

标段编号：2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件



投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年05月18日

1、企业同类业绩

- 1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包；合同签订时间：2024 年 07 月 30 日；合同金额：3833.50 万元。
- 2、项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；合同签订时间：2024 年 04 月 25 日；合同金额：2886.94 万元。
- 3、项目名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工；合同签订时间：2024 年 03 月 30 日；合同金额：1815.44 万元。
- 4、项目名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程；合同签订时间：2025 年 02 月 13 日；合同金额：3730.00 万元。
- 5、项目名称：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程；合同签订时间：2025 年 01 月 27 日；合同金额：1355.40 万元。

1. 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

项目标段编号: E4404000001005056001001	查验码 UKxHv0gZvW953zQLi7O8fKgZHgCbEH4G
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市卓信建设集团有限公司(主办方), 广东晋华建设工程有限公司(成员方):	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18办公楼工程设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2024年07月18日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
建安及设备工程费暂列金: 1,671,255.43 元	
中标价:	设计费: 96.40 %
	建安及设备工程费(不含暂列金): 98.00 %
工期:	承包合同签订生效之后100天
承诺质量:	合格
项目负责人:	高晓峰
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位:	确认单位: 市公共资源交易
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2024年7月24日	2024年7月24日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-018-01/C2

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整
(¥ 38335021.80 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥ 183160.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥ 10367.55 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥ 36480606.37 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥ 3012160.16 元）；

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分
(¥ 1671255.43 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配合, 接受审计部门调查审计决定, 并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年7月30日 生效。



发包人：横琴粤澳深度合作区
综合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：

张耀国
4404940127858

行政负责人（签名）：

[Handwritten Signature]

统一社会信用代码：
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区
豆蔻路1号粤澳合作中医药科技
产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行
账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深圳
市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松
坪山社区朗山路11号同方信息港
F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

[Handwritten Signature]

委托代理人（签名）：

[Handwritten Signature]

电话及传真：0755-88266588

电子信箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营
业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建
设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县永寨镇工业一路工
业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

[Handwritten Signature]

电话及传真：0753-4733668

电子信箱：310308933@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有
限公司五华支行

账号：2007026109200098968

附件6 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈剑雄	工程总经理	高级工程师	一级注册建造师
其他人员	林建生	法人代表	高级工程师	
	罗剑	法定代理人	助理工程师	
	任新忠	造价负责人	工程师	一级注册造价工程师
二、现场人员				
工程总承包项目经理	高晓峰	工程师	项目经理	一级注册建造师证
项目副经理	曾小蓉	助理工程师	项目副经理	二级注册建造师证
设计负责人	赵善锋	设计负责人	中级工程师	
采购负责人				
施工负责人	高晓峰	工程师	项目经理	一级注册建造师证
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	技术负责人	高级工程师证

造价管理	任新忠	工程师	造价管理	一级注册造价工程师
质量管理	迪柯程	/	质量员	职业培训合格证
计划管理	叶海源	工程师	计划管理	工程师证
安全管理	罗剑	助理工程师	安全管理	安全生产考核合格证
环境管理	罗丹丹	/	环境管理	职业培训合格证
其他人员				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-
RD18办公室工程（装修工程）

验收日期： 2015年4月9日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区 珠海市横琴粤澳深度合作区 豆蔻路1号中医药科技产业园 总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3m ²	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构			层数	地上： 7-11 层
					地下： / 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日			验收日期	2025年4月9日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防安全和消防管理处			监督编号	ZJ440410202408230199
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部后勤管理办公室主任	高工	王辉
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部资产与实验室管理办公室主任	教授	李耿
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		吴仁洋
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		曹信
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	研发管理部副经理	高工	周江锋
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			杨俊超
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总经理助理	高级	邓开阳
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	高晓峰
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			周立宝
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			陈小登
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			赵善锋
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			肖敏玉
16	刘松	珠海大横琴股份有限公司		高工	刘松
17	刘松	珠海大横琴股份有限公司			刘松
18	区宇华	珠海大横琴股份有限公司		工程师	区宇华
19	区宇华	珠海大横琴股份有限公司		工程师	区宇华
20	何朝晖	珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	何朝晖
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

   <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：赵善锋</p> <p style="margin: 0;">注册证号：4407040-006</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2025年12月10日</p> </div>			
建设单位：  (公章) 项目负责人：  2025年4月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	设计单位：  (公章) 项目负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 项目负责人： 年 月 日

2. 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝洁集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



信等方式送达相关文件。

相关文件邮寄至上述联络与送达地址或发送至上述电子邮箱、联系电话短信，视为送达。

分包人如需变更上述联络与送达信息的，应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的，承包人按上述联络与送达信息发送相关文件，视为送达。

分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址，并同意以电子邮箱、联系电话短信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：承包人应最迟于开工日 [] 天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其它设施和条件：[无]。

2.3 承包人项目经理

姓名：[于德海]；

联系电话：[17319708257]；

电子信箱：[59276311@qq.com]；

通信地址：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一项目部]。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：[无]。

3.1.5 分包人应在合同签订后 [7] 天内向承包人提供其与农民工签署的劳动合同。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 [3] 天前。

分包人项目经理信息：

姓名：[叶海源]；

身份证号：[441523198503257010]；

联系电话：[13418664121]；

电子信箱：[2106259325@qq.com]；

通信地址：[深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601]。



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年10月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州大学第一附属医院		
抄送:	中建卓越建设管理有限公司		
分包单位(盖章):		项目经理:	叶海源 2024年6月30日
施工单位(盖章):		项目经理:	曾书彪 2024年6月30日
年月日			
总监理工程师意见			2024年6月30日

3. 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日



建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积181607.06平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积131020.4平方米；六期为商业裙楼建筑面积23373平方米，八期SOHO及酒店包括A栋和B栋两栋高层建筑，A栋建筑面积52966.75平方米，B栋建筑面积62034.29平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的2024年2月27日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更(如有)。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程,具体内容包括但不限于:

2.1.1 装饰装修工程: B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢(8个)等,施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为:地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。(备注:风口百叶按暂列项目处理,工程量按 1 米列项目报价,不计入总价,如甲方指令实施,按实际工程量结算)。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为:

①扶梯厅:与 1F 交界处的防火门为界,防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围,其余均为标段一;

②中庭:吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层;

③满堂脚手架:涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架,由标段三施工单位提供搭设并使用,现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用;其余各层单独施工区域,由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程:图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装(不包括应急照明系统);

2.1.3 给排水工程:图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装,(不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计);

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具;

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”;洁具、灯具采用“甲供”的方式;甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

方案及相关资料，仔细查看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

发包人有权委托第三方维修，承包人须承担全部维修费用并在发包人指定期限内支付发包人全部第三方维修费用并赔偿发包人因此而遭受的全部损失。

5.7 承包人须在发包人付款前 7 日向发包人提供合法有效的增值税专用发票，发票税率 9%。承包人如事先未能提供发票的，发包人有权相应顺延付款时间并无需承担任何违约责任，承包人不得以此为由拒绝履行其合同义务。本合同签订后因承包人纳税主体性质或国家税务政策变化导致承包人开票税率降低的，本合同约定的含税总价相应降低，发包人应付款总额按前述不含税金额和新的税率计算，若承包人开票税率增加的，本合同含税总价不变，发包人应付款总额不变。

