标段编号： 2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

1、企业同类业绩 3

1.1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程 4

1.2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程 10

1.3、甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段） 16

1.4、云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程 .. 21

1.5、深圳市聚飞光电大厦精装修工程 25

2、项目经理同类业绩 28

2.1、项目经理业绩 29

（1）深圳市聚飞光电大厦精装修工程 29

（2）丰巢前海控股大厦办公室装修 41

（3）天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分） 46

2.2、项目经理社保 52

3、履约评价情况 53

3.1、12 套房屋修工程 54

3.2、商贸学院教学楼八楼维修 58

3.3、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目 63

3.4、中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程 68

3.5、清泉外国语学校临时校建设工程 72

4、项目管理团队配备情况 76

4.1、项目负责人-肖代强 78

4.2、项目技术负责人-刘青华 85

4.3、生产经理-葛栋栋 89

4.4、安全主任-林桂立 95

4.5、质量主任-李伟杰 99

4.6、电气专业技术负责人-陈乐 103

4.7、结构专业技术负责人-韩佛 106

4.8、幕墙专业技术负责人-刘洪志 109

4.9、暖通专业技术负责人-王国初 112

4.10、给排水专业技术负责人-刘刚 115

4.11、装修装饰工程师-陈凯东 118

4.12、造价工程师-王芳 121

4.13、安全员-吴泽拥 126

4.14、劳资专管员-余远妃 130

4.15、施工员-李晓伟 134

4.16、资料员-廖静兰 138

4.17、材料员-郭南 142

4.18、质量员-张源 146

1、企业同类业绩

1、项目名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程；合同签订时间：2021 年 7 月 15 日；合同金额：3964.576655 万元。

2、项目名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程；合同签订时间：2021 年 10 月/日；合同金额：3252.92152 万元。

3、项目名称：甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）；合同签订时间：2022 年 1 月 26 日；合同金额：3385.673518 万元。

4、项目名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程；合同签订时间：2022 年 9 月 20 日；合同金额：3546.841366 万元。

5、项目名称：深圳市聚飞光电大厦精装修工程；合同签订时间：2023 年 10 月 17 日；合同金额：2968.00 万元。

1.1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福 ： 出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光 ： 出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安 ： 出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军 ： 出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉 ： 出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄 ： 出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安 ： 出资额7000（万元），出资比例35% 李锽 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉 ： 出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光 ： 出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军 ： 出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄 ： 出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福 ： 出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙） ：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙） ：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

企业名称变更

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十七日

注册业务专用章

（电子）

2021-1132

WDZS 2021 1132

建筑装饰工程

施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道45号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行 发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司 承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程—室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。 工程概况

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6 层为第一阶段施工内容，7-10、30-31 层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：￥36,372,262.89 元）

增值税税率：9 %

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：￥39,645,766.55 元）

合同金额

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分 （¥647,135.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1，684，998.96 元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200，000.00 元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

合同签订日期

十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：

法定代表人或授权代表：

（签字）

承包人：

法定代表人或授权代表：

（签字）

组织机构代码：91460000201267051J

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦

邮政编码：570125

法定代表人：肖霆

授权代表：

电　话：0898-68545092

传　真：

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

账　号：460160010001014900506 9

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团有限公司

邮政编码：518017

法定代表人：肖俊光

授权代表：

电　话：0755-23933933

传　真：0755-23933933

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　号:44250100015609000888

1.2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福 ： 出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光 ： 出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安 ： 出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军 ： 出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉 ： 出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄 ： 出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安 ： 出资额7000（万元），出资比例35% 李锽 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉 ： 出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光 ： 出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军 ： 出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿 ： 出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄 ： 出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福 ： 出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙） ： 出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙） ： 出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

企业名称变更

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十七日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

WDZS 2021-1617

装修工程施工总承包合同

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主 方：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二〇二一年十月

合同日期

第一章　协议书

业主方（全称）：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司　发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司　承包人

鉴于：

一、业主方、发包人于 2021 年 7 月签订了宝安区人才综合服务平台项目（代建）（合同编号：）（以下简称代建合同），业主方作为宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳华侨城股份有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的，或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本项目建设地点位于宝安区西乡街道海城路坪洲新村一期2栋裙楼1、2层公建部分及部分空置住房，主要对现状场地重新布局，并进行装修改造，装修改造面积5300 ㎡。

资金来源：100%政府投资

工程概况

二、工程承包范围

主要建设内容包括室内装修改造和配套设施以及相关智能化设备的安装等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定2021年10月9日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发的开工令为准，没有开工令的以施工单位实际进场时间为准)

竣工日期：暂定2021年12月9日

合同工期总日历天数60日历天。

标准工期日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：争创广东省优质结构奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:叁仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰壹拾伍元贰角整

（小写）：¥ 32,529,215.20 元）。

合同金额

（建安工程费下浮率11.6 %，其中不可竞争费不下浮）。

3

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万陆仟叁佰捌拾玖元零伍分（¥ 486,389.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万叁仟贰佰（¥ 2,363,200 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万(¥ 3,200,000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

