

标段编号：2507-440303-04-01-599443006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2026年05月18日

## 目 录

1. 投标人资信标情况汇总表（含资信标封面） .....	4
1.1. 营业执照 .....	5
2. 企业同类工程业绩 .....	9
2.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程 .....	10
2.2. 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程 .....	24
2.3. 西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程 .....	42
2.4. 臻华府项目 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程 .....	62
2.5. 水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程一标段 .....	71
3. 企业同类工程业绩履约评价 .....	80
3.1. 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工 .....	81
3.2. 湾涛假日海岸大厦外立面幕墙门窗工程 .....	82
3.3. 佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程 .....	83
3.4. 科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段 .....	86
3.5. 国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）幕墙工程 .....	101
4. 项目管理班子人员配备情况 .....	102
4.1. 项目经理-庄奇贵 .....	103
4.2. 技术负责人-何辉灿 .....	107
4.3. 施工员-彭文滋 .....	109
4.4. 安全员-庄展兴 .....	113
4.5. 质量员-庄伟喜 .....	117
4.6. 材料员-卓广裕 .....	121
4.7. 资料员-关永华 .....	124
4.8. 质量主任-高鹏 .....	128
4.9. 安全主任-李栋祖 .....	131
4.10. 项目副经理-庄小易 .....	136
4.11. 结构工程师-陈旭东 .....	141
4.12. 土建工程师-赵剑平 .....	144
4.13. 造价工程师-艾小芬 .....	147
4.14. 测量工程师-庄甜甜 .....	151
4.15. BIM 工程师-钟怡钊 .....	155
4.16. 质量员-苏娟娟 .....	159
4.17. 施工员-庄利宏 .....	163
4.18. 预算员-李绪水 .....	167
4.19. 劳资专管员-陈招为 .....	170
4.20. 深化设计师-甘思炎 .....	174
5. 项目经理资历 .....	177
6. 项目经理业绩 .....	189
6.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程（项目经理变更登记在 P196） .....	189
6.2. 云智科技园项目幕墙工程 .....	205
6.3. 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程 .....	217
7. 其他 .....	232
7.1. 获奖情况一览表 .....	232

7.1.1. 国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程 .....	232
7.1.2. 国家级-二二工程 .....	233
7.1.3. 国家级-太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程 .....	233
7.1.4. 国家级-创维创客工业园一期幕墙工程 .....	234
7.1.5. 国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目 .....	234
7.2. 其他资质 .....	235
7.3. 其他 .....	238
7.3.1. 安全生产许可证 .....	238
7.3.2. ISO 体系认证证书 .....	239
7.3.3. 企业荣誉 .....	243
7.3.4. 加工厂简介及相关证明资料 .....	256

## 1. 投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄宝鑫
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包资质一级	项目负责人资格类别及等级	庄奇贵、一级建造师（建筑专业）
企业成立时间	1992.6.17	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
企业性质	民营		

附：营业执照。

# 1.1. 营业执照

		
统一社会信用代码 914403001923609580	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市科源建设集团股份有限公司	成立日期 1992年06月17日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室	
法定代表人 庄宝鑫		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2022年04月28日	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923609580
注册号:	440301102800130
商事主体名称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	庄宝鑫
认缴注册资本(万元):	21200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1992-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市科源建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级,建筑幕墙工程专业承包壹级,电子与智能化工程专业承包壹级,金属门窗工程专业承包壹级,机电设备安装工程专业承包壹级,消防设施工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级资质,建筑装饰工程设计专项甲级资质,建筑智能化系统设计专项甲级;建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工;物业管理;洁净空调工程、空气净化工程设计与施工;计算机系统集成、软件开发;钢结构工程设计与施工。物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);建筑材料销售;五金产品批发;金属制品销售;消防器材销售;卫生洁具销售;建筑装饰材料销售;电子办公设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及并取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: III类医疗器械销售;机动车停放服务。

# 变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

## 章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	海能达全球总部大厦 幕墙工程	23520.66	2022-8-9 至 2024-12-31	广东省 深圳市	深圳市海科达 咨询有限公司	邵光辉 0755-23504942	/	
2	珠澳湾世纪中心项目 二期二标段 BCD 栋塔 楼及裙楼幕墙施工工 程	12979.45	2020-3-11 至 2024-12-20	广东省 珠海市	珠海中珠商业 投资有限公司	李工 18038975701	优秀	
3	西安宜家购物中心项 目（一期）幕墙和幕墙 泛光照明供应及安装 专业分包工程	7648.53	2020-12-16 至 2023-9-25	陕西省 西安市	中国建筑一局 （集团）有限公 司	薛丰 010-83982222	优秀	
4	臻华府项目 1-7 栋幕 墙、铝合金门窗工程	13010.86	2025-6-20 至 在建	广东省 深圳市	江苏省华建建 设股份有限公 司深圳分公司	聂工 0755-83541818	优秀	
5	水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家 园）、02-01（湾尚庭 玺家园）、02-02（水 围承翰商务大厦）地块 门窗幕墙工程一标段	25479.23	2021-5-21 至 在建	广东省 深圳市	深圳市华晟建 设集团股份有 限公司	雷流生 0755-83509908	优秀	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HKDGS-HI-2022-004

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发 包 人: 深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海能达全球总部大厦占地面积 5925 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 121725.94 m<sup>2</sup> (地上 99886.83 m<sup>2</sup>, 地下 19539.11 m<sup>2</sup>, 地下商业 2300 m<sup>2</sup>) 建筑高度约 197.6m, 地上 43 层, 地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系, 楼面梁为钢梁, 楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》、深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工, 包括但不限于以下内容: 幕墙(含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等)、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程、LED显示屏工程(暂估工程,以最终图纸为准)等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月06日(暂定,具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月26日(暂定,具体以开工令签发日期为准);

合同工期总日历天数  /  天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格;配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分  
(¥235206682.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分 (¥ 3715762.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾叁万元整 (¥ 8430000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万元整 (¥ 17740000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章(或合同专用章)后成立后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码: 0082

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码: 440303063237

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	建筑面积: 121725.94㎡幕墙 面积: 80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋 混凝土单侧双角筒结 构体系	层数	地上: 43 地下: 4		层 层
施工许可证号	2017-440300-39-03- 08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质 量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	邢瑜	郑培锋、庄浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

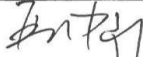
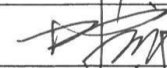
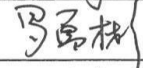
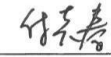
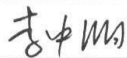
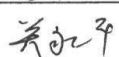
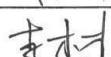
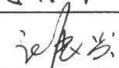
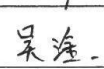
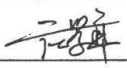

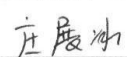
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5










26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



## 五、工程验收结论及备注

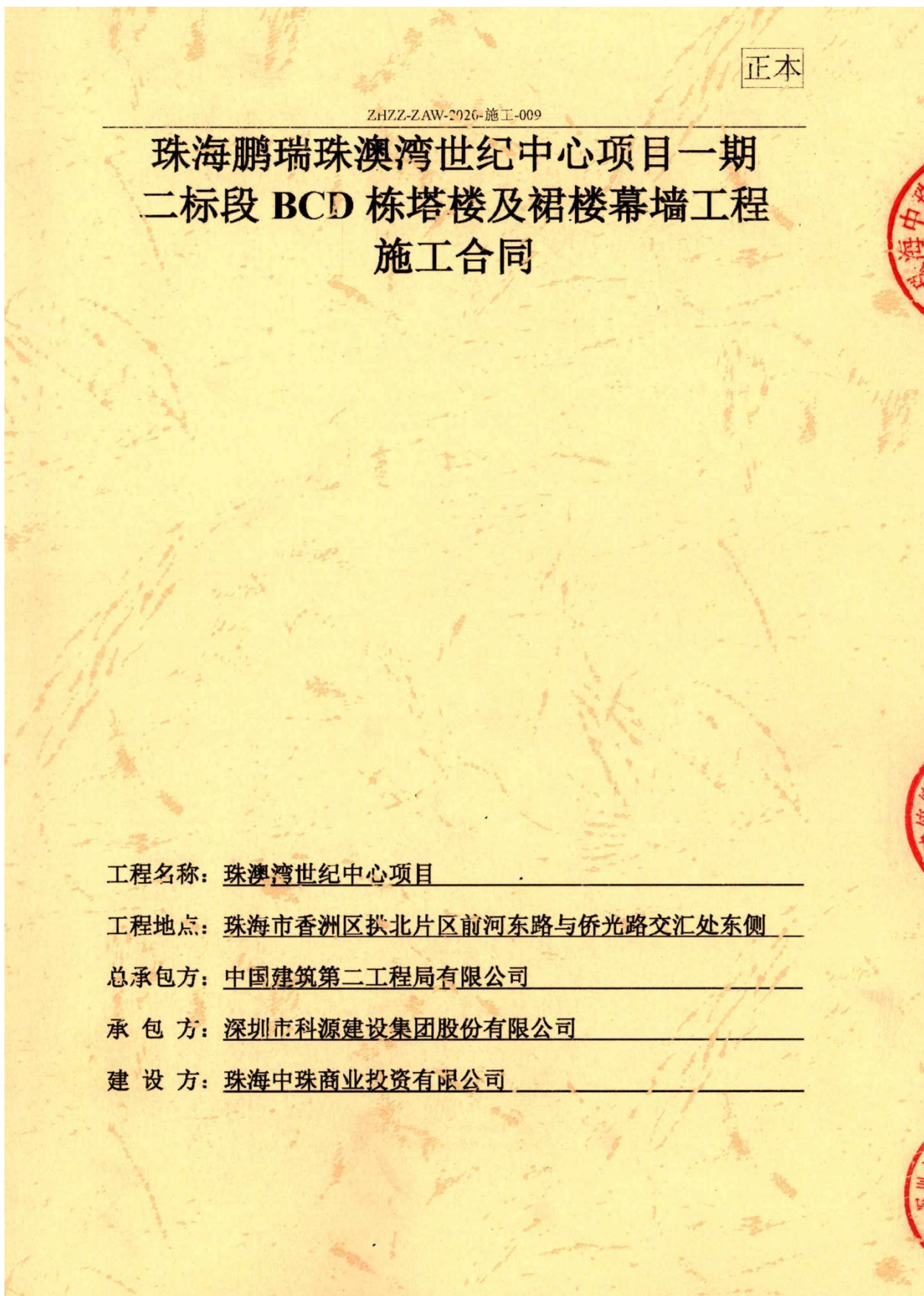
GD-E1-914/6

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格。经项目各参建单位共同验收,项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意本项目幕墙工程竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

- GD - E1 - 914 / 6 -

## 2.2. 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程



## 一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：珠海中珠商业投资有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠海珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。
- 2、 工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。
- 3、 工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。
- 4、 设计单位：建筑方案设计：深圳市华汇设计有限公司；  
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；  
监理单位：中海监理有限公司。

### 第二条 工程范围

- 1、 乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：
    - (1) BCD 栋塔楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；
    - (2) BCD 栋裙楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。
- 前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，

并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工、或提出任何索赔。

- 2、本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后5日内组建相关设计团队，2个半月时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙五性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。
- 3、本工程所有有关该工程所需的埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方全部负责跟进完成全部工作，且包含在合同价中。乙方不因后补或后处理有关埋（配）件而进行任何索赔或增加合同造价。
- 4、本工程幕墙质量保修期为三年，幕墙防渗漏保修期为五年，幕墙结构使用年限不低于25年。由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围，在免费保修期内，乙方须无偿给予修理与更换。

### 第三条 工期要求

- 1、总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2020年03月11日（开工时间以甲方、丙方及监理工程师的要求及现场签发的开工通知要求的日期为准）。本工程计划整体竣工日期：2022年11月01日。

- 2、节点工期：

- 1) B栋及所属裙楼幕墙，按丙方整体开发目标暂定为2021年1月2日开始正负零以上结构（开始时间为暂定，不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工开始时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 2) B塔主体封顶时间为2021年10月19日，幕墙开始时间2021年1月2日

进场安置埋件，幕墙工程随主体结构大面完工时间为 2022 年 03 月 5 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。

- 3) C 栋塔楼幕墙西侧为项目展示区，乙方需同时考虑展示区开放的防护（含保护）措施以及后续塔楼西侧无单元体板块吊装场地的措施（不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工启动时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 4) C 塔主体封顶时间为 2021 年 01 月 05 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙工程 2020 年 10 月 15 日进场大面安装，幕墙完工时间 2021 年 03 月 15 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 5) D 栋及所属裙楼与 C 栋裙楼幕墙为项目展示区及营销中心区域，乙方需综合考虑施工图设计进度、加工和安装进度，采取赶工措施确保各项节点工期达成。
- 6) D 塔主体封顶时间为 2020 年 08 月 16 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙完工时间为 2020 年 10 月 25 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 7) 配合样板房工期：
  - a) B 栋样板房移交（样板房 23 层，结构 28 层）2021 年 06 月 25 日 23F 样板房全层幕墙封闭并移交精装。
  - b) 2020 年 09 月 01 日，D 栋 10F 样板房幕墙封闭并移交精装。
  - c) 首层大堂幕墙完成时间 2020 年 08 月 01 日采用临时封闭措施施工并移交精装，2020 年 09 月 01 日完成首层大堂玻璃幕墙。首层大堂入口吊顶幕墙完成时间 2020 年 09 月 20 日，并移交景观单位。
  - d) 三层营销中心锯齿型玻璃幕墙完成时间为 2020 年 09 月 20 日，并移交精装单位。
  - e) 裙楼西侧展示区范围幕墙完成时间为 2020 年 10 月 20 日，并移交景观单位。

8) 深化设计工期:

1)、材料封样时间(含确认):2020年6月15日,完成主要材料确认不应影响施工进度;2020年7月18日,完成其余次要材料确认。

2)、深化施工图(含确认):2020年6月30日,完成展示区裙楼施工图及D塔施工图。2020年9月15日,完成BC栋塔楼及裙楼施工图。

3) 四性实验:完成时间2020年9月30日

- 3、丙方有权按丙方的开发节奏进行调整所有节点工期,乙方不得以节点工期调整向丙方进行索赔(包括工期、人工费、材料、设备费、以及场地租赁费等所有费用)。乙方在合同总价中已包含因开发节奏调整造成的工期及费用增减,后续丙方不会给予工期及费用的任何补偿。

4、 工期处罚

1) 单体大面封闭时间节点:

乙方每一节点延期一天处违约金2万元,若按时竣工验收,此处违约金予以返还。

2) 配合营销的节点:

a) 对乙方未达到节点每一节点处违约金30万元,每延期一天,再加罚5万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

3) 深化设计工期节点:

对乙方未达到节点每一节点处违约金10万元,每延期一天,再加罚2万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

- 4) 如由于乙方造成工期延误,除按照上述条款处违约金外,乙方还应承担由于工期滞后对甲方及丙方造成的损失,且丙方有权将未完成项目重新发包,由此发生的费用从支付给乙方的工程款中扣除,不足部分乙应另行赔偿。若因丙方原因导致关键工序的工期延迟,则工期相应顺延,但乙方应在14天内提出工期顺延签证。

- 5) 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收(含质保期)期间出现质量缺陷,乙方应在接到甲方、丙方工程师通知(不限于电话、文件、短信、邮件等)后24小时内响应,并于3日内在甲方、丙方要求的工期期限内,

组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方进行处罚。

- 5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
  - 1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
  - 2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
  - 3) 材料市场及劳务市场变化的影响。
- 6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。
- 7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。
- 8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

#### 第四条 合同价款、承包及结算方式

- 1、 本合同总价包干，不含税价总价（小写）¥112,208,429.31 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分整（小写）：¥122,307,187.94 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。
  - (1)合同价款是乙方对本工程的招标图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细所需进一步明确做法的内容）、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应

认为均已详细研究明确,已按合同文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了深化设计、人工、材料、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、甲供材料保管费、甲供材料损耗、远征费、检测、喷淋试验、闭水试验、四性测试、实物移交给丙方前的全部清洁及围护工作、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后的价格,合同价格准确无误,如有错漏概由乙方负责。

- (2)本合同招标图纸为顾问公司提供的招标方案图,乙方在签订本合同后约2个半月时间内完成施工图深化,在施工图未得到批准前,不得展开任何生产程序,施工图获得幕墙顾问公司和建筑师的认可后,才能送政府审图机构。乙方深化施工图与办理政府审批手续相关的费用(含审图单位的审图费用)包含在合同总价中,丙方不再向乙方支付任何费用。

## 2、承包方式:

- (1)采用总价包干的承包方式,根据招标图纸内容、规范要求总价包干,包含但不限于所有对图纸深化而增加的费用(收边收口、非标准板块、封修、防水防渗、堵漏等一切内容)、运输保障措施、工期保障措施、劳动力保障措施、资金保障措施、质量保障措施、安全文明及绿色施工保障措施、成品保护保障措施,以及所有实现本工程工期、质量、安全、防水防渗等相关管理目标的技术措施、组织措施等一切费用。除另有约定外,本合同结算时无论本项目范围如何调整结算时不做调整。
- (2)所有乙方提出的优化、丙方提出的优化、设计顾问提出的优化等,以及实际施工含量情况与清单含量情况差异较大的(包括但不限于优化意见、设计变更、现场变更),视为优化,结算时扣减。
- (3)按承包范围和合同价款包深化设计、人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续(含图纸深化后政府主管部门对施工图的审批)、

(本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙  
工程施工合同》签字页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

丙方：珠海中珠商业投资有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2020年 9月 18日 (由最后签署方签署)

合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-02】

科源档案室  
编号 2020-167

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期  
二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同  
补充协议二

