标段编号： 2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海富艺幕墙工程有限公司

日期： 2026年05月18日

投标人企业名称	上海富艺幕墙工程有限公司	法定代表人姓名	李刚
资质类别及等级	施工资质： 建筑工程施工总承包贰级 2030 年 06 月 17 日;建筑幕墙工程专业承包壹级 2030 年 06 月 17 日;防水防腐保温工程专业承包贰级 2030 年 06 月 17 日;钢结构工程专业承包贰级 2030 年 06 月 17 日 设计资质：建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人资格类别及等级	张迎来 一级建造师
企业成立时间	1993 年 09 月 28 日	企业类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
企业性质	民营		

营业执照

统一社会信用代码
91310000607266112 7
证照编号:41000002202404260019

营业执照

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海富艺幕墙工程有限公司
注册资本　美元1000.0000万
类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期　1993年09月28日
法定代表人　李刚
住　　所　中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层
经营范围　依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息，可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”

登记机关
2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

施工资质

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海富艺幕墙工程有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000607266112 7 **经 济 性 质：**中外合资经营企业

证 书 编 号：D231A42686

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2030年06月17日；建筑幕墙工程专业承包壹级2030年06月17日；防水防腐保温工程专业承包贰级2030年06月17日；钢结构工程专业承包贰级2030年06月17日

发证机关：

2025 年 06月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企业名称：上海富艺幕墙工程有限公司

经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工程设计
资质证书

证书编号：AW131004161

有效期：至2030年02月14日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年02月14日

No.AZ 0114446

企业名称	上海富艺幕墙工程有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层		
建立时间	1993年09月28日		
注册资本金	1000万元美元		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913100006072661127		
经济性质	有限责任公司（港澳台投资、非独资）		
证书编号	AW131004161-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李刚	职务	董事长
单位负责人	李刚	职务	总经理
技术负责人	周加乐	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：1682			

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2025年02月14日

No.AF 0537336

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目幕墙分包工程	多家单位合计 63380.4048 万元，其中我司合同：10828.231499	2026.9.20-2028.7.30	虹口区北外滩街道(四至范围:东至:丹徒路西至:高阳路南至:东长治路 北至:唐山路	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	杨 斌 13916006395	暂无	建筑高度 480m
2	南京金陵中环 A 地块	8899.59 万元	2021.6.2~2024.4.22	南京市秦淮区中山南路 18 号(新街口地铁站 1 号口)	南京新怡置房地产开发有限公司	居 朝 华 13776064946	暂无	建筑高度 220m
3	苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程(一标段)	6346.48 万元	2025.10-2027.12.14	苏州高铁新城富翔路南、水景路西	苏州高鑫置业有限公司	业主：孟俊 158 6252 0781	暂无	住宅
4	张家浜楔形绿地 Cle-06 地块住宅商业项目外幕墙分包工程	5439.85	2022.11.20~2024.5.20	上海市浦东新区潍坊新村街道，在上海市陆家嘴张杨路南侧，浦明路以西，贴近黄浦江	上海浦东土地控股（集团）有限公司	庞 志 伟 13701610921	暂无	住宅 获得白玉兰奖、东方杯优质工程奖
5	天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、	12199.99 万元	2022.8.26-2025.4.2	位于天津市河东区，海河东岸。	天津嘉里房地产开发有限公司	王 英 立 13820102669	暂无	办公+住宅。建筑高度

	供应及安装专业分包工程							218m

业绩证明资料

1、虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目幕墙分包工程

报建编号	2202HK0138
标段号	C02ZG003
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海江河幕墙系统工程有限公司，江苏恒尚节能科技股份有限公司，上海市机械施工集团有限公司，上海富艺幕墙工程有限公司 ：

我单位 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目幕墙分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围： 东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）				
中标价	63380.4048万元		工期	619日历天	
注册建造师	陈颖	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2017）1138494

上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
（盖章）

2026年01月29日 12时01分09秒

2026年01月29号

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同信息报送编号：W2026030106438

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:2202HK0138CZ02F44

项目名称	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目		
建设单位	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司		
工程地点	虹口区北外滩街道（四至范围： 东至：hk322-01地块， 南至：东长治路， 西至：hk321-02地块 北至：hk400-02地块）	所在区县	虹口
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目幕墙专业工程分包合同	发包方式	公开
承包单位	上海市机械施工集团有限公司(主),上海富艺幕墙工程有限公司,上海江河幕墙系统工程有限公司,江苏恒尚节能科技股份有限公司		
项目负责人	陈颖		
证件类型	身份证	证件号	372929198806031257
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：140000m2；建筑幕墙高度：480m		
承包内容描述	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目幕墙专业工程		
进、退场日期	2026年9月20日至2028年5月30日	合同价(万元)	63380.4048
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2026年3月25日
合同工期（日历天）	619		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工集团股份有限公司,上海市机械施工集团有限公司,上海富艺幕墙工程有限公司,上海江河幕墙系统工程有限公司,江苏恒尚节能科技股份有限公司签章:			

规模

Hash串：29160c0b4618e747d01f52b63d2658bd　　生成日期：2026-03-31 15:17:12

屋顶 ROOF
TOFF +479.825
NORTH ELEVATION
EAST ELEVATION
NORTH BUND LOT 91
NORTH & EAST ELEVATIONS
A-1202A

第一册
（共三册）

中国上海市虹口区

北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目

幕墙分包工程

合同文件

2026年　月

发包方	：	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
总承包方	：	上海建工集团股份有限公司
设计单位	：	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	：	Thornton Tomassetti, Inc.
机电顾问	：	上海科进咨询有限公司
幕墙顾问	：	奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
工料测量师/ 投资监理单位	：	利比建设咨询（上海）有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	：	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑 碳排放顾问	：	上海市建筑科学研究院有限公司
专业分包人（联合体）	：	上海市机械施工集团有限公司（牵头人）
	：	上海富艺幕墙工程有限公司（成员二）
	：	上海汇河幕墙系统工程有限公司（成员三）
	：	江苏恒尚节能科技股份有限公司（成员四）

本分包合同书

由

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

和

专业分包人（联合体）所订立，联合体各成员包括：

牵头人：上海市机械施工集团有限公司

注册地址：上海市嘉定区顺达路615号

成员二：上海富艺幕墙工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层

成员三：上海江河幕墙系统工程有限公司

注册地址：上海市松江区泗泾镇高技路385弄7、8号

成员四：江苏恒尚节能科技股份有限公司

注册地址：无锡市锡山区鹅湖镇通湖路8号

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）的工地兴建综合体项目（以后称为"本项目"），并已委托上海建工集团股份有限公司（"总承包方"）负责整个项目（"总承包工程"）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程（以下简称"本分包工程"）另行委托专业分包人执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

专业分包人按上述招标文件进行了投标，经招标及评标，发包方/总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

虹口区北外滩街道
HK321-01、HK321-02（部分地下）
（北外滩91街坊）项目
幕墙分包工程
H:/B0300.3

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 分包合同价款

合同价

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆亿叁仟叁佰捌拾万肆仟零肆拾捌元整(RMB633,804,048.00)(以后称为"分包合同总价")及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含增值税金额为人民币伍亿捌仟壹佰肆拾柒万壹仟陆佰零叁元陆角柒分(RMB581,471,603.67)，按 9 %税率计算的增值税金额为人民币伍仟贰佰叁拾叁万贰仟肆佰肆拾肆元叁角叁分(RMB52,332,444.33)，该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如分包合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，分包合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），分包合同总价及付款额相应作出调整。

（本页无正文）

专业分包人
（成员二）：上海富艺幕墙工程有限公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人
（成员三）：上海江河幕墙系统工程有限公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人
（成员四）：江苏恒尚节能科技股份有限公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

虹口区北外滩街道
HK321-01、HK321-02（部分地下）
（北外滩91街坊）项目
幕墙分包工程
H:/B0300.3

2、南京金陵 A 地块

第一册
（共四册）

中国江苏省

CNP/021南京金陵中环项目

A地块幕墙Ⅰ标段供应及安装专业分包工程

合同文件

2021年6月

雇主
南京新怡置房地产开发有限公司

承包商
上海富艺幕墙工程有限公司

监理
江苏建发建设项目咨询有限公司

估算师
利比有限公司

分包合同协议书

雇主（甲方）：南京新怡置房地产开发有限公司

专业分包商（乙方）：上海富艺幕墙工程有限公司

总承包商（丙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就分包工程的施工协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：CNP/021 南京金陵中环项目 A 地块幕墙 I 标段供应及安装专业分包工程

分包工程地点：南京市秦淮区东铁管巷

分包工程内容：CNP/021 南京金陵中环项目 A 地块 T1 塔楼幕墙专业分包工程

二、分包工程承包范围

承包范围：按照分包合同文件规定深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修总承包工程所需的 A 地块幕墙 I 标段供应及安装专业分包工程-T1 塔楼。（详见“工程规范及其附录）。

三、分包合同工期：

开工日期：配合总包的时间节点（以正式下发的书面开工通知书为准）；

计划交付日期：配合总包的时间节点。

四、质量标准

分包工程质量标准：一次性验收合格，缺陷责任期工作零投诉，确保配合总包获得南京文明工地称号、智慧工地称号，确保获得江苏省杨子杯，并达到 LEED 金奖（仅针对 A 地块 T1 办公楼）、WELL 认证（仅针对 A 地块 T1 办公楼）和建筑绿色二星认证要求。

五、分包合同金额

合同价

不含增值税分包合同金额为：(大写)人民币 捌仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰壹拾壹元捌角叁分 元，（小写）RMB 81,647,611.83 ，增值税率为 9 %，增值税额为(大写)人民币 柒佰叁拾肆万捌仟贰佰捌拾伍元零陆角 元，（小写）RMB 7,348,285.06 元；增值税率及增值税额随国家相关法律法规调整而据实调整。

