

工程编号：4403942026042200201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市

政类

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准，业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、提供拟安排项目经理其中任意项目经理一名的业绩情况；2、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目负责人任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目负责人姓名、工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。
5	拟派项目经理项目安排情况	投标人拟派不少于7名项目经理项目安排情况，投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任2个项目时，尽量为同一个社区的项目。（按“第三章附件”格式要求提供）

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006748383441	企业性质	民营
成立时间	2008 年 5 月 13 日	法定代表人及联系方式	周良奇, 0755-82404055
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	168
企业简介	<p>“深圳市荣鹏建筑工程有限公司”于 2008 年 05 月 13 日正式被深圳市工商行政管理局核准设立。经过多年兢兢业业的经营，公司现有“市政公用工程总承包壹级”“建筑工程总承包贰级”“地基与基础工程专业承包壹级”“城市及道路照明工程专业承包贰级”“建筑装饰装修工程专业承包贰级”的资质。</p> <p>公司经过多年发展，在珠三角地区多个城市成立了分支机构，业务扩张到广州、汕头、潮州等粤东地区。公司先后承建湖北吉象贝儿童装文化产业园、博康双面、多层印制板项目厂房加建工程施工总承包、铁山河（及支流）截污管道工程、龙岗街道 110KV 同心变电站配套 10KV 出线电缆沟工程等工程、景观路（博爱路至长江浪漫水城段）改造工程、平山二路道路工程，2020 年为支持新型冠状病毒的疫情防控工作，我司更是不留余力帮助社会机构向宝龙街道办捐赠口罩 10000 个，公司参建项目核龙线迭福立交改造工程更是获得广东省市政优良样板工程的殊荣。</p> <p>公司拥有经验丰富的各类专业技术和管理人员 300 多人，良好的人力资源优势为企业的可持续发展打下了坚实的基础。另外，公司拥有各专业施工队伍，为各类工程项目施工提供了强有力的技术保证；还拥有各类施工所需机械设备 205 台（套），能满足不同类型工程任务的需要。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403006748383441

名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成立日期 2008年05月13日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路28号信义领御研发中心3栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市荣鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403006748383441
注册号:
法定代表人: 周良奇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006748383441
- 企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周良奇
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2008年05月13日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月25日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路28号信义领御研发中心3栋202
- 经营范围: 一般经营项目: 无。许可经营项目: 房屋建筑工程、通信设施养护工程、地质灾害施工、建筑装修装饰工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、管道工程、公路路面工程、建筑结构加固工程、体育场地工程、电力工程、水利水电工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、古建筑工程、环保工程、人防工程的施工; 种植农作物; 安防工程; 高速公路; 公路; 市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程。城市与道路照明工程的咨询、设计、管理及施工、工程勘察(工程测量、岩土工程勘察); 水库、水渠、堤坝、水闸等水利设施、设备以及供水排水泵站的运行、维护、管理; 管道检测; 水质检测; 市政维护、管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2008年05月13日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵淑晓	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许汉吟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

赵淑晓
总经理周良奇
执行董事陈慧世
监事

分支机构信息

点击或下拉加载更多


附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

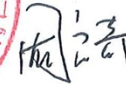
致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市荣鹏建筑工程有限公司,914403006748383441(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周良奇,440107198411170038(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人(签署)



承诺书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

本单位参与贵司招标的宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类项目，我单位承诺将严格遵守本项目的服务响应时限。做好项目施工质量和安全保障和施工进度控制。

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2026年5月11日



2、企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩
附件3:

企业近3年同类工程业绩

- 1、工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程，合同价：8122.1万元，竣工验收时间：2026.1.6；
- 2、工程名称：2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包，合同价：4118.93万元，竣工验收时间：2023.6.6；
- 3、工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理，合同价：3480万元，竣工验收时间：2023.12.28；
- 4、工程名称：新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程，合同价：2339.02万元，竣工验收时间：2023.11.13；
- 5、工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段），合同价：2178.84万元，竣工验收时间：2023.8.18。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

(1) 松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程

项目编号	4403061907280331	省级项目编号	4403061707129939
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10462.83
立项级别	区县级	立项文号	宝发改可研(2021)18号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区松岗街道, 起点接规划朗碧路, 终点接现状宝安大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-12	8122.1	4403061907280331-BD-001	4403061707129939-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-03-12	162.91	4403061907280331-BE-001	4403061707129939-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702719001001
标段名称: 松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价: 8122.098596万元
中标工期: 592天
项目经理(总监): 刘维文



本工程于 2022-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 9037673970045740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程

