

(二) 资信标文件格式：

工程编号：2603-440304-04-01-123310001001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市
林外林园林工程有限公司（联合体）

日期：2026年5月22日



1、投标人企业所有制情况

1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	曾鼎承
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1：曾鼎承 出资比例 55% 股东 2：杨志松 出资比例 45%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

日期：2026年06月22日





投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市林外林园林工程有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	汪洋
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1：汪洋 出资比例 93.34% 股东 2：杨立军 出资比例 5.33% 股东 2：官勇 出资比例 1.33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2026年5月22日





2、《投标人类似设计业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（设计）；合同金额：883.730004 万元；合同签订时间：2023 年 7 月；
业绩 2	项目名称：桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计；合同金额：707.125648 万元；合同签订时间：2021 年 12 月；
业绩 3	项目名称：轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程设计；合同金额：304.2793 万元；合同签订时间：2022 年 8 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



设计业绩 1：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（设计）





【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LUOH-HGGY0001-SJ-231001

发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市道源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）</u>
	<u>深圳市方佳建筑设计有限公司（联合体成员一）</u>
	<u>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员二）</u>

2023年【7】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程(设计)

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）

深圳市方佳建筑设计有限公司（联合体成员一）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员二）

项目概况：项目概况：本项目对红岗公园进行品质提升改造以及开展周边生态廊桥建设，公园占地面积约 28.8 公顷，其中西区面积约 18.5 公顷，东区面积约 10.3 公顷。主要建设内容包括：

项目主要建设范围包括但不限于：1. 公园主入口：新建公园配套服务建筑(含公园管理服务用房、书吧、轻餐饮、小型展馆)、地下车库、入口广场等。2. 山顶观景平台：改造观景平台，新建观景廊，梳理现状植被。3. 儿童游乐区域：新增儿童活动器材，重塑景观地形，现状植被梳理，更新场地铺装等。4. 环山道：改造环山道约 1 公里。5. 登山步道：增设多种形式的登山道。6. 生态廊桥：新建中、西廊桥，其中中廊桥跨清水河三路，连接红岗公园东、西片区，长 320 米；西廊桥西起银湖山郊野公园跨玉平大道、红岗路，接红岗公园西马岭，长 180 米。7. 其他配套：对局部土壤裸露或长势衰弱的区域进行林相改造，打造景观边坡等。

建设地点：深圳市罗湖区

投资规模：约 36696.65 万元

资金来源：政府投资

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（下称“业主方”）】已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订



等的设计文件，必须满足施工招标要求，并应满足中标单位的深化需求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 设计进度要求以设计任务书（附件四）为准，如甲方届时对设计进度另有要求的，则以甲方书面要求为准。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 乙方负责记录每周设计相关工作进展、待甲方配合事项进展并提供下周工作计划，以供甲方及时知晓并调控设计进度。

2.5.4 整个项目设计及施工阶段至少派一名设计师提供驻场服务，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准，驻场人员费用由乙方承担。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。



2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB8837300.04 元（大写人民币捌佰捌拾叁万柒仟叁佰元零肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB8337075.51 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费规范》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。



3.1.5 工程设计费基价为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费对应的设计费基价，如发改部门调整各类计价系数，则以概算建筑安装工程费乘以计价系数后得出的最终金额为准。工程复杂程度调整系数（按取复杂程度Ⅲ级）取1.15，专业调整系数按园林工程取1.1，附加调整系数取1（以上系数由发包人结合委托人及发改意见最终确认）。如本项目工程规模发生调整，经过第三方机构费用的评估并获业主方审核确认，甲方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号），本项目建筑安装工程费【31195.3】万元为计费额，据此计算暂定设计费。具体计算如下：

1. 工程设计费=工程设计费基准价×（1-投标下浮率 20%）

2. 工程设计费基准价=基本设计费+竣工图编制费-概算编制费

(1) 基本设计费

基本设计费=工程设计费基价×1.1（专业调整系数）×1.15（工程复杂程度调整系）×1（附加调整系数）=【1061.989648】万元

(2) 竣工图编制费

竣工图编制费=基本设计费×8%=【1061.989648】×8%=【84.959172】万元

(3) 概算编制费

概算编制费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）第 1.05 条规定，设计费中包含概算编制费，因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制，本工程概算编制费用暂定为 42.286315 万元，概算编制费暂按项目建议书批复作为基数，结算时按概算批复金额作为基数，计费依据为粤价函[2011]742号。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，结合 3.1 条的固定费率和计费原则计取，并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金，以及完成该工程的一切费用。如遇增值税税率政策调整，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3.3 设计费的支付进度与支付方式

3.3.1 设计费的支付进度

序号	支付阶段	付款条件	支付比例 (%)	备注
1	方案设计阶段	方案定案并经政府相关部门会议审议通过或甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	30	



(本页无正文)

甲方：

(公章)

地址：广东省深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：  蔡川

委托代理人：

电话：13670286908

传真： /

邮政编码： 518000

乙方（联合体牵头单位）：

(公章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

法定代表人：  唐承

委托代理人：

电话：0755-83500158

传真： 0755-83500158

邮政编码： 518000

乙方（联合体成员 1）：

(公章)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路笋岗仓库区 827 栋干货仓六层 B628

法定代表人：  胡煜

委托代理人：

电话：0755-88267908

传真： /

邮政编码： 518000

乙方（联合体成员 2）：

(公章)

地址：上海市杨浦区四平路 1230 号

法定代表人：  蔡川

委托代理人：

电话：021-35376065

传真： /

邮政编码： 200092



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【罗湖】区

合同签署时间：2023 年 7 月 24 日





附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

投标附件 5. 拟投入的设计团队专业技术人员情况

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	职务	任职资格	工程经验	姓名	职称	执业资格
1	项目总负责	本科/风景园林	工作年限：26年	杨志松	园林景观设计高级工程师	/
2	方案项目负责人	本科/风景园林	工作年限：26年	曾鼎承	风景园林高级工程师	/
3	景观方案设计团队人员	本科/艺术设计	工作年限：11年	张亚中	园林景观设计工程师	/
4	景观方案设计团队人员	本科/艺术设计	工作年限：11年	田玲	风景园林工程师	/
5	景观方案设计团队人员	本科/园林	工作年限：15年	吴若靖	风景园林工程师	/
6	建筑方案负责人	本科/建筑学	工作年限：34年	赵凤伟	高级工程师	一级注册建筑师
7	建筑方案设计师	硕士/工业设计工程	工作年限：7年	毕小瀛	中级工程师	/



第一章

项目概况及设计任务书总则



- bo) 《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017
- bp) 《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T 15-142-2018
- bq) 《深圳市房屋建筑工程招标投标建筑信息模型技术应用标准》SJG 58 - 2019
- br) 深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG 76-2020
- bs) 深圳市《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 SJG78-2020
- bt) 《建筑信息模型数据储存标准》SJG114-2022
- bu) 《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》SJG78-2020
- bv) 《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020

其他相关规划、技术标准。

2.2 其他依据

包括但不限于：

- a) 其它消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方的相关法规、规范。
- b) 相关规划部门审批意见书、建设部门审批意见书及相关会议纪要。
- c) 可研批复、概算批复。
- d) 政府各部门审批意见书。

3. 总控设计周期

序号	阶段	时间/周期（月）	备注	
1	景观设计	概念设计	1	
		方案设计	1	
		初步设计	1.5	
		施工图设计	2	含园建、绿化、给排水、电气、结构、海绵城市等景观专业图
		竣工图设计	2	
2	景观建筑	概念设计	1	
		方案设计	1	
		初步设计	1	
		施工图设计	2	
		竣工图编制	1	
3	生态廊桥	概念设计	1	
		方案设计	1	
		初步设计	1.5	
		施工图设计	2	
4	结构	竣工图设计	1	
		方案设计（如有）	1	
		初步设计	1	
		施工图设计	1	
5	机电	竣工图设计	1	
		方案设计 50%（如有）	收到 50%建筑方案 20 个工作日内	
		方案设计 100%	收到 100%建筑方案 20 个工作日内	
		初步设计	收到 100%建筑扩初	



			图 20 个工作日内	
		施工图设计	1	
		招标图编制	1	
		竣工图编制	1	
		巡场报告	巡场后 5 个工作日内	
		幕墙施工图设计	建筑扩初 100%后 1 个月内	
		巡场报告	巡场后 3 个工作日内	
6	室内	概念设计	1	
		方案设计	1.5	
		初步设计	1.5	
		施工图设计	2	
7	标识	概念设计	1	
		方案设计	1	
		施工图设计	1	
8	灯光	概念设计	1	
		方案设计	1	
		招标图设计	1	
		施工图设计	1	

注：以上设计周期为暂定，具体时间以甲方最终确认为准，以上未描述专业详见本任务书各专业具体要求。

- 1) 以上各部分设计成果要求为中标单位最少应提供的相关资料，具体以合同规定及业主、规划、国土、建设主管部门、审计等政府部门相关要求为准。其它未尽事宜详见合同条款。
- 2) 项目设计总控计划需要与工程计划相互配合，保证项目实施的连贯性。
- 3) 配合项目各阶段做有相应的成本控制，提供各阶段成本估算。
- 4) 要求项目施工阶段提供巡场报告。
- 5) 根据政府、甲方的要求在各个重要设计节点（包括但不限于付款节点、向区级及以上政府部门汇报节点等）组织专家评审并支付专家费、场地费、组织费等。
- 6) 协助甲方向政府汇报等。

4. 设计要求

4.1 人员要求

4.1.1 设计人员团队主要人员要求

序号	职务	任职资格	工程经验	人数	备注
1	项目总负责	本科以上学历，园林景观相关专业	10 年以上工作经验，至少担任过 5 个以上同类型项目	1 人	项目总负责在本项目必须为全职，不得兼职其他项目
2	方案项目负责人	本科以上学历	8 年以上工作经验	1 人	



投标附件 8. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市方佳建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体牵头人 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司，承担全部景观设计内容，涵盖概念设计阶段、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府开业为止，以及商务对接和款项收取等工作；
- (2)联合体成员 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，承担全部桥梁设计内容，涵盖概念设计阶段、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府开业为止 工作；
- (3)联合体成员 深圳市方佳建筑设计有限公司，承担全部建筑设计内容，涵盖概念设计阶段、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府开业为止 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖松林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王



成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳南方佳佳建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



胡松

签订日期： 2023 年 06 月 24 日





深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号: Y2024-002-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第46号),本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	园林	电气		给排水		建筑
审查人员	黄嘉玲	徐刚	李良胜	李湘楠	苏君康	薛中祥
签名						
专业	岩土	暖通	结构			
审查人员	王战鹏	苗建松	王显都			
签名						

审查机构: 法定代表人:

日期: 2024年10月24日

工程名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程
(二期)-山下际会部分

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 市政

工程等级: 中型

工程规模: 本项目位于深圳市罗湖区,山下际会部分位于西马岭北部,紧邻环仓南路,北部是深燃集团,其景观设计总面积9150平方米绿化面积约5167平方米,其中草坪驿站一建筑面积:197.27平方米,连廊面积:76.76平方米,草坪驿站二建筑面积:198.48平方米。项目主体内容:建设范围内的园林景观、园林建筑设计、给排水设计、电气设计、绿化设计、岩土边坡工程、室外标识设计、水土保持工程专篇。

