

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-中心城社康提升工程	深圳市龙岗区人民医院	装饰工程、安装工程等	286.222167	2025.9.2
2	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园	装饰工程、安装工程等	179.108376	2023.6.30
3	东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程	广东特建发东部投资集团有限公司	装饰工程、安装工程等	684.496546	2023.10.18

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

业绩 1: 龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-中心城社康提升工程

中标通知书

标段编号: 4403942025070400101Y001

标段名称: 龙岗区人民医院2025年院区提升项目-中心城社康提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 286.222167万元

中标工期(天): 150

项目经理(总监): 罗少春



本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-19

查验码: JY20250808424103

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：4403942025070400101Y001

合同编号：JJB2025025

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

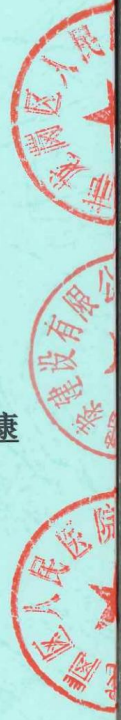
工程名称：龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-中心城社康
提升工程

工程地点：深圳市龙岗区人民医院中心城社康

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-中心城社康提升工程

工程地点：深圳市龙岗区人民医院中心城社康

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-中心城社康提升工程，拟将中心城社康重新改造装修。主要内容包含但不限于：拆除工程、地面装饰、天花吊顶装饰、墙柱面装饰、装饰柜、墙面装饰、强弱电、暖通、喷淋烟感系统、电梯安装等。本项目总投资 350 万元，建安费约 330 万元。

资金来源：财政投入_%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他 100%。

二、工程承包范围

包含但不限于：拆除工程、地面装饰、天花吊顶装饰、墙柱面装饰、装饰柜、墙面装饰、强弱电、暖通、喷淋烟感系统、电梯安装等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年12月26日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾陆万贰仟贰佰贰拾壹元陆角柒分（¥286,222167 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万捌仟贰佰肆拾陆元贰角陆分（¥6,824626 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍万元整 （¥ 5.000000 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整 （¥ 30.000000 万元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月2日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院 (公章) 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：[Handwritten Signature] 法定代表人或其委托代理人：[Handwritten Signature]

(签字)

(签字)



工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区人民医院2025年院区提升项目-中心城社
康提升工程

验收日期: 2026年2月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人民医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区人民医院2025年院区提升项目-中心城社康提升工程	工程地点	深圳市龙岗区中心城社康	
工程规模	包含但不限于：拆除工程、地面装饰、天花吊顶装饰、墙面装饰、强弱电、暖通、喷淋烟感系统、电梯安装等	工程造价(元)	2862221.67元	
结构类型	/	工程用途	社区社康医院	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
监督单位	/	监督登记号	/	
开工日期	2025年10月13日	验收日期		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A251007226	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨洋
副 组 长	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
组 员	张颢、刘向明、罗少春、张志华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
电气、消防工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
给排水、暖通工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气、消防工程	合格	合格	合格	合格
给排水、暖通工程	合格	合格	合格	合格

2024.11.13

四、验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院			
2	深圳市龙岗区人民医院			
3	深圳市龙岗区人民医院			杨平
4	深圳市龙岗区人民医院			王
5	深圳市龙岗区人民医院			王
6	深圳市龙岗区人民医院			王
7	深圳市龙岗区人民医院			
8	深圳市龙岗区人民医院		主任	梁锦村
9	深圳市龙岗区人民医院		干事	曾宇豪
10	深圳市龙岗区人民医院	工程师	主任	林峰
11	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监	张强
12	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监	张强
13	深圳市大兴工程管理有限公司			
14	中鸿亿博集团有限公司	设计		刘向明
15	中鸿亿博集团有限公司			
16	中鸿亿博集团有限公司			
17	深圳市鹏泰建设有限公司	工程师	项目经理	罗少春
18	深圳市鹏泰建设有限公司			
19	深圳市鹏泰建设有限公司			
20	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价师	经理	谭泽亮
21	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司			
22	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司			

三

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,设备安装观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2026年2月9日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

