

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

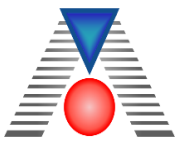
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

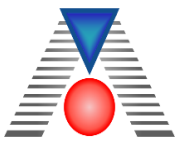
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2026年05月19日

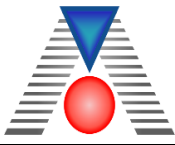


目录

一、 投标人基本情况.....	4
(一) 营业执照.....	5
(二) 企业资质证书.....	7
1. 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）.....	7
2. 深圳市监理工程师协会会员证书.....	8
(三) 更名通知书.....	9
(四) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	10
(五) 投标人企业所有制情况申报表.....	12
二、 投标人近 5 年类似工程监理业绩.....	14
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理）.....	15
(二) 宜红茶旅融合项目（监理）.....	33
(三) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）.....	44
(四) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理）.....	65
(五) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目.....	80
(六) 坪山区敬老院项目（监理）.....	95
三、 拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩.....	117
(一) 拟派项目总监资格证书情况.....	118
(二) 拟派项目总监业绩情况.....	124
1. 汕头潮南两英锦熙府建设工程监理.....	124
2. 汕头潮南珑璟花园建设工程监理.....	148
3. 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理.....	172
四、 投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价.....	188
(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良.....	190
(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）履约评价优良.....	191
(三) 2023 年南湖街道民生微实事工程(第二批) 监理服务采购项目履约评价优良.....	192
(四) 2023 年南湖街道民生微实事工程(第一批) 监理服务采购项目履约评价优良.....	193
(五) 2023 年南湖街道民生微实事工程(第三批) 监理服务采购项目履约评价优良.....	194
(六) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优良.....	195
(七) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理）履约评价优良.....	196
(八) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目履约评价优良.....	197
五、 项目团队人员配置情况.....	198
(一) 李发贵.....	199
(二) 刘利杰.....	205
(三) 彭小华.....	212
(四) 黎廷锋.....	219
(五) 刘稳.....	225
(六) 雷理文.....	231
(七) 覃文膜.....	239
(八) 常北平.....	245



(九) 李土权	250
(十) 张德中	254
(十一) 梁青华	257
(十二) 邹杰明	261
六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	265
(一) 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）（深圳市《安装工程消耗量定额》）	267
(二) 2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	270
(三) 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	271
(四) 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	272
(五) 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	273
(六) 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	274
(七) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队） ..	275
(八) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）	276
(九) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	291
(十) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）	302
(十一) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	307
(十二) 2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖（坪山区暗涵（渠）整治工程 EPC 项目总承包项目）	315
(十三) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）	322
七、企业信用情况	330
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图	331
(二) “国家企业信用信息公示系统”查询截图	334
(三) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图	335
(四) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）信息查询截图	338
(五) “中国执行信息公开网”查询截图	339
(六) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚”查询截图	340
(七) “信用中国（广东·深圳）”查询截图	341

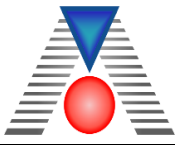


一、 投标人基本情况 企业基本信息表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业类型	有限责任公司
成立时间	2001-03-08		
企业资质（提供资质证书证明文件）	房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理乙级资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



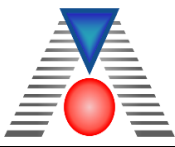
(一) 营业执照

深圳市栋森工程项目管理有限公司 **营业执照**



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

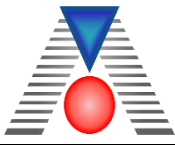
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712 单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销), 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销), 深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

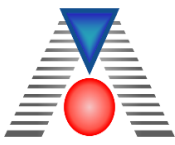
一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(二) 企业资质证书

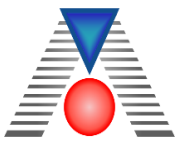
1. 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）





2. 深圳市监理工程师协会会员证书





(三) 更名通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

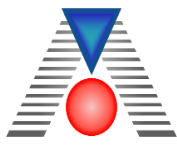
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

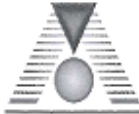
变更前经营范围： 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日



(四) 投标人控股及管理关系情况申报表



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博，出资比（51）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保，出资比（48）% 范莹莹，出资比（1）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

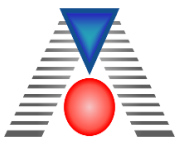
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



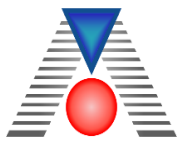
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

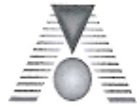
基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



(五) 投标人企业所有制情况申报表



投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

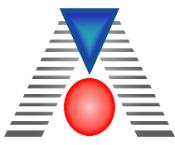
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





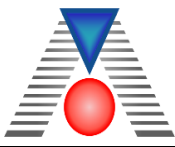
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

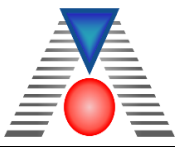


二、 投标人近 5 年类似工程监理业绩 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 合同金额：575.70 万元 竣工时间：2022.07.01
	2	项目名称：宜红茶旅融合项目（监理） 合同金额：316.00 万元 竣工时间：2021.12.31
	3	项目名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理） 合同金额：225.18 万元 竣工时间：2022.07.01
	4	项目名称：深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 合同金额：122.57 万元 竣工时间：2021.09.30
	5	项目名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 合同金额：37.00 万元 竣工时间：2024.10.28
	6	项目名称：坪山区敬老院项目（监理） 合同金额：352.64 万元 竣工时间：2022.07.01

说明：
提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：
1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。



业绩情况证明文件
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)
合同

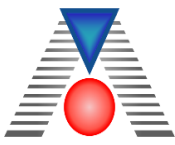
【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司
监理人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

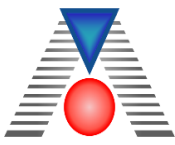
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

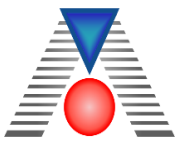
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

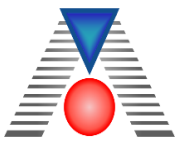
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

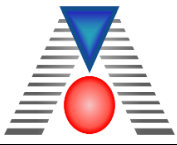
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



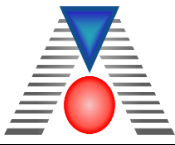
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

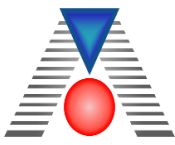
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁文峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;

保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

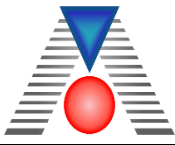
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金计费额为 32869.3 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区疾病预防控制中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15。

坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 595.96 (万元) × 1.0 × 1.15



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

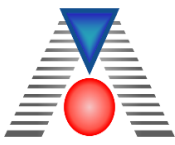
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0 1

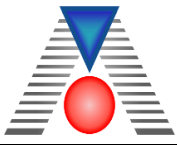


工程名称: _____ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期: _____ 2022年11月1日

建设单位(盖章): _____ 深圳市坪山区卫生健康局(建设单位)
 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)



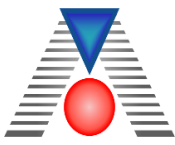


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





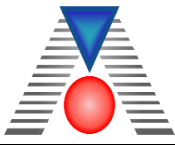
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

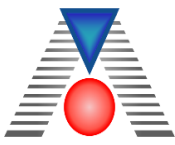
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





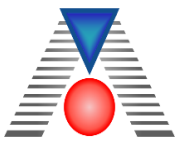
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

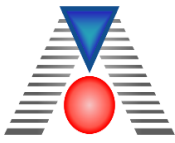


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					印
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	郭彬	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总工	教授	徐松
7	杜伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总工		杜伟
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁平	深圳市栋森	总工		
11	李力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李冲	华润置地	专业工程师		
13	李金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局建安公司	资料员		
16	吴战地	深圳市博新工程项目管理有限公司	监理工程师		
17	王振	深圳市江健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康	深圳华创建筑装饰有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰有限公司	项目经理		
22	陈兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友
24	徐河	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐河
25	李本景	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		李本景
26	王	中建一局建安公司	公司技术负责人		
	王福强	一局安装	项目技术负责人		

* GD - E1 - 914 / 5 *

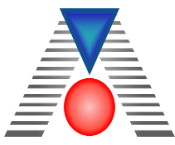


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日
* GD - E 1 *		2022.07.26 中建一局集团安装工程有限公司		



履约评价优良 (90.4 分)

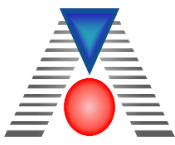
216

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006 合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构; 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1. 按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, --一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要求、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存储超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误, 存档不及时, 有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有延误报账得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4

陈益斐





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

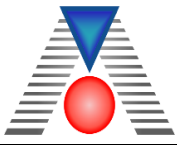
（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



(二) 宜红茶旅融合项目（监理）
合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

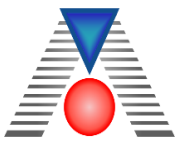
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



合同协议书

委托人(全称): 秣归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宣红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秣归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宣红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

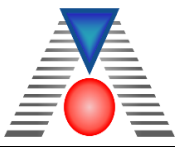
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2) 协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM 应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

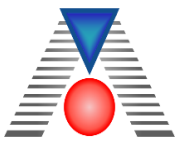
四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318；
设计管理负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
造价咨询负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
总监理工程师	姓名： / / ，身份证号码： / / 。

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起 5 天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按 15800 万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理（含设计管理）费率为 1.0%，工程监理（含保修阶段）费率为 2.0%，项目全过程造价咨询服务费为 140.075 万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

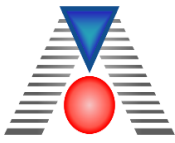
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

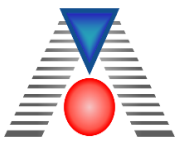
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



项目总监变更证明


中华人民共和国


建筑工程施工许可证

编号 4205272005190001-SX-001
项目代码:2018-420527-61-03-077017

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

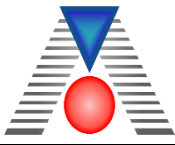


发证机关 

发证日期 2020 年 5 月 5 日

建设单位	秭归宜红置业有限公司		
工程名称	秭归茶旅博览园一期工程（2-9、18、21号楼）		
建设地址	秭归县茅坪镇二圣路与明珠大道交叉口		
建设规模	28782.02平方米	合同价格	4144.62万元
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位			
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛英朝	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩兵	总监理工程师	陈明
合同工期	365天		
备注	该项目为重红茶旅融合项目一期工程（包含2-9# 18# 21#，项目经理：韩兵；技术负责人：柳洪峰，施工员：张宏成、刘伟，质检员：傅先进，安全员：郑红、周华艳，总监：陈明，专监（安监）：皮伟，监理员：张德中		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



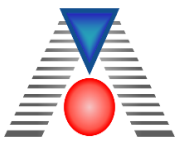
竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

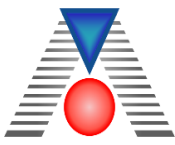
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

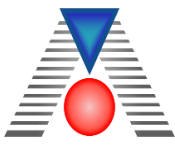
湖北省建设厅制



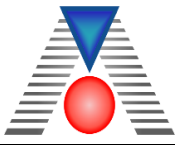
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市株森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树电 2021 年 12 月 31 日	合格
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 牛英朝 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 彭明 2021 年 12 月 31 日	验收合格



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>陈明、牛英朝、郑军、吴志、李斌、 冯志、何辉、李军、郭文</p>

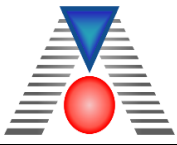


履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p>		





(三) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
合同

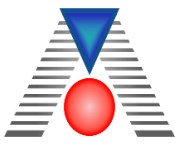
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

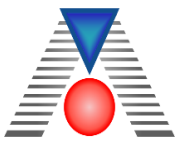
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

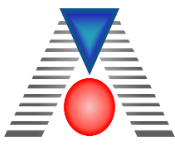
- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；

工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

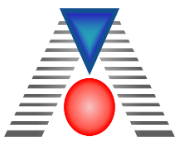
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

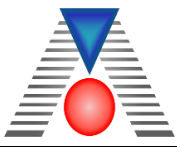
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

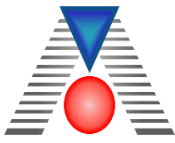


- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

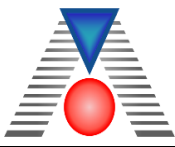
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 历天;

保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

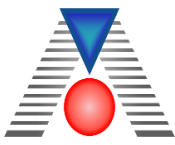
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金计费额为 12830.48 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定, 坪山区残疾人综合服务中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0;

坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=268.08 (万元)×1.0×



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

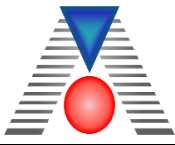
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

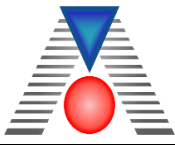
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

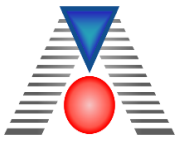
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	坪山区残疾人综合服务中心项目
验收日期:	2022 年 12 月 15 日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





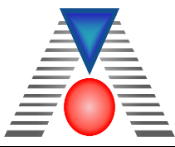
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



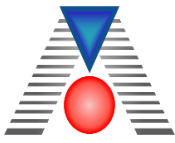
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

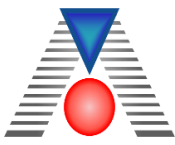
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

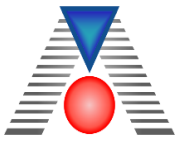


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



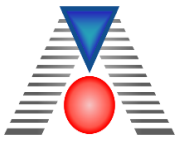


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈树华	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建雄设计院	项目负责人		
5	李连江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局安装装饰公司有限公司	项目经理		
7	黄永强	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局安装装饰公司有限公司	质量负责人		
10	吴战波	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨树	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	纪杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局装饰公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特善工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局装饰公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	文员		
23	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					





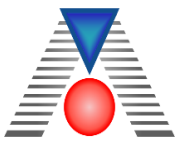
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团工程局有限公司 (公章)	设计单位： 中建一局集团设计有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	总监理工程师： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日

GD-E1-914/6 0 0 1
有效期20250123
深圳市栋森工程项目管理有限公司



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0081

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区残疾人综合服务中心项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002212070001），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：20533.34 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区残疾人综合服务中心项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



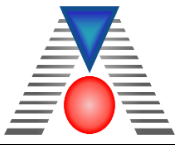
参验单位联合（盖章）

2022年12月07日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:H13M00002212070001

深圳市竣工验收备案

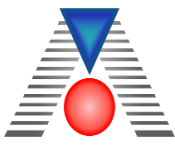
收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区残疾人综合服务中心项目竣工验收备案的下列资料：

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市坪山区住房和城乡建设局
备案专用章
年 月 日
2022年12月7日



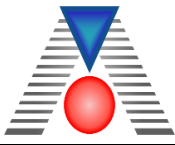
履约评价优良 (90.4 分)

209

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题) *100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量) *100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全整改问题数量) *100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有缺、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有谎报虚报得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时汇报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

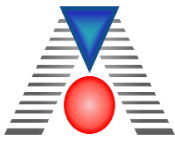
华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大浦一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



(四) 深圳上海汽车大厦改造项目 (监理) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-015632002001

标段名称: 深圳上海汽车大厦改造项目(监理)

建设单位: 深圳市上汽南方实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 122.566134万元

中标工期: 以建设单位的具体要求签订的监理合同约定为准

项目经理(总监): 王一清



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

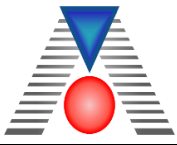
(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 8918102356518680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋监字 2020-1108

工程编号：2020-440305-70-03-015632002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳上海汽车大厦改造项目

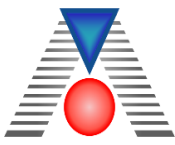
工程地点：深圳市南海大道 4050 号

委托人：深圳市上汽南方实业有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市上汽南方实业有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目
2. 工程地点: 深圳市南海大道 4050 号
3. 工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目,包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程,其中主楼地下 1 层、地上 15 层,附楼地上 3 层,涉及总建筑面积 22056.6 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 7400 万元, 招标部分工程概算投资额: 6615 万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

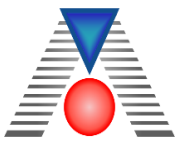
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王一清, 身份证号码: 360102196812276318, 注册号: 44007216

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾壹元叁角肆分(¥122.566134 万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				116.437827	6.128307		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 07 月 12 日止,总计 970 日历天。

其中:

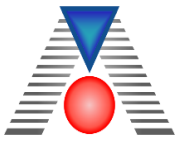
1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 07 月 12 日止, 共 240 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 07 月 13 日起至 2022 年 07 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: _____ (盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

陈森

监理人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
_____ (盖章)



法定代表人: _____ (签章)

范莹莹

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44250100003500002096

地址: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

邮编: _____

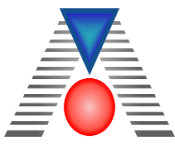
邮编: _____

电话: _____

电话: 075582117266

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2020年11月20日



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳上海汽车大厦改造项目的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在甲方授权范围内协助办理土地权证，承担本项目自前期手续办理、施工现场管理、竣工验收、交付使用、获得房地产权证，以及组织项目竣工资料的编制、配合项目验收等工程项目全过程管理职责，并履行相应的义务。

甲方予以全力配合协助，并负责履行内控制度程序及法人盖章等环节。需要由甲方出面协调的事项，甲方有义务和责任出面协调。所有涉及需要甲方支付的费用由甲方承担。比如：（办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续）

乙方受甲方委托代行甲方业主职能，负责协调业主及最终用户之间的进度关系，交叉施工等，负责协调与政府的关系，甲方予以全力配合协助。

主要工作内容如下：

第一条：乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准，制订项目实施方案，提交甲方批准后，按批准的项目实施方案开展项目管理工作。

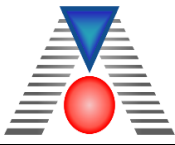
第二条：建立项目例会制度和简报制度，向甲方汇报项目进展情况。

第三条：前期、配套管理

(1) 协助甲方办理土地权证。

(2) 办理项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等审批手续。

(3) 办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续。



竣工验收备案回执

编号：C17902122202180001

深圳市装饰装修改造工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市上汽南方实业有限公司：

我局已收你单位 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化 项目竣工验

收备案的下列资料：

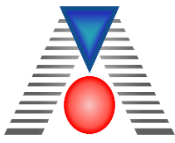
- 1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局



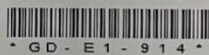


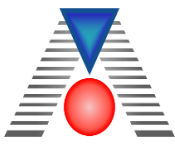
竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化
验收日期:	2021.8.30
建设单位(盖章):	深圳市上汽南方实业有限公司

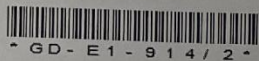


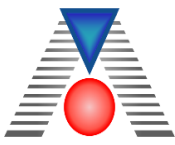


一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化		
工程地点	深圳市南山区南海大道4050号上海汽车大厦	建筑面积	0
		工程造价	59720841.47
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15 层
			地下: 1 层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01563201	监理许可证号	
开工日期	2021-12-10	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2020140
建设单位	深圳市上汽南方实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈青
副组长	王一清、方荣、张旭、王彦波
组员	建设单位: 蒲元彪、黄铭生 监理单位: 钟佳、朱新林、郭青山 施工单位: 徐昶、房正华、徐华飞、邓灵娣 设计单位: 许欢、吴晓勇、陈喜佳、李苏平

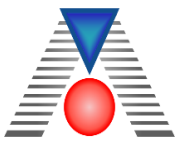
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈青	王一清、王彦波、李苏平、黄铭生、房正华、徐昶、朱新林
建筑设备安装工程	方荣	蒲元彪、吴晓勇、陈喜佳、钟佳、郭青山、张旭、徐华飞
工程质控资料	王一清	邓灵娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



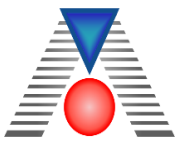


三、工程质量评定

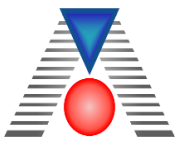
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
结构加固	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目					
方案名称	塔楼幕墙工程外脚手架安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	夏海林
专家成员	曹有良	深圳市汉森房地产开发有限公司	本科/工民建	高工/顾问总工	13802222926	曹有良
	丁桂荣	江苏建安建设投资股份有限公司(退休)	专科/工民建	高级工程师	13502849887	丁桂荣
	陈云涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	本科/化工机械	高工	13312922932	陈云涛
	王旭峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	王旭峰
建设单位项目技术负责人	陈青	深圳市上汽南方实业有限公司				陈青
监理单位项目总监理工程师	王一清	深圳市栋森工程项目管理有限公司				王一清
监理单位专业监理工程师	钟佳	深圳市栋森工程项目管理有限公司				钟佳
施工单位安全管理负责人	高启阔	上海市建筑装饰工程集团有限公司				高启阔
施工单位工程技术负责人	连珍	上海市建筑装饰工程集团有限公司				连珍
施工单位项目负责人	张旭	上海市建筑装饰工程集团有限公司				张旭
施工单位项目技术负责人	翟昱	上海市建筑装饰工程集团有限公司				翟昱
专项方案编制人员	徐昶	上海市建筑装饰工程集团有限公司				徐昶
项目专职安全生产管理人员	黄晓炯	上海市建筑装饰工程集团有限公司				黄晓炯
设计单位项目技术负责人	李苏平	深圳市宝安建筑设计院有限公司				李苏平
其他相关人员						







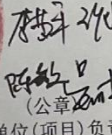
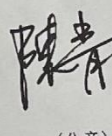
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

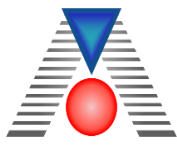
各分部工程：土建工程、建筑给排水、建筑电气工程经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量为好，工程按图施工，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程施工质量评定为“合格”。

有限公司

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责 2021年9月0日	 (公章) 总监理工程师： 2021年9月0日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月0日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月0日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

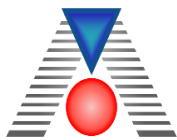
GD-E1-914/6



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>深圳上海汽车大厦改造项目，包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程，其中主楼地下1层、地上15层，附楼地上3层，涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，<u>因此，履约评价等级为 优良。</u></p> <p style="text-align: right;">日期： 21 年 12 月 日(盖章)</p>		



(五) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目
中标通知书

深圳市特采招标代理有限公司
SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标 (2023) 059 号

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 (项目编号: TCZB-23SZFW048) 经评审委员会评审, 贵公司被确定为中标供应商:

采购计划编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区卫生健康局	¥400,000.00 元 (大写: 人民币肆拾万元整)	¥370,000.00 元 (大写: 人民币叁拾柒万元整)	自合同签订起至完成被委托的工程竣工验收止。

