

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年05月19日

目录

一、投标人基本情况	5
企业基本信息表	5
1.1、营业执照	6
1.2、资质证书	6
1.3、投标人控股及管理关系情况申报表	11
1.4、投标人企业所有制情况申报表	13
二、投标人近 5 年类似工程监理业绩	15
投标人业绩情况一览表	15
企业业绩 1：尖岗山壹号花园	16
合同关键页	16
竣工报告—尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）	21
竣工报告—尖岗山（12-15 栋）	28
企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）	35
合同关键页	35
工程更名证明材料	39
竣工验收报告	41
企业业绩 3：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	48
合同关键页	48
工程更名证明材料	51
竣工验收报告	52
企业业绩 4：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	67
合同关键页	67
项目名称变更证明	71
竣工验收报告	73
企业业绩 5：深圳三围股份合作公司征地返还用地（西乡 15-01 地块）项目 监理	83
合同关键页	83
项目名称变更证明	87

竣工验收报告	88
三、拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩	97
拟派项目总监资历及业绩情况一览表	97
3.1、项目总监资历情况	98
国家注册监理工程师证	98
执业资格证	99
工程师职称证	100
毕业证	101
身份证	101
社保证明	102
3.2、总监业绩情况	103
总监业绩 1：尖岗山壹号花园	103
总监业绩 2：宝安区融媒体中心建设项目（监理）	122
四、投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价	133
投标人履约评价情况一览表	133
履约评价 1：京地海樾府项目	134
履约评价 2：滨江爱义南方大厦主体工程	135
履约评价 3：德海大厦（松茂国际中心）	136
五、项目团队人员配置情况（人员证书待补充）	137
项目团队人员配置情况一览表	137
总监理工程师：袁陆峰	138
专业监理工程师：廖碧成	143
专业监理工程师：魏世铭	145
专业监理工程师：徐诗勇	147
安全监理工程师：陈绍生	149
造价监理工程师：江夏韩	151
安全员：欧振伟	153
监理员：巫惠聪	154
监理员：肖建浩	156

资料员：曹维	157
驻点办公人员：徐迅	159
驻点办公人员：李刘继	160
六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	161
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	161
七、企业信用情况	164
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	164
国家企业信用信息公示系统查询截图	165
广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图	166
深圳市住房和建设局网站查询截图	167

一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995年3月25日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、信息系统工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照




1.2、资质证书








企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
成立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年 月 日 2023 No. 0281273

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴华路北106号创业城238。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 10日
技术负责人变更为: 段晓立。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 28日
详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 08月 28日



资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日



2025年



8月27日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理

住 所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路
42号1栋101

资质等级：乙级

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日



中华人民共和国自然资源部监制



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320250056

发证日期: 2025年10月16日

查询网址: www.ceea.org.cn

有效期至: 2029年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



1.3、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张建刚
	身份证号	420921197901214411
控股股东/投资人名称及出资比例	陈忠保、70% 张建刚、30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈忠保	监事	委派
张建刚	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
张建刚	总经理	聘任

1.4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈忠保、张建刚	出资比（70、30）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



- 目录导航 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示

- 目录导航 全部收起
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 信誉信息
- 行政许可信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
- 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
- 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

- 张建刚 总经理
- 张建刚 执行董事
- 陈忠保 监事

分支机构信息

共计 10 条信息 << 查看全部 >>

- 深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
统一社会信用代码: 91360731MAE9F9NL5Q
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司华南分公司
统一社会信用代码: 91440106MAEQCX3R1Y
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司
统一社会信用代码: 91440802MAE812QKXF
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分...
统一社会信用代码: 91411300MAEHLY9TXF
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司
统一社会信用代码: 91440981MAEHJ97Q3K
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司东莞分公司
统一社会信用代码: 91441900MAEQNT6336
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司海南第一分公...
统一社会信用代码: 91460000MAEMAPGK09
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司
统一社会信用代码: 91360982MAE1WPPU0H
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关分公司
统一社会信用代码: 91440203MAEEQUY1P
登记机关: 深圳市市场监督管理局

二、投标人近 5 年类似工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: 尖岗山壹号花园 合同金额: 1982.40 万元 竣工时间: 2022.05.26
	2	项目名称: 东海莲塘汇项目(又名东海富汇豪庭) 合同金额: 1668.0405 万元 竣工时间: 2023.04.13
	3	项目名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 合同金额: 1572.2 万元 竣工时间: 2023.12.11
	4	项目名称: 马家龙工业区新力能源大厦(又名: 唐商科技大厦) 合同金额: 1503.2325 万元 竣工时间: 2024.06.30
	5	项目名称: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目监理 合同金额: 2038.0185 万元 竣工时间: 2025.04.18

说明:

提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的已竣工类似工程监理业绩,不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)

证明材料:

1、提供中标通知书(若有)、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)

2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明(若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供)原件扫描件。(原件备查)若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩,均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额;若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目,投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定。



企业业绩 1：尖岗山壹号花园

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

合同金额

项目负责人(总监)姓名:袁陆峰,身份证号码:430404197002080534,注册号:44011434

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整(含税)(¥19824000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年7月1日(以工程实际开工日为准)起至2023年9月1日止,总计1523日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自2019年7月1日起至2021年9月1日止,共793日历天;
5. 保修阶段:自2021年9月1日起至2023年9月1日止,共730日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月14日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：∟。

监理范围

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

竣工报告—尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：
2022.05.26



工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022.5.26

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



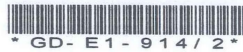
* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周黎, 鄢良萍
副组长	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
组员	徐欣, 徐刚, 周林森, 魏厚波, 陆姗姗, 申晓斌, 蒋胜, 刘天涛, 高鹏飞, 王运喜, 杜树平, 王乐平, 李绍安, 齐红雷, 朱进坤, 李麒麟, 陈志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周黎, 鄢良萍	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
建筑设备安装工程	王乐平	齐红雷, 朱进坤, 李麒麟
工程质控资料	杨颀	林伟, 李绍安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

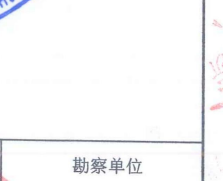
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨峰	中建一局	项目经理		杨峰
7					
8					
9					
10					
11					
12	李绍波	中建一局			李绍波
13					
14	叶伟	中建一局			叶伟
15					
16	李进坤	深圳市信诺兴技术有限公司			李进坤
17					
18					孙长武
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

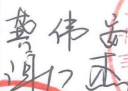


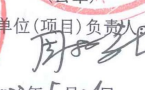

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	 (公章) 总工程师: 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日



竣工报告—尖岗山（12-15栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：**2022.05.26**