发包人(盖章)：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

经办人及电话：

承包人(盖章)：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

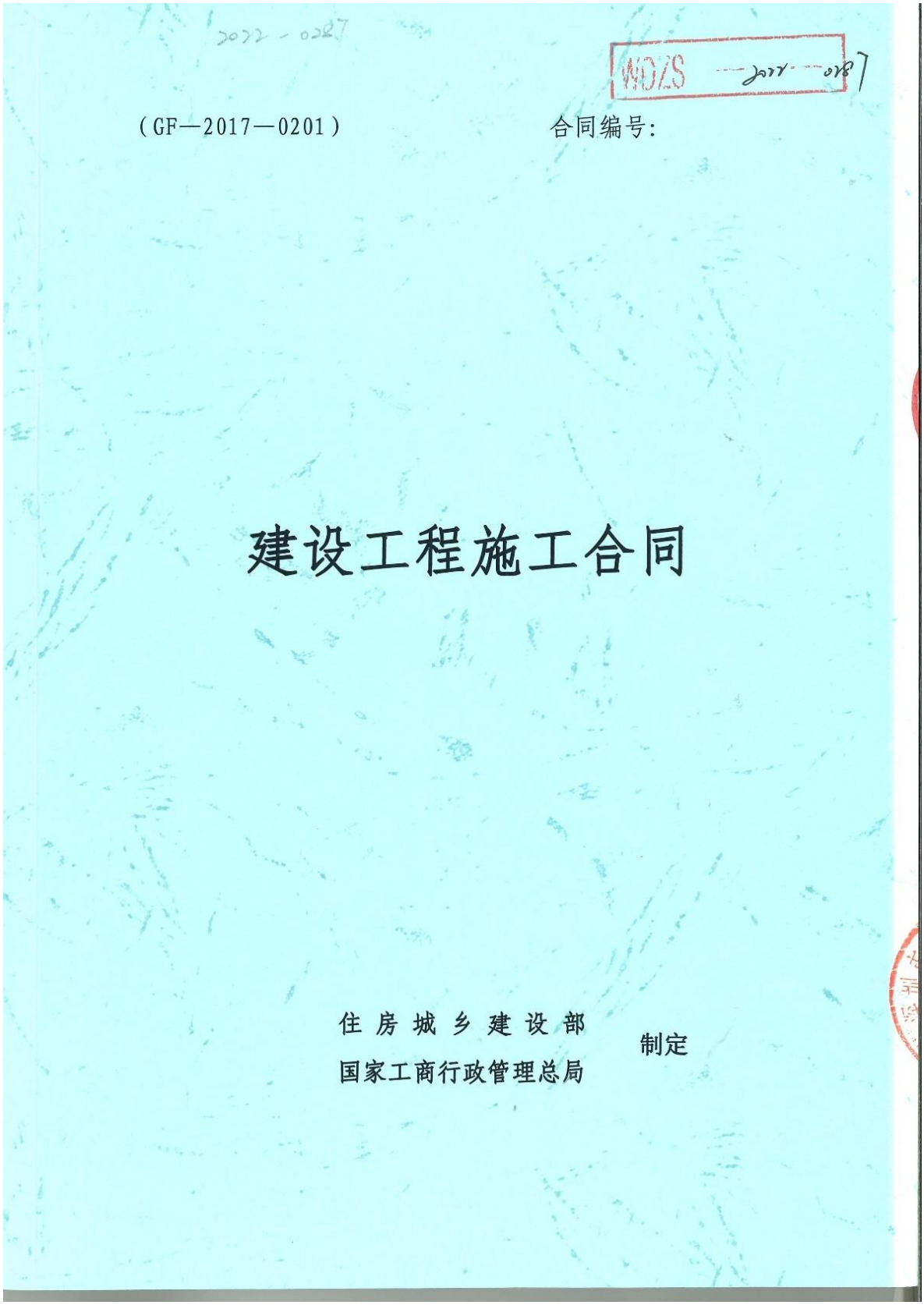
账　　号：

邮 政 编 码：

经办人及电话：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

1.3、甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）



2022-0287

WDZS —2017—0287

（GF—2017—0201）　　合同编号:

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 甘谷县人民医院　委托单位

承包人（全称）： 深圳市万德建设集团有限公司　受委托单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况　工程概况、工作范围

1. 工程名称：甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）。

2. 工程地点：甘谷县新兴镇令甲村。

3. 工程立项批准文号：谷发改审〔2020〕110号。

4. 资金来源：上级补助及地方自筹。

5. 工程内容：感染楼、行政楼精装修及家具采购工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

经审查合格批准的施工图和工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月28日。

计划竣工日期：2022年5月27日。

工期总日历天数：120日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元壹角捌分（¥ 33856735.18 元）；

不含增值税价款：___/___元（其中增值税：___/___元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元零肆分（¥ 352445.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万陆仟元整（¥ 2616000.00 元）。

（5）扬尘污染治理费：

人民币（大写：/ 整）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（本合同为最高限价合同，结算时不得超过中标合同总价）。

五、项目经理

承包人项目经理：程岳雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

九、签订时间

本合同于2022年1月26日签订。

十、签订地点

本合同在甘谷县人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

(以下无正文)

（签署页）

发包人：甘谷县人民医院

（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（盖章）

组织机构代码：12620523438420069E

地址：甘谷县大像山镇北关东巷 63 号

邮政编码：741200

电话：0938-5822740

传真：0938-5822740

电子信箱：ggxrmyy@126.com

开户银行：中国建设银行甘谷支行

账号：62050163040100000577

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（盖章）

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

电话：0755-23933933

传真：0755-23933933

电子信箱：aztd88870@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：44250100006600002009

1.4、云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程

WDZS —2022—1238—1

云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假
酒店主楼室内装饰装修
施工合同

工程名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店
主楼室内装饰装修工程

工程地点：忻州市忻府区

合同编号：

签订日期　二0二二 年 九 月 二十 日

合同时间

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：忻州云中河景区开发管理有限公司　发包人

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司　承包人

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程

1.2 工程地点：忻州市忻府区　工程概况

1.3 承包方式：包工包料

1.5 工期：本工程自 2022 年 09 月 20 日开工，于 2023 年 01 月 20 日竣工。

1.6 工程质量：质量符合国家现行的施工验收规范和质量检验标准及本工程要求的有关标准规范

1.7 合同价款：

（人民币大写）：叁仟伍佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾叁元陆角陆分。

第二条　甲方工作

2.1 开工前 7 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在提交书面通知3个工作日后，可自行验收，并保留验收工作记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5个工作日内组织验收，如验收合格则办理移交手续，如不合格，则提出整改意见，乙方要在规定时间内整改完成，重新申请验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应认可竣工日期承担竣工后等待验收期间乙方的看管费用和相关费用。

第六条　关于工程价款、结算及付款方式的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定单价合同。

本合同暂估价款（含税）：

小写：35468413.66元

大写：叁仟伍佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾叁元陆角陆分

合同金额

6.1.1 施工完成后工程量以现场实际完成工程量，按乙方投标报价表中的单价，在施工过程中所产生的新的工程项目，由双方根据市场行情协商定价，其所产生的费用以签证的形式结算。

6.1.2 施工过程中的水电费用由乙方承担。

本页无正文，仅限深圳市万德建设集团有限公司与忻州云中河景区开发管理有限公司《云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程合同》签署页。

发包人(公章)：

地址：山西省忻州市忻府区利民街 18 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户银行：晋商银行股份有限公司忻州建设路支行

账号：36010530000000471

邮政编码：034000

2022 年 9 月 20 日

承包人(公章)：

地址：深圳市福田区福保街道福保街道金花路 28 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

邮政编码：518048

2022 年 9 月 20 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

1.5、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

2023-1151

WDZS 2023-1451

JF 聚飞 聚飞光电大厦精装修工程

合同编号：SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地：深圳龙岗

甲方（发包方、建设单位）：深圳市聚飞光电股份有限公司 委托单位

统一社会信用代码：91440300779871060C

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区 4 号

法定代表人：邢美正 职务：董事长

业务联系人：但远萍 职务：基建总监

乙方（承包方、施工单位）：深圳市万德建设集团有限公司 受委托单位

统一社会信用代码：914403007892348906

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光 职务：法定代表人

业务联系人：唐永斌 职务：业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜，双方经平等友好协商后，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为：深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于：深圳市龙岗区平湖金融基地，惠华路与中环大道交叉路口往北约 160 米。

工程概况、工作范围

第三条 工程内容

1

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A 至 21 层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。 工作范围

第四条 工程总价 合同金额

（一）本工程总金额人民币（大写）：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额（小写）：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

（二）因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

（三）履约担保金（履约银行保函）：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：2968000.00元)，履约担保金（履约银行保函）于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

（四）水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用（包含调试期间的临时水电费用）按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

（五）本合同价包括了本工程施工许可证代办理、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

（六）装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条 工程款支付

（一）定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整（小写：5936000.00 元）。

（二）第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的 50%，甲方收到乙方付款申请后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

（三）第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的 75%，甲方收到乙方付款

（二）本合同附件是本合同不可分割的一部分，均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

（三）招投标文件（包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等）为本合同的组成部分，若本合同的约定与招投标文件不一致的，原则上以本合同为准；但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

（四）合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同，如有未尽事宜，须经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但约定与本合同不一致时，以补充协议为准。

(四)任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

（五）未征得对方以书面的方式明确表示同意之前，任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

（六）本合同是双方平等自愿协商一致的结果，不是任何一方的格式合同。

（七）双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

（八）本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1：工程设计图纸（以发包人现场管理人员签字确认的版本为准）；

