

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2026年05月18日

# 目 录

## 一、投标人基本情况

企业基本信息表 .....	1
1、营业执照 .....	2
2、资质证书（房建监理甲级、市政监理甲级） .....	3
3、投标人企业所有制情况申报表（截图） .....	5
4、投标人控股及管理关系情况申报表（截图） .....	6



## 一、企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司 （法人独资）
成立时间	2005年4月26日		
企业资质 （提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价 造林绿化

2

# 1、营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300774126029G



**名称** 深圳市方圆建设工程监理有限公司

**类型** 有限责任公司(法人独资)

**法定代表人** 张闻宇

**成立日期** 2005年04月26日

**住所** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关**



2024 年 12 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、资质证书

### 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日



# 市政公用工程监理甲级



## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002321

有效期: 至2030年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年04月09日


No.EZ 0049715

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2015年04月17日		

业 务 范 围

市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 09.96782



### 3、投标人企业所有制情况申报表

附表 2、

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙） 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 4、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 7、

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙） 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774126029G
注册号:	440301103079206
商事主体名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人:	张闻宇
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-04-26
营业期限:	自2005-04-26起至2035-04-26止
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业

# 目 录

## 二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表.....	1
1、中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目.....	2
2、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务.....	13
3、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 .....	17
4、万润大厦产业园研发生产车间施工项目.....	23
5、龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程.....	33

附表 3、

## 二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程 监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: <b>中建深汕绿色产业基地 A 区二期&amp;B 区项目</b> 合同金额: 318.69 万元 竣工时间: <b>宿舍楼: 2021.12.29、厂房: 2021.12.30</b>
	2	项目名称: <b>愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务</b> 合同金额: 117.12 万元 竣工时间: <b>2023.05.18</b>
	3	项目名称: <b>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</b> 合同金额: 66.9608 万元 竣工时间: <b>2024.10.22</b>
	4	项目名称: <b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b> 合同金额: 24.8 万元 竣工时间: <b>2023.02.03</b>
	5	项目名称: <b>龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程</b> 合同金额: 19.495560 万元 竣工时间: <b>2022.01.17</b>
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的已竣工类似工程监理业绩,不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)</p> <p>证明材料:</p> <p>1、提供中标通知书(若有)、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)</p> <p>2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明(若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供)原件扫描件。(原件备查) 若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩,均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额;若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目,投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定。</p>		

# 业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

## 中标通知书

### 中标通知书

工程名称：中国深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目建设工程施工阶段监理服务

建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

招标单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

项目规模：占地面积约 20 万 m<sup>2</sup>，建筑安装工程费 15000 万元（暂定）

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

质量标准：执行国家、行业相关规范及规定

中标工期：暂定 250 日历天

中 标 价：暂定【人民币】2448000 元，大写：贰佰肆拾肆万捌仟元整（含税 6%，开增值税专票）。

结算计价方式：按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 20%（其中：计费额及收费基准价以实际结算的建筑安装工程费为准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。

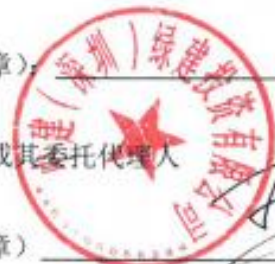
中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目需建设工程施工阶段监理服务，我司经招标确定由深圳市方圆建设工程监理有限公司作为本专业分包工程中标单位。

中标人收到中标通知书后，应按招投标文件、投标书（包括议价来往函件）、洽谈记录以及招标人合同范本要求与我司签订正式分包合同。并在合同约定工期内保质保量圆满完成分包工作内容。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



# 合同关键页【318.69万元（合同244.8万+补充协议73.89万）】

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称)：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目
2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村
3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为E2016-0014号地块（B区）、E2016-0022号地块（A区二期）划定的红线内；EPC工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000㎡，建筑物占地面积约12200㎡，室外工程面积约6000㎡，总建筑面积约30780㎡。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑警卫厂宿舍楼建筑；2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000㎡，建筑物占地面积约37104㎡，室外工程面积约37000㎡，总建筑面积约77544㎡。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程总投资：人民币约1.78亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:李新祥 身份证号码:430624196502207310  
注册号:44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,按第5.2条支付,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):贰佰肆拾肆万捌仟元整,(小写):¥2448000.00元;其中不含税总价:2309433.96元,6%增值税价:138566.04元;所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止,总计250日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

- 1. 决策阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 2. 勘察阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 3. 设计阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 4. 施工阶段:自2018年5月27日起至2019年1月31日止,共250日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准);
- 5. 保修阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 6. 设备监造:自/起至/止,共/日历天;
- 7. 其他服务:自/起至/止,共/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间:2018年 月 日。

2. 订立地点:深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份,受托人执叁份。

<p>委托人:(盖章)</p>  <p>住所:深圳坪山新区坪山街道东纵路147号 地税大楼</p> <p>邮编:</p> <p>法定代表人或其授权代理人:(盖章)</p> <p>开户银行:中信银行深圳福田支行</p> <p>账号:8110301013000137694</p> <p>电话:0755-22228986</p> <p>传真:</p> <p>电子邮箱:</p>	<p>受托人:(盖章)</p>  <p>住所:深圳市南山区龙珠七路与龙苑路 交汇处中爱花园办公楼1101室</p> <p>邮编:518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人:(盖章)</p> <p>开户银行:建行深圳园博园支行</p> <p>账号:44250100009400000224</p> <p>电话:0755-83256704</p> <p>传真:0755-83256702</p> <p>电子邮箱:</p>
--	--

# 合同--补充协议

2018-045

合同编号：中建科技17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目  
 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村  
 委托人：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号：中建科技17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
 监理人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行。

### 一、工程规模及结构形式部份变更

A区二期：PC厂综合楼（1#综合楼）建筑面积变更为约9624 m<sup>2</sup>；  
 B区：1#厂房层高11.5米变更为13.5米；2#宿舍楼建筑面积变更为约8134 m<sup>2</sup>，层数为9层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构；增加3#综合办公楼（暂定），建筑面积约9496 m<sup>2</sup>，层数9层，暂定采用钢筋砼框架结构；原合同其他建筑物暂不变。

### 二、总建筑安装工程费及设备购置费（暂定）变更

工程规模及结构形式部份变更后，增加建筑安装工程费及设备购置费小计（暂定）6820.31万元（原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计15000.00万元，工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计（暂定）变更为21820.31万元）。

### 三、原合同专用条件第5 & 6项全部内容变更

#### 5 酬金的计取与支付

##### 5.1 酬金计取

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

Y：所要计算的施工监理服务收费基价；

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值。(393.4 万元)

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值。(708.2 万元)

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

= 424.92 (万元) × 1.0 × 1.0  
= 424.92 万元。

(5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-下浮幅度值)

= 424.92 × (1- 25% )  
= 318.69 万元

(6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额(总价包干)为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加≤182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

甲方(盖章)：



法定代表人(盖章)：



委托代理人：



法定代表人(盖章)：



委托代理人：

协议订立时间： 年 月 日

# 竣工报告 1: 宿舍楼

2018-045

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2021年12月2日

建设单位（盖章）: 深圳深汕特别合作区中建绿建设有限公司



\*GD-EI-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-EI-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441505201708120101(补)	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月27日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	吴波、胡建中、李新伟、何珊儒、樊则森、周金凤、张道临、李军波、贺水林、陈泳泉、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊儒、樊则森、周金凤、张道临、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、李军波、贺水林、陈泳泉、薛鸣鹤
工程质控资料	李新伟	胡寿民

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

Table with 4 columns: 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯, 消防工程.



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 0

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 工作单位, 职务, 职称, 签名. Lists 15 individuals including 徐建国, 李新祥, 吴波, etc.



(五) 工程验收结论及备注

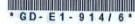
GD-EI-914/6 0 0 0

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
3、有完整的技术档案和施工管理资料。
4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

Signature and stamp area containing 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位 with names, dates, and official seals.