工程地点：宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月14日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 592 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰贰拾贰万零玖佰捌拾伍元玖角陆分(¥81220985.96元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾贰万零壹佰陆拾柒元玖角肆分(¥2520167.94元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰柒拾捌万元整(¥5780000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1030

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月8日；

订立地点：松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：914403006748383441
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1315
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82404055
传真：0755-82404055
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行
账号：44250100006109228888

关规定：

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘维文，资格证书号：粤 1442019202003872。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程

验收日期：2026年1月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

第1页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	松岗街道
工程规模	本项目位于深圳市宝安区松岗街道，项目起点接规划朗碧路，终点接现状宝安大道，线位大至呈东西走向，道路全长约 510.594m。规划道路红线宽25-41m，在路段中设置匝道进出道路南侧中车基地。匝道宽度为7m，北侧匝道长约 273m，南侧匝道长约 229m。按城市次干路标准设计，双向四车道，设计速度为30km/h。本项目包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、管廊工程、燃气工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	8122.098596
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70271901	开工日期	2022年7月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022014
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书	B144055579
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	黄威晋
副组长	邹文豪
组员	龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
交通工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
桥梁工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
给排水工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
电气工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
管廊工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
燃气工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
绿化工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
海绵城市	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐


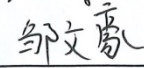
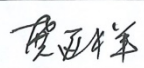
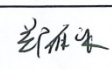
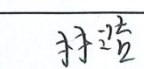
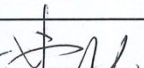
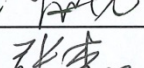
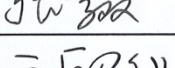
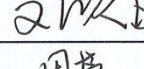
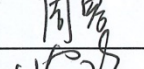
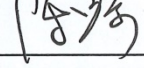
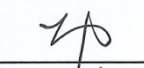
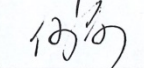

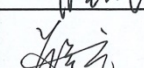
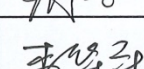
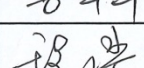

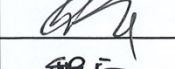
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程分部分项验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
管廊工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄威晋	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	
邹文豪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
龚通祥	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
郑雁辉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
林浩	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
文欣仪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
周蓉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
陈昌奇	中誉设计有限公司		项目负责人	
彭伟	中誉设计有限公司		设计工程师	
何莎	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		设计工程师	
曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	
薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司		专业监理	
李华平	深圳地质建设工程公司		项目负责人	
穆倩	深圳地质建设工程公司		岩土工程师	
张锋	深圳市燃气工程监理有限公司		燃气监理总监	
程宇	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理	
赵淑徐	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人	

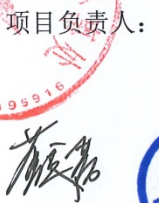

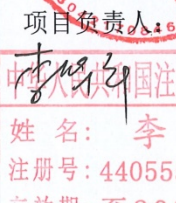
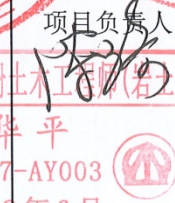
(五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程质量等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；

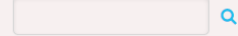


2026年1月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	总监: 	项目负责人: 程序 法人代表: 奇周印良	项目负责人: 	项目负责人: 

