

标段编号： 2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

- 一、 投标人资信标情况汇总表3
 - (一) 投标人资信标情况汇总表（投标牵头人）3
 - (二) 投标人资信标情况汇总表（联合体成员）4
- 二、 企业同类工程业绩5
 - (一) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（投标牵头人）5
 - (二) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩证明材料（投标牵头人）7
 - (三) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（联合体成员）95
 - (四) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩证明材料（联合体成员）97
- 三、 企业同类工程业绩履约评价 146
 - (一) 企业同类工程业绩履约评价一览表（投标牵头人）146
 - (二) 企业同类工程业绩履约评价证明材料（投标牵头人）148
 - (三) 企业同类工程业绩履约评价一览表（联合体成员）241
 - (四) 企业同类工程业绩履约评价证明材料（联合体成员）242
- 四、 项目管理班子人员配备情况 270
 - (一) 项目管理班子成员配备情况表270
 - (二) 项目管理班子成员配备证明材料275
- 五、 项目经理资历395
 - (一) 拟派项目负责人（项目经理）简历表395
 - (二) 拟派项目负责人（项目经理）证明材料397
- 六、 项目经理业绩439
 - (一) 拟派项目负责人（项目经理）简历表439
 - (二) 拟派项目负责人（项目经理）证明材料441
- 七、 其他482
 - (一) 投标牵头人482
 - (二) 联合体成员510

一、投标人资信标情况汇总表

(一) 投标人资信标情况汇总表（投标牵头人）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司	法定代表人姓名	李滔
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	姜舟 一级注册建造师执业资格 (建筑工程专业)
企业成立时间	1995年05月04日	企业类型	其他有限责任公司
企业性质	国企		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人资信标情况汇总表 (联合体成员)

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	严静
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级	项目负责人资格类别及等级	/
企业成立时间	1995年07月14日	企业类型	上市股份有限公司 (按营业执照填写)
企业性质	国企		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业同类工程业绩

(一) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩 (投标牵头人)

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩 (含在建项目)

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应及安装工程	12500	2023. 8. 1- /	广东东莞	华润置地(东莞)有限公司	李川 0769-22320622	优秀	
2	翔龙天地广场三期项目幕墙工程	11500	2023. 7. 24- /	广东东莞	东莞中佳房地产有限华润置地(东莞)有限公司公司	梁麟 0769-89923333	优秀	
3	粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包工程	9221	2022. 6. 25-2025. 1. 22	广东广州	广东粤海置地发展有限公司	黄自妙 020-66263706	优秀	
4	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	7587	2022. 4. 30-2022. 12. 30	广东广州	广州瑞凌实业发展有限公司	李公明 /020-83253088	优秀	
5	杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	13403	2024. 5. 6-2025. 8. 20	浙江杭州	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	傅岩石 /87972731	优秀	

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料: 合同关键页的扫描件; 竣工验收报告(若无竣工验收报告, 提供甲方盖章的完工合格证明, 未完工项目无需提供)的关键页扫描件(合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首

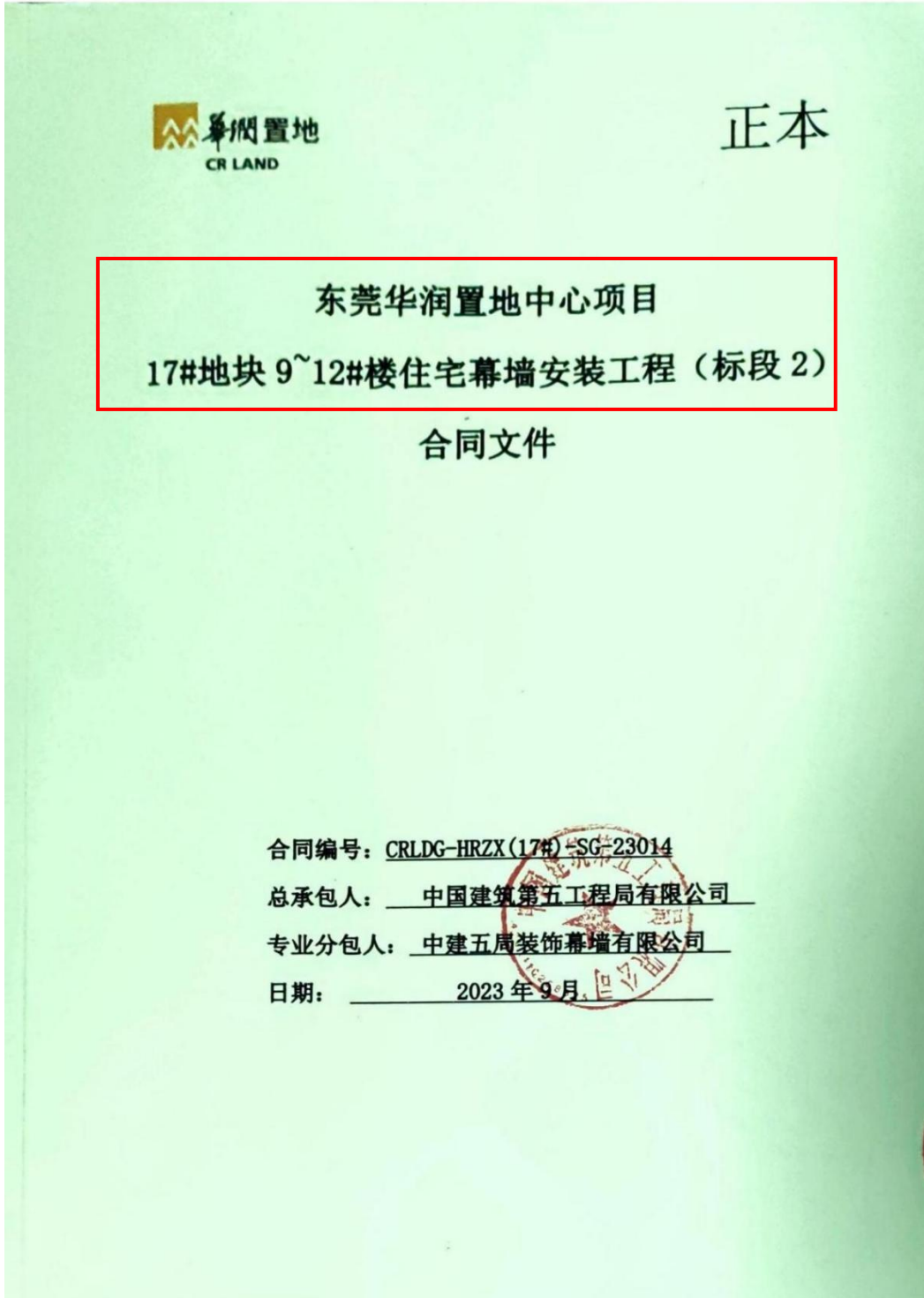
页、含工程造价的内页、验收结论签字页。)

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩证明材料 (投标牵头人)

1. 东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应及安装工程

(1) 合同关键页



分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座
1201

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年九月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)柒仟玖佰零陆万玖仟玖佰玖拾陆元叁角肆分(小写:RMB 79,069,996.34元),其中合同金额(不含增值税)为RMB 72,541,281.05元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 6,528,715.29元)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,765,237.91元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供

的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 426 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 8 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 3 章（工程目标）第 3.2 条(工程质量目标)、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)合同价款 10%(取最接近的千元为单位)RMB 1,461,000.00元。
7. 延迟违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的，总承包人有权保留要求专业分包人继续赔偿总承包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条。
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：
- (1) 分包合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则(2023年修订版)、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版))
 - (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行。

东莞华润置地中心项目
17#地块 9-12#楼住宅
幕墙安装工程（标段2）分包合同协议书

户 名： 中建五局装饰幕墙有限公司 。

开户账号： 03512201101 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，总承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，总承包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。 三 正 五 副 两 无价，发包人执 一 正 三 副 两 无价，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____



13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)





正本

东莞华润置地中心项目
17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应工程（标段 2）

合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(17#)-CG-23003

发包人：华润置地（东莞）有限公司

供货人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2023年9月

合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

所订立。

本供应工程位于东莞市南城 CBD 核心区，纬七路和经一路相交东南侧。发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零叁元陆角陆分（小写：RMB 45,930,003.66元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 40,646,020.94元，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 5,283,982.72元）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 2,187,143.03元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

具体详见工料规范。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)合同价款 10%(取最近的千元为单位)RMB4,593,000.00元

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

东莞华润置地中心项目
17#地块 9~12#楼住宅
幕墙供应工程（标段2）协议书

7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

8. 合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 其他合同文件(产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式、深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则(2023年修订版)、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版))
- (10) 投标文件(包括**投标函**、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

8.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行。

户 名: 中建五局装饰幕墙有限公司。

开户账号: 03512201101。

供货人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由供货人负责,导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

东莞华润置地中心项目
17#地块 9~12#楼住宅
幕墙供应工程（标段2）协议书

10. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。西正四副西无价，发包人执一正三副西无价，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

11. 其他条款



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 ____ 月 ____ 日盖章/签署：

发包人： 华润置地（东莞）有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

供货人： 中建五局装饰幕墙有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



(2) 施工许可证

<h1>中华人民共和国</h1> <h2>建筑工程施工许可证</h2>			
编号 441900202212300701			
项目代码：2108-441900-04-01-160489			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
		发证机关  发证日期 2022年12月30日	
建设单位		华润置地(东莞)有限公司	
工程名称		华润置地中心11号住宅楼(剪力墙58层1幢)	
建设地址		东莞市南城街道东莞国际商务区	
建设规模		建筑面积25213.34平方米	合同价格 12474.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位		深圳市大升勘测技术有限公司	
设计单位		广州地铁设计研究院股份有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司	
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位		广东粤建工程项目管理有限公司	
建设单位项目负责人		张括	工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人		李江涛	设计单位项目负责人 张鸿才、许煜群
施工单位项目负责人		张彦杰	总监理工程师 何义
合同工期		从2022-08-01至 2025-12-30	
备注 本许可包含室内(户内)装修工程。安全监督注册号:AJ-NC-2022-020-04;质量监督注册号:ZJ-NC-2022-020-04;			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<h1>中华人民共和国</h1> <h2>建筑工程施工许可证</h2>			
编号 441900202212300801			
项目代码：2108-441900-04-01-160489 建筑单体编码：441903220221202138			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
		发证机关  发证日期 2022年12月30日	
建设单位		华润置地(东莞)有限公司	
工程名称		华润置地中心12号商业、住宅楼(框支剪力墙56层1幢)	
建设地址		东莞市南城街道东莞国际商务区	
建设规模		建筑面积25444.59平方米	合同价格 11917.09 万元
工程总承包单位			
勘察单位		深圳市大升勘测技术有限公司	
设计单位		广州地铁设计研究院股份有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司	
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位		广东粤建工程项目管理有限公司	
建设单位项目负责人		张括	工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人		李江涛	设计单位项目负责人 张鸿才、许煜群
施工单位项目负责人		张彦杰	总监理工程师 何义
合同工期		从2022-08-01至 2025-12-30	
备注 本许可包含室内(户内)装修工程。安全监督注册号:AJ-NC-2022-020-05;质量监督注册号:ZJ-NC-2022-020-05;			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			