上述分包合同金额为按合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格，除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的项目（如有）外，工程量清单内由专业分包商所提供的数量或由雇主所提供的工程量仅作为参考，并不构成分包合同的一部分。

特别说明：除另有说明外，本分包合同协议书中所提及之分包合同单价、分包合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

六、组成分包合同的文件

本分包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明，其效力和解释顺序如下：

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书
3. 装订在分包合同文件中的评标期间往来函件
4. 装订在分包合同文件中的投标书及其附录
5. 分包合同特别条款（如有）
6. 分包合同条款及其附录
7. 工程规范及其附录
8. 图纸目录、合同图纸及图纸疑问回复
9. 投标须知及其附录
10. 工程量清单及附件，包括工程量计算规则及工程量清单总说明
11. 招标文件附件

七、本分包合同协议书中有关词语含义在分包合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义；各个分包合同文件中应是相互说明和补充，若出现歧异或矛盾时，应按本分包合同协议书第六条执行。

八、鉴于雇主的主要义务已在总承包合同中进行约定，因此，雇主在本分包合同中主要处于质量和进度监督及付款审核的地位。在本分包合同中，雇主的义务与责任仅限于分包合同条款第5条所约定的范围，专业分包商因为本分包合同和/或产生于本分包合同和/或与本分包合同相关的任何索赔、争议、诉讼只能向总承包商提出。

九、分包合同由雇主、总承包商及专业分包商三方根据中华人民共和国相关法律签署订立。三方均同意对于分包合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

十、分包合同生效

分包合同订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

分包合同订立地点：*分包合同约定的项目所在地*

本分包合同在三方授权代表签字及三方加盖公章后生效。

（以下为《分包合同协议书》签署栏，无正文）

雇主：_____

甲方盖章（公章）

专业分包商：_____

乙方盖章（公章）

法定代表人或授权代表签署：

法定代表人或授权代表签署：

总承包商：（公章）

丙方盖章（公章）

法定代表人或授权代表签署：

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
A 地块幕墙 I 标段供应及安装专业分包工程
H:/7777.2.7

幕 墙 工 程 概 况

苏MQ1.1

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块地上部分A-A-办公		工程地址	南京市-秦淮区-五老村街道	
幕墙类型	玻璃幕墙、铝板幕墙	幕墙面积	45250 m²	幕墙预（概）算	8164.76 （万元）
建筑面积	94460.49 m²	结构类型	框架核心筒结构	建筑层次	44层
开工日期	2019年11月11日	完收日期	2024年01月20日	验收日期	2024年03月01日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司		/	黄全鸣	卢川川
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		甲级	左都美	熊穗
设计单位	南京市金宸建筑设计有限公司		甲级	汪洋	陈跃伍
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		甲级	孙桂生	芮小兵
施工单位	总包	中建三局第一建设工程有限责任公司	特级	万大勇	王金
	分包	上海富艺幕墙工程有限公司	甲级	李刚	张迎来
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
玻璃幕墙	单元式玻璃幕墙		铝型材、玻璃、铝板/塔吊、吊篮		
铝板幕墙	单元式铝板幕墙		铝型材、铝板、钢结构/塔吊		

附注：

专业技术负责人：	柳勇	专业监理工程师：	
年 月 日		年 月 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块地上部分A-A-办公			分项工程数量	2
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	王金	技术(质量)负责人	李辉
分包单位	上海富艺幕墙工程有限公司	分包单位负责人	张迎来	分包内容	幕墙安装
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	单元式玻璃幕墙		55	合格	合格
2	铝板幕墙		4	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				齐全，符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	符合要求幕墙子分布工程质量验收合格				
施工单位项目负责人：王金 年 月 日				监理单位总监理工程师： 年 月 日	

绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING LABEL

公共建筑

NO. PD21022044

项目名称：南京金陵中环综合体T1办公、T2酒店式公寓、S1商业

建筑面积：29.02 万平方米

申请单位：南京新怡置房地产开发有限公司　南京市建筑设计研究院有限责任公司　华东建筑设计研究院有限公司

评价指标	设计值
建筑节能率	21.44%
可再生能源利用率	0.20%的光伏发电量
非传统水源利用率	48.44%
绿地率	5.19%
可再循环建筑材料用量比	9.15%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)；

2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标，整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心

发证日期：2022年2月21日

TWO JL CENTRAL

Nanjing, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

July 2022

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

3、苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程（一标段）

苏州高鑫置业有限公司

合同书

合同编号： CDLSZ-02-PRO-041

工程名称: 苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程（一标段）

专业承包商: 上海富艺幕墙工程有限公司

建设单位: 苏州高鑫置业有限公司

日　期： 2025 年 10 月

合 同 协 议 书

业主（甲方）：苏州高鑫置业有限公司

专业承包商（乙方）：上海富艺幕墙工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于专业承包商承建专业承包工程即 苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程（一标段），业主并已接受专业承包商为承担该项专业承包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本专业承包合同协议。

第一条　工程概况

1、工程名称：苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程（一标段）

2、工程地点：苏州高铁新城富翔路南、水景路西

3、工程内容：本工程（一标段： 1#、7#、三个小配套（5#、6#、10#楼））的范围包括由专业承包单位按照专业承包合同文件的规定深化设计、供应、安装、测试、调试及保修的建筑外立面装饰装修工程工程，包括但不限于：

1)、玻璃幕墙窗、普通铝合金门窗、石材幕墙、层间铝板线条、铝板幕墙、保温一体板系统、玻璃护栏、提升推拉门、玻璃门、金属百页/格栅、吊顶铝板、铝合金格栅、屋顶玻璃幕墙、屋顶铝板装饰带/格栅、外墙保温、外墙涂料、艺术吊顶涂料、所有出入口门厅及上方的雨篷、玻璃门等工作内容，具体以招标文件施工技术要求为准；

2)、配合泛光照明、机电暖通、弱电智能化、LOGO 标识等其他专业单位在幕墙上的相关开孔、封堵等配合工作内容；

3)、所有幕墙系统、百叶的预埋件；

承包商需要对上述范围内的幕墙施工图设计、工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，并包括本工程完工后的全面清洁。

第二条　组成合同的文件

预埋件施工	2026/1/17	2027/5/15
1-25 层	2026/12/12	2027/5/1
26-45 层	2027/5/24	2027/9/16
北立面 1—屋顶层	2027/7/20	2027/10/23
塔吊、施工电梯口安装	2027/8/30	2027/10/30
外立面装饰装修分部分项验收	2027/10/30	2027/12/14

三、5、6、10#楼幕墙工程合同签订之日起开工，2027年12月14日完工。
具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第五条　业主代表：

专业承包商项目经理： 叶涛

第六条　质量标准

质量等级：合格。

第七条　合同价款

1、本合同为固定总价合同，合同价款：

金额（大写）：人民币 陆仟叁佰肆拾陆万肆仟捌佰伍拾柒元贰角壹分，（小写：¥ 63,464,857.21 元）。

其中不含税金额（小写）：¥ 58,224,639.64 元，税金(小写)：¥ 5,240,217.57 元（税率 9%）。

2、专业承包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合 费、管理费等(详见通用条款第 11 条)。

第八条　特别备注：

（1）关于保函问题，非甲方原因乙方开不出保函最后以保证金替代的，乙方不得向甲方主张资金占用费，达到退款条件时扣除相应费用后剩余部分无息退还；

（2）乙方提供保函及保函续期是为完成对应工程合同履约的合理要求，不得因此向甲方主张开具保函手续费、资金占用费等费用（该等风险费用在投标报价时已经考虑在内）；

（3）如因政府政策等要求支付至民工保证金账户的资金，不论何种情况均乙方不得向甲方索要任何资金占用费等费用（该等风险费用在投标报价时阔均已考虑在内）；

（4）在本合同/协议履行过程中，如因国家税务政策调整，在约定的开票条件成就时增值税税率高于原合同约定税率的，则甲乙方同意原约定的合同含税价款不变，甲方根据该价款履行付款义务；在本合同/协议约定的开票条件成就时增值税税率低于原约定税率的，则甲乙方同意保持本合同/协议约定的不含税价款不变，甲方根据该不含税价款及现行税率计算的增值税金额之和履行付款义务。

第九条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第十条 专业承包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照专业承包合同的规定进行专业承包工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十一条 专业承包商明确，本合同所述合同工期是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

本合同订立时间：2025 年 10 月 16 日

本合同订立地点：苏州工业园区。

本合同自各方加盖公章或合同专用章、法定代表人或代表签字或盖章后生效。[本条以下无正文]

专业承包商：

法定代表人/委托代理人签署或盖章

业主：

法定代表人/委托代理人/代表签署或盖章 日期：

30		标段划分	划分为三个标段： 标段一：1#、7#、三个小配套（5#、6#、10#楼）； 标段二：2#、9#楼; 标段三：3#、8#楼。 **具体详见外立面装饰装修工程技术规格书标段划分图。** 特别说明：招标人有权将三个标段授予不同的中标人。
31		特别提醒	招标人有权对已确定的中标合同范围进行调整（增加或者减少），中标人需无条件配合并承诺无任何索赔。

投标须知

日期：2025 年 06 月 12 日
招标编号：CDLSZ-02-COS-ZB-030

第一章 总则

1 工程说明

招标文件中关于项目规模描述

1.1 工程概况：
1.1.1 工程名称：苏地 2021-WG-65 号地块住宅外立面装饰装修工程
1.1.2 工程地点：苏州高铁新城富翔路南、水景路西
1.1.3 建设规模和主要设计特点：

该项目土地面积 51691 平方米，地上总建筑面积约 26.01 万平方米；地下建筑面积约 12.63 万平方米。拟引进新加坡先进的技术和理念，打造一个集国际五星级酒店、高端写字楼、高端住宅区于一体的城市综合体。

