

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026年05月19日

一、企业基本信息表

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司;深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	企业类型	有限责任制
成立时间	1993年6月10日		
企业资质(提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若未按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192230109N

营业执照
(副本)

名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

登记机关

2023年05月11日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
章)
2024年08月28日
No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

二、投标人业绩情况一览表

近5年已竣工类似工程监理业绩（不超过5项）	1	项目名称：安芳小学改扩建工程监理服务合同 合同金额：130.7136万元 竣工时间：2024年9月24日
	2	项目名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理 合同金额：1040.97万元 竣工时间：2024年1月15日
	3	项目名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 合同金额：1398.48万元 竣工时间：2023年9月28日
	4	项目名称：华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程 合同金额：1326.239万元 竣工时间：2024年9月9日
	5	项目名称：佳兆业云望府3栋、4栋 合同金额：930.9468万元 竣工时间：2025年1月10日

说明：

提供投标人近5年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过5项。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

- 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

(1) 安芳小学改扩建工程监理服务合同

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年12月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩建后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：安芳小学改扩建工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m ²	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司(中核勘察设计研究有限公司)				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位(装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月24日	总监理工程师： [Signature] 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 胡好烟 2024年9月24日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月24日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月24日



(2) 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳同力兴实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____

账号: 4420151760005604508

住所: _____

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____

邮编: 518049

电话: _____

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司




一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03-01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月15日）。


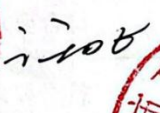
建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

姓名：成玉杰 年 月 日
 注册号：4401671-014
 有效期：至2024年6月

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2026年12月

许楨
 闽135202100459(00)
 建筑
 2025.04.01

(3) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点： 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人： 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期： 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米, 容积率 5.5, 总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整 (¥8045596 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年5月3日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点： 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人： 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期： 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ 限公司 (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：

2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵
 注册号：4401870-098
 有效期：至2023年12月28日

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：刘景元
 注册号：23004498
 有效期：2024.12.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：胡云
 注册号：浙1332018201904798(00)
 专业：建筑
 有效期：2025.08.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强
 注册号：4405443-AY002
 有效期：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：

2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 	
监理单位 （公章）： 总监理工程师	监理单位（项目）负责人 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位 （公章）： 单位（项目）负责人	施工单位（项目）负责人 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月

(4) 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委托人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



1. 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥ 12,511,688.68 元), 税金为 (¥ 750,701.32 元) (税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m ²	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AY020
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号44016916
有效期2026.02.09
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢安元
注册号31010435
有效期2027.04.26
深圳市燃气工程监理有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>监理单位: 日管理有限</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(5) 佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
（盖章）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

2022 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 日

建设单位（盖章）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处	建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45~47 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众森建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王文君
 注册号：3101521-003
 有效期：至2025年11月23日




建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	(公章) 总监理工程师：  2025年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：卢亮
 注册号：1100761-AY032
 有效期：至2027年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：王成 年龄：38 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6个月社保：√有 无</p>
<p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过3项）</p>	<p>项目名称：龙华首创商务大厦 合同金额：257.04万元 竣工时间：2022年8月26日</p> <p>项目名称：高性能铜合金精密部件产业化项目 合同金额：247万元 竣工时间：2024年6月30日</p> <p>项目名称：双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创中心项目 合同金额：87.13万元 竣工时间：/</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前3项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	王成	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2008年6月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	17年	监理服务工作年限	10年	投标人企业工作年限	3年		技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	44019603			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	44019603			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	一级建造师 201809034330003045 201909034440004614			注册专业	建筑、市政				
主要工作经历	2019年7月-2022年9月：龙华首创商务大厦项目担任总监。 2020年3月-2021年4月：力合仲恺创新基地项目担任总监代表。 2023年2月-2025年5月：高性能铜合金精密部件产业化项目担任总监。 2023年2月-2025年5月：双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期） 电力科创中心项目担任总监。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型				
1	龙华首创商务大厦	257.04 万元	2017年12月	2022年8月	房屋建筑工程 (超高层办公楼)				
2	高性能铜合金精密部件产业化项目	247 万元	2023年2月	2024年6月	房屋建筑工程 (工业厂房)				

