勘察人按合同的规定而进行的有关工程测量、测绘、工程地质与水文地质勘察、专项勘察、材料试验、科学研究试验、给排水勘察、城市道路勘察、城市桥涵勘察、城市隧道勘察、城市防洪勘察、燃气勘察、热力网勘察、城市轨道交通勘察、交叉勘察、电力电信勘察、照明勘察、交通工程及沿线设施勘察、环保及绿化勘察、水土保持勘察和景观勘察、其他附属工程勘察等以及经济调查、概、预算编制等全部或单项工作。
- 1.2.24. 勘察文件：是指勘察人按《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和住房和城乡建设部《建设工程勘察质量管理办法》等国家强制性标准条文和现行的市政工程勘察规范。
- 1.2.25. 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。
- 1.2.26. 竣工验收：是指工程完工后，代建人按合同要求进行的验收。
- 1.2.27. 保修期：是指代建人委托的承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。
- 1.2.28. 质量保证金：指按本合同约定用于保证在缺陷责任期内履

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目咨询设计合同有关服务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程设计工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程前期服务、勘察设计市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同双方权利义务履行完毕之日止。

第六条 本合同作为《彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程代建合同》的附件，与《代建合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份、乙方执壹拾贰份，其中双方监督单位各执一份。

甲方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

签订时间：2020.4.22

签订地点：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 彩田路交通与空间环境综合提升工程

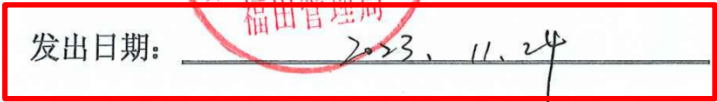
代建单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2023.11.24

发出日期： 2023.11.24



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程质量情况	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:(执业资格签章)	项目负责人:(执业资格签章)
	代建单位(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	 2023年11月24日	 2023年11月24日
分包单位	设计单位	姓名: 陈鹏 勘察单位 注册证号: 4405207-AY015 有效期至: 2024年06月	
(公章) 项目负责人:(执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:(执业资格签章) 2023年11月24日	 (公章) 项目负责人:(执业资格签章) 2023年11月24日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）

单位工程：彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2024年2月5日

发出日期：2024年2月5日



市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程 项目设计总长约2.38km	工程造价（万元）	4273.800897
结构类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月5日
监督单位	福田区管理局	监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：陈辉 2024年2月5日	监理单位 （公章） 张才铭 2024年2月5日	施工单位 （公章） 吕显刚 2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年2月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年2月5日
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023年8月25日

发出日期：2023年7月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函（2021）10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格 /	
	设备安装	不涉及 /	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年8月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   张才铭 注册日期: 2021年8月25日 有效期至: 2024.11.25 设计单位: 深圳建设监理有限公司	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)   李勇 粤1442016201635872(00) 市政 2023年8月25日 07 深圳市华晨建设集团股份有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路
交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
（不含土建）

单位工程： 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合
提升工程智慧工程施工（不含土建）

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2024年2月5日

发出日期： 2024年2月5日



市政基础设施工程

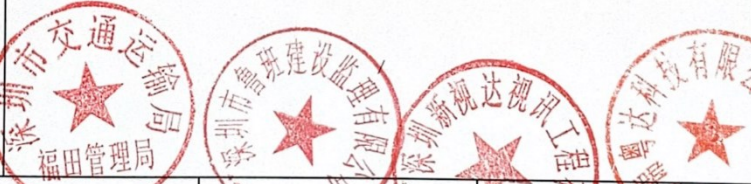




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区福强路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程（项目总投资长约1.51km）	工程造价（万元）	2050.145335
结构类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月5日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司/深圳市锦粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司/深圳市锦粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年2月5日	(公章) 总监理工程师:  2024年2月5日	(公章) 项目负责人:  2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  2024年2月5日

注册号: 4400207-AY015
 有效期: 至2024年06月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）： 



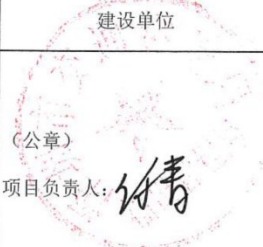


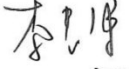




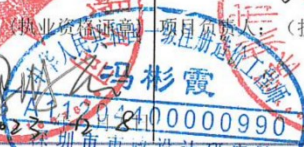
竣工验收日期： 2023 年12月8日

发出日期： 2023 年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建设函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 2023年12月8日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2023年12月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2023年12月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2023年12月8日
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路
交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
(不含土建)

单位工程: 上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
(不含土建)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2024年2月5日

发出日期: 2024年2月5日

市政基础设施工程


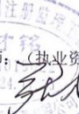
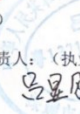
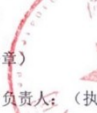

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程（项目设计总长约2km）	工程造价（万元）	3638.164312
结构类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月5日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市翰粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市翰粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年2月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年2月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈鹏
 注册号: 4400207-AY015
 有效期: 至2024年06月

2.2、茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询

副本

合同编号：光建咨询[2021]6号

深圳市光明区建设工程
设计及全过程工程咨询合同

工程名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程
咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体成员单位）



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：茅洲河碧道上游段建设项目
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询。
4. 建设规模：茅洲河碧道上游段建设项目位于光明区茅洲河上游，项目总投资14000万元。
5. 投资估算金额：14000万元
6. 资金来源：政府100%
7. 项目周期：

全过程咨询周期：预计施工周期 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日，
要求 2021 年 12 月底实现两岸巡河道或箱涵路贯通，服务周期至质量缺陷责任期结
束。

其他： /

二、 服务阶段与服务内容

(一) 服务阶段与服务内容 (全过程咨询)

1. 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

(1) 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

(2) 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

(3) 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

(4) 工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他：本项目全过程工程咨询服务内容包括：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

③工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

(二) 服务阶段与服务内容（设计）

1. 设计范围：茅洲河碧道上游段建设项目设计

2. 设计内容：设计部分包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制（不包括已发包的概念方案设计和可行性研究报告编制）等内容及项目相关的配合服务工作。

3. 设计阶段：

(1) 初步设计阶段：咨询人应于取得可研批复后 10 天内向委托人提交初步设计文件初稿，15 天内提交合格的初步设计文件送审稿；并于初步设计文件送审稿评审通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

(2) 施工图设计阶段：咨询人应于初步设计文件评审通过后 10 天内向委托人提交施工图设计文件初稿，15 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；并于施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，并配合审计等全过程服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、委托人代表与主要负责人

(一) 委托人代表与项目主要负责人（全过程咨询）

1. 委托人代表：____/_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蔡磊，身份证号码：360102196207145838，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，市政公用工程专业，注册号 44008035，职称、证书号：高级工程师，证书编号：赣高（工程）60960070。

(2) 设计管理负责人姓名：孙建华，身份证号码：220204198108210629，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____/____，职称、证书号（如有）：园林景观设计高级工程师，粤高职证字第 1300101060166 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：冯彬霞，身份证号码：440301198610093461，注册证书类别、专业、注册号（如有）：二级造价工程师，证书编号：建[造]11204400000990，职称、证书号（如有）：高级工程师，证书编号：2003001043620。

