

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年05月18日

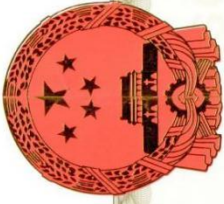
一、投标人基本情况

(一) 企业基本信息表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995. 6. 13		
企业资质(提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理 市政公用工程监理 工程造价咨询 工程招标代理	甲级 甲级 甲级 AAA级	

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
914403001923491180



名称 深圳科学工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

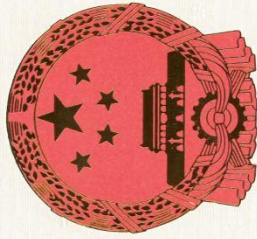
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及非报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月





工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007313

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

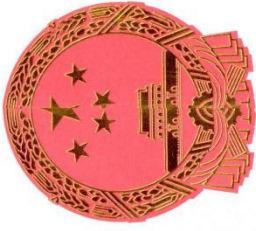
企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳科学工程顾问有限公司

证书编号：甲180944001528

有效期：自 2018年10月01日
至 2021年09月30日

发证机关：
2018年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023021

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人：王苏夏
技术负责人：王迎节
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**914403001923491180
资信等级：AAA级
有效期：至2027年01月28日



2023年01月28日

广东省建筑业协会制

(二) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（59）%
非控股股东/投资人	王迎节、王雯、张宏利	出资比（41）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；


3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王莹	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳科宇工程顾问有限公司博罗分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司黄梅分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司湖南分公司
备注:	

(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25 %	
	王雯 15 %	
	张宏利 1 %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。


5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳科宇工程顾问有限公司博罗分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司黄梅分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司, 深圳科宇工程顾问有限公司湖南分公司
备注:	

二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：翠竹外国语 学校 （一部）拆建工程 合同金额：510.2828 万元 竣工时间：2024.8.31
	2	项目名称：始兴县中等职业 学校 搬迁新建项目 合同金额：201.82 万元 竣工时间：2023.12.5
	3	项目名称：谭屋围城市更新配套 学校 （监理） 合同金额：441.93 万元 竣工时间：2022.11.3
	4	项目名称：河源市国防 教育基地 工程监理 合同金额：180 万元 竣工时间：2024.1.26
	5	项目名称：六角亭 小学 异地新建项目 合同金额：95.746 万元 竣工时间：2024.2.2
	6	项目名称：大亚湾核电基地核能 科普 展览馆项目 合同金额：188.66 万元 竣工时间：2023.07.21
	7	项目名称：深圳市光明区上村 文体 中心新建项目监理 合同金额：413.7 万元 竣工时间：2024.10.24
	8	项目名称：黎光物流园 监理 合同金额：1089.04824 万元 竣工时间：2023.01.11
	9	项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目 合同金额：748.46 万元 竣工时间：2023.06.29
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查） 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

1、翠竹外国语学校（一部）拆建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020年12月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)改建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m²,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m²;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m²。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m²;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m²;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m²,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王成山, 身份证号码: 412726198012297750, 注册号: 44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整 (¥5,102,828.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 总计 1706 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止, 共 975 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
7. 其他服务: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月15日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科学工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



(签章)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期: 2024.8.31

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王冶、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余土明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
消防	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王冶	深圳市天健(集团)股份有限公司			王冶
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨铨	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨铨
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余土明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余土明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	高级工程师	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
 三、经工程综合验收小组评定;
 本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 齐峰 注册号: 4407128-015 有效期: 至2025年				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郑善喜 注册号: 3302878-AY006 有效期: 至2025年06月				

GD-E1-914/6

2、始兴县中等职业学校搬迁新建项目
中标通知书

中

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2021]第 36 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2021 年 11 月 5 日递交的“始兴县中等职业学校搬迁新建项目监理”投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：2018171.22 元。

工期：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：王代军。

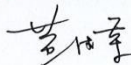
请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

始兴县政府投资建设项目代建管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）：

广东德正工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2021 年 11 月 12 日

交易业务专用章
(7)

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心始兴分中心 1 份。

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：始兴县政府投资建设项目代建管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：始兴县中等职业学校搬迁新建项目；

2. 工程地点：始兴县亿豪商贸城西北侧地块；

3. 工程建设内容和规模：本项目总建筑面积 37330.8 平方米。其中包含建设教学楼、实训楼、综合楼（包含图书阅览室、心理咨询室、行政会议室、教研室）、学生宿舍、食堂、风雨操场。项目建成后，可容纳 1800 名学生，平均 36 人/班；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 19920 万元，其中工程建安费 16263.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王代军，身份证号码：42100319680513001X，注册号：44000252。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零壹万捌仟壹佰柒拾壹元贰角贰分（¥2018171.22元），监理服务费中标取费费率为1.241%。

包括：

1. 监理酬金：¥2018171.22元。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 保修阶段服务酬金：∕。
- (4) 其他相关服务酬金：∕。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月1日始，至2025年8月22日止。具体以实际竣工验收时间和保质期为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自∕年∕月∕日始，至∕年∕月∕日止。

(2) 设计阶段服务期限自∕年∕月∕日始，至∕年∕月∕日止。

(3) 保修阶段服务期限自2023年8月23日始，至2025年8月22日止。具体以实际竣工验收时间和保质期为准。

(4) 其他相关服务期限自∕年∕月∕日始，至∕年∕月∕日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：韶关市始兴县。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

九、本合同不尽事宜，参照招标文件相关条款执行。

委托人：始兴县政府投资建设项目代建管理局(盖章) 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

住所： 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码： 512500 邮政编码： 518172

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 的代理人： (签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 账号： 44201540600052518476

电话： 0751-3327801 电话： 0755-82788490

传真： 传真： /

电子邮箱： sxxdjj@163.com 电子邮箱： 1528267208@qq.com

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 始兴县中等职业学校搬迁新建项目

验收日期： 2023.12.5

建设单位(盖章)： 始兴县政府投资建设项目代建管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	始兴县中等职业学校搬迁新建项目			
工程地点	韶关市始兴县亿豪商贸城西北侧	建筑面积	37308.56m ²	工程造价 14924.5952万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	440222202201180101	监理许可证号		
开工日期	2022年01月18日	验收日期	2023年12月5日	
监督单位	始兴县住房和城乡建设管理局	监督编号	始建质(安)监2022-02	
建设单位	始兴县政府投资建设项目代建管理局			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司			
设计单位	广东中颖工程设计有限公司			
总包单位	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广东省第五建筑工程有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	合格			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓文谦
副组长	黄玉洪、周考祥
组员	黄德荣、罗卫强、何永旺、刘兴越、雷友仁、罗祥、钟杨、陈蜜蜜、虞伟英、战文、崔秋丽、刘东、王彦鹏、王电波、贺娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文谦	雷友仁、罗祥、钟杨、王彦鹏、崔秋丽、陈蜜蜜
建筑设备安装工程	黄玉洪	刘兴越、王电波、战文
工程质控资料	周考祥	刘东、虞伟英、贺娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5






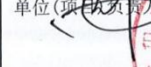



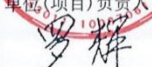
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	邓文涛	始兴县代建局			邓文涛
	陈蜜蜜	始兴县代建局			陈蜜蜜
	洪伟英	始兴县代建局			洪伟英
	司志辉	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		司志辉
	罗光辉	湖南中核岩土工程有限公司			罗光辉
	刘光斌	代建局			刘光斌
	于世章	代建局			于世章
	伍扬	华中核工业设计有限公司	副总		伍扬
	罗卫强	始兴县中移			罗卫强
	何永明	教育局			何永明
	钟海	始兴县			钟海
	刘东	深圳科宇工程顾问有限公司	总工程师		刘东
	谢文	深圳科宇工程顾问有限公司			谢文
	崔秋丽	深圳科宇工程顾问有限公司			崔秋丽
	贺娟	广东省第五建筑工程有限公司			贺娟
	王艳秋	广东省第五建筑工程有限公司			王艳秋
	王彦昭	广东省第五建筑工程有限公司			王彦昭
	雷友作	广东省五建	项目经理		雷友作



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月5日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月5日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月5日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月5日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月5日</p>
---	--	---	---	---