附件 2：报价清单及澄清文件；

附件 3：《基建装修项目安全文明施工要求》；

附件 4：技术要求、施工界面、材料品牌要求；

附件 5：工程质量缺陷保修书。

甲方：深圳市聚飞光电股份有限公司

代表（签字）：

签署日期：2023年10月17日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

代表（签字）：

签署日期：　年　月　日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600002009

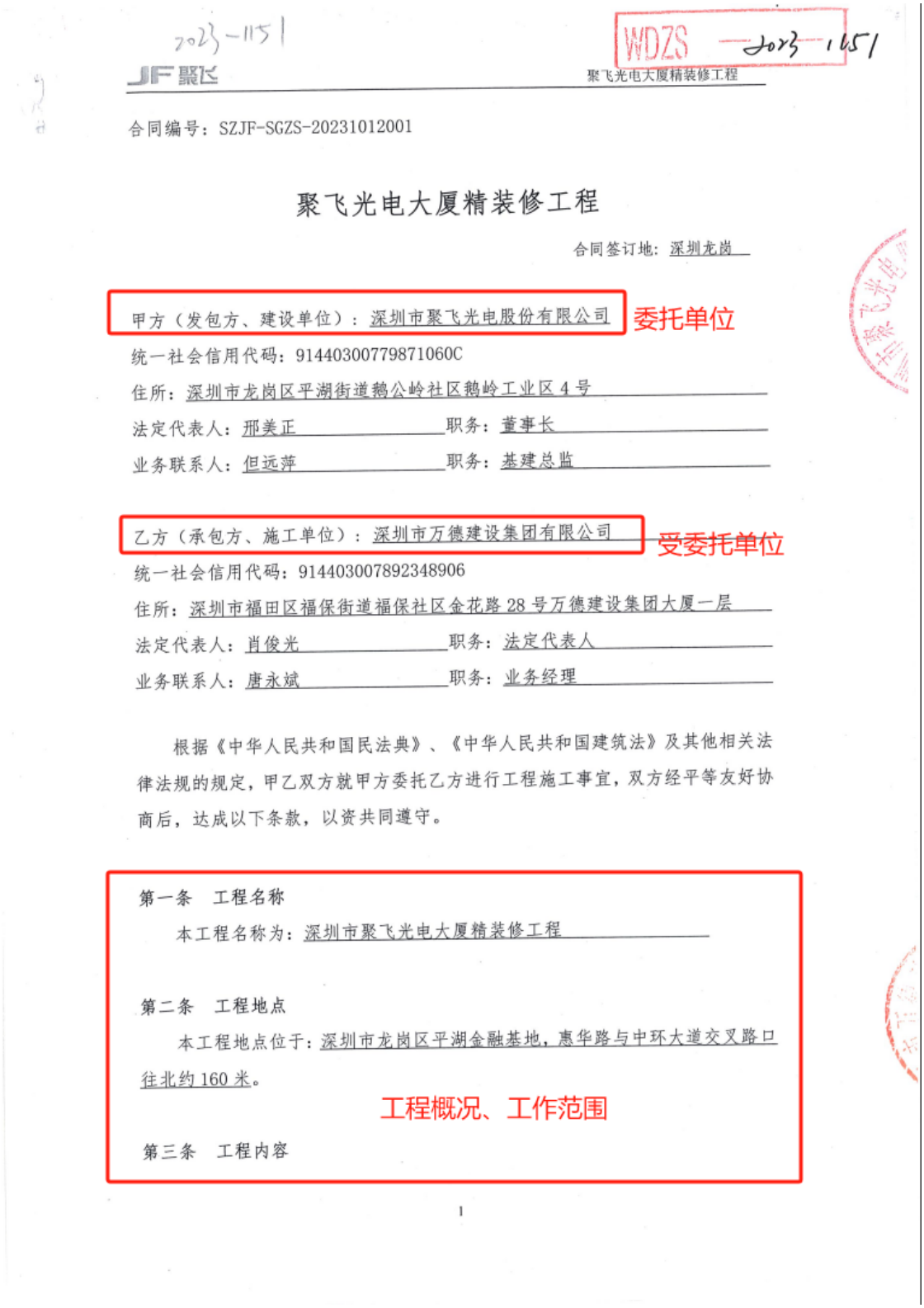
2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：肖代强	在本单位社保缴纳时限：2020 年 7 月 1 日-2025 年 4 月 30 日
1、项目名称：深圳市聚飞光电大厦精装修工程；竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日；任职情况：项目经理；合同金额：2968.00 万元。 2、项目名称：丰巢前海控股大厦办公室装修；竣工验收时间：2023 年 1 月 9 日；任职情况：项目经理；合同金额：1440.00 万元。 3、项目名称：天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）；竣工验收时间：2024 年 6 月 30 日；任职情况：项目经理；合同金额：3080.31889 万元。	

2.1、项目经理业绩

（1）深圳市聚飞光电大厦精装修工程

合同



2023-1151

WDZS 2023-1151

聚飞光电大厦精装修工程

合同编号：SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地：深圳龙岗

甲方（发包方、建设单位）：深圳市聚飞光电股份有限公司 委托单位

统一社会信用代码：91440300779871060C

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区 4 号

法定代表人：邢美正 职务：董事长

业务联系人：但远萍 职务：基建总监

乙方（承包方、施工单位）：深圳市万德建设集团有限公司 受委托单位

统一社会信用代码：914403007892348906

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光 职务：法定代表人

业务联系人：唐永斌 职务：业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜，双方经平等友好协商后，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为：深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于：深圳市龙岗区平湖金融基地，惠华路与中环大道交叉路口往北约 160 米。

工程概况、工作范围

第三条 工程内容

1

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。 工作范围

第四条 工程总价 合同金额

（一）本工程总金额人民币（大写）：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额（小写）：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

（二）因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

（三）履约担保金（履约银行保函）：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：2968000.00元)，履约担保金（履约银行保函）于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

（四）水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用（包含调试期间的临时水电费用）按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

（五）本合同价包括了本工程施工许可证代办理、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

（六）装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条 工程款支付

（一）定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整（小写：5936000.00 元）。

（二）第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的50%，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

（三）第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的75%，甲方收到乙方付款

（二）本合同附件是本合同不可分割的一部分，均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

（三）招投标文件（包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等）为本合同的组成部分，若本合同的约定与招投标文件不一致的，原则上以本合同为准；但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

（四）合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同，如有未尽事宜，须经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但约定与本合同不一致时，以补充协议为准。

(四)任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

（五）未征得对方以书面的方式明确表示同意之前，任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

（六）本合同是双方平等自愿协商一致的结果，不是任何一方的格式合同。

（七）双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

（八）本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1：工程设计图纸（以发包人现场管理人员签字确认的版本为准）；

附件 2：报价清单及澄清文件；

附件 3：《基建装修项目安全文明施工要求》；

附件 4：技术要求、施工界面、材料品牌要求；

附件 5：工程质量缺陷保修书。

甲方：深圳市聚飞光电股份有限公司

代表（签字）：

签署日期：2023年10月17日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

代表（签字）：

签署日期：__年__月____日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号:44250100006600002009

竣工验收报告

2023-1151

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：聚飞光电大厦精装修工程

竣工验收时间

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市聚飞光电股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路 99 号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846 平方米	工程造价	2968 万
结构类型	框剪	层数	地上 21 层，地下 4 层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0028(改 1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春林	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位负责人	中级 项目负责人	
2	张伟平	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位工程师	中级	张伟平
3	杨波	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	设计单位负责人	中级	
4	王晨	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	
5	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	
6	肖代强	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	高级	
7	刘洪志	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	中级	
8	曹冬华	深圳市万德建设集团有限公司	执行经理	初级	
9	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	中级	张源
10	刘杰	深圳市万德建设集团有限公司	施工员	中级	
11	彭振东	深圳市万德建设集团有限公司	采购员	初级	
12	陈佳文	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	初级	
13	莫锦清	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	初级	
14	韦静	深圳市万德建设集团有限公司	安全员		

项目经理肖代强

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为24年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

（2）丰巢前海控股大厦办公室装修

合同

WDZS

建设工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市丰巢网络技术有限公司 发包人

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司 承包人

合同编号：

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：丰巢前海控股大厦办公室装修

1.2 工程地点：深圳市南山区前海合作区前海大厦 2 栋 16-20 层

1.3 工程范围：建筑面积约 6820 ㎡，包括但不限于：装修工程（包含但不限于墙面工程、地面工程、天花工程等）、安装工程（包含但不限于强电、弱电、暖通、给排水等）、拆除工程及修复工程、新建项目、垃圾清运、可能会涉及到场地有设备需成品保护及设备安装的交叉作业、需要向使用部门物管办理施工许可证等及施工图纸内和本合同包含在内的工程内容，具体详见招标施工图纸。