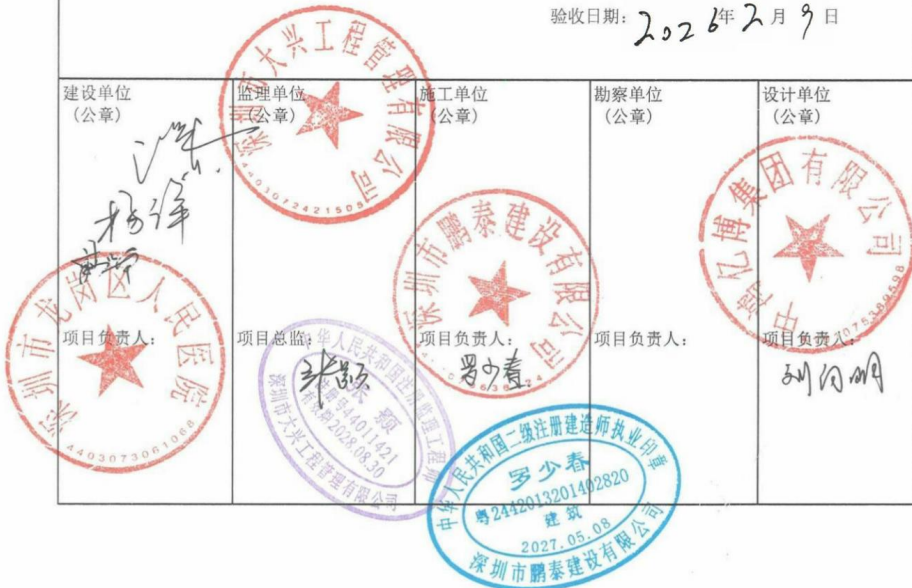
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



业绩 2: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园 2023 年小型建设工程

2023-003-9

中标通知书

标段编号: 44030720230052001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 179.108376万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄俊伟



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27



查验码: 9604978641048178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-002-1-4

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园 2023 年小型

建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园职工新村大门口

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

化、完
“无”
处，
相应
装
况，
责任
业人
形

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园

承包人(乙方)(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道康乐花园职工新村大门口

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 班级厕所改造工程、二、三楼公共卫生间改造工程、班级茶水间改造工程、班级教室改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容: 对班级厕所、二、三楼公共卫生间、班级茶水间、班级教室、等进行改造施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明---- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) -。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调. (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

高：
米
其它
--
--
；
筑
；
);

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日；

计划竣工日期：2023年8月29日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到施工图纸设计及国家、省、深证市现行行业验收的标准合格规范标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟零捌拾叁元柒角陆分(¥1791083.76元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

以上价款已包括但不限于:乙方为完成本合同约定工作所发生的材料设备费、人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等(以最终结算报告为准)。

工程最终结算总价:以政府审计部门的审定价为准。

承包人应向发包人提供书面的工程方案(含施工方法、质量标准、人员配备、工期等相关内容)及项目报价单,报价单、施工方案等须经发包方书面确认后,承包方方可实施相应改造工程。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

人工
准。
工期
方可

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、安全措施及消防安全

- 1、乙方在进场施工前先做好施工措施项目、安全文明施工措施,施工人员在作业过程中使用的辅助性、防护性工具(脚手架、梯子,安全绳、安全帽等)严格按照《建

筑安装工程安全操作规程》进行施工作业。

2、乙方在施工期间应严格并于遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于乙方施工人员的疏忽或操作不当等引起的所有安全事故由乙方承担全部赔偿责任。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立，并报送建设主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

以下无正文。

人民共
全部赔
安全或
设主管
份，

以下为签署页，无正文。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

李

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

何

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园2023年
小型建设工程

验收日期：2023 年 9 月 5 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园 幼儿园2023年小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街 道康乐花园幼儿园
工程规模	1000平方米	工程造价 (元)	1791083.76元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
承建单位(土 建)	/		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王丹
副组长	陈磊
组员	阿淑艳 张静 黄刚

2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
建筑装饰装修工程	/	/
建筑屋面工程	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	/	/
建筑电气工程	/	/
智能建筑工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格

验收日期：

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人: 李法平

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

李法平
2023年9月5日

中华人民共和国注册监理工程师
谢福清
注册号44009758
有效期2026.05.25
2023年9月5日

董俊伟
2023年9月5日

年 月 日

2023年9月5日

业绩 3: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020170220004001

标段名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

建设单位: 广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 684.496546万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 1558882428016748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: DBGS-HT-2023-029

东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 28-33 层

核准(备案)证编号: 《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号: 2017-441500-70-03-007570)

