

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司

日期：2026年05月19日

一、投标人基本情况

(一) 企业基本信息表

企业名称	上海三凯工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	上海三凯建设监理有限公司 上海三凯建设管理咨询有限公司
统一社会信用代码	913101106302042863	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
成立时间	1996年03月22日		
企业资质（提供资质证书文件）	工程监理综合资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(1) 营业执照

1、上海三凯工程咨询有限公司——营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913101106302042863

证照编号: 1000000202406180182



扫描经营主体身
份码了解更多登
记、备案、许可
、监管信息,体
验更多应用服务。

名称 上海三凯工程咨询有限公司 注册资本 人民币3000.0000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1996年03月22日

法定代表人 曹一峰 住所 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围

许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201111230003

注册号: 310110000120041

上海三凯建设管理咨询有限公司：

已发照

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设监理有限公司，变更后企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司）变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

注册官：

张时荣



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更（备案）登记通知书

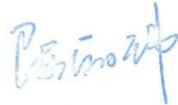
NO. 10000003201809110027
统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

已发照(文书)

注册官：






注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司——营业执照

		
统一社会信用代码 91440300342795624H	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期 2015年06月10日	
类型 有限责任公司分公司	营业场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3609C10	
负责人 王伟		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年07月27日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	<p>企业名称：上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E131001107</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046040</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">上海三凯工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">上海市杨浦区松花江路251弄1号303室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年03月22日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">913101106302042863</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E131001107-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>曹一峰</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>曹一峰</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>梁静</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	上海三凯工程咨询有限公司			详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室			建立时间	1996年03月22日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E131001107-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹一峰	职务	法人代表	单位负责人	曹一峰	职务	总经理	技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p>发证机关 (章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0181070</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关 (章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0181070</p>
企业名称	上海三凯工程咨询有限公司																																																		
详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室																																																		
建立时间	1996年03月22日																																																		
注册资本金	3000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863																																																		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																		
证书编号	E131001107-4/1																																																		
有效期	至2028年12月22日																																																		
法定代表人	曹一峰	职务	法人代表																																																
单位负责人	曹一峰	职务	总经理																																																
技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																
备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>发证机关 (章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0181070</p>																																																			

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海三凯工程咨询有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	曹一峰
	身份证号	360203197310230017
控股股东/投资人名称 及出资比例	1、股东 1：曹一峰；持股比例：39%； 2、股东 2：边焕东；持股比例：32%； 3、股东 3：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司；持股比例：29%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业股权关系证明



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海三凯工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 913101106302042863
注册号:
法定代表人: 曹一峰
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1996年03月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101106302042863
企业名称: 上海三凯工程咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 曹一峰
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1996年03月22日
注册资本: 3000.000000万人民币
核准日期: 2025年01月17日
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 建筑人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年03月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹一峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	边焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海勘察设计院集团(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230756971042J	查看

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	曹一峰
认缴额 (万元)	1170
实缴额 (万元)	198

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1170	2021年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	99	2010年3月31日
货币	99	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	边焕东
认缴额 (万元)	960
实缴额 (万元)	192

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	960	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	96	2010年3月31日
货币	96	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司
认缴额 (万元)	870
实缴额 (万元)	210

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	870	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	105	2010年3月31日
货币	105	2010年3月22日

(三) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海三凯工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曹一峰	出资比（ 39）%
	边焕东	出资比（ 32）%
	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	出资比（ 29）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

企业股权关系证明



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海三凯工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 913101106302042863
注册号:
法定代表人: 曹一峰
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1996年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101106302042863
企业名称: 上海三凯工程咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 曹一峰
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1996年03月22日
注册资本: 3000.000000万人民币
核准日期: 2025年01月17日
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 建筑人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年03月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹一峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	边焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海勘察设计院集团(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230756971042J	查看

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	曹一峰
认缴额 (万元)	1170
实缴额 (万元)	198

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1170	2021年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	99	2010年3月31日
货币	99	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	边焕东
认缴额 (万元)	960
实缴额 (万元)	192

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	960	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	96	2010年3月31日
货币	96	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司
认缴额 (万元)	870
实缴额 (万元)	210

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	870	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	105	2010年3月31日
货币	105	2010年3月22日

二、投标人近 5 年类似工程监理业绩

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：邯郸校区中华经济文化研究中心 合同金额：697 万元 竣工时间：2023 年 09 月 15 日
	2	项目名称：江湾校区学生宿舍（一期） 合同金额：690.54 万元 竣工时间：2023 年 12 月 12 日
	3	项目名称：复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼项目 合同金额：678 万元 竣工时间：2024 年 01 月 31 日
	4	项目名称：临港新片区 103 社区 J08-02 地块配套初中 合同金额：354.9424 万元 竣工时间：2024 年 11 月 30 日
	5	项目名称：上海海事大学航运科技创新大楼项目 合同金额：323.19 万元 竣工时间：2023 年 11 月 10 日
	6	项目名称：上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目 合同金额：273 万元 竣工时间：2023 年 03 月 24 日
	7	项目名称：松江校区新建学生公寓项目 合同金额：255 万元 竣工时间：2025 年 03 月 31 日
	8	项目名称：奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程 合同金额：238 万元 竣工时间：2024 年 07 月 28 日
	9	项目名称：东华大学松江校区现代纺织创新大楼 合同金额：222 万元 竣工时间：2025 年 01 月 09 日
	10	项目名称：青浦区朱家角 19-03 地块中学新建工程 合同金额：222 万元 竣工时间：2025 年 08 月 01 日

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

前五项业绩合计金额：2743.6724 万元

1、邯郸校区中华经济文化研究中心

(1) 中标通知书



报建编号	1801YP0012 F01
发标方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海三凯工程咨询有限公司 :

我单位 邯郸校区中华经济文化研究中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	杨浦区			
建筑面积	86000平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	53004.2875万元	监理费	697万元	
监理周期	1223日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	李尚海	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	12000416
备注				

招标人：（盖章）  2019年 12月 9日	法定代表人：（盖章）  2019年 12月 9日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

邯郸校区中华经济文化研究中心项目
建设工程监理合同

委托人：复旦大学

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

签订时间：2019年12月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：复旦大学（以下简称：委托人）

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司（以下简称：监理人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：邯郸校区中华经济文化研究中心
2. 工程地点：复旦大学邯郸校区内
3. 工程规模：本招标工程为邯郸校区中华经济文化研究中心项目项目总投资约 62000 万元，总建筑面积约 86000 m²，其中地上面积 59000 m²，地下面积 27000 m²，基坑开挖深度为 11.75m，局部 电梯井、集水井开挖深度超过 12 米。
4. 工程概算建筑安装工程费：53005 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理考核办法

附录 D 工程项目廉政建设协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李尚海，身份证号码：372423197407191018，注册号：12000416。

五、签约酬金

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议等文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款及附录；
- (5) 投标函及其附件；
- (6) 招标文件（包括“投标人须知”等）
- (7) 投标文件；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 国家及上海市现行相关工程标准、规范及有关技术文件；
- (10) 图纸及有关技术文件；
- (11) 经批准实施的监理方案。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：本项目所涉及的整个施工周期，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修期阶段，现场施工（建筑实体组成和非组成部分）和施工图范围内的桩基围护、土建建筑、机电安装、装饰装修以及道路、绿化、市政配套等室外总体工程，且应包括施工总承包承包范围内以及总承包管理范围内的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理。

2.1.2 除招标文件中《监理任务大纲》和通用条件 2.1.2 描述的监理工作内容外，监理工作内容还包括以下内容，同时在施工及保修期间，监理人需服从委托人聘请的项目管理公司管理；

- 1) 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2) 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准
- 3) 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4) 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5) 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成

(3) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称： 邯郸校区中华经济文化研究中心项目

项目编号（报建编码）： 1801YP0012

施工许可编码： 1801YP0012D01

建设单位： 复旦大学

开工日期： 2020 年 3 月 12 日

竣工验收日期： 2023 年 9 月 15 日

工程概况			
建安工作量	52893.9566 万元	建筑面积	85589 m ²
<p>工程概况：</p> <p>复旦大学邯郸校区中华经济文化研究中心项目位于复旦大学邯郸校区南区 101-01 地块，该地块北邻中环路，南至政肃路，东临国权路，西至走马塘箱涵，与轨交 18 号线相邻。项目集教学、研究、学术交流、办公以及创业孵化等功能于一体。工程建设规划用地面积约 46312.1 平方米。基地容积率 2.5，基地建筑限高 80 米，基地内已建成地上建筑面积 54009.7 平方米。本项目拟建总建筑面积约 85589 平方米，其中地上计容建筑面积 60593 平方米（含 1600 平方米 35KV 市政开关站），地下两层地下室建筑面积 24996 平方米。主体塔楼(A 楼)地上 17-18 层，规划高度 80.00 米/消防高度 79.50 米。A 楼裙房地上 4 层，规划高度 24.00 米/消防高度 23.77 米。B 塔楼地上 7 层，规划高度 32.70 米/消防高度 32.00 米。C 塔楼地上 11 层，规划高度 49.90 米/消防高度 49.350 米。项目地下室为 2 层，人防防护区总建筑面积为 6073.9 m²，民防工程为甲类，战时功能为二等人员掩蔽体，平时功能为汽车停车库。</p> <p>项目 2015 年 12 月 11 日取得项目建议书批复，2018 年 6 月 19 日完成教育部备案，2019 年 12 月 13 日取得施工许可证，于 2020 年 3 月 12 日正式开工建设。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李川	复旦大学		建设单位项目负责人
副组长	王明	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	高工	勘察单位项目负责人
	王双	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	教授级高工	设计单位项目负责人
	李军	上海三凯工程咨询有限公司	高工	监理单位项目负责人
	张明	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目负责人
	杨军	复旦大学		基建处副处长
成员	陈飞	复旦大学		基建处科长
	王明	复旦大学		基建处科员
	王明	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	设计单位专业负责人
	王明	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	监理单位总监代表
	王明	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位机电经理
	王明	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位机电施工主管
	王明	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位机电施工主管

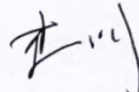
建设单位项目负责人: 李川

建设单位法定代表人: 王力



(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负责

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013） 2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018） 3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016） 6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 7、设计图纸、资料和施工设计文件审查意见等。</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>本工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，本工程经验收，工程质量符合规范和设计要求。 节能工程施工符合规范和设计要求。 其余工程内容无违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意本工程质量达到合格标准，并同意验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长:  日期: 2023. 9. 15</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

2、江湾校区学生宿舍（一期）

(1) 中标通知书

报建编号	2001YP0016 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位江湾校区学生宿舍（一期）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	学校江湾校区内，东至经一路、南至纬五河、西至经河、北至后勤宿舍楼			
建筑面积	96000平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	69780万元	监理费	690.54万元	
监理周期	821日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	姚一平	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31010262
备注				
复旦大学： （盖章）  2021年11月12日				

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

正本

(202102)

合同编号: 江湾学生宿舍(一期)-16

江湾校区学生宿舍(一期)项目
建设工程监理合同

委托人: 复旦大学

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司

签订时间: 2021 年 11 月 19 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：复旦大学（以下简称：委托人）

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司（以下简称：监理人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江湾校区学生宿舍（一期）项目

2. 工程地点：上海市杨浦区淞沪路 2005 号

3. 工程规模：江湾校区学生宿舍（一期）项目：建筑面积约 96000 平方米，其中地上建筑面积约 85000 平方米，地下建筑面积约 11000 平方米。

4. 工程建筑安装工程费：60057.23 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理考核办法

附录 D 工程项目廉政建设协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚一平，身份证号码：310225196801252231，注册号：31010262。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰玖拾万零伍仟肆佰元整（¥ 6905400）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 20 日始，至 2023 年 7 月 30 日止。监理服务周期为 678 日历天（监理服务不限于监理周期）。具体开工日期以招标人签发的开工令为准。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：同施工总承包工程质量保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：上海市杨浦区邯郸路 220 号

