

工程编号： 4403942026042200201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝龙街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	<p>企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	项目负责人近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	<p>项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>1、提供拟安排项目经理其中任意项目经理一名的业绩情况；</p> <p>2、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目负责人任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目负责人姓名、工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	近3年（计算时间均为从第一次发布	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提

	招标公告之日起倒算)具有代表性履约评价(不超过5项)(资信标不评审)	供5项,超过5项的按照证明材料前5项计取)。证明材料:1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息,如不能反应上述信息,可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图,则须同时提供网站链接。
5	拟派项目经理项目安排情况	投标人拟派不少于7名项目经理项目安排情况,投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规(2022)1号)第二条:“若干工程打包招标时,所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定,拟派项目经理兼任2个项目时,尽量为同一个社区的项目。(按“第三章附件”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192283593G	企业性质	民企
成立时间	1994. 09. 21	法定代表人及联系方式	郑锋涛、 18824622444
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地质灾害治理工程施工甲级	企业总人数	61 人
企业简介	<p>深圳市广源达建筑工程有限公司成立于 1994 年, 公司注册资本 11088 万元, 注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302。公司具有: 市政公用工程总承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地质灾害治理工程施工甲级多项资质。</p> <p>深圳市广源达建筑工程有限公司见证和伴随深圳经济特区 30 年的发展, 参与深圳各市政、绿化、建筑、地质灾害防治等施工治理工作。目前公司拥有高级工程师、工程师、造价师、建造师在内的工程技术及管理人员 37 名, 各类施工机械设备 167 台/套, 是深圳市综合实力较强的建筑施工企业之一。</p> <p>公司先后荣获了“国家优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省工程建设优秀质量管理小组”、“质量守信用单位”等多项称号和奖项。公司通过了 ISO 环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全体系标准认证。以“质量兴业”为战略目标, 力求使承接的施工项目达到三个百分之百(合格率 100%、优良率 100%、合同履行率 100%), 公司始终秉承“担当、精诚、创新、实效”的经营理念, 致力于成为深圳建设社会主义先行示范区的时代先锋。</p>		

注: 附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市广源达建筑工程有限公司,91440300192283593G(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛,440582198706100055(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

服务响应承诺书

致:深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司为深圳龙岗注册企业,办公地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302,响应服务便利,设立指挥部专员驻场,严格履行合同并保证在合同工期内及时响应配合相关部门完成拟派的合同任务,质量及安全文明施工达到合格标准。

承诺人:深圳市广源达建筑工程有限公司

承诺日期:2026年05月08日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 05 月 08 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192283593G

名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑锋涛

成立日期 1994年09月21日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座302

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月04日



资质证书

	使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年09月05日
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192283593G 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A02759	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年03月06日 中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工
资质

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座302

资质等级：甲级

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日



发证机关：



发证日期：2026 年 04 月 20 日

国家企业信用信息公示系统截图



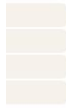
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开



示

深圳市广源达建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192283593G

注册号:

法定代表人: 郑隆涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年09月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192283593G	企业名称:	深圳市广源达建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	郑隆涛
类型:	有限责任公司	成立日期:	1994年09月21日
注册资本:	11088.000000万人民币	核准日期:	2026年03月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程、地质灾害治理工程; 建筑工程技术咨询; 建筑工程项目管理; 建筑劳务分包; 沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护; 建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1994年09月21日	营业期限至:	2099年09月09日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张静	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄燕霞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	张静
认缴额 (万元)	5433.12
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5433.12	2029年9月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	黄燕霞
认缴额 (万元)	5654.88
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5654.88	2029年9月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 承诺不实情况
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段），合同价：6403.6875 万元，竣工验收时间：2023.12.01；
- 2、工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）工程，合同价：2036.230540 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
- 3、工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工，合同价：1296.086628 万元，竣工验收时间：2023.11.02；
- 4、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，合同价：897.504968 万元，竣工验收时间：2024.07.12；
- 5、工程名称：大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目，合同价：522.623163 万元，竣工验收时间：2023.09.28。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021年4月10日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职证字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>现场已满足施工条件, 申请开工。</p> <p> 叶谦 粤144192006304(01) 市政 2023.06.28 项目负责人(签名): 叶谦  (公章) 叶谦 2021年4月9日 (执业资格印章)</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工。</p> <p> 陈加新 注册号44016294 有效期至2022.07.05 总监理工程师(签名): 陈加新  (公章) 2021年4月10日 (执业资格印章)</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): 罗生 2021年6月10日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区桂水小区老旧管网修复改造
(二期) (II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司













