

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	<p>企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	<p>项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）</p>	<p>项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>1、提供拟安排项目经理其中任意项目经理一名的业绩情况；</p> <p>2、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目负责人任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目负责人姓名、工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	<p>近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）</p>	<p>提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。</p> <p>2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。</p>

5	拟派项目经理项目安排情况	投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况，投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。（按“第三章附件”格式要求提供）
---	--------------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东铭联建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH	企业性质	民企
成立时间	2020 年 06 月 01 日	法定代表人及联系方式	黄邦森 13510135772
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；	企业总人数	46
企业简介	广东铭联建设有限公司成立于 2020 年，注册资金 10008 万人民币，是一家以房建、市政、装饰为支柱产业的综合性建筑企业，现拥有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级及建筑装修装饰工程专业承包一级等多项资质。先后通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证和企业信用“AAA”级认证。公司一直秉承着以质量和信誉取胜为服务宗旨。始终把“质量是政治、质量是生命、质量是效益”的质量理念贯穿施工全过程，努力培养核心竞争力、走质量兴企和可持续发展之路，为客户提供优质服务。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

企业营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G7GYRXH

名 称 广东铭联建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄邦森

成立日期 2020年06月01日

住 所 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号  
怀德国际大厦1210

市 场 监 督 管 理

登记机关

2025 年 09 月 30 日



**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

### 广东铭联建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

注册号:

法定代表人: 黄邦森

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7GYRXH	企业名称:	广东铭联建设有限公司
注册号:		法定代表人:	黄邦森
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年06月01日
注册资本:	10008.000000万人民币	核准日期:	2025年09月30日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程承包, 钢结构工程承包, 机电设备安装工程承包, 城市及道路照明工程承包, 公路工程承包, 港口与航道工程承包, 水利水电工程承包, 金属门窗工程施工, 城市园林绿化工程施工, 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 地基与基础工程承包, 土石方工程承包, 建筑装饰装修工程承包, 管道工程承包, 智能工程施工, 建筑幕墙工程施工, 园林古建筑工程施工, 消防设施工程施工, 房屋建筑工程承包, 劳务施工。 (同意登记机关调整经营范围表述, 以登记机关登记为准) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建筑材料销售; 建筑物清洁服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 行政处罚信息



序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 列入经营异常名录信息



序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息



序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (广东铭联建设有限公司, 91440300MA5G7GYRXH), 法定代表人: (黄邦森, H60490166 港澳通行证), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 广东铭联建设有限公司

法定代表人(签署):



## 承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（招标人）

我单位针对本招标项目，就服务响应及服务保障事宜，郑重作出如下承诺：

- 1.严格按照招标文件及合同要求，提供及时、高效、优质的服务。
- 2.接到服务需求后，在规定时限内快速响应、及时处置。
- 3.服从管理，保质保量完成工程施工及相关服务工作。
- 4.若违反承诺，自愿承担相应责任。

投标人（盖章）：广东铭联建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年5月11日



**2、企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）**

附件 3:

**企业近3年同类工程业绩**

- 1、工程名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程，合同价：1706.044336 万元，竣工验收时间：2025.07.30；
- 2、工程名称：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程，合同价：1696.557111 万元，竣工验收时间：2025.07.28；
- 3、工程名称：新桥街道东环路（外环路-南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道），合同价：1269.360457 万元，竣工验收时间：2025.02.28；
- 4、工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程，合同价：1545.396712 万元，竣工验收时间：2025.03.27；
- 5、工程名称：燕罗街道凤翔路（沈朗路-长朗路）新建工程，合同价：338.248265 万元，竣工验收时间：2024.05.20。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

业绩 1、新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

施工合同（关键页）

新桥街道建书202(4)年第688号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥第三工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路(新桥段)六条道路的改造。六条道路均为现状市政道路,城市支路、双向两车道,道路红线宽为7—20m,总长度约为1490.44m。其中银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向,南侧接新和大道,北至工业区内部,红线宽15—20m,长度分别为186.93m、206.15m、171.10m、189.89m、212.65m。芙蓉西路(新桥段)呈东西走向,西侧接新和大道,东侧至潭头河,长度约523.72m,红线宽度7—15m。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵设施、管线迁改等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____； 庭院管： 米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 ):

其它:

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年06月24日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟柒佰零陆万零肆佰肆拾叁元叁角陆分 (¥17060443.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)玖拾伍万壹仟壹佰壹拾叁元壹角贰分 (¥951113.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万陆仟零伍元肆角叁分（¥946005.43元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有

