

工程编号：2603-440304-04-01-123310001001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年05月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业所有制情况	<p>投标人企业所有制情况：</p> <p>注： 1、提供《投标人企业所有制情况申报表》（格式详见招标文件第五章）；</p>
2	投标人类似设计业绩	<p>投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的类似工程设计业绩：</p> <p>注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供设计业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的设计任务及设计任务合同额。</p>
3	投标人类似施工业绩	<p>投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交竣工验收时间为准）承担的类似工程施工业绩：</p> <p>注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供施工业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交竣工验收报告（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及施工任务合同额。</p>
4	投标人类似项目获奖情况	<p>投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以获奖证明材料落款时间为准）承担的类似项目（设计或施工均可）获奖情况：</p> <p>注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的获奖，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供项目获奖证书及获奖项目合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，</p>

		该项获奖不予认可。
5	投标人参与“百千万工程”的情况	<p>投标人参与“百千万工程”的情况：</p> <p>注：</p> <p>1、百千万工程是指：百县千镇万村高质量发展工程</p> <p>2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料。</p> <p>3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。</p> <p>4、提供《参与“百千万工程”意愿书》（格式不限），意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”</p>
6	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况	<p>投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况：</p> <p>项目总负责人 1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>设计负责人 1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>施工负责人 1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>注：</p> <p>提供项目总负责人、设计负责人及施工负责人的身份证、职称证书及社保证明等扫描件，提供人员在本公司任职的购买社保证明材料（以本项目投标截止之日起倒推至少连续 6 个月的社保证明）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

一、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表（牵头单位）

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	俞露
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建设发展集团有限公司，持股比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	共青城深规人投资合伙企业(有限合伙)，持股比例 30% 长江生态环保集团有限公司，持股比例 10% 深圳华侨城投资管理集团有限公司，持股比例 7% 深圳市创新投资集团有限公司，持股比例 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2026年05月22日

投标人企业所有制情况申报表（牵头单位）

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	俞露
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建设发展集团有限公司，持股比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	共青城深规人投资合伙企业(有限合伙)，持股比例 30% 长江生态环保集团有限公司，持股比例 10% 深圳华侨城资本投资管理有限公司，持股比例 7% 深圳市创新投资集团有限公司，持股比例 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2026年05月22日



投标人企业所有制情况申报表（成员单位）

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	李灵章
控股股东/投资人名称及出资比例	李灵章、98%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李其章、2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年05月22日

1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	李灵章
控股股东/投资人名称及出资比例	李灵章、98%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李其章、2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、~~事业单位等。~~

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026 年 5 月 22 日



二、投标人类似设计业绩

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计； 合同金额：1058.77 万元，（投标人合同额 542.86 万元）； 合同签订时间：2023 年 10 月 9 日；
业绩 2	项目名称：化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(罗州大道(二期))勘察设计； 合同金额：478.61 万元，（投标人合同额 321.69 万元）； 合同签订时间：2025 年 12 月 31 日；
业绩 3	项目名称：武穴市明珠体育公园项目设计服务； 合同金额：114.98 万元； 合同签订时间：2024 年 4 月 30 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级
改造工程设计合同

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计

1.2 地点：深圳市罗湖区

1.3 概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：设计服务阶段包含且不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合等直至项目完成竣工验收的各阶段的相关设计服务配合工作，并承担深化报告以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作责任，工程设计方协助办理地铁、燃气、供电等相关部门与设计相关手续及审批（如有）。满足各阶段设计和政府部门审查所需的各项专项设计、专项评审等。设计阶段 BIM 应用：技术进行方案比选、性能分析、设计优化和出图交付，确保图模一致，创建各专业 BIM 构件库，提高设计质量和效

率。BIM设计成果(含格式)须满足国家、行业、省、市有关BIM规范、规程及标准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段: 60天

3.2 初步设计阶段: 60天

3.3 施工图设计阶段: 60天

3.4 后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程竣工验收

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 壹仟零伍拾捌万柒仟柒佰元整 (小写: 1058.77万元), 详见合同专用条款 7.1、7.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件(含补遗书)

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

1、中标通知书

2、设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执柒份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计合同》签署页

本页为《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计合同》签署页

委托人（甲方）：
深圳市城业（集团）股份有限公司
(盖章)

设计人（乙方）：
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
赵伟印
(签字)

法定代表
或
其授权的代理人：
马晓
(签字)

合同签订时间：
2023年10月9日

2023年10月9日

设计人（乙方）：
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(盖章)

法定代表
或
其授权的代理人：
(签字)

2023年10月9日

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路
综合升级改造工程设计项目合作协议书

本协议由：

甲方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

共同签订

甲方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C

座1210

(甲方、乙方以下单称为“一方”，合称为“双方”)

协议内容

为共同做好深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程设计项目(以下简称“本项目”),便于明确双方的义务及责任,甲乙双方经友好协商,就建立本项目合作事宜达成如下协议,以资共同信守:

一、合作模式

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司(以下简称“深规院”)和深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(以下简称“深城交”)自愿组成联合体,共同参与本项目工程设计。

二、合作内容

甲乙双方一致同意,根据合同要求,按照如下方式进行合作:

1. 深规院设计红线范围及内容包括:

(1)人民南街区(北至深南东路,南至春风路,西至建设路,东至南湖路,约4.17万平方米)中道路红线以外区域的综合改造。含公共广场、建筑前区、人民南人行天桥、新建无限天街等,包括功能、风格、铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、导向系统、绿化等。

(2)人民南路(春风路-建设路段)、嘉宾路(南湖路-东门南路段)道路红线外的街区综合改造。包括公共广场、建筑前区、口袋公园等。

2. 深城交设计红线范围及内容:

(1)对人民南路(深南东路-建设路段,长1.1公里)、嘉宾路(建设路-东门南路段,长0.67公里)南湖路(深南东路-春风路段,长0.71

三、费用划分

依据主合同约定,签订合同后,发包人向乙方支付第一笔阶段款,支付比例为合同暂定价 20%, $1058.77 \times 20\% = 211.754$ 万元。

第二笔阶段付款支付至合同暂定价 30%, $1058.77 \times (30\% - 20\%) = 105.877$ 万元。

依据上述工作内容划分,并根据本项目建议书批复投资估算表建安费部分所示:人民南路(7256.64 万元)、嘉宾路(4266.95 万元)南湖路(3158.72 万元)共计为 14682.31 万元,该部分作为深城交设计费取费依据;余下四个广场节点(3739.34 万元)、人民南人行天桥(2499.6 万元)、无限天街(12996.57 万元)、两个精品口袋公园(389.33 万元)共计为 19624.84 万元,该部分作为深规院设计费取费依据。