合同编号：ZHZZ-ZAW-2020-施工-009-02

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处  
东侧

甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

## 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期 二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同 补充协议二

甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

鉴于：

1. 甲乙双方于【2020】年【9】月【18】日签署【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009（以下简称“原合同”）】，原合同金额为：¥122307187.94 元，（大写：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分）。在 2021 年 12 月签署了【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同补充协议一》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-01】。
2. 在履行合同的过程中，因材料涨价原因导致合同金额增加。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，达成如下补充约定：
  - 一、 经双方友好协商同意调整 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同：原合同 122,307,187.94 元调整为 129,794,547.18 元。增加金额 7,487,359.24 元。原合同总价变更为 129,794,547.18 元（大写：壹亿贰仟玖佰柒拾玖万肆仟伍佰肆拾柒元壹角捌分）。
  - 二、 调差约定：
    1. **调差材料：**铝锭（含铝板）、玻璃及钢材进行调差，其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不予调差。
    2. **调差原则：**

**A、铝锭：**（铝密度按 2700kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按首次投标截止日前 28 天至首次投标截止日“南海灵通市场网站”所有发布日期发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格的算术平均价，网站地址为：<http://www.lvcai.com.cn>。

②**当批次不含税材料价：**按当批次下料当日“南海灵通市场网站”所发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格。

③**铝锭调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**B、钢材：**（钢材密度按 7850kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按投标当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板算术平均价+投标当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

②**当批次不含税材料价：**按当批次下料当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板不含税价格的算术平均价+当批次下料当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

③**钢材调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**C、玻璃：**参考科源与信义玻璃合同调差机制（玻璃密度按 2500 kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按投标合同玻璃价换算玻璃基准价。

②**当批次不含税材料价：**不含税基准价\*（1+变化幅度\*90%），且变化幅度的数学绝对值≥5%，才进行玻璃调差。变化幅度=（当批次下料当月信义玻璃官网发布华南区域价格指数/科源与信义玻璃合同签订当月（2020 年 7 月）价格指数-1）\*100%。（信义玻璃官网：[www.xinyiglass.com](http://www.xinyiglass.com)）

③**玻璃调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**D、调差金额分摊比例：**在其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不进行调差的前提下，铝锭、钢型材及玻璃分摊方式为：甲方承担60%，乙方承担40%，最终调差金额以结算为准。

三、 增加部分合同清单如下：



珠澳湾项目BCD 栋及裙楼幕墙调差汇总表				
序号	楼栋名称	材料名称	调差测算金额	备注
-	B 栋调差金额		2,412,072.86	
1	B 栋	铝材（含铝板）	1,932,783.22	
		钢型材	159,487.01	
		玻璃	319,802.63	
二	C 栋调差金额		3,789,843.76	
2	C 栋	铝材（含铝板）	2,094,854.13	
		钢型材	159,171.20	
		玻璃	1,535,818.43	
三	D 栋调差金额		469,818.05	
3	D 栋	铝材（含铝板）	428,041.22	
		钢型材	41,776.83	
		玻璃	0.00	
四	裙楼调差金额		815,624.56	
4	裙楼	铝材（含铝板）	443,862.66	
		钢型材	135,894.45	
		玻璃	235,867.46	
五	合计（元）		7,487,359.24	已扣除乙方承担 40%金额

四、付款方式：按原合同执行。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。本协议未约定事宜按照原合同相关条款执行。

六、本协议壹式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2020】年【1】月【9】日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

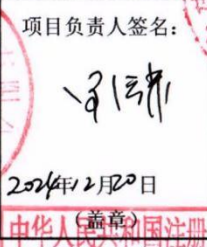
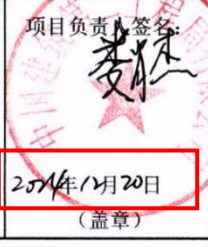
日期：【2020】年【1】月【9】日



# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


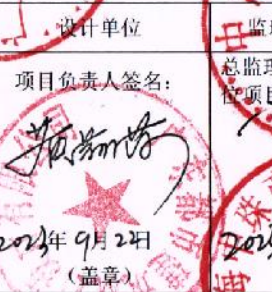

GD-C5-7311 0 1 3

单位(子单位) 工程名称	珠澳湾世纪中心一区-B座(S3地块)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	姜肖杰	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	51	符合要求				
2	金属幕墙	1	符合要求				
				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄莉莎 注册号: 4402412-001 有效期: 至2024年11月			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 52	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
符合规范及设计要求, 观感良好, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 朱勇军 2024年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 姜肖杰 2024年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 叶子明 2024年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 白玉晶 2024年12月20日 (盖章)		总工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘培 2024年12月20日 (盖章)		



# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录





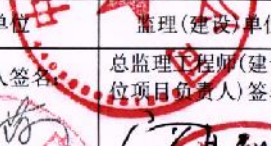


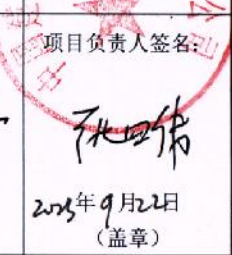
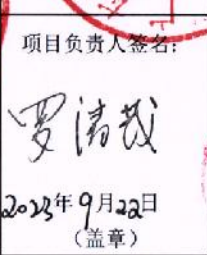
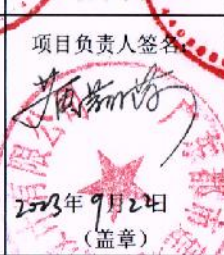

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	珠澳湾世纪中心一区-C座(S3地块)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	38	符合要求		验收合格		
							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 38	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
<p>验收综合结论: 资料齐全有效, 符合规范及设计要求, 观感良好, 同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2023年9月22日 (盖章)	 2023年9月22日 (盖章)	 2023年9月22日 (盖章)	 2023年9月22日 (盖章)		 2023年9月22日 (盖章)		

\* GD-C5-7311 \*

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

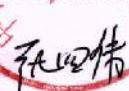

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	珠澳湾世纪中心一区-D座(S3地块)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	14	符合要求		验收合格		
							
							
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 14	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好					
<p>验收结论: 资料齐全有效, 符合规范及设计要求, 观感良好, 同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年9月22日 (盖章)	2023年9月22日 (盖章)	2023年9月22日 (盖章)	2023年9月22日 (盖章)	2023年9月22日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

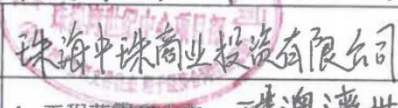
GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	珠澳湾世纪中心一区-裙楼(S3地块)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	19	符合要求		验收合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px;">                 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                  姓名: 罗清茂                  注册号: 4405506-AY005                  有效期: 至2024年12月             </div>							
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px;">                 中华人民共和国一级注册建筑师                  姓名: 黄莉莎                  注册号: 4402412-001                  有效期: 至2024年11月             </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 19		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
验收合格。结论及设备资料齐全有效,符合规范及设计要求,观感良好,同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师/建设单位项目负责人签名:		
							
2023年9月22日 (盖章)	2023年9月24日 (盖章)	2023年9月22日 (盖章)	2023年9月24日 (盖章)		2023年9月24日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

**深圳市科源建设集团股份有限公司**  
**合同履约评价表**

工程名称: 珠澳湾世纪中心一区B.C.D栋及裙楼幕墙工程 编号: QR-7.2-1-8

评价单位 (公章)	 <u>珠海中珠商业投资有限公司</u>	项目负责 人/代表		联系 电话
一、 合同概况	1. 工程范围和内容: <u>珠澳湾世纪中心一区B.C.D栋及裙楼幕墙工程</u> 2. 工 期: <u>2021年7月29日~2023年11月</u> 3. 质量要求: <u>市优</u> 4. 安全要求: <u>市优</u> 5. 其它要求:			
二、 评价内容  (此栏由评 价单位填 写, 包括但 不限于右栏 所列内容, 在相应栏的 “□”内打 “√”或文 字说明)	1. 施工组织是否科学合理, 施工和技术管理是否满足要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他说明: 2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他说明: 3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他说明: 4. 实际工期与计划工期是否吻合 <input type="checkbox"/> 吻合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本吻合 <input type="checkbox"/> 滞后 <input type="checkbox"/> 其他说明: 5. 工程质量情况 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 稳定 <input type="checkbox"/> 不稳定 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他说明: 6. 安全文明施工管理以及环境保护情况 <input checked="" type="checkbox"/> 控制到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明: 7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明: 8. 对分包管理情况 <input checked="" type="checkbox"/> 有效 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明: 9. 成品保护 <input checked="" type="checkbox"/> 及时有效 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明: 10. 问题或突发事件应急响应能力 <input checked="" type="checkbox"/> 主动及时 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明: 11. 其他:			
三、 工程部综合 分析	项目负责人/代表签名: <u>邓联</u> 日期: <u>2022.7.18</u>  <u>配合及时, 工作负责.</u>  签名: <u>邓联</u> 日期: <u>2022.7.18</u>			

备注: 1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方, 如建设单位或总承包单位;  
2. 每年至少进行一次合同履约评价, 每个项目至少评价一次。

2.3. 西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业  
分包工程

合同正本

**幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程**  
**DESIGN, SUPPLY & INSTALLATION OF FAÇADE AND**  
**FAÇADE LIGHTING SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS**

**合同文件（第一册 / 共六册）**  
**CONTRACT DOCUMENT (VOLUME 1 OF 6)**

**FOR THE CONSTRUCTION OF**

**西安宜家购物中心项目（一期）**  
**IKEA CENTERS XI'AN PROJECT (PHASE I)**

业主

EMPLOYER

西安英格卡购物中心有限公司

INGKA CENTRES XI'AN COMPANY LIMITED

工料测量师

QUANTITY SURVEYOR

凯谛思工程咨询(上海)有限公司

ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI) COMPANY LIMITED

2021年08月

AUGUST 2021

This is Volume 1 of 6 of Contract Document for Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works at the project known as IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1), be signed/stamped by China Construction First Building (Group) Corporation Limited (the "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (the "the Specialist Subcontractor") on the 10/10 2021.

现确认此为西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程之合同文件（六册中的第一册）之一部分，该合同文件于2021年10月10日由中国建筑一局（集团）有限公司（业主）及深圳市科源建设集团股份有限公司共同签署。

THE GENERAL CONTRACTOR

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR

总承包商：

专业分包商：

China Construction First Building (Group)  
Corporation Limited

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd

中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)

(Company Seal)

公章



公章

Legal Representative / Authorized Representative's  
Signature(s):

Legal Representative / Authorized Representative's  
Signature(s):

法定代表人/授权代表签字：

法定代表人/授权代表签字：



Position:

Position:

职位：

职位：

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT  
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 10 day of 10, 2021,  
本协议订立于 2021 年 10 月 10 日,

BETWEEN China Construction First Building (Group) Corporation Limited, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No. 52, Fourth Ring South Road, Fengtai District, Beijing, China (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为中国建筑一局(集团)有限公司, 一家根据中华人民共和国(以下简称“中国”)法律成立的公司, 其注册地址为中国北京市丰台区西四环南路 52 号(以下简称“**总承包商**”, 应包括其所有权继承人),

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3rd Floor, Warehouse 3, No. 231, Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室(以下称为“**专业分包商**”, 应包括其所有权继承人)。

**Whereas**

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)** (hereinafter called "**the Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为西安宜家购物中心项目(一期)(以下简称“本项目”)中的名为- **幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程**(以下简称“本工程”)交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

**Each party agrees** as follows:  
各方达成协议如下:

**Article 1**  
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

**Article 2**  
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Seventy-Six Million Four Hundred and Eighty-Five Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB76,485,300.00) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Seventy Million One Hundred and Seventy Thousand Yuan Only (RMB70,170,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Six Million Three Hundred and Fifteen Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB6,315,300.00), in which the sum of Renminbi Two Hundred and Thirty-Six Thousand Five Hundred and Thirty Yuan Only (RMB236,530.00) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi Sixty-Nine Thousand Two Hundred and Fifteen Yuan Only (RMB69,215.00) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.  
总承包商须支付专业分包商人民币柒仟陆佰肆拾捌万伍仟叁佰元整 (RMB76,485,300.00)

(以下简称“**中标合同金额**”), 其中不含增值税中标合同金额为人民币柒仟零壹拾柒万元整 (RMB70,170,000.00), 增值税税率为 9%, 增值税税金为人民币陆佰叁拾壹万伍仟叁佰元整 (RMB6,315,300.00), 包括安全文明施工费含税价人民币贰拾叁万陆仟伍佰叁拾元整 (RMB236,530.00) 及农民工工伤保险费含税价人民币陆万玖仟贰佰壹拾伍元整 (RMB69,215.00), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Among them, the Contract Sum of Design, Supply & Installation of Façade Specialist Subcontract Works under the conditions of Advance Payment shall be Renminbi Sixty-Nine Million Two Hundred and Fifteen Thousand Yuan Only (RMB69,215,000.00). Total sum without VAT is Renminbi Sixty-Three Million and Five Hundred Thousand Yuan Only (RMB63,500,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Five Million Seven Hundred

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

and Fifteen Thousand Yuan Only (RMB5,715,000.00).

其中，幕墙供应及安装专业分包工程在有预付款的情况下，合同金额为人民币陆仟玖佰贰拾壹万伍仟元整（RMB69,215,000.00），其中不含增值税总价为人民币陆仟叁佰伍拾万元整（RMB63,500,000.00），增值税税率为 9%，增值税税金为人民币伍佰柒拾壹万伍仟元整（RMB5,715,000.00）。

Among them, the Contract Sum of Design, Supply & Installation of Façade Lighting Specialist Subcontract Works under the conditions of Advance Payment shall be Renminbi Seven Million Two Hundred and Seventy Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB7,270,300.00), Total sum without VAT is Renminbi Six Million Six Hundred and Seventy Thousand Yuan Only (RMB6,670,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Six Hundred Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB600,300.00).

其中，幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程在有预付款的情况下，合同金额为人民币柒佰贰拾柒万零叁佰元整（RMB7,270,300.00），其中不含增值税总价为人民币陆佰陆拾柒万元整（RMB6,670,000.00），增值税税率为 9%，增值税税金为人民币陆拾万零叁佰元整（RMB600,300.00）。

**Article 3**

**第三条**

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的总价包干合同。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。

**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**  
专业分包合同协议书（续上）

除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

**Article 4**

**第四条**

The following documents shall be called the Contract Documents, including:

下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;  
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;  
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;  
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;  
投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);  
工程规范（及附件或附录）；
6. Contract Drawings;  
合同图纸；
7. Instructions to Tenderers and Appendix;  
投标人须知及附件；
8. Principle of Measurement and Preambles;  
工程量计算原则和工作内容总说明；
9. Schedule of Rates and General Summary.  
单价细目表及综合总计。

Each component could complement each other, supplement each other and each party is required to comply with its provisions. In the event of ambiguity between any of the above documents, the order of priority for interpretation shall be the order in which they are listed. 各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，各方皆须遵守其规定。若上述文件有矛盾，应按排序在前的文件进行解释。

Further provisions shall be made as follows:

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

进一步规定如下：

- (a) For those similar explanation order Contract Documents, the document with the latest version or the later issued date shall take precedence.

对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

- (b) Unless otherwise stated in the Contract, the agreements, letters, minutes, memoranda, and the like relating to the negotiation or execution of the Contract signed during the making the Contract shall form part of the Contract. The legal explanation order shall be determined based on the relationship between the contents and the other Contract Documents. If failing to determine, then the one on the later prepared date shall take precedence.

除非另有约定，在合同订立过程中，签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等文件亦构成合同组成部份。其法律解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以较后时间制订的为准。

- (c) In the documents and correspondences submitted by the Specialist Subcontractor during the tendering stage, any conditions or descriptions proposed by the Specialist Subcontractor which do not meet the requirements stated in the Tender Documents shall be of no effect unless accepted by the Employer and the General Contractor in the Specialist Subcontract Agreement and the Letter of Award, or such conditions or descriptions are, deemed by the Employer, higher than the requirements of the contract documents/GB code. In addition, the Technical Documents submitted by the Specialist Subcontractor during the tendering stage such as the proposed programme of works, the type and parameter of the related equipment and materials shall be for reference only, and the unilateral commitments to the Employer and the General Contractor and such shall be applied only after the Employer and the General Contractor's approval under the Contract during the course of construction.

专业分包商在投标期间提交的资料及往来函件中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，除在专业分包合同协议书和中标通知书中被业主和总承包商所接受的以外均属无效，除非该等条件或说明经业主认可确为高于合同文件/国家规范的要求。同时专业分包商在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，是对业主及总承包商的单方承诺，并须经业主及总承包商审核并批准后方可实施。

Except for any ambiguity of all the submission of tendering materials and documents

**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**  
专业分包合同协议书（续上）

by the Specialist Subcontractor (including but not limited the tender drawings and specification, etc.) must obtain a written confirmation by the Employer for any approved changes, however it does not bind the Employer and the General Contractor.

专业分包商于招标期间提交的所有投标资料中涉及与招标文件（包括但不限于招标图纸及规范等）矛盾之处除业主书面确认同意修改外，均不对业主和总承包商产生约束力。

- (d) The Specialist Subcontractor shall detailedly design and execute the Works in accordance with the Specifications and Drawings of the Contract, and if any discrepancy is found between the Specifications and Drawings of the Contract and the laws/regulations of PRC, the stricter shall be applied.

专业分包商应按合同规范及图纸深化设计和施工，但如发现合同规范及图纸部分之规定与中国的法律/法规和政府规范有冲突时，则应采用较严格之标准。

- (e) If there is any discrepancy between the standards stated in the Contract, the higher shall be applied. As for the higher standard, the decision by the Employer shall be final.

如果合同文件内工程标准内容有不一致，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，业主的决定为最终决定。

Meanwhile, if any ambiguity or discrepancy is found between the documents, the Employer/the General Contractor after the Employer's written confirmation, shall in his sole discretion which shall apply and issue any necessary instructions to the Specialist Subcontractor, such instruction under any circumstance shall not result in Variations. And the Specialist Subcontractor shall not be entitled to any additional Cost or Extension of Time, due to a result of such clarification, decision or instruction from the Employer and the General Contractor.

