工程编号：**4403942026042200201Y001**

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日

目录

一、企业基本信息 2
二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） 19
业绩 1. 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程 20
业绩 2. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一） 34
业绩 3. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标） 49
业绩 4. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程 67
业绩 5. 大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程 78
三、项目负责人近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审） 91
项目经理业绩 1. 龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程 92
四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审） 110
履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 111
履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程 123
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） 138
履约 4. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 154
履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 171
五、拟派项目经理项目安排情况 186

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300754263886J	企业性质	民企
成立时间	2003.09.05	法定代表人及联系方式	黄伟潮，0755-82903370
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	91 人
企业简介	深圳市深勘建设工程有限公司是深圳市注册成立的建筑施工企业，成立于 2003 年 9 月，注册资金人民币陆仟万元。具有独立法人资格，资信等级高，实力雄厚。公司拥有一批从事市政公用工程的项目经理和工程管理人员。 公司组织机构健全，技术管理力量雄厚，机械设备配套齐全，施工经验丰富。现有各类专业技术管理人员 90 余人，其中高级工程师 5 人，中级工程师 20 人。拥有进口、国产大中型机械设备 60 余台（套）。 公司遵循竭诚为用户服务，使用户满意的经营原则，坚持质量第一，信誉为本，严密管理，优质服务，安全至上的指导方针。重信誉、守合同、尽一切力量做到“让业主放心，让用户满意”，追求和完善科学管理，以人才战略为依托，以具有高度社会责任感的企业形象面向社会，以优质、创新、诚信服务于各界。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

统一社会信用代码
91440300754263886J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市深勘建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年09月05日

法定代表人　黄伟潮　　住　　所　深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月八日

统一社会信用代码：91440300754263886J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：黄伟潮

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244060432

企　业　名　称： 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300754263886J

法　定　代　表　人： 黄伟潮

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有　效　期： 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344082885

企　业　名　称： 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300754263886J

法　定　代　表　人： 黄伟潮

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13682...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

公示

深圳市深勘建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300754263886J
注册号：
法定代表人：黄伟潮
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年09月05日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300754263886J	企业名称：	深圳市深勘建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	黄伟潮
类型：	有限责任公司	成立日期：	2003年09月05日
注册资本：	6000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月29日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市深勘建设工程有限公司，91440300754263886J），法定代表人：（黄伟潮，440524197712306617），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

姓名：黄伟潮 性别：男 年龄：48岁 职务：总经理

系深圳市深勘建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期：2026年5月11日

（龙岗）服务响应承诺函

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司深圳市深勘建设工程有限公司成立于 2003 年 9 月，注册资本金 6000 万元。公司注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302。在**深圳市龙岗区办公地址：**深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301，能方便、快捷、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

我司承诺针对本项目宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类服务响应时限为 24 小时，根据项目实际需要在深圳市龙岗辖区驻场。

承诺人：深圳市深勘建设工程有限公司

2026 年 05 月 11 日

附件 1：龙岗区房屋租赁合同扫描件

租赁合同

出 租 方：深圳鑫德泰物业管理有限公司

承 租 方：深圳市深勘建设工程有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301

厂房租赁合同书

出租方（简称甲方）：深圳鑫德泰物业管理有限公司

地址：深圳市龙岗区五联社区清水路225号雄美工业园

电话：13692267121 传真：84838024

承租方（简称乙方）深圳市深勘建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深勘大厦三楼

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它法律、法规规定，甲、乙在平等、自愿的基础上，经过友好协商，签定合同。

第一条 租赁物位置、面积、价格

甲方将位于深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路8号E栋301按现状出租给乙方使用，该租赁物厂房每月租金￥5000元；（大写：人民币伍仟 元整）（本合同（所有费用）不含税，租赁管理费、其税收费用、租赁合同费用由乙方负责，甲方开收款收据，乙方如需开具正式税票，由此产生的税费由乙方先行向甲方按规定的纳税额支付应纳税款.）

第二条 租赁保证金及其它费用

1．合同签订后，乙方应向甲方交纳厂房及宿舍的贰个月的租赁保证金（即押金）￥10000元（大写：人民币￥壹万元整）。预交一个月租金￥5000元（大写：人民币￥伍仟元整）。二项合计￥15000元（大写：人民币￥壹万伍仟 元整）。

