标段编号： 2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期： 2026年05月19日

一、企业同类业绩

1、项目名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目；合同签订时间：2022 年 03 月 03 日；合同金额：8235.633433 万元。

2、项目名称：深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程；合同签订时间：2021 年 06 月 05 日；合同金额：7686.500000 万元。

3、项目名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）；合同签订时间：2022 年 04 月 29 日；合同金额：5711.501872 万元。

4、项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）；合同签订时间：2024 年 10 月 18 日；合同金额：4877.154139 万元。

5、项目名称：招联大厦精装修工程 III 标段；合同签订时间：2024 年 02 月 23 日；合同金额：2118.279848 万元。

1、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目	建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院		
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。		
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分		
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法 定 代 表 人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路 11 号

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法 定 代 表 人：林孚孺

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路 39 号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 4 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日

工期总日历天数 181 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合 格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）￥：82356334.33 元

七、承包人项目经理：

姓名：王启 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：370827197810260533 ； 建造师执业资格证书号：0346434 ；

建造师注册证书号：00297159 。

建造师执业印章号：粤 144121322360（00） 。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录

3、中标通知书；

4、投标函及投标函附录；

5、合同条款专用部分；

6、合同条款通用部分；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、双方确认的已标价工程量清单；

10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认，在设定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份，发包人五份，承包人肆份，具有同等效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：林孚璐（签字或盖章）

2022年3月3日　2022年3月3日

签约地点：永创兴业（北京）置业有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1至12层 / 17168.45㎡
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启	项目技术负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，。 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：王启 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） / 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱召祥 注册号：1101044-010 有效期：至2024年6月

注：单位工程验收时，验收组人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程

中标通知书

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程项目，通过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司为本次竞标中标单位。

特此函知！

深圳市龙康弘投资发展有限公司

2021 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：SZLjfdc-010-HSHFRQ-GCSG-2021001

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发 包 人：深圳市龙康弘投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2016 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市旭康弘投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市旭康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征：红树华府商业(公共区域)室内装饰属于本项目的商业裙楼，总共3层(地上)，地下一层，公共区域装修面积约为7670平方米。

资金来源：财政投入／%；国有资本／%；集体资本／%；民营资本100%；外商投资／%；混合经济／%：其他／%。

二、装饰工程承包范围

按深圳亚泰建筑设计院有限公司设计的"深圳市旭康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程"施工图(2021年9月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能化、门窗及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 7 日；

合同工期：总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：合格

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）柒仟陆佰捌拾陆万伍仟元（¥76865000元）；

其中：

⑴安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万元（¥770000元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）／（¥／元）；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）／（¥／元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）／（¥／元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第二种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：／

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

⑴合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽装饰工程图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单或预算书；

⑿发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

（一）本合同订立时间：2021 年 6 月 5 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

（二）本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279307623J

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300717212445L

地址：深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦低层A座	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：黄敬钙	法定代表人：林乐玉霜
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23625163	电话：0755-83130099
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国银行深圳金地支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：777060444486	账号：44250100009100001815

本页无正文，为签署页面。

专项工程竣工验收证明书

编号:(2021)HSHF-SY-验收-005

合同（工程）名称	佐羚红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021 年 7 月 20 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
验收内容	1、佐羚红树林商业项目装修 1#/2#/3#中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板,，负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石,负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐羚红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐羚红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程，包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐羚红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统，包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试，管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	监理单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	建设单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	

备注：1. 本表除签字栏为手签外，其余均应电脑打印；《物业移交记录表》编号需与本表一致；

2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一；

3. 本表一式四份，施工、监理、建设单位（项目部）、工程管理中心各一份。

3、快手上地元中心装修工程项目（BS）

BJSSJZH-20220419-005

合同协议书

发包人（全称）： 北京顺捷中恒科技有限公司

法 定 代 表 人： 银鑫

法定注册地址： 北京市海淀区上地西路 6 号 1 幢 2 层 201D2-5

承包人(全称)： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法 定 代 表 人： 陈勇毅

法定注册地址： 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（BS） 中的 精装修 总包工程（以下简称为"本总包工程"），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、 工程概况

总包工程名称： **快手上地元中心装修工程项目（BS）**

工程地点： **北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心**

总包工程内容： 精装修工程

装修规模： 19773.05 ㎡

工程立项批准文号：

资金来源： 自筹

二、 总包工程承包范围

承包范围： 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、 总包合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期： 2022 年 11 月 15 日

工期： 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

BJSJZH

四、 质量标准

1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

2 竣工验收条件：

2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；

2.2 完成全部整改销项；

2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；

2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明***"已无整改销项问题，同意整个工程验收合格"或"除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕"***。

2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、 合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、 签约合同价

1 本工程总价款为：人民币（大写） 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分 (￥ 57,115,018.72 元，含增值税）(增值税率为 9 %)

2 其中：安全文明施工费： 29,368.87 元（含增值税）

农民工伤保险金： 53,596.31 元（含增值税）

暂列金： 3,270,000 元（含增值税）

暂估项： 2,180,000 元（含增值税）

增值税金额： 4,715,918.98 元。

如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的

BJSJZH-20220419-005

求完成本总包工程。

5 本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

（以下无正文）

发包人：北京10楼中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G	统一社会信用代码：914403007152124451
地　址：海淀区上地西路6号1幢2层	地　址：深圳市福田区吉蓝大厦二栋二层
邮政编码：100085	邮政编码：518035
法定代表人：银鑫	法定代表人：陈勇毅
委托代理人：杨联	委托代理人：陈燕清
电　话：13581670375	电　话：0755-83187238
传　真：/	传　真：0755-83146883
电子信箱：yangzhen@kuaishou.com	电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn
纳税人类型：一般纳税人	纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G	纳税人识别号：914403007152124451
开户银行：招商银行北京西二旗支行	开户银行：工商银行深圳深圳湾支行
账　号：110945815310101	账　号：4000010109200077766

BJSJZH

承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(j) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

4.2 关于履约

BJSJZH

4.2.1 履约保函的提交

1）在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；

2）履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；

3）该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；

4）履约保函金额为合同总价的 10%。

5） 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

4.2.2 履约保函的解除

1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；

2）如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

4.2.3 履约保证金的支取

1）为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。

2）发生以上4.2.3中1）条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓　　名：梁海龙；

身份证号：440803199108182930；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

BJSJZH-2022041 9-005

建造师注册证书号：粤 144202101844；

建造师执业印章号：粤 144202101844 （00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2021）0104460；

