

工程编号： 4403942026042200201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称： 宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实
事·大盆菜”一市政类

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026 年 5 月 11 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	<p>企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	<p>项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）</p>	<p>项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>1、提供拟安排项目经理其中任意项目经理一名的业绩情况；</p> <p>2、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目负责人任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目负责人姓名、工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	<p>近3年（计算时间均为从第一次</p>	<p>提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况</p>

	<p>发布招标公告之日起倒算)具有代表性履约评价(不超过 5 项)(资信标不评审)</p>	<p>(提供 5 项,超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取)。证明材料: 1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息,如不能反应上述信息,可提供合同或加盖业主公章的证明材料。2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图,则须同时提供网站链接。</p>
5	<p>拟派项目经理项目安排情况</p>	<p>投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况,投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规(2022)1号)第二条:“若干工程打包招标时,所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定,拟派项目经理兼任 2 个项目时,尽量为同一个社区的项目。(按“第三章附件”格式要求提供)</p>

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市路野建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路野建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192374110A	企业性质	民企
成立时间	1995年08月31日	法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	48
企业简介	<p>深深圳市路野建设集团有限公司（曾用名：深圳市路野交通实业有限公司、深圳市路野建设工程有限公司）成立于1995年8月31日，注册资金10300万元。公司拥有主项资质市政工程施工总承包壹级及其他多项资质，具备市政公用工程、建筑工程、城市及道路照明工程、机电安装工程、水利水电工程、公路交通设施工程、城市园林绿化工程、地质灾害治理等多专业施工能力，业务涵盖市政公用工程、建筑装饰装修、交通设施、照明设施养护、水利河道养护等多个领域。公司现有各类专业技术人员配备齐全，领导班子成员均来自具有多年城市工程建设施工与管理一线丰富经验的高级人才，一线操作人员全部经过安全与技术培训考核，持证上岗，保证了工程的安全、优质与高效。公司成立近三十年来，坚持“用户至上，以人为本，科技创新，以优取胜”的经营宗旨，认真落实“安全第一，质量优先”的方针，相继保质、保量、按期地完成了市政、装饰、道路照明工程以及交通设施、监控等近百项工程，取得了良好的经济效益和社会效益。公司通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，在工程质量、环保控制和安全生产方面实施规范化管理。</p> <p>近年来，公司积极参与龙岗区各类社区民生实事工程，积累了丰富的基层民生工程实施经验，具备快速响应、高标准履约的综合能</p>		

力。公司将凭借雄厚的技术实力、完善的管理体系和丰富的施工经验，全力以赴投入本项目建设，为宝龙街道社区民生微实事·大盆菜市政类项目提供优质高效的工程服务，为提升社区人居环境贡献力量。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192374110A

名称 深圳市路野建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑晓泰

成立日期 1995年08月31日

住所 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

登记机关
2024年06月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码：91440300192374110A

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市路野建设集团有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192374110A

注册号：

法定代表人：郑晓泰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年08月31日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192374110A

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10300.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可的凭许可证经营) ^智能交通信息设备和道路交通设施的生产及销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

成立日期：1995年08月31日

核准日期：2024年06月19日

登记状态：存续(在青、开业、在册)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192374110A **法定代表人:** 郑晓泰
注册资本: 10300万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144109036 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市路野建设集团有限公司,91440300192374110A(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑晓泰,445221198609057230(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人(签署):



服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

若我方中标“宝龙街道 2026 年第一批社区民生微实事·大盆菜项目（市政类）”，郑重承诺如下：

一、日常响应

进场准备：中标后 3 个工作日内组建团队进场对接。

到岗服务：项目经理及技术负责人常驻现场，接到指令 1 小时内到场。

二、应急与售后

紧急抢修：接到社区紧急通知后，30 分钟内响应，2 小时内到场处置。

质保承诺：竣工验收后提供 2 年免费质保。质保期内 7×24 小时响应，接到报修电话后 12 小时内到场，24 小时内修复。

三、违约处罚

若未按上述时限执行，我方愿按合同约定承担违约责任及相应经济赔偿。

以上承诺内容为本公司真实意思表示，自签署之日起生效。

承诺单位：深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192374110A

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86170779

承诺日期：2026 年 5 月 7 日

2、企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）

企业近3年同类工程业绩

- 1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，合同价：8762.287973万元，竣工验收时间：2023/12/27；
- 2、工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），合同价：4289.117686万元，竣工验收时间：2024/05/23；
- 3、工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程，合同价：3547.222137万元，竣工验收时间：2024/3/29；
- 4、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包），合同价：2932.84万元，竣工验收时间：2023/06/29。
- 5、工程名称：凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程，合同价：1585.118259万元，竣工验收时间：2024/11/15；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