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力。正本 肆 份，双方各执 贰 份，副本 贰 份，委托人执 叁 份，监理人执 壹 份，合同备案 贰 份。

委托人：复旦大学（盖章）

住所：上海市邯郸路 220 号

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：陈东

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议等文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件及附录；
- (5) 投标函及其附件；
- (6) 招标文件（包括“投标人须知”等）
- (7) 投标文件；
- (8) 本合同通用条件；
- (9) 国家及上海市现行相关工程标准、规范及有关技术文件；
- (10) 图纸及有关技术文件；
- (11) 经批准实施的监理方案。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：本项目所涉及的整个施工周期，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修期阶段，现场施工（建筑实体组成和非组成部分）和施工图范围内的桩基围护、土建建筑、机电安装、装饰装修以及道路、绿化、市政配套等室外总体工程，且应包括施工总承包承包范围内以及总承包管理范围内的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理。

2.1.2 除招标文件中《监理任务大纲》和通用条件 2.1.2 描述的监理工作内容外，监理工作内容还包括以下内容，同时在施工及保修期间，监理人需服从委托人聘请的项目管理公司管理：

- 1) 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2) 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准
- 3) 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4) 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5) 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成

(3) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称： 复旦大学江湾校区学生宿舍（一期）

项目编码（报建编码）： 2001YP016

施工许可编码： 2001YP016D01

建设单位： 复旦大学

开工日期： 2021 年 12 月 6 日

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程概况			
建安工作量	58775.3205 万元	建筑面积	96000M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>江湾校区学生宿舍（一期）项目占地面积约 4571.36m²，总建筑面积为 96000m²，其中地上建筑面积 85000m²，地下建筑面积 11000.0m²，1#~4#学生宿舍建筑高度均为 59.9m。项目共包含 5 个单项，分别为 1#~4#学生宿舍（19 层）及地下车库（地下一层）。</p> <p>建筑等级：本工程为民用公共建筑，设计使用年限 50 年，建筑工程分类为二类。</p> <p>抗震设防烈度：根据国家抗震度划分区域表及《工程地质勘察》显示，上海市为 7 度抗震设防城市，本工程按 7 度。</p> <p>屋面防水等级：防水等级设计为 I 级。</p> <p>气候区划：根据《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015，热工分区规定，上海地区属于夏热冬冷地区。</p> <p>结构类型：剪力墙结构。</p> <p>耐火等级：耐火等级为一级。</p> <p>本项目 2021 年 12 月 02 日取得建设工程施工许可证，于 2021 年 12 月 06 日正式开工</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	李卫同	复旦大学	
副组长		上海华东发展城建设计 (集团)有限公司	教授级高工	设计单位 项目负责人
		上海市政工程设计研究总 院(集团)有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
		上海三凯工程咨询有限公 司	工程师	监理单位 项目负责人
		上海建工二建集团有限公 司	工程师	施工单位 项目负责人
成员		复旦大学		基建处 副处长
		复旦大学		基建处 科长
		上海华东发展城建设计 (集团)有限公司	高工	设计单位 专业负责人
		上海三凯工程咨询有限公 司	工程师	监理单位 工程师
		上海建工二建集团有限公 司	工程师	施工单位 土建经理
		上海建工二建集团有限公 司	工程师	施工单位 机电主管

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:


(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竣 工 验 收 标 准	<p>1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）</p> <p>2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）</p> <p>3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）</p> <p>4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）</p> <p>5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）</p> <p>6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。</p> <p>7、设计图纸、资料和施工设计文件审查意见等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，本工程经验收，总体质量较好。</p> <p>节能工程施工符合规范和设计要求。</p> <p>其余工程内容无违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意竣工。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023.12.12</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3、复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼项目

(1) 中标通知书

报建编号	1801PD0041 F01
发包方式	公开招标





上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海三凯工程咨询有限公司

我单位 复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	张江校区			
建筑面积	75700平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概 算投资额	60880万元	监理费	678万元	
监理周期	1068日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	卢红舟	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	33005066
备注				

招标人：（盖章）  2019 年 11 月 25 日	法定代表人：（盖章）  2019 年 11 月 25 日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

(2) 监理合同

张江三期-12

(GF-2012-0202)

复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼项目

建设工程监理合同

委托人：复旦大学

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

签订时间：2019 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：复旦大学（以下简称：委托人）

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司（以下简称：监理人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼项目
2. 工程地点：张衡路 826 号院内
3. 工程规模：总建筑面积为 75700 平方米，其中地上建筑面积 38700 平方米，地下建筑面积为 37000 平方米，主要建设内容为科研用房、研讨交流用房及地下车库等
4. 工程概算建筑安装工程费：58115 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理考核办法

附录 D 工程项目廉政建设协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢红舟，身份证号码：410402197301022012，注册号：33005066。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾捌万元整（¥ 6780000）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 18 日始，至 2022 年 11 月 20 日止。监理服务周期为 1068 日历天（监理服务不限于监理周期）。具体开工日期以招标人签发的开工令为准。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：同施工总承包工程质量保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 04 日。

2. 订立地点：上海市杨浦区邯郸路 220 号

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力。正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 壹拾叁 份，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份，合同备案 壹 份。

委托人：复旦大学

住所：上海市邯郸路 220 号

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

住所：上海市共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：36560188000066792

电话：021-63818686

传真：021-63818686

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议等文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款及附录；
- (5) 投标函及其附件；
- (6) 招标文件（包括“投标人须知”等）
- (7) 投标文件；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 国家及上海市现行相关工程标准、规范及有关技术文件；
- (10) 图纸及有关技术文件；
- (11) 经批准实施的监理方案。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：本项目所涉及的整个施工周期，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修期阶段，现场施工（建筑实体组成和非组成部分）和施工图范围内的桩基围护、土建建筑、机电安装、装饰装修以及道路、绿化、市政配套等室外总体工程，且应包括施工总承包承包范围内以及总承包管理范围内的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理。


2.1.2 除招标文件中《监理任务大纲》和通用条件 2.1.2 描述的监理工作内容外，监理工作内容还包括以下内容，同时在施工及保修期间，监理人需服从委托人聘请的项目管理公司管理：

- 1) 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2) 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准
- 3) 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4) 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5) 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成

(3) 竣工验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼	结构类型	钢框架核心筒	层数/ 建筑面积	地下3层 / 75700 地上16层 / 平方米
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年03月18日
项目负责人	徐一博	项目技术 负责人	蒋俊	完工日期	2024年01月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查	28 项, 符合规定 28 项	符合要求	
		共抽查	14 项, 符合规定 14 项		
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 朱力 年月日	 (公章) 总监理工程师: 曹永清 年月日	 (公章) 项目负责人: 徐一博 年月日	 (公章) 项目负责人: 姚军 年月日	 (公章) 项目负责人: 朱建锋 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、临港新片区 103 社区 J08-02 地块配套初中

(1) 中标通知书

报建编号	22LGPD0278 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 临港新片区103社区J08-02地块配套初中 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区南汇新城镇103社区基地，东至国海路，西至J08-01地块及木荷路，南至木莲路，北至美人蕉路南侧绿化带			
建筑面积	30463.98平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	28418.5万元	监理费	354.9424万元	
监理周期	1462日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	周国柱	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31012094
备注				

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心：
(盖章)



2023年03月20日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

建设工程委托监理合同

项目名称 临港新片区 103 社区 J08-02 地块配套初中

委 托 人 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算
和国有资产事务中心

监 理 人 上海三凯工程咨询有限公司

签订时间:

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心与监理人经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 临港新片区 103 社区 J08-02 地块配套初中

工程地点: 上海市浦东新区南汇新城镇 103 社区基地, 东至国海路, 西至 J08-01 地块及木荷路, 南至木莲路, 北至美人蕉路南侧绿化带

工程规模: 本工程新建一座地上五层, 地下一层的 28 班初级中学, 学生人数 1260 人, 教职工人数 112 人。项目新建总建筑面积 30463.98 平方米, 地上建筑面积 20854.37 平方米(全部计容), 容积率约 0.75, 建筑密度约 23.6%, 绿地率约 35%, 地上建筑功能主要包括教学综合楼、公共综合楼、行政楼、变电站、垃圾房、门卫室(兼消控室)及其他附属配套建筑等; 地下建筑面积 9609.61 平方米, 主要包括地下车库及设备用房, 地下车库共设置机动车停车位 131 个, 其中教职工车位 112 个(按教职工人数的 100%配置), 临时停车位 19 个, 同步于地下设置非机动车停车位 250 个。同步实施机电设备安装工程、场内道路工程、景观绿化工程、给排水工程及其他附属工程等(上述面积均以最终审定的设计方案为准)。

计划开竣工日期: 2023 年 4 月 26 日— 2024 年 10 月 21 日(实际开工日期以监理开具的施工开工令为准), 计划施工工期 550 日历天, 监理服务期为 1462 日历天(监理服务周期=施工工期+六个月的免费服务期+质量保修期)。

合同金额暂定(含税): ¥ 354.9424 万元(人民币叁佰伍拾肆万玖仟肆佰贰拾肆元整)

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*(1±浮动幅度值)= 457.3971*1.0*1.0*(1-22.4%) (计算式)= 354.9424 万元

本工程专业调整系数 1.0, 工程复杂程度系数 1.0, 高程调整系数 1.0, 浮动幅度值-22.4%。最终施工监理服务费以经审计审定的施工单位结算价作为基数按照国家发展改革委、建设部发改价格[2007]670 号文计算施工监理服务收费基价, 乘以相应系数及下浮率进行结算, 计费基数不超过批复的概算金额, 且监理费最终结算价不超过概算批复的监理费金额。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少, 委托人根据合同约定与监理人另行支付或扣减相应的监理及相关服务费用。

委托人不提供办公场所等相关设施设备, 监理人自行考虑, 相关费用包含在监理费合同金额中, 委托人不另行支付。

本工程监理范围: 施工图范围内所有工程, 及本合同和招标文件所要求的监理工作内容。施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及审核签证合格的工程数量、协助委

(3) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区 103 社区 J08-02 地块配套初中

项目编码（报建编码）： 22LGPD0278

施工许可证： 22LGPD0278D01

建设单位： 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
财务结算和国有资产事务中心



开工日期： 2023 年 6 月 1 日

竣工验收日期： 2024 年 11 月 30 日

工程概况

建安工作量

21648.6808 万元

建筑面积

29360.95 m²

此次竣工验收工程概况描述:

本工程位于上海市,浦东新区,南汇新城镇美人蕉路与国海路口,东至国海路,南至木莲路,西至 J08-01 地块和木荷路,北至美人蕉路南侧绿化带。

本工程由 5 个单体和围墙组成。1 号教学综合楼建筑面积为 25675.22 平方米,地上 5 层,地下 1 层,结构形式为装配整体式混凝土框架;2 号公共综合楼建筑面积为 3398.1 平方米,地上 1 层,结构形式为装配整体式混凝土框架;3 号变电所建筑面积为 147.9 平方米,地上 1 层,结构形式为现浇混凝土框架;4 号垃圾房建筑面积为 62.57 平方米,地上 1 层,结构形式为现浇混凝土框架;5 号门卫及消防控制室建筑面积为 77.16 平方米;围墙高度为 2.55 米,长度为 656.63 米。