效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)、

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：

深圳宝安桂银村镇银行龙华支行

账号：660000022223600011

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

## 竣工验收报告

### 完工证明

工程名称	新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	广东铭联建设有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	17060443.36 元
工程规模	<p>本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路（新桥段）六条道路的改造、总长度为 1490.44M，其中：</p> <p>银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向，南接新和大道，北至工业区内，红线宽 15-20 米，长度分别为 186.93 米、206.15 米、171.10 米、189.89 米、212.65 米。</p> <p>芙蓉西路（新桥段）呈东西走向，西接新和大道，东至潭头河，长度约 523.72 米，红线宽度为 7-15 米。</p>		
工程开工日期	2024 年 7 月 16 日	工程完工日期	2025 年 7 月 15 日
工程内容	道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程其它工程等）、给排水工程、电气工程、海绵设施、管线迁改等		
完工结论	新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程已完工，现场目视无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：	  项目经理：周海山 （盖章） 2025 年 7 月 29 日	
	监理单位意见：	 情况属实  监：陈华勇 注册号 43065064 有效期 2027.10.06 （盖章） 2025 年 7 月 30 日	
	建设单位意见：	情况属实 项目负责人：张明 （盖章） 2025 年 7 月 30 日	
	勘察单位意见：	项目负责人： （盖章） 年 月 日	
	设计单位意见：	 现场已完工 项目负责人： （盖章） 2025 年 7 月 30 日	

业绩 2、燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程

施工合同（关键页）

SFD-2015-06

工程编号：2310-440306-04-01-600214002001

合同编号：\_\_\_\_\_



深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路

综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道燕罗路,起点为象山大道,终点为松罗路,道路长度约3320m,双向4-6车道,道路等级为城市次干路。涉及建设面积约34152 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:对破损机动车道路面进行沥青罩面;对现状较差的慢行路面进行铺装改造,增设健步道;完善道路交通安全设施;对沿线景观绿化进行品质提升,增设休憩设施;增设照明灯具,更换现状破损老旧的市政井盖,并进行隐蔽化处理等。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道人行道、健步道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程其他工程)、给排水工程、电气工程(电力、通信、照明)、景观工程、海绵城市等。预算审定价为1940.242147万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。 发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月14日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月11日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰玖拾陆万伍仟伍佰柒拾壹元壹角壹分(¥16965571.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万陆仟玖佰陆拾元玖角陆分（¥209696.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万 (¥60000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月11日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1  
号\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区洪浪北二路30号信义领御研发中  
心1栋2705