(4) 总监理工程师姓名: 顾春海, 身份证号码: 51092219640229713X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 注册号: 51008867, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员: _____。

(二) 委托人代表与设计人代表 (设计)

委托人代表: _____ / _____

设计人代表: 孙建华, 身份证号: 220204198108210629, 园林景观设计高级工程师, 粤高职证字第 1300101060166 号 _____

四、服务费用

本项目设计及全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰贰拾玖万柒仟捌佰元(¥: 7297800.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 陆拾玖万元(¥: 69.00万元), 中标下浮率: 0.43%;

工程监理服务费: (大写) 贰佰壹拾万元(¥: 210.00万元), 中标下浮率: 0.72%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: 设计费: (大写) 肆佰伍拾万柒仟捌佰元(¥: 450.78万元) _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计施工期自 2021 年 10 月 1 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2022 年 4 月 30 日 结束，质量缺陷责任期 24 个月，总日历天数为 951 天。

设计服务期限：合同签订之日起至竣工验收并配合完成相关审计工作。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人、设计人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询、设计服务。

2. 委托人向咨询人、设计人承诺，按照合同约定提供办公设施、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 14 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

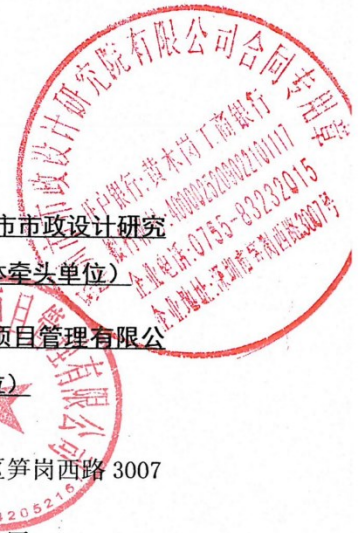
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工务署



咨询人：(公章) 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)



住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88212505

电 话： 83265011

传 真： /

传 真： 83093033

开户银行： /

开户银行：中国工商银行深圳分行黄木岗支行

账 号： /

账 号： 4000 0552 0902 2101 117

邮政编码： 518107

邮政编码： 518029

联合体共同投标协议书

深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市市政设计研究院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市市政设计研究院有限公司，承担1、设计部分包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制（不包括已发包的概念方案设计和可行性研究报告编制）等内容及项目相关的配合服务工作。2、全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任工作；

(2)联合体成员深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：①工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘永强

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘永强

签订日期：2021年9月16日

2.3、博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

合同编号: S22115-R

博罗县龙溪街道新上埔路道路工程勘察设计

委托合同

工程名称: 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

发包人(甲方): 博罗县人民政府龙溪街道办事处

承包方(乙方): 深圳市市政设计研究院有限公司

日期: 2022 年 6 月 8 日



合同编号: _____

博罗县龙溪街道新上埔路道路工程勘察设计

委托合同

工 程 名 称: 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

发 包 人 (甲 方): 博罗县人民政府龙溪街道办事处

承 包 方 (乙 方): 深圳市市政设计研究院有限公司

日 期: 2022 年 6 月 8 日

第一部分 合同协议书

博罗县人民政府龙溪街道办事处（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程（项目名称）已接受 深圳市市政设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 勘察设计费用清单；
- (7) 勘察设计方案；
- (8) 其他合同文件。

2. 不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟捌佰零玖元整（¥ 3561809），中标下浮率 20.98%。

4. 勘察负责人：陈发波；设计负责人：林有心。

5. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

建设单位（公章）： 博罗县人民政府龙溪街道办事处

竣工验收日期： 2025年2月25日










发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	博罗县龙溪街道新上埔路道路工程	工程地点	博罗县龙溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长1.721km, 沥青混凝土路面, 1座桥	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	博罗县人民政府龙溪街道办事处	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建港航局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中国铁建港航局集团有限公司
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 叶文星 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

3、投标人同类施工工程业绩（由承担施工工作的单位提供）

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	碧道类设计-施工(DB)总承包	2025年4月1日	2025.07.01-2026.04.06	7416.186219	/
2	大运智慧公园绿化工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	绿道类施工	2024年11月14日	2024.11.14-至今	3789.943234	/
3	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	华润(深圳)有限公司	市政道路类施工	2023年10月19日	2024.09.04-2024.12.20	3789.943234	/

1、备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1、前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期（天）： 287

项目经理（总监）： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-27



查验码： JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫荟香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025 年 03 月 05 日

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任，对范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容：包含施工图设计文件（含造价）。包含但不限于以下内容：

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容：

① 景观设计：园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等；

② 建筑设计：总图设计、建筑单体、结构、室内装修（含软装）、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等；

③ 专项或专篇设计：泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G 及智能化、海绵城市、游乐或体育设施（如需）、水景（如需）、施工图预测绘（聘请相关资质的测绘单位，对施工图进行面积预查丈）、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作：需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作：

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审，根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核，设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会：协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务：

①按相关政府部门要求，提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计（水、电、燃气等管线），协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估（如需）、环境影响评价、安全评估（如需）等前期工作，对所提供的基础技术文件负责，并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾（如需）及安评（如需）等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板：

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板，一式两份；

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制，负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计（如需）。

(7) 图纸交底：须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明，负责解释各单位对设计文件的任何疑问；

(8) 接口管理：项目专业、专项接口管理，控制工程建设品质，进行全过程管控。工作内容包含但不限于：对各专业、专项的接口进行管理，对专项设计分包提出技术要求，制定设计任务书，审核专项设计成果；设计过程质量管理：协助发包人进行设计过程质量把控，对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理：制定详细设计计划，进度统筹管理及跟踪；设计错漏碰缺的检查及跟踪落实；设计管理工作，含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，以委托人名义刊登地下管线调查等各类通（公）告，并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理：负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容，以清晰反映施工图阶段的设计落地情况；协助开展施工阶段质量管理，履行对承包商、供应商的协同监管职责，监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等；施工监督，监控质量，参加技术例会，驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质，及时提供设计变更、材料样品、施工样板，参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收，施工现场巡检，进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏散设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并负担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氨浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1. 合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场接纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用(分项包干)(含税):

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角(¥2123181.60元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务(含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额(含税):

暂列金额人民币(大写) 肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率= (1- (签约合同价-不可竞争费) / (招标控制价-不可竞争费)) *100%, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率=1 - (签约合同价中建安工程费-不可竞争费) / (招

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%，为 19.20%。

本工程设计费净下浮率= (1- (签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%，为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率= (1- (签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%，为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)


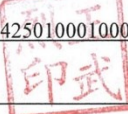
甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日

日期: 2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33839999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

乙 方:  深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
园香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年4月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝晔	中海监理有限公司	造价专监		范孝晔
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>吴旭</u> <div style="text-align: right;">2026 年 4 月 6 日</div>
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>张明</u> 2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张</u> 2026 年 4 月 6 日
--	---

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> 2026 年 4 月 6 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册岩土工程师 姓名：<u>潘启钊</u> 注册单位（项目）负责人：<u>潘启钊</u> 注册号：<u>4404304-AY005</u> 有效期：至 2026 年 12 月 </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table> <div style="text-align: right;">2026 年 4 月 6 日</div>	中华人民共和国注册岩土工程师 姓名： <u>潘启钊</u> 注册单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> 注册号： <u>4404304-AY005</u> 有效期：至 2026 年 12 月	
中华人民共和国注册岩土工程师 姓名： <u>潘启钊</u> 注册单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> 注册号： <u>4404304-AY005</u> 有效期：至 2026 年 12 月			