联系电话：18600650997；

电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn；

通信地址：上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每周不少于 5 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会，项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

BJSJZH

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除，发包人将作好记录，工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不允许更换项目经理，确需更换的，承包人须经发包人同意后方可更换项目经理，且拟更换的项目经理应具备下列条件：

①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于；

②不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受，则必须在 15 天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后，继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金，发包人将作好记录，工程结算时扣除。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，承包人擅自更

BJSJZH-20220419-005

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码可查询证照信息

北京市规划和自然资源委员会
审批专用章

发证日期：2022年6月13日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（ES）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心		
建设规模	19773.0500 平方米		
合同工期	2022-06-20 至 2023-01-20	合同价格	9711.901872 万元

本项单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁海龙
监理单位	北京铂克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证按重复工项目，作为开工的凭证。
二、本证不得涂改、不得转让、不得出租、不得买卖。
三、建设单位应当自领取本证之日起三个月内开始工程施工，逾期应当向发证机关申请延期，并说明理由；超过期限的，本证自行废止。
四、本证自发证之日起二十日内在开工前，建设单位应持本证到工程质量监督机构办理质量监督手续，并提交工程质量监督书。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，责令改正，处以《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称： 快手上地元中心装修工程项目（BS）　　施工许可证编号： 110108202206130303

建设单位： 北京顺捷中恒科技有限公司　　建设单位项目负责人： 李喆

建设地址： 北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米／米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
快手上地元中心装修工程项目（BS）	19773.05	0	19773.05	5	4

总建筑面积： 19773.05　　地上建筑面积： 0　　地下建筑面积： 19773.05

备注：

固定资产投资项目

2203-110000-17-05-682333

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BS）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 / 19773.05m²
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年3月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张宇 注册号：1101029-013 有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

No.AKCX20241025ZXGC8648　　共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2024 年 10 月

协议书

发包人(全称)：安克创新科技股份有限公司

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

工程地点：本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征：总计容建筑面积约 61,677 ㎡。标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万㎡。

二、工程承包范围

承包内容：本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程（空调、智能化、展厅、实验室、软装等）施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围：包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围：包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

（具体的工程范围及界面详见合同附件）

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收：2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收：2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年（如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行）；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日（具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准）计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分

（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分

（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整

（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税)包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护 、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由承包人负责，发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B)不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C)变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则：结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证－违约金－罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：胡潇俊

联系地址：深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话：19126750789

电子邮箱：andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理：易华炎

联系地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话：13434636974

电子邮箱：chenyq@csc-sh.com.cn

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；

(7) 合同图纸和技术要求；

(8) 工程界面、工程管理要求；

(9) 工程量清单及单价表；

(10) 合同附件；

(11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路 39 号长沙中电软件园有限公司一期七栋 7 楼 701 室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

==========

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期：2015 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：安克创新科技股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71㎡	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位	安克创新科技股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡潇俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、顾学林、魏裕宇
建筑设备安装工程	余修臣	刘慈峰、郭桂锴、曲惠萍、易华炎
工程质控资料	顾学林	郭桂锴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构		6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
		0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
		0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
		0项，其中： 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项，其中： 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：尚惠萍
注册号：1103276-001
有效期：至2026年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

5、招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文

本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-25

查验码：7548672927586434 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：Am2-93

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册共二册

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：招联消费金融股份有限公司

承包人(全称)：　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准（备案）证编号：　深自贸备案（2021）0053 号

工程规模及特征：招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口，项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区（其中 10F 为避难层），19F-39F 自用办公区（其中 19F、28F 为避难层），其中III标段范围为：3 层局部，23 层-27 层，29 层-31 层。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸，完成相应的施工内容，主要包括但不限于以下内容：

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等（卫生洁具只负责安装及配合调试）。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（实际开工日期以开工令载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1）本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”；争创“中国建筑工程装饰奖”。

2）精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖，如未获得，承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3）安全文明施工要求：安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】（¥ 21,182,798.48 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】（¥ 341,527.49 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元（¥【】元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整（¥ 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】（¥ 2,289,325.65 元）。

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元（¥【】元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月12日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：/

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 ㎡	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_4_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		
2	符　升	招联消费金融股份有限公司	工程师	/	
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	
6	郭　伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助理2	
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	/	
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	
10	陈　标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	
13	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	中级	
14	文国华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术员工	高级	
15	陈贯焱	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	
16	王小玉	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王烨 注册号：00366-006 有效期：至2026年09月

二、项目经理同类业绩

项目经理姓名：侯恩宏 在本单位社保缴纳时限：2025 年 04 月 01 日-至今
1、项目名称：汇金云谷一期 3#楼装修工程；竣工验收时间：2022 年 09 月 10 日；任职情况：项目经理；合同金额：1364.118268 万元。 2、项目名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）；竣工验收时间：2024 年 09 月 29 日；任职情况：项目经理；合同金额：2306.598246 万元。

1、项目经理资格证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00485552

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201503445034201445153800214 2

File No.

姓名：侯恩宏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年07月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：2015年9月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 4 月 25 日

Issued on

使用有效期：2026年03月19日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯恩宏

性　　别：男

出生日期：1980年07月08日

注册编号：粤1322016201603925

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯恩宏

签名日期：2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9003124



姓　　名：侯恩宏

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月08日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月31日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 侯恩宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 7 月 8 日
住 址 南京市栖霞区学森路199
号13幢二单元1708室
公民身份号码 340123198007084679
仅用于项目投标、地方备案及供应商入库


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局栖霞分局
有效期限 2017.05.31-2037.05.31
仅用于项目投标、地方备案及供应商入库



资格证书

姓　　名　侯恩宏

性　　别　男

出生年月　1980.7

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2019 年 12 月 30 日

证书编号：（2019）1227555

普通高等学校



毕业证书

学生　侯恩宏　性别 男，1980 年 7 月 8 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育　土木工程(工程管理方向)　专业专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：