邮政编码：518100

法定代表人：黄邦森

委托代理人：/

电话：0755-23099022

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

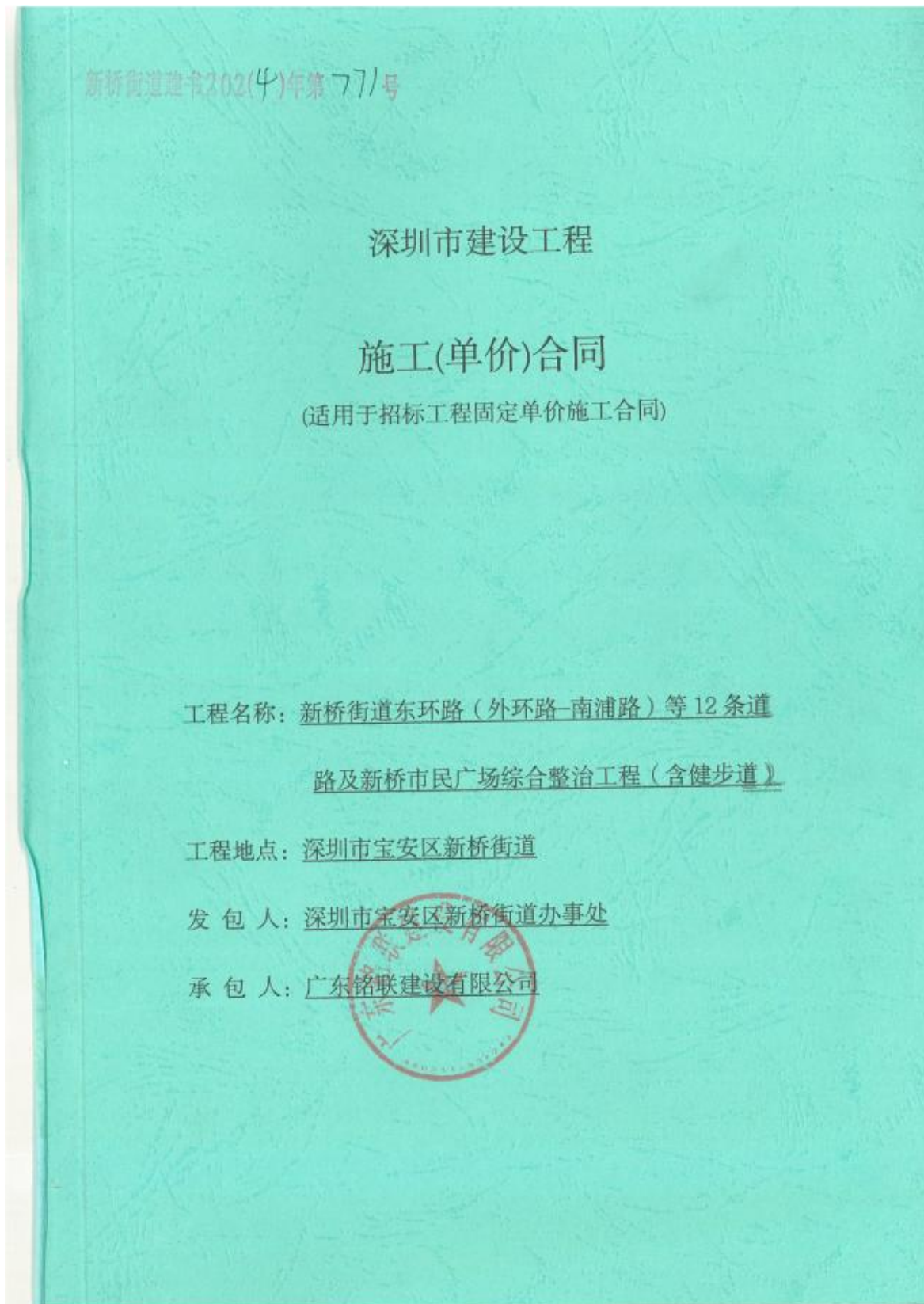
竣工验收报告

项目完工证明

工程名称	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程		
施工单位	广东铭联建设有限公司		
开工日期	2024年12月11日	完工日期	2025.7.28
工程内容	<p>工程概况： 建设内容主要包括：对破损机动车道路面进行沥青罩面；对现状较差的慢行路面进行铺装改造，增设健步道；完善道路交通安全设施；对沿线景观绿化进行品质提升，增设休憩设施；增设照明灯具，更换现状破损老旧的市政井盖，并进行隐蔽化处理等。工程内容主要包括：道路工程(含机动车道、非机动车道人行道、健步道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程其他工程)、给排水工程、电气工程(电力、通信、照明)、景观工程、海绵城市等。 现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
已完工,情况属实 签名: 陈亚华 日期: 2025.7.28		已完工,情况属实 签名: 江伟 日期: 2025.7.28	
设计单位(公章)		勘察单位(公章)	
已完工,情况属实 签名: [Signature] 日期: 2025.7.28		已完工,情况属实 签名: 任永强 日期: 2025.7.28	
建设单位(公章)			
已完工,情况属实 签名: [Signature] 日期: 2025.7.28			

业绩 3、新桥街道东环路（外环路-南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）

施工合同（关键页）



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

本项目包含三个子项:

- 1、东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程,道路长度约2.9km,新增健步道,优化建筑前空间,增加标识系统。对占用人行道的电力电信设施进行迁改。
- 2、市民广场健步道贯通工程,健步道长度约0.55km,现状健步道更换面层。
- 3、标线标志牌工程:11条道路的健步道标线标志工程,道路总长度约14.05km,包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-

广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括：增设人行道、健步道及非机动车道，整理现状绿化带，对沿线市政设施等进行提升，完善交通安全设施等。

工程内容主要包括：道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标不包含管线迁改工程，招标范围包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新桥街道东环路（外环路-南浦路）等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在国内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )	

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年07月12日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月08日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟贰佰陆拾玖万叁仟陆佰零肆元伍角柒分（¥12693604.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟捌佰捌拾壹元柒角伍分（¥446881.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月11日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行龙华支行

账号：660000022223600011

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路  
及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

验收日期: 2021年7月28日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)	工程地点	新桥街道东环路等12条道路、市民广场
工程规模	总长约14.05KM	工程造价(万元)	2122.56(概算)
结构类型	道路(健步道、漫步道、共板道、非机动车道)	工程用途	健步道、漫步道、共板道、非机动车道等
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳宝创设计有限公司		/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		/
施工单位	广东铭联建设有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	潘英华
副组长	黄海波、张义、秦苏锋
组员	吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋、罗文飞

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	潘英华	张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
桥梁工程	/	/
排水工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

浙江中远建设工程有限公司

## 会议签到表

工程名称	新桥街道东环路(外环路-南浦路)第12标道路及康桥新市民社区综合整治(含慢行系统)		
日期	2025年2月28日	会议主题	竣工验收会议
地点	项目会议室	主持人	潘英华
参加人员签到			
姓名	工作单位	职务	联系电话
潘英华	新桥街道城建办		13500056871
吴宗平			15012786582
吴宗平	新桥街道城建办		13113663668
张义	深圳市世正项目管理有限公司		15570844350
崔海波	深圳宝创设计有限公司		13572882016
曾江	广东路联工程建设有限公司	项目经理	1342852557
蔡志峰	广东路联工程建设有限公司	技术负责	1530091168
刘欢	深圳市世正项目管理有限公司		13602634723
童意	深圳宝创设计有限公司		13572882016

新桥街道城建办  
 潘英华  
 吴宗平  
 吴宗平  
 张义  
 崔海波  
 曾江  
 蔡志峰  
 刘欢  
 童意

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程项目经验收组对工程实体进行实地查验、对工程资料进行审阅，一致认为项目已按设计图纸及施工合同完成，各分部分项工程评定合格，工程资料满足要求、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，外观观感较好、竣工资料齐备、经验收组综合评定并一致认为，本工程满足安全和使用功能要求，同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>
--	--	--	--

2025年2月28日

2025年2月28日

业绩 4、燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

施工合同（关键页）

2300155

SFD-2015-06

**燕罗街道司法所  
合同审核专用章**

副本

工程编号：2020-440306-48-01-010376001001

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司

2015 年版

**合同已审核  
燕罗街道城建办**

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院一高田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长 369.64m,红线宽 20m,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等。项目概算总投资为:2187.18 万元,其中建安工程费为 1711.37 万元