GD-E1-914/6

3、谭屋围城市更新配套学校（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190108001001

标段名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：441.930000万元

中标工期：1369

项目经理(总监)：宋晓玉



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-22

查验码：9719828386086121

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 潭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科学工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月31日起至2024年02月28日止，总计1369日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月31日起至2022年02月28日止，共639日历天；
5. 保修阶段：自2022年03月01日起至2024年02月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月26日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾贰份，发包人执玖份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

信扶伟

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

信扶伟

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王磊

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

账号：914403001923491180

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段： 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

(1) 协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

(2) 做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

(3) 配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

(4) 协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

(5) 协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

(6) 协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

(7) 协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土堆放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

(8) 协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作；

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符；

并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》，监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定的处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

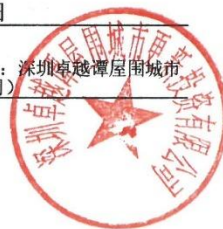
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期：2022年11月3日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m ²	工程造价	15933.939436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦铁祎、祝笑博
副组长	王辉、赵宁波、马学通、赵高俊
组员	陈颖、胡鸣、刘动、周江芬、韦桂发、胡姣安、钟胡杰、孔奇、刘文、徐睿勇、黄盟、肖小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵高俊	胡姣安、孔奇、徐睿勇、胡鸣、罗文海、王健、涂环宇、高洪学
建筑设备安装工程	马学通	韦桂发、黄盟、郭虎
工程质控资料	周江芬	钟胡杰、刘文、肖小平、杨哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5










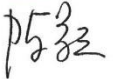

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦铁祜	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		焦铁祜
2	祝笑博	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	项目负责人		祝笑博
3	赵高俊		土建工程师		赵高俊
4	马学通		机电工程师		马学通
5	周江芬		资料员		周江芬
6	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
7	胡鸣		结构专业负责人		胡鸣
8	刘劲	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘劲
9	王辉	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		王辉
10	胡姣安		专业监理工程师 (土建)		胡姣安
11	韦桂发		专业监理工程师 (电气)		韦桂发
12	钟胡杰		资料员		钟胡杰
13	赵宁波	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		赵宁波
14	孔奇		项目技术负责人		孔奇
15	刘文		项目质量负责人		刘文
16	徐睿勇		技术主管		徐睿勇
17	黄盟		水电工程师		黄盟
18	肖小平		资料员		肖小平
19	罗文海		技术部长		罗文海
20	王健		技术员		王健
21	涂环宇		生产经理		涂环宇
22	郭虎		机电经理		郭虎
23	杨哲		质量员		杨哲
24	高洪学		工程部长		高洪学
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)		 监理单位: (公章)		 施工单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2022年1月3日		总监理工程师:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日	



4、河源市国防教育基地工程监理
中标通知书

96



中 标 通 知 书

编号:河招中字 20181016132

工程名称: 河源市国防教育基地工程监理

招标单位: 河源市政府代建项目管理局

工程中标内容: 按招标人提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程, 建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水(含热水工程)、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化(含通信网络系统、广播系统、智能监控等)、防雷工程, 国防教育训练基地大门、围墙、垃圾收集点等配套工程, 基地内道路工程、室外给排水及管网工程、高低压配电工程、路灯照明工程、运动场、篮球场、排球场、园林绿化、边坡治理、防洪等工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的监理和对施工过程中施工安全、环境保护、水土保持的监理, 参建各方竣工档案编制工作的监理, 以及配合发包人交、竣工验收和配合发包人竣工验收前的结算与决算的有关工作。

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

总监理工程师: 宋晓玉

中标费率: 1.178%。

监理服务期限: 详见招标文件。

中标依据: 本项目于2018年10月16日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源市国防教育基地工程监理招标文件有关条款确定深圳科宇工程顾问有限公司为中标企业。

河源市政府代建项目管理局(盖章):  河源市振丰工程造价咨询有限公司(盖章): 

日期: 2018年10月24日  日期: 2018年10月29日

河源市公共资源交易中心(盖章): 

日期: 2018年10月29日

 **河源市公共资源交易中心**
Heyuan Public Resource Trading Center

KYJ-2018-368

河源市国防教育基地项目 监理合同

工程名称：河源市国防教育基地项目

业主单位：广东省河源军分区

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程地点：规划纬十四路与东环快速路交叉口东侧

合同编号：2018JL16



第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资[2012]192号》核准工程监理采用公开招标方式。于2018年10月16日在河源市公共资源交易中心开标，深圳科宇工程顾问有限公司为中标企业。为了明确工程内容及双方责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本工程的工程建设的具体情况及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目的监理事项商定如下条款共同遵守。经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河源市国防教育基地项目

工程地点：市卫生学校后方，规划纬十四路与东环快速路交叉口东侧

工程规模：项目立项总投资20780万元，总用地面积220143.5平方米，总建筑面积28115.79平方米；分国防教育基地训练基地、民兵武器装备仓库、射击场三大功能区，主要建设内容为综合楼、宿舍、仓库、修理所、值班室、仓库区宿舍等。

监理范围：按甲方提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程，建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水（含热水工程）、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化（含通信网络系统、广播系统、智能监控等）、防雷工程、国防教育训练基地大门、围墙、垃圾收集点灯配套工程，基地内道路工程、室外给排水及管网工程、高低压配电工程、路灯照明工程、运动场、篮球场、排球场、园林绿化、边坡治理、防洪等工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的监理和对施工过程中施工安全、环境保护、水土保持的监理，参建各方竣工档案编制工作的监理，以及配合甲方交、竣工验收和配合甲方竣工验收前的结算与结算的有关工作。

监理期限：从乙方收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指终审部门进行的竣工结算）。施工阶段监理服务期自开工之日起至工程竣工验收合格之日止。保修责任阶段监理服务期为工程竣

工验收合格,签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交相关管理部门之日止。

监理费总额: 中标费率1.178%, 约人民币180万元(准确按财政审定的竣工结算价×1.178%计算监理酬金。)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①本合同标准条件;
- ②本合同专用条件;
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,甲方执 5 份,乙方执 3 份。

甲方: 河源市政府代建项目管理局

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表: 

(签字)

(盖章)

法人代表: 

(签字)

开户银行: _____

银行帐号: _____

本合同签订于: 2018年12月25日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 河源市国防教育基地项目工程施工

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章): 河源市政府代建项目管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源市国防教育基地项目工程施工				
工程地点	河源市卫生学校后面，规划纬十四路与东环快速路交叉口东侧	建筑面积	26953.35平方米	工程造价	11228.7001万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0		层 层
施工许可证号	441625202203250101	监理许可证号	E144007313		
开工日期	2020-10-23	验收日期	2024-1-26		
监督单位	东源县住房和城乡建设局	监督编号	2022-015		
建设单位	河源市政府代建项目管理局				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远祥
副组长	林静辉
组员	潘育谋、胡朝晖、何涛、肖景峰、陈瑶、冯思杰、杨莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈强	罗金杰、杨缙聪、周晓青、姚朝军
建筑设备安装工程	林裕荣	廖木新、柳立志、骆安、梁华权
工程质控资料	林永青	吴志强、陈嘉勋、骆肖锋、张宸源

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	90 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 1050 项,其中: 评价为“好”的 800 项 评价为“一般”的 250 项
主体结构	同意验收	150 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 4690 项,其中: 评价为“好”的 2510 项 评价为“一般”的 2180 项
建筑装饰装修	同意验收	80 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8100 项,其中: 评价为“好”的 4280 项 评价为“一般”的 3820 项
屋面	同意验收	70 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1870 项,其中: 评价为“好”的 1110 项 评价为“一般”的 760 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	80 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 2320 项,其中: 评价为“好”的 1220 项 评价为“一般”的 1100 项
通风与空调	同意验收	60 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 233 项,其中: 评价为“好”的 158 项 评价为“一般”的 75 项
建筑电气	同意验收	110 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 1870 项,其中: 评价为“好”的 990 项 评价为“一般”的 880 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	60 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 6170 项,其中: 评价为“好”的 3300 项 评价为“一般”的 2870 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄文祥	市代建局	项目负责人		黄文祥
2	罗克基	市代建局			罗克基
3	杨莹莹	市代建局			杨莹莹
4	陈溢	市代建局			陈溢
5	冯恩志	市代建局			冯恩志
6	李天	深圳科亨工程顾问			李天
7	左君	深圳科亨工程顾问	专业		左君
8	沈水坤	深圳科亨工程顾问有限公司	专业		沈水坤
9	潘育珠	河源岩土工程有限公司		项目负责人	潘育珠
10	曹峰勇	河源岩土工程有限公司			曹峰勇
11	何涛	深圳科亨工程顾问有限公司		专业	何涛
12	吴静	市财政局评审中心			吴静
13	林静	汕头市建安集团有限公司	项目经理	乙	林静
14	李强	汕头建安集团有限公司	技术负责人	高工	李强
15	陈煊东	汕头建安集团有限公司		技术员	陈煊东
16	胡朝晖	汕头市科环建筑测绘		项目负责人	胡朝晖
17	陈志平	汕头市建安集团有限公司			陈志平
18	陈俊	汕头市建安集团有限公司			陈俊
19	陈俊	汕头市建安集团有限公司			陈俊
20	陈俊	河源岩土工程有限公司	技术负责人	中	陈俊
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行的施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件，经验收评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：胡朝晖
 注册号：4400242-007
 有效期至：至2025年4月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月16日	 (公章) 总监理工程师： 2024年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月16日

