

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空  
调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳美力环境技术有限公司

日期： 2026年05月14日

## 一、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳美力环境技术有限公司
成立日期	2005年12月06日
主要资质证书	资质证书（建筑机电安装工程专业承包一级）
企业简介（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内）	深圳美力环境技术有限公司专注机电安装工程，具备通风空调专业施工能力，深耕暖通、机电领域多年。公司规模稳定，拥有专业技术及管理人员30余人，其中中高级职称工程师8人，一级、二级注册建造师6人。配备完整项目管理团队，持证上岗率100%，可高效提供通风空调系统设计、施工、运维一体化服务。本次参与华泰联合证券前海总部大楼通风空调项目，技术实力与管理体系满足高标准施工要求，信誉良好、履约能力强。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程  合同签订日期：2021.6.8  合同金额（万元）：1588.281021  是否属于同类项目业绩：是  合同建筑面积（平方米）：84632m <sup>2</sup>  建筑高度（米）：188.7  2、项目名称：恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程

	<p>合同签订日期：2021. 5. 14</p> <p>合同金额（万元）：2100</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：199724m2</p> <p>建筑高度（米）：320</p> <p>3、项目名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程</p> <p>合同签订日期：2022. 6</p> <p>合同金额（万元）：1449. 080621</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：140000m2</p> <p>建筑高度（米）：158</p>
<p>拟派项目经理情况和业绩</p>	<p>项目经理：何建国</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>执业资格：注册证书</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程</p> <p>合同签订日期：2021. 4. 14</p> <p>合同金额（万元）：2100</p>

	<p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：199724m2</p> <p>建筑高度（米）：188.7</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p> <p>2、项目名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程</p> <p>合同签订日期：2022.6</p> <p>合同金额（万元）：1449.080621</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：140000m2</p> <p>建筑高度（米）：158</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目主要 人员配备情况</p>	<p>1. 何建国</p> <p>姓名：何建国</p> <p>岗位：项目经理</p> <p>注册证书：一级注册建造师（机电工程），证书编号：粤1512010201414607</p> <p>职称：工程师</p> <p>年龄：56 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调</p>

工程，从事项目经理工作 20 年，具备丰富的机电工程施工管理经验，专注本项目全职履职。

2. 覃业强

姓名：覃业强

岗位：技术负责人

注册证书：二级注册建造师（机电工程），证书编号：粤  
2442014201510045

职称：中级工程师（暖通专业）

年龄：47 岁

代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，从事技术负责人工作 10 年，精通通风空调专业技术，负责暖通工程技术管控与方案编制。

3. 卢善龙

姓名：卢善龙

岗位：质量负责人

注册证书：无

职称：无

年龄：39 岁

代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有质量检查员岗位证，长期负责机电工程质量检验、验

收与质量管控工作。

4. 伍金星

姓名：伍金星

岗位：安全负责人

注册证书：无

职称：无

年龄：38 岁

代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有建安 C3 证，专职负责施工现场安全管理、隐患排查与安全教育工作。

5. 周春林

姓名：周春林

岗位：安全员

注册证书：无

职称：无

年龄：51 岁

代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有建安 C3 证，配合安全负责人开展现场安全巡查、文明施工与安全资料管理。

	<p>6. 罗丽群</p> <p>姓名：罗丽群</p> <p>岗位：劳资专管员</p> <p>注册证书：无</p> <p>职称：无</p> <p>年龄：44 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有劳务员岗位证，负责劳务实名制、工资发放管理与劳资纠纷预防处理。</p> <p>7. 陈义生</p> <p>姓名：陈义生</p> <p>岗位：生产经理</p> <p>注册证书：无</p> <p>职称：高级工程师（机电工程）</p> <p>年龄：60 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，具备丰富的机电工程现场生产管理经验，负责施工计划、资源调配与进度管控。</p> <p>8. 杜玲</p>
--	---

	<p>姓名：杜玲</p> <p>岗位：资料员</p> <p>注册证书：无</p> <p>职称：无</p> <p>年龄：42 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有资料员岗位证，负责工程资料收集、整理、报验与竣工资料移交。</p>
	<p>9. 陈希省</p> <p>姓名：陈希省</p> <p>岗位：材料员</p> <p>注册证书：无</p> <p>职称：无</p> <p>年龄：58 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，持有材料员岗位证，负责材料设备采购、验收、保管与台账管理。</p>
	<p>10. 段观军</p> <p>姓名：段观军</p>

	<p>岗位：施工员</p> <p>注册证书：二级建造师（机电工程），管理号： 2025050440502018440253018882</p> <p>职称：无</p> <p>年龄：34 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，负责现场施工组织、工序管控、班组管理与技术落地执行。</p> <p>11. 管永强</p> <p>姓名：管永强</p> <p>岗位：商务经理</p> <p>注册证书：二级造价工程师（安装工程），证书编号：建 [造] 24224400008594</p> <p>职称：无</p> <p>年龄：30 岁</p> <p>代表业绩：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，负责项目成本管控、造价核算、商务对接与签证结算管理。</p>
企业其他综合实力	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：3000</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：</p>

	<p>2022: 5961.85</p> <p>2023: 7392.94</p> <p>2024: 5515.81</p> <p>平均值: 6290.2</p> <p>2、近3年营业利润(万元):</p> <p>2022: -231.5</p> <p>2023: 111.07</p> <p>2024: -316.29</p> <p>平均值: -145.57</p> <p>3、近3年资产负债率:</p> <p>2022: 51.24%</p> <p>2023: 64.46%</p> <p>2024: 70.97%</p> <p>平均值: 62.22%</p> <p>4、资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级</p>			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	无	无	无	无
投标人联系邮箱	526368430@qq.com			

注: 1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业

利润 ” 等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。

# (一) 2022 年审计报告

## 深圳美力环境技术有限公司 2022年度财务报表 审计报告书

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	4-5
	利润及利润分配表	6
	现金流量表	7-8
	所有者权益变动表	9
	会计报表附注	10-19
	财务情况说明书	

1  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤2339KJNHAS9



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

## 审计报告

鹏飞财审报字[2023]第295号

深圳美力环境技术有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳美力环境技术有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

二〇二三年六月五日

深圳美力环境技术有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	775,432.74	4,563,672.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	10,530,182.68	10,969,169.97
应收款项融资			
预付款项	附注3	5,572.76	2,937,509.56
其他应收款	附注4	3,798,891.95	3,042,129.00
存货	附注5	17,448,129.29	6,366,777.20
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>32,558,209.42</b>	<b>27,879,258.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注6	300,000.00	2,025,000.00
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	376,122.56	131,885.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>676,122.56</b>	<b>2,156,885.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>33,234,331.98</b>	<b>30,036,143.57</b>



深圳美力环境技术有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注8	3,870,000.00	3,870,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	7,203,480.09	179,678.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		524,165.00	629,882.40
应交税费	附注10	-709,381.97	-174,970.78
其他应付款	附注11	6,140,968.72	7,060,839.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,029,231.84</b>	<b>11,565,429.86</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>17,029,231.84</b>	<b>11,565,429.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		6,205,100.14	8,470,713.71
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,205,100.14</b>	<b>18,470,713.71</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>33,234,331.98</b>	<b>30,036,143.57</b>



(本行4/4)

深圳美力环境技术有限公司  
利润及利润分配表

2022年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	59,618,466.85	78,089,246.48
减：营业成本	附注13	51,851,155.86	69,995,368.18
税金及附加		78,131.44	193,227.00
销售费用		-	-
管理费用		4,653,334.62	3,559,297.02
研发费用		2,445,036.75	3,208,823.36
财务费用	附注14	355,416.69	140,363.89
其中：利息费用		342,897.48	142,297.75
利息收入		17,583.55	37,617.97
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,550,390.69	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		-2,314,999.20	992,167.03
加：营业外收入		48,415.02	261,000.25
减：营业外支出		21,353.49	285,000.05
三、利润总额		-2,287,937.67	971,167.23
减：所得税费用		-22,324.10	60,919.69
四、净利润		-2,265,613.57	910,247.54
加：年初未分配利润		8,470,713.71	7,560,466.17
减：以前年度损益调整		-	-
五、可供分配的利润		6,205,100.14	8,470,713.71
减：提取盈余公积		-	-
其中：法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
转作资本		-	-
提取发展基金		-	-
减：应付利润		-	-
六、未分配利润		6,205,100.14	8,470,713.71

## 深圳美力环境技术有限公司 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	60,270,003.63
2. 收到的税费返还	56,532.35
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	3,874,310.19
<b>现金流入小计</b>	<b>64,200,846.17</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	52,976,769.72
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	4,133,073.61
6. 支付的各项税费	893,593.35
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	9,344,215.98
<b>现金流出小计</b>	<b>67,347,652.66</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,146,806.49</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	298,536.01
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>298,536.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-298,536.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	4,870,000.00
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>4,870,000.00</b>
4. 偿还债务所支付的现金	4,870,000.00
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	342,897.48
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>5,212,897.48</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-342,897.48</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,788,239.98</b>

深圳美力环境技术有限公司  
现金流量表（续）

2022年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	-2,265,613.57
加：计提的资产损失准备	1,725,000.00
固定资产折旧	54,298.57
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	342,897.48
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-11,081,352.09
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,614,161.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,463,801.98
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,146,806.49</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	775,432.74
减：现金的期初余额	4,563,672.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,788,239.98</b>



深圳美力环境技术有限公司

### 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额											所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	10,000,000.00									8,470,713.71		18,470,713.71
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
二、本年年初余额	4	10,000,000.00											18,470,713.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	-											-2,265,613.57
(一) 综合收益总额	6												-2,265,613.57
(二) 所有者投入和减少资本	7												-
1. 股东投入的普通股	8												-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												-
4. 其他	11												-
(三) 利润分配	12												-
1. 提取盈余公积	13												-
2. 对所有者(或股东)的分配	14												-
3. 其他	15												-
(四) 所有者权益内部结转	16												-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18												-
3. 盈余公积弥补亏损	19												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												-
5. 其他综合收益结转留存收益	21												-
6. 其他	22												-
四、本年年末余额	23	10,000,000.00									6,205,100.14		16,205,100.14



# 深圳美力环境技术有限公司

## 会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁

许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的设计与安装；水处理工程；节能照明工程；机电工程、消防工程的设计与咨询

### 二、重要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

#### 2、会计年度

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，一般按汇率，即月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）（以下简称市场汇率）进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和衍生工具。

##### （一）金融资产



#### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

- ①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

- (1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- (2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- (3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

#### (四) 金融工具的计量

##### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或

金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

#### (2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

#### (3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

#### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当从重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### 8、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 9、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额,作为初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益(管理费用)。

#### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,差额计入营业外收入(支出)或投资收益,发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为初始投资成本。

#### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润,作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资



的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 10、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。

(2) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

#### 11、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司无形资产为土地使用权，摊销年限为50年。

#### 12、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### 三、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

### 四、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7.00%
教育费附加	流转税	3.00%
地方教育费附加	流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣除费用后的应纳税所得额	超额累计税率