证书编号：106137201905004550　2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯恩宏　　社保电脑号：805933082　　身份证号码：340123198007084679　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c68a9c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目经理同类业绩证明：汇金云谷一期3#楼装修工程

21-584

中 标 通 知 书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 ：

我方**汇金云谷项目**的**汇金云谷一期3#楼装修工程**工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年12月04日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	汇金云谷一期3#楼装修工程施工，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	135
中标价（万元）	1364.118268		
项目经理	侯恩宏	证 件 号	粤132161603925
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代表人： 2021年11月05日		招标办备案章： 2021年11月05日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

~~31-584~~
21-584

汇金云谷一期3#楼装修工程

工程合同

发包人：淮安开发控股有限公司

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年　　月　　日

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：淮安开发控股有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇金云谷一期 3#楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汇金云谷一期 3#楼装修工程。

2. 工程地点：淮安市三亚路南侧、翔宇大道东侧。

3. 工程立项批准文号：淮审批投资复〔2018〕13 号。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容：3 号楼公共部位（候梯厅、公共走道、卫生间、楼梯间等）等装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围包括：汇金云谷一期 3#楼装修工程施工，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 4 日，具体开工日期以经发包人批准并由监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

计划竣工日期：2022 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：135 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，并通过消防验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元陆角捌分 （¥ 13641182.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰捌拾元陆角捌分 （¥ 193580.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

合同已
审核人：什么

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：侯恩宏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章才具备法律效力。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本肆份，副本_____份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本肆份，副本_____份。

发包人：(公章) 淮安开发控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91320800773773346XE
地址：淮安经济技术开发区富誉路3号
邮政编码：223005
法定代表人：徐铁
委托代理人：
电话：0517-83716099
传真：83711622
电子信箱：
开户银行：中国农业银行新区支行

账号：10350801040005263

张雨如 2021.11.25

承包人：(公章) 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花北支行
银行账号：44250100009100001815
企业电话：0755-83187238
企业地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300715212445L
地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：518000
法定代表人：林孚孺
委托代理人：
电话：0755-83130099
传真：0755-83130099
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：44250100009100001815

【协议书须增加公正（鉴证）机关、建设主管部门意见和印章的，在此处增加】

单位工程竣工验收证明书

工程名称:汇金云谷一期 3#楼装修工程　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	淮安开发控股有限公司				监理单位	江苏神州项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				设计单位	江苏省建筑装饰设计研究院有限公司			
建设面积	9500m2	工程造价	1364.118268 万元	结构层次	19 层	开工日期	2022 年 5 月 1 日	竣工日期	2022年9 月 10日

验收意见	1、验收该单位工程所含分部工程的质量验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。 6、经验收，合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
单位项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)

3、项目经理同类业绩证明：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）



中 标 通 知 书

编号：和公易建[2023]07 号

工 程 名 称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

招 标 单 位：和平县疾病预防控制中心

招 标 代 理：广东平嘉项目管理有限公司

中 标 依 据：根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款，本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标，确定中标单位

中 标 单 位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

项目负责人：侯恩宏（粤 1322016201603925）

中 标 内 容：按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容

中 标 价：23065982.46 元（下浮率 1.020%）

中 标 工 期：240(日历天)

和平县疾病预防控制中心（盖章）

日期：2023 年 3 月 16 日

广东平嘉项目管理有限公司（盖章）

日期：2023 年 3 月 16 日

和平县公共资源交易中心（盖章）

日期：2023 年 3 月 16 日

和平县公共资源交易中心
Heping Public Resource Trading Center

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2.工程地点: 河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号: 和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4.资金来源: 财政资金（一般债券转贷资金）。

5.工程内容: 项目占地面积 4000 ㎡，建筑面积 6558.04 ㎡，拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 ㎡）设置功能室: PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库; 业务用房升级改造面积 2158 ㎡（1-5 层），设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯; 市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR 实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分(¥885892.74 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）零 (¥0 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零 (¥0 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）零 (¥0 元)。

2.合同价格形式：按照招标文件执行。

3.付款方式

(1)在签订施工合同并正式进场后，5 天内拨付工程预付款中标价的 30%，即人民币（大写）：陆佰玖拾壹万玖仟元整（小写人民币：6919000.00 元）取整数。中标人应将本项目预付款的20%作为工人工资发放专用款项，工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，设立工人工资支付专用账户用于支付工资，工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，预付款待工程进度款付至 50%后一次性扣回。

(2)工程进度款按施工进度支付，但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后，7 个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金： 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后的 30 天（日历天）内付清，不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理：侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月21日签订。

十、签订地点

本合同在和平县疾病预防控制中心会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441624456972617R　　组织机构代码：91440300715212445L

地　址：和平县福和大道与156县道交叉口北50米（和平县疾病预防控制中心）　　地　址：深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码：517200　　邮政编码：518000

法定代表人：刘春城　　法定代表人：陈勇毅

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：和平县疾病预防控制中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4㎡	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层 层 地下：实验楼1层 层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 29 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 29 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 29 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三、履约评价情况

1、项目名称：深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目；评价等级：优；评价时间：2025年01月06日；评价单位：深圳市福田区彩田学校。

2、项目名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程；评价等级：优；评价时间：2023年05月30日；评价单位：深圳市福田区石厦学校。

3、项目名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程；评价等级：优；评价时间：2023年09月10日；评价单位：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园。

4、项目名称：深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目；评价等级：优；评价时间：2022年12月28日；评价单位：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）。

5、项目名称：深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程；评价等级：优；评价时间：2022年08月20日；评价单位：深圳市福田区园岭外国语小学。

1、深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正　权威　诚信　高效

东海国际（2024）012010号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目（项目编号:3324-DH2332F2333）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目	采购单位	深圳市福田区彩田学校
中标折扣率	0.97	服务期	自合同签订之日起一年
备注：本项目预算金额（支付上限）为人民币柒拾伍万元整（￥750,000.00）。			

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：吴老师，电话：0755-83050725

中标单位联系人：周易瑾，电话：18826493368

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年一月十五日

抄送：深圳市福田区彩田学校

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

（零星维修）

项目编号：3324-DH2332F2333

工程名称：深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目

工程地点：深圳市福田区莲花街道彩田村内

发 包 人：深圳市福田区彩田学校

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年　　月　　日

发包人：深圳市福田区彩田学校

承包人：深圳市中深建装饰设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目

二、工程地点：深圳市福田区莲花街道彩田村内

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币：柒拾伍万元整（小写）750000.00元，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核价后，按结算审核价的97%作为最终审定价。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要