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
深圳市方佳建筑设计有限公司
宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号: Y2024-002-1、-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第46号),本工程施工图设计文件经审查合格。

桥梁	园林	电气	给排水	岩土
肖为奇	黄嘉玲	徐刚	李湘楠	王战鹏

审查机构: 法定代表人:

日期: 2024年09月18日

工程名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程
(二期)-生态廊桥部分(鲲鹏径二号桥)

-生态廊桥部分(鲲鹏径三号桥)

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 市政

工程等级: 中型

工程规模: 本项目位于深圳市罗湖区,共包括两座新建生态廊桥,即鲲鹏径二号桥和鲲鹏径三号桥。二号桥连接银湖山与西马岭,全长195m,跨径布置为57+86.7+46.3+5(悬臂),景观设计红线总面积为5340平方米;三号桥连接西马岭与东马岭,全长215m,跨径布置为70+83+62m,景观设计红线总面积为4635平方米。

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



设计业绩 2：桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0409

工程名称	桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治工程项目设计		
招标（建设）单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东致正项目管理有限公司		
工程规模	本项目为桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程项目，将围绕人文景观、道路沿线建筑立面、道路更新升级等进行综合整治提升。项目主要建设内容包括三部分，详细内容见招标文件。		
中标单位	主：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司；成：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司；		
项目负责人	杨志松	证书号	园林景观设计高级工程师职称证书编号：粤高职证字第 1500101100677 号
中标内容： 各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：开展物探方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段相关技术服务和相关协调服务工作。承包人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）。			
中标价	投标费率：3.56%；设计费投标报价：7071256.48 元。		
交图时间及承诺	（1）须在合同签订之日起 20 个日历天内，中标人必须向招标人提交完成方案设计，并提供设计方案报建资料；（2）方案设计完成评审后 15 个日历天内，中标人必须向招标人提交初步设计及概算；（3）初步设计及概算完成发后 20 个日历天内，提供设计效果图及施工图设计文件送审稿；（4）配合招标人的后续服务工作（含相关部门报审、规划报建、概算备案、工程变更、竣工验收及施工配合等）；自工程施工开始至工程竣工验收合格止。误期赔偿费：按招标文件要求执行。		
其它说明： 未尽事项，详见招投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心 （盖章） 		南海区桂城街道办事处 （盖章） 	

2021 年 12 月 6 日



合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计

工程地点：佛山市南海区桂城街道佛平路

委 托 人：佛山市南海区桂城街道办事处

设 计 人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
（联合体成员一）

设计人资质：联合体牵头人：风景园林工程设计专项甲级资质
联合体成员一：工程设计综合资质甲级





设计合同专用条件

委托人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处
 设计人（全称）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
（联合体成员一）

现委托人委托设计人承担桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广东省、佛山市、南海区有关工程设计的規定及办法。

第二条 设计依据

2.1 委托人给设计人的委托书。

2.2 委托人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省、市、区、镇街的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 中标人投标文件及其附件（若有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 招标文件及附件（若有）。

第四条 ~~本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据实际填写）~~

序号	项目名称	阶段	规模及投资	设计内容
1	桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计	方案设计、初步设计、专家评审、概算编制、施工图设计	本项目总投资 暂定 19,863.08 万 元	详下表



	<p>设计内容：</p> <p>本项目为桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程项目，将围绕人文景观、道路沿线建筑立面、道路更新升级等进行综合整治提升。项目主要设计内容包括三部分，分别为：</p> <p>（1）景观工程，主要包括绿化、园建、给排水、照明等工程，其中绿化部分主要包括土壤改良约 30000m³，地形塑造约 30000 m²，苗木种植面积约 85000 m²；园建部分主要包括新建绿道约 8000m，人行道铺装约 9000 m²（含特色铺装约 800 m²），更换道路道牙约 22000m，新建约 25000 m²的主题节点，对花钵、树篦子、坐凳、互动小品、廊架、活动设施、配套设施进行综合整治提升，对旧、残、破设施等进行拆除及清理；给排水及照明部分主要是对佛平路项目范围内约 155000 m²的区域内的给排水、照明进行综合升级改造；</p> <p>（2）建筑工程，主要是对佛平路项目范围内道路两侧建筑立面进行整体升级改造；</p> <p>（3）道路工程，主要是对项目范围内的佛平路路面进行整体翻新并标线，翻新道路面积约为 130000 m²，并沿路设置智慧设施和道路附属设施。</p>
--	---

第五条 委托人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程可行性研究报告	1	合同签订后 2 个 日历天内	
2	场地测绘图（含物探）	1	合同签订后 2 个 日历天内	
3	场地管网图及水电条件图	1	扩初启动前	
4	地勘资料（如需）	1	根据项目需要	
5	地籍资料（如有）	1	合同签订后 2 个 日历天内	

设计人在收到上述材料后 3 日内没有提出书面异议，视为委托人提供的材料符合合同的约定。

设计人收到委托人提供的上述资料后，必须察看现场，察看现场后认为现场与委托人提供的资料存在差异的，应在 3 日内提出，否则，视为现场与委托人提供的资料一致，不存在影响设计准确性的因素。

第六条 设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



1	方案设计	10	合同签订之日起 20 个日历天内	完成方案设计
2	初步设计及概算	10	方案设计完成评审后 15 个日历天内	提交初步设计及概算送审资料
3	设计效果图	10	初步设计及概算评审完成发后 20 个日历天内	提交设计效果图，按专业提供 5 张不同的设计效果图及施工图设计文件送审稿
4	后续服务工作	1	自工程施工开始至工程竣工验收合格止	配合招标人（含相关部门报审、规划报建、概算备案、工程变更、竣工验收及施工配合等）；自工程施工开始至工程竣工验收合格止
5	电子文件	1	按委托人要求	提交电子文件内容为本项目设计各阶段最终成果文件签字盖章后的未经加密的 PDF 格式电子文件及可编辑的电子版文件（可编辑的电子版文件格式包括但不限于 Excel、Word、DWG（以佛山 2000 坐标系为准的 CAD 图）等格式）。电子文件应包含本项目设计各阶段成果的所有内容。电子文件要求单独储存在一个光盘或 U 盘中。

备注：设计人按照上述约定完成设计成果报告后，按照约定的时间将上述报告送交至委托人处。设计人提供的以上文件同时应附带一份电子文本（DWG 和 PDF 格式）。

第七条 费用

7.1 本合同的设计中标费率为 3.56 %。

本合同暂定价为人民币 7,071,256.48 元（大写：柒佰零柒万壹仟贰佰伍拾陆元肆角捌分）。【注：本项目合同暂定价=项目总投资 19,863.08 万元×设计费中标费率】

按设计人投标报价时的设计中标费率结算，设计中标费率不因专用合同条款中约定费率包含的风险范围内的因素而调整，具体结算方式为按合同的相关条款执行。最终结算价以财政部门或委托人委托的中介机构审定的价格为准。

(1) 本项目价款的结算和支付均以人民币为货币单位。



（2）本项目设计费为对方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务工作（包括但不限于施工现场配合服务（含设计变更的造价估算）、设计阶段报批工作、竣工图编制和后续服务（包含质量保修期等）等），以及提交相应的有关技术资料等的费用，包含设计人派驻所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、初步设计专家评审费（如有）、税金、利润等一切因设计本项目产生的全部费用。

设计人应充分考虑有关工程情况、设计变更、不可抗力等风险系数，设计人的投标报价应包括完成本工程方案设计、初步设计、与施工图设计单位交接期间及缺陷责任期设计所涉及的一切相关费用。投标总报价应包括设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括成本、税金、利润等，并考虑了应由设计人承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行设计合同有关的一切费用。

在合同实施期间，设计费等价款不随工程规模、国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

第八条 支付方式

8.1（1）方案完成后 15 日内支付至暂定合同价的 20% 支付；（2）完成初步设计后 15 日内支付至暂定合同价的 40% 支付；（3）交付正式蓝图后 15 日内支付至设计费暂定价的 50%；（4）财政部门审定预算建安费后 15 日内支付至设计费结算价的 70%；（5）工程竣工验收后 15 日内支付至设计费结算价的 90%；（6）完成工程项目结算工作后 15 日内结清尾款。

由于财政拨款特殊性，工程款项的支付时间以财政拨款支付日期为准。最终结算价以财政部门或委托人委托的中介机构审定的价格为准，若实际合同结算价（扣违约金前）超过设计费合同暂定价，即以设计费合同暂定价作为本项目设计费的最终合同价款。

8.2 委托人按约定支付各阶段设计费。

但由于涉及使用财政资金的特殊性，具体款项在委托人上级主管部门批准付款后的合理期限内实际支付给设计人（结算时亦同）。

设计人在收款前 3 个工作日内向委托人提交盖章的书面“请款通知书”并开具等额合法有效发票给委托人，否则，委托人有权拒绝付款。

8.3 项目因特殊原因需暂缓实施或工程取消实施的，委托人应及时叫停相关的设计工作，并按如下条款执行：

（一）未完成初步设计的，以工程概算价乘以中标费率为付费基础，支付至上述金额的 20%。

（二）提交概算报告、完成初步设计并通过专家评审，以本项目财政部门审核后的工程概算价审核价乘以中标费率为付费基础，付款至上述设计费总额的 50%。

（三）提交了施工图设计，并取得施工图审核合格证书的，如财政部门已完成预算审核的，按审定的工程概算价乘以中标费率为付费基础，付款至上述设计费总额的 80%；如不需要编制预算的，以财政部门审核后的工程概算价审核价乘以中标费率为付费基



书面通知另一方并说明情况，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章之日起生效，一式 11 份，委托人 6 份，设计人 5 份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 如中标人不具备本工程设计范围内部分专业工程的设计资质，允许且必须分包给具备相应资质的设计单位进行设计，但事前需书面征得发包人同意，同时提供分包人的资质证书及相关专业设计的业绩证明。

12.11 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 通知、通讯方式

本合同规定的任何通知或通讯文件按合同签署处载明的联系方法由专人传送、或挂号邮寄、特快专递或传真、电话送达：

凡按合同约定联系方式进行的通知即为有效通知。邮寄通知的自寄出之日起满三日视为已通知到对方，传真通知的，发出传真通知的当日视为已通知到对方。任何一方改变前述联系方式，应当在 3 日内书面通知对方，否则视为未更改，原方式仍然有效。

委托人（盖章）：



法定代表人或签约代表：

项目经办人：

单位地址：

邮政编码：

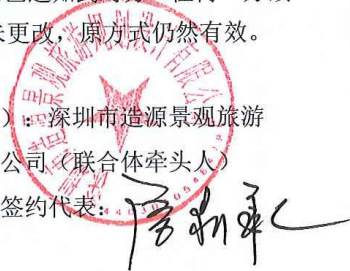
联系电话：

传 真：

电子信箱：

2021.12.13

设计人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）



法定代表人或签约代表：

项目经办人： 2021.12.13

单位地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期 B 座 1612 室

邮政编码：518042

联系电话：0755-83500158

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001145



设计人（盖章）：信息产业电子第十一
设计研究院科技工程股份有限公司（联
合体成员一）

法定代表人或签约代表：

项目经办人：

单位地址：成都市成华区双林路 251 号

邮政编码：610021

联系电话：028-84339017

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行有限公司成都猛追
湾支行

账 号：125254886708



证 明

项目名称：桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程
设计

项目规模：总投资暂定 19863.08 万元

设计服务：主要工作内容为方案设计、初步设计、专家评审、
概算编制、施工图设计及后续服务

设计单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司、信息产业
电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