### 五、财务报表主要项目注释

#### 附注1:货币资金

种 类	币 种	原币余额	折合率	期末余额
现 金	人民币 RMB	16,685.55		16,685.55
	小 计	<b>16,685.55</b>		16,685.55
银行存款	人民币 RMB	758,747.19		758,747.19
	小 计	<b>758,747.19</b>		758,747.19
合 计		<b>775,432.74</b>		775,432.74

附注2: 应收账款

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	11,355,573.37	100.00%	825,390.69	10,530,182.68
合 计	11,355,573.37	100.00%	825,390.69	10,530,182.68

以上应收账款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
中建一局	工程款	9,579,430.13

附注3: 预付款项

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	5,572.76	100.00%		5,572.76
合 计	5,572.76	100.00%	-	5,572.76

以上预付款项主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
科创达	货款	3,000.00

附注4: 其他应收款

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	3,798,891.95	100.00%	-	3,798,891.95
合 计	3,798,891.95	100.00%	-	3,798,891.95

以上其他应收款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳炳泰	往来款	1,700,000.00
达实智能(履约保证金)	保证金	1,059,300.00
高雄	往来款	300,000.00

附注5: 存货

项 目	期 末 余 额		
	金 额	跌价准备	余 额
已完工尚未结算款	16,463,036.20		16,463,036.20
库存商品	985,093.09		985,093.09
合 计	17,448,129.29	-	17,448,129.29

以上存货的实际结存量由本公司自行盘点。

附注6: 长期股权投资

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期股权投资	2,025,000.00			2,025,000.00
减值准备		1,725,000.00		1,725,000.00
长期股权投资净额	<b>2,025,000.00</b>	-	<b>-1,725,000.00</b>	300,000.00

被投资公司	被投资单位注册 资本	占被投资单位比 例	初始投资额	期末余额
深圳市泰路科技有限公司	人民币100万元	8.00%	300,000.00	300,000.00

附注7: 固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	840,122.56	273,362.83		1,113,485.39
办公及其他设备	196,421.79	25,173.18		221,594.97
合 计	<b>1,036,544.35</b>	<b>298,536.01</b>	-	<b>1,335,080.36</b>
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	775,249.41	83,703.03		793,086.44
办公及其他设备	129,499.82	36,465.54		165,871.36
合 计	<b>904,749.23</b>	<b>54,298.57</b>	-	<b>958,957.80</b>
固定资产净值	期初余额			期末余额
运输设备	64,873.15			320,398.95
办公及其他设备	67,011.97			55,723.61
合 计	<b>131,885.12</b>			<b>376,122.56</b>

\* 期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况，未计提固定资产减值准备。

附注8: 短期借款

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农业银行深圳分行	3,870,000.00	3,870,000.00	3,870,000.00	3,870,000.00
交通银行		1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	<b>3,870,000.00</b>	<b>4,870,000.00</b>	<b>4,870,000.00</b>	<b>3,870,000.00</b>

附注9: 应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	7,203,480.09	100.00%
合 计	<b>7,203,480.09</b>	<b>100.00%</b>

以上应付账款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
广东顺为时代电器	货款	2,502,110.00
深圳永乔森	货款	2,231,652.00
深圳佳亿	货款	1,289,480.00

附注10:应交税费

税 种	期初未交	本期应缴	本期已缴	期末欠交
增值税	-191,694.44	212,549.49	737,805.29	-716,950.24
城市维护建设税	9,723.94	43,762.76	51,646.37	1,840.33
教育费附加	4,167.40	18,944.32	22,323.01	788.71
地方教育费附加	2,778.27	12,629.53	14,881.99	525.81
企业所得税	-	34,208.25	34,208.25	-
个人所得税	54.05	34,292.98	29,933.61	4,413.42
印花税	-	689.48	689.48	-
水利建设基金	-	2,105.35	2,105.35	-
合 计	-174,970.78	370,182.16	893,593.35	-709,381.97

附注11:其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	6,140,968.72	100.00%
合 计	6,140,968.72	100.00%

以上其他应付款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
彭庆年	往来款	2,570,988.41
田华刚	往来款	1,475,995.00
陈志勇	往来款	564,313.00

附注12:实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	比例	金额(RMB)	比例	本位币(RMB)
彭庆年	90.00%	27,000,000.00	80.00%	8,000,000.00
卢爱兵	10.00%	3,000,000.00	20.00%	2,000,000.00
合 计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

附注13:营业收入与成本

项 目	营业收入	营业成本	营业毛利
工程收入-简易征收3%	707,786.41	734,764.66	-26,978.25
销售维修收入13%	3,414,115.91	2,363,201.23	1,050,914.68
工程收入-应税服务9%	55,496,564.53	48,649,182.31	6,847,382.22
其他业务成本		104,007.66	-104,007.66
合 计	59,618,466.85	51,851,155.86	7,767,310.99

附注14:财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	342,897.48
减:利息收入	17,583.55
汇兑损益	
手续费	30,102.76
合 计	355,416.69

六、或有事项

截至2022年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至2022年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

八、承诺事项

截至2022年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

九、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据, 对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



## 深圳美力环境技术有限公司

### 2022年财务情况说明书

#### 一、基本情况

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码号为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁

许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工

#### 二、资产状况

2022年12月31日，总资产33234331.98元，其中：流动资产32558209.42元，非流动资产676122.56元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日，总负债17029231.84元，其中：流动负债17029231.84元，非流动负债0元。

#### 四、所有者权益状况

2022年12月31日，所有者权益为16205100.14元，其中：实收资本为10000000元，未分配利润为6205100.14元。

#### 五、本年度经营状况

##### （一）收入与成本

2022年度，实现营业收入59618466.85元，营业成本51851155.86元。

##### （二）费用与税金

2022年度，发生税金及附加78131.44元，销售费用0元，管理费用4653334.62元，研发费用2445036.75元，财务费用355416.69元。

#### 六、所有者权益变动

截止2022年12月31日，公司年初账面所有者权益18470713.71元，年末账面所有者权益16205100.14元。



七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	191.19
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	51.24
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收帐款余额)÷2*100%	554.61
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	197.29
5	营业收入利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加)/营业收入*100%	12.90
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.85
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	-13.07
8	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	-23.65
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	10.65

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2022年度所得税纳税申报表不存在差异。



深圳美力环境技术有限公司

2023年6月5日



1551



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

	姓 名 黄旭宏 Full name 性 别 男 Sex 出 生 日 期 1975-12-27 Date of birth 工 作 单 位 上海胡鹏飞会计师事务所 Work place 身 份 证 号 430106197512270834 Identity card No.
---	---



黄旭宏 440300211134

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



姓 名	杨万春
Full name	_____
性 别	男
Sex	_____
出 生 日 期	1972-07-14
Date of birth	_____
工 作 单 位	重庆金翰会计师事务所有限公司
Employer	_____
身 份 证 号	513029197207142610
Identity card	_____



杨万春 500300960805

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300797997003L

名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503



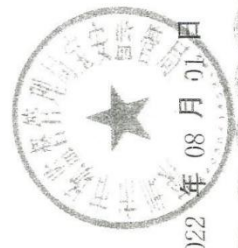
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月01日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



证书序号: 0016912

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名 称: 深圳鹏飞会计师事务所  
(普通合伙)  
黄旭宏  
首席合伙人: 黄旭宏  
主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
47470189  
执业证书编号: 深财会[2006]92号  
批准执业文号: 2006年12月22日  
批准执业日期:



中华人民共和国财政部制



(二) 2023 年审计报告



深圳鹏飞会计师事务所  
SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT



中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

审计报告

深圳美力环境技术有限公司  
2023年度财务报表  
审计报告书

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审会计报表：	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-19
财务情况说明	



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

## 审计报告

鹏飞财审报字[2024]第249号

深圳美力环境技术有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳美力环境技术有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



境  
306

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
中国注册会计师：黄旭宏  
中国注册会计师：杨万森

中国 深圳

二〇二四年五月三十日



技

110

深圳美力环境技术有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金			
交易性金融资产	附注1	1,534,645.36	775,432.74
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	23,360,679.64	10,530,182.68
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	附注3	5,572.76	5,572.76
存货	附注4	3,613,804.55	3,798,891.95
合同资产	附注5	20,071,119.28	17,448,129.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>48,585,821.59</b>	<b>32,558,209.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注6	300,000.00	300,000.00
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	290,967.95	376,122.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>590,967.95</b>	<b>676,122.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>49,176,789.54</b>	<b>33,234,331.98</b>



(单位盖章)

深圳美力环境技术有限公司  
资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债	附注8	9,870,000.00	3,870,000.00
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	14,742,977.53	7,203,480.09
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		249,350.00	524,165.00
应交税费	附注10	-330,588.79	-709,381.97
其他应付款		7,165,807.51	6,140,968.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>31,697,546.25</b>	<b>17,029,231.84</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>31,697,546.25</b>	<b>17,029,231.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,479,243.29	6,205,100.14
<b>所有者权益合计</b>		<b>17,479,243.29</b>	<b>16,205,100.14</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>49,176,789.54</b>	<b>33,234,331.98</b>



深圳美力环境技术有限公司  
利润及利润分配表

2023年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注13	<b>73,929,446.06</b>	<b>59,618,466.85</b>
减：营业成本	附注13	64,654,799.40	51,851,155.86
税金及附加		75,930.90	78,131.44
销售费用		-	-
管理费用		5,914,503.88	4,653,334.62
研发费用		-	2,445,036.75
财务费用		142,054.58	355,416.69
其中：利息费用		334,121.22	342,897.48
利息收入		184,015.38	17,583.55
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,031,431.71	-2,550,390.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润</b>		<b>1,110,725.59</b>	<b>-2,314,999.20</b>
加：营业外收入		155,340.65	48,415.02
减：营业外支出		-	21,353.49
<b>三、利润总额</b>		<b>1,266,066.24</b>	<b>-2,287,937.67</b>
减：所得税费用		-8,076.91	-22,324.10
<b>四、净利润</b>		<b>1,274,143.15</b>	<b>-2,265,613.57</b>
加：年初未分配利润		6,205,100.14	8,470,713.71
减：以前年度损益调整		-	-
<b>五、可供分配的利润</b>		<b>7,479,243.29</b>	<b>6,205,100.14</b>
减：提取盈余公积		-	-
其中：法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
转作资本		-	-
提取发展基金		-	-
减：应付利润		-	-
<b>六、未分配利润</b>		<b>7,479,243.29</b>	<b>6,205,100.14</b>



**深圳美力环境技术有限公司**  
**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	48,003,370.27
2. 收到的税费返还	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	5,695,612.88
<b>现金流入小计</b>	<b>53,698,983.15</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	44,425,396.25
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	3,939,241.45
6. 支付的各项税费	748,048.75
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	9,488,563.86
<b>现金流出小计</b>	<b>58,601,250.31</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,902,267.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,399.00
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>4,399.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,399.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	11,920,000.00
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>11,920,000.00</b>
4. 偿还债务所支付的现金	5,920,000.00
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	334,121.22
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>6,254,121.22</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,665,878.78</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>759,212.62</b>



深圳美力环境技术有限公司



深圳美力环境技术有限公司  
现金流量表（续）

2023年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	1,274,143.15
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	89,553.61
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	334,121.22
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-2,622,989.99
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,645,409.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,668,314.41
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,902,267.16</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	1,534,645.36
减：现金的期初余额	775,432.74
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>759,212.62</b>



