

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2026年05月18日

企业基本信息表

企业名称	深圳市国银建设工程 项目管理有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	914403001923679067	企业类型	有限责任公司 （法人独资）
成立时间	1995年8月11日		
企业资质（提供 资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装工程 监理乙级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
914403001923679067

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1995年08月11日

法 定 代 表 人 范新辉 住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2026 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031		
建立时间	1995年08月11日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001923679067		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144009737-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	刘涛	职务	法定代表人
单位负责人	刘涛	职务	总经理
技术负责人	郑成	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市国银建设工程监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 年 01 月 18 日
NO: EF 0187656

<h3>证 书 延 期</h3>	<h3>企 业 变 更 栏</h3>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区宝安北路 2033 号笋岗仓库区 827 栋干货仓六层 A616。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025 年 09 月 18 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人变更为: 范新辉。 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2026 年 01 月 21 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>



工程监理资质证书

证书编号: E244009734

企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923679067

法定代表人: 范新辉

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋
干货仓六层A616

有效期: 至2029年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	范新辉
	身份证号	441481198709181398
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳华凯企业管理有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业股东信息表



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923679067

商事主体名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：汕头泰盛科创园项目南区（F02-10 地块）监理 合同金额：2222.871 万元 竣工时间：2021 年 7 月 28 日
	2	项目名称：仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理 合同金额：511.40664 万元 竣工时间：2021 年 9 月 27 日
	3	项目名称：利金城工业园二期项目工程监理 合同金额：480 万元 竣工时间：2023 年 8 月 24 日
	4	项目名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋） 合同金额：1584.7335 万元 竣工时间：2024 年 11 月 29 日
	5	项目名称：裕富光祥联合大厦 合同金额：206 万元 竣工时间：2025 年 1 月 25 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

1. 汕头泰盛科创园项目南区（F02-10 地块）监理合同

CX-2017-010



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市泰盛科技有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头泰盛科创园项目南区(F02-10地块);

2. 工程地点: 汕头市东海岸新城新津片区F组地块;

3. 工程规模: 汕头泰盛科创园F02-10地块占地面积50897.9,建筑面积270623.75m²,计容建筑面积182623.75m²;其中办公楼165709m²,独栋创意办公7158m²,底商3765.75m²,文化展示中心6000m²,普通地下车库面积88000m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约150603.12万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈江, 身份证号码: 430423196502210096,

注册号: 44011480。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰贰拾贰万捌仟柒佰壹拾元整
(2222.871万元)。

包括：

1. 监理酬金：2117.02万元。
2. 相关服务酬金：105.871万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：105.871万元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2017年2月24日始，至暂定2020年8月30日为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格次日始，至本工程保修期满日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 2 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省汕头市。

3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,各持 4 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括施工阶段和保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同，国家及地方法律、法规，部门规章，施工及验收规范、规程、标准等。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当监理人员的专业技术水平达不到工程监理要求、监理人的职业操守不符合行业规则时，建设单位可要求监理人进行更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人必须依据国家法律、法规，部门规章，施工及验收规范、规程、标准，在合同约定的监理范围内履行职责。

在涉及工程延期零天内和（或）金额零万元内的变更，监理人

1. 汕头泰盛科创园项目南区（F02-10 地块）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 泰盛科创园南区 _____

验收日期：_____ 2021 年 10 月 28 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕头市泰盛科技有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰盛科创园南区				
工程地点	东海岸新城新津片区F组团F02-10地块	建筑面积	262958.8m ²	工程造价	44831.98万元
结构类型	框架-核心筒、框架、框架-剪力墙	层数	地上： 21、6、18、3 层		
	框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	汕华规建许[2018]135号 440540201808010101	监理许可证号	E144009737-4/1		
开工日期	2018年 8 月 1 日	验收日期	2021年 7 月 28 日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	2018H013		
建设单位	汕头市泰盛科技有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈哲
副组长	吴晓刚、孙自飞、周鸽、余维嘉、潘启钊
组员	范伟、张伟、王健、田瀚、高明鸿、袁锐、王国生、林俊贤、林少亮、陈耿森、蔡维杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林少亮	王健、陈耿森、袁锐、田瀚、王国生
建筑设备安装工程	蔡维杰	高明鸿、龙建明、刘科廷、贾基奎
工程质控资料	林俊贤	蔡熙耿、田建琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面工程	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈哲	汕头市泰盛科技有限公司	总监	工程师	陈哲
2	林俊发	汕头市泰盛科技有限公司	专业监理工程师 兼材料员	助理工程师	林俊发
3	林少亮	汕头市泰盛科技有限公司	土建工程师		林少亮
4	陈振振	汕头市泰盛科技有限公司	土建工程师		陈振振
5	蔡维立	汕头市泰盛科技有限公司	水电工程师	工程师	蔡维立
6	余维嘉	汕头市泰盛科技有限公司	设计副总监		余维嘉
7	吴晓刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	吴晓刚
8	王国生	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王国生
9	蔡熙取	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理资料员		蔡熙取
10	孙小华	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	孙小华
11	张伟	中建一局第三建筑工程有限公司	项目执行经理		张伟
12	高伟	中建一局第三建筑工程有限公司	项目副总	工程师	高伟
13	光锐	中建一局第三建筑工程有限公司	项目预算员	工程师	光锐
14	高树斌	中建一局第三建筑工程有限公司	项目机电经理		高树斌
15	孙良	中建一局第三建筑工程有限公司	项目安全经理	工程师	孙良
16	田山	中建一局第三建筑工程有限公司	副经理	工程师	田山
17	刘科建	中建一局第三建筑工程有限公司	机电工长		刘科建
18	贾基奎	中建一局第三建筑工程有限公司	机电工长		贾基奎
19	田建琼	中建一局第三建筑工程有限公司	资料员		田建琼
20	刘建明	广东宝利建设有限公司	项目经理		刘建明
21	周锦	深圳市百佳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周锦
22	潘启钊	深圳市勤业土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工、监理手续齐全，符合国家有关法律、法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中，能够按程序执行，各个施工环节均能按规定执行，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项分部验收手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。



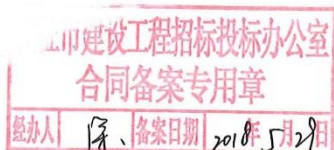
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周 鹤
 注册号: 4401838-001
 有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日



2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理中标通知书



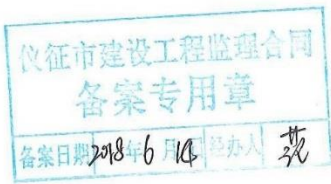
直接发包通知书

标段编号: YZB201805004002

<p>深圳市国银建设工程项目管理有限公司:</p> <p>我方 <u>宝能睿城 B 地块</u> 项目 <u>19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库</u> 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 <u>2018 年 4 月 28 日</u> 前与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。</p>			
<p>发包人: (盖章)</p>		<p>法定代表人: (签字或盖章)</p>	
		2018 年 3 月 28 日	
合同范围和内 容	江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程施工图纸的全部内容的质量、进度、投资的控制		
工程地点	仪征市解放东路北侧		
建筑面积(m ²)	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理人资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证号	E 144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	按相关部门要求合理配备		
备 注	本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出
本通知书一式五份

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理合同



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



6 108282 595901



第一部分 协议书

合同验证码：1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称)：仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称)：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：仪征宝能睿城B地块19#-23#，29#-35#，41#-45#，3#，5#，6#配电房、工程地下机动车库工程监理；

2.工程地点：仪征市333省道与真州东路交叉处；

3.工程规模：255681.86平方米，框架结构三十三层；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜正明

身份证号码：321081197307274512

注册号：00463697/32022242



五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40)。

包括:

- 1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角
 - 2. 相关服务酬金: _____ ×
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____ ×
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____ ×
 - (4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018年03月30日 _____。
- 2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司 _____。
- 3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

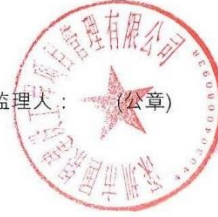


6 108282 595901

委托人：



监理人：



住 所： 仪征市新城镇工业集中区88号
 邮政编码： 211400
 法定代表人或其授权的代理人：
 开户银行： 建行仪征支行
 账 号： 32001747036059666699
 电 话： 0514-80516621
 传 真： 0510-81832017
 电子信箱： 1114599823@qq.com



住 所： 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼827栋八楼8B
 邮政编码： 518000
 法定代表人或其授权的代理人：
 开户银行： 中国工商银行深圳红围支行
 账 号： 4000021219200319953
 电 话： 0755-22304383
 传 真： \
 电子信箱： gyxmgl@163.com





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用： / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： (1) 协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用条件及附录A、附录B；(4) 通用条件；(5) 投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：请参见9.补充条款2.1.1 监理范围包括。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括。

2.2.2 相关服务依据包括：请参见9.补充条款2.2.2 相关服务依据包括。

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	杜正明	321081197307274512	00463697/32022242
2	专业监理工程师	董利民	232622197410060514	00350898/32013747
3	专业监理工程师	吴刚	210502195811092116	00201076/44006009
4	专业监理工程师	于会春	230805195610260215	00294931/44009274
5	专业监理工程师	沈正杰	412921196205121516	00324137/44010733
6	专业监理工程师	龚关	432321196004258090	00199130/44005646
7	专业监理工程师	邱永保	413029197407040412	00350451/44012991
8	监理员	朱启龙	445224199303083755	C17090545
9	监理员	陈得恩	440506198702040052	C17090546
10	监理员	应文祥	610425197001150217	C16060313
11	监理员	蔡秀武	440582198706016638	C17050998



6 108282 595901

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:仪征宝能睿城B地块19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程施工图纸全部内容的质量、进度、投资的控制。

2.2.1 监理依据包括:(1)适用的法律、行政法规及部门规章;(2)与工程有关的标准;(3)工程设计及有关文件;(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同