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m ²	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢文杰、龚伟安
副组长	鄢良萍、黄剑强、张彦明、徐欣、袁陆峰、刘勇、孙占武
组员	陈百贵、马智远、钟国华、林锦友、吴居桥、王运喜、秦仁芳、汤勇、吕宇俊、李宪文、杨福荫、李华炎、郭志强、万志坚、李麒麟、周林森、连一静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦明、徐欣	陈百贵、马智远、吴居桥、王运喜、吕宇俊、李宪文、杨福荫
建筑设备安装工程	钟国华	周林森、汤勇、李麒麟、李华炎
工程质控资料	袁陆峰	杨立俊、陈晓辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市尖岗山置业有 限公司			刘立可
3		深圳市新雷士股份有 限公司			董伟志
4		广东三德建 筑工程有限公司	项目经理		郭
5		广东三德建 筑工程有限公司	总工		葛敏
6		广东三德建 筑工程有限公司	技术负责人		吕俊
7		深圳市深港华 消防实业发展 有限公司	项目经理		罗华
8		深圳市深港华 消防实业发展 有限公司	项目经理		罗华
9		深圳市银建安工程 项目管理有限公司	总监		朱陆峰
10		深圳市银建安工程 项目管理有限公司	总监		张
11		深圳市银建安工程 项目管理有限公司			
12		深圳市勘察研究 院有限公司			王
13		奥意国际工程 设计有限公司			周树东
14		深圳市建业建 筑科技(集团)有 限公司			李洪全
15		深圳市尖岗山置 业有限公司			洪
16		深圳市尖岗山置 业有限公司			徐利
17		广东三德建 筑工程有限公司			李
18		广东三德建 筑工程有限公司			杨福
19		深圳市深港华 消防实业发展有 限公司			李
20		深圳市尖岗山置 业有限公司			钟国
21		深圳市尖岗山置 业有限公司			徐
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

竣工验收表

  				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 孙占武 注册编号: 1442006200806273 专业: 建筑 有效期至: 2024.10.21 深圳市银业建筑科技(集团)有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
 11181903964(00) 建筑 2022.06.25 广东三建建筑工程有限公司				

企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

合同关键页



工程编号：
合同编号：莲塘 C020J

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称: 东海莲塘汇项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模: 本项目拆除用地面积为 42396 平方米, 开发建设用地面积为 20000 平方米, 总建筑面积约 241252.82 平方米, 其中: 地上计容积率建筑面积 166130 平方米, 地下建筑面积 66562 平方米, 容积率为 8.31。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈献文, 身份证号码: 140104195701310314, 注册号: 44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整(¥16,680,405.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

合同会签页

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编：_____	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
电话：0755-23455678	电话：0755-82095522
传真：_____	传真：0755-82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房屋建筑工程全过程监理_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____ / _____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____ / _____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心不强不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6) 不听从委托人安排工作的或因自身原因造成不必要的工程事故的；(7) 建设主管部门记不良行为记录的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格按照以下要求执行：



工程更名证明材料

说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002(合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
  日期: 2019-01-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期: 2023.04.13

工程名称: 东海富汇豪庭

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东海俊兆实业（深圳）有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，
根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡强
副组长	柴宇昊、吴仲平
组员	柴宇昊、吴仲平、刘伟杰、张波、张庆辉、彭福威、王圳、周韬、石文凯、吕健行、黄成、王小青、张琳平、俞伟、汤凯峰、汤峰、周鹏、蒲大宝、昊曙光、王化锋、康积源、李鹏、范涛、黎友鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	柴宇昊、吴仲平、白宇、俞伟、汤凯峰、汤峰、周鹏、蒲大宝、王化锋、康积源、李鹏
建筑设备安装工程	陈其斌	张波、张庆辉、彭福威、王圳
工程质控资料	王小青	张琳平、杨文、李阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡强	东海俊兆实业(深圳)有限公司	项目经理	工程师	胡强
2	杨军荣	东海俊兆实业(深圳)有限公司	副经理	助理工程师	杨军荣
3	陈其斌	东海俊兆实业(深圳)有限公司	机电副经理	工程师	陈其斌
4	柴宇昊	东海俊兆实业(深圳)有限公司	技术副经理	工程师	柴宇昊
5	吴仲平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	结构高级工程师	吴仲平
6	白宇	东海俊兆实业(深圳)有限公司	幕墙副经理	助理工程师	白宇
7	刘伟杰	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	给排水工程师	刘伟杰
8	王小青	东海俊兆实业(深圳)有限公司	报建工程师	/	王小青
9	张琳平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	资料员	/	张琳平
10	俞伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	俞伟
11	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑设计	工程师	汤峰
12	汤凯峰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	一级注册结构师	汤凯峰
13	周鹏	筑博设计股份有限公司	结构设计	工程师	周鹏
14	蒲大宝	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	蒲大宝
15	吴曙光	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吴曙光
16	王志平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王志平
17	萧周泰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	萧周泰
18	黄林星	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	/	黄林星
19	刘克城	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	刘克城
20	杨文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理资料员	/	杨文
21	王化锋	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	注册建造师	王化锋
22	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术总工	工程师	康积源
23	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总工	工程师	李鹏
24	范涛	中国建筑第二工程局有限公司	机电项目经理	工程师	范涛
25	黎友鹏	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	工程师	黎友鹏

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞伟
注册号：4401841-009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马建华
注册号：2100255-AY017
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
王化锋
京145161707852(00)
建筑 市政
2020.09.22
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

企业业绩 3：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
2. 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村内
3. 工程规模: 项目总用地面积 14366.00 m², 总建筑面积约 166000 m²; 其中, 地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室(局部两层)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: 110000 万元 招标部分工程概算投资额: \
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理范围

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化, 安装工程、停车场、广场、道路, 样板房装修等其它配套工程
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限



- 1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
- 2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

合同会签页

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同签订时间

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

工程更名证明材料

施工许可详情

项目名称变更证明

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里	项目名称变更证明	
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

关闭

深圳市独树阳光里项目 监理与相关服务合同
补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2017 年 09 月 20 日签订了 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目 监理与相关服务合同 (以下简称原合同) 合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议 (一) (以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至 2022 年 12 月 30 日。

二、从 2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止, 甲方委托乙方在 独树阳光里项目 监理与相关服务费用按每月 86956.52 元人民币计算 (大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同 (合同编号: DS/GC/2017-20) 约定费用在本项目预售一个月后支付至 3800000 元人民币整 (大写:叁佰捌拾万整), 尾款 200000 元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表 (签字或盖章):

法定代表 (签字或盖章):

签约日期: 2021 年 7 月 23 日

签约日期: 2021 年 7 月 19 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2023.12.11

