

标段编号：2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年05月18日

一、 投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
成立日期	1984 年 08 月 22 日
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包一级
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	<p>深圳新科特种装饰工程有限公司成立于 1984 年, 系原国投集团中国电子工程设计院下属分支企业, 注册资本 10000 万元。承接装修业务版块包括: 特种装饰、医疗净化、药厂、大型公建及高端办公楼、酒店、地产精装、工业厂房及其他公共装修项目。</p> <p>承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务; 承接洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销、国内贸易、装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询, 二类、三类医疗器械批发。</p> <p>在特种装饰领域, 新科拥有丰富的设计和装饰施工经验, 雄厚的高端特种装饰科技、研发能力和人才资源, 承建过大量的电子厂房、实验室、医院净化装饰、手术室、ICU、产房、消毒供应中心、生物实验室、药厂净化装饰等净化装饰工程, 以及标准化绿色装配式净化装饰工程, 并充分应用工业信息化技术, 开发了具有国际水准的手术室智能建造系统, 在国内特种装饰领域具有领先水平和一流的综合建造实力, 历年来, 先后荣获包括多项中国建设工程鲁班奖在内的近百个国家优质工程奖、全国建筑装饰奖及全国各省市优质工程奖。</p> <p>新科公司现有员工 162 名, 其中拥有 50 多名高、中级职称的工程技术人员及国家一级注册建造师。各专业技术工人 60 多名, 他们都是</p>

	<p>从事装饰施工多年的能工巧匠，悟性高，技术好，经验多，特殊工种均是经过相关部门考核认可并持证上岗的人员，高水平的劳动力资源保证工程得以高质、如期完成。</p>
<p>投标人近五年类似业绩情况</p>	<p>1、项目名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程 合同签订日期：2024.9.4 合同金额（万元）：3168.738714 是否属于同类目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：/ 建筑高度（米）：/</p> <p>2、项目名称：京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程 合同签订日期：2024.1.15 合同金额（万元）：2130.546367 是否属于同类目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：30480 m² 建筑高度（米）：/</p> <p>3、项目名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程 合同签订日期：2024.1.20 合同金额（万元）：1505.801961 是否属于同类目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：30480 m² 建筑高度（米）：/</p> <p>4、项目名称：天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程 合同签订日期：2025.6.11 合同金额（万元）：1008.164370 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：/ 建筑高度（米）：/</p>
<p>拟派项目经理</p>	<p>项目经理：申汇丰</p>

情况和业绩	<p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>执业资格：一级建造师</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程</p> <p>合同签订日期：2024. 9. 4</p> <p>合同金额（万元）：3168.738714</p> <p>是否属于同类目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：/</p> <p>建筑高度（米）：/</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p> <p>2、项目名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程</p> <p>合同签订日期：2024. 1. 20</p> <p>合同金额（万元）：1505.801961</p> <p>是否属于同类目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：30480 m²</p> <p>建筑高度（米）：/</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p> <p>3、项目名称：天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程</p> <p>合同签订日期：2025. 6. 11</p> <p>合同金额（万元）：1008.164370</p> <p>是否属于同类项目业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：/</p> <p>建筑高度（米）：/</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
拟投入本项目主要人员配备情况	<p>1、姓名：李腾</p> <p>岗位：技术负责人</p> <p>注册证书：高级工程师</p>

职称：高级工程师

年龄：44岁

代表业绩：/

2、姓名：赖水陆

岗位：生产经理

注册证书：高级工程师

职称：高级

年龄：53岁

代表业绩：/

3、姓名：曹越

岗位：装饰工程师

注册证书：高级工程师

职称：高级

年龄：60岁

代表业绩：/

4、姓名：吴东凯

岗位：装饰工程师

注册证书：工程师

职称：中级

年龄：40岁

代表业绩：/

5、姓名：彭永富

岗位：商务经理

注册证书：一级造价师

职称：中级

年龄：39岁

代表业绩：/

6、姓名：胡敏

岗位：造价师

注册证书：一级造价师

职称：中级

年龄：38岁

代表业绩：/

7、姓名：卢芷佩

岗位：安全负责人

注册证书：安全考核C证

职称：助理级

年龄：33岁

代表业绩：/

8、姓名：朱明秀

岗位：安全员

注册证书：安全考核C证

职称：助理级

年龄：38岁

代表业绩：/

9、姓名：闫海霞

岗位：施工员

注册证书：施工员

职称：中级

年龄：48岁

代表业绩：/

10、姓名：叶用启

岗位：施工员

注册证书：施工员

职称：中级

年龄：43岁

代表业绩：/

11、姓名：许海霞

岗位：质量负责人

注册证书：质量员

职称：助理级

年龄：33岁

代表业绩：/

12、姓名：涂小妹

岗位：质量员

注册证书：质量员

职称：/

年龄：53岁

代表业绩：/

13、姓名：吴良辉

岗位：资料员

注册证书：资料员

职称：助理级

年龄：36岁

代表业绩：/

14、姓名：苗蕾

岗位：材料员

注册证书：材料员

职称：中级

年龄：52岁

代表业绩：/

15、姓名：刘晓光

岗位：材料员

注册证书：材料员

职称：/

年龄：40岁

代表业绩：/

16、姓名：林恒泽

岗位：劳务员

注册证书：劳务员

	<p>职称：中级 年龄：35岁 代表业绩：/</p> <p>17、姓名：雷晓蓉 岗位：标准员 注册证书：标准员 职称：助理级 年龄：28岁 代表业绩：/</p> <p>18、姓名：易晓俊 岗位：机械员 注册证书：机械员 职称：中级 年龄：53岁 代表业绩：/</p> <p>19、姓名：郑淳予 岗位：机械员 注册证书：机械员 职称：/ 年龄：26岁 代表业绩：/</p> <p>20、姓名：纪爱云 岗位：测量员 注册证书：测量工 职称：/ 年龄：38岁 代表业绩：/</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告： 注册资本（万元）：10000 1、近3年营业总收入（万元）：</p>

	2022: 22794.35 2023: 47896.05 2024: 61716.05 平均值: 44135.48 2、近3年营业利润(万元): 2022: 152.65 2023: 4662.00 2024: 4744.32 平均值: 3186.32 3、近3年资产负债率: 2022: 90.78% 2023: 69.85% 2024: 61.00% 平均值: 73.87% 4、资质等级: 建筑机电安装工程专业承包 一级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会
	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会
	合肥置地广场A座精装修工程(二标段)	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
投标人联系邮箱	504230823@qq.com			

注: 1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附: 投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告。

1.1. 营业执照



统一社会信用代码
914403001921773018

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1984年08月22日

法定代表人 李军

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

1.2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日

1.3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921773018



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月08日 至 2029年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日

1.4. 企业信用情况汇总表

序号	投标单位名称	证书名称	颁证单位	颁发时间	备注
1	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01	/
2	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01	/
3	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-2021年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.10	/
4	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-2022年度诚信经营企业	广东省市场协会	2023.9	/
5	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA级(2020年度)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022.04	/
6	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA级(2021年度)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.10	/
7	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA级(2023年度)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.8	/
8	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA级(2024年度)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.12	/
9	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-连续四年(2019-2022)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12	/
10	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-连续四年(2019-2024)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.9	/
11	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业信用等级证书 AAA 级	中国建筑装饰协会	2025.9	/
12	深圳新科特种装饰工程有限公司	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.4.11	/
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024.4.1	/
14	深圳新科特种装饰工程有限公司	2024年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2025.4.21	/

公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度 诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月

信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

AAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

连续四年(2019-2022)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

连续六年(2019-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新科特种装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新科特种装饰工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202504311100188
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn





荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



1.5. 2022 年审计报告

深圳轩华会计师事务所(普通合伙)
关于深圳新科特种装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：粤23KUY7N10



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

电话: 0755-84820379 地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B628号

深圳新科特种装饰工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩集会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2023年05月12日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,637,168.25	30,355,089.54
交易性金融资产			
应收票据		4,612,782.95	6,721,773.76
应收账款	2	90,265,995.74	110,216,405.05
预付款项	3	48,694,589.70	65,114,541.72
合同资产		38,977,177.23	51,901,840.98
应收股利			
其他应收款	4	15,557,930.44	30,243,711.50
存货	5		
一年内到期的非流动资产		4,141,537.54	
其他流动资产			2,705,628.20
流动资产合计		225,887,181.85	297,258,990.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,418,945.53	91,855.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		71,390,946.84	
无形资产		306,146.91	482,613.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		124,124.10	
递延所得税资产		180,478.12	1,073,931.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,420,641.50	1,648,400.99
资产总计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	96,822,981.16	104,056,145.15
预收款项	8	72,083,642.78	142,167,531.48
应付职工薪酬	9	1,348,797.46	1,382,388.60
应交税费		606,401.20	1,668,016.62
应付股利			
其他应付款	10	23,416,396.36	23,001,820.91
合同负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		194,278,218.96	272,275,902.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		77,441,996.45	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		77,441,996.45	
负债合计		271,720,215.41	272,275,902.76
所有者权益：			
实收资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	5,856,407.02	4,890,288.06
其他综合收益			10,000.00
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		27,587,607.94	26,631,488.98
负债和所有者权益合计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	227,943,497.47	220,336,718.04
减：营业成本	13	204,713,903.69	204,891,114.11
税金及附加		127,143.17	955,093.82
销售费用			
管理费用	14	21,836,067.01	11,894,110.83
研发费用			
财务费用	15	2,179,368.87	-385,003.46
其他收益			159,155.52
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,439,532.00	-3,090,765.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,526,546.73	49,793.13
加：营业外收入	16	448,763.99	
减：营业外支出	16	383,333.90	1,652.46
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,591,976.82	48,140.67
减：所得税费用		625,857.86	-605,090.74
四、净利润		966,118.96	653,231.41
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	225,651,387.68	232,917,647.67
收到的税费返还	411,588.13	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,908,719.75	31,509,759.69
现金流入小计	237,971,695.56	264,427,407.36
购买商品、接受劳务支付的现金	191,486,316.24	135,182,434.63
支付给职工以及为职工支付的现金	9,889,637.68	8,335,771.19
支付的各项税费	6,082,144.31	9,908,571.96
支付的其他与经营活动有关的现金	32,637,322.32	146,860,644.41
现金流出小计	240,095,420.55	300,287,422.19
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99	-35,860,014.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,559,125.43	38,186.09
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	1,559,125.43	38,186.09
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,125.43	-38,186.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,035,070.87	
现金流出小计	3,035,070.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,035,070.87	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29	-35,898,200.92
加：年初现金及现金等价物余额	30,355,089.54	66,253,290.46
六、期末现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54