2.2.2 相关服务依据包括:(1)工程建设方面的法律、法规;(2)政府批准的工程建设文件;(3)建设单位监理招标文件,签订的建设工程监理合同;(4)其它工程建设合同;(5)项目业主的正当要求;(6)业主提出的有关工程批示和函件;(7)工程实施过程输出的有关工程信息;(8)项目监理大纲

2.3.4 更换监理人员的其他情形:(1)严重过失行为的;(2)有违法行为不能履行职责的;(3)涉嫌犯罪的;(4)不能胜任岗位职责的;(5)严重违反职业道德的;(6)专用条件约定的其他情形

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件:1、监理人要求承包人调换项目经理的,应事先和委托人协商,委托人同意后提前7天向承包人发出调换项目经理通知;2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前7天通知委托人

2.5 监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:1、在工程开工前14日向委托人提供2套《监理规划》;2、应在每月的5日前向委托人提供1份上月的《监理月报》;3、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》,在专项工程开工前14日内向委托人提供2套《监理实施细则》,应按照委托人要求时限和份数提供报告。

其他:一、工期控制

按土建工程单项合同的合同工期,按期交付。

二、质量控制

全部工程项目质量达到单项工程合同质量要求。

三、造价控制

除设计变更外,全部工程项目造价控制在合同造价内。

四、安全控制

督促施工单位做好安全检查工作,确保工程无安全责任事故。

五、违约责任

1、如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失,应向委托人赔偿,累计赔偿总额

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理竣工验收报告

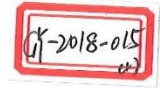
单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年9月27日

工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电房; 地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司				监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司				设计单位	江苏时代建筑设计有限公司			
建筑面积	255681.86m ²	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层; 框剪 7~33 层	开工日期	2018年 5 月 10日	完工日期	2021年 9 月 8 日
验收记录	一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。 二、质保资料完整, 隐蔽工程验收记录齐全。 三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。 四、各分部分项工程质量验收记录齐全, 划分合理。安全使用功能符合规范要求。 五、观感质量评定: 一般。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目经理: (签字) 	总监理工程师: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	参加人员: (签字)			

3. 利金城工业园二期项目工程监理合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 利金城工业园二期项目工程监理

工程地点： 深圳市龙华区工业路东利金城工业园

委 托 人： 深圳市利金城投资发展集团有限公司

受 托 人： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：利金城工业园二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区工业路东利金城工业园
3. 工程规模：建筑高度约 100 米，总建筑面积约 20 万平方米
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：民营 100%
6. 工程概算投资额：31310 万元 招标部分工程概算投资额：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙永江，身份证号码：650106196502230810，注册号：65002021

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 480 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止，共 1095 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2018 年 4 月 3 日。
- 2. 订立地点： 深圳市龙华区。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



受托人： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：《利金城工业园二期项目工程监理补充合同》，本合同协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目土建工程、安装工程及室外配套工程之施工期及保修期的工程监理，但不包含燃气工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：(1)出现违法、乱纪情况的；(2)违反《利金城工业园二期项目工程监理补充合同》廉洁条例的；(3)技术能力达不到委托人要求的；(4)工作态度野蛮且屡教不改的。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)对工程建设有关事项包括设计标准、生产工艺设计和使用功能等要求的建议权。(2)对工程设计图纸中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如拟提出的建议可能会增加工程造价，或延长工期的，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计与国家现行的建设工程质量标准不符时，受托人应当书面报告委托人要求设计人更正。(3)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提交书面报告。(4)主持工程建设相关单位的组织协调，重要事项的协调应当事先向委托人报告。(5)征得委托人同意的情况下，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。(6)对工程材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程，有权通知承包人停工整改、返工。(7)工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。(8)安全文明施工的检查、监督权。对于不符合安全文明施工规定或存在安全隐患的，有权通知承包人停工整改、返工。(9)在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。

在涉及工程延期_____天内和（或）金额_____万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：(1)受托

4. 利金城工业园二期项目工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装
施工总承包工程

验收日期：2023. 8. 24

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

Handwritten signature or stamp in the bottom right corner, partially obscured and difficult to read.

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	245908.41	工程造价	91200.558603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	24/23/21/21 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374		
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023. 8. 24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

1 0 3
4 0 3 0 1 2 0 1 8 0 0 8 0 - 0 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹吉林
副组长	王华、王世兴、孙永江、王国林
组员	陈夏武、李华、黄振春、蔡国宏、马佳全、谢春林、熊仕林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	陈夏武、蔡国宏、熊仕林
建筑设备安装工程	黄振春	马佳全、谢春林
工程质控资料	邱岩	陈鹏、李雪莲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

1/2/3/4/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目经理		王华
3	李华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		李华
4	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
5	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
6	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
7	梁宗辉	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		梁宗辉
8	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
9	马佳全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马佳全
10	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
11	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目经理	一级注册建筑师	麦旋威
12	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	陈惠明
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
14	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		赵家福
15	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	王世兴
16	王国林	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场经理		王国林
17	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
18	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		肖超
19	董青	深圳市博大幕墙工程有限公司	项目经理		董青
20	桂平	深圳市新天泽消防有限公司	项目经理		桂平

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 孙永江
 注册号65002021
 有效期至2025.12.15
 深圳市国晟建设工程项目管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王世兴
 粤1442017201740792(00)
 建筑
 2024.10.17
 深圳市福田建安建设集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 日期: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2023年8月24日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 麦旋威
 注册号: 1100670-044
 有效期: 至2023年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2020-12-23

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	17347m ²	工程造价	15602.08万元
结构类型	基坑支护及桩基础	层数	地上：_____层 地下：_____3_____层		
施工许可证号	4403002018011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月25日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180080-01		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


 * GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎朝安
副组长	孙永江、刘建平
组员	高翔、罗旋威、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王华	李华、梁宗辉、刘峻龙、杨洪凯、赵家福、张兵勇、曾庆就
建筑设备安装工程		
工程质控资料	裴萍	邱岩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建年	深圳市国银建设发展集团	项目经理	高工	刘建年
2	张兵勇	-	项目技术负责人	工程师	张兵勇
3	孙永江	深圳市国银项目管理公司	总监	工程师	孙永江
4	曾英就	深圳市国银项目管理有限公司	专监	工程师	曾英就
5	潘石川	深圳市工勤岗七集团有限公司	项目负责人	工程师	潘石川
6	刘永志	老没给命勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	刘永志
7	高翔	-	项目负责人	高工	高翔
8	杨洪凯	中建工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	杨洪凯
9	黎朝安	深圳万科金融投资发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黎朝安
10	王华	-	现场负责人	工程师	王华
11	李华	-	现场代表	助工	李华
12	梁宗辉	-	现场代表	助工	梁宗辉
13	梁宗辉	-	资料员	助工	梁宗辉
14	邱岩	深圳市国银建设工程项目管理公司	资料员	助工	邱岩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸内容及合同约定要求全部完成施工，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，各项功能满足使用要求，经验收组一致同意验收，评定合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *

4. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



4. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证

证书序列号: 2022-0927			
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司		
工程名称	信义金御半山花园1栋		
建设地址	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处		
建设规模	175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2025年06月30日
备注	项目经理: 刘绍兵	注册证书号:	闽1352011201409876
	项目总监: 吴刚	注册证书号:	44006009
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-39140003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年07月08日
施工许可专用章

4. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）监理合同

WMC-2021-005

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点 : 深圳龙岗区布吉街道

委托人 : 深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局

目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	2
第五条 监理服务期限	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式	3
第七条 监理人承诺	6
第八条 委托人承诺	6
第九条 合同生效	6
第二部分 通用条件	7
一、词语定义、适用语言和法规	7
二、监理任务和内容	8
三、监理人的义务	14
四、委托人的义务	15
五、监理人的权利	15
六、委托人的权利	16
七、监理人的责任	17
八、委托人的责任	19
九、合同生效、变更与终止	19
十、监理与相关服务收费	20
十一、奖励与处罚	21
十二、其他	21
十三、争议的解决	21
第三部分 专用条件	22
第四部分 附加协议条款	25

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

工程规模：总建筑面积 175318.24 平方米，由 8 栋 32 层住宅组成，砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68 万元

招标部分工程概算投资额： /

其它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 个月）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 5 其他服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 ___/___ 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元，设备购置费为 ___ / ___ 万元，联合试运转费为 ___ / ___ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元，（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ___ / ___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= ___ / ___ + ___ / ___ + ___ / ___ = ___ / ___ 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 ___ / ___ 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 131488.68（万元）×1.0×1.0×1.0 = 131488.68 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=1886.596 ×（1-20%）=1509.27 万元（大写：壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整）。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：75.4635 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准（元/天·人）	暂定	折算成
----	----------	------	---------------	----	-----

		数量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月数 (个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： / 。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 / 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 _____ / _____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

第三部分 专用条件

第10条 监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：

- 勘察阶段； 设计阶段； 施工阶段；
 保修阶段； 其他

第17条 外部条件包括： /

第18条 经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间： /

第19条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

第23条 委托人免费向监理机构提供如下设施： /

现场监理人员食宿

监理人自备的，委托人给予经济补偿的设施如下： /

第24条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，并免费提供 / 名服务员。

第34条 如监理人过失产生质量事故，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

1. 如监理人对委托人的损失负有间接责任时，监理人对委托人的赔偿额为：工程直接损失额×受损失部分的相应收费金额比率（ / %）。

4. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 信义金御半山花园1栋

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市信盛房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27~32	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	LG0028		
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王世聪
副组长	王满才、李素波、刘恒生、槐雅丽、代仲海、刘绍兵、李文勇
组员	李举成、朱林强、王佳达、易田康、陈隽、李友田、吴刚、肖贝、庄玉林、曾金珍