该工程分为超塔、住宅区两部分：其中塔楼工程包括一栋高度约 250 米的超高层（五星酒店、高端写字楼，幕墙高度 249.9 米，结构高度 234.49 米）及约 5 万平方米地下室；住宅区部分包括 6 栋 140~150 米左右的高层住宅，以及约 7.5 万平方米的地下室。主要特点：

（1）整个项目为绿色建筑三星级(设计预评价)，塔楼商办为 LEED 金认证(全过程)，超塔办公 WELL 金级认证;

（2）精装修范围：住宅、五星级酒店全部，高端写字楼的公共部位。

1.1.4 工程性质：精装住宅、精装五星级酒店、高端写字楼（公共部位精装修）。
1.2 建设项目的参建单位：
1.2.1 招标人：苏州高鑫置业有限公司
1.2.2 总承包商：中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第三工程局有限公司
1.2.3 幕墙设计单位：艾勒泰建筑工程咨询（上海）有限公司
1.2.4 监理单位：上海智通建设发展股份有限公司
1.2.5 设计图纸状况：良好

4、张家浜楔形绿地 Cle-06 地块住宅商业项目外幕墙分包工程

合同信息报送编号： W2022100135105

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:2002PD0465C201F10

项目名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目		
建设单位	上海浦东土地控股（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至金港路西至陆家宅河南至北界沪北至金桑路	所在区县	浦东
发包单位	上海浦东土地控股（集团）有限公司		
合同名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目外幕墙分包工程	发包方式	公开
承包单位	上海富艺幕墙工程有限公司(主)		
项目负责人	戴苏林		
证件类型	身份证	证件号	320684198211220 03X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：56200m2；建筑幕墙高度：57.75m		
承包内容描述	建筑幕墙		
进、退场日期	2022年8月1日 至 2023年2月12日	合同价(万元)	5439.8504
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2022年7月30日
合同工期（日历天）	195		
附注及其他说明：	无		

项目规模

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海富艺幕墙工程有限公司,上海浦东土地控股（集团）有限公司签章：

Hash串：00a69e1bd80c03f2045e1dddd79421bb3 生成日期：2022-10-20 14:46:56

正 本

第一册

（共二册）

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目

外幕墙分包工程合同文件

发包方：上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方：上海建工二建集团有限公司

分包单位：上海富艺幕墙工程有限公司

项目管理：上海建科工程咨询有限公司

工料测量师：利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

第一册

（共二册）

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目

外幕墙分包工程合同文件

发包方：上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方：上海建工二建集团有限公司

分包单位：上海富艺幕墙工程有限公司

项目管理：上海建科工程咨询有限公司

工料测量师：利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

分包协议书

总承包方(甲方)：上海建工二建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号5楼D座

分包单位(乙方)：上海富艺幕墙工程有限公司

注册地址：上海市松江区石湖荡镇松蒸公路2188号2幢1层

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块新建项目，并已委托上海建工二建集团有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的外幕墙分包工程的深化设计、供应、加工制作、运输、安装、修补缺陷、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。经评审，发包方确定分包单位为本分包工程的中标单位。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

1.1. 总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程，分包单位接受委托。

合同价

2. 合同总价

2.1. 总承包方将支付予分包单位总价人民币伍仟肆佰叁拾玖万捌仟伍佰零肆元整(RMB54,398,504.00)(此后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的相关款项，作为分包单位承包本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币肆仟玖佰玖拾万陆仟捌佰捌拾肆元肆角(RMB49,906,884.40)，增值税(9%)金额为人民币肆佰肆拾玖万壹仟陆佰壹拾玖元陆角(RMB 4,491,619.60)。如分包合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，分包合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的分包合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的分包合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，分包合同总价相应作出调整。

分包合同总价中包含安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费及其税金为

人民币壹佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾壹元伍角叁分(RMB1,449,591.53)。

双方确认由分包单位递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一，该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算工程变更及结算之依据。

2.2. 本分包工程合同为总价包干合同。分包合同总价包括但不限于深化设计、措施费、人工费、物料费、设备费、辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、检测实验费、审图费、必要的赶工费、管理费、利润、规费、增值税及其附加税费等，及为完成本分包工程合同文件下全部工作所需之其他费用。分包合同总价、单价及价款不会因人工费、物价、机械费、费率、税率(除增值税须按最新政策、法规调整外)、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。除因工程变更或本分包合同文件所容许的调整外，该分包合同总价一概不予调整。(另见工料规范基本要求第7.1条)。

2.3. 分包单位确认分包合同总价及工期已充分考虑新冠肺炎疫情及因此导致的后续影响及相关风险因素，一切因新冠肺炎疫情及后续影响所导致的工期延长、费用增加(包括但不限于疫情防控措施/停复工费用等)及其他风险均已包括在分包合同总价及工期中，不会就新冠肺炎疫情及后续影响向发包方/总承包方提出任何工期及费用的索赔。如因分包单位未按政府及政策要求采取有效的疫情防控措施而导致发包方/总承包方的损失将由分包单位承担。

2.4. 分包单位确认于结算时让利 RMB508,000.00,优惠让利金额将在结算时一次性扣除，工程量清单内各分项项目之单价不作调整。

3. 合同工期

3.1. 工期总日历天数：195 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日(具体以现场实际开工令为准）。

计划完成日期：2023 年 2 月 12 日。

主要管理人员及专业深化设计人员需提前一个月进场，进行图纸深化及材料送样等准备工作事宜。

3.2 各阶段具体开工日期以总承包方书面通知为准。

3.3 分包单位施工队伍进场前，应对发包方的工程进展情况进行认可并制定出经工程建设管理方认可的施工计划及工期安排。确保整体验收应一次性通过，不得影响土建的施工。

4. 管理人员

4.1. 代表发包方之工程监督为王宗正

（本页无正文，为2022年10月13日签署的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目外幕墙分包工程合同文件》签字页）

甲方名称(盖章)：上海建工二建集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

乙方名称(盖章)：上海富艺幕墙工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

本分包合同于 2022 年 10 月 13 日签署

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20100003400358000001　　项目编号：2002PD0465

通知书编号：2024PD0203

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年1月5日

固定资产投资项目代码：2020-310115-70-03-000246;31011513220932420201D3101002

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS20100003400358000001　　项目编号：2002PD0465

通知书编号：2024PD0203

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-06地块住宅商业项目	围墙	长度(米)：450.85 米 高度(米)：2.19 米	无
D002	开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：425.6 平方米	无
D003	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：30.0 平方米	无
D004	4号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8659.3 平方米	有
D005	3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8078.0 平方米	有
D006	2号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8078.0 平方米	有
D007	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：14714.1 平方米	有
D008	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：33268.7 平方米	无
D009	门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13.4 平方米	无
单位工程合计：9个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

28/2

证　书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的 上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-06 地块住宅商业项目(2 号楼) 工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月

荣誉证书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的“上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-06 地块住宅商业项目 2 号楼”项目，经评审，荣获 2024 年度东方杯优质工程奖。

特颁此证

上海市浦东新区建筑业协会

2025 年 12 月

东方杯优质工程奖
获奖工程：上海市浦东新区张家浜楔形绿地
C1e-06地块住宅商业项目2号楼
参建单位：上海富艺幕墙工程有限公司
上海市浦东新区建筑业协会
（二零二五年十二月）

5、天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程

天津嘉里房地产开发有限公司
TIANJIN KERRY REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD

2022 年 6 月 21 日

1 页

致：上海富艺幕墙工程有限公司

天津嘉里中心二期项目
商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
中标意向书

合同价

有关天津嘉里中心二期项目之商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程的投标事宜，我司天津嘉里房地产开发有限公司现确定贵司中标。中标金额为人民币**壹亿贰仟壹佰玖拾玖万玖仟捌佰柒拾伍元整（RMB121,999,875.00）**（含税）。

请在接到本中标意向书后按要求接洽跟进相关工作。

后续我司将安排发出中标通知书以及安排签署合同文件，本工程有关事项及双方权利义务以最终签署的合同为准，贵司投标文件及往来函件中所提的异议或变更招标条件的内容，未经我司书面回复确认或同意的，不作为最终签署的合同内容。

天津嘉里房地产开发有限公司

2022 年 6 月 21 日

天津市河东区六纬路 238 号嘉里汇 B1047/B1048，邮编：300012
B1047/B1048, Riverview Place, 238 Liuwei Road, Hedong District, Tianjin, China (Postcode: 300012)

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 _____月_____日由法定注册地址于天津市经济技术开发区第一大街 2 号 的 天津嘉里房地产开发有限公司 （以下简称"发包方"）和法定注册地址于 长沙市雨花区中意一路 158 号 的 中国建筑第五工程局有限公司 （以下简称"总承包商"）为一方，和法定注册地址于 上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号 2 幢 1 层 的 上海富艺幕墙工程有限公司 （以下简称"专业分包商"）为另一方协商签订。

鉴于发包方及总承包商愿将名称为 **天津市嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程** 交由专业分包商实施，并已接受由专业分包商提出为进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成合同备案、竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于专业分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程名称：** 天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程

二、 **工程地点：** 天津市河东区六纬路和八经路交口

三、 **工程规模：** 天津嘉里中心二期建造面积约177,760m2，由一栋218.65米高的办公塔楼、一栋146.00米的居住式公寓、三层（局部四层）的商业裙楼及一个三层的地下室组成

四、 **工程范围：** 天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程工程范围主要包括：

a) 商务办公楼：玻璃幕墙系统、外遮阳系统、电动排烟窗系统、铝合金百叶系统、门厅幕墙系统(含平开门、旋转门)、雨篷、塔冠幕墙系统、擦窗机系统、泛光照明灯具安装、航空障碍灯的安装等；