## 竣工报告 2: 综合楼

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼验收日期: 2021年12月20日建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价	6808.8万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月27日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914\*



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	吴波、胡建中、李洪春、何珊儒、樊则森、陈朝华、李国宝、王健、贺水林、李丹、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊儒、樊则森、陈朝华、李国宝、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、王健、贺水林、李丹、薛鸣鹤
工程质控资料	李洪春	胡寿民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 198 项,其中: 经审查符合要求 188 项 经核定符合要求 179 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 5 项	共 116 项,其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 193 项,其中: 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 108 项,其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/3



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐建国	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	建设单位项目负责人		
2	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监理工程师		
3	吴波	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
4	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
5	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
6	何珊倩	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		
7	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
8	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		
9	李国宝	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业负责人		
11	贺水林	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人		
12	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人		
13	徐艳侠	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位项目经理		
14	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位技术负责人		
15	胡寿民	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位质量员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐建国 2021年12月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 李新祥 2021年12月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐艳侠 2021年12月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 樊则森 2021年12月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何珊倩 2021年12月30日
---	--	---	---	---

京111060804387(00)  
建筑  
2011.01.26  
中建二局第一建筑工程有限公司

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6

# 业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

## 合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内 容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C 受托人项目组人员名单  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下述方法确定：

$$\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期活期存款利率} \times \text{拖延支付天数}$$

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
- 2. 订立地点: 深圳市福田区。
- 3. 本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份。

委托人: 深圳壹景一城投资有限公司  
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏杰

张印

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城微棠公寓东原新村119#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月26日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨锡兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查28项, 符合规定27项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中28项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	良好		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: [签名] 2022年5月17日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日		









注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰装修、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程			验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年7月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: [签名] 2022年2月26日	 项目负责人: [签名] 2022年2月26日	 项目负责人: [签名] 2022年2月25日	 项目负责人: [签名] 2022年7月26日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程		验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33层	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共核查20项, 符合规定17项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的11项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人:  2023年4月26日	 项目负责:  2023年3月26日	 项目负责:  2023年4月26日	 项目负责:  2023年3月26日		

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程		验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广棠	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人:  年月日	 项目负责:  年月日	 项目负责:  年月日	 项目负责:  年月日		

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、档案馆, 1份复印件交成本部

# 业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工。0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠。13510119889

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2024-005

*美教不居楼 2024004*

## 深圳市工程监理合同



深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区
- 3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别: 房屋建筑工程
- 5.投资性质: 政府投资
- 6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)
- 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年3月6日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

<p>委托人：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站（盖章）</p> <p>住所：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：崔强（盖章）</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行</p> <p>账号：4425 0100 0094 0000 0224</p> <p>电话：0755-83256703</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）</p> <p>住所：清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：[Signature]</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行</p> <p>账号：4425 0100 0094 0000 0224</p> <p>电话：0755-83256703</p> <p>电子邮箱：</p>
---	--

## 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

3918-2024106-020

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位 1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位 2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

GD-E1-914/3 □□□

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人		
2	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	周里诚	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		
4	黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		
5	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高工	
6	郑良鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
7	罗娟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
8	资慧琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
10	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
11	冯俊钧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
12	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		
13	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理总监	工程师	
14	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	贺振	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		
16	高勇勇	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
17	纪品	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		
18	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		
19	王方进	深圳市汉高建设有限公司	设备安装专业负责人		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 中标通知书



深圳万润科技股份有限公司  
SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

### 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

（签字或盖章）

日期：2022 年 6 月 15 日



# 合同关键页

2022-22

工程编号： /

合同编号： WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

工程地点：号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
  - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款，

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	宋育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

						建筑工程	2001020020755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程	监理员	512222196802108450/ 7512222196802108450	
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木工程	国家注册 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484	

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：  监理单位： 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 深圳市方圆建设工程有限公司

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44250100009400000224

住所： \_\_\_\_\_ 住所： 建设银行深圳园博园支行

邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2022年6月16日

## 总监变更备案表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		

# 竣工报告 1：万润大厦食堂室内装修施工工程

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期：2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组 员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项  经审查，符合要求 25 项  经核定，符合规范要求 25 项	共核查 25 项，  符合要求 25 项。  共抽查 25 项，  符合要求 25 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项  符合要求 25 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
田亮	深圳万润建设集团股份有限公司	总代表	
田亮	深圳万润建设集团股份有限公司	总监	
陈克海	深圳市万润建设工程有限公司	监理工程师	
徐德	深圳万润建设集团股份有限公司	技术负责人	
刘益科	万润智慧	项目负责人	
付飞龙	万润智慧	项目负责人	
刘与欣	万润智慧	现场负责人	
田振华	万润智慧	项目负责人	
刘冲	万润智慧	现场负责人	
杨克安	南师设计院	现场负责人	
郑加	洲际	资料员	
安立林	万润智慧	资料员	
李进	深圳万润建设工程有限公司	资料员	
刘根	南师设计院	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。





建设单位:  单位(项目)负责人: <u>田亮</u> 年月日	监理单位:  总监理工程师: <u>田亮</u> 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: <u>田亮</u> 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>田亮</u> 年月日
---	--	---	------------------------------------	---

# 竣工报告 2：万润大厦产业园研发生产施工项目

## —装修及强电安装工程

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2024年11月19日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



GD-E1-914



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀娟

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	陈永刚	一楼新装电梯分票求		马德温	陈永刚
2	李荣明	二楼分派装修基本OK		马德温	李荣明
3	陈永刚	三楼开间装修符合安全		马德温	陈永刚
4	陈永刚	四楼开间装修符合安全	总监	马德温	陈永刚
5	陈永刚	五楼开间装修符合安全	总监	马德温	陈永刚
6	陈永刚	六楼开间装修符合安全	高级设计师	马德温	陈永刚
7	陈永刚	七楼开间装修基本OK可用	经理	马德温	陈永刚
8	陈永刚	深圳北城工程验收	高级工程师	马德温	陈永刚
二、参建单位					
1	陈永刚	深圳北城科技股份有限公司	经理		陈永刚
2					
3	阮晓	深圳市万圆建设工程有限公司	总监	工程师	阮晓
4					
5	阮晓	深圳前海建设集团	总监		阮晓
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p>			
<p>单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>			
<p>2024年1月0日 2024.08.21 年月日 年月日</p>			

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6

# 业绩 5：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房 改造工程

## 合同关键页

2019-027

工程编号：

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
 委托人：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模：项目总建筑面积2480平方米，建筑物总层数为1层，改造装修内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： / /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：576.00万元 招标部分工程概算投资额： / /万元
7. 其它： / /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：文东根，身份证号码：362424197112124410，注册号44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60)合同总金额为暂定价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 01 月 30 日止, 总计 579 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 01 月 30 日止, 共 214 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 31 日起至 2021 年 01 月 30 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

上述期限为预估期限, 工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本肆份, 委托人执叁份, 监理人执壹份, 具有同等法律效力。

委托人:  (盖章)  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路 38 号  
邮编: 518172  
法定代表人或其授权代理人:  (签章)  
开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行  
账号: 4000028529201828903  
电话: 0755-89629190  
传真: 0755-89629175  
电子邮箱:

受托人:  (盖章)  
住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼 1101 室  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人:  (签章)  
开户银行: 建行深圳园博园支行  
账号: 44250100009400000224  
电话: 0755-83256704  
传真: 0755-83256702  
电子邮箱:

## 竣工报告

2019-027

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称： 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期： 2022年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

## 一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m <sup>2</sup>	工程造价	5323030.33元
结构类型		层数	地上： 第二层	地下：	层
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号			
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-1-17		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	林细宇
副组长	文东根
组员	文东根 熊磊 陶明刚 洪涛

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林细宇	文东根 文东根 熊磊 陶明刚 洪涛
建筑设备安装工程	林细宇	文东根 文东根 熊磊 陶明刚 洪涛
工程质控资料	林细宇	文东根 文东根 熊磊 陶明刚 洪涛

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林进	龙威公共卫生服务中心			林进
2	文华	深圳市合利联合工程有限公司 项目经理			文华
3	文华和	深圳市合利联合工程有限公司 设计			文华和
4	熊春志	深圳合利联合工程有限公司 设计师			熊春志
5	陈明明	龙威公共卫生服务中心 工程师			陈明明
6	刘美香	龙威公共卫生服务中心 工程师			刘美香
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师:  日期: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2022年1月7日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 日期: 年 月 日

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6  
有效期 2024.05.13

# 目 录

## 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表.....	1
-----------------------	---

### 1、总监证书

毕业证、监理注册证、注册安全证、建造师证、社保.....	2
------------------------------	---

### 2、总监业绩

(1)、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务.....	6
-----------------------------------	---

(2)、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程.....	10
------------------------------	----

(3)、万润大厦产业园研发生产车间施工项目.....	16
----------------------------	----

### 三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：<b>田亮</b>            年龄：34岁            学历：本科            职称：中级            执业资格：<b>国家注册监理工程师、国家注册安全工程师、二级建造师</b>            6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类工程            监理业绩（不超过3项）</p>	<p>项目名称：<b>愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务</b>            合同金额：117.12万元            竣工时间：<b>2023.05.18</b></p>
	<p>项目名称：<b>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</b>            合同金额：66.9608万元            竣工时间：<b>2024.10.22</b></p>
	<p>项目名称：<b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b>            合同金额：24.8万元            竣工时间：<b>2023.02.03</b></p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

# 1、总监证书

## 本科学历

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 <b>田亮</b> 性别 <b>男</b>，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：中国地质大学江城学院	校（院）长： 	
证书编号：136641201705123017	二〇一七年六月三十日	

# 国家监理工程师注册证



使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年11月04日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



田亮

个人签名: 田亮

签名日期: 2026.5.8



发证日期: 2025年02月08日



# 社保【2025.04--2026.04】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	583.96	467.22			116.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14057e0efb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2026年4月29日

## 2、总监业绩

### (1) 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

#### 合同关键页



#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 (包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C 受托人项目组人员名单  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件:附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有视严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(全年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相送礼；
  - 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
  - 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
  - 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
  - 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。
- 凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417.