的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕后支付，支付总工程款的100%。

六、合同承包开工时间及工期：

自合同签订之日起一年，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经不下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应的一切责任，包括恢复、赔偿等责任。

6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现

8、在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经发包人确认。若发包人合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份 ，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区彩田学校　　承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

代表人：　　代表人：

日　期：　　年　月　日　　日　期：2024年02月25日

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目	建设单位	深圳市福田区彩田学校
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合同造价	750000.00元
施工日期	2024年3月1日	竣工日期	2024年12月26日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级评价	合格		
施工单位意见： 代表人：王强	设计单位意见： 代表人：	建设单位意见： 代表人：李强	

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校
联系人及电话：罗老师、13410871123

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目</td><td>项目编号</td><td>3324-DH2332F2333</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>单位
联系人及电话</td><td>王小玉、
0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>750000元</td><td>开、竣工时间</td><td>2024.3.1-2024.12.26</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：优秀
评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">项目已完工，验收合格，履约优秀。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期2025年1月6日</td></tr>
</table>

2、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

正浩招标　　专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：ZHZB2023-0029

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程（项目编号：ZHZB2023-0029）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区石厦学校
数　量	1 项
预算金额	人民币 99 万元
中标金额	折扣率 0.96 年度支付总额不超过人民币 99 万元整
项目工期	签订合同后一年

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区石厦学校签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二三年三月十四日

中标单位联系人：周易瑾（18826493368）

采购单位联系人：陈老师（0755-83805900）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区石厦学校

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

（零星工程）

项目编号：ZHZB2023-0029

项目名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

项目地点：福田区新洲路3188号

发 包 人：深圳市福田区石厦学校

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年 月 日

发包人：深圳市福田区石厦学校

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

二、工程地点：福田区新洲路3188号

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款（含税）为：（大写）人民币玖拾玖万元内

（小写）¥99万元以内，具体施工项目由学校按维修部位确定，结算按实际施工项目工程量为准，总造价不超99万元，工程造价送区价格站或发包人认可的具有资质的社会中介机构审核价后，按结算审核价的96%作为最终审定价。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

8、本合同价已包含除工程变更之外的所有费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕后支付，按结算审核价的96%进行一次性支付。

六、合同工期：

工期：1年期限，自承包人自2023年5月18日进场开工起算。

七、质量标准

工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算，承包人清楚知悉工程变更或结算需发包人工程函件确认，发包人现场工作人员的签字不具有结算效力。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送发包人确定的审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

十六、本合同一式陆份，均具有同等效力，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字并盖章后生效。

发 包 人：深圳市福田区石厦学校

代表人（签字或盖章）：

日　　期：2023年3月17日

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

代表人（签字或盖章）：

日　　期：2023年3月17日

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程	建设单位	深圳市福田区石厦学校
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合同造价	990000.00 元
施工日期	2023 年 3 月 18 日	竣工日期	2023 年 5 月 30 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级评价	合格		
施工单位意见： 代表人：	监理公司意见： 代表人：	设计单位意见： 代表人：	建设单位意见： 代表人：

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td colspan="2">深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程</td><td>项目编号</td><td>ZHZB2023-0029</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>周易瑾、
0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">99 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2023 年 3 月 18 日 至
2023 年 5 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：优秀
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见
（公章）</td><td colspan="4">福田区石厦学校
日期：2023年 5 月 30日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况.

3、塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

深圳市德顺项目咨询有限公司
地 址:深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电 话:0755-27406137 http://szsdeshun.com/

中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

由我司受深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园委托组织的塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程（项目编号：GMZX20230517183）公开招标中，根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格（人民币 元）	完工期
塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	744,502.30	45 日历天

请贵公司（联系人：梁阳胜，联系手机：13691951383）尽快与采购单位（联系人：林老师，联系电话：13728658380）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司

2023 年 6 月 3 日

附：采购代理机构联系方式

名称：深圳市德顺项目咨询有限公司

地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室

联系人：胡工

电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：20230605-1

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家塘家社区第二公业区 6 号

发 包 人：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

本工程于 2023 年 5 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家塘家社区第二公业区 6 号

工程内容：二栋教学楼外墙刷漆、二栋教学楼二层教室地胶更换、综合办公室、美术室、餐厅、室外仓库的装修改造。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

二栋教学楼外墙刷漆、二栋教学楼二层教室地胶更换、综合办公室、美术室、餐厅、室外仓库的装修改造（详情见工程量清单和施工图纸）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒拾肆万肆仟伍佰零贰元叁角（¥744502.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟肆佰玖拾陆元肆角叁分（¥14496.43元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，，发包人 4 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

本合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园	承 包 人：（公章）深圳市中深建装饰设计工程有限公司
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区第一公业区 6 号	住 所：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：13691951383
传 真：	传 真：0755-83929373
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账 号：	账 号：44250100009100001815
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：581000
年 月 日	

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市光明区凤凰城实验学校
塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内维修工程

工程名称：

验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道 塘家社区第二工业区6号	建筑面积	3813.06	工程造价	744502.3
结构类型	框架结构 /	层数	地上：四 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	王超煜	深圳瀚佑			王超煜
6	袁道云	深圳大深			袁道云
7	万本龙	深圳中深建			万本龙
8	梁旭	深圳中深建			梁旭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园　联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>单位
联系人及电话</td><td>万本龙 13805179897</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>744502.3 元</td><td>开、竣工时间</td><td>2023.7.10-2023.8.18</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期:2023年 09月　10　日</td></tr>
</table>

4、深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目

合同编号：_____

零星维修施工合同

工程编号：YDFTG20220030

工程名称：深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目

工程地点：深圳市福田区侨香二道66号红岭中学

发 包 人：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年　　月　　日

发包人：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目

二、工程地点：深圳市福田区侨香二道66号红岭中学

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币伍拾叁万肆仟肆佰陆拾捌圆叁角陆分。

（小写）¥534468.36元，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核价后，作为最终审定价。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需