本项目总设计费为 1058.77 万元,其中 BIM 费用为 109.77 万元,建安费对应设计费为 949 万元,根据上述投资估算建安费占比相应设计费为:542.86 万元(深规院)、406.14 万元(深城交),深城交设计费加上 BIM 费用 109.77 万元,合计为 515.91 万元。

综上,深规院设计费占比为 51.27%,深城交设计费占比为 48.73%。

根据主合同约定第一笔设计费 211.754 万元按比例计算,深规院第一笔设计费为 108.5663 万元(大写:人民币壹佰零捌万伍仟陆佰陆拾叁元)深城交第一笔设计费为 103.1877 万元(大写:人民币壹佰零叁万壹仟捌佰柒拾柒元)。

(本页为签章页)

甲方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

授权代表(签字):

司晓



开户银行：交通银行深圳燕南支行

开户账号：443066120012015009708

电话：0755-83788333

乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

授权代表(签字):



开户银行：建行深圳东湖支行

开户账号：44201517600052544572

电话：0755-83949390

本协议于2023年10月30日签署

(二) 化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目(罗州大道(二期))勘察设计

正本

勘察设计合同

(项目编号:)

工程名称 :化州市老旧城区综合治理(给排水及污水处理)项目
(罗州大道(二期))勘察设计

工程地点 :化州市罗江新城

合同编号 :

勘察设计证书等级: A144004341

B244059250

发包人 :化州市城市管理和综合执法局

承包人 :深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中冶地理信息(广东)股份有限公司

签订日期 : 2021年12月31日

一、联合体履约协议书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、中冶地理信息(广东)股份有限公司自愿组成联合体,共同履行勘察设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下:

1. 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示,处理与之一切事务,并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格履行合同的有关条款,并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:深圳市城市规划设计研究院股份有限公司承担设计专业工程;中冶地理信息(广东)股份有限公司承担 勘察、测量 专业工程。

6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人:  (签字)

成员名称: 中冶地理信息(广东)股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人:  (签字)

日期: 2018 年 12 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：化州市城市管理和综合执法局

勘察人（全称）：中冶地理信息（广东）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就化州市老城区综合治理（给排水及污水处理）项目（罗州大道（二期））勘察设计工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：化州市老城区综合治理（给排水及污水处理）项目（罗州大道（二期））勘察设计

2. 工程地点：化州市罗江新城

3. 工程规模、特征：项目道路全长约 2850 米，城市主干路，红线宽度 36 米，双向 6 车道，主要建设内容包括：道路工程 2850 米、交通工程 1 项、桥梁工程（长约 60m）、绿化工程 1 项、给水工程（DN500）3593.70 米、污水工程（d500-d600）3133.90 米、雨水工程（d800-d1400）6647.30 米等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本项目范围内的工程测量、岩土工程勘察（初测初勘、详勘详测，施工过程的补勘等）和后续服务工作。

2. 技术要求：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求开展工作，工程勘察成果深度满足各阶段（初测初勘、详测详勘，施工过程的补勘等）的设计工作要求。

3. 工作量：本项目范围内的工程测量、工程勘察（初勘初测、详勘详测，施工过程的补勘等）及后续服务（包括招标配合、施工配合等）。

三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后收到招标人发出的进场通知之日。

2. 成果提交日期：合同签订并收到进场通知后 20 日内提交勘察成果文件。

3. 合同工期（总日历天数）20天

四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟贰佰元（¥ 1569200 元）
2. 合同价款形式：
3. 资金来源：上级补助及本级财政预算安排。除上级补助外，不足部分由市财政统筹解决。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 化州市 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，勘察人执 贰 份。



发包人：化州市城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： /

地址：化州市鉴江区北京东四路(交通大楼)

邮政编码： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

开户银行： /

账号： /



勘察人：中冶地理信息(广东)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914419007703358008

地址：广东省东莞市南城街道科创路96号联

科创研中心68栋101室

邮政编码：523000

电话：0769-21663171

传真：0769-21663171

电子邮箱：guandongzhongye@sina.com

开户银行：中国建设银行东莞万江支行

账号：44001776108053005199

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：化州市城市管理和综合执法局

设计人（全称）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

化州市老旧城区综合治理（给排水及污水处理）项目（罗州大道（二期））勘察设计与有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：化州市老旧城区综合治理（给排水及污水处理）项目（罗州大道（二期））勘察设计与

2. 工程批准、核准或备案文号：化发改投审（2025）85号

3. 工程内容及规模：项目道路全长约 2850 米，城市主干路，红线宽度 36 米，双向 6 车道，主要建设内容包括：道路工程 2850 米、交通工程 1 项、桥梁工程（长约 60m）、绿化工程 1 项、给水工程（DN500）3593.70 米、污水工程（d500~d600）3133.90 米、雨水工程（d800~d1400）6647.30 米等。

4. 工程所在地详细地址：化州市罗江新城

5. 工程投资估算：23994.09 万元

6. 工程进度安排：合同签订并方案经审批确定后，初步设计 20 个日历天，施工图设计 20 个日历天。

7. 工程主要技术标准：国家及广东省相关线性规范标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计、及后续服务（包括招标配合、施工配合等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年11月20日。

计划完成设计日期：2026年1月28日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：工程设计费计费方式为总价全包，设计(方案设计、初步设计、施工图设计)费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用包含并不限于后续项目变更的设计工作量。设计费以化州市投资审核中心审定的施工图预算作为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)的相应标准并结合中标下浮率(%)进行计算；

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰贰拾壹万陆仟玖佰元 (¥ 3216900 元)。

3. 资金来源：上级补助及本级财政预算安排。除上级补助外，不足部分由市财政统筹解

决。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：练先生。

设计人项目负责人：林卫杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 茂名化州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人：化州市城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：何生陈

(签字)

统一社会信用代码：1

地址：化州市鉴江区北京东四路(交通大楼)

邮政编码：1

电话：1

传真：1

电子邮箱：1

开户银行：1

账号：1

设计人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：俞露

合同专用章 (签字)

统一社会信用代码：91440300670012414B

地址：深圳市南山区创智云城 A4 栋

邮政编码：518055

电话：0755 83788333

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015009708

(三) 武穴市明珠体育公园项目设计服务

成 交 通 知 书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

自武穴市明珠体育公园项目设计服务竞争性磋商后，经磋商小组评定并由武穴市园林绿化事业发展中心确认，武穴市明珠体育公园项目设计服务由你单位为成交供应商。成交价 114.98 万元；服务期：从合同签订之日起至项目竣工验收及结算完成。