2．水电费押金￥/元（大写：人民币/元整）。

3．装修押金/元（大写：人民币/元整）。

4．本合同公共照明电费、水费的均摊由乙方负责。

5．每月生活垃圾清运费由甲方负责，工业垃圾清运费由乙方自负。

6．每月电梯维护费￥/元/月，由乙方负责

7．每月厂长费￥/元/月，由乙方负责

8．甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

9．甲方向乙方返还保证金的条件；

9．1.1 租约期满，缴清所欠费用；

9．1.2 房屋、租赁设施无损坏（损坏应保证维修复原）并打扫干净；

9.1.3 乙方不存在违约情形；

10．出现下列情形之一的，乙方所交纳的租赁保证金由甲方没收，甲方没收乙方的租赁保证金不影响甲方追究乙方违约责任的权利；

10．1.1 租期未满退租；

10．1.2　使用时房屋受损（自然受损除外）；

10．1.3　未经甲方同意，乙方将租赁房屋的主体进行改建、扩建，甲方可就因此造成的损失，向乙方追究赔偿，并追究乙方的经济责任。

10.1．4 甲方出租给乙方后，乙方未经甲方同意，将房屋转租他人。

10.1.5 乙方违约拖欠租金、滞纳金、水电费等。

第三条　　租赁期限及用途

1．合同期限__伍__年，即自__2023__年__1__月__1__日至__2027__年__12__月__31__日止 。

2.乙方向甲方承诺合法经营，租赁该物业仅作为__商铺__使用，未经甲方书面同意，不得转租他人。

3.其他经营所需的证件均由乙方自行解决，乙方同意以租赁物现状承租本合同项下的房屋，乙方签署本合同前已对租赁物作了验收确认符合承租的目的，如无特别约定，乙方签订合同时租赁物即已作移交处理。甲方向乙方移交该租赁物后即完成了甲方的全部合同义务。

4.乙方租赁期满后，乙方应归还甲方厂房物业财产，并交清相关的费用，发生损坏（不可抗拒因素外），由乙方负责修复原状，甲方不计利息退回押金给乙方，押金不得抵得租金使用。乙方如要求续租，必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方并重新订立新的合同，厂房租金按时价由甲乙双方另行商定。如乙方在一个月内不重新签订租赁合同书，则合同关系自然终止，甲方有权另行出租，乙方无权干涉。

第四条　　租赁物使用要求及责任

1.甲方变压器为/___KW,甲方按乙方需求提供__/__KW 电量，配电房连接乙方设备的线路和装置由乙方自负，乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，经甲乙双方协商后，电费为每度__/__元，水费为每立方__/__元，乙方在规定的地点安装水表（若供电、供水部门价格有变动，就按实际费用作相应调整）。乙方支付变压器每月产生的基本电费，其电费为__/__元（每千瓦×22 元）。一次性支付三箱电表费为__/__元。根据用电量和生产设备的增加而增大用电量时，由此产生的基本电费由乙方支付。乙方每月需交总用电量和总用水量各__/__%维修基金。（电表、电箱、空开必须由甲方购买，乙方不得自行购买，乙方须支付购买金额）。

2.乙方应合理使用并维护房屋的其他附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；

3.因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4.在本合同范围内，乙方应向保险公司对房屋进行投保，受益人为甲方，并将保险单向甲方备案一份，保险费用由乙方承担，因乙方未履行投保义务，甲方可以代为投保，保险费用由乙方承担，乙方拒绝承担的，甲方可以解除合同，保险费用直接以租赁保证金中扣除。因乙方安全消防不当造成事故，导致一切经济损失，概由乙方负全部赔偿责任并追究法律责

任。

5. 租赁期满后，乙方装修部分归甲方所有，乙方对土建不动产不能拆毁。乙方在使用房屋期间或期满时，不能损坏房屋和共用设备设施，否则，应修复或赔偿至入住时的完好状态，并经甲乙双方派人员一起验收合格，并签办书面移交手续。

6. 乙方对厂房进行装修，应先将装修图纸和书面报告交甲方工程部，经甲方工程部批准后才可装修；乙方装修不能改变原建筑主体承重结构，应保证消防安全并通过消防部门验收。装修垃圾由乙方负责清理到当地城管或环卫相关部门的指定地点。厂内消防器材由乙方负责。