具体工作范围详见 6.2 技术要求。

合同编号：TKC/PH2/C02-001

档案编号：TJ-SH617/22/00396

致： 上海富艺幕墙工程有限公司

有关：天津
嘉里中心二期项目
商务办公楼
门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵公司，即上海富艺幕墙工程有限公司(以下简称'专业分包商') 二O二一年九月至二O二二年五月期间 关于天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程 (以下简称"本工程")的回标文件中相关内容，以及此后的对报价文件、议标疑问澄清问卷等的回复文件，经友好协商，我司–天津嘉里房地产开发有限公司(以下简称'发包方')，现正式通知贵司已被接纳为本项目总承包合同之专业分包工程之一，并由贵公司与发包方及总承包商中国建筑第五工程局有限公司共同签订专业分包合同。

1 合同金额

1.1 按照本工程合同条件、工程规范、合同图纸和其它合同文件，本工程之含税合同金额为人民币**壹亿贰仟壹佰玖拾玖万玖仟捌佰柒拾伍元整**（RMB121,999,875.00），不含税金额为RMB111,926,490.83，税率 9% ，税额为 RMB10,073,384.17；

尽管有上述约定，在本合同签署后的任何时期，如果增值税税率因国家政策法规调整而发生变化（下称"调整后税率"），则双方同意：

（1） 在任何情况下，不含税总金额保持不变；
（2） 就专业分包商依据本合同之约定尚未开具发票的款项（下称"未开票总金额"）而言：
（A） 未开票总金额中的不含税金额（"未开票不含税金额"）保持不变；
（B） 增值税应按以下方式重新计算（"调整后增值税"）：增值税=未开票不含税金额×调整后税率。
（3） 届时：
（i） 未开票总金额应调整为未开票不含税金额与调整后增值税之和（"调整后未开票总金额"）；
（ii） 合同总价应被视为调整为专业分包商依据本合同之约定已经开具发票的款项之金额与调整后未开票总金额之和。

转下页……/

1 合同金额(续)

1.2 专业分包合同明细如下：

		人民币（RMB）
第一章	施工开办费	6,050,000.00
第二章	工程量计算原则和工作内容总说明	-
第三章	办公楼幕墙工程	115,949,875.00
第四章	计日工单价表	-
专业分包合同金额		**121,999,875.00**

1.3 合同总价应视作包括但不限于一切人工费、物料费、设备费、机械费、间接费、利润、增值税（9%）等所有费用。不论是否在工程技术规范内具体说明，亦或贵司是否提前预料，合同总价应包含为完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用。

1.4 工程基本措施费用在本合同中是一项固定的费用，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。同时，工程基本措施费用适用于本合同内的所有工作内容， 即专业分包商于工程基本措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程变更）所需的一切工程基本措施工作。

1.5 无论本分包合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"、"暂定项目"及"暂定金额"之项目外，工程量清单中的参考数量只用作参考，并不构成本分包合同的一部分。除合同变更、暂定数量、暂定项目及暂定金额外，一切在工程量清单内之数量、列项及项目内容和实际之数量、列项及项目内容有所分别之索赔都不会受理。即分包合同金额并不会因工程量清单内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但专业分包商填报之单价将会成为将来计算工程变更的单价依据。扣除暂定金额及暂定数量后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而专业分包商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因专业分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。

1.6 本工程的暂定数量项目如下：

暂定数量项目出现在工程量清单时，该等暂定数量项目的报价金额应全部从合同金额中扣除，然后该等项目会按照重新计量的数量，及其有关项目的合同单价作出估值，并将加进合同金额内。

专业分包商必须有发包方的指示才可开启暂定数量项目的工作，发包方可任意将此项工程(部分或全部) 委派其他承包商执行。惟专业分包商不得要求任何有关损失、费用及工期的补偿和赔偿。

商务办公楼	人民币(RMB)
第三章 第十节 - 样板工程 B3.10SUM(暂定数量)	1,155,017.00

转下页……/

Ah

2 合同范围

本工程为**天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程**。专业分包商须按照本中标通知书第八条款（合同文件）所述承担本工程所需的责任和工作。

3 工期安排

3.1 专业分包商应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排；

3.2 总承包工程开工及竣工日期如下：

总承包实际开工日期：2020 年 06 月 16 日；
总承包计划竣工日期：2025 年 04 月 02 日。

3.3 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4 工期延误的赔偿

如因专业分包商原因延误总承包合同工期，则专业分包商须负责总承包商向发包方缴纳的拖期违约金，即人民币 肆拾伍万 元/日历天，不足一天按一天计算。

计算拖期违约金方面，工程监理有审查权，惟最终执行此条款之决策权在发包方。

转下页……/

10 确认及签署中标通知书(续)

(11) 专业分包商同意及确认，合同金额已考虑并包括专业分包商完成自身工程之成品保护费、甲供设备/甲供材仓储、多次倒运之相关费用(专业分包商须配合发包方供应设备工程，为设备运输、就位提供条件。供货商将物资运送到汽车可到达的现场指定卸货区(首层地面，且运输车辆可到达的区域)。专业分包商负责设备卸货及签收，并负责由卸货点至指定位置的二次运输及吊装、成品保护，并在发包方供应设备工程指导下进行安装及调试。期间因保护不当引起的设备损坏，预留条件不满足设备要求等问题引起的相关费用由专业分包商负责)。

(12) 专业分包商同意及确认，对于饰面样式、颜色等必须得到发包方或设计师认可，否则由此导致的返工费用均由贵司负责，同时负责由此导致的工期延误。

本中标通知书一式陆份，如专业分包商同意上述条款及内容，请将中标通知书于 7 日内签妥及盖章，并交回全部文件给发包方存档及分发。

顺颂

商祺

专业分包商同意及接纳上述所定条款

发包方签署及盖章　　专业分包商签署及盖章

天津嘉里房地产开发有限公司　　上海富艺幕墙工程有限公司

日期：二〇二二年 8 月 23 日　　日期：二〇二二年 8 月 26 日

附件一：合同往来函件目录（共 2 页）

抄　送：中国建筑第五工程局有限公司

凯谛思工程咨询(上海)有限公司

天津

嘉里中心二期项目

商务办公楼

门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程

合同文件

(合同第一册，共三册)

雇主　　：　天津嘉里房地产开发有限公司

顾问　　：　凯谛思工程咨询(上海)有限公司

SH-617

2023 年　月

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于天津市经济技术开发区第一大街 2 号 的 天津嘉里房地产开发有限公司 （以下简称"发包方"）和法定注册地址于 长沙市雨花区中意一路 158 号 的 中国建筑第五工程局有限公司 （以下简称"总承包商"）为一方，和法定注册地址于 上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号 2 幢 1 层 的 上海富艺幕墙工程有限公司 （以下简称"专业分包商"）为另一方协商签订。

鉴于发包方及总承包商愿将名称为 **天津市嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程** 交由专业分包商实施，并已接受由专业分包商提出为进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成合同备案、竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于专业分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程名称：** 天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程

二、 **工程地点：** 天津市河东区六纬路和八经路交口

三、 **工程规模：** 天津嘉里中心二期建造面积约177,760m2，由一栋218.65米高的办公塔楼、一栋146.00米的居住式公寓、三层（局部四层）的商业裙楼及一个三层的地下室组成

四、 **工程范围：** 天津嘉里中心二期项目商务办公楼门窗/幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程工程范围主要包括：

a) 商务办公楼：玻璃幕墙系统、外遮阳系统、电动排烟窗系统、铝合金百叶系统、门厅幕墙系统(含平开门、旋转门)、雨篷、塔冠幕墙系统、擦窗机系统、泛光照明灯具安装、航空障碍灯的安装等；

具体工作范围详见 6.2 技术要求。

分包合同协议书 (续上)

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：(续上)

五、 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。**如果合同文件之间出现歧异或相互矛盾，下述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。**

. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

(a) 合同协议书；
(b) 在签订中标通知书至签订合同协议书期间，发包方与专业分包商共同签署的往来确认文件（如有）；
(c) 中标通知书及附件；
(d) 双方达成一致的往来函件；
(e) 投标函；
(f) 专业分包合同条件及附录；
(g) 总承包合同条件及附录；
(h) 工程规范及附录；
(i) 合同图纸；
(j) 工程量计算规则与单价说明；
(k) 工程量清单；
(l) 投标须知及附录。

六、 专业分包合同金额

金额：大写：人民币：壹亿贰仟壹佰玖拾玖万玖仟捌佰柒拾伍元整，
小写：RMB 121,999,875.00。
其中不含税价金额：
大写：人民币：壹亿壹仟壹佰玖拾贰万陆仟肆佰玖拾元捌角叁分，
小写：RMB 111,926,490.83。
税额：
大写：人民币：壹仟零柒万叁仟叁佰捌拾肆元壹角柒分，
小写：RMB 10,073,384.17，
税率：9 %。

以上合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的专业分包商应得的其他款项，以作为专业分包商对本工程的深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成配合竣工备案与验收工作的报酬。

因国家政策变化导致增值税税率调整的，合同不含税价格不变，含税价格随税率实时调整。

分包合同协议书 (续上)

六、 专业分包合同金额(续上)

6.1 本合同是按图纸、工程规范及发包方要求为基础的包干合同。(除暂列金额项、暂定数量项、可选择项目、合同约定可调整之项目外，合同金额不会以任何方式调整或改动。)

工程量清单中注明为暂定数量之项目，按施工图纸、变更签证及现场实际施工据实结算。合同金额将会根据该重新测量而相应改变。专业分包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同的期限。

6.2 合同之单价金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育费附加)、环保及文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、垂直运输费、任何消耗性物料、国家及市政部门因进行工程所规定应交纳的任何收费(招投标备案费用不在此范围内)、测试费、税项等，除合同条款中另有约定外，由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，专业分包商之单价将被视为已包括上述风险；