工程名称： 独树阳光里

验收日期： 2023年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市独树房地产开发有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、 1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、 2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、 深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	骆斌锋
副组长	黄向群、丁建厅、丁猛
组员	徐益民、谢知广、闫以桢、欧江林、魏君、杨振、邹卫文、王亚杰、龚旭亚、黄炜翔、王贵平、徐涛、张继东、李志辉、林伟强、聂举刚、温振龙、宋浩、范磊、张木铨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆斌锋	黄向群、徐益民、谢知广、闫以桢、杨振、王亚杰、龚旭亚、黄炜翔、王贵平、林伟强、聂举刚、温振龙、宋浩
建设设备安装工程	丁建厅	欧江林、魏君、邹卫文、徐涛、张继东、李志辉、范磊、张木铨
工程质控资料	丁猛	范瑶瑶、岳才明、黄炜翔、杨元君、苏华生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋D座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	骆斌锋	深圳市独树房地产开发有限公司	项目负责人		骆斌锋
2	徐益民	深圳市独树房地产开发有限公司	总工程师		徐益民
3	丁建厅	深圳市独树房地产开发有限公司	机电工程师		丁建厅
4	谢知广	深圳市独树房地产开发有限公司	土建工程师		谢知广
5	闫以桢	深圳市独树房地产开发有限公司	土建工程师		闫以桢
6	欧江林	深圳市独树房地产开发有限公司	机电工程师		欧江林
7	魏君	深圳市独树房地产开发有限公司	水暖工程师		魏君
8	范瑶瑶	深圳市独树房地产开发有限公司	资料员		范瑶瑶
9	丁猛	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		丁猛
10	杨振	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建监理工程师		杨振
11	邹卫文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	给排水监理工程师		邹卫文
12	岳才明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		岳才明
13	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人		王亚杰
14	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
15	黄向群	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人		黄向群
16	黄炜翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		黄炜翔
17	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目负责人		徐涛
18	张继东	深圳市同大机电设备安装有限公司	技术负责人		张继东
19	王贵平	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人		王贵平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		



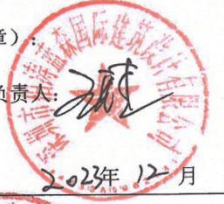


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑、节能	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全，有效
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	其中包括:地基与基础、主体结构、防水工程、幕墙工程、分户验收等，全部验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日

中华人民共和国注册监理工程师
丁猛
注册号44001469
有效期至2025.04.12
深圳市银建安工程管理有限公司

企业业绩 4：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米;容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中:计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米),产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米,配套宿舍18,450.00 平方米),公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米,社区警务室50.00 平方米,社区服务中心 400.00 平方米,社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>,邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米,地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼,其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000 万元。

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》,乙方对本工程进行各阶段的监理工作,内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作,全面维护甲方委托的项目合法权益,为甲方提供

监理范围



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

合同会签页

- 附件1: 廉洁合作协议
- 附件2: 监理人员配置一览表
- 附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称： (盖章)	乙方名称： (盖章)
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
住 所：	住 所： 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号：	银行帐号： 44201532700050003391
账户名：	账户名：

第 10页, 共 16页



SZMJL-工程-016

合同签订时间


代表人(签字)：	代表人(签字)：
签订日期：2020年 8 月 6 日	签订日期：2020年 月 日

项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作，坐落北环大道突出区位，势起深圳新能源及科技产业发展东风，旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+，公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新，重点针对 AI 产业链和新能源技术培育，以科技赋能经济发展，推动提升城市更新，增强区域产业增长承载力。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021-02-02			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（项目名称变更）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马家龙工业区新力能源大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010200	省级项目编号	4403051601249902
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06141481-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	162000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-63-03-700042



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202107280899	26383	104724.48	2021-07-28	4403052005010200-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	马家龙工业区新力能源大厦	工程名称	唐商科技大厦总承包工程
施工许可证编号	4403052005010200-SX-003	省级施工许可证编号	440305202107280899
项目代码	--	项目编号	4403052005010200
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	周健	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	赵治国、蔡楷杰	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	26383	面积(平方米)	104724.48

项目名称变更证明

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177>

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-710858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路 与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周杨
副组长	余扬超、周健、蔡楷杰、王亚杰
组员	何光辉、陈冠中、张煦然、张华、夏恒祥、王骆兵、唐俊、陈泽杰、刘尚鹏、刘佳林、马晓健、邓利民、曾维镪、冯鼎、朱志杰、乔旭、李虹江、蔡清、陈育俊、李金恺、张虎、肖智渊、陆晓婷、毛西江、冷军、李思毫、彭云乐、封迺心、李让

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余扬超	何光辉、张煦然、陈冠中、唐俊、王骆兵、陈泽杰、刘尚鹏、朱志杰、乔旭、马晓健、曾维镪、李金恺、冯鼎、张虎、肖智渊、李思毫、彭云乐、封迺心、李让
建设设备安装工程	毛西江	冷军、赵强、赵必洪
工程质控资料	蔡楷杰	陆晓婷、李思毫、张华、刘佳林、蔡清、陈育俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：唐高科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周扬	深圳市中禾润投资有限公司	项目经理		周扬
2	余扬超	深圳市中禾润投资有限公司	项目工程经理		余扬超
3	张虎	深圳市中禾润投资有限公司	土建工程师		张虎
4	肖智渊	深圳市中禾润投资有限公司	土建工程师		肖智渊
5	毛西江	深圳市中禾润投资有限公司	机电工程师		毛西江
6	陆晓婷	深圳市中禾润投资有限公司	资料主管		陆晓婷
7	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		周健
8	何光辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		何光辉
9	陈冠中	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈冠中
10	张煦然	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		张煦然
11	张华	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		张华
12	夏恒祥	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		夏恒祥
13	陈泽杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		陈泽杰
14	唐俊	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长		唐俊
15	刘尚鹏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		刘尚鹏
16	刘佳林	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		刘佳林
17	王骆兵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		王骆兵
18	朱志杰	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		朱志杰
19	乔旭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		乔旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李虹江	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李虹江
21	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		蔡清
22	陈育俊	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		陈育俊
23	马晓健	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管		马晓健
24	冯鼎	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		冯鼎
25	邓利民	深圳市建工集团股份有限公司	测量主管		邓利民
26	曾维继	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		曾维继
27	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		李金恺
28	赵强	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵强
29	赵必洪	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵必洪
30	蔡楷杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		蔡楷杰
31	李思毫	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		李思毫
32	彭云乐	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		彭云乐
33	冷军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		冷军
34	封迺心	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专监		封迺心
35	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责		李让
36	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责		王亚杰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项（电梯）	验收合格
19	室外工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月30日)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 王亚杰 注册号: 4407117-001 有效期: 至2025年5月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p></p>
监理单位(公章)	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年6月30日</p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月30日</p>
施工单位(公章)	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月30日</p> <p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 洪宇让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 6至2025年1月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p></p>
<p>周 健 粤1442019202000813(00) 建筑机电市政 2025.02.28 深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>	

企业业绩 5: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

项目监理

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称 : 深圳三围股份合作公司征地返还用地
(西乡 15-01 地块)

工程地点 : 深圳市宝安区碧海湾片区

委 托 人 : 深圳市京地投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京地投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市宝安区碧海湾片区

工程规模

3. 工程规模: 项目占地 1.79 万 m^2 , 容积率 6.07, 总建筑面积约 17.64 万, 包含以下部分: 住宅建筑面积 5.3 万 m^2 , 公寓建筑面积 1.35 万 m^2 , 办公建筑面积 2.1 万 m^2 , 酒店建筑面积 1.3 万 m^2 , 公共配套设施建筑面积 8450 m^2 (包含幼儿园、公交首末站及常规公配), 地下室面积 6.13 万 m^2 。

地上三栋, 其中住宅一栋, 共 4 座, 每座 31 个标准层; 综合楼一栋, 27 层, 包含公寓、酒店及办公; 幼儿园一栋, 3 层; 地下室 4 层。本项目住宅建筑面积中约有 2.7 万 m^2 为回迁物业, 除回迁物业待定外, 其它功能建筑均带精装交楼。