7 .因生产、经营的需要对该物业进行二次装修所需的消防设施设备由乙方自行安装，相关费用由乙方承担。因二次装修所需消防管理部门的消防报批及费用由乙方负责。

8. 乙方在使用房屋前应委托专业机构负责装修事宜并不得超出楼面设计的实际荷载，如超负荷使用，造成一切经济损失或安全事故，由乙方负责。

9. 乙方在进入厂区后对房屋进行改建，由此所产生的费用由乙方承担，改建事宜并须提前通知甲方，否则，由此所造成的一切经济损失或安全事故，由乙方负责。

10. 租赁期间，若乙方另需变更租赁物（含附着物、空地）结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备的，须事先征得甲方书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报有关部门核准后方可进行。否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，且乙方须按本合同约定承担有关违约责任及赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于有关部门罚款、聘请律师的费用、租赁物恢复原状的费用及对第三人造成损害的损害赔偿等）。

11. 因乙方变更租赁物（含附着物）结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备所引起的相关手续、安装、兴建、费用及日常维修保养工作均由乙方自行负责。新增的装修、租赁物附着物及附属设备设施于租赁期（包括续租期限）届满后无条件转给甲方。

12.甲方租赁给乙方的物业，如未办理房地产证的，乙方支付给甲方的租金即为场地占用费。

13.因乙方清楚了解甲方物业的产权办理情况，乙方自愿承担，乙方保证不会以任何原因主张减、免、缓交租金或场地占用费。

14.本合同签订时，乙方对甲方是否办理产权证书的情况已清楚了解，上述前款约定内容不受合同效力影响，不因本合同的失效而失效。

第五条　　租赁费用支付

乙方于每月 1—5 日前预交当月一个月租金，1—5 日前支付上月水电费。甲方财务人员收款后，应开具收款收据。如乙方需开具发票，乙方须先承担相关税费。如乙方不按时支付上述款项，逾期一天，甲方将每天按欠费额的 5‰加收滞纳金并有权停水停电；逾期超过一个月仍拖欠租金及其他应付费用的，甲方有权单方解除合同收回租赁物及追收拖欠款项并没收租赁保证金，同时乙方向甲方承担五个月租金的违约责任。水、电总表与分表有差额时，

按用量比例分推差额水电费。

第六条　　双方权利责任

（一）甲方权责：

1　按时收取乙方租金及有关费用；

2　有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作；

3　区内建筑物公用部分和公用场地的养护和管理；

4　区内配套的公用设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施等）的养护和管理；

5　配合和协助公安机关进行治安监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产的保险、保管责任）；

6、甲方有权对水电表进行核查，乙方须配合，以保障用水、用电通畅。

7、　其它本合同规定的权利义务；

（二）乙方权责：

1　乙方必须接受甲方的管理；

2　按合同约定使用租赁物，从事相关生产经营活动；

3　按本合同约定及时向甲方或有关方面缴足相关费用；

4　切实确保其租赁物内的各项劳动、生产、经营、消防等各项安全管理工作，落实各项安全防范措施，并接受有关政府部门及甲方的监督，承担因生产安全、消防安全、人员安全等所产生的全部责任问题。

5　守法经营，不于租赁物及附着物范围内从事任何违法违规行为；

6　若乙方因正当理由必须提前终止本合同的，则乙方须至少提前 90 个工作日书面通知甲方，再协商好其他甲方损失事项的赔偿，租赁保证金不予返还；

7　维护好自身工厂稳定，保障好工人的薪酬、劳动费、保险费及生活福利费用等，避免造成任何不良社会影响事件，因工人问题而产生不良社会影响事件时，乙方须及时采取有效处理措施以免事件影响的扩大，并须听取有关政府部门及甲方的处理意见。

8　乙方应确保本企业有关消防安全环保等规定，乙方承诺，本企业产品生产中无污染、无有害物质、无超标噪音、振动。噪音、振动如果超标或者影响周边业主正常工作与生活，乙方必须整改，整改达不到要求，乙方无条件退租。