深圳新科特种装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	966,118.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,717,356.43
无形资产摊销	193,281.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	893,453.78
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	12,924,663.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	66,089,796.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	-77,997,683.80
其他	-11,910,712.30
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	23,637,168.25
减：现金的期初余额	30,355,089.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29



深圳新科特种装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				上年金额					
	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92	1,333,186.41	23,064,387.33
加：会计政策变更					-					
前期差错更正					-					
二、本年年年初余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92	4,237,056.65	25,968,257.57
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-10,000.00		966,118.96	956,118.96		10,000.00		653,231.41	663,231.41
(一) 净利润				966,118.96	966,118.96				653,231.41	653,231.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					
4、其他					-					
上述(一)和(二)小计				966,118.96	966,118.96				653,231.41	653,231.41
(三) 所有者投入和减少资本		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00			10,000.00
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00			10,000.00
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于1984年08月22日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：李军

注册资本：5000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	46,415.17	47,079.30
银行存款	22,947,107.80	29,620,409.01
其他货币资金	643,645.28	687,601.23
合 计	23,637,168.25	30,355,089.54

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01
合 计	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01

其中大额如下：	期末账面余额
[Y13SG110A008]南昌西客站南广场BT项目精装修工程（欧阳宏豪）/中铁隧道集团三处有限公司	6,722,057.59
[GZ-Y18SG206A006]春江海岸室内及公共部位批量精装修工程（金永植）/南宁市浙创投资有限公司	6,462,527.98
[GZ-Y21SG119A006]光明高中园设计施工一体化（奚永南）/深圳市光明区建筑工程务署	6,087,169.00
[GZ-Y21SG061A001]市第十八高级中学设计采购施工总承包EPC项目精装修专业分包工程合同（邱鹭）/中建科技集团有限公司深圳分公司	5,810,340.61
[GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目（一期）精装修专业分包工程（乔亚军）/中建三局南方公司	5,506,803.04
合 计	30,588,898.22

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%
合 计	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市广旗装饰设计工程有限公司	10,358,500.00
[005] 施工部/[GZ-Y18SG205A005] 中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009] 深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005] 施工部/[004.Y17SG060A002] 上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009] 深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005] 施工部/[032.Y12SG003A001] 深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005] 施工部/[GZ-Y19SG077A004] 领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001] 深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,532,902.92
合 计	19,405,290.12

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69
合 计	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69

其中大额如下:	期末账面余额
[095] 李岩(六盘水首钢医院搬迁工程整改、增补工程借款)	31,097,766.86
[037] 欧阳宏豪	10,789,506.03
[075] 殷晓冬	8,349,544.39



[090]水钢项目何跃进	1,118,078.05
合 计	51,354,895.33

5 、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	38,977,177.23		51,901,840.98	
合 计	38,977,177.23		51,901,840.98	

6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	771,933.00	1,429,026.54		2,200,959.54
办公设备	449,185.70	130,098.89	18,574.60	560,709.99
其他设备	48,874.00			48,874.00
合 计	1,269,992.70	1,559,125.43	18,574.60	2,810,543.53
累计折旧				
运输设备	748,775.01	180,971.92		929,746.93
办公设备	380,732.96	46,298.43	13,809.95	413,221.44
其他设备	48,629.63			48,629.63
合 计	1,178,137.60	227,270.35	-	1,405,407.95
账面价值				
运输设备	23,157.99			1,271,212.61
办公设备	68,452.74			147,488.55
其他设备	244.37			244.37
合 计	91,855.10			1,418,945.53

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%
合 计	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[001.Y13SG110A008]南昌西客站南广场BT项目精装修工程(欧阳宏豪)	7,126,583.68
[005]施工部/[003.Y12SG056A005]宁波世纪金源购物中心通风空调系统工程(殷晓冬)	5,674,576.42
[005]施工部/[GZ-Y18SG206A006]春江海岸室内及公共部位批量精装修工程(金永植)	4,443,752.19
[005]施工部/[GZ-Y19SG152A008]湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程(邱鹭)	4,436,141.93
[005]施工部/[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	4,069,691.30
合 计	25,750,745.52

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%
合 计	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002]经营部/[Y15SG030A001]神州半岛D07地块项目精装修专业分包工程(邱鹭)	5,513,381.81
[002]经营部/[Y09SG041B009]财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002]经营部/[Y15SG108B035]南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同(欧阳宏豪)	3,497,760.37



[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[009.Y17SG029B010]泰安市中心医院连廊楼消防通道改建工程室内装饰装修工程(贾峰)	1,740,000.00
合 计	16,783,342.18

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,348,797.46	1,382,388.60
合 计	1,348,797.46	1,382,388.60

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%
合 计	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
袁宏	4,482,000.05
[TZ-Y19SG039A002]云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程(于万里)	314,683.79
[GZ-Y19SG152A008]湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程(邱鹭)	258,211.10
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	198,670.00
[GZ-Y21SG112A005]扬州锦辰项目公共区域及户内精装修独立承包工程项目(邱鹭)	194,242.21
合 计	5,447,807.15



11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
胡定华	500,000.00	1.00%	200,000.00	1.00%
吴静安	49,500,000.00	99.00%	19,800,000.00	99.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	4,890,288.06	
本年期初余额	4,890,288.06	
本年净利润	966,118.96	
前期差错更正	-	
本年期末余额	5,856,407.02	

13、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	227,943,497.47	204,713,903.69
合 计	227,943,497.47	204,713,903.69

14、管理费用

项 目	金额
办公杂费	125,857.69
保险费	50,000.00
差旅费	53,154.32
车辆使用费	212,667.48
辞退福利	28,500.00
党建费用	2,982.66
工会经费	146,084.23
工资	2,975,056.70
过节费	46,000.00



加班费用	80,757.54
奖金	5,119,237.87
交通费	9,275.97
劳动保护费	-5,177.88
劳务费用	475,409.84
绿化费	5,242.72
培训证书费	45,490.00
其他	536,306.21
清洁洗涤费	1,825.00
社会保险费	1,073,103.68
水电费	72,093.39
诉讼仲裁费	215,615.46
无形资产摊销	193,281.24
物业费	1,635,189.84
项目承接费	660.00
信息软件费	100,499.37
行业会费	31,000.00
业务招待费	14,766.79
印刷费	12,382.30
邮电通讯费	82,777.41
折旧费	6,717,356.43
职工福利费	157,962.87
职工教育经费	480.00
中介代理费	30,006.04
住房公积金	296,372.40
专业机构费	677,990.81
租赁费	615,858.63
合 计	21,836,067.01



15、财务费用

项 目	金 额
利息收入	-444,236.31
利息支出	300.00
其他	2,622,010.08
手续费支出	1,295.10
合 计	2,179,368.87

16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	448,763.99	383,333.90
合 计	448,763.99	383,333.90

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币5000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为299,307,823.35元，其中：账面流动资产为225,887,181.85元，固定资产净值为1,418,945.53元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为271,720,215.41元，其中：账面流动负债为194,278,218.96元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益27,587,607.94元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，账面未分配利润5,856,407.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入227,943,497.47元；营业成本为204,713,903.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加127,143.17元，销售费用为0,000.00元，管理费用为21,836,067.01元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,179,368.87元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益27,587,607.94元。其中：本年度增加未分配利润966,118.96元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	90.78%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	227.40%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	87.14%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.56%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 屈木楼(普通合伙)
类型 执行事务合伙人

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道吉祥社区西岗路88号万科天
誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方任一二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局
发证机关:

二〇二〇年五月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:



深圳市龙岗区龙城街道西埔路88号万科天誉苑10栋A座1821

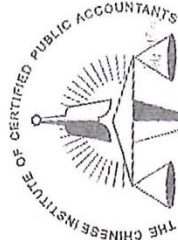
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]18号

批准执业日期: 2005年1月24日





中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance / /



重庆市注册会计师协会制

年度检验登记
Annual Renewal Registration



刘斌
440300201070
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate 440300201070

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2003年 8月 1日



姓名
Full name 刘斌
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1972-03-17
工作单位
Working unit 深圳立信会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 340826740923083



1.6. 2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
关于深圳新科特种装饰工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤244ZVW5P8J



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深铭国年审字[2024]第 B934 号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2024年04月16日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,969,679.75	23,637,168.25
交易性金融资产			
应收票据		2,985,921.42	4,612,782.95
应收账款	2	78,472,861.82	90,265,995.74
预付款项	3	43,726,956.84	48,694,589.70
合同资产	4	11,680,809.69	38,977,177.23
应收股利			
其他应收款	5	15,292,879.15	15,557,930.44
存货		187,064.48	
年内到期的非流动资产		5,110,334.81	4,141,537.54
其他流动资产			
流动资产合计		196,426,507.96	225,887,181.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		500,000.00	
投资性房地产			
固定资产	6	1,090,949.64	1,418,945.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		64,089,600.00	71,390,946.84
无形资产		120,788.98	306,146.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,044,548.98	124,124.10
递延所得税资产		180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,026,365.72	73,420,641.50
资产总计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司 资产负债表(续表)

2023年12月31日

单位：人民币元

债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	78,518,850.64	96,822,981.16
预收款项	8	26,260,891.94	72,083,642.78
应付职工薪酬	9	1,436,674.55	1,348,797.46
应交税费		1,122,306.05	606,401.20
应付股利			
其他应付款	10	16,838,983.88	23,416,396.36
持有待售负债			
年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		124,177,707.06	194,278,218.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		65,422,382.60	77,441,996.45
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,422,382.60	77,441,996.45
负债合计		189,600,089.66	271,720,215.41
所有者权益：			
实收资本	11	30,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	50,121,583.10	5,856,407.02
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		81,852,784.02	27,587,607.94
负债和所有者权益合计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司