项目酒店定位为五星级酒店, 客房位于综合楼塔楼, 酒店配套位于综合楼裙房, 共 5 层。

本项目设有一个建筑面积约 3000 m^2 的公交首末站位于地下室负一层, 与碧海湾地铁站无缝连接。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: 155000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

监理范围

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
施工图纸内所有内容以及后期精装修工程，包括人防工程。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 7 月 1 日止，共 1308 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 7 月 1 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零叁拾捌万零壹佰捌拾伍元整（¥ 2038.0185 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1940.9700 元；
2. 保修阶段服务酬金为 97.0485 元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 元；
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。



签字盖章页

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人 _____ (签章)	法定代表人 _____ (签章)
或其委托代理人: _____	或其委托代理人 _____
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳分行城建支行
账号: _____	账号: 44201532700050003391
住所: _____	住所: 福田红荔区路 1001 号银荔大厦 8 楼
邮编: _____	邮编: 518027
电话: _____	电话: 25950189
传真: _____	传真: 82095522
电子邮箱: _____	电子邮箱: yjaxmg1@163.com
合同订立时间: _____	2020 年 12 月 日

项目名称变更证明

京地海樾府工程监理合同

补充协议一

甲方(全称):深圳市京地投资发展有限公司(委托人)

乙方(全称):深圳市银建安工程项目管理有限公司(监理人)

鉴于:甲、乙双方于【2020】年【12】月签订了《深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)项目监理合同》(以下简称“原合同”),约定由乙方为甲方京地海樾府项目(变更后的工程名称,以下简称“本项目”)提供监理服务。原合同施工阶段监理服务期限约定为43个月,监理服务进场时间为2020年12月1日起至2024年7月1日,原合同期已满。因工程暂未完工,甲方仍需乙方监理服务,故经双方友好协商一致,针对延续服务事宜达成如下协议,以共同遵守。

第一条 延续服务期限

本次延续服务期限暂定为2024年7月1日起至2024年11月30日(暂定5个月),结算时以实际工期为准,业主提前一个月通知乙方退场。

第二条 延续服务期限内的监理酬金、结算方式及酬金的支付方式

2.1 监理酬金:监理酬金按月包干,工期据实结算(具体酬金明细详见附件一)。从2024年7月1日起至本项目竣工验收,按8万元人民币/月(含税)计取监理酬金,一直到竣工验收完成或者交楼(具体人员撤场时间和撤场人员数量以甲方通知为准),监理人员撤场后办理竣工验收资料免费配合。

2.2、结算方式:结算时按照人员固定单价和实际工期结算,未满一个月的按一个月计算;

2.3 酬金的支付方式:参照原合同执行。

第三条 本补充协议与原合同有不一致的地方以本补充协议约定为准,本补充协议中未明确或涉及的条款及事项仍按原合同的条款执行。

第四条 本补充协议一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具同等法律效力,双方签字加盖公章后生效。

甲方(公章):深圳市京地投资发展有限公司 乙方(公章):深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 法定代表人或委托代理人(签字)

日期: 年 月 日

日期: 2024年 8月 11日

签署地点: 深圳



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2025.04.18

工程名称： 京地海樾府

验收日期 2025年4月18日

建设单位（盖章）： 深圳市三围股份合作公司

深圳市京地投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	1720190409	项目代码	2019-440306-70-03-1
			02072
项目名称	京地海樾府	项目曾用名	深圳三围股份合作公司征地返还用地 (西乡 15-01 地块) 项目监理
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处西北侧		
建筑面积	176426.46 m ²	工程造价	130466.24 万元
结构类型	框剪	层数	1 栋 31 层、2 栋 27 层、 3 栋 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0893 号	宗地号	A104-0146
用地规划许可证号	BA-2020-0020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0055 号
施工许可证号	2021-0808 2021-1956	监理许可证号	/
开工日期	2020-11-03	验收日期	2025 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200123-03
建设单位	深圳市三围股份合作公司、深圳市京地投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
承建单位(桩基)	深圳市一元天基础建筑工程有限公司		
承建单位(消防)	深圳市鸿泰安智能消防工程有限公司		
承建单位(电梯安装)	深圳市业诚机电设备有限公司		
承建单位(装饰装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙小艺
副组长	王鹏
组员	陈汉国、熊贝贝、陈小军、王凯、路占宽、徐桂建、孙业松、王晓明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路占宽	王凯、陈小军、陈汉国、刘宗乾、徐桂建、李添晖、唐越、黄志育、王晓明
建设设备安装工程	张文	熊贝贝、孙业松、陈亚唐、李春湖、罗宇鹏、赵丁丁
工程质控资料	路占宽	陈威、韦利晓、郑坚泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京地海樾府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5	李松	鹏亨地投发展有限公司	项目负责人		
6	张义	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
7	李松	鹏亨地投发展有限公司	技术负责人		
8	李松		项目负责人		
9	李松	深圳市宇地投资发展有限公司	精装修		
10	李松	鹏亨地投			
11	李松	鹏亨地投	管理		
12	李松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		
13	李松	深圳市鹏亨地投工程有限公司	项目负责人		
14	李松	深圳和发国际	工程师		
15	李松		项目负责人		
16	李松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目负责人		
17	李松	和发国际	设计		
18	李松	深圳市恒发建设科技发展有限公司	项目经理		
19	李松	深圳市恒发建设工程有限公司	机电	电气	
20	李松	深圳市恒发建设工程有限公司	测量		
21	李松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
22	李松	深圳市恒发建设工程有限公司	项目负责人		
23	李松	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理		
24	李松	鹏亨地投	施工		
25	李松	深圳市银建安电力设备有限公司	负责人		
26	李松	深圳市银建安工程有限公司	项目负责人		
	李松	深圳和发国际	设计		



GD-E1-914/5



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。










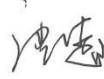


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月18日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	
<p>监理单位</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>
<p>施工单位</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>



三、拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：袁陆峰 年龄：56 岁 学历：大专 职称：中级工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工类似 工程监理业绩（不 超过 3 项）	项目名称：尖岗山壹号花园 合同金额：1982.40 万元 竣工时间：2022.05.26
	项目名称：宝安区融媒体中心建设项目（监理） 合同金额：134.6536 万元 竣工时间：2024.09.24
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