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	颜春扬	李冠青、杨华、黄东河、何伟建、张锡卿
建筑设备安装工程	任海强	蒋兴林、姜殿儒、谢泽鑫、陈炜烽、陈泽云、陈灿彬
工程质控资料	庄玉林	胡佳明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

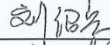
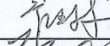

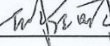
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		
2	李举成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		
3	王佳达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		
9					
10	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11					
12	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		
18	郑喜云	筑博设计股份有限公司	PL		
19					
20	王满才	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	总监理工程师	
21	吴刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
22	李友田	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专监		
23	肖贝	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
24	陈隽	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
25	杜科	太科			
26					
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

福建省惠东建筑工程有限公司
 项目经理
 庄玉林
 质量主任
 曾金珍
 资料主管
 胡佳明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：魏雅丽
注册号：4401841-049
有效期至：2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘绍兵
闽1352011201409876
建筑
2027.02.01
福建省惠东建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王溢才
注册号44005976
有效期至2025.12.15
深圳市前海建设工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 王溢才 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘绍兵 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 魏雅丽 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 魏雅丽 2024年11月29日

GD-E1-914/6

5.裕富光祥联合大厦监理合同

CY-2020-04
22

(合同编号: YG-003-2020)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：裕富光祥联合大厦；
2. 工程地点：龙岗坪地临庙路与临坪路交汇处，宗地号 G10221-0606 地块；
3. 工程规模：总建面约 9 万平方米（其中：计容建面 70349 平方米，主要建筑类型为厂房、食堂、办公、小型商业、宿舍、政府配套等）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 附录一
6. 附录二
7. 附录三

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭叔晗，身份证号码：430304196311282017，注册号：44004732。

五、签约酬金

按照本合同第二部分《专用条件》计取，本工程合同工期内所有工程监理与相关服务的签约总酬金（大写）：贰佰零陆万元整（¥ 206 万元）。

两家委托人分别按比例支付监理酬金给受托人（深圳市裕富照明有限公司占比 54.443%，深圳市光祥科技股份有限公司占比 45.557%）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 15 日始，至 2023 年 06 月 14 日止。（工期共计 30 个月，具体以甲方通知进场为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 本工程竣工验收后一年时间止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路 10 号。

3. 本合同一式 9 份，具有同等法律效力，三方各执 3 份。

以下无正文

委托人(一): 深圳市裕富照明有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: 陆一凡 (签字)

联系方式: _____

地址: _____



委托人(二): 深圳市光祥科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: 洪曼冰 (签字)

联系方式: _____

地址: _____



监理人: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: 刘涛 (签字)

联系方式: _____

地址: _____



2. 监理依据

本合同适用的法律及监理依据：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的相关法律、法规、政策文件、规章制度、规范性文件、技术规范及标准，包括于监理服务期限内颁布并实施的所有修订；

(2) 本合同文件及其附件；

(3) 委托人与第三方承包单位签订的与本项目有关的各类工程建设合同及其附件；

(4) 经政府及有关主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、建设计划、建设规划、方案设计、初步设计、造价估(概、预)算、施工图设计及其他相关文件；

(5) 监理服务期限内委托人、监理单位、承包单位之间形成的往来函件、会议纪要及其他文字记录。

3. 适用语言

监理服务合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

4. 监理任务和内容

(1) 监理任务

监理单位应依据本服务合同所授权限，承担施工承包合同和监理依据中规定或涉及的全部监理工作，包括但不限于：

(a) 施工物料

- (i) 来料数量清点及质量检验
- (ii) 施工过程中用料杜绝缺斤少两
- (iii) 施工过程中保证质量前提下节省用料
- (iv) 多余物料有效管控
- (b) 质量控制；

(c) 进度控制；

(i) 保证项目按期完工

(ii) 优化减少多余施工环节及工作量

(d) 安全及现场文明施工控制；

(e) 协助委托人进行合同管理；

(f) 信息管理；

(g) 现场的工作关系组织协调；

(h) 协助组织图纸会审，对图纸设计提出可行性建议；

(i) 协助委托人进行施工合同及其它合作单位谈判及审核；

(j) 确保本工程各项施工合同质量、进度、安全目标的完成。

(k) 协助委托人进行现场施工成本的控制，针对各项变更、签证所造成的成本变化提出可行性建议

(2) 监理单位须对施工阶段的全过程及施工图所包括的其他工作内容内的所有内容进行监理，监理的工程项目包括但不限于以下内容：

(a) 桩基工程；

(b) 支护及土方工程；

(c) 室外管网工程；

(d) 土建(含：主体结构、建筑、地下室、人防、室内装饰、玻璃幕墙等)工程；

(e) 给排水工程；

- (f) 电气工程；
- (g) 燃气工程
- (h) 弱电工程；
- (i) 通风排烟工程；
- (j) 空调采暖工程；
- (k) 智能化监控工程；
- (l) 消防工程；
- (m) 室内精装修工程；
- (n) 绿化园林景观工程；
- (o) 永久用水工程；
- (p) 用电工程；
- (q) 外围市政道路工程；
- (r) 管线工程；
- (s) 泛光照明工程；
- (t) 电梯工程；
- (u) 本节(a)、(b)、(c)、(d)、(e)、(f)、(g)、(h)、(i)、

(j)、(k)、(l)、(m)、(n)、(o)、(p)、(q)、(r)、(s)、(t)及(u)段所述工程在工程招标阶段，监理单位需协助委托人编制项目所有招标文件中的工料规范-技术要求等资料。

(v) 上述所述工程在施工阶段可能发生的变更内容及实施本工程所需完成的其他附带工作。

(3) 施工阶段监理的内容，包括但不限于以下内容：

- (a) 协助委托人审图，编写开工报告，审查承包单位的开工报告；
- (b) 组织建立监理机构，协调施工各方面关系；
- (c) 每周参加工程协调会议，提出监理意见；

(d) 审核施工图，参与技术交底和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能；

(e) 审查承包商编制的施工组织设计及临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案的，提出改进意见，并检查督促实施；

(f) 要求和督促承包商健全质量保证体系，督促承包商严格按设计文件、规范标准和程序施工；

(g) 监理工程师必须经常巡视工地各个部位，发现问题，立即督促承包商改进，并检查其执行情况；

(h) 每道工序完毕，监理工程师必须及时检查验收，并做好隐蔽工程的验收签证；

(i) 审查用于本工程的材料、设备、构配件的型号规格和质量是否达到规定要求或设计要求，对主要材料、半成品、构配件的出厂合格证、需复检材料的实验报告等资料进行核定并存档，如有不实之处，有权责成各承包单位在指定的检验检测单位对材质进行检验，或提出更换要求，防止不合格的原材料、半成品、构配件等用于本工程；

(j) 协助委托人组织由委托人自行采购材料、设备向承建商作移交检验的工作；

(k) 审查施工图设计变更，对设计变更和技术方案严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人；

(l) 审查工作中出现的质量事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承建商及时处理事故；

(m) 督促承建商文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染；

(n) 编写监理阶段月报和最终总结；及时做好施工过程质量记录、竣工记录等，并进行分类归档工作；

(o) 根据承建商提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，组织初验，签署承建商的工程验收报告，参加委托方组织的最终验收；

(p) 协助委托人办理工程各项竣工验收、工程结算工作、协助委托人审核承建商提交的有关工期延长的索赔报告，并出具专业的书面审查报告；

(q) 根据市城建档案馆有关文件规定，督促并审查施工单位完成竣工资料整理，交委托人归档备案。

(4) 工程保修阶段监理的内容，包括但不限于以下内容：

(a) 定期回访（当建筑或附属设施出现质量问题的时候，监理应在约定的时间内到达现场；没有特殊情况半年回访一次）；

(b) 保修责任范围的质量问题发生时，督促各承包单位按合同进行保修处理，并做好修葺期间的技术监管及确认。

5. 监理单位的义务

(1) 向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理规划，在各方面都能满足委托人之合理要求下，执行及完成监理服务合同中约定的监理工程范围内的监理业务。其中，监理机构的设置及监理规划应能满足如下要求：

(a) 监理机构的设置：

(i) 根据政府相关法规、本工程合同及工程实际情况编制监理规划和监理实施细则，并需经委托人审批后严格执行；

(ii) 根据工程需要配备足够的具备相应资质的监理工程师；

(iii) 区分检查/核验监理工程师与巡查/旁站监理工程师及工作；

(iv) 完整、清晰合理的管理架构；

5.裕富光祥联合大厦竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、
2号宿舍、3号厂房、4号配套）

验收日期：2025年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市裕富照明股份有限公司
深圳市光祥科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-C39-504408	项目代码	2019-440307-39-03-107066
项目名称	裕富光祥联合大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区临庙路与临坪路交汇处		
建筑面积	97498.94m ²	工程造价	20260 万元
结构类型	厂房框架结构、宿舍楼框剪结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0936 号	宗地号	G10221-0606
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0163 号
施工许可证号	2022-1709	监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 8 日	验收日期	2025 年 1 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210017-03
建设单位	深圳市光祥科技股份有限公司、深圳市裕富照明股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市中元国际建设集团有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	广东省一品展览工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄启赵、冼贵裕
副组长	孙永江
组员	付琪、杨立、张志坚、沈俊伟、张国华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨焕中	付琪、杨立、黄伟、彭细马
建设设备安装工程	古政平	庄惠萍、吴少凤、毛涛
工程质控资料	孙永江	张彦星、林凤仙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）-1号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）-2号宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）-3号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）-4号配套

