

标段编号：2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市杰能机电工程有限公司

日期：2026年05月18日



目录

资信标要求一览汇总表	1
一、 投标人基本情况	9
1.1 企业信用等级	9
1.2 营业执照	10
1.3 资质资格证书	11
1.4 近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告	19
二、 投标人近 5 年类似业绩情况	99
2.1 前海金融控股大厦项目通风空调工程合同关键页	100
2.2 新皇岗口岸联检大楼 II 标项目通风空调工程合同关键页	107
2.3 南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包合同关键页	114
2.4 深圳市儿童医院项目通风及空调工程合同关键页	120
2.5 普联大厦空调工程合同关键页	125
三、 拟派项目经理情况和业绩	134
3.1、拟派项目经理简历表	134
3.2、拟派项目经理学历证书、职称、执业资格注册证书、近 12 个月社保缴费凭证	136
3.3、拟派项目经理业绩证明材料	140
四、 投标人获奖情况	166
4.1、2025 年度广东优质安装工程	167
4.2、2024 年度惠州市建设工程优质奖	167
4.3、肇庆市建设工程优质奖	168
五、 拟投入本项目主要人员配备情况	169
5.1 拟投入本项目主要人员一览表	169
5.2 人员证件及社保证明	171
5.3 主要人员类似工程项目经验证明文件	221



资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳市杰能机电工程有限公司
成立日期	2005年7月18日
主要资质证书	<p>1、建筑业企业资质证书：建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、电力工程施工总承包三级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程设计专项乙级、施工劳务不分等级；</p> <p>2、安全生产许可证；</p> <p>3、质量管理体系认证证书；</p> <p>4、环境管理体系认证证书；</p> <p>5、职业健康安全管理体系认证证书。</p>
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内)	<p>深圳市杰能机电工程有限公司成立于2005年7月18日，注册资金5800万元，是综合型建筑大机电安装施工服务企业，持有机电安装、消防、装修装饰等多项一级 / 乙级专业资质，拥有35项知识产权及自营研发生产基地。现有员工106人，含专业工程师17人、注册建造师14人，一级造价工程师2人，管理人员持证上岗率100%。公司深耕机电领域多年，是多家央企核心分包商，获评国家高新技术企业、深圳市专精特新企业，参建多项国家级民生项目，获中建系统及政府多项表彰，致力于打造优质专业精品机电服务企业。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程</p> <p>合同签订日期：2023年12月20日</p> <p>合同金额（万元）：6479.09</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：127600</p>



	<p>建筑高度（米）：245.05</p> <p>2、项目名称：新皇岗口岸联检大楼II标项目通风空调工程</p> <p>合同签订日期：2024年10月15日</p> <p>合同金额（万元）：6100</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：266000</p> <p>建筑高度（米）：58.1</p> <p>3、项目名称：南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包</p> <p>合同签订日期：2022年12月25日</p> <p>合同金额（万元）：3195.8</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：200000</p> <p>建筑高度（米）：261.8</p> <p>4、项目名称：深圳市儿童医院项目通风及空调工程</p> <p>合同签订日期：2024年7月22日</p> <p>合同金额（万元）：2476.8</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：119540.9</p> <p>建筑高度（米）：70</p> <p>5、项目名称：普联大厦空调工程合同</p> <p>合同签订日期：2022年3月15日</p> <p>合同金额（万元）：1980</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：76460.12</p> <p>建筑高度（米）：131.85</p>
拟派项目经理情况和业绩	<p>项目经理：黄泽波</p> <p>学历：本科</p>



	<p>职称：一级建造师</p> <p>执业资格：一级建造师（机电工程）</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程</p> <p>合同签订日期：2023 年 12 月 20 日</p> <p>合同金额（万元）：6479.09</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：127600</p> <p>建筑高度（米）：245.05</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p> <p>2、项目名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（华强时代广场）群楼空调工程</p> <p>合同签订日期：2022 年 3 月 21 日</p> <p>合同金额（万元）：1771.83</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：238479.81</p> <p>建筑高度（米）：99.6</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：技术负责人</p> <p>3、项目名称：南山区档案服务大厦空调安装项目</p> <p>合同签订日期：2018 年 12 月 3 日</p> <p>合同金额（万元）：1845</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：61248.29</p> <p>建筑高度（米）：98.6</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目主要 人员配备情况</p>	<p>1、姓名：田桂中</p> <p>岗位：项目总指挥</p>



	<p>注册证书：一级注册建造师（机电工程）</p> <p>职称：一级建造师</p> <p>年龄：54</p> <p>代表业绩：/</p> <p>2、姓名：罗先锋</p> <p>岗位：项目副总指挥</p> <p>注册证书：山东省职称证书</p> <p>职称：中级工程师</p> <p>年龄：48</p> <p>代表业绩：沙湖御景花园机电消防项目、华泰前海总部大厦项目机电、消防工程</p> <p>3、姓名：黄泽波</p> <p>岗位：项目经理</p> <p>注册证书：一级注册建造师（机电工程）</p> <p>职称：一级建造师</p> <p>年龄：38</p> <p>代表业绩：前海金融控股大厦项目通风空调工程、华强时代广场群楼空调工程、南山档案馆空调项目</p> <p>4、姓名：潘伟武</p> <p>岗位：生产经理</p> <p>注册证书：二级注册建造师（机电工程）</p> <p>职称：二级建造师</p> <p>年龄：31</p> <p>代表业绩：华泰前海总部大厦项目机电、消防工程</p> <p>5、姓名：石彬</p> <p>岗位：项目技术负责人</p> <p>注册证书：湖南省职称证书</p> <p>职称：中级工程师</p>
--	--



	<p>年龄：52</p> <p>代表业绩：新皇岗口岸联检大楼 II 标段项目通风空调工程专业分包合同（一、二标段）、柳州市图书馆（新馆）总承包项目机电工程专业分包合同（含空调专业）</p> <p>6、姓名：李维新</p> <p>岗位：暖通工程师</p> <p>注册证书：/</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：50</p> <p>代表业绩：坂田南学校新建项目空调项目</p> <p>7、姓名：臧千跃</p> <p>岗位：质量负责人</p> <p>注册证书：职业培训合格证（质量员）/中级专业技术职务任职资格证书</p> <p>职称：中级工程师（暖通专业）</p> <p>年龄：50</p> <p>代表业绩：柳州市图书馆（新馆）总承包项目机电工程专业分包合同（含空调专业）</p> <p>8、姓名：刘鹏</p> <p>岗位：安全负责人</p> <p>注册证书：安全生产考核合格证书</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：26</p> <p>代表业绩：国际酒店项目 EPC 工程总承包 1 标段项目机电工程</p> <p>9、姓名：成吉青</p> <p>岗位：安全员</p> <p>注册证书：安全生产考核合格证书</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：56</p>
--	--



<p>代表业绩：华泰前海总部大厦项目机电、消防工程</p> <p>10、姓名：吴方敏</p> <p>岗位：造价工程师</p> <p>注册证书：一级造价工程师</p> <p>职称：一级造价师</p> <p>年龄：35</p> <p>代表业绩：前海深港青年梦工场通风项目</p> <p>11、姓名：吴泽建</p> <p>岗位：BIM 负责人</p> <p>注册证书：职业技能等级证书</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：27</p> <p>代表业绩：前海金融控股大厦项目通风空调工程</p> <p>12、姓名：雷朋</p> <p>岗位：施工员</p> <p>注册证书：/</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：35</p> <p>代表业绩：新皇岗口岸通风空调项目</p> <p>13、姓名：刘宇峰</p> <p>岗位：资料员</p> <p>注册证书：职业培训合格证（资料员）</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：28</p> <p>代表业绩：华泰前海总部大厦项目机电、消防工程</p> <p>14、姓名：卢国胜</p> <p>岗位：材料员</p> <p>注册证书：职业培训合格证书（材料员）</p>
--



	<p>职称： /</p> <p>年龄： 43</p> <p>代表业绩： 华泰前海总部大厦项目机电、消防工程</p> <p>15、姓名： 黄婷</p> <p>岗位： 劳资专管员</p> <p>注册证书： 职业培训合格证书（劳务员）</p> <p>职称： /</p> <p>年龄： 41</p> <p>代表业绩： 新皇岗口岸通风空调项目</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）： 5800</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：</p> <p>2022： 53453.4594</p> <p>2023： 42072.8558</p> <p>2024： 44018.3385</p> <p>平均值： 46514.8846</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：</p> <p>2022： 1724.1776</p> <p>2023： 1627.8383</p> <p>2024： 1716.1826</p> <p>平均值： 1689.3995</p> <p>3、近 3 年资产负债率：</p> <p>2022： 68.27%</p> <p>2023： 63.86%</p> <p>2024： 65.06%</p> <p>平均值： 65.73%</p> <p>4、资质等级： 建筑机电安装工程专业承包 一 级</p>



	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	国家东南区域应急救援中心建设项自机电安装工程	2025 年度广东优质安装工程	2025 年 8 月	广东省安装行业协会
	万荟花园商住项目(一期)1-10 幢、地下室	2024 年度惠州市建设工程优质奖	2024 年 5 月	惠州市建筑业协会
	肇庆市体育中心升级改造工程项目	肇庆市建设工程优质奖	2021 年 6 月	肇庆市建筑业协会
投标人联系邮箱	jieneng@vip.163.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。



一、投标人基本情况

1.1 企业信用等级





1.2 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.3 资质资格证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201828

企业名称: 深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300777184961H

法定代表人: 田桂中

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039791

企业名称: 深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300777184961H

法定代表人: 田桂中

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年10月22日



工程设计资质证书

证书编号: A244067154

企业名称: 深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300777184961H

法定代表人: 田桂中

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110

有效期: 至2030年08月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34432494

企业名称: 深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300777184961H

法定代表人: 田桂中

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110

有效期: 至 2028年11月23日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年11月23日



深圳市杰能机电工程有限公司



统一社会信用代码：91440300777184961H



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]027270

企业名称：深圳市杰能机电工程有限公司

法定代表人：田桂中

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月17日 至 2028年10月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市杰能机电工程有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00549R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 06 月 08 日

有效日期：2026 年 06 月 08 日

首次发证：2020 年 06 月 09 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市杰能机电工程有限公司

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00600R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 06 月 08 日

有效日期：2026 年 06 月 08 日

首次发证：2020 年 06 月 09 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00865R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 06 月 08 日

有效日期：2026 年 06 月 08 日

首次发证：2020 年 06 月 09 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



1.4 近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

2022 年度企业财务会计报告

深圳市杰能机电工程有限公司	
2022 年度审计报告	
目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-19
七、财务情况说明书	20
八、会计师事务所执业证书及营业执照	21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
 报告编号：粤23YDVX7YU





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2023]679号

审计报告

深圳市杰能机电工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十九日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	14,269,831.78	18,212,268.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,358,000.00	5,419,262.75
应收账款	2	211,788,654.14	205,039,105.33
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	69,234,141.13	38,852,810.88
存货		796,514.95	23,512.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		299,447,142.00	267,546,960.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	3,286,300.95	3,874,822.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,286,300.95	3,874,822.71
资产总计		302,733,442.95	271,421,783.51

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5	31,750,000.00	22,680,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,454,196.66	10,974,588.34
应付账款	6	140,260,838.67	150,191,268.29
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		-3,119,078.60	1,411,345.06
其他应付款	7	23,350,957.50	19,142,310.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		206,696,914.23	204,399,512.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		206,696,914.23	204,399,512.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	53,339,510.00	39,719,510.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	42,697,018.72	27,302,761.32
所有者权益（或股东权益）合计		96,036,528.72	67,022,271.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		302,733,442.95	271,421,783.51

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	534,534,594.09	535,439,123.58
减：营业成本	11	490,728,186.99	491,709,466.06
税金及附加		898,581.97	854,081.37
销售费用		71,862.00	158,512.70
管理费用		7,508,091.13	6,570,900.73
研发费用		16,741,203.18	17,771,220.41
财务费用		1,344,892.10	1,587,016.75
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,241,776.72	16,787,925.56
加：营业外收入		619,316.54	180,800.93
减：营业外支出		682,815.79	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,178,277.47	16,968,726.49
减：所得税费用		692,478.52	546,046.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,485,798.95	16,422,679.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,485,798.95	16,422,679.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		16,485,798.95	16,422,679.81
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市杰能机电工程有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	529,846,308.03	418,757,315.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,145,147.75	151,414,432.99
经营活动现金流入小计	533,991,455.78	570,171,748.57
购买商品、接受劳务支付的现金	497,952,010.27	418,264,199.22
支付给职工以及为职工支付的现金	16,577,430.94	13,025,629.77
支付的各项税费	5,051,998.54	3,160,118.02
支付其他与经营活动有关的现金	11,950,911.57	156,828,185.99
经营活动现金流出小计	531,532,351.32	591,278,133.00
经营活动产生的现金流量净额	2,459,104.46	-21,106,384.43
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	27,746,649.45	
投资活动现金流出小计	27,746,649.45	-
投资活动产生的现金流量净额	-27,746,649.45	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	13,620,000.00	30,119,510.00
取得借款收到的现金	34,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	47,620,000.00	50,119,510.00
偿还债务支付的现金	24,930,000.00	32,920,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,344,892.10	
筹资活动现金流出小计	26,274,892.10	32,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	21,345,107.90	17,199,510.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,942,437.09	-3,906,874.43
加: 期初现金及现金等价物余额	18,212,268.87	22,119,143.30
六、期末现金及现金等价物余额	14,269,831.78	18,212,268.87

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	16,485,798.95	16,422,679.81
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	588,521.76	856,581.24
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-773,001.98	430,969.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,069,616.31	-112,150,719.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,772,597.96	73,284,791.32
其他		49,313.57
经营活动产生的现金流量净额	2,459,104.46	-21,106,384.43
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	14,269,831.78	18,212,268.87
减：现金的期初余额	18,212,268.87	22,119,143.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,942,437.09	-3,906,874.43

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表
2022年度

项目	本年金额										上年金额												
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他								优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额																							
期初会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年年初余额																							
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)																							
(一)综合收益总额																							
1.所有者投入和减少资本																							
2.其他权益工具持有者投入资本																							
3.股份支付计入所有者权益的金额																							
4.其他																							
(二)利润分配																							
1.提取盈余公积																							
2.对所有者(或股东)的分配																							
3.其他																							
(四)所有者权益内部结转																							
1.资本公积转增资本(或股本)																							
2.盈余公积转增资本(或股本)																							
3.盈余公积弥补亏损																							
4.设定受益计划变动额结转留存收益																							
5.其他综合收益结转留存收益																							
6.其他																							
四、本年年末余额																							

(所附注五是财务报表的组成部分)



深圳市杰能机电工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市杰能机电工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2005 年 7 月 18 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300777184961H 的《营业执照》; 法定代表人:田桂中;注册资本为 5,800.00 万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目:中央空调及机电工程的施工、上门安装(不含电力设施施工安装及其它限制项目);机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发;投资咨询、信息咨询(不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目);建筑节能产品的技术开发;建筑装修装饰工程;外墙保温工程;消防设施安装工程;智能化设施安装工程;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动);新型建筑材料制造(不含危险化学品);金属结构制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3、本公司经营地址:深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度



本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据



表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3.33%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。



3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经



济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步



支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。



当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴



序号	税种	税(费)率	说明
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	-	-
银行存款	7,621,531.40	13,032,294.04
其他货币资金	6,648,300.38	5,179,974.83
合计	14,269,831.78	18,212,268.87

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	211,788,654.14	100.00%	205,039,105.33	100.00%
账面余额合计	211,788,654.14	100.00%	205,039,105.33	100.00%
减：坏账准备	-	-	-	-
净 值	211,788,654.14	100.00%	205,039,105.33	100.00%

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	69,234,141.13	100.00%	38,852,810.88	100.00%
账面余额合计	69,234,141.13	100.00%	38,852,810.88	100.00%
减：坏账准备	-	-	-	-
净 值	69,234,141.13	100.00%	38,852,810.88	100.00%

4、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,355,553.62	-	-	6,355,553.62
房屋建筑物	3,411,365.86	-	-	3,411,365.86
运输工具	1,011,289.32	-	-	1,011,289.32
电子及其他设备	1,932,898.44	-	-	1,932,898.44
二、累计折旧合计	2,480,730.91	588,521.76	-	3,069,252.67
房屋建筑物	445,372.94	113,712.24	-	559,085.18
运输工具	750,069.41	194,454.48	-	944,523.89
电子及其他设备	1,285,288.56	280,355.04	-	1,565,643.60
三、账面价值合计	3,874,822.71	-	588,521.76	3,286,300.95



项目	本期金额
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
年末余额	42,697,018.72

10、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	534,534,594.09	535,439,123.58
其他业务收入	-	-
合计	534,534,594.09	535,439,123.58

11、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	490,728,186.99	491,709,466.06
其他业务成本	-	-
合计	490,728,186.99	491,709,466.06

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市杰能机电工程有限公司

2022年12月31日



深圳市杰能机电工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年7月18日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为9144030077184961H的企业法人营业执照，认缴注册资本为5,800.00万元，法定代表人：田桂中；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

经营范围：一般经营项目：中央空调及机电工程的施工、上门安装（不含电力设施施工安装及其它限制项目）；机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发；投资咨询、信息咨询（不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目）；建筑节能产品的技术开发；建筑装修装饰工程；外墙保温工程；消防设施安装工程；智能化设施安装工程；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为302,733,442.95元，其中：账面流动资产为299,447,142.00元，账面非流动资产为3,286,300.95元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为206,696,914.23元，其中：账面流动负债为206,696,914.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益96,036,528.72元，其中：账面实收资本为53,339,510.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润42,697,018.72元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入534,534,594.09元；营业成本为490,728,186.99元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加898,581.97元，销售费用为71,862.00元，管理费用为7,508,091.13元，研发费用为16,741,203.18元，财务费用为1,344,892.10元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为53,339,510.00元，其中：本年度股东新增投入资本金13,620,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.28%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	256.48%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	188.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.32%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.22%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-0.17%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0016940

说明

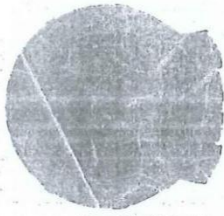
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年十月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 万国华

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦东座2605

普通合伙

组织形式:

47470271

执业证书编号:

深财会[2018]50号

批准执业文号:

2018年4月8日

批准执业日期:



深圳市杰能机电工程有限公司



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年度企业财务会计报告

深圳市杰能机电工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21
八、会计师事务所执业证书及营业执照	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24GBTRF9H5