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元壹角贰分(¥15453967.12元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾万玖仟零陆拾柒元贰角伍分(¥409067.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月30日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

竣工验收报告

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）  
新建工程

验收日期：2025年3月27日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）广东铭联建设有限公司

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 358m，规划红线宽为 20m，建筑面积约 7343m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	1545.396712 万元
工程类型	新建道路	合同工期	365 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资质证书号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		A151005225-8/1

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。





#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道凤翔路(深朗路—长朗路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目起点接现状深朗路,终点接规划长朗路,道路全长约117m,红线宽15m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为603.44万元,建安费为433.39万元,预算审定价为416.26658万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾捌万贰仟肆佰捌拾贰元陆角伍分（¥ 3382482.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰肆拾壹元玖角柒分（¥ 234341.97元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系人：刘振杰

电话：0755-23099022+13480602256

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道凤翔路(深朗路-长朗路)新建工程

验收日期: 2024年5月20日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 广东铭联建设有限公司



### 一、工程概况

工程名称	燕罗街道凤翔路（深朗路-长朗路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长 117 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等	合同造价（万元）	338.248265 万元
工程类型	城市支路	合同工期	180 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 5 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资质证书号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D24449620
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等。



### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计负责人	刘华先
成员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	刘霞
成员	董永志	深圳市龙建建设监理有限公司	总 监	董永志
成员	刘国诚	深圳市龙建建设监理有限公司	现场监理	刘国诚
成员	宇文海	广东铭联建设有限公司	项目经理	宇文海
成员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	技术负责人	秦苏锋
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>宇文海</p> <p>2024年6月26日</p> <p>日期:</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>宇文海</p> <p>27/6.2024.</p> <p>日期:</p>		



3、项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）

附件 4:

项目负责人近3年同类工程业绩

项目负责人姓名：晁军

1、工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程，合同价：31549.39 万元，竣工验收时间：2024.06.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

业绩：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程  
施工合同（关键页）

# 绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下 空间工程

## 建设项目工程总承包（EPC）合同

发包人：南昌金开环保工程有限公司

承包人：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

中冶京诚工程技术有限公司（联合体成员一）

中冶沈勘工程技术有限公司（联合体成员二）



7  
8  
9

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南昌金开环保工程有限公司

法定代表人：李平

注册地址：江西省南昌经济技术开发区青岚大道南昌市昌北投资公司3号厂房（第1-2层）

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91360108556041713R

开户银行名称：

开户银行账号：

联系电话：

承包人（全称）：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：刘玉军

注册地址：北京市北京经济技术开发区康定街1号1幢B2座

资质证书号码：D111002635

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字[2018]113807

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110000105520221M

开户银行名称：中国建设银行北京经济技术开发区支行

开户银行账号：11001029500053018492

纳税人类型： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：（请详细说明）

增值税发票类型： 增值税专用发票  增值税普通发票

联系电话：010-67810586

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员一)

法定代表人：韩国瑞

注册地址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

资质证书号码：A111000577

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程设计综合资质甲级

安全生产许可证号码：

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91110302757700076U

开户银行名称：中国银行北京国际贸易中心支行

开户银行账号：325956013114

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人 其他：(请详细说明)

增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

联系电话：010-87229105

中冶沈勘工程技术有限公司(联合体成员二)

法定代表人：王明宝

注册地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

资质证书号码：B121015982

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程勘察综合类甲级

安全生产许可证号码：(辽)FM安许证字[2017]YS013022号

纳税人识别号(统一社会信用代码)：912101007695618516

开户银行名称：上海浦东发展银行沈阳五里河支行

开户银行账号：71050154740006276

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人 其他：(请详细说明)

增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

联系电话：024-81355777

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程项目总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况及承包范围

工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

工程批准、核准或备案文号：赣江新区建招字[2019]第 28 号

工程内容及规模：

地面道路为横三路、纵一路、商务一路、商务二路 4 条道路新建工程，主要内容包  
括道路、给排水、电力、通信、交通设施、照明、绿化等。

1) 横三路规划为城市支路，西起纵三路、东至金水大道，道路全长约 818.6m，  
道路红线宽度 16m。

2) 纵一路规划为城市支路，南起横四路、北至南坊东路，道路全长约 360.8m，  
道路红线宽度 16m。

3) 商务一路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道  
路红线宽度 16m。

4) 商务二路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道  
路红线宽度 16m。

地下行车系统：地下车行系统主要沿纵一路（南坊东路～横四路）、横三路（纵  
一路～商务一路）、商务一路（横三路～横四路）布置，其中出入口布置在南坊东  
路，分布于南坊东路与纵一路交叉路南侧的东西两侧。地下车行道路全长约 716m，出  
入口共长约 261m。主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水、通风、监控及报警、  
电气等。

地下人行系统：地下人行系统为集散人流通道，属地下步行次干通道，主要布置  
于横三路（纵三路～纵一路），总长约 298m，设计通道净宽 6m，地块联络道净宽 6m。  
主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水通风、监控及报警、电气等。