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洗贵裕	深圳市光祥科技股份有限公司	项目经理		洗贵裕
2	黄启赵	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		黄启赵
3	古政平	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		古政平
4	杨焕中	深圳市裕富照明股份有限公司	土建工程师		杨焕中
5	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		孙永江
6	张彦星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司			程楚斌
8	谌礼斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谌礼斌
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			徐泰松
10	付琪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		付琪
11	杨立	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		杨立
12	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		黄伟
13	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
14	庄惠萍	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术总工		庄惠萍
15	吴少凤	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		吴少凤
16	毛涛	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		毛涛
17	林凤仙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		林凤仙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		<input type="checkbox"/> 已形成 <input type="checkbox"/> 未形成		
竣工图 CAD 文件		<input type="checkbox"/> 已形成 <input type="checkbox"/> 未形成		
BIM 竣工模型数据		<input type="checkbox"/> 已形成 <input type="checkbox"/> 未形成		





- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年1月22日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>沈克勤</u>  2025年1月22日	
监理单位(公章): 总监理工程师: <u>孙永江</u>	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>沈克勤</u>	2025年1月22日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>沈克勤</u>	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>沈克勤</u>	2025年1月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY041
 有效期: 至2025年12月

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：陈镜 年龄：39 岁 学历：本科 职称：高级职称 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称：杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监理 合同金额：388.00 万元 竣工时间：2025 年 06 月 19 日
	项目名称：杭州临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理 合同金额：346.00 万元 竣工时间：2022 年 7 月 8 日
	项目名称：杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块监理 合同金额：398.00 万元 竣工时间：2025 年 6 月 30 日
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

陈镜注册证、职称证、毕业证、社保



广东省职称证书

姓名：陈镜
身份证号：321281198708282412



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈镜 性别 男，一九八七年八月二十八日生，于一四
年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）
校（院）长：王绍新

证书编号：104917201605787063

二〇一六年七月一日

1. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块总监变更申请表

项目总监变更申请表

工程名称	临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块	监理单位(公章)	
原项目总监	贾大勇	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
新项目总监	陈镜	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
工程类别	房屋建筑工程	工程规模	总建筑面积 185150.5 平方米、总投资 29000 万元
工程地址	临安区青龙路东、衣锦街南	联系电话	18962570687
开工时间	2018 年 6 月 12 日	竣工时间	2021 年 6 月 15 日
序号	更换原因 ()	证明材料	
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	
5	中标通知书发出 3 个月, 工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标, 监理企业应在原项目开工(复工)前更换原项目总监
6	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)	建设单位书面证明	
提交资料(附后)	1、更换原因证明材料; 2、新任项目总监资格、职称证书;		
新项目总监声明	我是 <u>陈镜</u> , 目前没有在监项目(或在监项目未超出执业范围), 特此声明。 签字:  2021 年 7 月 5 日		
监理单位	法定代表人签字:  (公章)  2021 年 7 月 6 日		
建设单位意见	 项目负责人:  (公章) 2021 年 7 月 6 日	建设行政主管部门意见	 (公章) 2021 年 7 月 6 日

注: 1、本表一式四份, 项目总监发生变更后, 应当重新签订五方责任主体承诺书, 更换后的项目总监不得低于原总监资格和职称标准。 2、本表后需附相应证明材料。

1. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监理合同

2018-02

临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监 理合同



项目名称： 临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监理合同

委托方： 临安滨湖新天地投资有限公司

监理方： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

签约时间： 2018 年 5 月 30 日

签约地点： 浙江省杭州市临安区



第一部分 协议书

委托人（全称）：临安滨湖新天地投资有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监理。
2. 工程地点：临安区锦城街道滨湖新区。
3. 工程规模：临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块监理，建设用地面积 30797 平方米，总建筑面积 195327.35 平方米。
4. 工程概算投资额：投资额约 29000 万元。
5. 本次监理范围：项目施工图范围内的所有内容（施工图纸范围内的土建、水电、消防、弱电、装修、暖通、电梯、室外景观绿化、室外附属以及相关配套等工程）施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的协助监理以及在工程实施中可能出现的施工图修改及额外增加的工程内容，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息、安全管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 招标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾大勇，身份证号码：230207196001290210。

五、合同价及付款方式

1. 本合同价为（大写）：叁佰捌拾捌万元（¥3880000）。为监理服务期和保修期的所有费用。

2. 合同价款的调整

2.1 监理结算费用依据投标报价中监理专业服务人员的月酬金*监理服务周期（以实际到岗考勤打卡记录为准）实际发生的监理费用。

2.2 如非监理人原因导致监理服务期限延长，增加监理费用日后协商确定。

2.3 做好资料收集及整理，不得因各种原因延误工作，同时不再计取任何其他费用。

3. 付款方式

3.1 预留合同金额的 1.5%，作为奖励金。奖励金的发放，参考《建设工程监理管理办法》；

3.2 合同签订后，监理费用按月支付，监理费支付从进场之日起第二个月月末开始。每月支付费用=每月实际发生监理费用×（1-1.5%）×80%（需提供增值税专用发票）；

3.3 在竣工验收合格并完成结算后 30 天内支付至扣减奖励金额后结算价的 97%（需提供增值税专用发票），在两年保修期满及完成监理资料移交后 30 天内支付剩余的 3%（需提供增值税专用发票）。

3.4 委托人对监理人的罚款，在当期工程款支付款项中扣除。

3.5 委托人对监理人的奖励，在当期工程款支付款项中支付（奖励金额监理人需提供完税发票）。

六、期限

1. 监理期限：施工工期+保修服务期 24 个月。

2. 委托人向小业主交房之日起顺延 2 年为监理保修期。

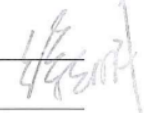
七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

1. 订立时间：2018 年 5 月 30 日

2. 订立地点：杭州临安。


 委托人：_____ (盖章)
 住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____


传真：_____

电子邮箱：_____


 开户银行：工商银行红团支行
 银行账号：4660021279200019953
 企业电话：83791998
 地址：滨江区浦沿街道定安北路
 住所：物流大厦1001-1002号
 监理人：_____ (盖章)

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____




 委托人 
 经办人：  2018.6.6

1. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块竣工验收报告

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块（N3#楼除外）

建 设 单 位： 杭州临安滨湖新天地投资有限公司

竣工验收时间： 2024 年 5 月 20 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块 (N3#楼除外)		
工程地址	浙江省杭州市临安区滨湖新城		
建筑面积 (或工程规模)	167118.07 平方米 (5065.2625 万元)	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地上 27 层, 地下 2 层
开工时间	2018 年 6 月 1 日	竣工日期	2024 年 5 月 20 日

工程竣工验收内容:

本工程已完成施工合同约定的全部工程量, 由建设单位组织五方主体进行竣工验收。

① 先由建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报合同履行情况和施工过程中各环节执行有关法律、法规及建设强制性标准情况。

② 按验收规范要求分土建、安装两组进行查验工程质量。

③ 五方责任主体对现场资料管理等做出全面评价, 竣工验收意见统一为: 合格。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	资料基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论:

经竣工验收组共同研究讨论,本工程符合国家质量标准,
综合评定本工程为 合格 工程。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	陈军	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	项目负责人	
	副组长	陈曦	深圳国银建设工程项目管理	总监	总监理工程师
		张世文	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	高工
		杨峰	浙江化工工程地质勘察院	项目负责人	高工
	成员	李巍	中能资源工程集团江苏中源建设	一级建造师	项目经理
		王晓波	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	土建负责人	中工
		王广远	中能资源工程集团江苏中源建设	技术负责人	高工
		胡应龙	深圳国银建设工程项目管理	安全总监	专业监理工程师
		吕浩炯	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	安装负责人	
孔应祥		深圳国银建设工程项目管理	土建专监	专业监理工程师	
杨斗		中能资源工程集团江苏中源建设	总工		
陈河东		杭州临安滨湖新天地投资有限公司	土建专员		
陈万成		幕墙负责人			

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	陈军	杨峰	张世文	陈曦	李巍
	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块

建设单位：杭州临安滨湖新天地投资有限公司

竣工验收时间：2024 年 06 月 19 日

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临安滨湖新天地商业核心区项目 C49 地块		
工程地址	浙江省杭州市临安区滨湖新城		
建筑面积 (或工程规模)	28227.11 平方米 (3704.84 万元)	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地上 12 层, 地下 2 层
开工时间	2023 年 2 月 7 日	竣工日期	2024 年 08 月 19 日

工程竣工验收内容:

本工程已完成施工合同约定的全部工程量, 由建设单位组织五方主体进行竣工验收。

① 先由建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报合同履行情况和施工过程中各环节执行有关法律、法规及建设强制性标准情况。

② 按验收规范要求分土建、安装两组进行查验工程质量。

③ 五方责任主体对现场资料管理等做出全面评价, 竣工验收意见统一为: 合格。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	资料基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论:

经竣工验收组共同研究讨论,本工程符合国家质量标准,

综合评定本工程为 合格 工程。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	陈军	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	项目经理	
	副组长	陈锋	深圳国银建设工程项目管理	总监	总监理工程师
		张世文	浙江建筑设计研究院	项目负责人	高工
	成员	杨峰	浙江化工工程地质勘察院	项目负责人	高工
		李巍	中能源工程集团江苏中原建设	一级建造师	项目经理
		王晚波	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	项目负责人	中工
		王广远	中能源工程集团江苏中原建设	技术负责人	高工
		胡应龙	深圳国银建设工程项目管理	安全总监	专业监理工程师
		吕浩炯	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	安全负责人	
孔应祥		深圳国银建设工程项目管理	土建专业	专业监理工程师	
杨斗		中能源工程集团江苏中原建设	总工		
陈河东		杭州临安滨湖新天地投资有限公司	土建专员		
陈万成		"	幕墙设计		

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	陈军	杨峰	张世文	陈锋	李巍
	2025年06月9日	2025年06月9日	2025年06月9日	2025年06月9日	2025年06月9日