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期与服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
- 2. 订立地点: 深圳市福田区。
- 3. 本合同一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：深圳惠景一城投资有限公司 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人： (签章) 法定代表人或其授权代表： (签章)

宏于杰

宇张印闻

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月26日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查28项, 符合规定27项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中28项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项		良好	
5	其他	-		-	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: [签名] 2022年5月19日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日	 项目负责人: [签名] 2022年5月18日		









注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位监管中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程			验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项		质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	-		-	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: [签名] 2022年12月26日	 项目负责人: [签名] 2022年12月26日	 项目负责人: [签名] 2022年12月25日	 项目负责人: [签名] 2022年12月26日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位监管中心

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定 12项 共抽查2项, 符合规定 2项 经返工处理符合规定 1项		安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中 2项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的 2项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2023年4月26日		 项目负责人:  2023年3月26日		 项目负责人:  2023年4月26日	
		 项目负责人:  2023年3月26日			

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	南源新村77栋41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 76 项, 经审查符合规定 76 项		质量控制资料经核查共 76 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分: 建筑 (内装饰)、给排水、建筑 (外装饰)、暖通、电气。		共核查 5 部分 建筑 (内装饰)、给排水、建筑 (外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 60 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 60 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  年月日		 项目负责人:  年月日		 项目负责人:  年月日	
		 项目负责人:  年月日			

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 未表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## (2) 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119889

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2024-008

美教居楼 2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2. 工程地点: 深圳市罗湖区
- 3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米, 新建 1 栋 4 层全装配式钢结构临时宿舍, 宿舍楼建筑面积 7539 平方米, 提供 918 个床位, 配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4. 工程类别: 房屋建筑工程
- 5. 投资性质: 政府投资
- 6. 工程估算投资额: 4733.83 万元(其中建安工程费用 4222.60 万元, 工程建设其他费用 373.35 万元, 预备费 137.88 万元)
- 7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;

6.附录：附录A《相关服务的范围和内 容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905 元+31886.095 元  
=669608 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2026 年 08 月 22 日止，总计 905 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 31 日历天；
- 2.勘察阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 31 日历天；
- 3.设计阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 31 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024 年 03 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 08 月 23 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 08 月 22 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 31 日历天；
- 7.其他服务：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 3 月 6 日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

<p>委托人：  深圳市罗湖区建筑工程监理有限公司（盖章）</p> <p>住所：</p> <p>邮编：</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：  深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）</p> <p>住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502</p> <p>邮编： 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行</p> <p>账号： 4425 0100 0094 0000 0224</p> <p>电话： 0755-83256703</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>
---	--

## 竣工报告

9  
JJYS-2024/106-020

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 □□□

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

单位工程：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实验符合要求11项	共15项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实验符合要求15项	共20项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共33项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求23项	共23项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核实验符合要求9项	共14项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共24项,其中: 经审查符合要求24项 经核实验符合要求24项	共31项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求16项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共24项,其中: 经审查符合要求24项 经核实验符合要求24项	共31项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求18项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共24项,其中: 经审查符合要求24项 经核实验符合要求24项	共34项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求18项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共19项,其中: 经审查符合要求19项 经核实验符合要求19项	共24项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求15项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共/项,其中: 经审查符合要求/项 经核实验符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	同意验收	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共13项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
室外工程	同意验收	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共22项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求18项	共18项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人		
2	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	周里诚	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		
4	黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		
5	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高工	
6	郑良鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
7	罗娟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
8	资慧琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
10	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
11	冯俊钧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
12	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		
13	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理总监	工程师	
14	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	贺振	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		
16	高勇勇	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
17	纪品	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		
18	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		
19	王方进	深圳市汉高建设有限公司	设备安装专业负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日



\* GD-E1-914/6 \*

### (3) 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

## 中标通知书



深圳万润科技股份有限公司  
SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

## 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司  
(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日

# 合同关键页

2022-22

工程编号： /

合同编号： WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519

工程地点： 号

委托人： 深圳万润科技股份有限公司

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级： /
- 5. 投资性质：企业自筹
- 6. 工程概算投资额：3695.22 万元

7. 其它： /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程：
  - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为6.2万元，并依据现场施工工期据实结算，按4个月工期计算暂定合同总价24.8万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款，

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月15号可申请上月监理费用，每月支付6.2万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋 建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋 建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	身份证号	专业	执业资格	注册编号
4	陈克海	512222196802108450/	电气工程	监理工程师	T512222196802108450
5	熊明华	422701197609260010/	建筑工程	造价工程师	20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员4-5人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少2天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：  监理单位：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 深圳市方源建设工程有限公司

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 4425010000940000224

住所： \_\_\_\_\_ 住所： 建设银行深圳园博园支行

邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2022年6月16日

## 总监变更备案表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		

# 竣工报告 1: 万润大厦食堂室内装修施工工程

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组 员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项  经审查，符合要求 25 项  经核定，符合规范要求 25 项	共核查 25 项，  符合要求 25 项。  共抽查 25 项，  符合要求 25 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项  符合要求 25 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
田亮	深圳万国建设集团股份有限公司	总工程师	总包
陈立海	深圳万国建设集团股份有限公司	监理工程师	
李德	深圳万国建设集团股份有限公司	技术负责人	
刘立科	万国智慧	项目负责人	
付飞龙	万国智慧	项目负责人	
胡与成	万国智慧	项目负责人	
周振华	万国智慧	项目负责人	
刘冲	万国智慧	项目负责人	
梅安	南油物业公司	项目负责人	
李洪	南油物业公司	项目负责人	
李卓林	万国智慧	资料员	
孙卓	深圳万国建设集团股份有限公司	资料员	
刘根	南油物业公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号, 总建筑面积 1489.6 m<sup>2</sup>, 建筑层数地上 3 层, 其中: 1-3 层为员工餐厅, 以上建筑设计耐火等级均为二级, 现因业务需要, 需要装修地上 1-3 层, 作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰, 墙面采用石材饰面, 瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 地面采用瓷砖, 防滑地砖, 金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:

(公章)

田亮

年月日

监理单位:

(公章)

田亮

年月日



施工单位:

(公章)

田亮

年月日



勘察单位:

(公章)

田亮

年月日

# 竣工报告 2: 万润大厦产业园研发生产施工项目

## —装修及强电安装工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2025年6月19日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀媚

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*




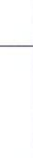




四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	刘小川	一楼东面装修符合需求		副总监	刘小川
2	李学刚	二楼东面装修符合需求		副总监	李学刚
3	刘小川	二楼东面装修符合需求		副总监	刘小川
4	董明	四楼东面装修符合需求	总监	物资	董明
5	董明	五楼东面装修符合需求	总监	物资	董明
6	刘小川	六楼东面装修符合需求	高级工程师		刘小川
7	刘小川	七楼东面装修符合需求	高级		刘小川
8	李学刚	深圳北义足修工程	高级工程师		李学刚
二、参建单位					
1	林晓	深圳仁润科技股份有限公司	经理		林晓
2					
3	白晓	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	工程师	白晓
4					
5	张政涛	深圳前海建设集团设计院	总监		张政涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 白晓 2024.08.21	 董明 2024.08.21	 张政涛 2024.08.21	 李学刚 2024.08.21
年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

# 目 录

## 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表.....	1
(1) 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务.....	2
(2) 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目.....	4
(3) 万润大厦产业园研发生产车间施工项目.....	7

附表 5、


## 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工 类似工程监理业绩的 履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称： <b>愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务</b> 建设单位：深圳愿景一城投资有限公司 评价时间：2023 年 05 月 31 日 评价等级： <b>优秀</b>
	2	项目名称： <b>中建深汕绿色产业基地 A 区二期&amp;B 区项目</b> 建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司 评价时间：2022 年 02 月 10 日 评价等级： <b>优秀</b>
	3	项目名称： <b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b> 建设单位：深圳万润科技股份有限公司 评价时间：2023 年 02 月 28 日 评价等级： <b>优秀</b>
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