3.1、项目总监资历情况

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁陆峰

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月08日

注册编号 : 44011434

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 :  袁陆峰

签名日期 : 2025.12.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年05月30日

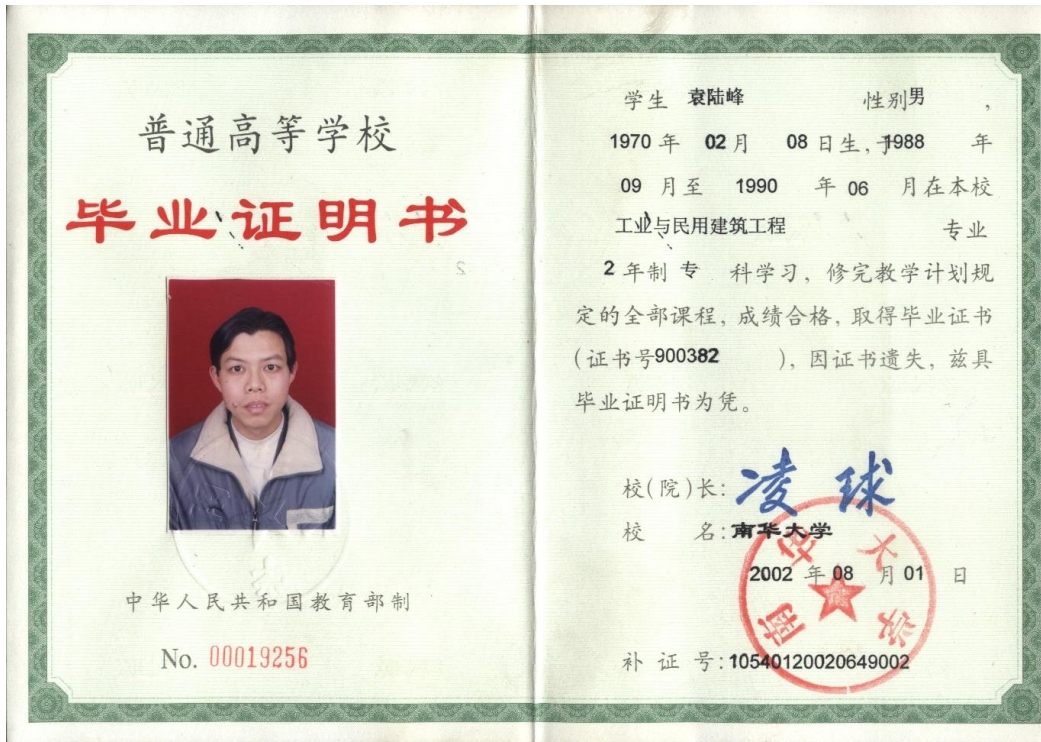
执业资格证



工程师职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁陆峰 社保电脑号：623546270 身份证号码：430404197002080534 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		239.53	79.06		119.85	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe7898eb3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



3.2、总监业绩情况

总监业绩 1：尖岗山壹号花园

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人：袁陆峰

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日(以工程实际开工日为准)起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：∟。

监理范围

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周黎, 鄢良萍
副组长	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
组员	徐欣, 徐刚, 周林森, 魏厚波, 陆姗姗, 申晓斌, 蒋胜, 刘天涛, 高鹏飞, 王运喜, 杜树平, 王乐平, 李绍安, 齐红雷, 朱进坤, 李麒麟, 陈志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周黎, 鄢良萍	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
建筑设备安装工程	王乐平	齐红雷, 朱进坤, 李麒麟
工程质控资料	杨颀	林伟, 李绍安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨峰	中建一局	项目经理		杨峰
7					
8					
9					
10					
11					
12	李绍波	中建一局			李绍波
13					
14	叶伟	中建一局			叶伟
15					
16	李进坤	深圳市信诺兴技术有限公司			李进坤
17					
18					孙长武
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

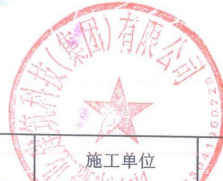


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 总工程师 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日



竣工报告--尖岗山（12-15栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：**2022.05.26**

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m ²	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢文杰、龚伟安
副组长	鄢良萍、黄剑强、张彦明、徐欣、袁陆峰、刘勇、孙占武
组员	陈百贵、马智远、钟国华、林锦友、吴居桥、王运喜、秦仁芳、汤勇、吕宇俊、李宪文、杨福荫、李华炎、郭志强、万志坚、李麒麟、周林森、连一静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦明、徐欣	陈百贵、马智远、吴居桥、王运喜、吕宇俊、李宪文、杨福荫
建筑设备安装工程	钟国华	周林森、汤勇、李麒麟、李华炎
工程质控资料	袁陆峰	杨立俊、陈晓辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市尖岗山置业有 限公司			刘立可
3		深圳市新雷士股份有 限公司			董伟志
4		广东三德建 筑工程有限公司	项目经理		郭
5		广东三德建 筑工程有限公司	总工		葛敏
6		广东三德建 筑工程有限公司	技术负责人		吕俊
7		深圳市深港华消 防实业发展有 限公司	项目经理		罗华
8		深圳市深港华消 防实业发展有 限公司	项目经理		罗华
9		深圳市银建安工程 项目管理有限公司	总监		朱陆峰
10		深圳市银建安工程 项目管理有限公司	总监		张
11		深圳市银建安工程 项目管理有限公司			
12		深圳市勘察研究 院有限公司			王
13		奥意国际工程 设计有限公司			周树东
14		深圳市建业国际 科技(集团)有 限公司			李洪全
15		深圳市尖岗山置 业有限公司			洪
16		深圳市尖岗山置 业有限公司			徐利
17		广东三德建 筑工程有限公司			李
18		广东三德建 筑工程有限公司			杨福
19		深圳市深港华消 防实业发展有 限公司			李
20		深圳市尖岗山置 业有限公司			钟国
21		深圳市尖岗山置 业有限公司			徐
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

竣工验收表

 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月6日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月6日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月6日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月6日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月6日
				

总监业绩 2：宝安区融媒体中心建设项目（监理）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：2023-32

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

委托人：深圳市宝安区融媒体中心

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023年8月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

3、工程规模: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,外加第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²,包括服务用房 1089.33 m²、业务用房 2259.38 m²、设备用房 735.36 m²、其他用房 3427.87 m²

工程内容包括:装饰装修工程、安装工程(给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程)、设备购置、信息化工程(融媒体应用系统、广播电视专业配套系统、智能化系统)等。项目总概算为 8539.97 万元,其中工程费用 4102.02 万元,工程建设其他费 386.95 万元,预备费 188.79 万元,信息化工程 3862.21 万元。

4、工程类别: 房建工程 等级: 一级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 8539.97 万元

6、招标部分工程概算投资额: 工程建设部分建安费 3210.6 万元、信息化部分建安费 3325.04 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

工程规模

房屋建筑工程



监理范围

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： /
- 3、其他工程： 宝安区融媒体中心建设项目全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段暂定为自 2023 年 8 月 10 日起至 2024 年 3 月 24 日止，共 155 日历天（开工日期以开工令为准，竣工日期以实际竣工验收之日为准。）；
2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾陆元整（¥134.6536 万元） 其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 128.2415 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.4121 万元；
3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；
4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；
5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；
6. 设计阶段服务酬金为 /万元；
7. 其他服务服务酬金为 /万元。

总经理工程师：袁陆峰

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁陆峰
身份证号码：430404197002080534
注册号：44011434

具有国家注册监理工程师资格和工程师或以上技术职称，并在监理人本单位注册

的监理工程师。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

合同会签页

此页无正文为签章页

委托人:深圳市宝安区融媒体中心 (签章) 监理人:深圳市银建安工程项目管理有限公司 (签章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700050003391