3.2、大运智慧公园绿化工程

中标通知书

标段编号： 2111-440307-04-01-271474008001

标段名称： 大运智慧公园绿化工程

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

中标价： 3789.943234万元

中标工期（天）： 488天

项目经理（总监）： 刘健洪



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-10-21

查验码： JY20241018777864

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团第三建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 大运智慧公园绿化工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市中深装建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市中深装建设集团有限公司，承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、主导、组织和协调本项目所有工作；

(2)联合体成员 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司，承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王武烈

成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 樊楚银

签订日期： 2024年8月30日

合同编号 CRLCJ-16-DYGY-FB-241001

【大运智慧公园绿化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

2024年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

联合体牵头单位（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸;2、主导、组织和协调本项目所有工作;

联合体成员（乙方）：深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区永香西路8号301

法定代表人：黄楚锟

承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸;2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

联系人：江玟

联系电话：15172445032

电子邮箱：1198262629@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年1月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运智慧公园绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。

工程内容：大运智慧公园位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，公园用地面积 1752300 m²，项目拟按“智慧+生态”主题，将公园由融入自然山水之中的以健康、活力为主题 的体育生态公园改造建设为集体闲性、文化性、景观性、艺术性、生态性和创新性于一体的开放式城市公园。金额以龙岗区发展和改革局下达的概算批复为准。

建筑面积：3244.87 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工样板、苗木选形及确定、苗木种植、种植土回填、精细塑造地形、病虫害防治、其他工程内容、苗木养护、绿化养护期、景观铺装施工范围内的配合工作、原有管线保护及配合工作、破坏修复、交通疏解工程、临时水电、开荒保洁、配合项目相关的报批报建及相关工作、配套管理、根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月25日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年2月25日

合同工期总日历天数：488天

四、工程质量标准 A

工程质量标准目标：质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

满足华润置地项目第三方检查过程及交付评估。

华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数达到 85 以上，力争前三。承包人应配合约定工期期限内各项环境相关考核任务，并确保通过。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾贰元叁角肆分（¥37,899,432.34 元），不含税合同价为：¥34,770,121.41 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元（¥2,170,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份,发包人肆份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无批文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



3.3、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759010001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2021.434557万元

中标工期: 101天

项目经理(总监): 徐强

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川
日期: 2023-09-21

查验码: 2246941886205015 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-231002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

核准（备案）证编号：深福发改（2022）49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程的范围包括：深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，总用地面积约 84.18 公顷。本项目拟通过场地重建的方式对公园进行整体提升及改造。

本次招标范围对位于深圳中心公园各个分区的六处涵洞及周边（包括笔架山水厂出水口及 C 区部分河岸绿化）、A 区市政人行道等进行整体改造提升。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除及清理、管线迁改、涵洞立面及顶部装饰改造、地面慢

行系统改造、橱窗及文化展示、艺术彩绘、视频及图片制作、人行道基础及面层、灯光系统、标识系统、给排水系统、绿化种植、配套设施及小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月22日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年1月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 101 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 6 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零贰拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元伍角柒分
（¥ 20214345.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾肆万壹仟柒佰壹拾壹元柒角肆分
（¥ 2741711.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____
元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万元整 （¥ 1510000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零贰万元整 （¥ 1020000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；

- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉:2021年3月26日,委托人【深圳市福田区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》,委托发包人实施代建,并且专业工程承包人已认真查

阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；


订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章) 

承包人: (公章) 

法定代表人或其授权代表:
(签字) 

法定代表人或其授权代表:
(签字) 

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址: 深圳市福田区景田路
茶宫茗香苑综合楼
201A, B, C, D, E, F

邮政编码: /

邮政编码: 518034

法定代表人: 方朋

法定代表人: 王武烈

授权代表: /

授权代表: /

电话: /

电话: 0755-82903319

传真: /

传真: 0755-82903355

电子信箱: /

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: /

账号: 44250100010000001041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年12月20日

发出日期：2024.12.29

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	—————
施工图设计文件 审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	—————

市政基础设施工程

评价意见															
对各单位评价	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 15%;">建设单位</td> <td>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> <td>勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">设计单位</td> <td>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位</td> <td>监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位</td> <td>施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td> </td> </tr> </table>	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。				
建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作														
勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求														
设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求														
监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求														
施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。														
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>														

监理单位
 勘察单位
 设计单位
 建设单位
 施工单位

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李皓超 注册号: 4401440-017 有效期: 至2025年9月		
参加验收单位	建设单位 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 李皓超 2024年12月20日	监理单位 社卫国 注册号 11011779 有效期 2025.11.19 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月20日	施工单位 深圳市中深装建设集团有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024.8.2



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年 9月 21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
		本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

NZH
川)
司
01

市政基础设施工程

	<p>工程已完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）</p>		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
设备 安装	<p>工程符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李新光</p> <p>注册号: 4404304-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李皓超</p> <p>注册号: 4401440-017</p> <p>有效期: 至2025年9月</p> </div> </div>		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>社卫国</p> <p>注册号 11011779</p> <p>有效期 2025.11.19</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>徐强</p> <p>粤1442022202303917(00)</p> <p>市政</p> <p>2026.06.08</p> <p>深圳市中深装建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加 验 收 单 位	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>邓仲福</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师: (执业资格印章) <i>社卫国</i></p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>徐强</i></p> <p>2024年 8月 2日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>刘</i></p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>李皓超</i></p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>徐强</i></p> <p>2024年 8月 2日</p>

有限公司

有限公司

4、项目总负责人同类工程业绩

项目总负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	华润(深圳)有限公司	市政道路类施工	项目经理	2023年10月19日	2024.09.04-2024.12.20	3789.943234	/
2	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	湛江市霞山区科工贸和信息化局	市政道路类施工	项目经理	2022年03月04日	2022.03.04-2022.08.30	616.540690	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-017759010001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2021.434557万元

中标工期：101天

项目经理(总监)：徐强

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 蒋慕川

日期：2023-09-21

查验码：2246941886205015 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-231002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

核准（备案）证编号：深福发改（2022）49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程的范围包括：深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，总用地面积约 84.18 公顷。本项目拟通过场地重建的方式对公园进行整体提升及改造。

本次招标范围对位于深圳中心公园各个分区的六处涵洞及周边（包括笔架山水厂出水口及 C 区部分河岸绿化）、A 区市政人行道等进行整体改造提升。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除及清理、管线迁改、涵洞立面及顶部装饰改造、地面慢

行系统改造、橱窗及文化展示、艺术彩绘、视频及图片制作、人行道基础及面层、灯光系统、标识系统、给排水系统、绿化种植、配套设施及小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月22日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年1月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 101 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 6 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉:2021年3月26日,委托人【深圳市福田区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》,委托发包人实施代建,并且专业工程承包人已认真查

阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章) 

承包人: (公章) 