境  
308

### 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

单位名称：深圳美力环境技术有限公司

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	4	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	5	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	6	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	8	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	11	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	14	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	15	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	17	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	22	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00



# 深圳美力环境技术有限公司

## 会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁

许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的设计与安装；水处理工程；节能照明工程；机电工程、消防工程的设计与咨询

### 二、重要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

#### 2、会计年度

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按月末中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）（以下简称市场汇率）进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和衍生工具。

##### （一）金融资产

#### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下列条件之一的资产：

- ①从其他方收取现金或其他金融资产的权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征金融工具或其他合同：

- (1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量是非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- (2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- (3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

#### (四) 金融工具的计量

##### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或



金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

9、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



湖南环境技术

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额,作为初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益(管理费用)。

### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,差额计入营业外收入(支出)或投资收益,发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为初始投资成本。

### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润,作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资,按照取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算,在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资

神州大地



的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 10、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。

(2) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

#### 11、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司无形资产为土地使用权，摊销年限为50年。

#### 12、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务



在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

- a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；
- b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### 三、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

### 四、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7.00%
教育费附加	流转税	3.00%
地方教育费附加	流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣除费用后的应纳税所得额	超额累计税率

### 五、财务报表主要项目注释

#### 附注1:货币资金

种 类	币 种	原币余额	折合率	期末余额
现 金	人民币 RMB	45,999.85		45,999.85
	小 计	45,999.85		45,999.85
银行存款	人民币 RMB	1,488,645.51		1,488,645.51
	小 计	1,488,645.51		1,488,645.51
合 计		1,534,645.36		1,534,645.36

附注2: 应收账款

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	24,792,896.35	100.00%	1,432,216.71	23,360,679.64
合 计	24,792,896.35	100.00%	1,432,216.71	23,360,679.64

以上应收账款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
中建一局	工程款	11,472,594.83
东莞溪河	工程款	4,901,573.40

附注3: 预付款项

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	5,572.76	100.00%		5,572.76
合 计	5,572.76	100.00%	-	5,572.76

以上预付款项主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
科创达	货款	3,000.00

附注4: 其他应收款

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	3,613,804.55	100.00%	-	3,613,804.55
合 计	3,613,804.55	100.00%	-	3,613,804.55

以上其他应收款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳炳泰	往来款	1,700,000.00
达实智能(履约保证金)	保证金	1,349,300.00

附注5: 存货

项 目	期 末 余 额		
	金 额	跌价准备	余 额
已完工尚未结算款	20,071,119.28		20,071,119.28
合 计	20,071,119.28	-	20,071,119.28

以上存货的实际结存量由本公司自行盘点。



**附注6:长期股权投资**

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期股权投资	300,000.00			300,000.00
减值准备				
长期股权投资净额	<b>300,000.00</b>	-	-	<b>300,000.00</b>

被投资公司	被投资单位注册 资本	占被投资单位比 例	初始投资额	期末余额
深圳市泰路科技有限公司	人民币100万元	8.00%	300,000.00	300,000.00

**附注7:固定资产及累计折旧**

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,113,485.39			1,113,485.39
办公及其他设备	221,594.97	4,399.00		225,993.97
合 计	<b>1,335,080.36</b>	<b>4,399.00</b>	-	<b>1,339,479.36</b>
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	793,086.44	69,548.68		862,635.12
办公及其他设备	165,871.36	20,004.93		185,876.29
合 计	<b>958,957.80</b>	<b>89,553.61</b>	-	<b>1,048,511.41</b>
固定资产净值	期初余额			期末余额
运输设备	320,398.95			250,850.27
办公及其他设备	55,723.61			40,117.68
合 计	<b>376,122.56</b>			<b>290,967.95</b>

\* 期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况,未计提固定资产减值准备。

**附注8:短期借款**

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农业银行深圳分行	3,870,000.00	3,870,000.00	3,870,000.00	3,870,000.00
交通银行		2,000,000.00	2,000,000.00	-
民生银行		6,000,000.00	-	6,000,000.00
天津金城银行		50,000.00	50,000.00	
合 计	<b>3,870,000.00</b>	<b>11,920,000.00</b>	<b>5,920,000.00</b>	<b>9,870,000.00</b>

附注9:应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	14,742,977.53	100.00%
合 计	14,742,977.53	100.00%

以上应付账款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
深圳永乔森	货款	3,404,275.50
深圳森领域	货款	2,130,876.00
广东顺为时代电器	货款	1,200,000.00

附注10:应交税费

税 种	期初未交	本期应缴	本期已缴	期末欠交
增值税	-716,950.24	982,578.23	602,882.57	-337,254.58
城市维护建设税	1,840.33	41,956.07	42,201.78	1,594.62
教育费附加	788.71	18,340.29	18,445.59	683.41
地方教育费附加	525.81	12,226.80	12,297.01	455.60
企业所得税	-	31,875.37	31,875.37	-
个人所得税	4,413.42	36,814.29	37,975.37	3,252.34
印花税	-	2,716.72	2,036.90	679.82
水利建设基金	-	334.16	334.16	-
合 计	-709,381.97	1,125,811.93	748,048.75	-330,588.79

附注11:其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	7,165,807.51	100.00%
合 计	7,165,807.51	100.00%

以上其他应付款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
彭庆年	往来款	3,945,267.59
田华刚	往来款	1,754,171.00
陈志勇	往来款	785,770.00

**附注12:实收资本**

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	比例	金额(RMB)	比例	本位币(RMB)
彭庆年	90.00%	27,000,000.00	80.00%	8,000,000.00
卢爱兵	10.00%	3,000,000.00	20.00%	2,000,000.00
合 计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

**附注13:营业收入与成本**

项 目	营业收入	营业成本	营业毛利
工程收入-简易征收3%	7,739,815.70	5,204,744.04	2,535,071.66
销售维修收入13%	9,578,830.83	6,900,377.31	2,678,453.52
工程收入-应税服务9%	56,610,799.53	52,546,094.24	4,064,705.29
其他业务成本		3,583.81	-3,583.81
合 计	73,929,446.06	64,654,799.40	9,274,646.66

**附注14:财务费用**

项 目	本年发生额
利息支出	334,121.22
减:利息收入	184,015.38
汇兑损益	
手续费及其他	-8,051.26
合 计	142,054.58

**六、或有事项**

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

**七、资产负债表日后事项**

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

**八、承诺事项**

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

**九、其他必要披露的事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据, 对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

湖南九环境技术有限公司



## 深圳美力环境技术有限公司

### 2023年财务情况说明书

#### 一、基本情况

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁

许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的设计与安装；水处理工程；节能照明工程；机电工程、消防工程的设计与咨询

#### 二、资产状况

2023年12月31日，总资产49176789.54元，其中：流动资产48585821.59元，非流动资产590967.95元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日，总负债31697546.25元，其中：流动负债31697546.25元，非流动负债0元。

#### 四、所有者权益状况

2023年12月31日，所有者权益为17479243.29元，其中：实收资本为10000000元，未分配利润为7479243.29元。

#### 五、本年度经营状况

##### （一）收入与成本

2023年度，实现营业收入73929446.06元，营业成本64654799.4元。

##### （二）费用与税金

2023年度，发生税金及附加75930.9元，销售费用0元，管理费用5914503.88元，研发费用0元，财务费用142054.58元。

#### 六、所有者权益变动



截止2023年12月31日，公司年初账面所有者权益16205100.14元，年末账面所有者权益17479243.29元。

#### 七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	153.28
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.46
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)÷2*100%	436.28
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	182.22
5	营业收入利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加)/营业收入*100%	12.44
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.79
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	7.57
8	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	24.00
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	47.97

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年所得税纳税申报表不存在差异。





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



姓名 黄旭洲  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1975-12-27  
 Date of Birth  
 工作单位 深圳鹏飞会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 420106197512270834  
 Identity card No.



黄旭洲 440300211134

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



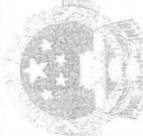
姓 名	杨万春
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1972-07-14
Date of birth	
工作单位	重庆金翰会计师事务所有限公司
Work unit	
身份证号	513029197207142610
Identity card	



杨万春 500300960805

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797997003L



名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄超宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市福田区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月01日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

123456789

证书序号 0016912

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳鹏合会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：黄旭宏  
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道办社区宝民二路33号信和丰源楼A座303

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470189  
批准执业文号：深财会[2006]92号  
批准执业日期：2006年12月22日



## （三）2024 年审计报告

### 深圳美力环境技术有限公司 2024年度财务报表 审计报告书

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	4-5
	利润及利润分配表	6
	现金流量表	7-8
	所有者权益变动表	9
	会计报表附注	10-19
	财务情况说明书	

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25XA3CN005



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

## 审计报告

鹏飞财审报字[2025]第258号

深圳美力环境技术有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳美力环境技术有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

二〇二五年五月二十六日



## 深圳美力环境技术有限公司 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	5,473,062.03	1,534,645.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	20,811,738.68	23,360,679.64
应收款项融资			
预付款项	附注3	5,572.76	5,572.76
其他应收款	附注4	3,747,541.25	3,613,804.55
存货	附注5	18,631,655.63	20,071,119.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>48,669,570.35</b>	<b>48,585,821.59</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注6	300,000.00	300,000.00
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	276,364.46	290,967.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>576,364.46</b>	<b>590,967.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>49,245,934.81</b>	<b>49,176,789.54</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳美力环境技术有限公司 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注8	7,000,000.00	9,870,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,781,262.19	13,525,176.78
预收款项			1,217,800.75
合同负债			
应付职工薪酬		487,870.00	249,350.00
应交税费	附注10	-537,227.89	-330,588.79
其他应付款	附注11	9,218,116.70	7,165,807.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>34,950,021.00</b>	<b>31,697,546.25</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>34,950,021.00</b>	<b>31,697,546.25</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		4,295,913.81	7,479,243.29
<b>所有者权益合计</b>		<b>14,295,913.81</b>	<b>17,479,243.29</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>49,245,934.81</b>	<b>49,176,789.54</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳美力环境技术有限公司  
利润及利润分配表

2024年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	55,158,129.90	73,929,446.06
减：营业成本	附注13	48,733,313.38	64,654,799.40
税金及附加		72,637.95	75,930.90
销售费用		-	-
管理费用		5,261,873.06	5,914,503.88
研发费用		-	-
财务费用	附注14	409,056.57	142,054.58
其中：利息费用		412,699.69	334,121.22
利息收入		4,865.26	184,015.38
加：其他收益		-	-
投资收益		3,506.24	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,847,606.50	-2,031,431.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-3,162,851.32	1,110,725.59
加：营业外收入		20,079.53	155,340.65
减：营业外支出		21,917.78	
三、利润总额		-3,164,689.57	1,266,066.24
减：所得税费用		18,639.91	-8,076.91
四、净利润		-3,183,329.48	1,274,143.15
加：年初未分配利润		7,479,243.29	6,205,100.14
减：以前年度损益调整			
五、可供分配的利润		4,295,913.81	7,479,243.29
减：提取盈余公积			
其中：法定盈余公积			
提取法定公益金			
转作资本			
提取发展基金			
减：应付利润			
六、未分配利润		4,295,913.81	7,479,243.29
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	