5.8 发包人以银行转账的形式向承包人支付工程价款，承包人指定的银行收款账户信息如下：

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：44250100003600002481

承包人若变更账户信息的，须至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则因此造成的一切损失由承包人承担。

6 合同工期

6.1 本工程总工期：120 日历天，其中天花完成工期 45 日历天，暂定自 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人的书面通知为准承包人须配合发包人工程进度（如分区域、分时间段）进行施工，同时满足承包人的阶段性工期要求。

6.2 承包人必须在前述 6.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门的验收（如需要）并取得相关验收合格证书，并通过所有材料、配件和设备的检验、检测及验收合格，本工程所有竣工验收及全部材料、配件和设备检验、检测及验收均必须符合按国家或相关规范规定及本合同约定。如发包人需要，投标人须配合招标人的需求无条件提前完工。

6.3 双方确认：

(正文完，下一页为合同签章页)

发包人 (盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

承包人 (盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 年 2014 月 3 日 30 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格
设计人员签名：		施工单位项目负责人签名：		总监理工程师签名：	
 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日	
 (盖章) 2024年9月12日					

记录整理单位： 深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人： 丁徐明
整理完成日期： 2024年9月12日

4. 北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于 12 月 30 日提交的北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层、
20-23 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标总价含税：¥37300000 元；大写：叁仟柒佰叁拾万元整

工期：4 个月

质量标准：符合合格标准

请你方在收到通知书 7 天内到北滘国际财富中心 4 号楼与我
方签订施工合同。

特此通知

招标人：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

2024-12-31





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程
标准施工合同
(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

7.工程规模：9982.77平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2025年02月14日

计划竣工日期：2025年08月12日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（¥ 37300000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（¥ 1119000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）；

佛山市建设工程合同管理系统

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：叶志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人(盖章):
佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



地 址:
法定代表人(签名): 罗子聪
委托代理人(签名):



电 话:
传 真:
开户银行: 广东顺德农村商业银行股份
有限公司北滘新 源分理处
账 号: 801101001475467825
邮政编码:
电子邮箱:

承包人(盖章):
深圳市卓信建设集团有限公司



地 址:
法定代表人(签名): 林健生
委托代理人(签名):

电 话:
传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
账 号: 44250100003600002481
邮政编码:
电子邮箱:

佛山市建设工程合同管理信息网

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ZX-G(-2025-A007)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层
					地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺术设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GB-DI-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴肇标
副组长	宋爽、叶志刚、任更强、江祖寿
组员	潘华达、梁卓枫、李海伦、迪柯程、罗莎、覃丹丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴肇标	叶志刚、梁卓枫、迪柯程、江祖寿
建筑设备安装工程	潘华达	任更强、李海伦、陈诗良
工程质保资料	宋爽	罗莎、覃丹丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



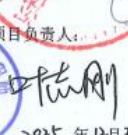
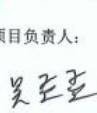
三、工程质量评定

GD-01-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、或部 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	年 月 日	2025 年 12 月 31 日	年 月 日	年 月 日

5. 崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

中标通知书



招标编号: CYZK-2024-12FI-02501001

深圳市卓信建设集团有限公司:

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 13554023.60元
工期: 120日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 合格
项目经理: 吴雄
技术负责人/总工程师: 李建梅
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角
(¥13554023.6元)；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角
(¥126508.1元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分
(¥1116320.31元)；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



承包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
送达地址：_____	送达地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____




建筑工程竣工验收报告



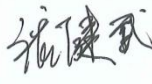


工程名称：崇阳县经济开发区双创园
4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月12日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
	验收组组长: 陈治江		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 项目负责人: 陈XX 年 月 日
设计单位 (公章)		 项目负责人: 陈XX 2015年 7月 日	
施工单位 (公章)		 项目负责人: 陈XX 2015年 7月 日	
监理单位 (公章)		 项目负责人: 陈XX 年 月 日	
勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常</p>
<p>参加验收人员签字:    </p> <p style="text-align: center;"></p>	

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：吴雄

在本单位社保缴纳时限：2025年04月01日-2025年05月30日

1、项目名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段；竣工验收时间：2024年09月12日；任职情况：项目经理；合同金额：1815.44万元。

2、项目名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程；竣工验收时间：2025年07月12日；任职情况：项目经理；合同金额：1355.40万元。

3、项目名称：宝安75区长租公寓加固及装修工程项目；竣工验收时间：2025年08月01日；任职情况：项目经理；合同金额：951.46万元。



使用有效期: 2026年01月29日
2028年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雄

性别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 粤1442021202201595



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *吴雄*

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



南开大学 毕业证书



学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
 至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 南开大学

校（院）长： 

证书编号：100557201506001862

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

姓名 吴雄

性别 男 民族 汉

出生 1983年7月9日

住址 广东省深圳市龙岗区环湖
路59号南洋花园A10栋5D



公民身份号码 421125198307092711



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.01.10-2040.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄 社保电脑号：634246882 身份证号码：421125198307092711 页码：1
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed7b470 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



1. 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日



建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积181607.06平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积131020.4平方米；六期为商业裙楼建筑面积23373平方米，八期SOHO及酒店包括A栋和B栋两栋高层建筑，A栋建筑面积52966.75平方米，B栋建筑面积62034.29平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的2024年2月27日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更(如有)。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程,具体内容包括但不限于:

2.1.1 装饰装修工程: B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢(8个)等,施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为:地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。(备注:风口百叶按暂列项目处理,工程量按 1 米列项目报价,不计入总价,如甲方指令实施,按实际工程量结算)。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为:

①扶梯厅:与 1F 交界处的防火门为界,防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围,其余均为标段一;

②中庭:吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层;

③满堂脚手架:涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架,由标段三施工单位提供搭设并使用,现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用;其余各层单独施工区域,由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程:图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装(不包括应急照明系统);

2.1.3 给排水工程:图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装,(不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计);

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具;

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”;洁具、灯具采用“甲供”的方式;甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

方案及相关资料，仔细查看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

发包人有权委托第三方维修，承包人须承担全部维修费用并在发包人指定期限内支付发包人全部第三方维修费用并赔偿发包人因此而遭受的全部损失。

5.7 承包人须在发包人付款前 7 日向发包人提供合法有效的增值税专用发票，发票税率 9%。承包人如事先未能提供发票的，发包人有权相应顺延付款时间并无需承担任何违约责任，承包人不得以此为由拒绝履行其合同义务。本合同签订后因承包人纳税主体性质或国家税务政策变化导致承包人开票税率降低的，本合同约定的含税总价相应降低，发包人应付款总额按前述不含税金额和新的税率计算，若承包人开票税率增加的，本合同含税总价不变，发包人应付款总额不变。

5.8 发包人以银行转账的形式向承包人支付工程价款，承包人指定的银行收款账户信息如下：

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：44250100003600002481

承包人若变更账户信息的，须至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则因此造成的一切损失由承包人承担。

6 合同工期

6.1 本工程总工期：120 日历天，其中天花完成工期 45 日历天，暂定自 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人的书面通知为准承包人须配合发包人工程进度（如分区域、分时间段）进行施工，同时满足承包人的阶段性工期要求。

6.2 承包人必须在前述 6.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门的验收（如需要）并取得相关验收合格证书，并通过所有材料、配件和设备的检验、检测及验收合格，本工程所有竣工验收及全部材料、配件和设备检验、检测及验收均必须符合按国家或相关规范规定及本合同约定。如发包人需要，投标人须配合招标人的需求无条件提前完工。