建设地点：佛山市南海区

项目负责人：杨志松

特此证明！

建设单位：佛山市南海区桂城街道办事处
日 期：2022年6月18日





三、联合投标协议书（如有）

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司与信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 桂城街道佛平路（一环至军桥）综合整治提升工程设计（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（牵头人名称）承担 项目统筹、景观设计 工作；信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（成员名称）承担 建筑设计、道路设计 工作；/（成员名称）承担 / 工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张华（签字）

成员名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张华（签字）

2021 年 11 月 27 日



设计业绩 3：轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程设计

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194001001

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程设计

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

中标价：304.2793万元

中标工期：60

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29



查验码：7373479544035990

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件；
- 1.2 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 各阶段设计审查意见；
- 1.5 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- (6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。



(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含概算编制）、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。



估算建安费¥8236.5万元计，本项目工程设计的专业调整系数按 1.1 选取，本项目复杂程度调整系数按 1.0 选取，本项目为绿化项目，附加调整系数按 1.0 选取，竣工图编制费：基本设计费的 8%，浮动幅度值：下浮 0%，计算过程如下： $[249.6 + (8236.5 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times (1 + 8\%) \times 1.1 \times 1 \times 1.0 = 304.2793$ 万元。设计费结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按 1.1 选取，复杂程度调整系数按 1.0 选取，附加调整系数按 1.0 选取，竣工图编制费：基本设计费的 8%，浮动幅度值：下浮 0%，如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述计费额、系数、下浮率进行调整，从其调整，最终以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定结果为准。

（2）该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 设计费用支付办法

5.2.1 甲方以本项目暂定设计费和发改批复的设计费较低者作为进度款支付基数，按以下比例支付设计费：

（1）乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付进度款支付基数的 20%；

（2）乙方完成初步设计阶段且通过主管部门审批（备案或确认），甲方向乙方支付至进度款支付基数的 50%；

（3）乙方完成施工图并通过甲方确认后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的 85%；

（4）工程完工并经甲方初步验收合格后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的 90%；

（5）工程通过政府相关部门结（决）算评审（备案）后，根据结（决）算评审（备案）结果甲乙双方按相关规定执行。

5.2.2 乙方应在每一阶段工作完成后向甲方提出付款申请并提供等额有效发票，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付设计费。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，甲方不承担违约责任。另，乙方承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因乙方开具的发票违法、不合格或不满足甲方要求，甲方可以拒绝支付，因此造成的延误不视为甲方逾期付款。

第六条 设计进度和设计代表

6.1 设计主要工作进度要求：



(1) 方案设计阶段设计：方案设计通过审查后，10 日历天内提交方案设计文件。

(2) 初步设计阶段设计：提交方案设计文件文本后，20 日历天内提交初步设计文件，初步设计概算。

(3) 施工图设计阶段设计：初步设计文件审查通过后 30 日历天内提交全套施工图设计送审稿。

(4) 竣工图编制及后续服务：竣工验收合格后，编制竣工图并按要求向甲方提供，并配合甲方委托的造价咨询公司造价审核、政府相关部门进行结（决）算评审（备案）。

6.2 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，配合施工，即时解决施工中出现的设计问题。

6.3 乙方驻现场设计代表所签署的任何文件，应当视为乙方的真实意思表示。

6.4 乙方派现场设计代表为乙方的雇员，其在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

第七条 甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在十日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。

7.3 乙方项目设计组的组成和人员不能随意变动，甲方有权拒绝乙方关于设计组成员变更的申请。如乙方私自变更设计组成员，甲方可计扣乙方暂定设计费 1%~5% 的违约金。

7.4 甲方有权更换不称职的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。如乙方拒绝更换，甲方可计扣乙方暂定设计费 5%~10% 的违约金。

7.5 甲方有权按本工程所需工作经验从乙方备选人员中选定该工程设计的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。

7.6 检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权责令进行修改，乙方不得拒绝，且不得向甲方索取因责令进行修改而增加的设计费用，甲方视为此部分费用已包含在本次设计费中。

7.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。






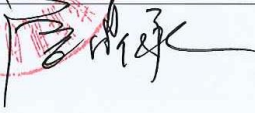
16.7 本合同壹式 6 份, 甲方 3 份, 乙方 3 份, 均具有同等法律效力。

16.8 本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方拒绝签收送达文件的, 以快递方式送达的, 快递寄出后第三个工作日即视为有效送达; 以公告方式送达的, 公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更送达地址、联系人及联系电话等重要信息的, 均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方, 否则, 视为未发生变更, 该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人 _____</p> <p>或 </p> <p>授权代理人: _____</p> <p>统一社会 _____</p> <p>信用代码: _____</p> <p>地 址: _____</p> <p>联系人及电话: _____</p> <p>合同签订日期: <u>2022.8.8</u></p>	<p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人 </p> <p>或 _____</p> <p>授权代理人: _____</p> <p>统一社会 91440300786588888N</p> <p>信用代码: _____</p> <p>地 址: 深圳市福田区泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612</p> <p>联系人及电话: 周钻 13728722953</p> <p>合同签订地点: 广东省深圳市龙岗区</p>
--	--



广东省住房和城乡建设厅文件

粤建城〔2024〕251号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城市建设领域可复制推广典型案例（第四批——城市园林绿化领域）》的通知

各地级以上市城市园林绿化主管部门：

为落实省委“1310”具体部署，深入推进绿美广东生态建设和“百县千镇万村高质量发展工程”，全面推进市县镇绿化工作，系统提升我省城镇园林绿化品质，促进区域协调发展，省住房和城乡建设厅编制了第四批广东省城市建设领域可复制推广典型案例，现印发给你们，请各单位加强学习借鉴，结合实际探索创新，扎实推进绿美广东城镇绿化美化建设。



附件：广东省城市建设领域可复制推广典型案例（第四批—
—城市园林绿化领域）



公开方式：主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2024年10月24日印发

- 2 -



附件

广东省城市建设领域可复制推广典型案例 （第四批——城市园林绿化领域）



目录

- 一、广州市：“小球”转动“大民生” “国球进公园”引领绿美体育新时尚..... - 1 -
- 二、广州市：以绿美广州生态建设为牵引 助力老公园焕发新活力..... - 6 -
- 三、深圳市福田区：多元共创市民花田，探索城市绿地管理新模式..... - 10 -
- 四、深圳市龙岗区：打造地铁复绿项目特色化与创新性营造典范..... - 14 -
- 五、珠海市：以“绿色图章”打造园林绿化工程建设“珠海模式”..... - 19 -
- 六、珠海市平沙镇：巧用“次生湿地” 彰显“城市绿肺”盎然生机..... - 22 -
- 七、汕头市：精雕细琢打造“城市会客厅”，以景观改造提升推动绿美汕头生态建设..... - 25 -
- 八、东莞市道滘镇：结合文物保护单位，打造特色口袋公园..... - 28 -
- 九、东莞市南城街道：生态修复，环境整治，旧石场变身示范点..... - 31 -
- 十、东莞市：持续推进“公园+音乐”模式，擦亮“潮流东莞”城市名片..... - 34 -

深圳市龙岗区：打造地铁复绿项目特色化与创新性营造典范

一、背景情况

随着人口密度的不断增长，城市居民对公共空间品质的要求大幅提高，如何利用好地铁沿线更新契机在有限的城市空间寻求新突破具有重要意义。深圳市探索对地铁 16 号线龙岗段 12 个地铁站点及沿线周边区域进行绿化恢复工作，总用地面积约 19 万平方米，共打造 16 公里生态绿廊和 9 个多元化主题口袋公园。

二、主要做法

（一）站园结合，悦享龙城归家之旅。从解决地铁沿线绿地系统景观性单一、功能缺失、缺少文化融入和活力氛围等问题出发，聚焦地铁站点，结合场地条件建设 9 个多元化主题的口袋公园，将轨



道交通与人们日常生活紧密融合，重塑了人们的出行体验和生活



方式，打造“近者悦、远者来”的幸福家园，出站遇见幸福。

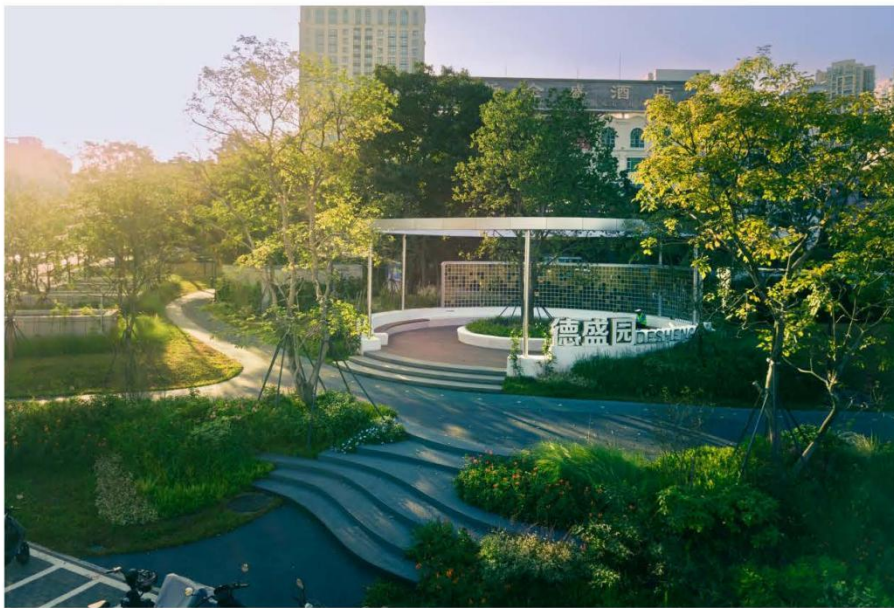
（二）线性整合，合理规划使用功能。由于地铁施工站点不连续、复绿地块范围碎片化，仅对局部地块简单复绿，难以满足群众对美好生活的期望。龙岗区采用线性整合策略，将沿线城市环境进行修复和整合更新，延续形象与功能，满足慢行系统连接与沿线周边区域功能需求。通过“串珠成链”的方式打通站点与站点间的割裂，营造连续性观景游憩体验。



（三）段落组合，文化赋能特色营造。根据地域特色营建绿廊景观的多样性，强化各路段特色，结合16号线“深耕在地文化的非遗再造线”的定位，以“绿蔓新生，悦享龙城归家之旅”为主题，演绎为“一线、三段、九园”的景观空间。打造具有历史古韵与现代新意相结合的文化绿廊。三段分别为展现科创智