东平河石湾生态廊道项目工程总承包中标结果公告

2021-04-07 15:04:00 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅



公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段(包)名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
公示性质	正常公告

公告内容

中标工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
招标单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局
中标单位	主: 深圳市路野建设集团有限公司; 成: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司;
中标价	87622879.73元
工期/承诺	总工期200日历天(含设计和施工工期)/总工期500日历天(含设计和施工工期)
质量/承诺	设计质量要求: 本项目的过程过程和成果必须符合国家和、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足招标人的相关功能需求, 并通过发包人及有关部门或专业机构的审查。在设计过程中, 如属国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求: 符合设计招标文件要求, 执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 工程竣工验收合格及以上。/按招标文件规定
项目负责人/证书号	曹霞/粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
招标代理机构	华睿诚项目管理咨询有限公司
定标日期	2021年04月06日
其他说明	未尽事项详见招标文件

国家部委网站

省公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息 网站介绍 助私政策 网站纠错 服务建议	联系我们 扫一扫 进入12345掌上服务 热线: 12345 联系信息	 广东省人民政府门户网站	 粤省事小程序	 政府网站 找错	 粤闻通APP
---------------------------------------	---	-----------------	------------	-------------	------------

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

2022-07-10 16:42:08 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 合同



公示信息
合同信息
公告内容

公示信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段(包)名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包

合同信息

合同名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标人名称	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	中标人名称	主: 深圳市路野建设集团有限公司; 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
合同期限	300.0	合同签署时间	2021-04-21 12:00:00
合同金额	87622879.730000	其它形式合同报价	

公告内容

本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造, 主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、智慧标识系统等提升升级改造, 本工程不涉及新增建设用地, 不涉及征地拆迁, 不改变用地权属和土地利用现状。

国家部委网站

省级公共资源交易平台

各级政府网站

其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线: 12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站 找看
粤省事

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1. 设计承包方式：固定费率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2. 施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标费率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1. 设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1. 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2. 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2021年4月6日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">张秀 2024.9.30</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

东平河石湾生态廊道项目
工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719



Handwritten signature of the contractor representative: 张华斌



附件五：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：∕

二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在缺陷责任期内，保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目绿化养护期为3个月（自绿化工程分项验收通过之日起计算），养护期的责任如下：

（1）养护期内，由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活，应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内，按植物生态习性，使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水，及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

（2）苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担，承包人应做好相应的养护管理工作和安全保护措施。在养护期后，承包人应通知发包人按照本合同以及相关磋商标准要求验收成活率，经发包人验收不合格的，成交供应商应无条件进行更换补种。

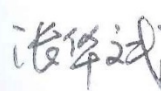
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

经办人(签字)： 

电 话：

传 真：

邮政编码：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章)：



承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址：广州市海珠区新滘路292号

法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字):
电 话: 0755-86170779
传 真: 0755-86170779
邮政编码: 518000

授权代表(签字):
电 话: 020-32330503
传 真:
邮政编码: 510290



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年12月27日

发出日期： 2023年12月27日

市政基础设施工程









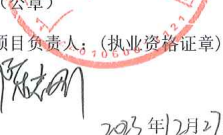


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	项目负责人: <i>Lpm</i> 2023年12月27日	总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44013508 有效期 2025.07.08 文旭标 2023年12月27日	项目负责人: (执业资格证章)  注册号 1442017201847506(00) 市政 2024.07.08 黄霖 2023年12月27日
	 项目管理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月27日	项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月27日	项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈东
 注册号: 1102308-AY068
 有效期: 至2025年6月

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050026	省级项目编号	4403062112240011
建设单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6573.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-727947



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2022-04-26	114.13	4403062201050026-BA-001	4403062112240011-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-27	4289.12	4403062201050026-BD-001	4403062112240011-BD-001	查看

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062201050026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	4289.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	曾浩全	证件类型	身份证
身份证号码	441821*****11	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187>