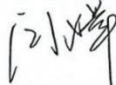

(3) 履约评价

建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号: /

项目名称	东莞华润置地中心项目		
合同编号	CRLDG-HRZX(17#)-SG-2 3014/CRLDG-HRZX(17#) -CG-23003	合同名称	东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙安装工程(标段2)、东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应工程(标段2)
合同金额	12500.00 万元	供应商	中建五局装饰幕墙有限公司
供应商施工服务范围	对东莞华润置地中心项目 17#地块 9#、10#、11#、12#楼住宅进行幕墙安装施工内容,其中包括幕墙材料的供应工作。		
合同期内第 5 次评审	评审时间	2024 年 9 月 30 日	
评审部门意见			
评审意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



评审意见	后期服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 合同的理解和执行： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	评审结论： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	项目负责人签字：  日期：2024.9.30
合约部意见	资料提交： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 履约保函： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 合同的理解及执行： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 承担风险的能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	评审结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	合约部经理签字：  日期：2024.9.30
	评审结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建议转入： <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 建议转入： <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它：无。	
 建设单位：华润置地(东莞)有限公司 日期：2024年9月30日	

2. 翔龙天地广场三期项目幕墙工程

(1) 合同关键页

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

翔龙天地广场三期项目 幕墙工程 合同文本

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)
甲方: 东莞市中佳房地产开发有限公司
住 所: 广东省东莞市常平镇常平大道88号408室
法定代表人: 梁麟
统一信用代码: 914419007962446670
通 讯 地 址: 广东省东莞市常平镇常平大道88号408室

乙 方: 中建五局装饰幕墙有限公司
住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
法定代表人: 李滔
统一信用代码: 91430100183854075D
通 讯 地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
工 程 地 点: 东莞市常平镇常平大道88号

签订日期: 2023年09月05日

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

翔龙天地广场三期项目 幕墙工程合同文本

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,以供双方遵照执行。

第一条、工程概况和承包范围

(具体数据,以正式施工图为准)

工程名称		翔龙天地广场三期项目幕墙工程	
工程地址及周边状况		项目地点: 东莞市常平镇常平大道 88 号	
项目概况		总用地面积 27453.50 m ² ; 总建筑面积 203223.23 m ² ; 地上建筑面积 121788.28 m ² ; 建筑高度 97-139.35 m; 地下建筑面积 81434.95 m ² ; 地下室 4 层;	
序号	业态	楼号、栋数、层数、建面	备注
1	超高层	26#楼, 共 43 层, 建筑面积 35778.14m ²	
2	住宅	22#、23 (24) #、25#楼, 其中 22#楼为 30 层, 23~25#楼为 31 层, 建筑面积共 75859.39m ²	
3	商业	集中商业 21#商业楼, 共 3 层, 建筑面积 10150.75m ²	

1、工程概况

1.1. 工程地址

本项目地处: 东莞市常平镇常平大道 88 号。

1.2. 工程图纸

详见附件二: 《幕墙工程图纸》。

2、工程承包范围

施工单位按甲方提供的最终确认的工程施工图纸、所有设计文件/说明及过程中下发的设计变更、图纸会审等规定的一切工程内容与项目进行施工。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准。

主要承包内容包括下列事项：

2.1. 翔龙三期 21#商业楼、22~26#裙楼(非住宅部分)幕墙工程：包含但不限于石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、GRC 装饰幕墙、幕墙广告位、幕墙吊顶、钢结构雨棚、采光井钢结构屋面、铝合金门窗、铝合金百叶、栏杆/栏板等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.2. 翔龙三期 22~26#塔楼外立面装饰线条、飘带、铝板、屋面格栅、假幕墙以及 26 栋 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.3. 其中，26 栋假幕墙以及 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 的图纸深化在本次招标范围，其他的幕墙工程图纸深化不在于本次招标范围。

2.4. 住宅部分的外立面铝合金门窗、栏杆、百叶、雨篷不在于本次招标范围。

2.5. 除上述 2.1 至 2.4 条外，还须包括完成本合同工程而必须采取的各种施工措施，及保证通过本工程竣工验收所需的其它一切工作内容。

2.6. 上述工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

2.7. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

(1) 甲方和监理安排的其它零星工程；

(2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件:

当本工程现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令, 并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同工期

2.1. 本工程工期节点安排如下:

暂定开工日期: 2023 年 7 月 24 日, 暂定竣工日期: 2026 年 2 月 6 日; 合同工期: 928

日历天(按栋配合总包进度, 含所有节假日及恶劣天气)。具体开工日期以甲方发出的开工令为准, 乙方须在规定工期内完成全部施工内容。

乙方需配合总包施工进度, 满足项目整体进度计划要求。

2.2. 因非甲方原因导致不能按照合同规定的日期/甲方同意顺延的日期完工的, 乙方承担违约责任。本工程逾期每延误一天, 罚款人民币 3000 元。

2.3、工期的延长:

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30(含)个日历天内, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

2.3.2. 关键节点的工期无论出现何种情况均不予顺延, 下列情况除外:

(1) 由甲方原因引起的, 经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司项目章下发的停工令, 依据停工令则工期可以顺延。

(2) 本合同约定的不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时, 经乙方书面申请, 甲方书面确认后工期予以顺延。施工期间, 符合合同约定的工期顺延必须按附件进行办理, 竣工结算时不予补办。

2.3.3. 非关键节点的工期原则上不予以顺延, 如确需顺延的, 则由乙方书面申请, 甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干，所有措施费计入开办费清单中按项包干（若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除）。

1.2. 本工程的暂定合同总价为人民币 壹亿壹仟伍佰万元整 (RMB: 115,000,000.00)，不含税总价为人民币：壹亿零伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分 (RMB: 105,504,587.16)；增值税税率9%，增值税金额为人民币：壹仟零叁拾伍万元整 (RMB: 10,350,000.00)，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整。

总价说明：

措施项目中，若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除；

上述合同承包价为依据招标图纸及工程量清单测算出的工程承包总费用，该清单与实际施工图存在工程量差异，不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在实际施工图确认后立即展开施工图重计量工作，并配合甲方在 60 天内完成申报及核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确)，此修正总价作为合同进度款支付依据。

在根据施工图进行合同暂定总价的修正过程，乙方报送金额与最终审定的修正合同金额的差额，不得超出最终审定的修正合同金额的 5%，否则，甲方有权收取超出最终审定的修正合同金额部分 20%的违约金，并直接在进度款中扣除。即若：乙方报送金额>最终审定的修正合同金额* (1+5%)，超报违约金=(乙方报送金额-最终审定的修正合同金额)*20%。

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

(1) 1、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

(2) 2、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(3) 3、合同份数

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，同具法律效力。

(4) 4、签订地点

本合同在广东省东莞市常平镇签订。

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

(二) (签字盖章页)

发包人: (公章) 东莞市中佳房地产开发有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 梁麟

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 914419007962446670

统一社会信用代码:

91430100183854075D

地 址: 东莞市常平镇常平大道88号408室

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建

信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人: 梁麟

法定代表人: 李滔

委托代理人:

委托代理人: 罗海苏

电 话:

电 话: 0731-85699253

开户银行: 中国建设银行东莞常平支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账 号: 44001778208053015117

账 号: 03512201101

(2) 履约评价

履约评价结果通知书

中建五局装饰幕墙有限公司（承包商名称）

我司东莞中佳房地产有限公司，在 2024 年四季度施工项目检查工作中，对你单位在 翔龙天地广场三期项目幕墙工程 的施工履约情况进行了评价，评定结果为：综合评分 95 分，等级为优等。

如有异议，请于收到本通知后 5 个工作日内向我单位提出复议申请。

特此通知

（盖章）东莞中佳房地产有限公司

2025 年 1 月 6 日



3. 粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包工程
(1) 合同关键页

合同编号：

粤海·云港城项目 9#地块
幕墙工程专业承包合同

工程名称：粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海·云港城项目9#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目9#地块幕墙工程专业承包工程（以下简称“本工程”）
1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口
1.3. 工程概况：
粤海·云港城9#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约31095 m²，总建筑面积约160610 m²。其中玻璃幕墙面积约2339平方米，门窗面积约34042平方米，石材幕墙约2429平方米，铝板幕墙面积约53713平方米，玻璃栏杆约4969m，护栏栏杆约8805m，格栅面积约3340平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，本分包合同的工作范围包括幕墙、门头雨棚、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆、预埋件（包括后置埋件）、外泛光照明及其它要求工作范围内的设计，测试，供货，制造、输送、安装、保养、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围。主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 外幕墙供应及安装工作

- (1) 图纸深化设计；
- (2) 负责组织整个幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆的测量放线，主体结构建筑尺寸校核、门窗洞口尺寸校核等。
- (3) 幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆制安施工，其中含玻璃和石材供应加工、预埋件、转换挑件、主次龙骨制安、石材干挂制安、幕墙防水系统（密封打胶、内披水板）等；
- (4) 幕墙供货，其中含石材的切割、倒角、磨边、抛光、开槽、防护、包装、运输、装卸、测试、检验、货到工地验收前成品保护、保修等；
- (5) 负责位于主体结构和二次结构中的预埋件及附件物料供应和安装。它们还应包括，但不局限于这些预埋件设计、策划、配置、预埋安装及混凝土浇筑之前检查、位置校核。分包人需做好龙骨安装前的预埋件检查及所需的修复工作。
- (6) 负责在所有非外露区域，提供外墙系统所需的所有隔音与隔热装置以及相关的水汽隔板、披水板等物料的供应、设计、加工、运输、安装。
- (7) 负责所有楼层的层间防火与烟封设施（电气工程、消防风管等防火烟孔洞封堵除外）。
- (8) 负责完成泛光照明系统的系统深化设计；控制系统（包括强电控制系统及 LED 灯具控制系统）及电源系统（包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等）、灯具及所有附件设备的供应、安装及调试等工作。
- (9) 泛光如有报建需求，须配合向当地有关政府部门、机构报批报建工作，并配合完成后期政府部门、机构的竣备验收工作。
- (10) 需提供、制作泛光照明所有常规模式、重大节日模式所需的多媒体文件，并进行调试，直至达到发包人/设计人的要求。
- (11) 泛光照明需实现发包人/设计人提供或指定的灯光动画效果的制作与调试。
- (12) 应提供本地块的泛光控制系统的接口、接口规范与通讯方式，可与其余地块的泛光工程实现联动控制。所有相关的图纸、技术资料应以电子及纸质材料的方式供发包人永久使用。
- (13) 负责施工材料送样、样板施工等。
- (14) 幕墙防雷系统施工，其中含幕墙的防雷材料采购、运输、测试、检验、安装等。