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-82095522

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订时间:
2023.08.04

合同订立时间: 2023年8月4日

合同签订地点: 宝安区兴华二路97号

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

竣工验收日期：
2024年09月24日

工程名称： 宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程
验收日期： 2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区融媒体中心 深圳市宝安区融媒体中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价	2700.267898 万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	新华书店中心	书记		陈明
2					
3					
4	李强	深圳市政建设发展有限公司			李强
5	袁陆峰	深圳市银建安工程项目管理有限公司			袁陆峰
6	曹冲	中广国际设计有限公司	项目负责人		曹冲
7	冯素	深圳平银直			冯素
8	冯岩利	南岭媒体中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总经理工程师：袁陆峰

媒体中心

1063

1063

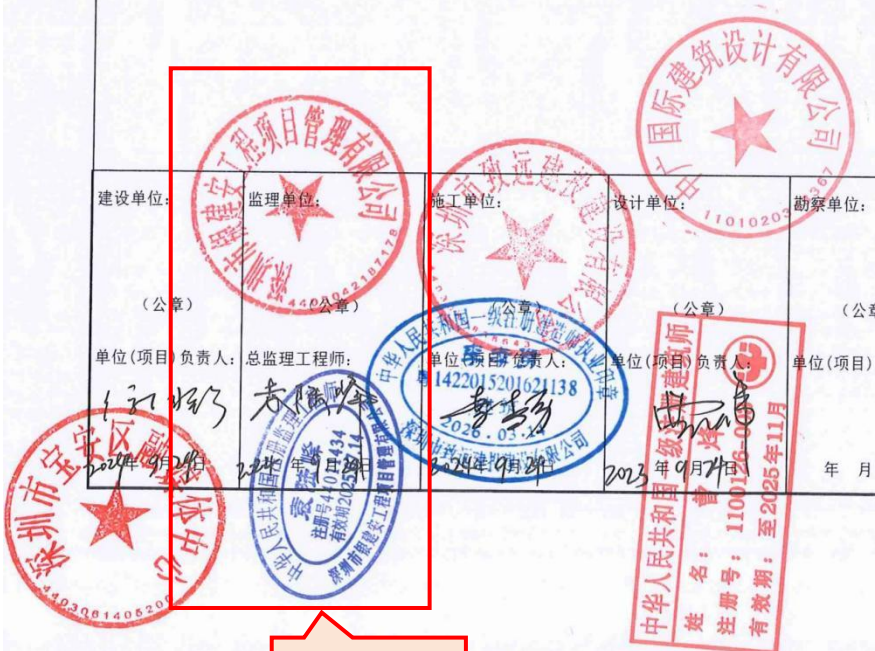
1063

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月24日	总监理工程师: 袁陆峰 [Signature] 2024年9月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 1422015201621138 2026.05.14 2024年9月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 年月日



总经理工程师: 袁陆峰

四、投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：京地海樾府项目 建设单位：深圳市京地投资发展有限公司 评价时间：2025.06.17 评价等级：优秀
	2	项目名称：滨江爱义南方大厦主体工程 建设单位：深圳市南方远大传媒置业有限公司 评价时间：2024.06.30 评价等级：优秀
	3	项目名称：德海大厦 建设单位：深圳市松茂房地产集团有限公司、 深圳市裕和股份合作公司 评价时间：2024.09.15 评价等级：优秀
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

履约评价 1：京地海樾府项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市京地投资发展有限公司			评价期限	项目开始履行至项目履行完毕		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王鹏	电话	15673503749
工程名称	京地海樾府项目			承包范围	施工图纸内所有内容 & 后期精装修工程, 包括人防工程。		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧			工程造价	130466.24 (万元)		
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2024年7月1日	合同工期	1308(天)		
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2025年4月18日	实际工期	1598(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	92		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀。  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 2025年6月17日 </div>							
评价等级	当 N ≥ 90 分: 优秀; 80 ≤ N < 90 分: 良好; 70 ≤ N < 80 分: 中等; 60 ≤ N < 70 分: 合格; 当 N < 60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

履约评价 2：滨江爱义南方大厦主体工程

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市南方远大传媒置业有限公司			评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王晨	电话	689547817
工程名称 (曾用名)	滨江爱义南方大厦主体工程			承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市福田区华强北街道			工程造价	(万元)		
合同开工日期	2020年12月15日		合同竣工日期	2023年12月31日		合同工期	111 (天)
实际开工日期	2020年12月15日		实际竣工日期	2024年8月30日		实际工期	1354 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备 (24分)					24	92
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20分)					18	
3	质量控制 (20分)					18	
4	进度控制 (8分)					7	
5	投资控制 (8分)					7	
6	配合与协调 (20分)					18	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章)： </div>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分，合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <div style="margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>						

履约评价 3：德海大厦（松茂国际中心）

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司		评价期限	2023年12月12日至2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王运喜	电话	13713926997
工程名称 (曾用名)	德海大厦 (松茂国际中心)		承包范围	施工阶段、保修阶段			
工程地点	深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处		工程造价	50000 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	92		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> 建设单位(公章)： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 2024年09月15日 </div>							
评价等级	当N≥90分：优秀；80≤N<90分：良好；70≤N<80分：中等；60≤N<70分，合格； 当N<60分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	袁陆峰	中级工程师	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程、 机电安装工程
2	专业监理工程师	廖碧成	中级工程师	广东省专业监 理工程师	B20010218	房屋建筑工程、 市政公用工程
3	专业监理工程师	魏世铭	中级工程师	广东省专业监 理工程师	B24020031	房屋建筑工程、 市政公用工程
4	专业监理工程师	徐诗勇	中级工程师	广东省专业监 理工程师	B18060499	房屋建筑工程、 市政公用工程
5	安全监理工程 师	陈绍生	中级工程师	注册安全工程 师	2023100464 4000002735	建筑施工安全
6	造价监理工程 师	江夏韩	初级工程师	二级注册造价 工程师	建[造]2124 4400017862	土木建筑工程
7	安全员	欧振伟	无	广东省专业监 理工程师	A23090203	房屋建筑工程、 市政公用工程
8	监理员	巫惠聪	初级工程师	深圳市专业监 理工程师	B20240795	建筑工程技术
9	监理员	肖建浩	无	广东省专业监 理工程师	B25060077	房屋建筑工程、 农林工程
10	资料员	曹维	无	深圳市监理员	C20230511	建筑工程技术
11	驻点办公人员	徐迅	无	广东省监理员	A25091062、 C25091042	房屋建筑工程、 市政公用工程
12	驻点办公人员	李刘继	无	广东省监理员	C25081282	房屋建筑工程、 市政公用工程
<p>共计 <u>12</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>12</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

总监理工程师：袁陆峰

国家注册监理工程师证

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：袁陆峰

性别：男

出生日期：1970年02月08日

注册编号：44011434

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年07月14日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名：袁陆峰

