

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年05月19日

目录

第一章 投标人基本情况	2
第二章 投标人近 5 年类似工程监理业绩	30
第三章 拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩	136
第四章 投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价	211
第五章 项目团队人员配置情况	228
第六章 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	273
第七章 企业信用情况	277

第一章 投标人基本情况

1.企业基本信息表

企业名称	广州珠江监理咨询集团有 限公司	企业曾用名（如 有）	广州珠江工程建设监理公 司
统一社会信用代码	91440101190668588M	企业类型	国有企业
成立时间	1991年05月23日		
企业资质（提供资质 证明文件）	工程监理综合资质/不分等级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

一、企业营业执照副本



二、准予变更登记（备案）通知书

关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更 及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

一、公司名称变更

1、2022年5月17日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书）。

二、法定代表人变更

1、2017年1月26日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017年9月18日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024年11月29日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025年06月03日，法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）。（详见通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年六月六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	张国宇	陈如山

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	

原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号：	91440101190668588M
原执照注册号：	440101000037291		

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

原组织机构代码证号： 190668588 统一社会信用代码号： 91440101190668588M
 原执照注册号： 440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：法定代表人，董事备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。




2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。






三、 工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
成立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


 发证机关(章)
 2023年12月11日
 No.EF 0175616

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 2023年12月26日
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 2024年12月03日
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 2025年11月30日

翠园中学本部改扩建工程（监理）

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	注册资金变更为：30000 万元。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 03 月 20 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

四、 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码: 91440101190668588M
注册号:
法定代表人: 卢志瑜
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1991年05月23日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440101190668588M	企业名称:	广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号:		法定代表人:	卢志瑜
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1991年05月23日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月11日
登记机关:	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区永泰路50号101房		
经营范围:	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknl/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	914401011904458788	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码: 91440101190668588M
注册号:
法定代表人: 卢志瑜
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1991年05月23日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
广州珠江实业集团有限公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2026年2月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknl/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401011904458788	企业名称:	广州珠江实业集团有限公司
注册号:		法定代表人:	莫远飞
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	1983年09月09日
注册资本:	800000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月09日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在募、开业、在册)
住所:	广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼		
经营范围:	企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租摆与代理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknl/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资详细

股东信息

股东名称	广东省财政厅
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2020年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航: 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 动产抵押
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫近飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州市人民政府
认缴额 (万元)	720000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	720000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000006939918	查看详情
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看详情

2. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	卢志瑜
	身份证号	440102197004075619
控股股东/投资人名称及出资比例	广州珠江实业集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	以下单位属于出资控股关系： 广州市东建工程建设监理有限公司/100% 广州珠建工程造价咨询有限公司/100% 浙江元兴工程顾问有限公司/90%	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续（在募、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440101190668588M	企业名称：	广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号：		法定代表人：	卢志瑜
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1991年05月23日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月11日
登记机关：	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态：	存续（在募、开业、在册）
住所：	广州市越秀区永泰路50号101房		
经营范围：	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所备案事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业场所备案公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	914401011904458788	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续（在募、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州珠江实业集团有限公司	
认缴额 (万元)	30000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2026年2月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

翠园中学本部改扩建工程（监理）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401011904458788	企业名称:	广州珠江实业集团有限公司
注册号:		法定代表人:	莫远飞
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	1983年09月09日
注册资本:	800000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月09日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼		
经营范围:	企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务 (不含许可审批的教育培训活动);旅游景区管理;日用品出租;花卉绿植租赁与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdglw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a466f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资详细信息

股东信息	
股东名称	广东省财政厅
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2020年12月30日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 动产抵押
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查稽查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号:

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州市人民政府
认缴额 (万元)	720000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	720000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

《提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快部事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业快部事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzd/gknr/djcc/art/2023/art_9c67139da37446f8855d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000006939918	详情
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	详情



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市东建工程建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401042312492846
注册号:
法定代表人: 甘耀华
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 1996年09月05日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401042312492846	企业名称:	广州市东建工程建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	甘耀华
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1996年09月05日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年12月30日
登记机关:	广州市白云区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市白云区齐富路88号之五901-3室		
经营范围:	工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;建设工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/1d2dgtknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d13094762.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101190668588M	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市东建工程建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401042312492846
注册号:
法定代表人: 甘耀华
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 1996年09月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司
认缴额 (万元)	300
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	300	2021年12月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

翠园中学本部改扩建工程（监理）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广州珠建工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104773308912A

注册号: 91440104773308912A

法定代表人: 郑禧

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年03月03日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440104773308912A	企业名称:	广州珠建工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	郑禧
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2005年03月03日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年12月10日
登记机关:	广州市天河区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市天河区天河北路366号二层商场		
经营范围:	工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 招投标代理服务; 汽车租赁; 工程造价咨询业务		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwlzfoqk/fdzgknl/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101190668588M	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广州珠建工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104773308912A

注册号: 91440104773308912A

法定代表人: 郑禧

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年03月03日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
认缴额 (万元)	300	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	300	2020年11月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

 **广州珠江监理咨询集团有限公司**
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

21



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江元兴工程顾问有限公司 关注 更多

统一社会信用代码: 91330106770824751Y

注册号: 法定代表人: 李熙

登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局

成立日期: 2005年03月09日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91330106770824751Y	企业名称:	浙江元兴工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	李熙
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2005年03月09日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月04日
登记机关:	杭州市上城区市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市上城区东宁路677号(东宁金座1幢)511室 (自主申报)		
经营范围:	许可项目: 水利工程建设监理; 建设工程监理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 水利相关咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdglkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a466c8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业法人	其他	91440101190668588M	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江元兴工程顾问有限公司 关注 更多

统一社会信用代码: 91330106770824751Y

注册号: 法定代表人: 李熙

登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局

成立日期: 2005年03月09日

股东及出资详细

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
认缴额 (万元)	900	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	900	2029年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

3.投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广州珠江监理咨询集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	广州珠江实业集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广州南沙区珠江建设项目管理有限 公司
	被管理关系单位名称	广州珠江实业集团有限公司
备注	以下单位属于出资控股关系： 广州市东建工程建设监理有限公司/100% 广州珠建工程造价咨询有限公司/100% 浙江元兴工程顾问有限公司/90%	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

翠园中学本部改扩建工程（监理）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司

存续（在募、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440101190668588M	企业名称：	广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号：		法定代表人：	卢志瑜
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1991年05月23日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月11日
登记机关：	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态：	存续（在募、开业、在册）
住所：	广州市越秀区永泰路50号101房		
经营范围：	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdglmk/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	914401011904458788	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司

存续（在募、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
广州珠江实业集团有限公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2026年2月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdglmk/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401011904458788	企业名称:	广州珠江实业集团有限公司
注册号:		法定代表人:	莫远飞
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	1983年09月09日
注册资本:	800000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月09日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在募、开业、在册)
住所:	广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼		
经营范围:	企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化工产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租摆与代售;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdglkn/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	114400000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资详细

股东信息

股东名称	广东省财政厅
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2020年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	114400000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航: 全部展开

广州珠江实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401011904458788

注册号: 914401011904458788

法定代表人: 莫近飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州市人民政府
认缴额 (万元)	720000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	720000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000006939918	查看详情
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看详情



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市东建工程建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401042312492846
注册号:
法定代表人: 甘耀华
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 1996年09月05日

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401042312492846	企业名称:	广州市东建工程建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	甘耀华
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1996年09月05日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年12月30日
登记机关:	广州市白云区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市白云区齐富路88号之五901-3室		
经营范围:	工程造价咨询业务;工程管理服务;招标投标代理服务;政府采购代理服务;建设工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdzdgtmr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101190668588M	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市东建工程建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401042312492846
注册号:
法定代表人: 甘耀华
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 1996年09月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司
认缴额 (万元)	300
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	300	2021年12月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

翠园中学本部改扩建工程（监理）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠建工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104773308912A
注册号: 91440104773308912A
法定代表人: 郑禧
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年03月03日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440104773308912A	企业名称:	广州珠建工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	郑禧
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2005年03月03日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年12月10日
登记机关:	广州市天河区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市天河区天河北路366号二层商场		
经营范围:	工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 招投标代理服务; 汽车租赁; 工程造价咨询业务		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwlzfoqk/fdzgknl/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101190668588M	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠建工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104773308912A
注册号: 91440104773308912A
法定代表人: 郑禧
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年03月03日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
认缴额 (万元)	300	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	300	2020年11月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江元兴工程顾问有限公司 关注 更多

统一社会信用代码: 91330106770824751Y

注册号: 91330106770824751Y
法定代表人: 李熙
登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
成立日期: 2005年03月09日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91330106770824751Y	企业名称:	浙江元兴工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	李熙
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2005年03月09日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月04日
登记机关:	杭州市上城区市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市上城区东宁路677号(东宁金座1幢)511室 (自主申报)		
经营范围:	许可项目: 水利工程建设监理; 建设工程监理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 水利相关咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdglkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a466c8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业法人	其他	91440101190668588M	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江元兴工程顾问有限公司 关注 更多

统一社会信用代码: 91330106770824751Y

注册号: 91330106770824751Y
法定代表人: 李熙
登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
成立日期: 2005年03月09日

股东及出资详细

股东信息

股东名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
认缴额 (万元)	900	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	900	2029年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

第二章 投标人近 5 年类似工程监理业绩

2. 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：广东仲元中学第二校区工程施工监理 合同金额：789 万元 竣工时间：2023 年 1 月 11 日
	2	项目名称：执信中学天河校区建设工程施工监理 合同金额：1358 万元 竣工时间：2022 年 1 月 25 日
	3	项目名称：广州实验中学工程监理 合同金额：1320.89 万元 竣工时间：2022 年 9 月 7 日
	4	项目名称：中交集团南方总部基地 C 区工程全过程监理 合同金额：1203 万元 竣工时间：2024 年 9 月 10 日
	5	项目名称：广州日报科技文化中心项目监理 合同金额：458.03 万元 竣工时间：2023 年 3 月 27 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。</p>		

1. 广东仲元中学第二校区工程施工监理

1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[00003]号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东仲元中学第二校区工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰捌拾玖万元（¥789万元）。

其中：

项目负责人姓名：刘安平

招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2020年1月7日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2020年1月7日
--	---

广州公共资源交易中心
见证（盖章）
2020年1月7日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河北路533号 510630
WWW.GZGGZY.CN



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

1.2 监理合同关键页

正本	分类号	索引号	件号
	27.	220	7

合同编号：

广东仲元中学第二校区工程

委托 监 理 合 同

委托人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

合同订立时间： 2020 年 1 月 22 日

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点：广州市番禺区大龙街

工程规模：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资暂定 9.190871 亿元，工程建安费暂定 7.27753 亿元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

建安费：7.27753 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- (1) 本合同协议书（总则）；
- (2) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 监理招标文件及其附件；
- (5) 监理投标书及其附件；
- (6) 本合同《专用条件》；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

- (7) 本合同《标准条件》；
- (8) 本合同附件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、 监理目标：

质量控制目标：合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、 合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价，按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率（为下浮20%）计算；最终以区财政局评审为准。

本工程监理报酬暂定金额：¥789万元

（大写）：人民币柒佰捌拾玖万元整

八、 合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于2020年1月22日在广州市番禺区签订。

本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本2份，双方各执1份；副本8份，委托人执4份，监理人2份，其它2份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

翠园中学本部改扩建工程（监理）

委托人：（公章）

广州市番禺区基本建设
投资管理办公室



监理人：（公章）

广州珠江工程建设监理
有限公司



住所：广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

住所：广州市越秀区永泰路
50 号 101 房

法定代表人：张业华

法定代表人：徐柱

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____ 84640312 _____

电 话：_____ 020-83493448 _____

传真：_____ 84640312 _____

传 真：_____ 020-83492060 _____

开户银行：_____ / _____

开户银行：中国建设银行广州

帝景大厦支行_____

账号：_____ / _____

账号：44001491204053001534

邮政编码：_____ 511400 _____

邮政编码：_____ 510095 _____

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

1.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2023年1月11日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

验收日期：2023年1月11日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35m ²	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440113202105210101/440113202012110201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020年7月20日	验收日期	2023年1月11日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PVJD20200710001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张业华
副组长	洪展钊、黄瑞林、陶宏、杨煜、何辉祥、刘安平、汤晖、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫堂、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、陈修武、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雪、肖尧、吴忠阳、陈毓、雷润球、黄粤华、王春彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫堂、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈毓、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雪、雷润球、黄粤华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	法定代表人		
2	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	项目负责人		
3	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	技术负责人		
4	汤晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	
6	蔡卫莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人、设计人	工程师	
7	黄健壮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
8	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计人	高级工程师	
9	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人、设计人	工程师	
10	陈飞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计人	/	
11	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专业设计人	高级工程师	
12	符文彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计人	/	
13	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
15	吕兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
16	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李秋平	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
18	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
19	杨胜雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
21	邱超	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
22	石吕	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	陈红海	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
24	吴建龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
25	邓雪靖	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
26	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
27	姚启雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目竣工验收工作由建设单位组织，各参建单位参加，本次验收范围包含项目的土建、装修工程、以及室外400米环形田径场、篮球场、标准50米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观(不含大乔木)、围墙、景观桥、高低压配电、水电安装、消防、弱电智能化、通风空调、人防、电梯、园林景观水电、交通、室外管网等工程，本工程施工过程符合设计规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，会议一致同意上述范围工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年1月11日	总监理工程师：  2022年1月11日	单位(项目)负责人：  2022年1月11日	单位(项目)负责人：  2022年1月11日	单位(项目)负责人：  2022年1月11日



2. 执信中学天河校区建设工程施工监理

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书


广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04472] 号


广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟叁佰伍拾捌万元 (¥1358万元)。


其中:


项目负责人姓名: 雷梓斌

招标人 (盖章)  补作姚


法定代表人或其委托代理签章: 

2019年9月3日


招标代理机构 (盖章) 


法定代表人或其委托代理签章: 

2019年9月3日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章) 