9　公司必须符合政府政策允许的行业，否则由乙方自行负责一切损失。

10　若乙方盗窃供电、供水部门水电费，一经发现，乙方应承担罚款费用，赔偿甲方所有的经济损失并付一切法律责任。

11、因乙方违约导致合同解除，乙方须向甲方承担违约责任并承担甲方因追偿损失引起的律师费、诉讼费、保全费和担保费。

12、因租赁期未满乙方违约导致合同不能继续，乙方需陪偿甲方所支付给中介的一个月

厂房租金的中介费及装修免租期的租金。

13 其他本合同规定的权利义务。

第七条 劳动工资的监管

1. 根据深圳市关于劳动工资监管的法规，乙方应按照劳动法及深圳政府有关规定，按时发放工人工资，不得无故拖欠；每月 15 日前按照劳动管理部门的要求，应把上月工资的发放情况报送甲方管理处和当地管理部门；乙方的劳工、工伤等一切事项及责任由乙方负责，甲方不负任何责任。

2. 乙方如累计拖欠甲方租金或无故拖欠工人工资 1 个月以上，经协商无效，则甲方有权按本条规定将乙方租赁物业内机器设备、生产材料、半成品及成品等作为乙方无条件同意提供给甲方的担保物品；甲方有权在乙方清偿欠款前限制以上抵押物出厂。如乙方在双方约定的期限内仍不支付甲方足额缴付租金及工人足额的工资，则甲方可以通过法律途径对以上担保物采取变卖、拍卖等方式处理，并以变卖、拍卖所得金额用来抵偿工人工资及租金，不足部分甲方享有追索权。多余的部分则退给乙方。

第八条 更新改造

1. 甲方根据经营发展需要，如须对工业区进行更新改造或变更租赁物用途（通过政府有关部门办理更新手续），须提前 2 个月以书面形式通知乙方解除本合同，甲方免收两个月租金，乙方应在两个月内无条件搬离本工业区，乙方不得向甲方要求承担违约责任。

2. 租赁期间内，如当地政府因城建规划需要而拆迁、征收租赁物，甲方在收到当地政府主管部门书面拆迁征收告知书后，应立即通知乙方。乙方应在甲方通知送达后的 30 日内迁出并返还租赁物，乙方应积极配合甲方做好清场工作，在规定的时间内搬出租赁物，并积极配合甲方做好租赁物登记工作。

3. 租赁期间内，因租赁物被当地政府拆迁征收，本合同自动终止，双方互不承担对方损失也不承担违约责任。如因租赁物被拆迁征收需向承租方补偿搬迁费、停产停业补偿费、临时安置费、装修补偿费等费用，甲乙双方一致同意按“甲方 50%、乙方 50%”的比例分配。乙方同意以上全部补偿费用由甲乙双方各自提供一个指定银行账号分别收款。乙方知悉上述全部补偿费用的权利，乙方自愿按上述约定比例与甲方共同分配。乙方承诺本协议签订后，不以任何理由主张本约定无效。

4. 甲方对工业区空地建设期间，乙方须配合甲方，提供水电，但由此产生的水电费由甲方承担。

第九条 房租递增

本合同下第一条所约定的租赁物租金自第 叁 年起（即从 2025 年 1 月）起每两年递增 10% 。

第十条 解除合同

10.1 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同，甲方所收取的

押金无息退回给乙方：

1 发生不可抗力事件，使本合同无法履行的，本合同自动解除；

2 政府征用、收购、收回或扣押租赁房地产，本合同自动解除；

3 甲、乙双方协商一致。

10.2 合同终止或解除后的特别约定。

10.2.1、本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方双倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十一条 争议解决

甲、乙双方共同遵守执行本合同规定，如有发生违反合同的事情，在协商无结果的情况下，任何一方都有权向辖区法院提起诉讼。

第十二条 其它约定

在公共区域及租赁物外围乙方未经甲方允许不得或临时放置货品堆放杂物，否则甲方拍照留证，甲方有权从押金中扣除相应费用作为处罚，经三次以上协商拒不整改甲方有权单方提前终止合同。

乙方的水电押金待乙方进场生产两个月后，按其中一个月电费的金额最高数，甲方来收取相应水电押金。

甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

合同签署页：

甲方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

甲方授权代表人：

2023 年 1 月 1 日

乙方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

乙方授权代表人：

2023 年 1 月 1 日

二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3：

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程，合同价：1294.617271 万元，竣工验收时间：2023.05.15；
2、工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一），合同价：2801.125824 万元，竣工验收时间：2024.01.29；
3、工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标），合同价：2314.956121 万元，竣工验收时间：2023.09.15；
4、工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目，合同价：1951.493269 万元，竣工验收时间：2025.06.27；
5、工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程，合同价：1377.885668 万元，竣工验收时间：2025.06.05。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

