

标段编号： 2512-440307-04-01-354146001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大运软件小镇东北侧地块配套工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年05月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业业绩 情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖 情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建</p>

		筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理 (建造师)专业、 职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理 机构设置 及其他人员 配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表。</p>

1、企业业绩情况

近五年同类业绩表

序号	工程名称	合同额（万元）	竣工时间	备注
1	前进路道路及周边设施完善工程	43411.224928	2024.5.30	
2	2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工	32326.2973	2025.3.14	
3	宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）	5601.653993	2023.12.8	
4	笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)	8122.16103	2021.6.24	
5	前海航海路（H2+180-H3+240段）市政工程	17907	2021.2.9	

前进路道路及周边设施完善工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-811204003001

标段名称：前进路道路及周边设施完善工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：43411.224928万元

中标工期：284天

项目经理(总监)：雷田伟

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谢和平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雷田伟

日期：2022-12-02

查验码：4293428658838589

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:(1)优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面;(2)结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道;(3)绿化梳理和种植;(4)根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施;(5)完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等);(6)改造人行天桥,新建风雨连廊;(7)沿线新建口袋公园和线性公园;(8)对涉及的管线进行迁改;(9)交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥ 434112249.28) 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李进华

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李进华

统一社会信用代码: _____

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：华明

盖章经办人：李明

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518128

法定代表人：刘进跃

委托代理人：_____

电话：0755-83159005

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44201503500051017470

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月12日	验收日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质控资料	徐幼春	覃国添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳敏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳敏
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业北京勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让

123456789

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘祖志 2024年5月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李让
 注册号：6101233-AV026
 有效期：至2026年12月

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

中标通知书

标段编号：440304201800020007001

标段名称：2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

建设单位：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：32326.2973万元

中标工期：按招标文件要求。开工日期及工期要求以发包人书面指令为准，各分项工程取得施工许可证后150天内完成。

项目经理(总监)：辛业洪

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



辛业洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-21



李波

查验码：6440895912442713

查验网址：www.szjsjy.com.cn

02019-053

合同编号: Y2-1-2019100-SZ006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—福田区路口无障碍衔接工程

施工合同书



工程名称: 福田区路口无障碍衔接工程



甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



日 期: 年 月 日

一、合同协议书

鉴于甲方为实施福田区路口无障碍衔接工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：福田区路口无障碍衔接工程

工程内容：对福田区所有路口无障碍人行系统进行系统性衔接，具体工程内容最终以业主委托的任务为准。

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)伍仟捌佰陆拾叁万肆仟陆佰肆拾元 (¥58634640 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程, 质量达到合格标准。
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

时 间: 2018年 6月 23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融中心支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施工合同书



工程名称: 华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期: 年 月 日



一、合同协议书

鉴于甲方为实施华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写) 人民币肆仟陆佰零陆万捌仟柒佰玖拾壹元 (¥ 46068791 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程,质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经交工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人
或授权代理人:

(签字)

法定代表人
或授权代理人:

(签字)

时 间: 2019年4月23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-SZ006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施工合同书



工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程



甲 方: 深圳市福田区交通运输局福田管理局



乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期: 年 月 日

一、合同协议书

鉴于甲方为实施金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)贰仟叁佰伍拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元 (¥ 23532898 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙方： 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)
法定代表人
或授权代理人: 
(签字)

(盖章)
法定代表人
或授权代理人: 
(签字)

时间: 2019年 4月 23日

时间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

2019-053

合同编号: Y2-2019100-0001

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施工合同书



工程名称: 笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期: 年 月 日



一、合同协议书

鉴于甲方为实施笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安(集团)股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年__月__日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

(1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及附件；

(4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(6) 通用合同条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

(13) 上级主管部门的相关政策、规章；

(14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)柒仟贰佰陆拾万壹仟陆佰捌拾肆元 (¥72601684元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人
或授权代理人:

(签字)

法定代表人
或授权代理人:

(签字)

时间: 2011年4月2日

时间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

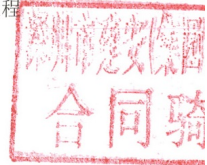
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施工合同书