请尽快与采购单位联系, 并在十个工作日内按照相关规定签订合同 (采购单位联系人: 胡工, 电话: 0755-25666850, 中标供应商联系人: 徐少鹏, 电话: 19806613520)。

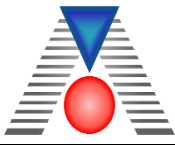
深圳市特采招标代理有限公司

2023年4月10日



抄送: 深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A 邮政编码: 518000
公司网址: <http://www.sztczb.com> E-mail: sz_tczb@163.com
电话: 0755-82202060



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务
项目

工程地点: 深圳市罗湖区

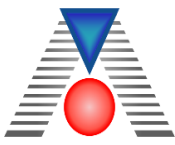
建设单位: 罗湖区卫生健康局

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期: 2023年4月21日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）： 1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

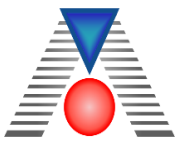
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

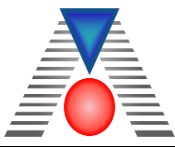
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工具设备使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超过概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误, 从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时, 委托人支付受托人的报酬为: 已包括于签约监理酬金, 委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

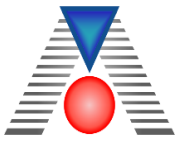
1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人承诺, 就某一事项, 受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后, 受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复, 而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下, 受托人按照委托人口头回复行事后, 应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

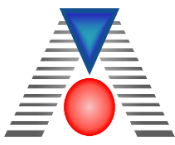
八、合同订立

1. 订立时间: 2023年4月21日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份, 建设单位叁份、监理单位叁份, 均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区卫生健康局	受托人: (盖章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
开户银行: 建设银行凤凰支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44201602000050002397	账号: 44250100003500002096
住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号 罗湖区管理中心大厦 23、24 楼	住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮编:	邮编: 518081
电话: 0755-25666785	电话: 0755-82117266



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程 监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；关于验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

(3) 其他工程：/。

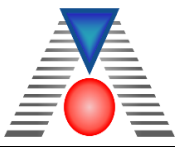
2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：经委托人同意。委托人对现场监理人员工作



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

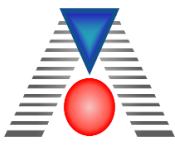
GD-E1-914

工程名称： 罗湖区托育综合服务中心建设工程

验收日期： 2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： _____





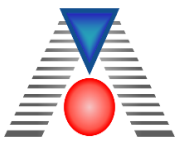
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



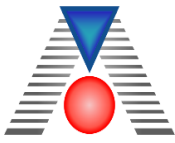
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程			
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价 1282.3 78161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 9 月 11 日	验收日期	2024 年 10 月 28 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065	
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

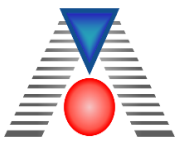
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





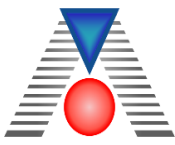
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
消防工程	合格	共 <u> 26 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 26 </u> 项 经核定符合要求 <u> 26 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 13 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯工程	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *



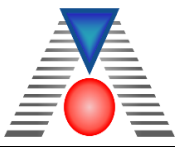
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

 建设单位: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2024年10月28日		 监理单位: _____ (公章) 总工程师: _____ 2024年10月28日		 施工单位: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2024年10月28日		 设计单位: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2024年10月28日		勘察单位: _____ / (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

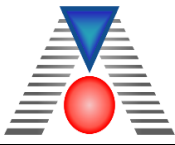
* GD- E1 - 914 / 6 *



履约评价优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024年11月19日</p>		



(六) 坪山区敬老院项目（监理）
合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

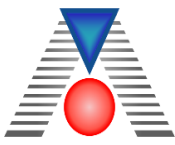
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007



委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

电话: 0755-25725288

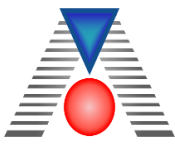
传真: 0755-82117175

电子邮箱: s2df2j@zicn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区敬老院项目 (下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建,并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议,委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

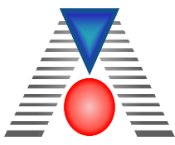
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

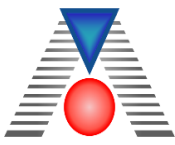
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



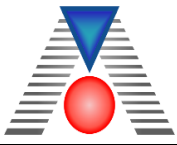
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

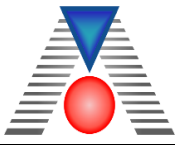
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



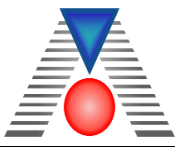
委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 天;

保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

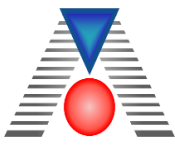
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区敬老院项目监理酬金计费额为 18378.12 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区敬老院项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15。

坪山区敬老院项目监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=365.05 (万元) ×1.0×1.15×1.0=



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

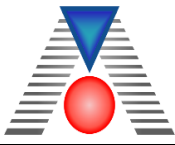
手机查看

吴战强

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	前海车辆段上盖物业建设项目	广东省-深圳市	4403011211289902	其他	深圳市地铁集团有限公司
2	坪山区敬老院工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250544	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

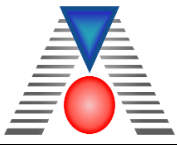
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



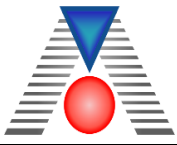
工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____

华润置地（深圳）有限公司
深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





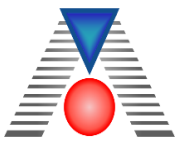
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





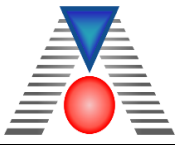
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

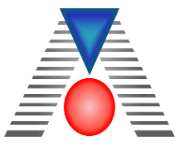
专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三



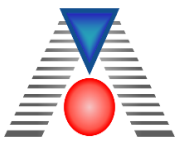
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

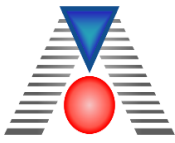


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江三角洲			李松林
2					
3	陈松林	华润置地	项目负责人		
4	陈松林	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陈松林	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈松林
6					
7	袁文斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总参		袁文斌
8					
9	袁文斌	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程分公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	袁文斌	华润置地(深圳)有限公司	资料		袁文斌
14	孙奎豪	一局安装	质量负责人		
15	袁文斌	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
16					
17	孙英直	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李松林	深圳市保利生态发展有限公司	项目经理		李松林
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	田国强	一局安装	项目技术负责人		
21	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总参		李松林
22	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		李松林
23	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈松林	深圳市栋森工程咨询有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	陈松林	中建一局安装公司	公司技术负责人		







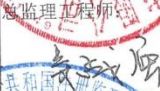

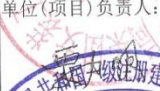







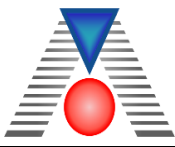
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月	总监理工程师：  2022年7月  注册号510003339 有效期2022.07.08	单位(项目)负责人：  2022年7月  注册号京111121221864(00) 机电 建筑 2021.09.25 中建一局集团安装工程有限公司	单位(项目)负责人：  2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0083

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区敬老院工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002211280002），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：28493.96 m²。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局公共项目科（市政交通科）组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

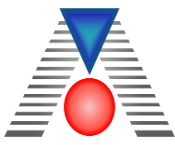
综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区敬老院工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）政业务专用章
2022年12月08日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

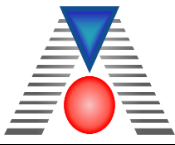


建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0023号

用地单位	深圳市坪山区卫生健康局							
项目名称	坪山区敬老院工程			用地位置	坪山区碧岭街道规划振碧路以南，规划环坑路以东，规划碧天路以西			
宗地代码	440307205001GB00289			宗地号	G11313-0088			
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-9003号、深地划拨字（2019）-9003号补1			建设用地规划许可证	PS-2018-0050			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200061号			建设工程规划许可证	PS-2019-0013			
分期建设项目子项名称	敬老院功能楼及附属设施							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
23.32/	30.11	/	53.97	14/2		1	1/100	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²	
				规定	核减			
总建筑面积 28813.94 m ²	计容积率建筑面积 22942.05 m ²	地上	养老院	21645.45	0	架空绿化休闲	1296.6	
			合计	21645.45	0	合计	1296.6	
	不计容积率建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积			
			共用停车库		5871.89			
		合计		5871.89				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	户（其中保障性住房 户）			户		%		
建筑面积	m ² （其中保障性住房 m ² ）			m ²		0 %		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇							
备注								





编号:H13M00002211280002

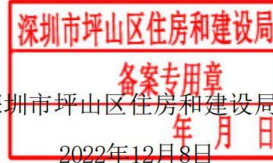
深圳市竣工验收备案

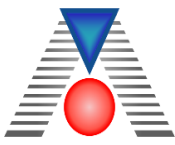
收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区敬老院工程竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告核证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |



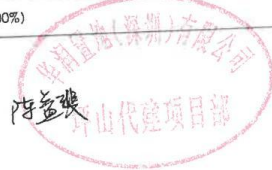


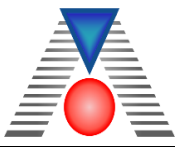
履约评价优良（90.4分）

188

咨询服务类月度履约评价表（监理）

合同编号: CRC52-YL-GW-18007		合同名称: 【坪山区敬老院项目（监理）】合同		单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选,到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持:是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI= (按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI= (按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	88
汇总(100%)					90.4





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司

坪山区医疗 A 包项目部

2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

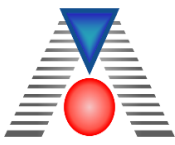
华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

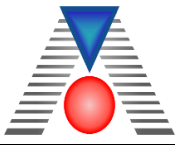


扫描全能王 创建



三、 拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩 拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：李发贵 年龄：51 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：国家注册监理工程师证 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：汕头潮南两英锦熙府建设工程监理 合同金额：197.36 万元 竣工时间：2023.08.08</p>
	<p>项目名称：汕头潮南珑璟花园建设工程监理 合同金额：136.20 万元 竣工时间：2023.12.30</p>
	<p>项目名称：深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理 合同金额：23.97 万元 竣工时间：2025.11.12</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。；</p> <p>注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



(一) 拟派项目总监资格证书情况
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李发贵

性别 : 男

出生日期 : 1975年11月03日

注册编号 : 50005138

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

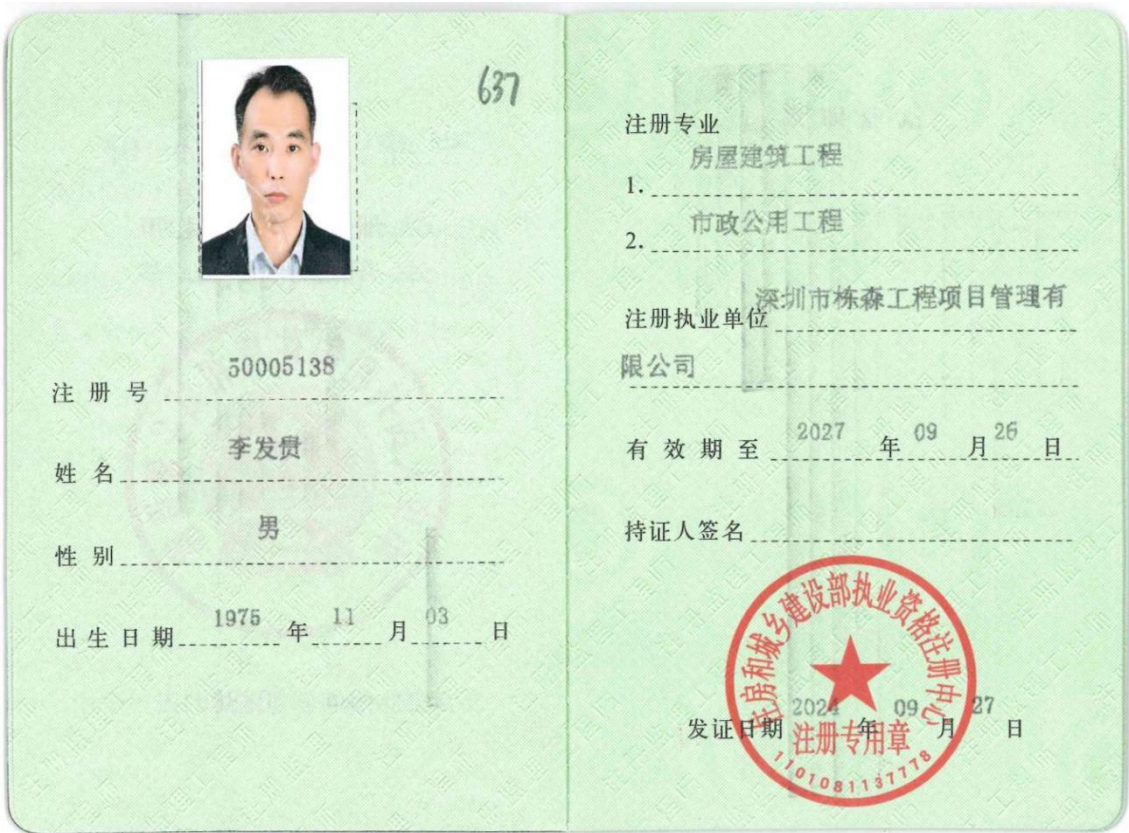
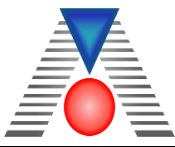


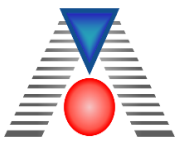



 个人签名 : 李发贵
 签名日期 : 2025.12.29


 中华人民共和国住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 (3)
 1010810000487

发证日期 : 2024年09月27日





执业资格证



执业资格证 (2024.09 转入我司)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

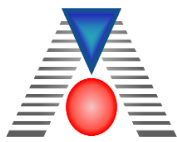
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

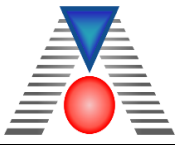
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

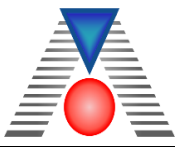
备 注：





毕业证



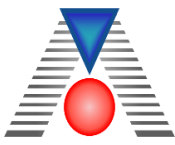


(二) 拟派项目总监业绩情况

1. 汕头潮南两英锦熙府建设工程监理

合同





【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人汕头市潮南区碧华置业有限公司与监理人广州嘉诚至信建设管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：汕头潮南两英锦熙府建设工程监理；

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈沙公路西新村路段；

工程规模：总建筑面积约 131573.52 m²；

工程范围及内容：房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理合同费用

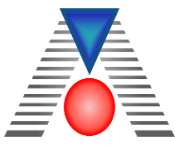
1. 监理合同含税暂定金额为：小写：¥1,973,602.80（大写：壹佰玖拾柒万叁仟陆佰零贰元捌角整）。

不含税暂定金额为：¥1,861,889.43（税率 6%）。

2. 监理酬金计算规则

2.1. 监理期限 32.5 个月：监理酬金=工程总建筑面积约 131573.52 m²*单方造价 15 元/m²=1,973,602.80 元。

结算时按实际工程中的工期对应单方造价*工程总建筑面积计算



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

七、监理期限

1. 监理期限：本监理期限计划自 2020 年 9 月 20 日开始实施，至 2023 年 5 月 19 日完成，共 32.5 个月（含法定节假日）。

2. 本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务，相关费用已包含在监理费中。

3. 其他条款说明：

①本合同按项目对应标段总承包工程签订，同一项目签订两份以上的监理合同，当产生开发有分期搭接时，除总监可兼任外，其余监理人员必须同步按标准配置，所有监理人员必须持证上岗。

②理论上，合同监理酬金已综合考虑项目的一切风险，监理人遵循“同期开发时间”与“同期开发面积”原则。

③本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发给人执肆份，承包人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）

监理人：（签章）

地址：

地址：广州市番禺区市桥街捷进中路

106 号二、三楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

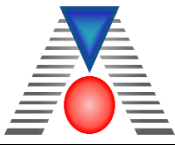
开户银行：广州农村商业银行股份有
限公司番禺支行

账号：

账号：959509001000013550

邮编：

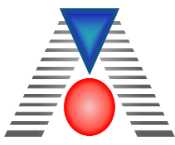
邮编：511400



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

电话：

电话：020-34515333



监理范围



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：涉及项目红线内外所有工程，从土方场地移交至销售合同约定交楼日后三个月内涉及的所有工程、交楼和维保工作，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

监理服务内容，包括但不限于以下内容：

一、前期策划

(一)项目开工前，监理人必须按要求审核总包单位、分包单位等有关资质、人员架构是否符合要求，审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性。

(二)审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则，向承包单位提出意见，并向委托人项目部提出书面报告，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

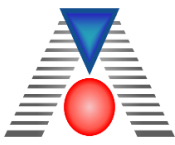
(三)监理人必须及时审核危大工程施工方案，并按要求督促做好专家论证。

(四)监理人员应熟悉工程设计文件，并应参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议，会议纪要应由总监理工程师签认；监理人员必须对所有图纸进行认真审核，在图纸会审中发现问题、解决问题，设计缺陷消灭在施工之前，防止造成不必须有的施工错误及返工现象，并配合委托人项目部做好前期铝模结构优化和装修图纸深化。

(五)监理人协助委托人项目部做好工程策划、安全策划、展示区工程、亮点策划、货量精装修策划、项目质量安全策划、全天候工地开放前期策划等。

二、培训交底

(一)按要求督促施工单位做好各项工程质量、安全技术交底。



(二)协助委托人项目部做好项目工程全周期管控培训交底。

(三)协助委托人项目部做好四新板块培训、专业板块培训交底、巡检板块培训交底、安全培训。

(四)协助委托人项目部组织区域内观摩学习交流，走出去、学回来观摩学习。

三、质量检查验收

(一)督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

(二)工程材料、构配件、设备检查及报验

1. 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2. 检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

3. 审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性，必要时，应要求施工单位组织专题论证，审查合格后报总监理工程师签订。

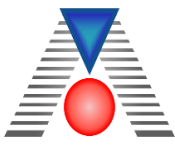
4. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，必须按要求进场验收，工程在开工之前，必须通知相关单位提供有关材料样板，并经委托人项目部确认后，对材料进行严格把关，防止不合格材料、构配件、设备使用，或未按指定品牌使用；用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，项目监理机构必须按要求派人进行见证取样送验，防止见证取样送验做假。

6. 对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位)，防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

7. 在砼浇筑过程中，商品砼到场后，监理人员必须检查验收送货单的砼强度、到场时间、砼坍落度等是否符合要求，现场严禁向砼加水，并见证砼试件现场制作，防止现场砼试件造假。

8. 工程材料、构配件、设备报验过程，有关的现场验收、见证取样送检、砼试件制作



和不合格材料退场等，必须进行拍照分类留档。

9. 对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，监理人必须通知承包人停止使用，同时上报委托人项目部；监理人根据施工进度及时检查材料和设备清单及其所列的规格与质量。

10. 监理人必须熟悉碧桂园所有材料的管控要求，并按要求对进场材料进行检查验收，如发现现场使用不符合要求的材料，追究相关责任。

(三) 监理旁站

1. 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。

2. 监理人对关键部位和关键工序必须安排监理人员旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录必须齐全，委托人项目部将进行监督并抽查防止旁站造假。

3. 桩基旁站监理人必须认真落实，防止造成桩基单位偷工减料，桩实际长度与记录不符。

4. 旁站内容包括但不限于：土方回填、打压桩等桩基施工、混凝土浇筑、防水混凝土浇筑、主体结构梁柱节点钢筋隐蔽过程、卷材防水层细部构造处理、给水管消防管试水试压、接地电阻测试和等电位导通性测试等。

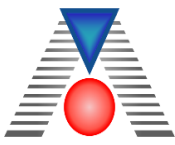
5. 地下室顶板和屋面板的钢筋隐蔽验收及砼浇筑过程，总监理工程师必须到场参加验收和现场指挥旁站工作，防止出现大面积渗漏现象。

(四) 监理人应对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收，对验收合格的应给予签认；对验收不合格的应拒绝签认，同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。对已同意覆盖的工程隐蔽部位质量有疑问的，或发现施工单位私自覆盖工程隐蔽部位的，监理人应要求施工单位对该隐蔽部位进行钻孔探测、剥离或其他方法进行重新检验。

(五) 监理人发现施工存在质量问题的，或施工单位采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程质量不合格的，应及时签发监理通知单，要求施工单位整改。整改完毕后，监理人应根据施工单位报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

(六) 对需要返工处理或加固补强的质量缺陷，监理人应要求施工单位报送经设计等相关单位认可的处理方案，并应对质量缺陷的处理过程进行跟踪检查，同时应对处理结果进行验收。

(七) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

由责任人负担。

(八)对需要返工处理或加固补强的质量事故,监理人应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案,并应对质量事故的处理过程进行跟踪检查,同时应对处理结果进行验收。监理人应及时向建设单位提交质量事故书面报告,并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(九)监理人员必须每天对施工现场定期或不定期监督检查,发现问题及时督促整改,如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重质量问题,监理人没有管理痕迹,将进行问责处罚。

(十)审核施工单位的测量依据、测量人员资格和测量成果是否符合规范及标准要求,符合要求的,由监理人员予以签认。桩基施工前,或桩基施工后,监理人员必须对桩位轴线进行复核,防止桩基轴线存在严重偏差。

(十一)钢筋隐蔽工程验收,监理人员必须对批次钢筋隐蔽进行全部检查核对,包括每条梁、每根柱、每块板和飘板等,抽检钢筋规格、数量间距等是否存在问题,验收合格后通知委托人项目部进行验收。

(十二)分部工程验收,地基与基础、主体结构等分部工程完成后,监理人员必须督促完善各分部工程资料,及时组织进行验收。

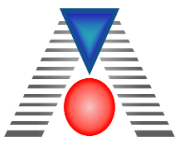
(十三)对项目重点工序验收,配合委托人项目部必须按要求认真落实,留底映像资料的留档,区域不定期进行参与或抽查。

(十四)监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度质量检查,严格管控集团5+5+3质量问题,并跟进问题整改闭环,总监理工程师须定期组织项目自检工作,各施工单位项目负责人必须参加,对集团、区域关注问题及项目存在的问题自查自纠,对施工单位上报的现场实测数据严格复核纠偏,落实整改。

(十五)装修工程,装修图纸深化、集中+定尺加工、装修样板层、场地移交、模拟验收,监理人必须配合委托人项目部督促相关单位按要求落实完成并验收合格。

(十六)场地移交阶段,监理人必须按照碧桂园标准监督做好土建移交装修和装修移交四大件的场地移交工作,每月定期或不定期组织成品保护专项检查,对检查发现的问题应及时书面通知施工单位限时整改。