审计报告

深圳市杰能机电工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月十一日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	20,665,684.32	14,269,831.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,000,000.00	3,358,000.00
应收账款	2	229,482,420.66	211,788,654.14
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	30,854,668.22	69,234,141.13
存货		17,762,215.71	796,514.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,919,586.50	
流动资产合计		303,684,575.41	299,447,142.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	6,259,118.27	3,286,300.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,259,118.27	3,286,300.95
资产总计		309,943,693.68	302,733,442.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：

邓志波

会计机构负责人：

邓志波





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5	48,500,000.00	31,750,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		7,550,000.00	14,454,196.66
应付账款	6	117,244,744.09	140,260,838.67
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		651.09	-3,119,078.60
其他应付款	7	24,326,619.66	23,350,957.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		197,622,014.84	206,696,914.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		316,910.74	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		316,910.74	-
负债合计		197,938,925.58	206,696,914.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	53,339,510.00	53,339,510.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	58,665,258.10	42,697,018.72
所有者权益（或股东权益）合计		112,004,768.10	96,036,528.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		309,943,693.68	302,733,442.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature





利润表
2023年度

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司 单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	420,728,558.11	534,534,594.09
减：营业成本	11	381,702,989.89	490,728,186.99
税金及附加		769,274.93	898,581.97
销售费用		58,752.00	71,862.00
管理费用		6,257,601.44	7,508,091.13
研发费用		13,667,271.74	16,741,203.18
财务费用		1,994,284.18	1,344,892.10
其中：利息费用		2,017,543.67	1,417,776.99
利息收入		-52,131.17	-113,710.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,278,383.93	17,241,776.72
加：营业外收入		129,126.73	619,316.54
减：营业外支出		583.10	682,815.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,406,927.56	17,178,277.47
减：所得税费用		438,688.18	692,478.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,968,239.38	16,485,798.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,968,239.38	16,485,798.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,968,239.38	16,485,798.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李海

会计机构负责人：

李海





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市杰能机电工程有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	403,392,791.59	529,846,308.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	140,185,870.07	4,145,147.75
经营活动现金流入小计	543,578,661.66	533,991,455.78
购买商品、接受劳务支付的现金	428,588,981.89	497,952,010.27
支付给职工以及为职工支付的现金	15,504,947.12	16,577,430.94
支付的各项税费	3,300,119.24	5,051,998.54
支付其他与经营活动有关的现金	87,139,088.94	11,950,911.57
经营活动现金流出小计	534,533,137.19	531,532,351.32
经营活动产生的现金流量净额	9,045,524.47	2,459,104.46
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,714,856.52	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	13,667,271.74	27,746,649.45
投资活动现金流出小计	17,382,128.26	27,746,649.45
投资活动产生的现金流量净额	-17,382,128.26	-27,746,649.45
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	13,620,000.00
取得借款收到的现金	55,500,000.00	34,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,500,000.00	47,620,000.00
偿还债务支付的现金	38,750,000.00	24,930,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,017,543.67	1,344,892.10
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	40,767,543.67	26,274,892.10
筹资活动产生的现金流量净额	14,732,456.33	21,345,107.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,395,852.54	-3,942,437.09
加: 期初现金及现金等价物余额	14,269,831.78	18,212,268.87
六、期末现金及现金等价物余额	20,665,684.32	14,269,831.78

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,968,239.38	16,485,798.95
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	742,039.20	588,521.76
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,017,543.67	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,965,700.76	-773,001.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	32,791,391.63	-7,069,616.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-25,507,988.65	-6,772,597.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	9,045,524.47	2,459,104.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	20,665,684.32	14,269,831.78
减：现金的期初余额	14,269,831.78	18,212,268.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,395,852.54	-3,942,437.09

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李树波

会计机构负责人：

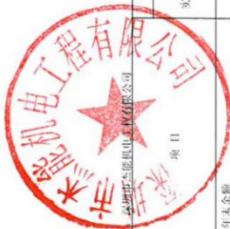
李树波





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度



项目	本年年余额							上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 积	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利 润	所有者权益合 计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 积	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利 润	所有者权益合 计
一、上年年末余额	53,339,510.00						42,697,018.72	96,036,528.72	39,719,510.00						27,302,761.32	67,022,271.32
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	53,339,510.00						42,697,018.72	96,036,528.72	39,719,510.00						27,302,761.32	67,022,271.32
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一)综合收益总额							15,968,239.38	15,968,239.38	13,620,000.00						16,485,798.05	30,105,798.05
(二)所有者投入和减少资本							15,968,239.38	15,968,239.38	13,620,000.00						16,485,798.05	16,485,798.05
1.所有者投入的普通股									13,620,000.00							13,620,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对所有者(或股东)的分配																
3.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	53,339,510.00						58,665,258.10	112,004,788.10	53,339,510.00						42,697,018.72	96,036,528.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中田印桂

中田印桂





深圳市杰能机电工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市杰能机电工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于2005年7月18日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300777184961H的《营业执照》;法定代表人:田桂中;注册资本为5,800.00万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目:中央空调及机电工程的施工、上门安装(不含电力设施施工安装及其它限制项目);机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发;投资咨询、信息咨询(不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目);建筑节能产品的技术开发;建筑装修装饰工程;外墙保温工程;消防设施安装工程;智能化设施安装工程;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);新型建筑材料制造(不含危险化学品);金属结构制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3、本公司经营地址:深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度





本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据





表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益





的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3.33%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。





3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经





济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步





支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。





当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴





序号	税 种	税（费）率	说 明
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金		-
银行存款	17,269,686.60	7,621,531.40
其他货币资金	3,395,997.72	6,648,300.38
合计	20,665,684.32	14,269,831.78

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	92,858,002.43	31.28%	211,788,654.14	100.00%
1年以上	204,006,578.51	68.72%	-	-
账面余额合计	296,864,580.94	100.00%	211,788,654.14	100.00%
减：坏账准备	67,382,160.28	-	-	-
净 值	229,482,420.66	-	211,788,654.14	-

3、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
3.1、应收利息	-	-
3.2、应收股利	-	-
3.3、其他应收款	30,854,668.22	69,234,141.13
合计	30,854,668.22	69,234,141.13

3.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	30,854,668.22	100.00%	69,234,141.13	100.00%
账面余额合计	30,854,668.22	100.00%	69,234,141.13	100.00%
减：坏账准备	-	-	-	-
净 值	30,854,668.22	-	69,234,141.13	-

4、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、固定资产	6,259,118.27	3,286,300.95





科目名称	期末余额	上年年末余额
4.2、固定资产清理	-	-
合计	6,259,118.27	3,286,300.95

4.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,355,553.62	3,714,856.52	-	10,070,410.14
房屋建筑物	3,411,365.86	1,925,961.06	-	5,337,326.92
运输工具	1,011,289.32	761,681.31	-	1,772,970.63
电子及其他设备	1,932,898.44	1,027,214.15	-	2,960,112.59
二、累计折旧合计	3,069,252.67	742,039.20	-	3,811,291.87
房屋建筑物	559,085.18	183,754.47	-	742,839.65
运输工具	944,523.89	145,308.50	-	1,089,832.39
电子及其他设备	1,565,643.60	412,976.23	-	1,978,619.83
三、账面价值合计	3,286,300.95	2,972,817.32	-	6,259,118.27
房屋建筑物	2,852,280.68	1,742,206.59	-	4,594,487.27
运输工具	66,765.43	616,372.81	-	683,138.24
电子及其他设备	367,254.84	614,237.92	-	981,492.76

5、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行深圳布吉支行	20,000,000.00	15,940,000.00
北京银行股份有限公司深圳前海支行	10,000,000.00	-
上海银行深圳龙岗支行	8,000,000.00	7,000,000.00
厦门国际银行珠海分行	4,500,000.00	4,500,000.00
杭州银行深圳坪山科技支行	3,000,000.00	-
深圳宝安桂村镇银行股份有限公司观澜支行	3,000,000.00	-
深圳农村商业银行福永支行	-	2,560,000.00
东莞银行深圳市龙岗支行	-	1,750,000.00
合计	48,500,000.00	31,750,000.00

6、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	117,244,744.09	100.00%	140,260,838.67	100.00%
合计	117,244,744.09	100.00%	140,260,838.67	100.00%

7、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1、应付利息	-	-
7.2、应付股利	-	-





科目名称	期末余额	上年年末余额
7.3、其他应付款	24,326,619.66	23,350,957.50
合计	24,326,619.66	23,350,957.50

7.3、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	24,326,619.66	100.00%	23,350,957.50	100.00%
合计	24,326,619.66	100.00%	23,350,957.50	100.00%

8、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
田桂中	53,339,510.00	-	53,339,510.00	100.00%
合计	53,339,510.00	-	53,339,510.00	100.00%

9、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	42,697,018.72
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	15,968,239.38
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
年末余额	58,665,258.10

10、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	420,728,558.11	534,534,594.09
其他业务收入	-	-
合计	420,728,558.11	534,534,594.09

11、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	381,702,989.89	490,728,186.99
其他业务成本	-	-
合计	381,702,989.89	490,728,186.99





八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市杰能机电工程有限公司

2023年12月31日





深圳市杰能机电工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年7月18日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300777184961H的企业法人营业执照，认缴注册资本为5,800.00万元，法定代表人：田桂中；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

经营范围：一般经营项目：中央空调及机电工程的施工、上门安装（不含电力设施施工安装及其它限制项目）；机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发；投资咨询、信息咨询（不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目）；建筑节能产品的技术开发；建筑装修装饰工程；外墙保温工程；消防设施安装工程；智能化设施安装工程；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为309,943,693.68元，其中：账面流动资产为303,684,575.41元，账面非流动资产为6,259,118.27元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为197,938,925.58元，其中：账面流动负债为197,622,014.84元，非流动负债为316,910.74元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益112,004,768.10元，其中：账面实收资本为53,339,510.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润58,665,258.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入420,728,558.11元；营业成本为381,702,989.89元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加769,274.93元，销售费用为58,752.00元，管理费用为6,257,601.44元，研发费用为13,667,271.74元，财务费用为1,994,284.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为53,339,510.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	153.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.86%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	190.69%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	139.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.09%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.06%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.35%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.29%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	2.38%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





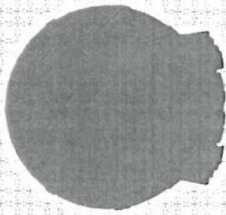
证书序号: 0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 余达成
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470271
批准执业文号: 深财会(2018)50号
批准执业日期: 2018年4月8日





深圳市杰能机电工程有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年03月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





2024 年度企业财务会计报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市杰能机电工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-28
七. 财务情况说明	29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤253NNS0ZDA





深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708 电话：13691630430

深兰会审字[2025]第Q1352号

深圳市杰能机电工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师

二〇二五年四月八日





深圳市杰能机电工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	19,610,815.63	20,665,684.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	3,714,889.89	3,000,000.00
应收账款	附注3	225,683,653.84	229,482,420.66
预付款项		-	-
其他应收款	附注4	41,673,962.17	30,854,668.22
存货	附注5	20,800,732.80	17,762,215.71
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	1,919,586.50
其他流动资产		-	-
流动资产合计		311,484,054.33	303,684,575.41
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		64,023,455.27	-
固定资产	附注7	6,200,385.97	6,259,118.27
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		70,223,841.24	6,259,118.27
资产合计		381,707,895.57	309,943,693.68





深圳市杰能机电工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	36,707,688.00	48,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注9	6,660,000.00	7,550,000.00
应付账款	附注10	109,270,361.31	117,244,744.09
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,945.00	-
应交税费	附注13	419,423.64	651.09
其他应付款	附注11	55,682,223.96	24,326,619.66
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		208,743,641.91	197,622,014.84
非流动负债：			
长期借款	附注14	39,404,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		225,966.35	316,910.74
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		39,629,966.35	316,910.74
负债合计		248,373,608.26	197,938,925.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	58,000,000.00	53,339,510.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注16	75,334,287.31	58,665,258.10
所有者权益（或股东权益）合计		133,334,287.31	112,004,768.10
负债和所有者权益（或股东权益）合计		381,707,895.57	309,943,693.68





深圳市杰能机电工程有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	440,183,385.28	420,728,558.11
减：营业成本	附注18	396,850,351.63	381,702,989.89
税金及附加	附注19	1,188,963.78	769,274.93
销售费用	附注20	12,796.15	58,752.00
管理费用	附注21	7,711,023.76	6,257,601.44
研发费用	附注22	14,860,574.23	13,667,271.74
财务费用	附注23	2,397,849.43	1,994,284.18
其中：利息费用		2,303,409.43	2,017,543.67
利息收入		- 23,816.70	- 52,131.17
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,161,826.30	16,278,383.93
加：营业外收入	附注24	226,789.82	129,126.73
减：营业外支出	附注25	194,099.01	583.10
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		17,194,517.11	16,406,927.56
减：所得税费用		525,487.90	438,688.18
四、净利润（亏损以“-”号填列）		16,669,029.21	15,968,239.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,669,029.21	15,968,239.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		16,669,029.21	15,968,239.38
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市杰能机电工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	498,613,380.00	403,392,791.59
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	226,789.82	140,185,870.07
现金流入小计	4	498,840,119.82	543,578,661.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	412,505,543.02	428,588,981.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	18,093,545.42	15,504,947.12
支付的各项税款	7	12,427,012.52	3,300,119.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,917,918.92	87,139,088.94
现金流出小计	9	450,944,019.88	534,533,137.19
经营活动产生的现金流量净额	10	47,896,099.94	9,045,524.47
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	63,964,722.97	3,714,856.52
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	14,860,574.23	13,667,271.74
现金流出小计	19	78,825,297.20	17,382,128.26
投资活动产生的现金流量净额	20	-78,825,297.20	-17,382,128.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	4,660,490.00	-
取得借款所收到的现金	22	27,611,688.00	55,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	32,272,178.00	55,500,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	38,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	2,397,849.43	2,017,543.67
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	2,397,849.43	40,767,543.67
筹资活动产生的现金流量净额	29	29,874,328.57	14,732,456.33
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-1,054,868.69	6,395,852.54
加：期初现金及现金等价物余额	32	20,665,684.32	14,269,831.78
六、期末现金及现金等价物余额	33	19,610,815.63	20,665,684.32





深圳市杰能机电工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	53,339,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	58,665,258.10	112,004,768.10
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	53,339,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	58,665,258.10	112,004,768.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	4,660,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,660,020.21	21,320,510.21
（一）综合收益总额	07										16,660,020.21	16,660,020.21
（二）所有者投入和减少资本	08	4,660,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,660,490.00
1、所有者投入的普通股	09	4,660,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,660,490.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者（或股东）的分配	16											
4、其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19											
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	24	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75,325,278.31	133,325,278.31





深圳市杰能机电工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	53,339,510.00											42,697,018.72	96,036,528.72	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	53,339,510.00											42,697,018.72	96,036,528.72	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												15,968,239.38	15,968,239.38	
（一）综合收益总额	07												15,968,239.38	15,968,239.38	
（二）所有者投入和减少资本	08														
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	28	53,339,510.00											58,665,258.10	112,004,768.10	





深圳市杰能机电工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月18日正式成立的有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300777184961H的企业法人营业执照，法定代表人田桂中，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为2005-07-18至5000-01-01；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

2、一般经营项目：

中央空调及机电工程的施工、上门安装（不含电力设施施工安装及其它限制项目）；机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发；投资咨询、信息咨询（不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目）；建筑节能产品的技术开发；建筑装修装饰工程；外墙保温工程；消防设施安装工程；智能化设施安装工程；消防技术服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造。信息技术咨询服务；建筑材料销售；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财

务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。





4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、

计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：





本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于

其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定





对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。





③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法





固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折 旧 年 限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，

将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。





13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金

额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。





开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计

入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包

括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬





本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债





某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式





本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，

少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法





从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释





以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。





附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	16,946,815.63	17,269,686.60
其他货币资金	2,664,000.00	3,395,997.72
合 计	<u>19,610,815.63</u>	<u>20,665,684.32</u>

附注2：应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
应收票据	3,714,889.89	100.00%	3,000,000.00	100.00%
合 计	<u>3,714,889.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	301,431,017.17	100.00%	92,858,002.43	31.28%
1-2年			204,006,578.51	68.72%
合 计	<u>301,431,017.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>296,864,580.94</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	<u>75,747,363.33</u>		<u>67,382,160.28</u>	
净 值	<u>225,683,653.84</u>		<u>229,482,420.66</u>	

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	41,673,962.17	100.00%	30,854,668.22	100.00%
合 计	<u>41,673,962.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,854,668.22</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>41,673,962.17</u>		<u>30,854,668.22</u>	

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	700,555.93	158,855,456.40	159,437,031.50	118,980.83
库存商品	730,331.47	7,769,442.73	7,538,374.33	961,399.87
工程结算	-2,407,337,777.93	5,493,855.13	431,980,300.15	-2,833,824,222.95
工程施工	2,423,669,106.24	429,875,468.81		2,853,544,575.05
生产成本		4,433,539.43	4,433,539.43	





制造费用		1,281,645.72	1,281,645.72	
合 计	<u>17,762,215.71</u>	<u>607,709,408.22</u>	<u>604,670,891.13</u>	<u>20,800,732.80</u>

附注6：一年内到期的非流动资产

项 目	期末公允价值	年初公允价值
一年内到期的非流动资产		1919586.50
合 计		<u>1919586.5</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,070,410.14</u>	<u>1,237,713.00</u>	<u>993,008.84</u>	<u>10,315,114.30</u>
房屋及建筑物	5,337,326.92	1,222,713.00		6,560,039.92
运输设备	1,772,970.63			1,772,970.63
电子及办公设备	2,960,112.59	15,000.00	993,008.84	1,982,103.75
二、累计折旧合计	<u>3,811,291.87</u>	<u>612,179.82</u>	<u>308,743.36</u>	<u>4,114,728.33</u>
房屋及建筑物	742,839.65	227,480.40		970,320.05
运输设备	1,089,832.39	190,420.32		1,280,252.71
电子及办公设备	1,978,619.83	194,279.10	308,743.36	1,864,155.57
三、固定资产账面净值	<u>6,259,118.27</u>	<u>1,237,713.00</u>	<u>1,296,445.30</u>	<u>6,200,385.97</u>
房屋及建筑物	4,594,487.27			5,589,719.87
运输设备	683,138.24			492,717.92
电子及办公设备	981,492.76			117,948.18

