

标段编号： 2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期： 2026年05月19日

一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA	企业类型	有限责任公司
成立时间	2023年4月3日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

证明资料:

营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
	
统一社会信用代码 91440300MA5HRNXYXA	成立日期 2023年04月03日
名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	住所 深圳市罗湖区黄贝岭街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号瑞轩豪苑B1802
类型 有限责任公司	登记机关 2026年01月27日
法定代表人 陈炳	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244810632

企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

法定代表人: 陈炳

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号
靖轩豪苑B1802

有效期: 至2027年12月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月09日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理）项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承诺申报不实责任。

申报人名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈炳
	身份证号	422128198011087219
控股股东/投资人名称及出资比例	1、股东 1：刘娟；持股比例：95 % ； 2、股东 2：高轶；持股比例：5% ；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

股权关系证明截图

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘娟	570	2023年09月26日	货币	0		货币
2	高铁	30	2023年09月26日	货币	0		货币

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月07日15:48:51

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HRNXYXA
注册号:	440300219057376
商事主体名称:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802
法定代表人:	陈炳
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-27
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月07日15:48:28

投标人企业所有制情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理）项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市睿瑞建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1. 刘娟; 2. 高轶	1. 出资比（95）%; 2. 出资比（5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

股权关系证明截图

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘娟	570	2023年09月26日	货币	0		货币
2	高铁	30	2023年09月26日	货币	0		货币

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月07日15:48:51

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HRNXYXA
注册号:	440300219057376
商事主体名称:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802
法定代表人:	陈炳
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-27
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月07日15:48:28

二、投标人近 5 年类似工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理) 合同金额: 14.60 万元 竣工时间: 2024.8.8
	2	项目名称: 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 合同金额: 5.94 万元 竣工时间: 2025.6.24
	3	项目名称: 道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目 合同金额: 13.04 万元 竣工时间: 2025.4.30
	4	项目名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理) 合同金额: 4.00 万元 竣工时间: 2024.5.17
	5	项目名称: 国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理 合同金额: 4.21 万元 竣工时间: 2026.2.11

说明:

提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的已竣工类似工程监理业绩,不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)

证明材料:

1、提供中标通知书(若有)、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)

2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明(若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供)原件扫描件。(原件备查)若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩,均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额;若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目,投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定。

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝中

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章) 陈炳

或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			邵蔚中
2		香港中文大学(深圳)			张
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：郭朝柳  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：李卓纯  年 月 日	 (公章) 项目负责人：许立江  年 月 日	 (公章) 项目负责人：周哲  年 月 日

②阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点： 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场
3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：174.795573 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188，联系电话：0755-82538848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公园管理中心（盖章）

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月28日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司)		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王剑波
副 组 长	王中激
组 员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐腾飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
装修工程	合格	1.碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2.玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3.石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4.墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀
给排水工程	合格	管道接口、通水试验
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB
软装工程	合格	1.软装部分：功能调试、系统联动调试
		2.软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性
<p>验收依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018） 2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015） 3. 《消防设施工程验收规范》（GB 50166-2019） 4. 施工图纸及设计变更文件 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

 <p>建设单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>	 <p>设计单位（公章）</p>
<p>项目负责人： 何弘林 [Signature] [Signature]</p>	<p>项目总监： [Signature]</p>	<p>项目负责人： [Signature] 张家忠 1442006200913265(00) 建筑 2026.10.31 深圳市泰合建业建设集团有限公司</p>	<p>项目负责人： 谢旭</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