利润表

2023年度



单位：人民币元

目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	13	478,960,474.02	227,943,497.47
减：营业成本	13	407,493,057.43	204,713,903.69
税金及附加		758,479.62	127,143.17
销售费用			
管理费用	14	27,470,429.31	21,836,067.01
研发费用			
财务费用	15	2,713,292.33	2,179,368.87
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		8,984,748.88	9,486,598.90
二、营业利润		46,619,956.26	1,526,546.73
加：营业外收入	16	188,393.40	448,763.99
减：营业外支出	16	235,723.57	383,333.90
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		46,572,626.09	1,591,976.82
减：所得税费用		2,307,450.00	625,857.86
四、净利润		44,265,176.08	966,118.96
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司



现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	394,713,837.36	225,651,387.68
收到的税费返还		411,588.13
收到的其他与经营活动有关的现金	125,055,171.85	11,908,719.75
现金流入小计	519,769,009.21	237,971,695.56
购买商品、接受劳务支付的现金	396,232,903.25	191,486,316.24
支付给职工以及为职工支付的现金	15,844,723.77	9,889,637.68
支付的各项税费	6,166,299.19	6,082,144.31
支付的其他与经营活动有关的现金	95,680,558.08	32,637,322.32
现金流出小计	513,924,484.29	240,095,420.55
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92	-2,123,724.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12,013.42	1,559,125.43
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	512,013.42	1,559,125.43
投资活动产生的现金流量净额	-512,013.42	-1,559,125.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		3,035,070.87
现金流出小计		3,035,070.87
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00	-3,035,070.87
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50	-6,717,921.29
加：年初现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54
六、期末现金及现金等价物余额	38,969,679.75	23,637,168.25



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	44,265,176.08
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	308,941.27
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	-187,064.48
经营性应收项目的减少(减：增加)	497,938,015.05
经营性应付项目的增加(减：减少)	-432,981,595.06
其他	-103,753,516.23
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	38,969,679.75
减：现金的期初余额	23,637,168.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50



深圳新科特种装饰工程
有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

	本年金额				上年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98
加：会计政策变更					-					
前期差错更正					-					
二、本年初余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00			44,265,176.08	54,265,176.08		-10,000.00		966,118.96	966,118.96
(一)净利润				44,265,176.08	44,265,176.08				966,118.96	966,118.96
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					
4、其他					-					
上述(一)和(二)小计				44,265,176.08	44,265,176.08				966,118.96	966,118.96
(三)所有者投入和减少资本	10,000,000.00				10,000,000.00		-10,000.00			-10,000.00
1、所有者投入资本	10,000,000.00				10,000,000.00					
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					
3、其他					-		-10,000.00			-10,000.00
(四)利润分配					-					
1、提取盈余公积					-					
2、对所有者(或股东)的分配					-					
3、其他					-					
(五)所有者权益内部结转					-					
1、资本公积转增资本(或股本)					-					
2、盈余公积转增资本(或股本)					-					
3、盈余公积弥补亏损					-					
4、其他					-					
四、本年年末余额	30,000,000.00		1,731,200.92	50,121,583.10	81,852,784.02	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于1984年08月22日,截止2023年12月31日最新工商信息如下:

名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码:914403001921773018

住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人:李军

注册资本:10000万元

公司类型:有限责任公司

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外,取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用;购建固定资产发生的汇兑损益,在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本;除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率 ⁹	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,415.17	46,415.17
银行存款	38,316,182.49	22,947,107.80
其他货币资金	647,082.09	643,645.28
合 计	38,969,679.75	23,637,168.25

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	
合 计	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	

其中大额如下：

	期末账面余额
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)/[002]经营部	8,797,600.00
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)/[002]经营部	12,633,150.99
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)/[002]经营部	14,258,239.05
[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)/[002]经营部	22,670,078.00
合 计	58,359,068.04

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%
合 计	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[032.Y12SG003A001]深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.205]珠海市吉大吉星安建材建材经营部	3,450,000.00
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005]施工部/[GZ-Y18SG205A005]中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005]施工部/[GZ-Y19SG077A004]领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001]深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,228,338.91
合 计	12,192,226.11

4、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	11,680,809.69		38,977,177.23	
合 计	11,680,809.69		38,977,177.23	

5、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	
合 计	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
[037] 欧阳宏豪	9,688,260.80
合 计	9,688,260.80

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	560,709.99	12,013.42	241,824.53	330,898.88
其他设备	48,874.00		25,296.00	23,578.00
运输设备	2,200,959.54		413,933.00	1,787,026.54
合 计	2,810,543.53	12,013.42	681,053.53	2,141,503.42

累计折旧

办公设备	413,221.44	37,483.39	223,300.96	227,403.87
其他设备	48,629.63		25,169.52	23,460.11
运输设备	929,746.93	271,457.88	401,515.01	799,689.80
合 计	1,391,598.00	308,941.27	649,985.49	1,050,553.78

账面价值

办公设备	147,488.55			103,495.01
其他设备	244.37			117.89
运输设备	1,271,212.61			987,336.74
合 计	1,418,945.53			1,090,949.64

7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%
合 计	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[064.GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程(乔亚军)	5,740,962.22
[005]施工部/[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	5,850,830.20
[005]施工部/[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	9,121,467.85
[005]施工部/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	20,226,517.02
[SG-Y23A007B0000]广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目(吴文雄)	6,875,000.00
合 计	47,814,777.29

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%
合 计	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002]经营部/[009.零星-126]2012西丽医院(袁清)	1,450,000.00
[002]经营部/[Y09SG041B009]财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[Y15SG050B017]国门揽胜高层商住楼一至三层外墙装饰工程(伍海峰)	1,589,524.00
[002]经营部/[Y15SG108B035]南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同(欧阳宏豪)	3,497,760.37
合 计	12,569,484.37



9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,436,674.55	1,348,797.46
合 计	1,436,674.55	1,348,797.46

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%
合 计	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)	10,643,686.06
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	8,454,029.42
[SG-Y23A008B0000]2023年深圳电信外呼职场建设项目施工服务框架采购项目(庄书峰)	898,880.00
[274]乔雅/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	1,871,964.00
袁宏	4,482,000.05
合 计	26,350,559.53

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
深圳一新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	7,350,000.00	24.50%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	22,650,000.00	75.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%



12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,856,407.02	
本年期初余额	5,856,407.02	
本年净利润	44,265,176.08	
前期差错更正		
本年期末余额	50,121,583.10	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	478,949,100.69	11,373.33
合 计	478,949,100.69	11,373.33
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	407,493,057.43	-
合 计	407,493,057.43	-

14、管理费用

项 目	金额
职工工资	12,414,038.99
职工福利费	80,542.42
社会保险费	868,431.17
住房公积金	91,215.20
工会经费	240,473.41
职工教育经费	-322,158.82
劳动保护费	1,170.00
辞退福利	20,000.00
业务宣传费	233,422.00
业务招待费	36,416.26
水电费	320,607.90
邮电通讯费	37,034.64
交通费	19,224.32
修理维护费	110.00



印刷费	39,591.74
办公杂费	516,523.86
绿化费	684.00
折旧费	7,610,288.11
会议费	3,800.00
培训证书费	59,672.00
专业机构费	600,263.90
诉讼仲裁费	140,196.83
行业会费	61,500.00
中介代理费	42,720.00
保险费	-186,725.91
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
差旅费	53,964.45
租赁费	45,000.00
信息软件费	150,262.86
物业费	2,460,155.86
招聘费	868.00
车辆使用费	43,078.61
清洁洗涤费	9,281.29
项目承接费	187,004.13
其他	15,091.91
职工工资	1,003,627.17
社会保险费	320,837.72
工会经费	-2,633.00
办公杂费	280.00
合 计	27,470,429.31

15、财务费用

项 目	金额
手续费支出	16,894.44
利息收入(1)	-24.94
利息收入(2)	-210,329.05
其他	2,906,751.88
合 计	2,713,292.33



16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	188,393.40	235,723.57
合 计	188,393.40	235,723.57

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币10000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁(超)净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为271,452,873.68元，其中：账面流动资产为196,426,507.96元，固定资产净值为1,090,949.64元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为189,600,089.66元，其中：账面流动负债为124,177,707.06元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益81,852,784.02元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，账面未分配利润50,121,583.10元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入478,960,474.02元；营业成本为407,493,057.43元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加758,479.62元，销售费用为0,000.00元，管理费用为27,470,429.31元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,713,292.33元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为30,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益81,852,784.02元。其中：本年度增加未分配利润44,265,176.08元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.85%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	567.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	226.83%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	11.43%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	80.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	110.12%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-9.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可或审批后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚和其他信用信息，经权利人同意并授权后，依法依规特定主体及依法依规公示。请企业于每年12月31日前，向商事主体公示系统或扫描右下方的二维码，将企业上一自然年度的各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事主体公示系统公示企业信用信息。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年12月12日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区盐田街道深安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

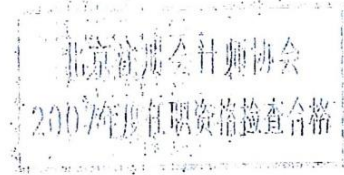
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

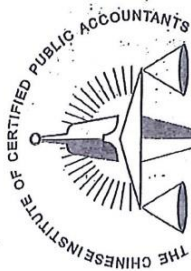
2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年 8月 20日
ly m d



姓名: 高勉
Full name: 高勉
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1971-11-22
Date of birth: 1971-11-22
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司
Working unit: 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码: 232622711122011
Identity card No.: 232622711122011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



姓名 任涛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳众创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 64212819771101514
Identity card No.