业绩 1. 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-011498001001

标段名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1294.617271万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：彭素园

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：9888655527278789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工许可证)

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-48-01-01149801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年07月29日

证书序列号：2022-1065

建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）		
工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区仙田片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1294.617271万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月29日	合同竣工日期	2022年11月25日
备注	项目经理：彭素风　注册证书号：粤2442013201503352 项目总监：李文风　注册证书号：44010579 范围：电信管道工程380米；电力管道工程426米；软基处理工程0.5755万平方米；给水管道工程428米；道路工程长392米宽20米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；路灯照明工程13座；绿化工程392米；燃气工程490米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人（全称）：　深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：　深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本　%；集体资本　%；民营资本 60 %；外商投资　%；混合经济　%；其他　%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　380　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　426　米
☑软基处理工程　0.5755 万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　428　米	□泵站工程　平方米

1

☑道路工程 长：392 米 宽：20 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长：43 米 宽:4 米 高：3 米	☑路灯照明工程 13 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 392 米
☐交通安全设施工程 米	☑燃气工程 490 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；			
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构☐其它 _____）；			
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；			
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；			
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；			
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；			
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；		
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程	
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。			
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；（开工时间以开工令（或开工

通知书）为准

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分__（¥__12946172.71__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分__（¥__397078.84__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写））__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写））__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写））__/__（¥__/__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300754263886J
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：林俊明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1119543553@qq.com
开户银行：	开户银行：中国银行深圳南头支行
账号：	账号：744569429170

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位（公章）：深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）

竣工验收日期：2023年5月15日

发出日期：2023年5月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m，红线宽20米	工程造价（万元）	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 5月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣备-10	同意合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘查质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日

业绩 2.坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440310-04-01-997197003001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：2801.125824万元(2801.125824万元，下浮率4.56%)

中标工期：90

项目经理(总监)：郑小芳

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：8558407144615727 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：___/____户；　庭院管：____/_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 4 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟贰佰伍拾捌元贰角肆分（¥28,011,258.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（验收报告）

深圳市建设工程

竣工验收报告

（天然气工程专用）

深圳市建设局监制

1

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509 户），地下 DN63/387.55 米、DN90/221.58 米、DN110/262.19 米、DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压箱：150m³/h/4 个。 鹤湖浪村：地上（930 户），地下 DN63/396.52 米、DN90/173.97 米、DN110/328.81 米、DN160/131.62 米、DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1000m³/h/1 个。 龙背村：地上（2680 户），地下 DN63/1069.71 米、DN90/450.52 米、DN110/1063.96 米、DN160/64.37 米、DN200/439.35 米、DN315/135.44 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1500m³/h/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.05
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	

一、完成设计项目情况 1、场站天然气工程 2、市政天然气管道工程 3、地上天然气管道工程 4、庭院天然气管道工程 5、其它	已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检，且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕，符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 合格。 建设单位负责人：黄[illegible] 2024年1月29日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成　员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 11 项，经审查符合要 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项不符合要求 0 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			

工程中存在问题：

1 工程验收时存在的问题（详见《深圳市燃气管道工程验收意见》）；

2 验收时存在的问题，按设计规范要求已整改完毕。

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日

业绩 3.大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：3312980059745277　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（变更文件）

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月八日

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年04月29日；（**若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延**）

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-25312702

传真：0755-25312702

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2025 年 9 月 18 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成　员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日

（履约评价）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☑ 竣工（完工）履约评价 ☐工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承 包 商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	8	
5	履约配合	25	

总得分	91	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（公章）：陈为平 2023年 11月 10日

建设单位意见：履约优秀

建设单位（公章）： 2023年 11月 10日

承包商签收或拒签说明：

黄伸湘 2023年 11 月 10 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩 4.章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023009700l001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2015年6月27日

发出日期：2015年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：孙 注册号：4406546-AY003 有效期：至2027年12月 2025年6月27日

