

工程编号：4403942026042200201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
—市政类

投标文件内容：资 信 标

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 05 月 11 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、提供拟安排项目经理其中任意项目经理一名的业绩情况； 2、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目负责人任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目负责人姓名、工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。
5	拟派项目经理项目安排情况	投标人拟派不少于7名项目经理项目安排情况，投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任2个项目时，尽量为同一个社区的项目。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

(一)《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业性质	民企
成立时间	2004年06月22日	法定代表及联系方式	林立章, 13510220244
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、 建筑工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包一级、 石油化工工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 城市及道路照明工程专业承包一级、 公路工程施工总承包二级	企业总人数	268人
企业简介	<p>深圳市金润建设工程有限公司是一家注册资金为 23418 万元的大型民营企业，2004 年 06 月 22 日成立。具有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级。并通过了 ISO 系列质量管理认证、ISO 系列环境管理体系认证和 OHSAS 系列职业健康安全管理体系认证三位一体管理体系认证。</p> <p>公司现有员工二百多人，其中各类专业技术人员近一百人，注册建造师及注册造价师共 41 人，专业职称人员 50 多人；拥有各种机械设备五百多台（套），资产总额 51018.347340 万元。注册地址在深汕合作区，办公地址设在深圳市福田区天安数码城，并在广州、佛山、云浮、清远、韶关、珠海、东莞、汕头、云南等多地设有分公司。</p> <p>公司在长期的建筑施工实践中，在市政道路、供排水管网、桥梁、隧道、房屋建筑、园林绿化、水利水电、港口航道、城市道路照明等许多方面都积累了丰富的经验。近几年已完成千万元以上的工程项目几十项，过亿元的工程项目十几项。获得国家级鲁班奖、金杯奖、国优、优秀 QC 小组成果奖等，省级奖项等；其中国家级奖项 5 项，省级奖项 12 项，市级奖项 30 项。近年来，公司先后荣获“广东省建筑业 AAA 级信用企业”、“深圳市建筑施工企业市政工程组 AAA 信用企业”、“深圳市建筑施工企业综合评价银质品牌企业”、“深圳市建筑业新技术应用示范工程称号”。</p> <p>公司在扩大业绩的同时，不断提高管理水平，建立了完善的施工管理、安全生产和质量保证体系。多年来，公司把安全和质量始终放在第一位，实现了安全、优质、高效的目标管理，多次获得政府和行业主管部门的表彰和奖励。公司不断探索，开拓创新。获得国家级、省级及市级多项成果奖；有一批行而有效的施工</p>		

工法获得省、市级工法奖；多个项目获得建设单位履约优秀好评。

在社会责任方面，“金润”秉承生态公益理念，倡导可持续健康发展模式。多年来公司上下，积极投身公益事业。不但积极参加植树、清洁等各项公益活动，还组织人员参与抢险救灾工作。公司创立至今，先后向深圳市慈善会、中国绿化基金会捐款达数十万元。

公司近几年来，诚信评价为A级，履约评价良好；资信等级为AA级。公司自2012年以来没有骗取中标或严重违约，经营中无重大工程质量安全事故；没有处于被责令停业、财务被接管、冻结、破产状态。公司近两年所承建工程（竣工）合格率达100%，承接的工程施工现场安全生产、文明施工全部达到合格以上，安全监督手续齐全，无发生“一般事故”以上的工程安全生产事故。

公司内部管理制度健全，采取各种有效措施提高工程质量和现场安全生产管理水平，促进社会治安综合治理和计划生育管理工作，无计划外生育，无拖欠民工工资现象。

深圳市金润建设工程有限公司是一家具有良好形象的企业。公司始终坚持“高效优质 诚信和谐”的经营理念 and “专业创新、诚实守信”的企业精神，努力打造“金润”品牌，不断追求完美。公司对外以诚为本，对内以人为本，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图。

(二) 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市金润建设工程有限公司，91440300763474802X（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林立章，440524197108136316（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：_____



A handwritten signature in black ink, appearing to be "林立章" (Lin Lizhang), written over the signature line.