(15) 首层单元门头雨棚, 其中含干挂石材、金属板装饰、大堂入户门。

(16) 外墙金属板装饰工程, 其中含金属板预埋件、龙骨制安、面板制安、防水打胶、保洁等。

(17) 外墙百页安装, 其中含金属百页制安、防水打胶、保洁等。

(18) 屋面女儿墙栏杆、屋顶饰面收口、女儿墙饰面收口。

(19) 外幕墙沉降缝的施工。

(20) 施工平台(吊篮、脚手架)租赁、搭设、维护、拆除、退场等施工, 其中包含(但不限于)按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头雨棚施工落地脚手架等搭设施工。

(21) 办公室租赁、施工现场临时设施搭建施工。

(22) 幕墙外饰面(含外门窗、栏杆)的清洗保洁工作, 其中含施工过程中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、交付业主前的保洁。

(23) 幕墙四性检测模型制作及配合检测工作。

3.1.2.其他零星施工及工程的统筹组织、协调、管理

(1) 外装施工管理区域的接收和管理;

(2) 施工区域所有施工垃圾的清运、消纳;

(3) 施工区域的临水临电安装、维护、管理;

(4) 施工区域消防器材的配备、维护、管理;

(5) 材料运输临时道路的基本维护、管理;

(6) 施工区域相关标语、标识配备、维护、管理;

(7) 施工区域所有安全文明施工实施、教育、监督、管理;

(8) 外装整体施工(含门窗、照明等)的安全、质量、进度的统筹管理、协调、监控、检验、工程资料管理;

(9) 外装区域所有成品保护、成品看护;

(10) 过程验收、过程检修、竣工验收;

(11) 维保材料的采购及储备(如玻璃、石材、金属装饰面板、密封胶、五金、保温、密封胶条等);

3.1.3.工程资料及外围关系维护

(1) 进场材料的送检;

(2) 施工过程所有资料汇总、编制、资料报审、资料管理、资料归档;

(3) 竣工图绘制归档;

(4) 实施过程中, 对政府交通、城管、派出所、质量安全监督等部门关系维护。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》(本条款不适用);

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1 合同工期：588日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2022年6月25日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3 完工日期：本合同幕墙工程的完工时间暂定为：2023年11月25日；完工工期暂定为519日历天。

4.4. 竣工日期：暂定为2024年2月2日；

4.5. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施

工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥92,214,571.58元（大写：人民币玖仟贰佰贰拾壹万肆仟伍佰柒拾壹元伍角捌分）。其中绿色施工安全防护措施费为2,715,096.9元，增值税税率为9%，增值税税金为7,614,047.19元。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执叁份，承包人执贰份，分包人执贰份。本合同经承包人、分包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:



李滔

签订日期: 2022年8月15日

分包人(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:



签订日期: 2022年8月15日

(2) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装		符合要求		合格			
2	石材幕墙安装		符合要求		合格			
3	玻璃幕墙安装		符合要求		合格			
汇总		本子分部共划分检验批数	符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			合格		合格			
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)				



* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		符合要求		合格		
2	特种门安装		符合要求		合格		
2	门窗玻璃安装		符合要求		合格		
  							
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	质量控制资料		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	安全和功能检验		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	观感质量		符合要求		合格		
综合验收结论及备注	合格		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅	项目负责人签名: 李培	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 李培			
2024年11月28日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求		合格		
							
							
							
							
汇总		本子分部共计分项数:	检验批数:	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验(00)		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录





GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装			符合要求		合格	
2	石材幕墙安装			符合要求		合格	
3	玻璃幕墙安装			符合要求		合格	
   							
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
  							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311







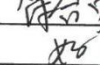


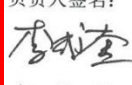


单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			符合要求		合格	
2	门窗玻璃安装			符合要求		合格	
							
							
							
							
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数			027	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 韦静林 年月日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 张彦辉 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装			符合要求		合格	
   							
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装			符合要求		合格	
2	石材幕墙安装			符合要求		合格	
3	玻璃幕墙安装			符合要求		合格	
							
							
							
							
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 李铸梅		项目负责人签名: 李威奎		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
2024年11月18日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	


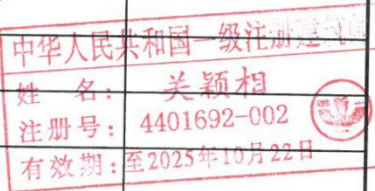


* GD - C5 - 7311 *



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			符合要求		合格	
2	门窗玻璃安装			符合要求		合格	
    							
汇总 本子分部共计分项数: _____			检验批数: 建筑	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 关颖相 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈颖相 年月日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装			合格		合格		
								
								
								
								
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____				合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
								
合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)		项目负责人签名: 李威奎 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		总工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)

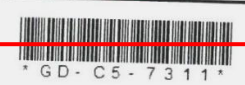
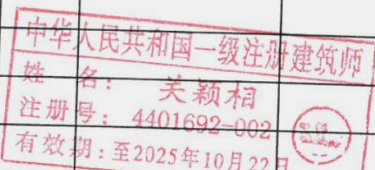


* GD - C5 - 7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	22	符合要求		合格		
2	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
3	玻璃幕墙安装	5	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 29	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和使用功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 关颖桐 2024年11月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张彦辉 2024年11月28日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗安装	20	符合要求	合格			
2	门窗玻璃安装	20	符合要求	合格			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u>, 检验批数: <u>40</u></p> <p>子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: <u>合格</u></p> <p>子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验: <u>合格</u></p> <p>子分部(系统、子系统)、分项观感质量: <u>合格</u></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>符合要求 合格</p> <p>符合要求 合格</p> <p>合格</p> </div> </div>					
注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>分包单位</p> <p>项目负责人签名: <u>李铸梅</u></p> <p>2024年11月08日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位</p> <p>项目负责人签名: <u>李威奎</u></p> <p>2024年11月08日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人签名: _____</p> <p>____年__月__日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人签名: _____</p> <p>____年__月__日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理(建设)单位</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: _____</p> <p>____年__月__日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>					

* GD - C5 - 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					



分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	-监理(建设)单位
项目负责人签名: <i>李铸梅</i> 2024年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李威奎</i> 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李威奎</i> 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李威奎</i> 2024年11月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>张彦辉</i> 2024年11月28日 (盖章)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号
A1、A2）【±0.000以上】

验收日期：2025年1月22日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区、云城西路东、西侧	建筑面积	47916.65m ²	工程造价	41748.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：46/30层 地下：/层		
施工许可证号	440111202208260201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敏、邱红璞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰、邱红璞
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸妮	李明太、李火兰、骆虹兆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



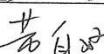
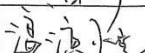
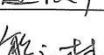
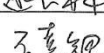
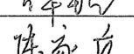
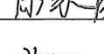
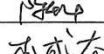
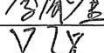

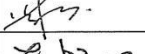

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸妮	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：关颖相
注册号：4401692-002
有效期至：至2025年10月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期至：至2026年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李威奎 2025年1月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈家喜 2025年1月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李威奎 2025年1月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 关颖相 2025年1月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘启钊 2025年1月22日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号 A3）【±0.000以上】			
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	17215.10m ²	工程造价 14998.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：29 层 地下：/ 层	
施工许可证号	440111202203110601	监理许可证号	E144004279	
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2024年12月20日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司			
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心			



三、工程质量评定


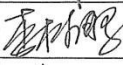
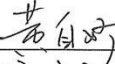
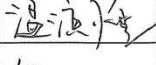
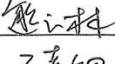
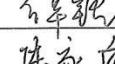
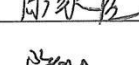

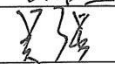


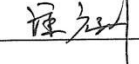
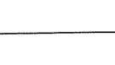
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温滨煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸银	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	




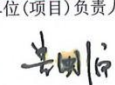






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：粤海·客港城项目9#地块商业、办公楼（自编号A4、A9）【≥9,000以上】

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区、云城西路东、西侧	建筑面积	20773.54m ²	工程造价	139585.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：17/2层	地下：/层	
施工许可证号	440111202201300101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年1月30日	验收日期	2024年12月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸妮	李明太、李火兰、骆虹兆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 26 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 26 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸妮	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年12月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月26日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号
A5、A6）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	35144.46m ²	工程造价	30654.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：30层	地下：/层	
施工许可证号	440111202209280201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



三、工程质量评定














GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸锐	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：关颖相
 注册号：4401692-002
 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-A1005
 有效期：至2026年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日
--	--	--	--	--



(3) 履约证明

履约情况证明

兹证明，我单位实施招标建设的粤海·云港城项目 9#地块施工工程，幕墙工程专业分包单位为：中建五局装饰幕墙有限公司，项目开工时间为：2022 年 6 月 25 日，并于 2025 年 1 月 22 日完成联合竣工验收，施工期间该公司积极响应我司安全检查、季度考核，配合总包单位履行权责义务，履约方面未发现违约行为及违约隐患，且履约考核情况均为优良。

特此证明

建设单位：广东粤海置地发展有限公司

2025 年 2 月 20 日



本分包协议书

于二零二二年 月 日

由

发包方： 广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址： 广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室(此后简称为“发包方”)与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分（RMB75,872,580.93元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角（RMB69,607,872.4元），增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分（RMB6,264,708.52元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

分包工程

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：姜舟

技术总工：王敏涛

专职安全员：徐昊

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB5万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

7. 合同文件（续）

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月_____

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天_____

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期： 24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)： 12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：瑞凌)

姓名：)

职位：)

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：)

姓名：)

职位：)

分包工程

CA/7

(2) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


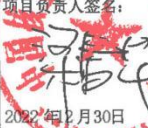



GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求	验收合格			
2	金属幕墙安装	28	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数		29	符合要求				
子分部(系统、子系统)			符合要求				
子分部(系统、子系统)			符合要求				
子分部(系统、子系统)			好				
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何智能 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 苏强 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁春华 2022年12月30日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 王凤棉 2022年12月30日 (盖章)			



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录




GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人 赵云
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	苏世明	单位技术(质量)负责人 赵斐
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	木板安装		符合要求	验收合格		
2	金属板安装		符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: _____		检验批数: _____		齐全		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制点				完整		
子分部(系统、子系统) 安全和功能检验				好		
子分部(系统、子系统) 其他						
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月30日 (盖章)		