工程规模及特征: 东部新时代项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处,楼高 147 米,涵盖酒店、办公、公寓及商业等业态。其中,本次公寓精装修区域为 28-33 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围为东部新时代大厦项目 28-33 层公寓业态精装修工程,招标内容包括但不限于:顶棚装修、墙面装修、地面装修、墙体拆改及砌筑工程、强弱电工程、给排水工程、橱柜制作安装、燃气热水器采购安装、五金洁具采购安装、原有墙体及机电管线拆改等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 28 日 (实际开工时间以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元肆角陆分 (¥ 6844965.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟叁佰叁拾陆元伍角柒分 (¥ 111336.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾陆万元整 (¥460000元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或签名且加盖公章或合同专用章 后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 443066285013002953324

账号: 44250100010000001332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖小刚
副组长	殷娅娅
组员	曹志鸿、吴勤、黄炯彪、李书锋、李晓、黄少光、郑则洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑坚鑫	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

34
建
国

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项




GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。在本工程的施工过程中，未发现沉、裂、漏现象。主楼及室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水器具使用顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月30日	监理单位： / (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月30日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024. 7. 9
2	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	优秀	2024. 12. 3
3	深圳市南山区赤湾学校	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程	优秀	2025. 10. 30

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀 2024.7.9					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-337236001001

标段名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 543.406565万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵耿旭



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 2077243956475693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元, 建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> _软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- □ 室外设施 ----- □ 附属建筑 ----- ----- □ 室外环境 -----)--.	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
• 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整（¥5434065.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整（¥250000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____ ；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服
务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15 号

邮政编码：_____

法定代表人：魏安业

委托代理人：_____

电话：0755-84187507

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

验收日期: 2024年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉庆路15号	建筑面积	约3700m ²	工程造价	543.406565万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2024年5月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E1 - 914 / 2 *

布吉公共卫生服务中心

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	门宏坚
副组长	许丽娜、刘向明、刘洋、赵耿灿
组员	钱玲玲、张文清、李晓、黄泽敏、杨梓衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门宏坚	刘向明、刘洋、钱玲玲、赵耿灿
建筑设备安装工程	刘向明	许丽娜、钱玲玲、李晓、黄泽敏
工程质控资料	刘洋	张文清、刘向明、杨梓衡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑（综合 布线系统）	合格	符合要求	符合要求	符合要求

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门宏望	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		门宏望
2	许丽娜	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		许丽娜
3	张文清	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		张文清
4	刘向明	中鸿亿博集团有限公司	项目负责人		刘向明
5	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司	项目总监理	总监理工程师	刘洋
6	钱玲玲	深圳市中鹏项目管理有限公司	专业监理		钱玲玲
7	赵耿松	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理	建造师	赵耿松
8	李旻	深圳市鹏泰建设有限公司	技术负责人		李旻
9	黄泽敏	深圳市鹏泰建设有限公司	施工员		黄泽敏
10	杨梓衡	深圳市鹏泰建设有限公司	质检员		杨梓衡
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

* GD - E1 - 914 / 5 *

1030
1202

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	监理单位：  (公章) 注册号42008576 有效期2025.06.14 深圳市中鹏项目管理咨询有限公司 总监理工程师：  2024年5月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  履约优秀 2024.12.3					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m²，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	建筑面积	/	工程造价 5466633.08元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001850	
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年12月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		李成	1351073860	
2			李成	1360017186	
3					
4	深圳市博大建设集团有限公司		李成	13717023889	
5					
6					
7	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	李成	1360017186	
8					
10					
11	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	主任	李成	13510121119	
12		护长	李成	13530105667	
14					
15	深圳市鹏泰建设有限公司		李成	13602672586	
16					

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑消防	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求



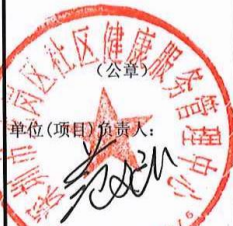



* GD-E1-914/4 *

保 护

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人： 2024年12月3日	 总监理工程师： 注册号44032658 有效期2026.03.22 2024年12月3日	 单位(项目)负责人： 2024年12月3日	 单位(项目)负责人： 2024年12月3日

GD-E1-914/6

3、深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区赤湾学校		评价期限	2025年7月12日至2025年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXDL-2025-00054		工程合同价	86.7526 (万元)	
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年9月10日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年9月10日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.6	2025年10月30日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):			履约优秀 2025年10月30日		
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			履约优秀 2025.10.30		
建设单位(公章):					
备注:					