工程概况

1.4. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	王虹	——
		电话	13671779904	
2	承包人项目经理	姓名	肖代强	一级建造师
		电话	18938890368	
3	承包人商务负责人	姓名	吴建生	——
		电话	13422892146	

项目经理肖代强

1.5. 工期

序号	工程内容	装修面积（㎡）	开工时间	竣工时间	天数	备注
1	一期装修	6820m²	1 月 10 日	3 月 1 日	50	
2	二期装修（钢构部分）	960 ㎡(楼承板加楼梯的面积)	3 月 2 日	3 月 31 日	30	需根据实际一期验收时间确定进场时间
3	合计：				80	

以上工期包含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

合同金额

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写**壹仟肆佰肆拾万元整**，小写¥ 14400000 。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 13211009.20 ；增值税税率 9 %【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件 8:《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为**全费用综合包干单价**包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本**全费用综合包干单价**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程全费用综合包干单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、**系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费【除室内天棚装饰完成面距设计室内地坪完成面 3.6m 以上可另算满堂脚手架外，其余所有脚手架费用应在合同报价中综合考虑】、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料 ）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗**以及当地政府规定的其他费用**，包括消防系统检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**全费用综合包干单价均表示是按图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）施工完成的。本合同全费用综合包干单价结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已

16.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

16.3 发包人联系地址 ： 深圳市南山区东滨路 4078 号永新汇 2 号楼 15 楼 鲍鹏辉 电话： 13421394434 承包人联系地址 ： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 ， 电话： 0755-23933933 ，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执 贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

第 17 条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2：保密协议

附件 3：正当交易保证协议

附件 4：招标答疑（如有）

附件 5：消防工程技术要求

附件 6：乙供主要材料品牌清单

附件 7：甲供材料清单表

附件 8：工程计价清单（另附）

[本页以下无正文]

发包人（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

承包人（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2022 年 1 月 日

签订地点：_____

合同时间

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

竣工验收报告

2022-0231

工程竣工验收表

项目编号：

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司　　设计单位：矩阵纵横设计股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　建设单位：丰巢网络技术有限公司

工程名称	丰巢前海办公室装修工程			合同编号	/
开工日期	2022.1.10	竣工日期	2023.1.9	合同造价（元）	14400000 元
资产归属公司	丰巢网络技术有限公司 竣工时间				
参加验收人员	王虹、张增翔、吴升坤、孙宁、孙飞、黄成文、田易				

验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级（合格/不合格）	备注
		T2 栋 16-20F 吊顶工程	合格	
		T2 栋 16-20F 水性涂料涂饰工程	合格	
		T2 栋 16-20F 饰面板工程	合格	
		T2 栋 16-20F 石材饰面工程	合格	
		T2 栋 16-20F 地毯工程	合格	
		T2 栋 16-20F 电气照明工程	合格	
		T2 栋 16-20F 给排水安装	合格	
		T2 栋 16-20F 门窗安装	合格	
		T2 栋 16-20F 空调安装	合格	
		T2 栋 16-20F 弱电安装	合格	

验收小组意见：（合格/不合格）

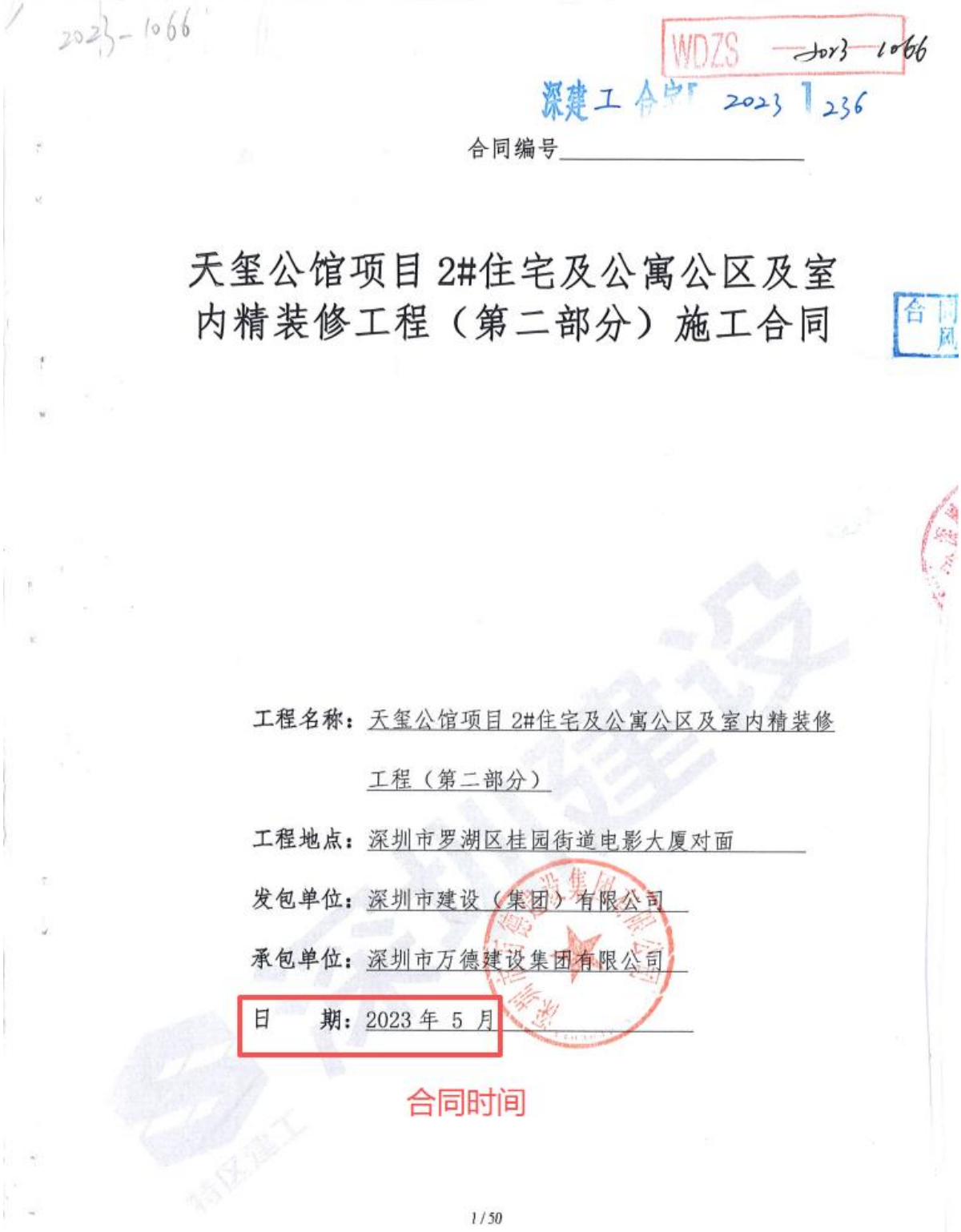
验收合格

施工单位意见：	设计单位意见：	监理单位意见：
（盖章） 2023 年 1 月 9 日	2023年 （盖章） 2023 年 1 月 9 日	（盖章） 2023年 1 月 9 日
使用部门意见： 2023 年 1 月 9 日	工建处意见： 2023 年 1 月 9 日	