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：55 岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 05 月 11 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



(三) 投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，
提供服务响应承诺书

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

本项目若我公司中标，我公司完全响应合同约定的服务时限，管理人员按投标文件中《项目管理班子配备情况表》驻场。

我公司接到保修服务 48 小时内做出响应。

按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，收到保修通知并到达工程现场的时间为 72 小时内。

我方保证在 90 日历天内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。

特此承诺！

投标人（单位公章）： 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 05 月 11 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：55 岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 05 月 11 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



(四) 营业执照、资质证书

		
统一社会信用代码 91440300763474802X	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市金润建设工程有限公司	成立日期 2004年06月22日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611	
法定代表人 林立章	登记机关	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	 2023年07月21日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

商事主体登记及备案信息查询

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月05日 14:42:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事主体登记及备案信息查询

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月05日 14:43:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事主体登记及备案信息查询

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月05日 14:45:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日



(五) 国家企业信用信息公示系统截图

1509 x 1011 信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x +

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7E93EA724F7BC04881095A12D71477AE259FB7743F8A4E69FA8960E85D147DF5AE1BDF86B210D890AD652D8F0AA89C26EBFAD39F1 ☆ ... ▾

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年06月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X	企业名称:	深圳市金润建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林立章
类型:	有限责任公司	成立日期:	2004年06月22日
注册资本:	23418.000000万人民币	核准日期:	2025年08月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区翔增镇兴舞产业园研发楼A座611		
经营范围:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 公路工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计, 风景园林工程设计, 工程勘察, 设计, 建筑规划设计, 数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 工业机器人制造; 工业机器人销售; 智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属材料研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)“三废”的处理, 通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

□提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面公示内容作相应调整》, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djczj/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林美江	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市银庄非融资性担保有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑ 顶部

二、企业近 3 年具有代表性的同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程，合同价：14776.89 万元，竣工验收时间：2025.09.03；
- 2、工程名称：横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程，合同价：4940.99 万元，竣工验收时间：2024.05.11；
- 3、工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程，合同价：674.17 万元，竣工验收时间：2023.11.23；
- 4、工程名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程，合同价：434.16 万元，竣工验收时间：2024.01.26；
- 5、工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程，合同价：330.50 万元，竣工验收时间：2026.04.01。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

企业业绩证明

(1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程

项目编号	4401152211120001	省级项目编号	4401152211110001
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	94000	总投资(万元)	177054.71
立项级别	区县级	立项文号	穗南发改项目(2017)80号

广东省-广州市-南沙区

项目地址：广州市南沙区大岗镇中船中路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-24	15756.85	4401152211120001-BD-007	4401152211110001-BD-007	查看
B	惠州市市政工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	12263.8	4401152211120001-BD-006	4401152211110001-BD-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-006	4401152211110001-BE-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-005	4401152211110001-BE-005	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-13	34768.81	4401152211120001-BD-005	4401152211110001-BD-005	查看
B	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-21	15756.85	4401152211120001-BD-004	4401152211110001-BD-003	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-004	4401152211110001-BE-004	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-03	14776.89	4401152211120001-BD-003	4401152211110001-BD-004	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程 招标投标信息详情

项目名称	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程		
工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包		
中标通知书编号	4401152211120001-BD-003	省级中标通知书编号	4401152211110001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-03	中标金额(万元)	14776.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市市政工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440101716359393C
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	孟东军	证件类型	身份证
身份证号码	610426*****19	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

2017.7.14

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400段)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分(¥14776.892481万元)。

其中:

人工费: ¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费: ¥452.563447万元

项目负责人姓名: 孟东军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



Handwritten signature of the bidding agency representative.