二层建筑连廊为地块之间二层建筑连廊，设置连廊 1 座。

工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下  
空间工程

具体包括：

1、勘察：工作内容包括但不限于项目的详勘、测量，提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。

2、设计：内容包括项目的方案设计、初步设计（包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等）、本工程全部施工图设计（包括但不限于：市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共设施设计、绿化景观设计、地下空间设计）全过程设计技术服务。

3、施工：建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管线、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中国华冶科工集团有限公司和中冶京诚工程技术有限公司以及中冶沈勘工程技术有限公司整合三方优势资源共同完成。

#### 三、主要日期

建设总工期为 730 日历天，施工开工日期实际以发包人与监理人发出书面开工令的开工日期为准。

#### 四、工程质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行验收标准

设计要求的质量标准：符合国家现行验收标准

施工要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格且符合国家验收标准

#### 五、合同价格和付款货币

1、总投资暂定为人民币（大写）叁亿柒仟玖佰伍拾壹万陆仟陆佰元整（小写：37951.66 万元），其中建安费暂定价为人民币叁亿壹仟伍佰肆拾玖万叁仟玖佰元整（小写：31549.39 万元）；勘察费暂定价为人民币壹佰捌拾万零捌仟陆佰零壹元肆角整（小写）：1808601.40 元；设计费暂定价为人民币柒佰肆拾捌万肆仟伍佰元（小写）：7484500.00 元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。

## 2、费用计取依据及下浮费率：

勘察费：按《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》规定标准的50%计取。  
实际勘探进深以建设单位确认的测量尺寸为准；

设计费：按《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》规定标准的60%计取。

工程建安费：按工程建安费总价下浮费率11%（费率指工程建安费总造价下浮让利比率）；

建安费计价依据：按现行《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017版）、（缺项部分执行江西省现行其他相关定额）及国家和省市相关计价文件商定计算（材料差价按施工同期《南昌建设工程造价信息》调整）的工程总造价（除合同约定的不下浮部分）下浮11%。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按新标准执行。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人联合体各方法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：

南昌金开环保工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体牵头方）：

中国华冶科工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：330029


传 真：0791-86212574

承包人（联合体成员一）

中冶京诚工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体成员二）

中冶沈勘工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：200125







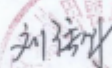

传 真：021-20507396

合同订立时间： 2019年 9 月 20 日

合同订立地点： 南昌金开环保工程有限公司

## 竣工报告

# 工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—商务一路		监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001 米	道路面积 1057 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日		竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 符合设计及规范要求。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 		监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 		
技术负责人：  (公章)		 (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)		建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资集团有限公司 项目负责人：  (公章)		



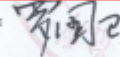
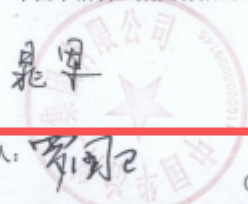
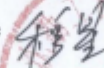

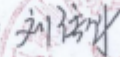

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程---地下人行道路		监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积 3094m <sup>2</sup>
开工日期	2020 年 2 月 27 日		竣工验收日期	2024年6月2日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 符合设计及规范要求。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  		监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  		
技术负责人：  		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  		
勘察单位：中冶沈研工程技术有限公司 项目负责人：  		建设单位：赣江新区德乐翰建设投资有限公司 项目负责人：  		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  				



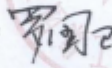



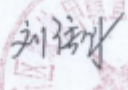

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程--地下车行道路		监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积 9280m <sup>2</sup>
开工日期	2020 年 2 月 27 日		竣工验收日期	2024 年 6 月 12 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 符合设计及规范要求。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 		监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 		
技术负责人：  (公章)		 (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)		建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		



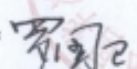



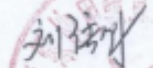

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—横三路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	818.601 米	道路面积	9525 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 		
技术负责人：  (公章)			 (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—纵一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	360.970 米	道路面积	3090 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 			监理单位：恒实建投管理股份有限公司 总监理工程师： 		
技术负责人：  (公章)			 (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 竣工验收备案表

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号:361298202501080001

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案日期:2025年01月08日



工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
工程地址	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北		
建设规模	长度:2105.665米		
结构类型	其他结构	工程用途	市政道路
开工日期	2020-02-27	竣工日期	2024-06-12
规划许可证号	建字第361298202130020号	施工许可证号	361298202201060102
工程质量监督机构	赣江新区城乡建设和交通局		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	胡杜林	
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	穆星	
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	毕成	
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	眭明	
施工单位	中国华冶科工集团有限公司	晁军	

## 赣江新区建设工程竣工验收备案表附件

建设单位: 南昌金开环保工程有限公司

工程名称: 绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

建设地点: 赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
商务一路	120.793	0	0	0
纵一路	299.542	0	0	0
地下人行系统	291.5	0	0	0
横三路	758	0	0	0
地下车行系统	635.83	0	0	0
建筑面积/工程长度	2105.665	0		
总建筑面积/总工程长度	2105.665			
备注:				



### 注意事项

- 1、本附件根据需要随《赣江新区建设工程竣工验收备案表》一并核发。
- 2、本附件与《赣江新区建设工程竣工验收备案表》同时使用方可有效。

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 361298202201060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年01月06日