本项目属于基础教育建筑;地上建筑耐火等级为二级,地下室建筑耐火等级为一级。本工程抗震设防烈度为 7 度。设计使用年限 50 年,地下室防水等级为一级;屋面防水等级为 I 级。

砌体:本工程外墙采用外墙保温模卡,其余内墙采用加气混凝土砌块。

外窗选用铝合金聚氨酯门窗、内窗选用防火窗。

外墙采用外墙保温模卡+自调温相变蓄能保温材料系统。

屋面分为种植屋面上人屋面有保温层及不上人屋面有保温层。

种植屋面:20 厚 DS20 水泥砂浆找平层,2 厚高聚物改性沥青防水涂料+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材,140 厚挤塑聚苯板,20 厚 DS20 水泥砂浆找平层,4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材,10 厚 DS20 水泥砂浆,40 厚 C20 细石混凝土保护层,20 厚成品专用凹凸型排水板,聚脂无纺布滤水层,600 厚人工种植土。

不上人屋面(有保温):20 厚 DS20 水泥砂浆找平层,2 厚高聚物改性沥青防水涂料+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材,140 厚挤塑聚苯板,20 厚 DS20 水泥砂浆找平层,3 厚 SBS 改性沥青防水卷材,10 厚 DS20 水泥砂浆,40 厚 C20 细石混凝土保护层。

外墙为真石漆涂料;

幕墙工程:铝板幕墙采用 3.0m 厚氟碳喷涂铝单板。

内墙为防霉环保型无机涂料;厨房间、卫生间、垃圾房为面砖墙面;多功能厅、音乐教室、形体教室、风雨操场为陶铝吸音板;消防水泵房、生活水泵房、灾难泵房水箱间、油水分离器设备间、消防水箱间,热交换房、运营商机房、有线机房、进线机房、

补风机房、排烟机房、进风机房为玻璃棉吸音毡。

教室走廊公区楼地面为防滑地砖；教师办公室、多功能厅、校长、党支部、财务、文印、形体、音乐教室地面为12厚E1环保型浅色复合地板；风雨操场地面为实木地板；电子阅览室、消防控制室、多媒体、网络控制室、计算机教室为防静电地板。

教室、楼梯间等大面顶棚为防霉环保型无机涂料；厨房、卫生间、茶水间为铝合金吊项；餐厅为穿孔铝板吊项；阅览室、门厅为石膏板吊项；合班教室、教室办公室、总务办公室、卫生保健室、书法、美术、史地、音乐教室、形体教室、广播社团、心理咨询师、党支部办公室、校长室、财务室、教务办公室、会议室、文印室、教室休息为矿棉板吸音吊项。

建筑给水排水及采暖：本工程包括室内给水，污废水系统、雨水系统、室内消火栓系统、灭火器配置系统，部分卫生器具，符合设计及规范要求。

建筑电气：1.变配电室；符合设计及规范要求。2.供电干线；符合设计及规范要求。3.电气照明安装；符合设计及规范要求。4.防雷及接地装置；符合设计及规范要求。

弱电系统：包含通信、综合布线系统；有线电视系统、广播系统、安全防范监控系统、火灾报警系统等。

本工程海绵城市设计方案采用末端调蓄+生态化处理方法净化场地雨水。场地径流雨水通过雨水口等设施收集，排入雨水管网，统一汇入调蓄池，经提升泵提升至高效生态处理器净化处理后，用于绿化浇灌及道路冲洗，多余部分雨水则排至市政雨水管网，符合《海绵城市设施施工验收与运行维护标准》DG/TJ08-2370-2021规范要求。

本项目按设计要求无障碍设施，符合设计规范要求。

各参建单位：

建设单位：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

设计单位：上海市建工设计研究总院有限公司



勘察单位：上海市岩土地质研究院有限公司

监理单位：上海三凯工程咨询有限公司


施工单位：中铁十五局集团城市建设工程有限公司

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	备注
组长	JJMP	中国（上海）自由贸易试验区 临港新片区管理委员会财务 结算和国有资产事务中心	工程师	项目负责人	
副组长	张奕	上海市建工设计研究总院有 限公司	工程师	项目设计负 责人	
	李波	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	项目总监	
成 员	张信	上海市岩土地质研究院有限 公司	工程师	勘察项目负 责人	
	王羽	中铁十五局集团城市建设工 程有限公司	工程师	项目经理	
	陈明	中铁十五局集团城市建设工 程有限公司	工程师	技术负责人	
	吴建以	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	安装监理	

竣工
验收
组
人员
签名

建设单位项目负责人： JJMP
 建设单位法定代表人： 
 （单位公章） 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准；
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业及地方标准； 3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资 料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质 量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018） 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标 准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、本工程节能分部符合设计要求和国家及地方有关验收规范规 定，节能分部合格； 5、质量控制资料基本完整，已装订成册，并报市档案中心； 6、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 7、完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工程量； 验收组组长：  日 期： 2022.11.30

- 附： 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

5、上海海事大学航运科技创新大楼项目

(1) 中标通知书

报建编号	1801PD0045 F01
发包方式	公开招标



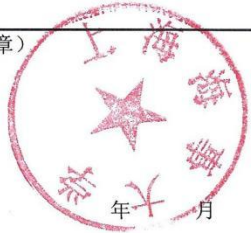

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海海事大学航运科技创新大楼项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区临港新城海港大道1550号			
建筑面积	45570.18平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	36444万元	监理费	323.19万元	
监理周期	日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	成效文	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31009144
备注				

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

C4/基建 01/005

合同编号: HDXJ-2020026 (新)

上海海事大学航运科技创新大楼
建设工程监理合同

建设单位: 上海海事大学

监理单位: 上海三凯工程咨询有限公司

签订时间: 2020年10月



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海海事大学

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海海事大学航运科技创新大楼项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区临港新城海港大道 1550 号上海海事大学校区内。

3. 工程规模：本项目位于海港大道 1550 号上海海事大学校区。主要实施内容为实验平台（交通运输工程、物流工程与管理、船舶与海洋）、配套用房、地下车库及周边室外总体配套工程等。总建筑面积 45570.18 平方米，其中地上建筑面积 38989.86 平方米，地下建筑面积 6580.32 平方米。

4. 建筑安装工程费：31537.1 万元。

5. 监理工作目标要求：

5.1 质量控制目标：质量验收一次合格率 100%，获得白玉兰奖，满足国家、上海工程验收质量标准。

5.2 进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工。

5.3 造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认，项目不超概算批复。

5.4 安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故，获得上海市市级文明工地，创建市级标化工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

5.5 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

5.6 信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档，按时提交竣工归档资料。

5.7 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施，达到绿色二星级建筑标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 成效文, 身份证号码: 32092519640714585X, 注册号:
31009144。

五、监理酬金

监理酬金(大写): 叁佰贰拾叁万壹仟玖佰元整 (¥3231900 元)。

监理费包干不调整。不论工期延长、工程量增加、投资增加、安全质量等标准提高等因素, 投标总价均不予以任何因素及理由增加。

六、期限

1. 监理期限:

计划自 2020 年 10 月 31 日始, 至 2023 年 7 月 31 日止。(以实际开竣工为准)

本合同约定服务期为项目开工至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定及本项目建设工程监理招标文件的要求, 提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 31 日。

2. 订立地点: 上海。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力。委托人执正本壹份, 副本伍份; 监理人执正本壹份, 副本壹份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：上海浦东新区海港大道 1550 号

邮政编码：采购合同专用章

法定代表人或其授权代理人：(签字)

王德山

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)



住所：合同专用章

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：(签字)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 招标文件；(3) 中标通知书；(4) 投标书及其附件；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所涉及的整个施工周期，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修期阶段。施工图范围内以及与本项目施工有关的土建、安装以及道路、绿化等室外总体工程。包括质量控制、进度控制、造价控制、安全生产、文明施工、信息管理、组织协调、档案管理和平行检测等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 审查承包人各项施工准备，协助委托人下达开工通知；

(2) 督促承包人施工管理制度和质量、安全生产组织保证体系的建立、健全和安全生产责任制落实；

(3) 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案（包括安全技术措施）和施工进度计划，并督促其实施；

(4) 督促施工单位严格按照强制性标准的规定组织施工作业；

(5) 审核承包人提出的分包工程项目及分包单位的资质；

(6) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量，必要时进行测试和监控；

(7) 督促承包人严格按规范、规程、标准和设计要求施工，严格控制工程质量；

(8) 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；

(9) 协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

(10) 协调委托人与承包人之间的争议；

(11) 组织召开并支持每周一次的施工现场工程例会；

(3) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海海事大学航运科技创 新大楼项目	结构类型	混凝土装配式 框架-现浇剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	45570.18
施工单位	上海建工二建集团有限公 司	技术负责人	龙力波	开工日期	2020-12-18
项目负责人	王利明	项目技术 负责人	金超	完工日期	2021年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		已分部合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	2021年1月10日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目

(1) 中标通知书

报建编号	1901FX0009 F01
发包方式	公开招标





上海市建设工程监理中标通知书

(第一联：招标人)

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	奉贤区海思路500号上海师范大学校区内		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	26532.44万元	监理费	273万元
监理周期	780日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	薛泉	职称 高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号 31006681
备注			

招标人：（盖章）  月 日	法定代表人：（盖章）  年 月 日
--	---

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



扫描全能王 创建

(2) 监理合同

上海师范大学大学生综合发展与现代服务
中心项目
建设工程施工监理合同

建设单位：上海师范大学

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司

监理单位：上海三凯工程咨询有限公司

签订时间：2020年12月

第一部分 建设工程施工监理合同

委托人 上海师范大学（建设单位）、上海教育建设管理咨询有限公司（代建单位） 与 监理人 上海三凯工程咨询有限公司 经过各方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目

工程地点：上海市奉贤区海思路500号上海师范大学奉贤校区内

工程规模：新建一幢大学生综合发展与现代服务中心，地下车库、人防设施及相应的室外总体工程，结构形式为钢结构装配式建筑。总建筑面积36000平方米，其中地上建筑面积28391平方米、地下建筑面积7609平方米。

建安造价：23299.20万元

建设工期：700日历天（暂定2020年12月20日～2022年11月20日）

服务酬金：本工程委托监理费用（含平行检测费）273万元（大写：贰佰柒拾叁万元整）（总价闭口包干）。

附加工作酬金、额外工作、延期监理服务费酬金均为零。

本工程项目代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标文件和中标通知书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同标准条款；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人（含代建单位）承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人（含代建单位）向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理单位支付酬金。

本合同监理服务期从开工前的准备工作（监理单位应在中标后应及时进场配合前期工作）到工程备案制完成，保修期内适时解决监理事宜。

六、合同生效

本合同自各方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，其中正本叁份，副本壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人建设单位、代建单位及监理人三方各执正本壹份，副本肆份。

(以下无正文)

委托人：上海师范大学

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

住所：奉贤区海思路 100 号

住所：上海市静安区共和路169号11楼

法定代表人：

法定代表人：

(或签订代表人)

(或签订代表人)

开户银行：

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：

账号：36560188000066792

邮编：

邮编：200070

代建单位：(签章)

住所：

法定代表人：(或签订代表人)

开户银行：

账号：

邮编：

本合同签订于：2020年12月18日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法规及监理依据:

- 1、国家和上海市制订的有关工程建设政策、法律、法规等文件;
- 2、我国现行的建筑安装工程施工验收规范和质量检验评定标准;
- 3、设计图纸与说明、设计变更通知单、技术核定签证单以及本工程设计采用的国外规范和标准;
- 4、委托人与监理人签订的本合同;
- 5、经委托人认可的由监理人编制的本工程监理工作规划、各阶段监理实施细则

第二条 监理单位

监理范围和监理工作内容:

1、监理单位:

委派的总监理工程师: 薛泉

委派的安全监理员: 方程

监理组成员: 名单见投标文件

2、监理范围:

本工程施工和保修阶段的质量控制、进度控制、安全文明施工监理、工程协调、合同管理及技术服务等。

3、监理工作内容:

3.1 施工阶段

- (1) 编制本工程监理工作规划及各阶段监理实施细则等文件, 报委托人审核确认;
- (2) 协助参与本工程相关的招投标工作;
- (3) 负责审核施工单位提出的分包工程项目、分包单位及其项目经理的资格并提出审查意见;
- (4) 审查施工单位各项施工准备工作及承包人提交的开工报告, 协助委托人下达开工通知书;
- (5) 组织召开工程例会并做好会议纪要;
- (6) 督促施工单位施工管理制度和质量安全文明施工保证体系的建立、健全和实施;
- (7) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,

(3) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目AB楼及中庭	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地下1层、地上6层 /30025.23m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	陈宇	项目技术负责人	徐超	完工日期	2023年3月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		各项验收符合设计			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月24日	(公章) 陈宇 2023.07.12 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 曹跃进
注册号: 3301207-017
有效期: 至2024年07月







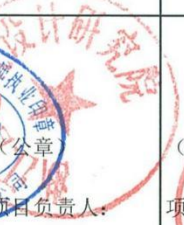
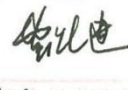


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目运动馆		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上2层 /5938.6m ²
施工单位	上海建一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2023年4月16日
项目负责人	陈宇		项目技术负责人	徐超	完工日期	2023年3月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		各项验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月24日	(公章) 陈宇 沪131192004201 2023.07.12 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

备案号: 3301207-017
有效期至: 2024年07月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目垃圾房		结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/32.24m ²
施工单位	上海建一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	陈宇		项目技术负责人	徐超	完工日期	2023年3月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项			齐全有效	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合资料	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		各项验收符合资料				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月24日	 (公章) 建筑 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 曹跃进
 注册号: 3301207-017
 有效期: 至2024年07月

7、松江校区新建学生公寓项目

(1) 中标通知书

报建编号	2101SJ0013 F01
发包方式	公开招标




上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司

我单位 松江校区新建学生公寓项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	人民北路2999号			
建筑面积	31849.86平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	22657.11万元	监理费	255万元	
监理周期	821日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	蓝昌武	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31014536
备注				

东华大学：
(盖章)



2023年03月14日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



(2) 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东华大学

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松江校区新建学生公寓项目;
2. 工程地点: 上海市人民北路2999号;
3. 工程规模: 新建两栋幢高层学生宿舍楼、一栋变电所,总建筑面积33650.98平方米,其中地上建筑面积28568.68平方米,其中学生宿舍28418.68平方米、变电所150.00平方米。地下建筑面积5082.30平方米,主要为机动车库、非机动车库、设备及配套用房;
4. 工程投资: 批复项目概算总投资22803.91万元,其中:建安费用20102.37万元。项目建设资金为各级政府财政预算资金100%。
5. 监理范围: 施工图范围内的所有土建工程、安装工程等所有相关配套的施工、质量缺陷责任期(工程竣工验收合格后的24个月)的工程监理(包含平行检测)。对各类工程施工阶段和质量缺陷责任期阶段的质量、进度、安全、文明施工和环境保护等进行全过程全方位的监理以及合格工程数量审核;协助委托人进行本项目内部及外部全面工作的协调配合,协助委托人对工程投资进行控制,并对施工承包商的全部工程行为进行监督、检查、控制和协调等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C工程监理廉政协议书

附录D考核办法

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蓝昌武, 身份证号码: 452223199208211053, 注册号: 31014536。

五、签约酬金

监理酬金(含平行检测费)为255万元人民币(含税), 即大写: 贰佰伍拾伍万元整(闭口包干)。其中不含税金额为240.57万元人民币, 增值税金额为14.43万元人民币。开具税率6%的增值税专用发票。合同履行期间, 如遇增值税税率调整, 本合同不含税价金额不变。

委托人有权决定实施建设监理的阶段及范围, 并按实施建设监理的阶段/范围调整总价, 监理单位不可因上述决定而索偿任何费用, 监理酬金包括但不限于监理平行检测费用、监理单位人员的晚间施工及一切加班费、抢工费、利润、监理单位人员之人身意外保险和一切相关税项, 为本工程监理工作向政府有关部门或机构办理手续等的一切费用, 该酬金不因物价

变动、监理单位人员工资等因素的变动而作出任何调整，也不会因工程规模、监理范围、竣工面积增加而调整。

六、期限

监理周期：本合同生效之日起至工程竣工验收合格并取得综合竣工验收备案证(包括3个月资料整理期)以及质量缺陷责任期(即工程竣工验收合格后的24个月)。

上述周期不包含90天的免费服务期，免费服务期以取得综合竣工验收备案证起至90天满结束。

七、监理工作目标：

(1)工程质量目标要求：工程质量符合一次性100%验收合格，室内空气质量检测和验收100%通过。全部工程施工质量必须达到施工合同的质量要求。

(2)工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3)工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值(即本项目概算批复建安费用)内完成本工程。

(4)安全生产及文明施工目标：工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故、火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，争创市文明工地。

(5)环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6)新冠疫情防控要求：压实疫情防控责任，建立疫情防控责任体系，督促各参建单位从严从紧落实各级疫情防控举措。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

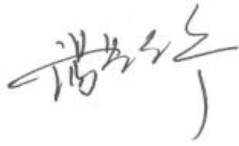
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年3月20日。
2. 订立地点：上海市松江区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人建设单位叁份、监理人叁份。
(以下无正文)

【盖章页】

委托人：(签章)
东华大学
地址：上海市人民北路2999号
法定代表人：



项目经办人：

监理人：(签章)
上海三凯工程咨询有限公司
地址：上海市共和路169号11楼
法定代表人：

开户银行：
招商银行上海分行新客站支行
账号：755952673610601
项目经办人：

本合同签订于：2023年3月20日。

(3) 竣工验收证明





上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东华大学松江校区新建学生宿舍项目1#楼	结构类型	装配式框剪结构	层数/ 建筑面积	13 / 14968.6m ²
施工单位	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	技术负责人	盛棋楸	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	陈勇	项目技术负责人	蔡卫峰	完工日期	2025年3月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:  2025年3月31日	总监理工程师:  2025年3月31日	项目负责人:  2025年3月31日	项目负责人:  2025年3月31日	项目负责人:  2025年3月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东华大学松江校区新建学生宿舍项目2#楼	结构类型	装配式框剪结构	层数/ 建筑面积	13 / 13450.08m ²
施工单位	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	技术负责人	盛棋楸	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	陈勇	项目技术负责人	蔡卫峰	完工日期	2025年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
<div style="text-align: right;">  姓名: 臧传金 注册号: 3100249-069 有效期: 至2028年06月 </div>					
<div style="text-align: center;">   </div>					
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
<div style="text-align: right;">  姓名: 宋美燕 设计单位: 3102349 勘察单位 有效期: 至2027年12月 </div>					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年3月31日	2025年3月31日	2025年3月31日	2025年3月31日	2025年3月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东华大学松江校区新建学生公寓项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 150平方米
施工单位	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	技术负责人	盛棋楸	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	陈勇	项目技术负责人	蔡卫峰	完工日期	2025年3月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 臧传金
注册号: 3100249-069
有效期: 至2026年06月

注册建造师执业印章
陈勇
3101601100

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宋美勤
注册号: 3102349-AY006
有效期: 至2027年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东华大学松江校区新建学生公寓项目4#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 / 160平方米
施工单位	上海市浦东新区建设(集团)有限公司		技术负责人	盛棋楸	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	陈勇		项目技术负责人	蔡卫峰	完工日期	2025年3月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章) 项目负责人:  2025年3月31日		(公章) 总监理工程师:  2025年3月31日		(公章) 项目负责人:  2025年3月31日		(公章) 项目负责人:  2025年3月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 臧传金
注册号: 3100249-069
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宋善彦
注册号: 3102349-AY006
有效期: 至2027年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东华大学松江校区新建学生宿舍项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 5082.3 m ²
施工单位	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	技术负责人	盛棋楸	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	陈勇	项目技术 负责人	蔡卫峰	完工日期	2025年3月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“ 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日	(公章) 项目负责人: 2025年3月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 臧传金
注册号: 3100249-069
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宋美燕
注册号: 3102349-AY006
有效期: 至2027年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8、奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程

(1) 中标通知书

报建编号	2102FX0278 F02
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 奉贤新城16单元高丰路小学新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	项目位于奉贤新城16单元19-01地块，东至庆园路，西至碧园路，南至高丰路，北至博丰路。			
建筑面积	26504平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	28257万元	监理费	238万元	
监理周期	720日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	武力	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	41002642
备注				

上海市奉贤区教育局：
(盖章)



2022年09月19日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局
制

第一部分协议书

委托人(全称): 上海市奉贤区教育局

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 奉贤新城16单元高丰路小学新建工程

2. 工程地点: 位于奉贤新城16单元19-01地块,东至驰园路,西至碧园路,南至高丰路,北至博丰路

3. 工程规模: 项目新建一所40班规模小学,总用地面积约27708平方米,总建筑面积约26504平方米,其中地上建筑面积22023平方米,地下建筑面积4481平方米。

建设内容主要包括普通教室、专用教室、公共教学用房、办公室、图书馆、体育馆、剧场,地下停车库及人防,食堂、开关站等附属用房,以及运动场、道路、绿化、照明、围墙等室外总体工程,同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。

4. 工程建安费: 21185万元

5. 监理服务期: 日历天(以建设单位通知为开始日期)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 专用条件及附录;

4. 通用条件;

5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、实施单位负责人、总监理工程师及相关监理人员

总监理工程师姓名: 武力, 身份证号码: 142733196102120317, 注册号: 41002642

五、签约酬金

签约酬金(大写贰佰叁拾捌万圆整): (¥238万元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰叁拾捌万圆整(238万元)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已经包含在签约酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已经包含在签约酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已经包含在签约酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已经包含在签约酬金中。

六、期限

1. 监理期限: 自2022年9月30日始, 至2024年9月19日止。具体以建设单位通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月29日
2. 订立地点: 上海市奉贤区
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执肆份, 丙双方执份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 奉贤区南桥镇古华路758号

住所: 上海市静安区共和路169号11楼

邮政编码: 201406

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

农行上海市奉贤区南桥支行

招商银行股份有限公司上海新客站支行

账号: 03803900040241706

账号: 755952673610601

电话: 021-37196681

电话: 021-33816889

传真: /

传真: 021-33816892

电子邮箱: /

电子邮件: wangb@sunkingpm.com.cn

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目红线范围内所有工程内容及监理服务期间甲方委托的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程项目施工阶段施工过程中的质量控制、进度控制、造价控制、安全文明生产监督管理、合同和信息管理；以及本合同或招标文件中约定的其他阶段的所有相关工作。具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

2.1.2.1 质量控制

- (1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- (2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- (3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- (4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- (5) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- (6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- (7) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
- (8) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；

(3) 竣工验收证明

附件二：

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 奉贤新城16单元高丰路小学新建工程

项目编码（报建编码）： 2102FX0278

施工许可编码： 2102FX0278D01

建设单位： 上海市奉贤区教育局



开工日期： 2022 年 10 月 17 日

验收日期： 2024 年 7 月 28 日

工程概况

建安工作量 (万元)	20773.5112	总建筑面积 (m ²)	25918.71	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
教学楼	基础教育建筑	16501.66	四层	一层
综合楼	基础教育建筑	5127.14	二层	
地下室	基础教育建筑	4283.07		一层
升旗台	构筑物	3		
围墙	围墙	长562.76米		