成交供应商收到成交通知书后，请于 2024 年 5 月 3 日 17 时前到武穴市园林绿化事业发展中心与采购人签订书面合同，采购人应当在合同签订之日起十五日内送公共资源交易中心存档。

采 购 单 位：武穴市园林绿化事业发展中心

法定代表人或其委托代理人：

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王靖红

日期：2024 年 4 月 3 日

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	合同签订之日起三日内	电子文件
2	现状实测地形图 1:500	1		
3	其他相关资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 (25个工作日内)	须甲方提供明确的设计范围和-content后开始计算
2	初步设计含(初设方案及说明、投资概算书)	6	方案通过且收到甲方阶段确认函后 (45个工作日内)	须获得甲方加盖公章的阶段确认函后开始计算
3	施工图设计	6	初步设计通过且收到甲方阶段确认函后 (30个工作日内)	须获得甲方加盖公章的阶段确认函后开始计算

第五条 设计费用、支付方式

5.1 本合同金额为暂定价 1,149,800.00 元, (大写: 人民币壹佰壹拾肆万玖千捌佰元整), 该价格仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要, 不作为结算等其他事项的凭据或依据。

5.2 合同结算价: 以地方财政部门财评审定的工程预算为设计收费基数, 依据 2002 年修订本(国家发展计划委员会建设部)《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)执行, 采用直线内插法计算, 其中, 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率取 20%。按此进行计算所得设计收费即为合同结算价。

发包人名称：

武穴市园林绿化事业发展中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年4月30日



设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年4月30日



三、投标人类似施工业绩

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段； 合同金额：3745.488416 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 10 日；
业绩 2	项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包； 合同金额：1750.883929 万元； 合同签订时间：2023 年 7 月；
业绩 3	项目名称：红花山公园改扩建工程-园林标段； 合同金额：5402.524059 万元； 合同签订时间：2018 年 4 月 27 日，（竣工验收时间 2021 年 7 月 16 日）；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649050001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 3745.488416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蔺嘉川
日期: 2023-09-08

查验码: 7336255246086123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同关键页

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：/
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人：李灵章
联系人：黑升阳
联系电话：13424306777
电子邮箱：wanhuiyuan@163.com
传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司
法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
联系人：卢东鹏
联系电话：陈从武
电子邮箱：18898838320
传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为 4 个标段：

绿化 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

绿化 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

绿化 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

绿化 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写与相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥2120000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

-
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效


合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文) 

发 包 人: (公章) 
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

承 包 人 (牵头方): (公章)  深圳市五并园景观工程有限公司
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人: 李灵章
委托代理人: /
电 话: 0755-25663783
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
账 号: 44201014500052507604;
邮 政 编 码: 518040 

承 包 人 (成员方): (公章)  深圳市宏运达建筑工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人: 卢东鹏 
委托代理人: /
电 话: 0755-84502869
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账 号: 44250100000200001867
邮 政 编 码: /

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化

标段: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化工程II标段	25940603.98
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化水生态工程II标段	7921524.83
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化给水工程II标段	1443075.6
4	单项工程其他费合计	2120000
合计		37425204.41



联合体共同投标协议

深圳市万卉园景观工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市万卉园景观工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市万卉园景观工程有限公司，承担绿化工程、水生态工程施工工作；

(2)联合体成员深圳市宏运达建筑工程有限公司，承担给水工程施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

签订日期：2023 年 6 月 8 日

(二) 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-10

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
--

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营管理有限公司 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号

A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期: 2024年1月30号

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期:

2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>  <p>2024年1月30日</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p> 	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p> 

(三) 红花山公园改扩建工程—园林标段

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001
标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段
建设单位: 深圳市光明新区城市管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价: 5402.524059万元
中标工期: 540
项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018/04/23



查验码: 2894665273753643

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2. 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数不超过 540 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分 (¥ 54025240.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分 (¥ 663465.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

3. 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期：2021年7月16日
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--

四、投标人类似项目获奖情况

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：红花山公园改扩建工程-园林标段； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 金奖 ； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2022 年 12 月；
获奖 2	项目名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 金奖 ； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 3	项目名称：深圳国际低碳城启动区市政工程设计(总包)； 奖项名称：第二十八届深圳市优秀工程勘察设计奖--市政公用工程设计 一等奖 ； 颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会； 获奖时间：2023 年 5 月；
获奖 4	项目名称：罗湖 2020 年 园林绿化提升工程 I 标段； 奖项名称：2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类） 金奖 ； 颁奖机构：深圳市风景园林协会； 获奖时间：2023 年 11 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 红花山公园改扩建工程—园林标段

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018/04/23



查验码: 2894665273753643

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3. 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天不超过 540 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数为_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分 (¥ 54025240.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分 (¥ 663465.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ _____元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

4. 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期: 2021年7月16日
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>陈旭</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  <p><i>李王</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>守部</i></p>		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>王</i></p>
---	--	---	--	--

(二) 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702952001001

标段名称：松岗街道107国道桥底周边环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1710.537749万元

中标工期：147天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-30



查验码：5730855335285120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月17日；

计划竣工日期：2020年12月11日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)/(¥)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月5日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然

大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

4. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

验收日期：2022 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司



一、工程概况（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

子项工程名称	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
子项工程规模	16995m ²	子项造价(元)	17105377.49 元
工程类型	市政工程	合同工期	147 天
开工日期	2020 年 8 月 1 日	完工日期	2020 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360-4/3
设计单位	西安华曦园林市政建设有限公司		A161007114-6/3

二、主要工程量清单（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

该子项项目主要为

1、东方渠街心花园：

春晖苑一、春晖苑二、舒香苑广场铺装面积 1760m²，东方渠停车场一、停车场二、停车场三新铺花岗岩地面 1800m²，新铺停车位陶瓷透水砖 1980m²；排水沟 203m；不锈钢栏杆 150m；休闲廊架 3 座；景观石 14 块，景观灯 75 套，增加包括观花、观果、造型罗汉松、黑松、红果冬青、日本铁冬青、勒杜鹃、红枫、红继木、九里香、大腹木棉、紫薇、紫花风铃木、嘉宝果等乔灌木木 80 多株，6 处花镜，下层植被和开花植物 1760 平方，丰富绿化层次与花色，易养护同时丰富植物景观，打造四季有花街心公园。通过对两边树池灯光改造以及广场设置灯光也增强夜景效果。同时对公厕边箱涵通风口进行外立面增加格栅改造 110m²，使之与周围环境融为一体。