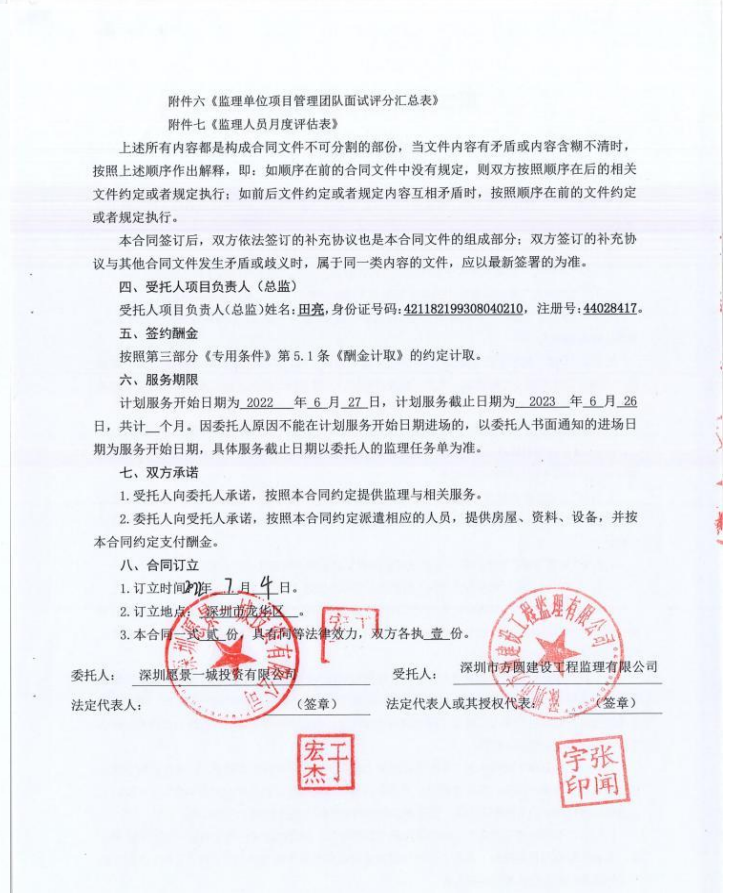
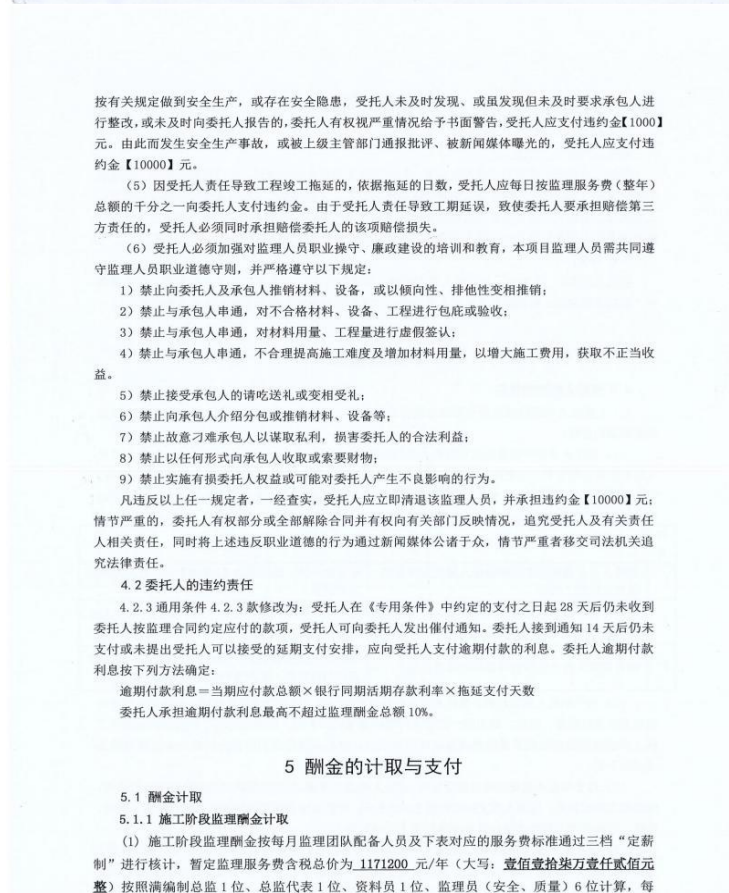
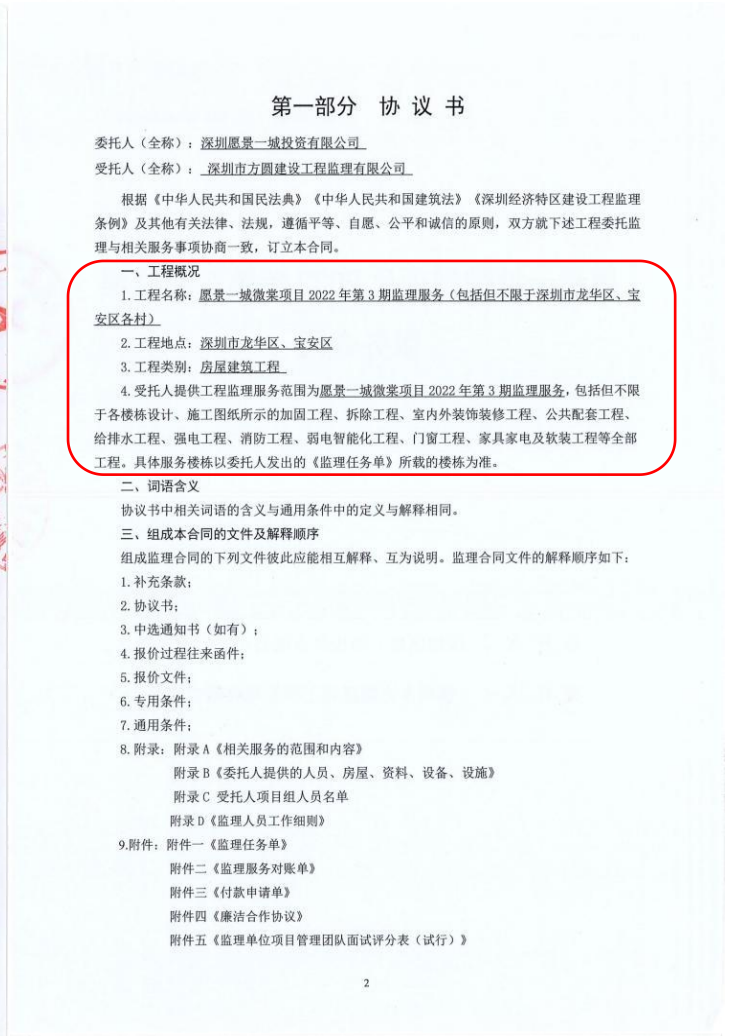
## 履约评价 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价：优秀

### 履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：            2022.05.31         </p>


# 证明文件：合同关键页



## 履约评价 2：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

履约评价：优秀

### 业主履约评价

工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地址	汕尾市
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1.78 亿元
合同监理费	318.69 万
监理范围	施工阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：            评价时间：2022.2.10         </p>

# 证明文件：合同关键页

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称)：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套，用地范围为E2016-0014号地块（B区）、E2016-0022号地块（A区二期）划定的红线内；EPC工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约12200 m<sup>2</sup>，室外工程面积约6000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约30780 m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑餐厅宿舍楼建筑；2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约37104 m<sup>2</sup>，室外工程面积约37000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约77544 m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程总投资：人民币约1.78亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310

注册号：44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，按第5.2条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：贰佰肆拾肆万捌仟元整。(小写)：¥2448000.00元；其中不含税总价：2309433.96元，6%增值税价：138566.04元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止，总计250日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自2018年5月27日起至2019年1月31日止，共250日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年 / 月 / 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执叁份。

委托人：(盖章)

住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路147号

地税大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：张仲华 (签字)

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：张仲华 (签字)

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：4425010009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：

# 合同--补充协议

2018-045

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目  
工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村  
委托人：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监 理 人：深圳市方圆建设工程监理有限公司



合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行。

### 一、工程规模及结构形式部份变更

A 区二期：PC 厂综合楼（1#综合楼）建筑面积变更为约 9624 m<sup>2</sup>；  
B 区：1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米；2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m<sup>2</sup>，层数为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构；增加 3# 综合办公楼（暂定），建筑面积约 9496 m<sup>2</sup>，层数 9 层，暂定采用钢筋砼框架结构；原合同其他建筑物暂不变。