(2) 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台



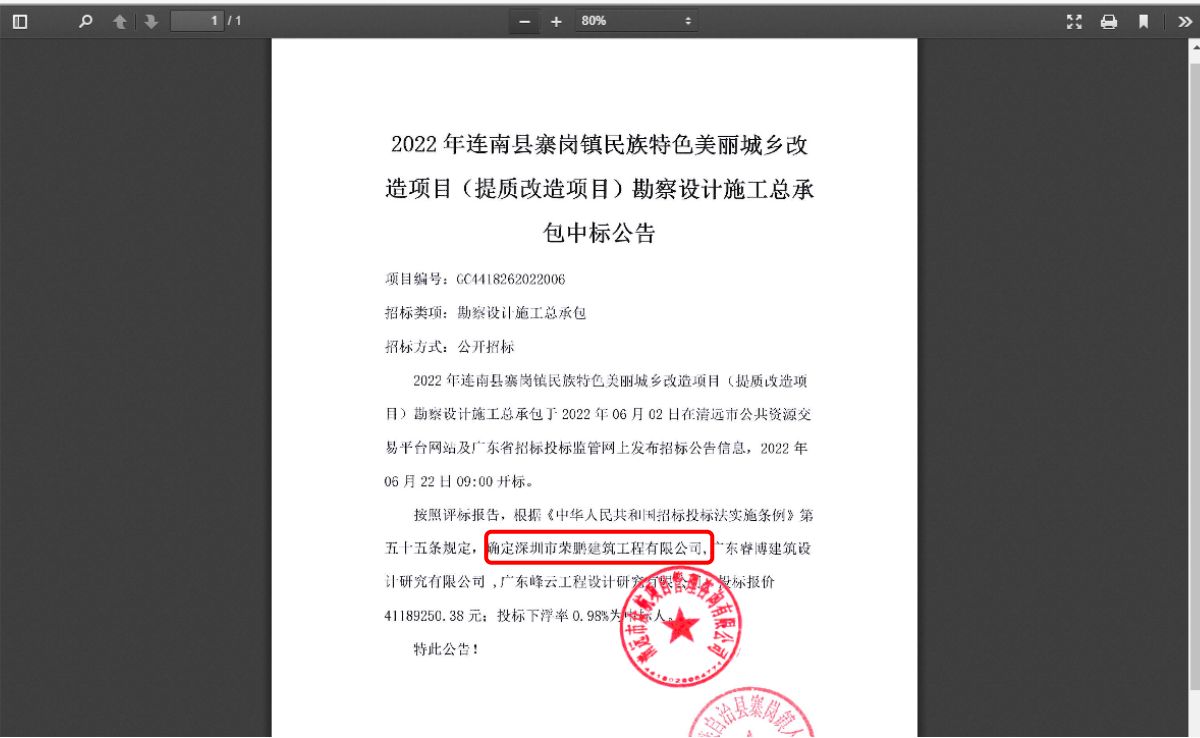
【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包
招标结束

统一项目编码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

[参与投标](#)

招标文件下载时间	2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00
答疑时间	2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30
保证金截止时间	2022-06-22 09:00
开标时间	2022-06-22 09:00

[招标公告](#) [招标文件下载](#) [澄清答疑公告](#) [中标候选人公示](#) [开评标过程公示](#) [投标文件公示](#) [中标公告](#) [合同履约](#)[2022-06-27 10:06:54 寨岗中标公告\(1\)](#)
[2022-06-27 10:06:55 寨岗中标通知书](#)

2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包中标公告

项目编号：GC4418262022006
招标类项：勘察设计施工总承包
招标方式：公开招标

2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包于2022年06月02日在清远市公共资源交易平台网站及广东省招标投标监管网上发布招标公告信息，2022年06月22日09:00开标。

按照评标报告，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定，确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司、东睿博建筑设计研究有限公司、广东峰云工程设计研究有限公司为中标人。投标报价41189250.38元；投标下浮率0.98%。