## 深圳美力环境技术有限公司 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	55,380,541.78
2. 收到的税费返还	23,388.18
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	10,208,066.38
<b>现金流入小计</b>	<b>65,611,996.34</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	40,856,588.04
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	3,421,173.04
6. 支付的各项税费	1,187,341.44
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	12,900,213.10
<b>现金流出小计</b>	<b>58,365,315.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,246,680.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
1. 收回投资所收到的现金	3,506.24
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>3,506.24</b>
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	73,047.99
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>73,047.99</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-69,541.75</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	13,000,000.00
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>13,000,000.00</b>
4. 偿还债务所支付的现金	15,870,000.00
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	368,722.30
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>16,238,722.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,238,722.30</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>3,938,416.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳美力环境技术有限公司  
现金流量表（续）

2024年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	-3,183,329.48
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	87,651.48
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	412,699.69
投资损失(减：收益)	-3,506.24
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	1,439,463.65
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,415,204.26
经营性应付项目的增加(减：减少)	6,078,497.36
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,246,680.72</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	5,473,062.03
减：现金的期初余额	1,534,645.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>3,938,416.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 深圳美力环境技术有限公司

## 会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁

许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的设计与安装；水处理工程、节能照明工程；机电工程、消防工程的设计与咨询

### 二、重要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

#### 2、会计年度

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，一般按汇率，即月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）（以下简称市场汇率）进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和衍生工具。

##### （一）金融资产



#### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

- ①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

- (1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- (2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- (3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

#### (四) 金融工具的计量

##### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或

环境技术  
2022



金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

#### (2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

#### (3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

#### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### 8、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 9、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额,作为初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益(管理费用)。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,差额计入营业外收入(支出)或投资收益,发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润,作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资



的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 10、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。

(2) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

#### 11、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司无形资产为土地使用权，摊销年限为50年。

#### 12、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务



在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### 三、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

### 四、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7.00%
教育费附加	流转税	3.00%
地方教育费附加	流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣除费用后的应纳税所得额	超额累计税率

### 五、财务报表主要项目注释

#### 附注1:货币资金

种 类	币 种	原币余额	折合率	期末余额
现 金	人民币 RMB	51,111.59		51,111.59
	小 计	<b>51,111.59</b>		<b>51,111.59</b>
银行存款	人民币 RMB	5,421,950.44		5,421,950.44
	小 计	<b>5,421,950.44</b>		<b>5,421,950.44</b>
合 计		<b>5,473,062.03</b>		<b>5,473,062.03</b>



**附注2: 应收账款**

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	26,091,561.89	100.00%	5,279,823.21	20,811,738.68
合 计	<b>26,091,561.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,279,823.21</b>	<b>20,811,738.68</b>

以上应收账款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
中建一局	工程款	11,454,302.49
达实	工程款	5,235,727.67

**附注3: 预付款项**

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	5,572.76	100.00%		5,572.76
合 计	<b>5,572.76</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>5,572.76</b>

以上预付款项主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
科创达	货款	3,000.00

**附注4: 其他应收款**

账 龄	期 末 余 额			
	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	3,747,541.25	100.00%	-	3,747,541.25
合 计	<b>3,747,541.25</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>3,747,541.25</b>

以上其他应收款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳炳泰	往来款	1,700,000.00
中山众旺	往来款	1,100,000.00

**附注5: 存货**

项 目	期 末 余 额		
	金 额	跌价准备	余 额
已完工尚未结算款	18,631,655.63		18,631,655.63
合 计	<b>18,631,655.63</b>	-	<b>18,631,655.63</b>

以上存货的实际结存量由本公司自行盘点。



**附注6: 长期股权投资**

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期股权投资	300,000.00			300,000.00
减值准备				
长期股权投资净额	<b>300,000.00</b>	-	-	<b>300,000.00</b>

被投资公司	被投资单位注册 资本	占被投资单位比 例	初始投资额	期末余额
深圳市泰路科技有限公司	人民币100万元	8.00%	300,000.00	300,000.00

**附注7: 固定资产及累计折旧**

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,113,485.39			1,113,485.39
办公及其他设备	225,993.97	73,047.99		299,041.96
合计	<b>1,339,479.36</b>	<b>73,047.99</b>	-	<b>1,412,527.35</b>
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	862,635.12	61,506.60		924,141.72
办公及其他设备	185,876.29	26,144.88		212,021.17
合计	<b>1,048,511.41</b>	<b>87,651.48</b>	-	<b>1,136,162.89</b>
固定资产净值	期初余额			期末余额
运输设备	250,850.27			189,343.67
办公及其他设备	40,117.68			87,020.79
合计	<b>290,967.95</b>			<b>276,364.46</b>

\* 期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况，未计提固定资产减值准备。

**附注8: 短期借款**

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农业银行深圳分行	3,870,000.00	3,000,000.00	6,870,000.00	-
民生银行	6,000,000.00	10,000,000.00	9,000,000.00	7,000,000.00
合计	<b>9,870,000.00</b>	<b>13,000,000.00</b>	<b>15,870,000.00</b>	<b>7,000,000.00</b>



附注9: 应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	18,781,262.19	100.00%
合 计	<b>18,781,262.19</b>	<b>100.00%</b>

以上应付账款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
深圳威普利	货款	2,505,910.00
深圳欣思源	货款	2,386,734.00

附注10: 应交税费

税 种	期初未交	本期应缴	本期已缴	期末欠交
增值税	-337,254.58	891,235.56	1,098,922.96	-544,941.98
城市维护建设税	1,594.62	39,014.50	38,030.22	2,578.90
教育费附加	683.41	16,888.69	16,466.86	1,105.24
地方教育费附加	455.60	11,259.11	10,977.88	736.83
企业所得税	-	18,639.91	18,639.91	-
个人所得税	3,252.34	43,138.44	43,703.07	2,687.71
印花税	679.82	3,739.84	3,814.25	605.41
水利建设基金	-	1,246.45	1,246.45	-
环境保护税	-	489.36	489.36	-
合 计	<b>-330,568.79</b>	<b>1,025,651.86</b>	<b>1,232,290.96</b>	<b>-537,227.89</b>

附注11: 其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	9,218,116.70	100.00%
合 计	<b>9,218,116.70</b>	<b>100.00%</b>

以上其他应付款主要债权人如下:

债权人名称	经济内容	期末余额
彭庆年	往来款	3,215,132.17

附注12: 实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	比例	金额(RMB)	比例	本位币(RMB)
卢爱兵	10.00%	3,000,000.00	20.00%	2,000,000.00
彭庆年	90.00%	27,000,000.00	80.00%	8,000,000.00
合 计	<b>100.00%</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,000,000.00</b>



**附注13:营业收入与成本**

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>	<u>营业毛利</u>
工程收入-简易征收3%	2,237,775.90	1,886,988.30	350,787.60
销售维修收入13%	5,146,679.40	3,587,511.76	1,559,167.64
工程收入-应税服务9%	47,760,674.60	43,255,647.51	4,505,027.09
其他业务收入	13,000.00	3,165.81	9,834.19
合 计	<b>55,158,129.90</b>	<b>48,733,313.38</b>	<b>6,424,816.52</b>

**附注14:财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
利息支出	412,699.69
减:利息收入	4,865.26
汇兑损益	
手续费	1,222.14
合 计	<b>409,056.57</b>

**六、或有事项**

截至2024年12月31日止,本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

**七、资产负债表日后事项**

截至2024年12月31日止,本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

**八、承诺事项**

截至2024年12月31日止,本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

**九、其他必要披露的事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



## 深圳美力环境技术有限公司

### 2024年财务情况说明书

#### 一、基本情况

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2005年12月6日成立，领取了统一社会信用代码为91440300782781867B号的企业法人营业执照。注册资本人民币3000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：纳米环境新材料、新技术的研发、销售；节能服务与合同能源管理；空调设备的购销及国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁  
许可经营项目：机电工程设计、机电安装工程专业承包；纳米环境新材料、新技术的工程承接；建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的设计与安装；水处理工程；节能照明工程；机电工程、消防工程的设计与咨询

#### 二、资产状况

2024年12月31日，总资产49245934.81元，其中：流动资产48669570.35元，非流动资产576364.46元。

#### 三、负债状况

2024年12月31日，总负债4950021元，其中：流动负债34950021元，非流动负债0元。

#### 四、所有者权益状况

2024年12月31日，所有者权益为14295913.81元，其中：实收资本为10000000元，未分配利润为4295913.81元。

#### 五、本年度经营状况

##### （一）收入与成本

2024年度，实现营业收入55158129.9元，营业成本48733313.38元。

##### （二）费用与税金

2024年度，发生税金及附加72637.95元，销售费用0元，管理费用5261873.06元，研发费用0元，财务费用409056.57元。



深圳美力环境技术有限公司



## 六、所有者权益变动

截止2024年12月31日，公司年初账面所有者权益17479243.29元，年末账面所有者权益14295913.81元。

## 七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.25
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.97
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收帐款余额)÷2*100%	249.74
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	113.43
5	营业收入利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加)/营业收入*100%	11.52
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-5.81
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	-20.04
8	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	-25.39
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	0.14

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2024年所得税纳税申报表不存在差异。


深圳美力环境技术有限公司

2025年5月26日





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

	姓名	黄旭宏
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1975-12-27
	Date of Birth	
工作单位	深圳鹏飞会计师事务所	
Working Unit		
身份证号码	420106197512270834	
Identity card No.		



黄旭宏 440300211134

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



竞办



551



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



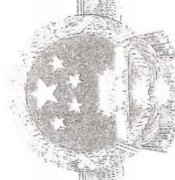
姓 名	杨万春
Full name	_____
性 别	男
Sex	_____
出 生 日 期	1972-07-14
Date of birth	_____
工 作 单 位	重庆金翰会计师事务所有限公司
Work unit	_____
身 份 证 号 码	513029197207142610
Identity card	_____



杨万春 500300960805

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797997003L



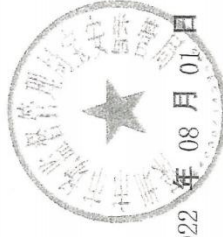
名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信利丰商务大厦A座503

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月01日



<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016912

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



此复印件仅作为报告书附件  
再次复印无效!