2. 杭州临安滨湖新天地 E11 地块住宅项目总监变更申请表

ym-4254-2019090031

项目总监变更申请表

工程名称	临安滨湖新天地 E 地块住宅项目	监理单位(公章)	
原项目总监	孔应祥	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
新项目总监	任旭升	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
工程类别	房屋建筑	工程规模	总建筑面积 132675.32 平方米、总投资 26000 万元
工程地址	临安区青龙路西、城中街南	联系电话	18098930571
开工时间	2018 年 6 月 1 日	竣工时间	2020 年 10 月 7 日
序号	更换原因 (3)	证明材料	
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	
5	中标通知发出 3 个月, 工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标, 监理企业应在原项目开工(复工)前更换原项目总监
6	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)	建设单位书面证明	
提交资料(附后)	1、更换原因证明材料; 2、新任项目总监资格、职称证书;		
新项目总监声明	我是任旭升, 目前没有在监项目(或在监项目未超出执业范围), 特此声明。 签字: [Signature] 2019年8月28日		
监理单位	法定代表人签字: [Signature] (公章) 2019年8月9日		
建设单位意见	同意 项目负责人: [Signature] (公章) 2019年9月6日	建设行政主管部门意见	已备案 (公章) 2019年9月10日

注: 1、本表一式四份, 项目总监发生变更后, 应当重新签订五方责任主体承诺书, 更换后的项目总监不得低于原总监资格和职称标准。 2、本表后需附相应证明材料。

项目总监变更申请表

工程名称	临安滨湖新天地 E 地块住宅项目	监理单位(公章)	
原项目总监	任旭升	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
新项目总监	范剑波	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
工程类别	房屋建筑	工程规模	总建筑面积 32675.32 平方米、总投资 26000 万元
工程地址	临安区青龙路西、城中街南	联系电话	15312949063
开工时间	2018 年 6 月 1 日	竣工时间	2020 年 10 月 7 日
序号	更换原因 (3)	证明材料	
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	
5	中标通知发出 3 个月, 工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标, 监理企业应在原项目开工(复工)前更换原项目总监
6	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)	建设单位书面证明	
提交资料(附后)		1、更换原因证明材料; 2、新任项目总监资格、职称证书;	
新项目总监声明	我是 <u>范剑波</u> , 目前没有在监项目(或在监项目未超出执业范围), 特此声明。 签字:  2020 年 4 月 16 日		
监理单位	法定代表人签字:  (公章)  2020 年 4 月 18 日		
建设单位意见	项目负责人:  (公章)  2020 年 4 月 20 日	建设行政主管部门意见	(公章)  2020 年 4 月 22 日

注: 1、本表一式四份, 项目总监发生变更后, 应当重新签订五方责任主体承诺书。
 2、本表后需附相应证明材料。

项目总监变更申请表

工程名称	临安滨湖天地 E11 地块	监理单位(公章)	
原项目总监	范剑波	资格、职称等级	中级
新项目总监	陈镜	资格、职称等级	中级
工程类别	房屋建筑	工程规模	面积为 132675.32 平方
工程地址	临安区青龙路西、城中街南	联系电话	18098930591
开工时间	2018 年 6 月 1 日	竣工时间	2020 年 10 月 7 日
序号	更换原因 (3)	证明材料	
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	
5	中标通知发出 3 个月, 工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标, 监理企业应在原项目开工(复工)前更换原项目总监
6	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)	建设单位书面证明	
提交资料(附后)	1、更换原因证明材料; 2、新任项目总监资格、职称证书;		
新项目总监声明	我是 <u>陈镜</u> 目前没有在监项目(或在监项目未超出执业范围), 特此声明。 签字: <u>陈镜</u> 2022 年 6 月 1 日		
监理单位	法定代表人签字: <u>刘涛</u> (公章) 2022 年 6 月 1 日		
建设单位意见	项目负责人: <u>陈镜</u> (公章) 2022 年 6 月 3 日		
	建设行政主管部门意见 (公章) 2022 年 6 月 3 日		

注: 1、本表一式四份, 项目总监发生变更后, 应当重新签订五方办证承诺书。更换后的项目总监不得低于原总监资格和职称标准。

2、本表后需附相应证明材料。

2. 杭州临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理合同

GY-2018-028
41

临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理合同

项目名称： 临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理合同

委托方： 临安滨湖新天地投资有限公司

监理方： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

签约时间： 2018 年 5 月 30 日

签约地点： 浙江省杭州市临安区



第一部分 协议书

委托人(全称): 临安滨湖新天地投资有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理。
2. 工程地点: 临安区锦城街道滨湖新区。
3. 工程规模: 临安滨湖新天地 E 地块住宅项目监理, 建设用地面积 36665.2 平方米, 总建筑面积 130557.91 平方米。
4. 工程概算投资额: 投资额约 26000 万元。
5. 本次监理范围: 项目施工图范围内的所有内容(施工图纸范围内的土建、水电、消防、弱电、装修、暖通、电梯、室外景观绿化、室外附属以及相关配套等工程)施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的协助监理以及在工程实施中可能出现的施工图修改及额外增加的工程内容, 受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制, 合同、信息、安全管理, 协调有关单位之间的关系, 督促承包方强化安全管理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 招标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔应祥，身份证号码：65400119690822031X。

五、合同价及付款方式

1. 本合同价为（大写）：叁佰肆拾陆万元（¥3460000）。为监理服务期和保修期的所有费用。

2. 合同价款的调整

2.1 监理结算费用依据投标报价中监理专业服务人员的月酬金*监理服务周期（以实际到岗考勤打卡记录为准）实际发生的监理费用。

2.2 如非监理人原因导致监理服务期限延长，增加监理费用日后协商确定。

2.3 做好资料收集及整理，不得因各种原因延误工作，同时不再计取任何其他费用。

3. 付款方式

3.1 预留合同金额的 1.5%，作为奖励金。奖励金的发放，参考《建设工程监理管理办法》；

3.2 合同签订后，监理费用按月支付，监理费支付从进场之日起第二个月月末开始。每月支付费用=每月实际发生监理费用×(1-1.5%)×80%（需提供增值税专用发票）；

3.3 在竣工验收合格并完成结算后 30 天内支付至扣减奖励金额后结算价的 97%（需提供增值税专用发票），在两年保修期满及完成监理资料移交后 30 天内支付剩余的 3%（需提供增值税专用发票）。

3.4 委托人对监理人的罚款，在当期工程款支付款项中扣除。

3.5 委托人对监理人的奖励，在当期工程款支付款项中支付（奖励金额监理人需提供完税发票）。

六、期限

- 1. 监理期限：施工工期+保修服务期 24 个月。
- 2. 委托人向小业主交房之日起顺延 2 年为监理保修期。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

1. 订立时间：2018 年 5 月 30 日。

2. 订立地点：杭州临安。

委托人：(盖章) _____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



提供人：_____ 2018.6.6
 经办人：_____

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：滨湖新天地 E 地块住宅项目

建设单位：杭州临安滨湖新天地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	江小明
副主任	刘高
成员	郑德清、陈镜、唐俊

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	章科杰	杨景霖、吴刚、程又、马晓晨
给排水工程、燃气工程	小林	冷杰、冯岭
建筑电气安装工程	小林	冷杰、冯岭
通风与空调工程	小林	王建平、冯岭
智能建筑工程	小林	徐永坤、冯岭
建筑节能工程	章科杰	杨景霖、吴刚、马晓晨
室外工程	吴文军	吴刚、信敬文


注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工项目审查

工程名称	滨湖新天地E地块住宅项目			工程地址	临安区滨湖新区		
建设单位	杭州临安滨湖新天地投资有限公司			结构形式	框架剪力墙结构		
勘察单位	浙江省工程地质勘察院	资质等级	甲级	层数	地下一层 地上2层	栋数	
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	工程规模	130557.91m ²		
监理单位	深圳市国银建设工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2018.6.1		
施工单位	深圳建业地产集团股份有限公司	资质等级	特级	竣工日期	2022.7.8		
施工许可证号	330185201806110301			总造价	23953.2711万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程 7、室外工程				验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				各项技术资料齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>进场材料均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>各单位文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例实施</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审核：工程已达到合格等级要求，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑水电等分部均合格。</p> <p>建设单位工程负责人： </p> <p>201 年 月 日</p>	

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	合格	共检查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定符合要求 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级:

建设单位负责人: 合格



(公章)

年 月 日

存在问题:

无

执 行 标 准	建 筑 工 程	GB50300-2013
	电 气 工 程	GB50303-2015
	给排水、燃气工程	GB50242-2002
	通风、空调工程	GB50243-2016
	电 梯 工 程	GB50310-2002
	建 筑 节 能	JGJ134-2010

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求,验收程序
合法,验收结论一致,同意通过竣工验收。

建设单位(盖章) 项目负责人:	设计单位(盖章) 项目负责人:	勘察单位(盖章) 项目负责人:	监理单位(盖章) 总监理工程师:	施工单位(盖章) 法定代表人:
 [Signature]	 刘亮	 郑德清	 [Signature]	 [Signature]
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

3. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块总监变更申请表

项目总监变更申请表

工程名称	临安滨湖新天地商业核心区 D12 地块	监理单位(公章)	
原项目总监	余宏彬	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
新项目总监	陈镜	资格、职称等级	注册监理工程师、中级
工程类别	房屋建筑	工程规模	总建筑面积 294099.51 平方米 292500.5
工程地址	临安区青龙路东、城中街北	联系电话	18098930591
开工时间	2022 年 12 月 1 日	竣工时间	2024 年 11 月 20 日
序号	更换原因 ()	证明材料	
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	
5	中标通知发出 3 个月, 工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标, 监理企业应在原项目开工(复工)前更换原项目总监
6	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)	建设单位书面证明	
提交资料(附后)	1、更换原因证明材料; 2、新任项目总监资格、职称证书;		
新项目总监声明	我是 <u>陈镜</u> , 目前没有在建项目(或在监项目未超出执业范围), 特此声明。 签字: <u>陈镜</u> 2023 年 3 月 16 日		
监理单位	法定代表人签字: <u>刘涛</u> (公章) 2023 年 3 月 16 日		
建设单位意见	项目负责人: <u>陈镜</u> (公章) 2023 年 3 月 16 日		
建设行政主管部门意见	工报 (公章) 2023 年 3 月 21 日		