特此公告！

清远市政务服务中心

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

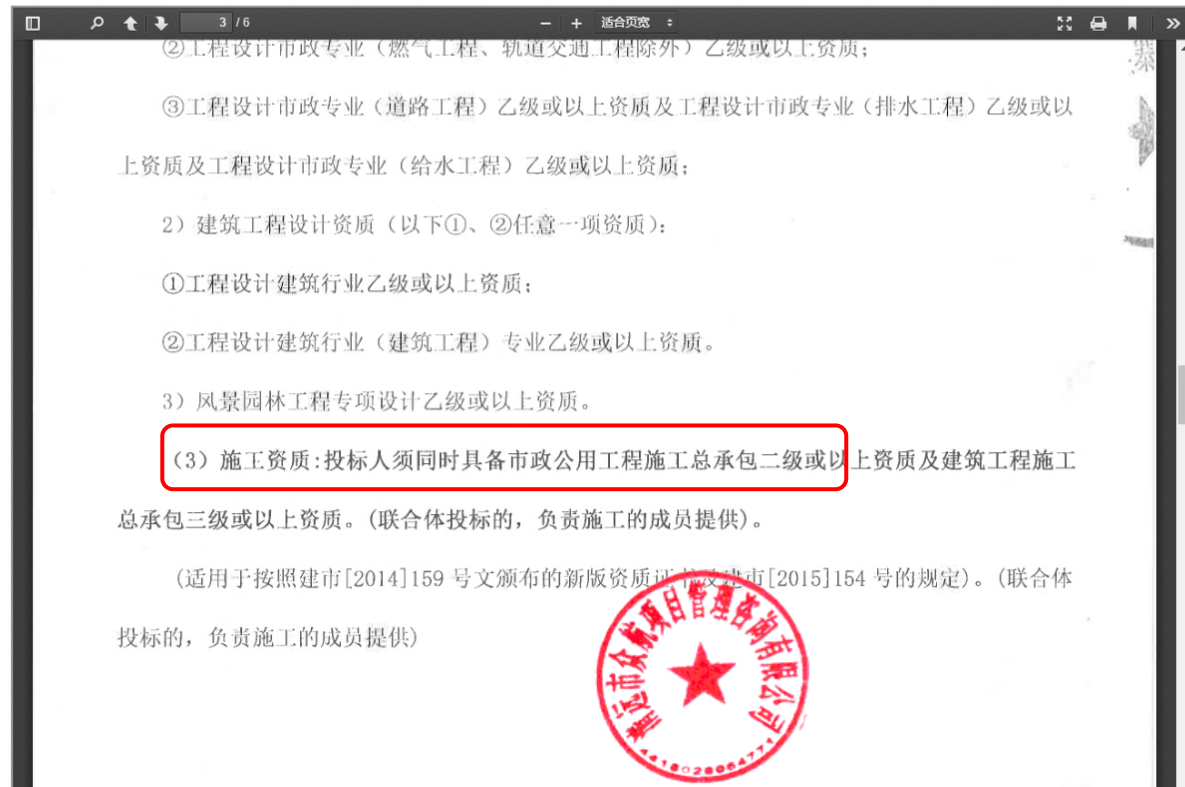
招标结束

投资项目统一代码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00
提疑时间	2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30
保证金截止时间	2022-06-22 09:00
开标时间	2022-06-22 09:00

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约



②工程设计市政专业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上资质；

③工程设计市政专业（道路工程）乙级或以上资质及工程设计市政专业（排水工程）乙级或以上资质及工程设计市政专业（给水工程）乙级或以上资质；

2) 建筑工程设计资质（以下①、②任意一项资质）：

①工程设计建筑行业乙级或以上资质；

②工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。

3) 风景园林工程专项设计乙级或以上资质。

(3) 施工资质: 投标人须同时具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质及建筑工程施工总承包三级或以上资质。(联合体投标的, 负责施工的成员提供)。

(适用于按照建市[2014]159号文颁布的新版资质证书及建市[2015]154号的规定)。(联合体投标的, 负责施工的成员提供)

中标通知书

项目编号：GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目) 勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括: ①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围: 完成本项目的勘察设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 41189250.38 元。

中标下浮率: 0.98%。

工期: 计划总工期为 365 日历天, 其中勘察设计工期 45 日历天, 施工工期 320 日历天。勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察设计成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号: 李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构: 清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98元）

- (1) 安全文明施工费；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。



十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府(公章) 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： 513325

邮政编码： 518000

法定代表人： 伍桂林

法定代表人： 周良奇

委托代理人： 唐英杰

委托代理人： /

电 话： 0763-8471319

电 话： 0755-82404055

传 真： /

传 真： 0755-82404055

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：连南农商银行寨岗支行
账 号：80020000000622411

开户银行：中国建设银行深圳前进支行
账 号：4425 0100 0061 0922 8888

勘察人：广东睿博建筑设计研究有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

设计人：广东峰云工程设计研究有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：清远市清城区静福路 25 号金茂翰林院
四号楼 2 层

地 址：清远市清城区附城大道 80 号清
远万方大数据产业园 2 号楼 10 层 1002 房

邮政编码：511518

邮政编码：511500

法定代表人：江中浏

法定代表人：刘石春

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0763-3156368

电 话：13539856491

传 真：0763-3156369

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行清远凤翔支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司清
远署前支行

账 号：44684901040019277

账 号：44050176030700000123



联系电话：0763-8471319 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 清远市连南县寨岗镇二号办公楼（旧国税大楼）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责发包人授权范围内的现场签证，配合发包人进行工程价款洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并转移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按合同通用条款的约定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按合同通用条款的约定。

发包人是否提供支付担保： _____。

发包人提供支付担保的形式： _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按如下约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 60 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照竣工资料移交的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李招发 _____；

身份证号：440582198107010672 _____；

建造师执业资格等级：贰级 _____；

建造师注册证书号： 粤 2442021202121614 ；

建造师执业印章号： 粤 2442021202121614 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2022) 0000367；

联系电话： 0755-82404055 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315；

承包人对项目经理的授权范围如下：1、对施工现场的日常施工管理，如需具体授权以授权委托书为准；2、因本工程施工必须签订其他合同或产生债权债务文书的，合同应盖承包人在公安及工商部门登记备案的法人公章，不可由项目经理或他人私自签订。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：按国家有关法律、法规约定或由审计部门核定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按国家有关法律、法规约定或由审计部门核定。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人和承包人另行约定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接受证书颁发前，承包人负责照管和维护工程。因发包人原因不能及时办理竣工验收以及移交引起的照管和保护费用由发包人承

担。

函或

人承

4.