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-2886000 Fax: 020-2886095
ADD: 广州市天河区冼星海路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



深金合 2017-8

正本

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工
程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 364 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中程工程（K2+100~K3+400 段）

施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联系人：林宏生

联系电话：15014079829

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：510000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程
（K2+100~K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程










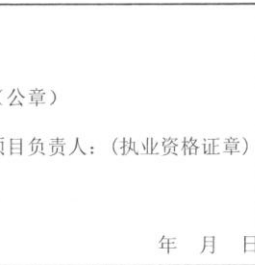


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年9月23日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   年月日	(公章) 总监理工程师:   年月日	(公章) 项目负责人:   年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王集荣
 注册号: 4400246-AY016
 有效期: 至2028年03月

(2) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05256] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园 (汽配园C区) 配套道路工程 (二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分 (¥4940.988016万元)。

其中:

人工费: ¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元

项目负责人姓名: 蒋传瑞

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28896095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18-20
副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ _____ / _____ 元（大写：人民币 _____ / _____ 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、施工图纸
- 7、工程招标文件
- 8、工程施工要求及管理规定
- 9、承包人的答疑和承诺文件
- 10、承包人投标文件及其附件
- 11、施工技术指引
- 12、施工监理程序
- 13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室
(公章)



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）
广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：
深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：518048

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇	
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016	
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程	
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808	
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司	19007		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收 (专业) 组成员签名:

工程名称: 横沥工业园 (汽配园C区) 配套道路工程 (二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李展俊	区建设中心			李展俊
韩传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	韩传瑞
游敏旺	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏旺
梁心航	广州市广州工程建設監理有限公司			梁心航
郭树权	广州市建设监理咨询有限公司			郭树权
陈维勇	▽	▽		陈维勇
吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴灿容
贺辉	区建设中心			贺辉
刘宗旺	广州管理		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	▽	▽	设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5月 11日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 	总监理工程师： 	技术负责人：  项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

(3) 西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

2020-46

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702780001001

标段名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：674.167386万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：唐丽嫫



本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴世

日期：2020-09-25

查验码：3499926396422210

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A3320号

工程编号：2018-440306-54-01-702780

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合
改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 10月 1日;

计划竣工日期：2021年7月21日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分（¥ 6741673.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分（¥ 657860.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥60000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分（¥760437.71 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

赖宇翔

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座
1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路	
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m ² 。	工程造价 (万元)	674.167386万元	
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路	
施工许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703	
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马浙永
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽媛	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽媛

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组查看工程现场,听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍,查阅了验收资料,验收结论如下:

- (一)本工程已按批准的设计文件及施工合同完成;
 - (二)本工程经施工单位自评、监理单位复核,单位工程质量合格,符合合同文件及施工质量验收规范的要求;
 - (三)本项目工程验收资料齐全有效;
 - (四)本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;
- 本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容,验收程序有效并符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为:合格。

验收日期: 2023年11月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 唐丽娟	 项目负责人: 	 项目负责人: 马洪永



深圳市建设局、深圳市水务局监制 深圳市文档服务中心印制

(4) 沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702568001001

标段名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：434.161944万元

中标工期：60

项目经理(总监)：汪洪



本工程于 2019-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-20



查验码：9783158916626366

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第134号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路)新建工程,审定造价为693.38649万元,本次招标部分审定造价为492.154413万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、燃气工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等(不含电力和通信管线迁改工程)。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	188 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	160 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	38 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 161 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 雨水管道: 211 米 污水管道: 167 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 6 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 160 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 160 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 191 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月15日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年8月13日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾肆万壹仟陆佰壹拾玖元肆角肆分（¥ 4341619.44 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟陆佰捌拾贰元肆角陆分（¥ 78682.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区沙井街道办事处
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Signature of the contractor: 王海翔

承包人：(公章)
深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇
处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码：_____ 518040 _____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83374130 _____

传真：_____ 0755-83905938 _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



Signature of the contractor: 林立章

2024-2

2024 6 6收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路)新建工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2024年01月26日