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址: 深圳市福田区景田路

茶宫茗香苑综合楼

201A, B, C, D, E, F

邮政编码: /

邮政编码: 518034

法定代表人: 方朋

法定代表人: 王武烈

授权代表: /

授权代表: /

电话: /

电话: 0755-82903319

传真: /

传真: 0755-82903355

电子信箱: /

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: /

账号: 44250100010000001041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期: 2024年12月20日

发出日期: 2024.12.20



市政基础设施工程
填写说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	—————
施工图设计文件 审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

有限公司
 工程
 有限公司
 工程

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>杜卫国 注册号 11011779 有效期至 2025.11.19 上海市建设工程监理咨询有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>徐强 粤1442022202303917(00) 市政 2026.06.08 深圳市中深装建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年12月20日	 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月20日	 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日	 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李超
注册号: 4401440-017
有效期至: 至2025年9月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024.8.2



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

NZA
川)
司
01

市政基础设施工程




	<p>工程已完成 工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）</p>		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
设备 安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李新光</p> <p>注册号: 4404304-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李皓超</p> <p>注册号: 4401440-017</p> <p>有效期: 至2025年9月</p>  </div> </div>		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>社卫国</p> <p>注册号 11011779</p> <p>有效期 2025.11.19</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>徐强</p> <p>粤1442022202303917(00)</p> <p>市政</p> <p>2026.06.08</p> <p>深圳市中深装建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参 加 验 收 单 位	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 刘仲梅</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总工程师: (执业资格印章)</p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 8月 2日</p>
	<p>代建单位</p>  <p>项目负责人: 刘仲梅</p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 8月 2日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 8月 2日</p>

中深装建设集团有限公司

4.2、霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2022) 第 014 号

招标单位全称	湛江市霞山区科工贸和信息化局			
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司			
中标单位全称	深圳市中深建设集团有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	湛江市霞山区华港工业园区		
	工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)		
	建设规模	工程概况	<p>本工程位于湛江市霞山区华港工业园区,设计范围共分为四条市政道路,分别是:</p> <p>华港路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约967m,道路红线宽21m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。</p> <p>华强路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约942m,道路红线宽18m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市支路标准设计。</p> <p>华天路,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度675m。设计长度约349m,道路红线宽24m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。</p> <p>华夏大道,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度约273m,道路红线宽32m,双向6车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市主干路标准设计。</p> <p>由于华港路、华强路现状行道树为榕树,榕树根系发达,对人行道破坏严重,现对华港路桩号A K0+000~A K0+711.268路段和华强路桩号B K0+000~B K0+625.918路段榕树进行修剪树枝和砍根处理,对人行道进行拆除新建;华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏,且因表面孔隙而沉积较多灰尘,影响道路美观,故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。</p> <p>建设内容为道路工程、交通工程。</p>	
		招标控制价(元)	6445133.19	
		中标价(元)	6165406.90	
		中标工期	60个日历天	
招标范围	该项目招标文件规定的招标范围的所有项目和内容			
中标单位项目负责人姓名	徐强	资格等级	二级注册建造师 粤·2442020202114220	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30个日历天内与招标人签订合同,并且在2个日历天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
 2022年3月4日	 2022年3月4日	 2022年3月4日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 徐强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_

地址：_____

91440300682036851P

邮政编码：_____

地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

法定代表人：王武烈

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：0755-82943319

电子信箱：_____

传真：0755-82903355

开户银行：_____

电子信箱：_____

账号：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司		完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司		工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园		工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。			
质量评定	合格			
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
				
				
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

业主评价表

工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	工程地址	湛江市霞山区华港工业园
业主名称	湛江市霞山区科工贸和信息化局	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022年3月4日	竣工时间	2022年8月30日
工程造价	616.54069万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）：  日期：2022.9.1			

5、项目设计负责人同类工程业绩

项目设计负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	市政道路类的设计	设计负责人	2020.04.22	2021.06.16 2024.02.05	3114.61	/
2	博罗县龙溪街道新上埔路道路工程	博罗县人民政府龙溪街道办事处	市政道路类的设计	设计负责人	2022.06.08	2022.06.08 2025.02.25	356.1809	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1、彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程

合同编号（甲方）：CTFQSBTS-2020-0002

合同编号（乙方）：20021

**彩田路交通与空间环境综合提升工程、
福强路（彩田路-金田路段）交通与
空间环境综合提升工程、上步路交通
与空间环境综合提升工程**

代 建 合 同

甲 方：深圳市交通运输局福田管理局

乙 方：深圳市市政设计研究院有限公司

2020.04.22

合同澄清记录表

委托人: 深圳市交通运输局福田管理局	服务单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
同意委托深圳市市政设计研究院有限公司承担彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程项目工程可行性研究报告编制、工程设计(含概算及竣工图)、勘察测量、路面检测工作。	根据福府办规(2019)7号《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》相关规定, 代建人同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的, 可直接实行全过程工程咨询服务。深圳市市政设计研究院有限公司作为本项目的代建人, 具有工程咨询甲级、工程设计市政行业甲级、勘察综合类甲级资质, 满足承担工程咨询、设计、勘察工作的条件。
委托人(盖章): 深圳市交通运输局福田管理局 	服务单位(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司 
法定代表人或授权代表人(签字): 	法定代表人或授权代表人(签字): 
时间: 2020年4月22日 地点:	

注释: 本澄清记录表为本合同签订前合约澄清会谈记录, 作为本合同的一部分。

代建合同

1. 总则

深圳市交通运输局福田管理局（简称“委托人”）拟实施彩田路交通与空间环境综合提升工程（简称“项目1”）、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（简称“项目2”）、上步路交通与空间环境综合提升工程（简称“项目3”），项目1、项目2、项目3合称“本项目”。委托人已接受深圳市市政设计研究院有限公司（简称“服务单位”或“代建人”）对本项目代建投标，并已向代建人发出中标通知书。根据福府办规（2019）7号《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》，委托人同意在代建的基础上委托服务单位完成上述项目的工程可行性研究、工程设计、勘察测量、路面检测工作。就上述工程委托事项，委托人和服务单位共同达成如下协议：

1.1. 项目概况

1.1.1. 项目范围

项目1：南起滨河大道北侧，北至莲花支路，全长约3.53km，道路红线宽度40-69米，主线双向6-8车道。

项目2：南起金田路，北接彩田路，全长约1.51km，道路红线宽度40米，主线双向8车道。

项目3：南起滨河大道，北至笋岗西路，全长约2km，道路红线宽度39.5-49.8米，主线双向8车道。

1.1.2. 项目总投资：人民币63100万元（以区发展和改革局批准的总概算为准）。其中，项目1的投资额为人民币36200万元，项目2的投资额为人民币11400万元，项目3的投资额为人民币15500万元。

1.1.3. 总体服务内容：服务单位根据项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起，至移交给委托人使用且完成产权登记及资产移交、保修期满前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工

验收和总结评价阶段建设单位权责范围内的所有工作，包括机动车道病害处理修复、沥青罩面、改善慢行空间体验、构建智慧交通设施、完善地铁交通接驳设施、提升沿线景观设计品质和城市环境、工程可行性研究报告编制、工程设计、勘察测量、路面检测工作等。

- 1.1.4. 合同总价（暂定价）：人民币伍仟柒佰伍拾肆万捌仟陆佰元整（小写：¥ 57,548,600.00）。此价款为含税价。其中，不含税价：¥ 54,291,132.08），增值税税额：¥ 3,257,467.92），增值税税率 6%。