名称

首席合伙人: 黄旭辉

主任会计师: 黄旭辉

经营场所: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

组织形式: 普通合伙

47470189

执业证书编号: 深财会[2006]92号

批准执业文号: 2006年12月22日

批准执业日期: 2006年12月22日



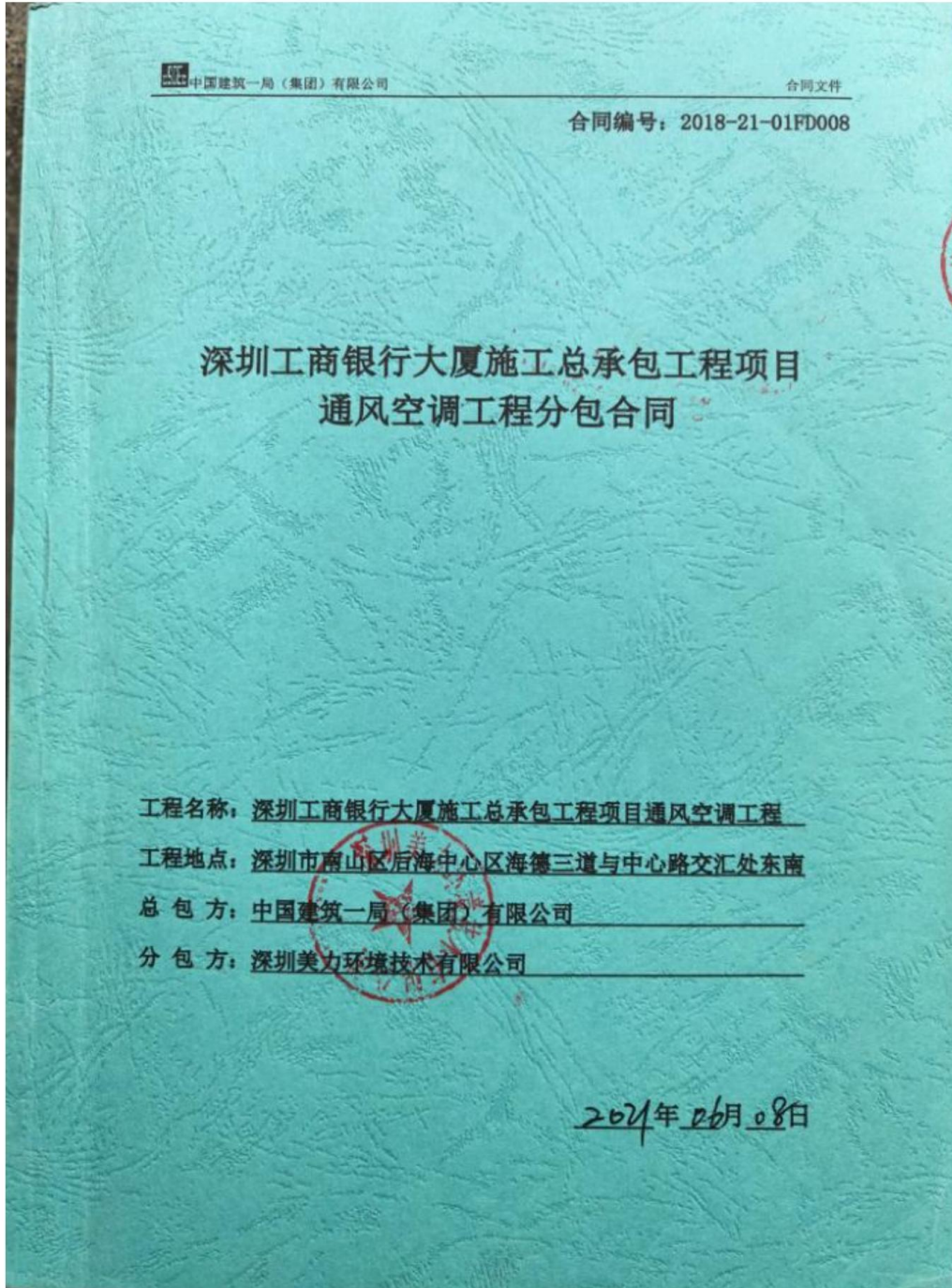
## 二、投标人近 5 年类似业绩情况

序 号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积 (平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	深圳工商银行大厦施工总承包工程 项目通风空调工程	15882810.21 元	2021.6.8	是否属于同类项 目业绩：是	84632m <sup>2</sup>	188.7	无
2	恒昌科技大厦(东座及西座)通风空 调安装工程	21000000 元	2021.5.14	是否属于同类项 目业绩：是	199724m <sup>2</sup>	320	无
3	微众银行大厦项目空调系统安装工 程	14490806.21	2022.6	是否属于同类项 目业绩：是	140000m <sup>2</sup>	158	无

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程





## 第一部分协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)

分包方：深圳美力环境技术有限公司 (乙方)

注册地址：深圳市南山区白石洲丽景商务大厦13楼

邮政编码：51800 电话：13809887567 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭庆年

委托代理：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程
- 2、工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南
- 3、承包范围：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，包含空调水系统、空调风系统、VAV变风量控制系统、中央空调计量系统等。
- 4、项目现场情况介绍：(甲级写字楼)建筑面积84600m<sup>2</sup>，高度188.7m，地上共有37层，地下4层，总冷负荷6680KW，冷源形式(2台700RT变频离心机，1台500RT变频离心机。)空调末端形式：空调风柜+VAV变风量BOX箱。
- 5、承包方式：乙方包工、包料(甲供主材除外)、包含安全文明、包工程系统调试及验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、本合同含税暂定总金额为：小写：¥15,882,810.21元，大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万贰仟捌佰壹拾元贰角壹分整。其中，不含税金额为：小写：¥15,519,085.5元，大写：人民币壹仟肆佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾伍元伍角壹分整，税金为：小写：¥363,724.71元，大写：人民币壹佰叁拾壹万壹仟肆佰贰拾肆元柒角整。含税暂定人工费金额为：小写：¥11,731,82元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾肆万贰仟柒佰叁拾壹元捌角贰分整；

2、计价办法：详见“深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程分包合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表(附件2)；

第3页，共31页



4、甲、乙方提供资源：详见甲方及乙方所须提供的材料、机械等资源划分表(附件3)。

### 第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：376 天；

2、计划开工日期：2021年5月4日，计划竣工日期：2022年5月15日(开工日期最终以甲方的开工令为准)。

序号	工程节点	节点完成时间	备注
1	地下室安装	2022年3月15日	
2	1~5F安装	2022年2月30日	
3	6F~9F(避难层)	2022年2月20日	
4	10F~17F(避难层)	2022年2月30日	
5	17F(避难层)~27F(避难层)	2022年3月5日	
6	27F~屋顶	2022年3月5日	

### 第四条：工程质量

项目的工程质量目标为国家鲁班奖、国家二星级绿色建筑认证且必须满足万科标准；

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的最高标准。

### 第五条：安全文明

达到深圳市安全文明施工样板工地、国家AAA工地标准。

### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：详见“深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程分包合同条件”第五条。

### 第七条：人员

1、甲方代表(项目经理)姓名：李伟福

2、乙方代表(项目经理)姓名：彭庆年

甲方:(盖章)中国建筑一局(集团)有限公司  
法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
公司地址:北京市丰台区西四环南路52号  
开户银行:招行北京分行营业部  
账号:860187966110001  
税务号:91110000101107173B  
座机号:010-83982161

乙方:(盖章)深圳美力环境技术有限公司  
法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
公司地址:深圳市南山区白石洲丽景商务大厦13楼  
开户银行:平安银行深圳红树湾支行  
账号:0372100347491  
税务号:91440300782781867B  
联系人:彭庆年  
联系电话:13809887567

日期:2021年06月08日

## (二) 恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程

合同编号: LJ-恒昌-工程-2021-004

# 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

承包人: 联建建设工程有限公司

分包人: 深圳美力环境技术有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

## 第一部分 协议书

承包人(全称):联建建设工程有限公司

分包人(全称):深圳美力环境技术有限公司

鉴于承包人2016年07月28日与深圳市前海恒昌科技开发有限公司 (简称“发包人”)签订了恒昌科技大厦(东座及西座)项目工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称:恒昌科技大厦(东座及西座)项目空调工程

分包工程地点:深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

分包工程概况:恒昌科技大厦通风空调工程,坐落深圳市前海自贸区,项目性质属甲级写字楼,总建筑面积199724m<sup>2</sup>,高度320m,总冷负荷24042KW,冷源形式为前海集中供冷,无冷水机组,末端为空调风柜+VAVBOX箱供冷;

1、空调换热站范围包含换热站设备、换热机房水泵、换热机房以内图纸范围的所有阀门、设备、管道、防腐保温、支架、基础等所有内容(含与市政冷水管接驳);

2、空调水系统工程;膨胀水箱工程、空调水管工程、空调水管阀门附件工程、空调水管防腐保温工程、空调管道支架制安工程图纸范围的所有内容;

3、空调风系统工程;室内空调风管工程、空调新风工程、卫生间排风工程、新风换热工程图纸范围的风管、风阀、保温、支架等所有内容;

4、空调设备部分;空调控制室及电梯机房多联机及分体空调、空调水泵、空调机组、空调风机盘管、空调新风机组、热管式热交换器、排风机、电动二通阀就地控制面板、比例积分阀就地控制箱图纸范围的所有内容;

5、空调设备的控制箱,控制箱至空调设备间线缆;

6、空调工程相关的抗震支架采购安装及图纸深化设计(满足相关的设计及验收规范要求);

7、其他部分;换热机房群控系统深化设计及施工并预留本厦智能化工程通行标准

接口、空调设备与就地控制设备间的线缆、空调设备本身的接地工程、空调系统与大楼接地系统的跨接等其他甲方除施工图以外的零星工程等(详见附件：承包范围说明书)。不包含空调电源线缆敷设；

8、配合办理冷源报建手续。

9、本工程风机，空调新风机组，空调风机盘管，空调机组，热管式热交换器，BOX箱，多联机及分体空调，风机及空调末端设备的控制箱均为甲供。

## 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰万元整

(小写)：¥21,000,000元

说明：上述分包合同价款为暂定价款，最终以结算价格为准，最终结算价以发包人提供的施工图纸、设计院确认的深化图纸，按照合同约定的计价方法及原则计算出工程价格，最终价格经发包人及承包人双方共同确认为准。

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》计量，按实结算；综合单价：按《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》(2000)《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及现行计价文件；人工、材料、设备价格按施工期间《深圳建设工程价格信息》的平均信息价；《深圳建设工程价格信息》上未发布的材料、设备价格报建设方确认；《深圳建设工程价格信息》上有发布的材料、设备价格但业主要求质量比较高而信息价格偏低的材料，根据现场样板区的定版材料重新认价后计算总价后综合上浮16%后承包本工程，工程的变更及增加项目同样按此计价原则执行。

## 三、工期

开工日期：暂定进场开工日期为2021年05月14日，以书面开工通知时间为准。

完工日期：暂定为2021年7月30日。

合同工期总日历天数：98天

## 四、工程质量标准

合同订立时间：2021 年0 5 月 1 4日 ；

合同订立地点：\_深 圳 市 福 田 区\_\_\_\_\_

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

## 十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市(区)建设行政主管部门备案。

(本页为签字页，无正文)

承包人(公章) 联建建设工程



住 所:

法定代表人: 可 前 淡

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

分包人(公章) 深圳美力环境技术  
有限公司

住 所:

法定代表人:

或授权代表人:

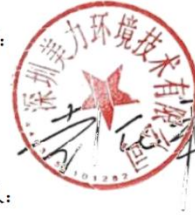
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