6.3 双方确认：

(正文完，下一页为合同签章页)

发包人(盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

承包人(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 年 2014 月 3 日 30 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 符合要求 64 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			合格
设计人员签名:		施工单位项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日	
 (盖章) 2024年9月12日					

记录整理单位: 深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人: 丁徐明
整理完成日期: 2024年9月12日

2. 崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

中标通知书



招标编号：CYZK-2024 12FI-025001001

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13554023.60元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：吴雄
技术负责人/总工程师：李建梅
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应)

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角
(¥13554023.6元)；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角
(¥126508.1元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分
(¥1116320.31元)；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



承包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
送达地址：_____	送达地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____





建筑工程竣工验收报告

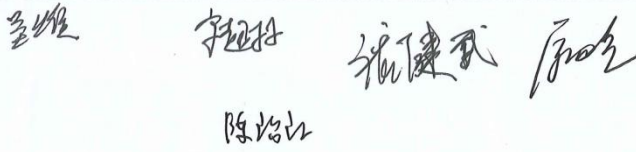
工程名称：崇阳县经济开发区双创园
4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月12日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
	验收组组长:		陈治江

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人:  年 月 日	
设计单位（公章） 项目负责人:  2015年7月14日			
施工单位（公章） 项目负责人:  2015年7月24日			
监理单位（公章） 项目负责人:  年 月 日			
勘察单位（公章） 项目负责人: 年 月 日			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的进程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">陈治江</p>	

3. 宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

在我司组织的 宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程 招标中，经过我司评标确定贵司为中标人，现将具体事项通知如下：

1、**中标范围及内容：**宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程项目全部内容。

2、**服务期限：**合同工期为 150 天。

3、**质量要求：**符合国家行业现行标准和招标文件要求。

4、**签约依据：**招标文件、投标文件、招标答疑及双方来往函件将作为双方合同的签订基础。

5、**进场要求：**中标方应于 2025 年 5 月 30 日前进场

请贵司接到中标通知后与我司联系开展工作，并按照甲方要求组织人员进场。

特此通知。

中建科工集团运营管理有限公司

2025 年 5 月 30 日



中建

CSCEC

合同编号: 运营公司 02202500006012

宝安 75 区长租公寓项目加固及装 修工程项目施工合同



项目名称: 【宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目】

甲 方: 【中建科工集团运营管理有限公司】

乙 方: 【深圳市卓信建设集团有限公司】

签订时间: 【2025 年 6 月】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【中建科工集团运营管理有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【宝安75区长租公寓加固及装修】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【宝安75区长租公寓加固及装修】

2. 工程地点：【宝安区宝安75区新安四路192号燕美公司】

3. 工程立项批准文号：【/】

4. 资金来源：【自有资金】

5. 工程内容：【以工程量清单为准，具体工作内容详见附件1“工程量清单与计价表”。】

6. 工程承包范围：【本工程范围内的加固及装修工程（以下简称本工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在发包人根据实际施工情况增加或减少承包人的施工内容。】

二、合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划竣工日期：【2025】年【10】月【】日（以本工程最终通过验收时间为准）。

工期总日历天数：【150】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰

民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

3.1 工程质量符合【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

3.3 验收标准：加固工程经深圳市政府认可的鉴定机构检测取得加固工程合格报告；消防工程通过消防验收（如需）/消防备案手续；装饰工程、外立面装饰、室外工程等其他工程通过甲方验收，取得验收证明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）【玖佰伍拾壹万肆仟陆佰玖拾陆元柒角玖分】（¥【9514696.79】元），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含税价为人民币（大写）【捌佰柒拾贰万玖仟零柒拾玖元陆角贰分】（¥【8729079.62】元），增值税税费为【785617.17】元（税率：【9】%）。

签约合同价（含增值税）具体包含如下：

- 4.1.1 加固工程：暂定含税合同价 1406892.31 元
- 4.1.2 拆除工程：暂定含税合同价 501279.61 元
- 4.1.3 装修工程：暂定含税合同价 3426163.20 元
- 4.1.4 室外及屋面提升工程：暂定含税合同价 329787.27 元
- 4.1.5 外立面装饰及门窗栏杆工程：暂定含税价 1531374.70 元
- 4.1.6 强弱电工程：暂定含税合同价 1464677.16 元

4.1.7 给排水工程：暂定含税合同价 854522.54 元

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2. 合同价格形式【本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）】。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用（含报建产生的专家论证、设计评审等费用）、进入工程所在地备案费用、产业工人培训费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本合同工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、承包人自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：

结合现场施工，以设计单位及经发包人审批确认的施工图及变更

少的进项税额或补缴的税款应由承包人承担，发包人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 承包人向发包人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 承包人过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。承包人开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

七、甲乙双方代表

7.1 甲方现场代表：【谭晶焱】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

7.2 乙方现场代表：【吴雄】，联系电话：【13603082528】，电子邮箱：【1396466@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓信建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行】

账号：【44250100003600002481】

八、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、承诺

12.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于【2025】年【6】月【 】日签订。

十五、签订地点

本合同在【广东省深圳市南山区】签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章

或合同专用章之日起生效。

十八、合同份数

本合同一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，
承包人执【贰】份。

(以下无正文为签章页)

发包人：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



承包人：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中建科工集团运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区燕美公司AB栋	建筑面积	4209m ²	工程造价	9514696.79元
结构类型	框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2025年8月1日
监督单位				监督编号	/
建设单位	中建科工集团运营管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	中述设计集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	刘海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明	黄国辉 王华
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈冲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	建设单位	中建科工集团运营管理有限公司			
2			项目经理	一级建造师	张朝长
3					
4					
5	设计单位	中述设计集团有限公司			苏剑青
6				一级结构工程师	刘洪
7					
8					
9					
10	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	吴咏
11					
12					
13					
14					
15	分包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	苏同辉
16					
17					
18					
19					
20	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
21					刘海
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

按施工合同、设计图已全部完成，经现场验收工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	分包单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日	 (公章) 刘 (公章) 总监理工程师:   注册号403289日 有效期2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

3、履约评价情况

- 1、项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程；评价等级：优；评价时间：2024年04月25日；评价单位：深圳市众喜资产管理有限公司。
- 2、项目名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目；评价等级：优；评价时间：2022年11月06日；评价单位：珠海金航产业投资集团有限公司。
- 3、项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程；评价等级：优；评价时间：2024年01月26日；评价单位：枣庄市薛城区人民医院。
- 4、项目名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程；评价等级：优；评价时间：2024年01月07日；评价单位：平顶山市大数据产业发展有限公司。
1. 5、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程；评价等级：优；评价时间：2025年06月152日；评价单位：深圳纳欣科技研发有限公司。

2. 深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

深圳市建设工程

施

工

合

同

工程名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号
富通海智科技园6栋1701号

发 包 人：深圳市众喜资产管理有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众喜资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海科技园 6 栋 1701 号

工程规模及特征：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程位于深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海科技园 6 栋 1701 号，工程包括室内装修、强弱电、消防、空调、给排水等

二、工程承包范围

工程包括室内装修、强弱电、消防、空调、给排水等工程量清单中所包含的所有工作内容为准。

三、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万元整；

四、工程价款

4.1 合同金额为：1860000.00 含增值税发票；

4.1.1 《报价清单》所列的费用包括人工费、材料费（含材料涨价风险费）机械费（小型设备）、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、生产（生活）