项目	代建管理费 (万元)	工程可行性研究报告编制费 (万元)	设计费(含概算编制、BIM) (万元)	路面检测费 (万元)	勘察费 (万元)	合计 (万元)
项目 1	1086.00	44.44	1733.85	175.15	176.91	3216.35
项目 2	342.00	22.41	585.67	65.33	75.12	1090.53
项目 3	465.00	26.05	795.09	71.81	90.03	1447.98
合计	1893.00	92.90	3114.61	312.29	342.06	5754.86

除本合同约定的服务事项以外，在本项目范围内产生的其他单项工作且该单项工作依法不需要招标的，委托人同意直接委托本合同的服务单位承办，双方应另行签订合同，相关服务费用按照本合同的收费依据条款执行。

1.2. 词语定义

- 1.2.1. 本合同（或称合同）：指《彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程代建合同》。
- 1.2.2. 合同文件：指本合同及附件、中标通知书、投标函及投标函附录，以及其他构成合同组成部分的文件。
- 1.2.3. 中标通知书：指委托人通知代建人中标的函件。中标通知书

随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

- 1.2.4. 投标函：指构成合同文件组成部分的由代建人填写并签署的投标函。
- 1.2.5. 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。
- 1.2.6. 保证最大工程费用协议：指构成合同文件组成部分的名为保证最大工程费用协议的文件。
- 1.2.7. 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。
- 1.2.8. 本项目：本合同中项目 1、项目 2、项目 3 合称本项目。
- 1.2.9. 各项目：本合同中项目 1、项目 2、项目 3 分别称各项目。
- 1.2.10. 合同当事人：指委托人和（或）服务单位。
- 1.2.11. 委托人：指深圳市交通运输局福田管理局。
- 1.2.12. 服务单位/代建人/编制人/设计人/勘察人/检测人：指深圳市市政设计研究院有限公司。
- 1.2.13. 使用单位：指享有项目所有权或使用权的机构。
- 1.2.14. 第三方专业单位：指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专项合同的单位。
- 1.2.15. 首席责任人：指代建人指定代表代建人履行义务的责任人，负责代建项目全过程的统筹管理。
- 1.2.16. 专业责任人：指代建人指定负责组织指导协调特定专业工作并具有相应资格的人员，专业责任人包括但不限于勘察责任人、设计责任人、造价责任人、采购责任人、监理责任人。
- 1.2.17. 分包人：指从代建人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

- 1.2.18. 缺陷责任管理期：指按照本合同约定的缺陷责任管理的期限。缺陷责任管理期限一般与缺陷责任期保持一致。
- 1.2.19. 开工日期：指取得项目施工许可证的日期。
- 1.2.20. 竣工验收日期：指完成项目竣工验收备案的日期。
- 1.2.21. 建设工期：指开工日期至竣工验收日期。
- 1.2.22. 勘察技术标准与规范：指勘察工作的依据，指中华人民共和国国家标准和住房和城乡建设部、交通运输部关于道桥工程勘察方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及委托人有关勘察的书面要求。
- 1.2.23. 勘察测量：指勘察人按合同的规定而进行的有关工程测量、测绘、工程地质与水文地质勘察、专项勘察、材料试验、科学研究试验、给排水勘察、城市道路勘察、城市桥涵勘察、城市隧道勘察、城市防洪勘察、燃气勘察、热力网勘察、城市轨道交通勘察、交叉勘察、电力电信勘察、照明勘察、交通工程及沿线设施勘察、环保及绿化勘察、水土保持勘察和景观勘察、其他附属工程勘察等以及经济调查、概、预算编制等全部或单项工作。
- 1.2.24. 勘察文件：是指勘察人按《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和住房和城乡建设部《建设工程勘察质量管理办法》等国家强制性标准条文和现行的市政工程勘察规范。
- 1.2.25. 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。
- 1.2.26. 竣工验收：是指工程完工后，代建人按合同要求进行的验收。
- 1.2.27. 保修期：是指代建人委托的承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。
- 1.2.28. 质量保证金：指按本合同约定用于保证在缺陷责任期内履

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目咨询设计合同有关服务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程设计工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程前期服务、勘察设计市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同双方权利义务履行完毕之日止。

第六条 本合同作为《彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程代建合同》的附件，与《代建合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份、乙方执壹拾贰份，其中双方监督单位各执一份。

甲方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

签订时间：2020.4.22

签订地点：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程
代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司
建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局
竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位（公章） 项目负责人	监理单位（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）	施工单位（公章） 项目负责人：（执业资格签章）
	代建单位（公章） 项目负责人： 2023年11月24日	设计单位 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月24日	勘察单位 姓名：陈鹏 注册证号：4400207-AY015 有效期至：2024年06月 2023年11月24日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月24日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）

单位工程： 彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2024年2月5日

发出日期： 2024年2月5日



市政基础设施工程








填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程 项目设计总长约2.38km	工程造价（万元）	4273.800897
结构类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月5日
监督单位	福田区管理局	监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2024年2月5日	（公章） 总监理工程师：  2024年2月5日	（公章） 项目负责人：  2024年2月5日
分包单位	设计单位		勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	

姓名：
 注册号：4400207-AY015
 有效期：至2024年06月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路—金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023年8月25日

发出日期：2023年7月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函（2021）10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人： 林镇之 2023年8月5日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 张才铭 注册日期：2023年8月25日 有效期至：2024.11.25 深圳市市政建设监理有限公司	施工单位  项目负责人：（执业资格证章） 李勇 注册日期：2023年8月25日 有效期至：2024.09.16 深圳市华晨建设集团股份有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章）  2023年8月5日	项目负责人：（执业资格证章）  2023年8月25日	项目负责人：（执业资格证章）  2023年8月25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路
交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
（不含土建）

单位工程： 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合
提升工程智慧工程施工（不含土建）

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2024年2月5日

发出日期： 2024年2月5日



市政基础设施工程







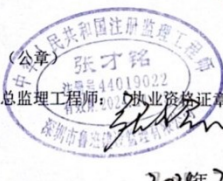


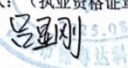

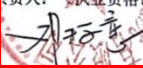

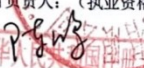
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区福强路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程 (项目设计总长约1.51km)	工程造价 (万元)	2050.145335
招标类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月5日
监督单位	福田管理局	监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司/ 深圳市锦粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司/ 深圳市锦粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司 (代建)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日	 (公章) 张才铭 总监理工程师:  2024年2月5日	 (公章) 吕冠刚 项目负责人:  2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日

姓名: 陈 鹏
 注册号: 4400207-AY015
 有效期: 至2024年06月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）： _____



竣工验收日期： 2023 年12月8日

发出日期： 2023 年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建设函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日	施工单位 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李惠果 粤1442015201531767(00) 市政 2024.10.08 深圳市路桥建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日
	注册土木工程师(岩土) 执业资格证书 姓名: 冯彬霞 注册号: 4400000990 有效期至: 2024年07月27日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路
交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
(不含土建)

单位工程: 上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工
(不含土建)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2024年2月5日