(3) 履约评价

业主履约评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	工程造价	7587.258093 万元
	工程地点	广州市荔湾区芳村大道南	开工时间	2022 年 04 月 30 日
			竣工时间	2022 年 12 月 30 日
	工程内容	对广船一期项目 337、342 地块住宅楼进行幕墙、饰面板安装等。		
	工程总面积	广船一期项目总建筑面积为 500976 m ² ，其中：337 地块建筑面积为 353736 m ² ，342 地块建筑面积为 147240 m ²		
	项目经理	姜舟	技术负责人	何智能
总监理工程师	王凤棉	安全负责人	金周武	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	② 进度计划与落实情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	③ 质量控制措施与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	④ 施工组织及内部配合与协调 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
其他意见和建议： 				
业主项目负责人： 		单位名称： (公章)  2023 年 1 月 10 日		



5. 杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程
(1) 合同关键页

中建

CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同
(幕墙工程)



工程名称：【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方：【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间：【2024年5月16日】

签订地点：【浙江省杭州市】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第五工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【中建五局装饰幕墙有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内,北至规划昙花庵路,南至规划凤起东路,西至规划东御路,东至规划同协路, JG1402-B1/B2-42 地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围:乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于:本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬(含钢结构)、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

(包括不锈钢折边板)、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗(包含门窗塞缝与收边收口)及钢结构的深化设计、外墙保温(包括但不限于保温岩棉、砂浆等)及外墙涂料等,本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作,不可甩项,也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式: 专业分包。

1.6 分包工作内容: 【包括但不限于:

A、乙方需完成的具体施工内容:

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨篷(含钢结构)、挑檐雨篷、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙(包括不锈钢折边板)、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗(包含门窗塞缝与收边收口)及钢结构的深化设计、外墙保温(包括但不限于保温岩棉、砂浆等)及外墙涂料等,本分包工程内的所有检测。包括:

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外,玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007及住房和城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标(2015)38号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015,《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火,物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范,同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料,均要求由乙方进行专业二次设计,并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料,以便结构施工图中表达清楚,在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求,以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图,建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/T 21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为3级,水密性能分级为3级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057和《建筑设计防火规范》GB50016进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系,并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸,但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

二、分包合同工期

计划开工日期：**【2024】**年**【5】**月**【16】**日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：**【2025】**年**【3】**月**【5】**日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【299】**天。主楼幕墙安装工期：160天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

为保证本工程顺利按照以上工期完工，特设立以下里程碑节点：

编号	施工控制关键节点	里程碑节点
1	2#幕墙	2025年2月15日
2	3#幕墙	2025年2月15日
3	4#幕墙	2024年12月9日
4	5#幕墙	2024年11月30日
5	6#幕墙	2025年1月7日
6	7#幕墙	2025年1月7日
7	8#幕墙	2025年3月10日
8	9#楼、下沉广场区域、坡道幕墙	2025年3月5日

因乙方原因造成工期延误，逾期违约金的计算方法为：

1、施工里程碑节点延误违约金计算：

1) 如由于乙方原因出现里程碑节点延误，每延误一天支付违约



税造价的 0.4% 罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币 5000-50000 元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】（¥【134033965.91】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】），增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包含但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%）、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用）。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【2024年5月16日】



乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【2024年5月16日】



中 建 有 限 公 司 章 印

(2) 竣工验收报告

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03-1

单位(子单位)工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目		子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广岩	技术(质量)负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格	
2		板块面层铺设	82	合格	合格	
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格	
	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格	
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格	
		金属门窗安装	37	合格	合格	
7		特种门安装	96	合格	合格	
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格	
9		板块面层吊顶	42	合格	合格	
10		格栅吊顶	8	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收合格						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位	
项目负责人: 李广岩	项目负责人: 茅新	项目负责人: 王睿达	总监理工程师: 王睿达	项目负责人: 王睿达	项目负责人: 李广岩	
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	

注: 1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2、主体结构节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
3、幕墙分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

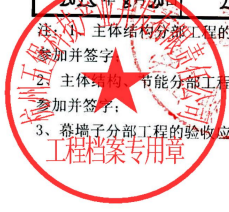
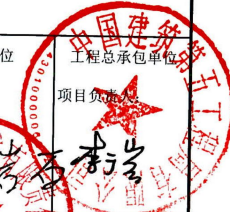
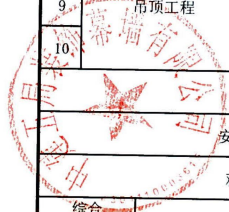


表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03-2

单位(子单位)工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术(质量)负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格
13		金属板安装	9	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格
16		人造板材幕墙	47	合格	合格
17		金属幕墙	49	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格


施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人: 李广岩	项目负责人: 李流辉	项目负责人: 赵泳	总监理工程师: 李流辉	项目负责人: 王睿达	项目负责人: 李广岩
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注: 1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。
 2、主体结构节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

工程档案专用章

(3) 履约评价

业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程	工程造价	13403 万元
	工程地点	浙江省杭州市	开工时间	2024年5月6日
			竣工时间	2025年8月20日
	工程内容	本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等		
	总建筑面积	203128 平方米		
	项目经理	李流辉	技术负责人	邓丹
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务 保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同 履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不 满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议：无。				
单位名称：  公章 2024年12月26日				

(三) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩 (联合体成员)
 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩 (含在建项目)
 (数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	18518	2024.05.30 在建	深圳	深圳市建筑工务署工程管理中心	陈武谨 /0755-88124001	优秀	/
2	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段	176420	2020.04.26 在建	深圳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高冠新 /0755-83139191	良好	/
3	小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程	8179	2024.07.01 在建	深圳	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	郭建 /0755-61666001	/	/
4	机场综合配套保障楼幕墙工程	7480	2024.07.10 2025.05.18	深圳	深圳市机场 (集团) 有限公司	舒毓民 /0755-23456789	/	/
5	光明凤凰广场 I 标段幕墙工程	6261	2021.09.30 2023.06.21	深圳	深圳市光明区科创中心投资有限公司	黄威文 /0755-88695860	/	/

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料: 合同关键页的扫描件; 竣工验收报告 (若无竣工验收报告, 提供甲方盖章的完工合格证明, 未完工项目无需提供) 的关键页扫描件 (合同关键页是指含工程

名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(四) 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩证明材料 (联合体成员)

1. 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

(1) 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0070	002

GT-2024-FGS 24-G-0045

中标通知书

标段编号: 2020-440304-88-01-010706010001

标段名称: 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司

中标价: 18518.932507万元

中标工期: 366

项目经理 (总监): 刘卫国



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-30

查验码: JY20240717211167

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



副本

合同编号：SJRWHZX-044-2024

GT-2024 FGS 24-G-0045

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

又限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用

项目名称：深圳金融文化中心建设工程
合同名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同
承包方：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司
日期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司/中建钢构股份有限公司

项目经理姓名：刘卫国 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442015201632793

本工程于 2024 年 5 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

工程地点：广东省深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧

工程内容：钢结构、幕墙、其他，包括但不限于以下内容：

1. 拉索玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属屋面、石材幕墙、仿石材蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金通风百叶幕墙、仿清水混凝土蜂窝铝单板幕墙、玻璃栏板、金属板吊顶、室外登山步道金属幕墙、室内防火幕墙及防火楼板幕墙、消防救援窗、入口门及室外照明及TPO屋面防水等；2. 钻石之眼钢结构。

结构形式：框架核心筒结构，基础形式为桩基础。

层/幢： /

建筑面积：本项目新建总建筑面积约 63915 平方米，其中地上建筑面积 23281 平方米，

地下建筑面积 40634 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1) 幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件）、拉索玻璃幕墙、单层网架玻璃幕墙、石材幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、蜂窝不锈钢板、蜂窝铝单板、铝合金格栅幕墙系统、铝合金通风百叶幕墙系统、铝合金防风雨成品百叶系统、金属装饰柱

幕墙系统、玻璃栏板系统、金属雨棚、金属板吊顶系统、室内防火楼板幕墙系统、地弹门、移轴门、中心吊门、防火门、室外泛光照明等，幕墙第2道TPO防水（第1道TPO已签订战采合同，故不纳入）等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；2）屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等；3）拉索幕墙钢框架、拉索幕墙桁架、ABCDEF等支座、八角柱钢结构、三角梅钢结构等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；4）照明工程：建筑照明工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于照明控制系统（软件、硬件、管、线等）、照明控制箱（含控制箱供货、安装等）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；5）其他内容：北立面VIP入口位置的石材幕墙系统；金融长厅金属板吊顶系统；平台栏杆。

以上具体内容详见设计图纸和清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月30日

合同工期总日历天数：366（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励50万元；未获得不处罚；
- (2) 配合总包获得鲁班奖（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据），奖励50万元；未获得不处罚；
- (3) 若同时获得“中国建设工程鲁班奖”与“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”奖励不累加，以最高奖项奖励。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元零柒分（¥185189325.07元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万零捌佰捌拾捌元陆角肆分（¥4890888.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万元整（¥10760000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即1739.293251万元（人民币）。

预付款分两次支付：节点1为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函；节点2为完成幕墙深化设计并经幕墙施工图单位确认盖章出图，节点1、2目标完成后各支付预付款的50%；

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年8月19日


合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
(公章) 工程管理中心
住 所：304048371

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司
(公章) //中建钢构股份有限公司
住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心

社区红岭北路 2188 号广田大
厦 30 层//深圳市坪山区坪山
街道六联社区坪山大道 2009
号城投芯时代大厦 1908

法定代表人：
委托代理人：
电 话：

法定代表人：范志全/方春生
委托代理人：4403030710583
电 话：0755-25886666//
0755-26996807

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

传 真：/
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 履约评价

结果签收

一、签收提示
 请各建设单位项目负责人于2026年1月30日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
 如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（除签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
 异议提出方式一：在期限内，以书面形式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
 异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	4	86.00	良好	黄读平	13927432219	查看 导出评价报告
2	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	3	81.77	良好	黄读平	13927432219	查看 导出评价报告
3	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	91.11	优秀	黄读平	13927432219	查看 导出评价报告

共3条数据 < 1 > 10条/页

2. 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626009001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：17642.108601万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：肖正韬



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

查验码：JY20241010321399

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



副本

合同编号: HGCJ-051-2024



深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用, 它用无效



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
日 期: 二〇二四年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：肖正韬 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101110

本工程于 2024 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段

工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。

工程内容：项目规模：总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为 945612 万元，包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）。本项目幕墙总面积约 25 万平方米，I 标段幕墙面积约 9.4 万平方米，II 标段幕墙面积约 5.1 万平方米，III 标段幕墙面积约 10.5 万平方米。