此次竣工验收工程概况描述:

奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程，建设单位为上海市奉贤区教育局，设计单位为上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，监理单位为上海三凯工程咨询有限公司，施工单位为上海市建筑装饰工程集团有限公司。

本工程共有 3 个单体，分别为 1 幢 4 层教学楼、1 幢 2 层综合楼、1 层地下室组成。教学楼建筑高度 19.45m，综合楼建筑高度 16.05m。总用地面积 27708.2 平方米，总建筑面积 25918.71 平方米。计划开工日期 2022 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 21 日。

学校由西侧教学区和东侧生活体育运动区组成。西侧教学区是一栋地上四层建筑，包含普通教室、专用教室、公共教学用房、图书馆、报告厅和办公用房。东部生活体育运动区包含食堂、室内风雨操场、200 米塑胶跑道和天然草坪足球场、3 片室外篮球场和器械运动区。

质量目标为：达到一次性验收合格，即工程质量一次合格率达到 100%，确保奉贤区建设工程曙光杯。

经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、齐全，各分部分项量符合工程验收规范及设计要求，无障碍设施和节能符合设计要求，安全功能检验报告全部符合要求，主要工程实物抽查结果、观感质量结论全部合格，同意竣工验收。

附件：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王彬	上海市奉贤区教育局		项目负责人
	副组长	高雷	上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监理工程师
		朱洪	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人
		杨斌	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	成员	苗士勇	上海协力岩土工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		王峰	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	专业监理
		王华	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		倪决	上海百富勤（集团）有限公司	工程师	通风项目负责人



建设单位项目负责人：


建设单位法定代表人：



王彬

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、验收小组按规定比例对验收工作结果进行了复核，复核结论符合要求。</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  <p>验收组组长: <i>WJH</i></p> <p>日期: 2016.7.28</p> </div>

9、东华大学松江校区现代纺织创新大楼

(1) 中标通知书

报建编号	1801SJ0001 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 东华大学松江校区现代纺织创新大楼 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	松江区			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	26501万元	监理费	222万元	
监理周期	1080日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘海东	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	41002169
备注	综合打分法			

东华大学：
(盖章)



2021年09月23日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东华大学

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东华大学松江校区现代纺织创新大楼；

2. 工程地点：松江区人民北路2999号；

3. 工程规模：新建1幢18层（裙房3层、地下2层）科研楼，同步实施室外总体工程。项目总建筑面积37000平方米，其中地上建筑面积33000平方米，地下建筑面积4000平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22781.24万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘海东，身份证：411102196903130539，注册号：41002169。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万元整（¥2220000元）

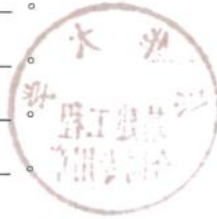
在合同文件约定的监理服务期内，监理酬金总价包干使用。

包括：

1. 监理酬金（含税）：¥ 2220000元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。



六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 11 月 20 日始，至 2024 年 11 月 04 日止。（自正式施工之日起，至工程全部结束。监理服务周期为1080天。（预计）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。(自项目竣工通过验收之日起算,保修阶段服务期限为两年)

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 01 日。

2. 订立地点: 上海市松江区。

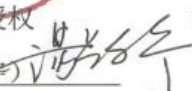

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人:  监理人: 上海三凯工程咨询有限公司

住所:  住所: 上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码:  邮政编码: 200070

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字)  的代理人: (签字) 

开户银行: 开户银行: 招商银行上海分行新客站支行

账号: 账号: 755952673610601

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、补充文件协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、招投标文件及附件、标准规范及有关技术文件、图纸等。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、装修以及道路、绿化等室外总体工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：在约定的服务期内提供土建、安装、装修及道路、绿化等阶段的质量、进度、造价控制和安全生产监督管理、合同管理、信息管理及各方面协调管理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家规范与业主提供的经审查的合格设计图纸。

2.2.2 相关服务依据包括：根据建设方的相关委托。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：在项目实施过程中，项目总监、总监代表和各专业监理负责人不得更换。现场监理员一般不得更换，因特殊情况需要更换的，应在更换前30天向建设单位提出书面申请，经项目管理单位和建设单位审核同意后才能更换，并需在更换前做好相关工作和资料的移交工作。

2.4 履行职责


(3) 竣工验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑0-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东华大学松江校区现代纺织创新大楼	结构类型	装配式框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 / 3695 / 0.12 m ² / m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2021年11月20日
项目经理	朱以塔	项目技术负责人	谢柯杰	竣工日期	2025年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	 验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	 验收合格		
5	综合验收结论	  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日

10、青浦区朱家角 19-03 地块中学新建工程

(1) 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

青浦区朱家角 19-03 地块中学新建工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市青浦区教育综合事务中心

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青浦区朱家角 19-03 地块中学新建工程；
2. 工程地点：上海市青浦区朱家角滨湖片区（QPC1-0001）单元 19-03 地块；
3. 工程规模：本工程建设用地面积 20294 m²，总建筑面积 21878 m²（其中地上建筑面积 17957 m²，地下建筑面积 3921 m²），结构形式：框架结构，抗震设防烈度为 7 度，合理使用年限为 50 年，本工程采用预制装配式设计。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 19617.74 万元，其中建安费 15543.15 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐晓燕，身份证号码：321323198503053669，注册号：31008974。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万元整（¥222 万元）。最中监理费金额按照审价后的建筑安装工程费为基数进行调整，调整相应计费基数（只调整基数，其他专业系数、复杂程度系数、高程系数、下浮率等均按合同）计算监理费，最终监理费结算金额不得超过本合同暂估金额。监理费的调整与监理服务时间长短无关，同时报价中包含平行检测费，检测频率按照上海市建交委有关规定，与招标文件中合同一致。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾贰万元整（¥222 万元）。

2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限：自2022年10月25日始，至2024年7月7日止。计划施工工期615日历天，监理服务期为675日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- (2) 设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- (3) 保修阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- (4) 其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年9月3日。
- 2. 订立地点：上海市青浦区。
- 3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：上海市静安区共和路169号12楼
邮政编码：_____	邮政编码：200070
法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____	法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：招商银行上海分行新客站支行
账号：_____	账号：7559 5267 3610 601
电话：_____	电话：021-63818686
传真：_____	传真：021-63818686
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

② 本监理合同；

③ 本合同专用条件及附加协议条款；

④ 本合同标准条件；

⑤ 监理招标文件；

⑥ 监理投标书、承诺书（如果有）及中标通知书；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

建设工程监理实行总监理工程师负责制，总监理工程师行使监理合同委托的权限，全面负责受委托的监理工作，监理服务范围为施工与保修阶段的监理工作。主要包括：项目启动阶段准备、施工阶段工程“质量、进度、费用控制管理和安全生产管理，合同信息等协调管理服务”、安全、文明施工等全过程的监理，合格工程数量审核签证。具体内容为：

(1) 项目启动阶段

- 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见
- 根据工程项目建设内容，提交项目监理规划书、项目管理方案建议书等
- 协助委托人与承建单位编写开工报告，检查施工许可等手续的办理情况，协助委托人办理开工手续，向委托人提交检查报告；
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 协助委托人审定合同的相关条款，参与合同签订的全过程（包括分包商）；复核和审查分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 审查工程开工条件，检查施工前的各项施工准备工作，协助委托人下达开工通知书。

(2) 项目实施阶段

质量监理

- 严格按照启动阶段获得委托人认可的监理规划、项目管理方案、项目质量管理计划、投资控制计划、信息管理、安全监理计划和项目验收计划进行全过程监理；

2.1.1 监理范围包括：项目启动阶段工作，施工阶段的质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理、文明施工、环境保护监理、组织协调施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：（包括但不限于）

1、质量、进度及投资控制监理

(1) 主持召开第一次工地会议、参加设计交底会议、审查认可承包人的各项施工准备工作，签发开工

(2) 竣工验收证明









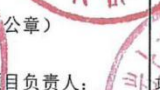
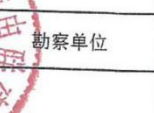

563

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朱家角 19-03地块中学 新建工程 主楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 地下1层 / 21769m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司		技术负责人	孙加齐	开工日期	2023年12月15日
项目负责人	慕润奇		项目技术 负责人	徐德禄	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			通过验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			通过验收	
综合验收结论		通过验收本工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年7月15日	徐晓燕 注册号 31008974 有效期 2027-06-17 总监工程师 2025年7月15日	(公章) 项目负责人: 2025年7月15日	(公章) 项目负责人: 2025年7月15日	(公章) 项目负责人: 2025年7月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朱家角 19-03地块中学 新建工程 门卫1	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 / 46m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2025年03月1日
项目负责人	慕润奇	项目技术 负责人	徐德禄	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			通过验收
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			通过验收
综合验收结论					
					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日




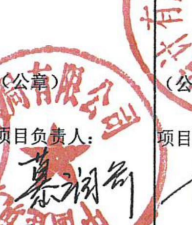





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朱家角 19-03地块中学新建工程 门卫2	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 / 10m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2025年06月15日
项目负责人	慕润奇	项目技术负责人	徐德禄	完工日期	2025年7月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			通过验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			通过验收
综合验收结论: 通过验收, 本工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年7月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朱家角19-03地块中学 新建工程-围墙	结构类型	其它	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2025年3月1日
项目负责人	慕润奇	项目技术 负责人	徐德禄	完工日期	2025年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		经核查, 符合设计及规范要求, 评价合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月1日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朱家角19-03地块中学 新建工程-钢结构车棚	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/53m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2025年3月1日
项目负责人	慕润奇	项目技术 负责人	徐德禄	完工日期	2025年8月/日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		经核查, 符合设计及规范要求, 评定合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月/日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月/日	(公章) 项目负责人: 2025年8月/日	(公章) 项目负责人: 2025年8月/日	(公章) 项目负责人: 2025年8月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：张兆庆 年龄：51 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程） 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已竣工类似工程 监理业绩（不超过3项）	项目名称：集成电路硅材料工程研发配套项目 合同金额：570万元 竣工时间：2025年03月30日
	项目名称： 合同金额：万元 竣工时间：
	项目名称： 合同金额：万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张兆庆

性别: 男

出生日期: 1975年05月02日

注册编号: 41001243

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

张兆庆
2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月08日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:宁波市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间:2016年12月15日

发证时间:2017年02月27日

发证单位:



证书编号:G3300269288



姓名:张兆庆

性别:男

出生年月:1975年05月02日

资格名称:高级工程师

专业名称:建筑施工

高等教育

毕业证书



学生 张兆庆 性别男, 1975 年 05 月 02 日生,于二〇一二年 九 月
至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学



校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201505012554

二〇一五年 七 月 十 日

姓名 张兆庆

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 2 日

住址 浙江省宁波市北仑区新碶街
道新大路 987号(锦绣
千丈)11幢107室



公民身份号码 410724197505026511



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁波市公安局北仑分局

有效期限 2017.07.06-2037.07.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张兆庆		社会保障号码		410724197505026511				证件号码		410724197505026511	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间						
异地缴费		2021年05月-2022年08月		上海三凯工程咨询有限公司		2022年09月-2026年03月						
截至2026年04月，累计缴费月数						365						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIApf0QrE2ydB3MCGUaqSO+eC17P0g0lmpZc1BoW6GrdCAiEA0sxD8FLTCTKHsi iZryo2/7gSnf1RX5719HUbYDI
 验证码： 1EfU=