2、107 国道桥底：

107 国道桥底拆除原有围网改成钢结构垂直绿化墙 3970m²，通过多种叶色植物组合形成色块、飘带提升立体绿化美感；垂直绿化墙安装自动滴灌系统，垂直墙下面种植多色勒杜鹃及进口矮化朱瑾 1560m²，通道栏杆外增加花镜种植；桥底通道一、通道二、通道四两侧墙各退进 10-20 米安装 1200m² 彩绘墙及 300m 洗墙灯，地面铺设 1600m² 黑白砾石、安装 41 块景观石、60 套景观色灯以艺术栏杆围合，既增加景观效果又能通透不影响司机开车视线；通道三、通道五两侧安装彩绘墙，并在墙底增加洗墙灯和景观石，形成艺术景观人行通道；松明大道桥底原有绿化铲除，增加花镜种植 180m²；107 桥底通过项目改造后增加景观艺术美感，也形成围蔽安全管理。

（工程量以结算工程量为准）

三、验收组成员验收现场签到表(松岗街道107国道桥底周边环境提升工程)


序号	姓名	工作单位	职务
1	张勇	松岗街道	
2	陆勇	城管办	
3	王十栋	城建办	
4	张嘉	城建办	
5	林十鹏	西安华鑫	
6	胡志华	通泰监理	总监
7	郑小伟	深圳市研创景观工程有限公司	技术负责人
8	张长歌	深圳市研创景观工程有限公司	工程师
9	傅一心	深圳市研创景观工程有限公司	项目经理
10	周乾浩	深圳市研创景观工程有限公司	球手员
11			
12			

四、工程竣工验收结论（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升项目）

分项验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：

优秀

验收工作组组长签名：
 验收日期：2022年11月24日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>
---	--	---	------------------------------------	---

(三) 深圳国际低碳城启动区市政工程设计(总包)

1. 获奖证书

获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司：

你单位申报的“深圳国际低碳城启动区市政工程设计”项目，在
第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获市政公用工程设计

一等奖

设计人员：
1. 朱先智 2. 王代明 3. 胡正 4. 马超明 5. 叶晔 6. 刘思捷 7. 罗德鹏 8. 杨鑫 9. 贾丹 10. 伍福兴
11. 王灿 12. 林卫杰 13. 冯琦 14. 吴耀坤 15. 钱怡

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

变更（备案）通知书

22207903839

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 伍炜（职工监事），朱莉娜（监事），瞿小勤（监事会主席）

备案后监事信息： 瞿小勤（监事会主席），朱莉娜（监事），马丽（职工监事）

备案前其他董事信息： 吴坤明（董事），陈敏（董事），余鑫（董事），许惠钰（董事）

备案后其他董事信息： 张建军（董事），许惠钰（董事），黄卫东（董事），郭仁忠（董事），俞露（董事），余鑫（董事），陈湘生（董事），吴坤明（董事）

备案前董事成员： 司马晓（董事长）

备案后董事成员： 司马晓（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：王冠宇 电话：13823797196 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：云发 电话：13713570432 邮箱：

章程备案

变更前的股东信息：
长江生态环保集团有限公司：出资额200（万元），出资比例10%
共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额600（万元），出资比例30%
深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额1000（万元），出资比例50%
深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额140（万元），出资比例7%
深圳市创新投资集团有限公司：出资额60（万元），出资比例3%

变更后的股东信息：
长江生态环保集团有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额3600（万元），出资比例30%
深圳市创新投资集团有限公司：出资额360（万元），出资比例3%
深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额6000（万元），出资比例50%
深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额840（万元），出资比例7%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 2000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 12000 币种：人民币

变更前一般经营项目：

区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

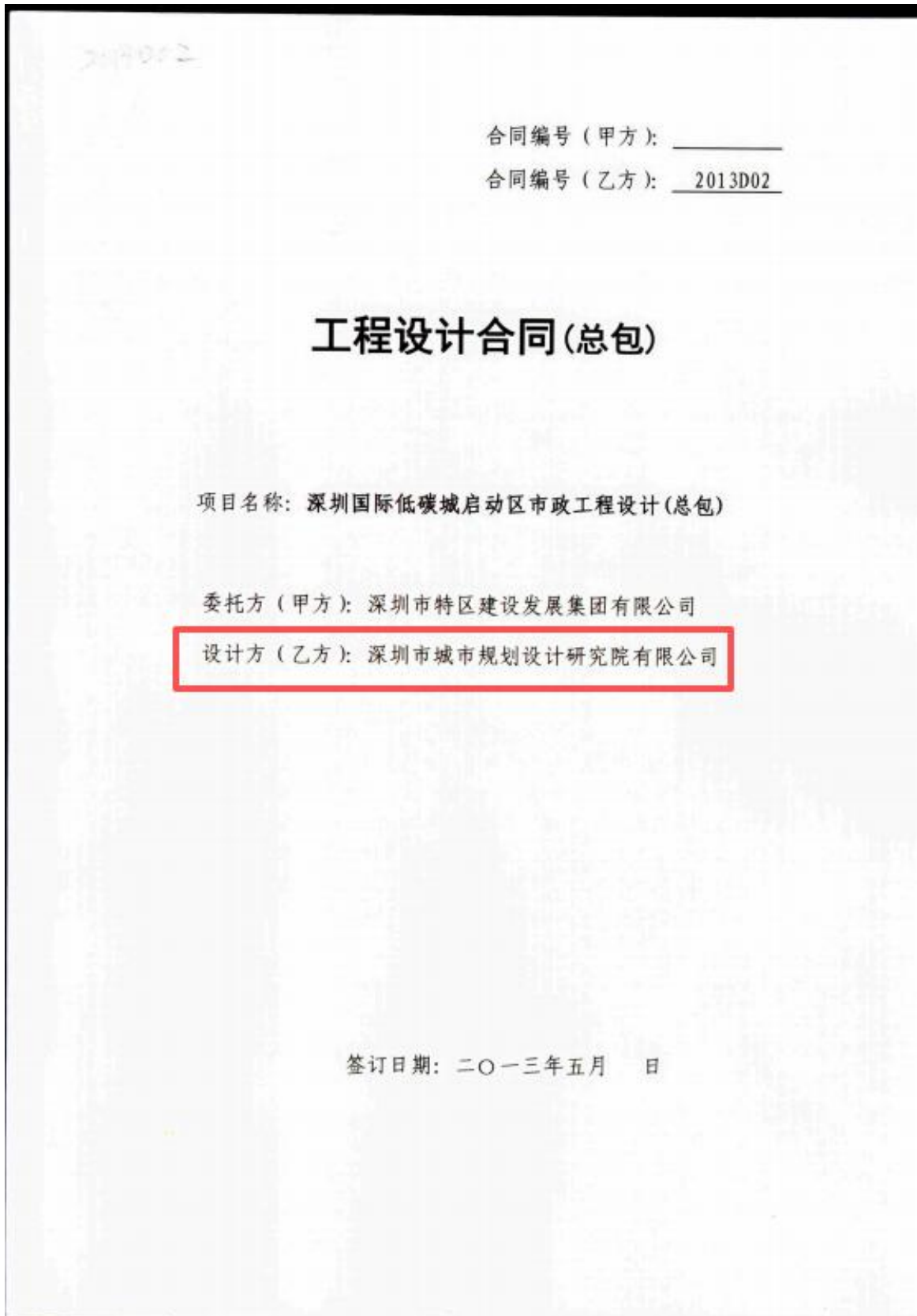
区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。物联网设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、国有控股）
变更前名称：	深圳市城市规划设计研究院有限公司
变更后名称：	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 设计合同关键页