公场

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)
勘察设计施工总承包

验收日期: 2023年6月6日

建设单位(盖章): 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

工程名称	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	工程地点	寨岗镇
工程规模	1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。	工程造价（万元）	4118.925万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	441826202304110199	开工日期	2022.6.30
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质证书号	B244028940
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
设计单位	广东峰云工程设计研究有限公司		A244073466
监理单位	广东弘海实业发展有限公司		E244060802
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司		
/	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	唐英杰
副组长	曾海城
组员	罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐英杰	范清桦
桥梁工程	/	
排水工程	曾海城	杨显
给水工程	罗俊鹏	莫德章
隧道工程	/	
交通设施工程	李招发	李光军
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	陈国华	赵伟滨
	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园林铺装	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

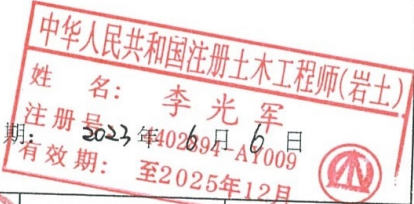





姓名	工作单位	职称	职务
曾西华	寨岗镇政府		
李松发	寨岗镇政府		
范清桦	寨岗镇政府		
杨忠	深圳工程建筑设计研究院	高工	项目负责人
李松发	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理
陈国华	广东弘海实业发展有限公司		
傅英才	寨岗镇政府		
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人
欧瑞峰	深圳工程建筑设计研究院		设计
李兴军	深圳工程建筑设计研究院		项目负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

 姓名: 李光军 注册号: 5023年10月6日 有效期至: 至2025年12月				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  注册监理工程师 注册号: 005822 有效期至: 2024.04.22	项目负责人:  二级注册建造师执业印章 粤2442021202421614(00) 市政 2024.12.15 深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 

(3) 南头街道大新新村（北区）综合治理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南头街道大新新村(北区)综合治理

项目编号	4403052303020003	省级项目编号	4403052303010002
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	56000	总投资(万元)	4562
立项级别	区县级	立项文号	深南发改批[2023]123号

广东省·深圳市·南山区



项目地址：深圳市南山区南头街道大新新村

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	3480	4403052303020003-BD-001	4403052303010002-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-05-614674001001

标段名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 3480.00万元(净下浮率7.20%, 暂定价3480.00万元。)

中标工期: 120

项目经理(总监): 舒清桃

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

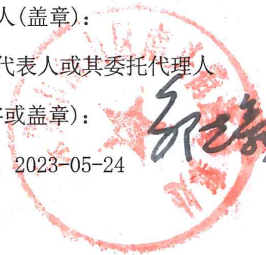
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



查验码: 6594224225686130 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 南山区前海路大新新村北区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批[2022]367号

工程规模及特征项目建设范围为南山区南头街道大新新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等

资金来源:财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 3 日 (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日 (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算,总工期为120天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定价为 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月2日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市南山区南头街道办事处
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y
地址： 深圳市南山区南头街道南头街98号

统一社会信用代码： 914403006748383441
地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区
信义领御研发中心8栋1315

邮政编码： _____

(1) 邮政编码： 518133

负责人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-26465526

电话： 0755-82404055

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

户名： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳前进支行

账号： _____

账号： 44250100006109228888

承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的施工方损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：
承包人按规定到相关部门办理以上手续。所需费用由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：

在工程移交发包人前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

交工前清洁施工现场的要求：

达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到完工场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：舒清桃，资格证书号：粤1442015201529563。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，项目经理未及时到位或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次3000元。

4.4 项目经理的更换


(2)承包人未经监理工程师及发包人同意不得更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理

验收日期：2024年12月28日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道大新新村（北区）综合治理				
工程地点	南头街道桃园路大新村（北区）	建筑面积	56000平方米	工程造价	3480万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6 月 20 日		验收日期	2023年 12月 18日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊光球、唐瑞莲
副组长	杨辉、韩琴
组员	陈魏光、舒清桃、陈晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
建筑设备安装工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
工程质控资料	杨辉、韩琴	陈晓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-9143

