

标段编号： 2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；3、履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
5	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
6	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
7	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	法定代表人姓名	杨雪晨
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人资格类别及等级	注册建造师执业资格证书（建筑工程专业）、一级
企业成立时间	2019年10月12日	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
企业性质	民营（国企/民营/其他）		

附：营业执照。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳鸿致建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 杨雪晨

成 立 日 期 2019年10月12日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 07 月 01 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附 1：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附 2：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

道 | 深圳市市场监督管理局 (深圳) | 商事主体登记及备案信息查询 | +

党政机关 | <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html> | 点此搜索



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法头信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街通天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) | 网站标识码: 4403000004 | 粤ICP备15042059号 | 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑装饰装修设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、雕塑设计与施工、建筑材料销售 (不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
商事主体名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
贾网生	672	自然人	自然人股东

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

附 3：国家企业信用信息公示系统的企业基础信息查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the basic information for Shenzhen Hongzhi Construction Group Co., Ltd. (深圳鸿致建设集团有限公司). The page includes a navigation menu on the left, a search bar at the top right, and several information sections: Business License Information (营业执照信息), Shareholder and Investment Information (股东及出资信息), and Main Personnel Information (主要人员信息). The Business License section provides details such as the unified social credit code (91440300MA5FUL2A5X), registered capital (16800.000000万人民币), and business scope. The Shareholder and Investment section lists two shareholders: Yang Weiqun (杨雷震) and Wang Wensheng (雷网生). The Main Personnel section lists three individuals: Yang Weiqun (杨雷震) as General Manager (总经理), Wang Wensheng (雷网生) as Supervisor (监事), and Yang Weiqun (杨雷震) as Executive Director (执行董事). The "Multi-Integration" (多证合一) section shows no records.

深圳鸿致建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
注册号:
法定代表人: 杨雷震
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2019年10月12日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X	企业名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雷震
类型:	有限责任公司	成立日期:	2019年10月12日
注册资本:	16800.000000万人民币	核准日期:	2022年09月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
经营范围:	投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、景观陈设工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 室内艺术品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^		

①提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所证明事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业场所证明公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨雷震	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	雷网生	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

杨雷震 总经理	雷网生 监事	杨雷震 执行董事
------------	-----------	-------------

"多证合一" 信息公示

①提示: 该企业下列证明事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

附 4：工商总局关于停止企业年度检验工作的通知的查询截图

2023/3/1 15:06 工商总局关于停止企业年度检验工作的通知 官方微信 | 官方微博 | 分享 | 无障碍

2023年03月01日 星期三

 **国家市场监督管理总局法规司**

[首页](#) [司局介绍](#) [法治工作信息](#) [政策法规](#) [执法监督](#) [法治宣传](#) [地方法治建设](#) [互动](#)

你的位置：首页 > 法治工作信息

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

发布时间：2014-02-20 10:43 信息来源：工商总局企业注册局

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

工商企字（2014）28号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局：

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此，总局决定，自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国（地区）企业，以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求，抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际，进一步加大监管力度，依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为，切实履行监管职责。

工商总局
局
2014年2月
14日

相关文章

国家工商总局下发通知 正式停止企业年度检验工作	02-19
企业年度检验办法	02-24
陕西专项清理名存实亡企业	03-31
广西企业登记数量持续增长	12-08

[联系方式](#) [网站地图](#) [网站声明](#)



版权所有：国家市场监督管理总局
网站标识码bm30000012 京ICP备18022388号 京公网安备 11010202008101号
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820



(2) 资质证书

建筑幕墙工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: **建筑幕墙工程专业承包一级**
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期至: 至2030年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FUL2A5X **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A03697

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2031年03月04日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2031年03月04日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA6FUL2A5X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004713

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：杨雪晨

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月28日



2、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	稳健医疗产业大厦幕墙工程	2768.00	2023.10.12 2024.12.20	深圳	汕头市达濠建筑总公司	曾工 0754-88573229	合格	无
2	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程	2130.83	2024.03.15 2024.10.11	深圳	中国建筑第四工程局有限公司	段工 020-38119785	合格	无
3	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程	1962.34	2024.12.13 2025.11.05	深圳	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	彭工 0755-27156365	合格	无
4	中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程	1222.93	2024.09.24 2025.01.17	深圳	深圳市中科诺数码科技有限公司	王工 0755-29980666	合格	无
5	珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	1141.81	2023.09.15 2025.09.11	东莞	林芝宏泽装饰有限公司	谢工 0894-5915101	合格	无
6	中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）	588.76	2024.03.31 2024.10.15	长春	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	韩工 0431-88689999	合格	无

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施

工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 稳健医疗产业大厦幕墙工程

H2-2023-10-15

幕墙工程分包合同

合同编号: WJYLMQ-2023-0015

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦
工程地点: 龙华区观澜街道
甲 方: 汕头市达濠建筑总公司
乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司
签订日期:

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲 方: 汕头市达濠建筑总公司

乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期:

幕墙工程施工合同

甲方: 汕头市达濠建筑总公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称乙方)

由甲方总承包的稳健医疗产业大厦工程, 甲方依法将该项目中的幕墙工程分包给乙方施工。为了明确各自的权利与义务, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商订立本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 稳健医疗产业大厦幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道

二、工程承包范围及承包方式

2.1、工程承包范围:

1) 深圳市粤源建设有限责任公司设计的稳健医疗产业大厦幕墙施工图纸、铝合金门窗图纸及工程设计说明书的全部内容(以 2023 年 8 月 28 日收到电子版图为准), 包括但不限于玻璃幕墙(含铝合金门窗、铝合金百页等)、铝板幕墙、铝板吊顶、铝拉网幕墙、花岗岩石材幕墙、不锈钢天沟、铝合金格栅、铝板(玻璃)雨棚、幕墙防雷、预埋构件、石膏板等等。

2.2、承包方式:

承包方式为按幕墙图纸一次性大包干: 即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包宿舍、包吊篮、包图纸复晒、包检测、包调试、包四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包验收合格、包保护清洁、包管理费、包利润、包规费、包 9%税金、包工伤保险、包风险、包设计变更增加费用在 2 万元以内不计、包保修等等。

三、工期要求

1. 按照本工程工期要求和总体施工进度计划,乙方务必紧随甲方每周、每月的施工进度计划进行施工,完成各自的各项施工内容,确保总合同规定的竣工日期(或建设单位、甲方要求提前的日期),并具备验收条件。如因乙方原因逾期竣工的,由乙方对建设单位及甲方的损失承担损害赔偿赔偿责任。如非乙方原因逾期竣工的,则工期可以相应顺延。

2. 工期延误

2.1 工期顺延的情况:

如遇下列情况之一的,经建设单位、监理、甲方代表签证后,工期可以相应顺延,并用书面形式确定顺延限:

①不可抗力(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨、政府禁令、战争、罢工等)。

2.2 延期损失赔偿费: 由于乙方原因影响工期进度的,乙方应赔偿甲方及建设单位的损失。

四、合同承包造价及工程款支付方式

4.1、本幕墙分包工程是按施工图纸进行一次性大包干,总包干价款为人民币(大写): **贰仟柒佰陆拾捌万元整**;小写: **27680000元**(含9%税金)。施工过程中若发生设计修改变更所引起工程