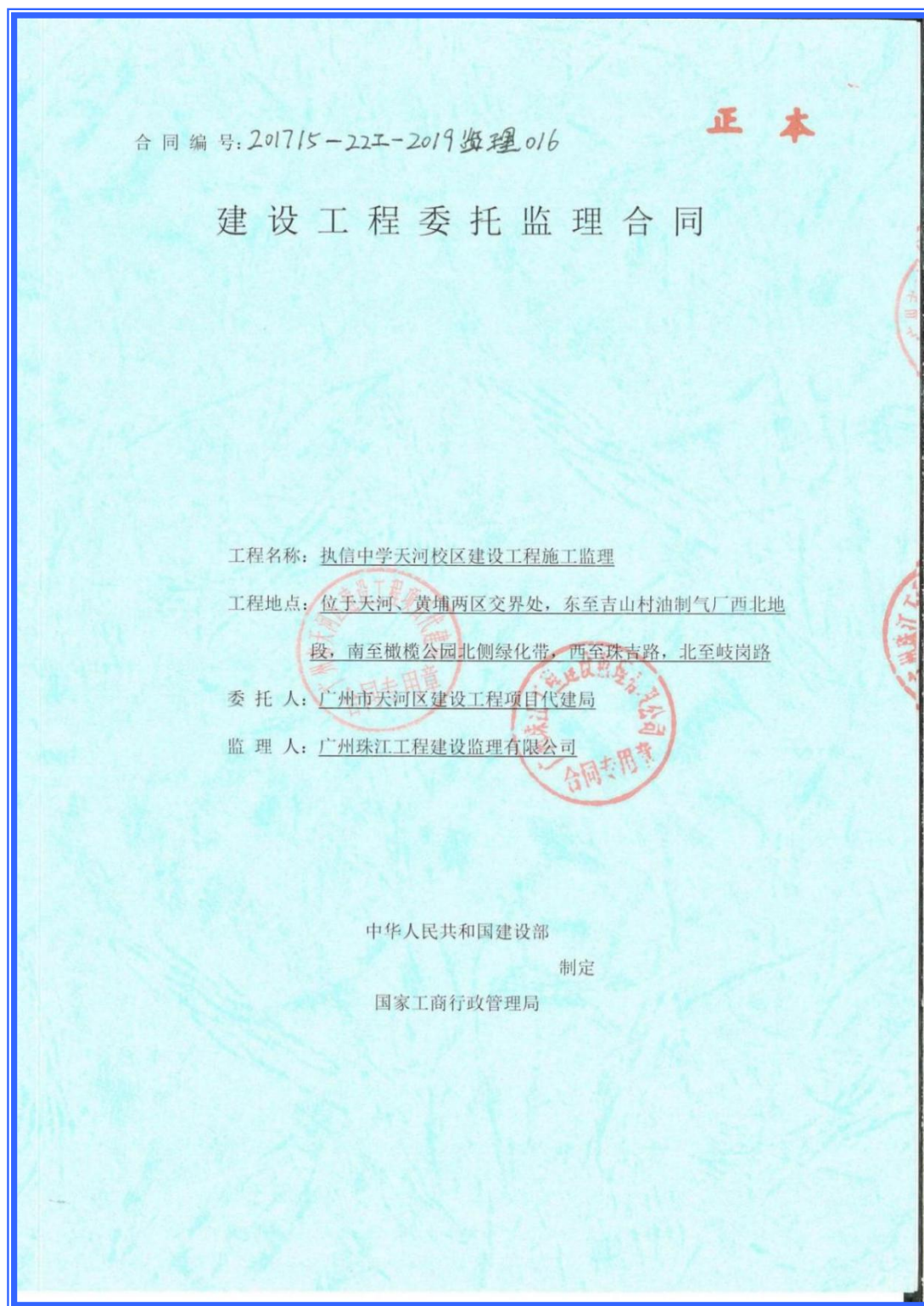
2019年9月3日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28886000 Fax: 020-28880095
ADD: 广州市天河区天润路503号 510630
WWW.GZGGZY.CN



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2.2 监理合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

(2) 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

(3) 工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。建设内容包括：（1）教学楼3栋，建筑面积46276平方米；（2）艺术中心1栋，建筑面积15986平方米；（3）图书馆1栋，建筑面积12005平方米；（4）食堂1栋，建筑面积8260平方米；（5）学生宿舍2栋，建筑面积20778平方米；（6）教师宿舍1栋，建筑面积16318平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积27950平方米；（8）综合体育馆1栋，建筑面积22450平方米；（9）后勤中心建筑面积6068平方米；（10）地下停车场，建筑面积25650平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积1149平方米；（12）室外道路及广场面积42600平方米；（13）绿化面积54886平方米。

(4) 工程总投资：项目总投资约132690.38万元，工程建安费用118191.40万元。

(5) 质量标准：一次验收合格，且：

- 1) 争创广州市优良样板工程。
- 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- 4) 其他：无。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：①监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为-21%。

③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率 and 费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现

延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程施工期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程施工期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.3 各阶段监理酬金的支付

3.2.3.1 在签订监理合同的15天内预付施工阶段监理费10%，其余监理费用委托人按工程进度计算监理费，公式为：施工进度款×监理费率（监理费率=投标监理报价÷施工合同价）。到工程完工委托人最多支付至合同价的80%。

3.2.3.2 当委托人累计支付的金额达到本合同监理酬金总额的80%时，暂停本合同任何款项的申请审核及支付，余下监理酬金的支付按本条第3.2.3.3款的约定执行。

3.2.3.3 监理人完成本合同约定的全部监理工作且本工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府终审部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付至本合同结算总价的97%，留下本合同结算总价的3%作为质量保修阶段的酬金。在工程竣工验收合格后满两年且本合同工程整体竣工结算被确认，若监理人未出现违约情形，委托人应在收到监理人的款项申请手续后14天内将质量保修阶段的酬金支付给监理人。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人延迟退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金2%的违约金。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义

相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 委托人制定的各项制度、规定；
- (6) 本合同附件（属本条第(1)、(6)项内容的除外）；
- (7) 本合同标准条件；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外）；
- (10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理。

六、监理人承诺遵守委托人所制订的针对本合同工程建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1) 符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准；
- (2) 符合对本合同工程进行有效管理的基本精神和要求；
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明及职业健康管理所必须；
- (4) 不是针对某一特定的监理人或承包人。





七、监理人应投入足够的合格人员确保及时准确地按委托人要求进行信息报送。

八、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府终审部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本十份，委托人执八份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、其他约定事项：无。

翠园中学本部改扩建工程（监理）

	
委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局	监理人: 广州珠江建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
住所: 广州市天河区黄埔大道中 300 号 15-17 层	住所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电话: 020-38085023	电话: 020-83493448
传真: 020-38085023	传真: 020-83492060
开户银行: 工行广州员村支行	开户银行: 建行广州帝景大厦支行
帐号: 3602005309200186668	帐号: 44001491204053001534
签约日期: 2019 年 9 月 20 日	签约日期: 2019 年 9 月 20 日
签订地点: 广州市天河区	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2.3 总监变更证明

关于变更执信中学天河校区建设工程施工 监理项目总监的申请

广州市天河区住房和城乡建设局：

我公司承建执信中学天河校区建设工程施工监理工程原项目总监雷梓斌同志，因主动辞职不能继续履职，现申请该工程原项目总监雷梓斌同志变更为梁学军同志（注册编号：44013589）。我们郑重承诺，变更后项目总监梁学军同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件： 申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）



施工单位意见（盖章）



同意

监理单位意见（盖章）



2020年2月20日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022年1月25日）

(1) 标段二（9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施
工程名称: 工总承包（标段二）

验收日期: 2022.1.25

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291m ²	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月5日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚阳	广州市天河区建设工程项目代 建局	科长		姚阳
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代 建局	项目负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		罗瑞鑫
5	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计院项目 负责人		胡展鸿
6	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究 院	勘察院项目 负责人		刘伟
7	黎明	广州市城市规划勘测设计研究 院	建筑专业 负责人		黎明
8	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理总监		梁学军
9	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公 司	总监代表		廖志浩
10	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		刘洋
11	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公 司	机电监理 工程师		邱文翔
12	李俊	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		李俊
13	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		陈安琪
14	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		庞鸿立
15	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	资料员		余江洋
16	罗钊文	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		罗钊文
17	邓雪靖	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		邓雪靖
18	曾品莹	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		曾品莹
19	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目经理		袁敬东
20	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责 任公司	执行经理		刘胜尧
21	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责 任公司	生产经理		钱海龙
22	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责 任公司	质量负责 人		陈华钦
23	代中现	中建三局第一建设工程有限责 任公司	机电安装 生产经理		代中现
24	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		黄熙禹
25	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		黄伟原
26	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责 任公司	资料员		石安蕴润
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 1 月 25 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市天河区执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁东平
（公章）
2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市天河区执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 朱学军
（公章）
2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 标段二（6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施
工程名称: 工总承包（标段二）

验收日期: 2021年8月14日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6		层
			地下：2		层
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代 建局	副局长	崔理镇	
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代 建局	项目负责人	莫桂展	
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表	许江海	
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表	罗瑞鑫	
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表	谭芳福	
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计院项 目负责人	胡展鸿	
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究 院	勘察院项 目负责人	刘伟	
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究 院	建筑专业 负责人	黎明	
9	杨岱男	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计师	杨岱男	
10	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理总监	梁学军	
11	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公 司	总监代表	廖志浩	
12	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	刘洋	
13	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公 司	机电监理 工程师	邱文翔	
14	李俊	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	李俊	
15	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	庞鸿立	
16	古博茂	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	古博茂	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	资料员	余江洋	
18	邱超	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	邱超	
19	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员	陈安琪	
20	罗钊文	中建三局第一建设工程有限责 任公司	监理员	罗钊文	
21	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目经理	袁敬东	
22	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责 任公司	执行经理	刘胜尧	
23	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责 任公司	生产经理	钱海龙	
24	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责 任公司	质量负责 人	陈华钦	
25	代中现	中建三局第一建设工程有限责 任公司	机电安装 生产经理	代中现	
26	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员	黄熙禹	
27	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员	黄伟原	
28	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责 任公司	资料员	石安蕴润	
29					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程等级为合格工程

建设单位:	监理单位: 监理单位013589 有效期2022.09.21 广州珠江工程建设监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

* GD- E1- 914 / 6 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 标段一

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m ²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5~8层 层	
	框架剪力墙结构		地下:	2 层	
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJDB20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		崔理镇
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		罗瑞鑫
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		谭芳福
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		胡展鸿
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		刘伟
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		黎明
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		汤衍华
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		田斌
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	梁学军
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	廖志浩
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	范逢明
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	宁飞
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	肖唐钢
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	邱文翔
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	余江洋
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	莫翼印
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	李浩勇
20	林泉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	林泉
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	朱君
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	向文武
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	莫子杰
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	余思恒
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	姚欣奕
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	王海霞
27					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 广州实验中学工程监理

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06083] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州实验中学工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟叁佰贰拾万捌仟玖佰零肆元捌分 (¥1320.890408万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘安平

招标人 (盖章)  法定代表人或其委托代理签章:  2019年11月6日

招标代理机构 (盖章)  法定代表人或其委托代理签章:  2019年11月6日

见证 (盖章)  2019年11月6日

 广州公共资源交易中心
Tel: 020-2886000 Fax: 020-2886095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3.2 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一章 协议书

广州高新建设开发有限公司（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州实验中学工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：广州实验中学工程监理。

(2) 工程地点：中新广州知识城南起步区内，永九快速路以东，凤凰湖西北侧。

(3) 工程规模：项目用地面积 103000 平方米（约 154 亩），建筑面积 155988 平方米（含人防地下室 28000 平方米），其中有一栋建筑物高度超过 50 米。广州实验中学拟设 90 班，其中初中设 30 班，高中设 60 班，每班 50 人，提供学位 4500 个，按照国家级示范性高中和广州市示范性高中标准建设。主要建设内容包括教学及教学辅助用房、行政用房、生活服务用房、体育设施及场地、校区内整体室外工程等内容。

(4) 工程总投资：项目投资总额为 93970 万元，其中建安费 81462 万元。

(5) 工程质量标准：质量控制目标：合格。

二、监理报酬

本合同工程监理报酬总额暂定为 13208904.08 元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于 广州实验中学工程 的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执五份，监理人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：刘安平。职务（职称）：总经理工程师。

翠园中学本部改扩建工程（监理）

委托人：广州高新建设开发有限公

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：广东省广州市黄埔区。

经办人：黄礼林

监理人：

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

广州珠江工程建设监理有
限公司

合同专用章
黄礼林

广州市越秀区永泰路 50 号
101 房

020-83493448

020-83492060

建行广州帝景大厦支行

44001491204053001534

3.3 总监变更证明

广州开发区建设局中新广州知识城分局

穗开建知函（2021）175号

广州开发区建设局中新广州知识城分局 关于同意变更广州实验中学项目施工总承包 项目总监理工程师的批复

广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）：

你中心《关于变更广州实验中学项目施工总承包项目总监理工程师的请示》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州实验中学项目施工总承包项目原项目总监刘安平同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总监刘安平同志变更为赵垚森同志（注册编号：44020627）。按照相关规定，原项目总监刘安平同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你中心使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州开发区建设局中新广州知识城分局

2021年12月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区质监站。

广州开发区建设局中新广州知识城分局 2021年12月13日印发

— 2 —

3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022年9月7日）

- (1) 学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

翠园中学本部改扩建工程（监理）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇永九快速路以东，凤凰湖西北侧	建筑面积	129779.3m ²	工程造价	82364.1万元
结构类型	框架	层数	地上:	3/16/9/5/6	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440112202007240201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200724001		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广东安迅通电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	广东城市建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟伟智
副组长	张耿俊、刘韶兴
组员	李文建、汤翔、邓孟仁、郭文智、封小梅、易伟文、李宗泰、赵垚森、余翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖佳光	肖华勇、王光孙、林宗俞、周锦成、李剑华、谢亚雄、李巍、梁本良
建筑设备安装工程	曹剑波	付国明、谢明如、袁合涛、杨木华、吴新宇、钟广志、黄源海、程卓、陈宏
工程质控资料	黄楚怡	杨潮球、周思琴、吴礼桂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳长	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	建筑部部长	高级工程师	
2	李仲	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	前期部部长	工程师	
3	钟伟智	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
4	张耿俊	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师	工程师	
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
6	张其唯	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
7	赵秋宇	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
8	杨树英	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
9	蔡秋婉	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
10	卢文杰	广州高新建设开发集团有限公司	副经理	中级工程师	
11	刘昭兴	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	
12	李文建	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	汤翔	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	周国洪	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
15	邓力枢	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
16	薛子旻	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
17	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
18	郭文智	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
19	封小梅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调设计	高级工程师	
20	易伟文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	教授级高级工程师	
21	赵颖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
22	何啸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
23	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
24	陈诗文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	助理工程师	
25	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
26	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	工程师	
27	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目经理	高级工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵焱森	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	赵焱森
2	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	刘安平
3	付国明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	付国明
4	杨潮球	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	杨潮球
5	肖华勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	肖华勇
6	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	王光孙
7	林家俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	林家俞
8	熊元祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	熊元祥
9	陈军庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	陈军庆
10	梁学军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	梁学军
11	刘幸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	刘幸
12	姜锦露	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	姜锦露
13	李红华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	李红华
14	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	陶家华
15	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	黄贺
16	谢万福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	谢万福
17	林文胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	助理工程师	林文胜
18	黄楚怡	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄楚怡
19	林俊强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	林俊强
20	黄纪齐	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄纪齐
21	黄钊杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		黄钊杰
22	李哲	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		李哲
23	云宜博	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		云宜博
24	阳志钦	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		阳志钦
25	余翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	余翔
26	廖佳光	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	廖佳光
27	周锦成	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监		周锦成