本次工程招标内容：

1、幕墙工程：主要内容为竖隐横明单元式玻璃幕墙系统、铝合金装饰翼系统、蜂窝铝板幕墙系统、铝单板幕墙系统、蜂窝铝板吊顶系统、地弹门、自动门等的深化设计、制作、施工安装、验收等。

2、泛光照明工程：包括但不限于建筑泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、幕墙工程

2、泛光照明工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年8月31日

合同工期总日历天数：365日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按拖期具体日历天处违约金2万元/日历天的标准向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。最多不超过合同价的5%，非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 工程质量目标：中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）；配合总包获得中国建设工程鲁班奖。获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励33万元；配合总包获得中国建设工程鲁班奖，奖励33万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。同时获得以上奖项的，奖金分别

计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰肆拾贰万壹仟零捌拾陆元零壹分（¥176421086.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万伍仟玖佰叁拾壹元捌角肆分（¥4155931.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万元整（¥10440000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即16532108.60元（人民币：壹仟陆佰伍拾叁万贰仟壹佰零捌元陆角整），并分阶段支付：

①合同签订后可支付预付款的50%；

②施工图深化设计确认后可支付预付款的20%；

③施工样板完成确认后可支付预付款的30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,工人工资专用账户以资金管理三方协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative: 高洋

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative: 于婷

备案意见：

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 项目经理变更通知书

关于变更项目经理的请示

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段

致： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

由我单位中标的新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段，原拟定项目经理为肖正韬同志，由于工作调动原因，不能全职到岗，无法满足项目的考核要求，为确保该工程项目的顺利进行，现特向贵单位递交变更项目经理的请示，项目经理变更为具有同等工作经验及资质的黄续平同志，后附相关书，请审批。

黄续平：一级建造师，注册编号：粤 1442009200914379

安全生产考核合格证书，证书编号：粤建安 B(2010)0002570

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目招标使用 其它无效



深圳广田集团股份有限公司

2024年12月09日

全过程管理咨询单位：

五洲工程顾问集团有限公司

批同意更换. 请鉴

黄续平

签名： (盖章)

2024.12.19

建设单位：

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



签名： (盖章)

(4) 履约评价

如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按接收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在线提出异议，以书面方式向监理单位提出异议，并上传相关证明材料；
异议提出方式二：在线异议，在平台中上传相关证明材料及异议材料。

结束异议处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目	操作
1	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套设施工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢构股份有限公司	季度	2025	3	87.93	良好	刘卫	查看 在线签收 导出评价报告
2	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套设施工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢构股份有限公司	季度	2025	3	87.93	良好	刘卫	查看 在线签收 导出评价报告
3	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套设施工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢构股份有限公司	季度	2025	2	84.10	良好	刘卫	查看 导出评价报告
4	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套设施工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢构股份有限公司	季度	2025	1	82.00	良好	刘卫	查看 导出评价报告

3. 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054033001

标段名称: 小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8179.766864万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 周之忠



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

郭建

查验码: 4726178575216373 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

SFD-2015-07

合同编号：XMSTZ-工程类-168

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-09 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公和商业,地上塔楼为办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 126902.56 m²,用地面积约 17397.31 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗吊顶栏杆等施工面积约 72740 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市大地幕墙科技有限公司设计的《盐田小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块幕墙施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于铝合金框架玻璃幕墙系统、铝板吊顶系统、铝板系统、石材造型幕墙及竖向装饰条系统、玻璃栏板系统、实体墙外包幕墙系统、装饰格栅系统、T型钢框架玻璃系统、玻璃肋框架玻璃系统、LED 双层玻璃幕墙系统、屋面装饰构架系统、采光顶系统、折线玻璃幕墙系统、铝合金百叶系统、造型铝板系统、铝合金格栅、

纤维水泥板、蜂窝人造石、雨篷及支撑钢结构、标识灯箱及灯具、护窗栏杆等所有内容的施工，以及本工程所有幕墙、门窗相关的预留预埋、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝，防水措施及成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工BIM建设需求: 需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书60天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工BIM建设需求按《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少2人专职负责本项目BIM, 图纸深化设计费用及施工BIM实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

3. 幕墙工程相关检测: 包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

4. 幕墙视觉样板段: 根据视觉样板图纸，提供1:1尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

5. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

6. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发包人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

7. 其他要求: 详见《小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；

计划竣工日期：2025年10月14日；

合同工期总日历天数 470 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰柒拾玖万柒仟陆佰陆拾捌元陆角肆分（¥81797668.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万叁仟壹佰肆拾叁元贰角柒分（¥1783143.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万伍仟玖佰玖拾贰元整（¥8445992.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰陆拾壹元整（¥248561.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）柒仟伍佰零肆万叁仟柒佰叁拾贰元柒角整（¥75043732.70元），增值税税金为¥6753935.94元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。发包人承包人双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，承包人应根据发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____
工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月17日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCTW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路1025号壹海国际中心2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码: 518002

法定代表人: 范志全

4.深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程（项目负责人业绩）

(1) 中标通知书

GT-2024-FGS24-G-0209

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0007	002

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-408335007001

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：7480.578699万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：梁王义

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-26

查验码: 2510294869671814 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

GT-2024-FAS24G-0009

合同编号: 深机城合同[2024]123号-T3BZ-27号-施工5号

档号	序号
GTJT-H-01-2024.0007	001/1

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 幕墙工程合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 19 日

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用, 它用无效



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外,承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程项)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于：规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分（大写）（¥74805786.99 元），其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分（大写）（¥1329429.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：___ / ___ (大写) (¥ ___ / ___ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整 (大写) (¥ 4510000元)；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 工程报价单或预算书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式拾贰份,正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数: 备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市综合项目投标使用，它用无效

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

工程名称：_____ 机场综合配套保障楼幕墙工程 _____

验收日期：_____ 2025 年 5 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市机场（集团）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03m ²	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月10日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谏贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣、林兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 11 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 11 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	杨洋
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	冯永建
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	曾毅
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	李佳云
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	袁龙凯
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	胡浪
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王业卯
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王桥乃
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王浩顺
10	陈昱伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	陈昱伽
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	杨超
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	谌贻涛
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	林兴
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	刘振国
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	梁王义
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈家波
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	王鹏超
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	畅相卫
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	宁振俭
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	刘万祥
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	陈家伟
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	付丹丹
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	郑巨川
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	舒臣
25	沈成学	深圳九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	沈成学



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
- 4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2018年5月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

5、光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳广田集团股份有限公司

承接工程内容：光明凤凰广场 I 标段幕墙工程专业分包工程

贵公司于 2021 年 8 月 29 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 ¥62619706.46 元，大写：陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分。

中标工期：488 天。

工程质量：广东省优质工程。

本招标工程项目经理（分包）刘卫国。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 10 月 27 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区。请收到本中标通知书后立即组织材料加工并进场施工。

招标人（盖章）：中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人或其委托代理人：陈世广

日期：2021 年 9 月 27 日

(2) 合同关键页

GT-2021-FC3-3-G-0535

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

档号	序号
G1JT+111-2021-0479	001

光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

建设工程专业分包合同

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期：2021 年 9 月 27 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明凤凰广场
项目地址: 深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300192359041F
- (2) 税务地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号
- (3) 电话: 0755-25886666
- (4) 开户行: 兴业银行深圳八卦岭支行
- (5) 帐号: 3370 5010 0100 0724 72
- (6) 社会统一信用代码: 91440300192359041F
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明凤凰广场1标段幕墙工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤举路交创投路;
- 1.3 专业分包范围: 1栋+2栋+2~3栋中间玻璃雨棚;
- 1.4 专业分包项目: 1栋+2栋+2~3栋中间玻璃雨棚、铝板(铝蜂窝板)幕墙、铝合金百叶、铝合金装饰条、地弹门、不锈钢板门套、玻璃雨棚、预埋件及施工吊篮等幕墙深化及施工有关的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 211天, 计划开始工作日期为2021年9月30日, 结束工作日期为2022年5月30日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措

施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：62619706.46 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分），其中不含税价款为 57449271.98 元（大写：人民币伍仟柒佰肆拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分），增值税税率为 9%，增值税 5170434.48 元（大写：人民币伍佰壹拾柒万零肆佰叁拾肆元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 / 。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每 15 日 前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

乙方的送达地址为深圳市罗湖区深南东路 2098 号；电子邮箱为：29883010@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

- 附件 1 《分包工程量清单》
- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 6 《乙方授权委托书》
- 附件 7 《质量包保责任书》
- 附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 9 《治安及消防管理责任书》
- 附件 10 《主要材料品牌表》
- 附件 11 《建设工程分包廉洁协议书》
- 附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》
- 附件 13 《工程质量保修协议书》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

(3) 竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录




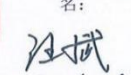
GD-C5-7312

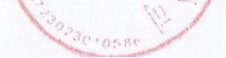
单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	1	合格		验收合格		
2	幕墙	2	合格		验收合格		
3	细部	1	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4		合格		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整有效		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注 建筑装饰装修分部工程子分部合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘国谦		项目负责人签名: 史玉才		项目负责人签名: 余勇		项目负责人签名: 余勇	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明
2023年6月21日		2023年6月21日		年月日		2023年6月21日	2023年6月21日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团股份有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	66	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	10	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>76</u>		合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年6月9日	2023年6月17日	年 月 日	2023年6月9日	2023年6月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



三、企业同类工程业绩履约评价

(一) 企业同类工程业绩履约评价一览表 (投标牵头人)

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包工程	9221	2022. 6. 25-2025. 1. 22	广东广州	广东粤海置地发展有限公司	黄自妙 020-66263706	优秀	履约评价时间: 2025. 2. 20
2	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	7587	2022. 4. 30-2022. 12. 30	广东广州	广州瑞凌实业发展有限公司	李公明 /020-83253088	优秀	履约评价时间: 2023. 1. 10
3	杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	13403	2024. 5. 6-2025. 8. 20	杭州	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	傅岩石 /87972731	优秀	履约评价时间: 2025. 12. 26
4	长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程标段三	3989	2022. 12. 20-2023. 12. 14	长沙	长沙润置房地产开发有限公司	丁健 /0731-88159988	优秀	履约评价时间: 2024. 1. 10
5	信利康·乐创城制造项目三期(东区)幕墙及铝合金门窗工程	10200	2022. 6. 6-2023. 5. 31	广东惠州	惠州市乐创城实业有限公司	曾银辉 17674663361	优秀	履约评价时间: 2023. 7. 11

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料: 提供项目建设单位出具的履约评价 (须体现项目名称、承包单位名称、履约

评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 企业同类工程业绩履约评价证明材料 (投标牵头人)