6.3 本工程措施项目费用为包干费用，不再调整。

七、 专业分包合同工期

计划开工日期(含幕墙深化设计及预埋)： 2022 年 8 月 26 日；
计划竣工验收日期：2025 年 1 月 20 日；
计划竣工日期： 2025 年 4 月 2 日；

幕墙工程关键节点日期：
办公楼第一避难层下幕墙安装完成日期：2023 年 9 月 30 日；
办公楼第二避难层下幕墙安装完成日期：2024 年 1 月 15 日；
办公楼第三避难层下幕墙安装完成日期：2024 年 4 月 30 日；
办公楼第三避难层至顶部幕墙安装完成日期：2024 年 9 月 25 日；
其它关键工期节点详见附件 1 - 施工进度计划。

实际开工日期以发包方书面指令为准。本工程需配合总承包工程之工期，如遇总承包工程工期调整，则本工程相应调整。(工期应包括但不限于所有节假日、双休日、中高考、台风、雾霾、天气恶劣的日子和受疫情影响的时间以及本工程的深化设计、技术送审、施工、测试、清洁已完工程、验收、撤离现场、竣工备案完成等工作所需的时间，专业分包商应将上述时间考虑在总工期内，不得藉此提出额外的工期及费用索赔。)
如因专业分包商原因延误合同工期，则专业分包商须负责总承包商向发包方缴纳的拖期违约金，即人民币 450,000 元/日历天。

计算拖期违约金方面，工程监理有审查权，惟最终执行此条款之决策权在发包方。

分包合同协议书 (续上)

十三、其他

签订时间： 本合同于_____年___月_____日签订，自 三方签订之日起 生效。

合同份数： 本合同一式 拾 份(三正柒副)，均具有同等法律效力，发包方执 陆份，总承包商执 贰 份，专业分包商执贰 份。

总承包商：_____(盖章)_____.

专业分包商：_____(盖章)_____.

法定代表人或其委托代理人：

_____(盖章)_____

法定代表人或其委托代理人：

_____(盖章)_____.

发包方：_____(盖章)_____.

法定代表人或其委托代理人：

_____(盖章)_____.

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	金陵中环综合体开发建设项目（B 地块）	3142.65 万元	2019.7.10~2023.7.10	南京市秦淮区中山南路与石鼓路交汇处	南京新怡置房地产开发有限公司	居朝华 13776064946	获得业主表扬信	见附件
2	中信泰富武汉滨江金融中心	7445.9745 万元	2023.4.1-2025.5.30	武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 地块	武汉泰富二零四九信华置业有限公司	方继明 13545907918	获得优秀管理团队及优秀供应商奖杯	见附件
3	杭州中央车站广场 70 号地块项目	3821.86 万元	2019.8-2020.10	杭州市江干区彭埠街道和兴路与环站东路交界处	华润万家购物中心（杭州）有限公司	吕鹏飞 13456708042	获得感谢信	见附件
4								
5								

表扬信

致上海富艺幕墙工程有限公司：

“南京金陵中环”综合体开发建设建设项目（N02017G84 地块）B 地块幕墙工程项目团队在总指挥张迎来、项目经理罗梓深带领之下安全、高效、优质地完成了 2021 年度幕墙施工任务，实现了塔楼单元体全部封闭。在此向贵司全体项目参与人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。

项目经理罗梓深同志处处为工程着想，积极配合业主、监理、总包工作，克服了任务重、施工场地狭小等诸多不利因素，很好的履行了上海富艺幕墙精益求精、尽善尽美的服务理念。

生产经理秦霄峰同志积极主动协助项目经理解决施工现场的各项施工任务，每天深入现场严格把控施工质量关。

安全经理周海波同志认真负责，严格执行安全管理职责，为整个工程的安全施工保驾护航。

设计人员徐星宇同志在施工节点深化过程中提出了诸多合理化建议，得以使工程更近完美。

贵公司在 B 地块幕墙施工过程中充分展现了重合同、守信用的企业形象，希望贵公司继续保持优良的企业风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

南京新怡置房地产开发有限公司

二零二一年一月十二日

中信泰富地产
CITIC PACIFIC PROPERTIES
优秀管理团队
2024
上海富艺幕墙工程有限公司
武汉信泰中心18号地块幕墙项目
中信泰富(中国)投资有限公司
二〇二五年一月
中信泰富地产
CITIC PACIFIC PROPERTIES
2024
优秀供应商
上海富艺幕墙工程有限公司
中信泰富(中国)投资有限公司
2024

华润置地
CR LAND

感谢信

上海富艺幕墙工程有限公司：

由华润万家购物中心（杭州）有限公司开发的，贵司分包幕墙施工的杭州东站万象汇商业项目于2020年12月19日盛大开业，现仅代表华润万家购物中心（杭州）有限公司特此向贵司始终如一的坚守和奋斗，对贵司在项目建设中付出的努力表示感谢！

贵司作为幕墙分包单位参与杭州东站万象汇商业项目的建设，在项目建设过程中，贵司项目团队成员人人奋勇，个个争先，日以继夜的扑在一线现场，积极推进项目建设工作，圆满完成各关键施工节点，是东站万象汇如期开业的有力保障。

正是由于你们的务实与担当筑造了东站万象汇项目的过去，你们挥洒的激情和汗水加快了项目的建设，你们的敬业和付出造就了杭州东站万象汇今天的美好，而你们的呵护与热爱还将在未来的时间里继续为项目保驾护航。

在过去，感谢有你，为项目遮风避雨，在未来，希望有你，我们一起再创辉煌。

华润万家购物中心（杭州）有限公司

2021年1月7日

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张迎来	工程师	一级建造师	一级	沪13120062 00803867	建筑工程	项目经理	7	广州汉溪、南京金陵A、杭州英蓝等
2	张路	工程师	工程师证	中级	19M7Z00 314	建筑施工	项目技术负责人	6	杭州抖音、张家浜C1e-06项目、陆家嘴御桥项目等
3	王宏宇	工程师	一级建造师	一级	沪13120202 02105696	建筑工程	施工员	5	上海罗氏、金鼎18-01地块、金桥国培项目等
4	周海波	助工	安全员证	C3	沪建安C3(2020)33 02924	建筑工程	安全负责人	5	南京金陵A等
5	丁轩	助工	质量员证	/	32032419 98011062 71	建筑工程	质量负责人	5	金鼎16-01地块、航天科技城、张江74-01地块等
6	李凯	助工	材料员证	/	34128220 00050460 34	建筑工程	材料员	2	武汉中心泰富、航天科技城
7	沈昊	助工	资料员证	/	31010120 00042205 39	建筑工程	资料员	4	金鼎16-01地块、金鼎14-01地块等

1、项目经理

普通高等学校

毕业证书

学生 张迎来 性别 男，一九七四 年 十一 月 日生，于 一九九四年 九 月 至 一九九七 年 七 月在本校 专科学校 精细化工 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何广源

校名：华北工学院专科学校

一九九七 年 七 月 日

学校编号：971791

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00597678

评审委员会评审（代章）

上海市人力资源和社会保障局制

№ 63411908

张迎来 同志

经 上海市各区工程系列土木工程专业

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月24日

编号 18M7Z00245

姓名 张迎来

性别 男

出生年月 1974.11

专业 建筑施工

工作单位 上海富艺幕墙工程有限公司

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张迎来

性　　别：男

出生日期：1974年11月14日

注册编号：沪1312006200803867

聘用企业：上海富艺幕墙工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张迎来

签名日期：2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2017）1133361

姓　　名：张迎来

性　　别：男

出 生 年 月：1974年11月14日

企 业 名 称：上海富艺幕墙工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年01月15日

有　效　期：2026年04月22日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 04月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张迎来		社会保障号码	210521197411140412				证件号码	210521197411140412		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		236	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIEaJvRzuCwVBSWnTT9/VXeaFfDmpMHAsqionJaE+bJOuAiEAO5KRQsBx2GU7sVkGGuNLaaIQew24rR+GsuL1tUQA+Uc=

2、项目技术负责人

成人高等教育

毕业证书

学生 张路 性别 男，

学号 Y2110655，1985 年 04 月 16 日生，于 2021 年 03 月至 2024 年 01 月在本校（院）工程管理专业业余学习，修定 3年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：宋瑞庭

学校（院）：上海建桥学院

2024 年 01 月 15 日

证书序列号：324003376

证书编号：12799520240500006 7

上海市教育委員会監制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：张路

性　　别：男

出 生 年 月：1985-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：341282198504166014

工 作 单 位：上海富艺幕墙工程有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海市各区工程系列土木工程专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-11-17

证 书 编 号：19M7Z00314

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张路		社会保障号码		341282198504166014			证件号码		341282198504166014	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		173	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEQCIFzYaW9LGoB7R65qzy9YURElsK1Hxb+o4JEKwoh/PbBWAiBnEOBpvl7D18kdHBs6Jx65NJdhKhbRlro6DdFdGzJ/Xg==

3、施工员

普通高等学校

毕业证书

学生 王宏宇 性别 男，一九九一年 五 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 自动化生产设备应用专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 114301201306001151

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：王宏宇

证件号码：210521199105104615

性　　别：男

出生年月：1991年05月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903421000000680

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年05月21日
至2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王宏宇

性　　别：男

出生日期：1991年05月10日

注册编号：沪1312020202105696

聘用企业：上海富艺幕墙工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年08月10日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王宏宇		社会保障号码		210521199105104615			证件号码		210521199105104615	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		59	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-14

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCFjVTc2FnK0eRCjwY7L42CiSg8MY1L+2eaMbopSEYBKAIgJYN7awfwmCSOreRj1+OXHgT21pCvF9eBAIVnBwe2/Cs=