附注8：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
中国银行深圳布吉支行0194	20,000,000.00	7,000,000.00	20,000,000.00	7,000,000.00
上海银行深圳龙岗支行5105	8,000,000.00	7,000,000.00	8,000,000.00	7,000,000.00
厦门国际银行珠海分行1694	4,500,000.00		4,500,000.00	
北京银行股份有限公司深圳前海支行213	10,000,000.00		10,000,000.00	
杭州银行深圳坪山科技支行2497	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜	3,000,000.00	9,500,000.00	9,500,000.00	3,000,000.00
平安银行深圳中心城支行6679国内信用证		10,000,000.00		10,000,000.00
平安银行平安国际融资租赁有限公司		10,900,000.00	4,192,312.00	6,707,688.00
合 计	<u>48,500,000.00</u>	<u>47,400,000.00</u>	<u>59,192,312.00</u>	<u>36,707,688.00</u>





附注9：应付票据

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付票据	7,550,000.00	9,740,000.00	10,630,000.00	6,660,000.00
合 计	<u>7,550,000.00</u>	<u>9,740,000.00</u>	<u>10,630,000.00</u>	<u>6,660,000.00</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	109,270,361.31	100.00%	117,244,744.09	100.00%
合 计	<u>109,270,361.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>117,244,744.09</u>	<u>100.00%</u>

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	55,682,223.96	100.00%	24,326,619.66	100.00%
合 计	<u>55,682,223.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>24,326,619.66</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		15,803,039.41	15,799,094.41	3,945.00
职工福利费		294,000.00	294,000.00	
社会保险费		2,000,451.01	2,000,451.01	
合 计		<u>18,097,490.42</u>	<u>18,093,545.42</u>	<u>3,945.00</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税		9,008,239.39	8,644,308.70	363,930.69
企业所得税		525,487.90	456,686.07	68,801.83
土地使用税		930.82	930.82	
房产税		46,244.78	46,244.78	
车船使用税		360.00	360.00	
城市维护建设税		571,964.94	572,529.24	-564.30
教育费附加		255,562.62	257,255.52	-1,692.90
地方教育附加		172,690.27	173,818.87	-1,128.60
个人所得税	651.09	380,800.63	387,142.56	-5,690.84





印花税		136,621.58	137,468.03	-846.45
契税		2,068,252.14	2,068,252.14	
其他应交税费			3,385.79	-3,385.79
合 计	<u>651.09</u>	<u>13,167,155.07</u>	<u>12,748,382.52</u>	<u>419,423.64</u>

附注14：长期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期借款/中国工商银行深圳盐田港区支		20,000,000.00		20,000,000.00
长期借款/深圳农村商业银行牛湖支行81		19,600,000.00	196,000.00	19,404,000.00
合 计		<u>39,600,000.00</u>	<u>196,000.00</u>	<u>39,404,000.00</u>

附注15：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
田桂中	58,000,000.00	100.00	58,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	58,665,258.10
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	58,665,258.10
加：本期净利润转入	16,669,029.21
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,334,287.31
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额





主营业务收入	440,183,385.28	420,728,558.11		
合 计	<u>440,183,385.28</u>	<u>420,728,558.11</u>		

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	396,850,351.63	381,702,989.89		
合 计	<u>396,850,351.63</u>	<u>381,702,989.89</u>		

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	1,188,963.78	769,274.93
合 计	<u>1,188,963.78</u>	<u>769,274.93</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	12,796.15	58,752.00
合 计	<u>12,796.15</u>	<u>58,752.00</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	7,711,023.76	6,257,601.44
合 计	<u>7,711,023.76</u>	<u>6,257,601.44</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	14,860,574.23	13,667,271.74
合 计	<u>14,860,574.23</u>	<u>13,667,271.74</u>

附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,397,849.43	1,994,284.18
合 计	<u>2,397,849.43</u>	<u>1,994,284.18</u>





附注24：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	226,789.82	129,126.73
合 计	<u>226,789.82</u>	<u>129,126.73</u>

附注25：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	194,099.01	583.10
合 计	<u>194,099.01</u>	<u>583.10</u>

附注26：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>16,669,029.21</u>	<u>15,968,239.38</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	612,179.82	742,039.20
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	684,265.48	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	2,397,849.43	2,017,543.67
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-3,038,517.09	-16,965,700.76
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,815,830.52	32,791,391.63
经营性应付项目的增加（减：减少）	22,913,939.07	-25,507,988.65
其他	13,473,184.54	
经营活动产生的现金流量净额	<u>47,896,099.94</u>	<u>9,045,524.47</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		





融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	19,610,815.63	20,665,684.32
减：现金的期初余额	20,665,684.32	14,269,831.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,054,868.69</u>	<u>6,395,852.54</u>

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市杰能机电工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月18日正式成立的有限责任公司(自然人独资)，统一社会信用代码为91440300777184961H的企业法人营业执照，法定代表人田桂中，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为2005-07-18至5000-01-01；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

一般经营项目：

中央空调及机电工程的施工、上门安装（不含电力设施施工安装及其它限制项目）；机电设备、空调、空调风管及结构件的技术开发；投资咨询、信息咨询（不含金融、证券、保险、银行、人才中介服务及法律、行政法规、国务院决定禁止、限制的项目）；建筑节能产品的技术开发；建筑装修装饰工程；外墙保温工程；消防设施安装工程；智能化设施安装工程；消防技术服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造。信息技术咨询服务；建筑材料销售；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为381,707,895.57元，其中：账面流动资产为311,484,054.33元，账面非流动资产为70,223,841.24元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为248,373,608.26元，其中：账面流动负债为208,743,641.91元，非流动负债为39,629,966.35元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益133,334,287.31元，其中：账面实收资本为58,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润75,334,287.31元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入440,183,385.28元，营业成本为396,850,351.63元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,188,963.78元，销售费用为12,796.15元，管理费用为7,711,023.76元，研发费用为14,860,574.23元，财务费用为2,397,849.43元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本58,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.07%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	193.42%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	143.11%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.06%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.59%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.62%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。





深圳市杰能机电工程有限公司



营业执照

统一社会信用代码
9123122223522462154



名称 深圳三祥会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东
路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可事项及其他信用信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



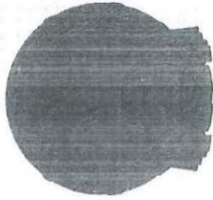
证书序号: 0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日





姓名	汲忠祥
Sex	男
Date of birth	1961-02-29
Working unit	黑龙江三祥会计师事务所有限公司
Identity card No.	232325610329001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

2017 年 4 月 10 日
/y /m /d





姓名: 李德
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1986-09-19
 Date of birth: _____
 工作单位: 深圳市德祥会计师事务所
 Working unit: (普通合伙)
 身份证号码: 20503198609191814
 Identity card No.: _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 474704330002

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日
 Date of Issuance

年 月 日
 /y /m /d





二、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	前海金融控股大厦项目通风空调工程	6479.09 万元	2023.12.20	是否属于同类项目业绩： 是	127600	245.05	/
2	新皇岗口岸联检大楼 II 标项目通风空调工程	6100 万元	2024.10.15	是否属于同类项目业绩： 是	266000	58.1	/
3	南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包	3195.8 万元	2022.12.25	是否属于同类项目业绩： 是	200000	261.8	/
4	深圳市儿童医院项目通风及空调工程	2476.8 万元	2024.7.22	是否属于同类项目业绩： 是	119540.9	70	/
5	普联大厦空调工程	1980 万元	2022.3.15	是否属于同类项目业绩： 是	76460.12	131.85	/

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



2.1 前海金融控股大厦项目通风空调工程合同关键页

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-01270100201Y

标段名称: 前海金融控股大厦项目通风空调工程

建设单位: 中建科工集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市杰能机电工程有限公司

中标价: 6479.093083万元

中标工期: 782

项目经理(总监): 黄泽波



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 4196296492091293 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: 2020-440305-70-03-012701015001

合同编号: 中建科工 062320232203103025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: <u>前海金融控股大厦项目通风空调工程</u>
工程地点: <u>深圳市前海深港现代服务业合作区</u>

发包人: 中建科工集团有限公司

承包人: 深圳市杰能机电工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

核准（备案）证编号：深圳市社会投资备案证-深自贸备案（2020）0052 号

工程规模及特征：本工程为前海金融控股大厦项目（前海 T102-0317 地块，以下简称“本项目”），地点位于深圳市南山区前海片区，地质及周边环境复杂，紧邻 9# 地铁线。前海金融控股大厦项目总建筑面积 12.76 万 m²，项目为 1 栋超高层办公楼，地下 5 层，地上 46 层，裙房 5 层，建筑最高点 245.05 米。第十、二十一、三十二、四十二层为避难层。建筑设计耐火等级为一级，属一类超高层公共建筑。

资金来源：国有资本 100%；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

二、工程承包范围

负责本项目通风及空调系统、VAVBOX 空调系统、防排烟系统、卫生间排风及平时排风系统等的施工、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位（含精装修单位等）的配合等。

负责完成包括但不限于相关系统的深化设计（深化后的安全、质量不得低于原图纸标准）、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、维修保养等；完成与土建等专业的相关配合工作；完成消防验收、节能（绿建）验收等要求必要的配合工作；

负责提供本项目所有相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；配合业主及发包人将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员满足空调运行要求；完成业主方及发包人的其他工作。所有的细目详见





五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾玖万零玖佰叁拾元捌角叁分（¥64790930.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万肆仟柒佰柒拾肆元伍角肆分（¥1084774.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖电子签章 后成立。





发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签署)

统一社会信用代码:
914403006803525199
地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码: 518000
法定代表人: 吴红涛
委托代理人: _____
电话: 0755-86518877
传真: 0755-86564595
电子信箱: http://sstr.cscec.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号: 4201507300052510766



承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签署)

统一社会信用代码:
91440300777184961H
地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 1105、1106、1108、1109、1110
邮政编码: 518000
法定代表人: 田桂中
委托代理人: _____
电话: 0755-25117901
传真: 0755-25117904
电子信箱: 13825206906@qq.com
开户银行: 上海银行深圳龙岗支行
账号: 0039291003004485105





发包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

承包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: _____

电话: 0755-86518877

统一社会信用代码:

91440300777184961H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 1105、1106、1108、1109、1110

邮政编码: 518000

法定代表人: 田桂中

委托代理人: _____

电话: 0755-25117901

签名属性

❗ 签名有效性未知。

签名时间: 2023/12/20 16:32:05+08'00'

原因:

有效性总结

- 自应用本签名以来, 文档未被修改。
- 本文档允许添加签名, 但禁止其他任何修改。
- 签名者的身份未知, 因为其未包含在您的可信任证书列表中, 且其所有父证书均不是可信任证书。
- 吊销检查未执行。
- 该签名时间为签名者本地计算机时间。

证书信息 关闭



2.2 新皇岗口岸联检大楼II标项目通风空调工程合同关键页

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242301803029

新皇岗口岸联检大楼I标段项目通风空调工程专业分包合同（一、二标段）



中建

工程名称：【 新皇岗口岸联检大楼I标段项目 】

甲方：【 中建科工集团有限公司 】

乙方：【 深圳市杰能机电工程有限公司 】

签订时间：【 2024-10-15 17:05:51 】

签订地点：【 深圳市南山区 】





第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市杰能机电工程有限公司】

鉴于乙方已对【新皇岗口岸联检大楼II标段项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【新皇岗口岸联检大楼II标段项目】

1.2 工程地点：【位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区】

1.3 工程结构：【钢筋混凝土主体结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【通风空调】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【通风空调系统及防排烟系统包括空调风系统工程、通风系统工程、排油烟系统、防排烟系统，车场尾气系统】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与





中建

CSCEC

计价表)

包含本次通风空调系统招标为II标总承包(深方)范围内的通风系统、空调风系统、排油烟系统、防排烟系统、车场尾气系统的材料设备的采购(不包含发包方自购主材,包含发包方供应材料设备的卸货搬运)、运输、供货、安装、样板展示、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、检验报告、竣工验收以及缺陷修复、配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、负责最终出具竣工图、竣工验收资料、竣工结算等所有工作。

BIM技术实施,由总承包单位进行统筹,统一各专业BIM管线综合深化标准,符合深圳市BIM标准及深圳市工务署的要求,包括:运用BIM技术创建/深化施工BIM模型并综合管理进度、质量、安全、投资、施工组织等方面,竣工后将BIM模型(成果)移交给发包人(具体要求详见BIM实施及建筑运维专项);乙方应按时保质完成承包范围内的专业工程的深化设计及BIM建模,并无条件配合总包单位的BIM统筹安排,如乙方BIM建模无法满足相关要求,甲方可考虑代为实施,相关费用由乙方分摊,过程结算分阶段扣除,乙方有争议时甲方组织各方协调沟通,最终以甲方划分为准,相关费用应在投标报价中综合考虑。

支吊架需严格按照招标文件要求使用成品支架,所使用品牌必须同项目部统一,贵司可自行采购,也可向总承包项目部提出需求计划,由总承包统一供应,相关费用按总包招标价在过程结算中扣除。如涉及到使用成品综合支架的(实施详见招标文件技术要求),采用区域划分或费用分摊的形式统筹管理,甲方将本着公平公正的原则进行划分,最终以甲方划分为准,相关费用应在投标报价中综合考虑,若采用费用分摊则过程结算分阶段扣除。

上述工作内容与其它专业连接处的封堵、收边、完善及校验等。设计范围由甲方确认,具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他的工作内容。要求乙方单位配合机电专业分





中建

CSCEC

包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束；要求乙方单位配备具有3年以上施工经验的预算员驻场办公，配合甲方完成业主所有变更签证和认质认价工作，报价综合考虑。

甲方的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及甲方审定确认下发图纸为准。乙方报价应平衡报价，甲方保留调整乙方施工范围的权利，乙方不得提出异议及补偿要求。

界面划分应结合招标界面划分图、招标清单、工作界面划分工作内容及招标文件中其他相关内容综合理解。如果出现上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况，以甲方与业主签订的承包合同及招标文件里所注明的界面划分的原则及思路的释疑为准。针对工程界面划分具体条款，若承包人和发包人的理解不同时，以发包人解释为准。本界面所涉及的明示或隐含的工作（义务）均应综合考虑在投标报价中，发包人不另行计量支付。

乙方在工期、质量、安全、两制方面工作必须完全满足深圳市工务署的相关管理规定，涉及到专业机电的相关安全、质量第三方检查及其加分项必须无条件配合甲方执行；如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总甲方或建设单位要求的，总甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【09】月【30】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【09】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。





中建

CSCEC

合同工期总日历天数：**【365】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【确保获得“广东省建设工程优质奖”】**，创优要求：**【争创“中国建设工程鲁班奖”】**，并符合**【工务署的合格】**标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地”，绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准】**。

3.3 符合工务署第三方评比进入前 1%，如因乙方原因达不到目标，扣除当月过程款 1%，并不在返还。

3.4 工务署优秀工艺及工法、加分项等均包含在合同单价中，乙方无条件配合实施，如乙方不配合，甲方委托第三方单位，产生费用按采购价或合同单价高者 5 倍扣除。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【陆仟壹佰万】**（**【61000000.00】**元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的





中建

CSCEC

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【 】
电话：【 】
电子信箱：【 】



乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【 】
电话：【 】
电子信箱：【 】





荣誉证书

杰能机电暖通 班组：

荣获“使命在肩·荣耀同行”皇岗口岸重建
项目攻坚表彰大会

先进班组奖

皇岗口岸重建项目
二〇二五年七月




2.3 南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包合同关键页

CSCEC 中建

合同编号: ZJKG/SZ/2021-007/FBHT-048

**南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务
分包合同**


中建

承包人: _____ 中建科工集团有限公司 _____

分包人: _____ 深圳市杰能机电工程有限公司 _____

签约地点: _____ 深圳市南山区 _____

签约时间: _____ 2022 年 12 月 25 日 _____



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 田桂中

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105

资质证书号码: 91440300777184961H

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日

营业执照号码: 91440300777184961H

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 [2022] 021364 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包工程

分包工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路路口

分包工程承包范围: 《中建科工集团有限公司南山智谷大厦施工总承包项目暖通劳务分包合同》施工图纸范围内的暖通设备工程及消防防排烟风管安装工程 (具体范围以图纸及工程量清单为准)。包括但不限于以下及甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容:



1、施工图纸范围内的地下室、裙楼、塔楼的暖通安装工程，以及承包人要求分包人完成的全部工作内容，及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边。本工程为劳务分包、包辅材、包小型机具、包安全文明施工、包工期、包质量，及甲供材料设备二次搬运费、冬雨季施工费、其他措施费、成品保护费、赶工费、风险费、防疫费，与其他分包商的配合照管费、配合承包人完成工程资料的整理、装订和移交。

2、材料及成品保护、验收、施工现场的安全及文明措施、工完场清，资料完备，交工验收。

3、现场施工所用一切技术措施、安防措施均由乙方自理。

4、为完成乙方承包内容所作的一切生产设备、生活设施、技术、工期、安全、质量、气候措施、保质期的维护修复施工质量缺陷的一切费用。

此房屋租赁费用、卫生清扫费用、水电费用在分包进度款中统一进行扣除。

5、如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或业主要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

6、详细的工作内容和范围以施工蓝图、设计总说明、合同条款为准。乙方负责与政府有关职能部门的协调工作，并获得有关部门的书面施工许可及负责按国家和地方消防规范验收合格并达到设计要求。

7、根据招标澄清约定：（1）现场水电费免费使用（2）甲方为乙方免费提供住宿

8、根据招标澄清约定：（1）本次报价清单支架，法兰为镀锌（法兰乙供）（2）保温清单中，综合单价及工作内容中不包含防火板安装。

9、根据招标澄清约定：安全文明施工费，高层建筑增加费，地下室增加费等为包干价格，后期不因工程量的增加及减少做任何调整。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。



二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 定额下浮合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 % ,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 叁仟壹佰玖拾伍万捌仟零叁拾肆元贰角 (¥ 31958034.2 元)。其中不含税金额为: 31027217.67 人民币(大写) 叁仟壹佰零贰万柒仟贰佰壹拾柒元陆角柒分 ,增值税率为 3%, 增值税额为: 930816.53 人民币(大写) 玖拾叁万零捌佰壹拾陆元伍角叁分 。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1) 人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2) 材料费:辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3) 工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4) 措施费:实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如:安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费(混凝土模板及支架、脚手架等);(各清单综合单价中包含各类措施费,且发生设计变更,措施费均不调整)