1. 粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包工程

(1) 履约证明

履约情况证明

兹证明,我单位实施招标建设的粤海·云港城项目 9#地块施工工程,幕墙工程专业分包单位为:中建五局装饰幕墙有限公司,项目开工时间为:2022年6月25日,并于2025年1月22日完成联合竣工验收,施工期间该公司积极响应我司安全检查、季度考核,配合总包单位履行权责义务,履约方面未发现违约行为及违约隐患,且履约考核情况均为优良。

特此证明

建设单位:广东粤海置地发展有限公司

2025年2月20日



履约情况证明

兹证明，我单位实施招标建设的粤海·云港城项目 9#地块施工工程，幕墙工程专业分包单位为：中建五局装饰幕墙有限公司，项目开工时间为：2022 年 6 月 25 日，并于 2025 年 1 月 22 日完成联合竣工验收，施工期间该公司积极响应我司安全检查、季度考核，配合总包单位履行权责义务，履约方面未发现违约行为及违约隐患，且履约考核情况均为优良。

特此证明

建设单位：广东粤海置地发展有限公司

2025 年 2 月 20 日



(2) 合同关键页

合同编号：

粤海·云港城项目 9#地块
幕墙工程专业承包合同

工程名称：粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海·云港城项目9#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目9#地块幕墙工程专业承包工程（以下简称“本工程”）
1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口
1.3. 工程概况：
粤海·云港城9#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约31095 m²，总建筑面积约160610 m²。其中玻璃幕墙面积约2339平方米，门窗面积约34042平方米，石材幕墙约2429平方米，铝板幕墙面积约53713平方米，玻璃栏杆约4969m，护栏栏杆约8805m，格栅面积约3340平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，本分包合同的工作范围包括幕墙、门头雨棚、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆、预埋件（包括后置埋件）、外泛光照明及其它要求工作范围内的设计，测试，供货，制造、输送、安装、保养、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围。主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 外幕墙供应及安装工作

- (1) 图纸深化设计；
- (2) 负责组织整个幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆的测量放线，主体结构建筑尺寸校核、门窗洞口尺寸校核等。
- (3) 幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆制安施工，其中含玻璃和石材供应加工、预埋件、转换挑件、主次龙骨制安、石材干挂制安、幕墙防水系统（密封打胶、内披水板）等；
- (4) 幕墙供货，其中含石材的切割、倒角、磨边、抛光、开槽、防护、包装、运输、装卸、测试、检验、货到工地验收前成品保护、保修等；
- (5) 负责位于主体结构和二次结构中的预埋件及附件物料供应和安装。它们还应包括，但不局限于这些预埋件设计、策划、配置、预埋安装及混凝土浇筑之前检查、位置校核。分包人需做好龙骨安装前的预埋件检查及所需的修复工作。
- (6) 负责在所有非外露区域，提供外墙系统所需的所有隔音与隔热装置以及相关的水汽隔板、披水板等物料的供应、设计、加工、运输、安装。
- (7) 负责所有楼层的层间防火与烟封设施（电气工程、消防风管等防火烟孔洞封堵除外）。
- (8) 负责完成泛光照明系统的系统深化设计；控制系统（包括强电控制系统及 LED 灯具控制系统）及电源系统（包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等）、灯具及所有附件设备的供应、安装及调试等工作。
- (9) 泛光如有报建需求，须配合向当地有关政府部门、机构报批报建工作，并配合完成后期政府部门、机构的竣备验收工作。
- (10) 需提供、制作泛光照明所有常规模式、重大节日模式所需的多媒体文件，并进行调试，直至达到发包人/设计人的要求。
- (11) 泛光照明需实现发包人/设计人提供或指定的灯光动画效果的制作与调试。
- (12) 应提供本地块的泛光控制系统的接口、接口规范与通讯方式，可与其余地块的泛光工程实现联动控制。所有相关的图纸、技术资料应以电子及纸质材料的方式供发包人永久使用。
- (13) 负责施工材料送样、样板施工等。
- (14) 幕墙防雷系统施工，其中含幕墙的防雷材料采购、运输、测试、检验、安装等。

(15) 首层单元门头雨棚, 其中含干挂石材、金属板装饰、大堂入户门。

(16) 外墙金属板装饰工程, 其中含金属板预埋件、龙骨制安、面板制安、防水打胶、保洁等。

(17) 外墙百页安装, 其中含金属百页制安、防水打胶、保洁等。

(18) 屋面女儿墙栏杆、屋顶饰面收口、女儿墙饰面收口。

(19) 外幕墙沉降缝的施工。

(20) 施工平台(吊篮、脚手架)租赁、搭设、维护、拆除、退场等施工, 其中包含(但不限于)按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头雨棚施工落地脚手架等搭设施工。

(21) 办公室租赁、施工现场临时设施搭建施工。

(22) 幕墙外饰面(含外门窗、栏杆)的清洗保洁工作, 其中含施工过程中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、交付业主前的保洁。

(23) 幕墙四性检测模型制作及配合检测工作。

3.1.2.其他零星施工及工程的统筹组织、协调、管理

(1) 外装施工管理区域的接收和管理;

(2) 施工区域所有施工垃圾的清运、消纳;

(3) 施工区域的临水临电安装、维护、管理;

(4) 施工区域消防器材的配备、维护、管理;

(5) 材料运输临时道路的基本维护、管理;

(6) 施工区域相关标语、标识配备、维护、管理;

(7) 施工区域所有安全文明施工实施、教育、监督、管理;

(8) 外装整体施工(含门窗、照明等)的安全、质量、进度的统筹管理、协调、监控、检验、工程资料管理;

(9) 外装区域所有成品保护、成品看护;

(10) 过程验收、过程检修、竣工验收;

(11) 维保材料的采购及储备(如玻璃、石材、金属装饰面板、密封胶、五金、保温、密封胶条等);

3.1.3.工程资料及外围关系维护

(1) 进场材料的送检;

(2) 施工过程所有资料汇总、编制、资料报审、资料管理、资料归档;

(3) 竣工图绘制归档;

(4) 实施过程中, 对政府交通、城管、派出所、质量安全监督等部门关系维护。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》(本条款不适用);

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1 合同工期：588日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2022年6月25日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3 完工日期：本合同幕墙工程的完工时间暂定为：2023年11月25日；完工工期暂定为519日历天。

4.4 竣工日期：暂定为2024年2月2日；

4.5 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施

工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥92,214,571.58元（大写：人民币玖仟贰佰贰拾壹万肆仟伍佰柒拾壹元伍角捌分）。其中绿色施工安全防护措施费为2,715,096.9元，增值税税率为9%，增值税税金为7,614,047.19元。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执叁份，承包人执贰份，分包人执贰份。本合同经承包人、分包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:



李滔

签订日期: 2022年8月15日

分包人(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:



签订日期: 2022年8月15日

(3) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装		符合要求	合格			
2	石材幕墙安装		符合要求	合格			
3	玻璃幕墙安装		符合要求	合格			
							
							
							
汇总	本子分部共划分项数	检验批数:	符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验		符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		合格	合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人 刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		符合要求	合格		
2	特种门安装		符合要求	合格		
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格		
  						
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		符合	合格		
子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合	合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合	合格		
子分部(系统、子系统)观感质量	符合		符合	合格		
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李培 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

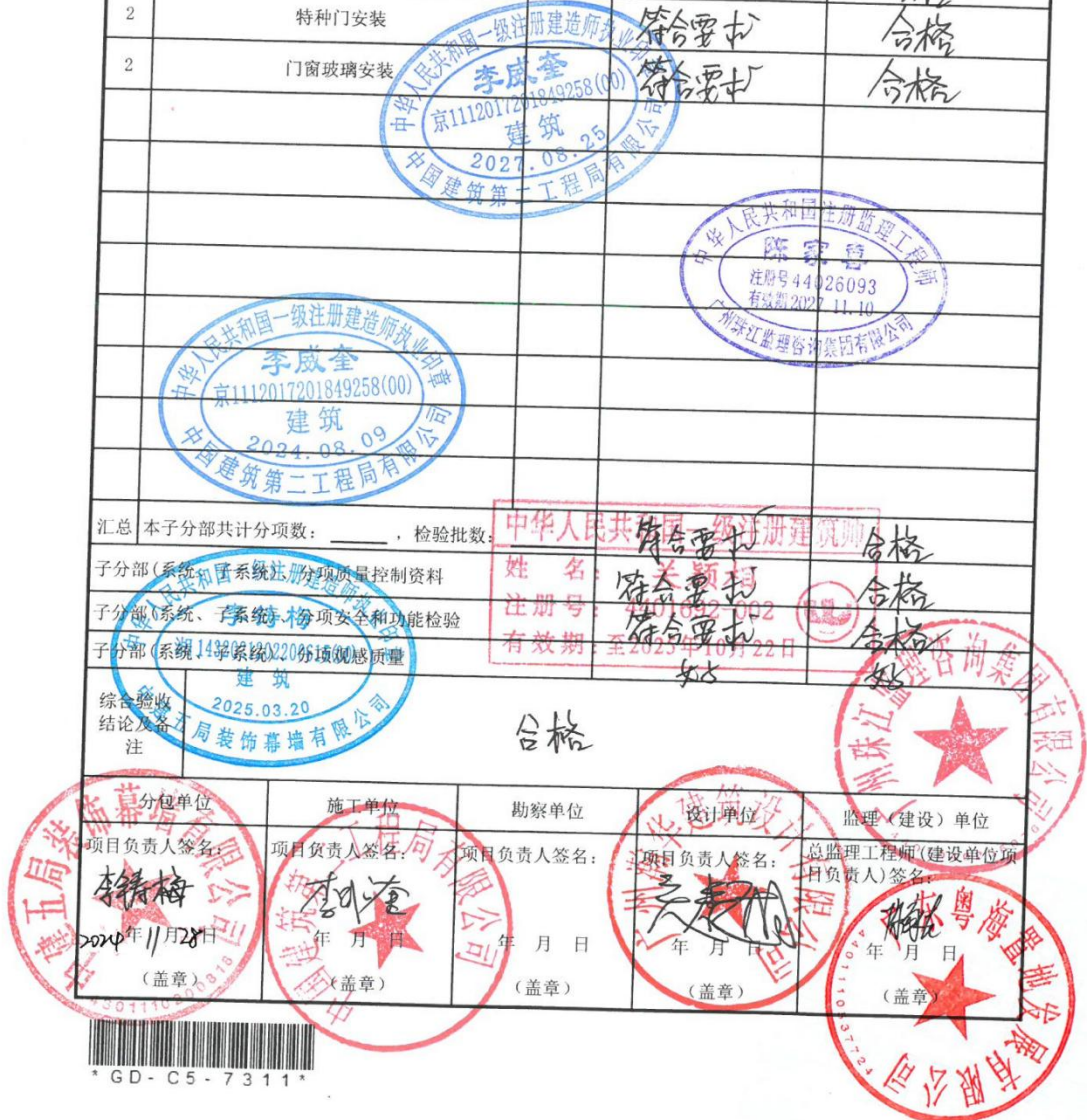
单位(子单位)工程名称: 粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】