工程设计合同(总包)

委托方(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承接方(乙方): 深圳市城市规划设计研究院有限公司

设计证书等级: 市政道路甲级 A144004341

委托方委托设计方承担“深圳国际低碳城启动区市政工程设计”项目。深圳国际低碳城位于龙岗区坪地街道,规划面积约 53 平方公里,其启动区位于坪地高桥,约 1 平方公里。经双方协商一致,签订本合同,并共同履行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《勘察设计收费标准》和相关设计收费标准

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3 其他: -----/-----

第二条 设计依据

2.1 工作计划书

2.2 委托方提供的基础资料

2.3 市政道路及管线等相关工程标准

2.4 本合同执行过程中双方共同确认的文字图片函件、电子文档等资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 项目计划书

第四条 本合同项目的设计任务内容

4.1 项目概况

深圳国际低碳城位于龙岗区坪地街道，规划面积约 53 平方公里，启动区位于坪地高桥，约 1 平方公里。国际低碳城位于深圳东北门户、三市交界，是区域合作的前沿阵地，将引领坪新清跨界合作，助推深莞惠一体化发展，并引领珠三角低碳经济和产业发展，成为合集聚、示范、输出三大功能于一体，极具推广价值与带动效应的明日之城。

本项目将衔接与体现深圳国际低碳城启动区规划研究的理念和要求，编制完善的道路和地下管网市政系统的项目前期咨询文件及工程设计文件，作为工程建设的依据，保障低碳城启动区建设的和谐、健康、有序发展。

4.2 工作范围

本项目涉及的工作范围为：由环龙大道、桥乡南路、塘桥东路、环坪路、吉桥路、安桥路、万维路、书香路、汇桥路以及丁山河路围合的区域，面积约 97 公顷；其道路等级包括城市主干道、城市次干道、城市支路。

4.3 工作阶段和内容（详见附件 4《深圳国际低碳城启动区市政工程

4.3.1 工作阶段

项目阶段包括：项目建议书、工程可行性研究报告、工程勘察、初步设计、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、项目环评、水保方案设计及配合报建。

4.3.2 工作内容

乙方负责下述内容的总承包工作，包括主体设计总协调、总包工作。

- 1、项目建议书编制。
- 2、工程可行性研究报告编制。

勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定计取所得工程设计费。

7.1.4 竣工图编制费按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号),按工程设计费的8%计取。

7.1.5 施工图审查费、项目环评报告编制费、水土保持方案设计费等按相关文件及类似工程计费标准计取。

7.2 合同价款

本合同暂定合同价款为:人民币壹仟捌佰零伍万元整,小写¥1805万元。

合同最终价款待深圳市发改委审核批复初步设计概算后按本合同协议7.1款和附件3计算为准(详细的计费过程见附件3)

7.3 本合同的设计费用已包含组织项目专家研讨会、专家评审会的相关费用。

第八条 费用支付方式

8.1 本合同按项目咨询及设计进度支付费用,具体为:

第一次 本合同生效后七个工作日内,甲方向乙方支付暂定合同价款的20%作为首付款,共计人民币叁佰陆拾壹万圆整(361万元)。

第二次 工程可行性研究报告通过发改主管部门批复后十个工作日内,甲方向乙方支付暂定合同价款的5%,共计人民币玖拾万叁仟元整(90.3万元)。

第三次 工程初步设计完成并通过发改主管部门批复后十个工作日内,甲方向乙方支付暂定合同价款的30%,即为人民币伍佰肆拾壹万伍仟元整(541.5万元)。

第四次 施工图设计审查完成并经审图机构审查通过十个工作日内后,甲方向乙方付清审计前合同价款的85%,具体依据发改部门批复的概算进行计算(审计前合同价款指:根据批复的概算中明确的

委托方（甲方）（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：-----

邮政编码：-----

电话：-----

传真：-----

开户银行：-----

银行帐号：-----

于 年 月 日

签订地点：-----



设计方（乙方）（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码：518031

电话：0755 83551069

传真：0755 83551925

开户银行：交通银行燕南支行

银行帐号：

签订日期：2012年6月3日

签订地点：-----



(四) 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-013981001001

标段名称：罗湖2020年园林绿化提升工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：664.688848万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：2792361019124188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖2020年园林绿化提升工程I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处罗湖区CBD和深港口岸经济带,区位优势,交通便捷,高端产业和人口聚集,是罗湖金融商贸中心和城市形象窗口。项目范围包括罗湖火车站片区,迎宾馆周边,国贸大厦(人民南)片区,深圳大剧院片区,深南东路及春风路等交汇路口片区,鸿昌广场及文锦南路片区,笋岗东路与红岭中路交汇路口等8个片区。涉及的道路、广场和交汇路口处的园林绿化提升和氛围营造。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

主要建设内容包括本次为罗湖2020年园林绿化提升工程I标段工程施工招标,为园林绿化提升工程,设计建设面积约28631m²,工程建设内容分为两部分,一是重要节点绿化改造提升,二是重要节点节日氛围营造。包括现状植被梳理、乔木迁移、地形处理、新增绿化、园建工程、节日景观装置、给排水工程、照明工程及项目施工措施等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年11月22日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家质量标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥6646888.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥88975.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年09月28日;

订立地点:深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 彭立东

组织机构代码：11440303007542021W
 地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗
 湖管理中心大厦 14 楼
 邮政编码：518007
 法定代表人：彭立东
 委托代理人： /
 电话：25666249
 传真： /
 电子信箱： /
 开户银行： /
 账号： /