要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

合同签订后付施工合同款的35%，工程施工完成后付合同款的40%，工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，结算审定后发包人向承包人支付至结算价的100%。

六、合同工期：

工期：自合同签订之日起1年。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算,以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，

土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6.承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份 ，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

代表人（签字或盖章）：

日　　期：　　年　　月　　日

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

代表人（签字或盖章）：

日　　期：2022年11月16日

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目	建设单位	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合同造价	534468.36 元
施工日期	2022 年 11 月 18 日	竣工日期	2022 年 12 月 28 日
工程存在主要问题			
工程评价			
工程质量等级评价			
施工单位意见： 代表人：麦华为	监理公司意见： 代表人：苏国文	设计单位意见： 代表人：韩玉保	建设单位意见： 代表人：

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目</td><td>项目编号</td><td>YDFTG20220030</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>周易瑾、0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>534468.36 元</td><td>合同履约时间</td><td>2022 年 11 月 18 日 至 2022 年 12 月 28 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2022 年 12 月 28 日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况.

5、深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2022]YCT-218 号

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

我司受深圳市福田区园岭外国语小学委托，于 2022 年 7 月 12 日举行深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程（项目编号：YCT2022-ZXCG-G218）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额（人民币 元）	工期
深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	873,912.68	自合同签订之日起 30 天（日历日）

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二二年七月十七日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

工程编号：YCT2022-ZXCG-G218

工程名称：深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程

工程地点：深圳市福田区园岭外国语小学

发 包 人：深圳市福田区园岭外国语小学

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年　　月　　日

发包人：深圳市福田区园岭外国语小学

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程

二、工程地点：深圳市福田区园岭外国语小学

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾柒万叁仟玖佰壹拾贰元陆角捌分。

（小写） 873912.68 元 ，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核价为最终审定价。

2、 本工程采用固定单价合同。

3、 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而

引起的费用增加。

7、 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕且收到承包人足额合格发票后支付总工程款的100%。

六、合同工期：

工期：30日历天内。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、 在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。

2、 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前2天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

4、 余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。

十一、发包人责任：

1、 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。

3、 提供必要的施工条件，确保施工正常进行。

4、 协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

1、 严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

2、 保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。

3、 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程

师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

4. 施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

5. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6. 承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发 包 人：深圳市福田区园岭外国语小学

代表人（签字或盖章）：

日　　期：2022年 7月 21日

承 包 人：深圳市深建装饰设计工程有限公司

开户银行：工商银行深圳深湾支行
银行帐号：4000010109200877768
企业电话：0755-83187238
企业地址：深圳市福田区
[illegible]大厦三层

代表人（签字或盖章）：

日　　期：2022年 7月 21日

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程	建设单位	深圳市福田区园岭外国语小学
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合同造价	873912.68 元
施工日期	2022 年 7 月 21 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求及规范规定，同意竣工验收。		
工程质量等级评价	合格		

施工单位意见：	监理公司意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
代表人：陈尚荣	代表人：苏园文	代表人：陈建涛	代表人：李宏亮

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区园岭外国语小学

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程</td><td>项目编号</td><td>YCT2022-ZXCG-G218</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>周易瑾、
0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>873912.68 元</td><td>合同履约时间</td><td>2022 年 7 月 21 日 至
2022 年 8 月 20 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2022年 8 月 20 日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况.

四、项目管理团队配备情况

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	侯恩宏	一级注册建造师证 粤 1322016201603925	工程师	本科	建筑工程	2025-04-01至今
2	项目技术负责人	技术负责人	文国华	职称证 川高称 14112135	高级工程师	本科	建筑工程	2025-04-01至今
3	生产经理	生产经理	孙滨	职称证 （2001）12157	高级工程师	本科	工民建	2025-04-01至今
4	安全主任	安全主任	陈贯焱	安全生产考核合格 C 证 粤建安 C3（2009）0008405	工程师	专科	建筑工程	2025-04-01至今
5	质量主任	质量主任	刘静	质量员岗位证 04418107944180003 75	工程师	本科	装饰装修	2025-04-01至今
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	李成	职称证 010601000948	高级工程师	本科	电气自动化	2025-04-01至今
7		结构专业技术负责人	张涛	职称证 C2307085801	工程师	本科	工民建	2025-04-01至今
8		幕墙专业技术负责人	劳镇	职称证 2503003258648	工程师	专科	建筑幕墙施工	2025-04-01至今
9		暖通专业技术负责人	张庆涛	职称证 00370130	工程师	专科	供热与通风	2025-04-01至今
10		给排水专业技术负责人	王慧宇	职称证 ZGB36035546	高级工程师	本科	给水排水	2025-04-01至今

11		造价专业 技术负责人	李松	一级注册造价工程师证 建[造]11164400002809	工程师	本科	土木建筑	2025-04-01 至今
12	安全员	安全员	何建成	安全生产考核合格 C 证 粤建安 C3（2008）0001992	/	专科	建筑工程	2025-04-01 至今
13	劳资专管员	劳资专管员	何惠	劳务员岗位证 04416113944160001427	/	本科	建筑工程	2025-04-01 至今
14	施工员	施工员	杨俊豪	施工员岗位证 04415102944150003679	工程师	专科	装饰装修	2025-04-01 至今
15	质量员	质量员	赖坚强	质量员岗位证 04417107944170003376	/	本科	装饰装修	2025-04-01 至今
16	材料员	材料员	周易瑾	材料员岗位证 04418111944180008875	工程师	本科	建筑工程	2025-04-01 至今
17	资料员	资料员	王小玉	资料员岗位证 04418114944180021480	工程师	本科	建筑工程	2025-04-01 至今

1、项目负责人-侯恩宏



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00485552

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201503445034201445153800214 2

File No.