### (三) 微众银行大厦项目空调系统安装工程

CSCEC

中建

合同编号：2019-16-01FD013

## 微众银行大厦项目 空调系统安装工程分包合同



工程名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程

工程地点：深圳市南山区前海片区桂湾二路与创新十五街交

互处

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳美力环境技术有限公司

2022 年 06 月    日

2022年06月24日

## 第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司(甲方)

分包方：深圳美力环境技术有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程(以下简称本工程)
- 2、工程地点：深圳市南山区前海片区桂湾二路与创新十五街交汇处
- 3、项目概况：微众银行大厦项目空调系统安装工程，项目性质属甲级写字楼，总建筑面积140000m<sup>2</sup>，高度148m，总冷负荷9560KW，冷源形式由前海集中供冷。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，并在总价中增加或扣除调整部分的工程价款，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：包工、包材料(甲供主材除外)、包安全文明、包工程系统调试及验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同总价(暂定)：小写：¥14,490,806.21元，大写：人民币：壹仟肆佰肆拾玖万零捌佰零陆元贰角壹分，其中不含税工程价款为¥13,288,069.29 大写：人民币：壹仟叁佰贰拾捌万捌仟零陆拾玖元贰角玖分，税金¥1,202,736.92元，大写：人民币：壹佰贰拾万贰仟柒佰叁拾陆元玖角贰分，含税人工费为¥5,636,923.61(大写：人民币：伍佰陆拾叁万陆仟玖佰贰拾叁元陆角壹分)。
- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条。
- 3、甲、乙方提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方需提供材料、机械等资源划分表”。

### 第三条：合同工期

- 1、开工日期：工程计划开工时间 2022 年 5 月 30 日，计划竣工时间 2022 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方通知为准；
- 2、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 2000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿；

### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，创国家优质工程奖。

### 第五条：安全文明

(本页为合同签署页)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

乙方：深圳美力环境技术有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：彭庆年

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市南山区白石路丽景商务大

厦 13 楼 D\*

开户银行：平安银行深圳红树湾支行

银行账号：0372100347491

税务号：91440300782781867B

联系人：覃业强

联系电话：13538279386

日期：2022年 06月 24 日

### 三、拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表

投标人名称：深圳美力环境技术有限公司

姓名	何建国	性别	男	年龄	56	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	20年	
执业资格类型	注册证书		执业资格证书 书编号	粤 1512010201414607		
其他工程建设类 职业/执业资格	无					
主要工作经历						
<p>职称：工程师；学历：本科；一级注册建造师（机电工程），持建安 B 证从业年限：2006 年参加工作，项目经理从业 20 年经验：全面负责项目履约、安全、质量、进度、成本及对外协调，具备大型机电项目管理经验项目</p>						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订 时间	工程类似特征	合同建筑面积 (平方米)	建筑 高度	业主方履 约评价
深圳工商银行大厦 厦通风空调工程	15882810 .21	2021.6.8	是否属于同类 项目业绩：是	84632m2	188.7	无
微众银行大厦项 目空调系统安装 工程	14490806 .21	2021.5.1 4	是否属于同类 项目业绩：是	140000m2	158	无

恒昌科技大厦 (东座西座)通风 空调安装工程	21000000	2022.6	是否属于同类 项目业绩：是	199724m2	320	无
------------------------------	----------	--------	------------------	----------	-----	---

注： 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

#### 四、投标人获奖情况

无

## 五、拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	何建国	建造师注册证书、工程师	机电工程	20年	职称：工程师；学历：本科；一级注册建造师（机电工程），持建安 B 证从业年限：2006 年参加工作，项目经理从业 20 年经验：全面负责项目履约、安全、质量、进度、成本及对外协调，具备大型机电项目管理 经验项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
2	生产经理	陈义生	职称证、高级工程师	暖通	30年	职称：高级工程师（机电工程）经验：负责施工计划、资源调配、现场组织与进度落实，机电现场生产管理经验丰富项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
3	技术负责人	覃业强	建造师注册证	机电	10年	职称：中级工程师（暖通专业）；学历：专科；二级注册建造师（机电工程），持建安 B 证从业年限：2015 年参加工作，技术负责人从业 10

			书、工程师	工程		年经验：精通通风空调施工技术，负责图纸会审、方案编制、技术交底与难题解决项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
4	质量负责人	卢善龙	岗位证、/	/	10年	持证：质量检查员岗位证经验：负责质量策划、过程检验、验收报验与质量整改闭环，机电工程质量管控经验充足。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
5	安全负责人	伍金星	安全生产考核合格证书、/	/	10年	持证：建安 C3 证经验：专职安全管理，负责现场安全巡查、隐患整改、安全教育与文明施工管理。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
6	商务经理	管永强	注册造价师证书、/	安装工程	5年	持证：二级造价工程师（安装工程）经验：负责项目成本管控、造价核算与商务对接，安装工程商务经验专业。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
7	安全员	周春林	安全生产考核合格证书、/	暖通	15年	持证：建安 C3 证经验：配合安全负责人开展现场安全管控、应急管理与安全资料填报。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调

						安装工程
8	资料员	杜玲	岗位证、/	/	15年	持证：资料员岗位证 经验：负责工程资料收集、整理、归档与报验，熟悉深圳竣工资料移交要求。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
9	劳资专管员	罗丽群	岗位证、/	/	10年	持证：劳务员岗位证； 学历：本科 经验：负责劳务实名制、工资发放、劳资纠纷预防，合规管理经验成熟。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
10	材料员	陈希省	岗位证、/	/	20年	持证：材料员岗位证 经验：负责材料采购、验收、保管与台账管理，保障项目材料供应合规。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程
11	施工员	段观军	岗位证、/	机电工程	5年	持证：二级建造师（机电工程） 经验：负责现场施工组织、工序管控与班组管理，机电现场施工经验扎实。承担过的项目：恒昌科技大厦（东座西座）通风空调安装工程

	总计					
--	----	--	--	--	--	--

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

## (一) 项目经理—何建国

### 1、身份证



### 2、学历证



### 3、建造师注册证书

 使用有效期: 2025年12月08日  
- 2028年03月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何建国

性 别: 男

出生日期: 1970年09月24日

注册编号: 粤1512010201414607

聘用企业: 深圳美力环境技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何建国

个人签名: 何建国

签名日期: 2025.12.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

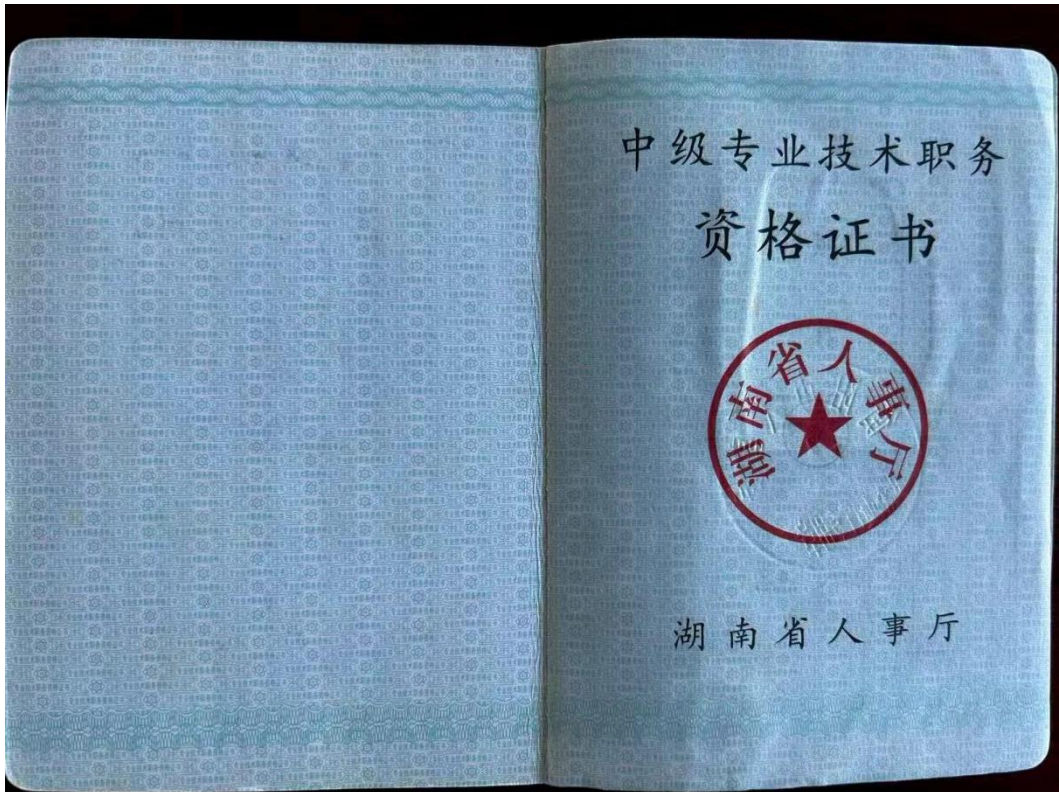
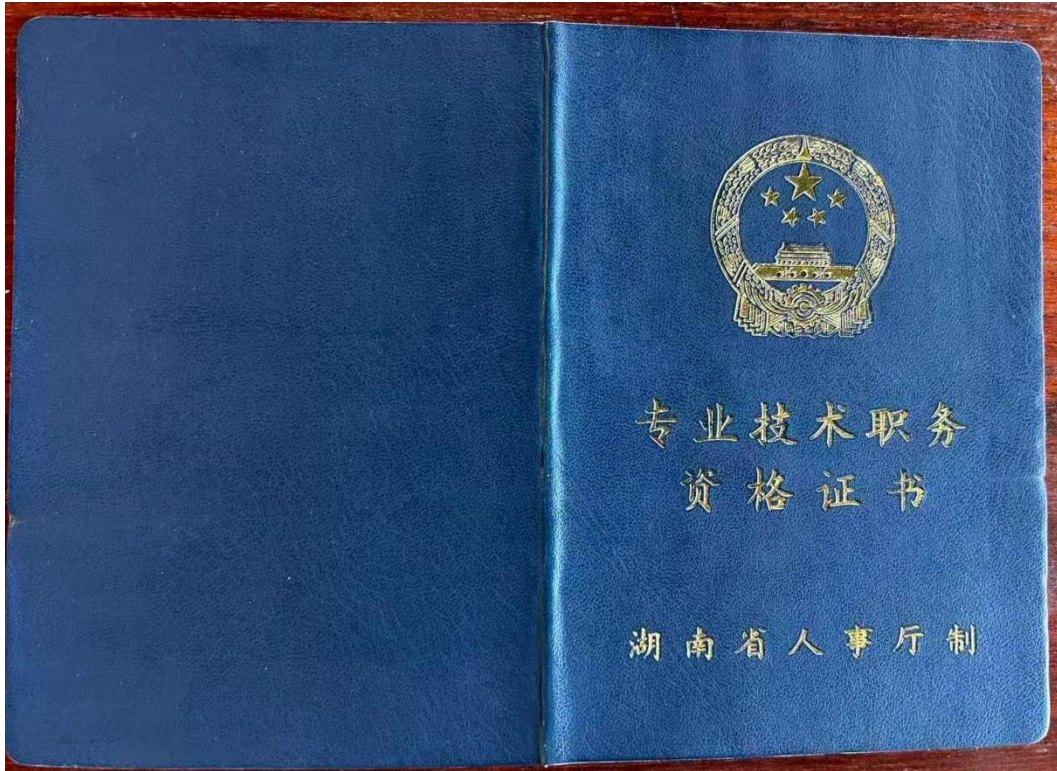
签发日期: 2025年05月29日