量增减部分,则按实计量(增加费用在2万元以内的属乙方大包干范围),其价格参照乙方的清单报价进行结算(但综合单价应扣除乙方5%下浮率),若清单报价中没有的项目,其综合单价按市场行情经双方协商确定,若本工程无设计变更,则无需办理工程竣工结算,本合同总价视为工程结算价。

4.2、工程款按如下支付(乙方必须向甲方提供有效税票):

4.2.1、每月按甲方、现场监理工程师签字确认及建设单位审核工程进度(实际工程量)的75%支付工程款。(每月进度款参考清单报价作为依据;埋板5%、龙骨50%、面板45%。)

4.2.2、幕墙工程完成且经甲方、监理、建设方审核确认后,甲方向乙方支付至合同总价款的85%。

4.2.3、幕墙工程经政府有关部门验收合格后30天内,甲方向乙方支付至合同总价款的90%计人民币:¥ 24912000元,大写: **贰仟肆佰玖拾壹万贰仟元**。

4.2.4、移交幕墙工程竣工验收资料和双方办理竣工结算确认后的30天,甲方向乙方支付至合

合同条款, 按合同条款履行完权利和义务后合同失效。

12.3、本合同一式四份, 甲方执二份, 乙方执二份, 具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(公章):	乙方(公章):
公司: 汕头市新达源建筑总公司	公司: 深圳鸿致建设集团有限公司
地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人: 陈树宏	法定代表人: 杨雪晨
委托代理人:	委托代理人:
联系电话: 0754-88573219	联系电话: 0755-88606059
开户银行: 深圳招行创维大厦支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户账号: 755901481410701	开户账号: 44250100008600002548
纳税人识别号: 914405121930205178	纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X
签订日期: 年 月 日	特别提示: 若期满或未按约定结清货款(或工程款), 请及时书面告知我公司财务科

2

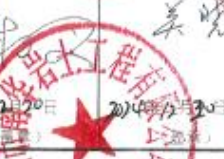
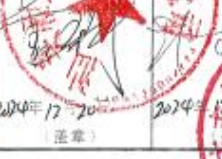
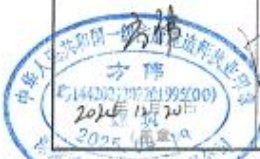
联系电话: 0755-83730903

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
 银行账号: 44250100008600002548
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 (工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		稳健医疗产业大厦					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	刘阳	项目负责人	曾科	单位技术(质量)负责人	林宇
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	黄兴朝	项目负责人	方伟	单位技术(质量)负责人	姚团
序号	求测的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	42	符合设计及规范要求		合格		
2	金属幕墙安装	43	符合设计及规范要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 2.2		分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合设计及规范要求	
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	监理单位		
项目负责人姓名:		项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:		
2024年12月20日		2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日		



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 稳健医疗产业大厦

验收日期： 2025年03月25日

建设单位（盖章）： 稳健医疗用品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2202-440309-04-01-6 84870	项目代码	S-2022-C27-500815
项目名称	稳健医疗产业大厦	项目曾用名	/
工程地点	龙华区观澜街道黎光工业路 66 号		
建筑面积	82260.48 m ²	工程造价	23000 万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 20 层 地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	A932-0864
用地规划许可证号	地字第 440309202200047 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0031 564 (改 1) 号
施工许可证号	2023-0187	监理许可证号	E244007150
开工日期	2023 年 3 月 9 日	验收日期	2025 年 03 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023007
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
总包单位	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (土建)	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (设备安装)	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (装修)	汕头市达濠建筑总公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈大明
副组长	梁旋
组员	曾科、吴晓军、彭杨义

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈大明	吴科峰、刘阳、王溶桦、易云迪
建设设备安装工程	梁旋	王宇峰、张鹏、刘丽娜、颜景仁
工程质控资料	赖敏	陈钊耿、蔡晓妹、陈好

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：稳健医疗产业大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈大明	稳健医疗用品股份有限公司	项目负责人		
2	易云迪	稳健医疗用品股份有限公司			
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
5	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		
6	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
7	刘丽娜	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
8	张鹏	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
9	颜景仁	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
10	梁旋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师		
11	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	机电监理		
12	陈好	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
13	赖敏	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
14	王溶桦	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
15	黄良仁	汕头达濠建筑总公司	企业技术负责人		
16	曾科	汕头达濠建筑总公司	项目经理		
17	刘阳	汕头达濠建筑总公司	项目技术负责人		
18	陈钊耿	汕头达濠建筑总公司	质检员		
19	蔡晓妹	汕头达濠建筑总公司	技术员		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		5 已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收时间：2025.1.3。龙排验收结论：经现场核查，满足管网管养标准，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾科
注册号: 4403213-AY009
有效期至: 至2027年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期至: 至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴晓宇
注册号: 44-216-119
有效期至: 至2027年12月31日

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

监理单位(公章):

总监理工程师:
有效期: 2025.09.21



2025年3月25日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日



(2) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 08 00 2023 007 03 015】

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程
施工总承包幕墙工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约时间：2024年03月 日 月 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设集团有限公司】

法定代表人：【杨雪晨】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程】。

2. 分包工程地点：【龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧】。

3. 分包工程承包方式：【包施工图深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包机械、包运输、包施工、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包保险、包安保、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费(脚手架、吊篮施工等措施)、包预埋件及后置预埋的施工及相关检测、包预留洞口的修补、包各类行政规费、包税金、包设备安装和调试、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成幕墙工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年2月29日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年10月11日】。

合同工期总日历天数：【225】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间	工期(天)	备注
1	/				
2					
..					

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【合格，确保获得广东省优质工程、国家优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求。质量处罚如下：1) 未获得广东省优质工程处罚3万；2) 未获得国家省优质工程处罚5万元】。

2. 本工程安全文明施工目标：【确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工

示范工地、全国AAA安全文明标准化工地。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方安全过程评估要求。安全文明施工处罚如下：1) 未获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地处罚3万元。2) 未获得全国安全文明示范或优良工地罚款5万元】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【21308361.05】元（大写：人民币【贰仟壹佰叁拾万捌仟叁佰陆拾壹元零伍分】），其中不含税价款为¥【19548955.09】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1759405.96】元。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	程方	项目负责人	段东东	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	邢彦炜	单位技术(质量)负责人	蔡绵汶
合同金额		21308361.05元		幕墙面积		18245.36平方米	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	406	自检合格				
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 406					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	同意验收						
勘察单位	设计单位	监理单位	总包单位	分包单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师签名: [Signature]	项目负责人签名: 段东东	项目负责人签名: 蔡绵汶			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年11月1日 (盖章)	2024年10月1日 (盖章)			

(3)科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-
门窗幕墙专业分包工程

甲方合同编号: B01194012024112401

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称:	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总 承包-门窗幕墙专业分包工程
工程地点:	深圳市光明区
建设单位:	深圳市建辰投资发展有限公司
承包人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
分包人:	深圳鸿致建设集团有限公司
签约日期:	2024 年 12 月 13 日

法务

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 彭永钢

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1
栋A座1601

分包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 杨雪晨

职务: 总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松
大厦2A、2D

鉴于甲方已于2024年5月24日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包施工单价合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-机电安装专业分包工程工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244355835