姓名：侯恩宏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年07月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：2015年9月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 4 月 25 日

Issued on

证书专用章

使用有效期：2026年03月19日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯恩宏

性　　别：男

出生日期：1980年07月08日

注册编号：粤1322016201603925

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯恩宏

签名日期：2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9003124



姓　　名：侯恩宏

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月08日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月31日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 侯恩宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 7 月 8 日
住 址 南京市栖霞区学森路199
号13幢二单元1708室
公民身份号码 340123198007084679
仅用于项目投标、地方备案及供应商入库


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局栖霞分局
有效期限 2017.05.31-2037.05.31
仅用于项目投标、地方备案及供应商入库



资格证书

姓　　名　侯恩宏

性　　别　男

出生年月　1980.7

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2019 年 12 月 30 日

证书编号：（2019）1227555

普通高等学校



毕业证书

学生　侯恩宏　性别 男，1980 年 7 月 8 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育　土木工程(工程管理方向)　专业专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：

证书编号：106137201905004550　2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯恩宏　　社保电脑号：805933082　　身份证号码：340123198007084679　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c68a9c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目技术负责人-文国华



姓　　名　文国华

性　　别　男

出生年月　1976.12

专　　业　建筑工程

称号名称　高级工程师

认定组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关　四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间　2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：
NO　川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province


姓 名 文国华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 12 月 1 日
住 址 广东省深圳市罗湖区华丽路1069号17栋202
公民身份号码 440301197612011314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.01.10-2034.01.10

北京国际商务学院

毕 业 证 书



文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月出生，于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学

本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，

准予毕业。

院长：

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号

International Business University of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua

has completed Industry and Civil Architecture

(4 years Programme)

President:

July 1, 2000

No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华　　社保电脑号：611298182　　身份证号码：440301197612011314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c81c382d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单 证明专用章



资格证书

姓　　名　孙　滨

性　　别　男

出生年月　1970年11月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑工程总公司

2001 年 4 月 17 日

证书编号：（2001）12157

3、生产经理-孙滨



姓 名 孙 滨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 18 日

住 址 武汉市武昌区中北路
235-1-4-15号

公民身份号码 510212197011180376



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2011.10.11-2031.10.11



一九九二年七月六日

重建工毕证字第920271号

学生孙滨　　生于一九七〇年十一月，一九八八年九月至一九九二年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核，该生符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 [illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙滨　　社保电脑号：642832423　　身份证号码：510212197011180376　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c809f5c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全主任-陈贯焱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008405



姓　　名：陈贯焱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年05月28日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年07月26日　　至 2027年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 陈贯焱

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 5 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201



公民身份号码 441422198205280034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.29-2031.08.29

成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯焱 性别 男，一九八二 年 五 月二十八日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工大学

校（院）长：叶仁茂

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201306001244

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵焱　　社保电脑号：601222439　　身份证号码：441422198205280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		386.1		343.2	85.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c56a6c25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、质量主任-刘静

证书编码：04418107944180003 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘静



身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘静

身份证号：362222197911190525

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 刘 静
性 别 女 民 族 汉
出 生 1979 年 11 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
公民身份号码 362222197911190525


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.18-2031.11.18

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月 十九 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205005002

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：601303119　　身份证号码：362222197911190525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014a8d2c49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、电气专业技术负责人-李成

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：李成

性　　别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编　　号：010601000948

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）


姓名 李成
性别 男 民族 满
出生 1983 年 3 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室
公民身份号码 130803198303160035


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.10.16-2043.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三 年 三 月十六日生，于二00三年九 月至二00七年 六 月在本校 网络工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

证书编号:134041200705002805

二00七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成　　社保电脑号：800530770　　身份证号码：130803198303160035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7eb430q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、结构专业技术负责人-张涛



资格证书

湖北省人事厅制

姓　名：张　涛

性　别：男

出生年月：1968.2.16

工作单位：洪山建筑段

从事专业：工民建

任职资格：工程师

评审日期：1996.8.1

评审组织：

发证单位：

证书编号：C2307085801

一九九七年十二月六日


姓 名 张 涛
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968 年 2 月 16 日
住 址 武汉市洪山区卓刀泉路
168号1栋4门602号
公民身份号码 420111196802165 65X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2006.11.23-2026.11.23

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00316021

学生张涛 性别男，1968 年 2 月 16 日生，于 1987 年 9 月至 1991 年 6 月在本校土木工程系建筑工程（工业与民用建筑工程方向）专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张安舜

校　　名：交通大学

1991 年 6 月 20 日

学校编号：华交教第 87111120 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛　　社保电脑号：643370367　　身份证号码：42011119680216565X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c832d097 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年4月22日

证明专用章

8、幕墙专业技术负责人-劳镇

广东省职称证书



姓　　名：劳镇

身份证号：450722198001107253

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

SINGQMINGZ
姓名 劳镇
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 1 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西灵山县灵城镇六峰路43号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMA
公民身份号码 450722198001107253

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

中华人民共和国

居民身份证

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

CIEMFAT GIH GUANH
签发机关 灵山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.09.25-2032.09.25

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01635547

学生 劳镇 性别 男 ，

一九八〇 年 一 月十 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

机械制造工艺与设备 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张昌年印

校 名：桂林航天工业高等专科学校

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：11825120020600499

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳镇　　社保电脑号：610635380　　身份证号码：450722198001107253　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7301f47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