同时，如果发现各个文件之间有歧义或不一致，业主/总承包商经由业主书面确认后有权决定适用条款并向专业分包商发出必要指示，该类指示在任何情况下不构成变更，专业分包商无权因此类的澄清、决定或指示获得任何额外费用或工期延长。

**Article 5**  
**第五条**

In consideration of the payments to be made by the General Contractor to the Specialist Subcontractor as foresaid, the Specialist Subcontractor hereby covenants with the

**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**  
专业分包合同协议书（续上）

Employer and the General Contractor to detailedly design, execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of this Agreement and other Contract Documents.

鉴于业主/总承包商将按上文所述付给专业分包商各种款项，专业分包商特此向业主和总承包商保证，将根据本协议书以及其他合同文件的各项规定，深化设计、实施和完成本工程并修补其任何缺陷。

**Article 6**

**第六条**

The General Contractor and the Employer hereby covenants to pay the Specialist Subcontractor, in consideration of the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by this Agreement and other contract documents.

鉴于专业分包商将承担本工程的深化设计、实施和完成及修补其任何缺陷，业主/总承包商特此保证根据本协议书以及其他合同文件所规定的时间和方式，向专业分包商支付合同价格。

**Article 7**

**第七条**

The site is located at Yanta District, Xi'an, Shaanxi Province, P.R.C. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works of [IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1) ] for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于陕西省西安市雁塔区。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：[西安宜家购物中心项目(一期)]幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按

**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**  
专业分包合同协议书（续上）

照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

**Article 8**

**第八条**

The Commencement Date of General Contract is 16th December 2020, and Latest Completion Date is 12th November 2023. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2020 年 12 月 16 日，竣工日期为 2023 年 11 月 12 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Date. If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.

专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

**Article 9**

**第九条**

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20<sup>th</sup> of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed

**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**

专业分包合同协议书（续上）

and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).

专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

**Article 10**

第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.

专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

**Article 11**

第十一条

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

**Article 12**

**第十二条**

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **five (5)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **two (2)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式伍份，总承包商持贰份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

**China Construction First Building (Group)  
Corporation Limited**

中国建筑一局(集团)有限公司

(Company Seal)

总承包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

\_\_\_\_\_

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分  
包商:

**Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,  
Ltd.**

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)

专业分包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

\_\_\_\_\_

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		西安宜家购物中心项目(一期)			
子分部工程数量		2		分项工程数量	4
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	薛丰	技术(质量)负责人 黄巍
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容 幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	34	符合要求	合格
3	门窗	金属门窗安装	6	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				验收记录齐全完整,符合要求.	
安全和功能检验结果				资料齐全完整,符合要求.	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理:  2023年9月25日	项目经理: 张清会 2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  年月日	项目负责人: 任之 2023年9月25日	总监理工程师: 张亚周 2023年9月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	西安宜家购物中心项目(一期)			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	薛丰	技术(质量)负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格	
2	金属幕墙安装	34	符合要求	合格	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
质量控制资料			验收资料齐全完整,符合要求		
安全和功能检验结果			资料齐全完整,符合要求		
观感质量检验结果					
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理: 	项目经理: 张清会	项目负责人: 	项目负责人: 年月日	项目负责人: 	总监理工程师: 
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日		2023年9月25日	2023年9月25日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		西安宜家购物中心项目(一期)			分项工程数量	2
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	薛丰	技术(质量)负责人	黄巍
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	金属门窗安装	6	符合要求	合格		
2	门窗玻璃安装	4	符合要求	合格		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
质量控制资料			验收记录齐全完整,符合要求			
安全和功能检验结果			资料齐全完整,符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合验收结论						
施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 张清会	项目负责人: 	项目负责人: 年月日	项目负责人: 	总监理工程师: 	
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
**施工质量验收资料**

建筑节能 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		西安宜家购物中心项目(一期)			
子分部工程数量		1		分项工程数量	2
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	薛丰	技术(质量)负责人 黄巍
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容 幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能	幕墙节能	13	符合要求	合格
2	围护结构节能	地面节能	6	符合要求	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				验收记录齐全完整,符合要求	
安全和功能检验结果				资料齐全完整,符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	张清会			任力之	
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日

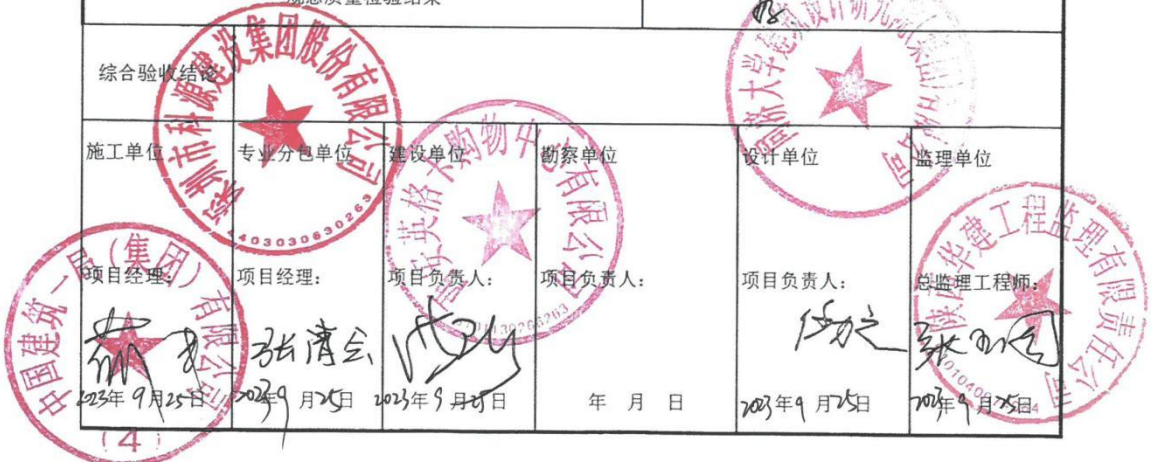
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
 施工质量验收资料

围护结构节能 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		西安宜家购物中心项目(一期)			分项工程数量	2
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	薛丰	技术(质量)负责人	黄巍
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙节能	13	符合要求	合格		
2	地面节能	6	符合要求	合格		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
质量控制资料			验收记录齐全完整,符合要求			
安全和功能检验结果			资料齐全完整,符合要求			
观感质量检验结果						
综合验收结论						
施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	张清会					
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
分部（子分部）工程名称	建筑装饰装修分部（幕墙子分部工程）	日期	2023年9月25日
监理（建设）单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	验收合格	西安英格卡购物中心有限公司	张子国
监理单位	验收合格	陕西华建工程监理有限责任公司	张子国
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	张子国
施工单位	验收合格	中国建筑一局（集团）有限公司	张子国
施工单位质量部门			
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	
结论:	合格		
	总监理工程师（建设单位项目负责人） 张子国 年月日		

**Letter of Recognition and Appreciation**

**表扬信**

**Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd:**

**深圳市科源建设集团股份有限公司:**

The facade and interior decoration projects of IKEA CENTRES XI'AN PROJECT (PHASE I), which are contracted by your company, have been underway since the commencement date. With your company's full cooperation, and thanks to the project manager who leads by example, sticks to his post, keeps the mission firmly in mind, and leads the management team to work as one, they have overcome numerous difficulties in the project construction, such as heavy workload, tight schedule, and the impact of the COVID - 19 epidemic. They have implemented safety measures at every level and ensured strict quality control, practicing the spirit of craftsmanship with practical actions.

由贵司承建的西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和精装修专业工程，自开工以来，在贵司的大力配合下和项目经理以身作则、坚守岗位、牢记使命，带领管理团队上下一心，夜以继日地克服工程建设中面临的繁重任务、工期紧张、疫情影响等诸多困难，层层落实安全环环紧扣质量，用实际行动践行工匠精神。

They have completed all tasks safely, efficiently and with high quality, demonstrating their sense of responsibility and commitment through their actions. They have shown excellent management capabilities and a professional dedication to continuous improvement.

安全、高效、优质的完成了各项工作任务，用行动彰显了责任与担当，表现出了优秀的管理水平和精益求精的敬业精神。

Hereby, we extend our sincere gratitude and cordial regards to your company and the project management team. Finally, we wish your company prosperous business and continuous development.

在此，特向贵司和项目管理团队表示衷心的感谢和诚挚的问候！最后祝贵公司事业蒸蒸日上。

**INGKA CENTRES XI'AN COMPANY LIMITED**

**西安英格卡购物中心有限公司**

**22<sup>nd</sup> May 2025**

授予：深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙）  
西安荟聚项目

**700万安全工时**  
**“积极贡献奖”**

西安英格卡购物中心有限公司  
二〇二三年九月

## 2.4. 臻华府项目 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程

### 臻华府

#### 专业工程分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（乙方）

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司（丙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将臻华府项目 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程（具体内容详见甲方中标清单）委托给乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

工程名称：臻华府项目 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程。

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。

工程规模及特征：项目二个地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 381639 m<sup>2</sup>（其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，便民服务站 400 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，公交首末站 5960 m<sup>2</sup>）。

承包人确认：已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

#### 二、工程承包范围

承包范围：甲方与丙方签订的臻华府项目总承包施工合同中包含的 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程（具体内容详见甲方中标清单）。

#### 三、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 20 日；

竣工并移交丙方日期：2027 年 6 月 19 日；

合同工期：730 个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

#### 四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“臻华府项目施工总承包工程”合同的相关约定达到相应的质量目标。

#### 五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同暂定含税总价为人民币壹亿叁仟零壹拾万捌仟陆佰柒拾捌元叁角壹分(¥130108678.31元，其中不含税价119365759.92元，税金10742918.39元，税率9%，开增值税专用发票)。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包安全、包技术(含施工措施)费、包检测、包质量、包进度、包管理、包费用、包配合、包税收、包验收、包回访保修等为完成承包范围内工作所产生的全部费用。

#### 六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及乙方承包范围(含签证、变更等所有工程量)直接与丙方(或受丙方委托的第三方)核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经造价站审计的承包范围内的最终结算(含清单内吊船费、裙房脚手架费、规费及税金，安全文明施工措施费)，总价下浮3.2%作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、甲方投标报价时已将专业工程中安全文明施工措施费计取在专业分项工程内，乙方结算时全额计取此部份费用后按照双方结算总造价1%分摊项目安全文明施工措施费，由甲方在结算时扣除。乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责(本合同另行规定的除外)，相关费用已在甲方收取总包管理配合费(3.2%)时综合考虑。已搭设的临边洞口、安全防护(总包必须按安监站要求安全防护到位)等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费、提供所有室内现有脚手架、现有外脚手架、现有垂直运输设备给乙方使用，相关费用已在甲方收取的总包管理配合费(3.2%)中综合考虑。

5、向乙方提供现场现有临时设施供乙方使用、甲方将乙方垃圾清运至场外(乙

方清理至工地范围内的甲方指定地点），相关费用已在甲方收取的总包管理配合费（3.2%）中综合考虑。

6、乙方承包范围内工程，向丙方收取工程款时，甲方统一开具增值税（税率9%）专用发票给丙方，抵扣完后差额部分由甲方代缴，从应付乙方进度款中扣除。（注：甲方开票给丙方时，应利用乙方开给甲方的税票抵扣部分税款）

7、履约保函保费、工伤保险费、安责险已由甲方统一缴纳，乙方按承包范围造价所占比例承担费用，在应付乙方进度款中扣除。乙方进场后实名制上报甲方，工伤保险事项按相关约定办理。

8、其它可能发生的需要分摊的费用，也按各自承包范围造价所占比例承担费用。

#### 七、现场签证等

1、乙方承包范围内施工现场的签证、设计变更、施工联系单等，甲方均委托乙方按照甲丙双方签订的总承包合同规定办理。

#### 八、工程款支付

1、工程开工后（乙方在得到甲方书面下发的进场施工通知后必须进场开工），每月25号乙方向甲方申报进度款，经甲方审核后在下月30日前付款80%。

2、工程进度款按丙方审批并支付的对应专业金额，扣除总包管理配合费后全额支付给乙方。

3、乙方按照甲方与丙方签订的总包合同要求提交竣工结算文件，待办理结算后，按照项目施工总承包施工合同的相关约定预留、支付保修金。

4、乙方完全清楚，甲方应付乙方的所有工程款，均需丙方给甲方付款后（五个工作日内），甲方扣除相关费用后支付给乙方。

5、乙方每次申请付款前，乙方向甲方提供审核产值等额的税率为9%的增值税专用发票。

#### 6、乙方信息

开户名：深圳市科源建设集团股份有限公司

纳税人识别号：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃源路231号

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

#### 7、甲方信息

开 户 名： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号： 91440300708562092Q

地址： 深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 A 栋 16F

开户银行： 招商银行深圳景田支行

账 号： 812480586610007

#### 九、甲方工作及责任

1、有权对乙方的技术管理水平、施工组织计划、施工工艺、施工质量、现场管理、进度、安全等方面进行全面的检查、监督。

2、组织乙方及有关各方参加的工程会议，负责协调施工现场乙方与有关各方的工作关系。

3、协助乙方按总承包合同规定办理工程结算，并在丙方确认结算造价后及时与乙方办理结算。

4、甲方在乙方组织施工的过程中，如发现乙方组织不力、施工经验差或进度不抓紧而难以胜任时，有权随时督促乙方进行整改和调整。如因乙方组织不力而未能按期完工或者质量不过关，造成甲方损失时，甲方有权视现场情况作包括撤换队伍在内的其它补救措施，费用从乙方工程款中双倍扣除。

5、甲方应积极配合乙方的各项工作，尤其是款项申报及划拨方面应及时、按约、足额。

6、施工现场临时水电应提供到位：每 2 个楼层提供一个二级电箱及一个取水点。

7、甲方确保本工程预留的门窗洞口结构尺寸（宽度、高度、深度）符合国家相关要求，做到符合图纸设计要求并统一。

8、甲方需及时提供合格的工作面交由乙方施工，并做好移交记录。

#### 十、乙方工作及责任

1、严格按照“臻华府项目施工总承包”施工合同的相关约定要求组织施工，按时、按质量标准完成合同规定的工作内容并交付使用，做好产品保护，做好安全和防火保卫等各项工作。对材料设备进行验收及维护，严格接受建设单位现场代表及监理公司等领导和监督。

2、乙方必须组建优秀的项目管理团队（项目经理、技术负责人、专职安全员、专职质检员、施工员、资料员等职称、证书资质、数量必须满足要求）对项目认真管理、保证合同约定的质量标准，按期完工，做好文明施工和安全生产工作，极力维护总包方的信誉。由于乙方原因造成甲方信誉受损或受到各方面的处罚，所有损失均由乙方承担。

3、乙方自主经营、自负盈亏、独立核算，乙方在专款专用的原则下，自行支配剩余款项。

4、任何情况下，乙方不得将工程进行转包或分包。

5、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责处理并承担全部费用，包括由此造成的各类罚款及给甲方造成各项损失，并立即报告甲方和建设主管部门。

6、乙方为项目上述分包工程的安全负责人，施工过程中如发生因乙方原因造成第三方受损情况时，相关责任及费用一律由乙方承担。

7、乙方自觉遵守甲方、丙方有关施工现场管理的有关规定，服从甲方、丙方现场工程师及监理工程师管理。

8、完成工程施工组织设计并得到甲方、丙方、监理单位的确认，按审批确认后的施工组织设计进行施工。

9、严格按照设计图纸、国家现行施工及技术验收规范和质量评定标准、行业标准进行施工，保证施工质量在验收时一次通过。

10、按工程需要提供和维修乙方施工需使用的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

11、乙方在设备、易爆易燃地段及临街交通要道附近施工，应积极采取安全防护措施，以防止发生意外安全事故。否则，应承担因此而产生的一切法律责任。

12、加强现场管理，严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并负责按规定办理齐全相关的手续，做到文明施工。乙方如若违反，由此发生的费用由乙方自行解决。

13、工程竣工未移交给丙方之前，乙方负责保护。乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复。

14、按总承包合同要求将工程实物及竣工资料移交给丙方或丙方指定的接收

方。认真对待有关部门验收提出的整改意见，严格按整改意见进行整改，并承担由乙方原因造成整改的费用。

15、施工中所有因乙方实施的工程施工措施不当或不到位而发生的包括对临近建筑及设施的一切安全、质量事故及工期延误，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

16、在保修期内如由于乙方原因引起的质量问题而发生的一切安全及伤亡（包括第三方人员伤亡）事故，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

17、进场前应联系丙方、甲方相关人员书面进行场地移交，做好移交记录及相关资料。

18、施工过程中及隐蔽验收前应确认的工程数据及时确认并办理相关手续。

19、所有材料品牌、厂家、检验报告、合格证等相关资料均应先书面报甲方、监理、丙方批准后方可使用，且符合丙方招标文件的相关要求。

20、乙方应严格执行项目总承包合同中的安全文明施工、质量、进度、材料技术要求、材料品牌要求、材料及设备的报审和检测要求、特种作业人员的证件要求、施工技术要求、进度款及结算管理程序、设计变更及签证管理程序等所有相关要求。

21、乙方完全清楚并全面了解甲方与丙方签订的施工合同及补充协议，所有甲方与丙方关于项目总承包施工合同及补充协议中乙方承包范围工程相关甲方的义务均由乙方承担。

22、乙方为成熟的施工承包人，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容，所有资金及材料上涨的风险，均由乙方自行承担。

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

#### 十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

#### 十二、涉税条款

1、甲方付款前，乙方应根据双方确认的金额开具合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。

- 2、乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至甲方财务部门，并由甲方财务人员签收，甲方签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。乙方将发票送达至甲方后，应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作。
- 3、乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确，不得存在以下情形：
  - A、开具虚假发票（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；
  - B、发票种类错误（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；
  - C、发票记载信息错误（如：甲方与乙方基本信息、发票号码、开票时间、材料名称、单位、数量、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；
  - D、其它违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。
- 4、乙方开具的发票不合规的，甲方有权延迟或者拒付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。如乙方提供的发票出现税务问题，导致甲方从乙方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。包括但不限于税款、滞纳金等经济损失。
- 5、甲乙双方单位如发生涉及税务调查等事情，甲乙双方必须履行通知义务和配合调查义务。
- 6、乙方有义务提供机构所在地税务机关的相关规定，便于甲方执行遵守，如因乙方疏忽提供而导致甲方涉及税务事件，所造成的损失由乙方全部承担。
- 7、乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时间向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，否则由此造成的经济损失，由乙方负责。
- 8、如乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后发生污染、损坏等事项，乙