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2024年05月23日、2028年12月05日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004713

1.6 复审时间及有效期: 2024年01月03日、2026年03月10日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：其范围包括但不限于3#楼厂房、4号楼宿舍、5#楼仓库、6#楼仓库、7#楼仓库、8#楼污水处理站图纸清单范围内的所有内容

2.4 提供分包内容：钢结构、钢筋桁架楼承板、预埋件、防火涂料、防腐、幕墙工程（大型整体性的玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚、金属外窗、岩棉夹芯板工程等）、玻璃栏杆工程、外墙涂料、室内外各类栏杆等，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工费、材料费、机械、措施项目费（包括但不限于吊篮及钢胎架等）、样板试制及样品费、图纸深化设计费、送检费、包装、运输、卸车费、保险费、管理费、规费、税金、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因材料、施工、深化设计质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，配合调试及技术指导包括但不限于单机安装、调试、联动调试，向甲方、安装(施工)队伍或物业管理提供培训、安装指导等、包资料、安全文明施工、包验收合格等

2.5 分包合同价款：

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟玖佰陆拾贰万叁仟肆佰零柒元陆角贰分

小写：19623407.62 元

其中不含税合同价为18003126.26元，增值税税金为1620281.36元，乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、利润、税金(包含9%增值税专用发票、城建税、

教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整)、不可预见风险费、其他：水电费工程竣工验收及移交等所有费用。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 11 月 20 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025 年 11 月 5 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：350 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) /

(2) /

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：___年___月___日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

日期：___年___月___日

(4) 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

中标通知书

编号：ZKN-GMGC-20240925【中】

致：深圳鸿致建设集团有限公司

贵单位于 2024年9月25日 参与我司建设项目 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程 的投标，经我司综合审评，确定贵司为该项目的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾叁元壹角叁分（小写：RMB 12229393.13 元）。

谨致！

深圳市中科诺数码科技有限公司

日期：2024年9月25日



中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

施工合同

工程名称： 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

工程地点： 深圳市光明区科联路与同观路交汇处

发包人： 深圳市中科诺数码科技有限公司

承包人： 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 24 日



一、合同协议书

发 包 人： 深圳市中科诺数码科技有限公司

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司

发包人委托承包人承建中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程，为了进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经发、承包双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称： 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程（以下简称“本工程”）。
- 2、 工程地点： 深圳市光明区科联路与同观路交汇处。
- 3、 工程内容： 框架玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板雨棚系统、地弹门、铝合金门窗。详见图纸及工程量清单。

第二条 工程范围

1、 承包人按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：

①框架玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板雨棚系统、地弹门、铝合金门窗；②建筑幕墙所有部位的外立面：竖明横隐玻璃幕墙（塔楼）、全玻璃幕墙（主入口大堂）、铝合金百叶（设备平台）、铝板雨篷（1~3层）、铝板线条（塔楼）、普通铝合金门窗（塔楼）；③幕墙避雷接地系统（所有幕墙电气相通）；④建筑幕墙预埋件设计图纸和安装；⑤与总承包及其他所相邻或相关联之工程间的联系协调工作；⑥深化设计文件，深化设计文件包括设计图纸（主要节点大样图）、效果图、结构计算、设计调整、报价书、施工协调、完成制作图；施工方案包括材料采购、构件生产周期及质量保证体系、装配周期及质量保证体系、施工安装工艺及质量保证体系、运输、工程计划管理、管理人员配备及安装上岗证书、产品保护、样品和样板、保修。详见设计施工图纸及工程量清单。

2、 本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方

案、编制图纸（在中标后 5 日内组建相关设计团队，施工进场前 7 日内完成施工图设计编制及通过政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含玻璃幕墙四性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

第三条 工期要求

1、总工期及节点工程要求：施工总工期 90 天。

本工程计划开工日期：2024 年 10 月 20 日（幕墙铁件预埋进场时间由中标人自定），本工程计划整体竣工日期：2025 年 1 月 17 日。（具体开工日期以开工通知为准）

2、节点具体由施工单位进场前上报更详细的进度计划，通过发包人及监理审核即作为工期考核依据，罚款按本合同第九条第 16 款工期处罚执行。

第四条 合同价款、承包及结算方式

本合同采取固定总价包干方式承包，含税总价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾叁元壹角叁分，（小写）：¥12229393.13 元，增值税税率为 9%，不含税总价款为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾壹万玖仟陆佰贰拾陆元柒角贰分，（小写）：¥11219626.72 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。工程量计算规则参照国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范。

（1）固定总价包含深化设计费（投标人包图纸深化设计，包深化图纸盖出印章，其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认）、包供货、包试验、包调试、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包幕墙四性（气密、水密、风载变形及平面位移）试验、包辅材检测（胶条、密封胶、结构胶、紧固件等）、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包验收通过、包保修；本合同价款包括但不限于完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工生活水电费、附材费（包括预埋件）、机械进退场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、赶工费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、技术措施费、安全文明施工相关措施

(以下无正文)

签章


甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



乙

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:





公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳登高支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

(5)珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

H2-2023-9-096

编号：ZJ/QT-GC-DL2021A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司
乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
签约时间：2023年9月15号
签约地点：深圳市龙岗区

合同协议书

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人：林旭佳

纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 015800020910002215

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人：杨雪晨

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D 0755-88606059

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4425 0100 0086 0000 2548

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程；

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程（以下简称“本工程”）

的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

ab1919e8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2023年10月10日

完工时间: 2024年10月09日

合同工期总日历天数为: 365

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税): ¥11,418,129.96元,(大写): 人民币壹仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元玖角

ab1919c8-d053-ee11-bd2c-0a94efa79809-4

陆分整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,475,348.59元，（大写）：人民币壹仟零肆拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元伍角玖分整。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥942,781.37元，（大写）：人民币玖拾肆万贰仟柒佰捌拾壹元叁角柒分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方报价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方报价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附件十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定，第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价：

指
充

(本页为双方签署栏)

甲方：林芝宏洋装饰有限公司(公章)

法定代表人：

签约代表：



联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司(公章)

法定代表人：

签约代表：杨雪晨

联系人及电话：杨雪晨 15019239376

传真：0755-88601776

通讯地址：深圳市福田区福泰然八路中试厦2楼

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司

邮政编码：518000

银行账号：44250100008600002548

电子邮件：80490301@163.com

签约时间：2023.9.11

附款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任




注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收申请表

项目分期/区名称： 珠江东岸北区三期

编号：

致： 惠州市深惠珠江房地产开发有限公司 项目工程部：

我方已按合同要求完成了 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材） 工程，经竣工初步验收合格，现报请贵司组织竣工验收。