(十七)工法样板,各个班组主要工序施工前必须先做施工样板,样板经委托人项目部和监理组织专项现场验收,得到确认后方可进行大面积施工,同时组织施工单位进行现场



样板交底。

(十八)根据碧桂园标准要求, 监理人必须配合做好铝模预拼装验收、铝模后评估(免抹)、展示区、工地开放、装修样板层的过程监督、检查验收和交底工作, 并配合好模拟验收, 督促跟进问题的整改和闭合。

(十九)政府建设部门、集团和区域的质量检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查质量问题, 如果被政府建设部门检查楼板厚度、砼强度等质量不合格, 因质量问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按底线管理办法进行处罚。

(二十)根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告, 负责组织初验, 签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告, 参加委托人组织的最终验收。

(二十一)监理人应审查施工单位提交的单位工程竣工验收报审表及竣工资料, 组织工程竣工预验收。存在问题的, 应要求施工单位及时整改; 合格的, 总监理工程师应签认单位工程竣工验收报审表。

(二十二)工程竣工预验收合格后, 监理人应编写工程质量评估报告, 并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

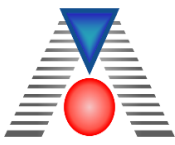
(二十三)监理人应参加由建设单位组织的竣工验收, 对验收中提出的整改问题, 应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的, 总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

四、安全检查验收

(一)按照合同和国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件, 监理人必须做好安全过程检查, 不允许出现安全事故, 否则列入粤东区域黑名单, 取消年度标资格。

(二)项目开工之前, 监理人必须对施工单位的有关施工方案进行审核, 特别是危险性较大的工程, 对超过一定规模的危险性较大工程必须督促及时进行专家论证, 如果有关的方案没有及时进行审核或专家论证后进行开工, 或审核无深度存在较多问题, 根据问题的影响情况追责监理单位责任。

(三)监理人应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况, 审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性, 审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理资格证、专职安全生产管理人员上岗证和特种作业人员操作证年检合格证。监理人应每月对施



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

工单位的安全组织架构的有效性检查，检查现场专职安全员和特种作业人员持证情况，发现问题应立即督促施工单位进行限时整改。

(四) 涉及安全材料如安全网、钢管扣件等必须按要求见证取样送检，送检合格才能允许使用。

(五) 大型机械设备安装前监理人总监理工程师应对安拆方案进行审批，包括安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；安装（拆卸）生产安全事故应急救援预案；使用单位的使用应急救援预案等。

(六) 监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

(七) 安全监理旁站

1. 监理人对安全的关键部位和关键工序必须安排安全监理人员进行旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录要求齐全。

2. 安全旁站内容包括但不限于：基坑支护和降水过程、土方开挖、工具式模板工程(滑模)、混凝土模板及支撑工程、起重吊装及安装拆卸工程（塔吊、施工人货梯）、脚手架工程安装拆卸(落地式钢管脚手架、吊篮脚手架、卸料平台移动操作平台)和钢结构安装工程等。

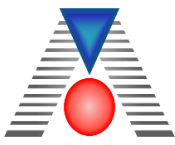
3. 项监理机构在大型机械设备安装、顶升加节（塔吊、人货电梯）、拆除应全过程旁站监理，作业前应检查安全交底记录，作业中应警戒到位，疏散无关人员。

(八) 监理人对塔吊、施工人货梯验收检测合格后才能允许使用，危险性较大工程和超过一定规模危险性较大工程未验收合格使用，将进行问责处罚；对于不安全施工作业，监理人必须通知承包人停工整改、返工，同时上报委托人项目部。

(九) 对大型机械设备监理机构必须核查施工机械和设施的安全许可验收手续；每月应组织常规的安全检查，重点检查维护保养时发现的问题是否得到有效整改、各杆件是否有裂缝连接螺丝是否有松动等，如发现安全隐患应立即书面通知施工单位限时整改，跟踪安全隐患。

(十) 监理人必须严格督促施工单位按方案施工，施工过程及时检查验收，特别是危险性较大工程和超过一定规模的危险性较大工程，在施工过程及时核实是否符合方案要求。

(十一) 监理人必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重安全问题，监理人没有管理痕迹，将进行问



责处罚。

(十二) 每层楼板浇筑之前, 监理人员必须对安全设施的预埋件进行隐蔽验收, 如外墙脚手架卸载钢筋、卸料平台锚固钢筋、塔吊和施工人货梯的附墙件等。

(十三) 监理人每周必须组织不少于 1 次的安全检查, 对安全设施必须做好阶段性检查验收, 并及时做好阶段性施工安全评价, 监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

(十四) 政府建设部门检查

1. 每季度政府建设部门会组织质量安全生产大检查, 特别是半年度和年度的质量安全生产大检查, 监理人必须按当地政府建设部门的要求, 做好自查自纠工作。

2. 监理人必须进行全面复查见证取样的检测报告是否合格, 防止不合格材料使用于本工程。

3. 政府建设部门、集团和区域安全检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查安全问题, 如因安全问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》进行处罚。

(十五) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度安全检查, 严格按照集团要求做好合法合规、安全管理行为及安全 3+3 等内容的管控, 并跟进问题整改闭环。

(十六) 监理人总监理工程师必须组织各参建单位项目负责人一起参加项目总周巡盘, 对巡盘提出的问题进行汇总, 列出销项计划表, 落实各责任单位进行整改销项。

(十七) 委托人项目部应每月组织安全后评估, 以零伤亡为目标, 全面回顾本月安全管理薄弱环节, 聚焦共性问题, 分析原因, 总结经验, 改进提升, 对比复盘目标是否完成。监理机构全体人员应参加由委托人项目部组织的安全后评估。

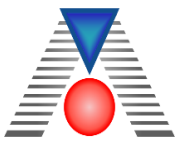
(十八) 监理机构应积极主动配合、引导、协助施工单位创省/市级安全文明标准化工地、创集团/区域安全标杆等。

五、进度检查管控

(一) 组织现场监理人员学习碧桂园集团进度管控相关制度, 熟悉区域全周期节点及工期要求、各项工序穿插要求, 运营全周期节点计划考核制度、办法等。

(二) 工程施工进度节点、工序穿插, 监理人按要求进行检查、监督, 及时向委托人项目部反馈。

(三) 督促总包单位根据项目全周期节点中一级节点、特级节点及里程碑节点的要求编制总包的施工计划及专项计划, 同时协助总包单位实施大总包进度管理, 督促所有分包



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

单位编制详细的分包专项施工计划，并对参建单位的施工计划进行审核，保证计划可行性。

(四) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。

(五) 每周对现场进度、交场、集中加工进行监控，填写进度监控汇总表，每周将监控信息反馈给委托人项目部主管工程师。

(六) 监控、记录项目节点完成情况，形成监控台账，内容包含但不限于项目各关键节点的完成日期、项目各参建单位进场、交场及完工日期、各参建单位每日进度、项目主体结构浇筑时间记录等。

(七) 将项目编制的工程全周期节点与现场实际进度进行对比，如发现进度风险，及时组织进度协调会并告知委托人项目部。

(八) 监理例会通报各参建单位每周进度计划与实际完成情况，对进度滞后问题进行分析，提出纠偏措施及销项，会后督促生产纠偏和销项闭合。

(九) 协调督促施工单位按区域穿插施工指引完成相关工序施工。

(十) 推进总包与装修、装修与现代家居等各单位工作面间的场地移交，包括根据项目部要求进行专项计划的编制、场地验收、移交见证等内容。

六、工程造价管控

(一) 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

(二) 监理人要及时审核施工单位进度款，并及时向委托人项目部反馈审核意见。

(三) 关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

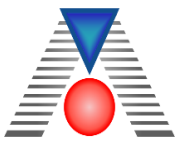
(四) 根据施工承包合同的规定和定额精神，负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证，控制建造成本。

(五) 审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

(六) 根据建筑安装工程承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

(七) 涉及工程变更，现场需要进行拆改，工程量需要进行现场测量，监理人必须如实反映，各有关单位及时签认。

(八) 桩基础施工，监理人必须按要求做好旁站工作，如实记录桩长数据，如发现弄虚



作假，将追究相关人员的责任。

(九) 监理人必须收集工程变更、费用索赔及工程延期文件资料。

(十) 协助委托人项目部完成工程量确认和结算办理工作。

七、资料管控

(一) 监理人在施工过程中的旁站、检查验收、隐蔽验收等，必须做好图象资料的保存，分类建档保存。

(二) 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。

(三) 监理人必须在当月 25 日提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告，监理例会每周必须召开，由总监理工程师或其授权的专业监理工程师主持，会后第二天必须报送会议纪要给相关单位确认。

(四) 按要求对分部工程验收，地基与基础、主体结构等分部工程完成后，监理人员必须督促完善各分部工程验收资料。

(五) 监理人协助项目和督促施工单位做好质量、安全管理行为资料。

(六) 监理人协助项目和督促相关单位完善建筑工程建设法律责任资料。

(七) 集团、区域月度巡检或专项检查存在问题，由监理人督促相关单位进行排查及整改，对闭合情况进行复查，审核整改回复报项目部。

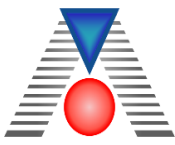
(八) 根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。

八、质量安全考核

(一) 工程质量、安全：必须达到委托人项目部的考核标准，并接受碧桂园粤东区域运营管理部对监理单位所辖标段每月进行工程质量、安全排名、底线管理等奖罚，对监理单位进行综合评定，对较差监理单位将列入黑名单，详见现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》。

(二) 必须按国家标准、行业标准和碧桂园标准要求，做好安全、质量管控，不允许出现安全、质量事故，或因安全、质量问题引起的群诉，以及监理人员向政府建设主管部门汇报安全或质量问题前应先向发包人项目部汇报。否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

第三条 监理人员考勤管理



总监理工程师证明文件

01



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

费用扣除基准，核算因未配置人员、人员未出勤等无法履约需扣除的监理费用。计算公式：
应扣除监理费=月薪标准/21.75*(月应出勤天数-月实际出勤天数)。

3. 在每月3日前通过项目BIP请示流程提报监理部人员当月考勤月报及因未出勤需扣除的监理费用(含未编配置人员导致的未出勤情况)，同时附件考勤月报及扣除费用均需监理单位驻点负责人、委托人项目部负责人签字确认。流程审批通过后，作为监理费用扣除依据，从每季度申请的监理服务费中扣除。

第四条 外部条件包括：甲方办理相关的施工批准手续。

第五条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五天内提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第六条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第七条 委托人的常驻代表为：陈坚；

监理人的驻场总监：李发贵；

监理人员架构见合同附件1。

监理人必须按本合同组织监理工作，监理人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，否则，监理人每违约一项(或一人)，需支付违约金1000元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金5000元。

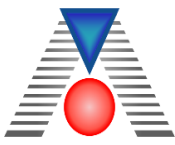
总监按要求驻场[注：是否驻场由项目与监理单位明确]，如果总监不驻场，每周到场必须不少于二次，总监必须全力配合委托人的工程管理工作，对达不到要求的总监，委托人有权对监理人进行更换。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

所有现场配备的监理人员，全部要得到项目部的面试认可；项目部所有工程师参与对监理个人每月进行评价，根据监理工作表现，较差的进行末位淘汰制度。

委托人对监理人员技术、管理能力等进行评估，以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金500元；同时，监理人应在48小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。对监理人员技术及管理能力进行评估。

1. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】

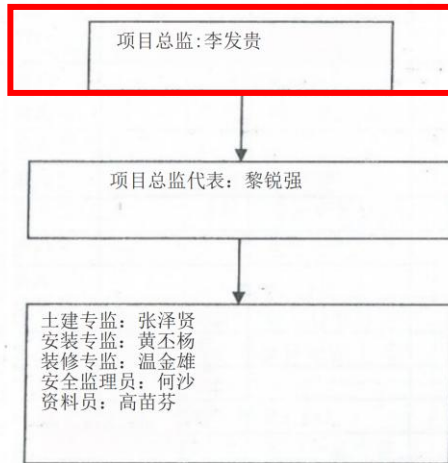
01

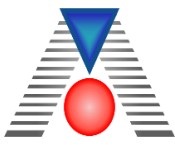
【2020】

合同附件1:

监理部架构图

汕头潮南两英锦熙府项目监理组织架构





【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】

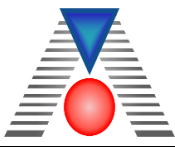
【1】【2020】

合同附件4:

拟派监理人员一览表

姓名	性别	职称	专业	资质证书编号	拟在本项目中担任的工作
李发贵	男	注册监理工程师	房屋建筑工程	50005138	总监理工程师
黎锐强	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	B15100494	土建专监
张泽贤	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C17110973	土建专监
温金雄	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C19060420	精装修专监
黄丕杨	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C20080165	安装专监
何沙	男	监理员	房屋建筑工程	A10890042	安全员
高苗芬	女	监理员	房屋建筑工程	C20060416	资料员

注：表中人员为拟定人员，可能会根据施工进度和工作强度适当调整。



施工许可证

2023/7/17

数据开放平台



行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号: 440514202012220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建设单位	汕头市潮南区粤华置业有限公司		
工程名称	锦都府		
建设地址	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝坑坑洋		
建设规模	建设4栋高层住宅楼,其中1、4#楼为32层的高层住宅,2#楼为17层高层住宅,3#楼为18层高层住宅和14层公租房;住宅区沿街建设一层裙楼为商业服务配套,并建设两层地下室及相关配套设施。总建筑面积131573.52㎡,其中地上建筑面积102868.72㎡,地下建筑面积28704.8㎡。	合同价格	19719.3万元
工程总承包单位			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	佳邦建设集团有限公司		
监理单位	广州蓝城至信建设管理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	马骥	设计单位项目负责人	王文斌
施工单位项目负责人	丁芬	总监理工程师	李发贵
合同工期	2020-11-14 ~ 2022-12-29		
状态	正常		

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202012220101>

1/2

2023/7/17

数据开放平台



发证机关: 潮南区住房和城乡建设局
发证日期: 2020-12-22

备注	资质注册编号:潮南监2020-31(补);安全注册编号:潮南监2020-31(补)
----	---

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

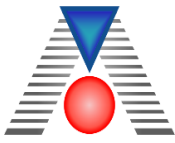
相关链接

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

[广东建设信息网](#)

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202012220101>

2/2



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

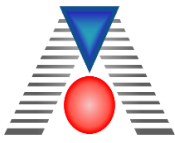
工程名称：锦熙府

验收日期：2023.8.8

建设单位(盖章)：汕头市潮南区碧华置业有限公司



GD-E1-914



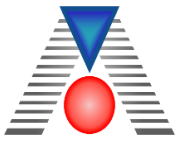
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



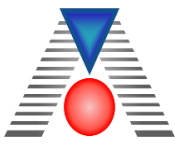
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦熙府		
工程地点	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	建筑面积	131573.52m ²
		工程造价	19719.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32/18/17/14 层
			地下: 2 层
施工许可证号	440514202012220101	监理许可证号	
开工日期	2020年12月22日	验收日期	
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮南监2020-31(补)
建设单位	汕头市潮南区碧华置业有限公司		
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位(土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚
副组长	李发贵、陈龙庆、丁芬
组员	许凯、姚强、翁育滨、汪华健、蔡通通、冼志坚

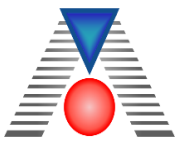
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁芬	汪华健、蔡通通、蔡林飞、楼振良
建筑设备安装工程	许凯	彭升、罗德楷、姚强
工程质控资料	伍尚健	李景炫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





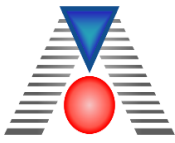
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马骏
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

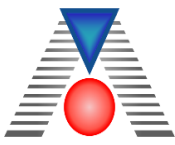
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文斌
注册号：4401584-120
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李发贵
注册号：50005138
有效期：2024.07.04

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名：丁芳
注册号：143202022201747(00)
有效期：2024.04.15

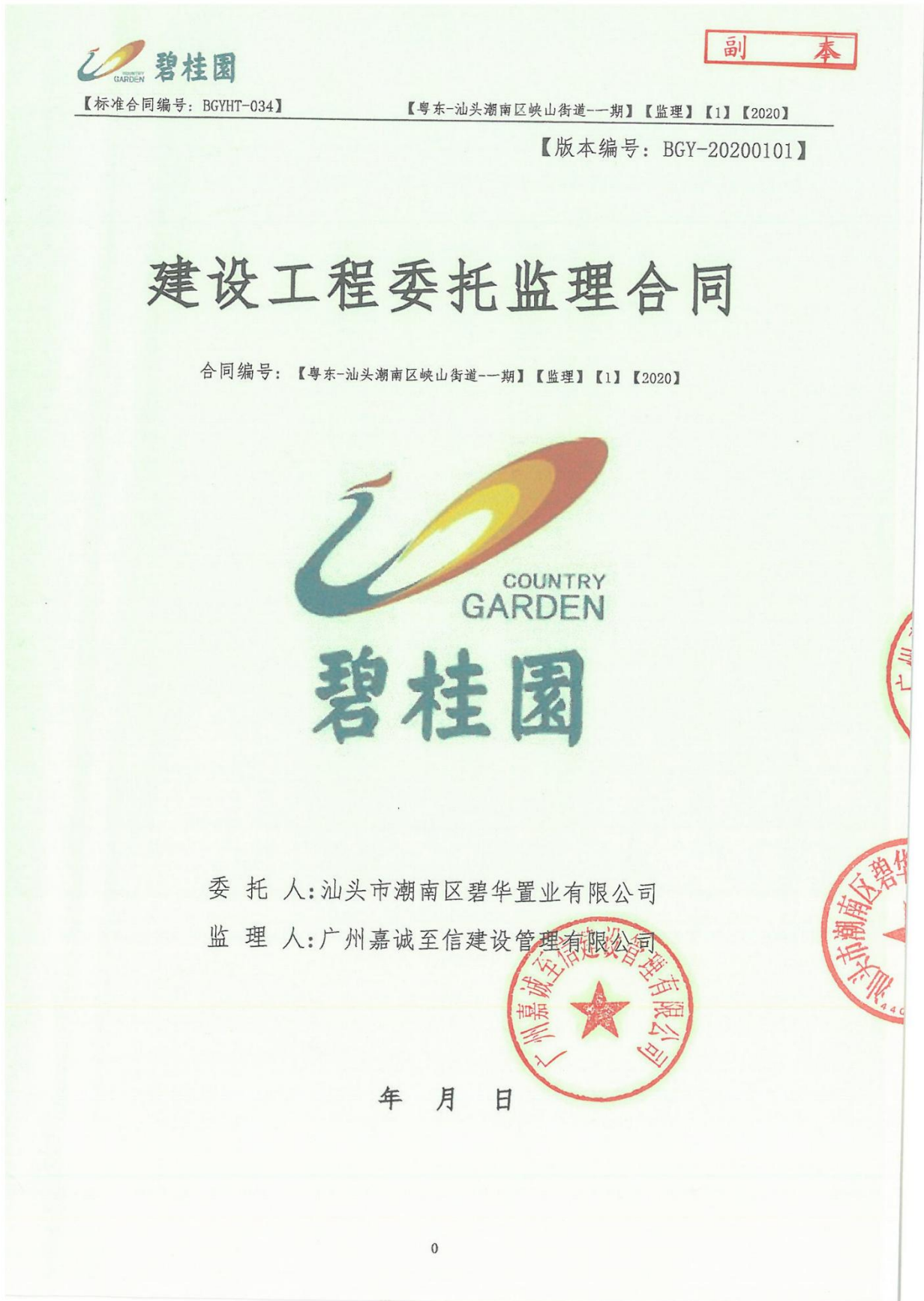
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 总监理工程师： 李发贵 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 丁芳 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日

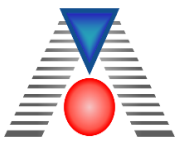




2. 汕头潮南珑璟花园建设工程监理

合同





【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人汕头市潮南区碧华置业有限公司与监理人广州嘉诚至信建设管理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 汕头潮南珑璟花园建设工程监理;

工程地点: 广东省汕头市潮南区峡山街道北环大道旁;

工程规模: 1#楼 AB 单元 33 层, 2#楼 33 层, 7#A 单元 3 层及地库;

工程范围及内容: 房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程(除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程)建设工程施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 本合同附件;
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、监理合同费用及支付方式

① 监理费采用基准价+激励费用的模式, 采用建筑面积单方造价包干。

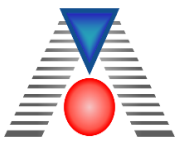
② 本工程监理价款计取方式按以下方式执行,

1. 监理合同含税暂定金额为: 小写: ¥1362025.50 元 (大写: 壹佰叁拾陆万贰仟零贰拾伍元伍角整)。

其中不含税暂定金额为: ¥1284929.72 元 (税率 6%)。

基准价计算规则如下: 监理期限 27 个月以上: 监理酬金=工程总建筑面积约 90801.7 m²

*单方造价 15 元/m²=1362025.50 元。



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

结算时按实际工程中的工期对应单方造价*工程总建筑面积计算。

2.2 激励费用按建筑面积 1.00 元/m²包干。

本工程监理费按建筑面积包干，除本合同约定外，不因任何原因再另行增加监理费。

2. 关于激励费用的说明

3.1、0.40 元/m²元作为监理人员稳定性要求，所有人员在岗持续时间不得少于半年时间，且人员交替需要做好交接和交底，新接手人员需要满足岗位要求及熟悉碧桂园公司管理要求，每个季度按照形象进度申报一次该笔进度款。

3.2、0.60 元/m²作为监理人员配合对应承接标段达成完美交楼【交楼后三个月】的执行条件，条件满足后一次性结清。

七、监理期限

1. 监理期限：本监理期限计划自 2021 年 3 月 3 日开始实施，至 2024 年 2 月 18 日完成，共 34.5 个月（含法定节假日）。

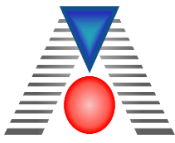
2. 本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务，相关费用已包含在监理费中。

3. 其他条款说明：

①本合同按项目对应标段总承包工程签订，同一项目签订两份以上的监理合同，当产生开发有分期搭接时，除总监可兼任外，其余监理人员必须同步按标准配置，所有监理人员必须持证上岗。

②理论上，合同监理酬金已综合考虑项目的一切风险，监理人遵循“同期开发时间”与“同期开发面积”原则。

③本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址: 广州市番禺区市桥街捷进中路
106 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

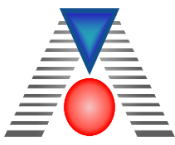
开户银行: 广州农村商业银行股份有限公
司番禺支行

账号: 959509001000013550

邮编: 511400

电话: 020-34515222





监理范围



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：涉及项目红线内外所有工程,从土方场地移交至销售合同约定交楼日后三个月内涉及的所有工程、交楼和维保修工作,包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程(除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程)建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

监理服务内容,包括但不限于以下内容:

一、前期策划

(一)项目开工前, 监理人必须按要求审核总包单位、分包单位等有关资质、人员架构是否符合要求, 审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况, 审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性。