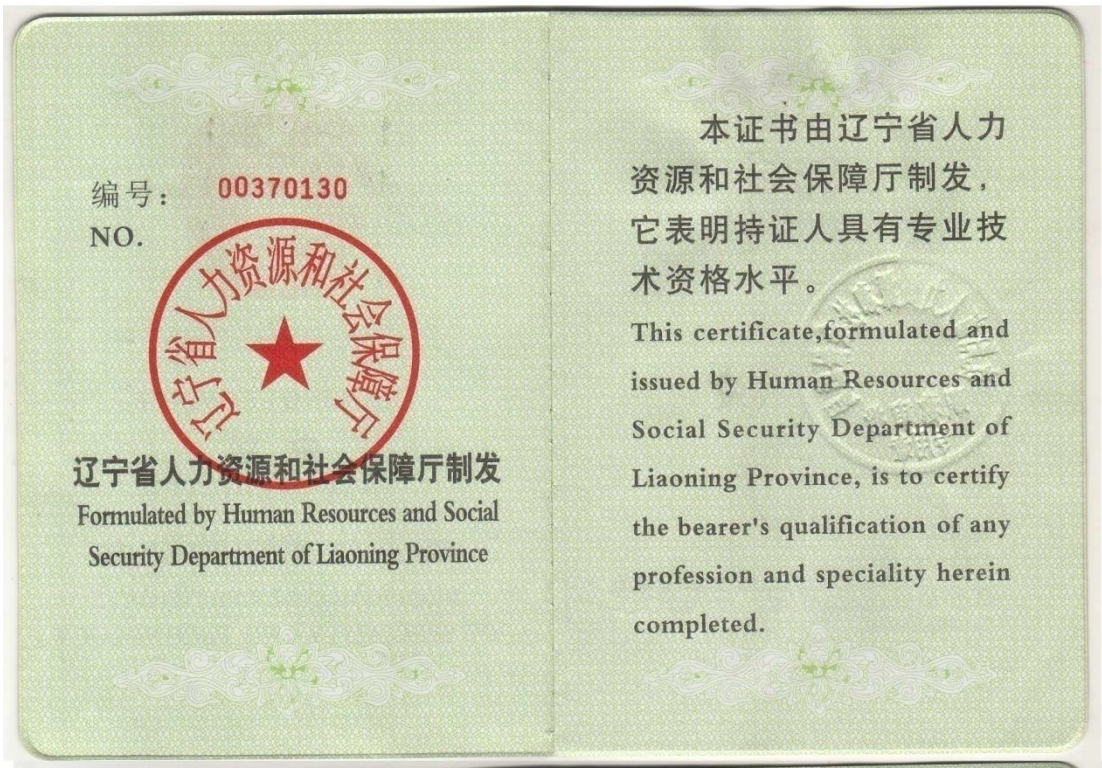
单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、暖通专业技术负责人-张庆涛

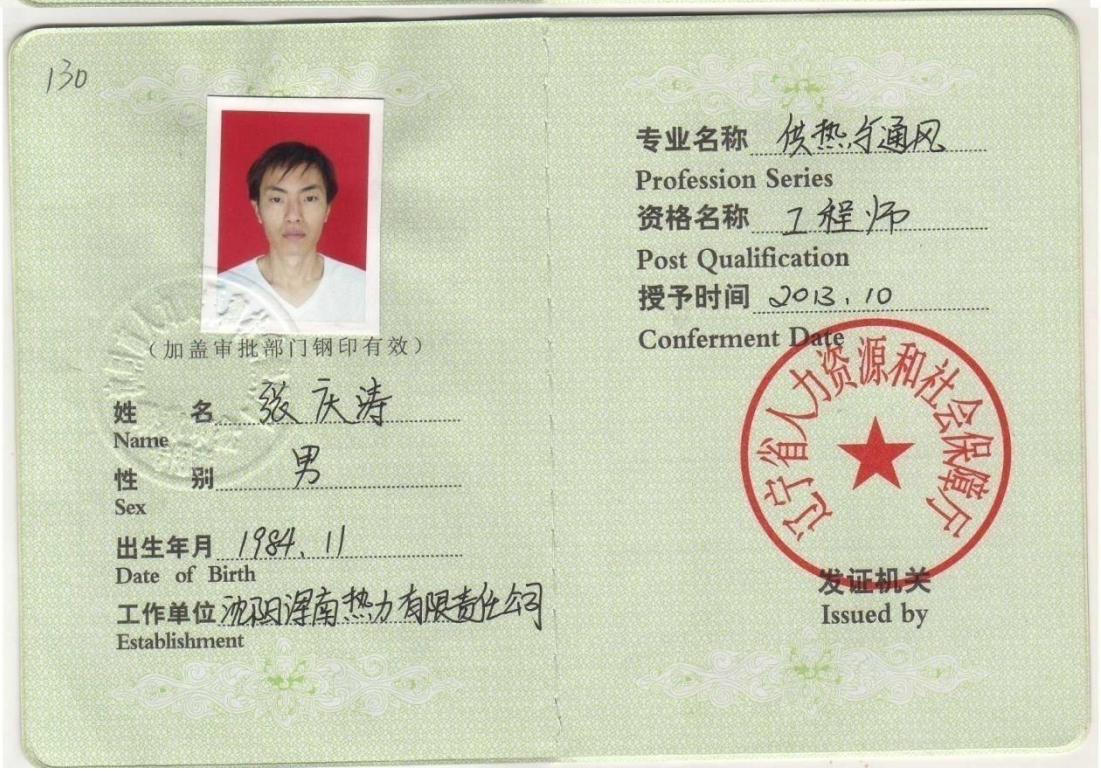


编号： 00370130
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



130

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张庆涛
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1984.11
Date of Birth

工作单位 沈阳浑南热力有限责任公司
Establishment

专业名称 供热与通风
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013.10
Conferment Date

发证机关
Issued by


姓名 张庆涛
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 25 日
住址 辽宁省盖州市团山李漠洛村4号18
公民身份号码 210881198411253879


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盖州市公安局
有效期限 2012.12.26-2032.12.26

普通高等学校



毕业证书

学生　张庆涛　性别 男，一九八四 年十一 月二十五日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校　供热通风与空调工程技术　专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁工程技术大学　校（院）长：石金峰

证书编号：101471200606453623

二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆涛　　社保电脑号：638554952　　身份证号码：210881198411253879　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c8307dde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、给排水专业技术负责人-王慧宇






姓名 王慧宇
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 12 月 23 日
住址 哈尔滨市道里区安心街
118号4栋3单元702室
公民身份号码 230102197912231622


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2006.08.05-2026.08.05

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学生 王慧宇 性别 女，

一九七九年 十二月二十日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王树国

校 名：哈尔滨工业大学

二〇〇二年七月五日

学校编号：10213120020503381

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇　　社保电脑号：649716159　　身份证号码：230102197912231622　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c814fd0q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、造价专业技术负责人-李松