GD-E1-91476

姓名：潘育谋
 注册号：4405315-AY001
 有效期至：至2025年6月

5、六角亭小学异地新建项目
合同

KYGL-2020-01

建设项目代建管理委托合同

项目名称：六角亭小学异地新建项目代建
委托方：武汉市硚口区六角亭小学
代建方：深圳科宇工程顾问有限公司

二〇二〇年六月



合同协议书

委托人（甲方）：武汉市硚口区六角亭小学

代建人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市政府投资项目管理办法（试行）》（武政[2005]6号）和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法（试行）》（武政[2005]7号），为保证代建项目的顺利实施，严格控制投资，充分发挥政府投资的效益，经甲、乙方协商同意，签订本合同。

一、项目概括

1、项目名称：六角亭小学异地新建项目代建

2、建设地点：永利村，东临永利新城，西临省警官学院，南临永利村产业用地，北临规划福利用地

3、立项批复：已批复

4、建设规模及主要内容：本项目总用地面积 13600 m²，总建筑面积 24442 m²，办学规模达到 24 班，1080 名学生，其中地上建筑面积 14670.25 m²，地下建筑面积 9771.89 m²，同步建设室外非标 200 米环形塑胶跑道田径运动场、篮球场、排球场，门及围墙，配套供配电、给排水、道路及绿化等配套设施。

5、项目总投资及资金来源：约 13669.35 万元（暂定，最终以审计确定投资总额为准） 财政投资

二、代建项目管理范围和内容：

（一）前期工作代理包括以下业务内容：

会同委托单位依据项目建议书批复内容组织工程勘察、设计等招标动，将招标投标情况的书面报告报招标管理部门和委托人备案；协调并编制项目初步设计文件；会同委托单位办理项目初步设计及概算、规划地、环保、水务、消防、绿化等有关手续报批工作。

（二）建设实施代建包括以下业务内容：

1、会同委托单位组织施工图设计；

2、会同委托单位组织施工、监理、设备材料采购的招标活动，将招标投标情况的书面报告报招标管理部门、项目审批部门和责任单位备案，并负责工程合同的洽谈与签订工作；

3、会同委托单位向责任单位提出年度投资计划申请，并按月报送工程进度和资金使用情况报表；向负责资金拨付的部门报送项目进度用款报告；按月向统计部门报送固定资产投资统计报表；

4、会同委托单位组织各单项工程的质量验收和工程结算审计工作，组织编制竣工决算并按规定报批，负责按竣工验收制度申报办理项目竣工验收、完成整个工程质量验收、移交等工作；将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交委托人和相关档案部门。

（三）代建人的义务

1、代建人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益，完成合同约定的代建项目管理范围和内容。

2、代建人应严格依据批准的项目初步设计及概算，编制招标文件，依法组织代建项目的勘察、设计、施工、监理、重要设备和材料的招标，严格控制项目预算，确保工程质量，按期交付使用。

3、代建人应组建项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作，并按专用合同条款约定向委托人汇报代建工作进展。

4、代建人应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用。因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，应由设计单位填写设计变更单，并经监理单位、施工单位签署意见后，由代建人报委托人核准。

5、代建人应根据项目进度需要，向委托人提出投资计划申请。

6、严格按照武汉市硚口区发展改革委员会批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设。

7、代建人应严格执行国家有关基本建设财务管理制度，并接受委托人监督。

8、代建人应在项目建成后，协助委托人组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向委托人办理移交手续。

9、代建人应建立完整的项目建设档案，在代建项目完成后将工程档案、及相关资料向委托人和有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

10、充分听取、尊重委托人的意见，主动争取委托人的协作配合。

三、项目管理目标

资金控制金额：（按批复的初步设计概算执行）

工程质量标准：符合国家颁布的有关竣工验收规范及质量要求。

代建管理期限：

1、建设和交付使用期：本项目开工之日起 550 日历天

2、工期质量保修期：按国务院《建筑工程质量管理条例》规定执行。

四、代建管理费

代建管理费为人民币 95.746 万元。（大写：玖拾伍万柒仟肆佰陆拾元整）

五、本合同由以下文件组成：

- 1、甲乙双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、专用合同条款
- 4、通用合同条款
- 5、中标通知书
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、本合同相关文件及有关资料

六、本合同中的有关词语含义与本合同（第二部分 通用合同条款）中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设

的必要条件，协助代建人完成代建工作。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内
容，承担代建工作。

九、本合同一式陆份，双方各执叁份，双方盖章后生效。

委托人：(盖章)



代建人：(盖章)



法定代表人：

荣何
印志

法定代表人：

王毅

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-82788162

电子信箱：

电子信箱：

2020年6月18日

2020年6月18日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称：六角亭小学异地新建项目综合教学楼

建设单位：武汉市硚口区教育局



项目负责人




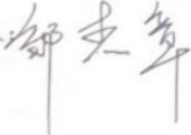

签名：



2024年 2月 2日

工程名称	六角亭小学异地新建项目综合教学楼		工程地址	硚口区永利村, 东临永利新城, 西临省警官学院, 南临永利村产业用地, 北临规划福利用地	
工程规模	10938.5689 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上: 13781.32m ² 、地下:8775.91 m ² ; 地上 1-5 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	武汉建工科研设计有限公司	
施工单位	湖北冶金建设有限公司		监理单位	武汉卓筑工程技术有限公司	
报建日期	2019 年 11 月 29 日	开工日期	2021 年 9 月 9 日	竣工验收日期	2024 年 2 月 2 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况</p> <p>六角亭小学异地新建项目总承包建筑面积 22557.23 m²; 地下 1 层、地上 5 层框架结构, 结构高度 21.9m。地基基础设计等级为乙级。本工程建筑结构安全等级为一级, 建筑结构使用年限 50 年。抗震等级为三级; 建筑抗浮工程设计等级: 乙级; 建筑耐火等级为地下室一级、地上二级。地下室防水等级: 一级; 钢筋混凝土构件裂缝控制等级: 三级。</p> <p>消防系统简介。</p> <p>本消防系统工程包括: 火灾自动报警、消火栓系统、自动喷淋、正压送风及防排烟、消防联动系统。</p> <p>二、设计与合同完成情况</p> <p>严格按照审查合格的设计图纸施工, 完成合同范围内全部工作内容, 施工质量满足设计图纸及规范、合同要求, 达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定, 经硚口区发改委立项审批, 文号: 硚发改政【2017】77 号。取得建设工程规划许可证, 编号: 武自规(硚)建【2021】007 号。按规定取得施工许可证; 证号 4201042019112900114BJ4001。办理了工程质量监督手续。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件; 施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行, 并经过施工图审查(含消防设计审查)合格; 施工过程中设计变更已汇总。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容; 严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。</p>				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p>
竣工验收意见	<p>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师姓名：李伟 注册号：4201601-AY008 有效期：至2024年12月</p> <p>勘察单位</p>  <p>2024年2月7日</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 <p>设计单位</p> <p>中华人民共和国注册建筑师姓名：李伟 注册号：4201601-AY008 有效期：至2025年05月</p> <p>项目负责人：李伟</p>  <p>2024年2月7日</p>