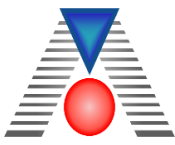
(二) 审查由承包人编制, 并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划, 按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则, 向承包单位提出意见, 并向委托人项目部提出书面报告, 并监督检查及实施; 协助审批各单项工程开工报告, 参与技术交底和施工图纸的会审。

(三) 监理人必须及时审核危大工程施工方案, 并按要求督促做好专家论证。

(四) 监理人员应熟悉工程设计文件, 并应参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议, 会议纪要应由总监理工程师签认; 监理人员必须对所有图纸进行认真审核, 在图纸会审中发现问题、解决问题, 设计缺陷消灭在施工之前, 防止造成不必须有的施工错误及返工现象, 并配合委托人项目部做好前期铝模结构优化和装修图纸深化。

(五) 监理人协助委托人项目部做好工程策划、安全策划、展示区工程、亮点策划、货量精装修策划、项目质量安全策划、全天候工地开放前期策划等。

二、培训交底



(一) 按要求督促施工单位做好各项工程质量、安全技术交底。

(二) 协助委托人项目部做好项目工程全周期管控培训交底。

(三) 协助委托人项目部做好四新板块培训、专业板块培训交底、巡检板块培训交底、安全培训。

(四) 协助委托人项目部组织区域内部观摩学习交流, 走出去、学回来观摩学习。

三、质量检查验收

(一) 督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装, 并检查其实施情况; 核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证, 控制工程质量。

(二) 工程材料、构配件、设备检查及报验

1. 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2. 检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准, 在承包人或委托人订货前, 视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察, 但所发生的差旅费用由采购方负担。

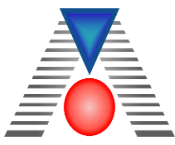
3. 审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性, 必要时, 应要求施工单位组织专题论证, 审查合格后报总监理工程师签认。

4. 涉及工程使用的材料、构配件、设备, 必须按要求进场验收, 工程在开工之前, 必须通知相关单位提供有关材料样板, 并经委托人项目部确认后, 对材料进行严格把关, 防止不合格材料、构配件、设备使用, 或未按指定品牌使用; 用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 涉及工程使用的材料、构配件、设备, 项目监理机构必须按要求派人进行见证取样送验, 防止见证取样送验做假。

6. 对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处, 有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位), 防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者, 化验费用由委托人支付, 不合格者, 化验费用由承包人支付。

7. 在砼浇筑过程中, 商品砼到场后, 监理人员必须检查验收送货单的砼强度、到场时间、砼坍落度等是否符合要求, 现场严禁向砼加水, 并见证砼试件现场制作, 防止现场砼试件



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】 【监理】 【1】 【2020】

造假。

8. 工程材料、构配件、设备报验过程, 有关的现场验收、见证取样送检、砼试件制作和不合格材料退场等, 必须进行拍照分类留档。

9. 对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备, 监理人必须通知承包人停止使用, 同时上报委托人项目部; 监理人根据施工进度及时检查材料和设备清单及其所列的规格与质量。

10. 监理人必须熟悉碧桂园所有材料的管控要求, 并按要求对进场材料进行检查验收, 如发现现场使用不符合要求的材料, 追究相关责任。

(三) 监理旁站

1. 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续, 不得编造假记录, 一经发现将严肃处理。

2. 监理人对关键部位和关键工序必须安排监理人员旁站, 旁站记录必须有旁站原始记录, 旁站记录必须齐全, 委托人项目部将进行监督并抽查防止旁站造假。

3. 桩基旁站监理人必须认真落实, 防止造成桩基单位偷工减料, 桩实际长度与记录不符。

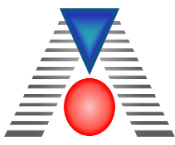
4. 旁站内容包括但不限于: 土方回填、打压桩等桩基施工、混凝土浇筑、防水混凝土浇筑、主体结构梁柱节点钢筋隐蔽过程、卷材防水层细部构造处理、给水管消防管试水试压、接地电阻测试和等电位导通性测试等。

5. 地下室顶板和屋面板的钢筋隐蔽验收及砼浇筑过程, 总监理工程师必须到场参加验收和现场指挥旁站工作, 防止出现大面积渗漏现象。

(四) 监理人应对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收, 对验收合格的应给予签认; 对验收不合格的应拒绝签认, 同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。对已同意覆盖的工程隐蔽部位质量有疑问的, 或发现施工单位私自覆盖工程隐蔽部位的, 监理人应要求施工单位对该隐蔽部位进行钻孔探测、剥离或其他方法进行重新检验。

(五) 监理人发现施工存在质量问题的, 或施工单位采用不适当的施工工艺, 或施工不当, 造成工程质量不合格的, 应及时签发监理通知单, 要求施工单位整改。整改完毕后, 监理人应根据施工单位报送的监理通知回复单对整改情况进行复查, 提出复查意见。

(六) 对需要返工处理或加固补强的质量缺陷, 监理人应要求施工单位报送经设计等相



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

关单位认可的处理方案, 并应对质量缺陷的处理过程进行跟踪检查, 同时应对处理结果进行验收。

(七) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理, 提出处理意见, 所发生的费用由责任当事人负担。

(八) 对需要返工处理或加固补强的质量事故, 监理人应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案, 并应对质量事故的处理过程进行跟踪检查, 同时应对处理结果进行验收。监理人应及时向建设单位提交质量事故书面报告, 并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(九) 监理人员必须每天对施工现场定期或不定期监督检查, 发现问题及时督促整改, 如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重质量问题, 监理人没有管理痕迹, 将进行问责处罚。

(十) 审核施工单位的测量依据、测量人员资格和测量成果是否符合规范及标准要求, 符合要求的, 由监理人员予以签认。桩基施工前, 或桩基施工后, 监理人员必须对桩位轴线进行复核, 防止桩基轴线存在严重偏差。

(十一) 钢筋隐蔽工程验收, 监理人员必须对批次钢筋隐蔽进行全部检查核对, 包括每条梁、每根柱、每块板和飘板等, 抽检钢筋规格、数量间距等是否存在问题, 验收合格后通知委托人项目部进行验收。

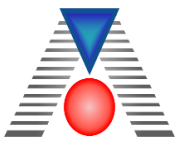
(十二) 分部工程验收, 地基与基础、主体结构等分部工程完成后, 监理人员必须督促完善各分部工程资料, 及时组织进行验收。

(十三) 对项目重点工序验收, 配合委托人项目部必须按要求认真落实, 留底映像资料的留档, 区域不定期进行参与或抽查。

(十四) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度质量检查, 严格管控集团5+5+3质量问题, 并跟进问题整改闭合, 总监理工程师须定期组织项目自检工作, 各施工单位项目负责人必须参加, 对集团、区域关注问题及项目存在的问题自查自纠, 对施工单位上报的现场实测数据严格复核纠偏, 落实整改。

(十五) 装修工程, 装修图纸深化、集中+定尺加工、装修样板层、场地移交、模拟验收, 监理人必须配合委托人项目部督促相关单位按要求落实完成并验收合格。

(十六) 场地移交阶段, 监理人必须按照碧桂园标准监督做好土建移交装修和装修移交



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

四大件的场地移交工作，每月定期或不定期组织成品保护专项检查，对检查发现的问题应及时书面通知施工单位限时整改。

(十七)工法样板，各个班组主要工序施工前必须先做施工样板，样板经委托人项目部和监理组织专项现场验收，得到确认后方可进行大面积施工，同时组织施工单位进行现场样板交底。

(十八)根据碧桂园标准要求，监理人必须配合做好铝模预拼装验收、铝模后评估（免抹）、展示区、工地开放、装修样板层的过程监督、检查验收和交底工作，并配合好模拟验收，督促跟进问题的整改和闭合。

(十九)政府建设部门、集团和区域的质量检查，总监理工程师必须到场，并在检查前驻场督促全面排查质量问题，如果被政府建设部门检查楼板厚度、砼强度等质量不合格，因质量问题被当地政府或省、市建设部门通报，将按底线管理办法进行处罚。

(二十)根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收。

(二十一)监理人应审查施工单位提交的单位工程竣工验收报审表及竣工资料，组织工程竣工预验收。存在问题的，应要求施工单位及时整改；合格的，总监理工程师应签认单位工程竣工验收报审表。

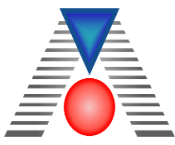
(二十二)工程竣工预验收合格后，监理人应编写工程质量评估报告，并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

(二十三)监理人应参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的，总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

四、安全检查验收

(一)按照合同和国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件，监理人必须做好安全过程检查，不允许出现安全事故，否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

(二)项目开工之前，监理人必须对施工单位的有关施工方案进行审核，特别是危险性较大的工程，对超过一定规模的危险性较大工程必须督促及时进行专家论证，如果有关的



方案没有及时进行审核或专家论证后而进行开工，或审核无深度存在较多问题，根据问题的影响情况追究监理单位责任。

(三) 监理人应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性，审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理资格证、专职安全生产管理人员上岗证和特种作业人员操作证年检合格证。监理人应每月对施工单位的安全组织架构的有效性检查，检查现场专职安全员和特种作业人员持证情况，发现问题应立即督促施工单位进行限时整改。

(四) 涉及安全材料如安全网、钢管扣件等必须按要求见证取样送检，送检合格才能允许使用。

(五) 大型机械设备安装前监理人总监理工程师应对安拆方案进行审批，包括安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；安装（拆卸）生产安全事故应急救援预案；使用单位的使用应急救援预案等。

(六) 监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

(七) 安全监理旁站

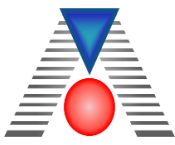
1. 监理人对安全的关键部位和关键工序必须安排安全监理人员进行旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录要求齐全。

2. 安全旁站内容包括但不限于：基坑支护和降水过程、土方开挖、工具式模板工程（滑模）、混凝土模板及支撑工程、起重吊装及安装拆卸工程（塔吊、施工人货梯）、脚手架工程安装拆卸（落地式钢管脚手架、吊篮脚手架、卸料平台移动操作平台）和钢结构安装工程等。

3. 项监理机构在大型机械设备安装、顶升加节（塔吊、人货电梯）、拆除应全过程旁站监理，作业前应检查安全交底记录，作业中区应警戒到位，疏散无关人员。

(八) 监理人对塔吊、施工人货梯验收检测合格后才能允许使用，危险性较大工程和超过一定规模危险性较大工程未验收合格使用，将进行问责处罚；对于不安全施工作业，监理人必须通知承包人停工整改、返工，同时上报委托人项目部。

(九) 对大型机械设备监理机构必须核查施工机械和设施的安全许可验收手续；每月应组织常规的安全检查，重点检查维护保养时发现的问题是否得到有效整改、各杆件是否



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

有裂缝连接螺丝是否有松动等，如发现安全隐患应立即书面通知施工单位限时整改，跟踪安全隐患。

(十) 监理人必须严格督促施工单位按方案施工，施工过程中及时检查验收，特别是危险性较大工程和超过一定规模的危险性较大工程，在施工过程及时核实是否符合方案要求。

(十一) 监理人必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重安全问题，监理人没有管理痕迹，将进行问责处罚。

(十二) 每层楼板浇筑之前，监理人员必须对安全设施的预埋件进行隐蔽验收，如外墙脚手架卸载钢筋、卸料平台锚固钢筋、塔吊和施工人货梯的附墙件等。

(十三) 监理人每周必须组织不少于 1 次的安全检查，对安全设施必须做好阶段性检查验收，并及时做好阶段性施工安全评价，监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

(十四) 政府建设部门检查

1. 每季度政府建设部门会组织质量安全生产大检查，特别是半年度和年度的质量安全生产大检查，监理人必须按当地政府建设部门的要求，做好自查自纠工作。

2. 监理人必须进行复查见证取样的检测报告是否合格，防止不合格材料使用于本工程。

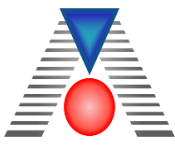
3. 政府建设部门、集团和区域安全检查，总监理工程师必须到场，并在检查前驻场督促全面排查安全问题，如因安全问题被当地政府或省、市建设部门通报，将按现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》进行处罚。

(十五) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度安全检查，严格按照集团要求做好合法合规、安全管理行为及安全 3+3 等内容的管控，并跟进问题整改闭合。

(十六) 监理人总监理工程师必须组织各参建单位项目负责人一起参加项目总周巡盘，对巡盘提出的问题进行汇总，列出销项计划表，落实各责任单位进行整改销项。

(十七) 委托人项目部应每月组织安全后评估，以零伤亡为目标，全面回顾本月安全管理薄弱环节，聚焦共性问题，分析原因，总结经验，改进提升，对比复盘目标是否完成。监理机构全体人员应参加由委托人项目部组织的安全后评估。

(十八) 监理机构应积极主动配合、引导、协助施工单位创省/市级安全文明标准化工地、创集团/区域安全标杆等。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

五、进度检查管控

(一) 组织现场监理人员学习碧桂园集团进度管控相关制度, 熟悉区域全周期节点及工期要求、各项工序穿插要求, 运营全周期节点计划考核制度、办法等。

(二) 工程施工进度节点、工序穿插, 监理人按要求进行检查、监督, 及时向委托人项目部反馈。

(三) 督促总包单位根据项目全周期节点中一级节点、特级节点及里程碑节点的要求编制总包的施工计划及专项计划, 同时协助总包单位实施大总包进度管理, 督促所有分包单位编制详细的分包专项施工计划, 并对参建单位的施工计划进行审核, 保证计划可行性。

(四) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定, 及承包人所作的工程进度计划, 签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见, 控制工程进度计划。

(五) 每周对现场进度、交场、集中加工进行监控, 填写进度监控汇总表, 每周将监控信息反馈给委托人项目部主管工程师。

(六) 监控、记录项目节点完成情况, 形成监控台账, 内容包含但不限于项目各关键节点的完成日期、项目各参建单位进场、交场及完工日期、各参建单位每日进度、项目主体结构浇筑时间记录等。

(七) 将项目编制的工程全周期节点与现场实际进度进行对比, 如发现进度风险, 及时组织进度协调会并告知委托人项目部。

(八) 监理例会通报各参建单位每周进度计划与实际完成情况, 对进度滞后问题进行分析, 提出纠偏措施及销项, 会后督促生产纠偏和销项闭合。

(九) 协调督促施工单位按区域穿插施工指引完成相关工序施工。

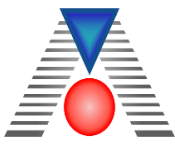
(十) 推进总包与装修、装修与现代家居等各单位工作面间的场地移交, 包括根据项目部要求进行专项计划的编制、场地验收、移交见证等内容。

六、工程造价管控

(一) 监理人作为委托人的顾问, 在执行和遵守国家有关建设法规的前提下, 维护委托人的正当权益, 在受委托的监理业务范围内, 向委托人负责。

(二) 监理人要及时审核施工单位进度款, 并及时向委托人项目部反馈审核意见。

(三) 关于重大的设计修改和技术洽商, 除提出监理意见之外, 应征得委托人及设计人的意见, 并由原设计人进行修改。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

(四) 根据施工承包合同的规定和定额精神, 负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证, 控制建造成本。

(五) 审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

(六) 根据建筑安装工程承包合同的规定, 对工程质量和数量进行核实, 签发工程进度审核意见, 通知委托人拨付工程款。工程竣工后, 审查工程结算价款。

(七) 涉及工程变更, 现场需要进行拆改, 工程量需要进行现场测量, 监理人必须如实反映, 各有关单位及时签认。

(八) 桩基础施工, 监理人必须按要求做好旁站工作, 如实记录桩长数据, 如发现弄虚作假, 将追究相关人员的责任。

(九) 监理人必须收集工程变更、费用索赔及工程延期文件资料。

(十) 协助委托人项目部完成工程量确认和结算办理工作。

七、资料管控

(一) 监理人在施工过程中的旁站、检查验收、隐蔽验收等, 必须做好图象资料的保存, 分类建档保存。

(二) 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续, 不得编造假记录, 一经发现将严肃处理。

(三) 监理人必须在当月 25 日提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告, 监理例会每周必须召开, 由总监理工程师或其授权的专业监理工程师主持, 会后第二天必须报送会议纪要给相关单位确认。

(四) 按要求对分部工程验收, 地基与基础、主体结构等分部工程完成后, 监理人员必须督促完善各分部工程验收资料。

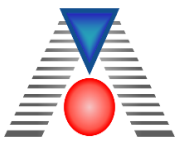
(五) 监理人协助项目和督促施工单位做好质量、安全管理行为资料。

(六) 监理人协助项目和督促相关单位完善建筑工程建设方法律责任资料。

(七) 集团、区域月度巡检或专项检查存在问题, 由监理人督促相关单位进行排查及整改, 对闭合情况进行复查, 审核整改回复报项目部。

(八) 根据有关文件规定, 督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料, 交委托人归档。

八、质量安全考核



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

(一)工程质量、安全：必须达到委托人项目部的考核标准，并接受碧桂园粤东区域运营管理部对监理单位所辖标段每月进行工程质量、安全排名、底线管理等奖罚，对监理单位进行综合评定，对较差监理单位将列入黑名单，详见现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》。

(二)必须按国家标准、行业标准和碧桂园标准要求，做好安全、质量管控，不允许出现安全、质量事故，或因安全、质量问题引起的群诉，以及监理人员向政府建设主管部门汇报安全或质量问题前应先向发包人项目部汇报。否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

第三条 监理人员考勤管理

(一)班次管理

监理单位驻点项目的员工执行委托人项目部出勤时间要求，原则上为早上 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，各项目可视项目具体情况而定，但不低于 7 小时/天。

(二)考勤记录管理

1. 出勤管理

项目开发周期内，监理单位驻项目的负责人需每月月底提报次月人员出勤排班表，由委托人项目部审批后执行。监理单位驻点项目的员工需按审批后的排班表执行上、下班考勤打卡。实际刷卡时间与项目要求出勤时间一致，即为正常出勤。

(1) 刷卡次数：一日两次，即上班一次，下班一次。当天有多条打卡记录，上下班均以第一条打卡记录为准。

(2) 异常说明：因特殊情况造成员工无法打卡（如停电、卡机故障、指纹异常），需在当天向考勤员反映，做手工签卡登记处理。

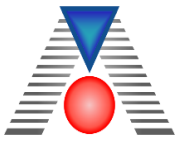
2. 休假管理

2.1 假期类型：根据假期类别分为法定假期、病假、事假、婚假、产假、丧假、工伤假、调休及年假。

2.2 假期待遇与申请

(1) 法定假期

员工每年均享有国家规定的 11 天法定带薪假期，即元旦 1 天（1 月 1 日）、春节 3 天（正月初一、初二、初三）、清明节 1 天（农历清明当日）、劳动节 1 天（5 月 1 日）、端



总监理工程师证明文件



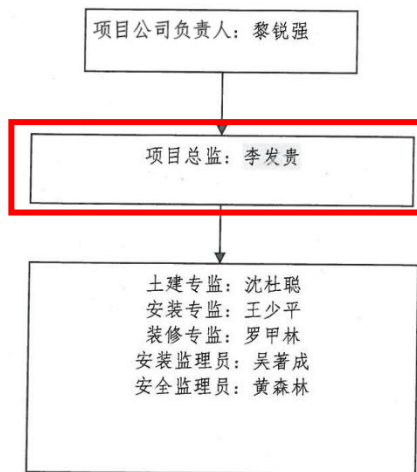
【标准合同编号: BGYHT-034】

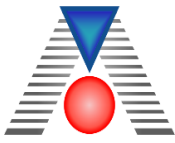
【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

合同附件1:

监理部架构图

珑璟花园项目监理组织架构





【标准合同编号: BGYHT-034】

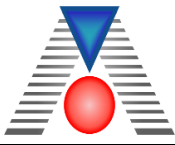
【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

合同附件4:

拟派监理人员一览表

姓名	性别	职称	专业	资质证书编号	拟在本项目中担任的工作
李发贵	男	工程师	房屋建筑工程	50005138	总监
沈杜聪	男	初级	建筑工程技术	B21030180	土建专监
王少平	男	初级	工业与民用建筑		安装专监
罗甲林	男	工程师	工业与民用建筑		装修专监
吴著成	男	初级	建筑		安装监理
黄森林	男	初级	建筑		安全监理

注:表中人员为拟定人员,可能会根据施工进度和工作强度适当调整。



施工许可证

2023/7/23

数据开放平台



行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号: 440514202209040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建设单位	汕头市潮南区建华置业有限公司		
工程名称	珑璟花园一期(1#楼、2#楼、7#A综合楼工程)		
建设地址	汕头市潮南区峡山街道南环路深石洋		
建设规模	本工程拟建1#楼、2#楼、7#A综合楼,其中1#楼、2#楼33层,共2栋高层住宅楼,7#A综合楼,地下室,总建筑面积:93998.92平方米。	合同价格	49869.73万元
工程总承包单位			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	广东博高拓建筑科技有限公司		
监理单位	广州蓝威至信建设管理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	马晓	设计单位项目负责人	黎欣
施工单位项目负责人	雷冬	总监理工程师	李发贵
合同工期	2022-07-14 ~ 2023-05-29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:潮南监2022-14安全监管注册号:潮南监2022-14		

注意事项

- 一、本证仅当施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202209040101>

1/2

2023/7/23

数据开放平台



发证机关:潮南区住房和城乡建设局
发证日期:2022-09-04

- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

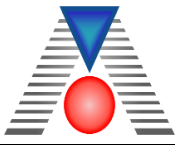
相关链接

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

[广东建设信息网](#)

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202209040101>

2/2



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

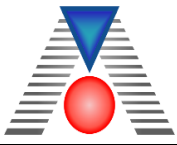
GD-E1-914

工程名称: 珑璟花园一期（1、2#楼、7#A综合楼工程）

验收日期: 2023年12月30日

建设单位（盖章）: _____



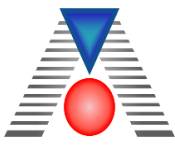


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





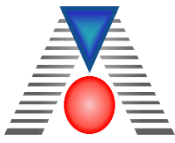
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珑璟花园一期（1、2#楼、7#A综合楼工程）				
工程地点	汕头市潮南区峡山街道练南路段深石洋	建筑面积	93998.92m ²	工程造价	49869.72 8501万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440514202209040101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月4日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	潮南区建设工程质量和安全中心	监督编号	潮南监2022-14		
建设单位	汕头市潮南区碧华置业有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (土建)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (装修)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚
副组长	陈龙庆 李发贵
组员	张厚贵 陈文锋 陈镇波 富冬

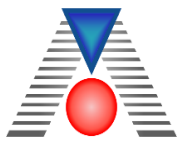
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈龙庆	富冬 陈镇波
建筑设备安装工程	陈坚	陈文锋
工程质控资料	李发贵	张厚贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