发出日期: 2024年01月26日



市政基础设施工程

工程名称	沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路)新建工程		工程地点	宝安区沙井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长: 161米、宽: 15米		工程造价(万元)	434.161944万元
结构类型	市政道路		开工日期	2019年 10 月 23 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70256801		竣工日期	2024年 01 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2018-440306-54-01-70256801
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年 11 月 29 日	市政验-17	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	无障碍设施试用评测报告	2022年 12 月 02 日	评测WZA2022120201号	符合规范
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共九个单位工程：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、交通工程，已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	根据国家有关施工质量验收标准，工程质量完全符合设计和规范要求，观感质量好，施工资料齐全，同意验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 4405180780 有效期: 2025.11.30 2024年1月26日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书号: 2442007200903890(00) 市政 2024年1月26日 2024.05.18
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月26日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  姓名:  注册号: 4405180780 有效期: 2025年6月30日 2024年1月26日	

办事处

1

1

1

1

(5) 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

中标通知书

标段编号： 2405-440310-04-01-796402001001

标段名称： 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

建设单位： 深圳市坪山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 330.500135万元

中标工期(天)： 118

项目经理(总监)： 卢泽雄

本工程于_2024-11-16_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-02



查验码： JY20241226371253

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

工程地点：坪山沙湖保障性租赁住房项目位于碧岭街道黄竹坑路和南坪快速路交汇处西北角。

发 包 人：深圳市坪山安居有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山安居有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

工程地点：坪山沙湖保障性租赁住房项目位于碧岭街道黄竹坑路和南坪快速路交汇处西北角。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总占地面积 49850 平方米，建设用地面积 47394 平方米，总建筑面积 285996 平方米，容积率 4.15，主要由 9 栋住宅及 1 栋幼儿园组成，分两个标段建设。

本工程为新建一条城市支路（湖安路），此道路面积约 2456.72 平方米，位于两个标段之间，呈东西走向，西起规划荣安南路，东至现状黄竹坑路，长约 140.343 米，宽约 16 米，双向两车道，设计速度 20Km/h。最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目招标图纸涉及的全部施工内容，包括：

（一）完成坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程图纸和清单中的所有内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市等。

（二）完成本配套市政道路工程所需报批报建、路口开设、本配套市政道路和周边现有市政道路之间的管线接驳、材料设备采购、运输（含二次运输）、装卸、仓储、工程所有试验检测、成品保护、安全文明、质量保证、施工、安装调试、施工配合、保洁、资料档案编制、各阶段验收及竣工备案、移交、保修、保养等全部工作。

最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月21日（具体开工时间以监理单位下发的正式开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月17日；

合同工期总日历天数 118 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，验收合格，单位工程合格率 100%。配合两个标段保障房创“深圳市优质结构工程奖”、“广东省优质工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

另，安全文明生产管理要求：符合国家现行的相关标准。配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”和“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰叁拾万伍仟零壹元叁角伍分（¥ 3,305,001.35 元），其中不含增值税合同价3,032,111.33 元，增值税税率9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及

税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰玖拾壹元贰角玖分（¥235291.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑫经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 28 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁

统一社会信用代码：

91440300MASECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82957558

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

6) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

7) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

8) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

9) 承包人需配合总承包单位、监理单位、建设单位的管理。对于不服从总承包单位、监理单位、建设单位安全管理的，总承包单位、监理单位、建设单位有权对承包人进行经济处罚。

10) 承包人应按照发包人要求进行样板段施工，未按要求完成样板层，发包人将根据合同条款追究承包人违约责任。

11) 承包人应在工程具备竣工验收条件后 14 天内向发包人提交 8 套竣工资料（包括竣工图、竣工文件、竣工验收报告和相应的电子文件）。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施，如需特殊保护的，应采取特殊保护措施，相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢泽雄，资格证书号：粤24420136201401564。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币20万元/人次。发包人有权直接在应付款中进行扣减。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次20万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前7天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金10万元/人次。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于26天，且每天不少于8小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币2000/天的标准支付违约金，达到5次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前12小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金2000元/人·次。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因且未经发包人同意不得离开施工现场。项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要

2026.4.21发
市政竣·通-11
(原)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山安居有限公司