签名日期：2025.12.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

发证日期：2025年05月30日

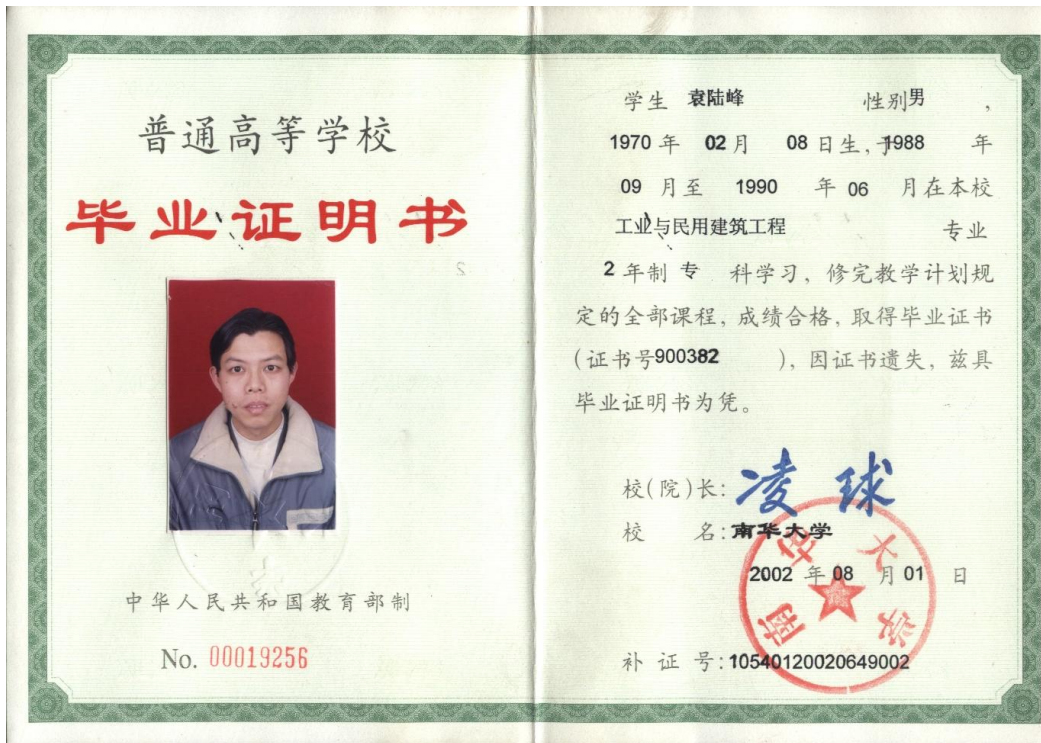
执业资格证



工程师职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁陆峰 社保电脑号: 623546270 身份证号码: 430404197002080534 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						119.85



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe7898eb3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：廖碧成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号码：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24						102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2daf7d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：魏世铭

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：魏世铭
性别：男
身份证号：510521199311103796
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027年01月30日



证书编号：B24020031



普通高等学校

毕业证书



学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日，生于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川科技职业学院 校(院)长：陈宇

证书编号：140701201506303841 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓名：魏世铭
证件类型：居民身份证(户口簿)
证件号码：510521199311103796
资格系列：工程技术人员
资格专业：环境工程
资格名称：工程技术人员_工程师
评审类型：民营经济组织专项评审
取得时间：2023年03月30日

申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>
使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月01日
贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2026年03月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭 社保电脑号：805922355 身份证号码：510521199311103796 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

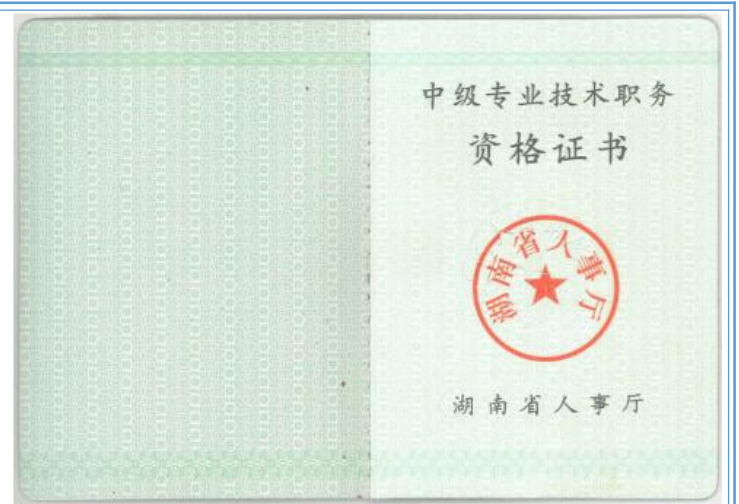
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a2dfb231 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：徐诗勇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇 社保电脑号：804508547 身份证号码：430422197501109613 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24						102.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2dac131 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





安全监理工程师：陈绍生

190-0598



姓名 陈绍生

性别 男

证件号码 440228196910255915

级别 中管级

执业证号 1924000065

发证日期

本人签名 

职业资格
证书管理号 20231004644000002735



190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年10月27日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性别: 男

出生年月: 1969年10月

业: 建筑施工安全


批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735

本人调用
有效期至2026年07月27日



制发日期: 2024年01月26日




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)


学生陈绍生，性别男，一九六九年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

校(院)长  校(院)长 章

一九九六年七月五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈绍生 社保电脑号: 1997988 身份证号码: 440228196910255915 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13511.09	6358.16	6057.9	2288.62					572.24						119.85



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe320cc0p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





造价监理工程师：江夏韩

使用有效期：2026年02月
04日-2026年08月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江夏韩

性 别：男

出 生 日 期：1968年08月13日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400017862

有 效 期：2024年12月24日-2028年12月23日

聘 用 单 位：深圳市银建安工程项目管理有限公司





个人签名：江夏韩

签名日期：2024年12月24日

发证日期：2024年12月24日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：	江夏韩
证件号码：	440301196808134717
性 别：	男
出生年月：	1968年08月
专 业：	土木工程
批准日期：	2022年10月29日
管理号：	2022985446269851440201004252



高等教育 毕业证书



学生 江夏韩 性别男，1968年8月13日生，于2014年3月至2016年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校(院)长 徐惠彬

证书编号：100067201606008712 二〇一六年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江夏韩 社保账号号: 1074341 身份证号码: 440301196808134717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13511.09	6358.16	6057.9	2288.62					572.24						119.85



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a2dfec66) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



安全员：欧振伟



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：欧振伟 社保电脑号：812313497 身份证号码：44028119850206001X 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				1716.55	572.24	85.04

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2dd2a69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司






监理员：巫惠聪

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：巫惠聪
 性别：男
 身份证号：441323199610096316
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：无
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024年11月27日
 核发编号：B20240795



河南省专业技术人员
 职称证书
 (初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：N° 01522645

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：_____

记录日期：_____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：_____

记录日期：_____

从事专业：箱构工程

取得职称名称：助理工程师

取得职称级别：助理级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：_____

评审(认定)通过时间：_____

发证单位：_____



姓名：巫惠聪 性别：男

出生年月：1996.10

工作单位：河南工贸建筑劳务有限公司

证书编号：B20250900010700140

2025年09月28日



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：_____

有效日期：_____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：_____

有效日期：_____

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生：巫惠聪，性别：男，生于一九九六年十月九日，于二〇二一年七月在本校修完专科 建筑工程技术专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。