### 二、总建筑安装工程费及设备购置费（暂定）变更

工程规模及结构形式部份变更后，增加建筑安装工程费及设备购置费小计（暂定）6820.31 万元（原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计 15000.00 万元，工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计（暂定）变更为 21820.31 万元）。

### 三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

#### 5 酬金的计取与支付

##### 5.1 酬金计取

第 1 页 共 8 页

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

Y：所要计算的施工监理服务收费基价；  
Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值。（393.4 万元）  
Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值。（708.2 万元）

#### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$
$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

#### (5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$
$$= 318.69 \text{ 万元}$$

#### (6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额（总价包干）为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加 ≤ 182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

甲方（盖章）：



法定代表人（盖章）：



委托代理人：



法定代表人（盖章）：



委托代理人：

协议订立时间： 年 月 日

## 履约评价 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价：优秀

### 履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 评价日期：2023.2.28</p>

# 证明文件：合同关键页

2022-22

工程编号： /  
合同编号： WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点： 号  
委托人： 深圳万润科技股份有限公司  
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
  - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	身份证号/注册编号
4	陈克海	中级	电气工程	监理工程师	512222196802108450/751222196802108450
5	熊明华	/	建筑工程	造价工程师	422701197609260010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他约定事项：本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 监理人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 深圳万润科技股份有限公司 44250100009400000224  
账号： 建设银行深圳园博园支行  
住所： 建设路  
邮编：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

合同订立时间：2022年6月16日

# 目 录

## 五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表 .....	1
1、总监理工程师（田亮）证书 .....	2
2、专业监理工程师（陈文彬）证书 .....	5
3、专业监理工程师（邓康乐）证书 .....	6
4、专业监理工程师（彭学军）证书.....	10
5、专业监理工程师（刘刚）证书.....	12
6、专业监理工程师（彭帆）证书.....	14
7、专业监理工程师（熊明华）证书.....	17
8、专业监理工程师（钟圣涛）证书.....	20
9、专业监理工程师（陈国生）证书.....	23
10、监理员（王静）证书 .....	25
11、监理员（李洪春）证书 .....	27
12、监理员（贺振）证书 .....	29
13、资料员（黄裕娜）证书 .....	31

## 五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	房建
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：水利水电工程、市政公用工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	水利水电
3	专业监理工程师	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	房建/市政
4	专业监理工程师	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	房建/市政
5	专业监理工程师	刘刚	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	房建/市政
6	专业监理工程师	彭帆	高级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 一建：建筑工程	房建/市政
7	专业监理工程师	熊明华	高级	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 造价：土木建筑	房建/造价
8	专业监理工程师	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：机电安装、市政公用工程 一建：机电工程 二级造价：安装工程	机电安装
9	专业监理工程师	陈国生	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	景观绿化
10	监理员	王静	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	房建
11	监理员	李洪春	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	房建
12	监理员	贺振	无	深圳市监理工程师	建筑工程技术	房建
13	资料员	黄裕娜	无	资料员	环境艺术设计	房建/ 市政

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 8 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

# 1、田亮【总监理工程师】

## 国家注册监理工程师



使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年11月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417



注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



田亮

个人签名: 田亮

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月08日

# 国家注册安全工程师证、二级建造师注册证

190-0109



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400001265

姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 192182199308040210

发证日期 2020年8月16日



190-0109

### 注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日




## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)




个人签名: 

签名日期: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2024年05月28日



## 田亮：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		383.96		467.22		116.74

社保费缴纳清单  
证明专用章

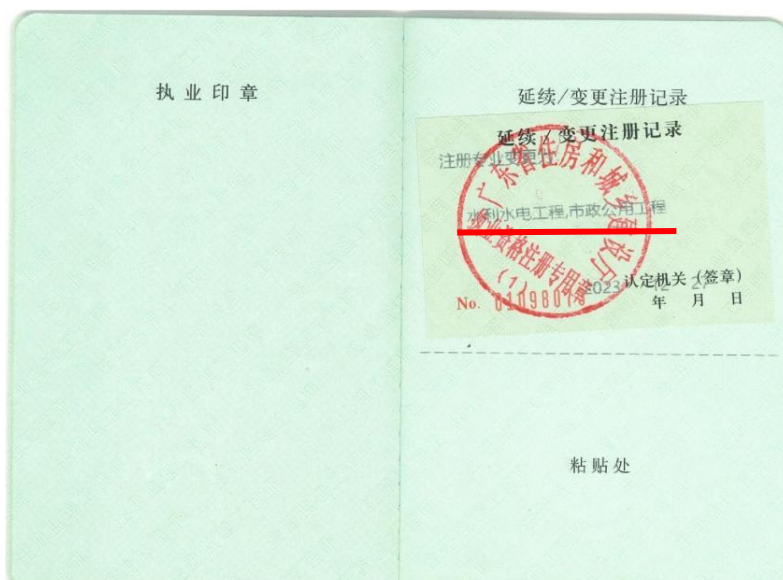
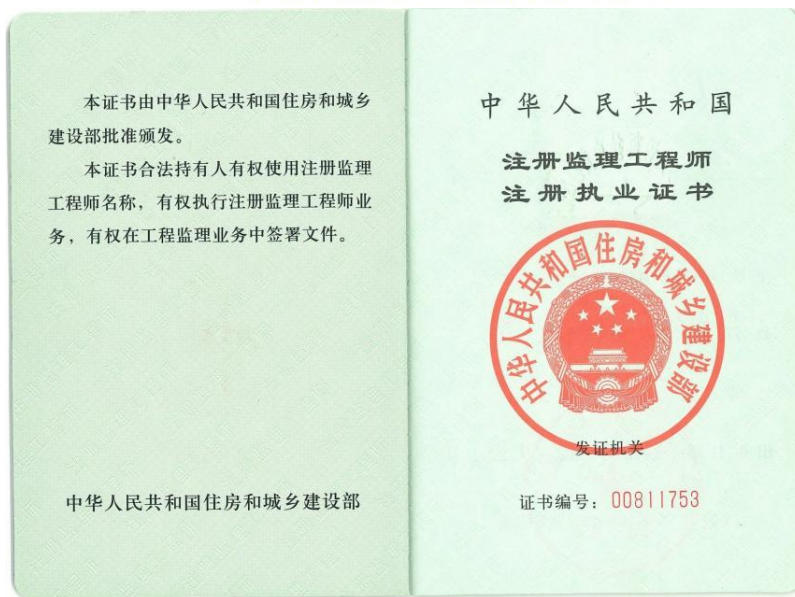
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14057e0efb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 2、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

### 国家监理工程师注册证



# 一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证


 使用有效期：2024年03月04日  
- 2027年02月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈文彬  
 性别：男  
 出生日期：1995年06月27日  
 注册编号：粤1442022202308682  
 聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)  
                   建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级造价工程师行政许可  
签发日期：2023年09月14日

个人签名：\_\_\_\_\_  
 签名日期：\_\_\_\_\_


**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：陈文彬  
 证件号码：445201199506270070  
 性别：男  
 出生年月：1995年06月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年10月29日  
 管理号：20231004544000002555

## 陈文彬：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		583.96	467.22		116.74	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140583500x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



### 3、邓康乐【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、高级职称

使用有效期: 2026年01月20日  
-2026年07月19日



# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓康乐  
性别: 男  
出生日期: 1984年07月14日  
注册编号: 50003743  
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
注册有效期: 2028年07月31日  
注册专业: 房屋建筑工程  
                  市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
4101081000641

个人签名: 邓康乐  
签名日期: 2026.1.20

发证日期: 2025年07月17日



## 高级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112139

---

姓名: 邓康乐  
性别: 男  
身份证号: 430922198407140018  
职称名称: 高级工程师  
专业类别: 市政公用工程  
确认日期: 2020年11月24日  
工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)  
系统编码: A08201000000004614

持证人签名: \_\_\_\_\_

## 邓康乐：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		383.96		467.22		116.74

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33927b50ed4f55fm ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 4、彭学军【专业监理工程师】


## 国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册监理工程师注册执业证书  
 发证机关  
 证书编号：00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：彭学军  
 性别：男  
 出生日期：1973年05月27日  
 身份证号码：32050419730527351X  
 学历(学位)：本科(学士)  
 所学专业：工业与民用建筑工程  
 持证人签名：\_\_\_\_\_

注册号：44010033  
 注册专业：1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程  
 注册执业单位：深圳市方圆建设工程有限公司  
 有效期至：2015年03月29日  
 发证日期：2012年08月02日