深圳市宝安区松岗街道市政工程事务中心

关于松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气 入户完善工程(二期)施工单位履约评价的证明

兹证明松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)施工单位深圳市路野建设集团有限公司在 2023 年二、三季度获得履约评价“优秀”。

特此证明。

松岗街道市政建设工程事务中心

2024 年 1 月 25 日

(联系人: 唐天俊 联系电话: 17727449723)



建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022年11月30日 至2023年9月1日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505				
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	承包范围	燃气工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 (万元)		
合同开工日期	2022年11月10日	合同竣工日期	2023年6月30日	合同工期	232天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计					91
备注:					
监理单位(若有)意见: 同意 监理单位(公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 能在规定的时间内, 较好完成工程建设内容。 招标人(公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-727947002001

标段名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4289.117686万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 曾浩全



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 3519458044362189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程(二期)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及西山新村, 东方一二三街, 湾头新村, 榕布新区, 龙门村(西区) 5个城中村、746栋楼房、12515户, 建设范围为小区红线范围内的燃气工程, 设计起点为市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括: 庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月10日；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分
(¥ 42891176.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 (¥766871.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆佰贰拾伍万元整 (¥ 4250000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令 第 30 号)《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号)等有关规定。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 ___ 天内向承包人提供 ___ 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 ___ 7 ___ 天内向承包人提供 ___ 4 ___ 套完整的施工图和其它技术资料。

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

验收日期：2024年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司



(一) 工程概况 (燃气工程)

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价(元)	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232 天
开工日期	2022 年 11 月 30 日	完工日期	2024 年 5 月 23 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

(三) 验收 (专业) 组成员验收现场签到表 (燃气工程)

	姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘俊峰
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	张李双
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	曹勋
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	尹世康
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	张朝杰
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	李庆壮
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	王晓军
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	张传会
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	曾浩全
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(四) 工程竣工验收结论 (燃气工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2014年5月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818



项目地址: 大铲湾片区未来科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看

项目名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
中标通知书编号	4403062108270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额(万元)	3547.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	罗小斐	证件类型	身份证
身份证号码	360730*****32	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230>

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。 工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月1日;

计划竣工日期: 2023年11月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥35472221.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 文靖

统一社会信用代码: 124403064557544666

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑晓泰

统一社会信用代码: 91440300192374110A

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人：童立里 _____ 委托代理人：郑悦 _____

电话：0755-27781013 _____ 电话：0755-86170779 _____

传真：0755-27783381 _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 _____

账号： _____ 账号：44250100010000001077 _____

合同经办人：

盖章经办人：



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日



市政基础设施工程




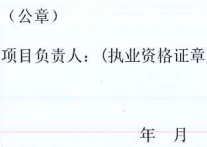


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XVJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格	
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格	
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格	
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号: 4405485-2-11902
 有效期至: 至2024年12月

签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电 话
梁以贵	工务署		
李以	工务署		
张昭林	文研		13828871622
符晓光	海源勘	勘察	13924648090
赵文俊	宝安区水务局		15875132102
张斌	西乡街道		1920163707
李十峰	宝安区水务局		1382521862
王林	水务局		13410860544
胡肖华	深圳市政院	设计	13828779269
吴景松	~	设计	13580998496
白如田	宝排		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘波成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-140306-01-01-65181801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳宝安区住房和建设局
日期 2023年12月08日
业务办理专用章

证书编号: 2023-1008			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城特一路(经一路-经二路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3517.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江晖工程管理有限公司		
合同开工日期	2023年12月01日	合同竣工日期	2024年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐 注册证书号: 1442019202003682 项目总监: 张学义 注册证书号: 44010891 范围: 市政管理工程; 电力管道工程; 燃气管道工程; 供水管道工程; 道路工程; 绿化工程; 亮化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可,本证的自填内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	评价期限	2020年08月20日 至 2023年06月29日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	李伟昌 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505				
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）	承包范围	详见清单		
工程地址	深圳市南山区	工程合同价	2932.84万元		
合同开工日期	2020年07月05日	合同竣工日期	2021年06月30日	合同工期	360天
实际开工日期	2020年12月05日	实际竣工日期	2023年06月29日	实际工期	937天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					1
合计					
备注：					85
监理单位（若有）意见：   郭松林 注册号44011109 有效期2025.05.11 深圳市深水光业工程顾问有限公司 郭松林 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：   2023.6.29 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44030520200034005004

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造 (IV标段) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2932.84万元

中标工期: 360日历天

项目经理(总监): 丁伟昌



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03

查验码: 7081868347071697

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 05 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰叁拾贰万捌仟肆佰元整 (¥ 29328400 元),
合同下浮率为 13.74 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 20日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：10001

(签字)

组织机构代码：企业地址：万德大厦8楼

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市路野建设集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518052

法定代表人：黄容平

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001077



Handwritten signature of the contractor's representative.