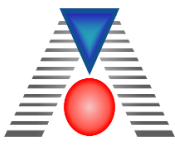


三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 104 项, 其中: 资料核查符合要求 104 项 实体抽查符合要求 104 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
主体结构	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 70 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

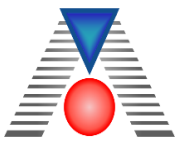




四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈坚	碧华置业	项目负责人		陈坚
2	陈龙灰	碧华置业	工程总监		陈龙灰
3	李发贵	志诚立信	监理工程师		李发贵
4	张军贵	志诚立信	专业监理		张军贵
5	陈文锋	碧华置业	工程师		陈文锋
6	陈镇波	碧华置业	工程师		陈镇波
7	雷冬	博磊拓	施工项目经理		雷冬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

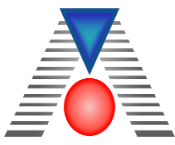
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黎欣</p> <p>注册号: 4401584-049</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 马驹

注册号: 4405491-AY002

有效期: 至2024年12月

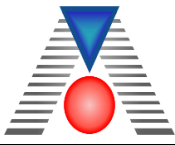


3. 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理
合同

深圳农商银行
工程监理合同

项目名称：深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程
工程地点：宝安区新安街道海秀路 2028 号农商银行大厦
业 主：深圳农村商业银行股份有限公司
监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合同书

业 主： 深圳农村商业银行股份有限公司

法定代表人： 李光安 联系人： 汪庆云

联系地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

联系电话： 13927457240 邮政编码： 518101

电子邮箱： srcbzdb@126.com

监理单位： 深圳市株森工程项目管理有限公司

法定代表人： 范莹莹 联系人： 李志军

联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712

联系电话： 13600049488 邮政编码： 518000

电子邮箱： 756526413@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程

工程地点： 宝安区新安街道海秀路 2028 号农商银行大厦

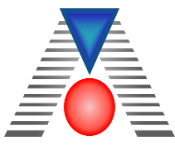
工程规模： 2400 m²

工程类别： 民用建筑 工程等级： /

投资性质： / 总 投 资： 约 777 万元

其 它： 无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件中的



措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理委托函或中标函；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主全权委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面，代表建设单位实施监督管理和验收。对本工程下列阶段实行监理：

深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程，包含装饰（含拆除、砌筑、通风与空调、强弱电、给排水等）、安防工程、消防工程等内容。

第五条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李发贵，身份证号码：510106197511035914，注册号：50005138

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 监理酬金为人民币 239666.0 元（大写：贰拾叁万玖仟陆佰陆拾陆元整），其中不含税金额为 226100 元，增值税金额为 13566 元，增值税率为 6%。

6.1.2 监理服务合同金额为包干价，结算不做调整。

6.2 监理酬金的支付方式：

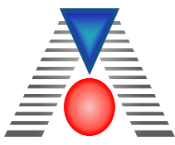
6.2.1 账户信息：

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

6.2.2 财务条款



1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下：

-纳税人名称：深圳农村商业银行股份有限公司

-纳税人识别号：91440300782792953J

-银行账户：000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188886

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

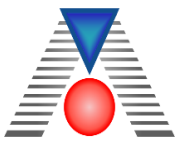
4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在



要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税专用发票的，经业主同意，监理单位可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

6.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金：

序号	支付时间节点	支付比例	金额(人民币元)
1	合同签订后10个工作日内	按合同金额预付20%	47933.20
2	施工完成、竣工验收前	按合同金额支付60%	143799.60
3	完成竣工验收程序及资料移交工作10个工作日内	按合同金额支付20%	47933.20
	/		

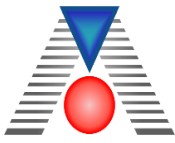
第七条 工程质量缺陷保修期： ____ / ____

第八条 监理期限：

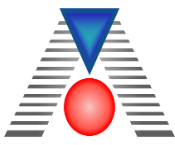
本合同的监理业务自工程开工之日（暂定 2025 年 6 月 9 日）开始实施，至工程完成竣工验收后结束。

第九条 本合同一式陆份，业主执肆份，监理单位执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



业 主:	监理单位:
深圳农村商业银行股份有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人  或授权代理人	法定代表人或授权代理人 
 合同专用章	
日期: 2018 年 5 月 26 日	日期: 年 月 日



专用条款

第 1 条 监理业务（包括但不限于）：

深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程，包含装饰（含拆除、砌筑、通风与空调、强弱电、给排水等）、安防工程、消防工程、智能化工程等内容。

第 2 条 外部条件包括：

业主负责协调与规划、建设、消防、供水、供电、交通、环保、城管及其它应由业主负责协调的与建设相关部门的关系；监理单位应积极协助业主有关报建、开工手续。

第 3 条 双方约定的业主应提供的工作资料及提供时间：

1、与本工程有关的设计文件、图纸说明等；

2、业主采购的各类设备的性能等技术资料；

3、与本工程有关的合同、协议及其它各类文件、资料；

4、提供现场临时办公室。

上述工程资料提供的时间由双方商定。

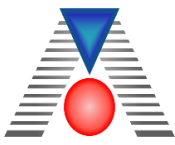
第 4 条 业主应在 7 天内对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 5 条 如监理单位过失产生质量事故，造成业主经济损失，监理单位同意以下办法承担责任，赔偿损失（本合同所称“损失”，指因违约行为所导致的业主为处理违约事件所发生的直接损失，包括调查、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的所有合理费用和开支）：

（1）如监理单位对业主的损失负有间接责任时，监理单位对业主的赔偿额为：工程直接损失额×监理酬金率。

（2）如监理单位对业主的损失负有直接责任时，监理单位对业主的赔偿额为工程直接损失额，但不超过监理酬金总额（除去税金）。

因监理单位的原因使工期延误，造成业主经济损失，监理



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440306-04-05-16979301

编号
2025-0675 [改1]

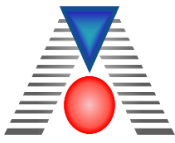
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




扫描二维码验证真伪

建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
工程名称	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道2028号农商银行大厦		
建设规模	0平方米		
合同工期	108天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳九野设计集团有限公司	项目负责人	杨希丽
施工单位	深圳市金源装饰工程有限公司	项目负责人	王勇健
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师	李发贵
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 本证适用范围为号《2020》(深圳)非不动产第0175486号约17、18楼,共2400平方米。 ◆◆◆ 2025-07-21项目经编门向军(粤1442006200606248)变更为王勇健(粤14420182020006244)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的标志。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



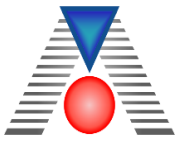
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程
验收日期： 2025年11月12日
建设单位（盖章）： 深圳农村商业银行股份有限公司

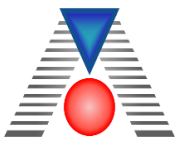




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

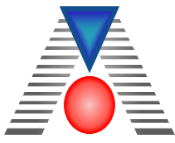
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程				
工程地点	深圳市宝安区海秀路2028号农商银行大厦	建筑面积	2400m ²	工程造价	688.5256万元
结构类型	密柱钢框架核心筒		层数	地上： 33 层	
	密柱钢框架核心筒			地下： 6 层	
施工许可证号	2505-440306-04-05-16979301-2025-0675 [改1]				
开工日期	2025年06月23日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2505-440306-04-05-16979301-2025-0675	
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
施工单位	深圳市金源装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

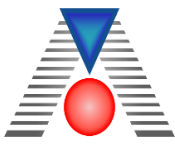
组长	李海涛
副组长	李发贵、王勇强
组员	杨圣滔、钟佳、顾德岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇强	简艳强
建筑设备安装工程	顾德岗	钟德全
工程质控资料	曾华延	

(二) 验收程序

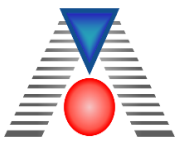
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

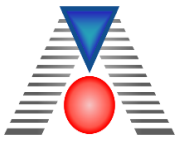
建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___1___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海涛	深圳农村商业银行股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨圣滔	深圳九唐设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李发贵	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
4	王勇强	深圳市金源装装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



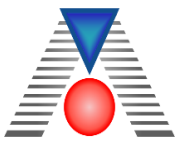
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关使用功能和安全性能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

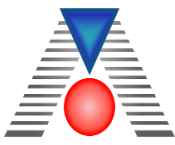
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年11月2日	 总监理工程师:   2025年11月2日 有效期2027.09.26	 项目负责人:  2025年11月2日	 项目负责人:  2025年11月12日	





四、 投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 建设单位: 深圳市罗湖区卫生健康局 评价时间: 2024. 11. 19 评价等级: 优良
	2	项目名称: 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程(监理) 建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间: 2022. 12. 30 评价等级: 优良
	3	项目名称: 2023 年南湖街道民生微实事工程(第二批) 监理服务采购项目 建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间: 2023. 12. 01 评价等级: 优良
	4	项目名称: 2023 年南湖街道民生微实事工程(第一批) 监理服务采购项目 建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间: 2023. 12. 01 评价等级: 优良
	5	项目名称: 2023 年南湖街道民生微实事工程(第三批) 监理服务采购项目 建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间: 2023. 12. 01 评价等级: 优良
	6	项目名称: 宜红茶旅融合项目(监理) 建设单位: 秭归宜红置业有限公司 评价时间: 2022. 09. 05 评价等级: 优良
	7	项目名称: 深圳上海汽车大厦改造项目(监理) 建设单位: 深圳市上汽南方实业有限公司 评价时间: 2021. 12. 01 评价等级: 优良
	8	项目名称: 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目 建设单位: 深圳农村商业银行股份有限公司 评价时间: 2024. 03. 01 评价等级: 优良

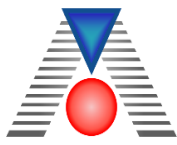


提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。


注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。
2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

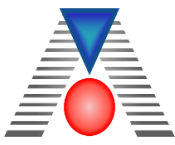


履约评价证明文件

(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**


履约评价表

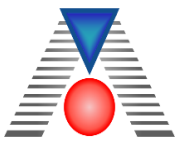
项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年11月19日</p> 		



(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程 (监理) **履约评价优良**


履约评价情况反馈表

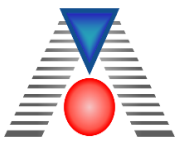
项目名称	汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额 (万元)	9.677892	合同履约时间	2022.10-2022.12
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区 工程规模：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理服务任务以来，公司委派的项目监理服务团队在工作中认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向建设单位提供合理有效的建议，项目在质量、安全等各方面管控良好，内业资料真实、完整，体现了贵公司工程监理业务能力出众，监理人员专业技术水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强的优点，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年 12月 30日</p> 		



(三) 2023 年南湖街道民生微实事工程 (第二批) 监理服务采购项目 **履约评价优良**


履约评价情况反馈表

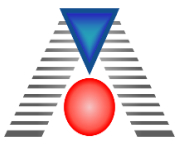
项目名称	2023 年南湖街道民生微实事工程 (第二批) 监理服务采购项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	2.673	合同履约时间	2023 年 6 月 28 日至 2023 年 10 月 13 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别: 房屋建筑工程</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道辖区</p> <p>工程规模: (1) 向西社区暖蜂驿站工程 (30 平方米, 箱体高度 3.2 米); (2) 渔邨社区暖蜂驿站工程 (34 平方米, 箱体高度 4 米); (3) 新南社区暖蜂驿站工程 (51 平方米, 箱体高度 3.1 米), 共计 3 个钢制箱体定制施工。</p> <p>主要施工内容有: 向西社区、新南社区及渔邨社区共三个社区暖蜂驿站定制、安装、拆除工程、建筑室外装饰装修, 水电线管布置, 消防喷淋安装, 驿站箱体组装, 室内装饰装修工程等。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来, 项目监理团队能积极履行监理职责, 团队监理人员工作认真负责, 勤恳积极, 能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制, 并积极协调各方面工作, 得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可, 因此, 履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期: 2023 年 12 月 1 日</p> 		



(四) 2023 年南湖街道民生微实事工程(第一批) 监理服务采购项目 履约评价优良

履约评价情况反馈表

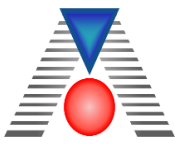
项目名称	2023 年南湖街道民生微实事工程（第一批）监理服务采购项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额（万元）	25.59	合同履约时间	2023 年 4 月 20 日至 2023 年 11 月 13 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区 工程规模：（1）大洋宿舍片区路面综合整治工程；（2）文东路沿街巷子环境品质提升工程；（3）高嘉花园环境综合提升工程；（4）文锦社区党群服务中心安全隐患整治工程；（5）凯悦华庭与云景豪园小区高空抛物监控安装工程；（6）向西村东区主街修缮工程；（7）文东路路面升级改造工程；（8）和平社区共建花园亲子交流角工程；（9）幸福万象社区公共场所环境提升工程；（10）金威大厦裙楼外立面改造工程，共计 10 个工程项目。</p> <p>主要施工内容有：拆除原有广场砖、明沟、井盖提升、新建透水沥青地面、墙面刷漆、电线用 PVC 管整理包封、拆除镀锌栏杆并新建不锈钢栏杆、新做道路划线、室内改造，天地墙改造，普通水电改造、小区高空抛物监控安装、新做店铺招牌、新增路灯、电气安装工程、修建小型公园配套设施、优化绿化带植被及增加汀步石、新建钢结构雨棚及特色景墙、外立面水性氟碳漆新刷、外立面彩涂钢板安装等。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <div style="text-align: center;">  日期：2023 年 12 月 1 日 </div>		



(五) 2023 年南湖街道民生微实事工程 (第三批) 监理服务采购项目 **履约评价优良**

履约评价情况反馈表

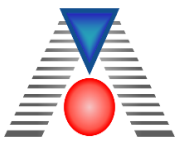
项目名称	2023 年南湖街道民生微实事工程 (第三批) 监理服务采购项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	2.1021	合同履约时间	2023 年 8 月 10 日至 2023 年 11 月 6 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区</p> <p>工程规模：本项目和平党群服务中心改造工程，改造面积 445 平方米。</p> <p>主要施工内容有：地面重新铺贴，墙面铲除原旧墙漆、新刷墙漆，门窗安装，天花喷漆、吊顶安装，木饰面安装，柜体安装，轻钢龙骨隔墙安装，电气工程。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <p style="text-align: center;">日期：2023 年 12 月 日</p>		



(六) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优良


履约评价情况反馈表

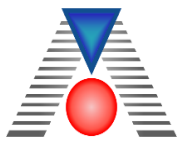
项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p>		



(七) 深圳上海汽车大厦改造项目 (监理) 履约评价优良

履约评价情况反馈表

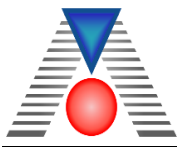
项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额 (万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别: 房屋建筑工程</p> <p>工程地点: 深圳市南海大道 4050 号</p> <p>工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目, 包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程, 其中主楼地下 1 层、地上 15 层, 附楼地上 3 层, 涉及总建筑面积 22056.6 平方米。</p>		
建设单位意见	<p>自 深圳市栋森工程项目管理有限公司 负责本项目工程监理任务以来, 项目监理团队能很好的履行监理职责, 团队监理人员工作认真负责, 勤恳积极, 能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制, 并积极协调, 得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞</p>		
(公章)	<p>扬和一致认可, 因此, 履约评价等级为 优良。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">日期: 21 年 12 月 1 日 (盖章)</p>		



(八) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价情况反馈表

项目名称	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	14.73213	履约时间	2023 年 8 月 30 日至 2024 年 3 月 1 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦</p> <p>工程规模：包含装饰工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程等。</p>		
建设单位意见	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期： 2024 年 3 月 1 日</p>		



五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

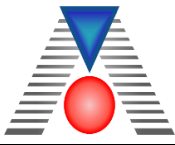
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	李发贵	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
2	总监理工程师代表	刘利杰	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
3	专业监理工程师	彭小华	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	
4	专业监理工程师	黎廷锋	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
5	专业监理工程师	刘稳	助理工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
6	专业监理工程师	雷理文	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师证	房屋建筑 市政公用 建筑施工安全	
7	专业监理工程师	覃文腴	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
8	专业监理工程师	常北平	工程师	深圳市专业监理工程师	市政公用 水利水电	
9	监理员	李土权	助理工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑 电力工程	
10	监理员	张德中	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑 市政公用	
11	监理员	梁青华	助理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑 通信工程	
12	资料员	邹杰明	助理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	

共计 12 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明
2. 执业资格 12 人

证明材料：

- 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



项目团队人员配置情况证明文件

(一) 李发贵

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李发贵

性别 : 男

出生日期 : 1975年11月03日

注册编号 : 50005138

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



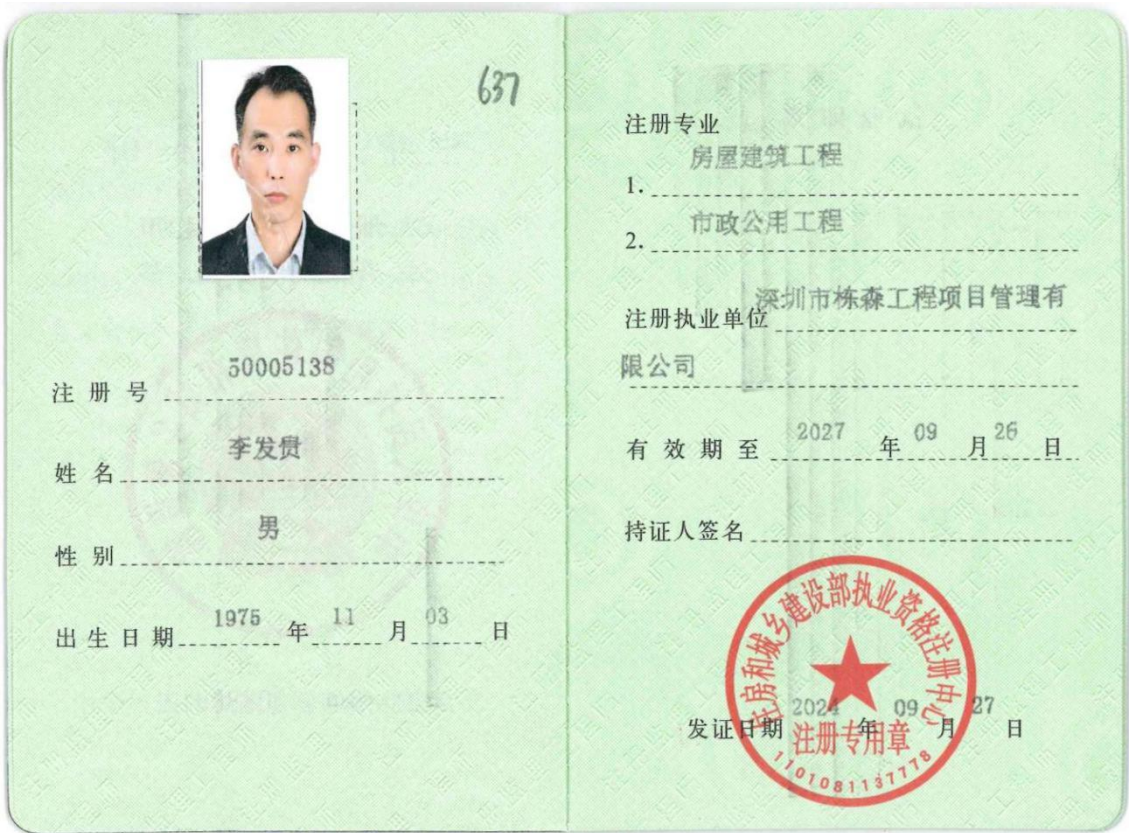
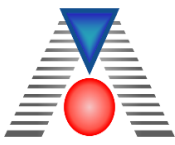


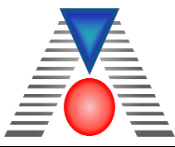
个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.29



发证日期 : 2024年09月27日





执业资格证



执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

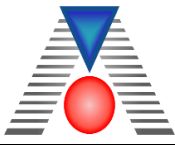
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

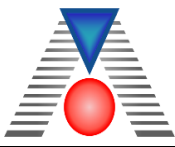
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

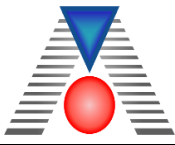
备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李发贵 社保电脑号: 815549101 身份证号码: 510106197511035914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

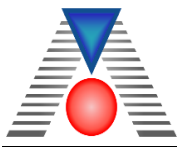
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			1413.64	471.26			471.26		367.0	728.0		182.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148b02b07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二) 刘利杰
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘利杰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年06月08日

注册编号 : 22002656

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

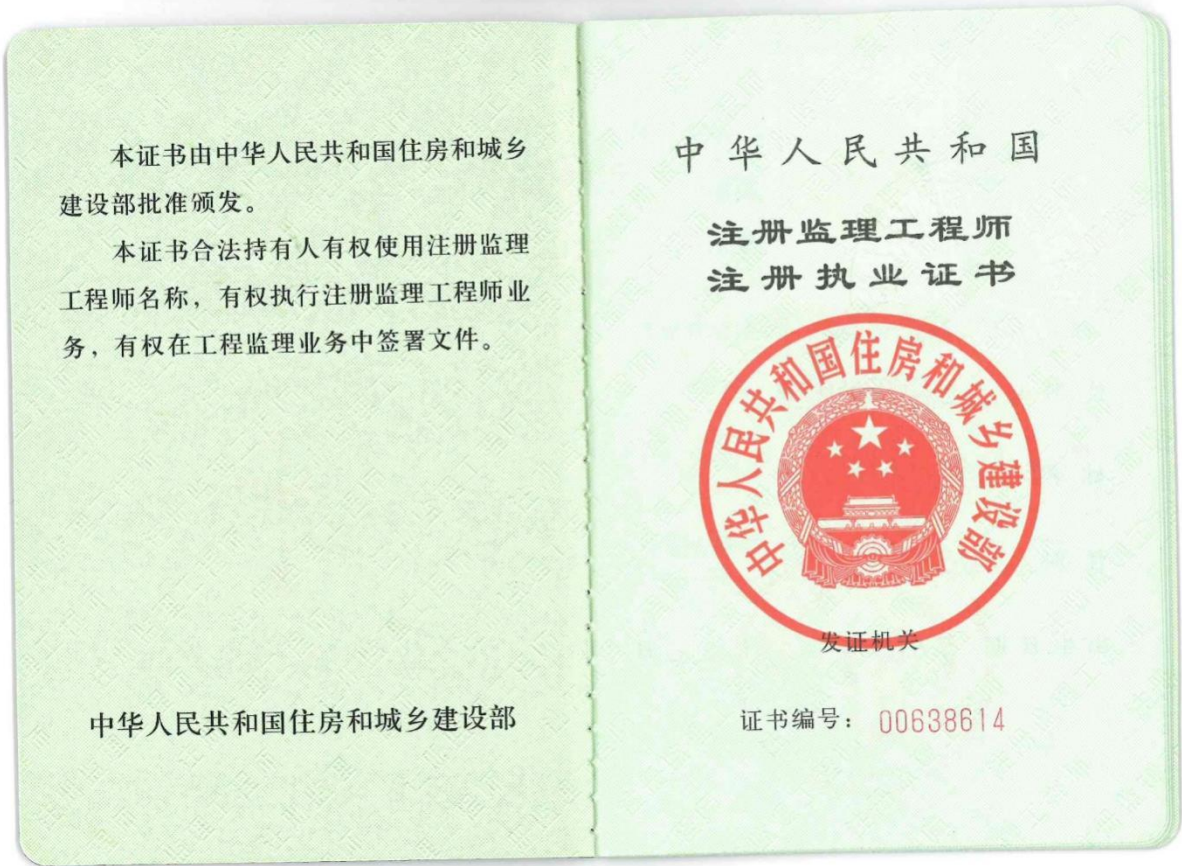
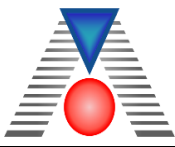