施工单位	<p>1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工, 工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2. 质保资料基本齐全; 工程观感质量好;</p> <p>3. 施工单位自检验收意见: 满足验收规范要求, 通过验收。</p> <p>项目经理:  杨刚</p> <p> 2022年2月2日</p>
监理单位	<p>1. 所有工程内容已全部施工完毕, 所含各分项质量经检查验收, 全部合格;</p> <p>2. 质量控制资料完整;</p> <p>3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求;</p> <p>4. 观感质量好。</p> <p>项目负责人: 陶毅</p> <p> 2022年2月2日</p>
建设单位	<p>1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 各种手续齐全, 符合建筑法等法律法规要求;</p> <p>2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价: 工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常;</p> <p>3. 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价: 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到优良效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: </p> <p> 2022年2月2日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

6、大亚湾核电基地核能科普展览馆项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403092016038003001

标段名称：大亚湾核电基地核能科普展览馆(监理)

建设单位：广东核电合营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：188.666666万元

中标工期：500

项目经理(总监)：康柚元



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

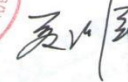
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-02-18

查验码：5645905696741435

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：4403092016038

合同编号：3100093063

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目（监理）

工程地点：大亚湾核电基地岭澳观景平台

委托人：广东核电合营有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



五

目录

第一部分 协议书

第二部分 通用条件

第三部分 专用条件

第四部分 监理任务委托书

附件 验收及支付文件（格式）

五

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东核电合营有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理
2. 工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台
3. 工程规模: 拟建项目总用地面积为 28031.56 m²
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 16689.00, 招标部分工程概算投资额: 10000 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理任务委托书及验收及支付文件(格式);
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》,

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分 (¥1,886,666.66)。其中:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段包括但不限于以下相关合同包：主体工程施工合同包、幕墙工程合同包、装修工程合同包、安装施工合同包（电气、管道、通风与空调、电梯、消防、建筑智能化等）、园林绿化及室外工程合同包、周边边坡山体加固、排洪截洪沟等

2.1.2 监理工作内容还包括： 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见监理任务委托书。

2.2.2 相关服务依据包括：详见监理任务委托书。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：详见监理任务委托书。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 0.5 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：详见监理任务委托书

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：详见监理任务委托书。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：商务代表-董永胜；技术代表-赵滢。

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-44-03-07073402	项目代码	
项目名称	大亚湾核电基地核能科普展览馆项目	项目曾用名	
工程地点	大亚湾核电基地岭澳观景平台		
建筑面积	11566.10 平方米	工程造价	8218.843515 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下一层、地上三层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2018) 0038 号	宗地号	G16401-0034
用地规划许可证号	地字第440307202110021	工程规划许可证号	DP-2018-0025(改1)号
施工许可证号	2019-1729	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019142-1
建设单位	广东核电合营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(土建)	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(装修)	中国核工业华兴建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张小清
副组长	徐杰
组员	周新、周安清、潘启钊、陈容

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杰	游永坤、劳玉明、张书阳、万川、张凯
建设设备安装工程	杨斌	胡天奇、杨必文、张强灵
工程质控资料	陈增钦	何熳城、黄树帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈彦	深圳和宇	总控	工程师	陈彦
2	1885中	大亚湾核电			1885中
3	周安清	中国核工业建设有限公司	项目经理	研高	周安清
4	陈彦	深圳博大	项目经理	工程师	陈彦
5	范	海核汇通有限公司	主任	工程师	范
6	李坤吉	大亚湾核电	主任	高级工程师	李坤吉
7	高明	香港华艺设计	工程师	工程师	高明
8	潘志军	深圳和勤集团	勘察	高工	潘志军
9	化中列	中核华兴	项目负责人	高工	化中列
10	化中列	中核华兴	项目负责人	工程师	化中列
11	化中列	中核华兴	技术	助理	化中列
12	李昆	大亚湾核电	工程师	工程师	李昆
13	美和	深圳和宇	主任	工程师	美和
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	本工程共计7台电梯，已由深圳市质量安全检验检测研究院完成监督检验，验收合格。
3	水土保持设施	本项目已完成水土保持设施验收报告及自查验收鉴定书，验收合格。
4	防雷装置	已由第三方检测单位（吉林省北亚防雷装置检测咨询有限公司）完成防雷检测，检测合格。
5	环境保护设施	本项目环境保护设施满足规范、设计及合同要求，验收合格
6	海绵设施	经现场联合验收。本工程海绵城市各项设施满足规范、设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	本项目通信工程配套设施满足规范、设计及合同要求，验收合格
8	节水、排水设施	本项目节水用水评估报告已通过备案，取得备案回执
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	经现场联合验收。本项目无障碍设施满足规范、设计及合同要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	已由第三方检测单位(深圳市华太检测有限公司)完成绿色建筑符合性评估报告，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	城建档案 本项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实际相符，档案质量核查无问题，验收合格。
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年7月21日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月21日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p style="text-align: center;">设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月21日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月21日</p>

7、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-236215001001

标段名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科字工程顾问有限公司

中标价：413.700000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：罗文刚



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 2454913269075701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道

与长春北路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价，含税总价为（小写）：¥4137000元，人民币（大写）：肆佰壹拾叁万柒仟元整；不含税总价为（小写）：¥3902830.19元，人民币（大写）：叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分；税率6%，税金为（小写）：¥234169.81元，人民币（大写）：贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/

说明：A1=A*90%，A2=A*10%
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计24个月，自2022年4月16日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年2月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

监理人：(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、监理人义务

4.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

4.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.3 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	53759m ²
		工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：5层 地下：2层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180
开工日期	2022年7月27日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220078-03
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司		
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、管帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚淼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚淼
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、管帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 年 月 日	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司			严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			汪文富
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司			程利永
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			谭秋良
15	安敬伟	深圳科宇工程顾问有限公司			安敬伟
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司			徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	管帅	深圳市天健建工有限公司			管帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			陆营部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



五、工程验收结论及备注


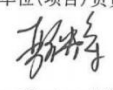








GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

8、黎光物流园监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付，结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2026年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83㎡	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敬腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜蝶	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月11日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

9、深国际华南物流中心二期二组团项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-103513003001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：748.463760万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020/11-30

查验码：7591686996882982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北
3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 81000万元, 招标部分工程概算投资额: 72000万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。
2. 订立地点： 广东省深圳市 。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

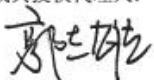
(以下无正文)

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702
电话：0755-29838960
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476
电话：0755-82542249
传真：0755-82788459
电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644
电话：0755-83571336
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 补充条款；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同专用条件；

(5) 本合同附件；

(6) 招标文件；

(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；

(8) 本合同通用条件；

(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、龙华区、招标人等相关管理规定；

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。 2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。 6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。 7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人

认可，严格执行。8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9)按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等)，格式及内容需获委托人认可。16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；17)每天检查现场施工工序，检查工程质量，工程施工进度，检查工程整改效果及整改完成时间，形成监理日志；并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关处理办法，让相关监理人员及时跟进；监理日志应由相关监理人员填写并签字，总监或总监代表必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要，受托人监理人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片)，及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行处理、提交。19)对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20)对于法定节假日，应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核，应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半，同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段：1)协助招标人做好施工招标的各项工作；2)制定详细的监理规划报委托人审批；监理规划批复制定详细的监理实施细则；3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据；4)审查承包人的施工进度计划，以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划；5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；6)审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等；7)对承包人(包括分包人)的进场队伍的施工技术水准进行评估；8)协助对项目施工场地布置进行规划设计，协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；9)协助办理《施工许可证》；10)熟悉施工合同文件的内容；11)准备举行第一次工地会议等；12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范(GB50319-2013)要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；13)对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位、各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求，审查的主要内容应当包括：a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工

方案是否符合强制性标准要求；c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15) 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容：1) 严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检，检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2) 按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分项分部工程、单位工程进行检查验收，并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位，按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市[2002]189号文）要求全程进行旁站监理（受托人务必做好旁站工作值班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3) 按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4) 每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时调整的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5) 每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议。6) 审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案就行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；4) 协助取得各项竣工证书；5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1) 协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。2) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。3) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。4) 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。5) 配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动；