③道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其他：

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

日期：_____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：_____

代办人：_____

联系电话：_____

日期：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
备案机关

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目				
工程地点	深圳龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	2472	工程造价	282万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	[Red Seal: 深圳市宝晟建设集团]				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳筑丰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	[Red Seal: 深圳筑丰建设工程有限公司]				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	[Red Seal: 深圳市宝晟建设集团]				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宗健
副组长	郑芹源
组员	胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑芹源	李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军
建筑设备安装工程	李宗健	刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军
工程质控资料	胡爱雄	杨志鹏、周新奇、王文军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郑名物	香港中文大学(深圳)		工程师	郑名物
3	李泉建	深圳南特瑞建设工程顾问有限公司	总监		李泉建
4	胡皓辉	深圳南特瑞建设工程顾问有限公司	专监		胡皓辉
5	何群增	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人	建造师	何群增
6		深圳中壹建设(集团)有限公司			
7	刑英奎	深圳万宝建设集团有限公司	项目负责人	建造师	刑英奎
8		深圳万宝建设集团有限公司			
9	杨志鹏	深圳筑丰建设工程有限公司	项目负责人	建造师	杨志鹏
10	周新奇	深圳筑丰建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周新奇
11	王文军	深圳筑丰建设工程有限公司	项目负责人	工程师	王文军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)

2024.4.22

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收结论

验收合格

建设单位: 香港中文大学 (深圳) (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日	监理单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问 有限公司 (公章) 总监理工程师:  2025年4月30日	施工单位: 深圳筑丰建设 工程有限公司/深圳市宝 晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日	设计单位: 深圳中壹建设(集团) 有限公司/深圳市宝晟建 设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

④深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监
理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：1509 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：(盖章)
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35658210067330

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)
 深圳市高瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408

邮编：518131

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：0755-82538848

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修

验收日期： 2024年5月17日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修项目				
工程地点	深圳市龙华区数字创新中心C座52楼	建筑面积	1509m ²	工程造价	2143898.93元
结构类型	框架结构			层数	地上： 52 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年2月19日			验收日期	2024年5月7日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	晋江市芯未来开发投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
施工单位	广东中源建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尤龙鸿
副组长	李宗健
组员	廖明盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤龙鸿	晋江市芯未来开发投资有限公司	项目负责人		尤龙鸿
2	洪祖督	晋江市芯未来开发投资有限公司	运营负责人		洪祖督
3	李宗健	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李宗健
4	郝磊	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郝磊
5	赵学军	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		赵学军
6	秦星	深圳市远筑建设工程有限公司	设计师		秦星
7	廖明盛	广东中源建设(集团)有限公司	项目经理		廖明盛
8	何超平	广东中源建设(集团)有限公司	技术负责人		何超平
9	王珍梅	广东中源建设(集团)有限公司	质量员		王珍梅
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修工程项目现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  2024年5月7日	 项目负责人：  2024年5月7日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

⑤国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦

1503-1504 单元

委 托 人：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受 托 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米，本次装修招标服务范围投资约 220 万元，本次监理范围为精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。具体范围：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元装修设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米。精装修包括但不限于办公区、会议室、接待前厅及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装修装饰、设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：220万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟零柒拾伍元整（¥42075.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4.007143	0.200357	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 9 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，总计 790 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 9 月 15 日起至 2025 年 11 月 14 日止，共 60 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）；
5. 保修阶段：自 2025 年 11 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，共 730 日历天（自竣工验收之日往后延 730 日历天）；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

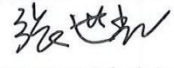
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 9 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
国信证券股份有限公司深圳泰九分公司
住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道
1258号卓越后海金融中心2601-2612
邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：4000032409200776912


电话：0755-83324780

传真：/

电子邮箱：

受托人：（盖章）
深圳市青瑞建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
邮编：518023



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：1521917937@qq.com

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

验收日期：2026年2月11日

建设单位：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

一、工程概况

项目编号	440305202509260199	项目代码	/
项目名称	国信证券深圳泰九分公司迁址 装修项目装饰工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳室南山区粤海街道海珠社区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 15 层 03-04 号		
建筑面积	849.69 m ²	工程造价	1126119.79 元
结构类型	框架结构	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2025-1128	监理许可证号	
开工日期	2025年10月21日	验收日期	2028年2月11日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	伍燊华
副组长	梁海仁、李宗健
组员	李伟东、吴明臻、张源

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源
建设设备安装工程	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源
工程质控资料	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
	/			

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍燊华	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司	项目负责人		
2	梁海仁	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司	现场负责人	/	
3	李宗健	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
4	李伟东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	/	
5	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	/	
6	张源	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定优良，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>11</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李崇健</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张源</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李伟东</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