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：

，身份证号码：

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国环境保护法》；《中华人民共和国水污染防治法》（2008年修订）；《中华人民共和国水污染防治法实施细则》；《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）；《中华人民共和国水土保持法实施条例（2011年修订）》；《中华人民共和国水法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城乡规划法》；《中华人民共和国城市规划法》；《中华人民共和国国务院城市绿化条例》；《中华人民共和国防洪法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《城市污水处理及污染防治技术政策》；《建设项目环境保护设计规定》；《建设项目环境保护管理办法》；《污水处理设施环境保护监督管理办法》；《水污染物排放许可证管理暂行办法》；《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》；《城市规划制图标准》；《广东省环境保护条例》；《深圳经济特区环境保护条例》；《深圳经济特区水资源管理条例》；《深圳市排水条例》；《深圳市建设工程质量管理条例》；《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《深圳市员工工资支付条例》；《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；《深圳经济特区政府投资项目管理条例》；《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》；《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）以及广东省、深圳市、南山区制定的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁伟昌，资格证书号：粤 2441515052061。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人除按照通用条款 4.4 之 (1) 约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人次 20 万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须事先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，支付违约金 3000 元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第 10 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

① 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 3000 元/次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 3000 元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次（项目经理除外）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次（项目

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	2932.84
结构类型	排水工程	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	造价单位: 深圳市深水造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段） 第十批次拟改造的小区南山区人民政府1个小区的老旧管网改造，取消小区0个，实际实施改造小区1个。 第八批次拟改造的小区怡华园、绿云大厦、老年活动中心、风华大剧院、桃源实验幼儿园、阳光海景豪苑、深圳南山中加学校、榆康花园等32个小区的老旧管网改造，取消小区1个，实际实施改造小区31个。 第四批次拟改造的小区中兴公寓、黄金豪庭、登良综合商服大楼、商服大厦、龙福苑、百安隆工业、富安娜家居用品公司、风华大剧院、绿云大厦等49个小区的老旧管网改造，取消小区4个，实际实施改造小区45个。 工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本工程总82个小区，第十批1小区，取消小区0个。第四批49小区，取消小区4个。第八批32小区，取消小区1个。实际施工小区77个小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>验收合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>  		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 项目负责人: 李伟 2023年6月29日</p> 	<p>设计单位 项目负责人: 李伟 2023年6月29日</p> 	<p>监理单位 郭松林 注册号: 44011109 总监理工程师: 郭松林 2023年6月29日</p> 
<p>施工单位</p>	<p>勘察单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 	<p>设计单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 	<p>勘察单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 
<p>监理单位</p>			

凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-882024001001

标段名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1585.118259万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张诗鹏



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 8558453043109079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]004号

合同编号	FY(HT)2022035-7
资金来源	宝发改概算[2022]175号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程位于宝安区福永街道征程一路(温馨路-凤凰路)、凤凰路(107国道-凤凰山大道)、凤凰山大道(凤凰路-森林公园入口)。本项目起点位于温馨路与凤凰路连接段,终点位于凤凰山森林公园入口,路线全长约2890米。建设内容为:增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园。概算总投资2235.18万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万壹仟壹佰捌拾贰元伍角玖分（小写：¥15851182.59元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾肆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角陆分（小写：¥349987.86元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年3 月19日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电话: 0755-86374533

开户名称: 深圳中路野建设集团
有限公司

开户银行: 民生银行深圳宝南支行

账号: 156229229

地址: 深圳市宝安区石岩街道
石龙社区便民邮政所
单元1701

邮政编码: 518100

统一社会信用代码: 91440300192374110A

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：

_____ / _____

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后_____天内向承包人提供_____套标准、规范；
- 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张诗鹏 资格证书号：粤 1352017201720029