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑华	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	李剑华
2	何晨辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		何晨辉
3	谢亚雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		谢亚雄
4	李巍	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		李巍
5	周思琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		周思琴
6	曹剑波	广州耀安工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	曹剑波
7	谢明如	广州耀安工程有限公司	技术负责人	高级工程师	谢明如
8	袁合涛	广州耀安工程有限公司	专业工长	工程师	袁合涛
9	梁本良	广东城市建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	梁本良
10	杨木华	广东城市建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	杨木华
11	吴新宇	广东城市建设集团有限公司	专业工长	工程师	吴新宇
12	钟广志	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	钟广志
13	黄源海	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	黄源海
14	程卓	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	程卓
15	庄泽鸣	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	庄泽鸣
16	陈宏	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	陈宏
17	吴礼桂	广东省工业设备安装有限公司	材料员	/	吴礼桂
18	肖锦河	广东安迅通电梯工程有限公司	项目经理	工程师	肖锦河
19	刘治明	广东安迅通电梯工程有限公司	技术负责人	工程师	刘治明
20	曹明	广东安迅通电梯工程有限公司	专业工长	工程师	曹明
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



张其准 年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司
司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、
教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程工程（请
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：
（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育
资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程____工程（请
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____张一____

（公章）

____2023____年____10____月____10____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____
(公章)



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

(2) 高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇永九快速路以东，凤凰湖西北侧	建筑面积	55638.5m ²	工程造价	24264.79万元
结构类型	框架	层数	地上:	13/5	层
	框架剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	440112202007240301	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200724003		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广东安迅通电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	广东城市建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟伟智
副组长	张耿俊、刘韶兴
组员	李文建、汤翔、邓孟仁、郭文智、封小梅、易伟文、李宗泰、赵焱森、余翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖佳光	肖华勇、王光孙、林宗俞、周锦成、李剑华、谢亚雄、李巍、梁本良
建筑设备安装工程	曹剑波	付国明、谢明如、袁合涛、杨木华、吴新宇、钟广志、黄源海、程卓、陈宏
工程质控资料	黄楚怡	杨潮球、周思琴、吴礼桂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳长	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	建筑部部长	高级工程师	
2	李仲	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	前期部部长	工程师	
3	钟伟智	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
4	张耿俊	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师	工程师	
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
6	张其唯	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
7	赵秋宇	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
8	杨树英	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
9	蔡秋婉	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
10	卢文杰	广州高新建设开发集团有限公司	副经理	中级工程师	
11	刘韶兴	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	
12	李文建	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	汤翔	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	周国洪	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
15	邓力枢	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
16	薛子昊	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
17	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
18	郭文智	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
19	封小梅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调设计	高级工程师	
20	易伟文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	教授级高级工程师	
21	赵颖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
22	何啸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
23	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
24	陈诗文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	助理工程师	
25	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
26	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	工程师	
27	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目经理	高级工程师	



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵吉森	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	赵吉森
2	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	刘安平
3	付国明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	付国明
4	杨潮球	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	杨潮球
5	肖华勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	肖华勇
6	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	王光孙
7	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	林宗俞
8	熊元祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	熊元祥
9	陈军庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	陈军庆
10	梁学军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	梁学军
11	刘幸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	刘幸
12	姜锦露	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	姜锦露
13	李红华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	李红华
14	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	陶家华
15	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	黄贺
16	谢万福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	谢万福
17	林文胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	助理工程师	林文胜
18	黄楚怡	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄楚怡
19	林俊强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	林俊强
20	黄纪齐	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄纪齐
21	黄钊杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		黄钊杰
22	李哲	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		李哲
23	云宣博	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		云宣博
24	阳志钦	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		阳志钦
25	余翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	余翔
26	廖佳光	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	廖佳光
27	周锦成	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监		周锦成

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑华	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	李剑华
2	何晨辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		何晨辉
3	谢亚雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		谢亚雄
4	李巍	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		李巍
5	周思琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		周思琴
6	曹剑波	广州耀安工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	曹剑波
7	谢明如	广州耀安工程有限公司	技术负责人	高级工程师	谢明如
8	袁合涛	广州耀安工程有限公司	专业工长	工程师	袁合涛
9	梁本良	广东城市建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	梁本良
10	杨木华	广东城市建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	杨木华
11	吴新宇	广东城市建设集团有限公司	专业工长	工程师	吴新宇
12	钟广志	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	钟广志
13	黄源海	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	黄源海
14	程卓	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	程卓
15	庄泽鸣	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	庄泽鸣
16	陈宏	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	陈宏
17	吴礼桂	广东省工业设备安装有限公司	材料员	/	吴礼桂
18	肖锦河	广东安迅通电梯工程有限公司	项目经理	工程师	肖锦河
19	刘治明	广东安迅通电梯工程有限公司	技术负责人	工程师	刘治明
20	曹明	广东安迅通电梯工程有限公司	专业工长	工程师	曹明
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

张其唯

年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：
（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州实验中学项目施工总承包-高中宿舍楼、高中教学楼和实验楼____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

4. 中交集团南方总部基地 C 区工程全过程监理

4.1 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05504] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中交集团南方总部基地C区工程全过程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟贰佰零叁万元 (¥1203万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李军

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2019年0月14日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2019年10月14日</p>
---	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年0月14日

交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510830
WWW.GZGGZY.CN



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.2 监理合同关键页

SF-2019-0206

项目编码：140105729010944

工程编码：_____

合同编号：NFZBJ(C)-J2-2019-012

广州市建设工程监理合同

工程名称：中交集团南方总部基地C区工程全过程监理

工程地点：广州市海珠区振兴大街14、16、18号

委托人：中交第四航务工程局有限公司

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司




广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李军，身份证号码：44018219801025031X，注册号：44015148，总监理工程师签名样式：。

五、签约酬金

签约酬金（大写：壹仟贰佰零叁万元整，¥12,030,000.00元），其中不含税价（大写：壹仟壹佰叁拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整，¥11,349,056.60元），税金（大写：陆拾捌万零玖佰肆拾叁元肆角整，¥680,943.40元）。本合同以不含税价为准，若增值税有关政策发生变化，税金相应进行调整。

包括：

1. 监理酬金：含在合同总价内。
2. 相关服务酬金：含在合同总价内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：含在合同总价内。
- (2) 设计阶段服务酬金：含在合同总价内。
- (3) 保修阶段服务酬金：含在合同总价内。
- (4) 其他相关服务酬金：含在合同总价内。

★六、期限

1. 监理期限：

施工监理期：开始时间以委托人向监理人发出的进场通知书为准，预计竣工时间：2024年12月；保修期24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2019年11月11日。

本合同订立地点：广州市海珠区沥滘振兴大街14号。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）中交第四航务工程局
有限公司

地 址：

合同专用章

法定代表人：

委托代理人： 何日仔

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：（盖章）广州珠江工程建设
监理有限公司

地 址：广州市越秀区永泰路
50号101房

法定代表人：

委托代理人： 陈松

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景
大厦支行

账 号：44001491204053001534

邮政编码：020-83571847

电子邮箱：510095

4.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024年9月10日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交集团南方总部基地C区

验收日期：2024年9月10日

建设单位（盖章）：中交第四航务工程局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



翠园中学本部改扩建工程（监理）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交集团南方总部基地C区				
工程地点	广州市海珠区南洲街道沥滘振兴大街14号	建筑面积	203644.8m ²	工程造价	65515.35万元
结构类型	塔楼为框架-核心筒结构	层数	地上:	31	层
	连体为钢桁架+钢框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	基坑工程440105202009300101 地下室440105202103260201 ±0.000以上440105202109300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2024年9月10日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210326002		
建设单位	中交第四航务工程局有限公司				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位(土建)	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中交四航局江门通航船业有限公司、广东省工业设备安装有限公司、四川华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李扬忠
副组长	黄焕谦、黄可、张国才、李军、梁杰忠、华岳、李景丰、梁厚遵
组员	韩璋、吴贤海、曾伟华、李毅文、李莹、郭文帅、陈丽婷、黄晋奕、陈应荣、罗少良、丘钢、何敏贤、卢志辉、钟勇、梁健扬、廖永宏、申红阳、朱卓明、陈怡波、王祥庆、黄玉林、刘权、梁杰忠、华岳、李景丰、梁厚遵、郑鹏春、陈勇、杨德威、陈森、张维、梁照松、张少强、雷金程、唐湘缘、胡晓娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬忠	韩璋、李莹、李毅文、黄焕谦、张国才、黄可、黄晋奕、陈应荣、李军、丘钢、梁健扬、钟勇、申红阳、朱卓明、陈怡波、王祥庆、黄玉林、刘权、梁杰忠、华岳、李景丰、梁厚遵、郑鹏春、陈勇、杨德威
建筑设备安装工程	吴贤海	曾伟华、郭文帅、罗少良、何敏贤、廖永宏、卢志辉、石宇文、蔡文、陈森、张维、梁照松、张少强
工程质控资料	陈丽婷	孙玉凤、雷金程、唐湘缘、胡晓娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬忠	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	黄焕谦	中交第四航务工程局有限公司	建设单位领导小组组长	正高级工程师	
3	韩璋	中交第四航务工程局有限公司	建设单位技术总监	高级工程师	
4	吴贤海	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目机电工程师	高级工程师	
5	曾伟华	中交第四航务工程局有限公司	建设单位经理	工程师	
6	李毅文	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目装修工程师	工程师	
7	李莹	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目园林工程师	工程师	
8	郭文帅	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目机电工程师	工程师	
9	陈丽婷	中交第四航务工程局有限公司	建设单位资料员	馆员	
10	张国才	中交四航工程研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黄可	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
12	黄晋奕	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位建筑工程师	高级工程师	
13	陈应荣	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位结构工程师	高级工程师	
14	罗少良	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位机电（暖通）工程师	高级工程师	
15	李军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监	高级工程师	
16	丘钢	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	工程师	
17	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位机电专业监理工程师	工程师	
18	梁健扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	助理工程师	
19	廖永宏	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位机电监理员	助理工程师	
20	钟勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
21	卢志辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位安全监理工程师	工程师	
22	孙玉凤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	工程师	
23	申红阳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
24	朱卓明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建监理员	助理工程师	
25	陈怡波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
26	王祥庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
27	黄玉林	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘权	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业 监理工程师	工程师	刘权
29	梁杰忠	中交第四航务工程局有限公司	施工单位企业技术 负责人	正高级工程师	梁杰忠
30	华岳	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目负责 人	工程师	华岳
31	李景丰	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目技术 负责人	高级工程师	李景丰
32	梁厚遵	中交第四航务工程局有限公司	施工单位常务副经 理	高级工程师	梁厚遵
33	石宇文	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电 副经理	工程师	石宇文
34	蔡文	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目生产 副经理	高级工程师	蔡文
35	郑鹏春	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目工程 部部长	工程师	郑鹏春
36	陈勇	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目施工 员	/	陈勇
37	杨德威	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目施工 员	助理工程师	杨德威
38	陈森	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电 部部长	助理工程师	陈森
39	张维	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电 部副部长	工程师	张维
40	梁照松	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目技术 主管	助理工程师	梁照松
41	张少强	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目电气 主管	/	张少强
42	雷金程	中交第四航务工程局有限公司	施工单位质检部部 长	助理工程师	雷金程
43	唐湘缘	中交第四航务工程局有限公司	施工单位技术主办	助理工程师	唐湘缘
44	胡晓娟	中交第四航务工程局有限公司	施工单位资料员	工程师	胡晓娟
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，经施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术档案和管理资料齐全完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，单位、分部、分项工程验收均合格。

工程质量、消防、人防、符合要求，同意验收。工程评定为合格。

建设单位（公章）：

中交第四航务工程局有限公司

单位（项目）负责人：


2024年9月10日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2020年9月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

118

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2020年9月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：陈对才
(公章)
2024年9月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 广州日报科技文化中心项目监理

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06916] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州日报科技文化中心项目
监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民
币肆佰伍拾捌万零叁佰贰拾壹元柒角 (¥458.03217万元)。

其中:

项目负责人姓名: 程运道

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2019年12月6日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2019年12月6日</p>
--	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年12月6日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510830
WWW.GZGZCY.CN