三、拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：李宗健 年龄：41 学历：本科 职称：中级工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：会议楼 I 食堂装修改造项目(监理) 合同金额：14.60 万元 竣工时间：2024.8.8</p>
	<p>项目名称：道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目 合同金额：13.04 万元 竣工时间：2025.4.30</p>
	<p>项目名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理 合同金额：4.21 万元 竣工时间：2026.2.11</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李宗健

性 别 : 男

出生日期 : 1985年02月07日

注册编号 : 44025188

注册执业单位 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 


签名日期 : 2026.2.6



发证日期 : 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健

性别: 男

身份证号: 440921198502072135

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名: _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章)

徐浩生

或其委托代理人：(签章)

郭朝中

开户银行：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			邵蔚中
2		香港中文大学(深圳)			张
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：郭朝柳 年月日	 (公章) 总监理工程师：李卓伦 年月日	 (公章) 项目负责人：许立江 年月日	 (公章) 项目负责人：周黎 年月日

②道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）： 香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。


九、其他：

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

经办人： _____

电话： _____

日期： _____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

代办人： _____

联系电话： _____

日期： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目				
工程地点	深圳龙岗区龙龙翔大道2001号	建筑面积	2472	工程造价	282万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	[Red Stamp: 中查建设(集团)有限公司]				
设计单位	深圳中查建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳筑丰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	[Red Stamp: 深圳筑丰建设工程有限公司]				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	[Red Stamp: 深圳市宝晟建设集团有限公司]				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宗健
副组长	郑芹源
组员	胡爱雄、何耿增、邢英奎、杨志鹏、周新奇、王文军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑芹源	李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军
建筑设备安装工程	李宗健	邢英奎、杨志鹏、周新奇、王文军
工程质控资料	胡爱雄	杨志鹏、周新奇、王文军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓文彬	香港中文大学(深圳)		工程师	邓文彬
3	李泉建	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监		李泉建
4	胡智雄	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专监		胡智雄
5	何联增	深圳中交建设(深圳)有限公司	项目负责人	建造师	何联增
6		深圳中交建设(深圳)有限公司			
7	刑英奎	深圳万宝建设咨询有限公司	项目负责人	建造师	刑英奎
8		深圳万宝建设咨询有限公司			
9	杨志鹏	深圳筑丰建设咨询有限公司	项目负责人	建造师	杨志鹏
10	周新奇	深圳筑丰建设工程有限公司	专业负责人	工程师	周新奇
11	王政军	深圳筑丰建设工程有限公司	专项负责人	工程师	王政军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)

2024.07.27

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收

验收合格

建设单位: 香港中文大学 (深圳) (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	监理单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年4月30日	施工单位: 深圳筑丰建设工程有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	设计单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

③国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦

1503-1504 单元

委 托 人：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受 托 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米，本次装修招标服务范围投资约 220 万元，本次监理范围为精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。具体范围：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元装修设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米。精装修包括但不限于办公区、会议室、接待前厅及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装修装饰、设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：220万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟零柒拾伍元整（¥42075.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4.007143	0.200357	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 9 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，总计 790 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 9 月 15 日起至 2025 年 11 月 14 日止，共 60 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）；
5. 保修阶段：自 2025 年 11 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，共 730 日历天（自竣工验收之日往后延 730 日历天）；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

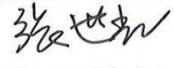
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 9 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
国信证券股份有限公司深圳泰九分公司
住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道
1258号卓越后海金融中心2601-2612
邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：4000032409200776912


电话：0755-83324780

传真：/

电子邮箱：

受托人：（盖章）
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
邮编：518023



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：1521917937@qq.com

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

验收日期：2026年2月11日

建设单位：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

一、工程概况

项目编号	440305202509260199	项目代码	/
项目名称	国信证券深圳泰九分公司迁址 装修项目装饰工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳室南山区粤海街道海珠社区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 15 层 03-04 号		
建筑面积	849.69 m ²	工程造价	1126119.79 元
结构类型	框架结构	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2025-1128	监理许可证号	
开工日期	2025年10月21日	验收日期	2028年2月11日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	伍燊华
副组长	梁海仁、李宗健
组员	李伟东、吴明臻、张源