中标(成交)通知书

深圳市鹏泰建设有限公司:

深圳市全过程项目管理有限公司受采购人的委托,就深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程 (项目编号: NSZXDL-2025-00054) 组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购单位	深圳市南山区赤湾学校		
采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		
工期	自开工令约定之日起_60_个日历天内完工。		
预算金额	人民币捌拾陆万捌仟玖佰肆拾玖元捌角玖分 (¥868949.89元)		
中标金额	人民币捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整 (¥867526.00元)		

请贵单位凭此中标通知书于十个工作日内依照采购文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人: 赵老师

联系电话: 0755-26801686

中标单位联系人: 赵耿灿

联系电话: 15817993259

深圳市全过程项目管理有限公司



二〇二五年四月二十日

注:

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>) [订单融资专栏] 查看方案及详情。

抄送: 深圳市南山区赤湾学校

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

发包方（甲方）：深圳市南山区赤湾学校

承包方（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司



第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：____/_____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：__/年__/月__/日__/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起__/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：____/_____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起__/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文

写) / 元 (¥: / 元)。

甲方确认最终设计文件,并在收到乙方开具的发票等付款申请文件后 / 日支付

(四) 其他: / 。

4.2 已开始工作但未完成设计前,因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方据实支付设计费用。

甲方应在本合同解除后, / 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见投标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并报甲方签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 合同期限

6.1 开工日期: 年 月 日;竣工日期: 年 月 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期,但是甲方的使用不视为对工程质量的最终认可。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) / 元(¥: / 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: ¥867526.00元人民币大写: 捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 按照现场完成且经甲方书面确认的实际工程量计算。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 赵老师 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 加盖甲方公章后视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 18929378892。

(2) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: / ; 监理工程师的职责: / 。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 李晓 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 协调与本项目相关的工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15817993259。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计或另行委托第三方设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: _____ / ____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方书面确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前, 不得强制乙方有下列行为, 并且乙方有权予以拒绝, 因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸, 拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，乙方按以下约定承担责任：由乙方负责施工、做好安全措施，并承担相关责任。由此给甲方造成损失的，乙方还应另行赔偿甲方的损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费）。

11.6 乙方应负责做好施工人员的管理，并按时足额支付相应报酬，否则由此引发争议、纠纷由乙方自行负责解决，相应经济和法律由乙方自行承担。由此给甲方造成不利影响或损失的，乙方应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费）。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得未经甲

方书面同意对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时根据前述约定按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。验收不合格的，甲方有权要求乙方重新供应，由此产生的费用和损失由乙方自行承担；给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。甲方对材料的确认备案，不视为对材料质量的最终认可，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检，并支付相关费用。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

15.4 因工程质量不合格或存在问题造成甲方或第三方人身损害的，乙方应自行承担由此产生的一切经济和法律責任，由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失(包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费等等)。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (一) 隐蔽工程验收；
- (二) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方接到通知后不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方

承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收合格后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：自合同签订后，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，即¥260257.80 元；剩余 70% 结算款在工程完工验收双方结算确认经造价审核通过后三个月内支付。甲方付款前乙方应按甲方要求提供合法有效的增值税（普通/专用）发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任。

17.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。但甲方逾期提出的，不视为甲方对相应金额的认可，双方应根据实际情况进一步确认结算金额。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。工程结算价款以甲方书面确认的金额为准。

17.3 乙方收款账户：

账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司

银行账号：44250100010000001332

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户，乙方收款账户信息发生变更的，乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方未在约定时限内进行响应的，甲方有权另行聘请他人提供保修服务，由此产生的费用及损失由乙方承担。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / % 的违约金。

甲方欠付工程款达合同金额的 / %，且超过 / 日的，乙方有权解除合同。甲方应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 / % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。

乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照前述约定承担工期延误的违约金外，还应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金，违约金累计计算；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿甲方遭受的全部损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行无偿返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲方双方应及时签收并确认对方发来的书面文件，本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址：

甲方联系人为：赵老师 联系电话为：18929378892 .

联系地址为：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

电子邮箱为：573936608@qq.com.

乙方联系人为：李晓 联系电话为：15817993259

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

电子邮箱为：295173703@qq.com

一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对

方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同壹式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区赤湾学校

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月6日

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月6日