附： 1、竣工报告； 2、竣工资料； 3、竣工图纸。

承包单位（章）

项目经理：

日期：

2025.9.11

监理部审查意见：

同意验收

监理单位（章）

日期：

2025.9.11

项目工程部审查意见：

同意

质量总监/工程部经理：

工程负责人：

日期：2025.9.11

地区工程中心审批意见：

同意

质安部负责人：

中心负责人：

日期：2025.9.11

说明： 1、本表一式三份，施工单位、项目工程部、地区工程中心各一份。

 广东珠江投资股份有限公司

竣工验收证明书（总包工程以外）

工程名称	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	工程地点	大亚湾西区龙海二路288号	开工日期	2024.4.8	
建设单位	惠州市深惠珠江房地产开发有限公司	参加评定人员	[Signature]			
承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	参加评定人员	[Signature]			
承建项目名称	实际完成情况					
珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）	已按图纸设计和规范要求完成					
承包单位			建设单位			
核定人: [Signature] 日期: 2025.9.11  (公章)			核定人: [Signature] 日期: [Signature]  (公章)			
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	深圳鸿致	[Signature]	[Signature]			
		[Signature]	[Signature]			
	广东粤建	[Signature]				
		[Signature]				

(6) 中铁长春博览城项目 B01 地块幕墙工程（三标段）

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

根据招标文件和你单位于 2024 年 3 月 26 日提交的中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）投标文件，经评标委员会评审，中铁置业集团招评标领导小组批准，确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）	建筑面积	6.35 万平方米
建设地点	长春市朝阳区永春镇		
中标价格	¥5,877,600 元，大写：伍佰捌拾柒万柒仟陆佰元。		
中标工程范围	承包人需完成中铁长春博览城项目住宅 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)。包含施工图纸所示的所有楼号、园区主、次入口门头及住宅单元入口门头外墙石材、铝板干挂工程及屋面金属格栅工程（含石材部位骨架；岩棉保温；与石材、铝板周边窗口、保温等接触部位打胶），具体内容详见施工图纸及工程量清单所示范围的所有工作，同时需配合灯光专业进行预留及配合安装，并提供所有完成本项目所必须的深化施工图二次设计、材料的供应及安装、调试、检测（含施工范围内检测费用及政府部门收取的检测费用）、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用。		
中标工期	51 日历天	计划开工日期	2024 年 3 月 31 日
		计划竣工日期	2024 年 5 月 21 日
质量等级	一次性验收合格		
项目经理	邢彦炜		
备注	本中标通知书由建设单位填写，一式二份，建设单位一份，中标人一份。		

本中标通知书经建设单位盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 日历天内，到我单位签订工程承包合同，签订合同前需缴纳履约保证金。逾期未签订合同者，按自动放弃中标处理。

建设单位：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

日期：2024 年 4 月 3 日



建设工程施工承包合同

(通用版 2022 修订版)

发 包 人： 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司

工程名称： 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）

合同编号： CCHZ-QT-2024-056



工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件、发包人企业所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

6.1 按发包人提供的由 吉林省建研工程项目管理有限公司 出具的设计图纸 幕墙招标图纸 出图日期 2024年3月5日 第 7 版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件及其补充文件等包括的全部内容，以及 / 所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

6.2 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

6.3 承包人承建的工程包括但不限于下列各项(合同附件8《工作界面划分表》)内容，具体如下：

总承包单位负责：

(1) 基面处理达到相关国家工程质量验收标准，并组织四方验收后交接；

(2) 提供货物的堆放地点；

(3) 提供临时水电的就近接驳点；

(4) 统一管理施工现场及安全文明施工；

(5) 竣工资料整理；

(6) 有偿提供住宿；

幕墙单位负责：

三、合同工期

1. 工期总日历天数：51天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2024年3月31日。

计划竣工日期：2024年5月21日。

承包人需要了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

2. 阶段节点工期进度计划表：

序号	节点名称	工作内容	完成时间
1	龙骨安装	龙骨安装并焊接完成	2024/4/10
2	石材、铝板安装	石材、铝板全部安装完成	2024/5/5
3	打胶	石材、铝板及与其他部位交接处打胶完成	2024/5/15
4	外架拆除	外脚手架拆除	2024/5/21

3. 实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期；

四、质量标准

工程质量符合按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级标准。

本工程涉及的产品设备承包人必须以书面形式保证提供原产、正宗品牌产品，不得用假冒及伪劣产品替代，以次充好，一经发现，建设单位将追究承包单位及分包人的相关责任，同时有权解除合同，

并向建设单位支付最高不超过合同签约额 20%的违约金。

五、合同价款

合同金额：（小写）不含税价人民币：5,392,293.58 元，增值税人民币：485,306.42 元，增值税率：9 %，含税价人民币：5,877,600 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰叁拾玖万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，增值税人民币：肆拾捌万伍仟叁佰零陆元肆角贰分，含税价人民币：伍佰捌拾柒万柒仟陆佰元。

如遇国家税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及其补充条款；
- (2) 有效的补充合同、补充协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其补充文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 规范、技术标准（含企业技术标准）和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

农民工工资前应上报发包人工程款支付明细，发包人审核无误后，承包人方可进行支付；发包人有权因支付金额、收款方与上报明细不一致等原因而暂停工程款支付，一切后果由承包人承担。

7. 其他承诺[包括但不限于:不转包承诺、工期承诺、保修承诺、项目经理无在建承诺(自拟)]

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、其它

合同条款前带“□”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、签订时间及地点

本合同于_____年____月____日签订。

本合同在中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司签订。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数


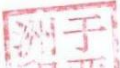

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人



承包人



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人 
(签字)  (签字) 

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然八路 25 号泰然科技
园水松大厦 2A、2D

邮政编码: _____ 邮政编码: 518040

电 话: _____ 电 话: 0755-88606059

电子信箱: _____ 电子信箱: hongzhijis@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600002548


公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工程名称：中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程 （三标段）	部位：B06 地块幕墙工程
-------------------------------------------	---------------

本工程已按合同约定完工，自检合格，资料齐全。符合竣工验收条件。

施工单位：


项目经理：  张喜伟

2024年10月13日

竣工验收合格

监理单位：（章）

专业监理工程师：  张存浩


总监理工程师： 

2024年10月14日

同意

建设单位：（章）

专业工程师：  郭明

项目管理部长： 

2024年10月15日

3、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的 履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履约 评价情况	备注
1	深圳海上应急 指挥能力建设	146.39	2023.06.06 2023.11.17	深圳	中华人民 共和国深 圳海事局	宋工 0755-837970 11	优秀	无
2	江西师范大学 青山湖校区宿 舍维修改造工 程	231.83	2023.08.01 2023.09.30	南昌	江西师范 大学科学 技术学院	宁工 0792-356170 1	优秀	无
3	福田中学垃圾 房建设项目	37.9	2024.05.09 2024.06.29	深圳	深圳市福 田区福田 中学	李工 0755-839803 96	优秀	无
4	福田中学零星 维修工程	38.28	2023.12.06 2023.12.15	深圳	深圳市福 田区福田 中学	李工 0755-839803 96	优秀	无
5	建安新村幼儿 园天骄分园教 学楼渗漏水 和防雨改造工 程	93.91	2023.05.26 2023.08.14	深圳	深圳市宝 安区建安 新村幼儿 园	刘工 0755-278242 32	优秀	无
6	大新金桃园党 群服务中心改 造工程项目	38.38	2025.05.12 2025.05.27	深圳	深圳市南 山区南头 街道办事 处	黄工 0755-264655 26	良好	无