姓名：彭学军  
 性别：男  
 出生年月：1973.05  
 工作单位：山东金城建设有限公司  
 现从事专业：工民建  
 原专业技术职务资格：工程师  
 现专业技术职务资格：高级工程师  
 资格证书编号：鲁090820290128

评审委员会(章)  
 高级评审委员会  
 评审时间：2009-11-30  
 公布时间：2009-12-31 (生效时间)  
 公布文号：鲁人办发(2009)68号

执业印章  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2015年03月29日  
 No. 0014406  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2017年04月04日  
 No. 00298

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2021年03月29日  
 No. 00369815  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2024年03月29日  
 No. 00660907  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2023年03月09日  
 No. 00347  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2023年03月09日  
 No. 0087645

注册登记

注册时间	注册单位

山东省  
 核准公布部门(章)

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转借、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
 有效期：2027年03月29日  
 No. 01267338

## 彭学军：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		883.36		467.22		116.74

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33927a1405830e74 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

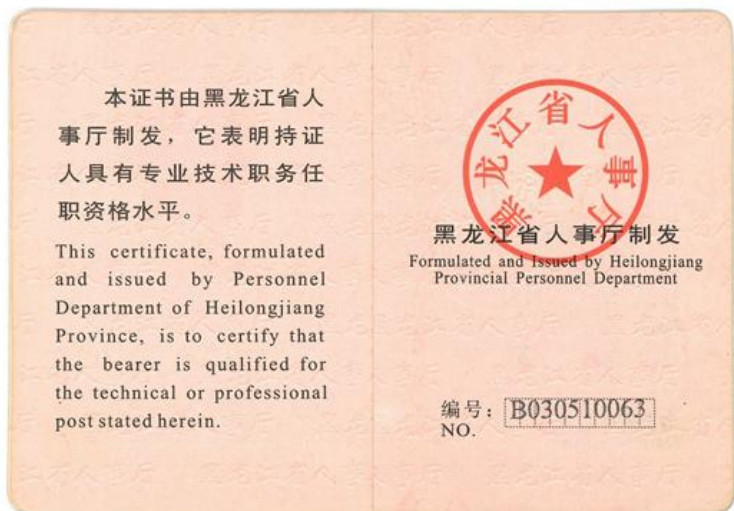
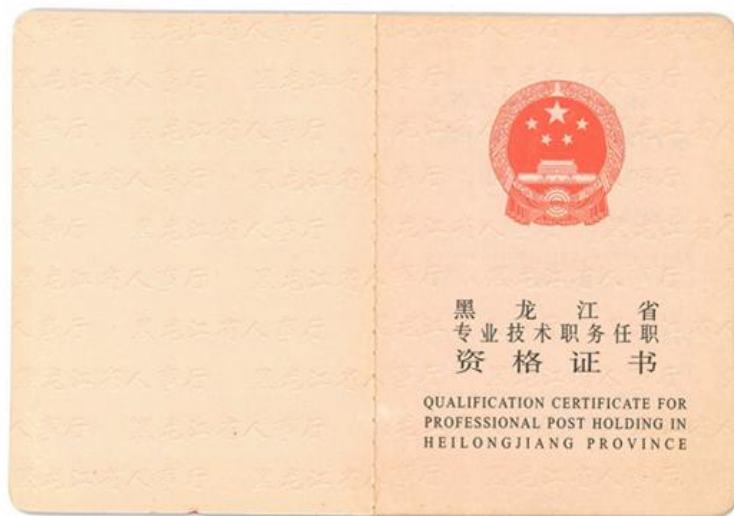
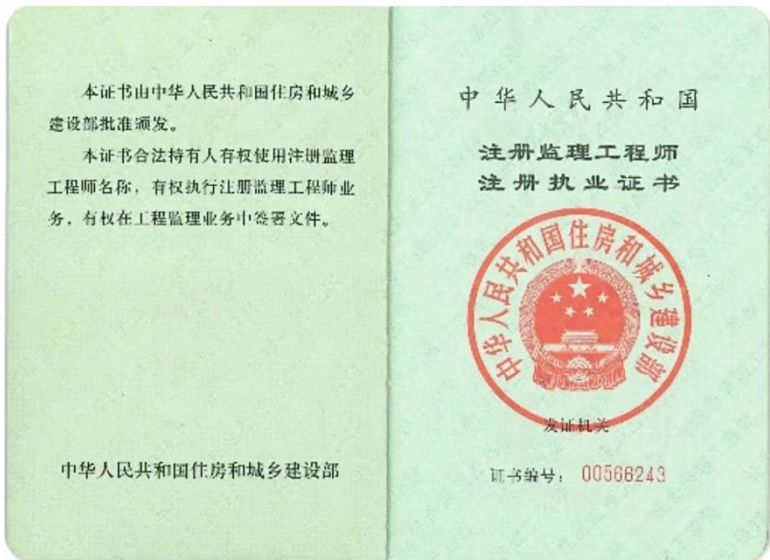
单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 5、刘刚【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、高级职称



## 刘刚：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚 社保电脑号：803812897 身份证号码：230802196909150956 页码：1  
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a59ec834 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月19日

# 6、彭帆【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证

使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 彭帆

性别 : 男

出生日期 : 1979年11月04日

注册编号 : 44007771

注册执业单位 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司


注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.14

发证日期 : 2025年09月18日

# 高级职称、国家一级建造师注册证

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province



(加盖审批部门钢印有效)

专业技术系列 工程  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

冀取政办字[2009]第

批文号 61号  
Approval No.

授予时间 2009年3月  
Date of Conferment

河北建新建筑集团  
股份有限公司

工作单位  
Work Nnit

姓名 彭帆 性别 男  
Name Sex

出生年月 1979年11月  
Date of Birth

编号 0042571  
No.

二〇〇九年六月三十日



使用有效期: 2025年08月27日  
2026年02月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月19日

## 彭帆：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆 社保电脑号：607108059 身份证号码：412927197911046333 页码：1  
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		650.0		320.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1405809634 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 7、熊明华【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、高级职称



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊明华

性别: 男


出生日期: 1976年09月26日


注册编号: 44008935

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司


注册有效期: 2029年04月01日


注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程






发证日期: 2026年04月03日



个人签名: 


签名日期: 2026.4.8



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制, 它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号: (13) 93427031

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.