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源
建设设备安装工程	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源
工程质控资料	伍燊华	梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
	/			

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍燊华	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司	项目负责人		
2	梁海仁	国信证券股份有限公司深圳泰九分公司	现场负责人	/	
3	李宗健	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
4	李伟东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	/	
5	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	/	
6	张源	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定优良，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>11</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李崇健</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张源</u>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李伟东</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

四、投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 建设单位：深圳市公园管理中心 评价时间：2025. 10. 28 评价等级：良好（最高标准）
	2	项目名称：深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理） 建设单位：深圳市统计普查中心 评价时间：2025. 5. 30 评价等级：优良
	3	项目名称：吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理） 建设单位：深圳市城建科技园发展有限公司 评价时间：2025. 3. 10 评价等级：优秀

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

履约评价证明材料:

①阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

附件 5-1:

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同金额	5.935534万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
企业法定代表人	陈炳	企业项目负责人	李宗健
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1088号黄贝岭经泽大厦7A12		
合同履约起止时间	2024年12月2日至2025年6月24日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期		
履约评价分项内容		得分	
1、人员配备		18	
2、履约质量		19	
3、进度控制		18	
4、协调配合与服务		19	
合计		74	
备注:			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价小组签名（正楷）			
 何冰 (建设单位公章) 2025年10月28日			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

②深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称：

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	园岭四街 94 号楼
建设单位名称	深圳市统计局普查中心园岭新村 94 号楼安全隐患整治工程项目	建设规模	1020 平方
服务内容	工程监理服务	评价期限	
服务起止时间			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	4
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 30 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

③吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称	吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目(监理)	工程地点	吉华工业区 3 号住宅
建设单位名称	深圳市城建科技园发展有限公司		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	谢志璟、吴付双		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	96

建设单位意见：

优秀

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

日期：2025年3月10日

注：总分 90~100 分为优秀；总分 80~89 分为良好；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	李宗健	中级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	专业监理工程师 (建筑)	谢志璟	中级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	专业监理工程师 (建筑)	杨常胜	中级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	专业监理工程师 (建筑)	李忠	高级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	专业监理工程师 (给排水)	张锋	中级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	专业监理工程师 (安全)	林镇松	中级工程师	一级注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	专业监理工程师	李明	中级工程师	无	无	
8	专业监理工程师	马宇璋	助理工程师	无	无	
9	安全监理员	何金飞	无	无	无	
10	监理员	李世成	工程师	无	无	
11	监理员	李政翰	助理工程师	无	无	
12	资料员	黄雨楠	助理工程师	无	无	
<p>共计 <u>12</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u> / </u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>6</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。。

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: _____

姓 名: 李宗健
性 别: 男
身份证号: 440921198502072135
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



李宗健
214040618

学生 李宗健 性别男 ,一九八五 年 二 月 七 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李宗健