1.7. 2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳新科特种装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤255FYXWLB8



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第D928号

审计报告

深圳新科特种装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十一日



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表
 2024年12月31日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	24,599,163.05	38,969,679.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,071,130.04	2,985,921.42
应收账款	3	180,669,887.83	78,472,861.82
应收款项融资			
预付款项	4	43,147,132.71	43,726,956.84
其他应收款	5	16,941,768.18	15,292,879.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	4,049,559.25	187,064.48
合同资产	7	19,479,082.83	11,680,809.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	8	6,918,737.98	5,110,334.81
其他流动资产			
流动资产合计		296,876,461.87	196,426,507.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	1,000,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	981,772.57	1,090,949.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	51,920,688.60	64,089,600.00
无形资产	12	14,946.04	120,788.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	14,326,094.46	9,044,548.98
递延所得税资产	14	180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		68,423,979.79	75,026,365.72
资产合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表(续)
 2024年12月31日



单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	129,158,478.57	78,518,850.64
预收款项	16	26,439,165.38	26,260,891.94
合同负债			
应付职工薪酬		1,696,676.50	1,436,674.55
应交税费		3,183.97	1,122,306.05
其他应付款	17	21,932,323.79	16,838,983.88
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		179,229,828.21	124,177,707.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	18	43,592,207.56	65,422,382.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,592,207.56	65,422,382.60
负债合计		222,822,035.77	189,600,089.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	19	44,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20	1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	21	96,747,204.97	50,121,583.10
所有者权益(或股东权益)合计		142,478,405.89	81,852,784.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳新科特种装饰工程有限公司

利润表

2024年度



单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	22	617,160,508.78	478,960,474.02
减：营业成本	23	524,426,432.90	407,493,057.43
税金及附加	24	1,480,509.34	758,479.62
销售费用			
管理费用	25	39,318,471.80	27,470,429.31
研发费用			
财务费用	26	4,491,853.94	2,713,292.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			6,094,740.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,443,241.20	46,619,956.26
加：营业外收入	27	85,436.58	130,320.18
减：营业外支出	28	-24,661.35	235,723.57
三、利润总额		47,494,695.87	46,572,626.09
减：所得税费用	29	869,074.00	2,307,450.00
四、净利润		46,625,621.87	44,265,176.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,625,621.87	44,265,176.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		46,625,621.87	44,265,176.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	509,258,274.45
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	26,337,324.97
现金流入小计	5	537,595,599.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	477,069,475.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,795,541.54
支付的各项税款	8	3,468,705.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	51,302,218.91
现金流出小计	10	543,635,941.08
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,040,341.66
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	14,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	14,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	21,830,175.04
现金流出小计	33	21,830,175.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,830,175.04
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-14,370,516.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,969,679.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,599,163.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	01	30,000,000.00						1,731,200.92	50,121,583.10		81,852,784.02
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	30,000,000.00						1,731,200.92	50,121,583.10		81,852,784.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	14,000,000.00							46,625,621.87		60,625,621.87
（一）综合收益总额	07								46,625,621.87		46,625,621.87
（二）股东投入和减少资本	08	14,000,000.00									14,000,000.00
1. 股东投入的普通股	09	14,000,000.00									14,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	44,000,000.00						1,731,200.92	96,747,204.97		142,478,405.89



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：914403001921773018

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1984年8月22日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量



(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	按照税法规定
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	24,599,163.05	38,969,679.75
合 计	<u>24,599,163.05</u>	<u>38,969,679.75</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,130.04	2,985,921.42
合 计	<u>1,071,130.04</u>	<u>2,985,921.42</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	180,669,887.83	100.00%	78,472,861.82	100.00%
合 计	<u>180,669,887.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>78,472,861.82</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,147,132.71	100.00%	43,726,956.84	100.00%
合 计	<u>43,147,132.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,726,956.84</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,941,768.18	15,292,879.15
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>15,292,879.15</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,941,768.18	100.00%	15,292,879.15	100.00%
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,292,879.15</u>	<u>100.00%</u>



6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	4,049,559.25	187,064.48
合 计	<u>4,049,559.25</u>	<u>187,064.48</u>

7: 合同资产

项 目	期末余额	期初余额
合同资产	19,479,082.83	11,680,809.69
合 计	<u>19,479,082.83</u>	<u>11,680,809.69</u>

8: 一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的非流动资产	6,918,737.98	5,110,334.81
合 计	<u>6,918,737.98</u>	<u>5,110,334.81</u>

9: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	1,000,000.00	500,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

10: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	1,090,949.64		109,177.07	981,772.57
合 计	<u>1,090,949.64</u>		<u>109,177.07</u>	<u>981,772.57</u>

11: 使用权资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
使用权资产	64,089,600.00		12,168,911.40	51,920,688.60
合 计	<u>64,089,600.00</u>		<u>12,168,911.40</u>	<u>51,920,688.60</u>

12: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	120,788.98		105,842.94	14,946.04
合 计	<u>120,788.98</u>		<u>105,842.94</u>	<u>14,946.04</u>



13:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	14,326,094.46	9,044,548.98
合 计	14,326,094.46	9,044,548.98

14:递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	180,478.12	180,478.12
合 计	180,478.12	180,478.12

15:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	129,158,478.57	100.00%	78,518,850.64	100.00%
合 计	129,158,478.57	100.00%	78,518,850.64	100.00%

16:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,439,165.38	100.00%	26,260,891.94	100.00%
合 计	26,439,165.38	100.00%	26,260,891.94	100.00%

17:其他应付款

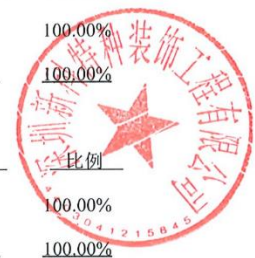
项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	21,932,323.79	16,838,983.88
合 计	21,932,323.79	16,838,983.88

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,932,323.79	100.00%	16,838,983.88	100.00%
合 计	21,932,323.79	100.00%	16,838,983.88	100.00%

18:租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁负债	43,592,207.56	65,422,382.60
合 计	43,592,207.56	65,422,382.60



19:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	33,220,000.00	75.50%
深圳一新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	10,780,000.00	24.50%
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

20:盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	1,731,200.92			1,731,200.92
合计	<u>1,731,200.92</u>			<u>1,731,200.92</u>

21:未分配利润

项目	本期金额
上年期末余额	50,121,583.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	50,121,583.10
加: 本期净利润转入	46,625,621.87
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	96,747,204.97

22:营业收入

项目	本期发生额
营业收入	617,160,508.78
合计	<u>617,160,508.78</u>

23:营业成本

项目	本期发生额
营业成本	524,426,432.50
合计	<u>524,426,432.50</u>



24:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	1,480,509.34
合 计	<u>1,480,509.34</u>

25:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	39,318,471.80
合 计	<u>39,318,471.80</u>

26:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	4,491,853.94
合 计	<u>4,491,853.94</u>

27:营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	26,793.32
合 计	<u>26,793.32</u>

28:营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	-24,661.35
合 计	<u>-24,661.35</u>

29:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	869,074.00
合 计	<u>869,074.00</u>

30: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>46,625,621.87</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	



投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,177.07
无形资产摊销	105,842.94
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	12,168,911.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-3,862,494.77
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-109,149,572.67
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	47,962,172.50
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,040,341.66</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,599,163.05
减：现金的期初余额	38,969,679.75
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-14,370,516.70</u>
31：或有事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
32：重要事项及承诺事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
33：资产负债表期后事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
34：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	



深圳新科特种装饰工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1984年8月22日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001921773018的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：李辉；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。经营范围：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为365,300,441.66元，其中：账面流动资产为296,876,461.87元，固定资产净值为981,772.57元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为222,822,035.77元，其中：账面流动负债为179,229,828.21元，非流动负债为43,592,207.56元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益142,478,405.89元，其中：账面实收资本为44,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润96,747,204.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入617,160,508.78元；主营业务成本为524,426,432.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,480,509.34元，销售费用为0.00元，管理费用为39,318,471.80元，研发费用为0.00元，财务费用为4,491,853.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为44,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金14,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.00%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	476.31%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	250.22%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	41.57%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	28.85%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.57%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾世彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光复2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围调整事项涉及变更公司经营范围的，应当在变更前向登记机关申请变更登记。经营范围调整属于变更经营范围之外的其他商事登记事项的，依法另行履行法律、行政法规规定的审批手续。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示系统公示事项不一致的，请企业及时调整经营范围和许可审批项目等事项，并及时通过“国家企业信用信息公示系统”公示系统如实公示，也可以通过“国家企业信用信息公示系统”公示系统上传企业年度报告，并向登记机关报送相关申请材料。从事许可审批业务的商事主体，还应当及时将许可文件复印件通过“国家企业信用信息公示系统”公示系统上传公示。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光韵社区2栋607
 经营场所: 
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





照广超 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
Sex	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230202195507202034





何慧 140100940004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	何慧
性别	女
出生日期	1991-03-01
工作单位	山西中德会计师事务所有限公司
身份证号码	140411199103013625



二、投标人近5年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	3168.738714 万元	2024.9.4	是否属于同类项目业绩：是	/	/	无
2	京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程	2130.546367 万元	2024.1.15	是否属于同类项目业绩：是	30480	/	无
3	京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	1505.801961 万元	2024.1.20	是否属于同类项目业绩：是	30480	/	无
4	天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程	1008.164370 万元	2025.6.11	是否属于同类项目业绩：是	/	/	无

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1. 南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

中建

CSCEC

合同编号：ERJS-NJZY-A005/2024

南京中医药大学实验动物中心及
配套动力中心项目工艺安装及机
电安装工程专业分包合同



项目名称：【南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目
工艺安装及机电安装工程】

工程承包人：【中国建筑第七工程局有限公司】

专业分包人：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

签订时间：【 】

签订地点：【昆山市开发区珠江中路199号金鹰国际19F】

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。（合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。）

二、分包合同价款

暂定价款（含增值税）为：Y：31687387.14，金额大写：人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整；其中，不含税价款为：Y：29070997.38，增值税为：Y：2616389.76。（各子项单价详见附件清单）

固定总价金额（含增值税）：Y：_____，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____。（各子项单价详见附件清单）

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：Y：_____元，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____。（各子项单价详见附件清单）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程暂定于 2025 年 4 月 1 日开工；具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 9 月 30 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过 180 天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”；按现行的国家及地方规范合格标准，分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第二种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

(此页无正文)

中建

CSCEC

承包人：(盖章)



住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

分包人：(盖章)



住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



中建

CSCEC

- (8) 发出接收证书或通过工程竣工验收;
- (9) 工程款及工程尾款支付的审核和签认;
- (10) 结算的复核确认权与否决权。

以上职权的行使,项目经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;项目经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名: 张文庆 职位: 商务经理 工作邮箱: 1192417128@qq.com

职责范围: 在事先未获得承包人的书面同意、确认或批准前,就下述工作仅负有基础性审查建议职责,而不具有最终决定权:

- (1) 中间计量的审核
- (2) 项目招投标事宜的审核
- (3) 审核任何费用索赔;
- (4) 对工程造价有任何影响的变更指示、工程洽商、工程签证文件的签署;
- (5) 审核变更、签证估价;
- (6) 重要设备、材料的审查确定及定价;
- (7) 工程款及工程尾款支付的审核;
- (8) 结算的确认权与否决权。