4、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2020）3302924

姓　　名：周海波

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月12日

企 业 名 称：上海富艺幕墙工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月03日

有　效　期：2026年05月08日　　至　2029年07月31日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周海波		社会保障号码		412829198505127615			证件号码		412829198505127615	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		73	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCIHzEokd6xmnXm5Lqf8i0BLr2LL++NVcve1Xyp/30jxNmAiEA0xeq8TvbnsbRn2b1ZN15Gs/S33N7NKKATzacXM2p2uk=

查询截止2026年05月11日
证照用途：调取查询

5、质量负责人

成人高等教育

毕业证书

学生 丁轩 性别 男，一九九八年一 月十 日生，于 二〇二〇

年 五 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名： 长沙理工大学 校（院）长：

批准文号： 教育部（88）教高字191号 二〇二二 年 六 月 三十 日

证书编号： 105365202205911927

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

证书编码：0312310600014000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　丁轩

身份证号：　320324199801106271

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市松江大成教育培训中心

发证时间：2023年 07月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	丁轩		社会保障号码	320324199801106271				证件号码	320324199801106271		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		22	202301	已缴费		43	202410	已缴费	
2	202106	已缴费		23	202302	已缴费		44	202411	已缴费	
3	202107	已缴费		24	202303	已缴费		45	202412	已缴费	
4	202108	已缴费		25	202304	已缴费		46	202501	已缴费	
5	202109	已缴费		26	202305	已缴费		47	202502	已缴费	
6	202110	已缴费		27	202306	已缴费		48	202503	已缴费	
7	202110	转移接续	7个月	28	202307	已缴费		49	202504	已缴费	
8	202111	已缴费		29	202308	已缴费		50	202505	已缴费	
9	202112	已缴费		30	202309	已缴费		51	202506	已缴费	
10	202201	已缴费		31	202310	已缴费		52	202507	已缴费	
11	202202	已缴费		32	202311	已缴费		53	202508	已缴费	
12	202203	已缴费		33	202312	已缴费		54	202509	已缴费	
13	202204	已缴费		34	202401	已缴费		55	202510	已缴费	
14	202205	已缴费		35	202402	已缴费		56	202511	已缴费	
15	202206	已缴费		36	202403	已缴费		57	202512	已缴费	
16	202207	已缴费		37	202404	已缴费		58	202601	已缴费	
17	202208	已缴费		38	202405	已缴费		59	202602	已缴费	
18	202209	已缴费		39	202406	已缴费		60	202603	已缴费	
19	202210	已缴费		40	202407	已缴费		61	202604	已登记	
20	202211	已缴费		41	202408	已缴费		62			
21	202212	已缴费		42	202409	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		76	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

电子印章验证码：MEUCIQC4BXtnsKosE2d6D9+8qsmDb736dI4g139DAYCz7kQNTwIgdAg9Blt8Ym18vNwyQQHDBP4I7ZPI+orhF3h5pgtxS34=

6、材料员

普通高等学校

毕业证书

学生 李凯 性别 男，二〇〇〇年 五 月 四 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：芜湖职业技术学院 校（院）长：

证书编号：11061120220600493 8 二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0312411100010000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李凯

身份证号：341282200005046034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建安进修学校

发证时间：2024年08月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李凯		社会保障号码	341282200005046034			证件号码	341282200005046034			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	未缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	未缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	未缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2022年07月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		45	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCIDuH1FTzhJR/bhsSqmoPyjH9E4/RXzgKyRM/RZzQln2wAiEAjnVwnLiwYyRyyD2ByTjrhYnOjwhVm7cfrmU3vesenAE=

截图有效 2026年05月11日
证照用途：调取咨询

7、资料员

普通高等学校

毕业证书

学生 沈昊 性别 男，

学号 147618110，2000年04月22日生，于2018年09月至2021年07月在本校设施农业与装备专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海农林职业技术学院

2021年07月01日

证书序列号：121105322

证书编号：129121202106000521

证书编码：0312411400010000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈昊

身份证号：310101200004220539

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建安进修学校

发证时间：2024年08月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈昊		社会保障号码		310101200004220539			证件号码		310101200004220539	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年07月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		57	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEQCIEhgZm50N105X6xQ4w4eV4q/E0qiLmjw2actz7IpLjssAiBQ34S+FLqmxm+mV1TDQZHMPcJeUO4BuENC64+u3m8Sug==

拟派项目负责人（项目经理）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张 迎 来</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>52</td><td>学历</td><td>专科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">华北工学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">1997 年 7 月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">精细化工</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td colspan="3">29 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>10 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">工程管理及施工技术</td></tr>
<tr><td>执业资格类型</td><td colspan="3">一级建造师</td><td colspan="3">执业资格证书编号及注册专业</td><td colspan="2">沪 1312006200803867 建筑工程</td></tr>
<tr><td>经工主历作要</td><td colspan="9">1999-2001 沈阳黎东幕墙装饰工程有限公司 质检员
2001-2006 沈阳黎东幕墙装饰工程有限公司 项目经理
2006-2016 沈阳远大铝业工程有限公司 项目经理
2016-今上海富艺幕墙工程有限公司 项目经理</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为 2 项）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程项目名称</td><td>合同价</td><td>开竣工日期（年、月）</td><td>建设单位及联系方式</td><td colspan="2">工程地点</td><td>担任职位</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>无锡苏宁广场幕墙工程</td><td>18293 万元</td><td>2012.5-2014.11</td><td>卢江月 18626300726</td><td colspan="2">无锡市梁溪区人民中路 111 号</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>南京金陵中环 A 地块）（超高层）</td><td>8899.59 万元</td><td>2021.6.2~2024.4.22</td><td>居朝华 13776064946</td><td colspan="2">南京市秦淮区中山南路 18 号</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

项目经理资历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张迎来 性别 男，一九七四 年 十一 月 日生，于 一九九四年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 专科学校 精细化工 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：华北工学院专科学校

一九九七 年 七 月 日

学校编号：971791

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00597678

评审委员会评审（代章）

上海市人力资源和社会保障局制

№ 63411908

张迎来 同志

经 上海市各区工程系列土木工程专业

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月24日

编号 18M7Z00245

姓名 张迎来

性别 男

出生年月 1974.11

专业 建筑施工

工作单位 上海富艺幕墙工程有限公司

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张迎来

性　　别：男

出生日期：1974年11月14日

注册编号：沪1312006200803867

聘用企业：上海富艺幕墙工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张迎来

签名日期：2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2017）1133361

姓　　名：张迎来

性　　别：男

出 生 年 月：1974年11月14日

企 业 名 称：上海富艺幕墙工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年01月15日

有　效　期：2026年04月22日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 04月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张迎来		社会保障号码	210521197411140412				证件号码	210521197411140412		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海富艺幕墙工程有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		236	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIEaJvRzuCwVBSWnTT9/VXeaFfDmpMHAsqionJaE+bJOuAiEAO5KRQsBx2GU7sVkGGuNLaaIQew24rR+GsuL1tUQA+Uc=

业绩证明

1、无锡苏宁广场项目

284

无锡苏宁广场

幕墙工程 施工合同

发 包 人：无锡苏宁置业有限公司

承 包 人：沈阳远大铝业工程有限公司

签订日期：

第一部分　协议书

发包人（全称）：　　无锡苏宁置业有限公司

承包人（全称）：　　沈阳远大铝业工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》 及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　无锡苏宁广场项目幕墙工程

工程地点：　无锡市崇安区人民中路以南，图书馆路以东，新生路以西

工程内容：　无锡苏宁广场幕墙承包工程

工程立项批准文号：

资金来源：　自筹，现已落实

二、工程承包方式

本工程根据招标文件、合同图纸及其他相关资料、说明，按包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工图设计及深化设计、包文明施工、包检测、包试验、包承包范围内工程竣工验收、包现场组织和谐调等以固定总价包干方式进行施工。

三、工程承包范围

根据招标文件、合同图纸及其它相关资料说明，承包人承包工程范围包括但不限于以下内容：

1.

下列工程进行施工图设计、深化设计、材料采购、制作、安装、检测、试验及验收：

（A）北塔楼幕墙工程：

发包人指定品牌范围的材料：玻璃、铝材及其表面涂层、密封胶、五金配件、岩棉、锚栓、索具爪件等材料由承包人在发包人制定的品牌范围内进行采购。

2.