本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

合同签订时间：2022 年 12 月 25 日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市杰能机电工程有限公司 / 单位：

在中建科工南山智谷大厦项目“安全生产善始善终，
冲刺项目全面竣工”主题劳动竞赛中荣获：

先进集体

南山智谷大厦施工总承包项目

2024年9月24日



2.4 深圳市儿童医院项目通风及空调工程合同关键页

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242203003010

建设工程施工专业分包合同 (通用文本)



工程名称：【深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包通风与空调工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市杰能机电工程有限公司】

签订时间：【

签订地点：【深圳市南山区】

2024-07-22 16:47:26



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（分包人）：【 深圳市杰能机电工程有限公司 】

鉴于乙方已对【 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包通风与空调 】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包通风与空调工程 】

1.2 工程地点：【 深圳市福田区莲花街道益田路 7019 号 】

1.3 工程结构：【 框架剪力墙结构 】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【 通风与空调 】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包含所有通风空调工程施工图纸中的设备及材料的供应（甲供设备及材料除外）、制作、二次倒运、安装、调试、验收、报竣、移交等工作，且不限于以下内容：



(1) 空调风系统：供应（甲供除外）及安装整套空调系统，包括空调机组、新风机组、多联机系统、风机盘管（包含温控器）、风幕机、空气净化器、风机及电动机、风管风口及阀门、空气过滤器、控制系统及有关设备和配/附件、保温、支架、减震设备等的采购、预埋、安装、调试、并通过相关政府部门验收。

(2) 空调水系统：供应（甲供除外）及安装整套空调系统，包括地下室空调水泵房（采用装配式安装模式）、制冷机房群控系统、冷水机组、水泵、冷却塔、冷媒管、水管及阀门、控制系统及有关设备和配/附件、保温、支架、减震设备等的采购、预埋、安装、调试、并通过相关政府部门验收。

(3) 制冷机房群控系统和装配式制冷机房的施工；所需的各类传感器由分包人供应及安装。同时负责管理和协调工作，达到群控各项设计使用功能要求。

(4) 地下室的临时排风系统：负责地下室的临时排风，用于地下室除湿，避免地下室设备、管道等受潮湿的影响造成锈蚀，要求地下室设备、管道、风管等表面不结露，地下室不集聚雾气。施工高峰期地下室通风应能达到 4 次/小时换气之要求，施工期间应达到 6 次/小时换气之要求。临时工业除湿机、排风机、排风风管（根据排风需要将风管接至排风区域）、临时电缆、排风井洞口预留及临时封堵、临时排风机拆除后排风洞口封堵等。

(5) 通过相关政府部门验收。

以上内容详见招标图纸及清单。

综合单价包干，包含人工费、材料费（含检测费）、设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及一次、多次倒运费、二次进





中建

CSCEC

述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工期节点：2026年5月1日前完成所有管道、设备的安装调试工作，具体工期节点以甲方的总进度计划节点为准，乙方应按计划完成。

以上工期节点及总工期计划，每延误一天罚款5万元，不超过总合同额的5%。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【满足市工务署合格工程质量标准】，创优要求：【确保广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”】，并符合【 / 】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟肆佰柒拾陆万捌仟贰佰玖拾伍元零伍分】（【247,68,295.05】元）（其中人工费 11145732.77 元，占比 45%）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）





中建

CSCEC

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【https://ec.csceesteel.com:18081/contract/index.html#/login】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：【盖章】

乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

地 址：【 】

电 话：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

电子信箱：【 】





2.5 普联大厦空调工程合同关键页

普联技术有限公司 普联大厦空调工程施工合同

工程名称：普联技术有限公司普联大厦空调工程施工工程
工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人：普联技术有限公司
承 包 人：深圳市杰能机电工程有限公司

二〇二二年三月





第一部分 协议书

发包人（甲方）：普联技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市杰能机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就普联技术有限公司普联大厦空调工程施工工程事项协商一致，订立本合同。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指江苏省华建建设股份有限公司，“本项目”是指：“普联技术有限公司普联大厦空调工程施工工程”，“本工程”是指本合同约定的空调工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司普联大厦空调工程施工工程。

2. 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²；总建筑面积暂定：76460.12m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68m²；地下部分建筑面积：20607.44m²。工程规模及特征具体详见招标图纸。

3. 资金来源：发包人自筹。

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本空调工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），合同价款甲乙双方商定调整，具体包括：

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批（施工范围内）、包空调工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料（甲供材料和设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包验收、包保修等；



2. 包与空调工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联大厦空调工程招标文件前附表1第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求, 承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计及施工工作:

2.2.1 本工程施工图之内所有空调设备(含甲供主机)、空调水(含空调冷却水的补水系统)、空调电、空调风、空调自控系统、空调防雷等工程。

2.2.2 设备基础承包人提供图纸由总包单位完成基础浇筑。承包人负责穿墙穿楼板开孔及修复等。

2.2.3 本工程所有制冷主机星三角启动柜至冷水机组的电缆甲供, 安装和相关辅材由空调单位完成。

2.2.4 本工程所有空调制冷末端排水管的保温棉。空调冷凝水未接入冷凝立管的, 需接至房间内排水地漏处。

2.2.5 保温、支架等各类配件的布置原则及材料规格按照图纸说明为依据。

2.2.6 承包方承担机电总包职责, 须 BIM 建模, 进行各专业管线碰撞检测并与相关专业进行协调沟通, 进行机电综合管线的优化工作, 达到布置合理、美观和满足业主净高等要求的同时兼顾经济性。

需对本项目除-1F 之外的全部楼层进行机电各专业 BIM 建模, 并出具机电 BIM 深化施工图纸, 包括综合管线图、设备运输路线图、管井综合图、机房深化综合图、综合留洞图、各专业平面图、剖面图及关键节点大样图等。

2.2.7 本项目办公标准层等部位, 暖通空调专业的风管、风口等配件会影响室内视觉效果。本项目所有影响室内视觉效果的配件(例如: 风管、支吊架等)需上漆, 且其颜色、材质等外观应按照商务标要求送样、做视觉样板, 经业主审核同意后方可大面积施工。

以上深化设计及施工工作如与答疑中回复相矛盾, 以答疑为准, 上述深化设计



1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国优优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

(小写)：¥19800000.00

(大写)：壹仟玖佰捌拾万元整

注：以上价格含9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： 承包人向 2022/3/30 发包人提供的商务标清单为准；
 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/（1+合同签订时税率）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 签证、补充协议；
- 2) 施工蓝图；
- 3) 协议书；
- 4) 中标通知书、回执及其附件；
- 5) 专用条款和补充条款；



造价的 10 %向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因和社会原因，致使本合同不能履行或不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的承包人，应立即书面通知合同其他方，并在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022 年 3 月 15 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区
3. 本合同自双方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十五、 争议的解决

1. 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十六、 合同附件



1. 诚信协议;
2. 工程质量保修书;
3. 中标通知书、回执及其附件;
4. 招标文件;
5. 答疑文件、回标说明;
6. 招标图纸;
7. 商务标;
8. 施工现场管理条例。

十七、 其他

1. 本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。
2. 合作期间，因工作需要的联系函件，在两个工作日内要做出回复及处理。
3. 本合同一式 肆 份，各执 贰 份。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人(公章):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成

大厦 1105、1106、1108、1109、1110

法定代表人: 田桂中

委托代理人: 李克敏

电话: 0755-25117901

传真: 0755-25117905

开户银行: 上海银行深圳龙岗支行

账号: 0039291003004485105

联行号: 325584057037





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

普联大厦

验收日期:

2023年 6月 26日

建设单位(盖章):

普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦		
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²
		工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 27 层
	/		地下: 4 层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号	
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
分包单位	嘉特纳幕墙(上海)有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





三、拟派项目经理情况和业绩

3.1、拟派项目经理简历表

投标人名称：深圳市杰能机电工程有限公司

姓名	黄泽波	性别	男	年龄	38	
学历	本科	职称	一级建造师	工作年限	13	
执业资格类型	一级建造师（机电工程）		执业资格证书编号	粤 1442021202200741		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
主要工作经历						
<p>2018.3 - 至今，在深圳市杰能机电工程有限公司担任项目技术负责人/项目经理，担任项目技术负责人期间，参与暖通安装工程的技术管理与现场施工管理，积累了扎实的机电工程施工与管理经验；担任项目经理期间，全面负责机电安装工程项目的进度、质量、安全、成本及现场协调管理，严格执行质量安全管控标准，确保项目高效合规推进，所负责项目均顺利通过验收，无安全质量事故。</p>						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价



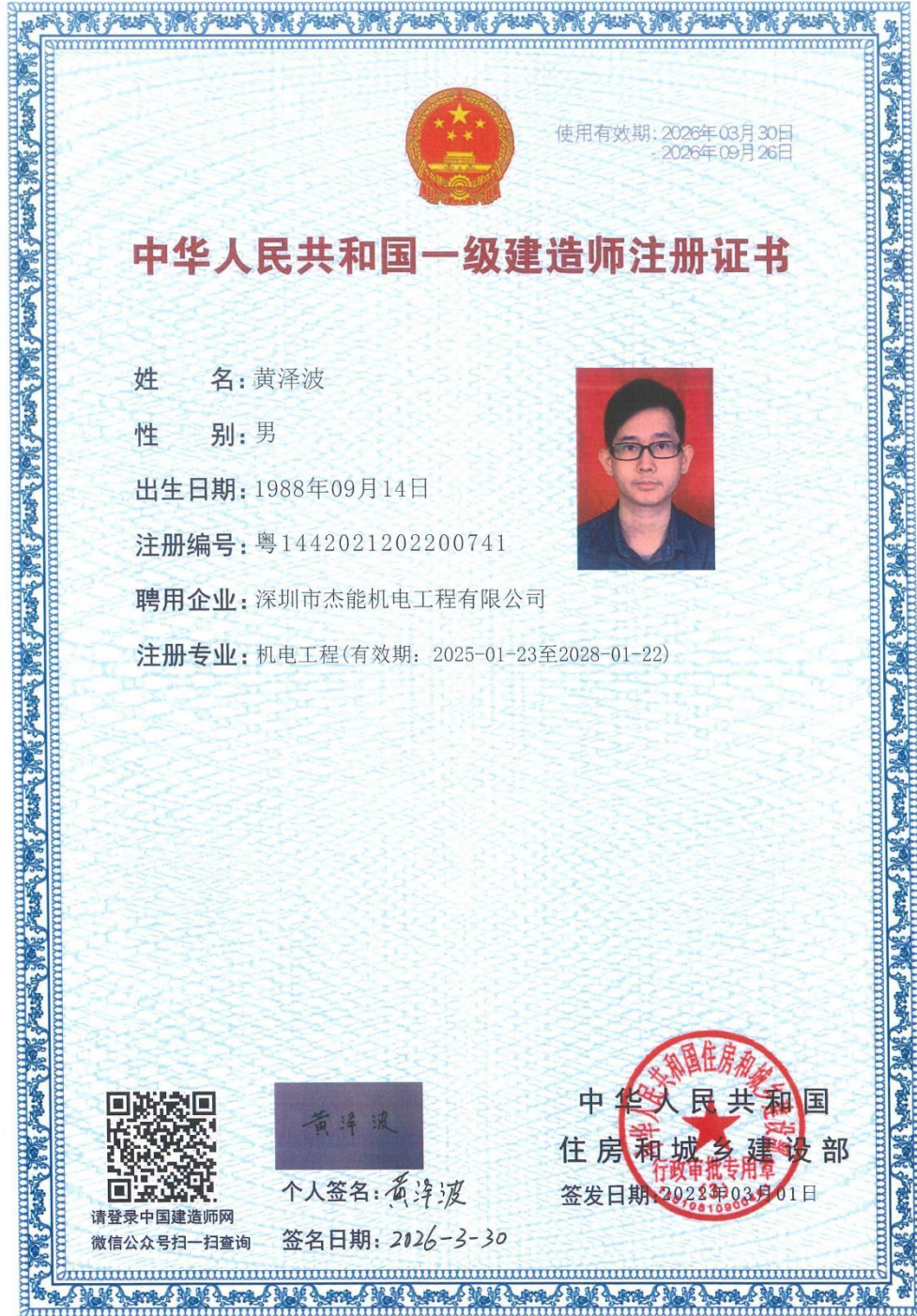
前海金融控股大厦项目通风空调工程	6479.09 万	2023.12.20	是否属于同类项目业绩：是	127600	245.05	/
塘尾第一工业区城市更新项目4#地块（华强时代广场）群楼空调工程	1771.83 万	2022.3.21	是否属于同类项目业绩：是	238479.81	99.6	良好
南山区档案服务大厦空调安装项目	1845万	2018.12.3	是否属于同类项目业绩：是	61248.29	98.6	良好

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



3.2、拟派项目经理学历证书、职称、执业资格注册证书、近 12 个月社保缴费凭证





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009435

姓 名:黄泽波

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月14日

企 业 名 称:深圳市杰能机电工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日





普通高等学校

毕业证书



学生 **黄泽波** 性别男，一九八八年 九 月十四 日生，于 二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681201305000837 二0一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄泽波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年9月14日**

住址 **广东省惠来县葵潭镇顶寨管区顶寨寨内二巷17号**

公民身份号码 **445224198809145154**



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 **惠来县公安局**

有效期限 **2015.09.15-2035.09.15**



3.3、拟派项目经理业绩证明材料

项目 1: 前海金融控股大厦项目通风空调工程

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-01270100201Y

标段名称: 前海金融控股大厦项目通风空调工程

建设单位: 中建科工集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市杰能机电工程有限公司

中标价: 6479.093083万元

中标工期: 782

项目经理(总监): 黄泽波



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 4196296492091293 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：2020-440305-70-03-012701015001

合同编号：中建科工 062320232203103025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：中建科工集团有限公司

承 包 人：深圳市杰能机电工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

核准（备案）证编号：深圳市社会投资备案证-深自贸备案（2020）0052 号

工程规模及特征：本工程为前海金融控股大厦项目（前海 T102-0317 地块，以下简称“本项目”），地点位于深圳市南山区前海片区，地质及周边环境复杂，紧邻 9# 地铁线。前海金融控股大厦项目总建筑面积 12.76 万²m，项目为 1 栋超高层办公楼，地下 5 层，地上 46 层，裙房 5 层，建筑最高点 245.05 米。第十、二十一、三十二、四十二层为避难层。建筑设计耐火等级为一级，属一类超高层公共建筑。

资金来源：国有资本 100%；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

二、工程承包范围

负责本项目通风及空调系统、VAVBOX 空调系统、防排烟系统、卫生间排风及平时排风系统等的施工、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位（含精装修单位等）的配合等。

负责完成包括但不限于相关系统的深化设计（深化后的安全、质量不得低于原图纸标准）、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、维修保养等；完成与土建等专业的相关配合工作；完成消防验收、节能（绿建）验收等要求必要的配合工作；

负责提供本项目所有相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；配合业主及发包人将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员满足空调运行要求；完成业主方及发包人的其他工作。所有的细目详见





<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数 782 天。

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 5 日（竣工备案）。

项目竣工验收及竣工备案时间不随开工时间的延误或提前而改变。发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。承包人应在收到中标通知书后 30 天内签订施工合同，延迟签订施工合同，须按 2 万元/天的标准向发包人支付违约金。

1、项目总控里程碑节点目标

序号	里程碑节点	完成时间	备注
1	地下室底板完成（含坑中坑）	2022-11-5	一级节点
2	核心筒至±0.00	2023-2-5	一级节点
3	地下室结构整体至±0.00	2023-5-20	一级节点
4	第 21 层楼板混凝土浇筑完成	2023-12-2	二级节点
5	地下通道和空中连廊完成	2023-11-21	二级节点





五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾玖万零玖佰叁拾元捌角叁分(¥64790930.83元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万肆仟柒佰柒拾肆元伍角肆分（¥1084774.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





发包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

承包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: _____

电话: 0755-86518877

统一社会信用代码:

91440300777184961H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 1105、1106、1108、1109、1110

邮政编码: 518000

法定代表人: 田桂中

委托代理人: _____

电话: 0755-25117901

签名属性

i 签名有效性未知。

签名时间: 2023/12/20 16:32:05+08'00'

原因:

有效性总结

- 自应用本签名以来, 文档未被修改。
- 本文档允许添加签名, 但禁止其他任何修改。
- 签名者的身份未知, 因为其未包含在您的可信任证书列表中, 且其所有父证书均不是可信任证书。
- 吊销检查未执行。
- 该签名时间为签名者本地计算机时间。

证书信息 关闭

合同

电子



承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的缺陷、收缩或其它错失。

20)本工程绿建目标：获得 LEED-CS 铂金级认证、美国 WELL 健康建筑标准金级认证、国家级三星绿色建筑标准认证。承包人对绿色施工过程负责，建立工程项目绿色管理体系，编制施工方案、组织实施，并无条件配合发包人进行相关认证和奖项申报。具体要求详见合同附件 1《技术要求》。

21)环境监理

承包人必须接受环境监理单位的有关环境方面的指令要求，落实环境污染防治措施。所需费用包括在签约合同价中。

22)承包人需服从发包人对现场临时用电工程的管理。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄泽波，资格证书号：粤 1442021202200741

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将要求承包人作出书面解释并限期整改完成，同时承包人将承担违约责任，发包人有权要求承包人承担人民币 100 万元/次的违约金，并要求投标文件所报项目经理及时到位；若承包人拒不配合，未在发包人提出限期改正的期限内完成整改的，发包人有权要求承包人承担人民币 100 万元/次的违约金，同时发包人有权在取得业主方书面同意后解除合同，要求承包人承担签约合同价 20% 的违约金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

4.4 项目经理的更换

(1) 合同通用条款 4.4 (2) 修改为：(2) 承包人更换项目经理，应至少提前 14 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意后方可更换。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，发包人可按照合同条款中的约定要求承包人承担违约责任。