工程名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期: 年 月 日

一、合同协议书

鉴于甲方为实施新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1、**合约编号：**

工程名称：新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：**(大写)壹亿贰仟贰佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元** (**¥122424960元**)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。
7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。
8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

时 间： 2019年 4月 23日

时 间： 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2025年3月4日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程





填写说明

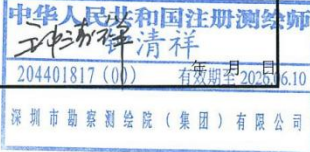
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程	工程地点	深圳市福田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市主干道，南起福荣路，往北止于梅华路，南北走向，道路全长约5.9km	工程造价（万元）	23503.51643	
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年11月1日	
施工许可证号	深福建施函【2020】51号	竣工日期	2025年3月14日	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月28日	市政竣·通-10	合格	
	/			
	/			
法律法规规定的其他验收文件	安全和功能	2024年12月28日	市政竣·管-1	合格
	外观	2024年12月28日	市政竣·管-2	合格
	实体	2024年12月28日	市政竣·管-3	合格
		/		
		/		
		/		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>鲍伟</u> 年月日	 (公章) 易景强 注册号44036371 有效期限2026.09.18 总监理工程师(执业资格印章) 年月日	 (公章) 李乐军 一级注册建造师执业印章 注册号J44201801846451100 有效期限2023.07 项目负责人(执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日


 中华人民共和国注册测绘师
 王松祥 清祥
 204401817(01) 有效期至2025.6.10
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

一通

二

三

交通运输局

会议签到表

会议名称: 新州路海通局翻修及操作系统维护工程竣工验收会议					
会议地点: 文德商务大厦 13楼					
会议时间: 2025.3.14					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王列如	福州交通局			
2	鲍香				
3	孔乙	福州市政院			
4	徐海英	福州交通局			
5	方... ..	福州... ..			
6	王... ..	福州... ..			
7	曹... ..	福州... ..	总监		
8	李... ..	福州... ..	项目经理		
9	古... ..	福州交通局 养护科			
10	王... ..	福州... ..			
11	友... ..	福州... ..	技术负责人		
12	刘... ..	福州... ..	技术负责人		
13	任... ..	福州... ..	资料员		
14	黄... ..	福州... ..	资料员		
15	孙... ..	福州... ..	负责人		
16	彭... ..	福州... ..	商务经理		
17	郭... ..	福州... ..	项目经理		

会议签到表

会议名称: 新洲路路面大修信及慢行系统提升项目竣工验收会议					
会议地点: 交通局大厦 13楼					
会议时间: 2021.3.14					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王学军	设计院			
2	吴建斌				
3	林强	深圳建安	综合办		
4	李书豪	深圳建安			
5	胡恩	深圳建安	综合办		
6	胡文才	深圳建安	商务经理		
7	肖光	智慧组			
8	任青	规划科			
9	印海	办公组			
10	刘臻峰	深圳建安	项目负责人		
11	陈超	路桥			
12	廖近勇	建安集团	市政工程师		
13	刘城	建安集团	项目经理		
14	刘剑强	新视达			
15	刘书	新视达			
16	谢余华	河源市政学院			
17	张生祥				

交通局

回有

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2024年3月22日

发出日期: 2024年3月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

院
建
工
程
竣
工
验
收
报
告
一
式
五
份
各
持
一
份

市政基础设施工程

工程名称	金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程	工程地点	深圳市福田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市主干道，南起福强路，北至滨河大道，南北走向，全长1.2km	工程造价（万元）	7818.8	
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年10月20日	
施工许可证号	深福建设函【2020】52号	竣工日期	2020年3月22日	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳新视达视讯工程有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
			深圳市道桥维修中心桥梁检测站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年9月20日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	安全和功能	2021年7月1日	市政竣·管-1	合格
	外观	2021年7月1日	市政竣·管-2	合格
	实体	2021年7月1日	市政竣·管-3	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