（二）深耕在地文化，助力龙岗蝶变。结合龙岗的客家文化，以及地铁站周边用地的功能属性，打造客韵浓厚、风格统一、主题丰富、各具特色的口袋公园和绿地景观，形成了“各美其美、美美与共”的城市风景线，成为周边居民休闲运动、邻里交往的好去处。



（三）践行山海连城，创造绿美龙岗。修复沿线低效绿地，创造丰富多元的游憩自然生境，通过打造多类型雨水花园景观促进生态平衡，提高城市生态韧性，受到社会各界的关注和好评，切实提升了龙岗区大运、中心城等片区的环境综合品质和居民获得感与幸福感。





3、《投标人类似施工业绩》格式：

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工合同；合同金额：4796.201031 万元；合同签订时间：2022.11.29；
业绩 2	项目名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程；合同金额：2484.88448 万元；合同签订时间：2023.2.10；
业绩 3	项目名称：2021 年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）；合同金额：106.11402 万元；合同签订时间：2022.7.13；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工合同

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-692539002001

标段名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中铁一局集团有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司
中标价：21044.839628万元

中标工期：918天

项目经理(总监)：赖东盛

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28



查验码：2594922685873126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



（合同编号：SG2022058）



深圳前海建设工程施工合同 （适用于单价合同）

立项编号：深前海函[2021]10号
（第一册）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方1）

深圳市林外林园林工程有限公司（乙方2）

合同名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工合同

签署日期：2022年11月29日



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方1(承包人): 中铁一局集团有限公司

乙方2(承包人): 深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 28 日向乙方发出前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)施工《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区妈湾片区 19 单元

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2021]10 号

1.4 建设规模: 总占地面积约 3.54 万平方米,其中公交场站建筑面积共计约 19757 m²,室外景观面积约 32406m²。

1.5 工程内容:

建设内容包含 19-08-01 地块公交场站(含公交首末站、公共停车场及设备用房、垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、小型环卫设施等附属公用设施用房、地铁风井及出入口预留、城市公共通道)、连廊工程、室外工程(含景观绿化);其中公交场站总建筑面积约 19757 平方米,地下局部 2 层、地上局部 2 层,停车场机动车位约 320 辆。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)所需要的



全部工作。

本合同内容包含前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）项目施工总承包及针对本项目全部专业分包的总承包管理及配合工作，主要工作内容包括（包括但不限于以下内容）：

(1) 三通一平、管线改迁及保护、基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、机电安装工程、给排水工程、电梯工程、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、垃圾转运站及公交场站设备安装及配合，配套工程（室外管网、室外场地、道路、通信等）等内容及安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

(2) 负责除发包人直接委托的检测（工程桩检测、钢结构检测、室内环境检测、节能检测、环保检测、水土保持检测）、第三方监测以外的竣工验收和专项验收所必需的检测、检验、联调联试及验收工作。

(3) 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电含高低压变配电、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

(6) 负责按照发包人要求协同配合 BIM 技术单位（发包人另行委托）完成施工阶段 BIM 技术应用工作，有关协同配合所需的费用在承包人投标报价中综



合考虑，发包人不另行支付。

(7) 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

(9) 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:连廊工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

管线改迁保护工程、围挡工程、标识工程等

第三条合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2022 年 12 月 30 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)

3.2 计划竣工日期: 2025 年 7 月 5 日。

3.3 合同工期总日历日数 918 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致



的，以工期总日历天数为准。

3.4 节点工期：正式开工后 22 个月内需完成建筑主体结构及封顶

第四条质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）；

质量创优目标：至少取得一项深圳市级及以上奖项，争创省级奖项

第五条合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写)贰亿壹仟零肆拾肆万捌仟叁佰玖拾陆元贰角捌分
(¥210448396.28) (含增值税)。

其中，不含增值税金额为¥193071923.19 元，增值税率 9%计算的增值税税额为¥17376473.09 元，

合同价（扣除暂列金额、安全文明施工费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币壹佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾捌元壹角捌分（¥1913598.18），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥5578578.12 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥1330000 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 12180000 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 中标净下浮率为 15.6%。

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.6%。



不可竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。



第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规、政府最新疫情防控规定,以及发包方安全文明施工管理制度。
安全文明创优目标: 确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(合同签署页)

甲 方		(盖章)	乙 方 1		中铁一局集团有限公 司(盖章)
地 址			地 址		陕西省西安市碑林区雁 塔北路1号
电 话	:		电 话	:	029-87864036
传 真	:		传 真	:	029-87864621
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限 公司深圳南山大道支行
账 号	:		账 号	:	44250100004100003472
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)

日 期 : 2022年11月29日 日 期 : 2022年11月29日

乙 方 2 : 

深圳市林外林园林工程
有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市福田区莲花街道
紫荆社区景田东路8号
紫荆苑兰花阁505

电 话 : 0755-83694819

传 真 : 0755-83693251

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号 : 44250100008600001233

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人: 

(签字)

日 期 : 2022年11月29日



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

3.4 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

3.5 本项目工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

3.6 乙方承担本项目开始至正式移交前施工临时用电费用摊销。

3.7 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，乙方负责无偿修复并赔偿他人损失。

3.8 乙方在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用。

3.9 乙方负责《深圳前海建设工程施工合同》发包人对联合体承包方要求专业条款中第三条发包人和承包人需要承担义务的费用部分。

3.10 乙方按照分劈合同份额，协商承担的部分费用。

4. 分包工程数量具体见附件一《工程量及费用清单》。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以甲方确认的合格工程数量为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签发、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量及费用清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，提供 2398100.52 元银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 44001844.32 元（大写：肆仟肆佰万壹仟捌佰肆拾肆元叁角贰分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而

甲方代表：

第 2 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 47962010.31 元（大写：肆仟柒佰玖拾陆万贰仟零壹拾元叁角壹分 人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总承包质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、自带水表电表、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。由乙方自行缴纳。其他税费由乙方按照国家有关规定自行缴纳。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：711 天。

2. 合同计划开工日期：2023 年 4 月 20 日；合同计划竣工日期：2025 年 3 月 31 日；具体开工日期以甲方要求为准。

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3.1、关键工序、重点部位（混凝土浇筑、高空作业、材料吊装、土方开挖等）施工时，工班长、带班或主要负责人不在施工现场的，不得开盘或开工，施工过程中无故离开施工现场的每次给予 5000 元处罚。

3.2、连续 3 天不能完成日进度指标，未按照项目部要求增加资源或采取补救措施的，项目部将约谈相关分包总负责人；对于连续 7 天不能完成日进度指标，未按照项目部要求增加资源或采取补救措施的，甲方有权要求乙方更换现场负责人，并有权削减其施工任务，重新引进新队伍资源。

甲方代表：

第 3 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2023 年 4 月 20 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量及费用清单的各项单价中，甲方不再补偿。

8. 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202；
2. 《建筑施工土石方开挖及运输工程安全技术规范》JGJ/T180；
3. 《全封闭式智能重型自卸车技术规范》（SZDB/Z284-2017）。
4. 《建筑施工连廊工程、室外工程安全技术规范》JGJ180-2009；
5. 《地下工程盖挖法施工规程》JGJ/T364-2016
6. 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》JGJ311-2013

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解

甲方代表：

第 4 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

6. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

7. 本工程本工程缺陷责任期、保修期与总包合同保持一致，缺陷责任期为 2 年，保修期为 2 年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供材料为：无详见附件四《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量及费用清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后 30 日内确定完毕。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，甲方需履行公司审批程序。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。

1.2 乙方申请甲方代为采购的材料，甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取 20 % 的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲方代购材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

1.3 乙方指定乙方指定 官炎开 身份证号：445281198606185639 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身

甲方代表：

第 5 页 共 46 页

乙方代表：刘枫村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

1.4 乙方应根据施工情况，按甲方要求每月提交材料计划。若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。

1.5 乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对因乙方原因超出额定损耗率的材料由乙方按供应价格 120%进行赔偿并承担因此产生的其它损失。其中，双方约定的材料损耗率见附件四。

1.6 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖、标识，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖、标识应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

1.7 因交通原因、自然灾害等不可抗力或供货商原因造成材料不能及时到场而影响施工的，乙方承诺不向甲方提出索赔。

1.8 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方结算价款中直接扣除。

2. 乙方自购材料及要求：

除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。

乙方自行采购的辅料，必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范要求，有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

乙方自带的用电、用水、生产、生活等材料、物资必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范及甲方安全质量环保、文明施工、标准化管理等要求，否则，甲方有权要求替换符合要求的材料、物资，费用由乙方承担。

乙方负责提供的材料和设备，应向甲方提供材料和设备的合格证明及出厂证明，并对材料和设备的质量负责。如乙方采购的材料和设备不符合图纸或有关标准要求时，乙方应

甲方代表：

第6页 共46页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料、工程设备运出施工场地，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

3. 周转材料和机械使用：

3.1 乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

3.2 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

3.3 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担。

4. 试验检测

乙方负责自购材料的送检及检测费用。配合甲方项目管理人员试验检测工作。甲方在现场设置工地试验室，乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方确定的试验室进行试验和检测，其费用由乙方承担，根据双方签认的试验检测数量依以下项目和单价在每次对乙方结算时予以扣除。甲方工地试验室不能进行的试验检测项目应在甲方指定的机构进行，费用由乙方承担。

5、水电费用：施工用水甲方负责提供接驳口，临时管路安装费乙方应考虑在综合单价中，水费由甲方承担；施工用电甲方提供一、二级配电，三级配电费（含配电箱及管线）乙方应考虑在综合单价中，电费由甲方承担。

6、临时设施：由乙方自行考虑，费用包含在乙方的综合单价中，若乙方使用甲方提供的临时住房，甲方按 500 元/间*月收取使用费。生活用水费及清洁费用按照 150 元/人/月从乙方计价款中扣除，生活用电费按照乙方实际用量（含电损），经双方确认，按每度电 2 元从乙方计价款中扣除。

第六条 双方的权利和义务

1. 甲方：

1.1 全面负责与设计单位、发包人、监理的联系和协调工作。加强对乙方农民工的定期点名制度，加强过程管控。

1.2 负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地

甲方代表：

第 7 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。

1.3 负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

1.4 负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

1.5 负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控，乙方应保证专款专用。

1.6 负责依据发包人、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

1.7 负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

1.8 按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

1.9 负责按本合同约定办理结算、支付。

1.10 负责进行工程各项常规试验和委外检测，其费用由乙方承担，甲方在乙方的计价款中扣除。

1.11 根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方索赔。

1.12 监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按时支付其员工（包括农民工）工资时，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

1.13 如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等，因未及时结清费用给甲方造成影响的，甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款直至解决问题为止。

1.14 甲方的驻工地代表若发生变更，应及时通知乙方。

1.15 甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

1.16 甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

1.17 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；

甲方代表：

第 8 页 共 46 页

乙方代表：刘相村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员。

2. 乙方：

2.1 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

2.2 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

2.3 甲方在办理对发包人验工计价中，需要监理工程师、发包单位工程师等签认当季度实际完成工程量时，乙方应全力配合，若属于乙方专业方面的工程量计价，应由乙方办理现场工程数量签认。