以上职权的行使,商务经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;商务经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名: 崔晨宇 职位: 财务人员 工作邮箱: 1694994490@qq.com

职责范围: 依据合同约定支付分包分供工程款,开收发票或收据,扣除应扣款,与分包分供方核对资金收支等财务工作。

非按授权办理的文件无效。

9.2 分包人人员

分包人派驻代表(项目经理)为申汇丰,质检员为蔡慧冰,安全员为许澄蓉。分包人擅自更换上述岗位人员,须向承包人支付违约金 20 万元/人次。

上述岗位人员每周驻场时间少于 5 天,须向承包人支付违约金 5000 元/人次。

项目经理全权代表分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等所有职责。分包人指派项目经理所签署的任何文件,包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等,均视为由分

1.2. 京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程

中标通知书

致 深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程 项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

请你单位接到此通知后 3 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目合同签订事宜。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！

深圳众夫建设工程有限公司

2023年9月20日



京基智农山海公馆酒店
裙楼及客房层空调通风工程承包合同



发包方：深圳众大建设工程有限公司

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年1月15日

签订地点：深圳市福田区

京基智农山海公馆酒店 裙楼及客房层空调通风工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

- 1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程；
- 1.2 承包工程地点：宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处。

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风设备及辅材的供应及安装。包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 组合风柜和新风机组的安装（设备甲供）；
- (2) 风机盘管及排风机的供货及安装；
- (3) 冷水、热水、冷凝水管道由管井接至风机盘管及新风机组的供货及安装；
- (4) 新排风管道的供货及安装；
- (5) 水系统及风系统的阀件的供货及安装；
- (6) 管道隔热材料的供货及安装；

- (7) 百叶风口的供货及安装;
- (8) 风机盘管至智能控制面板的电路的供货及安装;
- (9) 组合风柜和新风机组、离心风机至配电箱的电源管线的供货及安装;
- (10) 乙方负责承包范围内的调试、验收、维护等工作内容;
- (11) 与发包、装饰、消防工程的配合工作;
- (12) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面:

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留, 发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作, 空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式: 采用施工图及深化设计图、技术要求 总价包干 的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配, 并经甲方确认后方可用于施工。

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期: 暂定于 2023 年 10 月 1 日 (实际开工日期以甲方书面通知为准, 不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前完善)。

3.2 完工日期: 2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期: 180 天。

3.4 质量保修期: 本工程质量保修期 贰年, 自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计, 质保期内, 乙方负责保修。

3.5 保修范围: 凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写)：人民币 贰仟壹佰叁拾万伍仟肆佰陆拾叁元陆角柒分，
(小写)：¥21305463.67 元，

其中：不含税金额¥19,546,296.94 元，增值税额(税率 9%) ¥1,759,166.73 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸)承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；


4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支付至工程结算造价的 97%；

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

深圳振华支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

账号：44250100003200002994

联系电话：

联系电话：0755-83268316

签字时间：2020年1月15日

签字时间：2020年1月15日

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道456号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-15	竣工日期	2024-11-13
工程造价	21305463.67元	建筑面积	30480
项目经理	彭永富	技术负责人	李军
工程验收内容	京基智农山海公馆酒店裙楼及客房层空调通风设备及辅材的供应及安装。		
验收评定意见	施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。		
发包单位（盖章） 单位负责人：  张江波	承包单位（盖章） 单位负责人：  李军	2024年11月13日	
		2024年11月13日	

1.3. 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

中标通知书

致 深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程 项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

请你单位接到此通知后 3 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目合同签订事宜。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！

深圳众大建设工程有限公司

2023年9月20日



SG-YZCA001B0000

京基智农山海公馆酒店精装修
中央空调主系统工程承包合同

发 包 方：深圳众大建设工程有限公司

承 包 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年1月20日

签订地点：深圳市福田区



京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

1.2 承包工程地点：深圳市宝安区宝安大道 4568 号

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。

包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 中央空调系统安装、运行、调试、验收、维护等工作内容；
- (2) 中央空调冷热源主机设备的安装；
- (3) 中央空调系统水泵设备的安装
- (4) 中央空调水处理设备的供货及安装；
- (5) 中央空调冷热源系统阀件的供货及安装；
- (6) 中央空调冷热源主管道（含管井）的供货及安装；

- (7) 中央空调冷凝水管道（管井部分）的供货及安装；
- (8) 中央空调新排风管道（客房管井部分）的供货及安装；
- (9) 中央空调冷热源设备电源线路及配电箱的供货及安装；
- (10) 中央空调冷热源自控系统的控制线路及控制箱的供货及安装；
- (11) 与总包、装饰、消防工程的配合工作；
- (12) 乙方负责承包范围内的单体调试、系统开通及联动调试；
- (13) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面：

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留，发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作，空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式：采用施工图及深化设计图、技术要求**总价包干**的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配，并经甲方确认后方可用于施工。

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期：暂定于 2023 年 10 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

3.2 完工日期：2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期：180 天。

3.4 质量保修期：本工程质量保修期贰年，自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计，质保期内，乙方负责保修。

3.5 保修范围：凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质

量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写) 人民币壹仟伍佰零伍万捌仟零壹拾玖元陆角壹分

(小写)：¥15,058,019.61 元，

其中：不含税金额¥13,814,696.89 元， 增值税额(税率 9%) ¥1,243,322.72 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸)承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；

4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支

何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方法定代表的授权。

6.2 甲方职责、权利及义务

(1) 开工前向乙方提供施工图纸 壹 套，其他有关资料一套；乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。乙方现场施工的所有图纸必须以甲方下发的加盖有甲方指定专用章的图纸方为有效，包括设计变更。

(2) 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(3) 甲方有权根据实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施，增加的费用按现场签证计算。

(4) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(5) 甲方有权独立定期对本项目乙方进行综合评估，并有权公开评估结果，以及向乙方管理层或主管单位通报。评估结果不需要乙方签字或其它形式的认可，基于评估结果的表扬或奖励措施由甲方独立决定。

6.3 乙方指派 中汇丰 为乙方驻工地代表。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，乙方授权项目经理处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方，乙方项目经理不在现场期间，由其委托代表代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

6.4 乙方职责、权利及义务

(1) 乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方，甲方给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。

(2) 乙方做好图纸复核，向甲方提交复核情况说明。

(3) 乙方须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，及时发放劳务用工工资。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

(4) 因为乙方原因造成的劳资纠纷，其后果为：工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉（或其它过激、不当行为）、对甲方形象造成不良影响等情况，乙方必须立即无条件的采取补救措施，并承担相应费用。

(5) 乙方进场施工，须遵守甲方、发包现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件：工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



甲方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

联系电话：

签字时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200002994

联系电话：

签字时间：2020年 1月20日

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道 456 号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-19	竣工日期	2024-11-15
工程造价	15058019.61 元	建筑面积	30480
项目经理	申汇丰	技术负责人	龚俊波
工程验收内容	京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。		
验收评定意见	施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。		
发包单位（盖章） 单位负责人：	 2024年 11月 15日	承包单位（盖章） 单位负责人：	 2024年 11月 15日

1.4. 天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建五局 0108202495503020

基础设施公司天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目施工专业分包合同
(机电安装工程)



甲 方: 中建五局第三建设有限公司

乙 方: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间: 2025年6月11日

签订地点: 湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建五局第三建设有限公司】(以下称甲方)

分包人(全称):【深圳新科特种装饰工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【基础设施公司天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程】

1.2 工程地点:【本项目位于海南省洋浦经济开发区洋浦保税港区东南角、毗邻瀚洋路和港西路】

1.3 工程结构:【钢筋混凝土框架结构、钢结构屋面】

1.4 分包工程承包范围:完成场区内施工图、设计变更、核定单、技术交底等图纸文件内容的所有机电安装工程,以及该标段内建设方和甲方分包的工作进行配合、衔接工作。(如果乙方不能满足甲方要求,甲方有权缩小乙方承包范围,由其他分包方施工,乙方不得进行任何索赔。)

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于本项目的安装预留预埋、电缆敷设、桥架及电缆支架安装、配电箱安装、接地系统安装、配电室灯具安装、抗震支架系统安装、小型通风设备安装、给排水工程、供

电工程、抗震支架工程、防雷接地工程、室外供电工程、电气工程、给排水工程、暖通工程的供应、安装、调试、检测、验收及保修、联调联试、成品保护、移交前的清理、保洁等服务的所有机电设备的采购及安装分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外，乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务，无论此类零件及其他是否详列于本合同文件中；以及本合同约定的与综合机电安装有关的其他工作。具体内容详见工程量清单综合单价表及设计图纸、规范及技术交底资料。】

1.7 分包工程所需资质等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】。

1.8 乙方资质等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】。

有效期：【2028年12月08日】。

乙方承接本分包工程资质是否合规：合规 不合规

1.9 乙方的企业性质：大型中型小型微型企业

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是 否

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【13】日，具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【12】月【30】日，具体以本分包工

程最终通过验收时间为准。

合同工期总日历天数：**【200】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准，总工期根据甲方总控计划进行调整，工期有变动的，具体以甲方要求为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、疫情及隔离、政府禁令、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【符合国家现行工程质量验收合格标准】**，创优要求：**【要求达到“海南省优质工程奖”质量奖项的评定标准】**。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【创建省级安全文明标准化工地。（如：海南省优质工程奖；具体参照《中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》文件实施，其他省份按当地文件要求落实。】**

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹仟零捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角整】**（¥**【10081643.70】**）。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【玖佰贰拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元肆角整】**（¥**【9249214.40】**），增值税为人民币（大写）**【捌拾叁万贰仟肆佰贰拾玖元叁角整】**（¥**【832429.30】**），税率**【9】**%。