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 李灵章

组织机构代码：91440300708491554L
 地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰
 然大厦 C 座 605
 邮政编码：518040
 法定代表人：李灵章
 委托代理人： /
 电话：0755-25663783
 传真：0755-25663793
 电子信箱：wanhuiyuan@163.com
 开户银行：建设银行深圳益民支行
 账号：4420 1014 5000 5250 7604

4. 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区 CBD 和深港口岸经济带
工程规模	建设占地面积约 28631 平方米	工程造价 (万元)	664.688848
结构类型	环境提升	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D344020071
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
勘察文件审查单位			
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林工程		
结构工程		
电气工程		
种植工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021 年 11 月 15 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 项目总监: 	施工单位 (公章) 项目负责人:  郑利锦	设计单位 (公章) 项目负责人:  钱君浩
---	--	---	--

五、投标人参与“百千万工程”的情况

(一) 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：罗湖区百千万工程(民微项目)笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程； 合同金额：5.35 万元； 合同签订时间：2024 年 9 月 11 日；
	业绩 2	项目名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目(一期)可行性研究—经济测评服务报告； 合同金额：5.644 万元； 合同签订时间：2026 年 4 月 28 日；
	...	项目名称:； 合同金额:； 合同签订时间:；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 罗湖区百千万工程(民微项目)笋岗铁路公园及儿童游戏路径
修缮工程

合同编号: SG-20240911S



设计合同

项目名称: 罗湖区百千万工程(民微项目)
笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程



工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

设计单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



委托单位（以下简称甲方）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

设计单位（以下简称乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方购买罗湖区百千万工程（民微项目）笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程项目设计服务事宜，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：罗湖区百千万工程（民微项目）笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

工程内容：工程设计内容包括方案设计、施工图设计及该工程的相关后续服务，总设计费已包含在设计及图纸修改过程中与设计相关的费用。

2.2 设计要求

按甲方要求设计。同时设计的技术标准须达到工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程的合格要求。合同当事人有特别要求的，按合同约定条款执行。

2.3 设计过程中如有新的法律以及技术标准实施的，乙方应就推荐性标准向甲方提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。

第三条 工程设计周期与设计文件的交付

3.1 工程设计的开始日期为 2024 年 9 月 11 日。

3.2 工程设计完成日期 2024 年 9 月 20 日。

3.3 乙方应按照合同约定的期限内向甲方交付工程设计成果文件，
具体交付的设计成果为：

(1) 施工图纸六份 (A3 蓝图)

(2) 电子档光盘二个

第四条 设计收费

最终设计费为包干价人民币：53500 元 [大写：伍万叁仟伍佰元整]。

第五条 付款方式

第一次：提交方案设计及施工图设计并经委托人确认，并于收到乙方开具的合法有效发票后 15 个工作日内，支付该设计费的 60%。

第二次：工程完工并经审核部门审定后，并在收到乙方开具的合法有效发票后 15 个工作日内支付剩余设计费。

第六条 乙方工程设计文件的要求

6.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

6.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

6.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

6.4 工程设计文件应当保证工程施工及投产后安全性要求，乙方确

一办
★
一游

小南
合

用。

12.3 本设计合同在履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

12.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同均具有同等效力。

12.5 本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

（以下无正文，为合同签署页）



委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处	咨询人： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：交通银行深圳燕南支行
帐号：	帐号：443066120012015009708
合同签订地点：	
合同签订时间：2014年9月11日	

2. 柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目(一期)可行性研究--
经济测评服务报告

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

咨询服务采购协议



项目名称: 柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目(一期)可行性研究--经济测评服务报告

委托方(甲方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

合作方(乙方): 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订日期: 2026 年 4 月 18 日

咨询服务采购协议

甲方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，就甲方向乙方采购咨询服务，作为其开展相关项目设计工作的参考或素材事宜，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 采购基本情况

1、所属项目名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）可行性研究报告

2、具体内容：经济测评服务

第二条 技术要求

乙方向甲方提供的技术咨询服务应当满足以下技术要求：

- 1、甲方提供给乙方的委托书以及相关文件。
- 2、甲方的设计业务质量管理体系和相关制度。
- 3、主要技术标准：国家相关标准、规范及技术准则。

第三条 进度要求及成果提交

1. 10个工作日内完成。
2. 最终成果符合地方发改审批要求。

第四条 合同价款

经甲、乙双方商议决定：甲方在乙方交付成果后，支付给乙方该合同设计服务费含税总价为人民币伍万陆仟肆佰肆拾元整（¥56440.00元）；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、

办公费、服务费、差旅费、税金（适用3%的税率）、利润等所有费用；未经双方协商一致，不再调整。

第五条 支付方式

1、完成批复阶段并提交电子成果文件，经甲方确认验收合格后，支付费用100%，含税总价为人民币（大写）伍万陆仟肆佰肆拾元整（¥小写 56440.00 元）。

2、甲方付款前，乙方应提前5日向甲方提供相应金额的有效发票，因乙方延迟提供发票的，甲方付款时间顺延，不承担违约责任。乙方收款账户信息如有变更的，需提前书面通知甲方，否则造成的损失及责任由乙方自行承担。

第六条 成果的权属

本协议项下乙方提交的全部成果权属均归甲方所有。

第七条 保密条款

1、乙方应当妥善保管甲方提供的任何资料，保守甲方的各项秘密，不得利用所知悉的属于甲方的资料或成果为自己或第三方谋取利益。

2、未经甲方书面许可，乙方不得将甲方的资料或本协议项下任何成果向第三方转让、提供给第三方使用或用于本协议以外的其他工作。

3、如乙方违反上述约定，应当承担由此给甲方造成的一切损失，并向甲方支付本协议总价款5%的违约金。

4、本条款保密义务不因本协议终止或解除等终止，保密期限为协议生效之日起至保密内容由甲方合法披露之日止。

第八条 工作开展要求

1、乙方应自行收集开展本协议项下工作所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所产生的费用均包括在本协议总价款中。

2、未经甲方书面许可，乙方不得将本协议项下工作全部或部分交由第三方完成。

商有限

文鼎设计
1906072
338255
海淀区中
关村大街

有限公司
S
T
E
A
M
P
S
单解

1.0%/每日向甲方支付逾期违约金,逾期违约金总额不超过本协议总价款的 10%。
逾期超过 30 天的,甲方有权单方面解除合同。

4、本协议履行期间,因乙方原因造成本协议终止或解除的,乙方应返还甲方支付的所有款项,并赔偿由此给甲方造成的直接损失;同时,乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。如甲方认可已完成的部分阶段成果,且乙方愿意提交的,乙方应返还甲方已支付的协议款项,但可免除赔偿责任。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,提交深圳市龙岗区人民法院诉讼解决。