报建编号	22LGPD0207 F01
发包方式	公开招标




上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 集成电路硅材料工程研发配套项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇（四至范围：东至：东至I01-07地块 西至：西至云水路东侧绿化带 南至：南至I01-08a地块 北至：北至老里塘南侧绿化带）			
建筑面积	120000平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	345735万元	监理费	570万元	
监理周期	540日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	张兆庆	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	41001243
备注				
上海新昇半导体科技有限公司： （盖章）  2022年10月24日				

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 310115202303221101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会

发证日期 2023年03月22日



建设单位	上海新昇半导体科技有限公司		
工程名称	集成电路硅材料工程研发配套项目		
建设地址	上海市浦东新区泥城镇(西至范围:东至:东至D1-07地块西至:西至云水路东侧绿化带南至:南至D1-08a地块北至:北至老里塘南侧绿化带)		
建设规模	房屋建筑面积113580.1200平方米		
合同工期	365日历天	合同价格	57574.1647万元
参建单位			
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	项目负责人	储王应
设计单位	世源科技工程有限公司	项目负责人	任志鸿
施工单位	中建八局第四建设有限公司	项目负责人	于文骄
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	总监理工程师	张兆庆
工程总承包单位	中建八局第四建设有限公司(主),世源科技工程有限公司	项目经理	于文骄
备注	上海市施工许可证编号:22LG PD0207D02 固定资产投资项目代码:2207-310115-04-01-219065-21011530148441620221D2203003 建设工程许可资质证书编号:001 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询,也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工前设计文件审查通过后,方可施工。		

注意事项:
一、本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建筑工程施工过程中中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内将发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

采购订单

供应厂商: 上海三凯工程咨询有限公司 货运至: 上海市浦东新区云水路1000号 PO单号: P003-2211010001
公司地址: 上海市静安区共和路169号新发展大厦11楼 订单日期: 2022/11/01
电话: 13818740769 账单至: 上海市浦东新区云水路1000号 合同号: ZLC2022249
Email: chenli@sunkingom.com.cn 收货人: 郝文轩 PR单号: PR03-2211010001
联系人: 陈理 电话: 18770084017 采购负责: 邹兆峰
交货方式: DDP Zingsemi 币种: RMB

付款条件: *监理服务付款从施工阶段开始, 到委托人正式接收项目结束为止(出具接收证明书为止)。
*第一期预付款10%, 合同签订后30天内支付, 即RMB570,000.00
*第二期进度款60%。项目正式开工后(即发包人发出书面开工指令, 工程桩开始施工), 每季度支付一次进度款。每次支付比例合同总价的60%/预计施工期月数X3, 满合同总价的60%为止;
*第三期项目整体竣工验收后, 提交书面工程资料验收报告后30日内, 支付合同总价的15%, 即RMB855,000.00
*第四期相关档案移交档案馆并获取验收证明后30日内, 支付合同总价的10%, 即RMB570,000.00
*第五期缺陷责任期到期后30日内, 支付合同总价的5%, 即RMB285,000.00
另, 除第一期款外, 其余款项均需要提供对应款项的增值税发票。

项次	料号	品名	型号规格	到货日期	数量	单位	含税	含税单价	含税小计
1	MISC03	集成电路硅材料工程 研发配套项目(施工监 理)	详见合同附件	2024/5/31	1.00	式	6%	5,700,000.00	5,700,000.00
总计金额									5,700,000.00

扫描或传真件视为原件
开工前3天请提前通知收货人

卖方: 上海三凯工程咨询有限公司

买方: 上海新昇半导体科技有限公司

峰曹
印一

Semiconductor Corporation
半导体科技有限公司
刘大海
2022.11.2

由供应商授权代表签署, 并在5天内签回, 5日内
未签字盖章回传, 则视为该订单被接受

授权签名

第一部分 基础条件

委托人上海新昇半导体科技有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上海新昇半导体科技有限公司 集成电路硅材料工程研发配套项目 工程
监理服务
工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 I01-08b
工程规模：总建筑面积约 120000 平方米
监理范围：见本合同主文第三部分《专用条件》第二条
工程计划工期：监理服务周期 18 个月左右。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同主文第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 工程监理服务合同主文：本合同主文包括基础条件、标准条件及专用条件三个部分，若标准条件与专用条件相互冲突或不一致时，专用条件优先；
2. 工程监理服务招标文件或中标通知书；
3. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

本条所列各项合同文件之间，若有相互冲突或不一致情形时，应依照下列次序决定其优先级：

- 1) 在监理过程中双方共同签署的补充与修改文件；
- 2) 工程监理服务合同主文；
- 3) 订购单（PO）或议价记录；
- 4) 其它设计审图及工程监理服务招标文件。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 本合同自双方法定代表人或授权委托人签章之日起正式生效。本合同壹式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
2. “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
4. “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
6. “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
7. “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
8. “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作，但未经委托人事先书面同意的监理人自行决定增加的工作不得作为附加工作。
9. “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，或非可归责于监理人的原因而暂停或终止监理业务，其经过委托人事先书面认可的合理的善后工作及恢复监理业务的工作。
10. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
11. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 本合同适用的法律是指中华人民共和国国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区的法律、法规）。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按本合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委

托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第九条 委托人应当在专用条件约定的时间内就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

第十条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内做出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十一条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十二条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

1. 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十三条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利义务

第十四条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利及义务：

1. 选择工程总承包人的建议权。
2. 选择工程分包人的认可权。

3. 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
4. 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
5. 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。
6. 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。
7. 事先报告并征得委托人同意后，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。
8. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。
9. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。
10. 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十五条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果此变更将严重影响工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十六条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或向法院起诉时，应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第十七条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第十八条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第十九条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十一条 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十二条 监理人的责任期即本合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十三条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人原因而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。

第二十四条 监理人对承包人违反承包合同规定的完工（交图、交货）时限，应承担相关责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反本标准条件第五条规定引起的与之有关的事宜，包括未公正维护委托人的合法权益造成委托人经济损失的，监理人应按照本标准条件第二十三条之规定向委托人承担赔偿责任。

第二十五条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十六条 委托人应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的直接经济损失。

合同生效、变更与终止

第二十七条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第二十八条 在本合同签订后，非因监理人的原因而使实际情况发生变化，使得监理人不能按本合同约定全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业

务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 日的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第二十九条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条件中约定。

第三十条 如非因任何一方的错误或失当，合同的一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据本标准条件第二十九条及第三十条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十二条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其经委托人书面认可的合理的善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十三条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十四条 合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十五条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照专用条件中约定的方法计算，并按专用条件约定的时间和数额支付。

第三十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定支付期限结束的第二日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限结束的第二日起计算。

第三十七条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由本合同专用条件约定。

第三十八条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书三个工作天内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其他

第三十九条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,其费用支出未经委托人同意的,均由监理人承担所有费用。

第四十条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十一条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人得到了经济效益,委托人可按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十二条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与本合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十三条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供的秘密。

第四十四条 委托人对于由监理人编制的与本合同有关的所有文件拥有版权。

争议的解决

第四十五条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿或其他争议,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交监理主管部门协调,如仍未能达成一致时,应向委托人所在地人民法院起诉。在调解或诉讼过程中,双方应保证工程建设正常及进行。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：本合同适用中华人民共和国法律、法规、部门规章（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区的法律、法规），及上海市地方法规、规章。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1. 监理范围：投标须知第一章第三条委托工程监理服务工作范围及工作内容之范围。
2. 监理工作内容：全过程之工程质量控制、安全文明监督、工程安全生产管理、工程量计量审核、进度协调等；详细内容如“投标单位须知”之规定。

第三条 监理单位资质及人员要求：详细内容如“投标单位须知”之规定。

第四条 监理质量安全奖罚措施
详细内容如“投标单位须知”之规定。

第五条 委托人应尽量在收到书面通知后十天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人授权的常驻代表为葛望禹。

第七条 监理服务总价及付款

1. 监理服务总价：本工程监理服务服务总额为人民币伍佰柒拾万元整（RMB5,700,000.00元）（含6%增值税）。本工程系依总价承包（包干价）方式由监理人提供监理服务。

2. 支付方法：

- 1) 监理服务付款从施工阶段开始，到委托人正式接收项目结束为止（出具接收证明书为止）。
- 2) 预付款 10%，进度款在施工阶段按照每季度一次请款，委托人向监理人支付监理费。
- 3) 具体监理工程付款方式以最终议价结果为准。有关付款方式，如发生争议，以本项为准。
- 4) 监理人应在委托人付款前出具相应监理报告和价款的发票。除预付款外。

3. 监理人附加工作及额外工作报酬的计算方法、支付方式及金额由双方另行协商决定。委托人有权拒绝支付未经其事先书面同意或许可的附加工作或额外工作报酬。累计额外工作及附加工作报酬的总额不应超过监理报酬总额（除去税金）的百分之十。

第八条 双方权利义务

1. 委托人权利义务

- 1) 委托人有权依据本合同对监理人的监理工作进行监督和检查；
- 2) 若委托人认为监理人履行合同不力影响工程进度的，委托人有权要求更换监理人的人员，直至解除合同；
- 3) 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由委托人最后确定并按国家规定的基建程序办理；
- 4) 委托人应支持监理人的工作，按合同保证监理人责任与权利之统一。

2. 监理人权利义务

- 1) 监理人须具有履行本合同所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责；
- 2) 在监理过程中监理人如需另聘请专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由监理人承担；超出部分，应征得委托人书面同意后，方由委托人承担；
- 3) 监理人向委托人收取的报酬，是其关于本合同的唯一报酬。监理人及其人员不得接受与本合同约定以外的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬；
- 4) 监理人在监理过程中，不得泄露委托人提供的保密信息。

第九条 监理人在本合同责任期内如因其故意或过失造成委托人损失的，监理人同意按委托人要求和决定，承担赔偿责任，且委托人得要求监理人继续履行本合同。

第十条 因监理人在本合同责任期内的故意或过失导致工程保修期内发生工程质量问题，则监理人应承担责任。委托人可依照前条规定就其遭受的损失向监理人要求赔偿。

第十一条 其他

1、若监理人因工作安排或其他原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，更换人员的资质不应低于原人员的资质，并应事先得到委托人的书面批准。如监理人擅自更换人员的，监理人应按下列标准支付违约金：

- 1.1 擅自更换总监理工程师， 一万元/名/次；
- 1.2 擅自更换专业监理工程师， 三千元/名/次；
- 1.3 擅自更换现场监理员， 一千元/名/次。

2、在监理服务期间，委托人将对监理人派驻现场的监理人的人员的工作情况进行监督和检查，若委托人现场工程师认为监理人派驻现场的人员不能胜任其工作或有从事其他与监

理工作相违背的活动，经委托人提出，监理人应在 7 日内进行更换；若监理人拒绝更换，委托人有权解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。

3、若监理人总监理工程师经过更换仍然达不到委托人的要求，委托人将认为监理人无能力按本合同的规定继续履行本合同项目下的监理服务工作，委托人有权解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。

4、如发生下列任何一行为，视为监理人违约：

4.1 监理人违反合同的规定，将监理服务的任何部分予以分包；

4.2 合同执行期间，由于监理工程师未能在合理的时间内，发出进一步需要的图纸或指示，造成施工单位进度延误或中断施工，致使委托人增加费用支出或工期延误；或由于监理人的原因造成监理工程师对施工单位所下达的指令不能按期落实，导致进度缓慢，工期延误，工程质量低劣；

4.4 未经委托人同意，总监擅离岗位；或监理人参加本工程监理工作人员的出勤率较低，造成监理工作不力；

4.5 监理工程师或监理员对隐蔽工程或工程主要部位施工期间未进行旁站或跟班平行检查，监理人在接到施工单位要求检查通知后 24 小时内未到场且过后又没有进行复检而造成质量问题（施工单位应提前 24 小时通知监理人）；或对工程的抽检频率未达到国家相关质量验收规范、规程、标准以及施工合同规定要求，并且不按委托人的指令予以纠正。