注: 1、本表一式四份, 项目总监发生变更后, 应当重新签订五方责任主体承诺书。
2、本表后需附相应证明材料。

3. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块监理合同

2018-025

临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地 块监理合同

项目名称： 临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块监理合同
委托方： 临安滨湖新天地投资有限公司
监理方： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
签约时间： 2018 年 5 月 30 日
签约地点： 浙江省杭州市临安区



第一部分 协议书

委托人（全称）：临安滨湖新天地投资有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块监理。

2. 工程地点：临安区锦城街道滨湖新区。

3. 工程规模：临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块监理，建设用地面积 53930 平方米，总建筑面积 292500.15 平方米。

4. 工程概算投资额：投资额约 47000 万元。

5. 本次监理范围：项目施工图范围内的所有内容（施工图纸范围内的土建、水电、消防、弱电、装修、暖通、电梯、室外景观绿化、室外附属以及相关配套等工程）施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的协助监理以及在工程实施中可能出现的施工图修改及额外增加的工程内容，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息、安全管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 招标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余宏彬，身份证号码：362302196401215011。

五、合同价及付款方式

1. 本合同价为（大写）：叁佰玖拾捌万元（¥3980000）。为监理服务期和保修期的所有费用。

2. 合同价款的调整

2.1 监理结算费用依据投标报价中监理专业服务人员的月酬金*监理服务周期（以实际到岗考勤打卡记录为准）实际发生的监理费用。

2.2 如非监理人原因导致监理服务期限延长，增加监理费用日后协商确定。

2.3 做好资料收集及整理，不得因各种原因延误工作，同时不再计取任何其他费用。

3. 付款方式

3.1 预留合同金额的 1.5%，作为奖励金。奖励金的发放，参考《建设工程监理管理办法》；

3.2 合同签订后，监理费用按月支付，监理费支付从进场之日起第二个月月末开始。每月支付费用=每月实际发生监理费用×（1-1.5%）×80%（需提供增值税专用发票）；

3.3 在竣工验收合格并完成结算后 30 天内支付至扣减奖励金额后结算价的 97%（需提供增值税专用发票），在两年保修期满及完成监理资料移交后 30 天内支付剩余的 3%（需提供增值税专用发票）。

3.4 委托人对监理人的罚款，在当期工程款支付款项中扣除。

3.5 委托人对监理人的奖励，在当期工程款支付款项中支付（奖励金额监理人需提供完税发票）。

六、期限

1. 监理期限：**施工工期+保修服务期 24 个月**。

2. 委托人向小业主交房之日起顺延 2 年为监理保修期。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

1. 订立时间：2018年 5 月 30 日。

2. 订立地点：杭州临安。

委托人：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____
开户银行：_____ *农行*
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理单位：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



蔡洪
经办人：蔡洪
备案专用章
2018.6.6

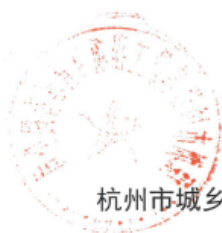
3. 杭州临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块竣工验收报告

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：临安滨湖新天地商业核心区项目 D12 地块

建设单位：杭州临安滨湖新天地投资有限公司

竣工验收时间：2025 年 6 月 30 日



杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临安滨湖新天地商业核心区项目D12地块		
工程地址	临安区滨湖新区地块		
建筑面积 (或工程规模)	292067.08平方米 (13109.36 万元)	结构类型、 层数	框剪结构 地下3层,地上31层
开工时间	2018年6月11日	竣工日期	2025年6月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程已完成施工合同约定的全部工程,由建设单位组织五方主体进行竣工验收。</p> <p>① 先由建设、设计、勘察、施工单位分别汇报合同履行情况和施工中各环节执行相关法律法规及建设强制性标准情况。</p> <p>② 按验收规范要求分土建、安装两细查验工程质量。</p> <p>③ 五方责任主体对现场资料管理等做出全面评价,竣工验收意见统一为:合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求, 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 / 项	好。

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	资料基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论:

经竣工验收组共同研究讨论,本工程质量符合国家质量标准,

综合评定本工程为 合格 工程。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	舒顺祥	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	项目负责人	
	副组长	张世文	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	高工
		陈镜	深圳广银建设工程项目管理	总监	总监理工程师
	成员	杨峰	浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	高工
		周家旺	中能源工程集团江苏中原建设	项目经理	一级建造师
		章科杰	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	土建负责人	
		王广远	中能源工程集团江苏中原建设	技术负责人	高工
		陈星	深圳广银建设工程项目管理	土建专监	监理工程师
		胡应龙	"	安装专监	专业监理工程师
王林		杭州临安滨湖新天地投资有限公司	安装负责人		
徐文涛		"	安装负责人		
参 加 工 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	舒顺祥	杨峰	张世文	陈镜	周家旺
	2015年6月30日	2015年6月30日	2015年6月20日	2015年6月30日	2015年6月20日

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 3 项）	1	项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程 建设单位：深圳市公安局罗湖分局 评价时间：2026 年 3 月 17 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司 评价时间：2021 年 5 月 28 日 评价等级：很满意（97 分）
	3	项目名称：赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目 建设单位：赣州职业技术学院 评价时间：2023 年 6 月 20 日 评价等级：很满意（96 分）
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

1. 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程履约评价

履约评价表

项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程

甲方：深圳市公安局罗湖分局

“国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程”目前已完成竣工验收，为了促进和进一步完善我司质量管理体系的运作，提高我司全过程工程的服务质量并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《履约评价表》，征询贵局对我司全过程工程工作质量的满意度，希望贵局能给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间传达至责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

日期：

顾客评价表

(公正性、履约能力、规范性、全过程工程咨询)

评价等级项	不及格	及格	良好	优秀
评价等级				✓

建设单位意见和建议：

建设单位盖章及签名： 2021.3.17

中标通知书

标段编号: 44030320230033001001

标段名称: 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

中标价: 169.770000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

查验码: 6388180423359364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：本公司在实施监理服务过程中，对施工单位的安全措施令其整改，很好的履行了监理服务合同。对施工单位的安全措施令其整改，很好的履行了监理服务合同。

顾客签名：李平 2021.5.28

处理结果：

验证人： 日期

3. 赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目履约评价

顾客意见调查表

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

赣州职业技术学院 _____:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 96		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

服务很满意。

顾客签名:

2023.6.20

处理结果:

验证人:

日期

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	陈镜	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总代	刘卫星	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	房屋建筑监理 工程师	张斌	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	结构监理工程师	鲍伟	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
5	给排水工程师	王海昌	中级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 电力工程	
6	电气监理工程师	冯岭	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	智能化监理工程 师	汪晓钦	高级职称	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
8	暖通空调监理工 程师	郭涛	/	注册监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
9	市政园林 监理工程师	张建亮	中级职称	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	装修监理工程师	胡明明	高级职称	注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	安全工程师	阳世洪	中级职称	注册安全工 程师	建筑施工安全	
12	安全员	孙大沧	/	广东省专监/ 安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	
13	造价工程师	刘新	中级职称	注册造价工 程师	土木建筑	
14	土建专监	廖相波	/	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
15	(监理员) 取样见证员	韩永兵	/	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	
16	监理员	周嘉欣	/	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	

17	资料员	余德水	/	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	
共计 17 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， ___ 人无社保证明 2. 执业资格 17 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

总监陈镜注册证、职称证、毕业证、社保

<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 深圳国际建设工程有限公司 No. 00349974 2018年6月26日 认定机关(盖章)</p>	<p>延续/变更注册记录 2023年09月18日 认定机关(盖章) No. 00615889 2020年7月31日</p>	<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 2026年09月18日 No. 01140645 2023年07月19日 认定机关(盖章)</p>	<p>粘贴处</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 住房和城乡建设部 发证机关 证书编号: 00472864</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 安徽天翰工程咨询有限 责任公司 有效期至: 2020年09月18日 持证人签名: 陈镜 发证日期: 2017年08月</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册号: 34006961 姓名: 陈镜 性别: 男 出生日期: 1987年08月28日</p>	<p>执业印章 陈镜 注册号: 34006961 有效期: 2026.09.18</p>	<p>执业印章 陈镜 注册号: 34006961 有效期: 2020.09.18</p>	<p>执业印章 陈镜 注册号: 34006961 有效期: 2026.09.18</p>	<p>执业印章 陈镜 注册号: 34006961 有效期: 2026.09.18</p>
--	---	--	------------	--	--	---	---	--	--	--	--

广东省职称证书

姓名：陈镜
身份证号：321281198708282412



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈捷 性别 男，一九八七年八月二十八日生，于一九八四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绍新

证书编号：104917201605787063

二〇一六年七月一日

总代刘卫星注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00179772</p>	<p>注册号 31000444</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 冶炼工程</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 刘卫星 性别 男 出生日期 1968年 06月 05日 身份证号码 220104196806050330 学历(学位) 大专 所学专业 地基与基础工程 持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 03月 15日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年06月22日 认定机关(签章) No. 00443037 2016年1月7日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年01月25日 认定机关(签章) No. 00434298 2019年11月9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市国晟建设工程项目管理有限公司</p>  <p>有效期至：2019年4月9日 认定机关(签章) No. 00403787</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年01月25日 认定机关(签章) No. 00778858 2022年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>有效期至：2021年7月5日 认定机关(签章) No. 0058445 2021年7月5日</p> 	<p>延续/变更注册记录(1)</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 石油化工工程</p>  <p>有效期至：2022年 月 日 认定机关(签章) No. 01089402</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2028年11月25日 认定机关(签章) No. 01452644 2022年 11月 28日</p>