4.2 本工程施工期间的人工和材料不予调差。

4.3 本工程因设计方案调整不施工部分，发包方按照发包金额扣回。

4.4 付款方式：

序号	形象节点	支付比例	金额
1	预付款（合同签订，施工进场三天内）	20%	372000.00
2	施工完成 50%	60%	1116000.00
3	项目竣工，验收合格	20%	372000.00

4.6 质保期：验收合格后 24 个月，自验收合格之日起开始计算

五、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 80 天。

六、质量标准

本工程质量标准：竣工验收合格

七、施工要求

7.1 承包人应负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，实现项目施工期间“五无”管理目标，即无重大伤亡事故、无工伤死亡事故、无倒塌、无中毒、无火灾等。

7.2 承包人必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工。

7.3 工程质量必须达到有关标准的验收合格等级。

十四、争议的解决


在执行合同如有发生争议，双方可通过友好协商解决，如协商无效，可向工程所在地的人民法院提出诉讼，且诉讼费用、律师费、保全费、保函担保费、执行费、差旅费等由败诉方承担。

发包人：深圳市众喜资产管理有限公司 (公章) 承包人：深圳市卓信建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：9144 0300 0884 0738 1R

统一社会信用代码：9144 0300 0703 9097 2T

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区

地址：深圳市福田区福保街道桃花路8号中天元

布澜路17号富通海智科技园6栋1514号

物流中心B栋六层601

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-88266588

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：_____

账号：4425 0100 0036 0000 2481

签订日期：2023年11月13日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有 限公司	评价日期	2024年4月25日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有 限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	沈小林		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有 限公司办公室装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道 下李朗社区布澜路17号 富通海智科技园6栋 1701号	工程合同价(元)	186.00万元		
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



3. 黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目

JHCK-GC-2022-026

建设工程施工合同

项目名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目

项目地点：珠海市金湾区

建设单位：珠海金航产业投资集团有限公司

签订日期：2022年7月5日



建设工程施工合同

发包方：珠海金航产业投资集团有限公司

承包方：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目
- 2、工程地点：珠海市金湾区
- 3、工程内容：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目，完成综合楼二楼（建筑面积约580m²）及周边环境施工，包括但不限于综合楼二楼办公室装饰装修工程、综合楼二楼办公室装饰装修、综合楼二楼办公室装饰装修、绿化工程、定制门楼标识小品等。
- 4、具体工程内容详见施工图及工程量清单内容。

第二条 工程范围

- 1、承包按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。主要包括但不限于以下内容：
 - (1)综合楼二楼办公室装饰装修工程、综合楼二楼办公室装饰装修、综合楼二楼办公室装饰装修、绿化工程、定制门楼标识小品等。
- 具体工程内容包括经发包方确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书等全部内容。发包方有权对本工程范围、工程内容、工程量进行调整，双方对此充分沟通协商。

2、承包方式：施工总承包

第三条 工期

1、本工程计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期：2022年 月 日。总工期 60 日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包方在接到“开工令”后须立即开工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，经发包方书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包方书面确认的不可抗力(如：台风、强降雨、地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包方书面确认的非承包方责任造成的工期延误。

因发包人原因造成工期延误的，承包人应在 5 天内向发包人提出书面工期顺延，工期经发包人审批确认后按实顺延，但不另行支付停工、窝工等费用或承担其他责任。如承包人未按时提出顺延工期申请，则视为承包人放弃工期顺延的权利，工期不予顺延。

3、暂停施工：

发包方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包方暂停施工。承包方应当按发包方的要求停止施工，并妥善保管已完成\未完成工程。发包方认为已具备复工条件，向承包方下达复工通知后，承包方应立即复工。因发包方原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包方原因造成停工的，由承包方承担发生的费用，工期不予顺延。

第四条 合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）贰佰柒拾伍万零柒拾叁元伍角玖分（¥2750073.59元）

2. 合同价款形式：（1）按实际完成工作量结算；

（2）造价调整条件及范围：

1. 工程量根据已完实际工程量计量。

2. 招标工程量清单中已有的及没有的清单项目均按预算编制原则及中标费率计算中标费率=（中标总价-专业暂估价-暂列金额）/（预算总价-专业暂估价-暂列金额）x100%。

3. 变更新增加的材料，由承包方报价，监理单位、造价咨询、发包方三方审批确认，三方审批确认的价格参与取费和中标费率的计算。

施工期是指：发包方签发中标通知书当月至承包方按合同约定完工当月。

4. 承包人应认真核对工程量清单，如认为工程量清单存在错项漏项，应提前告知发包人审核修改，如承包人未提出，则因错项漏项产生的责任由承包人承担，合同价款不予调整。

第五条 合同价款支付

1、预付款：无。

2、进度款：（1）、承包方在每月 20 日前向监理和发包方申报当月工程进度款，经监理和发包方审核后按实际完成工程量的 80%向承包方支付进度款。

发包方：珠海金航产业投资

集团有限公司

地 址：珠海市金湾区三灶镇
机场西路628号珠海
国际健康港检测办公
大楼六楼

法定代表人：



开户行：

账 号：

承包方：深圳市卓信建设

集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街
道福保社区桃花路8
号中天元物流中心B
栋六层601

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

日期2022年7月5日

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：珠海金航产业投资集团有限公司	
项目名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：



日期：2022年11月05日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

4. 枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

合同编号：

枣庄市薛城区人民医院内系病房楼

装修工程

合
同
书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程
2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内
3. 资金来源：自筹
4. 工程内容：内系病房楼水电安装、装饰装修、门窗安装工程（详见工程量清单）。
5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023年9月11日。

竣工日期：2023年12月19日。

工期总日历天数：以开工令为准 100 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：大写金额：陆佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾肆元肆角柒分 小写金额：（ 6854674.47 ）元。

五、项目经理

承包人项目经理：叶海源。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)

开户银行：

Handwritten signature of the issuer's representative.

账 号：

Handwritten account number.

2023年 9 月 11 日

承包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：枣庄市薛城区人民医院	
项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目管理团队的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：枣庄市薛城区人民医院

(盖单位公章)

日期：2024年01月26日

5. 平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

133

ZX-GC-2023-A161

平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

合
同
书

项 目 名 称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

甲 方（发包方）：平顶山市大数据产业发展有限公司

乙 方（承包方）：深圳市卓信建设集团有限公司

签 订 时 间：2023 年 10 月 7 日



建设工程施工合同

甲方：平顶山市大数据产业发展有限公司

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市市域社会治理
现代化指挥中心零星工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

2. 工程地点：平顶山市新城区复兴路与菊香路交叉口

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程建筑、装饰、
安装。包括室外电缆沟、柴发基础、室外地面二次硬化、屋面风机房结构装饰、
屋面采光顶、空调控制房装饰、空调设备基础、消防水池扩容、消防水池控制
室地面、屋面日光照明及屋面修缮工程；室外电缆保护管及室外给排水工程、
消防泵房电气工程、空调机房电气工程、电梯电缆敷设、消防电电缆敷设、智
能化配电电缆敷设、风机房电气工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月7日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家通用质量合格 及 国家现行相关行业 标准。

四、合同中标价及付款方式

1、合同中标价为：人民币（大写）叁佰柒拾万零伍仟元整（¥ 3705000.00 元）即固定总价；合同存续期间，该固定总价不因任何市场行情、国家政策、环保施工要求以及现场施工条件的变化而增加。