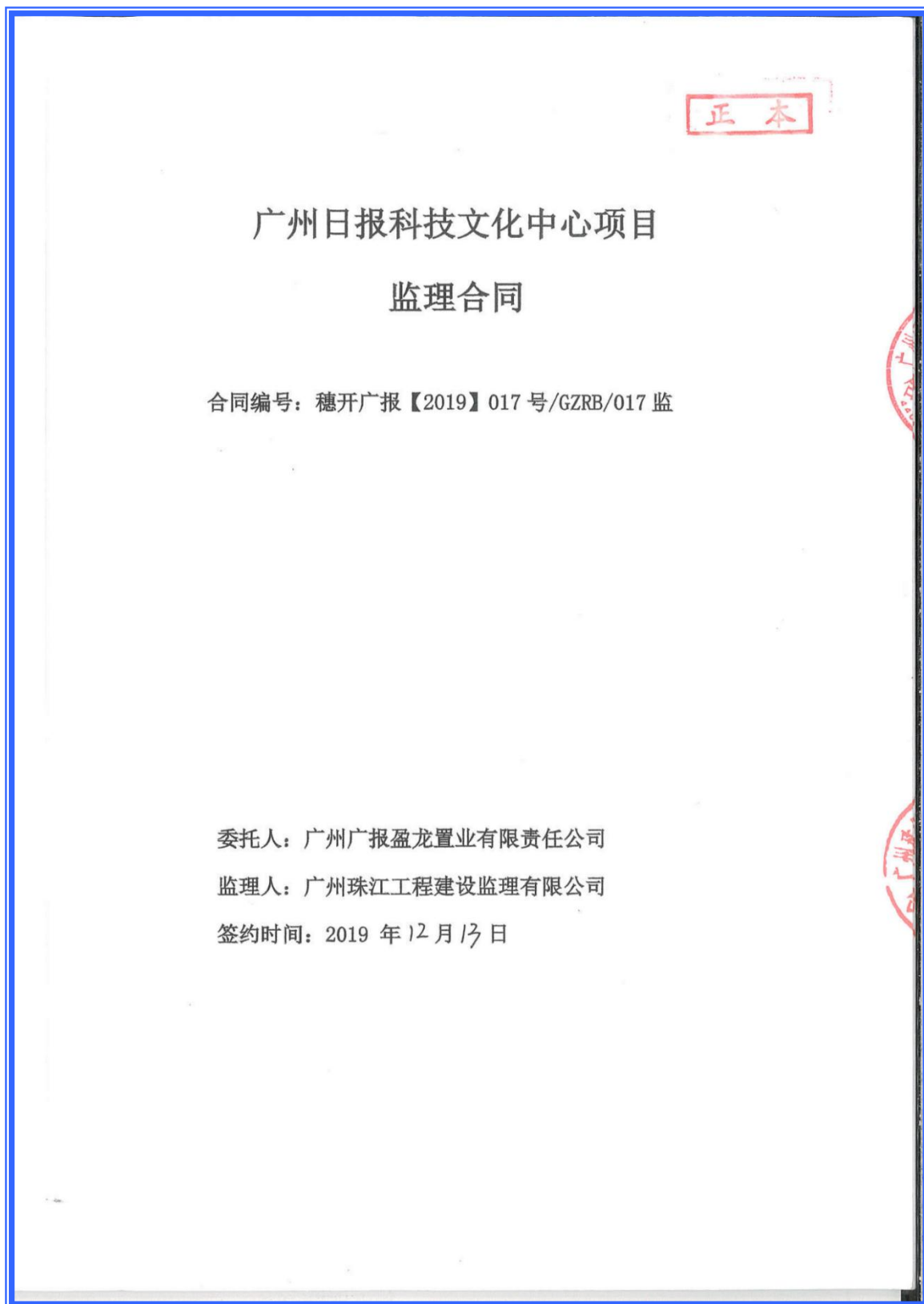


注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

122

5.2 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一章 协议书

广州广报盈龙置业有限责任公司（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州日报科技文化中心工程监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：广州日报科技文化中心

(2) 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

(3) 工程概况：本工程为5A甲级写字楼，定位为文化科技中心。项目总投资约13亿元，计容建筑面积56970平方米，总建筑面积暂定为：约74295平方米，具体以区规划部门批准的方案为准。本工程外墙采用玻璃幕墙，大堂及公共区域均以精装修交付，办公区域室内以毛坯交付，具体以最终设计图纸为准。

(4) 工程投资：工程费约4.5亿元。

(5) 工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为4580321.70元，其中不含税4321058.21元，增值税259263.49元。采用建筑面积单价包干，即61.6504704元/m²（含税）。

本合同监理报酬已包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用（除非合同另有规定）。

本合同监理驻场人员不少于9人，驻场服务期限暂定为36个月。监理人须根据施工进度，增加驻场人员数量，以满足现场监理需要。在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理驻场服务期出现延长的，监理人的驻场服务期也应相应延长，延期超过6月（不含本数）以上，超出部分由委托人按监理人实际发生的人工成本给予补偿。

注：本项目投资 4.5 亿元。

项目竣工验收监理撤场后，项目后期的结算资料签署等配合工作监理须无偿配合完成。

最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于建设工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第(3)、(5)、(6)、(7)项内容的除外)；
- (9) 本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外)；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式九份：其中正本四份，委托人三份、监理人一份；副本五份，委托人执四份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：程运道。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：广州广报盈龙置业有限责任公司 监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

住所：广州科学城科学大道 162 号创意大厦 B1 座 803 室

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话：

电话：020-83493448

传真：

传真：020-83492060

签订地点：广东省广州市黄埔区。

5.3 总监变更证明材料

广州市黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局

穗埔建函〔2020〕1616号

黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和 交通局关于同意变更广州日报科技文化 中心设计施工总承包项目总监的批复

广州广报盈龙置业有限责任公司：

你司《关于变更广州日报科技文化中心项目总监的申请》（案件号：2020100802797）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州日报科技文化中心设计施工总承包原项目总监理工程师运道同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总监理工程师运道变更为徐填满同志（注册编号：44005855）。按照相关规定，原项目总监理工程师运道同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知监理使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续，并收齐监理单位项目总监变更后的《法定代表人授权书》和《工程质量终身责任承诺书》纸质原件提交区质监站。

注：总监理工程师“程运道”变更为“徐填满”。

此复。


黄埔区住房和城乡建设局
(联系人：梁志礼，联系电话：82118330)


广州开发区建设和交通局
2020年12月3日

公开方式：免于公开

抄送：区质监站

广州市黄埔区住房和城乡建设局
广州开发区建设和交通局 办公室

2020年12月4日印发

- 2 -

5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 3 月 27 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 广州日报科技文化中心设计施工总承包 _____

验收日期：_____ 2023 年 3 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州广报盈龙置业有限责任公司 _____



注：项目竣工验收日期 2023 年 3 月 27 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m ²	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填满、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙 任	广州广报盈龙置业有限责任公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限责任公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周 纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨 涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王 强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李 鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	许桂文	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总监	助理工程师	许桂文
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：庄葵
 注册号：4401822-009
 有效期：至2023年12月16日

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		 设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2023年3月27日		总监理工程师：  2023年3月27日		单位(项目)负责人：  2023年3月27日		单位(项目)负责人：  2023年3月27日		单位(项目)负责人：  2023年3月27日	

第三章 拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：黄俊 年龄：48 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：华为广州研发（一期）项目工程监理服务 合同金额：889.23 万元 竣工时间：2025 年 5 月 30 日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

一、项目总监理工程师—黄俊



1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

<p>中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。</p> <p>Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>8)</p> <p>姓名 黄俊 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生地点 湖北省 Place of Birth</p> <p>身份证号 420502197805160096 ID No.</p> <p>证书编号 20060130057 No.</p>	<p>专业名称 水能动力工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2006. 12. 31 Conferment Date</p> <p>  Conferring by 监理总公司 </p>



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄俊

性别: 男

出生日期: 1978年05月16日

注册编号: 44013041

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年11月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

黄俊
2016.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月25日

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄俊		证件号码	420502197805160096		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:30

6. 总监理工程师身份完成的业绩证明材料

华为广州研发中心（一期）项目工程监理服务，总投资 152700 万元（15.27 亿元），竣工验收时间 2025 年 5 月 30 日。

6.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page shows the project details for '华为广州研发中心(一期)项目' (Huawei Guangzhou R&D Center (Phase 1) Project) located in Baiyun District, Guangzhou, Guangdong.

项目编号	4401112109030001	省级项目编号	4401112109010101
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	263180	总投资(万元)	152700
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块

The screenshot also shows a table for '竣工验收备案信息' (Final Acceptance Filing Information) with the following data:

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401112109010101-JX-001	57836.72	66247.89	2025-07-04	4401112109030001-JX-001	--	查看

翠园中学本部改扩建工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	项目负责人	徐泰松	370502*****17
2	勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	项目负责人	侯刘锁	142636*****16
3	监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	总监理工程师	黄俊	420502*****96
4	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	项目经理	鲜运臣	511324*****19
5	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	蔡少静	442501*****04

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401112109010101-JX-001	57836.72	66247.89	2025-07-04	4401112109030001-JX-001	-	<input type="button" value="查看"/>

6.2 中标通知书

V01.20

致：广州珠江工程建设监理有限公司

吴经理

电话：18927548880

电子邮箱：178176438@qq.com

华为技术有限公司

广州研发（一期）项目主体监理顾问服务

中标通知书

兹有关华为技术有限公司（以下简称“我司”）就广州研发（一期）项目主体监理服务（以下简称“本项目”）所进行的招标及随后的商议，经过我司评议，决定接纳 广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“贵司”）为本项目的监理顾问服务供应商，贵司须按照随后的合同文件，完成本项目的监理顾问服务工作。

一、服务内容

贵司服务内容见本项目后续即将签订的合同。

二、服务费用

本项目的服务费用总额为：人民币 捌佰捌拾玖万贰仟贰佰伍拾元整（小写：¥8,892,250.00），具体组成明细如下表所示：

	监理岗位名称	员工工资元/月	企业管理费元/月	奖金单价（元/人月）	综合单价元/人月	人月数	监理合同合计费用（元）	监理费用组成		
								工资（元）	管理费（元）	奖金（元）
1	总监	15000	8000	13000	36000	27	972000	405000	216000	351000
2	副总监	12500	6500	12500	31500	15.5	488250	193750	100750	193750
3	高级监理	10500	5500	10500	26500	0	0	0	0	0
4	监理工程师	7500	4000	7500	19000	275.5	5234500	2066250	1102000	2066250
5	监理员	6000	3000	6000	15000	146.5	2197500	879000	439500	879000
						464.5	8892250	3544000	1858250	3490000

监理顾问服务

中标通知书

第1页,共2页

V01.20


三、 相关联系人

工作	我司联系部门	联系人	联系方式
现场协调工作	项目经理	马金辉先生	13602579245 majinhui@huawei.com
合同签署	商务管理部	徐庶先生	13798773344 Xushu4@huawei.com
华为投诉受理渠道			0769-23832387 ISreport@huawei.com

四、 中标通知书确认及签署合同

我司将与贵司就本项目将签署正式顾问服务合同，但在此合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为正式合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据，贵司在中标通知书回执签字并加盖公司印章以确认接收以上条款，并于收到本中标通知书之日起的两个工作日内交回（手递/或邮寄）我司。

华为技术有限公司

授权代表(签署): 

2022年 10月 10日

中标通知书回执 V01.50

致：华为技术有限公司

王路部长/徐庶先生

联系电话：13798773344

电子邮箱：xushu4@huawei.com

华为技术有限公司
广州研发（一期）项目主体监理顾问服务
中标通知书回执

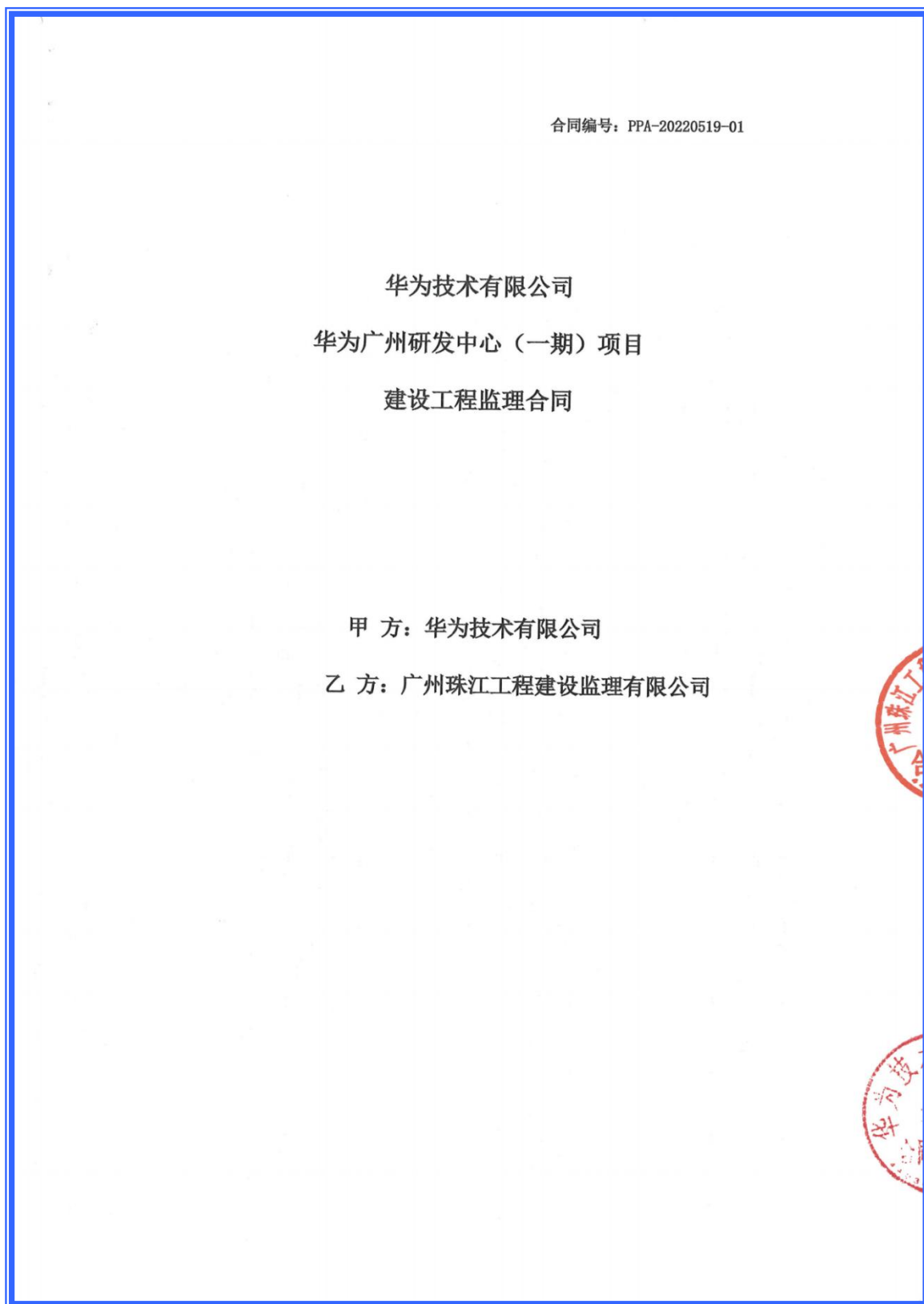
我司广州珠江工程建设监理有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承接华为技术有限公司的广州研发（一期）项目主体监理顾问服务。