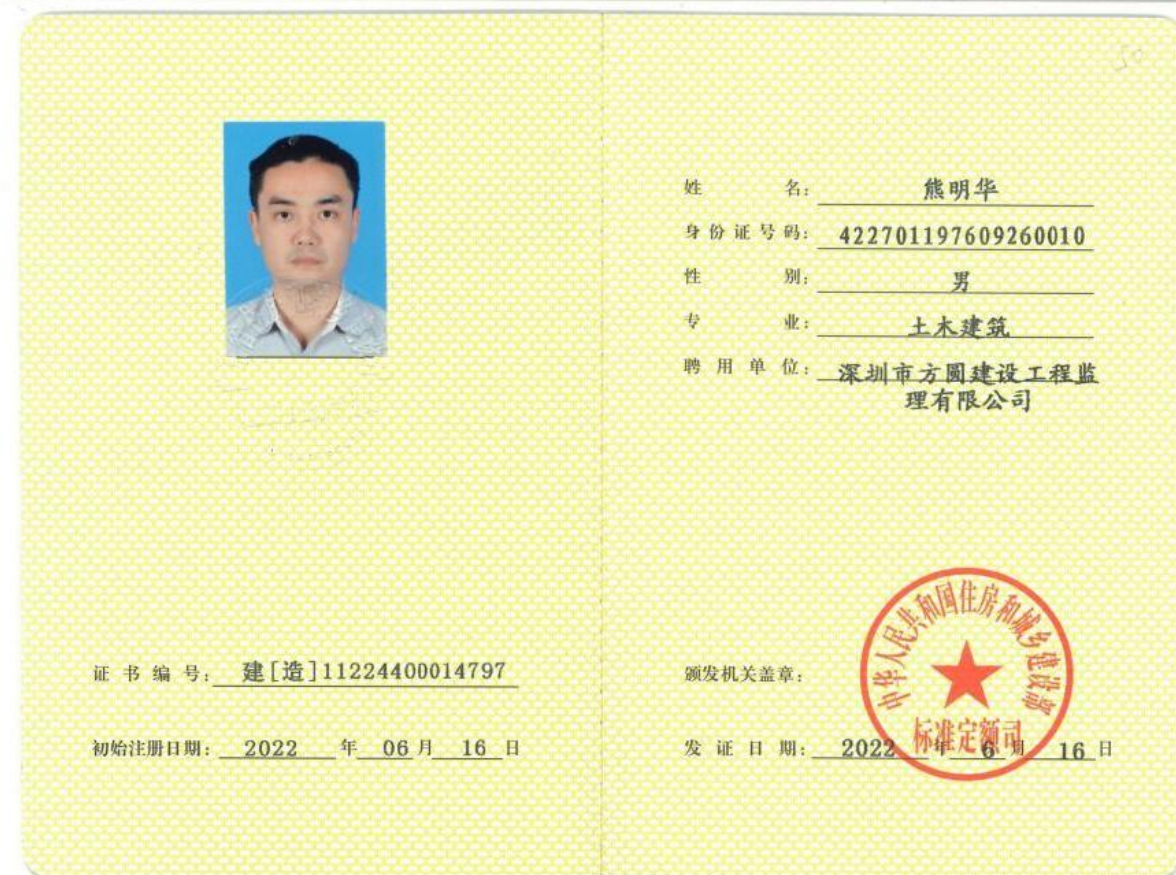
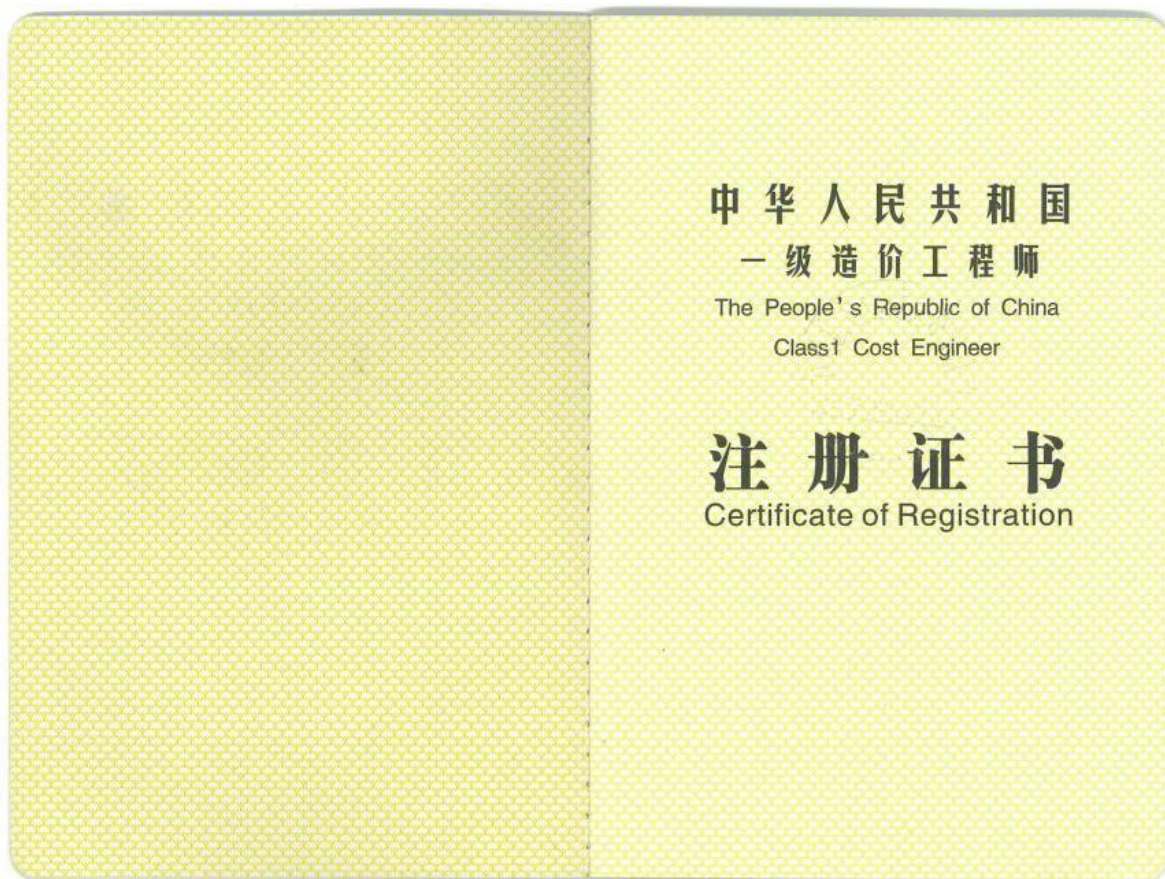
持证人签名  
Signature of the bearer

No. ....

姓名 <u>熊明华</u> Full Name	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
性别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>道路与桥梁</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1976.09</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>安徽中桥建设集团有限 公司</u> Working Unit	评审时间 <u>2013.12.05</u> Appraisal Date



# 一级造价工程师证



## 熊明华：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		650.0		520.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5a02cab ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 8、钟圣涛【专业监理工程师—机电安装】

## 国家监理工程师注册证



# 国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证



使用有效期：2023年11月14日-2024年05月12日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男



出生日期：1976-02-16

证书编号：建[造]24234400013877

执业印章号：B24234400013877

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-11-13至2027-11-12）




个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年11月13日




使用有效期：2023年10月13日-2024年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男



出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）




个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年10月11日



## 钟圣涛：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		383.96	467.22		116.74	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b50ed6861e5 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636


单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司




# 9、陈国生【专业监理工程师】

## 深圳市专业监理工程师证、中级职称

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2018年08月24日  
 核发编号：B20180519



姓名：陈国生  
 性别：男  
 身份证号：440301196712172719  
 学历：大专  
 所学专业：建筑工程技术  
 技术职称：工程师  
 从业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

陈国生 于二〇一七 年  
 十二月，经 深圳市林业专  
 业中级专业技术资格  
 评审委员会评审通过，  
 具备 风景园林  
 工程师  
~~资格。特发此证~~



广东省专业技术资格  
 专用章

粤中取证字第803003012232 号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关：  
 二〇一八 年 七月 日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

记录日期：  
 记录日期：

## 陈国生：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		583.96		467.22		116.74

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1405875e2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 10、王静【监理员】

## 深圳市专业监理工程师证、中级职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日 核发编号: <u>B20240092</u>	姓名: <u>王静</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430723199111074410</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u> <u>公司</u>

<h3>河北省专业技术职务任职资格证书</h3>	
姓名: <u>王静</u> 性别: <u>男性</u> 证件类型: <u>居民身份证(户口簿)</u> 证件号码: <u>430723199111074410</u> 系别: <u>工程-建筑工程</u> 专业: <u>市政给排水工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批文号: <u>石职改办字(2024)58号</u> 授予时间: <u>2023年12月03日</u> 工作单位: <u>都麦(石家庄)建设工程有限公司</u> 管理号: <u>2023C193163</u>	 颁证机关: 
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验 (二维码核验)	

## 王静：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静 社保电脑号：640235098 身份证号码：430723199111074410 页码：1  
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		383.96	467.22		116.74	