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 7 日

住址 广东省信宜市北界镇平山
旧村坡村19号

公民身份号码 440921198502072135

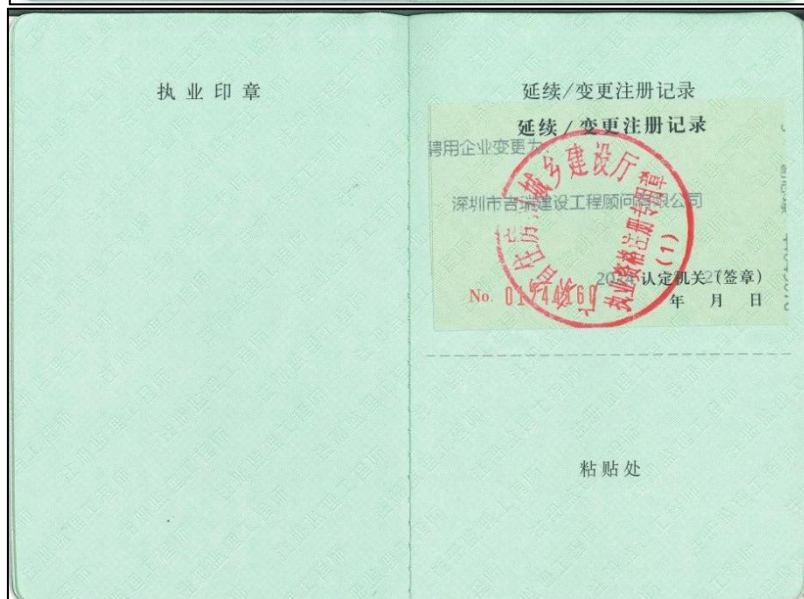
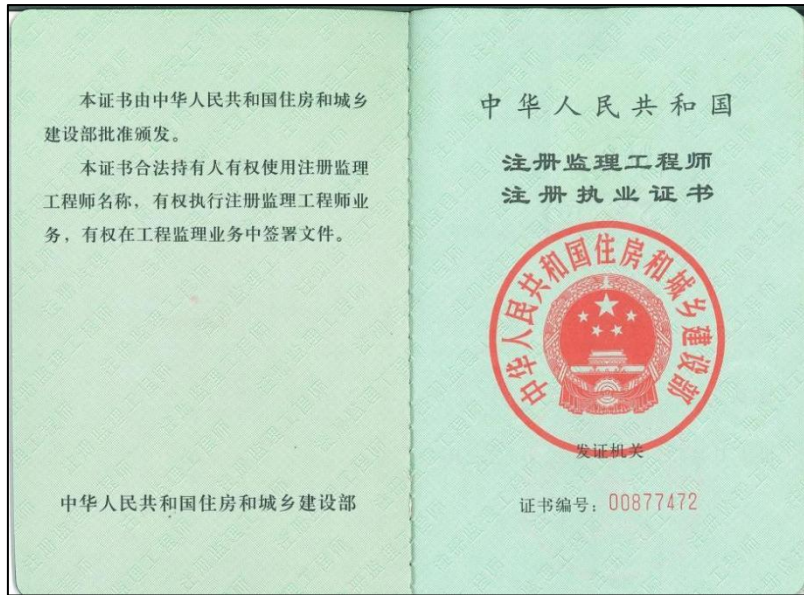


中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11

专业监理工程师（建筑）谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105005202005701320	二〇二〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志璟

社保电脑号：639135462

身份证号码：421121199005030119

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24					340.16	85.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e3159a740 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（建筑）杨常胜证件及社保
国家注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨常胜

性别: 男

出生日期: 1978年02月28日

注册编号: 44015254

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 杨常胜

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年03月07日

职称证

	姓名: <u>杨常胜</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430702197802280052</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2004年11月18日</u>
	工作单位: <u>湖南汉寿县建筑公司</u>
持证人签名: <u>杨常胜</u>	系统编码: <u>B08042215000000195</u>

毕业证

普通高等学校	学生 <u>杨常胜</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九七八年二月二十八日生, 于一九七七年
	九月至二〇〇〇年六月在本校
	工业与民用建筑 专业
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院) 顺张印大
中华人民共和国教育部监制	校 名: <u>常德职业技术学院</u>
No. <u>0032138</u>	二〇〇〇年六月三十日
	学校编号: <u>104621200000000515</u>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨常胜

社保电脑号：817961740

身份证号码：430702197802280052

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		226.8	181.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315da4dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（建筑）李忠证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李忠

性别: 男

出生日期: 1969年01月30日

注册编号: 44003610



注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

2026.4.27

签名日期:



发证日期: 2025年03月06日

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忠

社保电脑号：2812618

身份证号码：610113196901300050

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		425.2	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e3159d554 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（给排水）张锋证件及社保
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年03月26日
2026年09月22日

使用有效期: 2026年3月26日
2026年9月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1987年12月23日

注册编号: 44021229

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.26

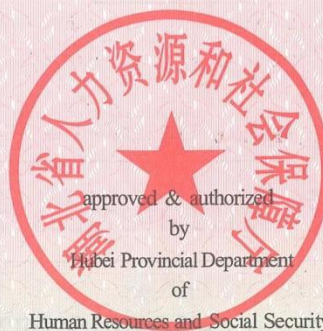
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年03月26日

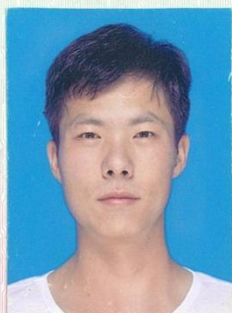
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name

身份证号: **421126198712231734**
ID No.