公司名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法人代表或授权代表签署：

日期 2022.4.12

6.3 施工监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 22 页。

合同编号： PPA-20220519-01

1. 引言

1.1 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目

1.2 项目地点：广州市

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为广州研发中心（一期）项目工程监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模：总建筑面积约 27 万平米，主要功能有研发办公、餐厅、酒店、展厅、咖啡厅等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同编号：PPA-20220519-01

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

合同编号： PPA-20220519-01

- (7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

合同编号：PPA-20220519-01

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从地下主体施工开始到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28 个月，开工前乙方应甲方需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币 捌佰捌拾玖万贰仟贰佰伍拾元整（小写：¥8,892,250.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,544,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,858,250.00
3	监理人员绩效奖金	3,490,000.00
4	暂定合同总价	8,892,250.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、

合同编号： PPA-20220519-01

间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。

- 5.3. 乙方项目监理人员绩效奖金为税前金额，根据乙方项目人员考核情况计算具体金额，按季度发放。
- 5.4. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等；如非乙方原因造成的工期延误，根据工程实际情况，甲方可以适当补偿超出该时间至竣工之日止的延期服务的合理费用，补偿标准按人员综合单价乘以服务时间进行计算，具体费用双方协商，经甲方批准后执行。
- 5.5. 以上基本服务费用以双方最终确认的实际服务时间及项目现场监理人员到位情况计算，具体的监理人员综合单价如下表所示（单位：人民币元/人月）

1) 监理人员综合单价表

序	监理人员及级别	监理人员工资 (元)	企业管理费及利润 (元)	奖金单价 (元)	监理人员综合单价(元)
		(1)	(2)	(3)	(1) + (2) + (3)
1	总监	15000	8000	13000	36000
2	总监代表	12500	6500	12500	31500
2	高级监理工程师	10500	5500	10500	26500
3	监理工程师	7500	4000	7500	19000
4	监理员	6000	3000	6000	15000

注：乙方监理人员驻现场要求原则上实行每周工作6天，并按甲方现场项目组要求进行打卡考勤。乙方已驻场人员如需请假，需填写《合作单位人员请假申请表》，经甲方现场项目组项目经理批准后才能离岗。对于应考勤而无考勤记录的监理人员，将不予支付该监理人员的综合费用。

合同编号：PPA-20220519-01

2) 监理人员任职要求:

- a) 总监要求：执国家注册监理工程师证，10年以上本专业工作经验；工程管理经验丰富，组织能力强。总监要求人证合一。
- b) 总监代表要求：执国家注册监理工程师证，10年以上本专业工作经验；工程管理经验丰富，组织能力强。
- c) 高级监理工程师：中级及以上职称、8年以上本专业工作经验。
- d) 监理工程师要求：监理培训证书，或中级及以上职称、五年以上本专业工作经验。
- e) 监理员要求：监理培训证书，或中级及以上职称，三年以上本专业工作经验。
- f) 项目所有监理人员唯能在甲方其它项目兼职，且需甲方下达书面指令。
- g) 上述资格条件为监理人员岗位必备条件，最终的岗位由乙方申报，甲方审批确认。

3) 人员需求计划表:

监理人员配置表							
岗位配置	地下主体结构	地上主体结构	机电安装及装修阶段	调试、验收及移交	整改销项	小计	
总监	1	1	1	1		27	
副总监(机电)			1	1		15.5	
高级监理工程师	土建	不单独配置，由工程师晋升					
	精装	不单独配置，由工程师晋升					
	机电	不单独配置，由工程师晋升					
监理工程师	土建	3	3	2	1	1	65.5
	强/弱电	1	1	2	2	1	43.5
	给排水/暖通	1	1	2	1	1	42.5
	幕墙		1	2	1		36
	精装修			3	1	1	45.5
	绿化			1	1		15.5
	安全工程师	1	1	1	1		27
监理员	送检员	1	1	1	1		27
	土建	4	4	3	1	1	91.5
	资料员	1	1	1	1		28
每阶段总人数	13	14	20	13	6	峰值: 20人	
监理期限月	5.5	6	14.5	1	1	28	
阶段人月数	71.5	84	290	13	6	464.5	

合同编号：PPA-20220519-01

上述人员需求计划表只是初步预计，每阶段的合计（人月数）及人月数总计为合同上限，乙方进场后，应协助甲方重新制定合理工期，同时制定各阶段监理人员进场计划并经甲方审批确认。当因非乙方原因造成的工期延误，实际监理费用超过合同暂定总价，乙方应及时和甲方协商，根据工程实际情况和监理人员新增需求申请变更并经甲方审批，否则甲方有权不予支付超出合同部分的任何费用。

6. 差旅、驻厂费用

6.1. 差旅费

在服务期间应甲方要求且出差人员需甲方先行确认同意后，方可参加项目异地（距项目当地300公里以外）出差，包括不限于会议、考察、设备材料出厂验收等，除基本服务费用，甲方额外支付差旅费。差旅费标准如下：只包括实际发生的经济舱机票或高铁车票和住宿费350元/天以内按实际发生支付，超过350元/天，按350元/天计；每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件（例如：复印件）以供甲方确认结算。在服务期间参加离项目所在地300公里范围以内的出差费用已包含在合同价款中。

6.2. 驻厂费：

在服务期间，应甲方要求且甲方先行确认同意后，去相关材料设备厂家驻场，监管生产及过程验收，除基本服务费用，甲方将额外支付驻场费用。费用标准如下：

交通费：实际发生的经济舱机票或高铁车票，同城出租车费，

住宿费：350元/天以内按实际发生支付，超过350元/天，按350元/天计，

出差补贴：100元/天。

合同编号：PPA-20220519-01

每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件（例如：复印件）以供甲方确认结算。

7. 付款条款：

7.1. 监理人员工资及企业管理费支付方式：

- 1) 每季度支付一次，于每季度初支付乙方上季度应付服务费的95%，剩余的5%在工程保修期满及相关保修事项完成手续办理后支付（如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理，则不予支付此部分费用）。
- 2) 季度应付价款根据人月综合单价和乙方实际投入人员计算而得，当乙方人员投入时间不足一个月时（以甲方的现场打卡考勤记录为准），基本费用按照实际投入天数×基本费用单价/本月应工作天数计算。

7.2. 乙方每季度申付款项时必须附随提交上一季度项目监理人员薪资及奖金发放个人明细清单，以供甲方审核。若乙方未能提交上一季度监理人员薪资发放个人明细清单，则甲方可暂停审批款项审批流程且无需承担任何逾期支付责任。

7.3. 甲方完成申付款项审批程序后通知乙方开具发票，乙方只有在收到开票通知后才能提交合格增值税专用发票（税率 6% ），甲方收到合格完税发票后不计账期以转账方式向乙方支付上述款项。

8. 甲方权利和义务

- 8.1. 甲方负责工程建设的外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
- 8.2. 甲方在双方约定的时间内向乙方提供与工程有关的为乙方所需要的工程资料。
- 8.3. 甲方在约定的时间内就乙方书面要求做出回应。

合同编号： PPA-20220519-01

- 8.4. 甲方授权一名熟悉本工程情况的常驻代表，负责与乙方联系。更换常驻代表，应提前通知乙方。
- 8.5. 甲方将授予乙方的监理权利，以及将乙方机构成员的职能分工及时书面通知已选定的第三方。
- 8.6. 甲方为乙方提供如下协助：
- (1) 甲方供应或指定供应的原材料、构配件、机械设备等生产厂家的名录。
 - (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 8.7. 甲方有权要求更换不合格的总监及监理工程师，乙方派往本项目上的监理人员，不管是否是投标文件所报的监理人员，在进场时都要经过甲方项目组相关人员的面试，面试合格方可进场开展监理工作，面试不合格人员，乙方应无条件更换，更换后人员的资质和能力不低于投标文件相应岗位的资质要求。如经两次更换，监理工程师仍不合格的，甲方有权扣款或解除合同。
- 8.8. 甲方对乙方的所有审批、审核、批复、同意、确认并不免除或减轻乙方在本合同中应承担的一切责任。
- 8.9. 甲方其他项目将根据需要从本项目借调部分监理人员，所需费用从该项目支付，乙方承诺满足甲方要求并不再额外提出其他费用索偿。
- 9. 乙方权利和义务**
- 9.1. 乙方向甲方报送委派的总监理工程师及其乙方主要成员名单、监理规划和细则，完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。**乙方应为其派驻现场的人员购买人身意外保险，若派驻人员在现场发生任何意外，由乙方负责。**
- 9.2. 监理工程师进驻现场，进行全过程的监理。节假日只要施工不停，监理工程师都要现场监督工程施工，尤其混凝土浇灌等重要旁站部位时，要有监理工程师跟班随时检查施工质量。

合同编号：PPA-20220519-01

- 9.3. 严格把好工程原材料质量关，做到有见证送检，防止不合格的材料用于工程，以保证工程质量。对于重要部位，施工单位放完线后，乙方应进行复测。
- 9.4. 监理工程师认真督促施工单位自检自查，组织各方专业人员（水电、消防、空调等）参加隐蔽工程验收，认真签认已完工程量。
- 9.5. 乙方应对本工程进行规范化管理，定期做出监理周、月报告。
- 9.6. 乙方报送给甲方的所有文件资料须同时提供电子件。
- 9.7. 乙方应按施工程序进行监理，施工前组织施工图纸会审。对施工单位的施工组织设计和施工方案进行认真的审查并提供审查意见，并协调各方关系，促使工程顺利地进行。
- 9.8. 乙方自行解决监理工程师的办公、住宿、交通、通讯等费用。
- 9.9. 乙方现场办公场所由业主负责提供，乙方现场食、住、用车及所有设备和设施均由监理公司自行提供。
- 9.10. 在委派的项目总监理工程师无法协调本项目中的有关问题时，乙方负责人应亲自出面协调。并在监理业务开始实施后，不定期地征求甲方对监理工作的意见。
- 9.11. 在监理合同签订后，乙方在监理规划中提供的监理工程师应按工程进度投入专业监理工程师到本工程的监理工作中。并在工程开工后，人员按照相应的进度进驻现场（包括总监理工程师），夜间保证有二人在现场值班（如工作需要应全部到现场值班）。
- 9.12. 双方的合作过程中，乙方委派的监理工程师保证履行监理职责和义务，如甲方要求加强某个专业的监理力量，乙方保证及时增加人员或调换监理工程师，以满足监理工作的需要。
- 9.13. 乙方调换项目总监及主要专业监理工程师须经甲方书面同意。
- 9.14. 乙方保证监理工程师坚守岗位，尽职尽责每天填写监理日志，每周有周报，每月有月报，向甲方反映现场的工程情况。

合同编号： PPA-20220519-01

- 9.15. 乙方负责办理自己所属雇员的所有保险；对乙方放置现场的物品，自行负责其安全，如有损坏、丢失，不向甲方索赔。在监理工作结束时，乙方应返还在监理中使用的属于甲方的设施和物品。
- 9.16. 组织每周监理例会，总结上周工程进展情况，安排下周工作。
- 9.17. 参加设计协调会议，协助处理设计、施工有关问题。
- 9.18. 每月 25 日（遇节假日提前）督促施工单位提交进度款申请，每月 28 日前审核完成并提交本月工程进度款汇总表及后两个月的工程进度款预测。
- 9.19. 每月 7 日（遇节假日提前）前组织施工单位整理上月的设计变更、建筑师指示、工程签证等资料并汇总后提交给甲方。
- 9.20. 应甲方的要求，定期或不定期地协助甲方及工料测量顾问编制或审核工程预结算文件、招标文件及合同文件等。
- 9.21. 在本合同期内及合同终止后，乙方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料，包括但不限于设计、图纸、监理报告、会议纪要、协议、概算、预算、结算报告等。
- 9.22. 甲方在委托的工程范围内，授予乙方以下监理权利：
- (1) 选择施工总承包单位的独立建议。
 - (2) 选择施工分包单位的独立建议。
 - (3) 就工程建设有关事项，包括但不限于工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和使用功能要求，向甲方的建议权。
 - (4) 就工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。
 - (5) 工程建设有关的组织协调的主持权。
 - (6) 知会甲方后，发布开工令、停工令、复工令。
 - (7) 对工程中使用的材料和施工质量的检验权。

合同编号：PPA-20220519-01

- (8) 对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知工程承包商停止使用。
- (9) 对于不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包商停工整改或返工。承包商取得乙方复工令后才能复工。
- (10) 在监理过程中，如发现承包商工作不力，乙方可提出调换有关人员的建议。
- (11) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的建议权。
- (12) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权，但甲方有最终决定权。
- 9.23. 在委托的工程范围内，应甲方要求，乙方须对涉及本项目的任何纠纷或争议提供独立的意见。
- 9.24. 乙方应按甲方要求提交监理工作月报告及监理业务范围内的专项报告。
- 9.25. 乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务，并接受甲方的监督。
- 9.26. 乙方有义务应甲方要求提供乙方参与本项目监理员工的工资、甲方额外支付的绩效奖金发放记录和相关证明文件。

10. 合同终止

凡发生下列情况之一的，本合同可以终止：

- 10.1. 本合同双方经协商同意终止。
- 10.2. 由于不可抗力导致本合同的全部义务不能履行。不可抗力是指合同当事人无法控制、无法避免或克服其发生或后果的事件，包括：恐怖主义份子破坏, 战争，动乱、民变或骚乱、禁运、封锁、爆炸、地震、火山爆发、火灾、水灾以及烈度为 7 级以上的地震、风力为 12 级以上持续 3 天以上的大风、温度达到 40 摄氏度以上且持续 3 天以上的高温天气等

合同编号： PPA-20220519-01

自然灾害。遇有上述不可抗力的一方应以可行之通讯方式通知对方，并在 10 日内提供不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延迟履行的经相应机构签发的证明文件，按该不可抗力事件对履行合同的 影响程度，由甲、乙双方决定是否解除合同，部分免除履行合同、或延 期部分合同义务。