发出日期: 2024年2月5日

市政基础设施工程








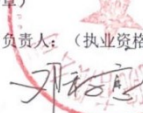

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）		
单位工程	上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）	工程地点	深圳市福田区上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	多功能智能杆工程、智慧照明工程、智慧交通工程（项目设计总长约2km）	工程造价（万元）	3638.164312
结构类型		开工日期	2021年10月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月5日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年2月5日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2024年2月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈鹏
 注册号: 4400207-AY015
 有效期: 至2024年06月

5.2、博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

合同编号: S22115-R

博罗县龙溪街道新上埔路道路工程勘察设计

委托合同

工程名称: 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

发包人(甲方): 博罗县人民政府龙溪街道办事处

承包方(乙方): 深圳市市政设计研究院有限公司

日期: 2022 年 6 月 8 日



合同编号: _____

博罗县龙溪街道新上埔路道路工程勘察设计

委托合同

工 程 名 称: 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

发 包 人 (甲 方): 博罗县人民政府龙溪街道办事处

承 包 方 (乙 方): 深圳市市政设计研究院有限公司

日 期: 2022 年 6 月 8 日

第一部分 合同协议书

博罗县人民政府龙溪街道办事处（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程（项目名称）已接受 深圳市市政设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 勘察设计费用清单；
- (7) 勘察设计方案；
- (8) 其他合同文件。

2. 不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟捌佰零玖元整（¥3561809），中标下浮率20.98%。

4. 勘察负责人：陈发波；设计负责人：林有心。

5. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始勘察设计日期： ，实际日期按照发包人在开始勘察设计中载明的开始勘察设计日期为准。勘察设计服务期限为 天。

9. 本合同协议书一式 8 份，合同双方各执 4 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(盖单位公章):

博罗县人民政府龙溪街道办事处

承包人(盖单位公章):

深圳市市政设计研究院有限公司

地 址: _____

地 址: 深圳市笋岗西路 3007 号

法人代表: 李阳仁

法人代表: 刘树挺

委托代理人: 高志芳

委托代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 工商行黄木岗支行

帐 号: _____

帐 号: 4000025209022101117

电 话: _____

电 话: 0755-83231933

2022 年 6 月 8 日

2022 年 6 月 8 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县龙溪街道新上埔路道路工程

建设单位（公章）： 博罗县人民政府龙溪街道办事处






竣工验收日期： 2025年2月25日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	博罗县龙溪街道新上埔路道路工程	工程地点	博罗县龙溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长1.721km, 沥青混凝土路面, 1座桥	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	博罗县人民政府龙溪街道办事处	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建港航局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中国铁建港航局集团有限公司
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收 单位 意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>高志华</u></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)</p> <p><u>叶文星</u></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><u>郭</u></p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><u>叶文星</u></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><u>郭</u></p> <p>年月日</p>

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 1281.98 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 1176.13 万元，增值税率 9%，增值税额 105.85 万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单;
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;
- 6.1.8 本工程建设标准;
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的, 鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份, 丙方执贰份, 具有同等法律效力。



甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司



乙方: (公章) 深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

Handwritten signature of the representative of Party A.

Handwritten signature of the representative of Party B.

法定代表人或委托代理人:



丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司



法定代表人或委托代理人:

Handwritten signature of the representative of Party C.

合同签署地点: 广州市黄埔区

路基

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	路基	1	符合要求		合格		
				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>					
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">合格</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">合格</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">合格</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">好</p> </div>		
分项数：		3	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名： 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年月日 (盖章)		



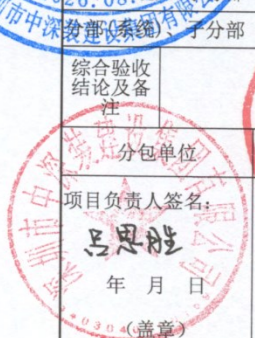
* GD - C 5 - 7 3 1 2 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号: 1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2027年1月</p> </div>							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜	项目负责人签名: 熊建东	项目负责人签名: 臧志远	项目负责人签名: 熊建东	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方路基			13	符合要求		合格	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>								
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名： 吕思胜 年月日 (盖章)		项目负责人签名： 熊建东 年月日 (盖章)		项目负责人签名： 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年月日 (盖章)	



* GD-C5-7311 *



室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格		
2	管道垫层	31	符合要求		合格		
3	沟槽回填	31	符合要求		合格		
4	给水管道安装	12	符合要求		合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格		
6	排水管道安装	19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格		
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月					
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 年月日 (盖章)		



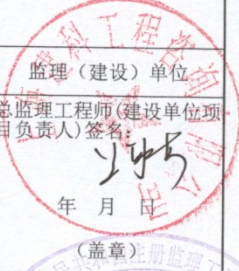
* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期至：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1		符合要求		合格	
各分项数：		7		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： <i>吕思胜</i> 年月日	项目负责人签名： <i>熊建东</i> 年月日	项目负责人签名： 年月日	项目负责人签名： <i>臧志远</i> 年月日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： <i>亓立刚</i> 年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)注册监理工程师			



7、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	在本项目中拟任部门	在本项目中拟任的岗位	技术职称专业及等级	注册证书（或上岗证）	提供社保月份	备注
1	徐强	项目总负责人	项目总负责人	市政公用工程、一级	粤 1442022202303917	2025.04-2026.04	/
2	邓称意	设计负责人	设计负责人	道路与桥梁工程、高级	AD254400734	2025.05-2026.04	/
3	胡辉	道路专业设计负责人	道路专业设计负责人	道路与桥梁工程、高级	AD244400234	2025.05-2026.04	/
4	胡瀚	结构专业设计负责人	结构专业设计负责人	建筑结构工程、高级	粤高职证字第 1803001009451 号	2025.05-2026.04	/
5	孟凡琦	电气专业设计负责人	电气专业设计负责人	建筑电气工程、高级	粤高职证字第 1803001016301 号	2025.05-2026.04	/
6	陈彬华	园林景观专业设计负责人	园林景观专业设计负责人	园林工程、副高	2203001067661	2025.05-2026.04	/
7	吕思胜	项目经理	项目经理	市政公用工程、二级	粤 2442007200805274	2025.04-2026.04	/
8	卫泳岐	技术负责人	技术负责人	市政公用工程、一级	粤 1442018201902566	2025.04-2026.04	/
9	廖欢	质量负责人	质量负责人	市政公用工程、二级	粤 2442021202121583	2025.04-2026.04	/
10	柯颖慧	安全负责人	安全负责人	建筑施工安全、中级	201911046440002060	2025.04-2026.04	/

11	祝微	专业工程师	专业工程师	道路与桥梁工程、高级	粤高职证字第 1500101101223 号	2025.04- 2026.04	/
12	杨雅莉	专业工程师	专业工程师	道路与桥梁工程、副高	2303001139391	2025.04- 2026.04	/
13	张永艳	质检员	质检员	/	0442510700007000011	2025.04- 2026.04	/
14	黄浩辉	安全员	安全员	/	粤建安 C3(2021)0142237	2025.04- 2026.04	/
15	王汉林	施工员	施工员	/	0441710194417011993	2025.04- 2026.04	/
16	黄凯琳	施工员	施工员	/	0442510400007000012	2025.04- 2026.04	/
17	吴祥	资料员	资料员	/	0915879202404009470	2025.04- 2026.04	/
18	李新发	资料员	资料员	/	0442311400007000081	2025.04- 2026.04	/
19	陈海龙	造价员	造价员	/	建[造]14214400008584	2025.04- 2026.04	/
20	邓婷婷	材料员	材料员	/	0442111100013000024	2025.04- 2026.04	/
21	陈锐钗	劳资专管员	劳资专管员	/	0442311300007000143	2025.04- 2026.04	/