2、付款方式：合同签订后预付合同价的 30%，竣工验收合格后付款至 80%，结算后付款至最终结算价的 97%，剩余 3%作为质保金，保修期过后若无质量问题，质保金一次性付清。

3、每次支付工程款，承包人应当先行提供税务局认可的正规有效的增值税发票及进度款支付验收单。承包方保证及时提供真实、合法、有效发票，否则发包方有权拒绝支付工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：叶海源。

六、材料供应

1、本工程采用包工包料方式承包。工程所需的材料、设备、劳务和施工所需的工具机械均由承包方自行采购，所有材料及设备必须符合国家标准和设计的要求并应按时供应到场，主材购置前必须得到发包人代表的认可。进场材料需要第三方检测时，费用承包人自行承担。

2、所采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格，有差异应禁止使用，对工程造成损失由承包方负责。

七、竣工验收

承包方应按施工图纸、说明文件中指定的工程量进行施工，完成约定的工程量，确保施工质量。工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，通知验收；发包方应当按施工图纸及国家验收规范的

损坏，由发包方承担维修费用。

3. 承包方接到发包方修复通知后，应在 24 小时内派人修复。

十四、争议解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。调解不成时，可提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十五、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

甲方：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



乙方：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



履约评价表

业主	平顶山市大数据产业发展有限公司			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分: 优			98

业主单位 (盖章):

评价日期: 2024年01月07日



6. 深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程

装修合同

发包人（甲方）：深圳纳欣科技研发有限公司

公司住所：深圳市福田区华富街道彩田路 7006 号深科技城 B 座 14 楼

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

公司住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程

2、工程地址：深科技城一期 B 座写字楼 16-18F

3、施工面积：5996.46 m² 平方米。

4、施工内容：

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工（增加）的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施工，费用不增加；（以预算清单为准）。

4、委托方式：包工包料。

第二条 工期

工程总工期共 75 日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。

开工日期：合同签订之日起（以项目开工手续完备及发包方书面开工通知为准）

竣工日期：2025 年 4 月 30 日

第三条 工程价款及支付

1、工程价款经双方协商按照包干价 5165,000 元进行结算（大写：伍佰壹拾陆万伍仟元整），工程包干价包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款；合同内总价包干，以图纸及清单为准。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整；（以图纸及清单为准）。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项（例如石材镜面处理等），均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行负担费用；（以图纸及清单为准）。

合同包干价构成（详见附件一《施工内容及报价单》），其中装修押金由乙方支付。

2、付款方式：

第一次付款：完成合同签订预付 30%

第二次付款：给排水及强弱电、隔墙、天花隐蔽工程完成且经甲方验收合格且经甲方隐蔽验收合格后支付该项施工费用的 27%。

第三次付款：木工/吊顶、墙饰面及地砖、空调基础设施完成、油漆工程(含增减项目工程)完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 15%。

第四次付款：全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 30 日内支付至合同总价的 25%。

第五次付款：工程质保期验收满一年，房租无质量问题，甲方无息退还乙方合同总价 3%的质保金，但屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质保期为五年。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效增值税专用发票。

验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第四条 双方权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、甲方委派 Jasmine 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

3、甲方应准备好物业和社区规定的相关资料。

4、以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

（二）乙方的权利义务

1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 项维宝 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实；代表乙方对相关合同事务进行协商、处理；代表乙方接受、

11、乙方应当采取文明、合法的方式主张、维护自身权利。任何情形下乙方，以及乙方的员工、股东、董事、监事、分包商、顾问以及其它关联方，均不能采取以下非法或者不文明的方式主张、维护自身权利：

- 1) 在甲方及其关联方的营业地址及周边进行聚众、示威、静坐、集会、游行、围堵、冲击；
- 2) 在甲方股东、员工、董事的住址及周边进行聚众、示威、静坐、集会、游行、围堵、冲击；
- 3) 针对甲方、及其关联方、股东、员工、董事发表不实言论；
- 4) 针对甲方或其关联方产品发表不实言论；
- 5) 针对甲方或其关联方产品进行任何有损于甲方或其关联方声誉的行为；
- 6) 采取任何其它非法或者不文明的行动。

一旦发生前述事件，甲方有权 (1) 不予支付应付但未付款项； (2) 依法要求乙方承担任何违约或侵权责任。

12、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。如果未付款项不足以弥补甲方损失，甲方有权继续追究乙方的违约责任。

第十三条 其他

因本合同所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签订地深圳市福田区法院管辖。

本合同一式肆份，双方各持贰份。

本合同自双方盖章之日生效。本合同可签署一份或多份副本，每份副本均视为原件，但所有副本合起来构成一份完整的协议。副本可以通过传真、电子邮件（包括PDF文件或任何电子签名或 DocuSign）或其他传输方式发送，任何以此方式发送的副本均被视为已正式、有效交付，并在所有目的上具有法律效力。

甲方 (公章)：

法定代表人或授权代表：

电话：

签约地址：

签约日期：



乙方 (公章)：

法定代表人或授权代表：

电话：



招标项目履约评价表(工程)

采购单位名称	深圳纳欣科技研发有限公司	工程造价	516万
项目负责人	曾小蓉	联系电话	0755-88266588
工程项目名称	深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程	面积	5996.46m ²
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生	联系电话	0755-88266588
合同履行时间	自2025年02月01日至2025年06月02日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见(签名):  年 月 日			
项目主要负责人签字(盖章):  2025年 06 月 15 日			

4、项目管理团队配备情况

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执 (职)业资格证书及编 号	职称	学历	专业	在本单 位缴纳 社保起 止日期
1	项目负责 人	项目负 责人 (项目 经理)	吴雄	一级注册建造师证 粤 1442021202201595	中级工 程师	大专	建筑 工程	近一年
2	项目技术 负责人	技术负 责人	任更强	高级工程师证 粤高职证字第 1300101060288 号	高级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
3	生产经理	生产经 理	罗剑	二级注册建造师证 粤 2442024202408010	助理工 程师	大专	建筑 工程	近一年
4	安全主任	安全主 任	林景润	安全生产考核 C 证 粤建安 C3 (2021) 0019404	助理工 程师	大专	建筑 工程	近一年
5	质量主任	质量主 任	迪柯程	质量员证 0442310700013000024	/	大专	建筑 工程	近一年
6	各相关专 业技术负 责人	电气专 业技术 负责人	黄仕鹏	中级工程师证 202003013030404	中级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
7		结构专 业技术 负责人	陈剑雄	高级工程师证 2203001082425	高级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
8		幕墙专 业技术 负责人	段庆年	高级工程师证 粤高职证字第 1703001000389 号	高级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
9		暖通专 业技术 负责人	宋志君	中工程师证 粤中职证字第 1500102262481Q 号	中级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
10		给排水 专业技 术负责 人	辛霄宇	中工程师证 201802004030238	中级工 程师	本科	建筑 工程	近一年