3	双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创中心项目	87.13 万元	2024年6月	/	房屋建筑工程 （科技产业园）
---	---------------------------------	-------------	---------	---	-------------------

业绩证明文件 1：龙华首创商务大厦项目

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017 年 12 月 28 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

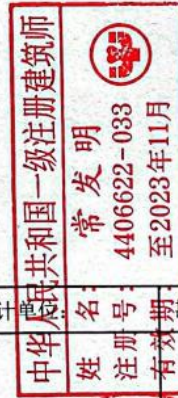
工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

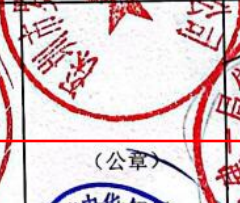


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日



获奖证书

荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **首创商务大厦项目施工总承包工程**，
荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

业绩证明文件 2：高性能铜合金精密部件产业化项目
监理合同

全过程咨询服务合同

项目编号：ZCGS-20230003

项目名称： 高性能铜合金精密部件产业化项目
委托人方名称： 湖南高创科惟新材料股份有限公司
咨询人方名称： 湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）
永道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）
签订地点： 长沙金荣同心工业园 A3 栋 502 会议室
签订时间： 2023 年 6 月 19 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南高创科推新材料股份有限公司

咨询人（全称）：湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）

水道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高性能铝合金精密部件产业化项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：高性能铝合金精密部件产业化项目（含造价、监理）。

2. 工程地点：湖南湘江新区明湖路以东，桥头铺路以南，袁家冲路以西，山吉路以北。

3. 工程概况：本项目净用地面积约 51168.1 m²，总建筑面积约 34834.43 m²，本次新建建筑面积约 27070.93 m²，主要建设 1#生产厂房总建筑面积约 23159.81 m²，其中主厂房建筑面积约 17150.50 m²，生产辅助用房及检测中心建筑面积约 6009.31 m²；1#综合站房建筑面积约 695.64 m²，制氮站建筑面积约 451.44 m²，供氢站占地面积约 366 m²，倒班楼建筑面积约 2670.44 m²（含地下部分），门卫建筑面积约 93.6 m²，其中 1#生产厂房最大跨度 36 m。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：工程监理与工程造价，具体包含但不限于工程总承包管理、与项目相关的市政水电气配套工程管理、工艺电力配电工程管理及其他与本工程项目全过程咨询有关的工作等。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括安全控制、质量控制、进度控制、投资

控制、工程验收、组织协调、文明施工、合同管理，由发包人单独发包的与市政配套的水电气工程等，以及甲方交办的其它与工程监理相关的工作；

(2) 造价咨询服务：编制工程量清单、编制招标控制价、审核施工图预算、施工全过程驻场造价控制、结算审核，以及甲方交办的其他与造价咨询相关的工作。

三、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：合同总价为人民币（大写）人民币贰佰肆拾柒万元整（¥2470000.00元），各分项报价如下：

（1）工程监理服务费为人民币（大写）人民币壹佰贰拾柒万叁仟元（¥1273000.00元）；

（2）造价咨询服务费为人民币（大写）人民币壹佰壹拾玖万柒仟元（¥1197000.00元）。

当开票时遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）委托人要求；
- （6）技术标准；
- （7）委托人提供的相关资料（如有）；
- （8）其他合同文件。

《全过程咨询服务合同》

第一部分 合同协议书之签署页

委托方名称：湖南高创科推新材料股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：91430100MAC7F03Y40

地址：湖南省长沙市岳麓区汇智中路169号全导园一期工业厂房A区3栋502

邮政编码：410006 电话：0731-88653910

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙东塘支行

银行账户：6605 0078 8010 0000 1790

签订日期：2023年6月19日

咨询方名称（牵头方）：湖南省工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：914301001837665421