竣工验收日期: 2023 年 2 月 1 日

发出日期: 2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)  项目负责人:  2023年12月1日	(公章)  项目负责人:  2023年12月1日	(公章)  总监理工程师:  (执业资格签章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建强 2023年12月1日 注册号: 4100260-AY033 勘察单位 有效期至: 至2025年12月
	(公章)  项目负责人:  (执业资格签章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 1442019202006304(00) 有效期至: 2024.07.20 深圳市广源达建筑工程有限公司	(公章)  项目负责人:  (执业资格签章) 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月	(公章)  项目负责人:  (执业资格签章) 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月

龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001004

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：2036.230540万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：王应凯



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李哲

日期：2020-09-10

查验码：1282356780169361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 127 共12份
2020年10月22日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年） -
深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）
工程地点: 深圳市龙岗区
发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾陆万贰仟叁佰零伍元肆角整（ 20362305.40 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即叁佰零伍万肆仟叁佰肆拾伍元捌角壹分（ 3054345.81 元），

其余 85%为工程款支付金额，

即壹仟柒佰叁拾万柒仟玖佰伍拾玖元伍角玖分（ 17307959.59 元）。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟捌佰柒拾陆元壹角叁分（ 321876.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（ 460000.00 元）；

(5)工程保险费:

人民币(大写): 贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (23329.83 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

晓
如
宁

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道
161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区
沙河西路4085中泰商住楼办公室
3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800001815

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园西街道）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区	工程地点	深圳市龙岗区园山街道森雅谷小区和水晶之城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN100~DN300埋地球墨铸铁管总长约6716米；DN50埋地覆塑薄壁不锈钢管总长约5207米；DN50~DN150明装不锈钢管总长约2941米；DN20~DN25表后不锈钢管总长约48476米；埋地阀门190座（包含阀门井）；DN100消防栓35套；DN15水表组2537组；DN25水表组15组；DN50~DN300水表组27组；水泵6台；变频器2台；配电箱2台；PLC柜2台；排污泵4台。	工程造价（万元）	2036.23054万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件要求及合同约定的各项内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 区有成

注册号: 4400028-CS005

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册一级建造师

姓名: 王成凯

注册号: 6101233-A1-026

有效期: 至2026年12月

石鼓山公园截排水工程项目施工

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：202301-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程___/___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程___/___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___/___米
<input type="checkbox"/> 其它：/	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> / <u> </u> ；庭院管： <u> </u> / <u> </u> 米）		
<input type="checkbox"/> 其它：/		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数180天。标准工期总日历天数180天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28元（暂定价）

本合同净下浮率为12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥990853.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613

法定代表人：_____

法定代表人：黄子涛



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年11月2日

发出日期： 2023年11月3日








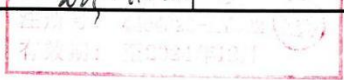
市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年1月2日	(公章) 总监:  注册号444025695 有效期2024.11.10 2023年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年1月2日
	设计单位	接管单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月2日	(公章) 参加验收人:   2023年1月2日	



坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李森

日期: 2023-10-12



查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：SSNS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期： 2023年 11月 9日

签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  注册编号: 4091539 有效期至: 2026.06.27 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 141201900000000000 市政 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

正本

合同编号: DP-G-2023-ZLXM-008

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目 施工合同

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区布新社区 08-13 地块中的 2 号地块,北侧为 1 号地块在建九年一贯制学校,南侧为 3 号地块待建文体中心,西临坪西快速路,东接鹏毅南路,为学校 and 文体中心共用规划支路。项目用地面积 2984 m², 拟建 15m 宽, 200m 长道路 1 条。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程范围最终以本合同、施工图、工程量清单为准,上述约定有冲突的,以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1920</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 141.8 米; 宽: 0.45 米; 高: 4.12 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>132</u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>167</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道 <u>227</u> 米

☉道路工程长: 168.39_米宽: 14.8_米	□隧道工程长: _米宽: _米高: _米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _米宽: _米
☉雨水管道工程_167_____米	☉路灯照明工程_5_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: ____; 庭院管: _米)		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023____年__3__月__1__日 (以总监发布的开工