建设单位	南昌金开环保工程有限公司		
工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
建设地址	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北		
建设规模	2401.07米		
合同工期	2020-02-27至2022-02-26	合同价格	37951.66 (万元)
参建单位			
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	项目负责人	穆星
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	项目负责人	毕成
施工单位	中国华冶科工集团有限公司	项目负责人	晁军
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师	睦明
工程总承包单位		项目经理	
备注			

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 中标通知书

履约担保	担保金额	为中标合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行保函担保（见索即付保函）
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题：  		
招标单位意见	法定代表人：	（章） 2019年6月28日
	招投标监管机构签收	（章） 2019年7月4日

招标投标格式文本八

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣江新区建招字[2019]第 28 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

牵头人：中国华冶科工集团有限公司、成员一：中冶京诚工程技术有限公司、成员二：中冶沈勘工程技术有限公司。

经评标委员会评审，现决定绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	晁军	京 112070904178	130404196810152721
设计负责人	毕成	S031103429	330106197108130424
勘察负责人	穆星	AY122100431	152323197904194037

特此通知。

招标人：（章）  
法定代表人：（章）  
经办人：樊小军 联系电话：0791-86855205

2019 年 6 月 28 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程			
建设面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	一类	中标工期	总工期 730 日历天，实际开工日期以现场所发的开工令为准。	
工程总投资	总投资 37951.66 万元，建安费 31549.39 万元			
中标价	建安费：按工程建安费总价下浮费率 11%（费率指工程建安费总价下浮让利比率） 设计费：按现行国家收费标准 60% 计取。 勘察费：按现行国家收费标准 50% 计取。			
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
质量等级	勘察要求的质量标准：符合国家现行验收标准 设计要求的质量标准：符合国家现行验收标准 施工要求的质量标准：合格 采购要求的质量标准：合格且符合国家验收标准			
工程范围	勘察：工作内容但不限于项目的详勘、测量，提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。 设计：内容包括项目的方案设计、初步设计（包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等）、本工程全部施工图设计（包括但不限于：市政道路设计、交通组织设计、市政管线路设计、公共建筑设计、绿化景观设计、地下空间设计）全过程设计技术服务。 施工：建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管架、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。			
工程质量创优奖励措施	/			
工程款支付办法	建安费支付：合同签订后，按工程进度分期支付，每期支付当期已完工程量所对应工程价款（以监理单位、发包人审核为准）的 50%；工程竣工验收合格时支付至累计已完工程量所对应工程价款（以监理单位、发包人审核为准）的 60%；竣工结算经审计局出具审计报告并审定后支付至竣工结算审计总价的 97%；竣工结算审计总价的 3% 作为工程质量保证金，缺陷责任期满后一次性支付（不计息），每次付款前，承包人应提供合法有效的增值税专用发票及有关请款资料，否则，发包人有权顺延相关款项。 设计费支付：合同签订后且初步设计审查通过后，发包人向设计人支付总设计费的 20%；设计人提交施工图合格的全部正式施工图后，发包人向设计人支付总设计费的 30%；经建设单位及监理单位验收合格工程量的 50% 后，发包人向设计人支付总设计费的 20%；工程竣工、施工单位提交竣工验收报告后，发包人向设计人支付审定总设计费的 20%；工程竣工验收合格备案后，发包人向设计人一次性付清余款。 勘察费支付：建设主管部门批准的图审机构审查合格后，办理勘察费结算；结算完成后，发包人支付勘察费费用的 60%；基础验收合格后，发包人向勘察人支付勘察费费用的 20%；工程竣工验收通过后，发包人向勘察人支付勘察费费用的 10%；工程竣工验收备案后，发包人向勘察人一次性付清余款。			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/			
备注	/			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

4、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）

附件6:

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：广东铭联建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	优秀	2024.08.06	/	
2	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修	深圳市宝安区蚝业小学	优秀	2024.09.13	/	
3	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	优秀	2024.12.31	/	
4	燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2025.11.07	<a href="https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12480/post_12480585.html#4836">https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12480/post_12480585.html#4836</a>	
5	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	良好	2025.08.19	<a href="http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12335/post_12335592.html#25979">http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12335/post_12335592.html#25979</a>	

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
  - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约评价 1: 新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

履约评价表

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	包括“新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、水土保持工程等		
合同金额	6417012.38元		
履约单位	广东铭联建设有限公司		
项目负责人	弥正华	发包方式	公开招标
开工时间	2023年11月18日	竣工时间	2023年12月30日
履约评价自评时间		2023年11月18日 - 2023年12月30日	
评价得分及评价登记	得分: 91分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照施工图纸和合同要求完成施工, 无发生质量安全事故。本工程综合 评价为: 达到国家合格标准。		
评价人员签名	 建设单位盖章: 曾桂明 2024.8.6		
履约评价结果反馈情况			

履约评价 2：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

履约评价表

建设工程承包商履约评价表					
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区蚝业小学		评价期限	2023年10月16日至 2023年12月30日	
承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308	
法定代表人	黄邦森	电话	17301909580	项目负责人	涂勇
				电话	18926489003
工程名称	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修		承包范围	装修、电气、给排水工程	
工程地点	深圳市宝安区沙井大街297号		工程合同价	1421184.49元	
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月29日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年10月9日	实际工期	55(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			19	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			20	
4	履约时间			19	
5	履约配合			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵单位已按合同及设计要求完成施工。资料齐全，评定为良好工程。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明	情况属实。 张xx 2024.9.13.				