注：1、本表按照授权体系审批；

2、本表一式三份，建设单位和施工单位各一份，其它部门可留复印件。

（3）天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）合同



2023-1066

WDZS 2023 1066

深建工合[illegible] 2023 1236

合同编号_____

天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）施工合同

工程名称：天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面

发包单位：深圳市建设（集团）有限公司

承包单位：深圳市万德建设集团有限公司

日　　期：2023 年 5 月

合同时间

1 / 50

第一部分　协议书

发包单位：（简称甲方）深圳市建设（集团）有限公司　发包人

承包单位：（简称乙方）深圳市万德建设集团有限公司　承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天玺公馆项目2#住宅及公寓公区及室内精装修工程事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况：　工程概况

1、工程名称：天玺公馆项目2#住宅及公寓公区及室内精装修工程(第二部分)

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面

3、建筑规模：总建筑面积66332. 66㎡。本工程含1栋公寓、1栋住宅。左塔2#楼建筑高度178.65M，1~3F为商业，5~13层为住宅，15~47层为公寓，右塔1#楼建筑高度为98.05M，1~3层商业，4~30层为住宅。

二、 工程范围：

本工程范围为：

天玺公馆2#公寓（15-47F的AB户型户内精装修，不含避难层，另本次招标范围不含后期需单独做装配式的56户（此部分详见工程量清单中的56户具体户型明细表）。

三、 承包方式：

本工程为（招标图纸+承包范围+技术要求）单价包干,措施费总价包干的承包方式；即包括但不限于施工图及招标文件中所有工作内容，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包二次搬运费、包赶工措施费、包夜间施工费、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包疫情管控产生的相关费用、包一切措施费用和政策风险及税金（9%增值税专用发票，开专用发票）、工程验收所需的全部费用、包完成本工程所需的所有费用并充分考虑了各项风险因素。除发生甲方原因的设计变更和签证外，结算时不得调整，并包含满足《天玺公馆项目2#住宅及公寓公区及室内精装修工程》涉及的相关费用。

四、 合同价款：

合同金额

1、暂定总价含税：￥30,803,188.90元，（大写）（人民币）叁仟零捌拾万零叁仟壹佰捌拾捌元玖角整；

其中不含税金额：￥28,259,806.33元，税金：￥2,543,382.57元（增值税税率：9%）。

2、乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

3、双方基本税务信息如下：

甲方	名　　称	深圳市建设（集团）有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007576274035
	地 址、电 话	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A　　0755-83289026
	开户行及账号	建设银行深圳上步支行　44201508000050015252
乙方	名　　称	深圳市万德建设集团有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007892348906
	地 址、电 话	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 电话：0755-23933933
	开户行及账号	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 账号：44250100006600002009

五、 甲、乙双方的权利及义务：

1、甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；

2、乙方在签订合同之日起 7 日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准；

3、乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：根据现场实际情况定，由承包人自行承担费用。

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订且图纸提供后两周。

③发包人应做的其他工作和要求：本工程发包人代表在合同执行中行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、竣工验收等手续的审批以及造价送审。具体以发包人的质量管理体系文件、内部管理文件及相关政策规定为准。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：以发包人要求为准。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人自理。

②承包人应在前向发包人提交套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：详见补充条款

项目经理肖代强

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：肖代强，资格证书号：粤1442019202006938

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10000元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1）除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的1%作为违约金（关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十二条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款

12.7.17 专业工程（水电等）检测及接口等费用列入专业工程暂估价中，由承包人承担。

12.7.18 因施工场地现状条件对施工作业的影响（包括红线外场地材料二次运输等），承包人在投标报价是综合考虑，结算时不再调整或增加费用。

第十四条 补充条款附件

附件 1：天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程量清单

附件 2：工程质量保修书

附件 3：工程管理及技术要求

附件 4：施工现场扬尘管理协议

附件 5：“树优良家风，建幸福家园”

附件 6：供应商廉洁自律承诺书

附件 7：廉洁自律协议

附件 8：纪检监察信访举报指南

附件 9：供应商十不准

本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2023 年___月___日在深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心 4 楼由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

建设方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司	（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签订日期：　　年　月　日	签订日期：　　年　月　日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号:44250100006600002009

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

合同编号：深建工合字[2023]236

工程名称	天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）	工程地址	深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面
开工日期	2023 年 10 月 1 日	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
建设单位	深圳市建设（集团）有限公司	监理单位	广州市恒合工程监理有限公司深圳分公司
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同价款	¥ 30803188.90 元
工程验收内容	天玺公馆 2#公寓 15-47F 的 A1、A2、A3、B1、B2 户型户内精装修，户内精装修涉及建筑装饰装修工程，施工内容 1、水泥砂浆地面找平；2、卫生间墙垛浇筑、墙面抹灰及抗裂砂浆找平；3、卫生间水泥砂浆垫高及保护层；4、墙地面两次防水；5、墙面瓷片；6、地面瓷砖；7、石材地面、木地板地面安装；8、电视背景岩板；9、石膏板天花、窗帘盒及假天花灯槽制安；10、墙面夹板封板找平及刮腻子刷乳胶、墙面木基层及饰面板；11、阁楼地面封板找平及 B 户型阁楼石膏板隔墙；12、石膏板隔墙、门套、包消防管及阁楼边缘基层；13、天花乳胶漆；14、墙面墙纸基层及面层；15、卫生间不锈钢镜浴柜及卫生间浴帘隔断；16、阁楼玻璃不锈钢扶手；17、卫生间不锈钢推拉门；18、卫生间木制作镜浴柜；19、阁楼楼梯制作安装；20、厨房橱柜安装；21、衣柜安装；22、玄关柜安装；23、户内门安装；24、电视柜安装；25、收纳柜安装；26、户内给排水、27 开关插座灯具等强弱电安装及管线敷设；28、五金洁具安装；29、厨房电器安装。		
工程验收评定意见			
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：	

竣工时间

2.2、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖代强　　社保电脑号：609609739　　身份证号码：511324197612216495　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3519.58			830.02		609.84		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c835c77fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月17日

3、履约评价情况

1、项目名称：12 套房屋修缮工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 8 月 24 日；评价单位：深圳市罗湖城市发展有限公司。

2、项目名称：商贸学院教学楼八楼维修；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 3 月 30 日；评价单位：深圳技师学院。

3、项目名称：儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目；评价等级：优秀；评价时间：2022 年/月/日；评价单位：深圳市儿童医院。

4、项目名称：中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 10 月/日；评价单位：中国农业银行股份有限公司南京分行。

5、项目名称：清泉外国语学校临时校建设工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 1 月 30 日；评价单位：深圳市龙华区清泉外国语学校。

3.1、12 套房屋修工程

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司　联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称			12 套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393
中标供应商名称			深圳市万德建设集团有限公司	供应商联系人及电话	吴东航 0755-23933933
中标金额			742852.19	合同履约时间	自　2023.5.10　至 2023.6.3
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明			项目按照约定的服务内容完成。		
采购人意见（公章）			在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予 12 套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。 日期：2023 年 8 月 24 日		

履约评价优秀

履约评价时间

说明：
1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1

2023-0452

WDZS 2023 0452

工程编号：_____

施 工 合 同

工程名称：罗湖城市发展有限公司第三批12套房屋修缮工程

工程地点：深圳市南山区麒麟花园

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司 发包人

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司 承包人

签约时间：2023 年 4 月 20 日 合同时间

签约地点： 深圳市罗湖区

施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖城市发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

法定代表人：林柏硕

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

发包人所属企业（丙方）：深圳市罗湖城发物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440300618903156G

法定代表人：余建

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1．1　工程名称：罗湖城市发展有限公司第三批 12 套房屋修缮工程

1．2　工程地点：深圳市南山区麒麟花园

1．3　承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件

1.4　承包方式：

☑包工包料；　□包工和部分包料；　□包工不包料；

1．5　工期：

开工日期：2023 年 2 月 27 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 25 日

总日历工期天数：25 天

工程概况

1．6　工程质量：合格

1．7　合同价款（人民币大写）：

暂定价：柒拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角叁分，￥：706496.23 元，该暂定价已包含税