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 深圳海上应急指挥能力建设工程

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	履约情况优		

日期: 2023年12月12日

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。




(2) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年8月31日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

(3) 福田中学垃圾房建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2024年11月25日

项目名称	福田中学垃圾房 建设项目	项目编号	FTZX20240507020
供应商名称	深圳鸿致建设集 团有限公司	供应商联系人及电 话	张全、18033081943
合同金额	379052.60元	合同履行时间	2024年05月29日至 2024年06月29日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松 大厦2A、2D		
履约 情况 评价	总体评价	优秀	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委 派到 本项 目任 职的 项目 负责 人的 评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	无		
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年11月25日		

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

(4) 福田中学零星维修工程

14-2023-12-15

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2023年12月25日

项目名称	福田中学零星维修工程		项目编号	/		
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司		供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059		
合同金额	382828.00元		合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	 优秀		日期：2023年12月25日			

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

(5) 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造工程

HZ-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园			招标项目编号	XX20230410002
项目负责人	刘冰谊			联系电话	13509653517
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）			招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司			供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
法定代表人	杨雪晨			联系电话	18718489588
中标金额	¥93.91036（万元）				
合同履行时间	自2023年5月26日至2023年8月14日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）：李文坚 2023年8月31日				
履约评价小组意见（签名）:	吴迪 梁迪 何玉琪 2023年8月31日				
采购单位负责人签字（盖章）:	 2023年8月31日				

(6) 大新金桃园党群服务中心改造工程项目

履约评价表

工程名称	大新金桃园党群服务中心改造工程项目				
工程内容	水泥自流平 328 m ² 、地胶 180 m ² 、墙面乳胶漆 400 m ² 、定制柜 96 m ² 、铝扣板天花 80 m ² 、玻璃隔断 30 m ² 、水电改造 328 m ² 、更换房门等。				
工程地点	深圳市南山区桃园路金桃园大厦一楼	合同价	383828.37		
建设单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	服务单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	杨雪晨 18002552878	项目负责人及联系方式	郑雄坤 18998939995		
合同开工日期	2025年5月12日	合同竣工日期	2025年7月31日	合同工期	80天
实际开工日期	2025年5月27日	实际竣工日期	2025年8月12日	实际工期	77天
履约评价得分情况					
分 项 内 容					得 分
项目机构人员配备 (15分)					12
技术经济实力 (15分)					13
工程实施过程管理 (40分)					36
工期控制 (15分)					12
协调配合与服务 (15分)					12
合计					85
备注:					
总体评价: 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容, 工程质量验收合格且满足使用, 综合评价协调配合与服务等各项内容共计 <u>85</u> 分, 等级为 <u>良好</u> 。					
 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (最终履约评价结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级)				

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	姚丽	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1212012201 208636	建筑工程	项目负责人（项目经理）	无	无
2	黄潇泽	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202 303405	建筑工程	商务经理	无	无
3	蔡绵汶	高级工程师	职称证	高级	2303001142 291	建筑装饰施工	技术负责人	无	无
4	吕婷婷	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112044 00002308	土木建筑工程	造价工程师	无	无
5	艾松	高级工程师	职称证	高级	GX12021042 629	建筑艺术与装饰	建筑工程师	无	无
6	孙振章	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1300102207 760号	电气工程	电气工程师	无	无
7	张雪亮	工程师	职称证	中级	B240300319 7685	给排水	给排水工程师	无	无
8	陈刚	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2014)00 11256	C3 综合类	安全负责人（安全主任）	无	无
9	杨钰婷	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安 C3(2023)00 03957	C3 综合类	安全员 1	无	无
10	万满爱	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安 C3(2021) 0012901	C3 综合类	安全员 2	无	无
11	唐潇	无	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)00 70510	C3 综合类	安全员 3	无	无

12	黎洪谷	高级工程师	质量员岗位证	高级	0441710694 417018319	土建	质量负责人（质量主任）	无	无
13	曾祥兵	工程师	质量员岗位证	中级	0441710694 417004133	土建	质量员 1	无	无
14	郑雄坤	工程师	质量员岗位证	中级	0441710894 417001005	设备安装	质量员 2	无	无
15	方伟	工程师	施工员岗位证	中级	0442410300 021000002	设备安装	施工负责人	无	无
16	陶先群	工程师	施工员岗位证	中级	0442310300 004000005	设备安装	施工员 1	无	无
17	曾彩萍	助理工程师	施工员岗位证	初级	0442410100 021000001	土建	施工员 2	无	无
18	陈丽佳	助理工程师	劳务员岗位证	初级	0442411300 021000002	建筑工程	劳资专管员	无	无
19	张全	助理工程师	材料员岗位证	初级	0442411100 021000002	建筑工程	材料员	无	无
20	黄美玲	助理工程师	资料员岗位证	初级	0442511400 021000044	建筑工程	资料员	无	无
21	杨雷	技术员	机械员岗位证	员级	0442211200 001000224	建筑工程	机械员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(1) 项目责任人（项目经理）姚丽



使用有效期: 2026年01月21日
2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

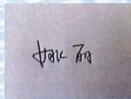
注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

姚丽

签名日期: 2026年11月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523
File No.:

姓名: 姚丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 23212619770129516X
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年4月25日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0334748
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓名:姚丽

性别:女

出生年月:1977年01月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有效期:2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



编号: 00055643

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚丽
Name

性别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽
性别 女 民族 满
出生 1977年1月29日
住址 辽宁省大连市甘井子区芳馨园9号7-4-2
公民身份号码 23212619770129516X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2026.03.16-长期



普通高等学校
毕业证书

学生 姚丽 性别 女，
1977年01月29日生，于1996年
09月至2000年07月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 隋国刚
校名: 黑龙江科技学院
2000年07月05日
学校编号: 20000458



中华人民共和国教育部制
No. 00600736



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽

社保电脑号：807471087

身份证号码：23212619770129516X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



(2) 商务经理黄潇泽

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	黄潇泽	
性 别:	男	
出生日期:	1991年07月02日	
注册编号:	粤1442022202303405	
聘用企业:	深圳鸿致建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25) 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)	
	 个人签名:  签名日期: 2026.2.2	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 黄满泽
证件号码: 440582199107023654
性 别: 男
出生年月: 1991年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103444000002777



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001840

姓名:黄潇泽

性别:男

出生年月:1991年07月02日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2025年12月02日 至 2029年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月02日



姓名 黄潇泽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.22-2038.11.22

 广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

黄潇泽 ， 男 ， 一九九一年 七 月 二 日生， 于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业
函授 学习， 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
准予毕业。



 校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001763



二〇二三年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潇洋

社保电脑号：631517844

身份证号码：440582199107023654

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26					303.16	125.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8091270d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(3) 技术负责人蔡绵汶

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡绵汶
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼
公民身份号码 440882198806181194



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.11.06-2044.11.06



90

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡绵汶 性别男，一九八八年 六月 十八日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：张清志

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975201605000199

二〇一六年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维汉

社保电话号：626043549

身份证号码：440882198806181194

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25952.05	12844.16				16894.98	6097.74			1167.7				677.0	249.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80846fc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