暂定单价的材料：石材、旋转门、仿石材铝板、内导移门、擦窗机等材料由发包人在施工阶段确定品牌、价款、供货人后，由承包人按发包人确定的条件进行采购。

五、合同工期

本幕墙工程分三个子分部工程，工期要求如下：

1. 裙楼幕墙工程现场施工工期　　日历天

   幕墙完工时间：2012 年 6 月 30 日

2. 南塔楼幕墙工程现场施工工期　　日历天

   幕墙完工时间：2013 年 1 月 26 日

3. 北塔楼幕墙工程现场施工工期　　日历天

   幕墙完工时间：2013 年 5 月 20 日

六、质量标准

工程质量标准：符合合同图纸、本合同附件《性能/技术规范》要求，并符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范，质量验收合格。

七、合同价款

金额：大写：壹亿捌千贰佰玖拾叁万零捌拾柒元玖角贰分（人民币）

小写：￥182,930,087.92 元（人民币）。其中：

裙楼：59,647,344.79 元（其中产品价款为￥：31,556,628.34 元，劳务价款为￥：28,090,716.45 元）；

北塔楼：87,375,861.04 元（其中产品价款为￥：62,646,301.22 元，劳务价款为￥：24,729,559.82 元）；南塔楼：35,906,882.09 元(其中产品价款为￥：27,524,172.04 元，劳务价款为￥：

8,382,710.05 元)。

本工程采用固定总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本分包工程合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有款项（包括总包服务费，按合同价3%计），除合同另有约定外不做任何调整。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书、补充协议；(2) 中标通知书；(3) 本合同专用条款；(4) 本合同附件；(5)本合同通用条款 (6) 投标文件及其附件（包括附件、工程量清单、承诺书等）；(7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、工程量清单）；(8) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；(9) 施工图纸（经发包人确认）；

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同《专用条款》、《通用条款》赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同的生效：

本合同文件在双方签字盖章后即生效，合同有效期截止到本合同项下的工程全部完成。

合同订立时间：

合同签订地点：无锡市

本合同双方约定自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
签约代表：	签约代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

江苏省工程建设项目招标投标合同备案表

编号：WXS200906001-08

无锡苏宁置业有限公司：

你方提交的无锡苏宁广场幕墙工程的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招 标 人	无锡苏宁置业有限公司		
工程名称	无锡苏宁广场幕墙工程		
工程地点	原无锡市模具厂地块，无锡市人民中路南侧、新生路以西		
招标内容	无锡苏宁广场幕墙工程		
建筑面积（M2）	约 29 万平方米	结 构	框架剪力墙
层 次	主楼六十八层 裙房八层（含设备层）	中标价（万元）	18293.01
中 标 人	沈阳远大铝业工程有限公司	资质证书编号	B1047021011201-9/9
中标质量等级	一次性验收 100%合格	中标工期（天）	536 日历天
项目负责人	张迎来	资质证书编号	沪 131060803867
备注：			

招标投标监督管理机构：（盖章）

经办人：（签名）

2011 年 11 月 9 日

无锡市建设局工程招标投标管理处 备案专用章

说明：本表一式两份，招标人、招标投标监督管理机构各执一份，复印无效。

备案材料清单：

1、 ☑发包方案（含招标条件的相关证明文件）
2、 ☑邀请招标审批表（含相关证明文件）
3、 ☑自行办理招标事宜备案表
4、 ☐委托招标代理合同书
5、 ☑招标公告
6、 ☐资格预审报告书（含中标单位资格预审文件、获取资格预审文件一览表、确定投标单位的过程）
7、 ☐招标文件（不包括投标文件格式）、评分办法、答疑
8、 ☑标底汇总表、评委抽取表、通知记录单
9、 ☑投标文件承诺书、报价表
10、 ☑评标报告
11、 ☑中标结果公示书
12、 ☑中标通知书
13、 ☑书面报告
14、 ☑合同
15、 ☑江苏省工程建项目招标投标监督情况记录表

说明：1、本表由招标办负责填写，“☐”内打“√”表示收到资料，打“X”表示没有收到。
2、本表一式二份，招标人或招标代理机构、招标办、各执一份，复印无效。
3、本表作为取得《施工许可证》的凭证。

南塔楼 幕墙子分部工程质量验收记录

MQ3.0

工程名称	无锡苏宁广场幕墙工程	结构类型	混合结构	层 数	10-48 层
施工单位	沈阳远大铝业工程有限公司	技术部门负责人	孟根宝力高	质量部门负责人	范家兴
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	明框玻璃幕墙	77	符合设计及规范要求	同意验收
2	金属幕墙	19	符合设计及规范要求	
3	岩棉节能工程	76	符合设计及规范要求	
4	幕墙节能工程	95	符合设计及规范要求	
5	门窗节能工程	8	符合设计及规范要求	
6				
质量控制资料			9份	合格
安全和功能检验（检测）报告			9份	合格
观感质量验收			1份	合格

验收单位			
	建设单位	项目经理：（签字）	（公章） 年 月 日
	总包单位	项目经理：（签字） 张亚来	（公章） 2014年 11月 5日
	设计单位	项目负责人： 廖万仁	（公章）
	监理（建设）单位：	总监理工程师：（建设单位项目专业负责人）	2014年 11月 20日

裙楼 幕墙子分部工程质量验收记录 MQ3.0

工程名称	无锡苏宁广场幕墙工程	结构类型	混合结构	层数	10层
总包单位	沈阳远大铝业工程有限公司	技术部门负责人	孟根宝力高	质量部门负责人	范家兴
分包单位		分包单位负责人			

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检验评定	验收意见
1	玻璃幕墙	24	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
2	石材幕墙	14	符合设计及规范要求	
3	金属幕墙	9	符合设计及规范要求	
4				
5				
6				
7				
质量控制资料			47份	合格
安全和功能检验(检测)报告			份	合格
观感质量验收			1份	合格

验收单位	分包单位	项目经理(签字): (公章) 年 月 日
	总包单位	项目经理(签字): (公章) 年 月 日
	设计单位	项目经理(签字): (公章) 年 月 日
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目负责人签字): (公章) 年 月 日 2013-8-19

2013.9.5

无锡苏宁北塔楼　幕墙子分部工程

质量验收记录

MQ3.0

工程名称	无锡苏宁广场项目幕墙工程	结构类型	混合结构	层数	10-68层
总包单位	沈阳远大铝业工程有限公司	技术部门负责人	孟根宝力高 廖方仁	质量部门负责人	范家兴
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理	

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	明框玻璃幕墙	59	符合设计及规范要求	同意验收
2	金属幕墙	1	符合设计及规范要求	
3	幕墙节能工程	60	符合设计及规范要求	
4				
5				
6				
质量控制资料			份	合格
安全和功能检验(检测)报告			份	合格
观感质量验收			份	合格

验收单位	分包单位	项目经理(签字)：　(公章)　年　月　日
	总包单位	沈阳远大铝业工程有限公司 项目经理(签字)：张强　(公章)　2015年4月6日
	设计单位	沈阳远大铝业工程有限公司 项目负责人(签字)：　(公章)　年　月　日
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司　无锡苏宁置业有限公司 总监理工程师(建设单位项目负责人签字)：　(公章)　(公章)　2015年4月10日

2、南京金陵 A 项目

第一册
（共四册）

中国江苏省

CNP/021南京金陵中环项目

A地块幕墙I标段供应及安装专业分包工程

合同文件

2021年6月

雇主
南京新怡置房地产开发有限公司

承包商
上海富艺幕墙工程有限公司

监理
江苏建发建设项目咨询有限公司

估算师
利比有限公司

分包合同协议书

雇主（甲方）：南京新怡置房地产开发有限公司

专业分包商（乙方）：上海富艺幕墙工程有限公司

总承包商（丙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就分包工程的施工协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：CNP/021 南京金陵中环项目 A 地块幕墙 I 标段供应及安装专业分包工程

分包工程地点：南京市秦淮区东铁管巷

分包工程内容：CNP/021 南京金陵中环项目 A 地块 T1 塔楼幕墙专业分包工程

二、分包工程承包范围

承包范围：按照分包合同文件规定深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修总承包工程所需的 A 地块幕墙 I 标段供应及安装专业分包工程-T1 塔楼。（详见“工程规范及其附录）。

三、分包合同工期：

开工日期：配合总包的时间节点（以正式下发的书面开工通知书为准）；

计划交付日期：配合总包的时间节点。

四、质量标准

分包工程质量标准：一次性验收合格，缺陷责任期工作零投诉，确保配合总包获得南京文明工地称号、智慧工地称号，确保获得江苏省杨子杯，并达到 LEED 金奖（仅针对 A 地块 T1 办公楼）、WELL 认证（仅针对 A 地块 T1 办公楼）和建筑绿色二星认证要求。

五、分包合同金额

不含增值税分包合同金额为：(大写)人民币 捌仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰壹拾壹元捌角叁分 元，（小写）RMB 81,647,611.83 ，增值税率为 9 %，增值税额为(大写)人民币 柒佰叁拾肆万捌仟贰佰捌拾伍元零陆角 元，（小写）RMB 7,348,285.06 元；增值税率及增值税额随国家相关法律法规调整而据实调整。

上述分包合同金额为按合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格，除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的项目（如有）外，工程量清单内由专业分包商所提供的数量或由雇主所提供的工程量仅作为参考，并不构成分包合同的一部分。

特别说明：除另有说明外，本分包合同协议书中所提及之分包合同单价、分包合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

六、组成分包合同的文件

本分包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明，其效力和解释顺序如下：

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书
3. 装订在分包合同文件中的评标期间往来函件
4. 装订在分包合同文件中的投标书及其附录
5. 分包合同特别条款（如有）
6. 分包合同条款及其附录
7. 工程规范及其附录
8. 图纸目录、合同图纸及图纸疑问回复
9. 投标须知及其附录
10. 工程量清单及附件，包括工程量计算规则及工程量清单总说明
11. 招标文件附件

七、本分包合同协议书中有关词语含义在分包合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义；各个分包合同文件中应是相互说明和补充，若出现歧异或矛盾时，应按本分包合同协议书第六条执行。

八、鉴于雇主的主要义务已在总承包合同中进行约定，因此，雇主在本分包合同中主要处于质量和进度监督及付款审核的地位。在本分包合同中，雇主的义务与责任仅限于分包合同条款第 5 条所约定的范围，专业分包商因为本分包合同和/或产生于本分包合同和/或与本分包合同相关的任何索赔、争议、诉讼只能向总承包商提出。

九、分包合同由雇主、总承包商及专业分包商三方根据中华人民共和国相关法律签署订立。三方均同意对于分包合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