三、工程质量评定

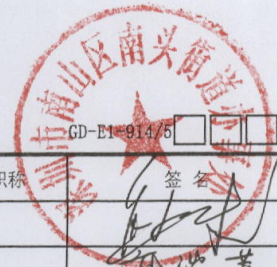
 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气		共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>385</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>366</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>83</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
给排水工程		共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
道路工程		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊光斌	南头办			熊光斌
2	蒋瑞莲	南头办			蒋瑞莲
3					
4					
5	杨辉	深圳市翰程管理有限公司	项目总监		杨辉
6	陈绪光	深圳市联合创优装饰设计有限公司	项目经理		陈绪光
7	舒清林	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	高工	舒清林
8	陈国成	...			陈国成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容;
2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求;
3. 工程施工资料完整;
4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收,一致评定该工程质量观感好,工程质量等级合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日



GD-E1-914/6

(4) 新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

项目编号	4403062212160004	省级项目编号	4403062212150012
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2981.15
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]147号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区大观园等17个老旧住宅区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司/皓粤建筑科技集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-09	2339.02	4403062212160004-BD-001	4403062212150012-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-475541001001

标段名称：新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司//皓粤建筑科技集团有限公司

中标价：2339.021583万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：贺琼晖



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-05-09

查验码：9431454831937350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

乙方（联合单位）：皓粤建筑科技集团有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：皓粤建筑科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目设计范围为新安街道 17 个老旧住宅区管道天然气入户工程庭院管及地上部分，包括大观园小区、洪浪二村、税务局宿舍、公安局宿舍、文化广电宿舍、宝威大厦、生产资料宿舍、工商银行宿舍、路桥公司 C-D 栋、消防大队 A 栋住宅楼、35 区中信安华综合楼、水口花园 A2-A6 栋、塘坊花园（A1-A9 栋、C5 栋、一巷 20 号）、建安新村 18 栋、71 区国土局宿舍、公共物业管理局宿舍和五区市场住宅小区等 17 个老旧住宅小区，共 87 栋 2838 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。

工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：

签订合同后 170 天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥23390215.83（人民币大写：贰仟叁佰叁拾玖万零贰佰壹拾伍元捌角叁分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥630900.00（人民币大写：陆拾叁万零玖佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮率 20%；

3.工程施工费用暂定价：¥22473715.83（人民币大写：贰仟贰佰肆拾柒万叁仟柒佰壹拾伍元捌角叁分），净下浮率 9.56%；

4、全过程设计服务、入户安装评估、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

5、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

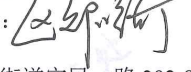
本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：


电子信箱：

2023-5-11

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

皓粤建筑科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：福建省福州市马尾区罗星街道君竹路 47 号帝豪花园 3#楼 1 层 05 店面-265（自贸试验区内）

邮政编码：350015

电话：

传真：

电子信箱：

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

验收日期：2023年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	地上：88栋2503户 调压柜1000Nm ³ /h/1台、调压柜800Nm ³ /h/1台、调压箱150Nm ³ /h/2台、调压箱100Nm ³ /h/6台、调压箱50Nm ³ /h/5台、调压箱25Nm ³ /h/3台。 地下：闸阀DN160/2座、DN90/1座，PE球阀DN63/13座。	工程造价 (万元)	2247.371583
结构类型	/	工程用途	居民燃气
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	甲测资字44101747
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司		A235047152
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图审查单位	/		/

深圳市宝安区新安街道
 2023年7月17日
 103
 103

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林松毅
副组长	
组 员	林昭哲、许海峰、刘武实、黄楚平、贺琼晖、王铭枫、涂凤华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	林松毅	林松毅
市政工程	林昭哲	林昭哲
市政工程	许云峰	许海峰
市政工程	刘武实	刘武实
市政工程	贺琼辉、黄楚平	贺琼晖、黄楚平、王铭枫
市政工程	涂凤华	涂凤华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程竣工验收合格
 二、工程竣工验收合格
 三、工程竣工验收合格
 四、工程竣工验收合格
 五、工程竣工验收合格
 六、工程竣工验收合格
 七、工程竣工验收合格
 八、工程竣工验收合格
 九、工程竣工验收合格
 十、工程竣工验收合格
 十一、工程竣工验收合格
 十二、工程竣工验收合格
 十三、工程竣工验收合格
 十四、工程竣工验收合格
 十五、工程竣工验收合格
 十六、工程竣工验收合格
 十七、工程竣工验收合格
 十八、工程竣工验收合格
 十九、工程竣工验收合格
 二十、工程竣工验收合格

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市荣鹏建筑工程有限公司
 技术部
 2024.11.13
 13

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023.11.13

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
<p>朱培强</p>	<p>刘武家</p>	<p>贺琼晖</p>	<p>李强</p>	<p>李强</p>