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程










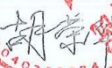
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	改造长度共3216.638m	工程造价 (万元)	1585.118259
结构类型	市政工程	开工日期	2023年5月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市宝安区设计集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年11月15日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章)  余家林 2024年11月15日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月15日
		 (公章)  张诗鹏 2024年11月15日
		 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月15日

路野集团

**3、项目负责人近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项）
（资信标不评审）**

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：丁伟昌

1、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包），合同价：2932.84 万元，竣工验收时间：2023/06/29。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	评价期限	2020年08月20日 至 2023年06月29日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	李伟昌 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）	承包范围	详见清单	
工程地址	深圳市南山区	工程合同价	2932.84万元	
合同开工日期	2020年07月05日	合同竣工日期	2021年06月30日	合同工期 360天
实际开工日期	2020年12月05日	实际竣工日期	2023年06月29日	实际工期 937天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	41
四、工期控制			0-10	7
五、协调配合与服务			0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				1
合计				
备注:				85
监理单位（若有）意见： 同意  郭松林 注册号44011109 有效期2025.05.11 深圳市深水光业工程顾问有限公司				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  2023.6.29 (建设单位公章)				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

中标通知书

标段编号: 44030520200034005004

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造 (IV标段) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2932.84万元

中标工期: 360日历天

项目经理(总监): 丁伟昌



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03

查验码: 7081868347071697

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 05 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰叁拾贰万捌仟肆佰元整 (¥ 29328400 元),
合同下浮率为 13.74 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：10001

(签字)

组织机构代码：企业地址：万德大厦8楼

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市路野建设集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518052

法定代表人：黄容平

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001077



Handwritten signature of the contractor's legal representative.

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

/

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：

/

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：

/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国环境保护法》；《中华人民共和国水污染防治法》（2008年修订）；《中华人民共和国水污染防治法实施细则》；《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）；《中华人民共和国水土保持法实施条例（2011年修订）》；《中华人民共和国水法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城乡规划法》；《中华人民共和国城市规划法》；《中华人民共和国国务院城市绿化条例》；《中华人民共和国防洪法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《城市污水处理及污染防治技术政策》；《建设项目环境保护设计规定》；《建设项目环境保护管理办法》；《污水处理设施环境保护监督管理办法》；《水污染物排放许可证管理暂行办法》《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》；《城市规划制图标准》；《广东省环境保护条例》；《深圳经济特区环境保护条例》；《深圳经济特区水资源管理条例》；《深圳市排水条例》；《深圳市建设工程质量管理条例》；《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《深圳市员工工资支付条例》；《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；《深圳经济特区政府投资项目管理条例》；《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》；《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）以及广东省、深圳市、南山区制定的有关规定。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁伟昌，资格证书号：粤 2441515052061。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人除按照通用条款 4.4 之 (1) 约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人次 20 万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须事先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，支付违约金 3000 元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第 10 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

① 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 3000 元/次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 3000 元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次（项目经理除外）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次（项目

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	2932.84
结构类型	排水工程	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	造价单位: 深圳市深水造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段） 第十批次拟改造的小区南山区人民政府1个小区的老旧管网改造，取消小区0个，实际实施改造小区1个。 第八批次拟改造的小区怡华园、绿云大厦、老年活动中心、风华大剧院、桃源实验幼儿园、阳光海景豪苑、深圳南山中加学校、榆康花园等32个小区的老旧管网改造，取消小区1个，实际实施改造小区31个。 第四批次拟改造的小区中兴公寓、黄金豪庭、登良综合商服大楼、商服大厦、龙福苑、百安隆工业、富安娜家居用品公司、风华大剧院、绿云大厦等49个小区的老旧管网改造，取消小区4个，实际实施改造小区45个。 工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本工程总82个小区，第十批1小区，取消小区0个。第四批49小区，取消小区4个。第八批32小区，取消小区1个。实际施工小区77个小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>验收合格</p>	
<p>设备安装</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>  		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 项目负责人: 尹明晓 2023年6月29日</p> 	<p>设计单位 项目负责人: 简万成 2023年6月29日</p> 	<p>监理单位 郭松林 注册号44011109 总监理工程师 郭松林 有效期至2024.06.30 2023年6月29日</p> 
<p>施工单位</p>	<p>施工单位 项目负责人: 丁伟昌 2023年6月29日</p>  	<p>设计单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 	<p>勘察单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 