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



刘卫星



持证人签名: 刘卫星

姓名: 刘卫星
性别: 男
出生年月: 1968.6
工作单位: 德州盛康工程监理有限公司
现从事专业: _____
原专业技术职务资格: _____
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 2013-08-0103101



评审时间: 2013-8-30
公布时间: 2013-9-26
(生效时间)
公布文号: 德人社(2013)87号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫星

社保电脑号：802694593

身份证号码：220104196806050330

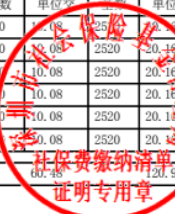
页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e36107b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



房屋建筑监理工程师张斌注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年05月10日
- 2026年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张斌

性别: 男

出生日期: 1986年11月22日

注册编号: 44019274

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 张斌

签名日期: 2026.5.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日

广东省职称证书

姓名：张斌
身份证号：440582198611220011



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116872
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

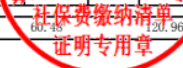


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌 社保电脑号：624187090 身份证号码：440582198611220011 页码：1
参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号：313036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		201.96		30.24



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e36116ddp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



结构监理工程师鲍伟注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲍伟

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月31日

注册编号 : 44016122

注册执业单位 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



姓名

个人签名 : 鲍伟

签名日期 : 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月21日

广东省职称证书

姓名：鲍伟

身份证号：320311198310314619



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水工程师王海昌注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王海昌

性别: 男

出生日期: 1968年04月26日

注册编号: 44008869

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月01日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 王海昌

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月13日



姓名: 王海昌

性别: 男

出生年月: 1968.4.26

工作单位: 蒲圻市造纸总厂

从事专业: 给排水

任职资格: 工程师

评审日期: 九八年三月一日

评审组织: 地区中级评委会

资格证书

发证单位:

证书编号: 25623024

一九 年 月 日



咸宁地区人事局制

电气工程师冯岭学历证、职称证、注册证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯岭 社保电脑号: 600475208 身份证号码: 210603196907096011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025 11	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04
2025 12	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04
2026 01	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04
2026 02	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04
2026 03	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04
2026 04	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04
合计		4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e36127a60) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汪晓钦

性别：女

身份证号：210122198302083024

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 06 月 29 日



广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B20050972



O208X7H6

姓名	汪晓钦	
性别	女	
身份证号	210122198302083024	评审组织
专业名称	机电工程	四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
资格名称	高级工程师	四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社办发[2017]233号
		批准时间
		2016年11月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪晓钦 社保电脑号: 800556341 身份证号码: 210122198302083024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9	60.48	20.96		30.24


社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0145d93e6m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

暖通空调监理工程师郭涛注册证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00615441</p>
 <p>194</p> <p>注册号 44024594</p> <p>姓名 郭涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989年02月16日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月23日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023年06月24日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月23日</p> <p>No. 01311779 认定机关(签章) 2024 05 08 日</p> <p>粘贴处</p>

市政园林监理工程师张建亮注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建亮

性别: 男

出生日期: 1972年03月10日

注册编号: 14001933

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张建亮


个人签名: 张建亮

签名日期: 2026.04.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月13日

姓名	张建亮	 <p>经晋中工程系列中级专业 技术职务评审委员会 2001年01月4日评审通过 张建亮同志具有工程师 职务任职资格。 2001年07月30日</p>
性别	男	
出生年月	197203	
专业	工民建	
任职资格	工程师	
所在单位	太谷城建开发公司	
编号	4014356	

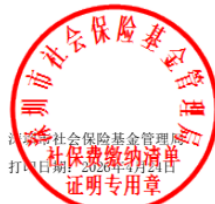
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建亮 社保电脑号: 639982823 身份证号码: 142429197203103819 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48		201.9					30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0145d385bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



装修监理工程师胡明明注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00615442</p>	<p>执业印章</p>  <p>胡明明 注册号44024595 有效期至2024.06.23</p>  <p>胡明明 注册号44024595 有效期至2024.06.23</p>	<p>执业印章</p>
 <p>195</p> <p>注册号 44024595</p> <p>姓名 胡明明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年10月15日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月23日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年06月23日</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00711026 认定机关(签章) 2021年11月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年06月23日</p> <p>No. 01311777 认定机关(签章) 2024年05月08日</p>

广东省职称证书

姓名：胡明明

身份证号：370828198710152018



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明明

社保电脑号：625632251

身份证号码：370828198710152018

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	11	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2025	12	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2026	01	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2026	02	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2026	03	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
2026	04	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	28.0
合计			14280.0	6720.0			4760.0	1680.0			420.0				168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac8bf73a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



安全工程师阳世洪注册证、职称证、社保

190-1460



姓名 阳世洪

性别 男

证件号码 420221197010086913

级别 中管级

执业证号 19190227841

发证日期 2019年10月12日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033420000698



190-1460

注册记录

阳世洪 420221197010086913

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2024年10月11日



注册记录


Y0076 阳世洪 420221197010086913

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期: 2024年10月12日至 2029年10月11日

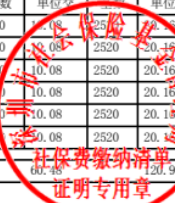


	姓名:	阳世洪	出生年月:	1970.10
	性别:	男	专业名称:	工民建 工程师
证书编号:	GB-0817465	资格名称:		
发证日期:	2008.10.15	批准时间:	2008.7.12	
		批准单位:	鄂州市人事局	
		批准文号:	鄂州人职[2008]76号	
		评审组织:	鄂州市企业工程技术 职务评审委员会	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳世洪 社保电脑号: 649726283 身份证号码: 420221197010086913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	单位文
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9	60.48	20.96	30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0145db2caa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



安全员孙大沧安全员证、专监证、社保



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：孙大沧

性别：男

身份证号：420624198312285139

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月10日



广东省建筑安全协会
2019年12月30日



广东省建设监理协会

证书编号：A20010136



L1L7W3B1



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 孙大沧
性别: 男
身份证号: 420624198312285139
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2027 年 09 月 10 日



广东省建设监理协会
2019 年 12 月 30 日

证书编号: B24090285



Q9F1Q5M0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙大沧

社保电脑号：632792274

身份证号码：420624198312285139

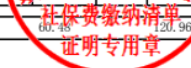
页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		201.96		30.24



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145dba8au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



造价工程师刘新注册证、职称证、社保

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>148</p> <p>姓名: <u>刘新</u> 身份证号码: <u>372922198404127737</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国银建设工程项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400029969</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>17</u> 日</p>

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘新 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年4月
Date of Birth

工作单位 河北康乐建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]32号
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月20日
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.

290

土建专监廖相波专监证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证
人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 廖相波
性别: 男
身份证号: 360429198911260819
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限
公司
有效期至: 2028 年 08 月 21 日



证书编号: B222081003



Z5R8S3W9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖相波

社保电脑号：643991405

身份证号码：360429198911260819

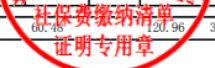
页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48	20.96		30.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe5420b5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



(监理员) 取样见证员韩永兵监理员证、社保

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 韩永兵

性别 男

身份证号 610324197604122811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有
限公司

证书编号 C24070256

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩永兵

社保电脑号：650656241

身份证号码：610324197604122811

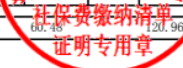
页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		201.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014600d23g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



监理员周嘉欣监理员证、社保



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：周嘉欣
 性别：女
 身份证号：440681199208148025
 专业 1：房屋建筑工程
 专业 2：
 工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司
 有效期至：2027 年 02 月 23 日



证书编号：C21020110



V0B2V2P7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嘉欣

社保电脑号：806694871

身份证号码：440681199208148025

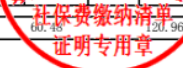
页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

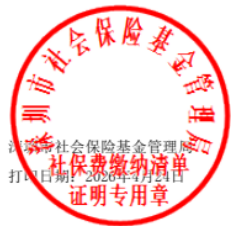
单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48	2520	20.15	30.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145e1ec23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



资料员余德水监理员证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德水

社保电脑号：805373448

身份证号码：421123199410187657

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		201.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145e39278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年7月21日