施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装		符合要求	合格
2	特种门安装		符合要求	合格
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格

汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____
 子分部(系统、子系统)质量控制资料: 合格
 子分部(系统、子系统)安全和功能检验: 合格
 子分部(系统、子系统)观感质量: 合格
 综合验收结论及备注: 合格
 注: 2025.03.20

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A1、A2) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求		合格		
							
							
							
汇总		本子分部共计分项数:	检验批数:	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验(00)		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






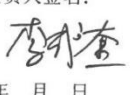

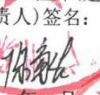
单位(子单位) 工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】								
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装			符合要求		合格			
2	石材幕墙安装			符合要求		合格			
3	玻璃幕墙安装			符合要求		合格			
   									
									
姓名: 关颖和 注册号: 4401692-002 有效期至: 至2025年10月22日									
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____			符合要求		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注: 合格									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月10日 (盖章)		项目负责人签名: 李威奎 年月日 (盖章)		项目负责人签名: _____ 年月日 (盖章)		项目负责人签名: _____ 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: _____ 年月日 (盖章)	



* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






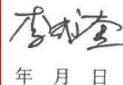

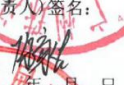
单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		符合要求		合格		
2	门窗玻璃安装		符合要求		合格		
							
							
							
							
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: 027.08.25		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


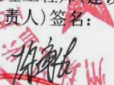
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建(自编号A3) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人 刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求		合格	
   						
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年11月8日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人 刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装		符合要求	合格		
2	石材幕墙安装		符合要求	合格		
3	玻璃幕墙安装		符合要求	合格		
						
						
						
						
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格		
综合验收结论及备注			合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年11月18日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

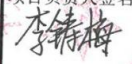
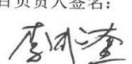

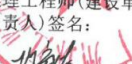
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人 刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		符合要求	合格		
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格		
   						
汇总		本子分部共计分项数: _____	检验批数: 建筑	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注						
合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郭家德 年月日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A4、A9) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装		合格		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	
监理单位		监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)					



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

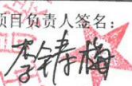
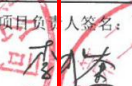

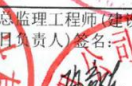
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	22	符合要求	合格			
2	石材幕墙安装	2	符合要求	合格			
3	玻璃幕墙安装	5	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 29	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		合格		合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗安装	20	符合要求	合格			
2	门窗玻璃安装	20	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 40	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				如	如		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年11月28日 (盖章)			



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼(自编号A5、A6) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李铸梅 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 韦静林 2024年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 李威奎 2024年11月28日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张彦辉 2024年11月28日 (盖章)			
 GD-C5-7311							



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号 A1、A2）【±0.000以上】

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区、云城西路东、西侧	建筑面积	47916.65m ²	工程造价	41748.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：46/30层	地下：/层	
施工许可证号	440111202208260201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敏、邱红璞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰、邱红璞
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸妮	李明太、李火兰、骆虹兆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	<i>(Handwritten Signature)</i>
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
6	石幸妮	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>(Handwritten Signature)</i>



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：关颖相
 注册号：4401692-002
 有效期至：至2025年10月22日

中华人民共和国注册监理工程师
 陈家喜
 注册号44026093
 有效期2027.11.10
 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期至：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 陈家喜
 注册号44026093
 有效期2024.11.10
 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李威奎
 京1112017201849258(00)
 建筑
 2027.08.25
 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 李威奎 2025年1月22日	监理单位：  总监理工程师： 陈家喜 2025年1月22日	施工单位：  单位(项目)负责人： 李威奎 2025年1月22日	设计单位：  单位(项目)负责人： 关颖相 2025年1月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 潘启钊 2025年1月22日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号 A3）【±0.000以上】			
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	17215.10m ²	工程造价 14998.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：29层 地下：/层	
施工许可证号	440111202203110601	监理许可证号	E144004279	
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2024年12月20日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司			
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温滨煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸轲	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9）【±0.000以上】			
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区、云城西路东、西侧	建筑面积	20773.54m ²	工程造价 139585.00 万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：17/2 层 地下：/ 层	
施工许可证号	440111202201300101	监理许可证号	E144004279	
开工日期	2022年1月30日	验收日期	2024年12月26日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸妮	李明太、李火兰、骆虹兆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸妮	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月26日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号
工程名称： A5、A6 【±0.000以上】

验收日期： 2024年12月20日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	35144.46m ²	工程造价	30654.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：30层 地下：/层		
施工许可证号	440111202209280201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸钊	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 关颖相
 注册号： 4401692-002
 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 潘启钊
 注册号： 4404304-A1005
 有效期：至2026年12月






建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月20日	总监理工程师：  2024年12月20日	单位(项目)负责人：  2024年12月20日	单位(项目)负责人：  2024年12月20日	单位(项目)负责人：  2024年12月20日



2. 广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程

(1) 履约评价

业主履约评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	工程造价	7587.258093 万元
	工程地点	广州市荔湾区芳村大道南	开工时间	2022 年 04 月 30 日
			竣工时间	2022 年 12 月 30 日
	工程内容	对广船一期项目 337、342 地块住宅楼进行幕墙、饰面板安装等。		
	工程总面积	广船一期项目总建筑面积为 500976 m ² ，其中：337 地块建筑面积为 353736 m ² ，342 地块建筑面积为 147240 m ²		
项目经理	姜舟	技术负责人	何智能	
总监理工程师	王凤棉	安全负责人	金周武	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	② 进度计划与落实情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	③ 质量控制措施与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	④ 施工组织及内部配合与协调 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
其他意见和建议： 				
业主项目负责人： 		单位名称：  2023 年 1 月 10 日		

本分包协议书

于二零二二年 月 日

由

发包方： 广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址： 广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为 广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室 (此后简称为“发包方”) 与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行 广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程 分包工程 (此后简称为“分包工程”) 及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分（RMB75,872,580.93元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角（RMB69,607,872.4元），增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分（RMB6,264,708.52元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

分包工程

CA/3

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：姜舟

技术总工：王敏涛

专职安全员：徐昊

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB5万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

7. 合同文件（续）

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月_____

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天_____

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期： 24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)： 12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：瑞凌)

姓名：)

职位：)

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：)

姓名：)

职位：)

分包工程

CA/7

(3) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		28	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数			29	符合要求			
子分部(系统、子系统) 项质量验收记录			符合要求				
子分部(系统、子系统) 项质量验收记录			符合要求				
子分部(系统、子系统) 项质量验收记录			好				
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何智能 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王凤棉 2022年12月30日 (盖章)		

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	苏世明	单位技术(质量)负责人	赵斐
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木板安装		符合要求		验收合格		
2	金属板安装		符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:					
子分部(系统、子系统)	分项质量控制		齐全				
子分部(系统、子系统)	安全和功能检验		完整				
子分部(系统、子系统)	观感质量		好				
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



3. 杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程 (1) 履约评价

业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程	工程造价	13403 万元
	工程地点	浙江省杭州市	开工时间	2024年5月6日
			竣工时间	2025年8月20日
	工程内容	本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等		
	总建筑面积	203128 平方米		
	项目经理	李流辉	技术负责人	邓丹
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务 保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同 履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不 满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议：无。				
单位名称				

(2) 合同关键页

中建

CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同 (幕墙工程)



工程名称：**【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程】**

甲 方：**【中国建筑第五工程局有限公司】**

乙 方：**【中建五局装饰幕墙有限公司】**

签订时间：**【2024年5月16日】**

签订地点：**【浙江省杭州市】**

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第五工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【中建五局装饰幕墙有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内,北至规划昙花庵路,南至规划凤起东路,西至规划东御路,东至规划同协路, JG1402-B1/B2-42 地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围:乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于:本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬(含钢结构)、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

(包括不锈钢折边板)、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗(包含门窗塞缝与收边收口)及钢结构的深化设计、外墙保温(包括但不限于保温岩棉、砂浆等)及外墙涂料等,本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作,不可甩项,也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于:

A、乙方需完成的具体施工内容:

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨篷(含钢结构)、挑檐雨篷、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙(包括不锈钢折边板)、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗(包含门窗塞缝与收边收口)及钢结构的深化设计、外墙保温(包括但不限于保温岩棉、砂浆等)及外墙涂料等,本分包工程内的所有检测。包括:

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外,玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007及住房和城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标(2015)38号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015,《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火,物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范,同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料,均要求由乙方进行专业二次设计,并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料,以便结构施工图中表达清楚,在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求,以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图,建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/T 21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为3级,水密性能分级为3级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057和《建筑设计防火规范》GB50016进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系,并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸,但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

二、分包合同工期

计划开工日期：**【2024】**年**【5】**月**【16】**日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：**【2025】**年**【3】**月**【5】**日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【299】**天。主楼幕墙安装工期：160天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

为保证本工程顺利按照以上工期完工，特设立以下里程碑节点：

编号	施工控制关键节点	里程碑节点
1	2#幕墙	2025年2月15日
2	3#幕墙	2025年2月15日
3	4#幕墙	2024年12月9日
4	5#幕墙	2024年11月30日
5	6#幕墙	2025年1月7日
6	7#幕墙	2025年1月7日
7	8#幕墙	2025年3月10日
8	9#楼、下沉广场区域、坡道幕墙	2025年3月5日

因乙方原因造成工期延误，逾期违约金的计算方法为：

1、施工里程碑节点延误违约金计算：

1) 如由于乙方原因出现里程碑节点延误，每延误一天支付违约



税造价的 0.4% 罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币 5000-50000 元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】（¥【134033965.91】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】），增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包括但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%）、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用）。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【2024年5月16日】



乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【2024年5月16日】



中
建
第
五
工
程
局
有
限
公
司
章
印

(3) 竣工验收报告

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03 - 1

单位(子单位)工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目		子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广岩	技术(质量)负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格	
2		板块面层铺设	82	合格	合格	
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格	
	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格	
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格	
		金属门窗安装	37	合格	合格	
7		特种门安装	96	合格	合格	
	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格	
9		板块面层吊顶	42	合格	合格	
10		格栅吊顶	8	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收合格						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位	
项目负责人: 李广岩	项目负责人: 茅新	项目负责人: 王锐	总监理工程师: 王锐	项目负责人: 傅志	项目负责人: 李岩	
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	

注: 1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2、主体结构节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
3、幕墙分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