4、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	优秀	2024-9-30		
2	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2025-11-18	https://www.baoan.gov.cn/hcid/zwgk/tzgg/content/post_11531830.html	
3	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024-5-23	https://www.baoan.gov.cn/sgid/zwgk/qt/tzgg/content/post_11510338.html	
4	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	优秀	2023-12-19		
5	光尾山路环境提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024-3-26		

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px;">张秀 2024.9.30</div>  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
履约单位官方网站履约网址：

https://www.baoan.gov.cn/hcjdzwgk/tzgg/content/post_11531830.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

已归档
归档时间
2025-08-10

宝安区航城街道

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 航城街道 > 政务公开 > 通知公告

航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布时间：2024-08-30 稿件来源：宝安区航城街道办事处 【字体：大 中 小】 打印 分享到

现将航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

相关附件

航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.xlsx 点击下载

中国政府网 广东省政府网 深圳政府在线 | 区委群团 ^ 区街道办事处 ^ 区政府部门 ^ 区直属事业单位 ^ 驻区单位 ^ 宝安日报

关于我们 · 版权保护 · 网站地图 · 执法监督

咨询热线：0755-12345（政务服务）、0755-29998100（信访举报）、0755-29998309（行政复议）
机构地址：深圳市宝安区创业一路1号 执法监督邮箱：sfj@baoan.gov.cn

主办单位：深圳市宝安区人民政府办公室 粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号 网站标识码：4403060030

航城街道2024年第二季度建设工程承包合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
1	宏伟建设工程股份有限公司	1	利和社区环卫综合保洁提升项目（施工）	施工	良好	
2	深圳市莱纳市政工程有限公司	2	领航城一期、二期、五期周边市容环境提升项目	施工	良好	
		3	黄田社区农贸市场人行道修复项目	施工		
3	深圳市建南建设工程有限公司	4	鹤竹角新一村西区拆建修复工程（施工）	施工	良好	
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	5	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要节点补种及更换（施工）	施工	良好	
		6	航城街道最美景观项目（施工）	施工		
5	深圳市壹园建设有限公司	7	荔苑苑、新村、旧村、南和园市容整治项目	施工	良好	
		8	2023年航城街道节水型公园创建项目（施工）	施工		
		9	深中联合招商会址周边环境整治项目（施工）	施工		
		10	鹤州路护栏修复及清洗项目（施工）	施工		
		11	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（施工）	施工		
6	深圳市清东建设工程有限公司	12	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（施工）	施工	良好	
		13	航城街道群众诉求服务点建设项目（施工）	施工		
		14	利和社区翠湖康农贸市场综合提升项目（施工）	施工		
7	深圳市海业建设工程有限公司	16	钟屋社区市政基础设施硬件升级改造提升、设施完善（施工）	施工	良好	
8	深圳市智成工程有限公司	17	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装饰装修工程（施工）	施工	良好	
9	深圳市嘉润生态建设工程有限公司	18	南鹏明排长者服务站屋面防水工程（施工）	施工	良好	
10	深圳市永润建设集团股份有限公司	19	2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	良好	
		20	国际综合商务大厦室内维修项目（施工）	施工		
		21	2024年航城街道九围社区周边秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工		
11	深圳市宁龙建筑工程有限公司	22	航城街道百灵达工业区周边道路环境提升工程	施工	合格	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
39	深圳远丰生态建设实业有限公司	69	航城街道打石路交通综合提升工程	施工	良好	
40	深圳市鑫雅建设有限公司	70	航城街道地坑野径路综合提升工程	施工	良好	
41	同旭（深圳）建设工程有限公司	71	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
42	深圳市彩领建筑工程有限公司	72	2023年航城街道101国道以西片区市政设施零星修缮工程（施工）	施工	良好	
43	深建利建设（深圳）有限公司	73	2024年航城街道周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	优秀	
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74	航城街道百灵达小学新建工程	施工	良好	
45	深圳市悦来建设有限公司	75	航城街道九围村供电安全专项提升工程（EPC）	施工	良好	
46	深圳市民生路桥建筑工程有限公司	76	领航城片区慢行交通工程	施工	良好	
47	深圳市新能建设工程有限公司	77	航城街道鹤州路（航空路-鹤州村道）新建工程	施工	合格	
48	深圳市建群建设集团有限公司	78	航城街道鹤州路（广深公路辅道-鹤州村道）新建工程	施工	优秀	
49	深圳市建安（集团）股份有限公司	79	航城街道2022年“双查小村”管道天然气入户完善工程	施工	合格	
50	深圳市至胜建设工程有限公司	80	航城街道三围公园周边道路边线工程	施工	合格	
51	深圳市光耀电器实业有限公司	81	航城街道鹤州村供电安全专项提升工程	施工	合格	
52	深圳市东远泰建设集团有限公司	82	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
53	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	83	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	良好	
54	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	84	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市林外园林工程有限公司	85	航城街道2023年新社鹏谷环境提升工程（施工）	施工	良好	
56	深圳中和市政工程有限公司	86	航城街道社区公园地面颗粒修复工程（施工）	施工	良好	
57	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	87	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
58	深圳市华发建设集团股份有限公司	88	航城街道鹤州立交北匝道边坡应急修复工程	施工	合格	
59	深圳市瑞亨建筑工程有限公司	89	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	良好	
60	中建一局集团深圳建设有限公司/中外建华研工程技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	90	深中通道的综合提升工程（EPC）	EPC	良好	