管理号: **W0662015208278**
Administration No.

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date

专业名称: **给排水**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No.

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋

社保电脑号：805289619

身份证号码：421126198712231734

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			11278.88	5639.44			1514.55	504.9			504.9						134.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315ba5e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月5日

专业监理工程师（安全）林镇松证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林镇松

性 别 : 男

出生日期 : 1991年08月11日

注册编号 : 44032153

注册执业单位 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



林镇松

个人签名 : 林镇松

签名日期 : 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月16日

注册安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
应急管理部



姓名: 林镇松

证件号码: 445224199108113058

性别: 男

出生年月: 1991年08月



专业: 建筑施工安全

批准日期: 2024年10月27日

管理号: 03320241044000002554



职称证



证书编号: B08203010100010274

姓名: 林镇松 E697

性别: 男


身份证号: 445224199108113058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 林镇松 性别 男，一九九一年 八 月 十一 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曹礼令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202205000902 二〇二二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 林镇松

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区南岭
西路61号荔枝花园B6栋
1412

公民身份号码 445224199108113058



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.11.07-2045.11.07

专业监理工程师李明证件及社保
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李明
性别：男
身份证号：432326197609110474
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 13 日



广东省建设监理协会
2026 年 03 月 26 日

证书编号：B26031266



Q1J2A9V2

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李明
性别：男
身份证号：432326197609110474
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 13 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 26 日

证书编号：A26031226



F6N2J3K9

职称证

	出生年月: 1976.9
姓名: 李明	专业名称: 路桥
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1286	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证

	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 李明 性别男, 一九七六年九月十一日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术	
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997201806100779	二〇一八年一月十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

身份证

姓名 李明

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区樟富
南路1号金桔苑2栋602



公民身份号码 432326197609110474



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

专业监理工程师马宇璋证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日

证书编号：B23060785


X5J8E6A0


广东省建设监理协会
2023 年 01 月 03 日

广东省安全监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日

证书编号：A23010005


W3Y0J7S8


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 01 月 03 日

职称证

广东省职称证书

姓名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评市组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



安全监理员何金飞证件及社保 广东省监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

证书编号：C25040169


广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日


T6Y2N2G8

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

证书编号：A26031149


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 18 日


H8U6Y8S3

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金飞

社保电脑号：802294107

身份证号码：452631199904103138

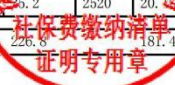
页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		226.8	181.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315ce901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31502885	单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------



监理员李世成证件及社保
职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李世成 性别男，一九八九年 七 月 七 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305002352 二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 李世成

性别 男 民族 汉

1989 年 7 月 7 日

广东省深圳市罗湖区华丽
路1031号4栋103



公民身份号码 440301198907071319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李世成

社保电脑号: 500518475

身份证号码: 440301198907071319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		425.0		340.16	85.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e315aa8a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31502885
 单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员李政翰证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓 名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		425.2		340.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315adac4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31502885
 单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



资料员黄雨楠证件及社保

职称证

广东省职称证书

姓名：黄雨楠

身份证号：441581199809154362



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄雨楠** 性别女 一九九八年 九月 十五 日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 **风景园林设计** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号:145091202106000268 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.08.13 - 2029.08.13

姓名 **黄雨楠**
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 09 月 15 日
住址 广东省陆丰市城东镇东埔村委
会东埔后村081号
公民身份号码 441581199809154362



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨楠

社保电脑号：806996252

身份证号码：441581199809154362

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		425.2	340.16		85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315a049m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1					
2					
3					

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

获奖证明材料：



七、企业信用情况