方有义务给甲方更换发票。

9、如果合同执行中出现了国家或地方出台了重大税务政策法规，导致合同中某些情况必须调整或者合同不能执行，双方应另行协商解决办法。

### 十三、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

4、工程因非甲方原因（如重大设计变更、停建等）发生阶段性停工时，发包人提前10天通知承包人，承包人应立即组织好人员分流，发包人不给予任何补偿。停工超过60天，按照甲方与丙方商谈结果执行，发包人不额外给予分包人任何补偿。

十四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

代表：

日期：2025年6月6日

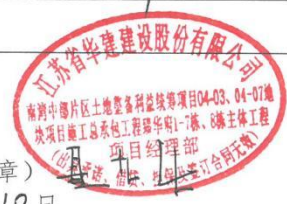
乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

代表：

日期：2025年6月6日

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		评价期限	2026-3-1 至 2026-5-1	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	钟辉峰 131 8970 0457	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座 11 楼				
工程名称	臻华府项目 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程	承包范围	包括但不限于臻华府项目总承包施工合同中包含的 1-7 栋幕墙、铝合金门窗工程(具体内容详见甲方中标清单)。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。		工程合同价	130108678.31 元	
合同开工日期	2025-6-20	合同竣工日期	2027-6-19	合同工期	729 日历天
实际开工日期	2026-3-1	实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
一、机构人员配备 (满分 14 分)			13		
二、技术经济实力 (满分 18 分)			17		
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)			42		
四、工期控制 (满分 10 分)			9		
五、协调配合与服务 (满分 13 分)			13		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2026 年 5 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.5. 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、  
02-02 (水围承翰商务大厦) 地块门窗幕墙工程一标段

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 施工合同

工程名称: 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01

(湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 地块

门窗幕墙工程一标段

工程地点: 深圳市福田区水围村

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

水围村城市更新单元 01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、  
02-02(水围承翰商务大厦) 地块门窗幕墙工程一标段

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本施工合同。

### 1. 定义

- 1.1. 甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司
- 1.2. 乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司
- 1.3. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.4. 图纸：深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计的《湾尚骏玺家园幕墙及铝合金门窗工程 2021.0203》、《湾尚庭玺家园门窗幕墙工程 2021.0203》
- 1.5. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.6. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 2. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
  - (1) 协议书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 招标文件；
  - (4) 投标文件；
  - (5) 通用条款；
  - (6) 标准、规范及有关技术文件；
  - (7) 图纸；
  - (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(9) 甲方和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准: 现行的国家、地方及行业规范、标准。

2.2.2. 国内没有相应标准、规范的, 甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺, 经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

## 2.3. 图纸

2.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 贰 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸, 以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表, 列明在不影响进度的条件下, 甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中, 乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

2.3.4. 乙方负责设计或完善的, 乙方负责设计图纸的盖章。以上图纸条款责任由乙方自行承担。

2.3.5. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 3. 工程内容和承包范围

### 3.1. 工程概况:

01-01 地块: 用地面积 6577.36m<sup>2</sup>, 建筑面积 62383.2 m<sup>2</sup>。地下室 4 层; 01 栋塔楼 41 层, 建筑高度 141.4m; 02 栋幼儿园 4 层, 建筑高度 16.35m。

02-01 地块: 用地面积 11337.72m<sup>2</sup>, 建筑面积 112001m<sup>2</sup>。地下室 4 层; 裙房 3 层; 两座塔楼均 39 层, 建筑高度 145.4m。

02-02 地块: 用地面积 6367.37m<sup>2</sup>, 建筑面积 74577 m<sup>2</sup>。地下室 4 层; 裙房 6 层; 塔楼 31 层, 建筑高度 172.15m。

### 3.2. 承包范围:

深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计的《湾尚骏玺家园幕墙及铝合金门窗工程 2021.0203》、《湾尚庭玺家园门窗幕墙工程 2021.0203》中的所有施工内容, 包括但不限于: 玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗、石材幕墙、金属扣板、阳台栏杆、玻璃雨棚、铝板雨棚、广告位灯箱(仅预留骨架及基层)、后加建改造工程、铝合金格栅、铝合金百叶等化学螺栓和钢板的预置预埋、主材及辅材的采购及加工、现场安装、成品和半成品的保护; 施工方案设计及专家评审、工程监督检查、施工措施、配合营销要求; 幕墙及铝合金门窗、原材料的检

验检测；图纸中的防雷工程。

玻璃、金属幕墙：

- 1) 幕墙工程的预留预埋及泛光照明、LED、智能化等其他专业预留预埋的施工配合；
- 2) 幕墙制作安装及收边收口；
- 3) 裙楼外脚手架局部改造及塔楼外脚手架二次拆改的技术衔接。

铝合金百叶：

- 1) 百叶的制作安装及收边收口。

铝合金格栅：

- 1) 铝合金格栅制作安装及收边收口。

铝合金门窗：

- 1) 铝合金门窗的制作及安装，门窗填缝。

栏杆：

- 1) 制作安装。

防雷工程：

- 1) 完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统安装连接；
- 2) 完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统与建筑主体防雷接地系统的连接安装；
- 3) 完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统测试。

其他工作说明：

- 1) 工程招标文件及幕墙技术说明中所述的整个幕墙系统,包括所有需要的连接件,埋件,或其它紧固设施。擦窗机轨道及预埋件不在本工程承包范围内。
- 2) 幕墙系统按照国家和当地相应规范试验、安装和施工。
- 3) 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。
- 4) 提供招标文件中所指的所有材料,按招标文件中招标人推荐的参考品牌提供样板,由发包人及建筑师审阅样板后予以确认。
- 5) 按要求完成现场样板板块安装,供发包人、建筑师和幕墙顾问进行视觉,施工和材料的审核,在批准之前,不得开始进行幕墙任何部分的生产。
- 6) 进行幕墙物理性能测试(包括结构性能、四性试验等),完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。在试验前提供性能测试方案和相应图纸供审核。
- 7) 完成结构工程师、机电工程师和其他专业所需的配合工作,确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接,满足发包人、建筑师、幕墙顾问等单位的相关指令。
- 8) 做好与总包之间的协调工作,做好与其他承包商的工作与分工配合,包括其他承包商承担的钢筋混凝土及钢结构、灯光照明、机电安装、室内装修、消防和其他分包商承担的与幕墙相关的系统,并提供足够保护措施,避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏。
- 9) 对发包人,建筑师和幕墙顾问提出的所有意见和疑问作出积极反映及满意回复。

- 10) 幕墙分包商应按照发包人和幕墙顾问指定的时间在组装期间配合对其加工工厂进行视察。
- 11) 按工程规范及图纸要求,在工程完工后交付前,对幕墙外立面进行一次全面的清洗。
- 12) 完成幕墙安装,也包括幕墙与相邻的其他方施工的材料之间的密封和连接。
- 13) 提供幕墙维护保养手册和提交质量保证书,文件报送并通过,完成清理及清洁工作。
- 14) 保证施工能够通过政府及其他相关机构的验收。
- 15) 整改发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。
- 16) 按照技术说明书的要求提供材料的备用品。
- 17) 完成相关部门联合验收。

#### 4. 合同价款、支付与结算

4.1. 合同价款(暂定)为: ¥ 192779290.00 元(小写)(含9%增值税专票)  
人民币 壹亿玖仟贰佰柒拾柒万玖仟贰佰玖拾元整 (大写)

#### 4.2. 工程承包方式及计价依据:

- 4.2.1. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在现场环境、周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施(防水砂浆塞缝)、玻璃幕墙及铝合金门窗四性试验、管理、利润、税金、材料价格波动以及地下室增加费、高层建筑增加费和一定范围内的风险费用(如招标文件要求考虑的风险等)等各项因素并计算了全部费用,保证投标单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。
  - 4.2.2. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。
  - 4.2.3. 在合同执行过程中,合同价格不再因人工及原材料上涨因素而调整。
  - 4.2.4. 各项材料及性能检测及相关的其他检测、试验由乙方负责,并保证检测合格,费用自理。
  - 4.2.5. 如有不符合规范或验收要求的,等不可预见的费用包干,设计不可更改。
  - 4.2.6. 全部采用进口五金(品牌:格屋、诺托、萨威奥),具体五金配置方案详见附件:水围项目五金配置图。乙方需在附件图纸给定的范围内选用五金配件。
- 4.3. 确定合同价款的方式:  固定单价合同  可调单价合同  固定总价合同
- #### 4.4. 结算价款的计算
- 4.4.1. 工程量:门窗工程量以实际洞口尺寸(凸窗按外围展开尺寸)按实结算,幕墙工程量计算规则详见清单。
  - 4.4.2. 综合单价:按合同单价结算(详见合同附件:投标报价书),结算时综合单价遇任何情况不予调整。

- 7.18 因乙方过错未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.19 工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.20 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付 5 万元违约金并承担由此而引起的一切损失的费用。
- 7.21 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；
- 7.22 对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬；
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守之，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 应甲方要求，乙方在开工前应 与甲方签订配合协议。
- 7.25 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的相关责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金、包总包配合费及施工相关一切费用（如脚手架、垂直运输、塞缝等）。
- 7.26 甲方办理业主入伙期间（7 天内），乙方须派驻 3 名工程师到现场（乙方派驻的现场工程师须向甲方签到），配合甲方在现场解决业主入伙时提出的本合同范围的相关问题。否则，甲方有权按 2000 元一日扣除违约金。
- 7.27 乙方承诺按合同约定进度施工，在工程款未及时到位时，保证工程不停工，并在合同规定时间内完工。
- 7.28 乙方按甲方需求全面配合楼体外墙泛光照明、广告、LED 户外屏等单位的设计、施工及安装工作。
- 7.29 乙方进场后，按本工程合同价 1%向总包单位缴纳水电费。

## 8. 工期

### 8.1 开工、竣工

埋件预埋开工日期：湾尚骏玺：2021 年 5 月 21 日、湾尚庭玺：2021 年 7 月 23 日

幕墙安装开工日期：湾尚骏玺：2021 年 12 月 22 日、湾尚庭玺：2021 年 11 月 28 日、

展示区幕墙安装开工日期：湾尚庭玺营销中心、样板房外立面展示区：2021 年 9 月 22

日（2021 年 9 月 9 日土建配合开始）；完成时间：2021 年 11 月 12 日（精装修完成时间：

2021 年 12 月 2 日，提前 20 天），工期 50 天。（以上日期为暂定日期，具体以现场开工

令为准）

竣工日期：湾尚骏玺：2023 年 3 月 18 日、湾尚庭玺：2023 年 2 月 22 日（具体以工程  
中心要求为准）

竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

23.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

#### 24. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

#### 25. 其他条款

- 1) 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损害甲方利益的签证。甲方现场工程技术人员越权行使更改合同条款及签证的行为，为无效的民事行为。如因现场需要，须由乙方将情报甲方和监理公司确认现场情况后，甲、乙双方另行签署补充协议。
- 2) 乙方作为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险都被视作已经进行了充分、综合的考虑，乙方将按工程专业的精神要求履行合同的约定及其涵盖的内容。

#### 合同附件：

- 1、廉洁合作协议
- 2、关于设计变更、工程通知单、现场签量的协议
- 3、工程质量保修协议书
- 4、收款帐户资料证明
- 5、工程量清单
- 6、技术质量标准
- 7、水围项目五金配置图



甲方：(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)

日期：2024年11月08日



乙方：(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)

日期： 年 月 日



科源档案室  
编号:2022-025

## 幕墙工程合同补充协议

甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

甲乙双方于2021年就水围城市更新项目签订水围村城市更新单元01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02(水围承翰商务大厦)地块门窗幕墙工程合同(以下简称原合同)。现甲乙双方依据现场实际实施图纸及相关文件对原合同总价进行重新核定,并签订本补充协议。

一、原合同计价形式为固定单价包干。核定后本工程暂定总价调整为254,792,324.62元,大写:贰亿伍仟肆佰柒拾玖万贰仟叁佰贰拾肆元陆角贰分。

二、本补充协议仅对合同暂定总价进行调整,原合同其它内容不做调整,甲乙双方承诺按原合同条款履约。

三、本工程合同为暂定总价,最终价格以双方按原合同结算相关条款结算确认金额为准。

四、甲乙双方同意本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

签约代表:



2025年12月18日

乙方:

签约代表:


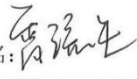



2025年12月16日

## 深圳市科源建设集团股份有限公司 合同履约评价表

工程名称：水围村城市更新单元项目门窗幕墙工程

编号：QR-7.2-1-8

评价单位 (公章)	深圳市华晟建设集团股份有限公司 	项目负责 人/代表	雷流生	联系 电话	18682207617
一、 合同概况	<p>1. 工程范围和内 容：玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗、阳台栏杆、金属格栅、不锈钢线条、雨棚等工程。</p> <p>2. 工 期：</p> <p>3. 质量要求：合格。</p> <p>4. 安全要求：无安全事故。</p> <p>5. 其它要求：</p>				
二、 评价内容  (此栏由评 价单位填 写，包括但 不限于右栏 所列内容， 在相应栏的 “□”内打 “√”或文 字说明)	<p>1. 施工组织是否科学合理， 施工和技术管理是否满足要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>4. 实际工期与计划工期是否吻合 <input type="checkbox"/>吻合 <input checked="" type="checkbox"/>基本吻合 <input type="checkbox"/>滞后 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>5. 工程质量情况 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>稳定 <input type="checkbox"/>不稳定 <input type="checkbox"/>不合格 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>6. 安全文明施工管理以及环境保护情况 <input checked="" type="checkbox"/>控制到位 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况 <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>8. 对分包管理情况 <input type="checkbox"/>有效 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>9. 成品保护 <input checked="" type="checkbox"/>及时有效 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>10. 问题或突发事件应急响应能力 <input checked="" type="checkbox"/>主动及时 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 <input type="checkbox"/>其他说明：</p> <p>11. 其他：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人/代表签名： 日期：</p>				
三、 工程部综合 分析	<p style="font-size: 1.2em;">在履约过程中，能够积极配合，达成了良好的合作关系。</p> <p style="text-align: right;">签名： 日期：</p>				

备注： 1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方，如建设单位或总承包单位；  
2. 每年至少进行一次合同履约评价，每个项目至少评价一次。

### 3. 企业同类工程业绩履约评价

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价  
(数量上限为 5 项)


序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工	16435.23	2019-6-15 至 在建	陕西西安市	西咸新区能源金贸实业有限公司	王宁 13088977080	优秀	/
2	湾涛假日海岸大厦外立面幕墙门窗工程	5100.00	2025-3-28 至 在建	广东省深圳市	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	谢俊荣 0755-83541818	优秀	/
3	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程	3432.95	2023-10-10 至 2025-8-1	广东省佛山市	广东新钢建建筑工程有限公司	席富军 0755-86666236	优秀	/
4	科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段	3867.83	2024-10-7 至 2026-1-29	安徽合肥市	东华工程科技股份有限公司	梅金铎 0551-63626547	优秀	/
5	国网信通产业集团云网产业园区建设项目(一期)幕墙工程	3916.68	2023-3-10 至 2023-12-10	四川成都市	中建三局集团有限公司	李瑞 (027)65276668	优秀	/

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 时间以履约评价出具日期为准。
4. 证明资料:提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章),如上述证明材料均未能体现相应指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

### 3.1. 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工

履约评价情况反馈表


(评价单位) 名称	西咸新区能源金贸实业有限公司		评价期限	2025年6月25日至 2025年7月2日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	专业承包壹级 /D244065070	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	王宁 13088977080	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地---西咸经济交流服务中心幕墙工程施工	承包范围	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心项目,3#地块主要包括3-A、3-B、3-C、3-D、3-E及3-L楼,主要包括框架式竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、不锈钢栏杆、格栅吊顶等		
工程地点	西咸新区丝路经济带能源金融贸易中心园区内,金融三路以东能源一路与金融二路交汇处	合同金额	164352377.96元	工程进度	完工率 98%
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180日历天
实际开工日期	2019.6.15	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  9 日期: 2025年7月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.2. 湾涛假日海岸大厦外立面幕墙门窗工程

履约评价情况反馈表


(评价单位)名称	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		评价期限	2025-4-1 至 2026-4-1	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	刘德佳 13823378545	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座 11 楼				
工程名称	湾涛假日海岸大厦外立面幕墙门窗工程	承包范围	包括但不限于幕墙门窗系统、铝型材和铝板组合拼装系统,装饰线条铝板系统,玻璃栏板系统,铝合金遮阳系统,铝合金格栅、铝合金百叶、下沉广场钢结构造型塔及防火玻璃平开门等,具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		
工程地点	深圳市南山区听海大道与桂湾三路交汇处东南侧。		工程合同价	51000000 元	
合同开工日期	2024-12-24	合同竣工日期	2026-9-23	合同工期	638 日历天
实际开工日期	2025-3-28	实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
一、机构人员配备 (满分 14 分)			14		
二、技术经济实力 (满分 18 分)			18		
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)			40		
四、工期控制 (满分 10 分)			10		
五、协调配合与服务 (满分 13 分)			13		
合计			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2026 年 5 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.3. 佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东新钢建建筑工程有限公司		评价期限	2024-8-1 至 2025-8-1	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	彭潺 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座 11 楼				
工程名称	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程	承包范围	包括但不限于二次深化设计, T7 栋高层的幕墙、门窗(不含防火窗)、格栅、栏杆、空调百叶、铝板和外立面线条等外立面系统工程(包含门窗幕墙清洗等开荒保洁工作, 预留预埋、防雷预埋、门窗塞缝、材料送检、成品保护、防腐防锈、保修服务、四性试验), 首层大堂入口幕墙、门安装, 及竣工后相关工程等。具体详见招标图纸、工程量清单及招标技术要求等。		
工程地点	佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧		工程合同价	34,329,596.08 元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	2025-12-30	合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
一、机构人员配备 (满分 14 分)			13		
二、技术经济实力 (满分 18 分)			16		
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)			42		
四、工期控制 (满分 10 分)			9		
五、协调配合与服务 (满分 13 分)			12		
合计			92		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期:     年     月     日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 单位（分部）工程开工报审表