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸(含变更设计图纸)；《建设工程监理规范》《深圳市施工监理规程》《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国建筑法》(2) 其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；(3) 其它有关技术标准、规范和规程；(4) 委托人和施工单位(或施工单位)依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；(5) 其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，以及相关合同工程量清单及施工图预算)；(6) 勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；(7) 经委托人审定的监理规划和监理细则；(8) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同、深圳市工程监理通用工作标准、深圳市工程监理专项工作标准。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：(1) 按照《深国际华南物流中心二期二组团项目建设工程质量安全行为违规处理办法》直接监理责任人在1年以内被黄色警示2次以上(含本数)的；(2) 现场监理服务人员每个月内未经委托人批准旷工达2天(含本数)以上的；(3) 项目监理部在1年以内被黄色警示5次以上(含本数)或红色警示2次以上(含本数)，委托人可要求更换项目总监；(4) 监理服务人员(含项目总监)不能专职履职，同时兼任其他项目监理机构人员的；(5) 按委托人要求需项目总监出席的会议、现场等情况的，项目总监未经委托人许可而无故缺席累计3次(含)以上的，委托人可要求更换项目总监。(6) 委托人认定应予以更换现场监理服务人员的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的如下事宜：

- ①发布开工令、停工令、复工令；
- ②向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- ③对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- ④对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- ⑤提出或批准索赔；
- ⑥签发工程款支付证书。

监理人行使上述权利前应取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 6 月 2 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年8月28日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树刚
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢礼军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢礼军
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构专业		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件抽查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日
---	---	---	---	--



三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：江辉 年龄：39 学历：本科 职称：中级 执业资格：国家注册监理工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类型工程监理业绩（不超过5项）</p>	<p>项目名称：全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关.万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A）） 合同金额：217.12万元 竣工时间：2025.11.4</p> <hr/> <p>项目名称：滨江新村东公园提升改造项目 合同金额：1.7万元 竣工时间：2026.3.31</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类型工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

1、拟派总监“江辉” 监理注册证 (房屋建筑工程、有效期至 2026 年 9 月 18 日)

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 江辉

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月03日

注册编号 : 44036377

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 : 

签名日期 : 2026. 3. 12

发证日期 : 2023年09月19日



2、拟派总监“江辉”执业资格证



3、拟派总监“江辉”职称证 (中级)



4、拟派总监“江辉”学历证（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、拟派总监“江辉”评审证



7、拟派总监“江辉”完工业绩

- (1) 全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关.万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A））——主合同 96 万元

建设工程监理合同

委托人： 韶关市万国云耀数据科技有限公司

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司

项目名称： 全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关.万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A））

合同编号： 23C3203



委托人(全称): 韶关市万国云耀数据科技有限公司

监理人(全称): 深圳科学工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:

全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关万国数据算力集群项目(一期)(1#数据中心(DC-A))

2. 工程地点: 韶关市

3. 工程规模: 1#数据中心(DC-A)建筑面积13030.48m²。

4. 工程范围:

1#数据中心(DC-A)桩基、建筑、结构、室外工程、变配电工程、综合机电安装工程、消防工程、智能化工程、精装修工程等其他与该建设项目工程相关的全部工程以及高压外线市电接入工程。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同附件;

2. 协议书;

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

5. 《项目管理流程指引》;

6. 投标文件;

7. 合同通用条款;

8. 招标文件

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他文件。

合同签订后,双方依法签订的补充合同也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____。

五、合同费用

合同费用含税总金额(大写): 玖拾陆万元整(¥ 960000.00)。

本合同采用总价包干方式报价,该报价包括但不限于人员薪资、办公行政费用、文件工本费、通讯费、人员驻场的一切费用(交通、住宿等费用)、差旅交通费、管理费、利润、税金、各种保险费以及风险费用等一切费用,监理人应充分考虑各种可能因素所导致增加的费用。除委托事项增加或本合同另有约定外,合同金额不予调整。

六、期限

1. 监理期限:

暂定 9.0 个月。暂定 2023 年 7 月 11 日至 2024 年 4 月 10 日(具体以委托人进场通知书为准)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付相应的款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月11日。
2. 订立地点：上海。
3. 合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)		监理人：(盖章)	
营业执照号：	91440200MAC0K3JD3C	营业执照号：	914403001923491180
		资质证书编号：	E244007310
住所：	上海市浦东新区洲海路999号森兰国际C栋4层	住所：	深圳市龙岗区吉祥路中粮祥云广场2栋A座1601室
邮政编码：	200137	邮政编码：	518000
法定代表人或其委托		法定代表人或其委托	
代理人：(签字)		代理人：(签字)	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司韶关风采支行	开户银行：	建设银行深圳市福田保税区支行
账号：	2005022209200089194	账号：	4420 1540 6000 5251 8476
电话：	021-20292234	电话：	0755-82788459
传真：	/	传真：	0755-82788459
电子邮箱：	yaqin.qian@gds-services.com	电子邮箱：	5774520@qq.com

合同编号：23C3203-1

全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关·万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A）） 监理合同补充协议（一）

甲方：韶关市万国云耀数据科技有限公司

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方于2023年7月11日签订了合同编号为23C3203的《建设工程监理合同》（以下简称原合同）。现就延长原合同服务期的相关事宜，经双方经平等协商，达成一致，签订本补充协议：

一、补充内容

现根据工程实施的进度安排，双方一致同意延长原合同项下的监理（含项目管理）服务期至2025年08月31日。

服务范围包含该项目延期阶段全过程监理及全过程、全方位项目管理服务（包含不限于满足施工过程中的整理管理、质量管理、安全管理、技术管理、成本管理 etc.）为了满足政府监管及现场专业管理需求，专业人员至少包括如下岗位：总监及项目管理、安全及HSE、土建专业、安装专业、信息资料管理等。

二、对应增补金额

针对上述延长时限，经过双方协商，增补金额（大写）：人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰元整 ¥1,121,200.00元（本增补金额采用总价包干方式报价，该报价包括但不限于监理人员酬金、管理费、税金等所有费用）。

三、支付

3.1 支付货币

币种为：人民币（元）。

3.2 增补金额的付款方式：分十一期支付

本协议项下延长服务期内，乙方完成当月度监理服务并经甲方书面验收合格后10日内，甲方应向乙方支付当月度监理服务费用，第一期，向乙方支付191,200.00元；第二期至第十一期甲方应向乙方支付¥93,000.00元。

甲方付款前乙方应事先出具6%增值税专用发票及相应付款资料，否则甲方不承担延期付款责任。

四、其他

4.1 乙方保证其在履行本合同义务时将严格遵守国家及相关监管机构对企业可持续发展、环境保护、绿色节能、职业健康安全、劳工保护的相关规定，承诺在环境、健康、安全和可持续发展方面秉承良好实践并承担相应的社会责任。

4.2 乙方承诺遵守本合同（包括所有附件）的约定。承诺遵守甲方不时更新的供应商管理制度。



4.3 若该项目于2025年8月31日未完成竣工验收，对该时间节点的后续监理（含项目管理）延期服务，届时双方另行协商。

五、附则

1. 订立时间：2024年11月15日，订立地点：上海。本协议约定服务期起始日在本协议订立日之前的，本协议的效力追溯至服务期起始日。

2. 双方同意，如就原合同与本协议存在争议的，双方应友好协商。协商不成，任意一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3. 本协议作为原合同的补充协议，与原合同不一致的以本补充协议为准。本协议未约定的，按原合同条款约定执行。

4. 本协议一式肆份，具有同等法律效力，经双方签署后即行生效，双方各执贰份。

甲方：韶关市万国云耀数据科技有限公司

(盖章)

日期： 年 月 日

乙方：深圳科学工程顾问有限公司

王夏

(盖章)

日期： 年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关·万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A））

验收日期： 2025 年 11 月 4 日

建设单位（盖章）： 韶关市万国云耀数据科技有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关·万国数据算力集群项目（一期）（1#数据中心（DC-A））				
工程地点	韶关市曲江区白土镇白土工业园	建筑面积	9457.16m ²	工程造价	2880万元
结构类型	门式钢架	层数	地上：1层	地下：	层
施工许可证号	440205202307140101				
开工日期	2024年11月27日	验收日期	2025年11月4日		
监督单位	曲江区工程建设中心	监督编号	2023-036		
建设单位	韶关市万国云耀数据科技有限公司				
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	上海中福建筑设计院有限公司				
施工单位	四川辰兴建设有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张克祥
副组长	江辉
组员	肖松、沈春、邓翔林、唐名河、张忠富、赵军、陈辰、欧平原