- 10.3. 在乙方完成本合同规定的业务之前，甲方决定停止本项目的实施、提前 终止本合同。
- 10.4. 一方当事人书面通知他方当事人有违反本合同的行为（以下简称：违约 行为）后，经过 2 周而他方当事人无正当理由未采取纠正该行为的措施 时，或无论采取何种纠正措施均无法挽回他方当事人所受到的损失时。
- 10.5. 因甲方原因监理业务的暂停期间持续 3 个月以上或累计达 6 个月以上且 双方不能达成一致时，可以行使本合同的解除权。
- 10.6. 任何一方当事人申请解散、破产或其他与此类似的倒闭或清算手续时， 或发现其主要的财产被扣押或签发的支票被拒付等明显缺乏支付能力 的情况时，则无上述事由的当事人可以行使解除权。
- 10.7. 乙方迟延履行合同约定的义务，每延迟一天，应向甲方支付合同监理基 本服务费千分之五的违约金，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如乙方延 迟超过 14 天的，甲方有权解除合同。
- 10.8. 未经甲方书面同意，乙方在本合同以外的目的擅自向第三人披露保密资 料中的信息的，甲方有权解除合同。而且乙方还应退还甲方已经支付给 乙方的所有费用，同时乙方支付合同监理基本服务费 10%的违约金，并 赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 10.9. 未经甲方书面同意，乙方擅自转让或分包合同的全部或部分权利或义务 给第三人的，甲方有权解除合同。而且乙方还应退还甲方已经支付给乙 方的所有费用，同时乙方还应向甲方支付合同监理基本服务费 10%的违 约金，并赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 10.10. 乙方监理应诚实信用，乙方不得接受监理合同约定以外的与监理工

合同编号： PPA-20220519-01

程有关的报酬、赠送、服务或折扣，不得参与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。该活动是指与本监理合同有关的有损甲方利益的活动，包括但不限于乙方与设计单位、承包商或工程材料（设备）的供应商或投标人恶意串通、损害甲方的利益；乙方接受贿赂或向承包商索贿；提供虚假的监理报告；乙方向投标人透露招标底价等活动，乙方应立即解雇涉案员工。甲方有权解除合同，而且乙方还应退还甲方已经支付给乙方的所有费用，同时乙方还应向甲方支付合同监理基本服务费 10% 的违约金，并赔偿甲方因此而遭受的损失。

- 10.11. 甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 7 天内没有收到满意答复，可在第一个通知发出后 14 天内发出终止监理合同的通知。
- 10.12. 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部或部分合同，应事先以书面形式通知违约方，合同自违约方在收到通知时解除。合同的终止或解除，不影响守约一方依合同进行索赔的权利。

11. 违约责任

- 11.1. 乙方须按本合同规定及项目进度情况安排监理人员按计划进场，否则将视为违约，甲方将追究乙方责任并保留索赔和终止解除合同的权力，由此引起的一切后果由乙方承担。
- 11.2. 因乙方过失、监理工作不力，致使工程质量不合格或不能按期通过验收，乙方应退还甲方已经支付给乙方的所有费用。如造成甲方经济损失的，赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 11.3. 乙方监理过程中，因乙方过失、监理工作不力，出现严重的质量问题，（即：由于乙方监管不到位，项目建设中发生国家规定划分的工程建设重大安全、质量以上的事故。）如造成甲方经济损失的，赔偿甲方因此而遭受的损失；如出现一般的质量问题（即：由于乙方监管不到位，项目建设中发生国家规定划分重大安全、质量事故以下的工程建设安全、质量事故；相应损失核算造价在人民币壹万元

合同编号： PPA-20220519-01

（¥10,000.00）及以上的工程建设安全、质量事故），甲方有权要求乙方更换相应人员，如超过 3 次，乙方应向甲方每次支付合同监理基本服务费 1% 的违约金，如造成甲方经济损失的，赔偿甲方因此而遭受的损失；如出现一些比较小的质量问题（即：由于乙方监管不到位，虽未发生安全、质量事故，但监理未按流程管理造成施工单位既已施工的问题。），甲方对乙方每次处以违约金 1000 元，如造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

- 11.4. 乙方因自身原因不按时完成合同约定的工作，其累计记录超过 5 次的，每次每延迟一天扣 1000 元人民币，并且无上限。
- 11.5. 因乙方原因，未能按甲方要求参与设计会议、议标会议、现场会议、变更会议、结算会议等或甲方提前通知乙方应参与的会议的，其累计缺席记录超过 3 次的，3 次之后每次扣 1000 元人民币，并且无上限。
- 11.6. 乙方的工作成果应达到令甲方满意的程度。甲方对乙方的监理工作不满意时，有权要求乙方更换相关监理工程师，更换的监理工程师的资质不得低于被更换的监理工程师。
- 11.7. 因乙方失误，造成工程进度款超付，并且最终超出承包商结算金额的，乙方应负责向承包商追索，当超付金额无法从承包商索回时，甲方可向乙方索赔一切直接损失。
- 11.8. 对于现场签证单上经乙方签证确认的数量、工时，甲方或甲方的顾问有权审核，最终审核结果与乙方签证数量相差超出 5%，或金额超过本单签证涉及金额的 5% 以上时，甲方有权要求乙方支付核减金额的 50% 作为违约金，甲方同时保留向乙方索赔甲方因此额外审核而发生的一切费用的权利。
- 11.9. 对于承包商提交的现场签证单，如无特殊情况，乙方应在 5 个工作日审核完成。甲方不承认乙方超出 5 个工作日之后签署的签证单，由此而引起的承包商索赔由乙方进行协调处理和赔付。否则，甲方

合同编号：PPA-20220519-01

将追究乙方的责任。

- 11.10. 甲方如果要求乙方全部或部分暂停或终止监理业务，则应当在 7 天前通知乙方，乙方应当立即安排停止监理业务。
- 11.11. 如因甲方原因，甲方单方面终止合同，乙方可保有甲方已支付的费用并获得合同终止时已完成或部分完成的服务内容而发生的所有费用。
- 11.12. 如因乙方原因解除本合同时，乙方应将已收取的基本服务费及奖金退还甲方，并向甲方支付合同监理基本服务费 10% 的违约金。若由此给甲方造成经济损失时，乙方应承担甲方因此造成的经济损失。
- 11.13. 除非双方协议将合同终止、发生不可抗力或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后，守约方有权要求违约方继续履行合同。
- 11.14. 合同的终止并不影响双方应有的权利和应当承担的责任。
- 11.15. 乙方对第三方违反合同规定的质量要求或时限，应承担合同条件规定的相应责任。
- 11.16. 乙方应按照团队面试的人员提供现场服务，如人员不符，甲方将会按照更换人员处以相应的违约金。
- 11.17. 乙方服务过程中，非甲方要求而更换监理人员时，甲方将追究乙方的责任并按照以下标准向乙方处以违约金：
 - 11.17.1. 更换总监：一次性处以违约金人民币 100,000 元/人次；
 - 11.17.2. 更换总监代表/副总监：一次性处以违约金人民币 70,000 元/人次；
 - 11.17.3. 更换高级监理工程师：一次性处以违约金人民币 50,000 元/人次；
 - 11.17.4. 更换监理工程师：一次性处以违约金 1000 元/人；

合同编号： PPA-20220519-01

11.17.5. 更换监理员：一次性处以违约金 500 元/人。

如非乙方原因工期暂停或拖延超过 3 个月而导致乙方更换监理人员时，乙方应事先征得甲方同意，更换后的人员还需甲方审批，甲方将不追究乙方上述的责任。

11.18. 乙方每次申请支付款项中，需提供乙方公司出具的本次申付服务期内各监理人员的工资清单，未满足人员工资承诺的部分甲方将有权不予以支付。

11.19. 如人员数量不满足现场管理人数要求，甲方提出增补人员，乙方一周内无法提供合格监理人员参与面试的情况下，**每人每次每周处以违约金 1000 元。**

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守甲方提供的《监理管理规定》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，甲方有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，甲方将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

11.23. 本合同所提及的监理“工作过失“或工作不力”是指以下行为：

- (1) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分；
- (2) 《监理管理规定》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5

合同编号： PPA-20220519-01

次以上；

- (3) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话	邮箱
甲方项目经理	马金辉先生	13602579245	majinhui@huawei.com
乙方监理总监	黄俊	18671781637	70996013@qq.com
华为投诉受理渠道		0769-23832387	ISreport@huawei.com

13. 其它

- 13.1. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外一方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。
- 13.2. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。
- 13.3. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.4. 在监理合同签订后，因实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。
- 13.5. 双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。
- 13.6. 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。
- 13.7. 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 13.8. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方

合同编号：PPA-20220519-01

下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若甲乙双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

本项目合同签署地为：深圳龙岗

15. 合同附件

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：(1)

日期：



乙方：广州珠江工程建设监理有限公司

授权代表：

日期：2022.5.19



Handwritten signature of the authorized representative of Guangzhou Pearl River Engineering Construction Supervision Co., Ltd.

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6.4 竣工验收报告

(1) 华为广州研发中心(一期)项目【±0.000 以下】-A1-A3 栋、A5-A9 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】
-A1-A3栋、A5-A9栋

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3栋、A5-A9栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	103985.38m ²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪/框架结构	层数	地上： /	层	
			地下： 2	层	
施工许可证号	440111202109010101 440111202206290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 20 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210901001 BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马金辉
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	钟文灵 林瑶明 陈春朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 廖建华 宁典 汪国庆 鲜运臣 夏林志 李瑞昶
建筑设备安装工程	钟文灵	闵旭伟 陈习武 李广 罗文其 代君兰 陈春朋 赵猛
工程质控资料	钟文灵	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 金文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



翠园中学本部改扩建工程（监理）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马金辉	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	马金辉
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	黄炳城
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	王伟
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	闵旭伟
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	陈习武
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	黄俊
7	钟文灵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表 / 机电监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	钟文灵
8	宁典	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	宁典
9	陈伟坚	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈伟坚
10	李广	广州珠江监理咨询集团有限公司	强/弱电监理工程师	助理工程师 注册监理工程师	李广
11	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	罗文其
12	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	熊宇嘉
13	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蔡少静
14	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	林瑶明
15	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	汪国庆
16	陈春朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给排水设计高级工程师	陈春朋
17	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	代君兰
18	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	徐泰松
19	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	鲜运臣
20	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	刘晓明
21	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	夏林志
22	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	张四荣
23	张杰	上海力进铝质工程有限公司	施工单位幕墙专业负责人	中级工程师 一级建造师	张杰
24	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	施工单位装修专业负责人	工程师 一级建造师	李瑞昶
25	金文	中建深圳装饰有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	金文
26	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	赵猛
27	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	丁静



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】一A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中建三局第一建设工程有限责任公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市勘察研究院有限公司

单位（项目）负责人

（公章）

____年____月____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

(2) 华为广州研发中心(一期)项目【±0.000 以上】-A1-A3 栋、A5-A9 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】
—A1-A3栋、A5-A9栋

验收日期： 2021年12月12日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

翠园中学本部改扩建工程（监理）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A1-A3栋、A5-A9栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	130405m ²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪/框架结构	层数	地上：3-15层 地下：/	层	层
施工许可证号	44011202210190201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 30 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马金辉
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	钟文灵 林瑶明 陈春朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 廖建华 宁典 汪国庆 鲜运臣 夏林志 张杰 李瑞昶
建筑设备安装工程	钟文灵	闵旭伟 陈习武 李广 罗文其 代君兰 陈春朋 赵猛
工程质控资料	钟文灵	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 金文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

翠园中学本部改扩建工程（监理）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马金辉	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	马金辉
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	黄炳城
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	王伟
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	闵旭伟
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	陈习武
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	黄俊
7	钟文灵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表 / 机电监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	钟文灵
8	宁典	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	宁典
9	陈伟坚	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈伟坚
10	李广	广州珠江监理咨询集团有限公司	强/弱电监理工程师	助理工程师 注册监理工程师	李广
11	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	罗文其
12	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	熊宇嘉
13	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蔡少静
14	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	林瑶明
15	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	汪国庆
16	陈春朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给排水设计高级工程师	陈春朋
17	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	代君兰
18	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	徐泰松
19	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	鲜运臣
20	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	刘晓明
21	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	夏林志
22	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	张四荣
23	张杰	上海力进铝质工程有限公司	施工单位幕墙专业负责人	中级工程师 一级建造师	张杰
24	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	施工单位装修专业负责人	工程师 一级建造师	李瑞昶
25	金文	中建深圳装饰有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	金文
26	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	赵猛
27	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	丁静
/	/	/	/	/	/



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

ies Col. for
限公



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

___华为技术有限公司___：（建设单位）

位于广州市___白云___区___松洲街道华侨糖厂地块___的___华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A1-A3 栋、A5-A9 栋___工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：___

（公章）

2025年1月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中建三局第一建设工程有限责任公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 1 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A1-A3 栋、A5-A9 栋____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市勘察研究院有限公司

单位（项目）负责人

（公章）

2025 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

(3) 华为广州研发中心(一期)项目【±0.000 以下】-A10 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】
—A10栋

验收日期： 2021 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



101
101/101

翠园中学本部改扩建工程（监理）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A10栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	14847.62m ²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440111202109010101 440111202206290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2025年5月30日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210901001 BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周兵共
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	罗文其 林瑶明 陈杏朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 郑振君 汪国庆 鲜运臣 夏林志 孙建
建筑设备安装工程	罗文其	闵旭伟 陈习武 代君兰 陈杏朋 赵猛
工程质控资料	郑振君	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 孙凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

翠园中学本部改扩建工程（监理）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周兵共	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
7	郑振君	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
8	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
9	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	
10	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
11	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	
12	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	
13	陈香朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给水排水设计高级工程师	
14	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	
16	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	
17	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	
18	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	
19	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	
20	孙建	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业负责人	高级工程师 一级建造师	
21	孙凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	
22	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	
23	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。


建设单位(盖章)
单位(项目)负责人: [Signature]
2025年5月30日


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A10 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中建三局第一建设工程有限责任公司

单位（项目）负责人：解正

（公章）

2015 年 5 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A10 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2025 年 5 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

___华为技术有限公司___：（建设单位）

位于广州市___白云___区___松洲街道华侨糖厂地块___的___华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A10 栋___工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市勘察研究院有限公司

单位（项目）负责人：

(公章)

2025年5月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A10 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

(4) 华为广州研发中心(一期)项目【±0.000 以上】-A10 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】
—A10栋

验收日期：2025年12月20日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	51400.27m ²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17层 地下：/	层	层
施工许可证号	440111202210190201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月30日	验收日期	2025年5月30日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周兵共
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	罗文其 林瑶明 陈杏朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 郑振君 汪国庆 鲜运臣 夏林志 孙建
建筑设备安装工程	罗文其	闵旭伟 陈习武 代君兰 陈杏朋 赵猛
工程质控资料	郑振君	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 孙凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