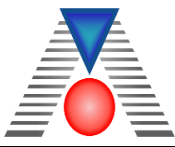
刘利杰

个人签名: 刘利杰

签名日期: 2026.3.25

发证日期: 2024年10月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

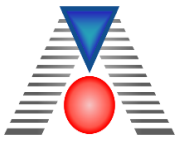
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

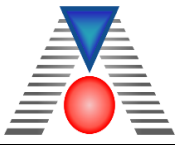
专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

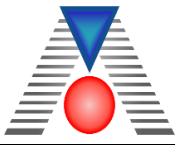
签发日期: 2009年9月21日
Issued on



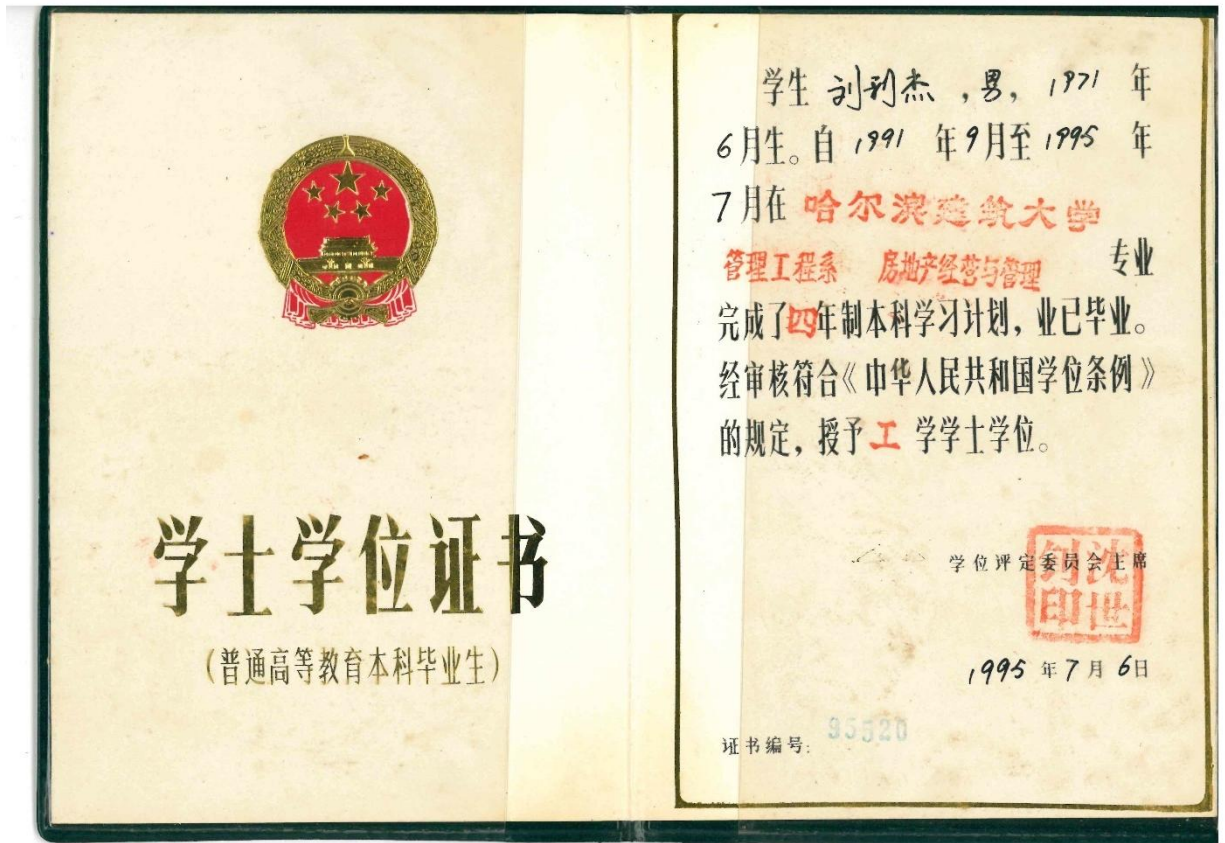


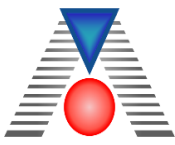
职称证-高级工程师

	专业名称	王民建
	Profession	高级工程师
	资格名称	高级工程师
	Post	
	授予时间	2009年1月1日
	Date of Issue	
(加盖审批部门钢印有效)	审核人章	
姓 名	刘利杰	Verifies the person seal
Name		
性 别	男	
Sex		
身份证号码	220202710608151	
ID Card No.		
证书编号	20092028080	发证机关
Certificate No.		Issued by



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

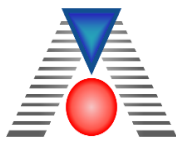
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		367.0	728.0		182.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148b48962 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 彭小华
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月 17日
- 2026年09月 13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭小华

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月10日

注册编号 : 44024274

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



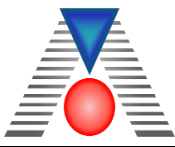


个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.17


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800481

发证日期 : 2024年05月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00613681



399

注册号 44024274

姓名 彭小华

性别 男

出生日期 1968年 08月 10日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

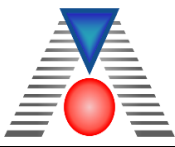
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至 2024年 06月 09日

持证人签名



发证日期 2021年 06月 10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

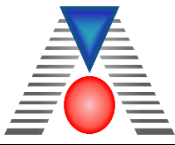
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00613681 注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日



执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

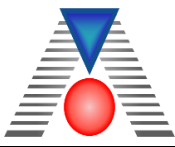


姓名：彭小华
证件号码：362201196808100417
性别：男
出生年月：1968年08月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001109

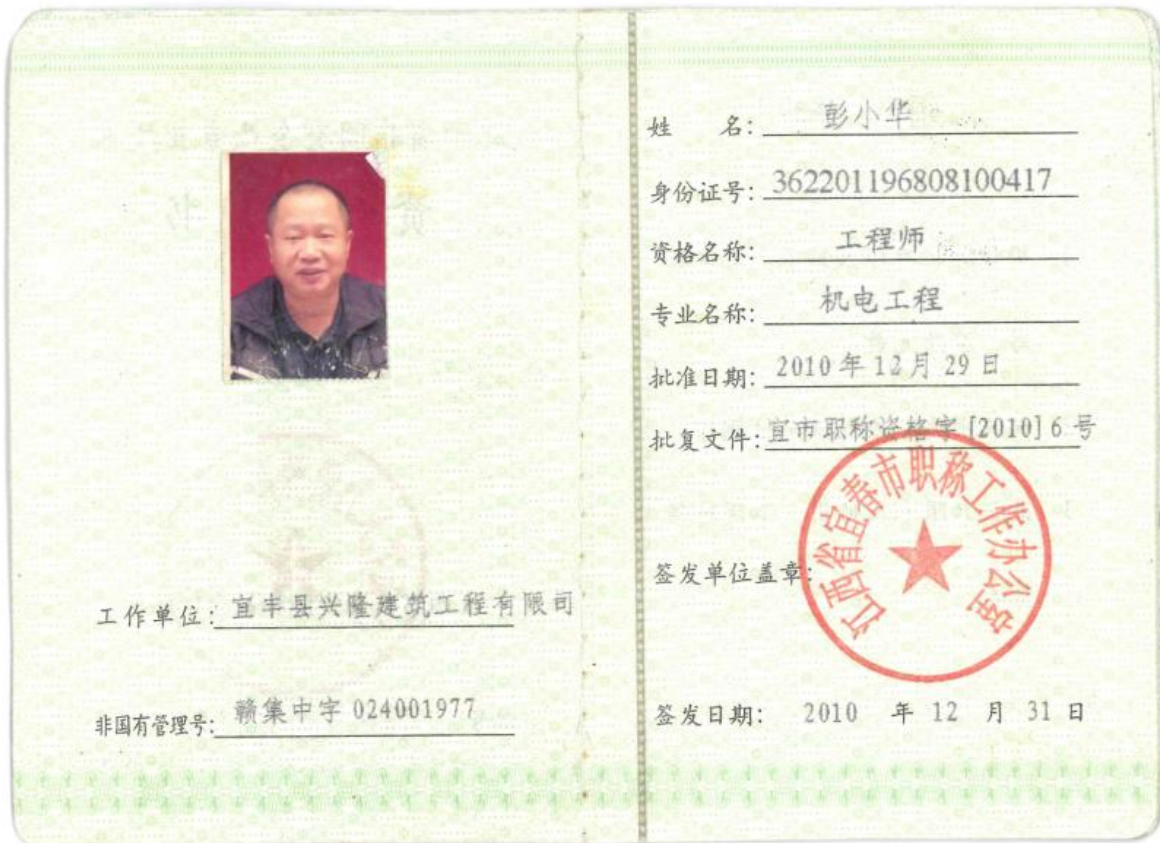

中华人民共和国人力资源和社会保障部

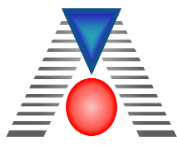

中华人民共和国住房和城乡建设部





职称证





毕业证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，
 生于 一九六八 年 八 月 十 日，
 于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：51161820220566749H

校长：  学校：  二〇二二 年 七 月 二十 日

Y000335681

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



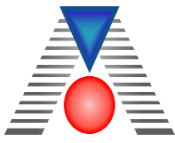
(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，
 生于 一九六八 年 八 月 十 日，于
 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号： 511618201906937189

校长：  学校：  二〇一九 年 一 月 三十 日

No. X006153107



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小华 社保电脑号：646837875 身份证号：362201196808100417 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

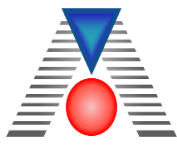
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		361.0	728.0		182.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c6047e03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四) 黎廷锋
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎廷锋

性 别 : 男

出生日期 : 1996年06月25日

注册编号 : 44047420

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





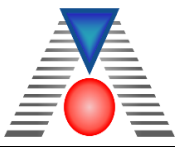
个人签名: 

签名日期: 2026年3月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2024年11月13日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00899522

258



注册号 44047420

姓名 黎廷锋

性别 男

出生日期 1996 年 06 月 25 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

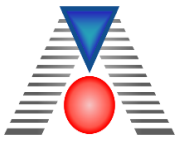
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 11 月 12 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 11 月 13 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

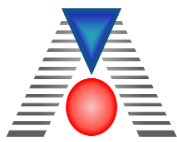
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎廷锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00899522	注册编号/执业印章号: 44047420
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年11月12日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年11月12日	



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黎廷锋
性 别 男
身份证号 440981199606258875
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101001354

有效期至长期

有效期至长期



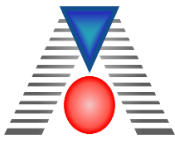
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章





毕业证

普通高等学校

毕业证书

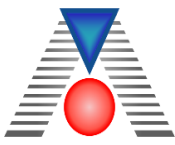


学生 黎廷锋 性别男，一九九六年六月二十五日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：  孙水裕

证书编号：143111201806002708 二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎廷锋 社保电脑号：500498260 身份证号码：440981199606258875 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13274.88	6637.44			1413.64	471.26			471.26		300.32	600.64		150.16	

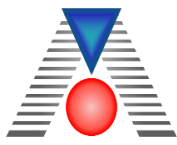


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ef79fec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 刘稳
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘稳

性 别 : 男

出生日期 : 1997年10月05日

注册编号 : 44037996

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





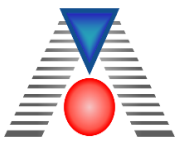
个人签名 :  刘稳

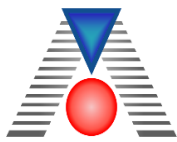
签名日期 : 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年09月19日





执业资格证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本人调用
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：刘 稳

证件号码：431224199710057938

性 别：男

出生年月：1997年10月

业 业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004472



本人调用
有效期至2023年11月08日

制发日期：2023年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

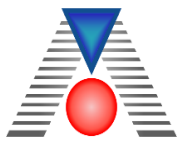
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘 稳					
证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****38	性 别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：00802334	注册编号/执业印章号：44037996
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年09月18日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年09月18日	



职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳

性 别：男

出生年月：1997-10-05

身份证号：431224199710057938

工作单位：江苏金源电力科技有限公司



初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

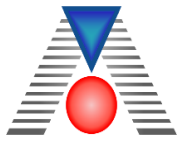
文 件 号：云人社发〔2022〕15号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. **C0215955**

学生刘穗, 性别男, 1997年10月05日生, 于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 


二〇二一年六月二十八日
电子注册编号: 105325202105006055

普通高等学校

毕业证书



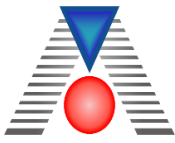
学生 **刘穗** 性别 **男**, 一九九七年十月五日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **3** 年制 **专** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  **怀化职业技术学院**

校(院)长:  **田王印聪**

证书编号: **13037120170600598**

二〇一七年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘稳 社保电脑号：637151959 身份证号码：431224199710057938 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		361.0	728.0		182.0	

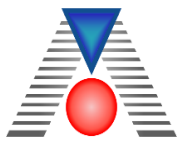


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50efa0c8f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 雷理文
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷理文

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 43009224

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



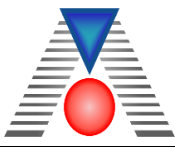


个人签名: *雷理文*

签名日期: 2026-3-16



发证日期: 2024年08月26日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

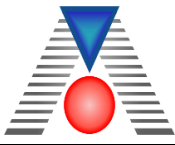
2. _____

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名 _____





执业资格证



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

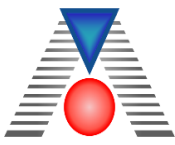
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00866853 注册编号/执业印章号: 43009224

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



注册安全工程师证

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240100749

发证日期 2024年9月30日




190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

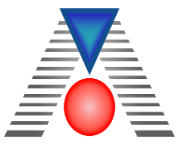
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年9月30日



注册记录



注册安全工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本人调用
有效期至2024年09月01日

姓名：雷理文

证件号码：432624197209244135

性别：男

出生年月：1972年09月

业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004643000000683

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

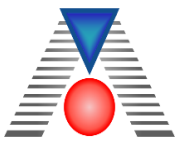


(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章

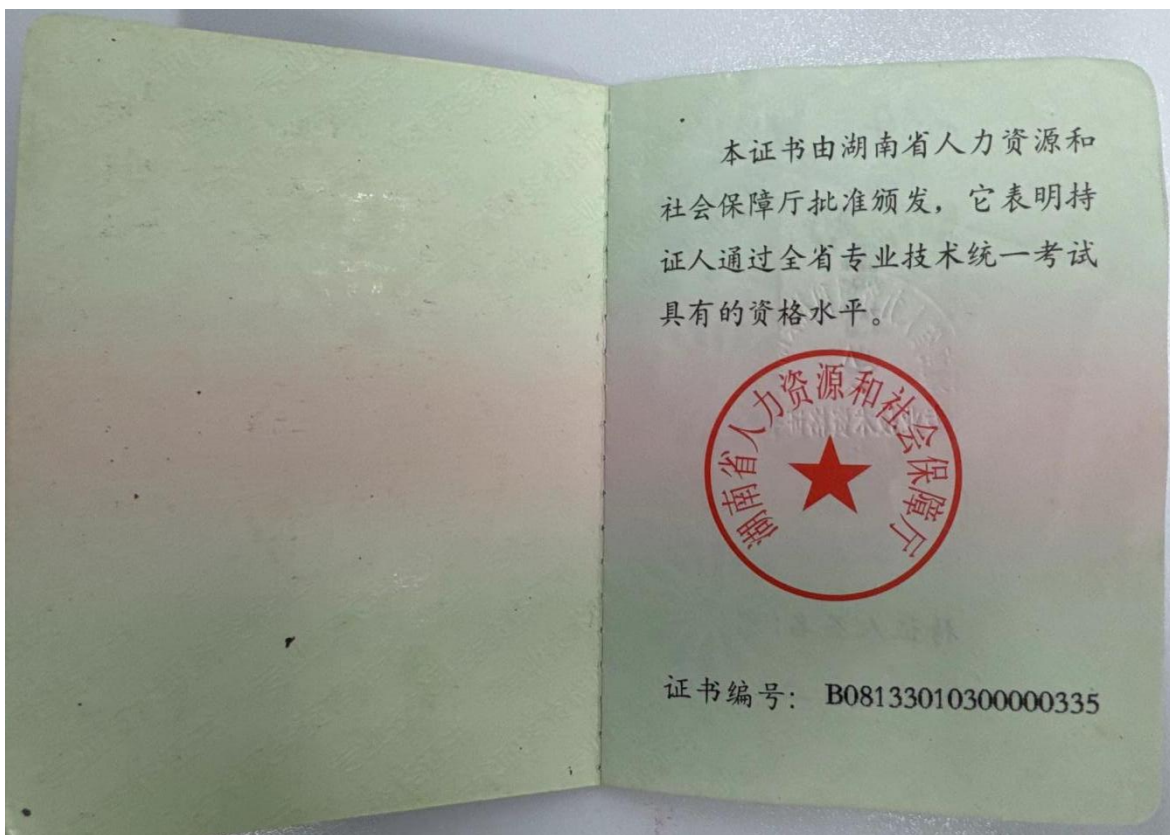
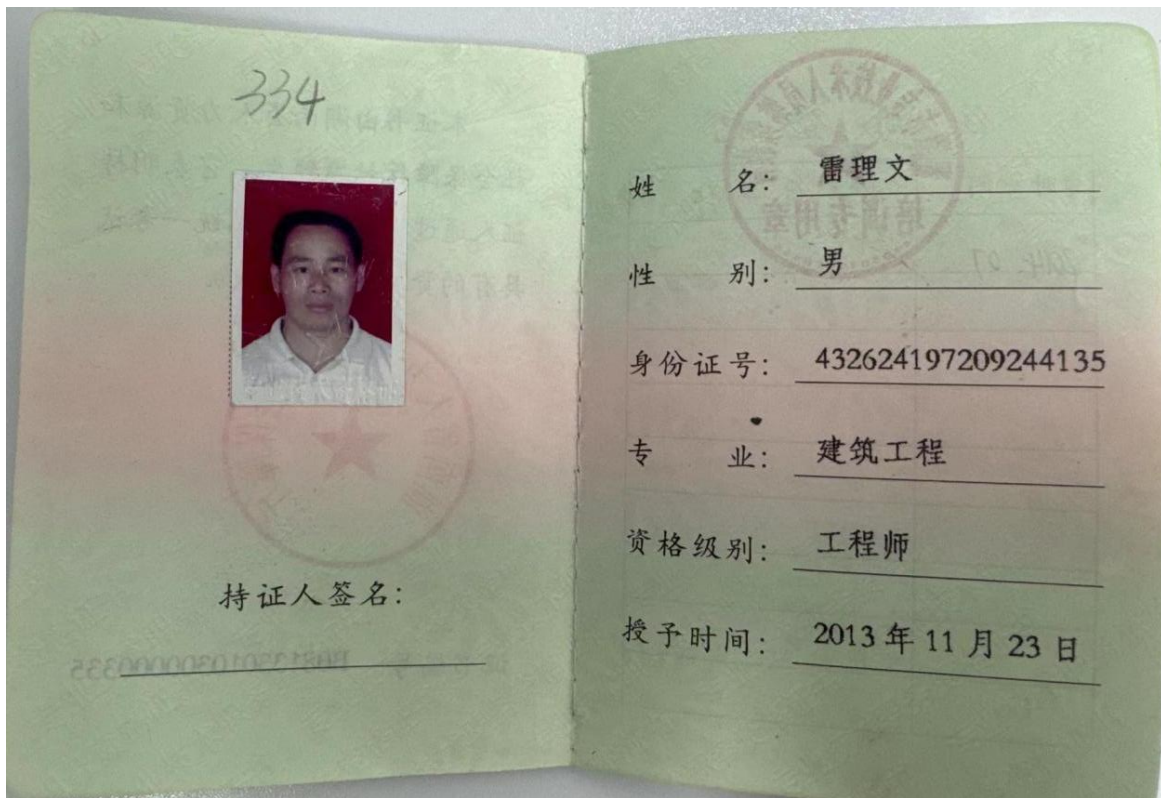
本人调用
有效期至2024年09月01日

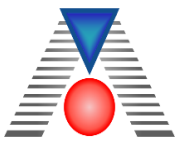
制发日期：2024年01月26日






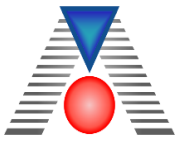
职称证-工程师





毕业证

	<p>学生<u>雷理文</u>，性别<u>男</u>，一九七四年四月廿四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)<u>工业与民用建筑</u>专业脱产学习，修完<u>叁</u>年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 <u>王</u> 学校(院) <u>球</u> 一九九七年六月廿日</p>
<p>批准文号：<u>成教厅[1990]009号</u></p>	
<p>证书编号：<u>0700290</u></p>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文 社保电脑号：815549099 身份证号码：432624197209244135 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			1413.64	471.26			471.26		361.0	728.0		182.0	

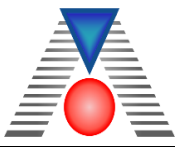


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c6055b5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 覃文膜
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃文膜

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月08日

注册编号 : 44039153

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程

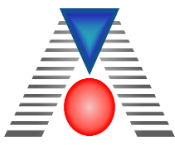


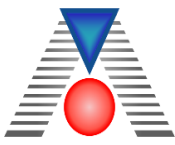



 个人签名 : 覃文膜
 签名日期 : 2026年3月16日


 中华人民共和国住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 (3)
 11010810900481

发证日期 : 2023年10月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃文斌

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00818336 注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

执业资格证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 覃文斌

证件号码: 450821198610080438

性别: 男

出生年月: 1986年10月

业: 土木工程

批准日期: 2023年05月14日

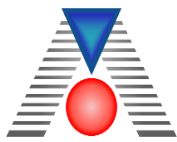
管理号: 20230504844000005087



本人调用
有效期至2023年11月08日



制发日期: 2023年08月09日



职称证-工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 覃文宸
性别 男
身份证号 450821198610080438
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020949