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次 。

(3) 承包人出现下述情况必须要更换项目经理，并按照 100 万元/人*次支付违约金：

- ①主动辞职或调离原工作单位的；



附件二：项目管理机构配备情况表（与投标文件格式技术标部分二：项目管理机构配备情况一致）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄泽波	中级	一级注册建造师	一级	粤 1442021202200741	机电工程
项目技术负责人	黄亚珍	中级	中级工程师	中级	CHQC20062023	电气工程
商务负责人	李晓飞	注册造价师	注册造价师	一级	建[造]14224400016667	安装工程
安装专业造价员	李毅博	助理工程师	助理工程师	助理级	1903076000965	工程造价
施工员	田海胜	助理工程师	施工员	初级	0441510394415005037	/
质检员	黄参参	助理工程师	质量员	初级	0441610894416001313	机电一体化
安全员	李斯博	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C(2019)0035820	机电一体化
材料员	黄珍虎	助理工程师	材料员	初级	0441611194416004376	机电一体化
资料员	陈艳	助理工程师	资料员	初级	0441611494416002850	/
项目安全主任	冯小海	助理工程师	安全总监	初级	粤建安 A (2019)0002393	建筑学
BIM 工程师	万正才	BIM 工程师	工程师	高级	200861020323016	/
BIM 工程师	吴泽建	BIM 工程师	工程师	/	/	





附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

为保证前海金融控股大厦项目通风空调工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自与本项目业主方、物业管理方等签发《工程移交单》之日起算后 24 个月。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：2 年，地方或国家对保修期限有不同约定的，则按较高标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 1 天内赶到现场，并于 48 小时内完成维修。如有订货等特殊情况须延期完成维修的，须征得业主方或业主方指定人员、发包人的同意。承包人不在约定期限内派人修理，发包人或被





项目 2: 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (华强时代广场) 裙楼空调工程

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程合同

合同编号: GHDL-52401-04-56117-45

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块
(又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程施工合同

工程名称: 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 21 日



塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程合同

发包人 (以下简称甲方): 四川摩天集团有限公司

承包人 (以下简称乙方): 深圳市杰能机电工程有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规, 经双方友好协商, 就甲方委托乙方承担塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程施工达成一致意见, 特订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称: 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

1.3 工程规模、特征: 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场), 占地面积 27823.51m², 总建筑面积约 238479.81m²。建筑主要业态为: 商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围: 本次招标范围包括博普生机电顾问有限公司商业二次深化的《暖通电气施工图》(A 版)、深圳市清华苑建筑与规划设计研究院商业一次设计《暖通施工图》(2020 年 4 月版) 及相关空调变更单图纸范围内空调安装工程, 包括空调水系统、风系统、相关电气部分所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容。不包含空调新风系统管井内衬管及排油烟系统管井内衬管施工。具体范围包括但不限于如下内容:

2.1.1 空调水系统

- 1) 负责室内外冷冻水循环系统以及冷却水循环系统; 包括冷水机组 (甲供)、空调机组 (甲供) 及冷却塔 (甲分包)、各种水泵 (甲供)、阀门、过滤器、水处理器、风机盘管 (甲供)、连接软管、温度计、压力表、空调器、供回水管道、设备支架、管道支架以及连接冷冻冷却水系统的管道、设备管道及阀门的保温防护和减震措施等; 不含设备的混凝土基础。裙楼商铺空调水 (含冷凝水) 按图纸预留到商铺内 (大商铺内可能会有几个冷冻水给水点, 需按图纸预留足够点数), 铺内预留管道 1m, 配铜闸阀, 冷凝水用堵头封堵。超市预留冷冻水, 单独配冷量计;
- 2) 空调冷凝水系统: 新风机组及公区含空调末端设备连接到排放点的所有管道; 商铺内含冷凝预留排水点至排放点的所有管道;
- 3) 空调系统正式运行前水处理。

2.1.2 风系统



塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称:华强时代广场) 裙楼空调工程合同

- 1) 负责新风、送回风、排风、补风等风系统设备以及与设备相连的所有风管、风口、排气系统、保温材料、支(吊)架、附属阀门(含空调系统与消防联动的所有风阀)及配件等设备的采购、安装及调试。商铺内空调末端由商户自理,不在本次招标范围;
- 2) 负责施工所有与商业排油烟相关的烟道、阀门、排油烟设备及油烟净化设备、保温/隔热/减震措施、控制箱与设备之间的桥架、保护管及电线电缆采购施工安装、调试,负责相关验收。排油烟设备须进行深化,安装时候需要采用相应的隔音和减震措施,保证运行期间能达到声环境质量标准(GB3096-2008)2类区标准,避免震动传声导致住户产生不适感,从而遭到投诉。餐饮油烟排放必须符合深圳市标准化指导性技术文件《餐饮业油烟排放控制规范》(编号:SZDB/Z 254-2017)。

2.1.3 相关电气部分

- 1) 空调设备动力配电箱(不含配电箱)出线控制线缆及桥架的材料设备采购及安装施工(包含甲供设备自带控制柜的安装)由乙方负责敷设和连接;
- 2) 乙方负责空调系统和空调/新风等相关设备房的各类型风阀、水阀、压力阀、探测器、温控器面板等空调相关设备的采购和安装;
- 3) 乙方负责各类手动阀门及执行器公区风柜(盘管)的配管配线的材料采购及安装施工;
- 4) 乙方负责公区排风系统、通风空调系统(包括空调水系统设备)如有电源箱兼控制箱的由电源箱兼控制箱至末端设备的控制管线及设备安装;
- 5) 新风机控制箱、空调风机控制箱、空调水泵控制箱及末端设备,由末端设备厂家(甲供)负责成套供应;
- 6) 调试及试运行:乙方负责:单机调试、无负荷联合试运行、带负荷(带冷源)联合试运行(含配合消防、BA调试),商业区域装修完成后的调试。及保修期内建设单位委派的物业公司根据入驻租户变化量超空调使用总量 20%时,提出的再调试需求;
- 7) 地下室制冷机房内,冷水机组控制柜至冷水机组设备之间的电缆和管/线槽由甲方负责供货安装。

- 2.1.4 验收前垃圾清理必须做到工完场清,堆放至临时指定位置,乙方负责垃圾统一清理及外运,清理及外运费用由乙方承担,该费用包含在合同总价中,若乙方未及时清理及外运垃圾,甲方有权安排第三方清理及外运,费用从当月进度款中扣除;验收后,各施工单位需要分摊联合验收前的垃圾清理费用,该费用已包含在合同总价中。



塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称:华强时代广场) 裙楼空调工程合同

2.2.10 甲方提供施工用的水电接驳点,乙方自行接驳,费用含在合同总价中。

2.2.11 乙方入场后,须服从总承包单位有关安全文明管理要求,并提交安全文明施工及水电押金(最高不超过5万元)。

三、 工程价款及结算办法

3.1 工程含税价款为¥17,718,287.81元(人民币:壹仟柒佰柒拾壹万捌仟贰佰捌拾柒元捌角壹分)。合同中所述合同价款为含增值税价款,同时合同付款时,乙方须提供等额有效增值税率为3%的(□增值税专用发票;■增值税普通发票)方可支付,工程总造价构成详见附件一“工程预算书”。

3.2 工程计价方式:

- 1) 乙方自行复核计算工程量清单,按工程量清单的方式结合市场报价。
- 2) 其中主要材料、设备乙方需按甲方约定品牌范围及质量要求进行报价。

3.3 合同价款按发包人提供的图纸及招标范围包干,除甲方确认的设计变更及现场签证外,合同价不做调整。

3.4 结算办法: 结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额(包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用)+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

3.5 乙方不得虚报、乱报预算/结算,如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的,乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金,即违约金=(申报金额-审定金额×1.1)×10%。

3.6 关于税率调整约定:如本合同执行过程中国家税率调整,则本合同的总价也相应调整,即:调整后总价=不含税总价【原合同总价/(1+原增值税税率)】+调整后增值税税额【不含税总价*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行,未开具发票的按税率调整后的总价执行)。

四、 工期

4.1 开工日期:2022年03月14日(具体以开工令为准),竣工日期:2022年08月27日。

4.2 同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的智能化工程施工进度计划,并需经过甲方、监理审核,作为指导施工的依据。

4.3 工期顺延情形:

4.3.1 因以下原因造成工期延误,经监理初步审查,甲方代表确认,工期相应顺



塘尾第一工业区城市更新项目4#地块（又称：华强时代广场）裙楼空调工程合同

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐 号：

签订日期： ____年__月__日





塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块 (又称: 华强时代广场) 裙楼空调工程合同

附件十一 乙方项目管理人员名单

序号	姓名	职务	职称	工作年限	备注
1	贺军意	项目经理	暖通中工	15	15986827157
2	黄泽波	技术负责人	暖通工程师	8	13076913622
3	朱新友	施工员	技术员	20	15302786383
4	周文	施工员	技术员	18	13825256906
5	陈艳	资料员	技术员	6	17727565817
6	黄梓渊	安全员	技术员	4	18756602443
7	黄参参	质检员	技术员	8	15813713927



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 华强时代广场

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 深圳华强永兴投资有限公司、深圳市塘尾股份合作





一、工程概况

工程名称	华强时代广场	工程地点	深圳市宝安区福海街道 宝安大道与凤塘大道交汇处,凤塘大道153号	
建筑面积	238479.81 m ²	工程造价	173799.186349 万元	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 27 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2020-0562	监理许可证号	2020-0562	
开工时期	2016-3-20	验收日期		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-0562	
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司 深圳市塘尾股份合作公司	资质证书号	91440300585634251X 914403001924739870	
勘察单位	深圳市协鹏勘察有限公司		91440300192388651J	
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		91440300723026300G	
总包单位	四川摩天集团有限公司		915116812096037777	
承建单位(土建)	四川摩天集团有限公司		915116812096037777	
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		91440300777184961H	
承建单位(装修)	四川摩天集团有限公司		915116812096037777	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		91440300708403518M	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300772707815B	



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程为1栋地上建筑(含1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、7层商业裙房)和三层地下室组成,属于一类高层公共建筑,设计耐火等级为一级。其中:商业裙楼为7层,建筑高度38.1m,首层为商业、公交首末站、消防控制室、塔楼大堂等,2-5层为商业,6层为商业、电影院,7层为商业、电影院上空、物业管理用房及架空层;1栋一单元为24层,建筑高度98.3m,8-13层为办公、14-24层商务公寓;1栋二单元为27层,建筑高度99.6m,8-27层为商务公寓;1栋三单元为21层,建筑高度98.7m,8层为架空层,9-21层为办公。地下室3层,地下1层为商业、下沉广场、汽车库、水泵房及设备用房;地下2层为汽车库、水泵房及设备用房;地下3层为汽车库及设备用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 人:  年 月 日
---	--	---	---	---



项目 3: 南山区档案服务大厦空调安装项目

17785

南山区档案服务大厦 项目
通风空调安装施工分包合同

(合同编号: CSCEC4zh-(2016)-037NSDADS-施工合同 009)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签订地点: 广东省广州市天河区

签订时间: 2018 年 12 月 3 日



第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

工程分包人：深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：田桂中

住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 21 号联创科技园 18 号厂房 2 楼南

营业执照号码及发证机关：：91440300777184961H/深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D344039791/深圳市住房和建设局

专业承包资质及等级：消防设施工程专业承包贰级资质

复审时间及有效期：2016 年 8 月 23 日/2021 年 3 月 4 日

安全生产许可证号码及发证机关：建筑机电安装专业承包一级资质、消防设施工程专业承包贰级资质

复审时间及有效期：2017 年 2 月 14 日/2020 年 2 月 14 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 南山区档案服务大厦项目（以下简称“本项目”）的通风空调安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：南山区档案服务大厦项目通风空调安装工程

2、工程地点：南山区桃园路

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

南山区档案服务大厦项目通风空调安装工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的通风空调安装工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围



六、签约合同价

1、含税签约合同价为：18450000.00元（大写：人民币壹仟捌佰肆拾伍万元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：16772727.27元（大写：人民币壹仟陆佰柒拾柒万贰仟柒佰贰拾柒元贰角柒分）；

增值税税金为：1677272.73元（大写：人民币壹佰陆拾柒万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：10%

增值税税金承担主体：深圳市杰能机电工程有限公司

七、双方代表

1、承包人项目经理：朱振波；

身份证号：342221197609284037；

联系电话：13802356255；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员6种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书；

承包人项目经理签字字模：朱振波。

2、分包人项目负责人：黄泽波；

身份证号：445224198809145154；

联系电话：13076913622；

通信地址：深圳市龙岗区布澜路联创科技园18栋2楼南；

Handwritten signature



分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

分包人负责人签字字模：_____。

八、承诺

1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。

4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2018年12月3日
- 2、合同订立地点：广东省广州市天河区
- 3、本合同一式柒份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执叁份。

【以下为合同签署页】

承包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



Handwritten signature



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山区档案服务大厦主体结构工程
验收时期: 2022年6月23日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区档案服务大厦主体结构工程	工程地点	深圳市南山区桃园路2号区政府西侧
建筑面积	61248.29 平方米	工程造价	40887.87 万元
结构类型	钢框架+钢筋混凝土组合楼盖	层数	地上：18 层 地下：4 层
施工许可证号	工程编号：2018-440305-47-01-71617702 证书序列号：2019-0678	监理许可证号	/
开工时期	2017.7.27	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		A244067154
承建单位(装修)	/		/
承建单位(幕墙)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279



监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司	19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组 员	于洋、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、许其武、刘志杰、龙怡强、朱振波、包军、周燕、冯小海、黄发顺、谈焱、黄泽波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、吴家骅、李德平、袁弘、朱振波、许其武、包军、龙怡强
建筑设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、黄泽波
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	张凯	许其武、刘志杰、谈焱、龙怡强



五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路以北, 靠近荔香公园, 项目总用地面积7565.69 m², 总建筑面积61248.29m²。本工程地下室共4层, 地下一层至地下三层为停车库及设备用房, 地下四层平时为汽车库(属I类汽车库)及设备用房; 地上共18层, 建筑高度为98.6m, 地上一层为展览厅, 地上二层至地上七层为会议及配套, 地上八层至地上十五层为档案馆用房及档案库房, 地上十六层至地上十八层为办公及配套用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日

办



四、投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	国家东南区域应急救援中心建设项自机电安装工程	2025年度广东优质安装工程	2025年8月	广东省安装行业协会
	万荟花园商住项目(一期)1-10幢、地下室	2024年度惠州市建设工程优质奖	2024年5月	惠州市建筑业协会
	肇庆市体育中心升级改造工程项目	肇庆市建设工程优质奖	2021年6月	肇庆市建筑业协会



深圳市杰能机电工程有限公司

4.1、2025 年度广东优质安装工程



4.2、2024 年度惠州市建设工程优质奖





深圳市杰能机电工程有限公司

4.3、肇庆市建设工程优质奖





五、拟投入本项目主要人员配备情况

5.1 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限(同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目总指挥	田桂中	一级建造师/中级工程师	机电工程/供热与通风	30	/
2	项目副总指挥	罗先锋	中级工程师	建设工程	23	1. 沙湖御景花园机电消防项目 2. 华泰前海总部大厦项目
3	项目经理	黄泽波	一级建造师	机电工程	10	1. 前海金融控股大厦项目通风空调工程 2. 华强时代广场群楼空调工程 3. 南山档案馆空调项目
4	生产经理	潘伟武	二级建造师	机电工程	8	华泰前海总部大厦项目
5	项目技术负责人	石彬	中级工程师	电力系统及其自动化	21	1. 柳州图书馆项目 2. 新皇岗口岸通风空调
6	暖通工程师	李维新	专科学历证书/安全员C证	水暖与通风	13	坂田南学校新建项目空调项目
7	质量负责人	臧千跃	职业培训合格证(质量员)/中级工程师	暖通	21	柳州图书馆项目



8	安全负责人	刘鹏	安全员 C 证	机电一体化	6	国际酒店项目
9	安全员	成吉青	安全员 C 证	电气技术	26	华泰前海总部大厦项目
10	造价工程师	吴方敏	一级造价工程师	安装工程	5	前海深港青年梦工场通风项目
11	BIM 负责人	吴泽建	BIM 建模初级	建设工程管理	5	前海金融控股大厦项目通风空调工程
12	施工员	雷朋	学历证书	铁路工程测量	12	新皇岗口岸通风空调
13	资料员	刘宇峰	职业培训合格证(资料员)	/	5	华泰前海总部大厦项目
14	材料员	卢国胜	职业培训合格证书(材料员)	机电一体化	18	华泰前海总部大厦项目
15	劳资专管员	黄婷	职业培训合格证书(劳务员)	/	10	新皇岗口岸通风空调
	总计	/	/	/	/	/

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。



5.2 人员证件及社保证明

项目总指挥 田桂中



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田桂中	
性别: 男	
出生日期: 1972年10月18日	
注册编号: 粤1442014201527577	
聘用企业: 深圳市杰能机电工程有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 田桂中

签名日期: 2026年4月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年04月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0000333

姓 名: 田桂中

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月18日

企 业 名 称: 深圳市杰能机电工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年01月01日

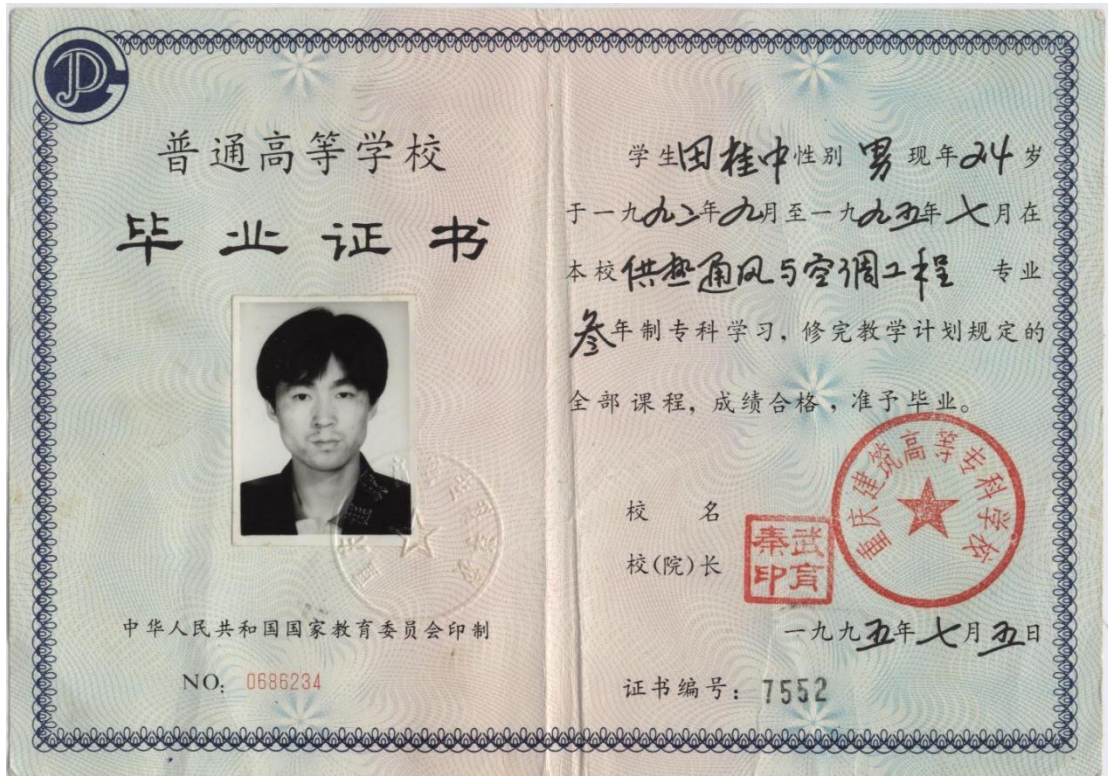
有 效 期: 2025年10月11日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田桂中