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目总负责人-徐强

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：徐强
证件号码：421125199401185230
性别：男
出生年月：1994年01月
专业：市政公用工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400001758



制发日期：2023年05月04日



本人调用
有效期至2026年08月18日



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐强

性别: 男

出生日期: 1994年01月18日

注册编号: 粤1442022202303917



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

徐强

签名日期:

2023.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121202

姓名: 徐强

性别: 男

出生年月: 1994年01月18日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月30日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院



校（院）长：

证书编号：123621201705001956

二〇一七年 六 月 三十 日

姓名 徐强
性别 男 民族 汉
出生 1994年1月18日
住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家坳村3组34号
公民身份号码 421125199401185230

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浠水县公安局
有效期限 2022.10.14-2042.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：638725450

身份证号码：421125199401185230

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607f99a10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



设计负责人-邓称意

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓称意

证书编号 AD254400734



NO. AD0012064

发证日期 2025年04月17日

姓名：邓称意

证件号码：430626198704244816

性别：男

出生年月：1987年04月

批准日期：2024年11月03日

管理号：00320241144200000122



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）职业资格。



广东省职称证书

姓名：邓称意

身份证号：430626198704244816



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 邓称意 性别 男，一九八七年 四 月 廿四 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 道路与铁道工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：

马建

证书编号：107101201302000559

二〇一三年 六 月 廿六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓称意

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗
西路3007号

公民身份号码 430626198704244816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.08.14-2033.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓称意

社保电脑号：635894238

身份证号码：430626198704244816

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	704016	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	06	704016	27501.0	4675.17	2200.08	1	29600	1480.0	592.0	1	29600	148.0	29600	118.4	29600	236.8	59.2
2025	07	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	08	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36600	146.4	36600	292.8	73.2
2025	09	704016	23600.0	4012.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	94.4	23600	188.8	47.2
2025	10	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	11	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	12	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2026	01	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1236.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2026	02	704016	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2026	03	704016	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2026	04	704016	19311.0	3282.87	1544.88	1	19311	1158.66	386.22	1	19311	96.56	19311	77.24	19311	154.88	38.62
合计			44159.37	20780.88			14189.96	5359.54			1339.89		1083.64	2167.24		541.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a31e7d69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



道路专业设计负责人-胡辉

姓名: 胡辉

证件号码: 360103198510191218

性别: 男

出生年月: 1985年10月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201002044000000273

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。

注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)




中华人民共和国人力资源和社会保障部




中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,是中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡辉

证书编号 AD244400234



NO. AD0006199

发证日期 2024年07月08日

广东省职称证书

姓名：胡辉
身份证号：360103198510191218



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026654
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡辉 性别 男，一九八五年十月十九日生，于二零零四年九月至二零零八年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200805001089

二零零八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡辉

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月19日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3007号



公民身份号码 360103198510191218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.06.25-2038.06.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡辉

社保电脑号：617988854

身份证号码：360103198510191218

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	704016	27501.0	4675.17	2200.08	1	32300	1615.0	646.0	1	32300	161.5	32300	129.2	32300	258.4	64.6
2025	06	704016	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2025	07	704016	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2025	08	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2025	09	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2025	10	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	89.2	22300	178.4	44.6
2025	11	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	89.2	22300	178.4	44.6
2025	12	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	89.2	22300	178.4	44.6
2026	01	704016	22300.0	3791.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	89.2	22300	178.4	44.6
2026	02	704016	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2026	03	704016	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2026	04	704016	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1297.98	432.66	1	21633	108.17	21633	86.53	21633	173.64	43.27
合计			47282.78	22250.72			15011.98	5658.66			1414.67		1131.73	2263.40		565.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a31effe9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



结构专业设计负责人-胡瀚

照
片



粤高职证字第 1863001009451号

胡瀚 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十六 日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡瀚 性别 男，一九八二年一月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校(院)长：

证书编号:106111200605006081

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡瀚

性别 男 民族 彝

出生 1982年1月17日

住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路金威大厦16楼

公民身份号码 522401198201179034



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.12.31-2029.12.31

电气专业设计负责人-孟凡琦

照
片



粤高证字第 1803001016301号

孟凡琦 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 **孟凡琦** 性别男，一九八一年十二月三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **自动化** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名:

校(院)长:

李荣德

证书编号:101421200505000985

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **孟凡琦**

性别 **男** 民族 **满**

出生 **1981年12月3日**

住址 **广东省深圳市龙岗区宝丽路55号泽润华庭D栋504**



公民身份号码 **21040319811203451X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2012.09.17-2032.09.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡琦

社保电脑号：611596708

身份证号码：21040319811203451X

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	704016	18902.0	3213.34	1512.16	1	18902	945.1	378.04	1	18902	94.51	18902	75.61	18902	151.22	37.8
2025	06	704016	19927.0	3387.59	1594.16	1	19927	996.35	398.54	1	19927	99.64	19927	79.71	19927	159.42	39.85
2025	07	704016	21459.0	3648.03	1716.72	1	21459	1072.95	429.18	1	21459	107.3	21459	85.84	21459	171.67	42.92
2025	08	704016	16750.0	2847.5	1340.0	1	16750	837.5	335.0	1	16750	83.75	16750	67.0	16750	134.0	33.5
2025	09	704016	17663.0	3002.71	1413.04	1	17663	883.15	353.26	1	17663	88.32	17663	70.65	17663	141.3	35.33
2025	10	704016	21625.0	3676.25	1730.0	1	21625	1081.25	432.5	1	21625	108.13	21625	86.5	21625	173.0	43.25
2025	11	704016	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.95	17120	1369.6	34.24
2025	12	704016	20355.0	3460.35	1628.4	1	20355	1017.75	407.1	1	20355	101.78	20355	81.42	20355	1628.4	40.71
2026	01	704016	19394.0	3296.98	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	77.58	19394	1551.52	38.79
2026	02	704016	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	65.2	16300	1304.0	32.6
2026	03	704016	20509.0	3486.53	1640.72	1	20509	1230.54	410.18	1	20509	102.55	20509	82.04	20509	1640.72	41.02
2026	04	704016	18191.0	3092.47	1455.28	1	18191	1091.46	363.82	1	18191	90.96	18191	62.76	18191	1455.28	36.38
合计			38793.15	18255.6			12153.69	4563.9			1141.01		912.79		1825.5		456.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a31fc790 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



园林景观专业设计负责人-陈彬华

广东省职称证书

姓名：陈彬华
身份证号：350822198709192619



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067661
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈彬华 性别 男，一九八七年九月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：海南大学



校(院)长：



证书编号：105891201005005970

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈彬华

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月19日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3007号



公民身份号码 350822198709192619



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21

项目经理-吕思胜

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 吕思胜
证件号码: 440526196605082417
性别: 男
出生年月: 1966年05月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502018440215017940