第十二条 其他

1、由于不可抗力因素致使本协议无法履行时,双方应及时协商解决。

2、甲乙双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为本协议的组成部分,与本协议具有同等法律效力。

3、本项目甲方指定联系人为李飒,乙方项目负责人为万昊,甲方指定接收电子文件邮箱为236461426@qq.com。

4、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。

5、本协议有效期 3 年,自双方签字盖章之日起算。如本协议签署后,协议所涉项目工作暂停满 2 年的,则本协议有效期自动提前终止,双方权利义务终止,互不追究双方自动终止的违约责任。

6、本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,自双方签字盖章之日起即生效。

委托方(甲方)	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(盖章)		
法定代表人或其授权的代理人(签字):	宋波		
单位地址:	龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼	邮政编码:	
联系电话:	0755-33833311	传真:	
开户银行:	兴业银行股份有限公司天安支行	银行账号:	337050100100072599

合作方(乙方)	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司(盖章)		
法定代表人或其授权的代理人(签字):	俞露		
单位地址:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼	邮政编码:	
联系电话:	0755-83785294	传真:	
开户银行:	交通银行燕南支行	银行账号:	4430 6612 0012 0150 0970 8

(二) 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	获奖 2	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	...	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;

- 1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(三) 参与“百千万工程”意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我司承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万观工程工程”建企帮扶创先样板。

投标人（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2026年05月22日



投标人参与“百千万工程”的情况书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我司承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年5月22日



注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

六、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

（一）拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	林卫杰	道路与桥梁高级工程师 注册土木工程师（道路工程）	23年
2	设计负责人	殷学文	建筑景观设计高级工程师	13年
3	施工负责人	宋郭柳	园林高级工程师	20年
4	技术负责人	冯福元	风景园林高级工程师	23年
5	安全负责人	李常青	风景园林中级工程师	17年
6	质量负责人	李玲	风景园林中级工程师	19年
7	景观工程师	李春花	园林高级工程师	17年
8	景观设计工程师	王焯皓	建筑景观设计中级工程师	13年
9	园林工程师	高雅	风景园林中级工程师	11年
10	给排水工程师	郭向娟	给排水中级工程师	21年
11	造价工程师	周艳芳	一级造价工程师 园林中级工程师	13年
12	施工员	郭爱峰	无	18年
13	材料员	朱德昌	无	19年
14	安全员	王辉峰	无	14年

15	质量员	黑升阳	无	30年
16	资料员	徐钰茹	无	7年
17	劳资专管员	宋瑞香	无	21年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 项目总负责人-林卫杰





照
片

林卫杰 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 **道路与桥梁
高级工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇一四 年 四 月 十八 日



粤高证字第 **1300101085579** 号



姓名: 林卫杰
证件号码: 412724197906192942
性别: 女
出生年月: 1979年06月
批准日期: 2019年10月20日
管理号: 201910020440000498

注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 是中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林卫杰
证书编号 AD244400274

住房和城乡建设部
交通运输部

NO. AD0006239
发证日期 2024年07月08日

住房和城乡建设部办公厅关于启用 注册监理工程师等专业技术 人员电子注册证书的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2025-01-21 15:10:18 分享:

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门办公厅，部机关各单位、直属有关单位、有关社团：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，住房和城乡建设部决定启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书。现将有关事项通知如下：

一、自2025年1月20日起，下列职业资格启用电子注册证书（样式见附件），不再发放纸质注册证书。

- 注册监理工程师
- 一级注册结构工程师
- 注册电气工程师（发输变电、供配电）
- 注册公用设备工程师（暖通空调、给水排水、动力）
- 注册化工工程师
- 注册土木工程师（岩土）
- 一级注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程）

二、专业技术人员可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子注册证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部电子证照申领和使用手册》。

三、专业技术人员下载并打印电子注册证书后，应在个人签名处手写签名。

四、为保障专业技术人员合法权益，专业技术人员应关注电子注册证书使用有效期，及时下载电子注册证书；应妥善保管住房和城乡建设部政务门户个人注册账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的后果由本人承担。

五、有关单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子注册证书二维码，查询核验人员注册信息。

六、注册土木工程师（道路工程、港口与航道工程、水利水电工程）、注册环保工程师、房地产估价师电子注册证书启用有关事项另行通知。

七、2025年1月20日起，核发的一级建造师电子注册证书加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部行政审批专用章(3)”。原加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部一级建造师行政许可专用章”的电子注册证书在使用有效期内仍具效力。

附件：专业技术人员电子注册证书样式

住房和城乡建设部办公厅
2025年1月20日

2. 设计负责人-殷学文



广东省职称证书

姓名：殷学文

身份证号：522701198802130355



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷学文

社保电脑号：633019291

身份证号码：522701198802130355

页码：1/1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	107002	16030.0	2725.1	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	05	107002	16030.0	2725.1	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	06	107002	14530.0	2470.1	1162.4	1	14530	726.5	290.6	1	14530	72.65	14530	58.12	14530	116.24	29.06
2025	07	107002	14530.0	2470.1	1162.4	1	14530	726.5	290.6	1	14530	72.65	14530	58.12	14530	116.24	29.06
2025	08	107002	17530.0	2980.1	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	70.12	17530	140.24	35.06
2025	09	107002	12930.0	2198.1	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	51.72	12930	103.44	25.86
2025	10	107002	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2025	11	107002	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	12	107002	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2026	01	107002	14030.0	2385.1	1122.4	1	14030	841.8	280.6	1	14030	70.15	14030	56.12	14030	112.24	28.06
2026	02	107002	9530.0	1620.1	762.4	1	9530	571.8	190.6	1	9530	47.65	9530	38.12	9530	76.24	19.06
2026	03	107002	18530.0	3150.1	1482.4	1	18530	1111.8	370.6	1	18530	185.30	18530	148.24	18530	148.24	37.06
2026	04	107002	18530.0	3150.1	1482.4	1	18530	1111.8	370.6	1	18530	185.30	18530	148.24	18530	148.24	37.06
合计			29799.3	44023.2			9370.7	3505.8			876.45		701.16		1402.37		350.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 33927a014bd391fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



3. 施工负责人-宋郭柳



广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋郭柳 性别 男，一九八〇年一月二十八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405611703

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制

证书

宋郭柳 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015120

中国风景园林学会
二〇一五年十二月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		404.41		851.5		137.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c83070c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