校长：刘志刚

学校：国家开放大学

二〇二一年七月二十日

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511618202106242747



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫惠聪 社保电脑号：808898943 身份证号码：441323199610096316 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2dd4a53 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：肖建浩



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999 身份证号码：440582199605230015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24					340.16	85.04

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2dd550z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



资料员：曹维

岗位类别： 监理员



姓名： 曹维

性别： 男

身份证号： 431023200203251515

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年7月18日

核发编号： C20230511

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律警示教育记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期： 记录日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会学员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期：

普通高等学校

毕业证书



学生 曹维 性别男，二〇〇二年三月廿五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南三一工业职业技术学院 校（院）长： 学胡印江

证书编号： 143221202306002158 二〇二三年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹维 社保账号: 813170319 身份证号码: 431023200203251515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						119.85



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe2de9646) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



驻点办公人员：李刘继



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刘继 社保电脑号: 817536515 身份证号码: 431222200306024731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		215.61	131.28			107.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a6c2faeg）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	伴山伴海广场	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	2024.09	广东省钢结构协会	已完工
2	臣田商务大厦	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.09.27	广东省建筑业协会	已完工
3	唐商科技大厦	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023 年广东省东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2024.11	广东省建筑安全协会	已完工
<p>提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。</p> <p>证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p>					

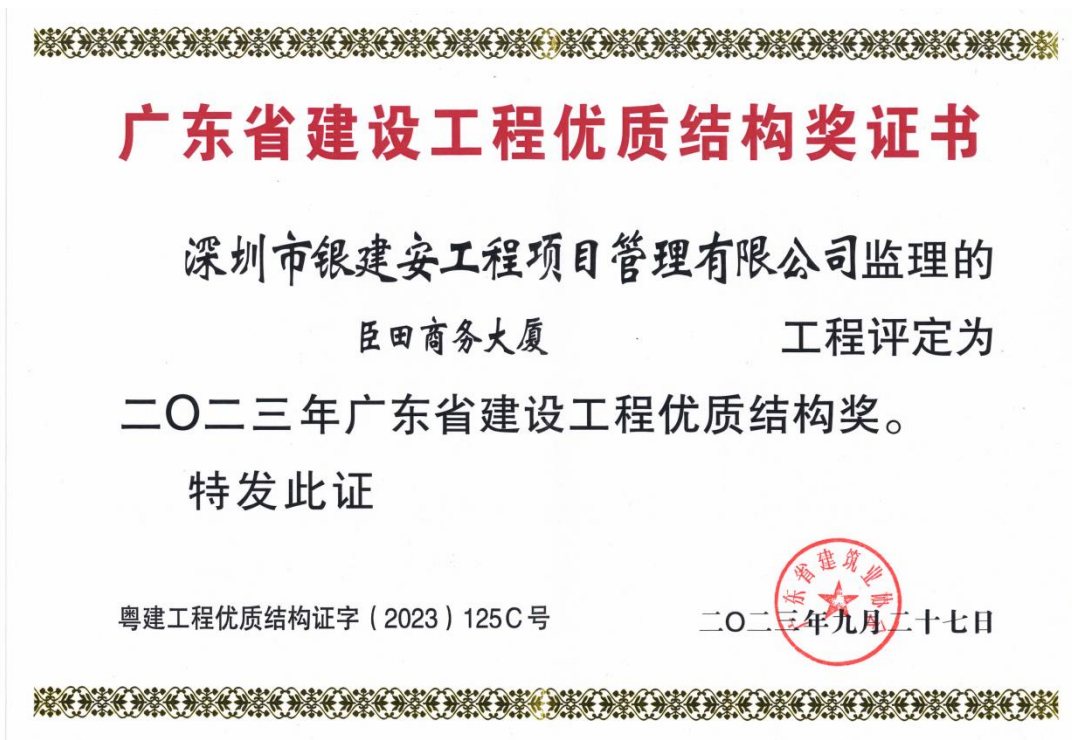
获奖项目 1：伴山伴海广场

获奖证书



获奖项目 2：臣田商务大厦

获奖证书



获奖项目 3：唐商科技大厦

获奖证书



七、企业信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The image displays three screenshots of the National Building Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). Each screenshot shows a search interface for a specific company, '深圳市银建安工程项目管理有限公司' (Shenzhen Yinjianan Engineering Supervision Co., Ltd.).

- Top Screenshot: 诚信数据 (Credit Data)**
- Search criteria: 征信对象: 全部 (All), 工程建设企业 (Engineering Construction Enterprise), 从业人员 (Staff); 行为性质: 全部 (All), 良好行为 (Good Behavior), 不良行为 (Bad Behavior).
- Search results table headers: 诚信记录主体及编号 (Credit Record Subject and Number), 决定内容 (Decision Content), 实施部门 (Implementing Department), 决定日期与有效期 (Decision Date and Validity Period), 操作 (Action).
- Status: 暂无数据 (No data available).
- Middle Screenshot: 黑名单 (Blacklist)**
- Search criteria: 黑名单对象: 全部 (All), 工程建设企业 (Engineering Construction Enterprise), 从业人员 (Staff).
- Search criteria: 行为类型: 请输入行为类型 (Please enter behavior type); 认定日期: 选择日期 (Select date).
- Search results table headers: 黑名单记录主体及编号 (Blacklist Record Subject and Number), 认定依据 (Basis for Recognition), 认定部门 (Recognizing Department), 黑名单列入与移除 (Blacklist Inclusion and Removal).
- Status: 暂无数据 (No data available).
- Bottom Screenshot: 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record for Dishonesty)**
- Search criteria: 失信记录主体及编号 (Dishonest Record Subject and Number); 法人姓名: 请输入法人姓名 (Please enter legal representative name); 法人身份证号: 请输入法人身份证号 (Please enter legal representative ID number).
- Search results table headers: 失信记录主体及编号 (Dishonest Record Subject and Number), 法人姓名 (Legal Representative Name), 列入名单事由 (Reason for Listing), 认定部门 (Recognizing Department), 列入日期 (Listing Date).
- Status: 暂无数据 (No data available).

Each screenshot includes a navigation bar with links like 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Service), 信用建设 (Credit Building), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policies and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (FAQ), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核 (Dynamic Core). A search bar is present at the top of each page, and a calendar widget is visible on the right side of the search results area.

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228
注册号:
法定代表人: 张建刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年03月25日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

承诺不实际情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市银建安工程项目管理有限公司 914403001923249228 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

通知 没有新通知

5月18日, 星期一 四月初二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初
18 初三	19 初四	20 初五	21 初六	22 初七	23 初八	24 初九
25	26	27	28	29	30	31

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市银建安工程项目管理有限公司 914403001923249228 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

通知 没有新通知

5月18日, 星期一 四月初二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初
18 初三	19 初四	20 初五	21 初六	22 初七	23 初八	24 初九
25	26	27	28	29	30	31

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市银建安工程项目管理有限公司 914403001923249228 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

通知 没有新通知

5月18日, 星期一 四月初二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初
18 初三	19 初四	20 初五	21 初六	22 初七	23 初八	24 初九
25	26	27	28	29	30	31

深圳市住房和建设局网站查询截图

今天是2026年5月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市银建安工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录