其中：不含税安全文明施工费为 ¥**【369968.58】** 元，（大写：

9.2 乙方项目经理信息（条款说明：各项目可根据不同情况进行调整）

姓名：【申汇丰】

身份证号：【440307198507021214】

执业资格等级：【一级建造师】

建造师注册证书编号：【粤 1442021202202240】

联系电话：【13620201114】

电子信箱：【jyb@i-sunflo.com】

通信地址：【广东省深圳市南山区松坪村 15 栋 605 房】

9.3 乙方技术负责人

姓名：【杨波】

身份证号：【422406198010062130】

执业证书编号：【粤 1442013201423680】

联系电话：【13825291149】

9.4 乙方质量管理人员

姓名：【丁照琪】

身份证号：【230224199804053948】

执业证书编号：【0442410700021000019】

联系电话：【15845781567】

9.5 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

开户行：【招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行】

账 号：【818281663810001】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

(以下无正文)

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

【签字】

甲方现场代表：

乙方现场代表：

【签字】

【签字】

日期：【 】

日期：【 】

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位：指本工程的建设单位，即整体工程开发单位。

1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。

1.1.4 乙方：指本分包工程的分包人，即分包施工单位。

1.1.5 总承包合同：甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。

1.1.6 整体工程：即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。

1.1.7 分包工程：本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。

1.1.8 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额。

1.1.9 合同价款：指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。

1.1.10 日、天：本文所述之“日”“天”均指日历日。

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五

三、拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

姓名	申汇丰	性别	男	年龄	41岁	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	16年	
执业资格类型	一级建造师、建筑工程	执业资格证书编号	粤1442021202202240			
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师					
主要工作经历						
2023. 10. 26-至今入职深圳新科特种装饰工程有限公司						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	3168.738714 万元	2024.9.4	是否属于同类项目 业绩：是	/	/	无
京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	1505.801961 万元	2024.1.20	是否属于同类项目 业绩：是	30480	/	无
天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程	1008.164370 万元	2025.6.11	是否属于同类项目 业绩：是	/	/	无

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

1.1. 申汇丰资格证明材料

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年03月31日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 申汇丰		
性 别: 男		
出生日期: 1985年07月02日		
注册编号: 粤1442021202202240		
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
	申汇丰	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 申汇丰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年3月4日	



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 申汇丰
证件号码： 440307198507021214
性 别： 男
出生年月： 1985年07月
专 业： 机电工程
批准日期： 2021年09月12日
管 理 号： 20210903444000005589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009166

姓名:申汇丰

性别:男

出生年月:1985年07月02日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月11日至2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



广东省职称证书

姓名：申汇丰

身份证号：440307198507021214



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE

HUI FENG SHEN

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ENGINEERING

WITH SECOND CLASS HONOURS (2ND DIVISION)

HAVING FOLLOWED AN APPROVED HONOURS PROGRAMME IN

COMPUTER AIDED ENGINEERING

JUNE 2007

VICE-CHANCELLOR
UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE



CERTIFICATE NUMBER G20113968



004171



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2008]07893号

申汇丰，男，中国国籍，1985年7月2日生于吉林省。

申汇丰2004年9月至2006年7月在深圳大学学习该校与英国兰开夏中部大学 (UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE) 合作举办的计算机辅助工程培训项目，于2006年9月至2007年6月在英国兰开夏中部大学学习计算机辅助工程专业学士学位课程，考试成绩合格，于2007年6月获得兰开夏中部大学颁发的工学学士学位（二级荣誉乙等）证书。

经核查，深圳大学及英国兰开夏中部大学合作举办的计算机辅助工程培训项目系经广东省教育厅批准的中外合作办学项目。兰开夏中部大学系英国正规高等学校。申汇丰所获工学学士学位（二级荣誉乙等）证书经查无误。

教育部留学服务中心

二〇〇八年八月十八日

1.2. 业绩：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安
装及机电安装工程

中建

CSCEC

合同编号：ERJS-NJZY-A005/2024

南京中医药大学实验动物中心及
配套动力中心项目工艺安装及机
电安装工程专业分包合同



项目名称：【南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目
工艺安装及机电安装工程】

工程承包人：【中国建筑第七工程局有限公司】

专业分包人：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

签订时间：【 】

签订地点：【昆山市开发区珠江中路199号金鹰国际19F】

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。（合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。）

二、分包合同价款

暂定价款（含增值税）为：Y：31687387.14，金额大写：人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整；其中，不含税价款为：Y：29070997.38，增值税为：Y：2616389.76。（各子项单价详见附件清单）

固定总价金额（含增值税）：Y：_____，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____。（各子项单价详见附件清单）

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：Y：_____元，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____。（各子项单价详见附件清单）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程暂定于 2025 年 4 月 1 日开工；具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 9 月 30 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过 180 天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”；按现行的国家及地方规范合格标准，分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第二种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

（此页无正文）

中建

CSCEC

承包人：（盖章）



住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

分包人：（盖章）



住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



中建

CSCEC

- (8) 发出接收证书或通过工程竣工验收;
- (9) 工程款及工程尾款支付的审核和签认;
- (10) 结算的复核确认权与否决权。

以上职权的行使,项目经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;项目经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名: 张文庆 职位: 商务经理 工作邮箱: 1192417128@qq.com

职责范围: 在事先未获得承包人的书面同意、确认或批准前,就下述工作仅负有基础性审查建议职责,而不具有最终决定权:

- (1) 中间计量的审核
- (2) 项目招投标事宜的审核
- (3) 审核任何费用索赔;
- (4) 对工程造价有任何影响的变更指示、工程洽商、工程签证文件的签署;
- (5) 审核变更、签证估价;
- (6) 重要设备、材料的审查确定及定价;
- (7) 工程款及工程尾款支付的审核;
- (8) 结算的确认权与否决权。

以上职权的行使,商务经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;商务经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名: 崔晨宇 职位: 财务人员 工作邮箱: 1694994490@qq.com

职责范围: 依据合同约定支付分包分供工程款,开收发票或收据,扣除应扣款,与分包分供方核对资金收支等财务工作。

非按授权办理的文件无效。

9.2 分包人人员

分包人派驻代表(项目经理)为申汇丰,质检员为蔡慧冰,安全员为许澄蓉。分包人擅自更换上述岗位人员,须向承包人支付违约金 20 万元/人次。

上述岗位人员每周驻场时间少于 5 天,须向承包人支付违约金 5000 元/人次。

项目经理全权代表分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等所有职责。分包人指派项目经理所签署的任何文件,包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等,均视为由分

1.3. 业绩：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

中标通知书

致 深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程 项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

请你单位接到此通知后 3 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目合同签订事宜。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！

深圳众大建设工程有限公司

2023年9月20日



SG-YZKA001B0000

京基智农山海公馆酒店精装修
中央空调主系统工程承包合同

发 包 方：深圳众大建设工程有限公司

承 包 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年1月20日

签订地点：深圳市福田区



京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

1.2 承包工程地点：深圳市宝安区宝安大道 4568 号

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。

包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 中央空调系统安装、运行、调试、验收、维护等工作内容；
- (2) 中央空调冷热源主机设备的安装；
- (3) 中央空调系统水泵设备的安装
- (4) 中央空调水处理设备的供货及安装；
- (5) 中央空调冷热源系统阀件的供货及安装；
- (6) 中央空调冷热源主管道（含管井）的供货及安装；

- (7) 中央空调冷凝水管道（管井部分）的供货及安装；
- (8) 中央空调新排风管道（客房管井部分）的供货及安装；
- (9) 中央空调冷热源设备电源线路及配电箱的供货及安装；
- (10) 中央空调冷热源自控系统的控制线路及控制箱的供货及安装；
- (11) 与总包、装饰、消防工程的配合工作；
- (12) 乙方负责承包范围内的单体调试、系统开通及联动调试；
- (13) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面：

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留，发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作，空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式：采用施工图及深化设计图、技术要求**总价包干**的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配，并经甲方确认后方可用于施工。

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期：暂定于 2023 年 10 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

3.2 完工日期：2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期：180 天。

3.4 质量保修期：本工程质量保修期贰年，自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计，质保期内，乙方负责保修。

3.5 保修范围：凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质

量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写) 人民币壹仟伍佰零伍万捌仟零壹拾玖元陆角壹分

(小写)：¥15,058,019.61 元，

其中：不含税金额¥13,814,696.89 元， 增值税额(税率 9%) ¥1,243,322.72 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸)承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；

4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支

何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方法定代表的授权。

6.2 甲方职责、权利及义务

(1) 开工前向乙方提供施工图纸 壹 套，其他有关资料一套；乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。乙方现场施工的所有图纸必须以甲方下发的加盖有甲方指定专用章的图纸方为有效，包括设计变更。

(2) 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(3) 甲方有权根据实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施，增加的费用按现场签证计算。

(4) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(5) 甲方有权独立定期对本项目乙方进行综合评估，并有权公开评估结果，以及向乙方管理层或主管单位通报。评估结果不需要乙方签字或其它形式的认可，基于评估结果的表扬或奖励措施由甲方独立决定。

6.3 乙方指派 中汇丰 为乙方驻工地代表。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，乙方授权项目经理处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方，乙方项目经理不在现场期间，由其委托代表代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

6.4 乙方职责、权利及义务

(1) 乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方，甲方给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。

(2) 乙方做好图纸复核，向甲方提交复核情况说明。

(3) 乙方须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，及时发放劳务用工工资。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

(4) 因为乙方原因造成的劳资纠纷，其后果为：工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉（或其它过激、不当行为）、对甲方形象造成不良影响等情况，乙方必须立即无条件的采取补救措施，并承担相应费用。

(5) 乙方进场施工，须遵守甲方、发包现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件：工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



甲方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

联系电话：

签字时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200002994

联系电话：

签字时间：2020年 1月20日

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道 456 号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-19	竣工日期	2024-11-15
工程造价	15058019.61 元	建筑面积	30480
项目经理	申汇丰	技术负责人	龚俊波
工程验收内容	京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。		
验收评定意见	施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。		
发包单位（盖章） 单位负责人：	  2024年 11月 15日	承包单位（盖章） 单位负责人：	  2024年 11月 15日

1.4. 业绩：天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程

中建

CSCEC

合同编号：中建五局 0108202495503020

基础设施公司天运国际（海南）数智加工流通中心施工总承包工程项目施工专业分包合同
(机电安装工程)



中建



甲方：中建五局第三建设有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2025年6月11日

签订地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建五局第三建设有限公司】(以下称甲方)

分包人(全称):【深圳新科特种装饰工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【基础设施公司天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程】