业绩 5.大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440343-04-01-555932001001

标段名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1377.885668万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王玲

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：5034274223152446 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

工程地点：大鹏办事处鹏城社区较场尾片区

发 包 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

工程地点：大鹏办事处鹏城社区较场尾片区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处鹏城社区较场尾片区，主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺，涉及较场尾片区供气楼宇 541 栋，其中包含居民 270 户、餐饮 107 家、民宿 514 家。主要建设内容包括但不限于:敷设镀锌钢管 6484 米、聚乙烯燃气管 5568 米、水平拖拉管 297 米,安装流量表 270 块、阀门箱 30 个、各类球阀 1591 个、穿墙 UPVC 套管 1080 个、塑料管件 187 个、钢套管 88 个钢塑转换头 87 个、电子标签 388 个、标志桩 151 个，砌筑管沟 5246 米、阀门井 5 座，连接新旧管 2 处，破复透水砖地面 3541 平方米、花岗岩路面 3505 平方米、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面等。

立项文件及资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

“大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程”施工图范围及标底所有的工程量。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□电梯：_____部

	□ 幕墙：_____ 平方米		□自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
轻基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：___宽：____ 高：____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：____ 宽：____
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑ 12349 米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其他工程：** /

三、合同工期

开工日期：**2023 年 6 月 25 日 （暂定日期，以开工令为准）**

竣工日期：**2023 年 12 月 21 日（以开工令日期顺延）**

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同总价（大写）：**壹仟叁佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾陆元陆角捌分**

（小写）：**13778856.68 元**

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：281660.02 元

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

√协议书；

□中标通知书（适用招投标工程）；

□投标文件；

√经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

√专用条款和补充条款；

√通用条款；

√标准、规范及有关技术文件；

√图纸；

√工程量清单；

√双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

√发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

√工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 23 日（招标：公示期后 15 日历天内）

订立地点：**大鹏新区大鹏办事处辖区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送**相关部门**备案后生效。

发包人(公章)：	深圳市大鹏新区大鹏办事处
地　　址：	深圳市大鹏新区中山路5号
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人(公章)：	深圳市深勘建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	44250100008600000288
邮政编码：	

经办人：

审核人：

时　间：　　年　月　日

5

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

验收日期：2015.6.5

建设单位（盖章）深圳市大鹏新区大鹏办事处

一、工程概况

工程名称	大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程	工程地点	大鹏办事处鹏城社区较场尾片区
工程规模	燃气管道8.379km	工程造价	1377.885668万元
结构类型	燃气改造	工程用途	燃气改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023.10.8
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023048-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证号	B144055529
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	范楷浩
副组长	王博文、何志雄
组员	王玲、曹宇、胡荣华

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
燃气改造工程	何志雄	王玲、曹宇、胡荣华

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
燃气改造工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
	深圳市东部工程咨询有限公司			
	深圳市东部工程咨询有限公司			
	广东有色工程勘察设计院			
	广东有色工程勘察设计院			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司			
	深圳市深勘建设工程有限公司		项目经理	
	深圳市深勘建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2025年 6 月 5 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

三、项目负责人近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4：

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：曾彩文 1、工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，合同价：354.840998 万元，竣工验收时间：2024.03.21

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

项目经理业绩 1. 龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

（招标公告）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-11-06 09:00:00 浏览次数： 364 次 【字体：小 大】

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程
项目编号：44039220231103001
是否重大项目：否
招标项目名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程
招标项目编号：440392202311030010001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-06 09:00 至 2023-11-10 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-07 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处
经办人：刘工
办公电话：0755-21011049
传真：
手机号码：15112253050
电子邮箱：445315418@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
经办人：李工
办公电话：15019498744

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403922023110300100101Y

标段名称:龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

递交投标文件截止时间:2023-11-10 18:00

本次发包工程估价：399.50361 万元

本次招标内容：本次项目招标内容包括（1）龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：496.79 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-20 至 2024-01-19

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。二、投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；;今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；;项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；;

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023110300100101Y

标段名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：354.840998万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：曾彩文

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：4080252536385131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

SFD-2015-06

福城城建合同
编号：232918

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，项目位于深圳市龙华区福城街道塘光路与狮径路交汇处，该项目总建设规模约 36 亩。项目总概算为 496.79 万元，招标部分估价 399.50361 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次项目内容包括（1）龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____