社保电脑号：600512450

身份证号码：510212197210180854

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279f24992709j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631
单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





项目副总指挥 罗先锋

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：罗先锋

性别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：510922197708264730

证书编号：鲁240301433301020

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：53R0V053



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗先锋 社保电脑号: 618707533 身份证号码: 510922197708264730 页码: 1
参保单位名称: 深圳市杰能机电工程有限公司 单位编号: 139631 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339279f24993277k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

项目经理 黄泽波

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄泽波


性 别: 男

出生日期: 1988年09月14日

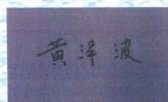
注册编号: 粤1442021202200741

聘用企业: 深圳市杰能机电工程有限公司


注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄泽波



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月01日

签名日期: 2026-3-30



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009435

姓 名:黄泽波

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月14日

企 业 名 称:深圳市杰能机电工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日





深圳市杰能机电工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄泽波** 性别男，一九八八年 九 月十四 日生，于 二00九年
 九月至二0一三年 七 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681201305000837 二0一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄泽波**

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 14 日

住址 广东省惠来县葵潭镇顶寨
管区顶寨寨内二巷17号

公民身份号码 **445224198809145154**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **惠来县公安局**

有效期限 **2015.09.15-2035.09.15**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽波

社保电脑号：635844572

身份证号码：445224198809145154

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279f24993785p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

生产经理 潘伟武



使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：潘伟武



性别：男

出生日期：1995-10-23

注册编号：粤2442022202225488

聘用企业：深圳市杰能机电工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-09-03至2028-09-02）



潘伟武

个人签名：潘伟武

签名日期：2026年4月21日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月03日

扫描全能王创建



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001947

姓 名:潘伟武

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月23日

企 业 名 称:深圳市杰能机电工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有 效 期:2025年12月16日 至 2029年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月16日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘伟武

社保电脑号：646216754

身份证号码：445281199510234031

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64		235.57			235.57				11.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2499aafbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

项目技术负责人 石彬

姓名: 石彬 90

性别: 男

身份证号: 433024197408200037

职称名称: 工程师


专业类别: 电力系统及其自动化

备案日期: 2023年7月4日

工作单位: 湖南乾鑫建筑工程劳务有限公司

系统编码: B08231130000000463

编号: NO. 232083844



 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 石彬 性别男, 1974年08月20日生, 于2017年03月至2019年07月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 


2019年07月01日

证书编号: 114157201905015301

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

暖通工程师 李维新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0017109

姓 名: 李维新

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月20日

企 业 名 称: 深圳市杰能机电工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月20日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市杰能机电工程有限公司

**普通高等学校
毕业证书**



学生 **李维新** 性别男，一九六六年五月二十日生，于一九八五年九月至一九八八年八月在本校

水暖与通风 专业三年制

专科学校学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王志锋**

校名: **水利水电高等专科学校**

一九九八年五月一日

学校编号: 9812259

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 01028689

姓名 **李维新**

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月20日

住址 西安市鄠邑区草堂镇南坡村南二街23号

公民身份号码 360521197605202012



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 西安市公安局鄠邑分局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维新

社保电脑号：3566611

身份证号码：360521197605202012

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.64	235.57			235.57				11.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f249957db6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

质量负责人 臧千跃



姓 名 臧千跃
 身份证号 320324197608146213
 证书编号 2401030200330044
 工作单位



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 机电工程
Category

专 业 暖通
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 鄂职改办字[2018]84号
Approval No.

授 予 时 间 2018年11月
Date of Conferment

管 理 号 130501678328
File No.

姓 名 臧千跃 性 别 男
Name Gender

出生年月 1976年08月
Date of Birth

工作单位
Organization



深圳市杰能机电工程有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 臧千跃 性别 男，一九七六年 八月 十四 日生，于二〇一六年 三月 至二〇一八年 七月 在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。



校 名：徐州工程学院

校（院）长：张新科

批准文号：苏教发[2005]10号
证书编号：119985201806701593

二〇一八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 臧千跃

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 14 日

住址 江苏省睢宁县沙集镇位集村371号

公民身份号码 320324197608146213



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 睢宁县公安局

有效期限 2007.04.11-2027.04.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧千跃

社保电脑号：814703756

身份证号码：320324197608146213

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		98.18	97.26		49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f249958c75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

安全负责人 刘鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0118578

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月19日

企 业 名 称: 深圳市杰能机电工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市杰能机电工程有限公司

安全员 成吉青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120613

姓 名:成吉青

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月14日

企 业 名 称:深圳市杰能机电工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年09月28日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





证书登记号: 0125441

广东省教育厅制

毕业证书

学生 成吉青 性别 男, 七零年
二月生, 于 八八年九月至 -九九-年
七月在本校 电气技术
专业 全日制 学习, 修完中专教学计划规定全
部课程, 成绩及格

学校(盖章) 

校长 

-九九-年七月八日

姓名 成吉青

性别 男 民族 汉

出生 1970年2月14日

住址 江苏省泰兴市元竹镇野叶
村一组36号

公民身份号码 321025197002142411





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2026.03.27-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成吉青

社保电脑号：801726606

身份证号码：321025197002142411

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57					11.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24997d4de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

造价工程师 吴方敏

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴方敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年09月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036494
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市杰能机电工程有限公司



吴方敏

个人签名: 吴方敏

签名日期: 2025年5月15日



发证日期: 2025年04月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴方敏** 性别 **女**，一九九一年 九月 十日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：**刘文雄**

证书编号：**115171201505001788**

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴方敏**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1991年9月10日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室**

公民身份号码 **412828199109103660**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2022.03.21-2042.03.21**



深圳市杰能机电工程有限公司

BIM 负责人 吴泽建

职业技能等级证书
Certificate of Vocational Skill Level

2020 年 10 月参加建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级水平考核, 成绩合格, 核发建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in October 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

身份证号: 440582199905256356
ID Number

证书编号: 154000100115440322000012
Certificate Number

发证机构: (盖章)
Issuing Authority(Seal)

发证日期: 2021年1月11日
Date of Issue

查询网址:  <http://www.ncb.edu.cn>
Website of Verification



吴泽建
Wu Zejian

发证机构负责人 (签章): 
Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人 (签章): 
Person in Charge of Assessment Site

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽建 性别 男, 一九九九年 五月二十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年 六月在本校 **建设工程管理** 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137121202106004467

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




广东省教育厅监制



深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽建

社保电脑号：804699806

身份证号码：440582199905256356

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57					11.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2499a86e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

施工员 雷朋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷朋 社保电脑号: 815941911 身份证号码: 522226199103226416 页码: 1
参保单位名称: 深圳市杰能机电工程有限公司 单位编号: 139631 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

资料员 刘宇峰

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名 刘宇峰

身份证号 431028199803140073

证书编号 2501050000604536

工作单位

刘宇峰 同志于 2025 年
05 月 09 日至 2025 年 05 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 23 日
有效期：2028年05月23日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年04月30日

姓名	刘宇峰
性别	男
出生日期	1998年03月14日
入学日期	2016年09月01日
毕（结）业日期	2019年06月30日
学校名称	湖南工商职业学院
专业	汽车运用与维修技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1431 0120 1906 0007 22
校（院）长姓名	夏卫星



在线验证码 **AZ4HGKBU7A167WY1**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇峰

社保电脑号：804069346

身份证号码：431028199803140073

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57			73.6	217.2		37.8



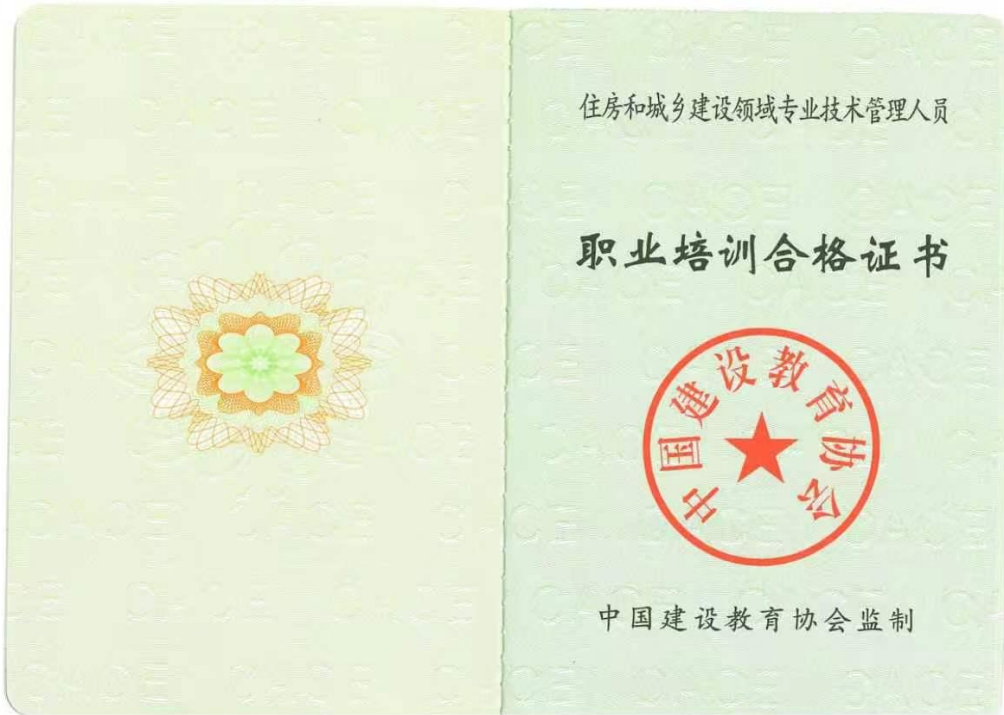
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2499caa39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司



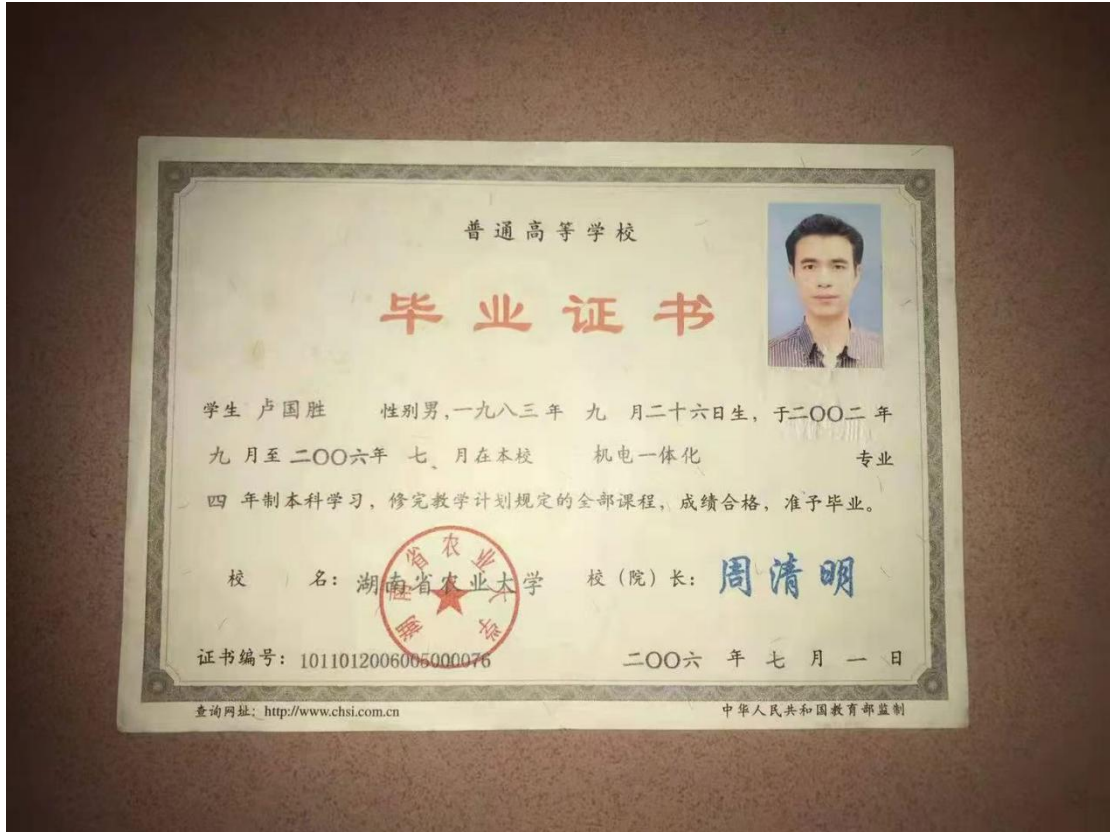


材料员 卢国胜





深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国胜

社保电脑号：634381001

身份证号码：431028198309262214

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57				11.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279F2499de0dc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：139631
单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司





深圳市杰能机电工程有限公司

劳资专管员 黄婷

证书编码: 0442311300006000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄婷

身份证号: 36072719850522092X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市杰能机电工程有限公司






5.3 主要人员类似工程项目经验证明文件

沙湖御景花园机电消防项目（项目副总指挥罗先锋业绩）

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 02 2022 003 03 004】 中建

沙湖御景花园项目
水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程
施工专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2022 003 03 004】


中建

甲方（承包人）：中建四局土木工程有限公司
乙方（分包人）：深圳市杰能机电工程有限公司
签约时间：2022年8月20日
签约地点：广东省深圳市南山区

1/88



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局土木工程有限公司】

法定代表人：【谢贵生】

住所：【深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺】

乙方（分包人）：【深圳市杰能机电工程有限公司】

法定代表人：【田桂中】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110】

联系电话：【13825206906】

资质证书号码：【D244201828】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2020 年 06 月 01 日至 2023 年 03 月 20 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【沙湖御景花园】项目的【水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【沙湖御景花园项目的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角】

1.3 分包工程承包方式：【包工、包材料、包辅材、包小型机械设备（承包入提供的设备除外）、包三级配电箱及以下的用电设备及相关费用、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【沙湖御景花园项目水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程，



包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程专业分包工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【工作内容包含规范规定的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程（室内给排水、强电、弱电线管预埋、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、承包人安排其它零星安装工程，具体以施工图纸为准。）所有工序及辅助工作，包括但不限于：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的水电安装工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数：【813】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：

乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的



工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：

【本工程质量应符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按照《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50210-2011)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2013)、《采暖与卫生施工验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88)等要求。如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则分包人应遵守新的规范和标准。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

文明施工目标：确保实现广东省安全文明双优示范工地、深圳市安全文明双优示范工地项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【34,000,000.00】元（大写：人民币叁仟肆佰万元），不含税价格为¥【31,192,660.55】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【2,807,339.45】元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【/】元（大写：人民币【/】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。



六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方签字盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022年8月20日



乙方（盖章）：深圳市杰能机电工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022年8月20日



Handwritten signature



物品属于国家所有。乙方不得非法侵占、破坏第三方财产，如发生类似事件，乙方应承担相应责任，并赔偿因此对甲方造成的损失。

未经甲方书面允许，乙方不得将本合同权利义务转让给第三方。乙方不得将分包工程转包给第三人，也不得将分包工程的任何部分分包给任何第三人。

乙方的保密义务：乙方须履行保密义务，不得向任何第三方泄露有关分包工程以及甲方的任何资料和信息（含工程款的支付、施工技术方案、图纸等信息）。

乙方应当负责办理与分包工程有关的许可、批准手续及合同备案手续的，并承担因此发生的全部费用。在分包工程许可、批准或备案手续办理完成前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案。乙方应将交易备案注册证书复印件报甲方项目部备案。

乙方必须持有有效的“三证一书”（营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明书），具备分包工程施工所需要的专业承包资质，并在其资质范围内完成分包工程内容。否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照签约合同价的 20% 承担违约金】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：【进场后一周内】。

乙方项目经理：

姓名：【罗先锋】；

身份证号：【510922197708264730】；

联系电话：【18982534588】；

电子信箱：【/】；

乙方对乙方项目经理的授权范围：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，对项目负责人所签署的所有文件，乙方均予以认可。

3.2.2 乙方项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

乙方项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：【支付违约金 10 万元/次】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：【支付违约金 2 万元/次】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【支付违约金 5 万元/次】。



深圳市杰能机电工程有限公司

华泰前海总部大厦项目（项目副总指挥罗先锋、生产经理潘伟武、安全员成吉青、资料员刘宇峰、材料员卢国胜等人员业绩）

中建
C

CSCE

合同编号：中建科工 06232025HN2403403018

建设工程施工分包合同 (机电工程)



工程名称：【华泰前海总部大厦项目综合机电专业分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市杰能机电工程有限公司】

签订时间：【 2025-07-25 21:46:46 】

签订地点：【深圳市南山区】



中建
C

CSCE

项目安全文明生产管理达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地要求的标准（含深圳市住建局要求的七个100%标准）并保证申报成功。并达到建设单位及代建单位关于安全文明施工的要求，确保安全无事故。

3) 确保前海第三方评估排名(含质量与安全)需在前30%内】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为: 暂定人民币(大写)【壹仟玖佰伍拾捌万伍仟捌佰肆拾陆元零陆分】(¥【19585846.06】)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【壹仟柒佰玖拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元壹角壹分】(¥【17968666.11】),增值税为人民币(大写)【壹佰陆拾壹万柒仟壹佰柒拾玖元玖角伍分】(¥【1617179.95】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式: 本合同采用【固定综合单价】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等





中建
C

CSCE

【施工现场特种劳动防护用品(包括三宝一器:安全帽、安全带、安全网,漏触电保护器)及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理,费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表:【杨晓东】,代表甲方负责现场管理,但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项,也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表:【罗先锋】,联系电话:【18982534588】,电子邮箱:【jieneng@vip.163.com】,必须持有授权委托书,代表乙方履行合同,负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等,乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户,甲方采用转账方式付款时,应支付至下列账户。如乙方变更收款账户,应提前15天以上书面通知甲方,否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为:

开户名:【深圳市杰能机电工程有限公司】

开户行:【上海银行深圳龙岗支行】

账号:【0039291003004485105】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件;
- (3) 中标通知书(如有);
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价的工程量清单与计价表;





中建
C

CSCE

不当给甲方造成的损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方:【盖章】

 法定代表人或其委托代理人:
 【签字】
 甲方现场代表:

乙方:【盖章】

 法定代表人或其委托代理人:
 【签字】
 乙方现场代表:

【签字】

【签字】

日期:【 2025-07-24 14:05:55 日期:【 】

中建
 文
 市
 理
 公
 司

中建
 文
 市
 理
 公
 司



中建
C

CSCE

附件3

授权委托书（乙方）

【深圳市杰能机电工程有限公司】（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在【深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦1105、1106、1108、1109、1110】。【田桂中】（身份证：【510212197210180854】）系本公司的法定代表人，根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命【罗先锋】（身份证号：【510922197708264730】）为【华泰前海总部大厦项目综合机电专业分包工程】工程（以下简称“本工程”）的项目经理、为我单位的代理人，以本公司名义负责【中建科工集团有限公司】承建的【华泰前海总部大厦项目综合机电专业分包】工程的合同履行。具体权限包括：

- 1、与贵司之间的日常往来文件和信函的签收、发送；
- 2、本项目的技术、工程进度、现场管理、质量检验等方面的工作；
- 3、签收本项目的工程施工资料，包括但不限于工程进度计划、技术方案及其变更、阶段验收、施工图纸、试验检测等，并处理与之有关的事务；
- 4、签署本项目的工程结算资料，包括但不限于进度报量、付款申请、过程签证、最终结算等，并处理与之有关的事务；
- 5、对贵司发出申请、通知、回复等；
- 6、其他与本项目有关的一切行为。



中建
C

CSCE

代理人无权对外担保，不得转委托。

本公司郑重声明：对于代理人在上述授权范围内的一切经营管理活动所产生的后果，本公司愿承担法律责任；对于代理人超越上述授权所从事的民事行为，除本公司明确以书面形式确认外，本公司概不承担任何法律责任。

本授权委托书经本公司盖章后生效，有效期自授权委托之日起至本工程保修期满止。

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



授权单位：(盖章)

法定代表人：(签字)

授权委托日期： 年 月 日



中建
C

CSCE

附件 4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
朱信红	项目总指挥	在所有验收资料文件中签署项目负责人	1585544462 9		
罗先锋	项目经理	在所有验收资料文件中签署技术负责人、质量员	1898253458 8	深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110	jieneng@vip.163.com
潘伟武	技术(质量)负责人	在所有验收资料文件中签署施工员	138 2819 0956		
刘宇峰	资料员	在所有验收资料文件中签署资料员	181 7358 7673		
成吉青	安全员	在所有安全资料文件中签署安全员	130 9224 6810		

备注:

1. 上表所列乙方现场管理人员, 未经甲方事先书面同意, 不得更换, 甲方对上述人员进行现场考勤。





深圳市杰能机电工程有限公司

广州宇新机电设备有限公司

送货单

P24099
W 24307

名称：深圳市杰能机电工程有限公司（前海华泰总部大楼）

送货日期：2026-03-16

序号	产品名称	规格	数量	单位	备注
1	W1型铸铁管	DN100	684	米	
2	W1型铸铁管	DN150	156	米	
3	W1型铸铁管	DN50	21	米	
4	45度弯头	DN50	5	个	
5	45度弯头	DN100	10	个	
6	45度弯头	DN150	3	个	
7	90度弯头	DN50	6	个	
8	90度弯头	DN100	20	个	
9	90度弯头	DN150	20	个	
10	鸭脚弯头	DN100	5	个	
11	鸭脚弯头	DN150	5	个	
12	TY三通	DN100	2	个	
13	TY三通	DN150	3	个	
14	Y三通	DN100	5	个	
15	Y三通	DN150	3	个	
16	Y三通	DN100×50	2	个	
17	偏心大小头	DN100*50	2	个	
18	带门P弯	DN50	5	个	
19	带门P弯	DN100	8	个	
20	清扫口	DN100	5	个	
21	清扫口	DN150	5	个	
22	检查口	DN50	3	个	
23	检查口	DN100	5	个	
24	检查口	DN150	3	个	
25	304EF加强型卡箍	DN100	100	个	
26	304EF加强型卡箍	DN150	50	个	
27	304A型不锈钢卡箍	DN50	50	个	
合计			1186		

单据备注

说明：

- 1.以上货品请核对数量，如有质量问题，请在3日内联系本公司。
- 2.本送货单一经签收如无异议，视同贵司收到全部货物，表示购销双方权利义务已确认！
- 3.第一联(白底)内部留底，第二联(红底)客户回签，第三、四联客户留底。

罗光祥 57685-96

单位及经手人（签名盖章）：

收货单位及经手人（签名盖章）：

肖明

日期：

签收日期：

30	目扩底铺注	目扩底铺注/110X50/热交件	套	11808	10.00	12316.00	D475	37116口	机22号	0.0000
----	-------	------------------	---	-------	-------	----------	------	--------	------	--------



深圳市杰能机电工程有限公司

柳州图书馆项目（项目技术负责人石彬、质量负责人臧千跃等人员业绩）

柳州市图书馆(新馆)总承包项目机电工程专业分包合同

合同编号: ZJHG/HN/2020-052/FBHT/033

合同编号: ZJHG/HN/2020-052/FBHT/033

柳州市图书馆（新馆）总承包项目 机电工程专业分包合同

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年5月10日



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 田桂中

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、
1110

资质证书号码: D244201828

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2023 年 3 月 20 号

营业执照号码: 91440300777184961H

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 [2019] 022397 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 柳州市图书馆(新馆)总承包项目机电工程

分包工程地点: 柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧



分包工程承包范围及内容: 施工图纸范围内给排水工程、暖通工程、电气工程等,包括但不限于以下 1-5 项及甲方要求乙方完成的全部图纸。

1、本工程范围内的施工图设计深化及出图;

2、给排水工程: 给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、污水系统、临时管线迁移工程等;

3、暖通工程: 空调新风系统、空调风管、空调水系统、通风系统、所有管道、阀门、风口等;

4、电气工程: 动力配电系统、照明系统、电线电缆、母线槽、桥架线槽、防雷接地系统等;

5、上述工作 2-4 项内容与其它专业连接处的封堵、收边、BIM 模型建立(模型复核、修改和深化出图)、完善及校验等(包含消防部分的 BIM 模型构建、修改、完善)。机电施工界面详见附件 1。

(具体范围以图纸及施工界面划分为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 22%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。



本工程实行限额设计,乙方已知晓并与甲方共同遵循主合同(总包合同)对限额设计的约定,在深化设计和施工过程中共同控制成本和造价。乙方不得因业主或甲方对图纸优化、缩减造价等原因,向甲方提出费用补偿。本分包工程深化设计、施工图预算及结算限额为人民币 90000000.00 元(定额认价上限)。

限额说明如下:定额认价上限暂定为A万元,A为本工程乙方承包范围的概算限额,原则上不可超过该限额,甲、乙双方的结算金额= $A * (1-B%) * (1-a%) - D \pm E$

注:定额认价上限为柳州市财政局或审计局最终审定乙方施工范围内的工程量总造价。

上述字母表达含义如下:

A: 甲方与建设单位的结算价(下浮前);

B%: 甲方与建设单位下浮率=0.3%;

a%: 乙方投标下浮率= 22 %;

D: 水电费;

E: 相关罚款、分摊。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)陆仟玖佰玖拾捌万玖仟肆佰元整(¥ 69989400.00 元)。其中不含税金额为:人民币(大写)陆仟肆佰贰拾壹万零肆佰伍拾捌元柒角贰分(¥ 64210458.72 元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写)伍佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾壹元贰角捌分(¥ 5778941.28 元)。

(注:合同暂定含税总价为:90000000.00*(1-0.3%)*(1-22%)后的暂定价格,暂定总价仅作为进度款计量计价参考依据,不作为最终结算依据。增值税税率根据国家法律法规政策的相关要求调整,并在进度计量及结算中予以调整。)

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括但不限于:

(1)人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理



费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4) 措施费: 实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如: 安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费(混凝土模板及支架、脚手架等);

(5) 管理费: 管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6) 规费: 社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7) 税金: 按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金;

(8) 其他: 专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用, 按最终结算价的 % 计取。由甲方代扣代缴的, 甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工水电费暂按合同额的 1 % 计取, 甲方有权选择从进度款中扣收, 结算时按最终结算价的 1 % 计取, 如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的, 扣款 = (最终结算价 * 1 %) * (1 + 13 %)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 5 月 8 日 (具体开工时间以甲方的进场通知为准);

3.2 计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日 (含调试完成);

3.3 合同工期总日历天数为: 479 天。实际开工日期以甲方通知为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。



条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

甲方(盖章):

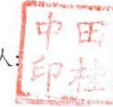


法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间: 2021年5月10日



附件 10: 乙方主要管理人员表

乙方主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	朱信红	15855444629	建科院未来大厦机电工程、佳兆业金沙湾国际乐园 07-01-01 地块项目水电安装
2	技术负责人	石彬	15920050905	深圳购物广场空调安装工程、普联光明科技园二期通风空调工程、深圳汇隆商务中心机电安装工程
3	生产负责人	胡建新	13510388501	勤诚达雍和园一期 C 区机电安装工程、
4	商务负责人	王雯	18786000375	贵州新蒲经济开发区新田路建设项目、公明街道元昇厂区城市更新单元(三期)02 地块
5	质量负责人	臧千跃	18186571858	铜仁市松桃至玉屏城际快速道路建设排水工程
6	安全负责人	李丹	15927828641	贵阳·中天假日方舟路网工程
7	安全员	周喻	15874111743	/
8	综合管理员	黄珍虎	15813713966	铜仁市松桃至玉屏城际快速道路建设排水工程、深圳汇隆商务中心机电安装工程



深圳市杰能机电工程有限公司

新皇岗口岸通风空调项目（项目技术负责人石彬、施工员雷朋、劳资专管员黄婷等人员业绩）

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242301803029

新皇岗口岸联检大楼 I标段项目通风空调工程专业分包合同（一、二标段）



中建



工程名称：【 新皇岗口岸联检大楼 I标段项目 】

甲方：【 中建科工集团有限公司 】

乙方：【 深圳市杰能机电工程有限公司 】

签订时间：【 2024-10-15 17:05:51 】

签订地点：【 深圳市南山区 】





第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：**【中建科工集团有限公司】**

乙方（分包人）：**【深圳市杰能机电工程有限公司】**

鉴于乙方已对**【新皇岗口岸联检大楼II标段项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：**【新皇岗口岸联检大楼II标段项目】**

1.2 工程地点：**【位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区】**

1.3 工程结构：**【钢筋混凝土主体结构】**

1.4 分包工程范围：本工程范围内的**【通风空调】**分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于**【通风空调系统及防排烟系统包括空调风系统工程、通风系统工程、排油烟系统、防排烟系统，车场尾气系统】**等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与





中建

CSCEC

计价表)

包含本次通风空调系统招标为II标总承包(深方)范围内的通风系统、空调风系统、排油烟系统、防排烟系统、车场尾气系统的材料设备的采购(不包含发包方自购主材,包含发包方供应材料设备的卸货搬运)、运输、供货、安装、样板展示、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、检验报告、竣工验收以及缺陷修复、配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、负责最终出具竣工图、竣工验收资料、竣工结算等所有工作。

BIM技术实施,由总承包单位进行统筹,统一各专业BIM管线综合深化标准,符合深圳市BIM标准及深圳市工务署的要求,包括:运用BIM技术创建/深化施工BIM模型并综合管理进度、质量、安全、投资、施工组织等方面,竣工后将BIM模型(成果)移交给发包人(具体要求详见BIM实施及建筑运维专项);乙方应按时保质完成承包范围内的专业工程的深化设计及BIM建模,并无条件配合总包单位的BIM统筹安排,如乙方BIM建模无法满足相关要求,甲方可考虑代为实施,相关费用由乙方分摊,过程结算分阶段扣除,乙方有争议时甲方组织各方协调沟通,最终以甲方划分为准,相关费用应在投标报价中综合考虑。

支吊架需严格按照招标文件要求使用成品支架,所使用品牌必须同项目部统一,贵司可自行采购,也可向总承包项目部提出需求计划,由总承包统一供应,相关费用按总包招标价在过程结算中扣除。如涉及到使用成品综合支架的(实施详见招标文件技术要求),采用区域划分或费用分摊的形式统筹管理,甲方将本着公平公正的原则进行划分,最终以甲方划分为准,相关费用应在投标报价中综合考虑,若采用费用分摊则过程结算分阶段扣除。

上述工作内容与其它专业连接处的封堵、收边、完善及校验等。设计范围由甲方确认,具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他的工作内容。要求乙方单位配合机电专业分





中建

CSCEC

包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束；要求乙方单位配备具有3年以上施工经验的预算员驻场办公，配合甲方完成业主所有变更签证和认质认价工作，报价综合考虑。

甲方的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及甲方审定确认下发图纸为准。乙方报价应平衡报价，甲方保留调整乙方施工范围的权利，乙方不得提出异议及补偿要求。

界面划分应结合招标界面划分图、招标清单、工作界面划分工作内容及招标文件中其他相关内容综合理解。如果出现上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况，以甲方与业主签订的承包合同及招标文件里所注明的界面划分的原则及思路的释疑为准。针对工程界面划分具体条款，若承包人和发包人的理解不同时，以发包人解释为准。本界面所涉及明示或隐含的工作（义务）均应综合考虑在投标报价中，发包人不另行计量支付。

乙方在工期、质量、安全、两制方面工作必须完全满足深圳市工务署的相关管理规定，涉及到专业机电的相关安全、质量第三方检查及其加分项必须无条件配合甲方执行；如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总甲方或建设单位要求的，总甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【09】月【30】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【09】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。





中建

CSCEC

合同工期总日历天数：**【365】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【确保获得“广东省建设工程优质奖”】**，创优要求：**【争创“中国建设工程鲁班奖”】**，并符合**【工务署的合格】**标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地”，绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准】**。

3.3 符合工务署第三方评比进入前 1%，如因乙方原因达不到目标，扣除当月过程款 1%，并不在返还。

3.4 工务署优秀工艺及工法、加分项等均包含在合同单价中，乙方无条件配合实施，如乙方不配合，甲方委托第三方单位，产生费用按采购价或合同单价高者 5 倍扣除。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【陆仟壹佰万】**（**【61000000.00】**元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的

合同
4.0.3.6



中建

CSCEC

收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：**【除第8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】**，费用包含在合同单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

9. 甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：**【戴振勋】**，代表甲方**【负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同】**。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：**【张炎】**，联系电话：**【13510019594】**，电子邮箱：**【jieneng@vip.163.com】**，必须持有授权委托书，代表乙方**【履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等】**，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

10. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





中建

CSCEC

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
电子合同专用章

乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
合同专用章

地 址：【 】

地 址：【 】

电 话：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

电子信箱：【 】





中建

CSCEC

附件：乙方项目主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表(一标段)

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	张炎	13510019594	15年经验/博罗天虹购物中心空调工程/龙岗区启迪协信科技园二期 3.1-3.2 消防工程
2	技术/施工	雷朋	18083555811	南山区档案服务大厦空调安装项目/彭年企业家度假村空调工程
3	专职安全员	张星宇	17770383558	南山区档案服务大厦空调安装项目/彭年企业家度假村空调工程
4	安全/质量	朱新友	15302786383	普联大厦空调工程/龙岗区启迪协信科技园二期 3.1-3.2 消防工程
5	资料/劳资	于明鑫	15840044142	龙岗区启迪协信科技园二期 3.1-3.2 消防工程/博罗天虹购物中心空调工程
6	商务	关家景	13018635118	博罗天虹购物中心空调工程/普联大厦空调工程
7	材料	黄珍虎	15813713966	博罗天虹购物中心空调工程/南山区档案服务大厦空调安装项目/普联大厦空调工程



an



中建

CSCEC

乙方项目主要管理人员表(二标段)

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	李毅博	13828719702	柳州图书馆(EPC)水电、空调工程/南山区档案服务大厦空调安装项目
2	技术/施工	石彬	18925200578	普联大厦空调工程/漳州天虹空调工程
3	专职安全员	李斯博	132868 6586	普联大厦空调工程/漳州天虹空调工程
4	安全/质量	闵江卫	15100905278	博罗天虹购物中心空调工程/深圳汇隆商务中心
5	资料/劳资	黄婷	18923725696	普联大厦空调工程/漳州天虹空调工程
6	商务	谷满	15817070122	柳州图书馆(EPC)水电、空调工程/南山区档案服务大厦空调安装项目
7	材料	胡志威	15779292821	柳州图书馆(EPC)水电、空调工程/南山区档案服务大厦空调安装项目





深圳市杰能机电工程有限公司

坂田南学校新建项目空调项目（暖通工程师李维新业绩）

CSCEC

暖通工程专业分包合同

中建

合同编号：A966-AZFB-001



中建

暖通专业工程分包合同

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

分包内容：暖通工程专业分包

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市杰能机电工程有限公司

年 月 日

 中建一局



第一章 合同协议书

合同由如下双方主体共同签署：

总包方：

◎ 中国建筑一局（集团）有限公司 【以下简称“甲方”】

法定代表人：吴爱国

统一社会信用代码：91110000101107173B

企业地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982161

◎ 中建一局集团第一建筑有限公司 【以下简称“甲方”】

法定代表人：井双全

统一社会信用代码：91310108134698803L

企业地址：上海市闵行区紫秀路 100 号 2 号楼五楼

联系电话：021-65456622

分包方：

◎ 深圳市杰能机电工程有限公司【以下简称“乙方”】

法定代表人：田桂中

统一社会信用代码：91440300777184961H

企业地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

联系电话：0755-25117901

主项资质：建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级

增项/承接资质：电子与智能化工程专业承包二级、电力工程施工总承包三级

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字{2023}027270

安全生产许可证有效期：2025 年 11 月 01 日

乙方纳税人身份属于： 一般纳税人， 小规模纳税人， 其他；若乙方为一般纳税人的，应于进场施工或签订合同（以时间顺序在前者为准）前出具一般纳税人证明。

乙方适用税率或征收率为： 3%， 9%

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致的勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸、规范及技术资料等进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，并将上述因素均已充分考虑在单价及总价中。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方坂田南学校新建工程施工总承包暖通专业分包项目施工事项，协商一致，订立本合同。