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执 (职)业资格证书及编 号	职称	学历	专业	在本单 位缴纳 社保起 止日期
11	安全员	安全员	林志程	安全生产考核 C 证 粤建安 C3 (2024) 0031893	/	大专	建筑 工程	近一年
12	劳资专管 员	劳资专管 员	叶海源	劳资员证 0441711394417004629	中级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
13	造价工程师	造价工 程师	李建梅	注册造价工程师证 建 [造] 11194400024404	高级工 程师	本科	建筑 工程	近一年
14	资料员	资料员	罗莎	资料员证 0441711494417009044	/	本科	建筑 工程	近一年
15	施工员	施工员	庄志辉	施工员证 0441710294417003302	/	大专	建筑 工程	近一年
16	质量员	质量员	罗捷依	质量员证 0212510700065000072	/	大专	建筑 工程	近一年
17	材料员	材料员	何梦娟	材料员证 0442411100013000026	助理工 程师	大专	建筑 工程	近一年

4.1 项目经理-吴雄

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴雄	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	421125198307092 711	手机号 码	13603082528
参加工作时间	2015 年 1 月	从事项目经理（建造师）年 限		5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山海雅投 资有限公司	中山海雅缤 纷广场四、五 期室内公共 区域装饰装 修工程一标 段	合同金额： 1815.44 万 元	2024 年 04 月 21 日-2024 年 09 月 12 日	已完	竣工合格
崇阳县证通 投资开发有 限公司	崇阳县经济 开发区双创 园 4#厂房装 修工程	合同金额： 1355.40 万 元	2025 年 01 月 27 日-2025 年 07 月 12 日	已完	竣工合格
中间科工集 团运营管理 有限公司	宝安 75 区长 租公寓加固 及装修工程 项目	合同金额： 951.46 万元	2025 年 06 月 02 日-2025 年 08 月 01 日	已完	竣工合格



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 吴臻
证件号码: 421125198307092711
性别: 男
出生年月: 1983年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 20210903444000004949





使用有效期: 2026年01月29日
2028年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雄

性别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 粤1442021202201595



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *吴雄*

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



南开大学 毕业证书



学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
 至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 南开大学

校（院）长：



证书编号：100557201506001862

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

姓名 吴雄

性别 男 民族 汉

出生 1983年7月9日

住址 广东省深圳市龙岗区环湖
路59号南洋花园A10栋5D

公民身份号码 421125198307092711





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.01.10-2040.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄 社保电脑号：634246882 身份证号码：421125198307092711 页码：1
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed7b470 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



项目经理业绩 1：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日



建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积181607.06平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积131020.4平方米；六期为商业裙楼建筑面积23373平方米，八期SOHO及酒店包括A栋和B栋两栋高层建筑，A栋建筑面积52966.75平方米，B栋建筑面积62034.29平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的2024年2月27日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更(如有)。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程,具体内容包括但不限于:

2.1.1 装饰装修工程: B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢(8个)等,施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为:地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。(备注:风口百叶按暂列项目处理,工程量按 1 米列项目报价,不计入总价,如甲方指令实施,按实际工程量结算)。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为:

①扶梯厅:与 1F 交界处的防火门为界,防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围,其余均为标段一;

②中庭:吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层;

③满堂脚手架:涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架,由标段三施工单位提供搭设并使用,现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用;其余各层单独施工区域,由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程:图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装(不包括应急照明系统);

2.1.3 给排水工程:图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装,(不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计);

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具;

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”;洁具、灯具采用“甲供”的方式;甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

方案及相关资料，仔细查看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

发包人有权委托第三方维修，承包人须承担全部维修费用并在发包人指定期限内支付发包人全部第三方维修费用并赔偿发包人因此而遭受的全部损失。

5.7 承包人须在发包人付款前 7 日向发包人提供合法有效的增值税专用发票，发票税率 9%。承包人如事先未能提供发票的，发包人有权相应顺延付款时间并无需承担任何违约责任，承包人不得以此为由拒绝履行其合同义务。本合同签订后因承包人纳税主体性质或国家税务政策变化导致承包人开票税率降低的，本合同约定的含税总价相应降低，发包人应付款总额按前述不含税金额和新的税率计算，若承包人开票税率增加的，本合同含税总价不变，发包人应付款总额不变。

5.8 发包人以银行转账的形式向承包人支付工程价款，承包人指定的银行收款账户信息如下：

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：44250100003600002481

承包人若变更账户信息的，须至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则因此造成的一切损失由承包人承担。

6 合同工期

6.1 本工程总工期：120 日历天，其中天花完成工期 45 日历天，暂定自 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人的书面通知为准承包人须配合发包人工程进度（如分区域、分时间段）进行施工，同时满足承包人的阶段性工期要求。

6.2 承包人必须在前述 6.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门的验收（如需要）并取得相关验收合格证书，并通过所有材料、配件和设备的检验、检测及验收合格，本工程所有竣工验收及全部材料、配件和设备检验、检测及验收均必须符合按国家或相关规范规定及本合同约定。如发包人需要，投标人须配合招标人的需求无条件提前完工。

6.3 双方确认：

(正文完，下一页为合同签章页)

发包人 (盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

承包人 (盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 年 2014 月 3 日 30 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 符合要求 64 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			合格
设计人员签名:		施工单位项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
 (盖章) 24年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日	
 (盖章) 2024年9月12日					

记录整理单位: 深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人: 丁徐明
整理完成日期: 2024年9月12日

项目经理业绩 2: 崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

中标通知书



招标编号: CYZK-2024-12FI-02501001

深圳市卓信建设集团有限公司:

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 13554023.60元
工期: 120日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 合格
项目经理: 吴雄
技术负责人/总工程师: 李建梅
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成而公共资源电子交易中心二维码, 不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角
(¥13554023.6元)；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角
(¥126508.1元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分
(¥1116320.31元)；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



承包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签章）



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
送达地址：_____	送达地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____





建筑工程竣工验收报告



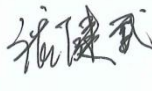


工程名称：崇阳县经济开发区双创园
4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月12日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
	验收组组长: 陈治江		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 项目负责人: 陈XX 年 月 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人: 陈XX 2015年 7月 日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人: 陈XX 2015年 7月 日	
	监理单位 (公章)	 项目负责人: 陈XX 年 月 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常</p>
<p>参加验收人员签字:    </p> <p style="text-align: center;"></p>	

项目经理业绩 3: 宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

在我司组织的 宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程 招标中，经过我司评标确定贵司为中标人，现将具体事项通知如下：

1、**中标范围及内容：**宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程项目全部内容。

2、**服务期限：**合同工期为 150 天。

3、**质量要求：**符合国家行业现行标准和招标文件要求。

4、**签约依据：**招标文件、投标文件、招标答疑及双方来往函件将作为双方合同的签订基础。

5、**进场要求：**中标方应于 2025 年 5 月 30 日前进场

请贵司接到中标通知后与我司联系开展工作，并按照甲方要求组织人员进场。

特此通知。

中建科工集团运营管理有限公司

2025 年 5 月 30 日



中建

CSCEC

合同编号: 运营公司 02202500006012

宝安 75 区长租公寓项目加固及装 修工程项目施工合同



项目名称: 【宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目】

甲 方: 【中建科工集团运营管理有限公司】

乙 方: 【深圳市卓信建设集团有限公司】

签订时间: 【2025 年 6 月】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【中建科工集团运营管理有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【宝安75区长租公寓加固及装修】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【宝安75区长租公寓加固及装修】
2. 工程地点：【宝安区宝安75区新安四路192号燕美公司】
3. 工程立项批准文号：【/】
4. 资金来源：【自有资金】
5. 工程内容：【以工程量清单为准，具体工作内容详见附件1“工程量清单与计价表”。】
6. 工程承包范围：【本工程范围内的加固及装修工程（以下简称本工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在发包人根据实际施工情况增加或减少承包人的施工内容。】