地址：长沙高新开发区尖山路39号中电软件园一期5栋803室

邮政编码：_____ 电话：0731-88168818

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙金盾支行

银行账户：43001532061052507758

签订日期：2023年 月 日

咨询方名称（成员方）：永道工程咨询（江苏）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

纳税人识别号：9132010274821886XF

地 址：南京市玄武区沙塘园7号1807室

邮 政 编 码： 电 话：18108409961

开 户 银 行：长沙银行股份有限公司汇融支行


银 行 账 户：8002 3661 6609 015

签 订 日 期：2023 年 月 日

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#生产厂房	结构类型	框架、钢结构	层数/建筑面积	地上4层 24231.45 m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定	10 分部	符合设计	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定	52 项	符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项, 共抽查 35 项, 符合规定	符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”	的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项	符合设计	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘... 2024年12月19日	(公章) 总监理工程师: ... 2024年12月19日	(公章) 项目负责人: 郑好 2024年12月19日	(公章) 项目负责人: ... 2024年12月19日	(公章) 项目负责人: ... 2024年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目制氮站	结构类型	混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层 451.44m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合设计	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年2月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 88.4m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合设计	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 刘火坤		总监工程师: [Signature]	项目负责人: 郑好	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 聂匡忠
2024年12月10日		2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目倒班楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/地下1层 2617.26m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		符合			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#综合站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 695.64m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明文件 3：双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创中心项目

建设工程委托监理合同

工程名称：双峰高新区电力产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创

中心监理

委 托 人：双峰县城乡资产开发经营有限责任公司

监 理 人：湖南省工程建设监理有限公司

合同编号：CTJL2024053001

签订日期：2024年6月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 双峰县城乡资产开发经营有限责任公司

监理人(全称): 湖南省工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 双峰高新区电力产业园及配套基础设施建设项目(一期)电力科创中心监理;
2. 工程地点: 双峰县城区;
3. 工程投资额: 75325079.17元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王成, 注册号: 44019603。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元(¥ 871392.00)。

包括: 1. 监理酬金 2. 相关服务酬金

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 6 月 日始, 至 年 月 日止, 具体以发包人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：娄底市双峰县曾国藩大道161号。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：(盖章)
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：



Handwritten signature of the client.

监理人：(盖章)
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：



Handwritten signature of the supervisor.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature on the right margin.

四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：万丰大朗山城市更新项目 建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司 评价时间：2024 年 6 月 25 日 评价等级：满意
	2	项目名称：罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区 建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司 评价时间：2024 年 7 月 26 日 评价等级：满意
	3	项目名称：佳兆业云望府项目 建设单位：佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司 评价时间：2024 年 7 月 1 日 评价等级：满意
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

(一) 万丰大朗山城市更新项目

万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期: 2024.06.25

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						95
评分规则:				0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意	
业主意见和建议:		无		深圳市海岸新城投资有限公司 项目盖部		日期: 2024.6.25
处理结果:						
验证人/日期:						

(三) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

佳兆业云望府项目履约评价表

尊敬的佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司:

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期:

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)						70
履约能力 (B)						30
规范性 (C)						25
监理服务态度 (D)						25

总分= (A+B+C+D)

100

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

业主意见和建议:



下雪项目业主单位盖章:

李唐

日期: 2019.7.1

处理结果:

验证人/日期:

五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监	王成	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	土建监理工程师	吴波	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	土建监理工程师	邓华	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	安装监理工程师	许超	中级	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	
5	安全监理工程师	李水升	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	
6	造价监理工程师	王洪波	中级	注册造价监理工程师	土木建筑	
7	监理员	周刚	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	监理员	陈子弘	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	监理员	卢磐磐	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	资料员	帅奇望	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u> </u>人无社保证明 2. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人						

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(一) 总监王成

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王成 性别 男，一九八七年 八 月 三 日生，于 二〇〇五
 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 (院) 长：袁 钢 强