GD C1-319 0 0 1

<b>单位（子单位）工程名称</b>	佛山瑞盛科技发展有限公司鹏瑞三龙湾壹号广场项目11#住宅楼，裙楼		
<b>施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：</b>			
工程名称：鹏瑞三龙湾壹号广场项目11#楼门窗幕墙工程建设地点：佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧 结构类型：剪力墙结构 建筑规模：建筑总面积为563214平米建筑高度为189.40米，建筑层数为地上52层设计原则：规范科学、安全实用、经济合理、施工便捷，并完善了原有建筑设计要求和使用寿命。设计范围：室外铝合金门窗			
合同工期： 日历/ 工作日	申请开工日期：2023年10月10日	计划竣工日期： 年 月 日	
<b>开工申请审查内容（开工应具备的条件）</b>		<b>审查情况简记（综合结果）</b>	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（2021施字068-1号）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023年9月20日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（施工电梯、塔吊）已进场	
9. 施工操作工人的配备		安装班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		门窗幕墙班组班组施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
<b>总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：</b>	<b>监理单位审核综合意见：</b>	<b>建设单位审批综合意见：</b>	
（盖章） 项目负责人签名： 彭源 2023年10月10日	（盖章） 项目负责人签名： 陈富家 2023年10月10日	（盖章） 总监理工程师签名： 高旭伟 2023年10月10日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： Jok 2023年10月10日

\* GD - C1 - 319 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗


GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		佛山瑞盛科技发展有限公司鹏瑞三龙湾壹号广场项目11#住宅楼, 裙楼					
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈巨峰	项目负责人	席富军	单位技术(质量)负责人	张明德
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司/	项目技术负责人	罗璇	项目负责人	彭潺	单位技术(质量)负责人	高鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		50	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		50	符合要求		验收合格	
3	栏杆扶手安装		50	符合要求		验收合格	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钱宏周 注册号: 4407194-027 有效期: 至2027年06月							
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 150	符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		符合		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合		符合		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 彭潺 2025年8月1日 (盖章)	项目负责人签名: 席富军 2025年8月1日 (盖章)	项目负责人签名: 陈巨峰 2025年8月1日 (盖章)	项目负责人签名: 钱宏周 2025年8月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 张明德 2025年8月1日 (盖章)			

\* GD- C5- 7311 \*

### 3.4. 科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东华工程科技股份有限公司		评价期限	2025年6月27日至 年 月 日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包 10-级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	丁俊峰 13603458006	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座 11 楼				
工程名称	科大硅谷高新孵化园 一期项目幕墙工程 C 标 段	承包范围	A01#生产厂房、C01#配套用房、下沉庭 院幕墙工作、采光顶、汽车坡道、地下 室雨棚工作		
工程地点	安徽省合肥市 高新区	合同金额	38678321.81	工程进度	80%
合同开工日期	2024.10.7	合同竣工日期	2025.10.4	合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2025年6月28日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

GM202307-C01-16



东华工程科技股份有限公司  
EAST CHINA ENGINEERING SCIENCE AND TECHNOLOGY CO. LTD

## 建设工程施工专业分包合同

工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目

标 段：幕墙工程C标段

合同编号：GM202307-C01-16

2024 年 8 月 20 日

# 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：东华工程科技股份有限公司

分包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

鉴于承包人与发包人（合肥高新股份有限公司）已签订《科大硅谷高新孵化园一期项目建设工程施工合同》（以下简称“施工总承包合同”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程C标段专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目。

1.2 分包工程名称：幕墙工程 C 标段。

1.3 分包工程地点：安徽省合肥市高新区。

1.4 分包工程范围：科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段：A01# 生产厂房、C01#配套用房、下沉庭院幕墙工作、采光顶、汽车坡道、地下室雨棚工作。

1.5 分包工程内容：招标范围为科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段，内容包含但不限于：图纸深化、预埋件制作安装、龙骨安装及焊接、玻璃幕墙/金属板幕墙/铝格栅/雨棚/吊顶天棚制作安装、收口收边、封堵封修等全部工作内容。

1.6 资金来源：业主工程款。

## 2. 分包合同工期

2.1 暂定计划开工日期：2024 年 10 月 7 日。实际工期日期以正式图纸下发后，承包人通知为准。

2.2 暂定计划完工日期：2025 年 10 月 4 日。具体完工期节点日期以承包人通知为准。

2.3 工期总日历天数：363 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 3. 质量标准

质量标准：符合国家施工验收规范规定的质量、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要



## 5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方授权代表签字的或双方盖章的会议纪要、往来函件等书面文件资料；
- (2) 合同协议书
- (3) 合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6.2 分包人承诺具有符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并承诺按照分包合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。如分包人与发包人发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 7. 法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国（为本合同之目的，不含中国香港、澳门和台湾地区）法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地

方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

法律和行政法规的非效力性强制性规定不对本合同效力产生影响，除非被特别约定为当事人的合同义务。法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章中规定的当事人行政义务不会自动被作为当事人的合同义务所适用。

## 8. 其他

8.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

8.2 签订时间：本合同于 2024 年 8 月 \_\_\_\_ 日签订。

8.3 签订地点：本合同在安徽合肥签订。

8.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。委托代理人签字的，应当提供授权委托书，否则签字无效。

8.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同的权利义务即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

8.6 合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址：合肥市望江东路 70 号

邮政编码：230022

法定代表人：李立新

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-63626547

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

法定代表人：王宝鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83288388

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：[hexixi@chinaecec.com](mailto:hexixi@chinaecec.com)

开户银行：中国建设银行合肥市  
城南支行

账 号：34001458608050004318

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：[szkeyuan@sz-ky.com](mailto:szkeyuan@sz-ky.com)

开户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009

开户行号：307584008232

# 工程竣工验收报告

编号：340171202306300901-YS-



工程名称

科大硅谷高新孵化园一期项目C01#配套用房


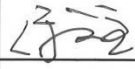



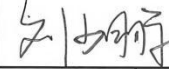
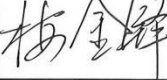
竣工日期

2026.1.29

## 一、工 程 概 况

工程名称	科大硅谷高新孵化园一期项目人防地下室		
工程地点	合肥高新区柏堰湾路与石莲南路交口西北角		
建筑面积	17539.3m <sup>2</sup>	工程造价	7666万元
结构类型	框架结构	层数	地下1层
规划许可证号	340101202331079	施工许可证号	340171202306300901
开工日期	2023.06.30	竣工日期	2026.1.29
建设单位	合肥高新城市发展集团有限公司	项目负责人	施立鼎
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	张允龙
设计单位	安徽省人防建筑设计研究院	项目负责人	任定树
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监及岗位证书号	徐文全 34001374
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司 东华工程科技股份有限公司	项目经理及证书号	刘少鹏 20210903434000003187 梅金铨 皖1342016201618459
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401712210200102-TX-021
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站有限公司	项目负责人	王超
质量监督机构	合肥市国防动员综合保障中心		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	施立鼎	合肥高新城市发展集团有限公司	项目负责人	
副组长	徐文全	合肥康达工程咨询有限责任公司	项目总监	
成员	任定树	安徽省人防建筑设计研究院	项目负责人	
	张允龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	
	李春霞	东华工程科技股份有限公司	施工单位质量科负责人	
	刘少鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
	梅金铎	东华工程科技股份有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

科大硅谷高新孵化园一期项目C01#配套用房，使用性质：配套用房；建筑面积3056.29m<sup>2</sup>；地上2层；建筑高度10.95米，采用现浇混凝土框架结构。

建设单位依据国家有关政策、法规办理了该工程规划、施工许可等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招投标，工程建设符合国家基本建设程序要求。

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，观感验收为“好”，质量验收评定为“合格”。

<b>验收结论:</b>		<b>质量合格</b>		
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:  2026年1月29日	法定代表人:  2026年1月29日	法定代表人:  2026年1月29日	法定代表人:  2026年1月29日	法定代表人:  2026年1月29日



# 工程竣工验收报告

编号：340171202306300901-YS-



工程名称

科大硅谷高新孵化园一期项目A01#生产厂房


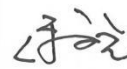
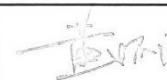

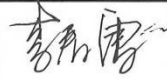

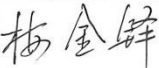
竣工日期

2026.1.29

## 一、工 程 概 况

工程名称	科大硅谷高新孵化园一期项目A01#生产厂房		
工程地点	合肥高新区柏堰湾路与石莲南路交口西北角		
建筑面积	39427.94m <sup>2</sup>	工程造价	10275万元
结构类型	框架-筒体结构	层数	地上23层
规划许可证号	340101202331064	施工许可证号	340171202306300901
开工日期	2023.06.30	竣工日期	2026.1.29
建设单位	合肥高新城市发展集团有限公司	项目负责人	施立鼎
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	张允龙
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	黄怀海
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监及岗位证书号	徐文全 34001374
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司 东华工程科技股份有限公司	项目经理及证书号	刘少鹏 20210903434000003187 梅金铎 皖1342016201618459
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401712210200102-TX-018
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站有限公司	项目负责人	王超
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	施立鼎	合肥高新城市发展集团有限公司	项目负责人	
副组长	徐文全	合肥康达工程咨询有限责任公司	项目总监	
成员	黄怀海	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	张允龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	
	李春霞	东华工程科技股份有限公司	施工单位质量科负责人	
	刘少鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
	梅金铎	东华工程科技股份有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

科大硅谷高新孵化园一期项目A01#生产厂房，使用性质：生产厂房；建筑面积39427.94m<sup>2</sup>；地上23层；建筑高度99.65米，采用现浇混凝土框架-筒体结构。

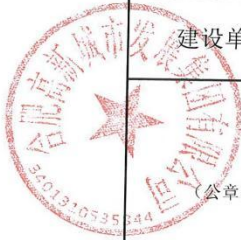












建设单位依据国家有关政策、法规办理了该工程规划、施工许可等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招投标，工程建设符合国家基本建设程序要求。

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，观感验收为“好”，质量验收评定为“合格”。

**验收结论:**

质量合格

	<b>建设单位</b>	<b>监理单位</b>	<b>设计单位</b>	<b>勘察单位</b>	<b>施工单位</b>
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日
					

### 3.5. 国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）幕墙工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中建三局集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）幕墙工程	承包范围	幕墙工程施工图范围内的所有工作内容		
工程地点	天府新区兴隆街道天明村三、四组	合同金额	39166893.91	工程进度	已完工
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210日历天
实际开工日期	2023.3.10	实际竣工日期	2023.12.10	实际工期	240日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备（满分14分）				13	
二、技术经济实力（满分18分）				16	
三、工程实施过程管理（满分45分）				43	
四、工期控制（满分10分）				8	
五、协调配合与服务（满分13分）				12	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 具备较强的施工履约能力					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2025年7月9日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 4. 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	庄奇贵	高工	建造师证	一级	粤 1442006200806206	建筑工程	项目经理	/	/
2	何辉灿	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1803001013075 号	建筑幕墙 施工	技术负责人	/	/
3	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修	施工员	/	/
4	庄展兴	助工	岗位证	C3	粤建安 C3 (2018)0025431	建筑幕墙 施工	安全员	/	/
5	庄伟喜	工程师	岗位证	中级	0441810794418000029	装饰装修	质量员	/	/
6	卓广裕	/	岗位证	/	0441811194418000066	房屋建筑 工程	材料员	/	/
7	关永华	助工	岗位证	初级	0441811494418000204	建筑装饰 施工	资料员	/	/
8	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000023	装饰装修	质量主任	/	/
9	李栋祖	高工	岗位证	高级	粤建安 C3(2021)0120821	建筑幕墙 施工	安全主任	/	/
10	庄小易	高工	建造师证	一级	粤 1442018201903606	建筑工程	项目副经理	/	/
11	陈旭东	工程师	职称证	中级	B2403003165346	结构	结构工程师	/	/
12	赵剑平	高工	职称证	高级	1903001024936	建筑幕墙 施工	土建工程师	/	/
13	艾小芬	高工	造价师证	一级	建[造]11254400038472	土木工程	造价工程师	/	/
14	庄甜甜	工程师	职称证	中级	2503003258902	建筑装饰 施工	测量工程师	/	/
15	钟怡钊	工程师	BIM 技能等 级证	二级	2301001023004289	建筑设计	BIM 工程师	/	/
16	苏娟娟	助工	岗位证	初级	0442410600007000010	土建	质量员	/	/
17	庄利宏	助工	岗位证	初级	0442410100007000057	土建	施工员	/	/
18	李绪水	/	岗位证	一级	建[造]11224400017235	土木工程	预算员	/	/
19	陈招为	助工	岗位证	初级	0441711394417000238	建筑装饰 设计	劳资专管员	/	/
20	甘思炎	高工	职称证	高级	2003001047843	建筑幕墙 设计	深化设计师	/	/

## 4.1. 项目经理-庄奇贵



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄奇贵

性别: 男

出生日期: 1973年02月05日

注册编号: 粤1442006200806206



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

庄奇贵  
个人签名: 庄奇贵  
签名日期: 2026年4月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010764

姓名：庄奇贵

性别：男

出生年月：1973年02月05日

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效期：2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日





照  
片



粤高取证字第 1600101106485 号

庄奇贵 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生庄奇贵，性别男，一九七三年  
三月十一日生。于一九九四年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
工业与民用建筑专业 业余学  
习，修完 四年制 专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：国家教委 高教三字第003号

证书编号：9806164

校(院)长

叶家庸

一九九八年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号码：420800197302050630

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	15360.0			9920.0	3840.0			960.0		1688.8	1536.0		384.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d56cd6i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4.2. 技术负责人-何辉灿

 照 片	何辉灿 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证
 粤高证字第 1803001013075号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>  中华人民共和国教育部制 No. 00428345	学生 何辉灿 性别 男 , 一九七六年 十二月 四 日生, 于 九六 年 九月至一九九九年 七月在本校 建筑装饰技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: 邵阳高等专科学校 一九九九年 五月十八日 学校编号: 991106
--	---

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉灿

社保电脑号：601458560

身份证号码：430502197612043055

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	15360.0			9920.0	3840.0			960.0		1688.8	1536.0		384.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d4a12b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 4.3. 施工员-彭文滋

证书编码：0441810294418000033

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭文滋

身份证号： 441523197010056777

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **彭文滋** 性别 **男**，一九七〇年十月五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：**(86)教高3字004号**  
证书编号：**105005200806102413**

二〇〇八年一月三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：441523197010056777

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d48f1e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



#### 4.4. 安全员-庄展兴

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0025431

姓 名: 庄展兴

性 别: 男

出生年月: 1994年10月07日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月22日

有效 期: 2024年07月24日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



# 广东省职称证书

姓名：庄展兴

身份证号：445222199410070615



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 庄展兴 性别男，一九九四年十月七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006707978

二〇二〇年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展兴

社保电脑号：642400192

身份证号码：445222199410070615

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22560.0	11520.0			2392.68	797.64			797.64		1267.2	1132.0		288.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d726423 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4.5. 质量员-庄伟喜

证书编码：0441810794418000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄伟喜

身份证号： 445222199508290691

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



49



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄伟喜 ，性别 男 ，  
生于 一九九五年 八 月二十九日，于  
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706547390

No. X005189247

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 4.6. 材料员-卓广裕

证书编码：0441811194418000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 卓广裕

身份证号： 441422197301125312

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年  
一月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563



## 4.7. 资料员-关永华

证书编码：0441811494418000204

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 关永华

身份证号： 620421198802173321

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



关永华 性别女，1988年02月17日生，于2019年09月至2021年12月在本校网络教育电气工程及其自动化专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友岩



2021年12月20日

证书编号：114157202105019988

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华

社保电脑号：641084887

身份证号码：620421198802173321

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d47d3a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4.8. 质量主任-高鹏

证书编码：0441610794416000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高鹏

身份证号： 420922198506080012

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6



高鹏 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社电编号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d4a33bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月27日

## 4.9. 安全主任-李栋祖

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出生年月: 1971年02月09日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: 0082476  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

李栋祖

管理号: 08334443306442685  
File No.:

姓名: 李栋祖  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年02月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2008年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年 11月 25日  
Issued on



190-0009



李栋祖 62010419710209051X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 08334443306442685



姓 名 李栋祖

性 别 男

证件号码 62010419710209051X

级 别 中 管

执业证号 44090007078

发证日期 2021年8月6日



190-0009

### 注册记录

李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

照  
片



粤高取证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



北京交通大学

# 毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程(工民建方向)专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长:

宁 滨

校 名:



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201705900079

二〇一七年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖

社保电脑号：2607450

身份证号码：62010419710209051X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			25020.0	12000.0			8473.42	3266.46			816.72		1321.2	1200.0			300.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7d47ebaa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4. 10. 项目副经理-庄小易

使用有效期: 2026年03月09日  
2026年09月05日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄小易


性 别: 男


出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1442018201903606

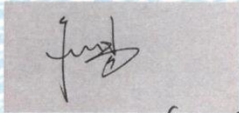
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

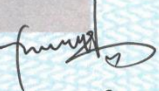
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005471

姓名:庄小易

性别:男

出生年月:1990年01月11日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月26日

有效期:2024年05月10日至2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



# 广东省职称证书

姓名：庄小易

身份证号：445222199001110671



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 庄小易 性别男，一九九〇年一月十一日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605011473

二〇一六年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小易

社保电脑号：631353203

身份证号码：445222199001110671

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d53b8c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4. 11. 结构工程师-陈旭东

# 广东省职称证书

姓名：陈旭东

身份证号：445202197704297714



职称名称：工程师

专业：结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月30日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2403003165346

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月1日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00423050

