

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园	户外场地改造工程、幼儿园屋面防水隔热工程、8个洗手间改造工程等	134.399127	2023年7月11日
2	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程	深圳市龙岗区第二职业技术学校	综合楼室外地面改造工程，一楼外墙装饰工程，教学楼室内改造工程，绿化工程，天棚顶面工程等	128.357843	2024年6月18日
3	2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗六约学校	建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼CD楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼B栋外立面整改、旧教学楼D栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼B栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全	120.677524	2025年6月30日

			整治、保密室和保密员休息室安全整治等。		
--	--	--	---------------------	--	--

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230069

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

核准(备案)证编号: 44030720230069

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

户外场地改造工程、幼儿园屋面防水隔热工程、8个洗手间改造工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月13日;

计划竣工日期: 2023年09月11日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟玖佰玖拾壹圆贰角柒分（¥ 1343991.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月11日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人:(公章)深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园
承包人:(公章)深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路10号

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

GD411

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.9.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 134.399127万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 总监监理工程师: 2023年9月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日</p>
--	--	--	---	--

2、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分

(小写): ¥ 1283578.43 元。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

6/6

承包人：(公章) 深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约 m ²	工程造价	1283578.43元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月15日	验收日期	2024年8月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		—	—	—

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			杨立春
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			吕小涛
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
5					于世广
6		深圳市深建艺建设集团有限公司			林小涛
7		深圳市深建艺建设集团有限公司			李雅云
8		深圳市深建艺建设集团有限公司			
9					
10		广东承杨建设管理有限公司			林鑫洋
11		广东承杨建设管理有限公司			赵礼军
12		广东承杨建设管理有限公司			
13					
14		深圳市鑫业建设工程有限公司			张江昌
15		深圳市鑫业建设工程有限公司			朱尚勇
16		深圳市鑫业建设工程有限公司			李海
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

李海
陈之宏
陈之宏
于世广
李海

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年8月21日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	年 月 日

GD-E1-914/6



3、2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗六约学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街44号

工程规模及特征：建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼CD楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼B栋外立面整改、旧教学楼D栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼B栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。建筑安装工程费为128.724903万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，与具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2025年7月15日

竣工日期：2025年9月2日

合同工期总日历天数 50 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：壹佰贰拾万零陆仟柒佰柒拾伍元贰角肆分

（小写）：¥1206775.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥2.983341 万元

暂列金额为（小写）： / 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年6月30日

订立地点：深圳市龙岗区横岗六约学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 横岗街道办 备案后生效。

发包人(公章):		深圳市龙岗区横岗六约学校	承包人(公章):		深圳市鑫业建设工程 有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区横岗街道龙塘街 44号		地 址 :	深圳市龙岗区龙城街 道回龙埔社区壹锦园 1栋A单元18C	
法定代表人:			法定代表人:		
委托代理人:			委托代理人:		
电 话 :	0755-28666836		电 话 :	0755-89698602	
传 真 :			传 真 :	0755-89698602	
开户银行:			开户银行:	深圳福田银座村镇 银行股份有限公司 龙岗支行	
账 号 :			账 号 :	650887008500015	
邮 政 编 码 :			邮 政 编 码 :		

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

验 收 日 期: 2025年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗六约学校

一、工程概况

工程名称		2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗六约龙塘街44号		建筑面积	m2	工程造价 128.724903万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2025年7月15日		验收日期	2025年9月9日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗六约学校		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何	六约	教师		何
	何	六约学校	教师		何
	李秋霞	六约学校	教师		李秋霞
	李春敏	六约学校	教师		李春敏
	吴	六约学校	教师		吴
	张心男	深圳市鑫业建设工程有限公司	设计师	设计师	张心男
	金铁红	永达工程集团有限公司	设计	工程师	金铁红
	刘洋	深圳市中明项目管理咨询有限公司	监理	工程师	刘洋

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程质量控制资料齐全，原材料、构配件、成品、半成品、设备等材料合格，单位所含的所有分部工程（装饰装修/给排水、电气）验收合格，安全和功能检测情况符合要求，观感、外观合格及符合设计要求，质量检测合格，工程质量评定为合格，同意通过质量验收。

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪	 (公章) 总监理工程师: 李洪	 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪	 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪	 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪
2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	年 月 日

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023 年 11 月 6 日
2	深圳市龙岗区第二职业技术学校	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	优秀	2024 年 8 月 22 日
3	深圳市龙岗区龙城天成学校	天成学校新增教育用地改造工程	优秀	2024 年 10 月 18 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号：44030720230050001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

幼儿园二楼六间教室、走廊大厅、教师办公室及功能室改造; 改造内容涉及地面、天花吊顶、墙面、防水、水电改造等; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为二楼活动室、公共大厅、音乐室及教师办公室升级改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾万零壹仟陆佰贰拾叁元玖角（¥ 1501623.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园		评价期限	2023年5月1日至2023年11月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023年小型建设工程		项目负责人	潘微	
标段编号	44030720230050001001		工程合同价	150.162390 (万元)	
合同开工日期	2023年6月26日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2023年6月26日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	91	2023年11月6日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价): 监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

2、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分

(小写): ¥ 1283578.43 元。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

6/6

承包人：(公章) 深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校	评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程	项目负责人	张江昌		
标段编号	4403942024052100500101Y	工程合同价	128.357843万元		
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2024年8月22日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
...		年 月 日			
得分(N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  林鑫洋 出具					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  履约优秀					
备注:					

3、天成学校新增教育用地改造工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城天成学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城天成学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城天成学校内，建筑安装工程费为 109.964259 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2024年8月9日

竣工日期: 2024年10月7日

合同工期总日历天数为 60 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 壹佰零肆万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分

(小写): ¥1045456.68 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥3.65294 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 7 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城天成学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

	
发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：  	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：0755-89698602
传 真：_____	传 真：0755-89698602
开户银行：_____	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行
账 号：_____	账 号：650887008500015
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年8月7日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校	评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程	项目负责人	李成龙		
标段编号	4403942024072200100101Y	工程合同价	104.545668 (万元)		
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	合格				
备注:					