竣工验收日期: 2026年4月1日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程	工程地点	碧岭街道黄竹坑路南坪快速路交汇处西北角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2456.72m ²	工程造价（万元）	330.500135万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2025年4月10日
施工许可证号	2405-440310-04-01-796402012025-0278	竣工日期	2026年3月12日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025012-1
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程由深圳市金润建设工程有限公司承建。根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。</p> <p>施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成，对施工过程中提出的问题进行了妥善处理，未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。</p> <p>本工程竣工验收评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料齐全。 2. 实测实量情况：工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 工程评定情况：合格。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  年月日</p>	 <p>总监理工程师:  年月日</p>	 <p>项目负责人:  年月日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p> 年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p> 年月日</p>

三、项目负责人近 3 年具有代表性的同类工程业绩

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：**赖丽文**

1、工程名称：**永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程**，合同价：**214.46** 万元，
竣工验收时间：**2023.06.15**。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

企业业绩证明

(1) 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

中标通知书

标段编号: 4403832022025001001

标段名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 214.455922万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赖丽文



本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赖丽文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



李波

查验码: 5264493619743084

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YAWTZZ-2022-0001-B03

永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治 理工程合同



项目名称：永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合
治理工程

项目地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局盐田管理局

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司

签订时间：2022年12月



第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局盐田管理局

承包人(乙方): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程类别(资金来源):

投资性质: 政府投资 100%

工程投资额: 工程费用, 293.37 万元

二、工程承包范围及内容

永安路南延长段为现状城市支路,设计车速为 20km/h 全长约 530 米。起点桩号 K0+000 接中青路,设计起点里程桩号为 K0+007.706,坐标为: X-24174.18, Y-133765.848;终点桩号 KD+530.493 接梧桐山大道,设计终点里程桩号为 K0+522.869,坐标: X-24231.12, Y-133873.576。路线、道路红线宽度为 11.5(不含排水边沟宽度),机动车道为两车道。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日。

竣工日期: 2023 年 月 日。

合同工期总日历天数 60 天(具体开工日期以发包人签署的开工令为准)。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准更严格的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 承包人应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行承包人应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万肆仟伍佰伍拾玖元贰角贰分 (¥2144559.22元), 中标净下浮率: 18.93%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万柒仟玖佰壹拾捌元贰角叁分 (¥57918.23元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万叁仟元整 (¥73000.00元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有关部门或市交通运输

主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月8日，签订地点：深圳市。

2. 乙方出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定 (发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份, 发包人、承包人双方各执五份, 备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。


(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局
盐田管理局 (盖章)



法定代表人

或授权代理人: 

审 核:

经 办 人:

乙 方: 深圳市金润建设工程有限公司
公司 (盖章)



法定代表人

或授权代理人:

开 户 银 行:

账 号:



日 期: 2022年12月8日

日 期: 2022年12月8日

2023.7.26收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

验收日期: 2023年6月15日

建设单位(盖章): 深圳市交通运输局盐田管理局



一、工程概况

工程名称	永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	214.46万元
结构类型	道路景观提升工程	工程用途	道路工程
施工许可证号		开工日期	2022年12月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	北京中咨路捷工程技术咨询有限公司		A211030018
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	游黄阳
副组长	田曼妹、胡千舟、赖丽文
组 员	杨娣、刘启麟、易景强、杨华、吴建成、黄海生

2、专业组

专业组	组 长	副组长	组 员
道路工程	游黄阳	田曼妹、胡千舟、赖丽文	杨娣、刘启麟、易景强、杨华、吴建成、黄海生
桥梁工程			
排水工程			
给水工程			
隧道工程			
交通设施工程			
污水处理工程			
防洪工程			
供电及照明工程			

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共1个单位工程,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参建单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期: 2023 年6月15日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442007200802528(00) 市政 2025.07.17</p>	<p>项目负责人:</p>