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张克祥	肖松、唐名河
建筑设备安装工程	沈春	欧平原、张忠富
工程质控资料	江辉	邓翔林、陈辰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

验收人员签名





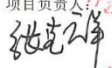
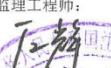
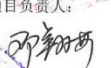

GD-D1-613/6 0 0 1




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈春	上海中福建设设计院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	沈春
2					
3					
4	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	江辉
5	由明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	中级	由明
6	高宇	上海中福建设设计院有限公司			高宇
7	于其伟	上海中福建设设计院有限公司			于其伟
8	邓翔宇	四川辰兴建设有限公司	项目负责人		邓翔宇
9	陈克博	湖南华通工程科技股份有限公司	项目负责人		陈克博
10	张富新	上海中福建设设计院有限公司	监理工程师		张富新
11	张忠富	四川辰兴建设有限公司	项目技术负责人		张忠富
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，***建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
项目负责人:  2025年11月4日	总监理工程师:  2025年11月4日	项目负责人:  2025年11月4日	项目负责人:  2025年11月4日

(2) 滨江新村东公园提升改造项目

工程编号: _____

合同编号: (2015) 深福南合字第 565 号

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 滨江新村东公园提升改造项目 _____

工程地点: 福田区南园街道滨江新村东公园 _____

委 托 人: 深圳市福田区南园街道办事处 _____

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司 _____



目录

第一部分 建设工程监理协议书	3
第一条 工程概括	3
第二条 词语含义	3
第三条 合同组成部分	3
第四条 工程监理范围	3
第五条 监理服务阶段	4
第六条 监理酬金的计取与支付方式:	4
第八条 监理人承诺	4
第九条 委托人承诺	4
第十条 合同生效	4
第二部分 通用条件	5
第三部分 专用条件	15

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市福田区南园街道办事处 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：深圳市福田区松岭路 56 号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人：_____ 法定代表人：王苏夏
联系人：_____ 联系人：江辉
联系方式：0755-83620049 联系方式：13879230607

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：滨江新村东公园提升改造项目
工程地点：福田区南园街道滨江新村东公园 工程规模： /
工程类别： / 工程等级： /
投资性质：财政 100% 工程投资额：999917.79 元

第二条 词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；
- 3.5 监理投标书；
- 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.7 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

- (一) 房屋建筑工程： /
(二) 市政工程： /

(二) 其他工程：按国家、行业有关规范规定的施工阶段的监理服务。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理费用按《转发国家发改委建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算作为监理合同价。计算监理合同价所依据的工程费用以工程项目总概算为基数，最终监理费以预算审核建安费金额为基数。

本项目监理费计算方法如下：

工程建安工程费为 516094.88 元，按深价规[2009]1号计算。

1、施工监理服务收费基价：516094.88 元×3.3% =17031.13 元。

2、施工监理服务收费基准价：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0

3、施工监理服务费：17031.13 元×1.0×1.0×1.0=17031.13 元。

付款方式：按附加协议条款支付。

第七条 监理期限：

服务期限为：自工程开工至工程竣工验收合格。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本叁份，委托人执贰份，监理人执壹份，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后本合同生效。

第三部分 专用条件

第 10 条 监理业务:

施工阶段。对建设工程质量、造价、进度进行全面控制和管理。

第 14 条 外部条件包括:

第 15 条 经双方约定, 委托人应提供的工程资料及提供时间:

及时提供图纸、与本工程有关的承包合同等工程资料, 详见通用条件第 19 条。

第 16 条 委托人应在收到监理人书面提交并要求做出决定的事宜之日起 7 个自然日内作出书面答复。

第 20 条 委托人免费向监理机构提供如下设施:

监理人自备的, 委托人给予经济补偿的设施如下:

第 21 条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 ____ / ____ 名职员, 由总监理工程师安排工作, 并免费提供 ____ / ____ 名服务员。

第 31 条 如监理人过失产生质量事故, 造成委托人经济损失, 监理人同意按以下办法承担责任, 赔偿损失:

(1) 如监理人对委托人的损失负有间接责任时, 监理人对委托人的赔偿额为: 工程直接损

失额×监理酬金率。

(2) 如监理人对委托人的损失负有直接责任时, 监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额, 监理人应对直接造成的损失承担全部赔偿责任。

因监理人的原因使工期延误, 造成委托人经济损失, 由监理人承担因工期延误造成的全部损失。

如非委托人的原因造成工期延误, 委托人无须向监理人补偿。

第 44 条 违约方同意给对方一定的赔偿。

赔偿金=监理酬金总额的 20%, 即 / 。

第 46 条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加工作酬金:

 /
第 47 条 双方同意用 人民币 支付酬金, 按 / 汇率计付。

第 49 条 因监理人的合理化建议被委托人采用, 导致工程投资的节约, 委托人应按节约投资额的 / % 奖励监理人。

第 50 条 工程按期完工且竣工质量评为优良, 奖励金额为 / ;

如竣工验收质量不合格, 处罚金额为 / ;

第 55 条 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的依法向 深圳福田区 人民法院起诉。

附 加 协 议 条 款

第 1 条 监理酬金的支付方式:

(1) 委托人竣工验收完成后。监理人提供发票, 并由委托人财务审核通过后十个工作日内向监理人支付全部 100% 合同款项。因政府财政拨款、支付流程等原因造成付款延迟的, 甲方无需承担相应责任。

第 2 条 委托人若发现监理人有以下现象, 可终止监理合同, 并保留追究有关损失的权利:

- (1) 投标单位通过弄虚作假中标的。
- (2) 监理人员有违反其职业道德行为。
- (3) 监理人员有向工程施工承包商吃、拿、卡、要等行为的。
- (4) 驻现场监理人员与投标文件拟派人员严重不一致的。

(5) 其它违反有关规定和其投标承诺的。

第3条 监理保修期以本工程施工合同的约定为准。

第4条 监理人的保险

监理人应在整个合同期限内为其雇员(含向委托人提供的工作人员)购买人身及财产安全有关保险,其发生的费用应包含在合同价内,保险时间随服务时间的延长而顺延,如果监理人未能办理此项保险,由此造成的损失由其自行负责。

第5条 委托人有权反对

委托人应有权反对并要求监理单位立即从本工程中撤换那些由监理工程师提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任工作或玩忽职守的任何人员,或委托人认为在现场工作不合格的人员,而且上述人员未经委托人同意不得重新从事本工程工作。任何从本工程撤掉的上述人员应在7个自然日内代之同称职的并经委托人批准的人员。

第6条 关于项目监理机构及监理工程师的要求:

项目监理机构须及时审核工程进度款申请及变更;

本工程监理工程师姓名:____, 资质证号:____, 监理人派驻现场的工作人员人数为1人。

甲方名称: (盖章)

深圳市福田区南园街道办事处

乙方名称: (盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

负责人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话: _____

电 话: _____

开户行名: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

开户行名: 中国建设银行深圳福田保税区支行

账号: 4000023329200326436

账号: 44201540600052518476

签订日期: _____

签订日期: _____

南园街道“民生微实事”项目验收报告

根据建设施工合同(滨江新村东公园提升改造项目) (合同编号:(2025)深福南合字第61号)的约定,我单位对滨江新村东公园提升改造项目 供应商深圳市方森园林花卉有限公司 提供的工程进行了验收,验收情况如下:

项目基本情况	项目名称	滨江新村东公园提升改造项目		
	建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
	施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
	工程造价	506996.68元(项目合同金额)		
	施工时间	2025年12月2日至2026年3月31日		
	工程概况:滨江新村东公园已建成40年,设施老旧,环境杂乱。其中假山水池区域因排水不畅,长期积水产生异味,存在学生落水风险,夏季更易滋生蚊虫,增加疾病传播隐患。为改善居民生活环境,本项目拟将该区域填平,增设儿童游乐设施、环形跑道等,改造为安全、舒适的全龄友好休闲娱乐空间。项目改造面积约850平方米。			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1.假山水池拆除及回填工程	合格	是	
	2.塑胶地面铺设工程	合格	是	
	3.宣传栏翻新工程	合格	是	
	4.绿植补种工程	合格	是	
	5.休息凳、路灯的数量、质量	合格	是	
	6.整体工程验收结论	合格	是	