合同金额

（本页为罗湖城市发展有限公司第三批 12 套房屋修缮工程合同签署页，以下无正文）

甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

电话： 0755-82229107

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码 518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

电话： 0755-23933933

丙方：深圳市罗湖城发物业管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3803

邮政编码：5180000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号： 41001400040003494

电话：0755-82229114

3.2、商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳技师学院			评价期限	2024年 3月 1日 至 2024年 3月 30日		
承包商（评价对象）	深圳市万德建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
法定代表人	肖俊光	电话	07552393 3933	项目负责人	万升章	电话	07552393 3933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	260272.14（元）		
合同开工日期	2024 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2024年 3月 30日	合同工期	30（天）	
实际开工日期	2024年 3月 1日		实际竣工日期	2024年 3月 30日	实际工期	30（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分） □良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。 履约评价时间 签字（盖章） 2024年 3月 30日							

履约评价优秀

WDZS 2022-1307

合同文本：深圳市小型装饰装修工程施工合同

项目名称：商贸学院教学楼八楼维修

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳技师学院 发包人

统一信用代码：12440300455753340X

办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市万德建设集团有限公司 承包人

统一信用代码：914403007892348906

办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况 深圳市龙岗区

1.1 工程施工地点：教学楼八楼 工程概况

1.2 装饰装修工程建筑面积：_____

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程 ： 无

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

合同金额

（1）总价包干：本工程的包干价为：

人民币（大写）**贰拾陆万零贰佰柒拾贰元壹角肆分**（￥：260272.14 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、手续费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（￥：_____元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：/。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派梁家辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13798339668。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：詹爱国；监理工程师的职责：负责本项目工程安全、质量、进度、文明施工及投资工程监理工作。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

_____

_____

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 8 月 3 日

合同时间

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：13422892146

2022 年 8 月 3 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600002009

3.3、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

WJPS-2021-0411

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市儿童医院			评价期限	2021 年 03 月 15 日　至 2021 年 05 月 29 日		
承包商（评价对象）	深圳市万德建设集团有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　■施工 □监理　□造价咨询 □代建项目　□招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层		
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	王芳	电话	075523933933
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区			工程合同价	936762.95（元）		
合同开工日期	2021 年 03 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 29 日	合同工期	75（天）		
实际开工日期	2021 年 03 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 09 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	98
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	40	
4	工期控制	14	
5	协调配合与服务	14	

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

履约评价优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。

履约评价时间

签字：（盖章）

2022 年 4 月 5 日

WDZS —2021—0411

合同编号：SEY-HQK-202102

编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

项目名称：儿童医院A楼负一层实验室改造工程项目

项目地点：深圳市福田区益田路7019号

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市儿童医院　　发包人

承包人(全称)：深圳市万德建设集团股份有限公司　　承包人

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况　　项目概况

项目名称：儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

项目地点：深圳市福田区益田路 7019 号

项目规模及特征：儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

资金来源：医院自筹资金

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察，已充分了解现场及周边情况，愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本项目主要内容:深圳市儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目装修。具体施工内容以本合同约定和最终施工图为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

承包范围

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：静压预制桩	通风空调工程	□通风防排烟 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□室内装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖叁万陆仟柒佰陆拾贰元玖角伍分

(小写)：￥936762.95 元

合同金额

（本合同为总价合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。）该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

发包人(公章)深圳市儿童医院

地　　址：深圳市福田区益田路7019号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

2021年03月23日

合同时间

承包人(公章)：深圳市万德建设集团股份有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600002009

邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600002009

3.4、中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程

合同金额80万及以上银行营业网点装修项目后评价表

装修公司名称	深圳市万德建设集团有限公司
装修项目名称	中国农业银行股份有限公司南京分行虎踞北路支行
装修期间	2023.5.8-2023.6.26
中标金额	1298017.60元
项目经理	石峻嵘
评定时间	2024年10月
建设方评定等级	根据工程质量、进度、安全综合评定：“优”（90-100分）、“良”（80-90分）、“一般”（70-80分）。
评定分数	98
建设方盖章	

履约评价时间

履约评价优秀

2023-0529

WDZS 2023 0529

南京虎踞北路支行装修工程合同

合同号：ABCNJZX2023-002

甲方： 中国农业银行股份有限公司南京分行 发包人

地址： 南京市秦淮区中山南路 242 号

联系人：陈东

电话： 13601462006

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司 承包人

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系人：徐小建

电话： 18852576886

为规范中国农业银行股份有限公司（南京分行 虎踞北路支行 装修工程施工行为，维护甲乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《南京市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合银行网点装修改造工程施工的特点，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项达成如下协议。

第一条 工程概况

工程概况

1、工程名称：中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程

2、工程地点：南京市鼓楼区虎踞北路 181 号。

3、工程内容： 依据“ 南京虎踞北路支行 装修工程”报价邀请文件、报价文件内容为准

4、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（1）本合同正文及其附件（如附件个别条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（2）中选通知书（含乙方承诺函等）；

（3）乙方提供的响应文件（采购编号：ABCNJJCBJ2023-004）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（4）甲方发出的采购文件（采购编号：ABCNJJCBJ2023-004）（含采购补充文件等）；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）工程报价单和预算书；

（7）其他合同文件（含本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要、招标文件投标须知及招标文件澄清修改文件、明确双方权利和义务的纪要及协议等），在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5、工程承包方式：双方商定采用下列第 (1) 种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。

（3）乙方包工，甲方提供全部材料。

工程范围

6、工程承包范围：网点装饰、安装项目，以“南京虎踞北路支行装修工程邀请函”为准。

7、工程期限 50 日历日（报价另有承诺的按承诺执行），开工日期 2023 年 5 月 8 日，竣工日期 2023 年 6 月 26 日。（以实际开工日期为准）

8、合同价款：本合同工程（不包含增值税）总价为（大写）：人民币壹佰壹拾玖万零捌佰肆拾壹元捌角叁分，（小写）￥1190841.83 元。含增值税总价为（大写）：人民币壹佰贰拾玖万捌仟零壹拾柒元陆角整，（小写）￥1298017.60 元，增值税税率 9%。本合同金额具体价格构成详见磋商文件的工程量清单。合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同金额

9、双方约定：本工程价款以下列第 (2) 项方式结算。

（1）以设计图纸所含项目、合同价款一次性总包，甲方无须支付超额部分款项。

（2）综合单价不变，按实际发生并经甲方和监理确认的工程项目结算。

第二条　甲方义务与责任

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取装修许可单；办理市容管理规定相关手续。

2、甲方应在开工前 2 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、甲方委托乙方负责办理本次工程的质监、安监证及申领施工许可证，甲方应协助办理并

第十三条　争议与纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；

2、协商调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、诉讼费除法庭另有裁决外，均应由败诉方负担。

4、诉讼期间，除争议的部分外，本合同其它部分仍应继续履行。

第十四条　合同的转让与修改

1、合同双方都不得单方面修改合同内容。拟修改合同内容的一方应当就修改事项列明拟修改条款后以书面形式通知对方，双方协商同意后，应就修改条款签订补充协议。补充协议必须经双方法定代表人、负责人或授权代理人签字并加盖公章后方可生效。补充协议为本合同的组成部分，一经签署即具有法律效力。

2、未经双方同意，任何一方不得将本合同约定的权利和义务转让给第三方或委托第三方代理。

3、合同有效期内，乙方如发生资产重组、并购等情形时，应工商变更登记之日起 7 日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本合同的，甲方有权立即书面通知乙方终止本合同，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