二、合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划竣工日期：【2025】年【10】月【】日（以本工程最终通过验收时间为准）。

工期总日历天数：【150】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰

民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

3.1 工程质量符合【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

3.3 验收标准：加固工程经深圳市政府认可的鉴定机构检测取得加固工程合格报告；消防工程通过消防验收（如需）/消防备案手续；装饰工程、外立面装饰、室外工程等其他工程通过甲方验收，取得验收证明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）【玖佰伍拾壹万肆仟陆佰玖拾陆元柒角玖分】（¥【9514696.79】元），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含税价为人民币（大写）【捌佰柒拾贰万玖仟零柒拾玖元陆角贰分】（¥【8729079.62】元），增值税税费为【785617.17】元（税率：【9】%）。

签约合同价（含增值税）具体包含如下：

- 4.1.1 加固工程：暂定含税合同价 1406892.31 元
- 4.1.2 拆除工程：暂定含税合同价 501279.61 元
- 4.1.3 装修工程：暂定含税合同价 3426163.20 元
- 4.1.4 室外及屋面提升工程：暂定含税合同价 329787.27 元
- 4.1.5 外立面装饰及门窗栏杆工程：暂定含税价 1531374.70 元
- 4.1.6 强弱电工程：暂定含税合同价 1464677.16 元

4.1.7 给排水工程：暂定含税合同价 854522.54 元

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2. 合同价格形式【本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）】。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用（含报建产生的专家论证、设计评审等费用）、进入工程所在地备案费用、产业工人培训费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本合同工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、承包人自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：

结合现场施工，以设计单位及经发包人审批确认的施工图及变更

少的进项税额或补缴的税款应由承包人承担，发包人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 承包人向发包人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 承包人过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。承包人开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

七、甲乙双方代表

7.1 甲方现场代表：【谭晶焱】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

7.2 乙方现场代表：【吴雄】，联系电话：【13603082528】，电子邮箱：【1396466@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓信建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行】

账号：【44250100003600002481】

八、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、承诺

12.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于【2025】年【6】月【 】日签订。

十五、签订地点

本合同在【广东省深圳市南山区】签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章

或合同专用章之日起生效。

十八、合同份数

本合同一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，
承包人执【贰】份。

(以下无正文为签章页)

发包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



承包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中建科工集团运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区燕美公司AB栋	建筑面积	4209m ²	工程造价	9514696.79元
结构类型	框架结构			层数	地上: 8 层 地下: 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2025年8月1日
监督单位				监督编号	/
建设单位	中建科工集团运营管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	中述设计集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	刘海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明	黄国辉 王华
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈冲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	建设单位	中建科工集团运营管理有限公司			
2			项目经理	一级建造师	张朝长
3					
4					
5	设计单位	中述设计集团有限公司			苏剑青
6				一级结构工程师	刘洪
7					
8					
9					
10	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	吴咏
11					
12					
13					
14					
15	分包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	苏同辉
16					
17					
18					
19					
20	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
21					刘海
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

按施工合同、设计图已全部完成，经现场验收工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	分包单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日	 (公章) 刘 (公章) 总监理工程师:   注册号403289日 有效期2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

4.2 技术负责人-任更强

技术负责人简历表

姓名	任更强	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517		
手机号码	13823710245	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101060288号		
参加工作时间	1998年6月	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



照
片



粤高证字第 **1300101060288** 号

任更强 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月二十三日





使用有效期: 2026年01月29日
2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校 **工程力学系**
工程力学 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴中福

校名:



学校编号:

姓名 **任更强**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1974年7月28日**
住址 **广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G**
公民身份号码 **142322197407287517**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2013.03.29-2033.03.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed86019 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.3 生产经理-罗剑

生产经理信息表

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	13682379014		证件号（建造师）	粤 2442024202408010	





使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗剑

性别：男



出生日期：1989-09-25

注册编号：粤2442024202408010

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



罗

个人签名：罗剑

签名日期：2024年02月06日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077043

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男 ，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206005052

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号
公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

4.4 安全主任-林景润

安全主任信息表

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	13530250320		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0019404	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0019404

姓 名：林景润

性 别：男

出生年月：2000年01月08日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有效 期：2024年03月07日 至 2027年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林景润
身份证号：441581200001083034



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 林景润 ， 性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 一 月 八 日 ， 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206600353



No. X009658009

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 林景润
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 8 日
住址 广东省陆丰市博美镇博美
村委会成点围一巷27号
公民身份号码 441581200001083034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.09.10-2030.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润

社保电脑号：800279389

身份证号码：441581200001083034

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					367.22	116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed5f7ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.5 质量主任-迪柯程

质量主任信息表

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	142727199707060333
手机号码	17634060504		证件号	0442310700013000024	

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校



毕业证书

学生 **迪柯程** 性别 **男**，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **装潢艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西管理职业学院**

校（院）长：

证书编号：**136981201806000923**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **迪柯程**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1997年7月6日**
住址 **山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组**
公民身份号码 **142727199707060333**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **稷山县公安局**
有效期限 **2024.01.31-2044.01.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪何程 社保电话号：800390252 身份证号码：14272199707060333 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						104.82



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103ed85d53）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.6 电气专业技术负责人-黄仕鹏

电气专业技术负责人信息表

姓名	黄仕鹏	证件类型	身份证	证件号码	210323198701180574
手机号码	13923703235		证件号	202003013030404	



普通高等学校



毕业证书

学生 **黄仕鹏** 性别 **男**，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：

(Signature)

证书编号：101541201005001290

二〇一〇年七月十日

(Signature)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄仕鹏**
 性别 **男** 民族 **满**
 出生 **1987年1月18日**
 住址 **辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号**
 公民身份号码 **210323198701180574**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **岫岩满族自治县公安局**
 有效期限 **2018.11.01-2038.11.01**

4.7 结构专业技术负责人-陈剑雄

结构专业技术负责人信息表

姓名	陈剑雄	证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799
手机号码	13691881915		证件号	2203001082425	

广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别 男，一九八一年九月十五日生，于一九八一年九月至二〇〇四年六月在本校 城镇建设工程(装饰设计方向) 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院



校(院)长：

证书编号：105771200406000911

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月15日
住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层
公民身份号码 441523198109156799

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.14-2028.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电码号：606562640

身份证号码：441523198109156799

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed6f8cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.8 幕墙专业技术负责人-段庆年

幕墙专业技术负责人信息表

姓名	段庆年	证件类型	身份证	证件号码	53010219690823371X
手机号码	13695701822		证件号	粤高职证字第 1703001000389号	





证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月
生。系山西省太谷县(市)人,于一九
八六年九月至一九九〇年x月在我院
冶 金 系 热 能 工 程 专 业
(四年制)学习,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学 学 士 学 位。

昆明工学院

院长

一九九〇年 x 月 x 日

姓名 段庆年
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
建设路254号优品建筑1栋
10A
公民身份号码 53010219690823371X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.07.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年 社保电脑号：623106565 身份证号码：53010219690823371X 页码：1
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				36.18		109.02



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed549e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.9 暖通专业技术负责人-宋志君

暖通专业技术负责人信息表

姓名	宋志君	证件类型	身份证	证件号码	13253219760801112
手机号码	13570869266		证件号	粤中一职证字第 1500102262481Q 号	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号码：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.