4.6 如发生上述 4.1~4.5 中任一情况，委托人在向监理人发出书面通知 3 天后仍未见其改进，委托人可以解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。同时，应赔偿委托人因此而遭受的全部损失。

5、缺岗的违约责任

5.1 人员缺岗的违约金：

5.1.1 总监理工程师或总监代表 伍千/人/次

5.1.2 专业监理工程师（无论何职务） 壹千/人/次

5.1.3 监理员 伍百元/人/次

5.1.4 连续 3 天以上的擅自缺岗，每天按上述标准的双倍扣违约金。

5.2 主要监理人员（专业监理工程师及其以上人员）一年内缺岗累计 2 个月以上（含 2 个月）

者扣除 壹万元/人的违约金。

5.3 监理人的违约金必须在 3 个工作日内缴到委托人处，否则委托人将在应付款中直接扣除。

6、监理人为履行服务，需要提供适合监理工作的设施、设备及物品，这些设施、设备的产权属监理人，并由监理人承担其使用费和维修费，监理人已将此项费用列入监理费单价中，若由委托人代为采购的，监理人应承担费用。

7、由于监理人管理不力的原因造成工程质量及安全事故的，监理人应承担如下违约责任：

7.1 质量事故（直接经济损失在拾万元以下（含拾万元）或影响使用功能）：监理人应赔偿由此给委托人造成的全部经济损失。

7.3 重大质量事故（直接经济损失拾万元以上或主体结构存在质量问题）：除赔偿由此给委托人造成的经济损失外，委托人有权解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。

7.4 施工现场发生安全事故，每重伤 1 人，监理人应支付违约金 伍万元/次/人；死亡 1 人，监理人应支付违约金 伍万元；出现 2 人以上（含 2 人）死亡事故的，委托人有权解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。

8、会议考核制度

8.1 项目总监理工程师或总监代表迟到应支付 伍千元/次违约金，缺席支付 伍百元/次违约金。如果因有重要事情不能参加会议，则必须请假，需经主管工程师同意，否则按缺席处理；

8.2 监理人其他管理人员迟到应支付 叁百元/次违约金，缺席支付 伍百元/次违约金。

8.3 上述违约金应在 3 个工作日内直接交至委托人，否则，委托人可以直接从应付监理费中进行扣除。

9、对监理人监理期间的一些具体考核措施

9.1 对报审资料因审查不严而被委托人退回，支付壹千元/次违约金。

9.2 对施工组织设计、专项施工方案等不认真审查就随意签字，被委托人发现后，支付贰千元/次违约金。

9.3 各分项工程监理工程师签认后，进入下道工序前，委托人抽查发现有不符合图纸或规范要求要求的，支付 伍千元/次违约金。

9.4 委托人在不违反法律、法规及各项规定的情况下发出的指令，监理人拒不执行的，支付

伍千元/次违约金。

- 9.5 对要求旁站监理而未执行的，支付 伍千元/人/次违约金；旁站不认真负责的，支付 壹千元/人/次违约金。
- 9.6 因监管不力造成安全、质量隐患的，支付 伍千元/次违约金。
- 9.7 监理人未按本制度、合同及管理过程中要求的时间提供《监理规划》、《监理实施细则》、《工程周报》、《工程月报》、《会议纪要》、回函等资料或内容不符合要求返工两次以上时，监理人应按 伍千元/次支付违约金。
- 9.8 抽查中发现监理人未按监理规划、监理实施细则、施工验收规范、施工质量备案制等要求和程序进行监理的，监理人应按 伍千元/次支付违约金。
10. 监理人之人员向施工单位或材料供应单位索贿或以其他方式违法手段牟取私利、徇私舞弊损害委托人利益，一经发现，监理人应支付违约金 拾万元/次，违约金若低于由此给委托人造成经济损失的，监理人应负责赔偿。情节严重的（如造成重大质量问题或安全事故），委托人有权立即解除本合同，监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息（按人民银行同期贷款利率计算）。

[以下无正文]

【本页为签字页】

委托人: 上海新昇半导体科技有限公司 (盖章)



住 所: 中国上海市浦东新区云水路 1000 号

法定代表人: (签字)

开户银行:

刘大海

账 号:

邮政编码:

电 话:

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司 (盖章)



住 所: 静安区共和路 169 号 11 楼

法定代表人: (签字)



开户银行: 招商银行股份有限公司上海新客站支行

账 号: 755952673610601

邮政编码: 200070

电 话: 021-63818686

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 70445.92m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2024年3月25日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u>		符合要求	
综合验收结论		符合要求, 符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 参加验收单位	(公章)	 (公章) 2120009467	(公章)	 (公章) 197	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 于文骄	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-辅助楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 22922m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>刘勇</u> 2024年11月30日	 (公章) 总监理工程师: <u>张世平</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>于文骄</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>任志鸣</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>张世平</u> 2024年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-固废库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 452.6m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求及规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 2024年11月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-配建库房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 1248.36m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2024年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	(公章)	 (公章) 20009467	(公章)	 (公章)	
项目负责人: 刘勇	总监理工程师: 任志山	项目负责人: 于文骄	项目负责人: 任志山	项目负责人: 任志山	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-110KV变电站	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层 2293.4m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月25日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求同意验收			
建设单位 参加验收单位 项目负责人: 日期:	监理单位 总监监理工程师: 日期:	施工单位 项目负责人: 日期:	设计单位 项目负责人: 日期:	勘察单位 项目负责人: 日期:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-门卫	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 82.88m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 孙勇	 (公章) 总监理工程师: 信世平	 (公章) 项目负责人: 于文骄	 (公章) 项目负责人: 任志鸣	 (公章) 项目负责人: 陈永	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电路材料工程研发配套项目-倒班员工休息室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层 16122.80m ²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2025年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2025年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2025年3月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月30日	(公章) 项目负责人: 2025年3月30日	(公章) 项目负责人: 2025年3月30日	(公章) 项目负责人: 2025年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：泰康之家津园项目一期监理工程 建设单位：天津之泰津园置业有限公司 评价时间：2025 年 12 月 15 日 评价等级：100 分
	2	项目名称：苏地 2016-WG-46 号地块一商业及文化设施建设项目 建设单位：苏州星岛仁恒置业有限公司 评价时间：2023 年 05 月 19 日 评价等级：优
	3	项目名称：盛美半导体设备研发与制造中心项目 建设单位：盛帷半导体设备（上海）有限公司 评价时间：2025 年 06 月 11 日 评价等级：100 分

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。


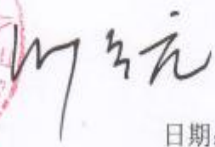
注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

1、泰康之家津园项目一期监理工程

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	天津之泰津园置业有限责任公司					
项目名称	天津泰康之家津园养老项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	陈永胜			联系电话	18737681070	
被回访人	孙喜龙			联系电话	17753176977	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	100				
	人员到位	100				
	工作质量	100				
	咨询效果	100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	项目部管理团队人员工作认真负责，工作非常专业 望后续继续配合建设单位，完成项目工作。					
回访单位 (签章)	 (签章): 			日期: 2025 年 12 月 15 日		

2、苏地 2016-WG-46 号地块一商业及文化设施建设项目

咨询服务回访

(SK/CR23-002)

苏州星岛置业有限公司 (建设单位):

很荣幸能为贵单位提供 苏地 2016-WG-46 号地块 ^{项目} 工程的 监理 咨询服务!
自咨询工作开展以来, 我公司在各方面均得到贵单位的支持、指导和帮助, 为了使我公司的咨询服务更上一层楼, 现诚恳向贵单位进行服务回访, 希冀得到您的宝贵意见。

上海三凯工程咨询有限公司 (公章)

2023年5月19日

	满意	较满意	基本满意	不满意	很不满意
职业道德	✓				
人员到位	✓				
工作质量	✓				
咨询效果	✓				

业主评语:

整个监理团队认真负责, 专业性强, 积极配合项目
进行验收流程, 积极配合甲方完成各项手续, 值得表扬。

填表人: 丁仁波 日期: 2023.5.19 业主单位 (印章)



3、盛美半导体设备研发与制造中心项目

上海三凯工程咨询有限公司
2025 年 二 季度工作满意度回访单

被回访单位	盛帷半导体设备（上海）有限公司					
项目名称	盛美半导体设备研发与制造中心项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
	项目负责人				联系电话	
回访人						
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	100	.			
	人员到位	100				
	工作质量	100				
	咨询效果	100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	李凯 2025.6.11					
回访单位 (签章)	(签章):  日期: 2025 年 6 月 11 日					

五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	张兆庆	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	/
2	总监代表	路常德	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	/
3	土建监理工程师	杜壖	工程师	上海注册监理工程师	土建	/
4	土建监理工程师	孙继程	工程师	上海注册监理工程师	土建	/
5	安装监理工程师	童路路	工程师	上海注册监理工程师	安装	/
6	安全监理工程师	武云玉	工程师	国家注册安全工程师	建筑施工安全	/
7	造价工程师	梁立	高级工程师	注册一级造价工程师	土木建筑工程	/
8	土建监理员	童翔	/	上海注册监理工程师	土建	/
9	土建监理员	詹宇轩	/	上海注册监理工程师	土建	/
10	安装监理员	刘兵	/	上海注册监理工程师	安装	/
11	资料管理员	马杭宇	/	上海市资料员	资料	/
<p>共计 <u>11</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>11</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、总监理工程师——张兆庆



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张兆庆

性别: 男

出生日期: 1975年05月02日

注册编号: 41001243

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

张兆庆
2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月08日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:宁波市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间:2016年12月15日

发证时间:2017年02月27日

发证单位:



证书编号:G3300269288



姓名:张兆庆

性别:男

出生年月:1975年05月02日

资格名称:高级工程师

专业名称:建筑施工

高等教育

毕业证书



学生 张兆庆 性别男, 1975年05月02日生,于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:北京航空航天大学



校(院)长:

徐惠彬

证书编号:100067201505012554

二〇一五年七月十日

姓名 张兆庆
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 5 月 2 日
住址 浙江省宁波市北仑区新碶街
道新大路 987号(锦绣
千丈)11幢107室
公民身份号码 410724197505026511



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 宁波市公安局北仑分局
有效期限 2017.07.06-2037.07.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张兆庆		社会保障号码				410724197505026511				证件号码		410724197505026511	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2021年05月-2022年08月	上海三凯工程咨询有限公司	2022年09月-2026年03月
截至2026年04月，累计缴费月数		365	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIApf0QrE2ydB3MCGUaqSO+eC17P0g0lmpZc1BoW6GrdCAiEA0sxD8FLTCTKHsi iZryo2/7gSnf1RX5719HUbYDI
 验证码： 1EfU=

2、总监理工程师代表——路常德



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 路常德

性别: 男

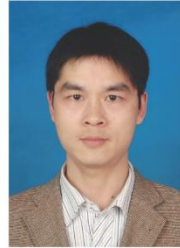
出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 54000764

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 路常德

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



路常德

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 410782198308243056
 ID No. _____
 管理号: F0012017301562
 Administration No. _____
 发证日期: 2017-12-20
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号
 Approval No. _____

评审组织: 中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,
 生于一九八三年 八 月二十四日, 于
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一日



No. X004548148

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 路常德
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 24 日
住址 河南省辉县市吴村镇赵屯村
公民身份号码 410782198308243056



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 辉县公安局
有效期限 2010.02.22-2030.02.22