第十五条　附则

1、本施工合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份分别送有关部门；

2、本合同履行完成后自动终止；

3、本项目投标书、图纸、工程量清单、工程预、决算以及其他相关文件均为合同附件，与本合同具有同等效力，但与本合同有不相一致之处的，以本合同为准。

第十六条　合同生效

合同订立地点：南京

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：

负责人（签字）：

或授权代理人（签字）：

签字日期：　年　月　日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

签字日期：2023年5月22日

合同时间

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

13

3.5、清泉外国语学校临时校建设工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区清泉外国语学校	评价期限	2024年1月15日 至 2024年1月30日
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	肖俊光	项目负责人及联系方式	张威/13632851527
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
工程名称	清泉外国语学校临时校门建设工程	承包范围	临时校门改造及安装工程等
工程地址	深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处	工程合同价	189802.57元
合同开工日期	2024.1.15	合同竣工日期	2024.1.30	合同工期	15天
实际开工日期	2024.1.15	实际竣工日期	2024.1.30	实际工期	15天

履约评价时间

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形		
合计		95
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

履约评价优秀

WDZS 2022 0065

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：清泉外国语学校临时校门建设工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处

发 包 人：深圳市龙华区清泉外国语学校

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

清泉外国语学校临时校门建设工程 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区清泉外国语学校 发包人

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司 承包人

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

工程概况

1.1 工程名称：清泉外国语学校临时校门建设工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：临时校门改造及安装工程等。

1.4 承包方式：

■包工包料； 口包工和部分包料； 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2021 年_____月_____日

竣工日期：2021 年_____月_____日

总日历工期天数：20 ___天内

1.6 合同价款（人民币大写）：壹拾捌万玖仟捌佰零贰元伍角柒分

￥：189802.57（含税）

合同金额

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前____天，应向乙方提供已经确认的施工图纸_____套（或作法说明____份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

以下无正文

签字页

发包人：深圳市龙华区清泉外国语学校	承包人：深圳市万德建设集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
电话：	电话： 0755-23933933
传真：	传真： /
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
户名：	户名：深圳市万德建设集团有限公司
帐号：	帐号：44250100006600002009
2021 年 1 月 19 日	年 月 日

合同时间

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

4、项目管理团队配备情况

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	肖代强	粤14420192020006938	工程师	本科	建筑工程	2020.7-2026.4
2	项目技术负责人	技术负责人	刘青华	2303001143200	高级工程师	本科	建筑装饰施工	2024.6-2026.4
3	生产经理	生产经理	葛栋栋	粤14420172018482011	高级工程师	本科	建筑工程	2024.7-2026.4
4	安全主任	安全主任	林桂立	粤建安C3（2023）0030331	工程师	本科	综合类	2023.7-2026.4
5	质量主任	质量主任	李伟杰	04418106944180 18322	工程师	专科	土建	2018.4-2026.4
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	陈乐	粤中职证字第1500102272073号	工程师	本科	建筑电气安装	2023.7-2026.4
7		结构专业技术负责人	韩佛	粤中职证字第13001021743090Q号	工程师	研究生	结构工程	2023.3-2026.4
8		幕墙专业技术负责人	刘洪志	2103001054933	高级工程师	本科	建筑幕墙施工	2017.5-2026.4
9		暖通专业技术负责人	王国初	20220128SZC001085854	工程师	本科	暖通工程	2023.9-2026.4

10		给排水专业技术负责人	刘刚	GX22020000349	工程师	专科	建筑给水排水工程	2022.1-2026.4
11		装修装饰工程师	陈凯东	2303001142643	高级工程师	本科	建筑装饰施工	2021.5-2026.4
12		造价工程师	王芳	建[造]11214400006570	工程师	专科	土木建筑工程	2017.6-2026.4
13	安全员	安全员	吴泽拥	粤建安C3（2021）0040819	/	专科	综合类	2017.1-2026.4
14	劳资专管员	劳资专管员	余远妃	04418113944180 04244	助理工程师	专科	建筑工程	2017.10-2026.4
15	施工员	施工员	李晓伟	04416102944160 00696	工程师	专科	装饰装修	2024.8-2026.4
16	资料员	资料员	廖静兰	04424114000070 00133	工程师	本科	建筑工程	2022.1-2026.4
17	材料员	材料员	郭南	04418111944180 12149	工程师	专科	/	2023.5-2026.4
18	质量员	质量员	张源	04417107944170 02240	高级工程师	本科	装饰装修	2015.2-2026.4

4.1、项目负责人-肖代强

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖代强	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511324197612216495	手机号码	13316972340
参加工作时间	1999.7.5	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202006938				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市聚飞光电股份有限公司	深圳市聚飞光电大厦精装修工程	9846 平方米	2024.8.24 – 2024.12.31	已完	合格
深圳市丰巢网络技术有限公司	丰巢前海控股大厦办公室装修	6820 ㎡	2022.1.10-2023.1.9	已完	合格
深圳市建设（集团）有限公司	天玺公馆项目 2#住宅及公寓公区及室内精装修工程（第二部分）	66332.66 ㎡	2023.10.1-2024.6.30	已完	合格

使用有效期：2026年01月23日
-2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：肖代强

性　　别：男

出生日期：1976年12月21日

注册编号：粤1442019202006938

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2023-06-30至2026-06-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026-1-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月21日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：肖代强

证件号码：511324197612216495

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：201909034440005795

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0005814

姓　　名：肖代强

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月21日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月23日

有 效 期：2023年06月26日　　至 2026年09月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第07001023423566 号

肖代强 于二〇〇七年十一月，经 湛江市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证。

湛江市人事局

发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年 一月二十二日

普通高等学校

毕业证书

学生 **肖代强** 性别 **男**，一九七六年十二月二十一日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202305001692

二〇二三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖代强　　社保电脑号：609609739　　身份证号码：511324197612216495　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3819.58			830.02		609.88		160.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c835c77fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

4.2、项目技术负责人-刘青华

技术负责人简历表

姓名	刘青华	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430425197709211 51X		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	2303001143200	
参加工作时间	1997.7.1		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓　　名：刘青华

身份证号：43042519770921151X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 刘青华 性别男，一九七七年 九 月二十一日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭健龙

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365201005001351 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘青华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 9 月 21 日

住 址 广东省深圳市福田区福华路福华新村18栋606

公民身份号码 430425197709211151X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.29-2037.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青华　　社保电脑号：603091202　　身份证号码：430425197709211511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	50.95	7719	61.75	15.44
2024	07	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	08	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	09	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	10	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	11	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	12	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	06	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	07	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	08	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	09	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	10	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	11	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	12	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
合计				29640.96	14202.96			9185.61	3660.74			887.8		1579.29		1420.25	355.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cc4531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.3、生产经理-葛栋栋

使用有效期：2026年01月21日
-2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：葛栋栋

性　　别：男

出生日期：1988年02月27日

注册编号：粤1442017201848211

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：葛栋栋

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年08月08日

2136

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：葛栋栋
证件号码：341622198802275 61X
性　　别：男
出生年月：1988年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402050030 30

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0002572

姓　　名：葛栋栋

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月27日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月11日

有　效　期：2024年12月13日　　至 2028年03月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 葛栋栋 性别 男，一九八八年 二月二十七日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：105381201205002318

二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛栋栋　　社保电脑号：635326318　　身份证号码：341622198802275617X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	08	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	09	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	10	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	11	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	12	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	01	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	02	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	03	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	04	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	05	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	06	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	07	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	08	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	09	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	10	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	11	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	12	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	01	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	02	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	03	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	04	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
合计				25270.56	12085.92			7828.38	3021.48			755.48		1359.6		1208.64	302.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8250ef54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月27日

4.4、安全主任-林桂立

安全负责人信息表

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0030331

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓　　名：林桂立

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日　至 2026年08月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：林桂立