(4) 造价工程师吕婷婷

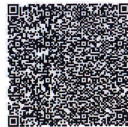
使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕婷婷
性别: 女
出生日期: 1989年10月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002308
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷
签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2024年10月08日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 吕婷婷
证件号码: 500221198910116422
性别: 女
出生年月: 1989年10月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045550000477



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月11日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国
居民身·份证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心沛

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



(5) 土建工程师艾松

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓名: 艾松

性别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



(6) 电气工程师孙振章



照
片



粤中取证字第1300102207760号

孙振章 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
电气工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

姓名 孙振章
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月28日
住址 广东省深圳市盐田区环碧路216号万科东海岸社区嘉湖居102号楼601
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2012.12.28-2032.12.28

**南京航空航天大学**
毕业证书

学生 孙振章 性别 男，一九八〇年七月廿八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校
机械工程及自动化 专业四年普通全日制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：**胡海岩**

N^o102870009968 二〇〇四年六月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章

社保电脑号：621527222

身份证号码：412721198007280012

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14136.78	6694.88			6301.78	2413.08			603.36			370.78	307.24	126.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c804dcb3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(7) 给排水工程师张雪亮

广东省职称证书

姓名：张雪亮
身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2003年12月31日
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日





(8) 安全负责人（安全主任）陈刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011256

姓名：陈刚

性别：男

出生年月：1984年04月28日

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有效期：2026年05月09日 至 2029年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月09日



13

照
片



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984年4月28日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别 男，一九八四年 四月二十八日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本学院 艺术设计 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：松克耀

证书编号：134361200805000549 二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(9) 安全员 1 杨钰婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0003957

姓 名: 杨钰婷

性 别: 女

出 生 年 月: 2003年11月12日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2025年12月16日 至 2029年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月16日



广东省职称证书

姓名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 杨钰婷
性别 女 民族 汉
出生 2003 年 11 月 12 日
住址 江西省樟树市义成镇淖港
村杨家组72号
公民身份号码 360982200311126121



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 樟树市公安局
有效期限 2022.01.26-2032.01.26

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 210507700770
No. 1121810



学生 杨钰婷 , 性别 女 ,
生于二〇〇三 年十一月十二 日,
于二〇二一年 五月二十四日在本校
会计 专业修完二年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长: 李林曙



中央广播电视中等专业学校
二〇二一年 五月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：36098220031126121

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



(10) 安全员 2 万满爱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0012901

姓 名: 万满爱

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年03月10日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月04日

有 效 期: 2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月09日



广东省职称证书

姓名：万满爱

身份证号：362330199503101102



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 万满爱
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 3 月 10 日
住址 江西省上饶市鄱阳县柘港乡内万村12号
公民身份号码 362330199503101102



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2017.01.22-2027.01.22



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 万满爱
身份证号: 362330199503101102
证书编号: 65360184151000123

参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日

江西财大
高等院校
江西财经大学
2021 年 12 月 30 日



No.01- 2007139655

(11) 安全员 3 唐潇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0070510

姓名:唐潇

性别:男

出生年月:1994年02月19日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月09日

有效期:2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐潇 社保电脑号：641646900 身份证号码：362201199402190014 页码：1
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9						30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c804ce0e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(12) 质量负责人（质量主任）黎洪谷

证书编码：0441710694417018319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黎洪谷

身份证号：360111196803250059

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

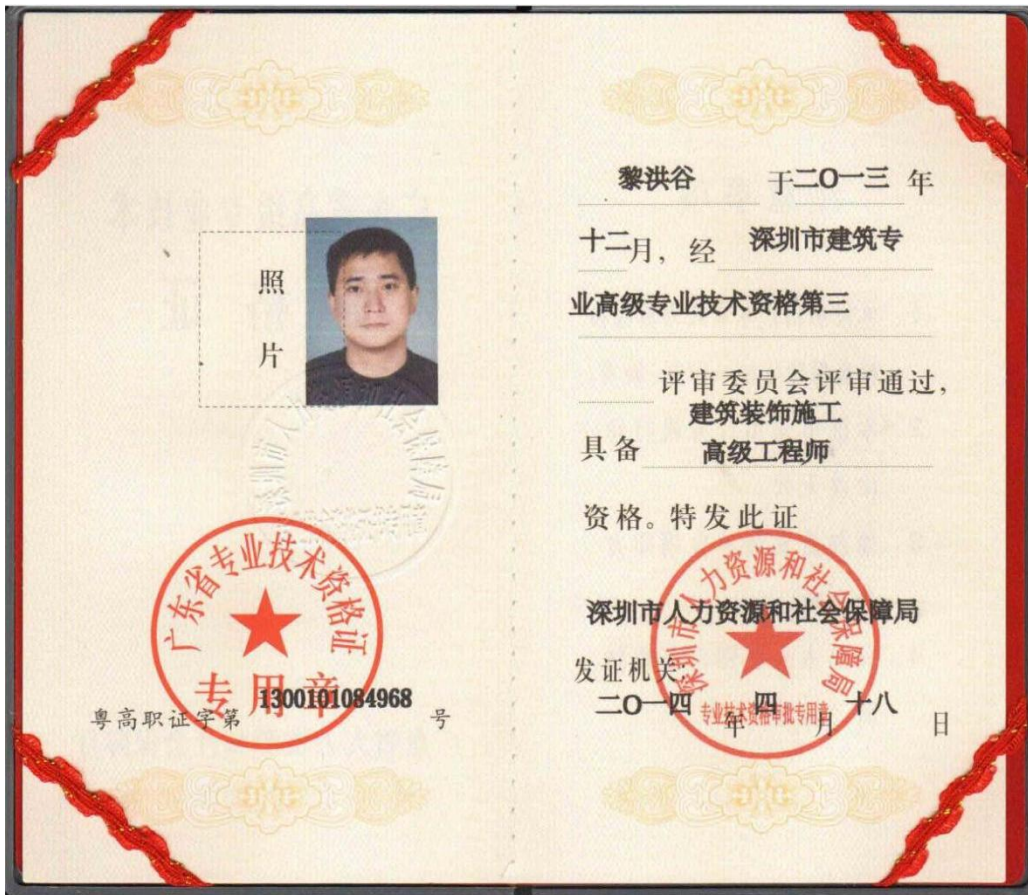
培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



姓名 黎洪谷
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区工业
八路272号桃园3栋
A1001
公民身份号码 360111196803250059




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
县(市)人,一九六八年生,于
一九九〇年九月至一九九二年十二月
在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
业(大专起点)本科学习期满,学完
全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函 工本字第 217 号

校长 高廷耀
一九九二年十二月 日

(13) 质量员 1 曾祥兵

证书编码：0441710694417004133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华建设路47号嘉逸花园1栋1-603
公民身份号码 510322198509066354



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾祥兵** 性别 **男**，1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 **工商管理** 专业 **四年** 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉宴学院** 校（院）长：**罗松**

证书编号：**106411200805000860** 2008 年 08 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵

社保电脑号：619209176

身份证号码：510322198509066354

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			48020.0	24080.0			17126.88	6206.72			1494.5						498.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c805b0939 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(14) 质量员 2 郑雄坤

证书编码：0441710894417001005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑雄坤

身份证号： 440582199410230410

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 郑雄坤
身份证号: 440582199410230410