市政基础设施工程

		评价意见
对各单位的评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节的评价		

1. 建设单位
 2. 勘察单位
 3. 设计单位
 4. 监理单位
 5. 施工单位
 6. 监理单位
 7. 监理单位
 8. 监理单位
 9. 监理单位
 10. 监理单位
 11. 监理单位
 12. 监理单位
 13. 监理单位
 14. 监理单位
 15. 监理单位
 16. 监理单位
 17. 监理单位
 18. 监理单位
 19. 监理单位
 20. 监理单位
 21. 监理单位
 22. 监理单位
 23. 监理单位
 24. 监理单位
 25. 监理单位
 26. 监理单位
 27. 监理单位
 28. 监理单位
 29. 监理单位
 30. 监理单位
 31. 监理单位
 32. 监理单位
 33. 监理单位
 34. 监理单位
 35. 监理单位
 36. 监理单位
 37. 监理单位
 38. 监理单位
 39. 监理单位
 40. 监理单位
 41. 监理单位
 42. 监理单位
 43. 监理单位
 44. 监理单位
 45. 监理单位
 46. 监理单位
 47. 监理单位
 48. 监理单位
 49. 监理单位
 50. 监理单位
 51. 监理单位
 52. 监理单位
 53. 监理单位
 54. 监理单位
 55. 监理单位
 56. 监理单位
 57. 监理单位
 58. 监理单位
 59. 监理单位
 60. 监理单位
 61. 监理单位
 62. 监理单位
 63. 监理单位
 64. 监理单位
 65. 监理单位
 66. 监理单位
 67. 监理单位
 68. 监理单位
 69. 监理单位
 70. 监理单位
 71. 监理单位
 72. 监理单位
 73. 监理单位
 74. 监理单位
 75. 监理单位
 76. 监理单位
 77. 监理单位
 78. 监理单位
 79. 监理单位
 80. 监理单位
 81. 监理单位
 82. 监理单位
 83. 监理单位
 84. 监理单位
 85. 监理单位
 86. 监理单位
 87. 监理单位
 88. 监理单位
 89. 监理单位
 90. 监理单位
 91. 监理单位
 92. 监理单位
 93. 监理单位
 94. 监理单位
 95. 监理单位
 96. 监理单位
 97. 监理单位
 98. 监理单位
 99. 监理单位
 100. 监理单位

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号44036371 有效期至2026.09.18 年月日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
		施工单位 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 证书编号01846451(00) 市政 2024.10.68 年月日
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册测绘师
钟清祥
204401817(00) 有效期至2026
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

122341

122341

122341

122341

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-269640006001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：5601.653993万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：刘臻峰

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24



查验码：4815103691879538

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2021 年非机动车道完善工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）。

2.工程地点：深圳市宝安区。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：政府投资 100%。

5.工程内容：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 23313.10 万元，其中建安费 20382.25 万元。本标段包含西乡街道、新安街道、航城街道，建安费 7259.64 万元。

6.工程承包范围：包括但不限于：非机动车道、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观改造工程、拆除工程、施工期交通疏解、管线改迁工程等施工图纸及预算书相关内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2022 年 7 月 11 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 182 日历天）。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）伍仟陆佰零壹万陆仟伍佰叁拾玖元玖角叁分（¥ 56016539.93 元），中标净下浮率：19.03%；变更估价将按标底编制时采用 2021 年第 10 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟伍佰壹拾捌元玖角柒分（¥ 1473518.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘臻峰，注册编号：粤 1422016201724282。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月10日签订。



十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市交通运输局宝安管理局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518101

法定代表人：刘进跃

委托代理人：王翼飞

电话：0755-83899372

传真：0755-83159009

电子信箱：hahan@szhahan.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区2021年非机动车道完善工程(II标段)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程 (II标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	包含自由路、甲岸路、海城路、上川路、新安五路、固新路等27条道路。	工程造价(万元)	5601.653993万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年05月10日
施工许可证号	XYJG2022005	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022005
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年8月28日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2023年12月8日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年8月28日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年8月28日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年8月28日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年12月8日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	无。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日	监理单位 (公章) 徐凌飞 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘臻峰 2023年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月8日



笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

中标通知书

标段编号: 440303201700030001001

标段名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 8122.16103万元

中标工期: 370

项目经理(总监): 宋振兵



本工程于 2017-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-16



查验码: 1559860878473882

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号:

2017-080

广清路改造

合同编号:

2017-004

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2017 年 5 月

协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仑路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

工程规模及特征: 本项目改建梨园路东延段、环仑路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长1247米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仑路南延段相交,道路全长314米;环仑路南延段为城市次干路,设计时速30km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长933米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图为准。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仑路)发包人提供的图纸范围所包含工程的所有内容(广清路不在本次招标范围内);详见中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017 年 6 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2018 年 6 月 5 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 370 天。

标准工期 455 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰壹拾元叁角整。

(小写)：81221610.30 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1085269.63 元。

项目单价：以承包人投标报价书单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地

址: 平安银行深圳

时代金融支行

法定代表人: 8612100002040

企业电话: 3148025

手机号码: 13902921628

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



集团公司监督投诉联系方式	
法人代表:	杨定远
办公电话:	83159006
手机号码:	13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年6月24日

发出日期： 2021年6月24日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程


工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘查质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	



 深圳市建安（集团）股份有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44008-35 有效期至: 2021年6月1日 深圳市昊源建设 设计单位	 (公章) 项目负责人:  注册号: 144171900639(00) 建筑 市政 2022.03.22 深圳市建安(集团)股份有限公司
	分包单位	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4201010137445 2021年6月24日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 3302907-AY007 有效期至: 至2023年12月


 姓名: 2021年6月24日
 注册号: 3302907-AY007
 有效期至: 至2023年12月

前海航海路（H2+180-H3+240 段）市政工程

防伪码：9097660084748583

中标通知书

编号：20130117002B

工程编号：1010102012047201

工程名称：前海航海路（H2+180 -H3+240段）市政工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2013-01-04

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：[人民币] 14158.158962万元

(大写:壹亿肆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元陆角贰分)

中标工期：358日历天

项目经理（总监）：王翼飞

资格证书号：0038185

本工程于 2013年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2013年01月17

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

A 2013-014

工程编号: 1010102012047201

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 前海航海路 (H2+180-H3+240 段) 市政工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

二〇一三年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征:

航海路北起双界河路,南至铲湾路,大致呈南北走向。道路红线宽度 50 米,为双向 6 车道的城市次干路,道路部分管线规划采用共同沟铺设方式。沿线主要相交道路五号路(规划次干道)、沿江高速(高速公路,设分离式立交)铲湾路等。

本次施工招标范围: H2+180-H3+240 段,全长 1060 米。

资金来源: 100%其他资金

二、工程承包范围

本次施工招标主要工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、综合管沟及其它附属设施工程。为实现区域效果统一美观,园林景观、交通监控、交通工程暂不纳入本次招标,但其涉及的预埋管线工程属于本次招标内容。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>1.18Km</u> 宽: <u>50m</u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程		绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

详见设计图纸与工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2013年1月28日

竣工日期: 2014年1月20日

合同工期总日历天数为 358 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 壹亿叁仟捌佰肆拾捌万伍仟零叁拾肆元捌角捌分

(小写): 138485034.88 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 1905057.30 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书及附件（含澄清文件）；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
12. 本条款第 9 项、第 10 项、第 11 项的相关文件、记录、会议纪要等如对排序在前的条款或约定进行变更，应以双方最后签署确认的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 2 月 5 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市前海深港现代服务业合作区管理局备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

邮政编码:

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13923468666



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海航海路(H2+180-H3+240段) 市政工程

验收日期: 2021年2月9日

建设单位 (盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模	全长1060m, 道路工程	工程造价(万元)	17907
结构类型	地下管线综合管廊、市政道路	工程用途	市政道路工程
施工许可证证号	深前海函[2013]1656号	开工日期	2013年1月30日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	深质前介[2013]080
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	王志强
副组长	蒲少杰、王虹
组员	徐伦、伍连杰、刘涵、付学燃、陈嘉、蒋文健、汪勇、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、陈金涛、候刘锁、王翼飞、廖东安、涂威、韦诗刚、张小海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	徐伦、汪勇、付学燃、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、候刘锁、王翼飞、廖东安、韦诗刚
技术资料	王虹	蒋文健、刘涵、伍连杰、陈嘉、涂威、张小海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	安质	王志强
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	项目负责人	蒲少杰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	刘涵
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	汪勇
徐伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计	徐伦
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副研究员	资料	王虹
蒋文健	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本采购	蒋文健
付学燃	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	付学燃
庞琼文	深圳市市政设计研究院有限公司		岩土设计	庞琼文
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司		电气设计	付顺璋
候刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	高工	勘察负责人	候刘锁
汤红斌	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目总监	汤红斌
徐丹泉	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目专监	徐丹泉
吕继祥	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	吕继祥
张小兵	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	张小兵
刘水平	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	刘水平
陈金涛	深圳市启光建设监理有限公司		监理员	陈金涛
王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	高工	项目经理	王翼飞
廖东安	深圳市建安（集团）股份有限公司		技术负责人	廖东安
韦诗刚	深圳市建安（集团）股份有限公司		质量主任	韦诗刚
涂威	深圳市建安（集团）股份有限公司		安全师	涂威
张小海	深圳市建安（集团）股份有限公司		资料员	张小海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2021年2月4日竣工验收会，于2021年2月9日整改完毕符合要求，已完成设计与合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收条件，该工程评定等级为：合格。

验收日期：2021年2月9日

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
 监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目总监： 

2、企业获奖情况

近五年企业获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	大礮河流域水环境综合治理工程	广东省建设工程优质结构奖	2023.9.27	省级
2	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021.10	市级
3	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023.4	市级

大礮河流域水环境综合治理工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

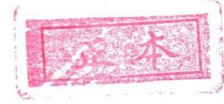
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）269A号



二〇二三年九月二十七日





工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资额暂定 68797 万元。本工程建设主要内容包含: 新建大磡东调蓄池 8 万 m³、生态库 22 万 m³、传输隧洞(涵) 3×3.5m 长 0.8km、DN1500 传输管长 0.13m、王京坑传输箱涵 3×2m 长 0.8km、新建涵闸 6 座、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作; 2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日;

计划竣工日期: 2021年12月31日;

合同工期总日历天数: 442天。

招标工期总日历天数: 天。

定额工期总日历天数: 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿柒仟叁佰玖拾柒万零玖拾陆元伍角柒分(¥473970096.57元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾壹万叁仟伍佰柒拾陆元壹角叁分(¥14413576.13元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰壹拾万元整(¥5100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）肆仟柒佰零柒万壹仟柒佰元整（¥47071700.00元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

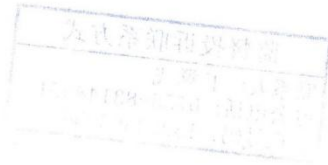
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月23日;