5.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书（如有）；
- ③ 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；
- ④ 专用条款；
- ⑤ 通用条款；
- ⑥ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑦ 图纸；
- ⑧ 工程量清单；
- ⑨ 甲方提供的各项管理制度；
- ⑩ 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

5.2 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- ① 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- ② 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录；
- ③ 过程洽商文件、本合同附件；
- ④ 经确认的双方往来文件等。

第6条 承诺

- 6.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本合同工作，确保作业质量和安全，完成本合同协议书第一条约定的分包内容，并在质量保修期内承担保修责任，不得进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
- 6.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，与甲方共同向建设单位承担履行本合同工程合同以及确保本合同工程质量的连带责任。
- 6.3 乙方承诺，如因包括但不限于以上原因发生纠纷，甲方有权在应付乙方价款中直接扣除相应损失，并保留追究其违约责任的权利。

第7条 合同生效与终止

- 7.1 本合同自甲方、乙方双方法人或其委托代理人签字并盖公章（或合同专用章），且乙方向甲方交纳履约保证金后生效（如有）。
- 7.2 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应乙方要求，甲方均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款不存在任何疑问和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

【盖章】

法定代表人或授权代表签字：





深圳市杰能机电工程有限公司

CSCEC

暖通工程专业分包合同

中建

签署日期： 年 月 日 2021年01月31日

乙方： 深圳市杰能机电工程有限公司

【盖章】

法定代表人或授权代表签字： 

签署日期： 年 月 日



深圳市杰能机电工程有限公司

任命书



兹任命李维新同志担任坂田南学校新建工程施工总承包项目暖通工程项目部施工员，全权负责该项目的施工工作。代表公司现场履行暖通施工员职责，严格执行公司《员工手册施工员职责》及相关制度。

以上任命自发布之日起执行！


深圳市杰能机电工程有限公司
2023年06月20日





深圳市杰能机电工程有限公司

国际酒店项目（安全负责人刘鹏业绩）

 中建科工集团有限公司

合同编号—ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机 电工程专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点： 深圳市宝安区

签约时间： 2021 年 9 月 15 日



中建科工集团有限公司

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 段海

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 田桂中

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦1105、1106、1108、1109、1110。

资质证书号码: D244201828

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级,

消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2023年3月20日

营业执照号码: 91440300777184961H

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022397延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标

段项目机电分包工程



分包工程地点：深圳会展北地块

分包工程承包范围及内容：

包括但不限于施工图纸范围内的 B4、B6 栋 18 层高层酒店及 A4 栋 7 层多层酒店，具体包括但不限于给排水工程（给水系统、热水系统、污水系统、雨水系统）、电气工程（动力配电系统、照明配电系统、防雷接地）、通风与空调工程（新风系统、防排烟系统、排风系统）、消防水工程（消火栓系统、喷淋系统）材料设备采购及安装。电梯、分体空调、多联机系统、柴油发电机组、热水器、抗震支架不在合同范围内，热水器、分体空调支架安装在合同范围内，包括承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸以及承包人对各专业施工界面划分为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求，下浮率不予调整。

分包人已勘察现场，地勘报告资料仅供参考，承包人对其准确性不负任何责任；详细了解场地周边的地下设施的详细情况（地下管线敷设状况、临近建筑物基础形式和埋置深度及地下室深度等，已充分考虑现场施工包括与周边既有工程的接壤）的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含对场地周边的地下设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；综合单价已综合考虑各桩、土层分布及厚度；综合单价已包含地勘报告资料及现场实际条件差异而产生的费用；所需的机械均由分包人提供。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。



对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

□固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

□固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☑下浮率合同。下浮率 12.5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰叁拾贰万玖仟叁佰伍拾伍元捌角 (¥ 46329355.80 元)。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾叁仟玖佰玖拾陆元壹角伍分 (¥ 42503996.15 元)，增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）叁佰捌拾贰万伍仟叁佰伍拾玖元陆角伍分 (¥ 3825359.65 元)。其中人工费为：人民币（大写）：玖佰贰拾万元 (¥ 9200000.00 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；



六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年9月15日



附件 10: 质量管理协议

质量管理协议

甲方: 中建科工集团深圳有限公司

乙方: 深圳市杰能机电工程有限公司

为保证承包的 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段工程 施工质量达到国家、地方、行业规范规定、设计图纸及建设单位所要求的质量标准, 确保向建设单位交出合格产品、满意工程。明确甲乙双方的权利义务关系, 本着平等自愿、互惠互利的原则, 经双方协商一致, 签订本协议。协议具体条款包括但不限于以下内容:

具体内容:

1、本分包工程质量标准双方约定为:

2、乙方必须设技术质量负责人, 并设置满足工程需要和满足甲方要求的技术员与质量员, 技术负责人、技术员与质量员必须持有效职称证和上岗证, 并将相关证件复印件在工程施工前上报甲方, 否则不得开工。

3、乙方所有施工材料进场后必须向甲方报验; 须通过监理单位验收, 并按要求附材料合格的证明资料、进场检验报告, 未报验或验收不合格的材料不得使用到工程上; 乙方使用不合格材料, 每发现一次, 视其对工程质量影响程度, 对乙方处罚 5000—20000 元。

4、乙方进场后必须向甲方上报分包项目企业资质(含安全生产许可证)、专业分包合同(复印件)、专项施工方案(纸板和电子版)以及项目质量部门要求的人员花名册、通讯录等资料。

5、乙方的施工质量必须满足国家规范和工程所在地地方、建设行业规程、规范的质量要求, 施工质量同时要达到建设单位及甲方的技术质量要求;

6、乙方在施工过程中必须服从甲方的技术质量管理, 按时参加甲方组织的质



量联检和技术质量专题会，每次缺席罚款 1000 元；

7、乙方施工中出现技术质量问题，经甲方指出未整改或下发书面整改后仍达不到合格标准的，甲方有权对乙方进行技术质量罚款，罚款金额视质量问题严重程度或整改态度定为 1000~3000 元，若多次整改仍不合格的，将对每项不合格处处以 3000~5000 元罚款；在工程所在地省市质监站、中建科工集团、中建总公司、监理、建设单位对工程所在地监委留置点建设项目进行检查过程中若发现乙方施工质量问题对甲方给予罚款置之不理，甲方有权对乙方进行罚款金额双倍的罚款；罚款金额从工程进度款中扣除，技术质量处罚由甲方向乙方出具书面技术质量罚款单。如接受罚款人拒不签字，甲方项目质量总监及分管领导签字同样生效。

8、乙方必须自行完成所承包的工程，禁止将承包的工程进行转包。如若发现，即刻清理出场。

9、乙方应具有类似工程的施工经验并且具备必要的施工工具和设备，特种作业人员应持证上岗。

10、乙方应建立健全内部的技术质量保证体系，技术质量保证体系应当具有与承包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、质量管理人员并配备相应数量的专职质量员。同时根据承包工程的需要配备相应的《规范》、图集。未建立和完善质量管理体系的乙方不得开工。

11、乙方进入现场施工前，必须进行质量技术交底。

12、乙方自行组织本项目专业技术负责人对专项施工作业人员进行操作交底。内容应符合现行、有效的各类法规、规范及文件、项目部技术质量要求。交底材料应签字并交项目部备案。

13、分包工程所使用的工程物资（包括原材料、成品、半成品、建筑构配件、器具、设备等）进场后，由乙方填写报验单及验收记录，提供相应的产品质量证



明文件和相关资料，报甲方项目部质量部门组织有关人员进行验收；分包工程原材料有复试或现场抽检要求的，由项目部技术部门督促乙方进行，其中见证实验取样时，由乙方及时联系我项目试验员通知监理到场见证。

14、乙方应坚持以样板引路的原则，任何分项工程施工前，乙方要先做好样板，经项目部、监理、建设单位验收合格并批准后方可大面积施工，未及时向甲方上报样板计划，样板工序未向甲方报验就私自进行大面积施工，一经发现将处以 3000~5000 元罚款。

15、分包工程的隐、预检等检验由乙方施工负责人组织，乙方自检合格并填写相应的施工资料记录表，签字后报甲方质检员和工长验收签字，并由甲方工长或质检员组织报监理检查验收，监理验收合格并对施工资料签字确认后方可进入下道工序。当过程检验不合格时，质检员行使否决权，检验不予通过，乙方须服从质检员的意见组织返修直至合格，重新组织检验。乙方对所承包项目应按上述检查程序进行检查验收，若未按相应程序报验私自进入下道工序施工的，每次罚款 1000 元以上。

16、对乙方的技术资料管理依据工程所在地现行的《建筑工程资料管理规程》和施工资料档案管理有关规定进行，形成于工程的施工过程中。在各单位检查中发现资料短缺，与工程实际进度不符的，每次罚款 2000 元。若上级单位因此对甲方罚款，甲方将有权对乙方进行双倍的罚款。

17、分包工程技术资料由乙方负责收集、整理，经项目经理部检查合格后，交项目部资料员汇总，整理。

18、乙方用于本工程的计量器具应经过检定，在检定有效期内，乙方将计量器具管理目录及检定合格证复印件报项目部测量员检查、备案。

19、工程质量应当达到合同内约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙



方承担违约责任。

20、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方管理要求，随时接受检查验收，为检查检验提供便利条件。

21、工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，应要求乙方返修或返工，乙方应按甲方的要求整改或重新施工，直到符合约定的标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

22、工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前通知甲方验收，并留有足够的验收时间。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格且甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

23、若未及时通知甲方进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

24、乙方有义务对甲方的要求提出合理化建议，并经甲方认可后采取执行。



甲方：
法定代表人或委托代理人：

签订日期：2021年9月15日



乙方：
法定代表人或委托代理人：





附件 11: 乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	张柄瑞	15170074955	
2	技术负责人	张炎	13510019594	汇隆商务中心二期消防工程
3	生产负责人	宾福元	13357326098	建科院未来大厦机电工程
4	商务负责人	刘广	18390955524	勤诚达悦园水电安装项目
5	质量负责人	潘云概	13668548321	
6	安全负责人	聂林武	18979211126	建科院未来大厦机电工程
7	安全员	刘鹏	18228248991	
8	综合管理员	吴茂生	13580066387	建科院未来大厦机电工程
9	...			
10				



深圳市杰能机电工程有限公司

前海深港青年梦工场通风项目（造价工程师吴方敏业绩）

合同编号：中建科工 062320242302503030

前海深港青年梦工场南区项目 通风及防排烟工程



工程名称：【前海深港青年梦工场南区项目施工总承包工程通风及防排烟专业分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市杰能机电工程有限公司】

签订时间：【2024-12-23 11:11:52】

签订地点：【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市杰能机电工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【前海深港青年梦工场南区项目施工总承包工程通风及防排烟专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【前海深港青年梦工场南区项目施工总承包工程通风及防排烟专业分包工程】

1.2 工程地点:【深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口】

1.3 工程结构:【地下室混凝土,地上钢框架+剪力墙】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【通风及防排烟安装工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于以下主要工作内容:负责本项目通风及防排烟系统各系统安装、调试及联合调试等工作内容,详细工作内容详见工程量清单。其他工作内容应包含于综合单价中。除特殊说明外,空调器、风机盘管、成品支架、防火板、消声弯头主材、





消声器主材、碳钢阀门主材、(铝及铝合金风口、散流器)主材、(低压齿轮、液压传动、电动阀门)主材、静压箱主材、换热器设备、流量仪表主材、焊接法兰阀门主材、控制器主材、传感器主材、地源(水源、气源)热泵机组设备、多联式空调室外机设备、轴流通风机设备、离心式通风机设备、成品风管主材等均为甲供,其他设备及材料乙供,具体见招标清单,包含专业技术设备和配套的采购、运输、供货、安装、样板展示、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、竣工验收以及缺陷修复、配合甲方要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、深化 BIM 模型并应用(甲方提供初版机电 BIM 模型,乙方提供两人配合 BIM 深化工作)、负责最终出具竣工图、竣工验收资料、竣工结算等所有工作。设计范围由甲方确认,具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。以及甲方委托的其他与机电相关的工作内容。要求乙方单位配合机电专业分包工程深化设计、编制与复核工作,若因变更等产生合同外材料需进行认质认价,乙方需无条件配合招标人完成材料采购、供应对以及业主的认质认价工作,直至认质认价工作结束。其他详见图纸、清单及相关规范,满足招标文件、设计及技术规范要求。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程界面和合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2024】年【10】月【20】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【12】月【20】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【427】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。



本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【广东省优质工程奖、中国建筑工程钢结构金奖】，并符合【绿建三星】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。因乙方原因未取得绿建三星的按照合同金额 3% 支付违约金。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【省级安全文明示范工地、省级建筑业绿色施工示范工程】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟陆佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾肆元捌角】（¥【26981474.80】）（其中人工费占比不低于 10%）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟肆佰柒拾伍万叁仟陆佰肆拾陆元陆角壹分】（¥【24753646.61】），增值税为人民币（大写）【贰佰贰拾贰万柒仟捌佰贰拾捌元壹角玖分】（¥【2227828.19】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发



法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期:【2024-12-20 19:12:07】



法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期:【2024-12-20 19:12:07】



第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

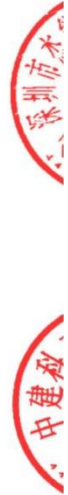
- 1.1.1 建设单位:指本工程的建设单位,即整体工程开发单位。
- 1.1.2 监理:指建设单位聘请的整体工程的监理单位。
- 1.1.3 甲方:指本分包工程的承包人,亦为整体工程的总承包人。
- 1.1.4 乙方:指本分包工程的分包人,即分包施工单位。



附件：乙方项目主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	屈建波	13554932685	龙岗坪地高中园机电工程：任技术负责人
2	执行项目经理 (技术负责人)	黄泽鸿	13554932685	塘尾华强时代广场群楼空调工程任：项目经理
3	生产负责人	闵江卫	15100905278	漳州天虹空调工程，任施工员
4	商务负责人	吴方敏	18137517663	南山档案馆空调项目，商务负责人
5	质量负责人	董全红	18934643891	龙岗勤诚达项目质量负责人
6	安全负责人	聂林武	18979211126	公司工程部总安全主任
7	安全员	田海胜	18170973322	南山区档案服务大厦空调安装项目安全员
8	综合管理员	曾新怡	13541433420	揭阳佳兆业机电工程资料综合管理员
9	...			
10				





深圳市杰能机电工程有限公司

前海金融控股大厦项目通风空调工程（BIM 负责人吴泽建业绩）

SFD-2015-06

工程编号：2020-440305-70-03-012701015001

合同编号：中建科工 062320232203103025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海金融控股大厦项目通风空调工程（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

核准（备案）证编号：深圳市社会投资备案证-深自贸备案（2020）0052 号

工程规模及特征：本工程为前海金融控股大厦项目（前海 T102-0317 地块，以下简称“本项目”），地点位于深圳市南山区前海片区，地质及周边环境复杂，紧邻 9# 地铁线。前海金融控股大厦项目总建筑面积 12.76 万 m^2 ，项目为 1 栋超高层办公楼，地下 5 层，地上 46 层，裙房 5 层，建筑最高点 245.05 米。第十、二十一、三十二、四十二层为避难层。建筑设计耐火等级为一级，属一类超高层公共建筑。

资金来源：国有资本 100%；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

二、工程承包范围

负责本项目通风及空调系统、VAVBOX 空调系统、防排烟系统、卫生间排风及平时排风系统等的施工、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位（含精装修单位等）的配合等。

负责完成包括但不限于相关系统的深化设计（深化后的安全、质量不得低于原图纸标准）、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、维修保养等；完成与土建等专业的相关配合工作；完成消防验收、节能（绿建）验收等要求必要的配合工作；

负责提供本项目所有相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；配合业主及发包人将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员满足空调运行要求；完成业主方及发包人的其他工作。所有的细目详见





五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾玖万零玖佰叁拾元捌角叁分 (¥64790930.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万肆仟柒佰柒拾肆元伍角肆分 (¥1084774.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





发包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

承包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签署)

统一社会信用代码:
914403006803525199
 地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 吴红涛
 委托代理人: _____
 电话: 0755-86518877

统一社会信用代码:
91440300777184961H
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 1105、1106、1108、1109、1110
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 田桂中
 委托代理人: _____
 电话: 0755-25117901

签名属性

i 签名有效性未知。

签名时间: 2023/12/20 16:32:05+08'00'

原因:

有效性总结

- 自应用本签名以来, 文档未被修改。
- 本文档允许添加签名, 但禁止其他任何修改。
- 签名者的身份未知, 因为其未包含在您的可信任证书列表中, 且其所有父证书均不是可信任证书。
- 吊销检查未执行。
- 该签名时间为签名者本地计算机时间。

证书信息 关闭

合同
 电子
 2023



附件二：项目管理机构配备情况表（与投标文件格式技术标部分二：项目管理机构配备情况一致）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄洋波	中级	一级注册建造师	一级	粤 1442021202200741	机电工程
项目技术负责人	黄亚珍	中级	中级工程师	中级	CHQC20062023	电气工程
商务负责人	李晓飞	注册造价师	注册造价师	一级	建[造]14224400016667	安装工程
安装专业造价员	李毅博	助理工程师	助理工程师	助理级	1903076000965	工程造价
施工员	田海胜	助理工程师	施工员	初级	0441510394415005037	/
质检员	黄参参	助理工程师	质量员	初级	0441610894416001313	机电一体化
安全员	李斯博	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C(2019)0035820	机电一体化
材料员	黄珍虎	助理工程师	材料员	初级	0441611194416004376	机电一体化
资料员	陈艳	助理工程师	资料员	初级	0441611494416002850	/
项目安全主任	冯小海	助理工程师	安全总监	初级	粤建安 A (2019)0002393	建筑学
BIM 工程师	万正才	BIM 工程师	工程师	高级	200861020323016	/
BIM 工程师	吴泽建	BIM 工程师	工程师	/	/	





附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司

为保证前海金融控股大厦项目通风空调工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自与本项目业主方、物业管理方等签发《工程移交单》之日起算后 24 个月。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 2 年,地方或国家对保修期限有不同约定的,则按较高标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 1 天内赶到现场,并于 48 小时内完成维修。如有订货等特殊情况须延期完成维修的,须征得业主方或业主方指定人员、发包人的同意。承包人不在约定期限内派人修理,发包人或建