□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰伍拾肆万捌仟肆佰零玖元玖角捌分(¥ 3548409.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟肆佰肆拾肆壹元柒角壹分 (¥ 94441.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处	**承包人：**(公章)深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 11440300342638629X	**统一社会信用代码：** 91440300754263886J
地址：深圳市龙华区观光路 135 号福城街道办事处	**地址：** 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：_____	**邮政编码：** 518000
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：** 0755-82903370
传真：_____	**传真：** 0755-82903370
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行
账号：_____	**账号：** 44250100008600000288

许可证。

5）办理城管、交通、交警、住建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

6）承包人的临时设施布置；

7）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8）承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9）施工现场平面布置图。

10）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾彩文，资格证书号：粤 2442021202123172

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

103

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	约36亩	工程造价（万元）	354.840998
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
土方工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、　　法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
土方工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 6：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14		
2	樟企路路侧边坡整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2025.03.20		
3	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28		
4	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025.05.30		
5	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09		

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	项目编号	44031020230097001
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702
合同金额			1951.493269 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日
实际开工日期			2023 年 12 月 21 日	最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日
履约评价情况	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.7.10		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230097001001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2025年6月27日

发出日期：2025年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日

履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处　　联系人：宋工 13902455579

履约评价类型：□实施过程履约评价　　√最终履约评价

项目名称			樟企路路侧边坡整治工程	项目编号	2020-440326-48-01-01748003
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370
合同金额			139.015873 万元	合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日
实际开工日期			2023 年 10 月 9 日	最终竣工日期	2024 年 08 月 16 日
履约评价情况	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	□优 ☑良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.3.20		

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022121300200101Y

标段名称：檀仓路路侧边坡整治工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：139.015873万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：丁邦建

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30

查验码：6042246225416579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-05

正本

工程编号：_____

合同编号：GL202300298

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：樟企路路侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：樟企路路侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧，边坡走向北西310°，倾向南西220°，倾角55°～60°，边坡高度9.2～12.8m，总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%； 其他___%。

二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　);		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程　　(□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数:　_____户;　庭院管:　_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　);				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 （¥ 1390158.73 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 （¥ 67641.56 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440300754263886J
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：黄伟潮
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：4425 0100 0086 0000 0288
经办人： 联系电话：	经办人： 联系电话：

（验收报告）

工程竣工验收报告

（市政工程）

工 程 名 称：樟企路路侧边坡整治工程

验 收 日 期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

2、专业组

专业组	组长	组　　员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、 工程概况

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路
建筑面积		工程造价	139.015873 万元
结构类型		层数	地上： 层 、 层，地下： 层
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 9 日	验收日期	2024 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证号	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

2

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	综合评定等级
混凝土	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
砌石	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
[illegible]	[illegible]		13902455579
[illegible]			13715284884
[illegible]		勘察	
[illegible]	[illegible]	设计	15811359[illegible]
[illegible]		[illegible]	17821265[illegible]
[illegible]			13594374225
[illegible]	[illegible]		13724097212

5

五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

说 明：

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

6
6

履约 3.龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

（履约）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商（评价对象）	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话 13691820108	项目负责人	徐伟东	电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	14	94
2	**技术经济实力**	18	
3	**施工过程管理**	27	
4	**进度控制**	15	
5	**配合与服务**	10	
6	**资金支付**	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 02 月 27 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 2 月 28 日

评价等级	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2025 年 2 月 28 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价			
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承包商	深圳市深勘建筑工程有限公司	
总得分		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2025 年 2 月 28 日	

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	

四	**进度控制**	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	**配合与服务**	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	**资金支付**	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-592503002003

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期：365

项目经理(总监)：徐伟东

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：9948472070706066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-04

工程编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程，工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程（开挖修复）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

（验收报告）

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

福州城建设计研究院有限公司

监理单位：

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：

深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：　　年　　月　　日

验收地点：宝龙分公司

一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；

2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；

3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；

4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；

5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；

6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；

7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；

8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m；

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓　名	单　位（全称）	职称/职务	签　字
组　长				
成　员				
成　员				
成　员		深圳市昊源建设监理有限公司	总监	
成　员				
成　员				
成　员			项目负责	
成　员			项目经理	
成　员			技术负责人	
成　员				
成　员				
成　员				
成　员				