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日 至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	承包范围	燃气工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	44	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:		 			
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 能在规定时间内, 较好完成工程.					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

深圳市宝安区松岗街道市政工程事务中心

关于松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气 入户完善工程(二期)施工单位履约评价的证明

兹证明松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)施工单位深圳市路野建设集团有限公司在 2023 年二、三季度获得履约评价“优秀”。

特此证明。

松岗街道市政建设工程事务中心

2024 年 1 月 25 日

(联系人: 唐天俊 联系电话: 17727449723)



履约单位官方网站履约网址:

https://www.baoan.gov.cn/sgjd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11510338.html

深圳市宝安区人民政府

宝安区松岗街道

2024年第一季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示

发布时间: 2024-09-20 稿件来源: 深圳市宝安区松岗街道办事处

根据《宝安区建设工程合同季度履约评价实施办法(修订版)》对松岗街道建设工程承包商进行了第一季度履约评价,现将结果予以公示。

深圳市宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf

中国新闻网 广东省政府网 深圳政府在线 | 区委宣传部 区街道办 区政府 区机关事业单位 驻区单位

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf

深圳市宝安区松岗街道

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果	综合评价
1	914403007483834411	深圳市奥哲思建筑工程有限公司	松岗街道松山桥(明源路-宝安大道)新建工程(施工)	8122.08	2023/07/27-2023/09/27	施工中	合格	合格
2	914403007649308287H	中壹设计有限公司	松岗街道松山桥(明源路-宝安大道)新建工程(设计)	155.03	2017/01/01-2019/12/31	竣工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地重建设工程有限公司	松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(施工)	46.50	2022/01/11-2023/03/28	竣工中	合格	合格
			松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(施工)	3092.82	2022/08/11-2023/11/28	竣工中	合格	
			松岗街道平安大道(金沙北桥-碧山六路)新建工程(勘察)	30.72	2023/04/20-2023/07/04	合格		
4	91440300192219730G	深圳市禹舜建设发展有限公司	松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(施工)	102.91	2022/07/27-2023/09/27	竣工中	合格	合格
5	914403001930327208L	广东省建筑工程集团建设有限公司	松岗街道第三小学改扩建工程(施工)	21405.34	2021/5/1-2024/12/30	竣工中	合格	合格
6	91440300231124533P	广东建设集团股份有限公司	松岗街道第三小学改扩建工程(勘察)	389.09	2021/5/1-2024/12/30	竣工中	合格	合格
7	91440300665866108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第三小学改扩建工程(勘察)	125.25	2021/5/1-2024/12/30	竣工中	合格	合格
8	91360300703548361G	珠江地产工程勘察研究院有限公司	松岗街道第三小学改扩建工程(基坑监测)	137.15	2021/5/1-2024/12/30	竣工中	合格	合格
			松岗街道2023年“双管小修”等项天然气管道工程(施工)	36.38	2023/11/10-2025/05/30	已验收	合格	
			松岗街道2023年“双管小修”等项天然气管道工程(勘察)	96.00	2022/07/27-2023/12/22	已完成	合格	
9	9144030019219212143	深圳市物业工程集团有限公司	松岗街道第三小学改扩建工程(勘察)	34.48	2017/06/01-2020/12/30	竣工中	合格	合格
10	91430000153858723XL	湖南省勘测设计院	松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(勘察)	24.06	-	竣工中	合格	合格
11	914403001921810411	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(勘察)	599.54	-	竣工中	合格	合格
12	91420000791263683H	湖北广建建设股份有限公司	松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(勘察)	204.87	2023/09/15-2024/11/28	竣工中	合格	合格
13	914403001922032657	深圳市东泽工程咨询有限公司	松岗街道松山桥(明源路-宝安大道)新建工程(施工)	10485.27	2021/12/06-2023/09/02	竣工中	合格	合格
			松岗街道南湾(明源路-宝安大道)新建工程(勘察)	2321.28	2023/06/20-2023/11/25	已完工	良好	
14	9121011284367681683	中国地质工程勘察研究院有限公司	松岗街道松山桥(明源路-宝安大道)新建工程(勘察)	62.92	2020/04/10-2021/05/30	竣工中	合格	合格