1.2 工程地点:【本项目位于海南省洋浦经济开发区洋浦保税港区东南角、毗邻瀚洋路和港西路】

1.3 工程结构:【钢筋混凝土框架结构、钢结构屋面】

1.4 分包工程承包范围:完成场区内施工图、设计变更、核定单、技术交底等图纸文件内容的所有机电安装工程,以及该标段内建设方和甲方分包的工作进行配合、衔接工作。(如果乙方不能满足甲方要求,甲方有权缩小乙方承包范围,由其他分包方施工,乙方不得进行任何索赔。)

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于本项目的安装预留预埋、电缆敷设、桥架及电缆支架安装、配电箱安装、接地系统安装、配电室灯具安装、抗震支架系统安装、小型通风设备安装、给排水工程、供

电工程、抗震支架工程、防雷接地工程、室外供电工程、电气工程、给排水工程、暖通工程的供应、安装、调试、检测、验收及保修、联调联试、成品保护、移交前的清理、保洁等服务的所有机电设备的采购及安装分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外，乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务，无论此类零件及其他是否详列于本合同文件中；以及本合同约定的与综合机电安装有关的其他工作。具体内容详见工程量清单综合单价表及设计图纸、规范及技术交底资料。】

1.7 分包工程所需资质等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】。

1.8 乙方资质等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】。

有效期：【2028年12月08日】。

乙方承接本分包工程资质是否合规：合规 不合规

1.9 乙方的企业性质：大型中型小型微型企业

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是 否

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【13】日，具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【12】月【30】日，具体以本分包工

程最终通过验收时间为准。

合同工期总日历天数：**【200】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准，总工期根据甲方总控计划进行调整，工期有变动的，具体以甲方要求为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、疫情及隔离、政府禁令、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【符合国家现行工程质量验收合格标准】**，创优要求：**【要求达到“海南省优质工程奖”质量奖项的评定标准】**。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【创建省级安全文明标准化工地。（如：海南省优质工程奖；具体参照《中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》文件实施，其他省份按当地文件要求落实。】**

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹仟零捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角整】**（¥**【10081643.70】**）。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【玖佰贰拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元肆角整】**（¥**【9249214.40】**），增值税为人民币（大写）**【捌拾叁万贰仟肆佰贰拾玖元叁角整】**（¥**【832429.30】**），税率**【9】**%。

其中：不含税安全文明施工费为 ¥**【369968.58】** 元，（大写：

9.2 乙方项目经理信息（条款说明：各项目可根据不同情况进行调整）

姓名：【申汇丰】

身份证号：【440307198507021214】

执业资格等级：【一级建造师】

建造师注册证书编号：【粤 1442021202202240】

联系电话：【13620201114】

电子信箱：【jyb@i-sunflo.com】

通信地址：【广东省深圳市南山区松坪村 15 栋 605 房】

9.3 乙方技术负责人

姓名：【杨波】

身份证号：【422406198010062130】

执业证书编号：【粤 1442013201423680】

联系电话：【13825291149】

9.4 乙方质量管理人员

姓名：【丁照琪】

身份证号：【230224199804053948】

执业证书编号：【0442410700021000019】

联系电话：【15845781567】

9.5 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

开户行：【招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行】

账 号：【818281663810001】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；

双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

(以下无正文)

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

【签字】

甲方现场代表：

乙方现场代表：

【签字】

【签字】

日期：【 】

日期：【 】

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位：指本工程的建设单位，即整体工程开发单位。

1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。

1.1.4 乙方：指本分包工程的分包人，即分包施工单位。

1.1.5 总承包合同：甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。

1.1.6 整体工程：即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。

1.1.7 分包工程：本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。

1.1.8 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额。

1.1.9 合同价款：指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。

1.1.10 日、天：本文所述之“日”“天”均指日历日。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

四、 投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	深圳东进中医院 一、二层装饰改 造工程	2021-2022 年度 全国建筑工程 装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰 协会
	云浮市妇幼保健 院（新院）扩建 工程二次装修、 净化及配套工程	2021-2022 年度 全国建筑工程 装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰 协会
	合肥置地广场 A 座精装修工程 （二标段）	2019-2020 年度 中国建筑工程 装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰 协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

五、拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/ 职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担 过的项目
1	项目经理	申汇丰	注册建造师证	机电工程	16年	南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程 天运国际(海南)数智加工流通中心施工总承包工程项目机电工程
2	技术负责人	李腾	职称证	机电一体化	39年	/
3	生产经理	赖水陆	职称证	建筑工程	29年	/
4	装饰工程师	曹越	职称证	建筑装饰施工	39年	/
5	装饰工程师	吴东凯	职称证	装饰工程	17年	/
6	商务经理	彭永富	注册造价师证	安装工程	15年	/
7	预算员	胡敏	注册造价师证	土木建筑	15年	/
8	安全负责人	卢芷佩	安全考核C证	建筑工程	11年	/
9	安全员	朱明秀	安全考核C证	建筑工程	14年	/
10	施工员	闫海霞	岗位证	装饰装修	23年	/
11	施工员	叶用启	岗位证	装饰装修	19年	/

12	质量负责人	许海霞	岗位证	建筑工程	10年	/
13	质量员	涂小妹	岗位证	建筑工程	22年	/
14	资料员	吴良辉	岗位证	建筑工程	11年	/
15	材料员	苗蕾	岗位证	建筑工程	29年	/
16	材料员	刘晓光	岗位证	建筑工程	14年	/
17	劳务员	林恒泽	岗位证	建筑工程	8年	/
18	标准员	雷晓蓉	岗位证	建筑工程	4年	/
19	机械员	易晓俊	岗位证	建筑工程	31年	/
20	机械员	郑淳予	岗位证	建筑工程	3年	/
21	测量员	纪爱云	培训证	建筑工程		/

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近6个月社保连续缴纳情况。

6.1. 项目经理—申汇丰资格证明材料



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 申汇丰

性 别: 男

出生日期: 1985年07月02日

注册编号: 粤1442021202202240

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

申汇丰

个人签名: 申汇丰

签名日期: 2026年3月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月20日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 申汇丰
证件号码： 440307198507021214
性 别： 男
出生年月： 1985年07月
专 业： 机电工程
批准日期： 2021年09月12日
管 理 号： 20210903444000005589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009166

姓名:申汇丰

性别:男

出生年月:1985年07月02日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月11日至2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



广东省职称证书

姓名：申汇丰

身份证号：440307198507021214



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE

HUI FENG SHEN

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ENGINEERING

WITH SECOND CLASS HONOURS (2ND DIVISION)

HAVING FOLLOWED AN APPROVED HONOURS PROGRAMME IN

COMPUTER AIDED ENGINEERING

JUNE 2007

VICE-CHANCELLOR
UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE



CERTIFICATE NUMBER G20113968



004171



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2008]07893号

申汇丰，男，中国国籍，1985年7月2日生于吉林省。

申汇丰2004年9月至2006年7月在深圳大学学习该校与英国兰开夏中部大学 (UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE) 合作举办的计算机辅助工程培训项目，于2006年9月至2007年6月在英国兰开夏中部大学学习计算机辅助工程专业学士学位课程，考试成绩合格，于2007年6月获得兰开夏中部大学颁发的工学学士学位（二级荣誉乙等）证书。

经核查，深圳大学及英国兰开夏中部大学合作举办的计算机辅助工程培训项目系经广东省教育厅批准的中外合作办学项目。兰开夏中部大学系英国正规高等学校。申汇丰所获工学学士学位（二级荣誉乙等）证书经查无误。

教育部留学服务中心

二〇〇八年八月十八日

6.2. 技术负责人—李腾资格证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	李腾
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130322198209152436
系列 Category	机电工程
专业 Specialism	机电一体化
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2022)65号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月20日
工作单位 Place of Work	河北省人才服务中心
管理号 File No.	2022B110627

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李腾 性别男，一九八二年九月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 河北科技大学	校(院)长： 陆长福
证书编号：100821200505001200	二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



扫描全能王 创建

6.3. 生产经理—赖水陆资格证明资料



粤高职证字第 0702001300498 号

赖水陆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年 一月二十三日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 赖水陆 ， 性别 男 ，
生于一九七三年十二月八日，于
二〇一八年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一八年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806792631

No. X005541312

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖水陆

社保电脑号：640884104

身份证号码：440111197312080133

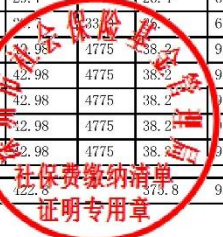
页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9077.44	4538.72				4307.68	1613.44			403.92	122.8	373.8			93.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c722a4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

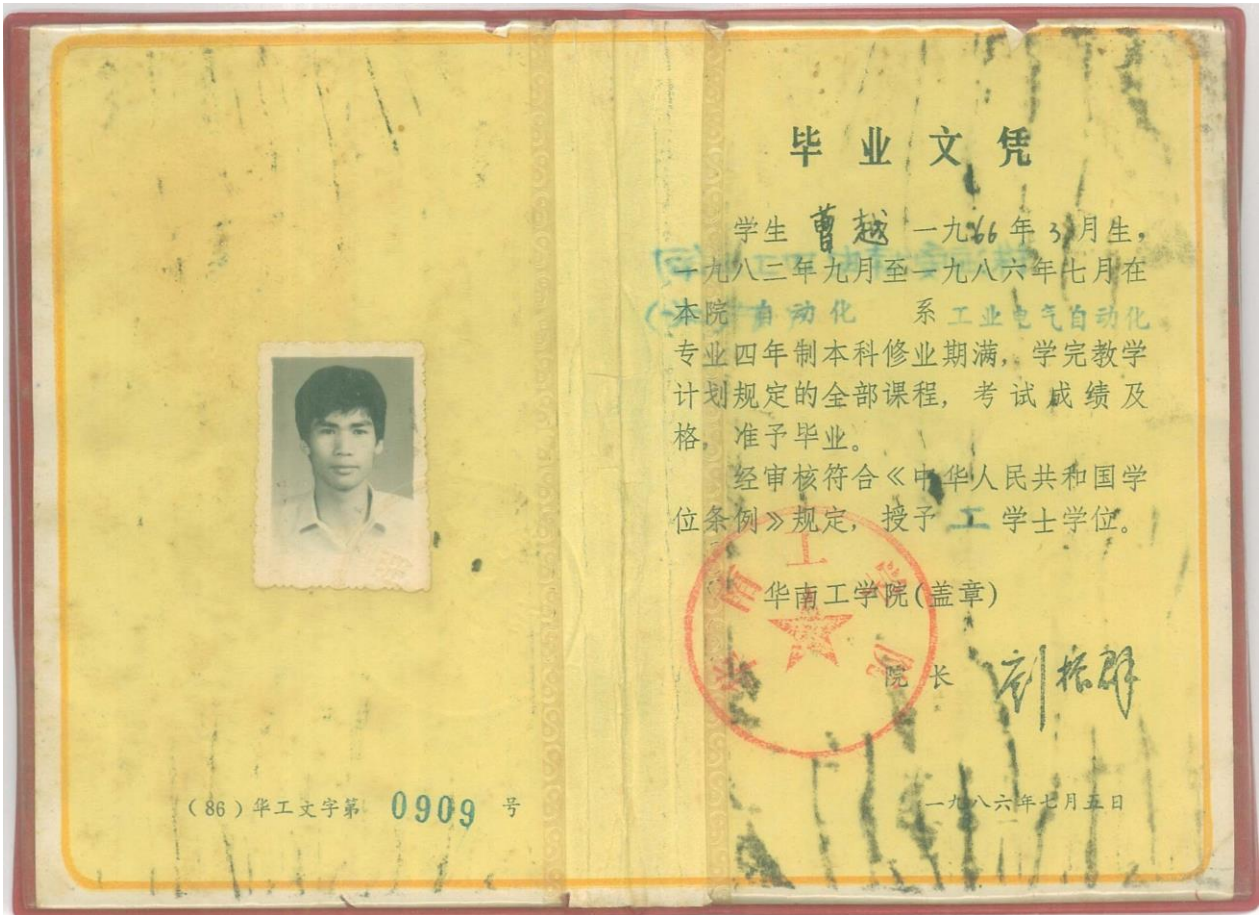
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