2.4 乙方必须配备包括专职安全质量管理员等在内现场管理人员。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应将办理上述保险的凭证、清单等资料报甲方备案。保险事故发生时，有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

2.5 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做到文明施工。

2.6 自觉接受甲方、监理工程师、发包人及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

2.7 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

2.8 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

甲方代表：

第 9 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.9 服从甲方转发的发包人及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，发包人对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

2.10 负责分包工程施工场地的平整、施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况约定）及独立使用的施工便道和临时设施的修建和维护；自行承担自有人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

2.11 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

2.12 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、发包人、甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

2.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

2.14 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.15 做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

2.16 如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

2.17 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

2.18 按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同。

2.18.1 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。其中特殊工种的资格证及上岗操作证等必须按发包人及当地政府要求提供，若不符合要求，甲方可代为办理，乙方承担相关费用。

2.18.2 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。另乙方承诺按照甲方要求组织从事接触职业病危害作业人员进行岗位中职业健康体检，承诺定期（每年不少于1期）组织其管理管理人员及劳务人员进行体检，体检费用由乙方自行承担，体检报告应及时整理并提交给甲方的项目部。

甲方代表：

第 10 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.18.3 凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供以下实名制信息：基本信息应包括建筑工人和项目管理人员的身份证信息、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。从业信息应包括工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。诚信信息应包括诚信评价、举报投诉、良好及不良行为记录等信息。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查，以便甲方备核。

2.18.4 乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单（人员应与2.18.3款乙方人员花名册一致），按时足额发放工资，并接受甲方的监管。乙方必须及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保障费用。乙方应当按照工资支付周期编制书面农民工工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

2.19 乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用人和现场安全质量负责人，并将授权委托书、身份证明、签字交甲方相关部门备案留底，作为乙方合同履行中的签认依据。

2.20 乙方应当安排其班组长在班组成立时与甲方签订《安全质量责任书》，并向甲方出具《安全质量承诺书》，乙方班组长与甲方签订的《安全质量责任书》及向甲方出具的《安全质量承诺书》中的义务、责任和承诺，视为乙方的义务、责任和承诺，对乙方产生效力。

2.21 乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票（包含税务机关代开），并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目。

2.22 乙方应按合同约定在甲方支付工程款前提供真实、有效、合规的《外出经营活动税收管理证明》。

2.23 执行合同过程中，如乙方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，乙方应在重大信息变更后的首次向甲方开票前3日内向甲方告知其变更情况，并向甲方提供相关纸质或电子信息资料。

2.24 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息赋有保密义务。

2.25 执行合同过程中，如乙方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在3日内及时向甲方告知其变更情况，并向甲方提供相关纸质或电子信息资料。

2.26 乙方指定_____作为人力资源管理员，负责乙方现场人员管理及甲方所需材料的

甲方代表：

第11页 共46页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

报送，负责配合甲方执行“劳务工实名制和分账制”管理工作。乙方必须严格落实《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）文件要求，依法与劳务工签订劳动合同，配合完成新进场人员实名制信息采集登记录入，督促现场劳务工每天按规定考勤打卡，制定劳务工的工资待遇，每月按时上报花名册及工资表委托甲方代发工资，劳务工进出场必须按规定办理进出场手续（入场确认书、退场承诺书）。乙方必须按规定为劳务工提供必要的劳动保护用品或费用，按照国家或当地政府规定为劳务工办理保险，如不购买引起损失由乙方自行承担。乙方必须配合甲方按照深圳市住建局规定落实劳务工实名制和分账制管理工作，按甲方要求及时提供相关资料并向劳务工宣贯落实。因乙方原因造成甲方“两制”工作落实到位受到上级处罚的、劳务工工资无法正常发放的，责任由乙方承担。甲方将定期或不定期开展“两制”检查工作，如发现乙方有违反规定的行为，将责令其在规定时间内整改，若乙方拒不整改，甲方将处乙方每日2000元罚款，直至乙方整改完成。

2.27 乙方与甲方签订《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》，并作为本合同的组成部分。

第七条 安全文明、环保施工

1. 乙方应遵守国家、地方政府及行发管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

2. 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。安全、文明、环保费用，从中标单价中提取2.0%单独列入《工程量及费用清单》，该费用由乙方包干使用。施工中由项目安质部按照《安全文明施工措施费清单》编制安全文明施工措施已完工程数量清方单，按照乙方实际完成进行计量。乙方安全文明施工达不到甲方要求的，甲方有权按照实际情况扣除乙方部分或者全部安全文明施工费用，不予计量。因乙方安全文明施工达不到要求，业主或者政府部门检查时所扣款项由乙方承担，在当月计价款中扣除。乙方必须按照甲方安质部及财务部要求开具等额安措费发票作为计量依据，否则甲方不予计量。

3. 乙方进场后必须接受甲方的入场三级教育及实名制安全教育培训，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专

甲方代表：

第12页 共46页

乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

4. 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险由乙方购买，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

7. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8. 乙方必须严格按照《深圳市房屋市政工程全面强化扬尘污染整治工作方案》（深建质安〔2018〕351号）有关规定做好扬尘防治工作，实现“7个100%”目标。按照甲方要求进行扬尘防治，做好车辆冲洗工作，禁止出现沿途泄露、散落或飞扬等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题，一旦由于乙方原因违反扬尘防治相关规定受到任何通报或处罚，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

9. 乙方与甲方签订《建设工程承发包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：赖东盛，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方代表：

第13页 共46页

乙方代表：刘木村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：刘桐村，身份证号：440301198910034818，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：____，身份证号：____，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付

1. 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2. 办理结算前，乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，所支付的工资视为已支付给乙方的工程款，乙方应于3日内就代付部分向甲方提供符合要求且等额有效的增值税发票，甲方有权将未开具发票所涉税额直接从应付工程款中扣除，不足部分有权要求乙方另行支付。甲方代付的劳务工资为扣除个人所得税后工资，其农民工个人所得税由乙方自行申报并承担个人所得税缴纳风险。

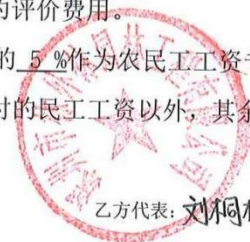
3. 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量及费用清单》（附件一）不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程量及费用清单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有限限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

4. 甲方在每次结算时暂扣1%作为履约评价费用，每季度按照发包方考核完的履约评价评分。履约评价等级为优秀、良好的，支付相应履约评价费用的100%；履约评价等级为中等的，支付相应履约评价费用的90%；履约评价等级为合格的，支付相应履约评价费用的80%；履约评价等级为不合格的，不予支付相应履约评价费用。

5. 甲方在每月结算时扣除当期结算款（含增值税）的5%作为农民工工资专项资金，存入甲方设立的专项账户，合同终止后，除甲方代为拨付的民工工资以外，其余无息退回

甲方代表：

第14页 共46页

乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

乙方。

6. 工程进度款支付时扣除当期结算款（含增值税）的3%作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，待发包人返还甲方质保金，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

7. 在当期结算时，暂扣履约评价费1%，剩余按照不高于85%作为应予支付的当期工程款项；竣工验收合格后，完成合同约定的对应阶段的履约评价、结清施工用水用电费用、竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档，且乙方按发包人要求报送结算资料后，最高支付审核结算价90%（含履约评价费用）；本合同结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或发包人认可的审核单位审核后，支付至审定结算价款的97%；尾款作为质量保证金，待工程质量保修期满返还。

甲方每次支付款项前，乙方应将上月农民工工资支付表、花名册等材料一并交于甲方，在乙方补全上述资料前，甲方有权拒付结算款且不视为甲方违约。

甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期结算金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后10日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后30日内完成发票审核工作，并在甲方收到发包人对对应付款后40日内通过银行转账支付相应款项。甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不视为甲方违约。

本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款延迟或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付延迟或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

乙方收款银行账户名称：深圳市林外林园林工程有限公司，

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行，

账号：44250100008600001233。

8. 结算时须提供余泥渣土受纳费的相应弃土合同、发票和付款凭证等支撑性材料。

9. 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专

甲方代表：

第 15 页 共 46 页

乙方代表：刘相村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方应当予以配合。

10. 在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

11. 甲乙双方协商约定：甲方修建临建设施如果乙方使用协商分摊相应的费用；临水、临电、工伤保险、团意险按照产值分摊费用；业主车辆使用费按照产值分摊费用；两制平台系统接入按照产值摊销费用；其他部分费用甲方双方承担自己应该承担的费用。

第十条 税务

1. 乙方应按合同约定依法纳税。

2. 甲方向乙方支付工程款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法、有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

3. 乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价（含增值税）中。

第十一条 变更

1. 甲方有权根据发包人和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行。

2. 施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3. 变更价款的确定：经监理、设计院及发包人批准的工程数量变更增加或减少，按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价；合同没有单价的以甲方限价为上限商议决定，合同和甲方限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确定初始单价，初始单价乘以投标下浮率作为最终补充合同单价。

4. 乙方应在工程变更确定后 11 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后 11 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。甲方在收到变更分包工程价款报告之日起 17 天内予以确认，无正当理由逾期未予确认时，视为该报告已被确认。

5. 乙方不执行从业主处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的复印件。甲方应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

第十二条 竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报

甲方代表：

第 16 页 共 46 页

乙方代表：刘桐林





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

告。

2. 甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告后通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

3. 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

4. 本工程经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工决算评审后，如分包工程的工程量减少，则双方竣工结算按审计或评审后的工程量计算。

第十三条 竣工结算及移交

1. 分包工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。

2. 甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付分包工程竣工结算价款。

第十四条 质量保修

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对发包人所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权通知乙方后指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。质保金不足的，甲方有权向乙方索赔。

第十五条 违约责任

1. 甲方：

甲方逾期付款（乙方未按合同约定履行向甲方开具合规增值税专用发票（含税务机关代开）等合同约定义务的除外），应向乙方支付逾期付款利息，按照中国人民银行同期活期存款利率计算。在逾期付款发生时，乙方仍应履行合同义务。如因发包人逾期付款导致甲方逾期付款的，甲方不向乙方承担逾期付款违约责任。

如因发包人不履行、不完全履行或迟延履行总包合同义务导致甲方不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的，乙方表示理解并承诺：发生上述情况，不视为甲方违约。

2. 乙方：

2.1 若因乙方施工计划（含节点计划）未能完成，导致或预期导致总包合同工期延误，

甲方代表：

第 17 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

乙方应承担延期造成的相关费用，同时甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=0.5%×甲方与发包人签订的合同价×延期天数或与总包合同约定一致）。此赔偿金最高限额为甲方与发包人签订的含增值税合同价的10%。

2.2 若因乙方原因导致本合同节点计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=2%×暂定合同总价×延期天数）。此赔偿金最高限额为暂定合同总价（含增值税）的10%。

2.3 在甲方限定的节点工期内，如果乙方无法完成本合同承包范围内的施工项目，甲方有权指定其他施工队伍施工，乙方无条件接受，由此造成的损失由乙方承担。

2.4 在过程检测、验收中，乙方施工工程不能满足质量要求的，乙方应承担违约金 5000 元/次。

2.5 若乙方施工的工程竣工验收不合格的，乙方负责修复至合格并自行承担相应费用，同时承担本合同暂定总价（含增值税）10%的违约金。

2.6 乙方在分包作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付 100000 元违约金，并承担因此造成的损失。甲方有权单方面解除合同。