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路常德		社会保障号码				410782198308243056		证件号码	410782198308243056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		22	202301	已缴费		43	202410	已缴费	
2	202106	已缴费		23	202302	已缴费		44	202411	已缴费	
3	202107	已缴费		24	202303	已缴费		45	202412	已缴费	
4	202108	已缴费		25	202304	已缴费		46	202501	已缴费	
5	202109	已缴费		26	202305	已缴费		47	202502	已缴费	
6	202110	已缴费		27	202306	已缴费		48	202503	已缴费	
7	202111	已缴费		28	202307	已缴费		49	202504	已缴费	
8	202112	已缴费		29	202308	已缴费		50	202505	已缴费	
9	202112	转移接续	46个月	30	202309	已缴费		51	202506	已缴费	
10	202201	已缴费		31	202310	已缴费		52	202507	已缴费	
11	202202	已缴费		32	202311	已缴费		53	202508	已缴费	
12	202203	已缴费		33	202312	已缴费		54	202509	已缴费	
13	202204	已缴费		34	202401	已缴费		55	202510	已缴费	
14	202205	已缴费		35	202402	已缴费		56	202511	已缴费	
15	202206	已缴费		36	202403	已缴费		57	202512	已缴费	
16	202207	已缴费		37	202404	已缴费		58	202601	已缴费	
17	202208	已缴费		38	202405	已缴费		59	202602	已缴费	
18	202209	已缴费		39	202406	已缴费		60	202603	已缴费	
19	202210	已缴费		40	202407	已缴费		61	202604	已登记	
20	202211	已缴费		41	202408	已缴费		62			
21	202212	已缴费		42	202409	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		144	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-5-19



电子印章 MEYCIQC4scmRCswdc5TP+sKQJ8egb19J/ETMX4Udu62qG+s7JQIhAJjYdjPtAwOGNm1dj2cvKaLLyeBT8I0udx611r
验证码： dIS1Z

3、土建监理工程师——杜塘

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）
发证日期：2015年9月2日

姓名 杜塘 性别 男

工作单位 上海三建建设管理有限公司

从事专业 土建

身份证号码
140402199108213611

年 月 日

证书编号：
JS3101511038

培训单位（章）
2015年9月2日

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2017-09-22</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>有效期至 2021-02-05</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2015年 9月 22日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p> <p>验证专用章</p>	2.	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2024-03-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>有效期至 2027-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	3.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	4.	

工作单位变更栏		使用说明	
<p>贰零壹捌 零玖 壹拾壹</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>上海三凯工程咨询有限公司</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p>	<p>一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。</p>	
<p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。</p>	
<p>自 年 月 日 变更至</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p>	<p>三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。</p>	
<p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。</p>	
		<p>备注：</p>	
			0026362

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：杜塘
性 别：男
出生年月：1991-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：140402199108213611
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司

职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-26
证书编号：22ZEZACA2825



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杜 壩 性别 男，一九九一年 八 月二十一日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西煤炭管理干部学院

校（院）长：

证书编号：511891201206000363

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜壩

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月21日

住址 山西省长治市城区惠丰街
9院1楼59号



公民身份号码 140402199108213611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长治市公安局城区分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杜塘		社会保障号码				140402199108213611				证件号码		140402199108213611	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												152			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDL8S2pqxquLH1uh4EjfShnhaTXIPjcQ1rCcOMKEQYqwIgdZmdQ9xoDOSchNmcYyhPgyx6RcJPaUY8D43mZqF
 验证码: YZ7Y=

4、土建监理工程师——孙继程

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期： 2019年 7月 16日

姓名 孙继程 性别 男 工作单位（章）
从事专业 土建
身份证号码
320683198907240016
证书编号：
JS3101910457

上海三凯工程咨询有限公司



培训单位（章）
证书专用章

年 月 日
2019 年 7 月 日

验证栏



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级职称证书

姓名：孙继程
性别：男
出生年月：1989-07
证件类型：居民身份证
证件号：320683198907240016
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）
取得职称时间：2024-12-03
证书编号：24ZEZAA10033



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙继程** 性别男，一九八九年 七月 廿四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在本学院 **土木工程** 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京理工大学泰州科技学院** 院 长：



Handwritten signature in red ink.

证书编号：138421201205069145

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙继程

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 24 日

住址 江苏省南通市金沙街道北
川门新村3号楼503室

公民身份号码 320683198907240016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通州区公安局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙继程		社会保障号码				320683198907240016				证件号码		320683198907240016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2022年10月				上海三凯建设监理有限公司		2022年11月-2023年06月							
上海三凯工程咨询有限公司		2023年07月-2026年03月													
截至2026年04月，累计缴费月数												85			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC3qqSdq+DvbqrU10IJ70TDbk+x0+I5HSsWE5WoLnNr3wThANIibfH4YoN5AZymGg9XTtkmpYApZq0M3aUo4+k
 验证码： zMWrD

5、安装监理工程师——童路路

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2019年1月8日

姓名 童路路 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码

362326199406230311

年 月 日

证书编号：

JS3101920085

培训单位（章）



证书专用章

2019 年 1 月 8 日

验证栏

继续教育记录栏

验证专用章
日期: 2021-01-08
上海市建设工程咨询行业协会

验证专用章
日期: 2027-06-30
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证专用章
日期: 2021-02-30
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路
性 别： 男
出生年月： 1994-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 362326199406230311
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程监理
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-21
证书编号： 20C0Z12839



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



362326199406230311

学生 童路路 性别 男，一九九四年 六月 二十三日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长:

杨小云

证书编号： 110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

2011013501

昌路新01

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 童路路

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 6 月 23 日

住 址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401



公民身份号码 362326199406230311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童路路		社会保障号码				362326199406230311				证件号码		362326199406230311	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE0gdVdy9veN7hC3LOAfIpcFfadvnqsIQU65tUI8NvpUaiApDgdTvErkzC6ssgInGpno/31yFWNrIe5TJ+kgTeF
验证码： s0A==

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 武云玉
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372324197705236115
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审
委员会（杨浦）

取得职称时间： 2021-12-15
证 书 编 号： 21M0Z30021



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 武云玉 性别 男，一九七七年 五 月二十三日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606106407

二〇一六年 一 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 武云玉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 23 日

住址 山东省无棣县余家巷乡武家庄村266号



公民身份号码 372324197705230115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 无棣县公安局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		武云玉		社会保障号码		372324197705236115		证件号码		372324197705236115	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						155					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDrBsHEh10hXF3+EUngRNHNB7GXipY4zZd6XNg2ht t2QIhAN8ErRGd7bFqr1GdWhcaDg0EDn0494QYoGa710K Qs58E

7、造价工程师——梁立

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

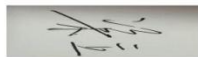
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁立
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111213100002870
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



梁立
2026.2.27



发证日期: 2025年05月26日

上海市高级职称证书

姓名：梁立
性别：女
出生年月：1990-04
证件类型：居民身份证
证件号：370921199004185141
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：造价管理（含招标投标管理）
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH0540



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 梁立 性别 女，一九九〇年四月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 工程造价 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

匡国柱

证书编号： 131981201405001876

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁立

性别 女 民族 汉

出生 1990年4月18日

住址 上海市宝山区通河二村40号



公民身份号码 370921199004185141



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.03.21-2044.03.21

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁立		社会保障号码		370921199004185141		证件号码		370921199004185141		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年03月									
截至2026年04月，累计缴费月数								114			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDkJR6ybhYhL0+v0W7Es6MAAd5wvfYntALfgb700dncCYwIhA0VMhAd67VxU05J8Gr0P11ofg4IYc6hNa3oJe6608Im/

8、土建监理员——童翔

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2021年1月16日

姓名 童翔 性别 _____

工作单位（章） 279

从事专业 土建

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码
342625199607150293

年 月 日

培训单位（章）

证书编号：
JS3102010678



2021年1月16日

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>2023-01-16</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	2.	
		3.	
		4.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>		

普通高等学校

毕业证书



学生 童翔 性别 男， 1996 年 07 月 15 日生，于2015 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 103761201905003770 2019 年 07 月 01 日

姓名 童翔

性别 男 民族 汉

出生 1996年7月15日

住址 安徽省含山县运漕镇漕川
社区上大街道三组9号



公民身份号码 342625199607150293



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 含山县公安局

有效期限 2025.06.17-2045.06.17

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童翔		社会保障号码				342625199607150293				证件号码		342625199607150293	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												72			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 MEUCIGY8dS1kQHxkDczn9JZ7QS7DpsQs6rcwEKxYuzn+z5+AiEA6Wi8br7uV0toVYJfN3ywLLx4WjJZ0zHKN26Hi
 验证码： 5Keo=

9、土建监理员——詹宇轩

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2023年6月1日

姓名 詹宇轩 性别 男

工作单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
362502199608130837

年 月 日

培训单位（章）

2023年6月1日

证书编号：
JS3102310628

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至: 2025-06-01</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至: 2028-08-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p>	2.	
		3.	
		4.	
<p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p>		

普通高等学校

毕业证书



学生 詹宇轩 性别 男，一九九六年八月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 江西机电职业技术学院

校(院)长: 陈其林

二〇一七年七月一日

证书编号: 129761201706002038

2038
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹宇轩
性别 男 民族 汉
出生 1996年8月13日
住址 江西省抚州市临川区青云
峰路46号1区20栋2楼6号



公民身份号码 362502199608130837



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	詹宇轩		社会保障号码		362502199608130837		证件号码		362502199608130837		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	补缴	202203	30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2022年02月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						50					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQTaiXksIwoy+dygpiA1Ieb1NH/B/xu13CcmKcccyFFJQIgN7jLgn+UtE3S0ExSgyYeYONw7gBL0aF4LfEwPRZ
 验证码： ZTos=

10、安装监理员——刘兵

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）
发证日期 2020年12月24日

姓名 刘兵 性别 _____

工作单位（章） 63


从事专业 安装

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码
411523198911145434

年 月 日

培训单位（章）



证书编号：
JS3102020200

2020年12月24日

验证栏		继续教育记录栏	
		1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
		3.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	4.	

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘兵** 性别 **男**，一九八九年十一月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业职业技术学院**

校 (院) 长：

证书编号：127941201306000939

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 兵
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 14 日
住址 河南省新县箭厂河乡方湾
村刘山北组



公民身份号码 411523198911145434



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 新县公安局
有效期限 2019.09.07-2039.09.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘兵		社会保障号码				411523198911145434				证件号码		411523198911145434		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年03月													
截至2026年04月，累计缴费月数								80							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBry86fG+dxnshdNX/azYp0w0XKs7x01MpeoJFtedIUsAiEA3IYGfy9s_j+NIDNR5aNGi fHQmyUMWh9f7w4gBy11
 验证码： xAVA=

11、资料管理员——马杭宇



普通高等学校



毕业证书

学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五
年九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院



校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室



公民身份号码 340403199708201415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
马杭宇			340403199708201415				340403199708201415				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海三凯工程咨询有限公司			2021年11月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						72					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIG0pW6SMSTgJpJvY167AGzW7V/F3UBx31pkSLEZ0gZzAiEAyi5XdjrjiGTYdtj50SBvmwTZBbPMU0Nu3EmlAXQ
验证码： 1LaE=

六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	南宁华润中心东写字楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12-09	中国施工企业管理协会	
2	天津东丽先锋路万达广场	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12-09	中国施工企业管理协会	
3	江湾校区学生宿舍（一期）	2024 年度上海市白玉兰优质建设工程	2025-09-01	上海市建筑施工行业协会	

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。



证书

上海三凯工程咨询有限公司：

你单位 监理的 复旦大学江湾校区学生宿舍 工程
(一期) 项目-3#楼

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年九月



七、信用中国

投标人无需提供、由招标人及招标代理查询