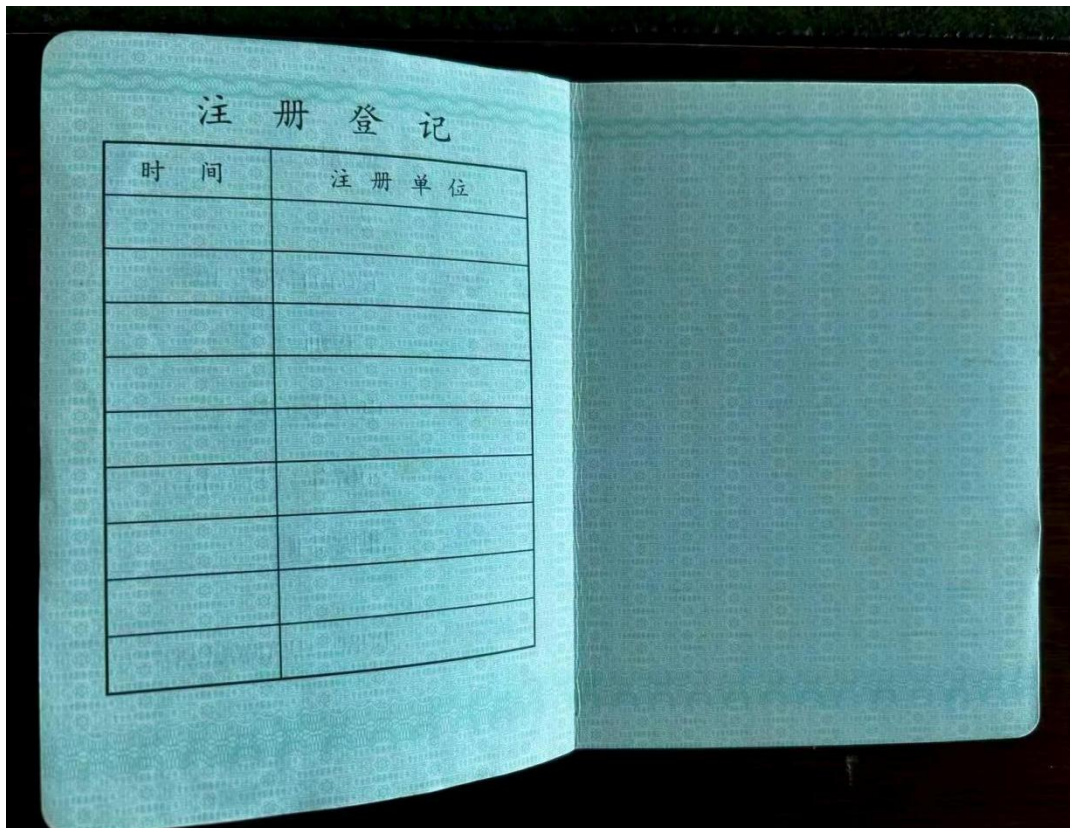
## 4、安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2018)0008401	
姓 名:	何建国
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年09月24日
企 业 名 称:	深圳美力环境技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年11月13日
有 效 期:	2024年11月05日 至 2027年11月12日
	发证机关:  广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月05日



## 5、职称证

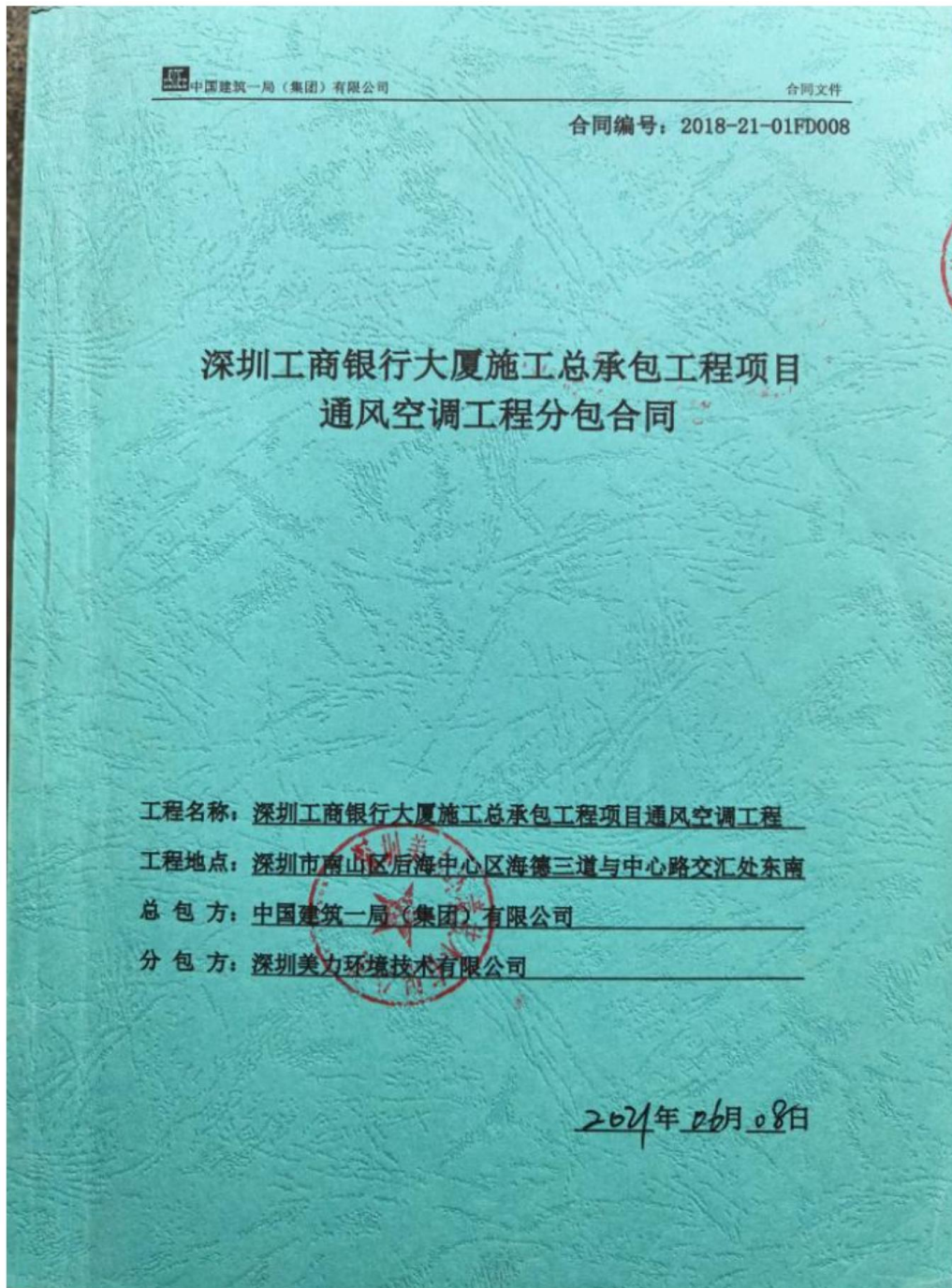






## 7、业绩

### 7.1 深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程





## 第一部分协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)

分包方：深圳美力环境技术有限公司 (乙方)

注册地址：深圳市南山区白石洲丽景商务大厦13楼

邮政编码：51800 电话：13809887567 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭庆年

委托代理：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程
- 2、工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南
- 3、承包范围：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程，包含空调水系统、空调风系统、VAV变风量控制系统、中央空调计量系统等。
- 4、项目现场情况介绍：(甲级写字楼)建筑面积84600m<sup>2</sup>，高度188.7m，地上共有37层，地下4层，总冷负荷6680KW，冷源形式(2台700RT变频离心机，1台500RT变频离心机。)空调末端形式：空调风柜+VAV变风量BOX箱。
- 5、承包方式：乙方包工、包料(甲供主材除外)、包含安全文明、包工程系统调试及验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、本合同含税暂定总金额为：小写：¥15,882,810.21元，大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万贰仟捌佰壹拾元贰角壹分整。其中，不含税金额为：小写：¥11,582,511.42元，大写：人民币壹仟肆佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾伍元伍角壹分整，税金为：小写：¥4,300,298.79元，大写：人民币肆佰叁拾壹万壹仟肆佰贰拾肆元柒角整。含税暂定人工费金额为：小写：¥11,112,731.82元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾肆万贰仟柒佰叁拾壹元捌角贰分整；

2、计价办法：详见“深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程分包合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表(附件2)；

第3页，共31页

4、甲、乙方提供资源：详见甲方及乙方所提供的材料、机械等资源划分表(附件3)。

### 第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：376 天；

2、计划开工日期：2021年5月4日，计划竣工日期：2022年5月15日(开工日期最终以甲方的开工令为准)。

序号	工程节点	节点完成时间	备注
1	地下室安装	2022年3月15日	
2	1~5F安装	2022年2月30日	
3	6F~9F(避难层)	2022年2月20日	
4	10F~17F(避难层)	2022年2月30日	
5	17F(避难层)~27F(避难层)	2022年3月5日	
6	27F~屋顶	2022年3月5日	

### 第四条：工程质量

项目的工程质量目标为国家鲁班奖、国家二星级绿色建筑认证且必须满足万科标准；

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的最高标准。

### 第五条：安全文明

达到深圳市安全文明施工样板工地、国家AAA工地标准。

### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：详见“深圳工商银行大厦施工总承包工程项目通风空调工程分包合同条件”第五条。

### 第七条：人员

1、甲方代表(项目经理)姓名：李伟福

2、乙方代表(项目经理)姓名：彭庆年

甲方:(盖章)中国建筑一局(集团)有限公司  
法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
公司地址:北京市丰台区西四环南路52号  
开户银行:招行北京分行营业部  
账号:860187966110001  
税务号:91110000101107173B  
座机号:010-83982161

乙方:(盖章)深圳美力环境技术有限公司  
法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
公司地址:深圳市南山区白石洲丽景商务大厦13楼  
开户银行:平安银行深圳红树湾支行  
账号:0372100347491  
税务号:91440300782781867B  
联系人:彭庆年  
联系电话:13809887567

日期:2021年06月08日

## 7.2 恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程

合同编号: LJ-恒昌-工程-2021-004

# 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)通风空调安装工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

承包人: 联建建设工程有限公司

分包人: 深圳美力环境技术有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

## 第一部分 协议书

承包人(全称):联建建设工程有限公司

分包人(全称):深圳美力环境技术有限公司

鉴于承包人2016年07月28日与深圳市前海恒昌科技开发有限公司 (简称“发包人”)签订了恒昌科技大厦(东座及西座)项目工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称:恒昌科技大厦(东座及西座)项目空调工程

分包工程地点:深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

分包工程概况:恒昌科技大厦通风空调工程,坐落深圳市前海自贸区,项目性质属甲级写字楼,总建筑面积199724m<sup>2</sup>,高度320m,总冷负荷24042KW,冷源形式为前海集中供冷,无冷水机组,末端为空调风柜+VAVBOX箱供冷;

1、空调换热站范围包含换热站设备、换热机房水泵、换热机房以内图纸范围的所有阀门、设备、管道、防腐保温、支架、基础等所有内容(含与市政冷水管接驳);