有效期至长期

有效期至长期



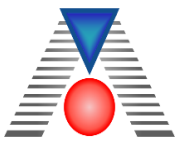
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：


1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。




毕业证

普通高等学校


毕业证书



学生 覃文膜 性别男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



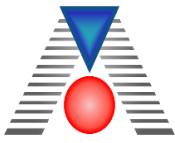
校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123441201106000409

二〇一一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文朕 社保电脑号：633674668 身份证号码：450821198610080438 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

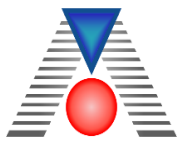
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32	6500	600.64	150.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ef7a6c09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

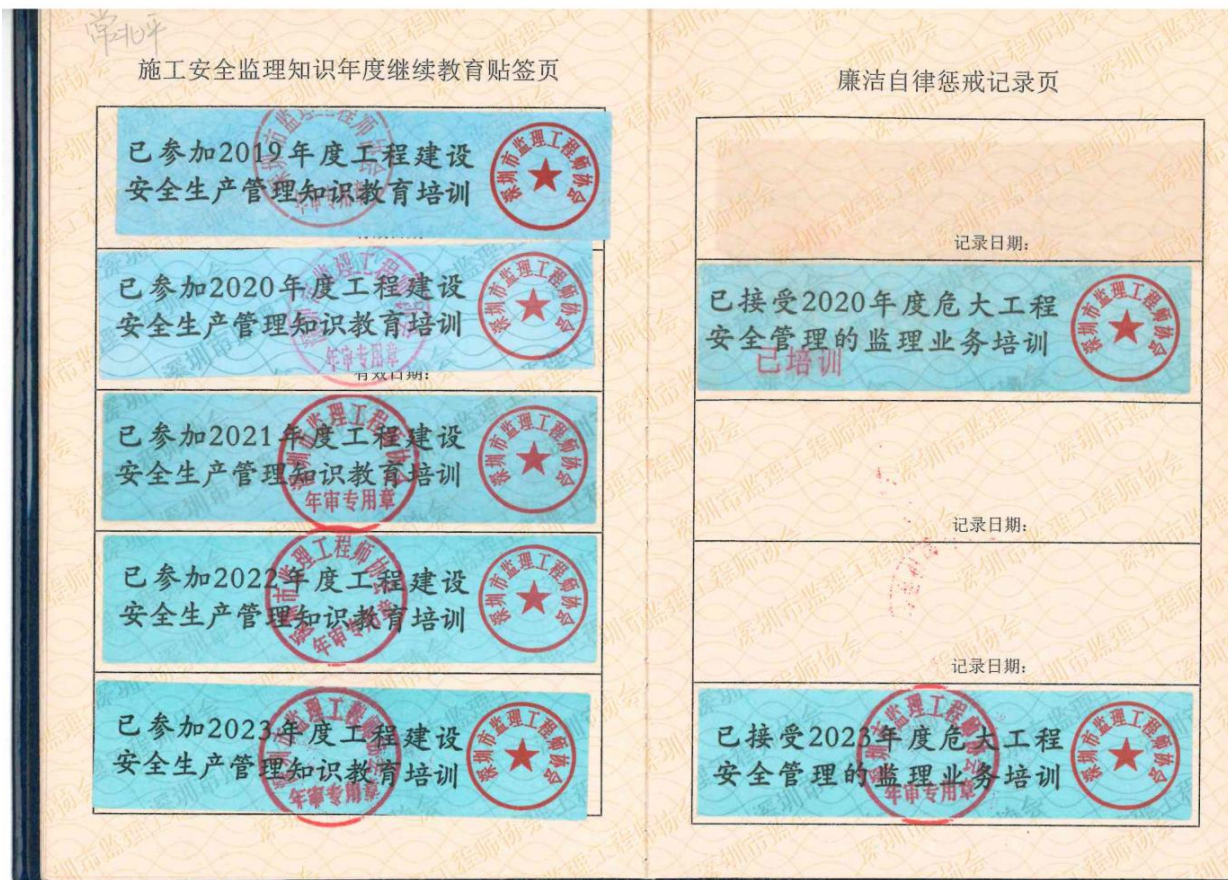
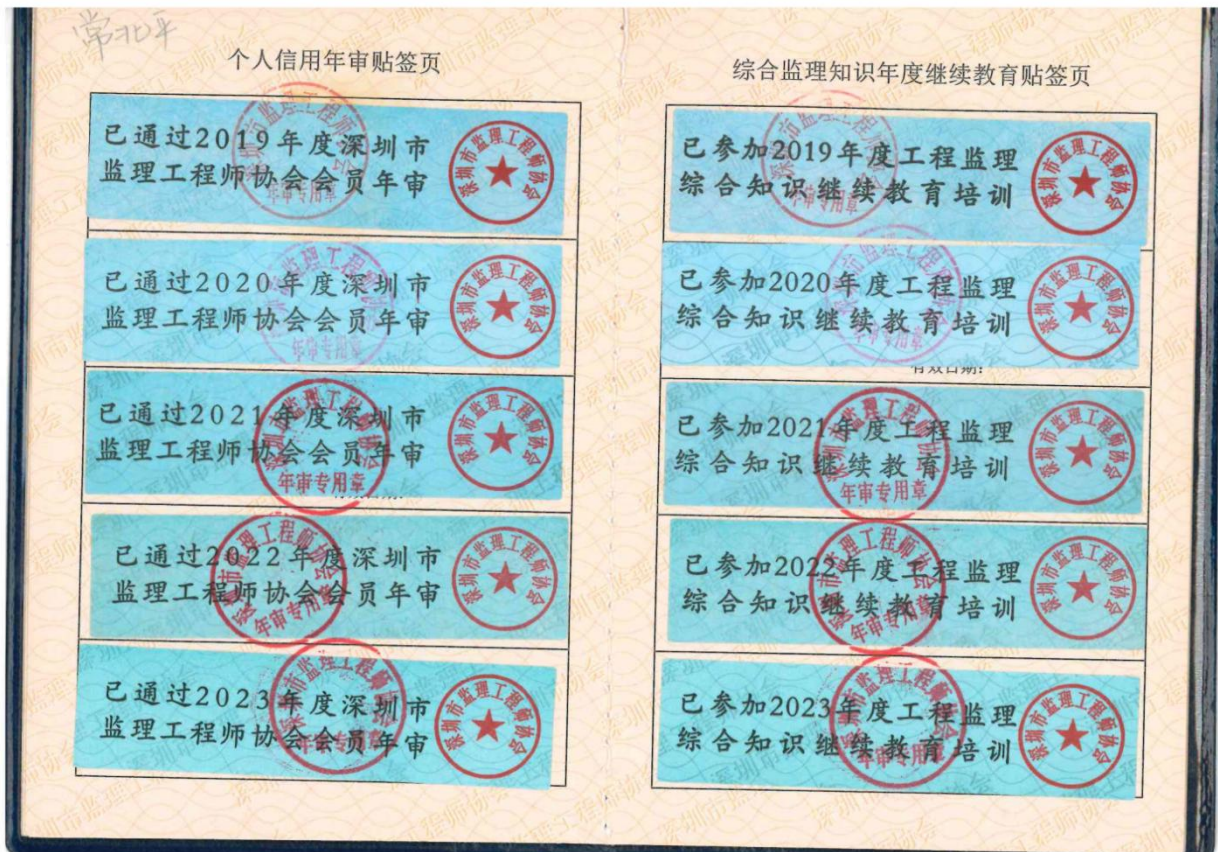
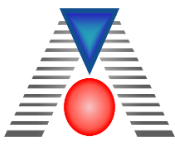


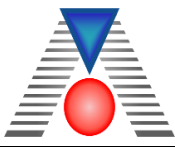


(八) 常北平 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业市政公用工程 <u>水利水电工程</u>	
	姓 名： <u>常北平</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>422425197002104614</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017年12月19日</u> 核发编号： <u>B20170659</u>	

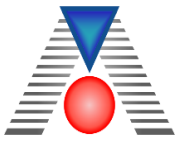
常北平 个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：





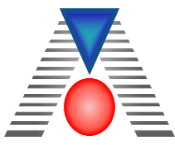
职称证





毕业证



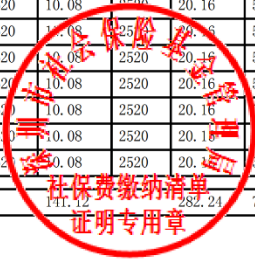


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平 社保电脑号：607533486 身份证号码：422425197002104614 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26			282.24		70.56	

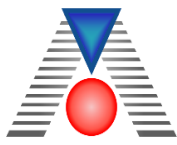


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6053793 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

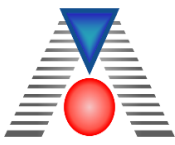




(九) 李士权 深圳市专业监理工程师证




岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李士权</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191872</u>	身份证号： <u>440821197103051134</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限 公司</u>

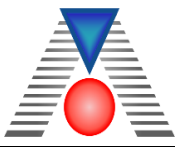
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

职称证

	李士权 于一九九九年十二月，经湛江市
	建筑工程集团建筑工程初级资格 评审委员会评审通过，具备建筑技术员资格。特发此证。
	发证机关: 湛江市人事局 
粤(湛江)初职证字第 162368 号	一九九九年十二月三十日



毕业证

学生李士权,性别男,一九七一年二月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

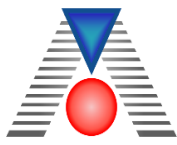
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 专科 9604720

校(院)长 陈阳世 一九九六年七月一日



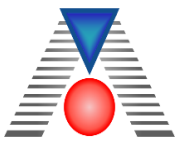


(十) 张德中 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证





毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106868459

学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日 ,
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 道路桥梁工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇二一 年 一 月 二十日

No. X008037347 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



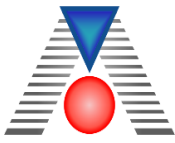
(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305217309

学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日 ,
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇二三 年 七 月 二十日

Y001345642



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德中 社保电脑号：801732858 身份证号码：429004199701235332 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

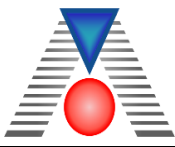
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26				282.24		70.56



备注：

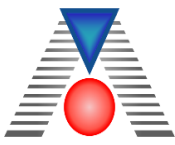
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef7c82ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



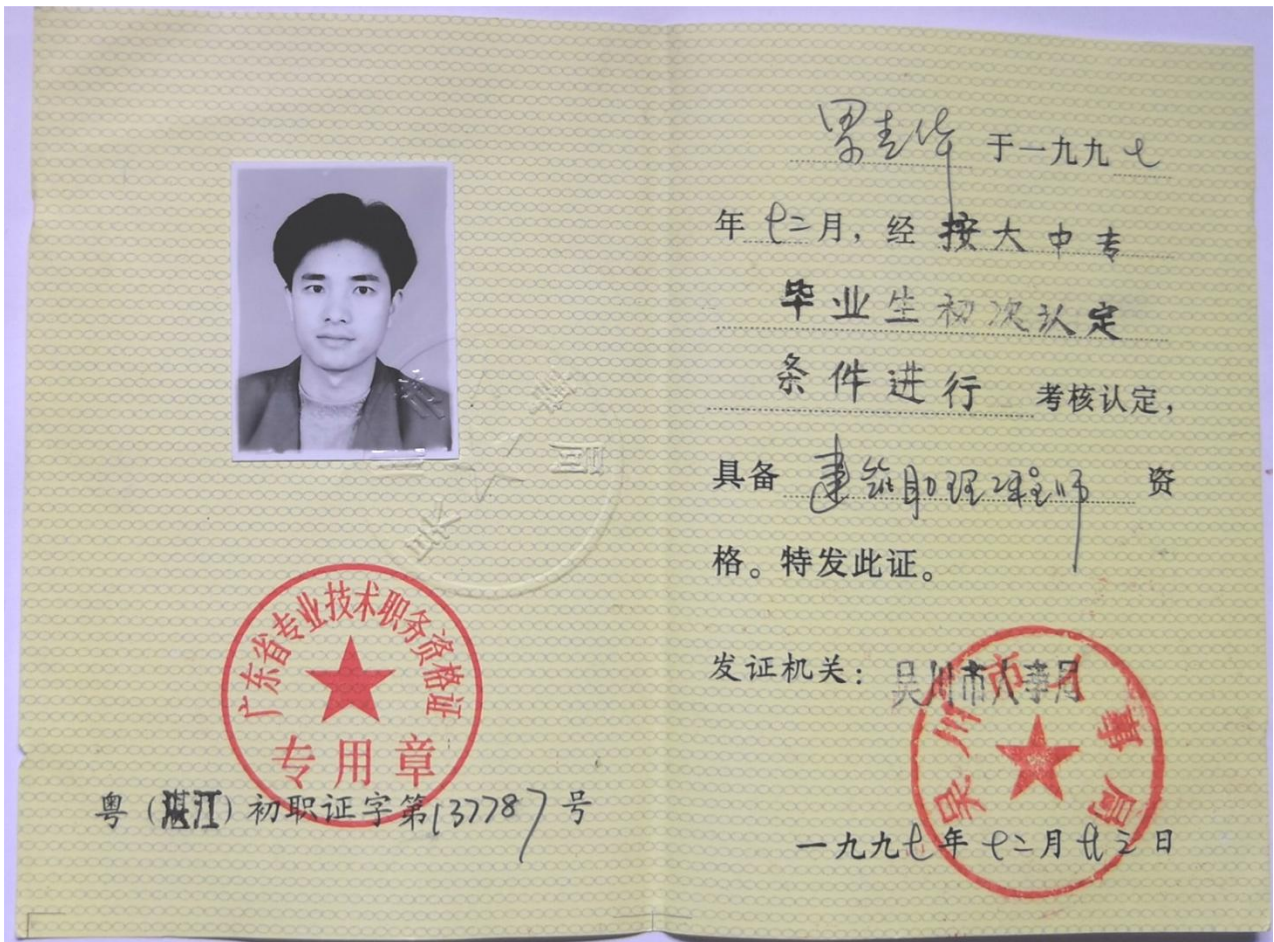


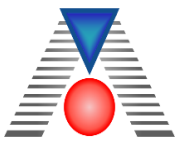
(十一) 梁青华
广东省专业监理工程师证





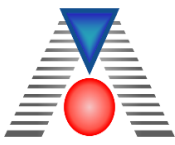
职称证





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华 社保电脑号：1484646 身份证号：440821197009300819 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26			282.24		70.56	

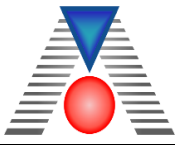


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ef7d7680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十二) 邹杰明
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 邹杰明
性 别： 男
身份证号： 362502199607216217
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 02 月 20 日

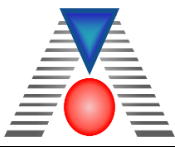


广东省建设监理协会
2022 年 02 月 21 日

证书编号: B22020173



B9G8H2E9



职称证

广东省职称证书

姓 名：邹杰明

身份证号：362502199607216217



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

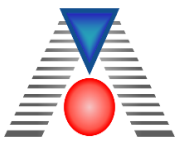
证书编号：2003086000429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



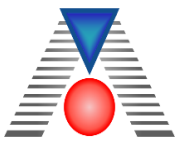
学生 邹杰明 性别 男，一九九六年七月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 二年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201706000700 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹杰明 社保电脑号：649587790 身份证号码：362502199607216217 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26				282.24	70.56	

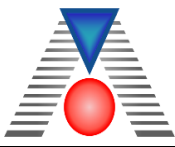


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ef7dcac9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



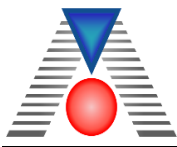


六、 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）

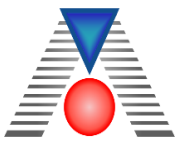
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	深圳市《安装工程消耗量定额》	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	2022. 12	中国安装协会	
2	龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖	2025. 05	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖	2023. 12	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
4	新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖	2022. 09	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
5	/	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	2023. 10	广东省工程造价协会	
6	/	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	2023. 10	广东省工程造价协会	



7	/	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	2023. 10	广东省工程造价协会	
8	深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级	2021. 04	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会//中国建筑装饰协会	国家级
9	深圳低碳城会展中心 A、B 馆	零能耗建筑	2021. 12. 03	中国建筑节能协会	国家级
10	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	广东省地质灾害防治优秀项目奖	2023. 12	广东省地质灾害防治协会	省级
11	坪山区敬老院工程精装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 06. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
12	坪山区暗涵（渠）整治工程 EPC 项目总承包项目	2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	2023. 05	广东省市政行业协会	省级
13	坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023. 05	深圳市装饰行业协会	市级

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。



获奖情况证明文件

(一) 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）（深圳市《安装工程消耗量定额》）

2022年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《安装工程消耗量定额》

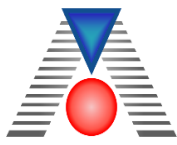
完成单位：深圳市建设工程造价管理站

深圳市栋森工程项目管理有限公司

完成人：王敬军，罗菲，许尔淑，颜斌，张红标，钟文龙

证书编号：AZKJ-2022-III-117





中国安装协会

公 示

(2022 年 1 号)

2022 年中国安装协会科学技术进步奖评选活动，经推荐、形式审查、专业审查、评审会评审，216 项成果入选，其中：一等奖 25 项、二等奖 73 项、三等奖 118 项（名单见附件）。现予公示。

公示截止日期为 2022 年 4 月 7 日。

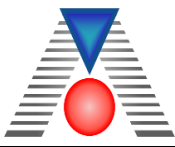
任何单位和个人若对公示名单持有异议，均可在公示期间个人署实名、单位盖章向中国安装协会据实反映情况，并提供有效证明材料，将盖章扫描件发送至指定邮箱。

联系部门：科技推广部

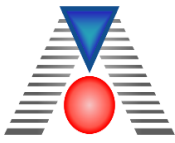
邮 箱：kejiwei2008@126.com

附件：2022 年中国安装协会科学技术进步奖入选成果公示名单



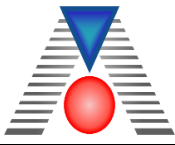


序号	成果名称	主要完成单位	主要完成人
111	跨越换线利用既有导线封网施工技术	广东电网能源发展有限公司	刘海祥, 陈劲松, 郑林君, 李志福, 潘木林, 余惠强
112	防扭钢丝绳检测装置的研究	中国能源建设集团广东火电工程有限公司, 海南电网有限责任公司建设分公司	吴鸿盛, 周茂就, 潘山, 翁时亮, 邹志鹏, 许坤哲
113	变压器局放三相测试技术的研究与应用	中国能源建设集团广东火电工程有限公司, 海南电网有限责任公司建设分公司	蔡展威, 吴晓东, 蔡伟, 邢益俊, 缪新平, 何剑波
114	复杂市政工况下全地下变电站施工技术研究	中建二局第一建筑工程有限公司	顾廷韵, 冯家奎, 于晓松, 尹海松, 张慰慈, 吕振兴
115	交流特高压设备抗震优化设计技术研究	国核电力规划设计研究院有限公司	熊再豹, 肖冰, 李云伟, 晏锋, 张玉军, 苏光
116	塑料管道热熔防缩径技术研究及应用	北京城建北方设备安装有限责任公司, 北京城建北方集团有限公司	王虹, 朱晓东, 吴福家, 刘鹏岗, 武楠楠, 王振兴
117	深圳市《安装工程消耗量定额》项目	深圳市建设工程造价管理站, 深圳市栋森工程项目管理有限公司	王敬军, 罗菲, 许尔淑, 颜斌, 张红标, 钟文龙
118	风光互补发电接入系统影响分析	山东电力工程咨询院有限公司	傅钧, 王潇晨, 江山, 薛超海, 贾春娟, 樊俊怀



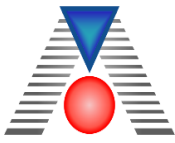
(二) 2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新
外科大楼工程造价 BIM 应用）





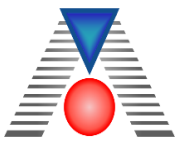
(三) 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计
采购施工总承包工程造价 BIM 应用）





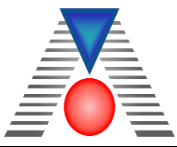
(四) 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖 (新合路学校 (二期) 项目造价 BIM 技术应用)





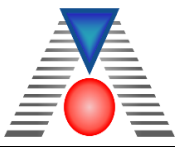
(五) 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）





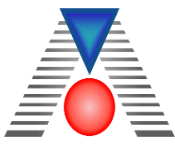
(六) 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）





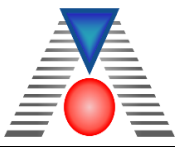
(七) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）





(八) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级 (深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用)
获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

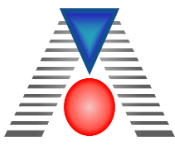
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

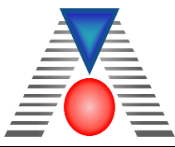
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

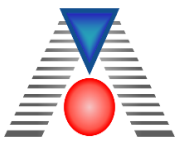
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

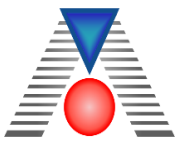
第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:452421197303010056,注册号:44015030。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

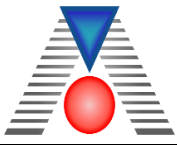
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



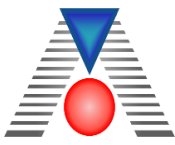
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



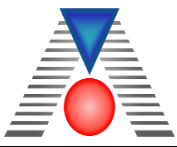
法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



合同（坪山区残疾人综合服务中心项目（监理））

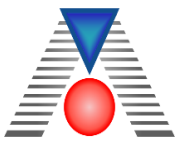
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

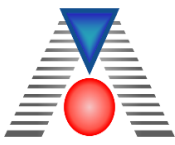
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

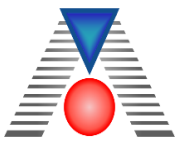
- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；

工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

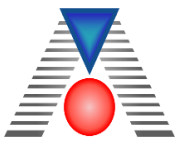
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

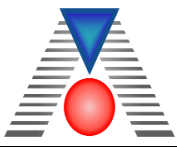
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

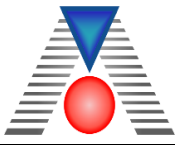
7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2018.12.1