2.7 乙方不执行甲方指令、不服从甲方管理监督的，乙方应承担违约金 2000 元/次。

2.8 本合同签订后，乙方设备和技术负责人、安全负责人等主要人员没有按照《乙方投入本合同工程主要机械设备表》（附件二）、《乙方投入本合同工程主要人员表》（附件三）承诺的时间进入施工现场，或者未经甲方同意擅自更换设备和技术负责人、安全负责人等主要人员的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付违约金。

乙方向甲方提交的项目负责人、管理人员、其他主要工作人员必须常驻工地，因故需离开工地的，需经甲方批准，未经甲方批准离开的，乙方应按每人每天 500 元向甲方支付违约金。乙方项目负责人及相关管理人员应按照要求参加甲方的生产、安全及相关会议，因故不能参加的，需经甲方批准，未经批准缺席会议的，乙方应按每人每天 200 元向甲方支付违约金。

2.9 乙方应采取措施积极配合甲方接受发包人、监理及其他监管部门的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因导致甲方受到处罚或影响甲方评比成绩的，甲方有权要求乙方向甲方支付两倍受罚金额作为违约金，造成甲方其他损失的，由乙方予以赔偿。

2.10 乙方转包或非法分包本工程的，向甲方支付本合同暂定总价（含增值税）20%的违约金，并承担由此造成的一切损失。

甲方代表:

第 18 页 共 46 页

乙方代表: 刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.11 合同履行过程中,如乙方出现违约情形,甲方有权就乙方的履约能力做出评估,如果乙方无能力继续履约(特别是质量、工期、安全、环保、水保、文明施工等方面),甲方有权解除合同,乙方向甲方支付本合同暂定总价(含增值税) 20%的违约金,并承担甲方的一切损失。

2.12 因上述原因合同解除后,乙方设备和人员必须在甲方规定时限内无条件撤离。否则,甲方有权采取相应措施,由乙方承担由此发生的费用和延期损失。合同解除后,甲方因继续完成本合同工程的需要,乙方修建的临时设施必须无偿转让甲方,如果乙方转卖、带走、损毁,乙方按实际金额的两倍赔偿甲方。

2.13 未经甲方同意,乙方擅自停工、撤场,乙方施工的所有工程数量甲方均按实际完成(实际完成的数量,计量规则需符合本合同相关约定)并经发包人验收合格数量的80%计量,扣留价款作为乙方对甲方更换施工人完成剩余工作量的组织措施费补偿,不再支付给乙方。同时甲方有权没收乙方缴纳的履约保证金并由乙方赔偿甲方由此造成的一切损失并承担已结算款额(含增值税)的 1 %的违约金。

2.14 工程完工后,乙方在甲方指定的期限内拒不提交竣工资料的,甲方暂停支付乙方剩余工程款项;经甲方催促后,乙方仍拒不提交的,甲方有权没收乙方所交履约保证金,并由乙方承担因此造成的一切损失。

2.15 乙方未能按甲方要求提供增值税专用发票(含税务机关代开),甲方有权拒付相应工程款,且乙方需承担合同金额 9 %的违约金。

2.16 乙方应按合同约定向甲方开具增值税专用发票(含税务机关代开)并送达甲方,送达日期以甲方签收日期为准;逾期送达的,每逾期一日,乙方应按逾期送达发票金额的1%支付违约金,若因逾期送达造成甲方无法抵扣发票相应税款的,乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额,并加收按逾期送达发票金额 5 %的违约金。乙方在发票传递过程中发票丢失造成的损失,由乙方承担。

2.17 乙方应提供真实、有效、合格的发票,如发现乙方提供虚假发票或虚开增值税专用发票的情况,乙方须按发票金额的 9 %向甲方支付违约金,并承担对甲方造成的全部损失。由于乙方原因造成甲方无法抵扣相应税款,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应无偿更换有效发票,拒绝或逾期不更换发票的,造成甲方损失的金额及相关风险,由乙方予以承担。发生上述情况时,甲方有权选择解除合同。

2.18 因国家税制变动及相关法律变化,导致合同在履行过程中所需要负担的税费发生变化时,可由双方协商进行调整。

甲方代表:

第 19 页 共 46 页

乙方代表: 刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.19 乙方有义务配合甲方接受税务机关、审计部门的检查工作，如果乙方拒不配合，由乙方承担因此对甲方造成的补缴税款、滞纳金、罚款等损失，并由乙方支付损失金额50%（待定）的赔偿金。

2.20 乙方未履行按月足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担10000元/人次违约金，甲方有权没收乙方农民工工资保证金及采取其它措施。若发生劳动争议或劳务纠纷时，乙方应积极处理，避免给甲方造成不良影响及损害，并赔偿甲方因处理纠纷所发生的费用，此部分费用甲方有权在应付工程款中扣除，不足部分有权对乙方追偿。

2.21 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金10000元/次，甲方还有权单方面解除合同。

2.22 如乙方被中国铁路总公司、建设单位或中国中铁股份有限公司及其关联企业、列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

第十六条 合同解除

当下列情形发生时，本合同可解除：

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同；
2. 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；
3. 本合同其他条款约定的合同解除条款。
4. 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

当合同解除后，甲乙双方按如下约定进行合同解除后的计量、付款和结清：

1. 合同解除后，甲方将按乙方完成的、甲乙双方代表签认的、符合本项目验收标准的工程数量和《工程量及费用清单》（附件一）单价（扣除甲供料和质保金）进行计量。
2. 合同解除后，甲方将暂停对乙方的一切付款，在查清剩余应付款项并扣除有关款项（如质保金、违约金等）后再行支付。

第十七条 其它约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照发包人、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行，在甲方下达的施工进度计划（含节点计划）内完成施工。

2. 临时工程

甲方代表：

第 20 页 共 46 页

乙方代表：刘国村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.1 施工便道由甲方统一规划、设计，由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.2 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

2.3 施工中涉及弃土、弃碴、水系、支挡等由甲方统一规划、设计，由乙方修建、维护并承担费用，其已包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.4 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施由乙方修建，乙方自备设备由乙方安装、调试，上述费用均以包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.5 施工用电、用水由乙方自行负责，电力、用水等设施（包含变压器、配电盘及以上以下）由乙方保管、维护，丢失、损坏的由乙方承担损失，费用包已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.6 乙方必须自备足够的电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.7 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.8 所有临建设施按照发包人或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。

3. 施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

4. 因征地、拆迁、监理（含发包人）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、不可抗力等引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

5. 乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

6. 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

7. 乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按发包人批复（工期顺延、停工费用）

甲方代表：

第 21 页 共 46 页

乙方代表：



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

8. 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

9. 末次结算及审计

末次结算完成后，甲、乙双方应对劳务分包合同进行封闭，签订末次结算协议，明确应付款、已付款、欠款信息、锁定债权债务。根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

10. 鉴定

甲乙双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交甲方指定具有鉴定资质的第三方鉴定机构予以鉴定，甲乙双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用由乙方承担。

11. 乙方下属农民工因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后 3 小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据农民工提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的 30% 向甲方承担违约责任。

第十八条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，双方同意将争议提交西安仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同文件的组成

1. 甲乙双方合同书、补充协议书及附件；

甲方代表：

第 22 页 共 46 页

乙方代表：



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2. 中标通知书;
3. 乙方投标书;
4. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;
5. 本项目工程质量检查、验收标准;
6. 本项目施工安全标准;
7. 本项目施工组织设计;
8. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）;
9. 业主、监理和甲方的文件;
10. 甲乙双方会议纪要;
11. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 合同签订前乙方必须提供其营业执照、《道路运输经营许可证》、《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、禁行路段《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》、增值税一般纳税人身份认定书（需明确纳税主体类别）、资质证书、安全生产许可证、法人代表证明书、法人授权书及相关人员身份证复印件等资料原件由甲方进行审核。

2. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

3. 乙方在为甲方提供商品、服务以及开展相关业务的过程中，不得有以下行为：

3.1 为影响政府官员或业务相关方人员的行为，或为获得不正当的好处，直接或通过中间人向政府官员或业务相关方人员给付、提供、承诺、授权给予任何有价值物，包括但不限于：

现金或现金等价物；

任何形式的礼品和馈赠；

不适当的旅行费用、娱乐活动和餐饮招待；

向根据政府官员或业务相关方人员的指示或其个人可从中受益的慈善机构进行的捐赠；

向政府官员或业务相关方人员的家属提供雇佣或实习职位；

以上所称“政府官员”，也包括非政府公共组织人员、国有企业管理人员等履行公共职责的人员；

甲方代表：

第 23 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

3.2 通过提供虚假陈述、误导信息或隐瞒事实的方式来影响业务相关方的行为或合同的执行；

3.3 通过直接或间接地损害、威胁损害业务相关方人员、财产或利益来影响业务相关方的行为或合同的执行；

3.4 为达到不正当的目的，通过合谋、串通的方式而事先设计或安排，以影响业务相关方的行为或合同的执行。

乙方合法使用的其他第三方，也应遵守上述反腐败与诚信义务。

4. 乙方应当维持准确的财务记录，真实准确地反映其在财务账簿中与其与甲方业务有关的所有活动和费用支出。

甲方在有理由怀疑乙方可能违反了反腐败有关法定或约定义务时，甲方或甲方委托的第三方审计人员有权对乙方进行审计，乙方应予配合。乙方应在收到审计通知起的 15 个工作日内，提供给甲方所有与甲方业务有关的活动证明、费用支出的账簿、记录和支持性文件，以及甲方合理要求的其他文件和信息。

5. 如乙方拒绝配合甲方审计或未能提供准确的账簿和记录，或隐瞒、提供虚假信息，或被发现存在违反反腐败与诚信义务的情形时，甲方有权中止未付款项，中止合同履行，并视为解除合同的条件已经成就，有权直接通知乙方解除合同。

6. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

7. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《安全文明措施费清单》

甲方代表：

第 24 页 共 46 页



乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

附件六：《廉洁工程共建协议书》

附件七：乙方营业执照、《道路运输经营许可证》、《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、禁行路段《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》、增值税纳税人身份认定书（需明确纳税主体类别）、资质证书、安全生产许可证、法人代表证明书、法人授权书及相关人员身份证复印件等资料加盖公章的复印件

附件八：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件九：《施工安全质量消防协议书》

附件十：《工程施工专业分包合同补充协议》

附件十一：《安全生产目标管理协议书》

工程承包人：（公章）
法定代表人：
委托代理人：合同专用章

工程分包人：（公章）
法定代表人：
委托代理人：刘桐村

时间：2021.5.10
电话：
传真：

时间：2021.5.10
电话：
传真：

邮政编码：
签约地点：

邮政编码：

甲方代表：

乙方代表：刘桐村



新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-653157001001

标段名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

中标价：2484.88448万元

中标工期：230日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

查验码：5127859835582956



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-01-29

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：2212-440343-04-01-653157001001

合同编号：SG2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点)工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市林外林园林工程有限公司
//深圳市金河建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月 10 日



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明



在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如) ,该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目在大鹏新区南澳办事处东涌社区内, 东涌总面积 23.6 平方公里。属于深圳市城市第六立面提升二十大试点项目之一, 主要提升内容包括城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、景观照明等; 立项总投资为 3748.62 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂装)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2460 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	516 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 262 米; 宽: 3 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 962 米; 宽: 4 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	87 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	22321 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4802平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月25日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年10月12日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元捌角整（¥24848844.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位（公章） 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建筑面积约53924m ² （其中环境提升面积45321m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）	工程造价（万元）	2979.483162万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023013-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为新区城市第六立面提升改造工程（东涌片区试点）工程，项目总投资3706万元，资金来源为100%财政性资金；主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、屋顶改造、景观照明等。经我单位自行组织检查，本工程完成建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45221m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>金永庆</p> <p>注册号: 440104678-AY027</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘景  年 月 日	(公章) 总监理工程师: 向 注册监理工程师 注册号: 016088 有效期至: 2025.04.18 深圳前海直道建设工程管理有限公司 2023年11月10日 	(公章) 项目负责人: 唐露森 注册一级建造师 注册号: 1443017201739966(00) 有效期至: 2024.08.24 深圳市林外林园林工程有限公司 2023年11月10日 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日



21年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420210033004001

标段名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1061.140215万元

中标工期：519天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-07-04

Handwritten signature of the bidder.