四、近3年具有代表性履约评价

企业近3年承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	良好	2023.06.23	https://zjj.sz.gov.cn/qycxsb/views/indexMain.jsp	
2	坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程	深圳市龙岗区坪地街道辖区	优秀	2023.06	https://zjj.sz.gov.cn/qycxsb/views/indexMain.jsp	
3	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）	深圳市观澜污水处理有限公司	优秀	2025.01.10	/	
4	留仙洞园区宿舍道路改造工程	深圳职业技术大学	优	2024.10.25	/	
5	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	深圳市罗湖区水务局	优良	2024.05.30	/	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约评价证明

(1) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银 电话 0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）		承包范围	百鹤路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。	
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	238 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: center;">良好</p>					
监理单位（公章）：  2022 年 11 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">良好</p>					
建设单位（公章）：  2023 年 6 月 23 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意  2023 年 6 月 24 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

深圳住建

建筑行业信用评价

完成履约评价信息

刷新 请输入关键字 搜索

序号	项目名称	标段名称	标段编号	建设单位	承包单位	公示开始时间	公示结束时间	得分情况	评分结果	修改时间	操作
1	大运无人机产业园项目施工总承包	大运无人机产业园项目施工总承包	2020-440307-39-03-014504001001	深圳市龙岗区产业投资服务集团	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-30	2024-06-30	93	优秀	2023-10-26 16:03:32	已提交
2	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)	2105-440307-04-01-148357002002	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-27	2024-06-27	87	良好	2023-10-26 16:03:29	已提交
3	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临唐路)、临唐路、临坪路道路工程	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临唐路)、临唐路、临坪路道路工程	2019-440307-48-01-103180001001	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-02	2024-06-02	90	优秀	2023-10-26 16:03:25	已提交

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错 热线电话: 0755-83882112

深圳公共资源交易平台-交易公告 布吉街道2021年道路交通安全

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322440

2024年3月12日 星期二 晴 15-23°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

发布时间: 2022-01-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

招标项目编号:	2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)
项目编号:	2105-440307-04-01-148357
公示时间:	2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1401.487720万元
中标工期:	150天
项目经理:	孙清银
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060806264
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 15

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002002

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1401.487720万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：孙清银



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-02-17



查验码：2703598394667902

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____): <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮13.81%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第二标段)

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路1条路的道 路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A211001326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D344091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

三、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李尘
组 员	杜均海、许典松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期： 2022年12月20日

建设单位 （公章） 	监理单位 （公章） 	施工单位 （公章） 	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章） 
项目负责人：杨帆 法人代表：黄岩	项目总监：李国晖	项目建造师：孙清毅 法人代表：章林  	项目负责人：	项目负责人：孙
 中华人民共和国注册监理工程师 李国晖 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司				

(2) 坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程

— ✓
2021-15

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程总承包壹级		承包商地址 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203		
法定代表人		林立章	电话	0755-82957558	项目负责人 张玉宝 电话 18688713715	
工程名称		坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、 临庙路、临坪路道路工程		承包范围 七通一平工程 0.9581 万平方米; 电信管道工程 660 米; 电力管道工程 580 米; 软基处理工程 0.6277 万平方米; 给水管道工程 640 米; 道路工程长 576 米宽 12~25 米; 路灯照明工程 28 座; 交通监控、收费综合系统工程; 交通安全设施工程; 燃气工程 625 米;		
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价 1491.616554 万元		
合同开工日期		2021 年 4 月 1 日	合同竣工日期		2021 年 12 月 1 日	
实际开工日期		2021 年 6 月 28 日	实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		240 (天)				
实际工期		(天)				
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				14	90
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好						
 						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
良好 						
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 6 月 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

完成履约评价 (历史)