## 备注：

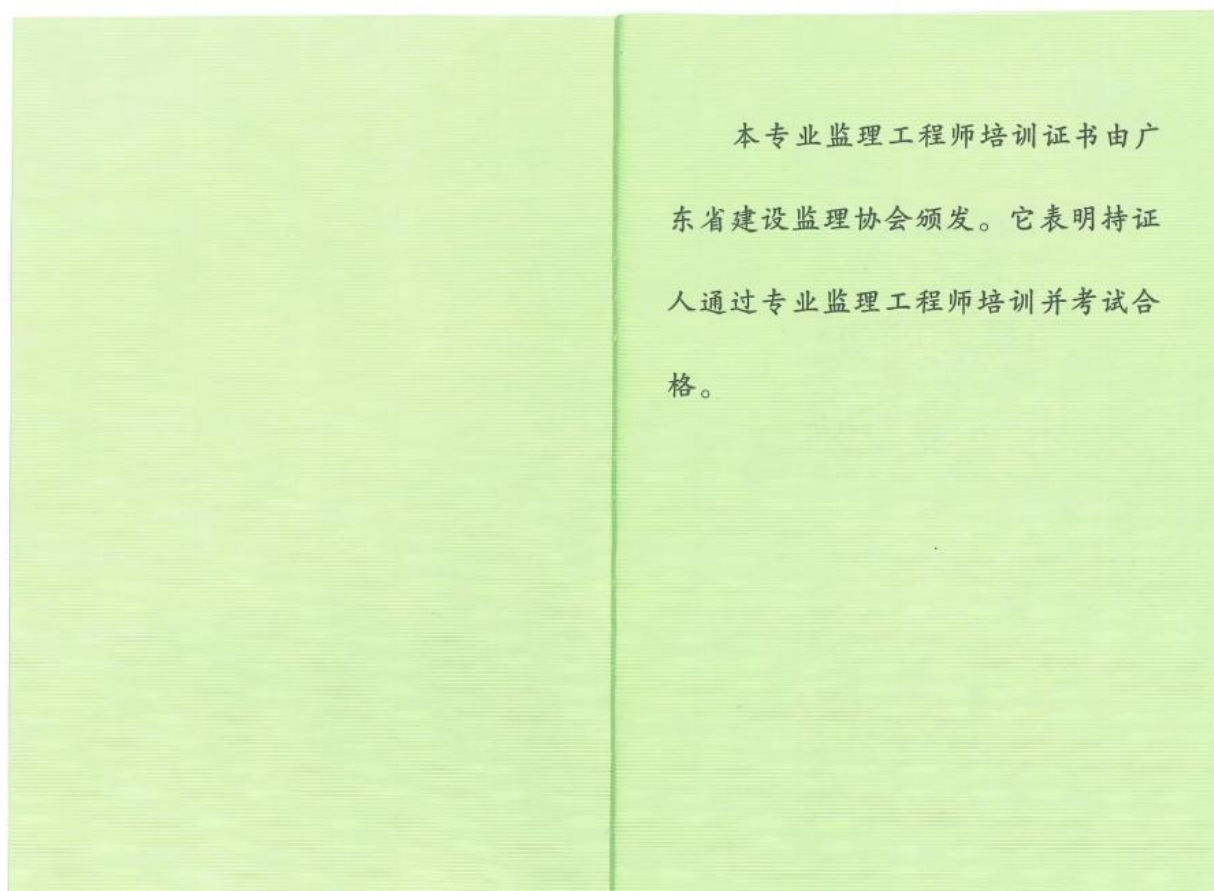
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b63a5a25403 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 11、李洪春【监理员】

## 深圳市专业监理工程师证



## 李洪春：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		583.96		467.22		116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1405878dfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 12、贺振【监理员】

## 深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  26  </u> 日 核发编号： <u>  C20230551  </u>	 姓名： <u>  贺振  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  430223199808079118  </u> 学历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  建筑工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳市方圆建设工程监理有限  </u> <u>  公司  </u>
---	---

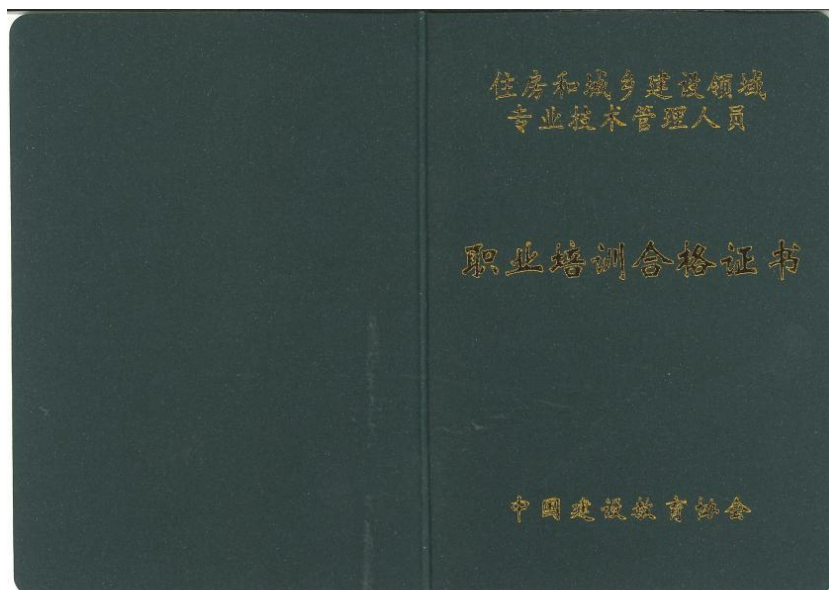
个人信用年审贴签页 已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 已通过2026年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 已参加2026年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程 建设安全生产管理知识 教育培训 已参加2026年度工程 建设安全生产管理知识 教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2026年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



### 13、黄裕娜【资料员】

## 资料员证



## 黄裕娜：社保（2025.04--2026.04）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		383.96		467.22		116.74

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ed5fc6fq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 目 录

## 六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

获奖情况	1
1、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	2
2、人民南深港融合消费街区建设工程监理	4
3、南湾郊野公园建设工程（监理）	6



## 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	笋岗片区打造新罗湖区客厅工程项目监理	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑协会	
2	人民南深港融合消费街区建设工程监理	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 05 月	深圳建筑协会	
3	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	深圳建筑协会	

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

2

奖项 1: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 监理合同关键页

合同编号: 2023-00

## 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理  
建设地点: 深圳市罗湖区  
委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设内容包括:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元,最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99万元,招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 招标文件;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录:

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771

4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程管理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止,总计1147日历天。其中:

- 勘察阶段: 自 2023年3月15日起至 2023年3月15日止,共1日历天;
- 设计阶段: 自 2023年3月15日起至 2024年5月4日止,共417日历天;
- 施工阶段: 自 2023年3月15日起至 2024年5月4日止,共417日历天;
- 保修阶段: 自 2024年5月5日起至 2026年5月4日止,共730日历天;
- 其他服务: 自 2023年3月15日起至 2024年5月4日止,共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

- 订立时间: 2023年3月15日。
- 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城沣业路1300号西部国际经济园6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

4

奖项 2: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 监理合同关键页

合同编号:

## 罗湖区政府投资建设工程工程监督与相关服务 合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监督  
建设地点: 深圳市罗湖区  
发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湖街道办事处  
承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监督有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》  
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、项目负责人(总监)  
项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 439922198407140018, 注册号: 50003743  
五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整 (¥4816600.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限  
工程监督与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 施工阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监督人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监督人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.8.2
2. 订立地点: 深圳印影网络
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湖街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监督有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监督
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为: 改造面积145213平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、建设路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度2457米; 新建罗湖商业城至佳宁堡广场段二层平台, 面积8574平方米; 改造提升佳宁堡广场至天琅大厦段段现有内部二层连廊; 改造罗湖商业城、佳宁堡等广场及绿地, 面积26602平方米; 改造提升国贸前、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷, 面积8994平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算41089.01万元, 其中建筑安装工程费用33253.78万元, 工程建设其他费用3683.48万元, 预备费2954.98万元, 代建费1196.77万元, 资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程\_工程等级: 乙级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 41089.01万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  7. 附录;
- 附录A《相关服务的范围和內容》

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河社区清水河  
邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人(签章): 王进  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市方圆建设工程监督有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河社区清水河  
邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人(签章):  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真:  
电子邮箱:



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

6

奖项 3: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 监理合同关键页

2021-052  
工程编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
负责人: 杨少锋  
社会统一信用代码: 114403077892104938  
代理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
社会统一信用代码: 914403007741260296  
法定代表人: 张阳宇  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧邻盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容包括: (一) 园建工程: 新建2米架空栈道(自行车观景廊) 1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米;对现状石村登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米瞭望及观景平台,架空设置,采用钢结构;竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、座架、环保厕所),均采用钢结构。(二) 绿化工程: 全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三) 道路工程: 公园拟建两条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.13公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四) 景观电气工程: 园区内新建160KVA箱式变电站2座、栏杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五) 景观给

排水工程: 园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六) 水域及驳岸修复工程: 现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化网1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七) 水土保持工程: 新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八) 边坡治理工程: 片石混凝土直立式挡墙挡土墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态嵌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级  
投资性质: 政府投资 工程造价: \_\_\_\_\_  
其它: \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

#### 第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,暂计540日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,暂计730日历天,即自工程竣工验收之日起2年。

#### 第六条 监理服务费用的计取与支付方式:

2

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(深价规〔2009〕1号)计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为263.142303万元(人民币大写:贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角叁分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费:

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费计费额为概算批复建安安装工程费13424.34万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为278.457463万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1,高程调整系数为1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463万元。

##### 6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=250.611717万元。

#### 6.3 保修阶段服务费用计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费的5%计取,即:

保修阶段服务费用=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303万元。

#### 6.3 支付方式:

1. 工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字)

授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

业务经办人: 张阳宇

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字)

授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755 8323 6702

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021年11月24日

5



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 目 录

## 七、企业信用信息

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询.....	1
2、国家企业信用信息公示系统查询.....	3
3、广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询 .....	4
4、深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询.....	5

## 七、企业信用信息

### 1、全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



暂无数据



## 2、国家企业信用信息公示系统查询

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 3、广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询



企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------





## 4、深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询

### 深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录