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果	
							2024年1季度	2024年1季度
38	91130200101746273X	辽宁威设计能有限公司	松岗街道西坑社区(居委路-梧桐大道)新建工程(一)设计	116.5	-	未开工	合格	合格
39	9136010873957373XH	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路-芙蓉路)新建工程(设计)	32.6			合格	合格
40	91440300182874116A	深圳市建宇建设集团有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路-芙蓉路)新建工程(设计)	46.76	20220128-20230828	未开工	合格	合格
41	91510000261805202Y	中国华西工程建筑设计有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路)管道天然气入户完善工程(二期)(设计)	111.13	20221110-20230530	已验收	良好	良好
42	91440300763969620X	深圳市成建建设有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路)管道天然气入户完善工程(二期)(施工)	4720.58	20221212-20230720	已完工	合格	合格
43	91440300756878785D	深圳市伟运工程顾问有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路)管道天然气入户完善工程(二期)(全过程造价咨询)	23.74	20220803-20230329	已完工	合格	合格
44	91440300192250476G	深圳市燃气工程设计有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路)管道天然气入户完善工程(二期)(设计)	81.56	20221026-20230103	已完工	合格	合格
45	914403008161616161	深圳中安项目管理有限公司	松岗街道西坑社区(芙蓉路)管道天然气入户完善工程(二期)(监理)	90.58	20221013-20230720	已完工	合格	合格
46	91440300279335739H	深圳市建华勘测工程有限公司	宝安区西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	13.31	20220601-20231010	未开工	合格	合格
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)		20220617-20220803	进行中	合格	合格
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)		20220612-20231010	进行中	合格	合格
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	30.1408	20220126-20230715	未开工	合格	合格
47	91440300787083577P	深圳市华宇设计研究院有限公司	松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	58.42	20220110-20231010	未开工	合格	合格
48	914403007716012268	深圳市金河建设集团有限公司	松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	29.2003	20220312-20230128	进行中	合格	合格
49	914403003A5D176GN9B	深圳市建宇建设集团有限公司	松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	221.28	20220115-20231124	已完工	良好	良好
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	85.50	20220115-20231124	已完工	合格	合格
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	16.0669	20220812-20230108	进行中	合格	合格
			松岗街道西坑社区(居委路-芙蓉路)新建工程(勘察)	76.30	20231013-20240709	未开工	合格	合格

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）


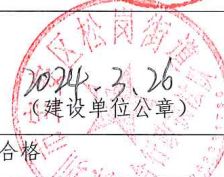
评价形式		□ 单项工程履约评价		☑ 单项工程最终履约评价	
工程名称		大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段		承包商 深圳市路野建设集团有限公司	
总包		深圳市路野建设集团有限公司		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设地点		深圳市大鹏新区南澳新大社区		评价时间 2023年12月19日	
序号	评价	评价	量化分	得分	
	指标	指标	值		
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	4
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3

11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总包及分包按工期计划以及控制措施是否科学管理	4	
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人签字:  2023 年 12 月 19 日</p>					

光尾山路环境提升工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145,223,068 万元		
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 同意 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、拟派项目经理项目安排情况

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	许建勇
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	丁伟昌
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	丁伟昌
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	范圣赐
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	范圣赐
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	黄泽和
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	黄泽和
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	魏鹏
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	魏鹏
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	许建勇
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	余俊钦
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	余俊钦
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	郑晓泰
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	郑晓泰

填表说明：

1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）

2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。