履约 4.白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

（履约评价）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	项目编号	2404-440311-04-01-20402 0001001（深光光建施 24-004 号）
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177
合同金额			256.131397 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日
最终竣工日期			2025 年 5 月 29 日		
履约评价情况	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.5.30		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001

标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 256.131397万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 伍伶俐

本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31

查验码：JY20240527067535

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（施工合同）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2404-440311-04-01-204020001001

合同编号：深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐土石方工程	☐土方： m^3 ☐石方： m^3 ☐运距： km	☐门窗工程	☐门窗面积： m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：约 90 m ☑边坡高度：15.36-16.24m ☐基坑周长： m ☐基坑深度： m	☐建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	☐通风空调工程	☐使用面积： m^2 ☐冷负荷：RT（冷吨）
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积： m^2
☐装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积： m^2 ☐幕墙： m^2	☐电梯工程	☐升降电梯： 部 ☐自动扶梯：部
☐屋面与防水工程	☐屋面构造层面积： m^2 ☐防水层面积：m^2	☐消防工程	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数： 户 ☐管长： m
☐电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

（2）市政公用及配套专业工程： （可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数： 120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写: 贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分 ）（¥ 89985.73 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写： 贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分 ）（¥ 2734.22 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_/（¥_/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分 （¥122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（签字盖章页）

发　包　人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市深勘建设工程有限公司
（公章）

住　　所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

法定代表人：黄伟明

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（竣工验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期：2025年 5月 29日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	256.131397
结构类型	锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护	开工日期	2024年10月16日
施工许可证号	2024-1007	竣工日期	2025年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]078号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024-1007		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收　　会议时间：2025 年 05 月 29 日

姓名	职务	单位名称	联系电话
[illegible]		光明街道办事处	13519915638
[illegible]	总监	深圳市中金工程勘察有限公司	15277340449
[illegible]	勘察项目负责	深圳市中金工程勘察有限公司	13603070678
[illegible]	项目经理	深圳市深勘建设工程	18576651177
[illegible]	监测	深圳市[illegible]测	0755-25199
[illegible]		城建组	13828769799
[illegible]	设计	中深建设(深圳)有限公司	13537552785
[illegible]	设计负责	中深建设(深圳)有限公司	13554075956
[illegible]	[illegible]	光明区信访站	18923037981
[illegible]	[illegible]	光明区信访站	13138803546

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容已完成，并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：乔 平
注册号：5201800-AY001
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张平新
注册号：4406068-AY001
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
蒋 杰
注册号：14041327
有效期2026.11.20
深圳市中密工程勘察有限公司

深圳市深勘建设工程有限公司

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025 年 5 月 29 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 5 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 5 月 29 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 5 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 5 月 29 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
伍伶俐
粤2442021202217354(00)
建
2027.09.20
深圳市深勘建设工程有限公司

履约 5.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

（履约评价）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	黄伟潮 13691820108	项目负责人及联系方式	张晓 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气;5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m,D110/77m,D90/89.3m,D63/33.7m;阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616.974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	18
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	96
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约优良。 （建设单位公章） 2024.9.9	
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

（施工许可）

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624427

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年12月13日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0　平方米	合同价格	616.97　万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理：张晓　注册证书号：粤2442014201508161 项目总监：刘彦愉　注册证书号：44028603 范围：燃气工程；户数：1507户；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：9616725942808078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 (□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）(¥6,169,742.99 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分） (¥88,402.61 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上;5栋/1507户　调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m,D110/77m,D90/89.3m,D63/33.7m;　阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第3,4项设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2024年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	

二、验收组织程序

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	-			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33－2005）
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程 施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：黄伟潮
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：刘彦翰 注册号4402803 有效期2026.05.16	项目经理或注册建造师：
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442014201508161001 市政 2026.06.03 深圳市深勘建设工程有限公司

五、拟派项目经理项目安排情况

附件 5：

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	曾彩文
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	陈锦彬
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	陈锦彬
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	黄晓明
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	黄晓明
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	李旭锐
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	李旭锐
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	曾彩文
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	陈晓文
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	陈晓文
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	王向红
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	王向红
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	林楚滨
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	林楚滨

填表说明：

1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）

2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。