身份证号：44522419910212061X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林桂立 性别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002416 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立　　社保电脑号：641825119　　身份证号码：44522419910212061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	[illegible]	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		869.04		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834c443b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月27日
证明专用章

4.5、质量主任-李伟杰

质量负责人信息表

姓名	李伟杰	证件类型	身份证	证件号码	441522199010220613
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）		04418106944180183 22

证书编码：04418106944180183 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李伟杰

身份证号：　441522199010220613

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：李伟杰

身份证号：441522199010220613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 李伟杰 性别男，一九九O 年 十 月二十二 日生，于二OO九年九 月至二O一二年 七 月在本校 应用电子技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108311201206001253 二O一二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰　　社保电脑号：632827707　　身份证号码：441522199010220613　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		869.84		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8339f618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月27日

4.6、电气专业技术负责人-陈乐

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1500102272073 号

陈乐 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师 资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障局

二〇一六年 三月 二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈乐　性别 男，一九八六 年 一 月 二十二 日生，于 二OO四 年 九 月至 二OO八 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：浙大

校　长：杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二OO八 年 六 月 三十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

姓名 陈乐

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号

公民身份号码 445281198601227035

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐　　社保电脑号：618175512　　身份证号码：445281198601227035　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		534.18		459.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834c7b5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.7、结构专业技术负责人-韩佛

韩佛　于二〇〇九年八月，经深圳海外装饰工程有限公司评审委员会评审通过，具备结构工程工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001021743090号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年五月五日

硕士研究生

毕业证书

研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于二零零四 年 九 月至二零零七年 三 月在 我校 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓 名 韩 佛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 8 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116

公民身份号码 350802198207082510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛　　社保电脑号：613830875　　身份证号码：350802198207082510　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.84		660.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8255ef44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.8、幕墙专业技术负责人-刘洪志

广东省职称证书

姓　　名：刘洪志

身份证号：510282198009063916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪志 性别 男，

一九八〇 年 九 月 六 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周绪红

校 名：长安大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02938104

学校编号：119411200305000141

姓 名 刘洪志

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 9 月 6 日

住 址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 510282198009063916

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.09.01-2031.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪志　　社保电脑号：603943734　　身份证号码：510282198009063916　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		534.18		468.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c835807b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月27日
证明专用章

4.9、暖通专业技术负责人-王国初

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085854

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年5月30日

姓　　名：王国初

身份证号：430723198010160614

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西佳侬通信工程有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生 王国初 性别 男 ，一九八〇 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王小佳

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教重［1992］14 号

证书编号：10635520110500172

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王国初

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 16 日

住 址 湖南省澧县澧澹街道三甲社区6组

公民身份号码 430723198010160614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.02.25-2040.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国初　　社保电脑号：607991774　　身份证号码：430723198010160614　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	[illegible]	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	[illegible]	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.87	830.02			830.02		554.18		489.92	122.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82dbed1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

4.10、给排水专业技术负责人-刘刚

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020000349

姓　　名：刘刚

性　　别：男

身份证号：210104197605190612

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年07月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月16日

成人高等教育

毕业证书

学生　刘刚　性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校　应用化工技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚　　社保电脑号：650656056　　身份证号码：210104197605190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		744.36		676.6	169.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8231e37b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

4.11、装修装饰工程师-陈凯东

广东省职称证书

姓　　名：陈凯东

身份证号：440526197406060033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈凯东 性别 男，一九七四年六 月 日生，于二〇〇三 年九 月至二〇〇五 年七 月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴涂国

证书编号：114157200505004653

二〇〇五 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓 名 陈凯东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 6 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区北环大道4013号莲丰雅苑6单元910房

公民身份号码 440526197406060033

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东　　社保电脑号：1898636　　身份证号码：440526197406060033　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			869.84	560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82f0d820 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月27日
证明专用章

4.12、造价工程师-王芳

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王芳

性　　别：女

出 生 日 期：1979年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006570

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市万德建设集团有限公司

个人签名：王芳

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王芳

证件号码：370612197907031520

性　　别：女

出生年月：1979 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001387

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

P41

照片

王芳 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014773 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

07123 01

成人高等教育

毕业证书

学生 王芳 性别 女，一九七九 年 七 月三 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295200806000702

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村１２２号
公民身份号码 370612197907031520

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳　　社保电脑号：646552842　　身份证号码：370612197907031520　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		834.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8264bb6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月27日
证明专用章

4.13、安全员-吴泽拥

安全员信息表

姓名	吴泽拥	证件类型	身份证	证件号码	441522199203291055
手机号码	13316972340		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0040819

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0040819

姓　　名：吴泽拥

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月29日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月17日

有 效 期：2024年04月01日　至 2027年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

西南科技大学

毕业证书

学生 吴泽拥 ，性别 男， 1992年 03 月 29 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育 会计 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校 长

二〇一九 年 一 月 十 日

证书编号：106197201906110659

姓 名 吴泽拥
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 3 月 29 日
住 址 广东省陆丰市碣石镇新饶村委会新饶村新铙村东头巷31号
公民身份号码 441522199203291055

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2026.03.17-2046.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥　　社保电脑号：638479359　　身份证号码：441522199203291055　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.84	560.0		140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c833a7e28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月27日
证明专用章

4.14、劳资专管员-余远妃

劳资专管员信息表

姓名	余远妃	证件类型	身份证	证件号码	441623199507125541
手机号码	13316972340		证件号		04418113944180042 44

证书编码：04418113944180042 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：余远妃

身份证号：441623199507125541

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 余远妃 性别 女，一九九五年 七 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201706001197 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 余远妃

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 7 月 12 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441623199507125541

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.21-2045.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃　　社保电脑号：645947060　　身份证号码：441623199507125541　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				39520.0	19000.0			12255.0	4750.0			1187.5		2069.1		1900.0	475.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8348443d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月27日

4.15、施工员-李晓伟

证书编码：04416102944160006 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李晓伟

身份证号：　44030119851210493X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李晓伟 性别 男，一九八五年 十二月 十 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004852 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟　　社保电脑号：621702833　　身份证号码：440301198512104938X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计				16292.94	7772.96			7273.03	2801.58			700.5		707.26		628.74	157.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82e5abde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月27日
证明专用章

4.16、资料员-廖静兰

证书编码：04424114000007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　廖静兰

身份证号：　430482198708213726

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11 月 29 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：廖静兰

身份证号：430482198708213726

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　廖静兰　性别 女，一九八七 年　八　月二十一 日生，于 二〇一七 年 三　月至二〇一九 年　七　月在本校 网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制　专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617201905702926

二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰　　社保电脑号：643915148　　身份证号码：430482198708213726　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				49920.0	24000.0			15480.0	6000.0			1500.0		2613.6		2400.0	600.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cd43e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月27日

4.17、材料员-郭南

证书编码：04418111944180121 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郭南

身份证号：　220402198110022211

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：郭南

身份证号：220402198110022211

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

This diploma isvalid upon affi xation of steel seal by Commission of Self – taught Higher Education Examination Guangxi Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南 同志，性别 男，年龄20岁，籍贯 吉林 省(自治区) 辽源 市 县人，参加装饰艺术设计专业专科自学考试，于 二〇〇一 年 七 月考完全部课程，成绩合格。经审定，准予毕业。

广西壮族自治区高等教育自学考试委员会

主考学校（盖章）

二〇〇一 年 九 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南　　社保电脑号：619898595　　身份证号码：220402198110022211　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		809.84		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c823c3ddk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月27日
证明专用章

4.18、质量员-张源

证书编码：0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张源

身份证号：　362426198902144317

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：张源

身份证号：362426198902144317

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张源 性别 男，一九八九年 二 月 十四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887 二〇一〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 14 日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源　　社保电脑号：629281707　　身份证号码：362426198902144317　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.68	560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c825ec7bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月27日