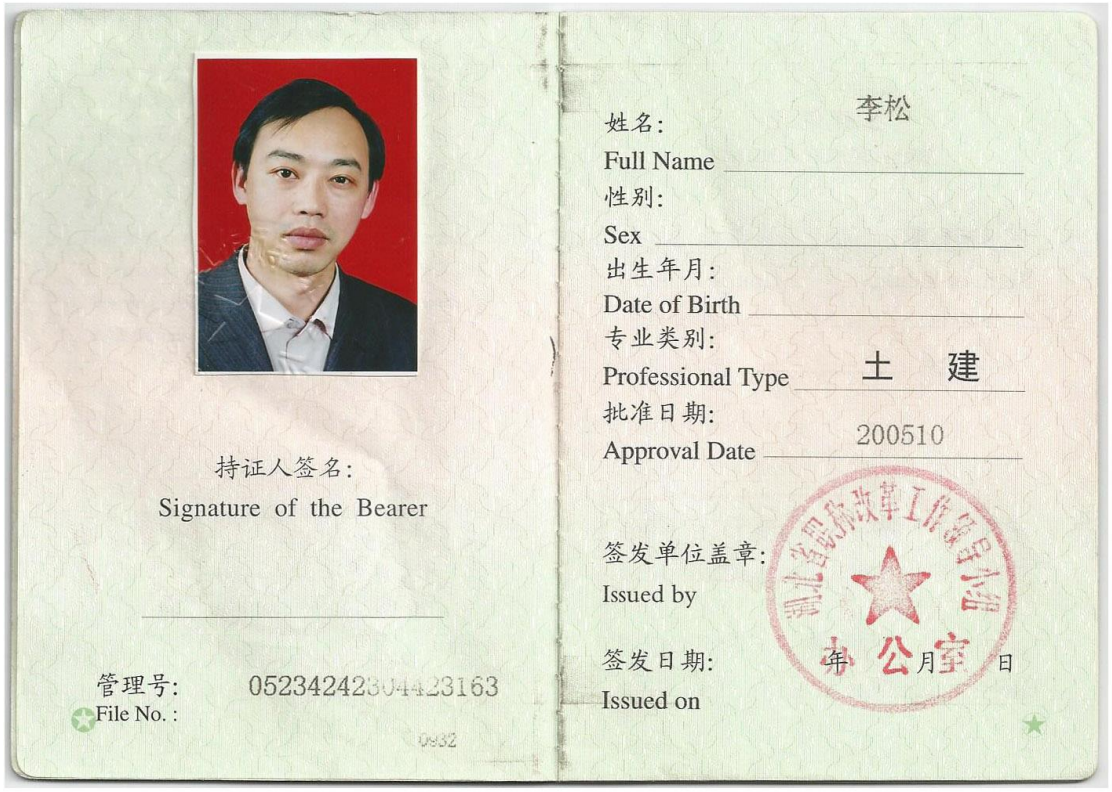
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0070651



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 052342423044423163

姓名：李松
Full Name

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 200510

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李松

性　　别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

个人签名: 李松

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月02日



中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-002143

资格证书

姓　　名　李　松

性　　别　男

出生年月　1974年5月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位

2002 年 1 月 25 日


姓名 李松
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 26 日
住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号
公民身份号码 520201197405260419
仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2013.04.03-2033.04.03
仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李 松 性别 男，一九七四 年 五月二十六日生，于一九九三年 九 月至一九九七年 六 月在本校 资源及环境工程学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 刘飞

校　　名：

一九九七 年 六 月 三十 日

学校编号： 9707148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松　　社保电脑号：642832401　　身份证号码：520201197405260419　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7ee9be1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员-何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0001992



姓　　名：何建成

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月29日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年01月05日　　至 2029年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 何建成

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 8 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 360103197808290011

仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.08.19-2033.08.19

仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学生 何建斌 性别 男，

一九七八年 八 月二十九日生，于一九九八年

九 月至二〇〇一年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：南昌高等专科学校

二〇〇一年 七月 一日

学校编号：11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成　　社保电脑号：613861590　　身份证号码：360103197808290011　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		351.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c68269d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、劳资专管员-何惠

证书编码：04416113944160014 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 何惠

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 420502198206220020

仅用于工程项目投标事宜。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.26-2038.12.26

仅用于工程报名投标事宜。

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

证书编号：65420166001003608

参加　外贸英语　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2007年　12　月　30　日

高　等　院　校

2007年　12　月　30　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02303489

0712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠　　社保电脑号：622591392　　身份证号码：420502198206220020　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.53		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c6806544 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月22日

14、施工员-杨俊豪

证书编码：04415102944150036 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨俊豪

身份证号：　440783199510210916

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

姓 名 杨俊豪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 21 日

住 址 广东省开平市沙塘镇塘浪南壮村五巷7号



公民身份号码 440783199510210916

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2024.10.14-2044.10.14

普通高等学校



毕业证书

学生　杨俊豪　性别男，一九九五 年　十　月二十一日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一七 年　六　月在本校　工程监理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

书编号：127411201706762944

二〇一七 年　六　月　三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊豪　　社保电脑号：647633938　　身份证号码：440783199510210916　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c8259477 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、质量员-赖坚强

证书编码：04417107944170003 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赖坚强

身份证号：440921198704013811

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　信宜市公安局

有效期限　2016.06.08-2036.06.08

姓名　赖坚强

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 4 月 1 日

住址　广东省信宜市怀乡镇木辂元眼村27号



公民身份号码　440921198704013811

普通高等学校



毕业证书

学生 赖坚强 性别 男，一九八七 年 四 月 一 日生，于 二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长:

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强　　社保电脑号：637428957　　身份证号码：440921198704013811　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c71d96bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月22日

16、材料员-周易瑾

证书编码：04418111944180008875

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周易瑾

身份证号：　450502199212261224

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 周易瑾

性别 女 民族 壮

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B

公民身份号码 450502199212261224

仅用于项目投标、地方备案及供应商入库



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08

仅用于项目投标、地方备案及供应商入库

普通高等学校



毕业证书

学生 周易瑾 性别女，一九九二年 十二 月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002375 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾　　社保电脑号：500270387　　身份证号码：450502199212261224　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.53		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c54b333g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、资料员-王小玉

证书编码：04418114944180021 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王小玉

身份证号：460022199004240 04X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 王小玉
性 别 女 民 族 汉
出 生 1990 年 4 月 24 日
住 址 海南省文昌市文城镇文建
西居委会文建路68号
公民身份号码 460022199004240O4X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 文昌市公安局
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

19

普通高等学校



毕业证书

学生 王小玉 性别女，一九九0 年 四 月二十四日生，于二0一六年 九 月至二0一九年一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201905002258

二0一九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉　　社保电脑号：634348952　　身份证号码：460022199004240 4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.53		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c81973aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月22日