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑雄坤
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北芒脚池二十巷4
号103房
公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.10-2041.01.10



西安交通大学

毕业证书

学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十月 二十三日生，于 二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树强

证书编号：106987202005024332 二〇二〇年 七月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤

社保电脑号：642097125

身份证号码：440582199410230410

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			22360.51	11333.76			7484.29	2764.15			1078.02				914.54	333.76	256.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8089f8c7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(15) 施工负责人方伟

证书编码: 0442410300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 方伟

身份证号: 340823199105080017

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月8日
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2026.03.26-2046.03.26



普通高等学校

毕业证书

学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

校(院)长：张义兵

证书编号：110591201405002197

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方伟

社保电脑号：643730920

身份证号码：340823199105080017

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24346.53	12844.16			4054.93	1356.11			1167.7			10.88		249.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c805941br ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(16) 施工员 1 陶先群

证书编码：0442310300004000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 03月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陶先群
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陶先群
性别 女 民族 瑶
出生 1986年6月25日
住址 广东省深圳市龙岗区富安大道华南大道1号
公民身份号码 45033219860625242X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.04.30-2034.04.30



成人高等教育

毕业证书

学生 陶先群 性别 女, 一九八六年 六 月二十五日生, 于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201505002376

二〇一五年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(17) 施工员 2 曾彩萍

证书编码: 0442410100021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 曾彩萍

身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩洋

社保电脑号：640890216

身份证号码：441624199412294920

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23685.73	12466.56			3871.23	1294.87			1106.46					177.84	235.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c805ab33x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(18) 劳资专管员陈丽佳

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 陈丽佳
身份证号: 362203199811034322



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144333
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(19) 材料员张全

证书编码: 0442411100021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张全
身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全

社保电脑号：803623546

身份证号码：441422199605130013

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25952.05	12844.16	12844.16			16894.98	6097.74			1167.7			10.88	249.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8054929g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(20) 资料员黄美龄

证书编码: 0442511400021000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄美龄

身份证号: 362526199605105549

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄美龄
身份证号：362526199605105549



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄美龄
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 10 日
住址 江西省抚州市乐安县戴坊镇仲溪村邹坑组10号
公民身份号码 362526199605105549



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 乐安县公安局
有效期限 2023.02.15-2043.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 黄美龄 性别 女，一九九六年 五月 十日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 七月在本校 城乡规划专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：118431201805005747

二〇一八年 七 月 十 日

(21) 机械员杨雷

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨雷



身份证号： 210503198402270612

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷

社保电话号：623094843

身份证号码：210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷 社保电脑号：623094843 身份证号码：210503198402270612 页码：2
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28076.05	13976.96			19515.56	6966.62			1231.42		770.2	310.0			292.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c806016cz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



5、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	姚丽	性别	女	年龄	49岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	黑龙江科技学院		毕业时间	2000.7.5		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	25年		投标人企业工作年限	5年		技术特长	项目实施统筹管理		
执业资格类型	一级注册建造师执业资格证		执业资格证书编号及注册专业			粤1212012201208636、建筑工程专业			
作主 经要 历工	2021年5月至今就职于深圳鸿致建设集团有限公司担任项目负责人(项目经理)职务,主要负责项目实施统筹管理相关工作。								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程	2130.83万元	2024.02.29 2024.10.11	总包单位:中国建筑第四工程局有限公司 020-38119785	深圳市	项目技术负责人	无		
2	明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包工程	827.10万元	2022.04.16 2022.08.13	总包单位:深圳三图建设集团有限公司 0755-29555557	建德市	项目技术负责人	无		

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的,否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件

 使用有效期: 2026年01月21日
2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  姚丽

签名日期: 2026年11月21日


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523
File No.:

姓名: 姚丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 23212619770129516X
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年4月25日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0334748
No.:

编号: 00055643
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚丽
Name
性别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2011年10月13日
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽
性别 女 民族 满
出生 1977年1月29日
住址 辽宁省大连市甘井子区芳馨园9号7-4-2
公民身份号码 23212619770129516X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2026.03.16-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 姚丽 性别 女，
1977年 01月 29日生，于 1996年
09月至 2000年 07月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 隋国刚
校 名: 黑龙江科技学院
2000年 07月 05日
学校编号: 20000458



中华人民共和国教育部制
No. 00600736

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽

社保电脑号：807471087

身份证号码：23212619770129516X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



6、项目经理业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	姚丽	性别	女	年龄	49岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	黑龙江科技学院		毕业时间	2000.7.5		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	25年		投标人企业工作年限	5年		技术特长	项目实施统筹管理		
执业资格类型	一级注册建造师执业资格证		执业资格证书编号及注册专业			粤1212012201208636、建筑工程专业			
作主 经要 历工	2021年5月至今就职于深圳鸿致建设集团有限公司担任项目负责人(项目经理)职务,主要负责项目实施统筹管理相关工作。								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程	2130.83万元	2024.02.29 2024.10.11	总包单位:中国建筑第四工程局有限公司 020-38119785	深圳市	项目技术负责人	无		
2	明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包工程	827.10万元	2022.04.16 2022.08.13	总包单位:深圳三图建设集团有限公司 0755-29555557	建德市	项目技术负责人	无		

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的,否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 08 00 2023 007 03 015】

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程
施工总承包幕墙工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约时间：2024年03月 日 月 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设集团有限公司】

法定代表人：【杨雪晨】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程】。

2. 分包工程地点：【龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧】。

3. 分包工程承包方式：【包施工图深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包机械、包运输、包施工、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包保险、包安保、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费(脚手架、吊篮施工等措施)、包预埋件及后置预埋的施工及相关检测、包预留洞口的修补、包各类行政规费、包税金、包设备安装和调试、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成幕墙工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年2月29日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年10月11日】。

合同工期总日历天数：【225】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间	工期(天)	备注
1	/				
2					
..					

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【合格，确保获得广东省优质工程、国家优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求。质量处罚如下：1) 未获得广东省优质工程处罚3万；2) 未获得国家省优质工程处罚5万元】。

2. 本工程安全文明施工目标：【确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工

示范工地、全国AAA安全文明标准化工地。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方安全过程评估要求。安全文明施工处罚如下：1) 未获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地处罚3万元。2) 未获得全国安全文明示范或优良工地罚款5万元】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【21308361.05】元（大写：人民币【贰仟壹佰叁拾万捌仟叁佰陆拾壹元零伍分】），其中不含税价款为¥【19548955.09】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1759405.96】元。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。



合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	程方	项目负责人	段东东	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	邢彦炜	单位技术(质量)负责人	蔡绵汶
合同金额		21308361.05元		幕墙面积		18245.36平方米	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	406	自检合格				
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 406					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	同意验收						
勘察单位	设计单位	监理单位	总包单位	分包单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 段东东	项目负责人签名: 蔡绵汶			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

(2) 明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包工程

合同编号：

明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包 工程分包合同

总包单位（甲方）：深圳三图建设集团有限公司

分包单位（乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司

签约地点：深圳·福田区

签约时间：2022年4月13日



第一部分 合同协议书

总包单位（甲方）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

分包单位（乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司

法定代表人：杨雪晨

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照有关法律、法规和标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包工程