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年03月
16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吕思胜

性别：男



出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）



个人签名：吕思胜

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16



住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000737

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出生年月: 1966年05月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2023年12月18日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日





粤中取证字第 030072479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学** 校长：



证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**

公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0				4644.33	1750.1			437.59	585.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607cd0dah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月21日

技术负责人-卫泳岐



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

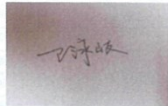
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 长: 陈卫



证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量负责人-廖欢

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 廖欢
证件号码: 360730198912184514
性别: 男
出生年月: 1989年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502022440241000255



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年03月
11日-2026年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖欢

性 别：男



出生日期：1989-12-18

注册编号：粤2442021202121583

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



廖欢

个人签名：廖欢

签名日期：2026.3.11

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122561

姓名: 廖欢

性别: 男

出生年月: 1989年12月18日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年11月28日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2017年01月10日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月18日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

安全负责人-柯颖慧

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：柯颖慧

证件号码：440523198205180026

性别：女

出生年月：1982年05月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046440002060



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



190-0358



柯颖慧 440523198205180026

姓名 柯颖慧

性别 女

证件号码 440523198205180026

级别 中管级

执业证号 19200247487

发证日期 2020年7月31日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440002060



190-0358

注册记录

柯颖慧 440523198205180026

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日

Y0126 柯颖慧 440523198205180026

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录



广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

柯颖慧，女，一九八二年五月十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东海洋大学

校长 叶喜涛

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665201805000744



二〇一三年一月十九日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柯颖慧
性别 女 民族 汉
出生 1982年5月18日
住址 广东省佛山市禅城区卫国西路7号之一801房
公民身份号码 440523198205180026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局
有效期限 2008.10.20-2028.10.20



专业工程师-祝微

照
片



粤高取证字第 1500101101223 号

祝微 于 二〇一四 年
十一月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日





東南大學

畢業證書

學生 祝微 性別 男，一九七九年九月 日
生，於一九九七年九月至二零零一年六月在本校
交通工程 專業 四年普通全日制本科學習，
修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校編號：10286120010501883

校長

石冠群

二零零一年六月三十日

No. 10286014203

姓名 祝微

性別 男 民族 漢

出生 1979年9月11日

住址 長沙市天心區新風路39號

公民身份號碼 430911197909115118



中華人民共和國 居民身份證

簽發機關 長沙市公安局天心分局

有效期限 2008.02.01-2028.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝微

社保电脑号：621062296

身份证号码：43091197909115118

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	05	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	06	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	07	704016	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2025	08	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	12	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	01	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1218.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	02	704016	19300.0	3281.0	1544.0	1	19300	1158.0	386.0	1	19300	96.5	19300	77.2	19300	154.4	38.6
2026	03	704016	19300.0	3281.0	1544.0	1	19300	1158.0	386.0	1	19300	96.5	19300	77.2	19300	154.4	38.6
2026	04	704016	19633.0	3337.61	1570.64	1	19633	1177.98	392.66	1	19633	98.17	19633	78.53	19633	157.06	39.27
合计			44579.61	20978.64			13896.98	5244.66			1311.17		1083.96	2097.86		524.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a76ff74ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



专业工程师-杨雅莉

广东省职称证书

姓名：杨雅莉
身份证号：350623199106263027



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月26日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨雅莉 性别 女， 1991 年 06 月 26 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程(交通土建工程) 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学

校(院)长：

李祖尧

证书编号：102981201405002028

二〇一四 年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雅莉

社保电脑号：638931051

身份证号码：350623199106263027

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	05	704016	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	06	704016	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	704016	17700.0	3009.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	70.8	17700	141.6	35.4
2025	08	704016	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	704016	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	704016	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	704016	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	704016	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	704016	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	704016	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	704016	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	704016	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	1026.9	342.3	1	17115	85.58	17115	68.46	17115	136.83	34.23
合计			38405.55	18073.2			11951.9	4518.3			1129.58						451.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a76faf3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：704016
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张永艳

身份证号：152321199210200021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

证书编号：1903046003048

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



安全员-黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



广东省职称证书

姓名：黄浩辉

身份证号：440582199508296717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八月二十九日生，于二零二零年
九月至 二零二四年 一月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校 (院) 长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

施工员-黄凯琳

证书编码: 0442510400007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄凯琳

身份证号: 445221199610204554

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄凯林

身份证号：445221199610204554



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

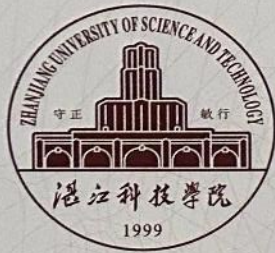
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校**城乡规划**专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：**彭春清**

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>

姓名 黄凯林
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国
路3013号水库新村新岭山
庄2栋B-501
公民身份号码 445221199610204554



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.12.11-2027.12.11

资料员-吴祥



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470
Registration No.

姓名: 吴祥
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199207086337
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月12日
Issued Date





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥
性别 男 民族 汉
出生 1992年7月8日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

资料员-李新发

证书编码：0442311400007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李新发

身份证号： 441424198707042530

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

造价员-陈海龙

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGOBIED MINZOUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1983年12月26日**
DIEGYOUQ
住址 **广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号**



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **合浦县公安局**
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**年**三**月至**二〇二二年三**月在本校**电气自动化技术**专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		468.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7226e9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向品

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

8、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升	绿道类施工	深圳市公园管理中心	优秀	2023.08.10	/
2	深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	施工类	深圳市福田区建筑工务署	优秀	2025.09.16	
3	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	改造施工	深圳市坪山区妇幼保健院	优秀	2024.11.28	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

8.1、莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升

市城管局工程项目采购承包商履约评价表

建设单位	深圳市公园管理中心	评价期限	2023.08.10
项目名称	莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升		
承包内容	合同范围	合同价 (万元)	1229.808439
承包商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	是	预选承包商类别	园林、照明、绿地管养
合同工期	55 天	实际工期	79 天
分项内容		得分	
一、人员配置		0-24	
二、履约质量		0-48	
三、进度控制		0-10	
四、协调配合与服务		0-18	
合计			
监理单位意见（对监理单位的履约评价不必填写） 合格 违约  深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 市公园管理中心2018年城市品质提升各项工程 项目监理专用章 (监理单位公章) 年 月 日			
总体评价：   (建设单位公章) 2023年 8 月 10 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

8.2、深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）			工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层
业主名称	深圳市福田区建筑工务署			施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025. 8. 4			竣工时间	2025. 9. 4
工程造价	6959281. 04 元			项目负责人	尹菊红
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区建筑工务署					
日期：2025年 9 月 16 日					



8.3、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院  日期：2024年11月28日					

9、提交《参与“百千万工程”意愿书》情况

牵头单位：深圳市市政设计研究院有限公司

《参与“百千万工程”意愿书》

致：深圳市福田区水务综合事务中心

我司承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

特此承诺！



承诺单位：深圳市市政设计研究院有限公司

日期：2026年05月23日

成员单位：深圳市中深装建设集团有限公司

《参与“百千万工程”意愿书》

致：深圳市福田区水务综合事务中心

我司承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

特此承诺！

承诺单位：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年05月23日