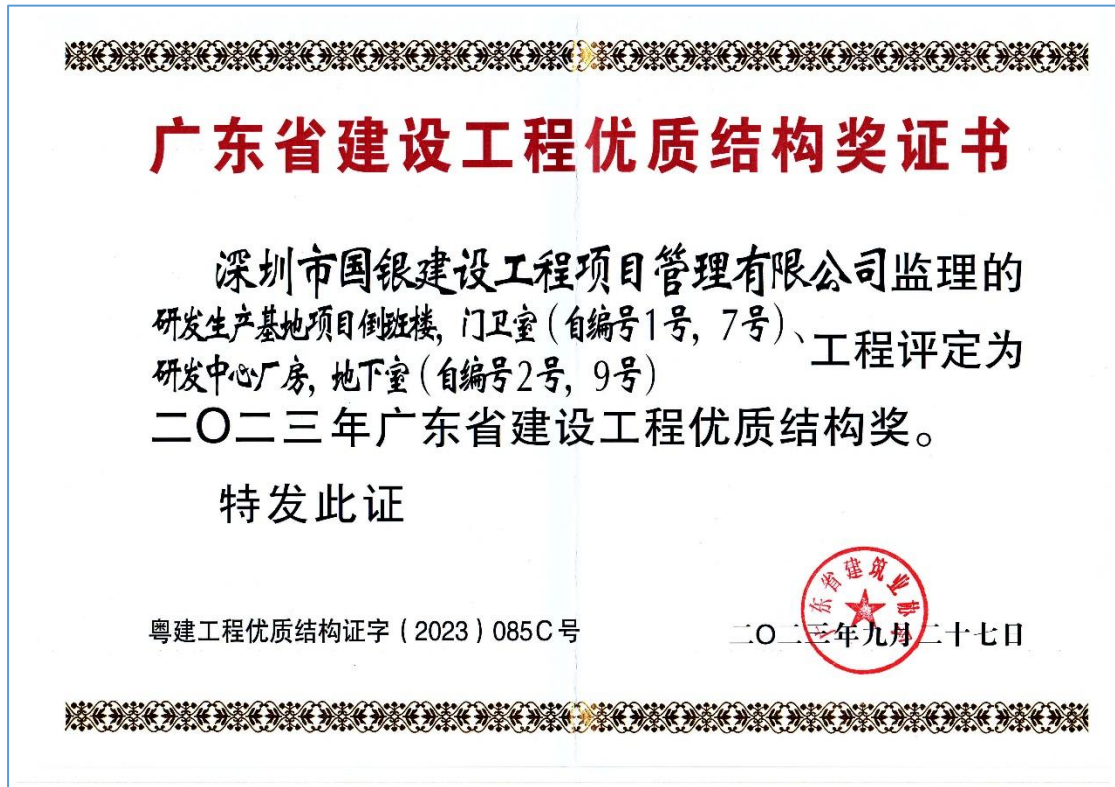
投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）				
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	西安前海人寿医院项目（一期）一标段	2022 年陕西省建筑优质结构工程奖	2023 年 1 月 17 日	陕西省建筑业协会
2	研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号 1 号，7 号）、研发中心厂房，地下室（自编号 2 号，9 号）	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月 27 日	广东省建筑业协会
3	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号 B-1）、厂房（自编号 B-2）	2023 第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”	2023 年 12 月	广东省钢结构协会
<p>投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项目，如超过 3 项只计取前 3 项目，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。</p> <p>证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，</p>				

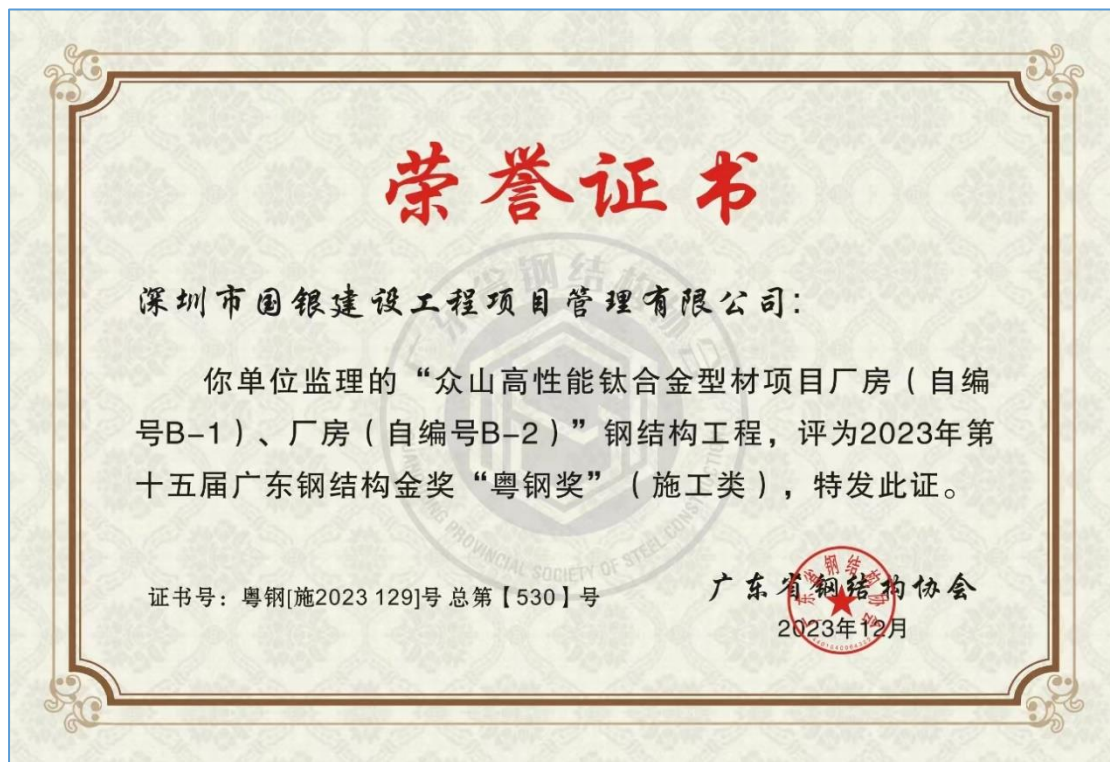
1. 西安前海人寿医院项目（一期）一标段奖状



2. 研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）奖状 查询网址：<http://www.gdcia.org/>



3. 众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号 B-1）、厂房（自编号 B-2）奖状
查询网址：<http://gdsgjgxx.com/>



1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	范新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	范新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	范新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

2. 国家企业信用信息公示系统查询结果截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15220...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923679067
 注册号:
 法定代表人: 范新辉
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1995年08月11日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

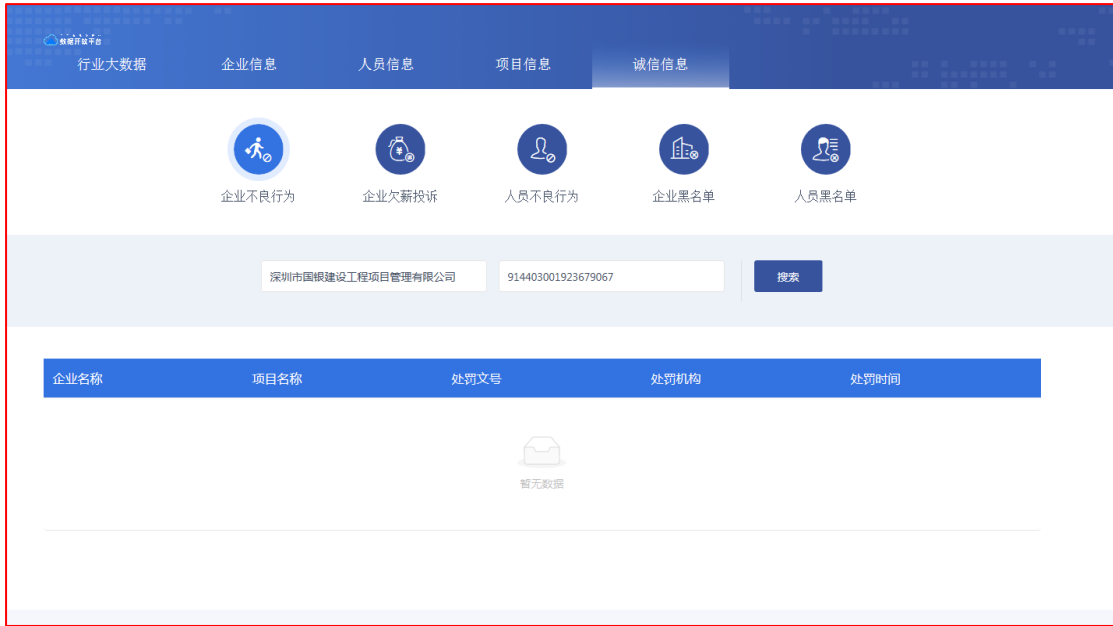
■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ← 上一页 下一页 → 末页

3. 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，



深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示，）



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923679067

注册号:

法定代表人: 刘涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923679067

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

经营范围: 一般经营项目: 建设工程项目管理业务, 建设工程技术咨询, 工程监理, 工程设计、施工、造价咨询、招标代理 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。许可经营项目: 劳务派遣; 人力资源服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

法定代表人: 刘涛

成立日期: 1995年08月11日

核准日期: 2025年09月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年08月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳华凯企业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

刘涛

执行董事

刘涛

总经理

王民芳

监事

取消关注

订网

异议

返回

分支机构信息

深圳市国银建设工程项目管理有限公司光明分公司

统一社会信用代码: 91440300MAELCC501Y

登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息		
--------	--	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2019-11-18	2025-08-28	2025年9月1日
2	章程备案			2025年9月1日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616	2025年9月1日
4	其他事项备案		孔维明	2025年9月1日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	朱宏标:总经理	刘涛:总经理	2020年6月30日

共查询到 25 条记录 共 5 页

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人
暂无知识产权信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	返回
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

取消关注

订网

异议

返回

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2018年1月4日	未按规定公示应当公示的信息

共查询到 1 条记录 共 1 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的 不符合项目	认证机构名称	认证机构已采 取的证书处理 结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023160	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查	44030020230619013	第一次信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查任务	定向	市市场监督管理局罗湖监管局	2023-10-20	取消关注
2	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2021-10-12	订网

共查询到 2 条记录 共 1 页

异议

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

返回

详情

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	
1	2024年度报告	2025年10月29日	取消关注 订网 异议 返回 查看 查看
2	2023年度报告	2024年9月3日	
3	2022年度报告	2023年9月5日	
4	2021年度报告	2022年8月12日	
5	2020年度报告	2021年8月13日	
6	2019年度报告	2020年9月15日	
7	2018年度报告	2019年5月22日	
8	2017年度报告	2018年6月13日	
9	2016年度报告	2017年3月27日	

序号	报送年度	公示日期	详情
10	2015年度报告	2016年3月28日	查看
11	2014年度报告	2015年5月18日	查看
12	2013年度报告		查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)
暂无股东及出资信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳市凯诚信仓库有限公司	80%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
2	深圳凯诚信信投资有限公司	20%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
3	深圳华凯企业管理有限公司	0%	100%	2016年8月19日	2018年1月5日

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	取消关注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比	返回
暂无集团成员信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

- [取消关注](#)
- [订网](#)
- [异议](#)
- [返回](#)

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

[取消关注](#)

[订网](#)

[异议](#)

[返回](#)