完成履约评价信息

刷新

请输入关键字

搜索

序号	项目名称	标段名称	标段编号	建设单位	承包单位	公示开始时间	公示结束时间	得分情况	评分结果	修改时间	操作
1	大运无人机产业园项目施工总承包	大运无人机产业园项目施工总承包	2020-440307-39-03-014504001001	深圳市龙岗区产业投资服务集团	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-30	2024-06-30	93	优秀	2023-10-26 16:03:32	已提交
2	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	2105-440307-04-01-148357002002	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-27	2024-06-27	87	良好	2023-10-26 16:03:29	已提交
3	坪地街道丁山河路 (塘桥东路至临唐路)、临唐路、临坪路道路工程	坪地街道丁山河路 (塘桥东路至临唐路)、临唐路、临坪路道路工程	2019-440307-48-01-103180001001	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳市金润建设工程有限公司	2023-06-02	2024-06-02	90	优秀	2023-10-26 16:03:25	已提交

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、临坪路道路工程

发布时间: 2020-11-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 33

招标项目编号:	2019-440307-48-01-103180001
招标项目名称:	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、临坪路道路工程
标段名称:	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、临坪路道路工程
项目编号:	2019-440307-48-01-103180
公示时间:	2020-11-06 17:14至2020-11-11 17:14
招标人:	深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1491.616554万元
中标工期:	240天
项目经理:	张玉宝
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441313037521
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 43

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润博建设有限公司	2020-10-28 15:26:06	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金润建设工程有限公司	2020-10-29 14:36:20	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市隆金达实业有限公司	2020-10-27 15:07:11	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

- 公众号
- 官方网站
- 智能客服
- CA驱动
- 智能客服
- CA驱动
- 智能客服
- CA驱动
- 智能客服
- CA驱动

关于我们

- 友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-103180001001

标段名称：坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1491.616554万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：张玉宝



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-13



查验码：8054253766377136

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

PD2D2019-004-001

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、
临坪路道路工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、临坪路道路工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道高桥片区及国际低碳城拓展区,其中丁山河路(塘桥东路至临庙路)大致呈南北走向,起点顺接现状塘桥东路与沿河东路交叉口,沿线平交临庙路后向南至现状地坪,道路全长 148.852 米,红线宽度 23.5-25 米,双向 4 车道,城市次干路;临庙路呈东西走向,西接拟建丁山河路,东至现状沙庙路,道路全长 211.846 米,红线宽度 15 米,双向 2 车道,城市支路;临坪路大致呈南北走向,北接拟建临庙路(起点 46.748 米长路段为企业代建,本次设计起点坐标: (X=45429.881 , Y=139605.525),南至现状盐龙大道,道路全长 215.491 米,红线宽度 12 米,双向 2 车道,城市支路。主要设计为“沥青混凝土机动车道+透水水泥混凝土自行车道+环保透水砖人行道”路面。本项目总投资 2006.65 万元,建安工程费用 1706.49 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 道路工程、交通工程、软基处理工程(采用换填片石、碎石+回(换)填素土进行处理)、海绵城市工程、电力通信工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程及电力迁改工程等。已按设计计入 PVC 材质临时围挡(混凝土基础),环保透水砖人行道铺装采用再生骨料。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰陆拾伍元伍角肆分 (¥ 14916165.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾壹万捌仟肆佰玖拾元叁角壹分 (¥ 518490.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:


人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



范俊涛

范俊涛

(3) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区			
施工单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李科宏 13682589432			
合同金额	暂估价 28000 万元	合同履行时间	2018.06.04~2020.07.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期：2025年1月10日					

中标通知书

标段编号：440300201800020002001

标段名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：28000万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：陈晨



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2018-06-22

查验码：9539270579191526

查验网址：www.szjsjy.com.cn

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9539270579191526
标段编号: 440300201800020002001
标段名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程 (一期) (施工)
建设单位: 深圳市观澜污水处理有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司
中标价: 28000万元
中标工期: 244天
项目经理(总监): 陈晨



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为6万立方米/日,提标扩容后一期用地范围设计处理规模为16万立方米/日,污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮 $\leq 10\text{mg/L}$)。一期工程采用半埋式建设型式,厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖,主体构筑物需要建设上盖结构,整体加盖结构面积不少于1.6万平方米,荷载不低于29.4KN/平方米,并对上盖结构进行覆土,覆土厚度为1米,以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施,主要建设内容包括:粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级A/O池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水量计井、变电所等。具体包括但不限于:

- 1、三通一平。
- 2、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 3、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 4、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

- 6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。
- 7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。
- 8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。
- 9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:变电所	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 06 月 4 日;

竣工日期: 2019 年 02 月 14 日;

主要节点工期要求见补充协议。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价 (最终以工程结算审计金额为准): 人民币 (大写) 贰亿捌仟万元整 (¥ 28000 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号 101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：(公章)深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇一九年一月

(4) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程	项目编号	CGXM-2024-XS0022			
中标供应商名称	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人及电话				
中标金额	2174995.23 元	合同履行时间	2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年10月25日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,174,995.23 元
施工工期	项目工期合同签订后 40 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 7 月 1 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程				
建设单位	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
结构类型/层数		工程地址	留仙洞校区		
合同造价	2174995.23	合同工期	40天	申请开工日期	2020.7.13
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		已审批			
施工图纸会审(会审时间)		2020.7.8			
施工场地是否满足开工条件		已满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
是否办理进场确认手续		已办理			
工人是否办理出入卡		已办理			
备 注					
申 报 单 位	 申请开工 (盖章) 项目经理:  2020年7月0日	 审查意见: 符合项目全过程管理要求 项目章  监理单位  项目监理机构: (盖章) 注册号 44008638 总监理工程师:  2020年7月11日	建 设 单 位 审查意见:   (盖章) 项目负责人:  2020年7月12日		

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0022

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞园区

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年,原有铺装已损坏严重,影响校园环境,现需对该区域做整体提升改造,场地面积约7500平方米,主要施工内容为原有人行道更换,道路黑化、路灯更换等)等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2174995.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 77936.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年 7 月 4 日;

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300763474802X

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：

邮政编码：518104

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83374130

传真：

传真：0755-83905938

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

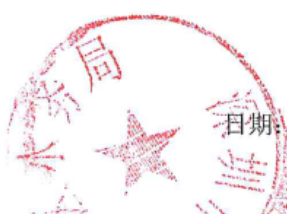
账号：

账号：4420 1528 6000 5966 8888

**(5) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心
启动段（施工）**

建设工程履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程——大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库——甜竹桥			
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601			
中标金额	20824328.39 元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。					
建设单位意见 (公章)	良  日期: 2024年5月30日					

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)

发布时间: 2023-02-03 信息来源: 本站 浏览次数: 1366

招标项目编号:	2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
标段名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
项目编号:	2020-440303-48-01-010944
公示时间:	2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人:	深圳市罗湖区水务局
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2082.432839万元
中标工期:	242天
项目经理:	王自青
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442013201401566
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2023-01-17 10:18:38	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2023-01-17 18:24:38	<input type="checkbox"/>
2	深圳广铁土木工程有限公司	2023-01-18 13:27:20	<input type="checkbox"/>
3	广东曾水水利水电第三工程有限公司	2023-01-18 19:51:56	<input type="checkbox"/>
4	深圳榕亨实业集团有限公司	2023-01-19 18:37:28	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2082.432839万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 2675802596784686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位于罗湖区东湖街道,范围为横沥口水库-甜竹桥,长度约800m。

主要建设内容: 项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作,具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容,承包人不能拒绝执行,亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求,负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;承包人应收集、编制、向发包人报送工

工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 17 日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 17 日 (若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零佰捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市罗湖区水务局

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83374130

传真：_____

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王自青，资格证书号：粤 2442013201401566

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升		工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
				深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全	
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全	
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全	
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全	
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:  注册编号: 402102011128 有效期: 2024.11.28 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李铁斌
注册号: 1102810-AY008
有效期: 至2026年12月

五、拟派项目经理项目安排情况

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	赖丽文
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	卢泽雄
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	卢泽雄
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	李黎微
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	李黎微
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	舒深
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	舒深
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	赖丽文
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	陈馨
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	陈馨
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	唐丽嫔
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	唐丽嫔
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	冯国雄
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	冯国雄

填表说明：

1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）

2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。