证书编号： 130441200806100345 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 王成 性别 男，一九八七年 八 月 三 日生，于
 二〇二二年 三 月至 二〇二四年 六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名： 南华大学 (院) 长：张 焯 峰

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555202405006362 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 44019603

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



王成

个人签名: 王成

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年02月08日

职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王成
性别 男
身份证号 430421198708030038
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称（2025）83号
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成

社保电脑号：640591130

身份证号码：430421198708030038

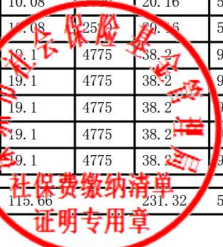
页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6c28719 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期：2026年5月19日

(二) 土建监理工程师吴波

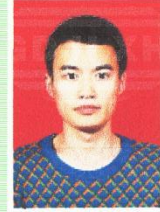
学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年12月1日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 31642959


姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市机械行业技术职称专家委员会

审批机关 泸州市职称工作领导小组

批准文号 泸市职办直(2015)183号

批准时间 2015年12月31日

(三) 土建监理工程师邓华

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓华 性别 男， 1993年 06月 03 日生，于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 邓华

性别 男

身份证号 511523199306032130

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **00305206**



姓名: 邓华
Full Name

身份证号 511523199306032130
ID No.

管理号: D8042018056074
Administration No.

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年7月
Approval Date

批准单位: 荆州市职改办
Approved by

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No.

评审组织: 荆州市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6c7fa27 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(四) 安装监理工程师许超

学历证书



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 许超
性 别： 男
身份证号： 450211198308311316
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 08 月 08 日



证书编号: B25081456



F6R5X9Y2

职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 许超 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 450211198308311316 ID Number</p> <p>职称系列 工程技术人员 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 机电工程 Speciality</p> <p>授予时间 2018年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by</p> <p style="text-align: center;">2019年6月20日</p> <p style="text-align: center;">南职字(2019)13号</p>
--	---

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1555529**
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

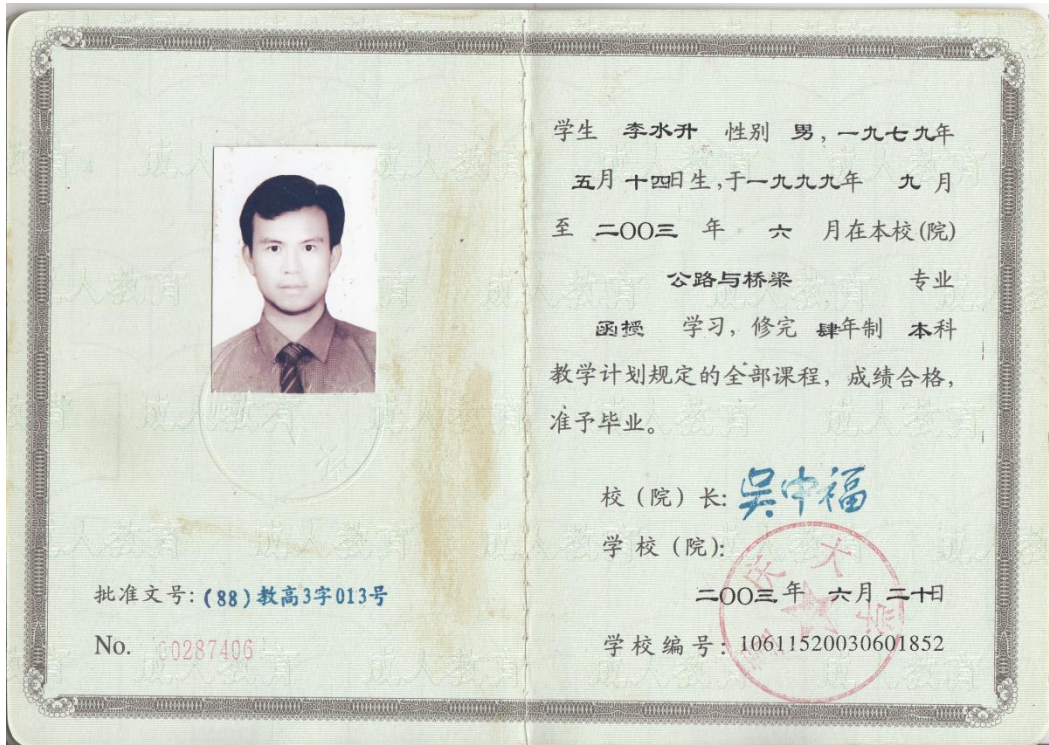
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6c8c158 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(五) 安全监理工程师李水升