订立地点: 环境大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路13号

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：swjbgs@szns.gov.cn

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020年9月23日

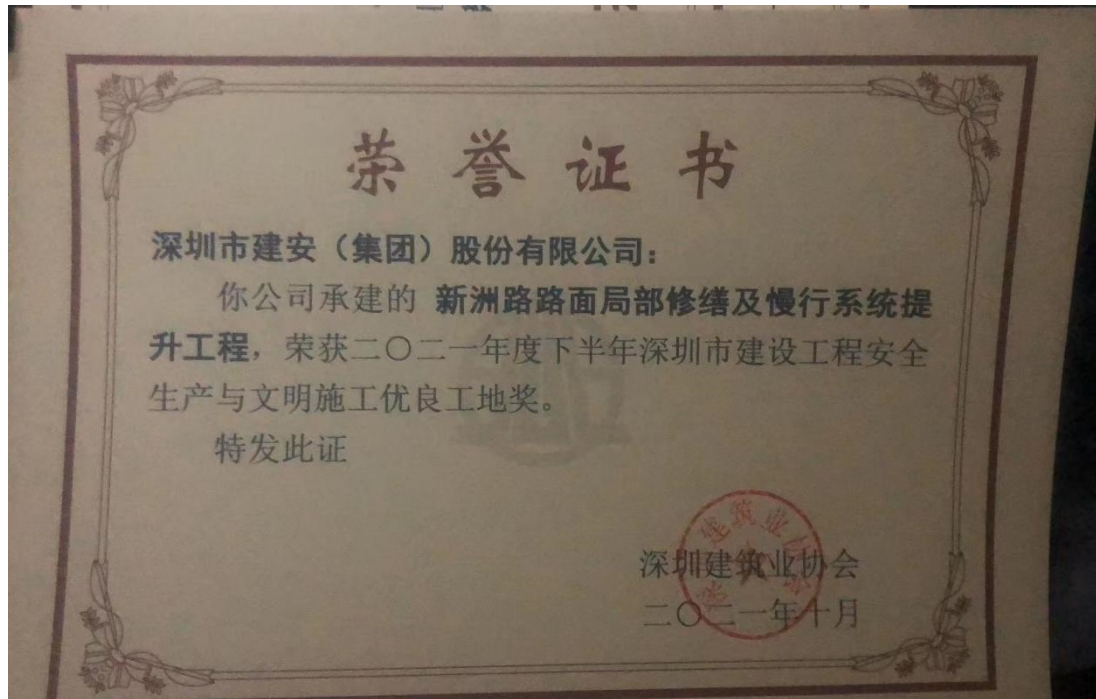
监督投诉联系方式

联系人：王翼飞

办公电话：0755-83148091

手机号码：13923863980

新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程



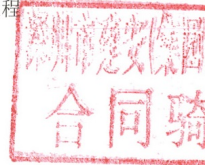
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施工合同书



工程名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期: 年 月 日

一、合同协议书

鉴于甲方为实施新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1、**合约编号：**

工程名称：新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：**(大写)壹亿贰仟贰佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元** (**¥122424960元**)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。
7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。
8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

法定代表人
或授权代理人:

(盖章)

(签字)

时 间： 2019年 4月 23日

时 间： 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

前进路道路及周边设施完善工程



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:(1)优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面;(2)结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道;(3)绿化梳理和种植;(4)根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施;(5)完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等);(6)改造人行天桥,新建风雨连廊;(7)沿线新建口袋公园和线性公园;(8)对涉及的管线进行迁改;(9)交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥ 434112249.28) 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

孔进伙

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华明

盖章经办人：李明

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518128

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44201503500051017470

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

		使用有效期：2026年02月 25日-2026年08月24日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：李艳洲		
性 别：男		
出生日期：1988-12-18		
注册编号：粤2442015201503501		
聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-14至2027-06-13）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：李艳洲	
	签名日期：2026.2.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006179

姓名:李艳洲

性别:男

出生年月:1988年12月18日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年06月26日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





粤中取证字第 1703003002954 号

李艳洲 二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 燃气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校
毕业证书



学生 李艳洲 性别 男，
一九八八年十二月十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 韦成龙
校 名： 湖南理工学院
二〇一〇年 六 月 二十一日

证书编号：105431201005232754

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-142653001001

标段名称：福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：2647.419800万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李艳洲



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

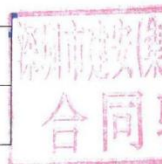
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

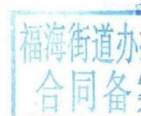
查验码：2551689596557055

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2022001-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资



深圳市建设工程施工单价合同



工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气

入户完善工程(一期)

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及福海街道永福路八达工业区、和平社区市场东、蚝业路段零散楼宇、同富路段零散楼、重庆路段零散楼宇、重庆路 14 号至 20 号、玻璃围新村东一二巷、永和路段零散楼宇、商业街、桥新街、新和一区十五巷一二十巷等 11 个城中村,共 154 栋,5978 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。项目投资总概算 3672.71 万元,建安工程费 3153 万元。