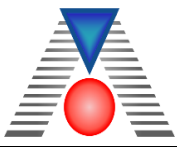


监理人（盖章）：

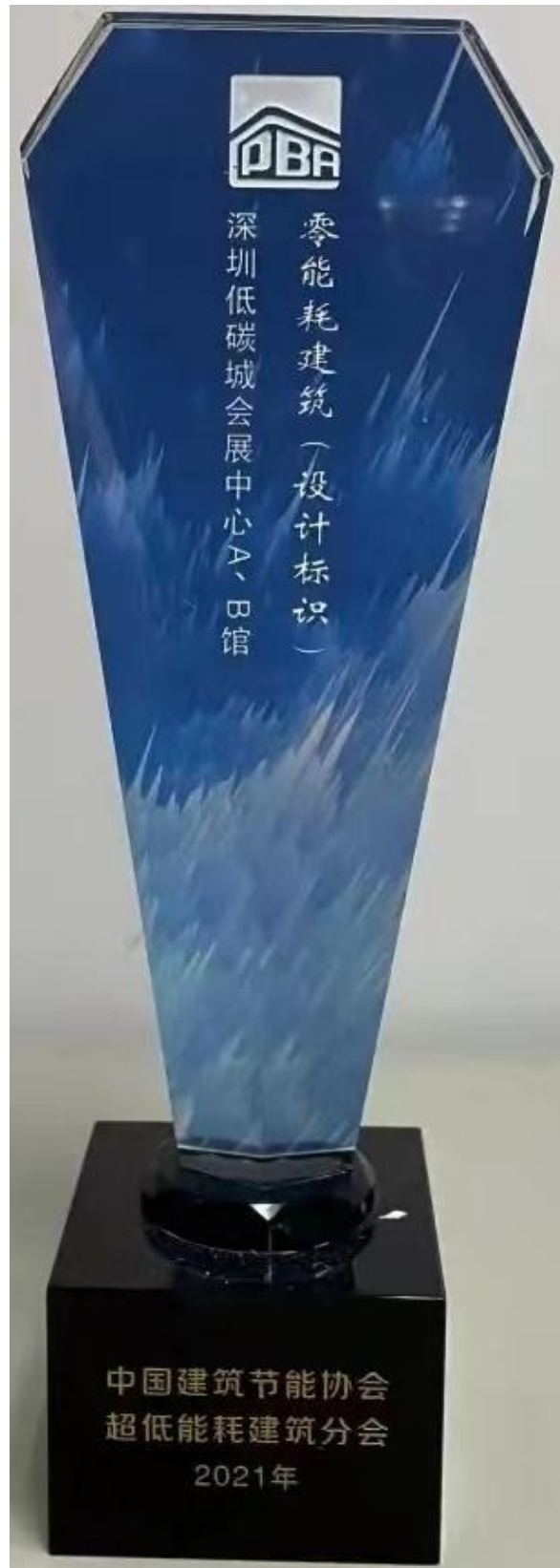
法定代表人或授权代表（签字）：

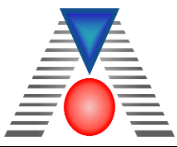


梁子峰



(九) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）
获奖证书





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



- 首页
- 协会概况
- 业界动态
- 会员服务中心
- 项目专题
- 方案解决中心
- 标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



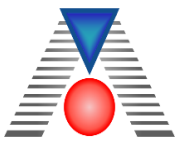
中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

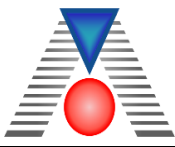
关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



11	建筑	区兴 CD-01-02-U2B-2 地块邻里中心 2#楼项目	设计	中建科技集团有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
12	公共建筑	中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目	设计	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
13	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
14	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
15	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
16	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	坝道工程医院综合实验基地(平舆)专家公寓项目	设计	平舆县自然资源局	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
18	公共建筑	河源市中小学科普教育馆	设计	珠海中建兴业绿色建筑研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	深圳低碳城会展中心 A 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	深圳低碳城会展中心 B 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	深圳低碳城会展中心 C 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	五方科技馆 A 馆	运行	河南五方合创建筑设计有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	西安高新·天谷雅舍 13#楼项目	设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司



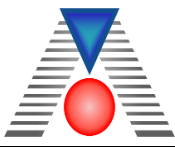
证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型： 公共建筑
建筑名称： 深圳低碳城会展中心 A 馆
建筑面积： 3980.36 m²
申报单位： 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司
测评阶段： 设计阶段
测评结果： 零能耗建筑
建筑综合节能率 196.47 %
建筑能效值： 建筑本体节能率 21.24 %
可再生能源利用率 222.51 %
测评单位： 中国建筑科学研究院有限公司
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》 GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》 T/CABEE003-2019
颁证机构： 中国建筑节能协会
有效期限： 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑 ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑

建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积：4989.72 m²

申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段：设计阶段

测评结果：零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

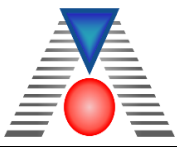
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司

测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构：中国建筑节能协会

有效期限：2021 年 12 月 3 日 - 2024 年 12 月 2 日





合同（国际低碳城会展中心品质提升工程（监理））

正本

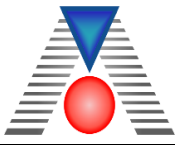
【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

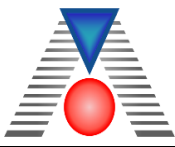
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

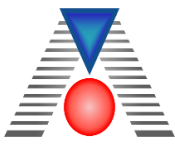
- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

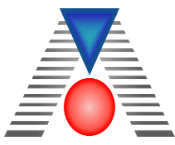
5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日（暂定）起至 2021 年 08 月 25 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 08 月 26 日起至 2023 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

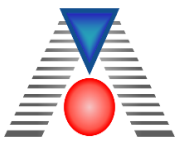
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.9 附件 9: 技术要求
 - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
 - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
- (以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

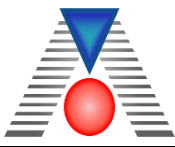


日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

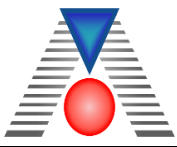




(十) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区
东侧边坡防护治理工程）

获奖证书





合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

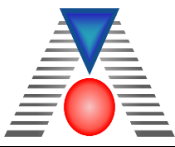
建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2021年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

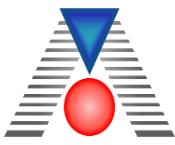
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号： 44008446 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**26.4 万元(¥ 贰拾陆万肆仟元整)**。最终以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 ___ 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 ___ 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

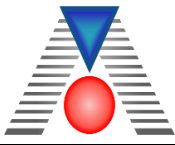
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月 6 日。
2. 订立地点： 深圳市坪山区 。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。



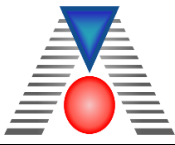
(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
人民西路2号 大道2007号创新广场B1901

法定代表人:  法定代表人: 
或 或
授权委托人:  授权委托人: 
(签字或盖章) (签字或盖章)
部门负责人(签字):  经 办 人:
电 话: 0755-22227131

签订日期: 开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行
银 行 账 号: 44250100003200002012
签订 日期: 2021年11月6日

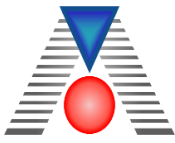
监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(公章)
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层
法定代表人: 
或 
授权委托人:
(签字或盖章)
经 办 人:
电 话: 0755-25725288
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银 行 账 号: 44250100003500002096
签订 日期: 2021年11月6日



(十一) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





合同（坪山区敬老院项目（监理））

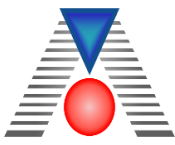
【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：4100910004001181

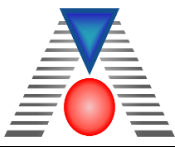
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

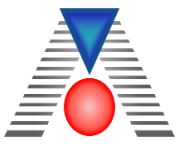
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康服用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

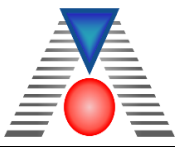
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



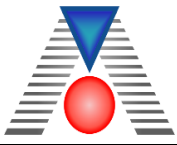
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

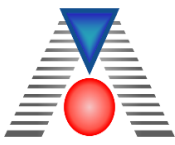
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

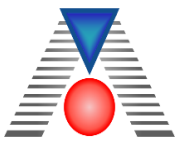
日期：2018.12.1

监理人（盖章）



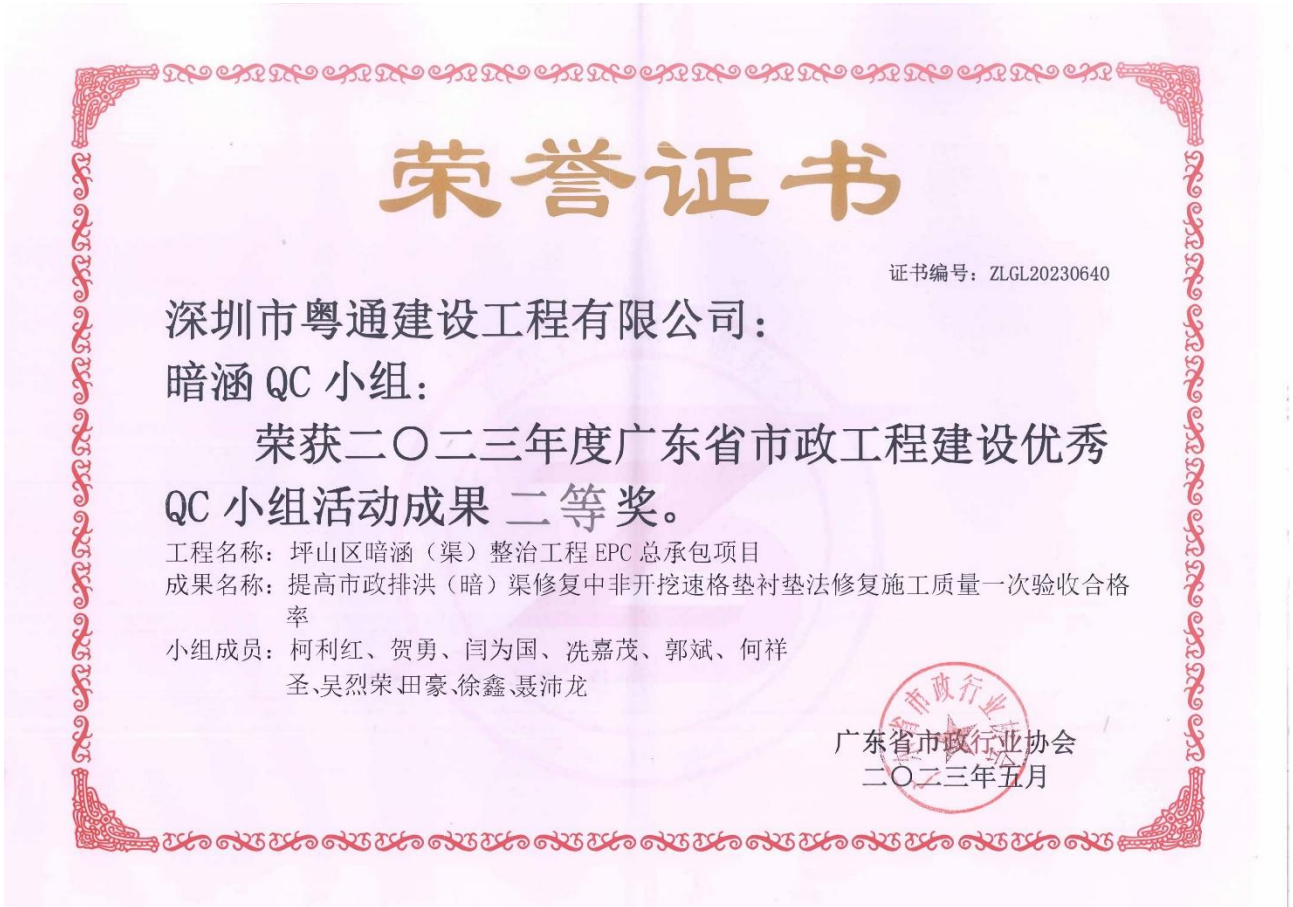
法定代表人或授权代表（签字）

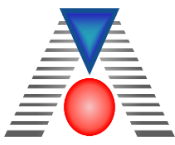
梁立峰



(十二) 2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖
(坪山区暗涵(渠)整治工程 EPC 项目总承包项目)

荣誉证书





合同（坪山区暗涵整治工程监理）

正本

合同编号：AHZZGCJL-2020-0901

栋监字 2020-0901

深圳市工程监理合同

（示范文本）

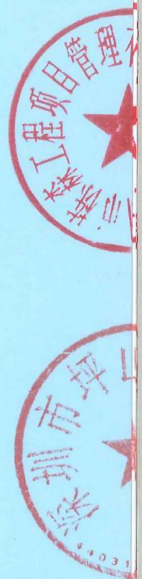
工程名称：坪山区暗涵整治工程监理

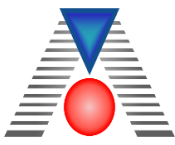
工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区暗涵整治工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：坪山区干支流河道大多数均流经高密度发展的建成区，箱涵覆盖率高，局部覆盖段上直接盖建筑物。由于建设年份较久，建设标准不一，覆盖河段经过多年运行，局部存在安全隐患。对坪山区龙岗河流域及坪山河流域范围内的所有河道暗涵（包括暗涵内排放口）及市政排水涵排放口进行全面的排查摸底，掌握现状信息整治，对症下药，提出相应的解决方案和实施措施。根据 2015 年完成的《坪山区暗渠化河道坍塌安全隐患检测评估服务项目》成果及近期对坪山区小型沟渠的初步统计，辖区内河道暗渠长度约 26.53 公里，市政排水涵长度约 19.2 公里。根据对坪山河、墩子河、赤坳水、田头河、石溪河、田脚水、田坑水等流域内主干及支流暗渠情况，约 45 条河流的初步排查结果，坪山区龙岗河和坪山河流域内干支流暗渠共发现安全隐患约 546 处。通过防洪评估、挡墙结构安全检测评估和排放口摸查，对存在防洪能力不达标暗渠（涵）进行改造和管线迁改，对存在安全隐患的暗渠（涵）隐患点进行拆除重建、修复及清淤等措施，对有条件的暗渠（涵）进行复明。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5834.36 万元，招标部分工程概算投资额：144.42 万元

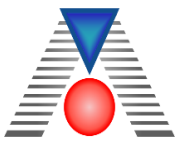
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊建强，身份证号码：440224195808110939，注册号：44013540

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰肆拾肆万肆仟贰佰元**（¥1444200.00）。

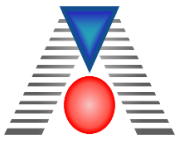
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				137.54	6.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 09 月 01 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

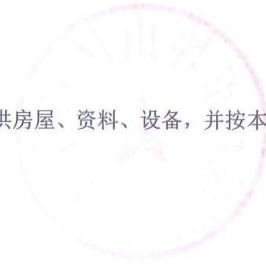


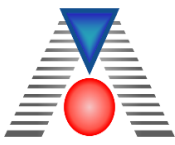
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。






委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人: 
(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

合同签订时间: 2020 年 9 月 8 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

受托人(盖章):
深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人: 

或委托代理人:

(签字或盖章)

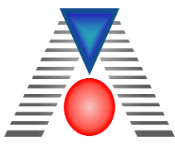
地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

联系人: 范莹莹

电话: 0755-82117266

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 44250100003500002096



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条件，通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于勘察阶段、施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除专用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

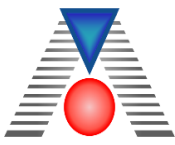
在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

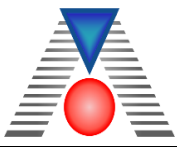
监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，



(十三) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）

获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

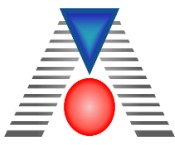
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

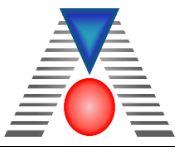
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

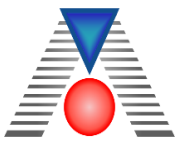
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

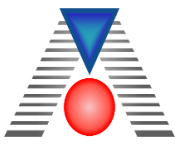
第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:452421197303010056,注册号:44015030。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

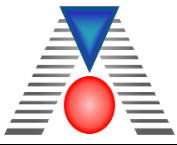
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



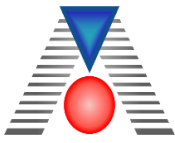
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



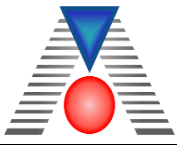
法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）

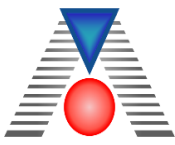


法定代表人或授权代表（签字）：



七、 企业信用情况

由招标人及招标代理查询并截图留存。



(一) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录-无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



黑名单记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

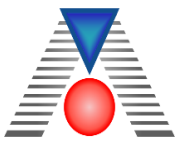
认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选


黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

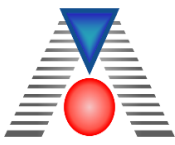
诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > **黑名单**

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



失信联合惩戒记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 **诚信记录**

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > **失信联合惩戒记录**

筛选

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法人姓名: 范莹莹

认定部门名称:

法人身份证号:

失信记录主体及编号

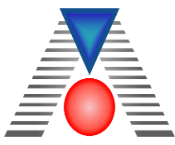
法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期





(二) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

行政处罚记录一无

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560
注册号:
法定代表人: 范莹莹
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年03月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560
注册号:
法定代表人: 范莹莹
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年03月08日

发送报告
信息分享
信息打印

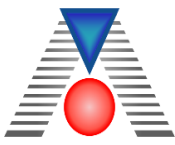
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



(三) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图

查询网址: <http://zfcxjst.gd.gov.cn/>

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

企业不良行为 (无)

该页无记录 刷新 不再提醒

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

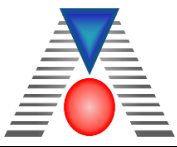
企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



人员不良行为（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------

暂无数据

企业黑名单（无）

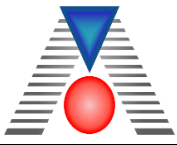
行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据



人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

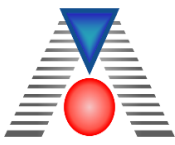
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



(四) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息查询截图

查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

无红色警示

今天是2026年5月14日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

无行政处罚

今天是2026年5月14日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

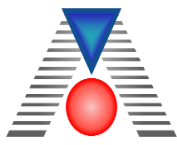
当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

深圳市栋森工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



(五) “中国执行信息公开网” 查询截图

查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/?dt_dapp=1
非被执行人

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: WVXY | x

验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

非失信被执行人

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

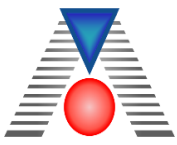
省份: -----全部-----

验证码: 8x3f

验证码正确! 查询

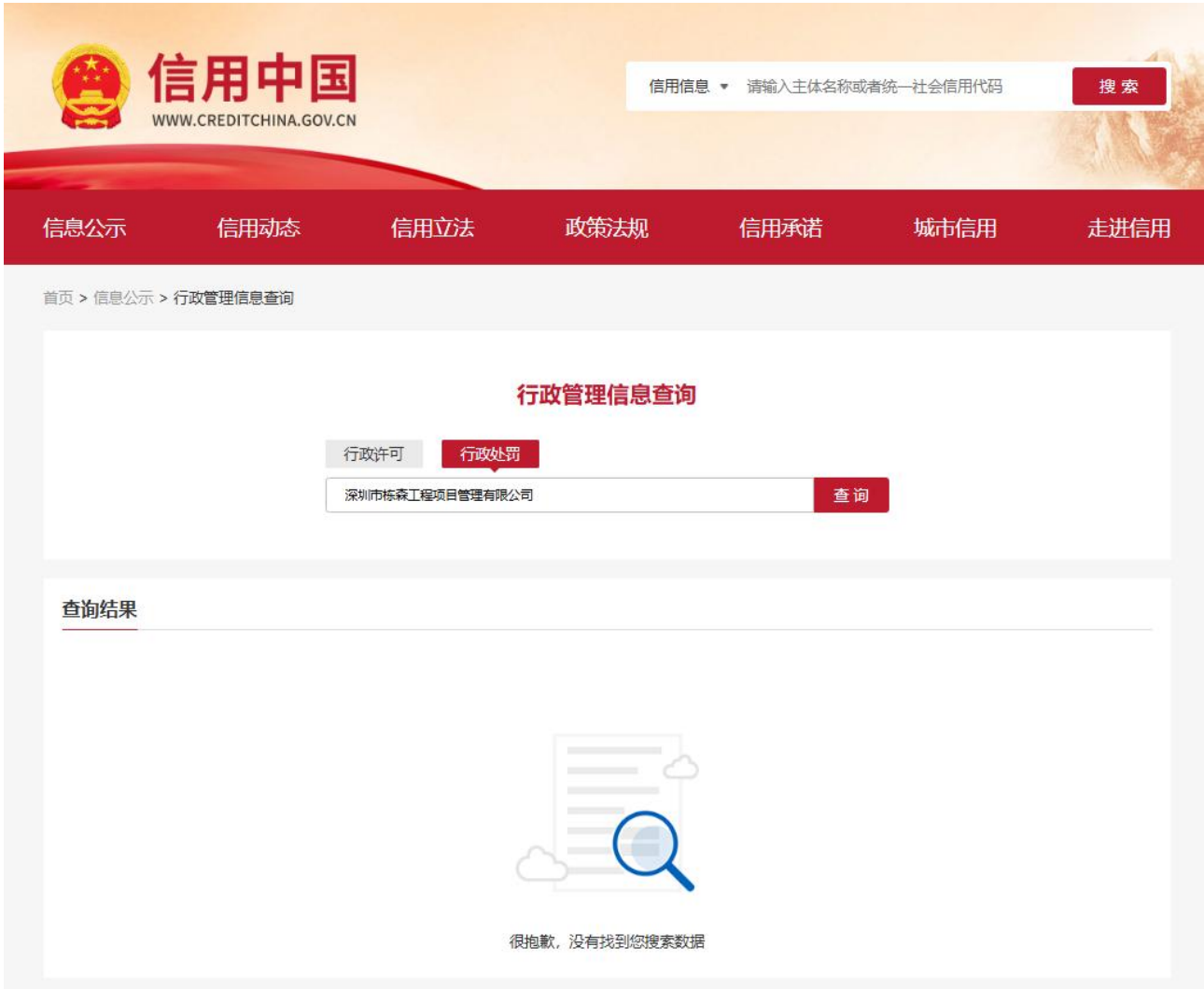
查询结果

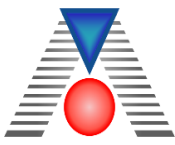
在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。



(六) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图
查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xinxishuangongshi/>
无行政处罚





(七) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图 查询网址

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment
行政处罚记录-无

The screenshot shows the website interface for 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)'. At the top, there is a navigation bar with links for '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2022)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '退出'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索', and a search input field with the placeholder '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码'. The main navigation menu includes '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. Below the breadcrumb, there is a link to '双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search box contains the text '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and has '搜索' and '重置' buttons. The search results area displays '暂无数据' (No data). At the bottom, there is a pagination control showing '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the very bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'