学生 陈旭东 性别男，  
一九七七年四月二十九日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校

土木工程系 建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王柯敏

校名:

一九九九年六月二十八日

学校编号:

990043



## 4. 12. 土建工程师-赵剑平

# 广东省职称证书

姓 名：赵剑平

身份证号：420803196808070334



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生赵剑平，性别男，生于一九六九年九月，于一九八九年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

鄂毕文凭字(鄂)第456号

湖北广播电视大学  
校长 孙依华  
毕业时间一九九二年七月廿日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵剑平

社保电脑号：624313185

身份证号码：420803196808070334

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30080.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		1688.8	1536.0		384.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d56a4e0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4. 13. 造价工程师-艾小芬

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 艾小芬  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年01月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038472  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



艾小芬

个人签名: 艾小芬

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2025年06月20日

# 广东省职称证书

姓名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 艾小芬  
证件号码: 422202198701131848  
性别: 女  
出生年月: 1987年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年10月20日  
管理号: 04520241044000001435



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



艾小芬 性别女，1987年01月13日生，于2015年03月至2017年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017年07月01日

证书编号: 114157201705014457

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d809c86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4. 14. 测量工程师-庄甜甜

# 广东省职称证书

姓名：庄甜甜

身份证号：445222199311140622



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





庄甜甜 同志于 2024 年  
05月08日至 2024 年05月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 庄甜甜  
身份证号 445222199311140622  
证书编号 2401090000366779  
工作单位 深圳市科源建设集团股份  
有限公司



发证单位

2024年05月24日

证书专用章

有效期至: 2027/05/24

住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **庄甜甜** 性别女，一九九三年十一月十四日生，于二〇二〇年

三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101066

二〇二四年一月八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄甜甜

社保电脑号：639786901

身份证号码：445222199311140622

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	06	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
合计			17210.12	8780.32			2392.68	797.64			797.64		853.36	777.6		194.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d727413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



#### 4. 15. BIM 工程师-钟怡钊



证书唯一序列号：



A1200014373

# 广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



成人高等教育

# 毕业证书

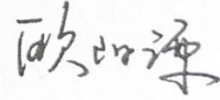


学生 **钟怡钊** 性别男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二五年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：



批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202505100032

二〇二五 年 一 月 八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡钊

社保电脑号：500504717

身份证号码：445221199608114154

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	11520.0			8244.28	3190.08			797.64		1267.2	1132.0		288.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7d53fa2w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4.16. 质量员-苏娟娟

证书编码: 0442410600007000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 苏娟娟

身份证号: 350582199009105128

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：苏娟娟

身份证号：350582199009105128



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏娟娟** 性别 **女**，一九九〇年九月十日生于 **广东** 二〇〇九年

九月至二〇一三年六月在本校 **市场营销** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校(院)长：

证书编号：105901201305001838

二〇一三年六月二十六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏娟娟

社保电脑号：500591102

身份证号码：350582199009105128

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	06	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	07	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	10	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	11	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	12	202228	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	01	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	04	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	05	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	02	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	03	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	04	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			21600.0	10368.0			8244.28	3190.08			797.64		1130.48	1036.8		259.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7d751b63）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4. 17. 施工员-庄利宏

证书编码: 0442410100007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄利宏

身份证号: 445222199508220650

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄利宏

身份证号：445222199508220650



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 庄利宏 性别男，一九九五年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程 专业（施工监理）二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201506593486

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄利宏

社保电脑号：640799845

身份证号码：445222199508220650

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	28.51	4320	34.56	8.64
2024	06	202228	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	28.51	4320	34.56	8.64
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2025	01	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	04	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	05	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	02	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	03	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	04	202228	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			20382.72	9759.36			8244.28	3190.08			797.64		1067.9		967.68		241.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7d725a2f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4. 18. 预算员-李绪水

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李绪水  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年02月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017235  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名:

李绪水

签名日期:

2026.04.08



发证日期: 2022年09月20日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李绪水 性别 男 ，一九七八年 二月 十八 日生，于 二〇一二年 三月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：德州学院

校（院）长：

冯健

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：104485201505000111

二〇一五年 一 月 三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪水

社保电脑号：642483455

身份证号码：370121197802186816

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		518.6	471.04		117.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7d4aacfc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4. 19. 劳资专管员-陈招为

证书编码：0441711394417000238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈招为

身份证号： 441501198703094115

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

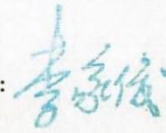
天津大学  
毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ,一九八七年 三 月九 日生,于二零一三 年  
九 月至二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络  
教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:



证书编号:100567201605003850

二零一六年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c7d48f9c7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4. 20. 深化设计师-甘思炎

# 广东省职称证书

姓名：甘思炎

身份证号：441424197110226033



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00111893

学生甘思炎 性别男,一九七二年  
十月二十二日生,于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校船舶工程  
专业四年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:

李光泉

校名

天津大学

一九九七年六月 日

学校编号:

(97)海字006



## 5. 项目经理资历

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	庄奇贵	性别	男	年龄	53岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	五邑大学			毕业时间	1998-7-1		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	18年		投标人企业工作年限	20年		技术特长	精通各类幕墙系统（单元式、构件式、点支式）及节能门窗的设计深化与加工图优化；深谙四性检测标准及防雷、防火规范；具备极强的施工现场技术难题攻关与多方协调能力，确保项目高品质落地。		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200806206，建筑工程			
主要工作经历	时间			就职公司			职务		
	2006年6月-2008年12月			深圳市科源建设集团股份有限公司			施工员		
	2008年12月-至今			深圳市科源建设集团股份有限公司			项目经理		
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <b>2</b> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	海能达全球总部大厦幕墙工程	23520 万元（幕墙面积 8 万 m <sup>2</sup> ）	2022 年 8 月至 2024 年 12 月	深圳市海科达咨询有限公司 0755-23504942	广东省深圳市	项目经理	项目经理变更登记在 P196		
2	云智科技园项目幕墙工程（原项目名：加速器产业园幕墙工程）	15309 万元（幕墙面积 1.4 万 m <sup>2</sup> ）	2017 年 7 月至 2019 年 1 月	深圳市特区建设发展集团有限公司 0755-82512311	广东省深圳市	项目经理	荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖		
3	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程	5297 万元	2020-5-15 至 2021-10-22	深圳市特区建设发展集团有限公司 0755-82512311	广东省深圳市	项目经理	荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄奇贵

性别: 男

出生日期: 1973年02月05日

注册编号: 粤1442006200806206



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

庄奇贵  
个人签名: 庄奇贵  
签名日期: 2026年4月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010764

姓名：庄奇贵

性别：男

出生年月：1973年02月05日

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效期：2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日





照  
片



粤高取证字第 1600101106485 号

庄奇贵 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生庄奇贵，性别男，一九七三年  
三月十一日生。于一九九四年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
工业与民用建筑专业 业余学  
习，修完 四年制 专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：国家教委 高教三字003号

证书编号：9806164

校(院)长

叶家康



一九九八年七月一日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证书

庄奇贵 任项目经理的 云智科技园项目幕墙工程

荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

竖明横隐玻璃幕墙系统、横明竖隐玻璃幕墙系统、  
承建范围：铝板幕墙系统、陶土板幕墙系统、玻璃雨棚、铝  
合金门窗、泛光照明等

证书编号：GDZS2020212（J1）



二〇二〇年七月十六日

# 荣誉证书



深圳市科源建设集团股份有限公司 庄奇贵 同志

被评价为二〇二五年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2025）084号

二〇二五年十二月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号码：420800197302050630

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	06	202228	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1597	15.97	2661	10.64	
2006	07	202228	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2006	08	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2006	09	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2006	10	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2006	11	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2006	12	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	01	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	02	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	03	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	04	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	05	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	06	202228	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1597	15.97	2706	10.82	
2007	07	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2007	08	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2007	09	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2007	10	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2007	11	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2007	12	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2008	01	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	15.97	2926	11.7	
2008	02	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	7.99	2926	11.7	
2008	03	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	7.99	2926	11.7	
2008	04	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	7.99	2926	11.7	
2008	05	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	7.99	2926	11.7	
2008	06	202228	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1597	7.99	2926	11.7	
2008	07	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2008	08	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2008	09	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2008	10	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2008	11	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2008	12	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2009	01	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1597	7.99	3233	12.93	
2009	02	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1597	3.99	3233	12.93	
2009	03	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1597	3.99	3233	12.93	
2009	04	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1597	3.99	3233	12.93	
2009	05	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1597	3.99	3233	12.93	
2009	06	202228	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1597	3.99	3233	12.93	
2009	07	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2009	08	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2009	09	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2009	10	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2009	11	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2009	12	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	01	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	02	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	03	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	04	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号号码：420800197302050630

页码：2

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	05	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	06	202228	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99	3621	14.48	
2010	07	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2010	08	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2010	09	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2010	10	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2010	11	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2010	12	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	01	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	02	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	03	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	04	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	05	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	06	202228	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99	3894	15.58	
2011	07	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2011	08	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2011	09	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2011	10	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2011	11	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2011	12	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	01	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	02	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	03	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	04	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	05	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	06	202228	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1597	7.99	4205	16.82	
2012	07	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2012	08	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2012	09	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2012	10	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2012	11	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2012	12	202228	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1597	6.39	4595	18.38	
2013	01	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	02	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	03	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	04	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	05	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	06	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	07	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	08	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	09	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	10	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	11	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	12	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	01	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	02	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	03	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号码：420800197302050630

页码：3

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	04	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	05	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	06	202228	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	07	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	08	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	09	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	10	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	11	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	12	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2015	01	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2015	02	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2015	03	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	04	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	05	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	06	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	07	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	08	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	09	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	10	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	11	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	36.54	20.3
2015	12	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	18.27	10.15
2016	01	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	18.27	10.15
2016	02	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	03	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	04	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	05	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	06	202228	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	07	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	08	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	09	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	10	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	11	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	12	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2017	01	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2017	02	202228	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	20.3	10.15
2017	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	17.04	10.65



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号码：420800197302050630

页码：4

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	02	202228	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	03	202228	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	04	202228	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	05	202228	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	06	202228	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄奇贵

社保电脑号：600584146

身份证号码：420800197302050630

页码：5

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

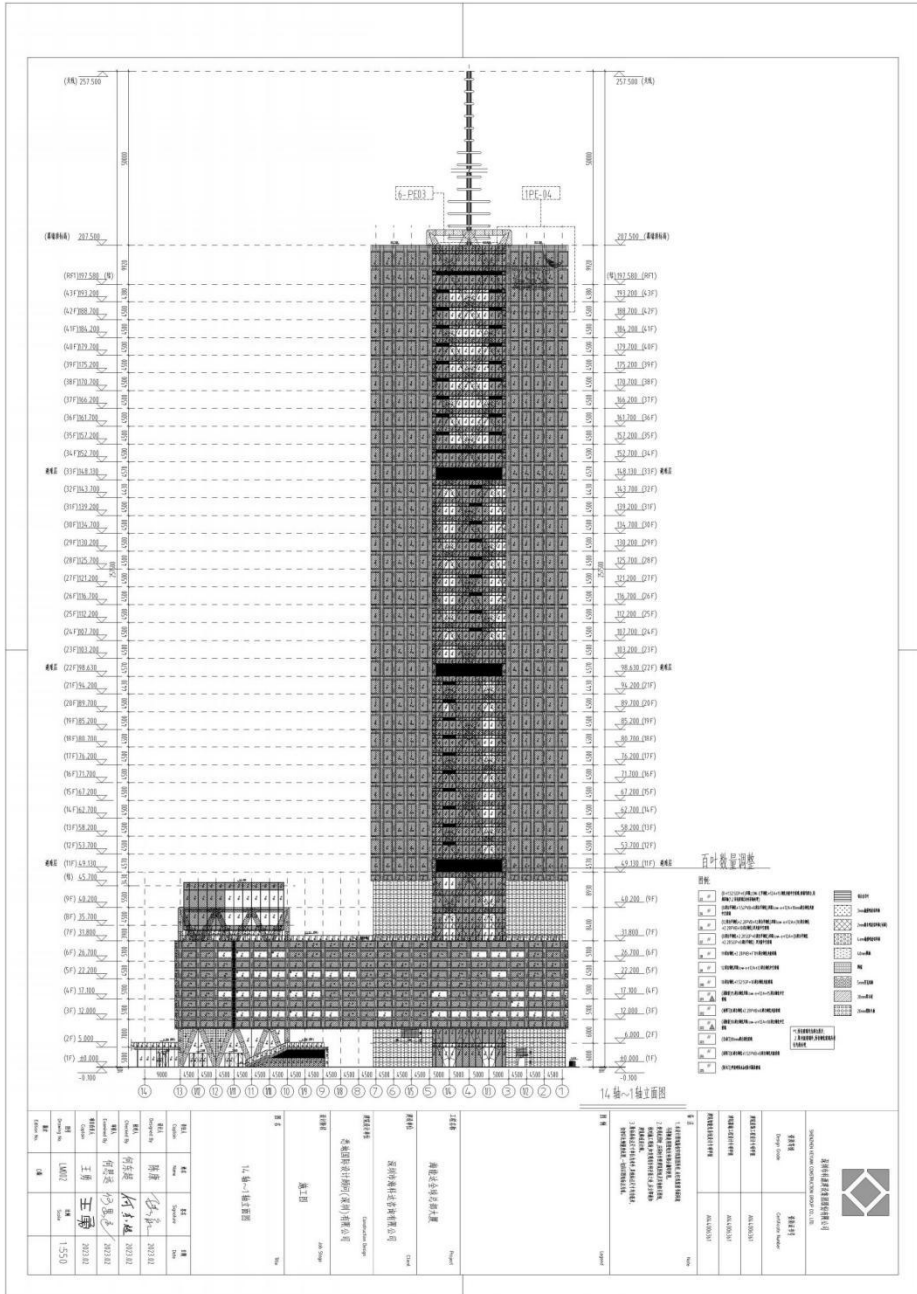
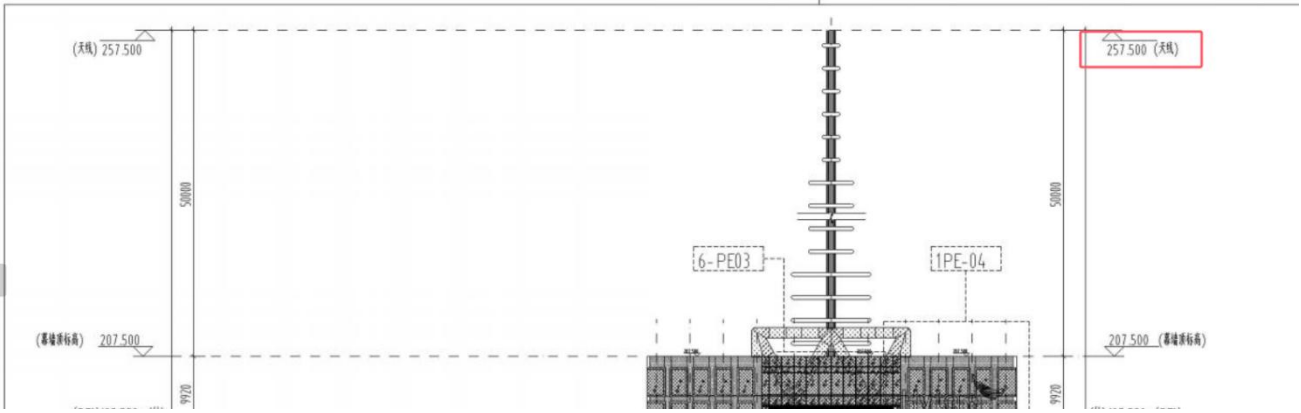
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0



# 6. 项目经理业绩

## 6.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HKDGS-HI-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发 包 人: 深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海能达全球总部大厦占地面积 5925 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 121725.94 m<sup>2</sup> (地上 99886.83 m<sup>2</sup>, 地下 19539.11 m<sup>2</sup>, 地下商业 2300 m<sup>2</sup>) 建筑高度约 197.6m, 地上 43 层, 地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系, 楼面梁为钢梁, 楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》、深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工, 包括但不限于以下内容: 幕墙(含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等)、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )。 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程、LED显示屏工程(暂估工程,以最终图纸为准)等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月06日(暂定,具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月26日(暂定,具体以开工令签发日期为准);

合同工期总日历天数  /  天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格;配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分  
(¥235206682.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分 (¥ 3715762.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  / / (¥  / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾叁万元整 (¥ 8430000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万元整 (¥ 17740000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章(或合同专用章)后成立后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 0082

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-39-03-08395303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1143

建设单位	深圳市海科达咨询有限公司		
工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程		
建设地址	深圳市南山区粤海街道后海中心区		
建设规模	0 平方米	合同价格	23520.668239 万元
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-01-06	合同竣工日期	2023-10-26
备注	项目经理:庄奇贵 注册证书号:粤1442006200806206 项目总监:王向新 注册证书号:44000642 范围:幕墙80000平方米;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-25项目理由何辉灿(粤1442009200914339)变更为庄奇贵(粤1442006200806206)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	建筑面积: 121725.94 m <sup>2</sup> 幕墙 面积: 80000 m <sup>2</sup>	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层数	地上: 43 地下: 4		层 层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	邢瑜	郑培锋、庄浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

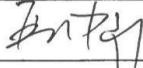
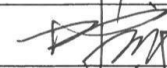
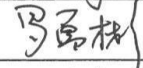
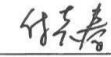
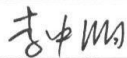
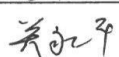
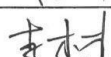
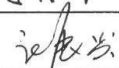
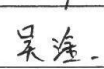
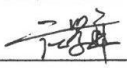

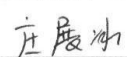
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5










26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格。经项目各参建单位共同验收,项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意本项目幕墙工程竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年12月3日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

## 6.2. 云智科技园项目幕墙工程

工程编号：440300201400690003001  
合同编号：

# 加速器产业园项目幕墙工程 施工合同

工程地点：光明新区光明街道双明大道以南，二号路东面  
三号路（兴新路）北面

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团有限公司

签订日期：2017年5月2日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 加速器产业园项目幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区光明街道双明大道以南,高新路东面,三号路(兴新路)北面