翠园中学本部改扩建工程（监理）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周兵共	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
7	郑振君	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
8	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
9	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	
10	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
11	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	
12	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	
13	陈春朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给水排水设计高级工程师	
14	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	
16	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	
17	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	
18	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	
19	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	
20	李经纬	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工单位幕墙专业负责人	工程师 一级建造师	
21	孙建	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业负责人	高级工程师 一级建造师	
22	孙凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	
23	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	
24	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位(公章)
单位(项目)负责人: [Signature]
2021年1月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中建三局第一建设工程有限责任公司

单位（项目）负责人：解成臣

（公章）

2025年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 5 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10 栋____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市勘察研究院有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

____2018____年____5____月____27____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____华为技术有限公司____：（建设单位）

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10 栋____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：_____

（公章）

____年____月____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

第四章 投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理 建设单位：中山市东区街道城市更新和建设服务中心 评价时间：2025 年 4 月 20 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：广东仲元中学第二校区工程施工监理 建设单位：广州市番禺区基本建设投资管理办公室 评价时间：2023 年 7 月 评价等级：优秀
	3	项目名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程 建设单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司 评价时间：2021 年 11 月 20 日 评价等级：优秀

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价

（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

一、 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

中山市东区街道城市更新和建设服务中心：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目（工程名称）的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司
2025 年 4 月 20 日
项目监理部

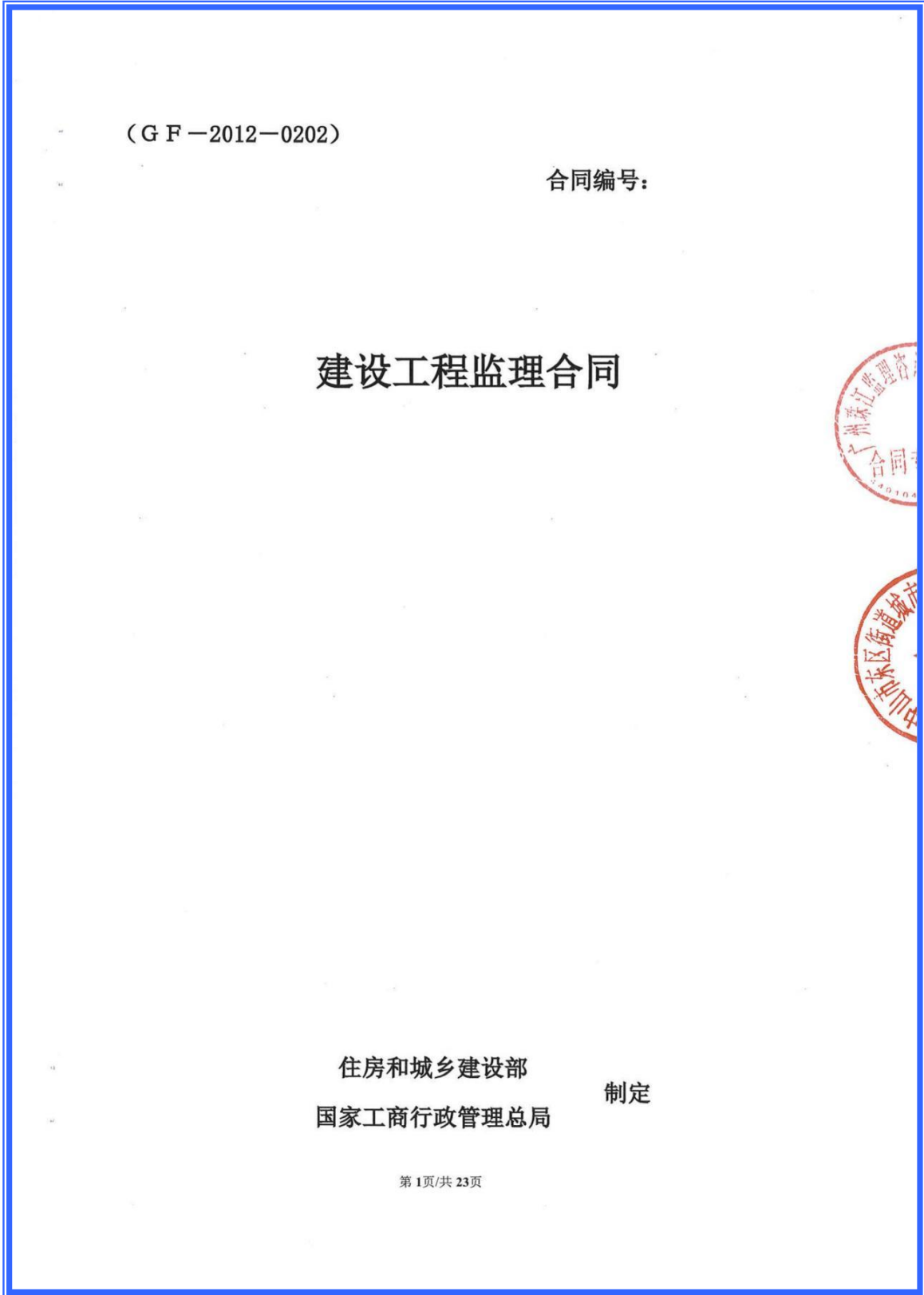
对于 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目（工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	97	
服务态度	96	
监理效果	95	
职业道德	95	
工作纪律	97	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	96	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69~60 为基本满意，59 以下为不满意。

中山市东区街道城市更新和建设服务中心
单位名称（盖章）
2025 年 4 月 20 日
4420530032096

2. 监理合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理服务；
2. 工程地点：中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区；
3. 工程规模：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程项目建设地点位于中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区。

建设内容包括：本次改造拟将新兴花园等 30 个小区纳入 2024 年度改造计划，共涉及 7 个社区，建成年份均在 1991-2000 年间、包含 276 栋楼房、5382 户居民、53.34 万平方米建筑面积，31.83 万平方米用地面积。主要为建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境改造、服务设施提升等内容。具体实施内容详见招标文件、政府批复的项目实施方案为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 14269 万元。本项目建安工程费用概算审定金额为 122257100.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

第 2 页 / 共 23 页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙建峰，身份证号码：440104196803217511，注册号：44009059。

五、签约酬金

工程监理费：本项目监理服务费暂定人民币壹佰陆拾贰万伍仟元整（¥1625000.00元）。

本项目监理费率包干，本项目监理费率=1625000.00/122257100.00=1.33%，监理费结算价=监理费率×（审定的工程建安结算价），此费率乘以暂定的施工建安费作为签订监理合同、监理进度款拨付的依据。如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。当监理费结算价小于1,625,000.00元时，按结算价结算；当结算价大于或等于1,625,000.00元时，1,625,000.00元即为结算封顶价。

监理服务费按工程进度每月支付相应监理服务费的80%，工程完工且办理竣工（交工）验收及移交完整监理档案资料（包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等）后付至监理费的90%，工程竣工结算审计通过并在工程缺陷责任期（保修期）满且监理职责完成后支付剩余10%监理费（不计息）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：暂定8个日历月，自2024年07月01日始，至2025年3月01日止。

以监理人员进场开展工作之日开始计起。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自：24个月，工程竣工验收日起算。
- (4) 其他相关服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月21日。

2. 订立地点：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（中山市东区街道中山五路63号东区街道办事处）。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534


电话：020-83515859

传真：020-83492060

电子邮箱：gzzjilgs@163.com

二、广东仲元中学第二校区工程施工监理

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对 广东仲元中学第二校区项目 的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司
2023年7月11日

对于 广东仲元中学第二校区项目（工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	无。
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	100	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69~60 为基本满意，59 以下为不满意。

单位名称（盖章）
2023年7月

2. 监理合同关键页

正本	分类号	案卷号	件号
	27.1	2020	7

合同编号：

广东仲元中学第二校区工程

委托 监 理 合 同

委托人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

合同订立时间： 2020 年 1 月 22 日

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点：广州市番禺区大龙街

工程规模：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资暂定 9.190871 亿元，工程建安费暂定 7.27753 亿元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

建安费：7.27753 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- (1) 本合同协议书（总则）；
- (2) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 监理招标文件及其附件；
- (5) 监理投标书及其附件；
- (6) 本合同《专用条件》；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(7) 本合同《标准条件》；

(8) 本合同附件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、 监理目标：

质量控制目标：合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、 合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价，按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率（为下浮20%）计算；最终以区财政局评审为准。

本工程监理报酬暂定金额：¥789万元

（大写）：人民币柒佰捌拾玖万元整

八、 合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于2020年1月22日在广州市番禺区签订。

本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本2份，双方各执1份；副本8份，委托人执4份，监理人2份，其它2份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（公章）
广州市番禺区基本建设
投资管理办公室



监理人：（公章）
广州珠江工程建设监理
有限公司



住所：广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

住所：广州市越秀区永泰路
50 号 101 房

法定代表人：张业华

法定代表人：徐柱

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：84640312

电 话：020-83493448

传真：84640312

传 真：020-83492060

开户银行：/

开户银行：中国建设银行广州
帝景大厦支行

账号：/

账号：44001491204053001534

邮政编码：511400

邮政编码：510095

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

三、中国联通互联网应用创新基地一期工程

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZLR-35

中国联合网络通信有限公司广东省分公司:

为了改进我司的监理工作,进一步提高监理水平,我司正对 中国联通互联网应用创新基地一期工程 (工程名称) 的监理合同履行情况进行检查和评价,望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见,感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江工程建设监理有限公司

2021年11月20日

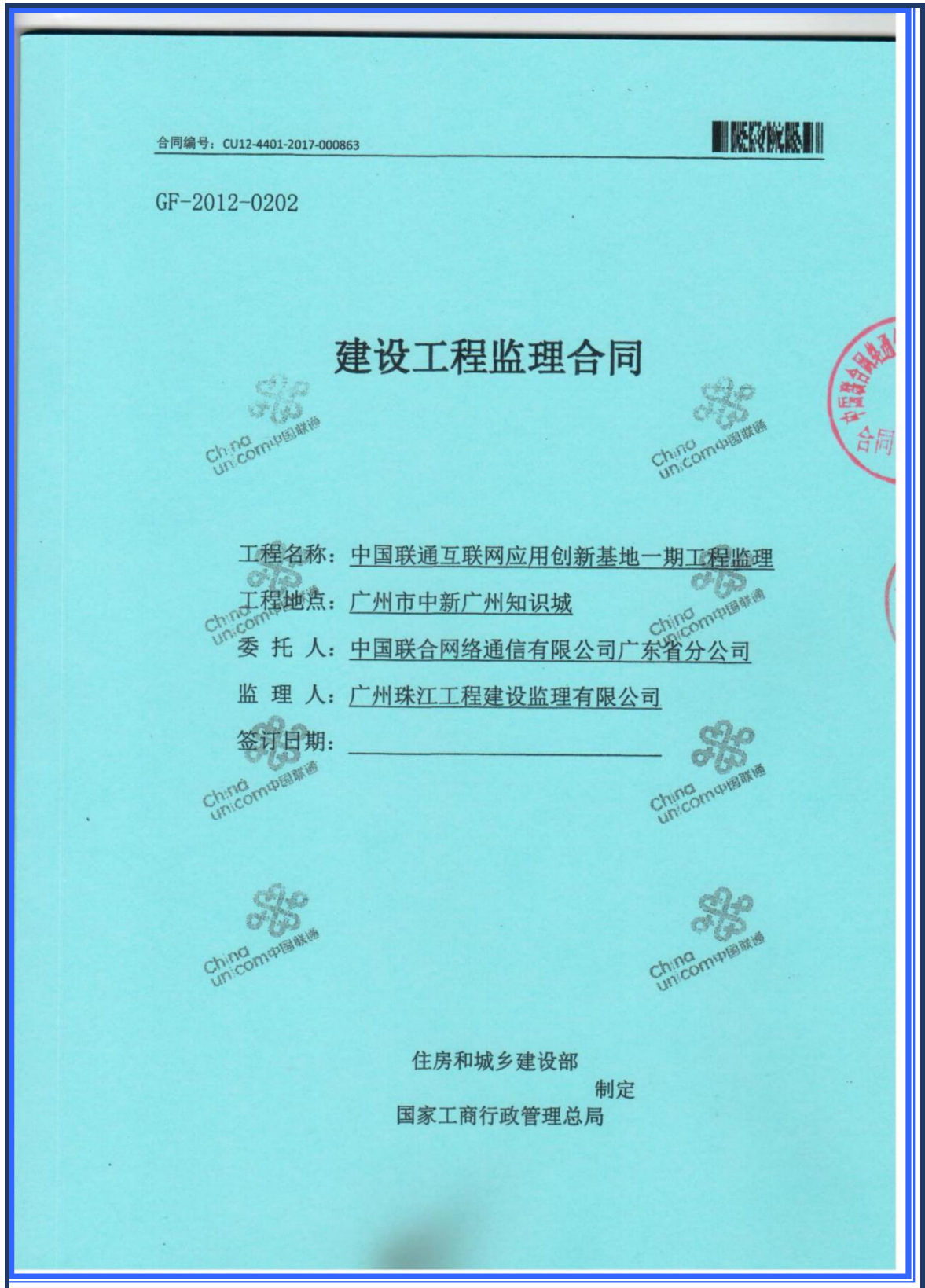
对于 中国联通互联网应用创新基地一期工程 (工程名称) 的监理合同履行情况,请在下面相应表格内填写具体分值,做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	95	
服务态度	93	
监理效果	96	
职业道德	98	
工作纪律	96	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	95.6	

注: 总体评价 100~90 分为优秀, 89~80 分为良, 79~70 分为合格, 69~60 为基本满意, 59 以下为不满意。



2. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同编号：CU12-4401-2017-000863



GF-2012-0202

第一部分 协议书

建设工程监理合同

工程名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程监理

工程地点：广州市中新广州知识城

委 托 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期：_____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

王 强

第 1 页 共 25 页

王 明

合同编号：CU12-4401-2017-000863



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程监理
2. 工程地点：广州市中新广州知识城凤湖一路以南、永九快速路以东地块
3. 工程规模：一期工程计划总建筑面积 7.55 万平方米
4. 工程概算投资额或工程费：工程费暂按 59900 万元

二. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三. 组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
- 6 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四. 总监理工程师