(5) 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号



项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看

招投标信息详情

×

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-002	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	2178.84
建设规模	本项目位于深圳市宝安区，中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业-路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业-路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧，总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程，以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元，本次招标建安工程费约2999.5万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	林兴凯	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****71	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-018061003001
标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）
建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价：2178.837037万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：林兴凯



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-08-01



查验码：8562504935698470

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：施工 BACG2022-003

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2022年8月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业-路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业-一路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧,总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元,本次招标建安工程费约2999.5万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算单价以区造价站备案的预算工程量清单为准,下浮率按中标下浮率执行(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等,详见项目建设工程施工图及预算清单。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年8月12日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月10日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写)：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：174.614772 万元

暂列金额(小写)：161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写)：0 万元。

项目单价：合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 月 日, 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

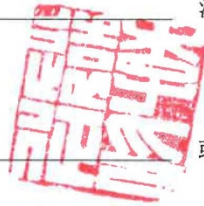
发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



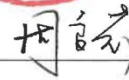
承包人（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



法定代表人：_____



法定代表人：_____



或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：建设银行深圳前进支行

户 名：深圳市宝安区城市管理局

户 名：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账 号：11003649078801

账 号：44250100006109228888

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：914403006748383441

地 址：宝安新安二路 86 号城管局

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 6 区信义领御研发中心 8 栋 1315

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-82404055

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：2022 年 8 月 11 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	工程地点	深圳市宝安区中心区	
工程规模	全长约2.0km	工程造价(万元)	2178.837037万元	
结构类型	市政公用	工程用途		
施工许可证号		开工日期	2022年09月10日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司		A244004856	
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		B144024533	
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工初验验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谢丹
副 组 长	陈海峰
组 员	吴世良、黄海州、贾志贤、王霞、王超、陈勇、林兴凯、吴怡彬、范武峻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
给 排 水 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
绿 化 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王霞、陈勇
电 气 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王超、陈勇

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

时间: 2023年8月18日

地点: 管理处会议室

项目名称		中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)		
会议主题		竣工验收		主持人
序号	参会人员	单位/部门	职位	联系电话
1	王丹	西城局		
2				
3	王丹			
4				
5	官方超	深城交	专业负责人	18688832260
6	毛霞	深城交	绿化	136 0019526
7	王超	深城交	水电	13530055717
8	张斌	祺源管理	总监	13723717166
9	张斌	祺源管理	总监	15810062686
10	贾志峰	祺源管理	资料员	13928429423
11	张斌	金辉中	班班	18824105416
12	林成	灯光中心		13632951789
13	张斌	交通中心		18124630738
14	陈国平	信息中心		13501572281
15	林兴凯	荣鹏建筑	项目经理	15913985910
16	张斌	荣鹏建筑	负责人	139 23443289
17	黄楚武	荣鹏建筑	技术员	
18	陈勇	深城交		15872660978
19	范武峰	译地		13603038802
20	侯新华	合同中心		13684934876
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

荣鹏建筑

项目经理

五、工程竣工初验收结论







竣工初验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工初验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

验收日期:

2023年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	 	 项目负责人: 	  项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩；

附件4：

项目负责人近3年同类工程业绩

项目负责人姓名：程宇

1、工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程，合同价：8122.1万元，竣工验收时间：2026.1.6。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

(1) 松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280331	省级项目编号	4403061707129939
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10462.83
立项级别	区县级	立项文号	宝发改可研(2021)18号

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道, 起点接规划朗碧路, 终点接现状宝安大道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-12	8122.1	4403061907280331-BD-001	4403061707129939-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-03-12	162.91	4403061907280331-BE-001	4403061707129939-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702719001001
标段名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价：8122.098596万元
中标工期：592天
项目经理(总监)：刘维文



本工程于 2022-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-08



查验码：9037673970045740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程

工程地点：宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月14日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 592 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰贰拾贰万零玖佰捌拾伍元玖角陆分（¥81220985.96元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万零壹佰陆拾柒元玖角肆分（¥2520167.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾捌万元整（¥5780000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1030

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 8日;

订立地点: 松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14份,均具有同等法律效力,发包人执 9份,承包人执 5份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403006748383441
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1315
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82404055
传真：0755-82404055
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行
账号：44250100006109228888

关规定：

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘维文，资格证书号：粤 1442019202003872。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程