工程规模及特征:

本项目总用地面积 60570.85 平方米(地块编号 2012-00N-0009),属工业用地性质,建筑容积率≤4,建筑高度≤80 米;总建筑面积约 35 万平方米,规划建设研发厂房、商业服务业建筑和相关附属设施。包括 2 层地下室和 8 栋塔楼,其中 1A 栋地上 18 层,1B 栋地上 9/16 层,2 栋地上 4 层,3A 栋地上 15 层,3B 栋地上 17 层,3C 栋地上 19 层,3D 栋地上 17 层,3E 栋地上 15 层。具体工程描述详见本招标文件投标须知前附件中的招标工程情况介绍(详见设计图纸和相关文件)。具体指标以政府相关部门最终审批为准。

主要包括但不限于竖明横隐玻璃幕墙、横明竖隐玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百页、玻璃包柱、玻璃雨棚、陶土板幕墙、吊顶、预埋件、玻璃栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、BIM 设计等工程,以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

资金来源: 国有 100%。

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2017年3月16日（进场按总包进度进行预埋施工）

竣工日期：计划完工日期（暂定）2018年6月18日（完成幕墙专项验收）

合同工期总日历天数460天（暂定）。上述工期节点具体日期仅供参考，在签订合同前，发包方有权根据实际土建总承包合同中的总承包开工日期和竣工日期，将投标的节点工期做相应调整，以便响应土建总承包中标人的实际总工期，对此，承包人须无条件接受，而不增加任何费用。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量目标：获得深圳市优质样板工程。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿伍仟叁佰零玖万零叁佰贰拾伍元贰角伍分

(小写)：153090325.25元

其中：施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1027657.49元

增值税税率为3%；城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税率为12%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年5月31日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖公章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：


邮政编码：



## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-201700234

深地名许字 GM201510018 号

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	云智科技园	汉语拼音	YUNZHIKEJI YUAN
原标准名	加速器产业园	汉语拼音	JIASUQI CHANYEYUAN
更名原因	该项目定位为以电子信息产品、平板显示、LED、新能源与新材料等主导产业的研发、制造、展示为主的新一代信息技术产业园区。项目由“加速器产业园”更名为“云智科技园”更能体现项目创新、智慧、产业云集及云服务的定位和设计理念，对项目品牌价值的建立具有重要作用，且更契合更名新区产业发展现状。		
建筑性质	一类工业用地	用地面积	60570.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区光明街道双明大道路南面三号（兴新）路北面	土地合同或房地产证	2013-7003（资）
宗地代码	440306206001GB00067	宗地号	A518-0102
命名含义	无		
曾用名称	加速器产业园		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意 A518-0102 宗地上的建筑物更名为“云智科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云智科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云智科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> <p>六、“加速器产业园”自本批复书发出之日起自然销名，原《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201510018 号）收回作废。</p>		
 日期：2017-11-10			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014006902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017.07.20



证书序列号: 2017-0615

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	加速器产业园项目幕墙工程		
建设地址	光明新区高新东、木墩片区, 双明大道南侧		
建设规模	平方米	合同价格	15309.032525万元
设计单位	深圳粤源建设股份有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-03-16	合同竣工日期	2018-06-18
备注	项目经理: 庄奇贵 注册证书号: 粤14406806206(00) 项目总监: 陈文盛 注册证书号: 44003624 范围: 幕墙: 140000平方米 室外电气;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云智科技园项目幕墙工程 \_\_\_\_\_

验收日期: 2019-1-17 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云智科技园项目幕墙工程				
工程地点	光明新区高新东、木墩片区，双明大道南侧	建筑面积	361762.4m <sup>2</sup>	工程造价	153090325.25
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：19层（3C栋最高） 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	4403002014006902	监理许可证号	91440300279300931C		
开工日期	2017-7-20	验收日期	2019-1-17		
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120140200		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳粤源建设有限责任公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阚晓楠	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		阚晓楠
2	胡伟荣	深圳市特区建设发展集团有限公司	幕墙专业工程师		胡伟荣
3	王蕾	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业工程师		王蕾
4	王田	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		王田
5	陈文盛	深圳市兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈文盛
6	肖永康	深圳市兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		肖永康
7	王同意	深圳市兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王同意
8	王成	深圳市兆业工程顾问有限公司	监理资料员		王成
9	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
10	张雷	深圳粤源建设有限责任公司	设计师		张雷
11	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理		罗卫华
12	刘路路	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘路路
13	余益军	深圳市科源建设集团有限公司	质量经理	高级工程师	余益军
14	庄奇贵	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	庄奇贵
15	郑平球	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		郑平球
16	庄小易	深圳市科源建设集团有限公司	安全员	工程师	庄小易
17	沈华松	深圳市科源建设集团有限公司	质检员		沈华松
18	陈庆雄	深圳市科源建设集团有限公司	生产经理		陈庆雄
19	李志平	深圳市科源建设集团有限公司	安全主任		李志平
20	温雅	深圳市科源建设集团有限公司	资料员		温雅
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914/ 5 \*



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 云智科技园项目幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二〇年十二月



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：04.001-2019057

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

**工程名称：**太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块  
**幕墙工程**

**工程地点：**深圳市盐田区深盐路与东海路交汇处

**发 包 人：**深圳市特区建设发展集团有限公司

**承 包 人：**深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市盐田区深盐路与东海路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 太平洋工业区更新项目一期分 1-02、1-03 两个地块开发建设,其中 1-02 地块建设用地面积 12759.51 平方米,总建筑面积 125246.36 平方米,由 A 座、B 座两栋产业研发用房(含部分地上车库)及一栋宿舍楼组成。A 座产业研发用房地下 3 层,地上 22 层,建筑高度 95.800 米,结构形式为框架+核心筒;B 座产业研发用房地下 3 层,地上 23 层,建筑高度 99.800 米,结构形式为框架+核心筒;宿舍楼地下 3 层,地上 31 层,建筑高度 92.400 米,结构形式为框架+剪力墙。1-03 地块建设用地面积为 2084.85 平方米,总建筑面积 18376.13 平方米,仅有一栋住宅楼(含 28 套保障房共计建筑面积 1890.00 平方米),地下室 4 层,地上 32 层,建筑高度 98.100 米,结构形式为框架+剪力墙。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入%: 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

根据深圳市中建西南院设计顾问有限公司设计的《太平洋工业区更新项目一期幕墙工程施工图》和《太平洋工业区更新项目一期泛光照明工程施工图》，本次招标包含以下内容：幕墙工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙）、泛光照明工程、铝合金门窗工程、外立面发光字、幕墙防雷工程、雨篷工程、栏杆工程、铝合金百叶工程等。

本次招标范围包括但不限于：天桥、研发办公楼、住宅与宿舍楼等部位涉及的单元式玻璃幕、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、玻璃雨篷、铝板雨篷、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、外立面发光字、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

本项目已完成施工总承包工程、基坑支护及土石方工程、电梯采购及安装工程的发包手续。景观工程、导向标识工程、保障房精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

泛光照明、幕墙防雷等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：（暂定）2019年09月01日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：（暂定）2020年12月31日（以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数以承包人投标/承诺的工期作为合同工期天。

招标工期总日历天数488天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰玖拾柒万贰仟贰佰柒拾捌元陆角陆分  
(¥52,972,278.66元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元伍角叁分 (¥746,616.53元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写   ）（¥   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写   ）（¥   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰捌拾万元整 (¥3,800,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (盖章) 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001923609580

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83288388

传真: 0755-83288977

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块  
幕墙工程

验收日期：2021-10-22

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程				
工程地点	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇处	建筑面积	125246.36m <sup>2</sup>	工程造价	52972278.66元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	22/23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440308-70-03-71701202	监理许可证号	E144010469-4/2		
开工日期	2020-5-15	验收日期	2021-10-22		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-022		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱建锋
副组长	乌云高娃、谭玉阶、庄奇贵
组员	孟伟、张鹏、张竞、肖瑞武、陈用记、何志刚、向建华、林安兴、、李成波、黄河、庄小易

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	孟伟、张鹏、张竞、肖瑞武、朱达建、麦栋森、徐开颜、陈用记、何志刚、向建华、林安兴、、黄河、庄小易、庄国兴、陈庆雄、付亮春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘盼	庄任川、刘帅棋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	/	朱建锋
2	孟伟	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位土建工程师	/	孟伟
3	张鹏	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位专业工程师	/	张鹏
4	张竟	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位机电工程师	/	张竟
5	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位设计师	/	肖瑞武
6	谭玉阶	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高工	谭玉阶
7	朱达建	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	设计单位结构设计师	高工	朱达建
8	麦栋森	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	设计单位建筑设计师	高工	麦栋森
9	徐开颜	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	设计单位幕墙设计师	工程师	徐开颜
10	乌云高娃	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	乌云高娃
11	陈用记	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	陈用记
12	何志刚	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	何志刚
13	向建华	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	向建华
14	林安兴	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	林安兴
15	刘帅琪	深圳市大众工程管理有限公司	监理资料员	/	刘帅琪
16	李成波	中建二局第一建筑工程有限公司	总承包项目负责人	高工	李成波
17	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	总承包技术负责人	工程师	黄河
18	欧阳琼	中建二局第一建筑工程有限公司	总承包资料员	/	欧阳琼
19	余益军	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	高工	余益军
20	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	庄奇贵
21	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	庄小易
22	陈庆雄	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	/	陈庆雄
23	庄任川	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	/	庄任川
24	庄国兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员	/	庄国兴
25	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长	/	付尧春
26	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	/	吴淦
27	庄武奎	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	/	庄武奎


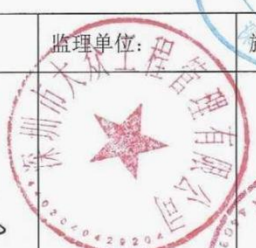





\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程由深圳市科源建设集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: <b>朱建峰</b> 年 月 日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>乌云高</b> 注册号: 44011044 有效期至: 2022年5月1日 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>庄奇贵</b> 注册号: 粤144060806206(00) 有效期至: 2023.08.09 年 月 日	 设计单位: (公章) 姓名: <b>谭玉阶</b> 注册号: 4402026-005 有效期至: 至2022年6月 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--------------------------------------

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

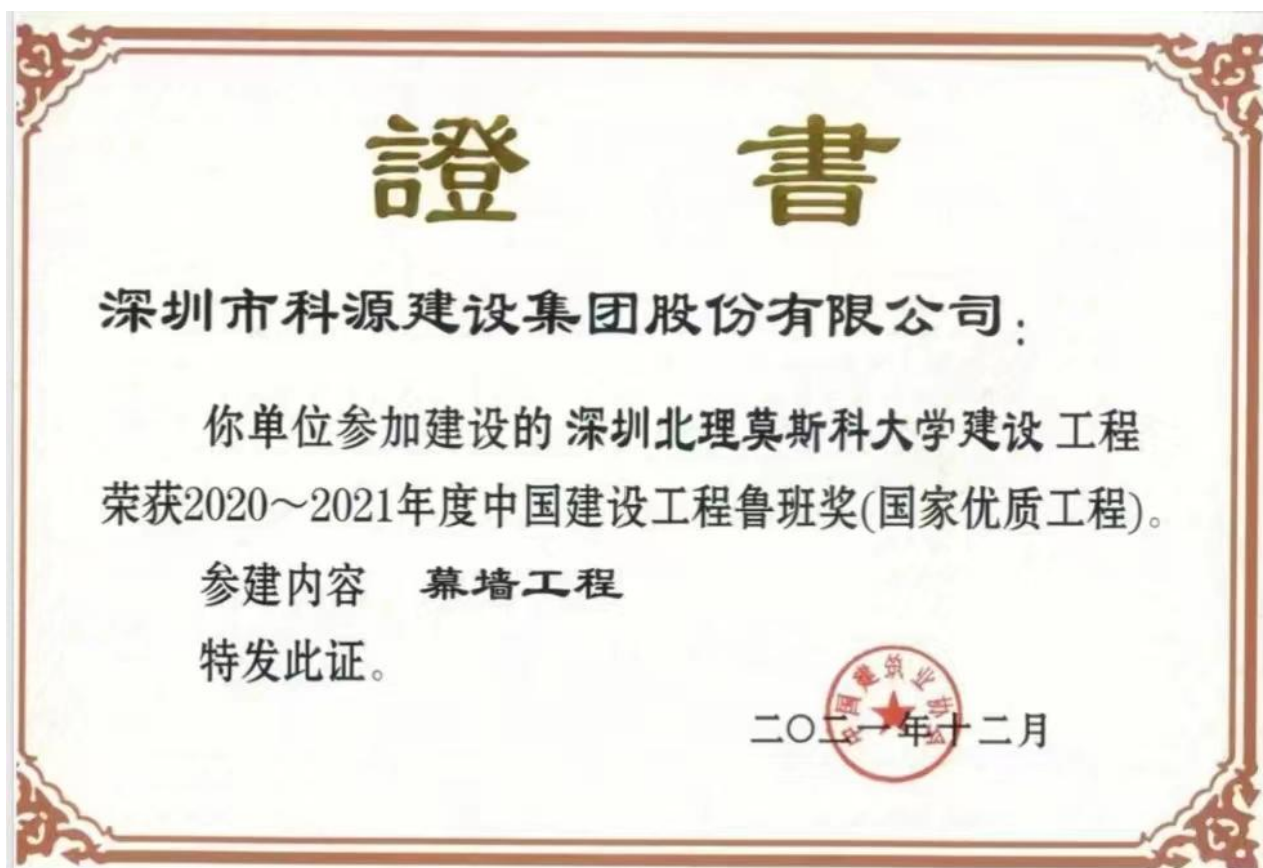


## 7. 其他

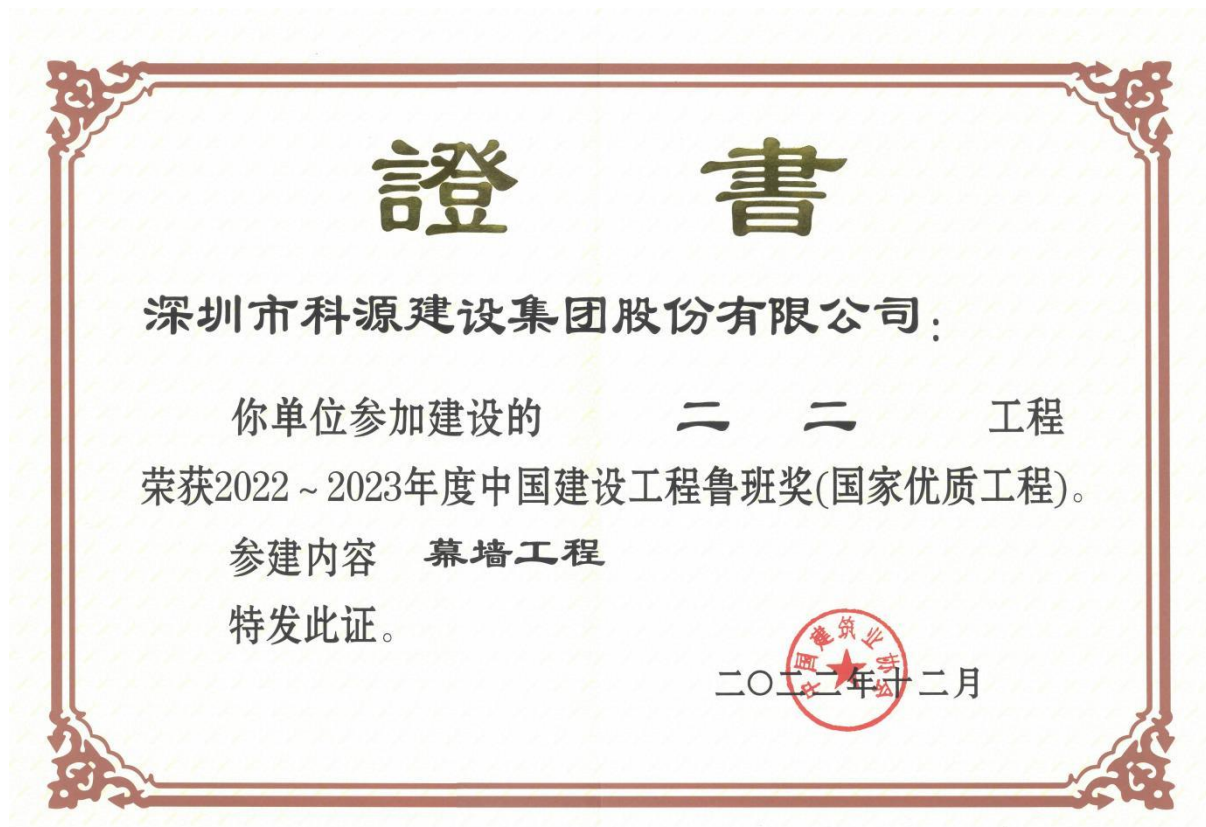
### 7.1. 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	深圳北理莫斯科大学建设工程	2021.12	中国建筑业协会
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	二二工程	2022.12	中国建筑业协会
3	国家级	中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程	2024.12	中国建筑装饰协会
4	国家级	中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)	创维创客工业园一期幕墙工程	2024.12	中国建筑装饰协会
5	国家级	中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)	昆明地铁线网控制中心玻璃幕 墙施工项目	2022.12	中国建筑装饰协会
共 计	国家级奖项 5 项；省级奖项/项；市级奖项/项。				