资金来源: 区政府及居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
R 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_90_天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：_28563013.22_元，不可竞争费合计_2117271.50_元（其中：
 ①安全文明施工措施费：497036.70元，②暂列金额：1347138.92元，③暂估价：_0_元，
 ④弃土费：246153.10元，⑤工程保险费：26942.78元）；

中标净下浮率为：7.90%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）
÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元整，（小
写：¥26474198.00 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞
争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

监督投诉联系方式
联系人：周弘飞
办公电话：0755-83159448
手机号码：13632688008

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的 开户行：建设银行深圳福田支行 账号：44201503500051017470 否则，恕乙方不作任何承认。

合同经办人：[Signature]

合同复核人：[Signature]

合同签订时间： 2022年10月29日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区福海街道
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	地上：155 栋 4715 户； 地下：PE100，D250 管 276.4 米； D200 管 337.5 米；D160 管 921.1 米； D110 管 1617.3 米；D90 管 384.1 米； D63 管 736.7 米。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	26474198 元
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 15 日
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		<p style="font-size: 24px; color: blue;">完成第 3、4 项</p>	

深圳市宝安区福海街道办事处

深圳市鹏城建设监理有限公司

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位负责人：  2024年1月4日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	古晨熙	深圳市宝安区福海街道办事处	项目主管	古晨熙
成员	王信状	深圳市宝安区福海街道办事处	项目管理员	王信状
	李兆第	深圳市宝安区福海街道办事处	项目管理员	李兆第
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	胡朗
	薛军	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监	薛军
	杨旭	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监代表	杨旭
	李艳洲	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	李艳洲

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>4</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级				
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）经建设、
监理、设计施工单位共同验收，一致评定为合格。

建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年1月19日

设计单位（公章）

单位负责人：

设计负责人：

2024年1月19日

监理单位（公章）

单位负责人：

项目总监：

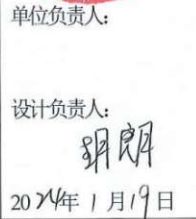
2024年1月19日

施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理或注册建造师：

2024年1月19日



公 司 印 章

公 司 印 章

公 司 印 章

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李艳洲	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442015201503501	市政公用工程	1 人
技术负责人	张玲	高级工程师	职称证	高级	1803001016635	岩土工程	1 人
质量主任	杨天赐	工程师	职称证	中级	2303003117373	施工管理	1 人
安全主任	林冠宏	助理工程师	岗位证	C3	粤建安 C3（2019） 0013897	安全管理	1 人
土建工程师	郭智迪	高级工程师	职称证	高级	202103013020047	建筑施工	1 人
电气工程师	张小康	高级工程师	职称证	中级	1903003019828	建筑电气	1 人
给排水工程师	应博	高级工程师	职称证	高级	（2017）1101294	给排水工程	1 人
市政工程师	王海	高级工程师	职称证	高级	B08193080100001755	市政工程	1 人
道路工程师	柯春苗	工程师	职称证	中级	1500102272231	道路工程	1 人
燃气工程师	任建军	工程师	职称证	中级	1703003004234	燃气工程	1 人
测量工程师	唐建华	工程师	职称证	中级	中建三 08349	测量工程	1 人
造价工程师	王欢欢	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400008515	工程造价	1 人
施工员	周泽锐	工程师	岗位证	中级	0441710194417017098	施工管理	1 人
安全员	王玮	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0013894	安全管理	1 人
质量员	蔺俊杰	/	岗位证	/	0441710694417011228	质量管理	1 人
材料员	张焱秋	工程师	岗位证	中级	0442211100007000006	材料管理	1 人
资料员	林婷	助理工程师	岗位证	助理	0441711494417009909	资料管理	1 人
预算员	彭曼	工程师	职称证	中级	1903003024939	工程造价	1 人
劳资专管员	袁运超	工程师	岗位证	中级	0441511394415003078	劳务管理	1 人