验收日期：2026年1月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

第1页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	松岗街道
工程规模	本项目位于深圳市宝安区松岗街道，项目起点接规划朗碧路，终点接现状宝安大道，线位大至呈东西走向，道路全长约 510.594m。规划道路红线宽25-41m，在路段中设置匝道进出道路南侧中车基地。匝道宽度为7m，北侧匝道长约 273m，南侧匝道长约 229m。按城市次干路标准设计，双向四车道，设计速度为30km/h。本项目包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、管廊工程、燃气工程、绿化工程等。	工程造价 (万元)	8122.098596
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70271901	开工日期	2022年7月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022014
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书	B144055579
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	黄威晋
副组长	邹文豪
组员	龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
交通工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
桥梁工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
给排水工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
电气工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
管廊工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
燃气工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
绿化工程	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐
海绵城市	黄威晋	邹文豪、龚通祥、郑雁辉、林浩、曹勋、张李双、文欣仪、周蓉、陈昌奇、彭伟、何莎、曾翔林、薛庚、张锋、李华平、穆倩、程宇、赵淑徐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程分部分项验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
管廊工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

第4页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄威晋	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	黄威晋
邹文豪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	邹文豪
龚通祥	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	龚通祥
郑雁辉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	郑雁辉
林浩	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	林浩
曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	曹勋
张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	张李双
文欣仪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	文欣仪
周蓉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	周蓉
陈昌奇	中誉设计有限公司		项目负责人	陈昌奇
彭伟	中誉设计有限公司		设计工程师	彭伟
何莎	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		设计工程师	何莎
曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	曾翔林
薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司		专业监理	薛庚
李华平	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李华平
穆倩	深圳地质建设工程公司		岩土工程师	穆倩
张锋	深圳市燃气工程监理有限公司		燃气监理总监	张锋
程宇	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理	程宇
赵淑徐	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人	赵淑徐

(五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程质量等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；



2026年1月6日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监:</p>   	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>程宇</p> <p>法人代表:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>   
--	---	---	--	---

4、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价

附件6:

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	新安街道门户景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.11.11	/	/
2	清远高新区科技创新园排水系统改造工程（三期）	广东清远高新科技产业开发区管理委员会代建项目管理中心	优秀	2025.1.4	/	/
3	葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2024.7.11	/	/
4	连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包	连州市连州镇人民政府	优秀	2024.11.12	/	/
5	清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包（EPC）	清远市清城区清城中学	优秀	2024.11.15	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

(1) 新安街道门户景观提升改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022 年 6 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	0755-8240405	项目负责人	陈跃波
			5		电话 0755-82404055
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1185.676078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 29 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	548 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2024 年 11 月 11 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 清远高新区科技创新园排水系统改造工程(三期)

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	广东清远高新科技产业开发区管理委员会代建项目管理中心		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315			
法定代表人	周良奇	电话	0755-82404055	项目负责人	黄振业	电话	0755-82404055
工程名称	清远高新区科技创新园排水系统改造工程(三期)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	清远市高新区		工程合同价	2458.971736 (万元)			
合同开工日期	2024 年 2 月 25 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 20 日	合同工期	360 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	93		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀				监理单位 (公章): 2025 年 1 月 3 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章): 2025 年 1 月 4 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程		工程编号	/	
合同名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工（单价）合同		合同编号		
承包商	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	工程施工		合同总价	295.040018 万元	
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 05 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 1 日	实际工期	天
实施单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		工程负责人	黄伟铭	
评价时段	2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		31		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
总分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此行）：  监理单位（公章） 年 月 日 					
建设单位意见： 履约优秀  建设单位（公章） 2024 年 7 月 11 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

(4) 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	连州市连镇人民政府		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	0755-82404055	项目负责人	彭丽莎 电话 0755-82404055
工程名称	连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	清远市连州市		工程合同价	4783.767435 (万元)	
合同开工日期	2020 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 31 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 7 月 15 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024 年 11 月 2 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包 (EPC)

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	清远市清城区清城中学		评价期限	2022 年 3 月 4 日至 2023 年 1 月 4 日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	0755-8240405	项目负责人	黄振业
			5 40304030930		电话 0755-82404055
工程名称	清远市清城区清城中学教学综合楼 建设项目设计施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	清远市清城区		工程合同价	1490.898848 (万元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 28 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 30 日	合同工期	152 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 4 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 4 日	实际工期	306 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): _____ 2024 年 11 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、拟派项目经理项目安排情况

附件 5:

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	李再升
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	陈跃波
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	陈跃波
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	程宇
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	程宇
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	刘维文
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	刘维文
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	刘维文
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	汪磊
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	汪磊
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	余强
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	余强
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	赵之选
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	赵之选

填表说明：

- 1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。