履约评价 3: 深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

履约评价表

建设工程承包商履约评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2024年1月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705	
法定代表人	黄邦森	电话	0755-23099022	项目负责人	李勇明 电话 13610263888
工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程		承包范围	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程总承包	
工程地点	深圳市宝安区福永街道德丰路81号		工程合同价	168.937251 万元	
合同开工日期	2024年5月11日	合同竣工日期	2024年8月8日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年5月7日	实际竣工日期	2024年10月10日	实际工期	156(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			20	98
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			19	
4	履约时间			20	
5	履约配合			20	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
人员配备等均满足要求, 总体评价: 优秀。 吴柏伟					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	认可。				

附件 1-1:

宝安区建设工程承包商合同履约评分表(施工)



工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程		发包人	深圳市宝安区福永人民医院	
承包商	广东铭联建设有限公司		合同总价	168.937251万元	
资金来源	<input type="checkbox"/> 区投区建		<input type="checkbox"/> 财政资金		<input checked="" type="checkbox"/> 自筹资金
评价期	2024年第1-4季度		合同起止时间	2024年5月11日至2024年8月8日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员 (项目副经理、 专业技术工程师、 质量员、造价 工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
是否具有相应的管理能力。	1	1			
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1

15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否存在行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3



26	合计得分	98
评价组成员签名	吴柏伟	日期
评价组长签名		日期

附件 2:

发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1-4 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1		深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	施工 合同 1 合同 2 ..... 施工	91440300MA5G7GYRXH	广东铭联建设有限公司	168.937251	2024年5月11日至2024年8月8日	优秀
			监理 合同 1 合同 2 ..... 监理					
			服务类 合同 1 合同 2 ..... 服务类					

发 包 人: (加 盖 公 章)

填 报 日 期: 2024.12.31

- 备 注:
- 1、发 包 人 完 成 本 单 位 承 包 商 合 同 季 度 履 约 考 评 价 后 统 一 报 送。
  - 2、项 目 代 码 以 宝 安 区 发 改 局 统 一 项 目 编 码 为 准，没 有 编 码 的 自 筹 项 目 可 由 本 单 位 自 行 编 制 代 码。
  - 3、承 包 商 统 一 信 用 代 码 查 询 路 径: 国 家 企 业 信 用 信 息 公 示 系 统 查 询 的 统 一 社 会 信 用 代 码。
  - 4、季 度 履 约 评 价 结 果 按 等 级 填 报: 即 “优 秀”、“良 好”、“合 格”、“不 合 格”。

## 履约评价 4：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程

建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图

[https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12480/post\\_12480585.html#4836](https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12480/post_12480585.html#4836)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
- 机构概况
- 规划计划
- 财政审计
- 统计数据
- 招标采购
- 人事信息
- 建议提案

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306MB2C19822C/2025-00446	分类：
发布机构：深圳市宝安区燕罗街道办事处	成文日期：2025-11-07
名称：燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表	
文号：	发布日期：2025-11-07
主题词：燕罗街道 汇总表	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

## 燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表

发布日期：2025-11-07 浏览次数：115

根据《燕罗街道建设工程承包商合同履行评价实施办法（暂行）》的要求，现将《燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表》予以公示，详见附件。

附件：

- 燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表.xls

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 3 季度合同履行评价结果汇总表												
汇总部门：城市建设工作领导小组办公室											汇总日期：2025年10月10日	
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
								(万元)	时间		2025 年 3 季度	
121	2310-440306-04-01-600214	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程	施工	施工合同	91440300MA5G7CYRXH	广东铭联建设有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程施工合同	1696.56	2024.10.11	92	优秀	综合事务中心（建设）
122			服务	设计合同	914403001924886790	深圳华电城市建设工程设计有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程设计合同	136.08	2024.5	75	合格	综合事务中心（建设）
123			服务	监理合同	91440300MA5HHC5D1	深圳市诚达工程监理有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程监理合同	46.2701	2024.9.11	63	合格	综合事务中心（建设）
124	2309-440306-04-05-314488	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程	施工	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程施工合同	1452.01	2024.11.25	86	良好	综合事务中心（建设）
125			服务	设计合同	91441702351922007K	广东碧榕设计有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程设计合同	65.26	2024.4.16	75	合格	综合事务中心（建设）
126			服务	监理合同	91440300MA5DHW669E	深圳玮宏项目管理有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程监理合同	38.4731	2024.11.19	88	良好	综合事务中心（建设）
127			施工	施工合同	91440300582714707S	深圳市润源建筑工程有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程施工合同	2244.73	2024.12.26	86	良好	综合事务中心（建设）
128	2207-440306-04-01-124416	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程（先铺路）	服务	设计合同	911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程设计合同	80.0831	2023.12.25	88	良好	综合事务中心（建设）
129			服务	监理合同	91440300MADAFW284E	深圳市科建源建设监理有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程监理合同	58.3862	2024.12.10	87	良好	综合事务中心（建设）
130			施工	施工合同	91440300MA5DHX8Q7K	深圳海润建设有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程施工合同	69.9496	2024.5.7-	76	合格	综合事务中心（建设）
131	街道小型工程	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程	服务	设计合同	91440300MA5GHHB75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程设计合同	2.25	2024.1.18-	75	合格	综合事务中心（建设）
132			服务	监理合同	91440300MA5G52R56L	深圳市中至诚工程顾问有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程监理合同	2.27	2024.4.29-	70	合格	综合事务中心（建设）
133	街道小型工程	燕罗街道劳动办大楼改建工程	施工	施工合同	91440300MAE1NTRF2L	广东中广建智能科技有限公司	燕罗街道劳动办大楼改建工程施工合同	86.3659	2025.7.31	66	合格	综合事务中心（建设）
134			服务	监理合同	91440300MA5HC6G611	深圳市宝城监理有限公司	燕罗街道劳动办大楼改建工程监理合同	2.81	20255.7.28	62	合格	综合事务中心（建设）
135	街道小型工程	2025年度燕罗街道执法类清册工程	施工	施工合同	91440300MA5E76L311	中建港湾建设（深圳）有限公司	2025年度燕罗街道执法类清册工程（施工）	#####	20250131-20251231	70	合格	综合行政执法队