分包工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）

总建筑面积：11772.18 m²

分包工程承包范围：具体工作内容包括但不限于玻璃幕墙、金属门窗安装、门窗玻璃安装等工程施工，具体工作内容依据图纸描述。

二、分包合同价款

2.1 合同含税总价为¥8271035.47元（大写人民币：捌佰贰拾柒万壹仟零叁拾伍元肆角柒分）。前述价格系为乙方完成本工程全部施工内容所需的人工费、材料费（玻璃、铝型材、不锈钢、方通主材由甲方采购，其它主材、辅材由乙方采购，价格含材料损耗、材料检测试验、材料充盈系数）、各种材料运输费、材料二次转运费、成品保护、废料外运、机械费（含机械进退场费、机械吊运、高空车等所有机械费、机具费）、水电费、管理费、规费、利润、措施费（施工及

赶工措施、安全文明施工措施、场地排水、场地清理)、税金等以及乙方履行本合同项下所有义务应支付的其它费用,以及本合同明示或暗示的所有责任和风险(不可抗力除外)。

2.2 本合同采用综合单价包干,最终结算总价依据施工图以乙方实际施工工程量为准。

2.3 因乙方工期无法满足业主及甲方现场工期要求,甲方可自行增加劳务班组或人员、设备进场,所有费用由乙方承担(因赶工增加的费用甲方可单独支付,从乙方进度款及结算款中扣减)。商务条款中所有未决事宜,双方自行协商,价格含9%增值税专用发票。合同价款中已包含分包方人员食宿费用、安全文明施工费及水电费、进出场费。

三、工期

工期: 120 日历天

开工日期: 2022 年 4 月 16 日

竣工日期: 2022 年 8 月 13 日

总包单位与分包单位在确定工期时,已充分考虑可能出现各种形式的雷雨、台风、高温天气、停水、停电、各类节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素,施工工期不可变更,分包单位不得因此增加费用。

四、工程质量标准

满足施工图设计要求,达到最新颁布的国家、地方有关质量验收规范要求,并验收合格。

五、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

六、发票

6.1 分包单位属于以下第 1 种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

6.2 提供税率为 9% 的增值税专用发票。

6.3 分包单位在向总包单位申请付款前,应提供与总包单位确认产值金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。

6.4 增值税发票开票信息

总包单位开票信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税识别号：914403007152313558

银行账户：44250100008600001262

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层





电话：0755-29555557

七、合同的生效

本合同总包单位与分包单位法人或授权人签字、盖章后生效。

此合同约定内容全部履行完毕结清工程尾款后自动终止。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

 <p>总包单位：（盖章）</p> <p>住所：</p>	 <p>分包单位：（盖章）</p> <p>住所：</p>
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

工程验收报告

工程名称	明珠综合商务楼建设工程幕墙专业分包工程		结构类型	框架结构	
合同金额	8271035.47 元		总建筑面积	11772.18 m ²	
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司 (原名称: 深圳鸿致建设工程有限公司)		项目经理	邢彦炜	
开工日期	2022年4月16日	竣工日期	2022年8月13日	技术负责人	姚丽
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定	验收意见	
1	金属板幕墙分项工程	11	主控项目全部合格, 一般项目满足 规范要求	合格	
2	玻璃幕墙分项工程	11	主控项目全部合格, 一般项目满足 规范要求		
3	门窗分项工程	3	主控项目全部合格, 一般项目满足 规范要求		
4	幕墙节能分项工程	18	主控项目全部合格, 一般项目满足 规范要求		
质量控制资料		完整			
安全和功能检验(检测)报告		符合要求			
观感质量		好			
验收单位	分包单位	单位盖章:  项目负责人签字:  2022年8月13日			
	总包单位	单位盖章:  项目负责人签字:  2022年8月13日			

7、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

(1) 企业工程项目获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	级别	颁奖机构单位名称
1	深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2021年5月	市级	深圳市装饰行业协会
2	捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	稳健医疗产业大厦幕墙工程	“深圳标准”示范工程奖	2025年9月	市级	深圳市装饰行业协会
4	深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程	优质示范工程奖	2023年3月	市级	深圳市生物与工业洁净行业协会
5	深圳研究院过渡性实验室建设项目	优质示范工程奖	2025年6月20日	市级	深圳市生物与工业洁净行业协会
6	深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程	安全生产与文明施工优良工地	2021年12月	市级	深圳市装饰行业协会
7	深圳柏龄中医改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2023年12月	市级	深圳市装饰行业协会
8	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程	安全生产与文明施工优良工地	2025年9月	市级	深圳市装饰行业协会
9	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程	“平安班组”荣誉证书	2025年5月	市级	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳鸿致建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修
工程水松大厦2层办公室装修装饰工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的 捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程
捷顺科技A座办公楼室内5层、6层、8层、9层、12层及公共区域
装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的稳健医疗产业大厦幕墙工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳研究院过渡性实验室建设项目

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日





2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑幕墙工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:科学城大科学装置集群中试转化基地项目

主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程

承建单位:深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

鸿致建设 班组:

在2025年5月安全生产工作中,评比结果优异,被评为科学城大科学装置集群中试转

化基地项目主体施工总承包“平安班组”。

科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包

2025年5月

(2) 企业其他相关资质情况

附 1：基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

附 2：一般纳税人通知书

国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税 税通〔2020〕180980 号

深圳鸿致建设集团有限公司（纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局令
第 43 号）

通知内容：你单位于 2020 年 07 月 17 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人资格自 2020 年 07 月起生效。

2022 年 7 月 11 日



附 3：质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海慧大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附 4：环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附 5：职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附 6：企业信用等级证书

企业信用等级证明

深圳鸿致建设集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至
2027 年 3 月 2 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



2026 年 3 月 2 日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳鸿致建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对深圳鸿致建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100338
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



资信等级证书

深南方评(2025)第 TB1005 号

深圳鸿致建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年十月二十九日至
二〇二六年十月二十八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2025年10月29日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 29, 2025
NO. TB1005

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HONGZHI CONSTRUCTION
GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: OCT 29, 2025

Date of expiry: OCT 28, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies approved by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

AAA级

广东省守合同重信用企业

连续三年(2021-2023)



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续四年(2021-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续三年(2022-2024)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



授予：深圳鸿致建设集团有限公司

优秀分供应商

中建八局招商银行总部大厦项目
2024年1月

(3) 投标人体现自身特点的其他情况

2024 年度纳税信用评价 A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳鸿致建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300MA5FUL2A5X	
法定代表人	姓名	杨雪晨		财务负责人	姓名	杨璐璐	
	身份证号	362203*****6118			身份证号	362203*****6126	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	刘莹莹	
	身份证号				身份证号	441523*****7042	
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D					
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 04 月 30 日

2025 年度纳税信用评价 A 级

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2025				
经营主体名称	深圳鸿致建设集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	
法定代表人	姓名	杨雪晨	财务负责人	姓名	杨璐璐
	身份证号	362203*****6118	身份证号	362203*****6126	
出纳	姓名		办税员	姓名	刘莹莹
	身份证号			身份证号	441523*****7042
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D				
生产经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
评价得分	94				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+1	
100204	100204. 提升当年度起评分			+3	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税

评价时间: 2026 年 04 月 30 日