2、空调水系统工程:膨胀水箱工程、空调水管工程、空调水管阀门附件工程、空调水管防腐保温工程、空调管道支架制安工程图纸范围的所有内容;

3、空调风系统工程:室内空调风管工程、空调新风工程、卫生间排风工程、新风换热工程图纸范围的风管、风阀、保温、支架等所有内容;

4、空调设备部分:空调控制室及电梯机房多联机及分体空调、空调水泵、空调机组、空调风机盘管、空调新风机组、热管式热交换器、排风机、电动二通阀就地控制面板、比例积分阀就地按控制箱图纸范围的所有内容;

5、空调设备的控制箱,控制箱至空调设备间线缆;

6、空调工程相关的抗震支架采购安装及图纸深化设计(满足相关的设计及验收规范要求);

7、其他部分:换热机房群控系统深化设计及施工并预留本厦智能化工程通行标准

接口、空调设备与就地控制设备间的线缆、空调设备本身的接地工程、空调系统与大楼接地系统的跨接等其他甲方除施工图以外的零星工程等(详见附件：承包范围说明书)。不包含空调电源线敷设；

8、配合办理冷源报建手续。

9、本工程风机，空调新风机组，空调风机盘管，空调机组，热管式热交换器，BOX箱，多联机及分体空调，风机及空调末端设备的控制箱均为甲供。

## 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰万元整

(小写)：¥21,000,000元

说明：上述分包合同价款为暂定价款，最终以结算价格为准。最终结算价以发包人提供的施工图纸、设计院确认的深化图纸，按照合同约定的计价方法及原则计算出工程价格，最终价格经发包人及承包人双方共同确认为准。

工程按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》计量，按实结算；综合单价：按《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》(2000)《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及现行计价文件；人工、材料、设备价格按施工期间《深圳建设工程价格信息》的平均信息价；《深圳建设工程价格信息》上未发布的材料、设备价格报建设方确认；《深圳建设工程价格信息》上有发布的材料、设备价格但业主要求质量比较高而信息价价格偏低材料，根据现场样板区的定版材料重新认价后计算总价后综合下浮16%后承包本工程，工程的变更及增加项目同样按此计价原则执行。

## 三、工期

开工日期：暂定进场开工日期为2021年05月14日，以书面开工通知时间为准。

完工日期：暂定为2021年7月30日。

合同工期总日历天数为：98天

## 四、工程质量标准

合同订立时间：2021 年05月14日；

合同订立地点：深圳市福田区

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

## 十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市(区)建设行政主管部门备案。

(本页为签字页，无正文)

承包人(公章) 联益建设工程  
有限公司



住 所:

法定代表人: 可 前 淡

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

分包人(公章) 深圳美力环境技术  
有限公司

住 所:

法定代表人:

或授权代表人:

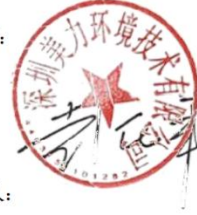
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



## 7.3 微众银行大厦项目空调系统安装工程

CSCEC

中建

合同编号：2019-16-01FD013

### 微众银行大厦项目 空调系统安装工程分包合同



中建

工程名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程

工程地点：深圳市南山区前海片区桂湾二路与创新十五街交

互处

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳美力环境技术有限公司

\_\_\_\_ 2022 年 06 月 \_\_\_\_ 日

2022年06月24日

## 第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司(甲方)

分包方：深圳美力环境技术有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：微众银行大厦项目空调系统安装工程(以下简称本工程)
- 2、工程地点：深圳市南山区前海片区桂湾二路与创新十五街交互处
- 3、项目概况：微众银行大厦项目空调系统安装工程，项目性质属甲级写字楼，总建筑面积140000m<sup>2</sup>，高度148m，总冷负荷9560KW，冷源形式由前海集中供冷。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，并在总价中增加或扣除调整部分的工程价款，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：包工、包材料(甲供主材除外)、包安全文明、包工程系统调试及验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同总价(暂定)：小写：¥14,490,806.21元，大写：人民币：壹仟肆佰肆拾玖万零捌佰零陆元贰角壹分，其中不含税工程价款为¥13,288,069.29 大写：人民币：壹仟叁佰贰拾捌万捌仟零陆拾玖元贰角玖分，税金¥1,202,736.92元，大写：人民币：壹佰贰拾万贰仟柒佰叁拾陆元玖角贰分，含税人工费为¥5,636,923.61(大写：人民币：伍佰陆拾叁万陆仟玖佰贰拾叁元陆角壹分)。
- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；
- 3、甲、乙方提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方需提供材料、机械等资源划分表”。

### 第三条：合同工期

- 1、开工日期：工程计划开工时间2022年5月30日，计划竣工时间2022年8月30日，具体开工日期以甲方通知为准；
- 2、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款2000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿；

### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，创国家优质工程奖。

### 第五条：安全文明

(本页为合同签署页)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

乙方：深圳美力环境技术有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市南山区白石路丽景商务大

厦 13 楼 D\*

开户银行：平安银行深圳红树湾支行

银行账号：0372100347491

税务号：91440300782781867B

联系人：覃业强

联系电话：13538279386

日期：2022年 06月 24 日

## (二) 生产经理—陈义生

### 1、身份证



### 2、职称证





### (三) 技术负责人--覃业强

#### 1、身份证



#### 2、学历证



### 3、职称证

# 广东省职称证书

姓名：覃业强  
身份证号：460002197909113219



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065009  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4、建造师注册证书

	
使用有效期：2025年11月 15日-2026年05月14日	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>	
姓 名：覃业强	
性 别：男	
出生日期：1979-09-11	
注册编号：粤2442014201510045	
聘用企业：深圳美力环境技术有限公司	
注册专业：机电工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）	
	
个人签名：覃业强	
签名日期：2025.12.11	
	广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月31日

## 5、安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2016)0011220	
姓 名:	覃业强
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年09月11日
企 业 名 称:	深圳美力环境技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年11月07日
有 效 期:	2025年11月06日 至 2028年11月06日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## (四) 质量负责人--卢善龙



### 1、身份证



### 2、学历证



### 3、岗位证

	卢善龙 同志于二〇一四年 七月二日至二〇一四年 八月十日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u>卢善龙</u> 性 别 <u>男</u>	发证单位：
身份证号 <u>430923198711233290</u>	
证书编号 <u>1401B4238</u>	二〇一四年九月三十日
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

## 4、社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢善龙
社保电脑号：626420199
身份证号码：43092319871233290
页码：1

参保单位名称：深圳美力环境技术有限公司
单位编号：297430
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	60.48	2520	20.16	5.04
2025	12	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	60.48	2520	20.16	5.04
2026	01	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	20.16	5.04
2026	02	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	20.16	5.04
2026	03	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	20.16	5.04
2026	04	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	1207.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd57c81a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：297430  
 单位名称：深圳美力环境技术有限公司



## (五) 安全负责人--伍金星

### 1、身份证



### 2、学历证



### 3、安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2025)0004614	
姓 名:	伍金星
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年05月18日
企 业 名 称:	深圳美力环境技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月20日
有 效 期:	2025年01月20日 至 2028年01月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

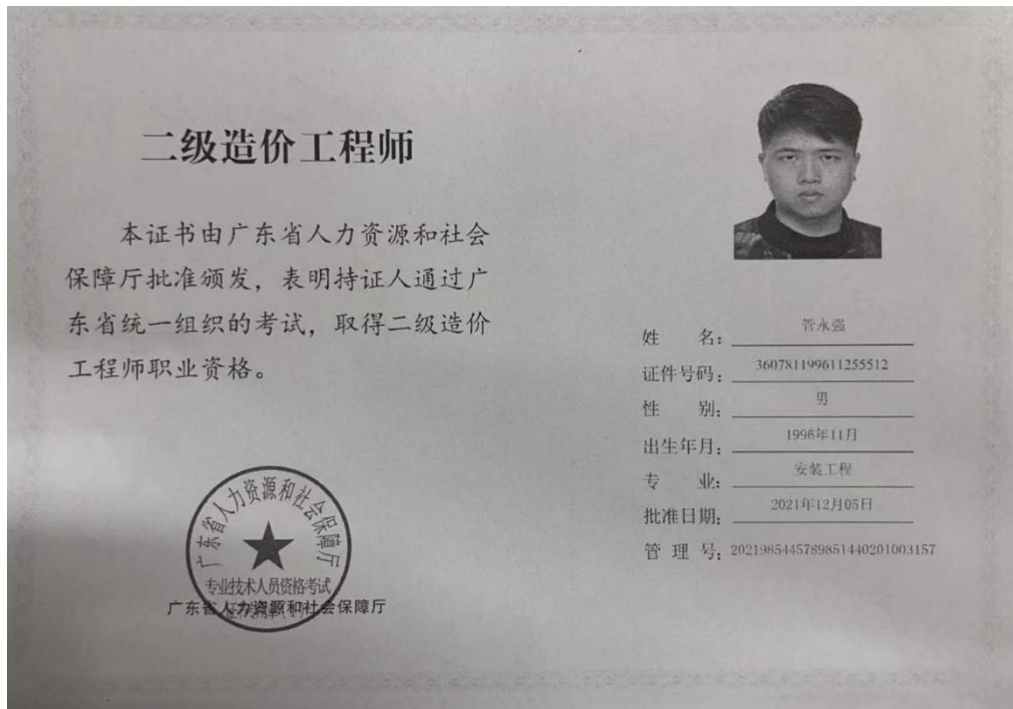


## (六) 商务经理—管永强

### 1、身份证



### 2、资格证



### 3、造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月15日-2026年05月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：管永强

性别：男

出生日期：1996年11月25日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400008594

有效期：2022年10月11日-2026年10月10日

聘用单位：深圳美力环境技术有限公司



个人签名：管永强

签名日期：2025-11-15



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年10月11日



## (七) 安全员--周春林

### 1、身份证



### 2、学历证



### 3、岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0038891

姓 名:	周春林	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1975年10月01日	
企 业 名 称:	深圳美力环境技术有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年06月04日	
有 效 期:	2024年06月04日	至 2027年06月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周春林      社保电脑号: 628504404      身份证号码: 43042219751001005X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳美力环境技术有限公司      单位编号: 297430      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	207.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd5803f1h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297430      单位名称: 深圳美力环境技术有限公司



## (八) 资料员—杜玲

### 1、身份证



### 2、岗位证





## (九) 劳资专管员--罗丽群

### 1、身份证



### 2、学历证



### 3、岗位证





(十) 材料员—陈希省

1、身份证







## (十一) 施工员—段观军

### 1、身份证



### 2、资格证



### 3、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段观军                      社保电话号：639526512                      身份证号码：360731199204275619                      页码：1  
 参保单位名称：深圳美力环境技术有限公司                      单位编号：297430                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	60.48	2520	120.96	5.04
2025	12	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	60.48	2520	120.96	5.04
2026	01	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	120.16	5.04
2026	02	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	120.16	5.04
2026	03	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	120.16	5.04
2026	04	297430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	60.08	2520	120.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd57f2a69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 297430                      深圳美力环境技术有限公司