## 履约评价 5：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程

建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图

[http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12335/post\\_12335592.html#25979](http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12335/post_12335592.html#25979)

政策

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计 +

人事信息 +

统计数据

招标采购

建议提案 +

政民互动 +

其他法定公开内容 +

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购

索引号：11440306MB2C20305X/2025-00119	分类：
发布机构：深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期：2025-08-19
名称：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号：	发布日期：2025-08-19
主题词：	

[打印] [字体：大 中 小] 分享到：

### 2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2025-08-19 浏览次数：301

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》（附件）进行公示，公示时间：2025年8月19日-2025年8月21日（共3个工作日）。

附件：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

深圳市宝安区新桥街道办事处  
2025年8月19日

附件：

- 附件：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf

2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
18	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	施工	91440300757619315D	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程(施工)合同	560.035525	2024.1.10-2024.7.7	81 良好
			服务	9144030056277899X8	深圳市天睿建设工程管理有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程(监理)合同	13.52	2024.1.10-2024.7.7	80 良好
			设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程(设计)合同	29.916	2024.1.10-2024.7.7	77 合格
19	2212-440306-04-01-527166	新桥街道象山消防站改造工程	施工	91440300MA5E7L2M75	深圳市国乾建设工程有限公司	新桥街道象山消防站改造工程(施工)合同	368.475482	2024.4.30-2024.9.26	83 良好
			服务	91440300MA5EDPUC7T	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	新桥街道象山消防站改造工程(监理)合同	14.871	2024.4.30-2024.9.26	76 合格
			设计合同	91440300MA5EY8CM2N	深圳市腾城国际工程设计研究院有限公司	新桥街道象山消防站改造工程(设计)合同	17.2648	2024.4.30-2024.9.26	75 合格
20	2212-440306-04-01-527166	新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程	施工	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程(施工)合同	1116.452903	2024.8.1-2025.5.30	85 良好
			服务	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程(监理)合同	37.909	2024.8.1-2025.5.30	77 合格
			设计合同	91440300078992177C	深圳市华南市政设计咨询有限公司	丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程(设计)合同	42.424	2024.8.1-2025.5.30	78 合格
21	2302-440306-04-01-311137	新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程	施工	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工)合同	528.760054	2024.8.1-2025.5.30	86 良好
			服务	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(监理)合同	19.721	2024.8.1-2025.5.30	77 合格
			设计合同	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(设计)合同	26.8481	2024.8.1-2025.5.30	76 合格
22	2304-440306-04-01-906584	新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程	施工	91440300745153204U	深圳金瑞建设集团有限公司	新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(施工)合同	2183.60085	2024.10.16-2025.5.24	81 良好
			服务	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)合同	64.2133	2024.10.16-2025.5.24	75 合格
			设计合同	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(设计)合同	93.0064	2024.10.16-2025.5.24	77 合格
23	2311-440306-04-01-377435	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程	施工	91440300MA5G7GYRXH	广东铭联建设有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(施工)合同	1269.360457	2024.7.12-2024.12.8	87 良好
			服务	91440300MA5H15E778	深圳市世正宏品项目管理有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(监理)合同	40.1339	2024.7.12-2024.12.8	83 良好
			设计合同	91440101MA9W50F8OR	深圳宝创设计有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(设计)合同	46.79127	2024.7.12-2024.12.8	77 合格

## 5、拟派项目经理项目安排情况

附件 5:

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	晁军
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	傅万青
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	傅万青
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	黎金伙
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	黎金伙
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	高文平
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	高文平
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	郭兴
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	姚文斌
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	姚文斌
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	黎梅
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	黎梅
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	曹伟
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	曹伟

填表说明：

1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）

2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。