项目经理-李艳洲



使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李艳洲

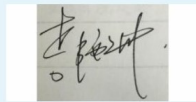
性别：男

出生日期：1988-12-18

注册编号：粤2442015201503501

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-14至2027-06-13）



个人签名：李艳洲
签名日期：2026.2.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006179

姓名:李艳洲

性别:男

出生年月:1988年12月18日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年06月26日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





粤中取证字第 1703003002954 号

李艳洲 二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 燃气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



学生 李艳洲 性别 男，
一九八八年十二月十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 韦成龙
校 名： 湖南理工学院
二〇一〇年 六 月 二十一日



证书编号：105431201005232754

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

技术负责人-张玲



质量主任-杨天赐

广东省职称证书

姓名：杨天赐
身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨天赐 性别 男，一九九三年三月二十七日 生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：



证书编号：132381201605074012

二〇一六年六月三十日

安全主任-林冠宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓 名：林冠宏

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年06月17日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



190-0070



林冠宏 440306199308310054

姓名 林冠宏

性别 男

证件号码 440306199308310054

级别 中管级

执业证号 19220311202

发证日期 2022年5月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001874



190-0070

注册记录

林冠宏 440306199308310054

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日

注册记录



普通高等学校

毕业证书



学生 林冠宏 性别 男，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长：

王培平

证书编号：134171201605001589

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



林冠宏 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

粤初取证字第 1302006000826 号

土建工程师-郭智迪



电气工程师-张小康

广东省职称证书

姓名：张小康
身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

给排水工程师-应博



市政工程师-王海

	姓 名: <u>王海</u> G159
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524198810101919</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100001755	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

<h2>湘潭大学</h2> <h1>毕业证书</h1>	学生 王海 ， 性别 男 ， 1988年 10 月 10 日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: <u>罗和安</u>
湘潭大学印制	2012 年 6 月 13 日 证书编号: 105301201205003379

道路工程师-柯春苗

115



柯春苗 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤中取证字第 1500102272231 号



毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日

燃气工程师-任建军



普通高等学校

毕业证书



学生任建军 性别男，一九八三年十一月二十三日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：平顶山工学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '孔祥书' (Kong Xiangshu).

证书编号：117651200805001833

二零零八年七月一日

测量工程师-唐建华

**普通高等学校
毕业证书**



学生唐建华 性别男 现年廿三 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校地球科学与测量工程学院测量工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学
校(院)长 

一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0178854

证书编号: 069412765

资格证书



姓 名 唐建华
性 别 男
出生年月 1971年1月
专 业 工程测量
任职资格 工程师

发证单位 

一九九九 年十二月一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三08349.....

造价工程师-王欢欢

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008515
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

王欢欢

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2025年09月01日

广东省职称证书

姓名：王欢欢
身份证号：21010619860820612X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 王欢欢 性别 女， 1986 年 08 月 20 日生， 于 2010 年 9 月
至 2013 年 6 月 在 建筑技术科学 专业
学习， 学制 叁 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业
论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 吉林建筑大学

校长：



证书编号： 101911201302000075

2013 年 06 月 21 日

施工员-周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周泽锐
身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号：116561201405002617

二〇一四年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全员-王玮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013894

姓名:王玮

性别:男

出生年月:1992年11月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年08月22日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 王玮 性别 男，一九九二年十一月八日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201605011260

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

质量员-蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 蔺俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长：

刘洪一

证书编号：111131200806000369

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

材料员-张焱秋

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

资料员-林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林婷** 性别 **女**，一九八三年十一月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月在本校 **物流管理** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长春大学

校（院）长：



证书编号：117261200705000969

二〇〇七年七月一日

预算员-彭曼

广东省职称证书

姓名：彭曼
身份证号：420802198609070326



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭曼** 性别**女**，一九八六年九月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：



证书编号：104881200905001667

二〇〇九年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭曼 社保电脑号：621418897 身份证号码：420802198609070326 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	118.41	14801	118.41	29.6
合计				46758.67	22004.08		14421.06	5501.02			1375.26		2473.10	2200.41		550.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0148999cf2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



劳资专管员-袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 袁运超

身份证号: 420923199106083450



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043727

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校(院)长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