查验码：1885226342934323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司

2015年版



工程编号：_____

合同编号：1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021 年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市林外林园林工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目实施的范围为整个福田辖区。主要建设内容为对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等。本项目总投资 2606 万元。（具体建设内容详见概算批复）

资金来源: 财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于：本次 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目拟对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等，具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 7月 30日 (具体开工时间以开工令为准);



计划竣工日期：2023年12月31日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟零陆拾壹万壹仟肆佰零贰元壹角伍分（¥10611402.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾柒万壹仟零叁元叁角贰分（¥371003.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市林外林园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001699

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。合同其它保存单位及份数：监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：9144030019219788X3
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心 B 座塔楼 12 层
邮政编码：518000
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：914403002792681263
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505
邮政编码：518034
电话：0755-83694819
传真：0755-83693251
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600001233



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 2023年8月2日



市政基础设施工程

工程名称	2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	10611402.15元
结构类型	/	开工日期	2022年07月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年8月2日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日
	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月2日	



4、《投标人类似项目获奖情况》格式：

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：云之园；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）二等奖；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 2	项目名称：安畅园项目；奖项名称：广东园林学会科学技术奖（广东风景园林规划设计奖）二等奖；颁奖机构：广东园林学会；获奖时间：2024 年 9 月；
获奖 3	项目名称：轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程设计；奖项名称：广东园林学会科学技术奖（广东风景园林规划设计奖）一等奖；颁奖机构：广东园林学会；获奖时间：2025 年 11 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：云之园 [设计] [深圳市]

奖励等级：二等奖

主要完成单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

主要完成人：林俊英、曾艳娟、郑春明、吴若婧、
姜珊珊、邓艳君、林崇涛、曾艳红、王咪、
陈弋婵、占婷婷、邱文慧



证书编号：2023—SJ2—0231



甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

经甲方委托由乙方承担 云之园项目 设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	方案、施工图	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	设计范围红线、项目地勘平面图	1	红线范围清晰、电子版	/

第四条：乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	方案设计 A3 文本	5 份	以甲方要求为准	20 个工作日
2	施工图设计文件及图纸	8 套	含园建、绿化、水电、结构等专业	方案书面确认后，60 个工作日



第五条 根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）规定的取费标准计取，本项目工程设计专业调整系数 1.1、复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.15。

5.1 工程设计收费基准价 $[38.8 + (2363.00 - 1000) \times (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000)] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.15 = 105.12$ 万元。

此项目工程设计费优惠下浮 10%，则工程设计费 $= 105.12 \times (1 - 10\%) = 94.61$ 万元。

故甲方应支付合同项目的工程设计费为：¥946100.00 元（玖拾肆万陆仟壹佰元整）。

5.2 工程设计费根据项目资金落实情况、设计进度、甲方审核结果分期付给。

（1）合同签订后，乙方提交方案设计文本，经甲方确认后，支付至合同总价的 30%。

（2）乙方提交施工图纸文件，经甲方确认后，支付至合同总价的 60%。

（3）待乙方完成施工指导服务，工程初验后，支付至不超过合同总价的 80%。

（4）工程竣工并通过验收后，（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后结清余款（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

（5）经设计人向委托人提交上述款项的等额有效发票后，委托人支付上述款项。

5.3 工程设计费以转账方式支付给乙方。

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145





8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方名称：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



签约时间：2021年 2月5日



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林规划设计奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：安畅园项目

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

主要完成人：林俊英、杨志松、曾鼎承、占媛媛、张萍、
刘婉茹、潘鸿岭、田晓辉、邓艳君、吕敏、
张坤、尹秋云

证书编号：2024-GHSJ-25





HT-2021-5301



【安畅园项目】

设计合同

合同编号：CRLCJ-DD-P-ACY-SJ-21027

发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

2021年【7】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 安畅园项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

项目概况: 安畅园项目位于南山区北环大道与龙珠路交汇处,总面积约 3.7 万平方米(公园管理用房约占 300 m², 交警用房约占 3200 m²), 现状为深圳市公安局交通警察局扣车场。建设内容主要包括现有建筑改造、交通安全体验馆、科普活动设施、公园景观建设等。利用现有扣车场资源, 将场地公园化、安全化建设, 改善道路及周边环境, 增强道路行车及行人的安全性, 提升片区城市品质。项目投资匡算为 4425 万元。

建设地点: 广东省深圳市南山区北环大道与龙珠大道交汇处

投资规模: 4425 万元

资金来源: 财政 100%

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》



- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下五个阶段完成：概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、招标及现场施工配合与竣工图编制（审核、盖章等）。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业 \ 阶段		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
景观、建筑、室内方案至施工图（含园建、绿化、给排水、海绵城市、幕墙、结构、机电、消防、人防、标识、灯光、声学、实验室顾问）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段（详见附件三：设计任务书）：

2.2.4.1 景观概念设计

公园景观及绿化、灯光夜景、城市家具、雕塑小品、公园内人行隧道口、公园内人行天桥、标识系统等。目标：对场地现状进行评估，明确使用者的真实需求、确立景观设计方向、



理解设计导则，风格定位等基本策略。

2.2.4.2 建筑概念设计

a. 彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数、桥梁平面；

b. 提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

2.2.4.3 模型：按甲方要求提供草模。

2.2.5 方案设计阶段（详见附件三：设计任务书）：

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

2.2.5.3 提供一套主要材料样板（方案深度）。

2.2.5.4 准备汇报方案所需的材料。

2.2.5.5 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.6 方案设计完成后，送甲方及业主方（如有）审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方进行方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过。如需乙方直接报政府主管部门审查的，乙方负责按规定报审直至通过。

2.2.5.7 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，按甲方提供的各项设计标准、设计任务书等深度要求，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.6 初步设计阶段（详见附件三：设计任务书）：

按照现行的中华人民共和国建设部关于《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求执行。

2.2.7 施工图设计阶段（详见附件三：设计任务书）：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及配合设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。



华润置地
CR Land

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.8 招标及施工配合服务阶段（详见附件三：设计任务书）

2.2.8.1 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

2.2.8.2 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底；参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、巡场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及巡场记录）。

b. 在施工过程中，对现场问题需根据甲方需求，定期或不定期的集中解决，且出差人员必须由本项目方案设计师和施工图设计师带队完成，并在现场视察完后一天内整理出完整施工报告解决现场问题及供甲方审查、留档。

c. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

d. 审查材料样板和现场施工样板。

e. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

f. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方制作及发出施工期间的设计变更文件。包括政府部门审查意见、甲方调整意见、消防、人防、电业、水利、防洪等有关部门提出的审核修改意见、图纸会审纪录等，经双方确认后认为设计方正常工作及专业能力范围内，乙方应积极配合、修改和变更；具体设计变更和变更设计管理程序按甲方管理程序进行。

g. 在工程关键性实施阶段（如施工放线，场地造坡及重要植物选苗），应在现场配合指导施工及配合选苗工作。

h. 根据承包商提出的竣工要求，协助甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度的整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

i. 参加施工过程中的重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案。

j. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

k. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。



1. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，驻场时间预计为6个月，具体以甲方通知为准。

m. 乙方为建筑、电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

n. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段（详见附件三：设计任务书）：

2.2.9.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及现场施工配合、竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：总图、建筑、道路、桥涵、结构、基坑、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、室内、景观、幕墙、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、海绵城市、绿色建筑、BIM咨询（若需）等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、污水处理工程、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。



第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 166.365577 万元（大写人民币壹佰陆拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元柒角柒分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 156.948658 万元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被审计机构审核，则以审计机构审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。工程设计费基价为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费对应



华润置地
CR Land

的设计费基价，如发改部门调整各类计价系数，则以概算建筑安装工程费乘以计价系数后得出的最终金额为准。如本项目工程规模发生调整，经过第三方机构费用的评估并获业主方审核确认，业主方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

3.1.4.1 设计费

参照相关取费标准要求，园林绿化工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 III 级）取 1.15，专业调整系数按园林绿化取 1.1，附加调整系数取 1.0。

3.1.4.1.1 基本设计收费：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=[(3700-3000)*(163.9-103.8)/2000+103.8]×1.1×1.15×1.0=157.916275 万元。

3.1.4.1.2 竣工图编制费：

竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计收费×8%=157.916275×8%=12.633302 万元。

3.1.4.1.3 工程设计收费基准价：

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费
=157.916275+12.633302=170.549577 万元

3.1.4.1.4 工程设计收费：

工程设计收费=工程设计收费基准价*(1±浮动幅度值)=170.549577*(1-0%)
=170.549577 万元

3.1.4.1.5 概算编制费（需核减）

根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号文）中工程概算编制项的收费标准计取，以暂定建安工程费 3699.8 万元作为计费额计算本工程的概算编制费用，同时本项目概算编制投标下浮率为 20%，故具体计算结果如下：

概算编制费=[100*2%+400*1.8%+500*1.6%+(3699.8-1000)*1.3%]*(1-20%)=4.184 万元

综上，本次招标设计费（暂定）= 工程设计收费-概算编制费=170.549577 万元-4.184 万元=166.365577 万元（大写：壹佰陆拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元柒角柒分）

最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被审计机构审核，则以审计机构审定价为准。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、



(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司
(公章)



地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：+86-755-8609 8126

传真：

邮政编码：

乙方：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
(公章)



地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

法定代表人：曾鼎承

委托代理人：

电话：0755-83500158

传真： /

邮政编码：518042

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年 07 月 29 日



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林规划设计奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程设计

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

主要完成人：林俊英、张亚中、杨志松、曾鼎承、何坤贤、
吴若婧、田玲、王咪、林崇涛、许霖峰、
张立立、张萍

证书编号：2025-GHSJ-22





合同编号：

建设工程设计合同

工程名称： 轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司



建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件；
- 1.2 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 各阶段设计审查意见；
- 1.5 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- (6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。