验收 结 论	工程存在主要问题: 存在的问题已处理完成.		
	工程评价: 符合设计要求. 同意竣工.		
	工程质量等级鉴定: 合格.		
	有异议的意见和相关说明: 无 提出异议人员签字:		
参与 验收 人员 签字 /盖 章	施工单位 (公章): 意见:  签名: 曹益民 2026年3月27日	监理单位 (公章): 意见:  签名: 张辉 2026年3月27日	设计单位 (公章): 意见:  签名: 张永青 2026年3月27日
	社区党委 (公章): 意见:  签名: 张永青 2026年3月27日	社区居委会 (公章): 意见:  签名: 张永青 2026年3月27日	建设单位 (公章): 意见:  签名: 张永青 2026年3月27日
	其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构: 无		

	实际使用人： 无
	服务对象：



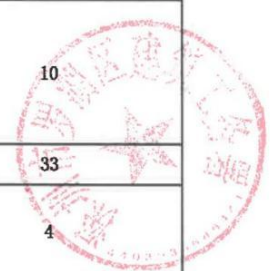
五、投标人履约评价情况一览表

投标人近5年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过5项)	1	项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2022.10.13 评价等级：优
	2	项目名称：坪山城投智园项目 建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司 评价时间：2023.5 评价等级：优
	3	项目名称：龙岗区RWB（新营区）建设工程 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2023.12.8 评价等级：良好（良好为最高级别）
	4	项目名称：龙潭公园北侧用房改造工程 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2023.11.27 评价等级：良好（良好为最高级别）
	5	项目名称：金樾江南花园二期项目 建设单位：惠州俊安实业有限公司 评价时间：2022.6.5 评价等级：优
<p>提供近5年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过3项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超3项的,按顺序选择前3项。(原件备查)</p> <p>证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。</p> <p>注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。</p>		

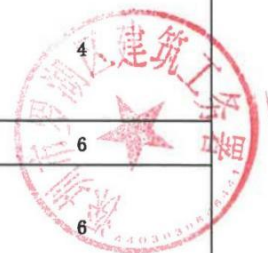
1、翠竹外国语学校（一部）拆建工程

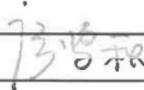
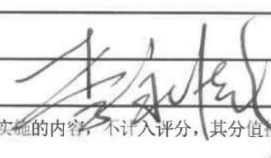
深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		翠竹外国语学校(一期)拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商		深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90		评价时间	2022.10.13
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	



7	安全生产 监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含10%) 。</p>	4
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分: 第三方评价结果为优秀 10分: 第三方评价结果为合格 0分: 第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准,擅自更换总监理工程师(或总监代表)。 2、在工程建设中,存在弄虚作假、虚报冒报等行为,致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为,给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90
部室负责人意见: 				
部室分管署领导意见: 				
注: 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



2、坪山城投智园项目

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

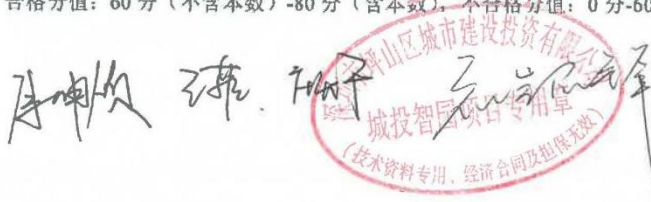
序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣2分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0~1/3（不含）之间	扣8分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）~2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣5分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果
					3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果
					3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
					3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
					3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常	
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常			

4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞未及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分			成果			
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				

			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	扣2分/次	日常	
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	扣3分	日常	
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	扣2分/项	成果	
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
			6.2 工程计量	扣3分/项	日常	
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	扣2分/次	日常	
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	成果	
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	扣1分	成果	
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
			7.2 工程档案整理送审	扣1分/次	日常	
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
			7.3 工程审计配合	扣1分/次		
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	扣3分/次	日常	
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计	100						92	

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。



 城投智拓项目专用章
 (技术资料专用, 经济合同及担保无效)

3、龙岗区 RWB（新营区）建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	1772296870 9	项目负责人	张延成 电话 13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8	
3	质量控制			15	
4	进度控制			6	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月27日至2023年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静 电话 13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022年10月1日	合同竣工日期	2022年12月20日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年4月20日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023年1月27日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023年1月27日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、金樾江南花园二期

完工履约评价表

项目名称	金樾江南花园二期	项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州俊安实业有限公司	项目地址	惠州博罗
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	281.77 万元
工程规模	建筑面积 202076.71 平方米		
项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2020 年 5 月	竣工时间	2022 年 6 月
合同签订时间	2020 年 4 月 20 日		
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优			
 建设单位（盖章）： 日期：2022 年 6 月 5 日			

五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监	江辉	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	土建专业监理工程师	唐名河	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	装修专业监理工程师	刘毛	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	安装专业监理工程师	卢华	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	
5	安全专业监理工程师	陈祖利	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
6	勘察测量专业监理工程师	郭小强	中级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	监理员	罗俊伟	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	监理员	向红豆	/	深圳市监理员	/	
9	监理员	曾健	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
10	资料员	龚琼	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
<p>共计 <u>10</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>7</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

证明材料:

1、江辉证件

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 江辉

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月03日

注册编号 : 44036377

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.12

发证日期 : 2023年09月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：江辉 社保电脑号：625178835 身份证号码：360281950700331033 页码：1
最近参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b45af5bcd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局 打印日期：2026年5月11日

2、唐名河 证件

使用有效期: 2023年04月15日
2026年10月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐名河

性 别 : 男

出生日期 : 1967年08月02日

注册编号 : 44014722

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.15

发证日期 : 2026年04月03日





持证人签名:

87500001010801803

姓名: 唐名河

性别: 男

身份证号: 430321196708028531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: **83教成字002号**

证书编号: **930602476**

学生唐名河,性别男,一九六七年八月二日生。于一九九〇年八月至一九九三年六月在本校(院)工民建专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐名河

社保电脑号：642681688

身份证号码：430321196708028531

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9						53.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed5bff60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科学工程顾问有限公司



3、刘毛 证件

使用有效期: 2026年03月22日
- 2026年09月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘毛

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月05日

注册编号 : 44032885

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 
2026.3.22

发证日期 : 2026年03月20日



P402



持证人签名:

刘毛

姓名: 刘毛

性别: 男

身份证号: 430381198812058111

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘毛 性别男, 一九八八年十二月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 环境艺术设计专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281201106126955

二〇一一年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毛

社保电脑号：629488602

身份证号码：430381198812058111

页码：1

参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	13.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ed5c61ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科字工程顾问有限公司



4、卢华 证件

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卢华

性 别 : 男

出生日期 : 1977年04月05日

注册编号 : 44044854

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
航天航空工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.03.12

发证日期 : 2024年09月05日





持证人签名:

Signature of the Bearer

卢华

管理号: 091328015106973

File No.:

姓名: 卢华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年04月
Date of Birth

专业名称: 机电
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2009年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年10月21日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 99035379

学生 卢华 性别 男

一九七七年四月五日生,于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
机电专业

三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 张元

校名: 河南工业大学机电工程学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99010035



5、陈祖利 证件

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈祖利

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月12日

注册编号 : 44044828

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



个人签名 :  | 陈祖利

签名日期 : 2026年3月12日

发证日期 : 2024年09月05日



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: _____

姓名 陈祖利 性别 男

身份证号 430422198510125417

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关 贵港市人力资源
和社会保障局

2019年8月13日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈祖利 性别 男，一九八五年 十 月 十二 日生，于
二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201706000514

二〇一七 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祖利

社保电脑号：644401897

身份证号码：430422198510125417

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.85	213.64			53.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed5ef1ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