6.4. 装饰工程师—曹越资格证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越

社保电脑号：1158572

身份证号码：440301196603074115

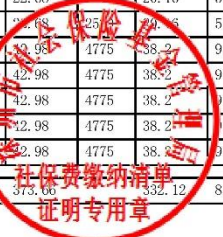
页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1613.44			403.92		373.06	332.12		83.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c721fbb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	390212	单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
------	--------	------	----------------



打印日期：2026年7月22日

6.5. 装饰工程师—吴东凯资格证明资料



普通高等学校

毕业证书



学生 吴东凯 性别男，一九八六年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200806592417 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴东凯

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月17日

住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层



公民身份号码 441523198602176777



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.31-2033.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东凯

社保电脑号：626499302

身份证号码：441523198602176777

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1613.44			403.92	373.06	332.12			83.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c72e9487 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年7月22日

6.6. 商务经理—彭永富资格证明材料

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭永富
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001916
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

彭永富

签名日期:

2026.04.13



发证日期: 2024年09月06日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 彭永富
 证件号码: 441523198709076792
 性 别: 男
 出生年月: 1987年09月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管 理 号: 201910045440001002



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



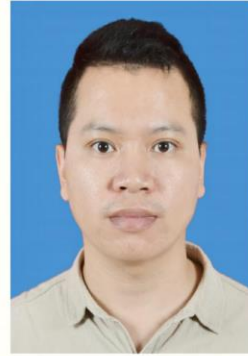
中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：彭永富

身份证号：441523198709076792



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 彭永富 性别男 , 1987 年 09 月 07 日生, 于 2019 年 03 月
 至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
 2.5 年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

(Handwritten signature)

证书编号: 107307202105010663

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
 有效期限 2019.04.18-2039.04.18

姓名 彭永富
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 7 日
 住址 广东省深圳市坪山区行政
 一路8号嘉宏湾花园一期
 2号楼26B

公民身份号码 441523198709076792



6.7. 预算员一胡敏资格证明材料

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

胡敏

签名日期: 2026-04-22



发证日期: 2022年06月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 胡敏
证件号码: 360502198812206097
性 别: 男
出生年月: 1988年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **胡敏** 性别 **男**，一九八八年十二月二十日生，于二〇一二年

二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002009

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 **胡敏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年12月20日**

住址 **江西省新余市渝水区罗坊镇邦南村委下坑口村3号**



公民身份号码 **360502198812206097**

签发机关 **新余市公安局渝水分局**

有效期限 **2017.06.16-2037.06.16**

6.8. 安全负责人—卢芷佩资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013747

姓 名: 卢芷佩

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年08月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢芷佩** 性别女，一九九三年八月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东理工学院**

校（院）长：

张洲伟

证书编号：137201201506001390

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩

社保电脑号：648357762

身份证号码：441522199308268003

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1613.44			403.92	373.06	332.12			83.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c72ee924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6.9. 安全员—朱明秀资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134608

姓 名:朱明秀

性 别:女

出生年月:1988年06月15日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有效 期:2025年09月28日 至 2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明秀

社保电脑号：614178777

身份证号码：360424198806155329

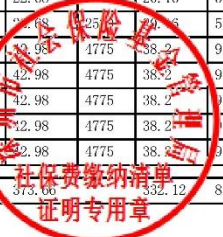
页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1613.44			403.92		373.66	332.12		83.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7134aaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



6.10. 施工员—闫海霞资格证明材料

证书编码：0441810294418002014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫海霞

身份证号：372526197808086360

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：闫海霞

身份证号：372526197808086360



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



学生 闫海霞 性别 女 一九七八年
八 月 日生,于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)

英语 专业

夜大 学习,修完 专科 科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长:

谢维信

学校(院):

二〇〇二年七月八日

批准文号: (86)教高3字004号

注册号: 10590520020600811

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海霞

社保电脑号：2313755

身份证号码：372526197808086360

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1613.44			403.92	373.06	332.12			83.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c711f5ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6.11. 施工员一叶用启资格证明资料

证书编码：0441710294417002841

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811353



学生 叶用启 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 九 月 八 日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002517912

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

姓名 叶用启
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙福
路168号尚景花园C-407

公民身份号码 441523198309086836



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶用启

社保电脑号：639559755

身份证号码：441523198309086836

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1613.44			403.92	373.06	2520	332.12		83.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c72ea519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



6.12. 质量负责人—许海霞资格证明资料

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许海霞

身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 许海霞 性别女，一九九三年十二月二十七日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006677

二〇二三年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6.13. 质量员—涂小妹资格证明资料

证书编码：0441510794415000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **涂小妹** 性别 **女**，一九七三年四月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

批准文号：教高厅(2000)1号

证书编号：100017201405001019

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂小妹

社保电脑号：605355323

身份证号码：360402197304030061

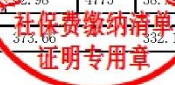
页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1613.44			403.92		373.06	332.12		83.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c71371dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月22日

6.14. 资料员—吴良辉资格证明资料

证书编码：0441711494417000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别男，一九九〇年 一 月二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：

证书编号：437211201406001793

二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉

社保电脑号：641039793

身份证号码：44092319900127123X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
合计			9077.44	4538.72	4538.72		1211.64	403.92			403.92		373.66	332.12		83.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c71f5fd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



6.15. 材料员—苗蕾资格证明资料

证书编码：0441611194416001079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苗蕾

身份证号：130705197411080625

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



专业技术职务
任职资格证书

姓名 苗 蕾

性 别 女

出生年月 1974. 11



经 _____ 专业
技术资格评审委员会研究，确
认 _____ 具备
任职资格。任职时间自
_____ 年 _____ 月算起。

经 中国电子工程设计院
工程系列中级专业技术资格评审委
员会 2015 年 10 月 26 日
会议评审通过，苗 蕾 具备
工程师
(工程管理) 任职资格。任职
资格自 2015 年 10 月算起。

通知文号 _____

通知文号 中电设人[2015]87号

证书编号 _____

证书编号 中资15160

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2015 年 11 月 15 日



毕业证书



证书编号 **9609031**

学生 **苗蕾**，性别女，1974年
11月8日出生。于1993年9月至
1996年7月在我校 **建筑学** 专
业学习，修完 **三年制** 专
科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京民族大学

校长



一九九六年七月八日



6.16. 材料员—刘晓光资格证明资料

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

162031

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东培正学院



校(院)长：

张蕃

证书编号：120591201105001834

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市宝安区前进一路东侧31区天源花园1栋401
公民身份号码 445281198601053055



6.17. 劳务员—林恒泽资格证明资料

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年 二 月 三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：邵崇荣

证书编号：110781201505063675

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2025.05.16-2045.05.16

姓名 林恒泽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 3 日

住址 广东省汕头市金平区鮑莲
街道信泰六巷15号

公民身份号码 440509199102035632



6.18. 标准员—雷晓蓉资格证明资料

证书编码：0442211500001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷晓蓉

身份证号：41152419981128602X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷晓蓉 性别女，一九九八年十一月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 河南理工大学 学院 院 长：

证书编号：136351202105301691

二〇二一年 九 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷晓蓉
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 11 月 28 日
住址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林



公民身份号码 41152419981128602X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商城县公安局
有效期限 2017.08.30-2027.08.30

6.19. 机械员—易晓俊资格证明资料

证书编码: 0442411200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易晓俊

身份证号: 440821197111263217

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：易晓俊
身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

21


高等教育

毕业证书



学生 易晓俊 性别男, 1971 年 11 月 26 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201505006022

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.20. 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码: 0442411200007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑淳予

身份证号: 230231200006112914

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑淳予 性别男，二〇〇〇年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑淳予

社保电脑号：811300109

身份证号码：230231200006112914

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	390212	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1613.44			403.92		373.06	332.12		83.03	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7090b7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



6.21. 测量员—纪爱云资格证明资料

住房和城乡建设行业技能人员职业培训合格证	
姓 名:	纪爱云
身份证号:	441224198809087325
证书编号:	23440100843000148
岗位名称:	测量工
等 级:	中级工
广东省粤建职业培训学校 2023年05月18日	

普通高等学校

毕业证书



学生 纪爱云 性别 女 一九八八年 九月 八日出生于 二〇〇八年

九月至 二〇一二年 六月在本校 会计学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校（院）长：

证书编号：105801201205000275

二〇一二年 六月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.12-2039.02.12

姓名 纪爱云
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区康乐路27号天颂雅苑4栋0701

公民身份号码 441224198809087325