通知书上载明的日期为准)；

计划竣工日期：2023年5月31日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾壹元陆角叁分(¥5226231.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角伍分(¥267172.15元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。保函受益方为深圳市大鹏新区住房和建设局。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

委托代理人：_____

电话：0755-89996609

传真：_____

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

承包人：(公章)
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区八卦三路88-8号清

凤荣盛创投大厦418

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

子涛

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目

验收日期：20 23 年 9 月 28 日

建设单位：深圳市大鹏新区住房和建设局

代建单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



一、 工程概况

工程名称	大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	城市支路，道路设计全长 168m，红线宽 15m，双向两车道，设计车速 20km/h。	工程造价 (万)	522.62 万元
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2023-0643	开工日期	2023 年 5 月 8 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局		
代建单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
园建工程				
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	合格	合格	合格	良好
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	良好
边坡工程				
其他工程				









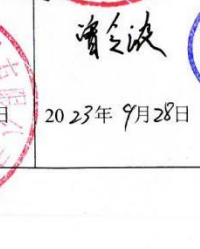




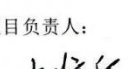



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2023年 9月 28日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>  <p>2023年 9月 28日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年 9月 28日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年 9月 28日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年 9月 28日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年 9月 28日</p>

项目负责人近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项）

附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：伍美凤

1、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，合同价：897.504968 万元，竣工验收时间：2024.07.12

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李森

日期: 2023-10-12



查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SSNS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点: 坪山区

发包人: 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

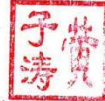
(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期： 2023年 11月 9日

签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协调工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  注册编号: 4091539 有效期至: 2026.06.27 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:   注册编号: 1412019000000 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建设工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日



使用有效期: 2026年04月24日
2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伍美凤

性别: 女

出生日期: 1983年06月16日

注册编号: 粤1442019202006700

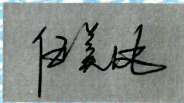


聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 伍美凤
签名日期: 2026年4月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005043

姓名: 伍美凤

性别: 女

出生年月: 1983年06月16日

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月11日

有效期: 2026年04月14日 至 2029年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月14日



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业
Speciality 土木工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C09098120901689
Credentials No.

2017年 3月 24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美凤

社保电脑号：620082743

身份证号码：452323198306165864

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				362.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353ad3c64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261391
 单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）
具有代表性履约评价（不超过5项）

附件6:

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2024.08.22	/	/
2	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2023.12.08	/	/
3	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	优秀	2023.10.10	/	/
4	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	优秀	2025.11.28	/	/
5	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	华中科技大学协和深圳医院	优秀	2024.11.05	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				14	
技术经济实力 (18分)				16	
工程实施过程管理 (45分)				42	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 优秀 2023.12.08					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	至 2022年12月20日 2023年10月10日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	地质灾害防治单位甲级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王石	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117				
工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	南山区招商街道赤湾二路	工程合同价	551.619093 (万元)		
合同开工日期	2023.3.1	合同竣工日期	2023.6.1	合同工期	90天
实际开工日期	2023.3.4	实际竣工日期	2023.9.20	实际工期	196天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					15
工程实施过程管理 (45分)					64
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.10.10 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日	
承包商名称	 深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	郑锋涛		项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	30 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日	实际竣工日期	2025年10月25日	实际工期	47天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (18分)					18
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  优秀。 (建设单位公章) 2025.11.28 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年11月23日至2024年10月16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573（万元）		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					13
技术经济实力（18分）					15
工程实施过程管理（45分）					44
工期控制（10分）					10
协调配合与服务（13分）					12
合计					94
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人： (监理单位公章)</p> </div> <div> <p>金波</p> </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>优秀 2024.11.05</p> </div> <div> <p>项目负责人： (建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

拟派项目经理项目安排情况

附件 5:

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	孙海明
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	王秋萍
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	王秋萍
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	伍美凤
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提升项目	龙新社区	伍美凤
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	严建平
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	严建平
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	周平
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管建设工程	同心社区	周平
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	孙海明
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	卓志海
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯工程	龙东社区	卓志海
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	汤晓辉
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	汤晓辉

填表说明：

1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）

2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。