学历证书



执业资格注册证书



职称证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66	231.32		57.83	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6c905df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(六) 造价监理工程师王洪波

学历证书



执业证书



姓名：王洪波
身份证号码：230125198601152117
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011992


初始注册日期：2021年12月15日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

职称证书

从事专业	建筑施工	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	姓名 王洪波 性别 男
取得方式	评审	
评审组织 (认定部门)	河南省国资委工程系列中级职称 评审委员会	出生年月 1986.01
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位 河南工程咨询监理有限公司
发证单位	河南省人民政府国有资产监督 管理委员会	证书编号 G20190998990004300043
		2020 年 12 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪波

社保电脑号：807397503

身份证号码：230125198601152117

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6c96fdu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(七) 监理员周刚

学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 周刚

性别 男

身份证号 42282719810129001X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚
Full Name

身份证号: 42282719810129001X
ID No.

管理号: QFps2016302014
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6ca30e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(八) 监理员陈子弘

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院 校（院）长： 龙逢

证书编号： 134191201906049498 二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 陈子弘

性别 男

身份证号 445321199708313113

专业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23080105

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换证日期：2023 年 8 月 1 日

有效期至：2026 年 7 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6ca5b7j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(九) 监理员卢磐磐

学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 卢磐磐

性别 男

身份证号 320924198908147215

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23030038

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日
换证日期: 2023 年 3 月 1 日
有效期至: 2026 年 2 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢馨馨

社保电脑号：803700575

身份证号码：320924198908147215

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66			231.32	57.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6ca7cdq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十) 监理员帅奇望

身份证



毕业证

旋转



毕业证书

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。
 于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校
 土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善
 日新其德



校长

证书编号：104041202305702452

（普通高等教育）

二〇二三年六月十六日

执业资格注册证书

LH0210

姓名 帅奇望

性别 男

身份证号 360402200001101915

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161

初次发证日期：2025年 1 月 13日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2028年 1 月 12日



实时数据，扫码验证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇望

社保电脑号：813488227

身份证号码：360402200001101915

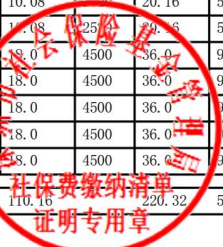
页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	36.0	9.0
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	36.0	9.0
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		110.16	220.32	55.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a6cac381 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



六、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	2024.08	广东省土木建筑协会	
2	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024.01	深圳建筑业协会	
3	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	深圳建筑业协会	

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮箱：gdt.jxh@163.com

52. 项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 同健 张英毫 王中飞 王帅



(2) 安芳小学改扩建工程主体工程



(3) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



七、投标人信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

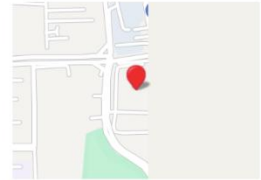
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

国家企业信用信息公示系统查询截图



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 [搜索](#)

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

[存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

[行政管理](#) 6 [诚实守信](#) 4 [严重失信](#) 0 [经营异常](#) 0 [信用承诺](#) 3 [信用评价](#) 0 [司法判决](#) 0 [其他](#) 0



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192230109N 深圳市罗湖工程项目管理有限公司相关的结果。

深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导意见，指导全市项目逐步完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资、施工、监理单位第一时间处理，并跟踪处理直至及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	王庆华
	身份证号	420111197409104193
控股股东/投资人名称及出资比例	王庆华/60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	顾亚奇/40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东