(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含概算编制）、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。



估算建安费¥8236.5万元计，本项目工程设计的专业调整系数按 1.1 选取，本项目复杂程度调整系数按 1.0 选取，本项目为绿化项目，附加调整系数按 1.0 选取，竣工图编制费：基本设计费的 8%，浮动幅度值：下浮 0%，计算过程如下： $[249.6 + (8236.5 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times (1 + 8\%) \times 1.1 \times 1 \times 1.0 = 304.2793$ 万元。设计费结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按 1.1 选取，复杂程度调整系数按 1.0 选取，附加调整系数按 1.0 选取，竣工图编制费：基本设计费的 8%，浮动幅度值：下浮 0%，如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述计费额、系数、下浮率进行调整，从其调整，最终以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定结果为准。

（2）该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 设计费用支付办法

5.2.1 甲方以本项目暂定设计费和发改批复的设计费较低者作为进度款支付基数，按以下比例支付设计费：

（1）乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付进度款支付基数的 20%；

（2）乙方完成初步设计阶段且通过主管部门审批（备案或确认），甲方向乙方支付至进度款支付基数的 50%；

（3）乙方完成施工图并通过甲方确认后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的 85%；

（4）工程完工并经甲方初步验收合格后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的 90%；

（5）工程通过政府相关部门结（决）算评审（备案）后，根据结（决）算评审（备案）结果甲乙双方按相关规定执行。

5.2.2 乙方应在每一阶段工作完成后向甲方提出付款申请并提供等额有效发票，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付设计费。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，甲方不承担违约责任。另，乙方承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因乙方开具的发票违法、不合格或不满足甲方要求，甲方可以拒绝支付，因此造成的延误不视为甲方逾期付款。

第六条 设计进度和设计代表

6.1 设计主要工作进度要求：



(1) 方案设计阶段设计：方案设计通过审查后，10 日历天内提交方案设计文件。

(2) 初步设计阶段设计：提交方案设计文件文本后，20 日历天内提交初步设计文件，初步设计概算。

(3) 施工图设计阶段设计：初步设计文件审查通过后 30 日历天内提交全套施工图设计送审稿。

(4) 竣工图编制及后续服务：竣工验收合格后，编制竣工图并按要求向甲方提供，并配合甲方委托的造价咨询公司造价审核、政府相关部门进行结（决）算评审（备案）。

6.2 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，配合施工，即时解决施工中出现的设计问题。

6.3 乙方驻现场设计代表所签署的任何文件，应当视为乙方的真实意思表示。

6.4 乙方派现场设计代表为乙方的雇员，其在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

第七条 甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在十日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。

7.3 乙方项目设计组的组成和人员不能随意变动，甲方有权拒绝乙方关于设计组成员变更的申请。如乙方私自变更设计组成员，甲方可计扣乙方暂定设计费 1%~5% 的违约金。

7.4 甲方有权更换不称职的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。如乙方拒绝更换，甲方可计扣乙方暂定设计费 5%~10% 的违约金。

7.5 甲方有权按本工程所需工作经验从乙方备选人员中选定该工程设计的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。

7.6 检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权责令进行修改，乙方不得拒绝，且不得向甲方索取因责令进行修改而增加的设计费用，甲方视为此部分费用已包含在本次设计费中。

7.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。






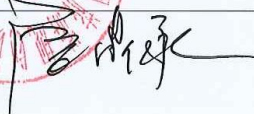
16.7 本合同壹式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

16.8 本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更送达地址、联系人及联系电话等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):		乙方(盖章):	
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会		统一社会	91440300786588888N
信用代码:		信用代码:	
地 址:		地 址:	深圳市福田区泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612
联系人及电话:		联系人及电话:	周钻 13728722953
合同签订日期:	2022.8.8	合同签订地点:	广东省深圳市龙岗区



5、《投标人参与“百千万工程”情况》格式：

5.1 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；
	业绩 2	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；
	...	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

无

5.2 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；
	获奖 2	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；
	...	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

无



5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书 (格式自拟)

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

深圳市林外林园林工程有限公司

2026年5月22日



注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”



投标人参与“百千万工程”的情况书 (格式自拟)

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司



注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”



6、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	何瑞东	园林景观设计工程师	22年
2	设计负责人	杨志松	园林景观设计高级工程师	29年
3	施工负责人	孙健	风景园林高级工程师	16年
4	设计技术负责人	曾鼎承	风景园林高级工程师	29年
5	景观专业负责人	田晓辉	园林景观设计工程师	17年
6	绿化专业负责人	张萍	园林景观设计工程师	15年
7	建筑专业负责人	黄慧坚	二级注册建筑师	22年
8	结构专业负责人	刘建丽	二级注册结构工程师	23年
9	给排水专业负责人	曾文胜	建筑给排水设计高级工程师	25年
10	电气专业负责人	皇甫敏	建筑电气高级工程师	20年
11	造价工程师	蒙浩文	一级注册造价工程师	15年
12	施工员	梁威	技术员	16年
13	材料员	祖铁	技术员	22年
14	资料员	李小银	技术员	28年
15	质检员	黄雪芬	技术员	25年
16	安全员	封邵滨	技术员	24年
17	劳资专管员	孙冰冰	技术员	10年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



项目经理-何瑞东

姓名	何瑞东	性 别	男	年 龄	46
拟派岗位	项目经理	职 称	园林景观设计 工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年	从事专业工作年限	22 年		
专业证书名称	园林中级职称	证书编号	粤中职证字第 1300102206922 号		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况



159



照
片



粤中取证字第 1300102206922 号

何瑞东 于 二〇一三年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日





使用有效期：2025年12月30日-2026年06月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何瑞东

性别：男

出生日期：1980-05-06

注册编号：粤2442020202105175

聘用企业：深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



何瑞东

个人签名：何瑞东

签名日期：2025.12.30

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月07日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006975

姓 名：何瑞东

性 别：男

出生年月：1980年05月06日

企业名称：深圳市林外林园林工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月30日

有效 期：2024年09月05日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



设计负责人-杨志松

姓名	杨志松	性 别	男	年 龄	52
拟派岗位	设计负责人	职 称	园林景观设计高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1997 年	从事专业工作年限	29 年		
专业证书名称	园林高级职称	证书编号	粤高职证字第 1500101100677 号		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00086470

学生 杨志松 性别男，一九七四 年
八月十六日生，于一九九三 年九 月
至一九九七 年六 月在本校园林学院
风景园林 专业四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

贺庆棠

校 名:

北京林业大学

一九九七 年六 月三十日

学校编号: 974170



照
片



杨志松 于二〇一四 年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100677 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五 年五 月二十八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨志松 社保电脑号: 2087220 身份证号码: 350103197408160013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 单位编号: 516583 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			22746.0	10704.0			7489.95	2803.98			701.01			855.2	1070.4		267.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b4139e73) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
516583	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司





施工负责人-孙健

姓名	孙健	性 别	男	年 龄	40
拟派岗位	施工负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009 年	从事专业工作年限	16 年		
专业证书名称	园林高级职称	证书编号	2303001121955		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况

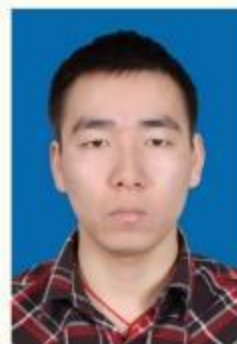




广东省职称证书

姓名：孙健

身份证号：411402198610090516



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




普通高等学校

毕业证书



学生 孙健 性别 男 ，一九八六年 十月 九日生，于 二零零五
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 环境工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长 

证书编号：117651200905000180

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



设计技术负责人-曾鼎承







景观专业负责人-田晓辉



09212793

No.01-09 00182473



广东省职称证书

姓 名：田晓辉
身份证号：430821198307040616



职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023629
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



绿化专业负责人-张萍





张萍 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012676 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张萍 社保电脑号: 629453504 身份证号码: 431102198901221026 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 单位编号: 516583 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b54aeb11e71) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 516583

单位名称
 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司



打印日期: 2026年3月15日



建筑专业负责人-黄慧坚





普通高等学校

毕业证书



学生 黄慧坚 性别 女，一九七九年九月三十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年七月在本校 艺术设计（展示设计）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院（院长：张绍全）

证书编号：105861200405000631 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 慧 坚

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任



证书编号 214441026

发证日期 2014年9月30日



结构专业负责人-刘建丽







给排水专业负责人-曾文胜







(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓 名： 曾文胜

性 别： 男

出生年月： 1977.07

工作单位： 中国建筑上海设计研究院有限公司福州分公司

证书编号： 闽G009-12836

级 别： 高级

专业名称： 建筑给排水设计

资格名称： 高级工程师

评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门： 福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号： 闽人复[2011]173号

批准日期： 2011.12.26

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文胜 社保电脑号: 816783481 身份证号码: 42011119770710559X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 单位编号: 516583 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		101.04	262.08		66.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b41ad648) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
516583	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司





电气专业负责人-皇甫敏





广东省职称证书

姓 名：皇甫敏
身份证号：142703198303053326



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042124
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师-蒙浩文

成人高等教育

毕业证书



学生 蒙浩文 性别 男，一九八九年 七 月 九 日生，于二〇一八
 年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 西 科 大 校 长： 李思敏

批准文号：国家教委教成(1993)1号
 证书编号：105945202005001006 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
 姓名 蒙浩文
 SINGGBIED MINZCUZ
 性别 男 民族 汉
 SENG NIENZ NYIED HAUH
 出生 1989 年 7 月 9 日
 DIEGYOUD
 住址 广西柳州市鱼峰区东环大
 道168号翡翠龙庭4栋1403
 室
 GUNGHMINZ
 SINFWN HAUMAJ
 公民身份号码 450203198907090738



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHVANH
 签发机关 柳州市公安局鱼峰分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2017.06.28—2037.06.28



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙浩文
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1989年07月09日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]111194400041685
 有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
 聘 用 单 位: 深圳市林外林园林工程有限公司



蒙浩文

个人签名: 蒙浩文

签名日期: 2026年3月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审教专用章
发证日期: 2023年10月11日





施工员-梁威





证书编码：0441610494416007115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁威

身份证号：440726196711213733

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-祖铁





证书编码：0441711194417010291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：祖铁

身份证号：230121197503150011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-李小银





证书编码：0441711494417015914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李小银

身份证号： 441424198007273506

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员-黄雪芬





证书编码：0441710994417005325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄雪芬

身份证号：460102198110222748

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员-封邵滨





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0023433

姓 名：封邵滨

性 别：男

出 生 年 月：1977年10月01日

企 业 名 称：深圳市林外林园林工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书



封邵滨，性别男，一九七七年十月
 生，身份证号：440301771001493，
 参加高等教育 会计 专业
 专科考试，于二〇〇二年八月全部课程
 成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301981174374

NO: 0085545



二〇〇二年八月



劳资专管员-孙冰冰





姓 名 孙冰冰

身份证号 411402199110094531

证书编号 2501140000564987

工作单位

孙冰冰 同志于 2025 年
03 月 19 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月
有效期：2028 年 04 月