总监理工程师姓名：李强，身份证号码：44080419690731201X，注册号：44005568。

五. 签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零贰拾肆万捌仟叁佰零壹元整（¥10,248,301.00 元）；

其中增值税金额（大写）：伍拾捌万零玖拾贰元伍角壹分整（¥580,092.51 元）；

不含增值税金额（大写）：玖佰陆拾陆万捌仟贰佰零捌元肆角玖分整（¥ 9,668,208.49 元）；

包括：

1. 监理费用：玖佰捌拾伍万零叁佰零壹元整（¥ 9,850,301.00 元）。
2. 相关服务费用：叁拾玖万捌仟元整（¥ 398,000.00 元）。

包含：

第 2 页 共 25 页

王

李明

注：本项目为新建动力中心、机房、通信枢纽楼等工程，属房屋建筑工程。

合同编号: CU12-4401-2017-000863



- (1) 勘察阶段服务费用;
- (2) 设计阶段服务费用;
- (3) 保修阶段服务费用;
- (4) 其他相关服务费用。

六. 期限

1. 监理期限:

暂定自 2017 年 9 月 1 日始, 现场施工监理共 30 个月。具体从委托人书面通知监理人进场开始计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。
- (2) 设计阶段服务期限自初步设计开始, 至通过施工图审查为止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格至保修期满为止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订生效之日起至监理人退场之日止。

七. 双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八. 合同订立

- 1. 订立时间: 年 月 日。
- 2. 订立地点: 广州市天河区。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

附件: 廉洁诚信承诺书
(以下无正文)

子

明

翠园中学本部改扩建工程（监理）

合同编号: CU12-4401-2017-000863
(签署页)

委托人: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司
地址: 广州市黄埔大道西 666 号
邮政编码: 510627
法定代表人或其授权代理人: 2017年5月18日
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

2017.5.18

合同专用章

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司
地址: 广州越秀区永泰路 50 号之一首层
邮政编码: 510095
法定代表人或其授权代理人: 王明
开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行
账号: 44001491204053001534
电话: 020-83571849
传真: 020-83571847
电子邮箱: /

China unicom 中国联通

第 4 页 共 25 页

王明

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

第五章 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	黄俊	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013041
2	总代	彭文林	工程师	注册监理工程师	土木建筑工程	44045333
3	房建专业监理工程师	梁叶彬	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程	B23060058
4	机电专业监理工程师	欧阳仁乃	工程师	专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B21100517
5	给排水专业监理工程师	王顺	工程师	专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B22110865
6	装修专业监理工程师	罗连华	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20060190
7	监理员	黄浩基	助理工程师	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060057
8	监理员	叶伟豪	助理工程师	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23110511
9	安全员	吴英杰	助理工程师	安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A23020183
10	资料员	陈志强	助理工程师	资料员	/	04422114000 14000203

共计 10 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2.执业资格 10 人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

一、总监—黄俊



1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

<p>中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。</p> <p>Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>8)</p> <p>姓名 黄俊 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生地点 湖北省 Place of Birth</p> <p>身份证号 420502197805160096 ID No.</p> <p>证书编号 20060130057 No.</p>	<p>专业名称 水能动力工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2006. 12. 31 Conferment Date</p> <p>  Conferring by 监理总公司 </p>

4. 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0153387



姓名：
Full Name 黄俊

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197805

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 201105

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 月 日

管理号：
File No. : 11214242109420415

000025

广东省人力资源和社会保障厅
广东省住房和城乡建设厅
改革工作部
办公室



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄俊

性别: 男

出生日期: 1978年05月16日

注册编号: 44013041

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年11月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

黄俊
2016.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月25日

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄俊		证件号码	420502197805160096		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:30

二、总代—彭文林

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

	姓 名: <u>彭文林</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441424199208115779</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100001295</u>	查询网址: http://www.hnjsrew.com/zcquery/
	

4. 注册监理工程师





使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭文林

性 别 : 男

出生日期 : 1992年08月11日

注册编号 : 44045333

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 彭文林

签名日期 : 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日

三、房建专业监理工程师—梁叶彬

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书



4. 专业监理工程师证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁叶彬		证件号码	450881199407126235		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:32		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

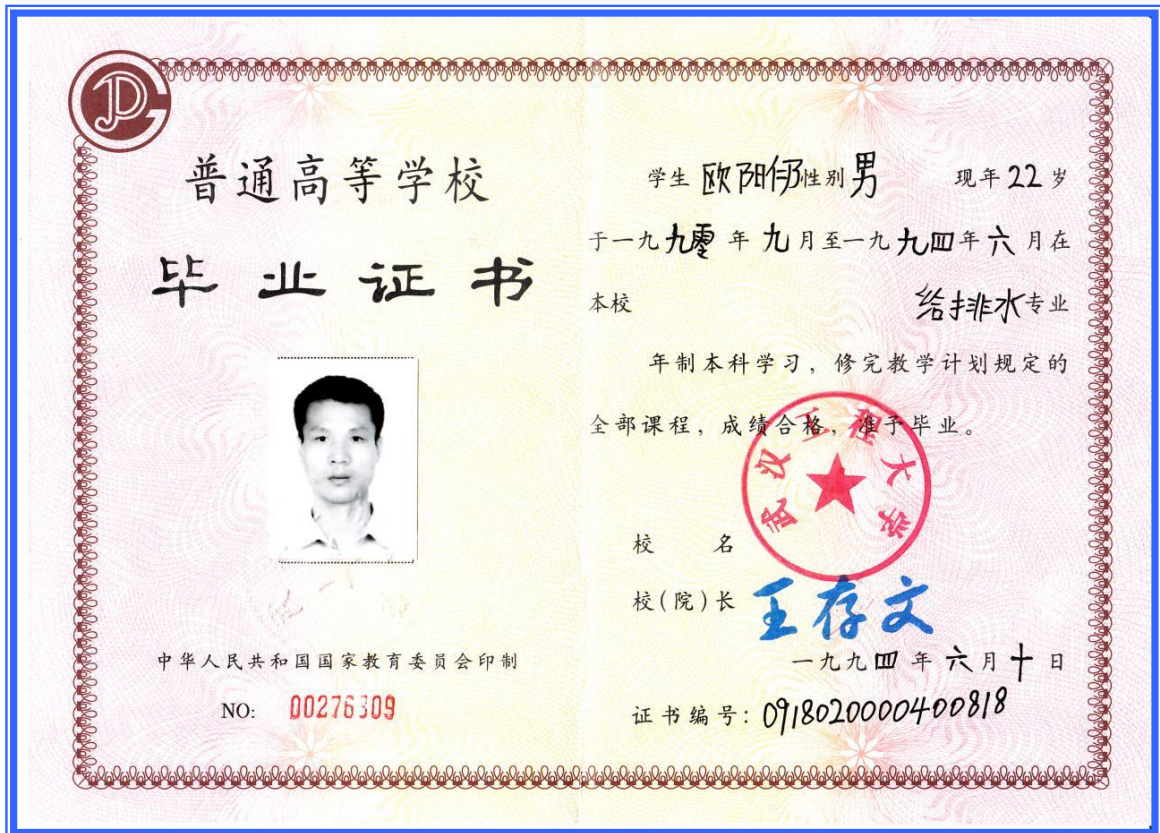
2026-05-14 15:32

四、机电专业监理工程师—欧阳仁乃

1. 身份证



2. 毕业证书



3. 职称证书



4. 专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>欧阳仁乃</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430481197209116496</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21100517</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳仁乃		证件号码	430481197209116496		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:32		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:32

五、 给排水专业监理工程师—王顺

1. 身份证



2. 毕业证书



3. 职称证书

  证书编号: B08193040100000391	姓名: 王顺
	性别: 男
	身份证号: 432524198708048832
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



4. 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月21日	姓 名：王顺 性 别：男 身份证号：432524198708048832 专 业 1：机电安装工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2028年11月20日
证书编号：B22110865	 P2T4Q409

5. 社保证明



202605144924990134

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王顺		证件号码	432524198708048832		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:33

六、 装修专业监理工程师—罗连华

1. 身份证



2. 毕业证书



3. 职称证书

	姓名:	罗连华
	性别:	男
	身份证号:	430422196706249113
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑设计
	批准日期:	2000年7月28日
	工作单位:	衡阳市第二建筑工程公司
持证人签名:		
	系统编码:	B08003010200000089

4. 专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗连华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430422196706249113</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060190</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2020 年 5 月 30 日	
	换证日期：2022 年 7 月 26 日	
	有效期至：2026 年 5 月 29 日	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗连华		证件号码	430422196706249113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		10	10
截止		2026-05-14 15:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:33

七、 监理员—黄浩基

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄浩基	
身份证号：44010320010305331X	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月13日	
评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会	
证书编号：2501006187603	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月29日	

4. 广东省监理员培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年05月31日	
	姓 名：黄浩基 性 别：男 身份证号：44010320010305331X 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2027年05月30日
证书编号：C24060057	 N6Q8Y017

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄浩基		证件号码	44010320010305331X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:34		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:34

八、 监理员—叶伟豪

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书



4. 广东省监理员培训证书

 实时数据，扫码验证	姓名	叶伟豪	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	445221200107264571	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
	证书编号	C23110511	
	初次发证日期	2023 年 11 月 21 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 11 月 20 日	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶伟豪		证件号码	445221200107264571		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:34		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:34

九、安全员—吴英杰

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：吴英杰</p> <p>身份证号：440782199907165619</p>	
<p>职称名称：助理工程师</p> <p>专 业：建筑工程管理</p> <p>级 别：助理级</p> <p>取得方式：初次职称考核认定</p> <p>通过时间：2024年5月22日</p> <p>评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2401046007770</p> <p>发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2024年8月26日</p>	

4. 广东省安全员培训证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴英杰		证件号码	440782199907165619		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		10	10
截止		2026-05-14 15:35		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

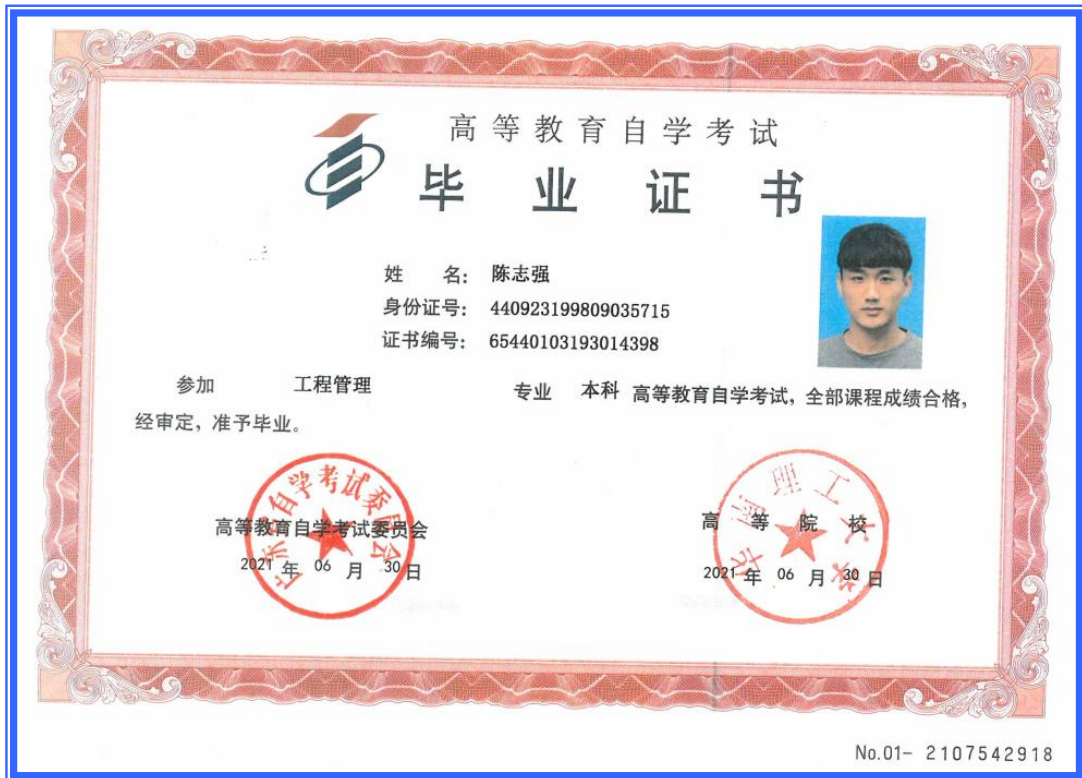
2026-05-14 15:35

十、资料员—陈志强

1. 身份证



2. 毕业证书



3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：陈志强</p> <p>身份证号：440923199809035715</p> <p>职称名称：助理工程师</p> <p>专业：建筑工程管理</p> <p>级别：助理级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年09月26日</p> <p>评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2301046005742</p> <p>发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2023年12月25日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈志强		证件号码	440923199809035715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:35		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:35

第六章 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

6.投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	广东广雅中学花都校区建设工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	执信中学天河校区建设工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

一、 获奖情况证明材料

1. 广东广雅中学花都校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

中国施工企业管理协会 正式 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

协会查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>

2. 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）2.获 2022-2023 年度国家优质工程奖



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国施工企业管理协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 5110000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

协会查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>

3. 执信中学天河校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖



中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

协会查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>

第七章 企业信用情况

1. 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the search results page for '广州珠江监理咨询集团有限公司' (Guangzhou Pearl River Supervision and Consulting Group Co., Ltd.). The search criteria are set to '全部' (All) for both '征信对象' (Credit Object) and '行为性质' (Behavior Nature). The results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期
暂无数据			

The screenshot shows the detailed information page for '广州珠江监理咨询集团有限公司'. The company's basic information is as follows:

统一社会信用代码	91440101190668588M	企业法定代表人	卢志瑜
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册地	广东省广州市
企业经营地址	广州市越秀区永泰路50号101房		

Below the company information, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '黑名单记录' (Blacklist Record) tab is currently selected, but the results table is empty, displaying '暂无数据' (No data).

翠园中学本部改扩建工程（监理）



查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=%E5%B9%BF%E5%B7%9E%E7%8F%A0%E6%B1%9F%E7%9B%91%E7%90%86%E5%92%A8%E8%AF%A2%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8>

3. 广东省住房和城乡建设厅网站



查询网址:

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

4. 深圳市住房和建设局网站



查询网址:

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>