4. 技术负责人-冯福元



广东省职称证书

姓名：冯福元
身份证号：441424198005145316



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯福元 性别男，一九八零年五月十四日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校 专科起点 园林 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505002819

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



华南农业大学
South China Agricultural University

硕士学位证书

冯福元，男，1980年5月14日生。在华南农业大学完成了 风景园林 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 风景园林 硕士学位。

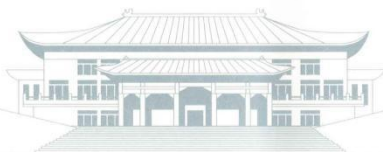


校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056432018122070
(专业学位)

二〇一八年六月二十一日



中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯福元

社保电脑号：606244551

身份证号码：441424198005145316

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		339.64	489.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8306c8ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739	单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司
------------------	------------------------



5. 安全负责人-李常青



照
片



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 李常青 性别 男，一九八六年 十 月 七 日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201305000654

二〇一三年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006067

姓名:李常青

性别:男

出生年月:1986年10月07日

企业名称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年08月05日

有效期:2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李常青

社保电脑号：616417086

身份证号码：441421198610073614

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		408.41	351.5		137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8306ee95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园林景观工程有限公司



6. 质量负责人-李玲





李玲 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003000543 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 李玲 性别女，一九八三年十月四日生，于二〇〇八年
三月至二〇一一年一月在本校 园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201105000362

二〇一一年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电话号：628598743

身份证号码：511124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		359.64	489.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8305d07k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园林景观工程有限公司



7. 景观工程师-李春花



广东省职称证书

姓名：李春花

身份证号：441421198502083620



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 李春花 性别女，一九八五年二月八日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年一月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201305000651

二〇一三年一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春花

社保电话号：607439549

身份证号码：441421198502083620

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		408.41	351.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c83070358）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



8. 景观设计师-王焯皓



广东省职称证书

姓名：王焯皓

身份证号：430802198907240030



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003275683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 王焯皓 性别男，一九八九年七月二十四日生，于
二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南农业大学

校(院)长:

周传明

证书编号: 105371201105003318

二〇一一年六月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王煜皓

社保电脑号：631039296

身份证号码：430802198907240030

页码：1/1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	107002	12812.0	2178.04	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2025	05	107002	12812.0	2178.04	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2025	06	107002	11812.0	2008.04	944.96	1	11812	590.6	236.24	1	11812	59.06	11812	47.25	11812	94.5	23.62
2025	07	107002	11812.0	2008.04	944.96	1	11812	590.6	236.24	1	11812	59.06	11812	47.25	11812	94.5	23.62
2025	08	107002	12312.0	2093.04	984.96	1	12312	615.6	246.24	1	12312	61.56	12312	49.25	12312	98.5	24.62
2025	09	107002	8812.0	1498.04	704.96	1	8812	440.6	176.24	1	8812	44.06	8812	35.25	8812	70.5	17.62
2025	10	107002	6312.0	1073.04	504.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6312	25.25	6312	50.5	12.62
2025	11	107002	6012.0	1022.04	480.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6012	25.05	6012	48.5	12.02
2025	12	107002	6012.0	1022.04	480.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6012	25.05	6012	48.5	12.02
2026	01	107002	6012.0	1022.04	480.96	1	6727	303.62	134.54	1	6727	33.64	6012	24.05	6012	48.5	12.02
2026	02	107002	7812.0	1328.04	624.96	1	7812	468.72	156.24	1	7812	39.06	7812	31.25	7812	62.5	5.62
2026	03	107002	11812.0	2008.04	944.96	1	11812	708.72	236.24	1	11812	59.06	11812	47.25	11812	94.5	3.62
2026	04	107002	11812.0	2008.04	944.96	1	11812	708.72	236.24	1	11812	59.06	11812	47.25	11812	94.5	3.62
合计			21446.52	10092.48			6818.33	2574.68			643.69		304.55	1009.3		252.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 33927a014bd3f82q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

9. 园林工程师-高雅



广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **高雅** 性别女，一九九一年五月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林（园林设计）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：

何春林

证书编号：126221201305002089

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雅

社保电话号：636285499

身份证号码：441602199105040420

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		359.64	489.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8306b052 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园林景观工程有限公司



10. 给排水工程师-郭向娟



本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，取
得相应的任职资格水平。



编号: **Nº 0007470**



持证人签名

管理号:

姓名: 郭向娟
性别: 女
出生年月: 1981-07-20
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
授予日期: 2016-09-23
批文号: 市人社发【2017】46号

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 03 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭向娟 性别女，一九八一年七月二十日生，于一〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647398578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8305b91n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



11. 造价工程师-周艳芳



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周艳芳

性别: 女

出生日期: 1990年08月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400004183

有效期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘用单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

周艳芳

签名日期:

2026.5.6



发证日期: 2024年11月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专一科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201106006045

二〇一一年七月十日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8307c3ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



12. 施工员-郭爱峰



证书编码：0441710494417000680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭爱峰

身份证号：450222198403152615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年 三 月 十五 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450222198403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8305f190 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



13. 材料员-朱德昌



证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱德昌

身份证号：441423198512174713

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 朱德昌 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001444

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德昌

社保电话号：607430649

身份证号码：441423198512174713

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		408.41	351.5		137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c8306de4w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



14. 安全员-王辉峰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000861

姓 名：王辉峰

性 别：男

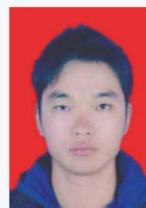
出 生 年 月：1988年06月13日

企 业 名 称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月11日

有 效 期：2026年01月13日 至 2029年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月13日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名：王辉峰
身份证号：411081198806136858
证书编号：65439114083008205

参加 园林
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇六年六月三十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10118913

No.07 02957667

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰

社保电脑号：627075731

身份证号码：411081198806136858

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8307a5ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



15. 质量员-黑升阳



证书编码：0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



黑升陽同志， 性别 男
一九 70 年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

自学考试委员会
证书登记第 9435721 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑升阳

社保电脑号：600354657

身份证号码：51021419700415085X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		410.76	560.0		140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c8305d6bn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



16. 资料员-徐钰茹



证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2017年 12 月 30 日

高 等 院 校
中南林业科技大学
2017年 12 月 30 日

17. 劳资专管员-宋瑞香



证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宋瑞香 性别 女，一九八二年 十 月 十三 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001389

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电话号：605496610

身份证号码：441421198210136428

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		408.41	351.5		137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c830707f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