6、郭小强 证件

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭小强

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月17日

注册编号 : 44021371

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



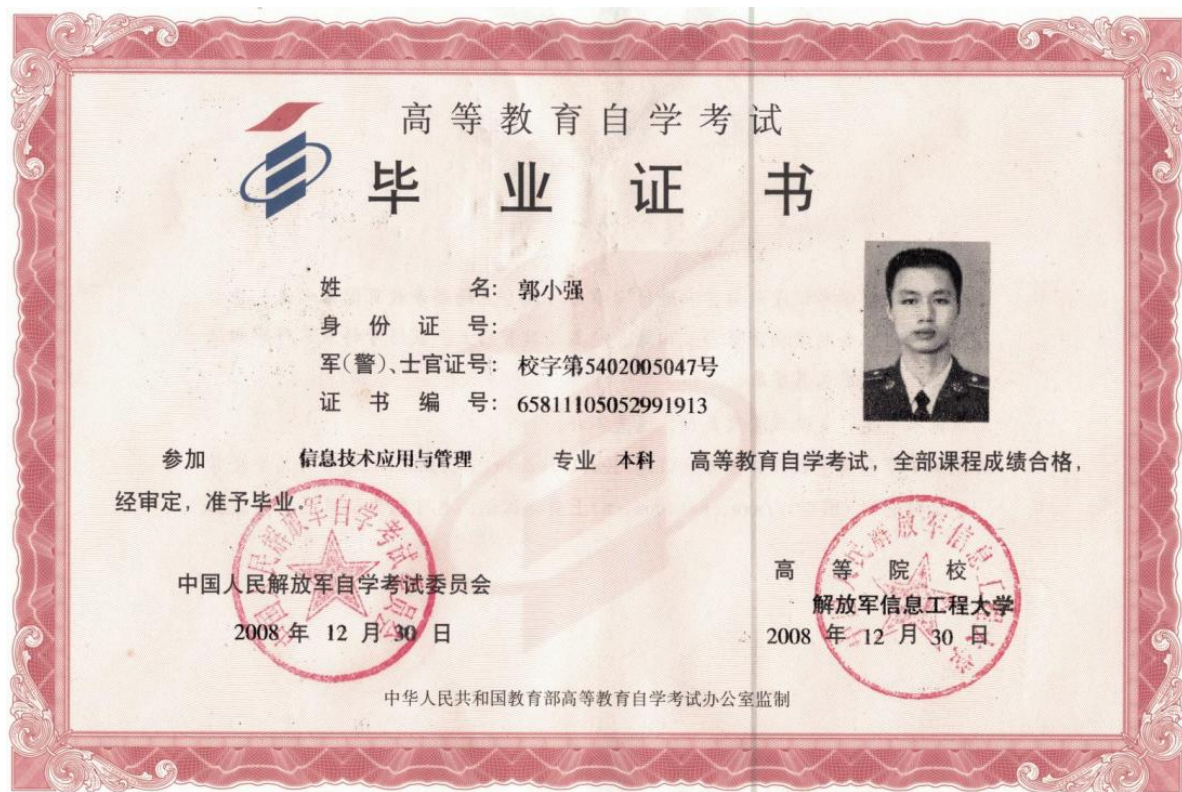
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.25

发证日期 : 2025年12月18日





No.08 03420559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小强

社保电脑号：803781486

身份证号码：430922198409173112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	213.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed5f4d9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



7、罗俊伟 证件

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：罗俊伟
性别：男
身份证号：362228199205190015
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日


广东省建设监理协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：B22110110



P4S3P6G7

普通高等学校

毕业证书



学生 罗俊伟 性别 男，一九九二年五月十九日生，于一〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851201406883082

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊伟

社保电脑号：640774186

身份证号码：362228199205190015

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.33	13.64			53.88



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ed603683 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



8、向红豆 证件

岗位类别： **监理员**



姓名： **向红豆**
性别： **男**
身份证号： **420621200111185415**
学 历： **大专**
所学专业： **建筑工程技术**
技术职称： **无**
从业单位： **深圳科宇工程顾问有限公司**

核发机构： **深圳市监理工程师协会**
核发日期： **2024 年 7 月 31 日**
核发编号： **C20240343**



普通高等学校

毕业证书



学生 **向红豆** ，性别**男** ，二〇〇一 年 十一 月 十八 日生，于二〇二〇
年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **恩施职业技术学院**
证书编号： **123471202306000358**

校（院）长： 
二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向红豆

社保电脑号：813063079

身份证号码：420621200111185415

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	213.64			53.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed60a171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



9、曾健 证件

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：曾健
性别：男
身份证号：441423200008235812
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 01 日


广东省建设监理协会
2025 年 07 月 03 日

证书编号：B25071093



H3Q4I5C9

普通高等学校

毕业证书



学生 曾健 性别 男 二〇〇〇年 八 月二十三日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林技术 专业 两 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东生态工程职业学院

校（院）长：

证书编号：145091202106001954

二〇二一 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾健

社保电脑号：810597827

身份证号码：441423200008235812

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	213.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed619c09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



10、龚琼 证件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>龚琼</u>
核发日期: <u>2015 年 9 月 6 日</u>	性 别: <u>女</u>
核发编号: <u>B201500517</u>	身份证号: <u>430922198812252320</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>



持证人签名: _____

姓 名: 龚琼

性 别: 女

身份证号: 430922198812252320

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琼 社保电脑号：627368864 身份证号码：430922198812252320 页码：1
 参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48		201.9		107.82	219.64		53.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed6245b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



四、近5年同类工程监理业绩的获奖情况（上限5项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会 http://www.cacem.com.cn/
2	梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目	广东省建设工程金匠奖	2022. 06	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/
3	始兴县中等职业学校搬迁新建项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2023. 12	广东省建筑安全协会 https://www.cisagd.cn/
4	阳西县教师发展中心建设项目	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/
5	深科技城（一期）A座、B座、C座	广东省建设工程优质结构奖	2023. 01	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过5项，如超过5项统计时只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

2020-2021年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



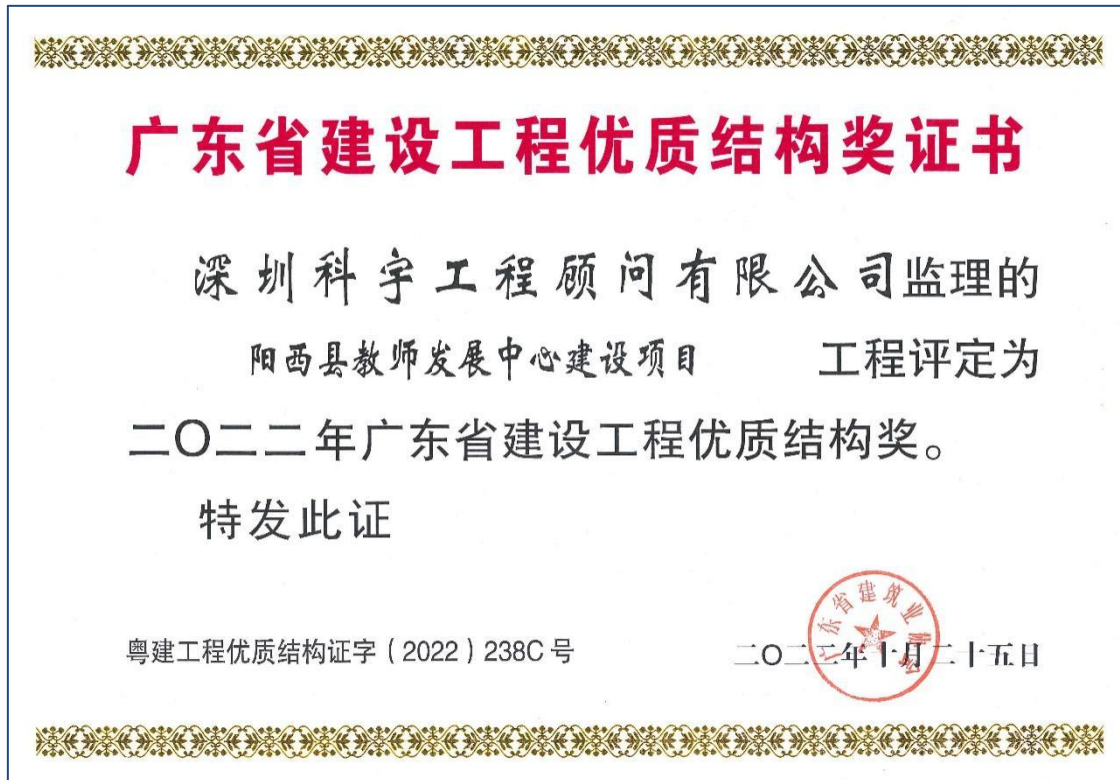
广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目



广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



按一览表要求由招标人及招标代理查询截图