#### 7.1.1. 国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程



### 7.1.2. 国家级-二二工程



### 7.1.3. 国家级-太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程



#### 7.1.4. 国家级-创维创客工业园一期幕墙工程



#### 7.1.5. 国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目



## 7.2. 其他资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

**企业名称:** 深圳市科源建设集团股份有限公司

**统一社会信用代码:** 914403001923609580

**法定代表人:** 庄宝鑫

**注册地址:** 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

**有效期:** 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 

**发证日期:** 2025年04月28日



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006361

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



## 7.3. 其他

### 7.3.1. 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923609580



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015570

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人：庄宝鑫

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月09日



# 7.3.2. ISO 体系认证证书

9

副本



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011452R6M

兹证明

### 深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403001923609580)

(注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-09-04

初始获证日期: 2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



9

副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011128R6M

兹证明

**深圳市科源建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001923609580)

(注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-09-04

初始获证日期: 2006-12-19

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



第二次监督合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区青黛湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



9

副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010311R6M

兹证明

## 深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：914403001923609580)

(注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程施工工程专业承包、建筑机电安装工程施工工程专业承包、消防设施工程施工工程专业承包\***

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-09-04

初始获证日期：2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





# 信息安全管理体系认证证书

注册号：100025ISMS000091-03R0S

## 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403001923609580

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

办公地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼

经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼

建立的管理体系符合

### ISO/IEC 27001:2022 标准要求

通过认证范围如下

资质许可范围内的电子与智能化工程施工所涉及的信息安全管理活动

(信息安全适用性声明 SOA, 版本号：A/1, 2025. 3. 22)

首次发证日期：2025 年 03 月 30 日

本次发证日期：2025 年 03 月 30 日

注册截止日期：2028 年 03 月 29 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
(贴花)	(贴花)	(贴花)

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发人：



扫描二维码  
验证证书有效性

证书时效及适用性可登陆中昇认证官方网站 [www.zsdsc.com](http://www.zsdsc.com) 或致电中昇认证市场部进行查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中昇德尚检验认证(成都)有限公司

四川省成都市成华区华翰路 86 号第 17 栋第 10 层 2 号 (610051)

电话：028-83555628 网址：[www.zsdsc.com](http://www.zsdsc.com) 邮箱：[chinacrc@vip.163.com](mailto:chinacrc@vip.163.com)

0000778

7.3.3. 企业荣誉



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO. 002



2023年03月15日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004



# 资信等级证书

深南方评（2025）第 TB703 号

深圳市科源建设集团股份有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十三日至  
二〇二六年七月十二日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 13, 2025  
NO. TB703

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION  
GROUP CO.,LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: JUL 13, 2025

Date of expiry: JUL 12, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市科源建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202304311100585  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



# 信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续二十九年 (1995-2023)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三十年 (1995-2024)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

AAAAA级（2023年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 深圳知名品牌

SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：科源

持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2024年-2026年

深圳知名品牌评价委员会

2024年3月13日



第十四届中国空间设计大赛

# 获奖证书

证书编号: 2024JCMQJG70

2023年度中国建筑装饰杰出幕墙设计设计机构

深圳市科源建设集团股份有限公司





# 优质守信企业证书

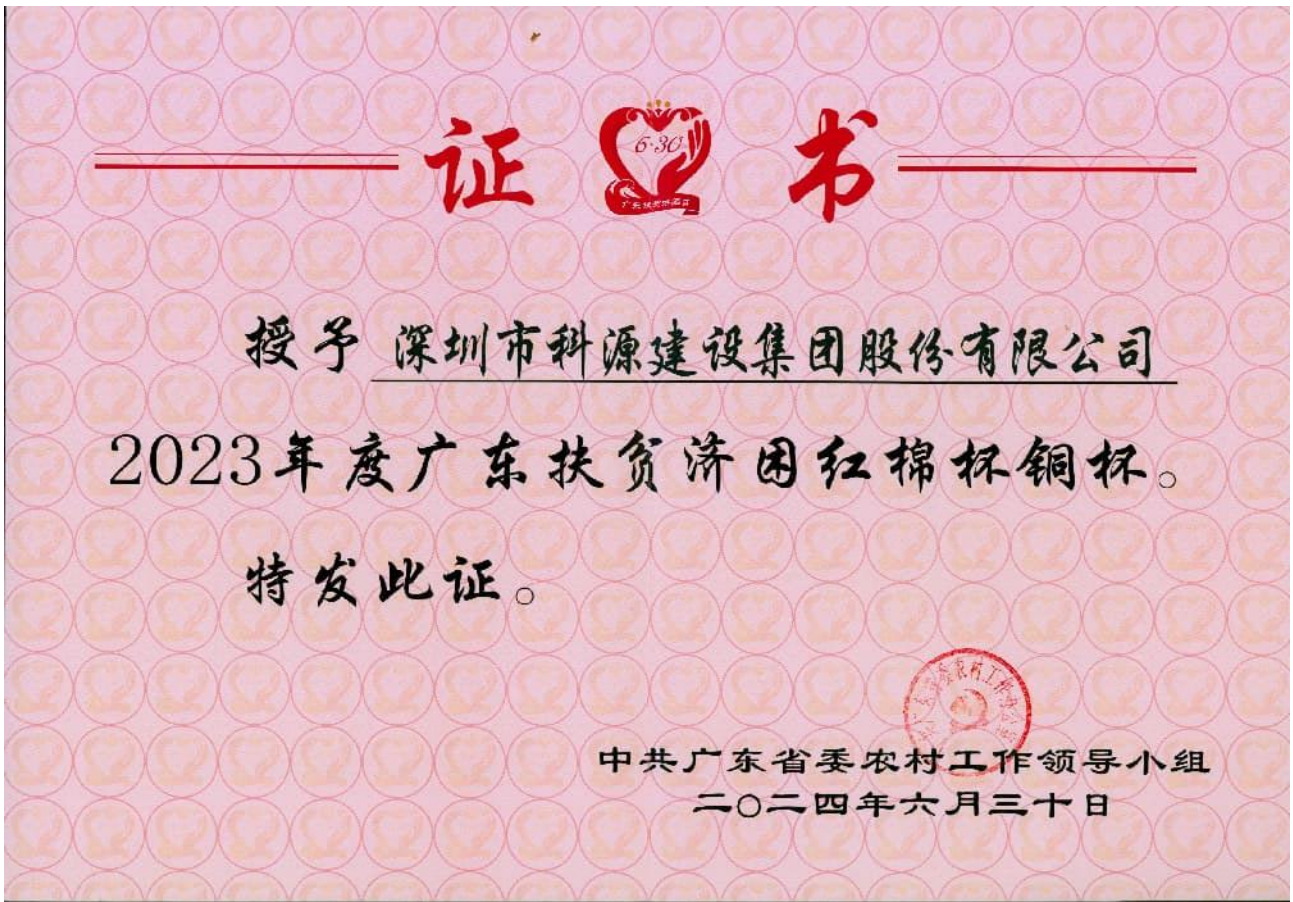
深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日







深圳市建筑门窗幕墙学会  
Building Windows and Curtain Walls Society of Shenzhen

# 副会长单位

(2024年—2029年)

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市建筑门窗幕墙学会



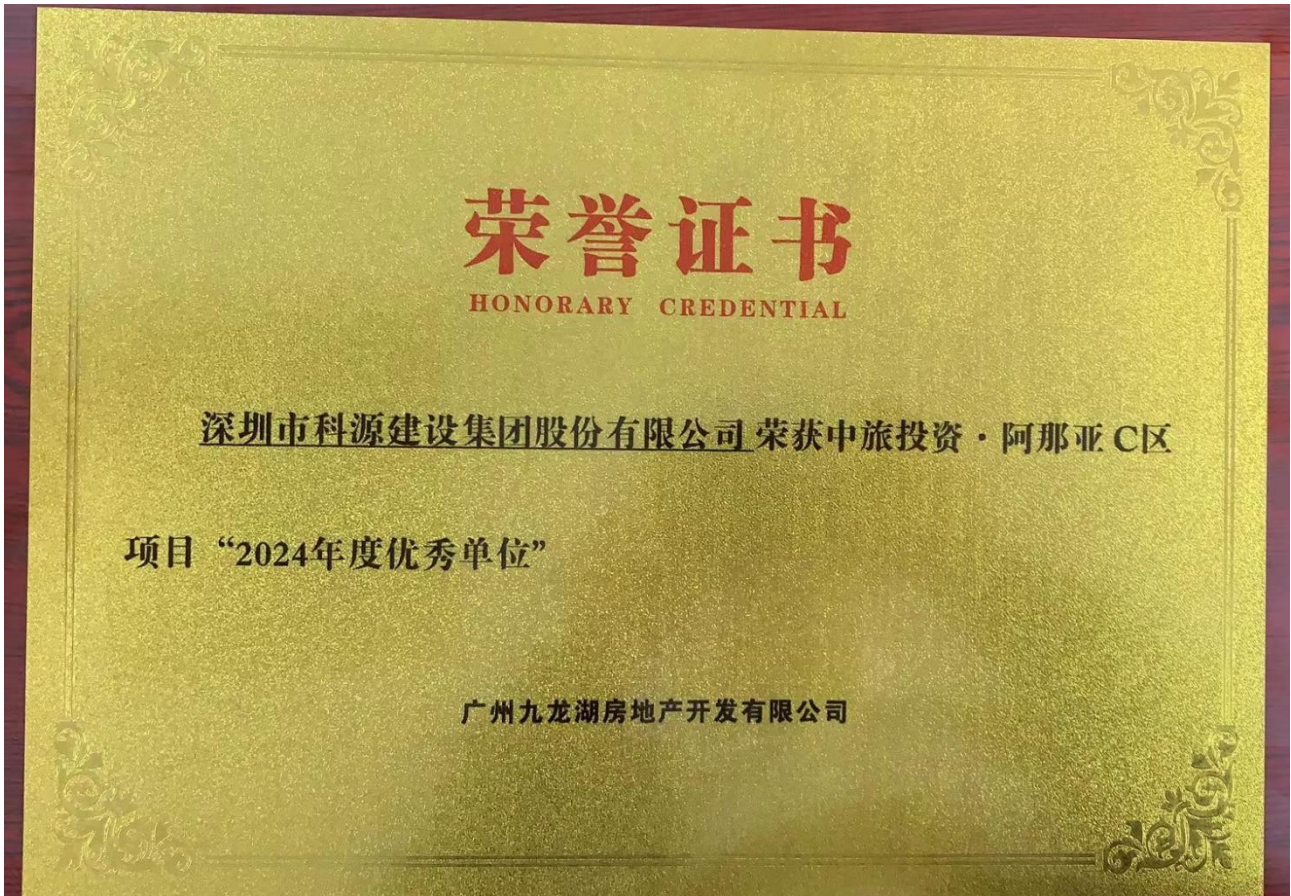
# 委员证书

经审核、批准深圳市科源建设集团股份有限公司为深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会委员单位。特颁此证，任期内有效。

证书编号：SZLX-LSJC009

深圳市绿色建筑协会  
二〇二五年七月十五日





### 7.3.4. 加工厂简介及相关证明资料

#### 1. 加工厂简介

科源集团第二生产基地是集团四大全资生产加工基地之一，主要承担建筑幕墙工程、建筑门窗工程工业化产品的生产、加工等配套任务。该基地位于广东省惠州市惠阳区万里工业区，员工 350 人，占地面积 4.1 万平方，建筑面积 3.91 万平方，其中生产车间面积 3.26 万平方。主要配备有进口和国产高端数控双头锯、CNC 加工中心、端面铣床、双组份注胶机等幕墙及门窗生产设备，拥有 13 条幕墙及门窗机加工生产线，年生产铝合金门窗能力达 80 万平方，年生产单元式幕墙能力达 42 万平方，构件式幕墙 180 万平方米。加工厂负载情况满足项目需要。已通过质量管理体系 ISO9001:2008 标准认证、环境管理体系 ISO14001:2004 标准认证；职业健康安全管理体系 OHSAS18001:2011 标准认证。







## 2. 自有加工厂产权证明



**营业执照**

统一社会信用代码  
914413035723968995

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	惠州科源建筑科技产品有限公司	注册资本	人民币叁仟万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2011年04月14日
法定代表人	庄伟商	营业期限	长期
经营范围	建筑节能产品的技术开发; 装饰品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售; 机械设备; 加工、销售; 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
住所	惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区		

登记机关  
2020年3月 日





**惠州科源建筑科技产品有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914413035723968995

注册号：  
法定代表人： 庄伟商  
登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局  
成立日期： 2011年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 914413035723968995      · 企业名称： 惠州科源建筑科技产品有限公司  
 · 注册号：      · 法定代表人： 庄伟商  
 · 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）      · 成立日期： 2011年04月14日  
 · 注册资本： 3000.000000万人民币      · 核准日期： 2020年03月27日  
 · 登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局      · 登记状态： 在营（开业）企业  
 · 住所： 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区  
 · 经营范围： 建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售；机械设备；加工、销售；铝合金门窗、玻璃幕墙。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自： 2011年04月14日      · 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914403001923609580	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

**■ 主要人员信息** 共计 4 条信息

庄伟商 执行董事	庄伟商 经理	杨琳 监事	庄加彪 财务负责人
-------------	-----------	----------	--------------

**■ 分支机构信息**

暂无分支机构信息


**■ 清算信息**

暂无清算信息

[点击或下拉加载更多信息](#)

 关注  
 订阅  
 异议  
 返回


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13686



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



**惠州科源建筑科技产品有限公司** (在营(开业)企业)

统一社会信用代码: 914413035723968995

注册号:

法定代表人: 任伟商

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2011年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914413035723968995	· 企业名称: 惠州科源建筑科技产品有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 任伟商
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 2011年04月14日
· 注册资本: 3000.000000万人民币	· 核准日期: 2020年03月27日
· 登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局	· 登记状态: 在营(开业)企业
· 住所: 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区	
· 经营范围: 建筑节能产品的技术开发; 装饰品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售: 机械设备; 加工、销售: 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴出资额(万元)
深圳市科源建设集团股份有限公司	
实收额(万元)	1000

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	2011年4月1日

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**清算信息**

暂无清算信息

点击或下拉加载更多

惠阳国用(2011)第 0700053 号

土地使用权人	惠州科源建筑科技产品有限公司		
座落	镇隆镇黄河大龙坑		
地号	07-15-1120	图号	2541.5-482.5
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2055年7月28日
使用权面积	29900.00 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 29900.00
			分摊面积

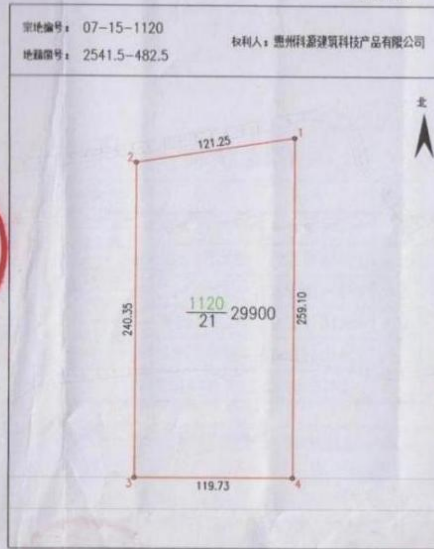


根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>



绘图日期: 20011年5月24日 1:3000  
审核日期: 审核员: [Red Seal]

惠阳国用(2011)第

土地使用权人	惠州科
座落	镇隆镇
地号	07-
地类(用途)	工
使用权类型	
使用权面积	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2541878.058	482872.750	
2	2541859.305	482752.955	121.25
3	2541618.959	482752.161	240.35
4	2541618.959	482871.894	119.73
1	2541878.058	482872.750	259.10
S=29900.0 平方米			合44.8500亩

记事

根据  
人民共  
和国城  
保护土  
使用权  
审查

登记机关 证书监制机关



2011年(3)月

粤房地权证 惠州 字第 1110127096 号

房地产权属人	惠州科源建筑科技产品有限公司		
身份证明号			
房屋性质	规划用途	宿舍	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2014年06月20日	
房屋情况	房屋坐落	惠州市惠阳区镇隆镇黄河大龙坑(本公司厂区内)宿舍	
	房屋结构	钢筋混凝土	层数 七
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5,886.63	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
土地情况	地号	07-15-1120	土地性质 国有
	共用面积 (m <sup>2</sup> )	0	自用面积 (m <sup>2</sup> ) 29,900.00
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年



附 记

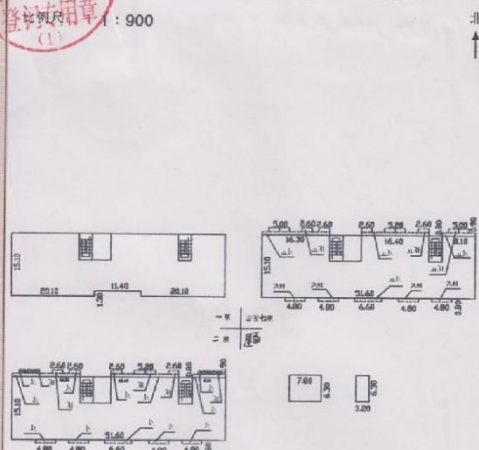
登记类型: 初始登记  
 纳税情况: 无  
 房 编: 127864

填发单位: (盖章)



房地产平面图

比例尺 1:900



查勘人 李海华、李乃煌 复核人 谭晓阳  
 测绘单位 惠州市惠阳区房地产测绘所

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00381614

### 3. 生产线现场照片



1 组装线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

2 组装机



## 科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门

 水印相机

3 组装线



组装线 ④  
Assembly line

科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东1门

水印相机

4 组装线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东1门

水印相机

5 组装线



组装机 6  
Assembly line



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:10

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门

水印相机

6 组装机



7 组装线  
Assembly line



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:10

施工区域

车间机加、组装

地点

科源集团第二生产基地-东  
1门



7 组装线



**科源惠州第二生产基地**

2023.12.05 14:08

**施工区域** 车间机加、组装

**地点** 科源集团第二生产基地-东  
1门

 水印相机

半成品存放区



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:12

施工区域

玻璃区

地点

科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

玻璃存放区



## 科源惠州第二生产基地

2023.12.05 13:59

施工区域

车间机加、组装

地点

惠州市·科源集团第二生产基地-东1门



水印相机

加工1线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:02

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 2 线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工3线



## 科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 4 线



加工五线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门

 水印相机

加工5线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:07

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 6 线