备注：

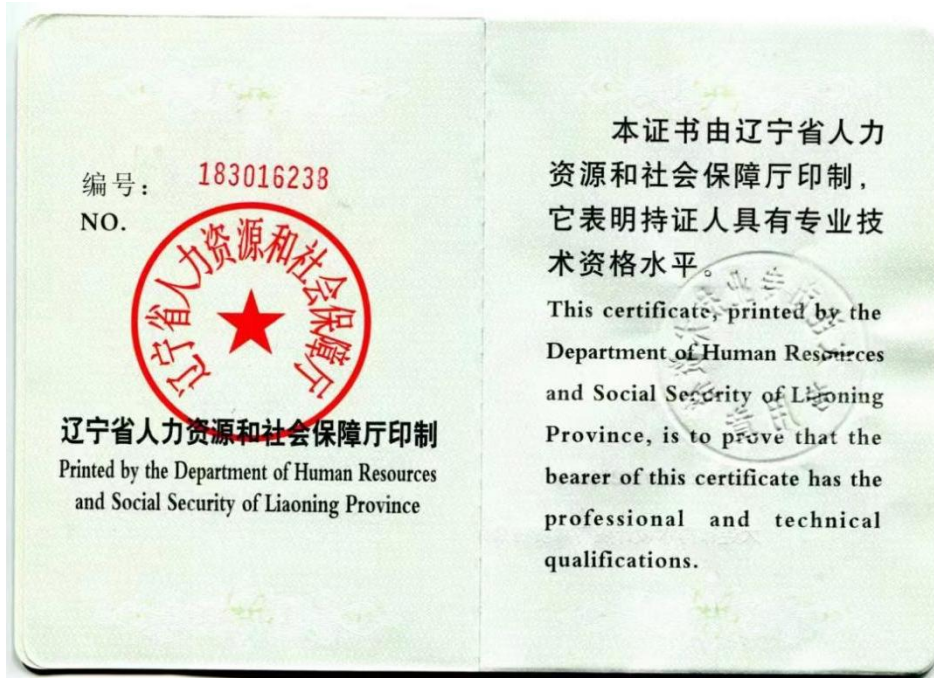
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（33927a103ed8897w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.10 给排水专业技术负责人-辛霄宇

给排水专业技术负责人信息表

姓名	辛霄宇	证件类型	身份证	证件号码	210282199011226618
手机号码	15118129959		证件号	201802004030238	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		490.71	438.18		109.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed82b56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.11 安全员-林志程

安全员信息表

姓名	林志程	证件类型	身份证	证件号码	441581200111143093
手机号码	13243709923		证件号	粤建安C3（2024） 0031893	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0031893

姓 名：林志程

性 别：男

出 生 年 月：2001年11月14日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

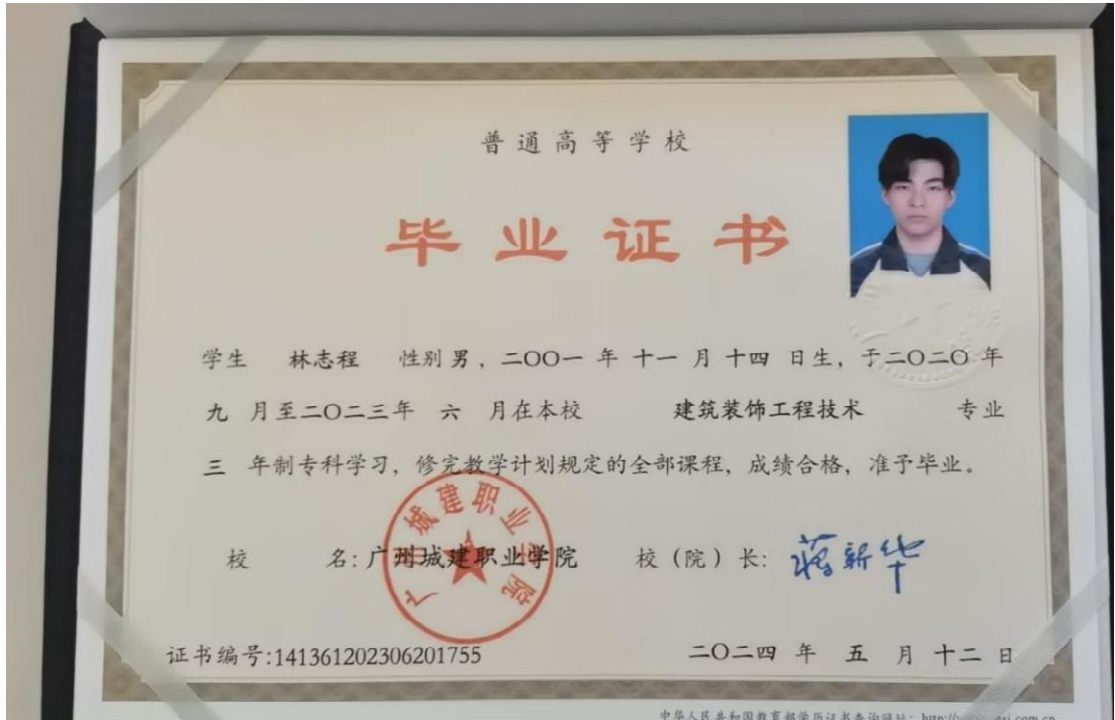
初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日 至 2027年05月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志程

社保电脑号：500700397

身份证号码：44158120011143093

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed5e2d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.12 劳资专管员-叶海源

劳资专管员信息表

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	13418664121		证件号	0441711394417004629	

证书编码：0441711394417004629

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海源
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月25日
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703
公民身份号码 441523198503257010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

4.13 造价工程师-李建梅

造价工程师信息表

姓名	李建梅	证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023
手机号码	18118761080		证件号	建[造]11194400024404	



广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: NO 10313450

电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女 ,
学号 200307024034 , 一九七七年
八月六日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅 社保电脑号：601017104 身份证号码：140104197708065023 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5520.0	2080.0			520.0						208.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed87231 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.14 资料员-罗莎

资料员信息表

姓名	罗莎	证件类型	身份证	证件号码	620402198710160428
手机号码	13825254472		证件号	0441711494417009044	

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.15 施工员-庄志辉

施工员信息表

姓名	庄志辉	证件类型	身份证	证件号码	440307198602140713
手机号码	15815523054	证件号		0441710294417003302	

证书编码：0441710294417003302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄志辉



身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于一〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术专业网络教育** 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校长：**汪劲松**

证书编号：106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄志辉**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年2月14日**
住址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**
公民身份号码 **440307198602140713**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed7680k ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.16 质量员-罗捷依

质量员信息表

姓名	罗捷依	证件类型	身份证	证件号码	441523200009036562
手机号码	13428781520		证件号	0212510700065000072	

证书编码: 0212510700065000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗捷依

身份证号: 441523200009036562

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 辽宁成达职业培训学校有限公司

发证时间: 2025年11月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗捷依

社保电脑号：802082591

身份证号码：44152320009036562

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ee49997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.15 材料员-何梦娟

材料员信息表

姓名	何梦娟	证件类型	身份证	证件号码	511502199406275189
手机号码	13661185407	证件号		0442411100013000026	

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电话号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed58409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