十、分包合同生效

分包合同订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

分包合同订立地点：*分包合同约定的项目所在地*

本分包合同在三方授权代表签字及三方加盖公章后生效。

（以下为《分包合同协议书》签署栏，无正文）

雇主：_____

甲方盖章（公章）

专业分包商：_____

乙方盖章（公章）

法定代表人或授权代表签署：

法定代表人或授权代表签署：

总承包商：（公章）_____

丙方盖章（公章）

法定代表人或授权代表签署：

幕 墙 工 程 概 况

苏MQ1.1

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块地上部分A-A-办公		工程地址	南京市-秦淮区-五老村街道	
幕墙类型	玻璃幕墙、铝板幕墙	幕墙面积	45250 m²	幕墙预（概）算	8164.76 （万元）
建筑面积	94460.49 m²	结构类型	框架核心筒结构	建筑层次	44层
开工日期	2019年11月11日	完收日期	2024年01月20日	验收日期	2024年03月01日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司		/	黄全鸣	卢川川
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		甲级	左都美	熊穗
设计单位	南京市金宸建筑设计有限公司		甲级	汪洋	陈跃伍
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		甲级	孙桂生	芮小兵
施工单位	总包	中建三局第一建设工程有限责任公司	特级	万大勇	王金
	分包	上海富艺幕墙工程有限公司	甲级	李刚	张迎来
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
玻璃幕墙	单元式玻璃幕墙		铝型材、玻璃、铝板/塔吊、吊篮		
铝板幕墙	单元式铝板幕墙		铝型材、铝板、钢结构/塔吊		

附注：

专业技术负责人：	柳勇	专业监理工程师：	
年 月 日		年 月 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程项目施工管理人员名单及岗位证书

苏 MQ1.3

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块地上部分A-A-办公		施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司（分包）上海富艺幕墙工程有限公司	
技术部门负责人	李艳楠	执业证号	沪建安A(2018)1177878	联系电话	13501624002
质量部门负责人	李光江	执业证号	沪建安C(2017)1148487	联系电话	13795489923
项目经理	张迎来	执业证号	沪131060803867	联系电话	15618961577
项目技术负责人	李辉	执业证号	沪131161708687	联系电话	13501624002
质量员	李磊	执业证号	33781070000108	联系电话	15383433149
安全员	周海波	执业证号	沪建安C(2020)3302924	联系电话	15890809121

上述人员是我单位为 “金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块地上部分A-A-办公 工程配备的施工管理人员，请建设（监理）单位审核。

企业技术负责人：文以诗 李艳楠

企业法人代表：万大勇 李刚

（公章）

年 月 日

审核意见：

同意。

建设单位项目负责人（总监理工程师）：

（公章）

年 月 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

幕墙 B-20

工 程 质 量 保 修 书

单位工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO. 2017G84 地块）A 地块地上部分 A-A-办公	竣工日期	年 月 日
建设单位名称	南京新怡置房地产开发有限公司	施工单位名称	上海富艺幕墙工程有限公司

本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》《房屋建设工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修，属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。

质量保修范围	在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为： 1、幕墙系统的防水、保温、使用功能，以及幕墙的主要材料，表面处理及工作质量提供保证，时限为取得竣工备案证之日起计 5 年，其中包含夹胶玻璃 PVB 及 SGP 膜、防水性能等，其中，单片玻璃为 15 年，中空玻璃为 10 年，夹胶玻璃为 5 年，结构硅胶为 15 年。 2、保证喷漆系统符合标准且在竣工开始之日起保修 15 年

注：1、建设工程保修期，自建设单位竣工验收合格之日起计算。
2、建设工程超过保质期以后，应有产权所有人（物业管理单位）进行正常的定期保养和维修。

施工单位	法人代表	李刚	施工企业（公章） 年 月 日
	项目经理	张迎来	
	保修联系人	张迎来	
	联系电话	15618961577	
	联系地址、邮编	上海市松江区松蒸公路 2188 号 201600	

SHANGHAI FUL ARTS CURTAIN WALL ENGINEERING CO. LTD.
上海富艺幕墙工程有限公司

TWO JL CENTRAL

Nanjing, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

July 2022

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING LABEL

公共建筑

NO. PD21022044

项目名称：南京金陵中环综合体T1办公、T2酒店式公寓、S1商业

建筑面积：29.02 万平方米

申请单位：南京新怡置房地产开发有限公司　南京市建筑设计研究院有限责任公司　华东建筑设计研究院有限公司

评价指标	设计值
建筑节能率	21.44%
可再生能源利用率	0.20%的光伏发电量
非传统水源利用率	48.44%
绿地率	5.19%
可再循环建筑材料用量比	9.15%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)；

2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标，整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心

发证日期：2022年2月21日

工程项目质量获得奖励

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-06 地块住宅商业项目(2 号楼)获得 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	2025 年 9 月	市厅级
滨江凯旋门(凯旋滨江园)-T12 工程荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程奖	上海市建筑施工行业协会		市厅级
新诺普思产业园国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
上海金桥通四 11-01 地块住宅项目-8 号楼	上海市建筑施工行业协会	2024 年 8 月	市厅级
上海市白玉兰优质建设工程-浦东新区黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目 C#楼	上海市建筑施工行业协会	2024 年 8 月	市厅级

一、张家浜楔形绿地 C1e-06 地块住宅商业项目白玉兰奖

证书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的 上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-06 地块住宅商业项目(2 号楼) 工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月

二、滨江凯旋门(凯旋滨江园)-T12 工程荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程奖

证书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的 滨江凯旋门(凯旋滨江园)-T12 工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月

绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING LABEL

公共建筑

NO. PD21022044

项目名称：南京金陵中环综合体T1办公、T2酒店式公寓、S1商业

建筑面积：29.02 万平方米

申请单位：南京新怡置房地产开发有限公司　南京市建筑设计研究院有限责任公司　华东建筑设计研究院有限公司

评价指标	设计值
建筑节能率	21.44%
可再生能源利用率	0.20%的光伏发电量
非传统水源利用率	48.44%
绿地率	5.19%
可再循环建筑材料用量比	9.15%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)；

2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标，整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心

发证日期：2022年2月21日

三、新诺普思产业园国家优质工程奖

四、金桥通四 11-01 地块 荣获上海市建设工程“白玉兰”奖

证书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的 上海金桥通四 11-01 地块住宅项目-8 号楼 工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 八月

五、上海市白玉兰优质建设工程-浦东新区黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目 C#楼

证书

上海富艺幕墙工程有限公司：

你单位参建的 浦东新区黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目 C#楼 工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 八月

其他资信情况

一、营业执照

统一社会信用代码 91310000607266112 7

证照编号:41000002020404260019

营业执照

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海富艺幕墙工程有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人　李刚

经营范围　依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息，可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”

注册资本　美元1000.0000万

成立日期　1993年09月28日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政府服务。

登记机关　2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

、

二、施工资质

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海富艺幕墙工程有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000607266112 7 **经 济 性 质：**中外合资经营企业

证 书 编 号：D231A42686

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2030年06月17日；建筑幕墙工程专业承包壹级2030年06月17日；防水防腐保温工程专业承包贰级2030年06月17日；钢结构工程专业承包贰级2030年06月17日

发证机关：

2025 年 06月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

三、设计资质

企业名称：上海富艺幕墙工程有限公司

经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工程设计

资质证书

证书编号：AW131004161

有效期：至2030年02月14日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年02月14日

No.AZ 0114446

企业名称	上海富艺幕墙工程有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层		
建立时间	1993年09月28日		
注册资本金	1000万元美元		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913100006072661127		
经济性质	有限责任公司（港澳台投资、非独资）		
证书编号	AW131004161-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李刚	职务	董事长
单位负责人	李刚	职务	总经理
技术负责人	周加乐	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：1682			

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2025年02月14日

No.AF 0537336

四、三大体系证书

北京航协认证中心有限责任公司

质量管理体系认证证书

上海富艺幕墙工程有限公司

注册号： 03424Q50285R2M

统一社会信用代码： 913100006072661127

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 2000 弄 3 号 1 层

审核地址： 中国上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号

管理体系符合： GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围： 建筑幕墙工程的设计、施工

颁证日期： 2024 年 03 月 17 日 证书有效期至： 2027 年 03 月 16 日

初次颁证日期： 2018 年 03 月 19 日 换证日期： 2025 年 03 月 19 日

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

北京航协认证中心有限责任公司

质量管理体系认证证书

上海富艺幕墙工程有限公司

注册号： 03424Q50285R2M

统一社会信用代码： 91310000607266112 7

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 2000 弄 3 号 1 层

审核地址： 中国上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号

管理体系符合： GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围： 建筑幕墙的加工

颁证日期： 2024 年 03 月 17 日　　证书有效期至： 2027 年 03 月 16 日

初次颁证日期： 2018 年 03 月 19 日　　换证日期： 2025 年 03 月 19 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034–M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

北京航协认证中心有限责任公司

环境管理体系认证证书

上海富艺幕墙工程有限公司

注册号： 03424E30137R2M

统一社会信用代码： 91310000607266112 7

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 2000 弄 3 号 1 层

审核地址： 中国上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号

管理体系符合： GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围： 建筑幕墙工程的设计、施工；建筑幕墙的加工相关的环境管理活动

颁证日期： 2024 年 03 月 17 日　　证书有效期至： 2027 年 07 月 01 日

初次颁证日期： 2018 年 07 月 04 日　　换证日期： 2025 年 03 月 19 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034–M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

北京航协认证中心有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

上海富艺幕墙工程有限公司

注册号： 03424S20128R2M

统一社会信用代码： 913100006072661127

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 2000 弄 3 号 1 层

审核地址： 中国上海市松江区石湖荡镇松蒸公路 2188 号

管理体系符合： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围： 建筑幕墙工程的设计、施工；建筑幕墙的加工相关的职业健康安全管理活动

颁证日期： 2024 年 03 月 17 日　　证书有效期至： 2027 年 07 月 01 日

初次颁证日期： 2018 年 07 月 04 日　　换证日期： 2025 年 03 月 19 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

五、安全生产许可证

统一社会信用代码：91310000607266112 7

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011825

企业名称：上海富艺幕墙工程有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区新金桥路2000弄3号1层

经济类型：中外合资经营企业

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月30日 至 2028年04月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制