工程档案专用章

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03-2

单位(子单位)工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目		子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广岩	技术(质量)负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格	
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格	
13		金属板安装	9	合格	合格	
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格	
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格	
16		人造板材幕墙	47	合格	合格	
17		金属幕墙	49	合格	合格	
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格	
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收合格						
施工单位 项目负责人: 李广岩 2025年8月20日	勘察单位 项目负责人: 李流辉 2025年8月20日	设计单位 项目负责人: 赵泳 2025年8月20日	监理单位 总监理工程师: 李流辉 2025年8月20日	建设单位 项目负责人: 王睿达 2025年8月20日	工程总承包单位 项目负责人: 李广岩 2025年8月20日	

注: 1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2、主体结构节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

工程档案专用章

4. 长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程标段三

(1) 履约评价



证 明

兹证明，中建五局装饰幕墙有限公司承接的长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程之标段三，合同额：3989.289704万元，竣工报告工程名称：华润置地中心1#栋，是为同一工程，项目主要管理人员如下：项目经理：廖德龙，技术负责人：徐凯，安全负责人：曾文照，质量负责人：余金鑫。项目于2023年12月14日完成竣工验收，履约评价结果为：优。

特此证明

建设单位：长沙润置房地产开发有限公司



华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
香港湾仔港湾道26号华润大厦46F 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28770068 网址 Http: www.crland.com.hk

(2) 合同关键页



武汉润置房地产开发有限公司中标通知书

长沙华润置地中心项目幕墙分包工程二三标段

中标通知书

致：中建五局装饰幕墙有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司武汉润置房地产开发有限公司（以下简称“招标人”）正式通知贵司为“长沙华润中心项目幕墙分包工程二三标段（二三标段）”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

4. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰玖拾柒元肆分）（小写：RMB 39,892,897.04），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 36,598,988.11，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,293,908.93）。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

5. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 574 个日历天，开工日期以发包人（即“长沙润置房地产开发有限公司”，以下简称“发包人”）发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
6. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同

第3页 共2页





武汉润置房地产开发有限公司中标通知书

文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则招标人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，招标人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对招标人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

招标人：武汉润置房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表人签署：

日期：____年__月__日



回执

中建五局装饰幕墙有限公司签署及盖章同意按 2021 年 4 月 1 日发出的华润置地长沙置地中心项目幕墙分包工程（三标段）中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

日期：____年__月__日



第一章 协议书



扫描全能王 创建

分包合同协议书

承包商：中建五局第三建设有限公司 接受雇主：长沙华润房地产开发有限公司的委托承担长沙华润置地中心项目施工总承包工程（以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”），承包商希望将长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程之标段三作为分包合同委托分包商：中建五局装饰幕墙有限公司负责供应及安装分包工程，承包商及分包商明确双方权利、义务及责任，及务求达到紧密配合之原则，特于2021年6月10日签订本分包合同协议书，并作为补充总承包合同之协议书。

鉴于承包商愿将标段三：1号栋塔楼及裙楼外立面幕墙及其他系统交由分包商实施，并已接受了分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

兹就以下事项达成成本分包合同协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 本协议书由承包商及分包商所签订，各自的权利义务应如本协议书所述。
3. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分进行阅读和解释。
 - a) 分包合同协议书；
 - b) 中标函/中标通知书；
 - c) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
 - d) 投标函及附录；
 - e) 分包合同条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 分包合同图纸；
 - h) 投标文件；
 - i) 工程量清单或综合单价分析表及投标总计；
 - j) 投标须知及附录；
 - k) 招标文件及其它经合同双方同意的文件。
4. 尽管本分包工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍须特此立约向承包商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本工程项目设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。
5. 雇主、承包商特此立约保证在分包合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付以下金额：



分包合同协议书

标段三合同总价款：

不含增值税总价为¥ 36598988.11 元（大写：叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰捌拾捌元壹角壹分）；

增值税税率 9%；

含增值税总价为¥ 39892897.04 元（大写：叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰玖拾柒元零肆分）；

本合同为总价包干合同，合同中的工程量不因实际完成数量进行调整（注明为“暂定工程量”及“暂列金额”的除外）。

雇主、承包商特此立约保证在分包合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付以上金额或者分包合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程实施、完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。

考虑到上述合同价格和本工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的上述价格（即 RMB 39892897.04 元）不低于本工程成本。

6. 鉴于雇主的主要义务将在总承包合同中进行约定，因此雇主在本分包合同中主要为监督和确认的地位。分包商于本分包合同中产生的任何索赔、争议、诉讼只能向承包商提出。
7. 本工程质量标准为合格。倘若竣工验收未达到该质量标准，相关赔偿事宜按合同相关条款执行。
8. 本工程开工工期以雇主颁发的开工指令为准，总工期及节点工期按雇主要求执行。
9. 本分包合同协议书于前述之日期经招标人/雇主、承包商、分包商各方法定代表人（或授权代表）签署并加盖各自公章后生效。
10. 本合同自双方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本合同一式拾份，其中正本两份，副本八份，其中招标人/雇主与分包商各执正本一份，副本分包商执一份，其余均为招标人/雇主执有，各份均具有同等法律效力。



分包合同协议书

(以下无正文)

三方独立签署, 签署及盖章如下:

承包商: 中建五局第三建设有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期: 2021年6月10日

分包商: 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期: 2021年6月10日

雇主: 长沙润置房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期: 2021年6月10日

- 分包合同协议书/3 -





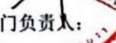





扫描全能王 创建

(3) 竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华润置地中心1#栋		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	孟庆亮	技术(质量) 负责人	唐艳明
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	廖德龙	分包内容	1#栋外立面幕墙 工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	46	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	14	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				完整		符合要求	
安全和功能检验结果				齐全		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	幕墙子分部共有3个分项,61个 检验批,经检查,符合要求。			 施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年12月14日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年12月14日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

5. 信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程
 (1) 履约评价

供应商履约评价总表

项目名称	信利康·乐创城制造项目三期（东区）		
供方名称	中建五局装饰幕墙有限公司	合同名称	信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程
合同编号	/	合同金额	10200.00 万元
合同签约日期	2022 年 5 月	合同完成日期	2023 年 04 月 21 日
合同期内共次评估 5 次		评估时间	2023 年 07 月 11 日

第 1 次履约评估意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：92.5
第 2 次履约评估意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：91
第 3 次履约评估意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：90.5
第 4 次履约评估意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：91
第 5 次履约评估意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：92
综合评价结果：（标准分 100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 优秀供方 <input type="checkbox"/> 良好供方 <input type="checkbox"/> 合格供方 <input type="checkbox"/> 不合格供方 得分：91.4

建设单位项目负责人意见：

同意 不同意

签字/日期：2023年7月11日

分管领导意见：

同意 不同意

签字/日期：

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分—90 分（含）；合格供方：分值 60 分—75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

建设单位（公章）



(2) 合同关键页

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
幕墙及铝合金门窗工程施工合同

发包方：惠州市乐创城实业有限公司

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间：2022年05月30日

签订地点：深圳市南山区

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

法定代表人：文丹

联系地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料。

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。

1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求。

1.1.10 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件。
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一，按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议。
- 2.2 本合同的协议书。
- 2.3 本合同的附件。
- 2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。
- 2.5 图纸或材料样板。
- 2.6 本合同的合同计价清单。
- 2.7 经双方认可的投标书。
- 2.8 招标文件及招标文件补遗。

3 工程内容

3.1 工程内容

- 3.1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程
- 3.1.2 工程地点：惠州市惠城区水口片区
- 3.1.3 工程概况：总建筑面积约 364609.66 m²，地下建筑面积约：18636.92 m²，地上建筑面积约 345972.74 m²。地上项目共配建东区 1#-32# 栋楼，其中 1#-12#（9 层）、13#-16#（10 层）、17#-18#（26 层）、19#-20#（10 层）、21#-22#（9 层）、23#-24#（10 层）、25#-26#（9 层）、27#-28#（10 层）、29#-32#（一层）含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房等及一层地下室工程组成（指标如有调整以实际为准）。

3.1.4 承包范围及内容:

3.1.4.1 施工图纸: 负责由“深圳市瑞图工程咨询有限公司”提供的并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目(东区)幕墙工程施工图》(图纸日期: 2021年12月)的幕墙系统方案深化设计(含甲供材深化设计); 《乐创城制造项目(东区)铝合金门窗施工图》(图纸日期: 2021年10月)的铝合金门窗深化设计。

3.1.4.2 施工范围包括但不限于: 幕墙及铝合金门窗施工图(外立面涂料由总包施工)所示的: 材料(构件)制作及加工、材料(构件)供货、运输、安装、管理、成品保护、保管、检料检验和试验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等, 以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容, 包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的部分, 包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容):

- 1) 玻璃幕墙、屋顶包边收口、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、金属格栅、百叶、大堂门及大堂门包边、广告位骨架及底板、幕墙防火封堵、雨棚、铝合金窗、铝合金推拉门、铝合金门窗框与墙体之间缝隙封堵等。
- 2) 预埋件、后置埋件。
- 3) 室外广告(含立面广告位、LOGO等)的预留预埋及封板收口, 发光字、泛光照明等工程施工配合。
- 4) 幕墙与LED显示屏的铝板收口。
- 5) 幕墙及门窗与其他结构或构件接触处的防火封堵。
- 6) 与幕墙有关的建筑物变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的施工处理、外墙保温与联合检测。
- 7) 幕墙防火、防雷接地系统、铝合金防雷接地系统连接。
- 8) 幕墙及铝合金门窗开荒清洁(含幕墙及铝合金门窗室内、室外清洗)。
- 9) 由图纸问题或变更造成的外脚手架拆改。
- 10) 护窗栏杆、涉及外立面百叶窗、宿舍楼的阳台玻璃栏杆。
- 11) 提供三套封样的样板。
- 12) 钢化玻璃均质由乙方自行考虑, 钢化玻璃自爆率须控制在千分之三以内。
- 13) 手摇开窗器一拖一或一拖几在满足开启的情况下, 由乙方自行考虑。
- 14) 幕墙及铝合金玻璃在同一平面情况下, 要求玻璃颜色统一, 玻璃调色的处理工艺为镀膜调色。

- 5) 刨床, 电动凿子, 金刚钻等其它机床, 这些机床是生产业主和建筑师所设计的石材所必需的, 生产的石材具有打磨后的表面(光洁度);
- 6) 工厂应有半自动生产线。生产线从多头锯开始切割石材, 切割好的石材从直锯上传送到可连续打磨得机器上, 再切割成所需尺寸;
- 7) 由于石材尺寸的标准性和均匀性, 第一道工序开始前, 切割石材后, 应该校准。大尺寸石材应该放在带有钻刀的水平碾磨或滚轴上, 确保厚度一致, 偏差为+0.1mm。石材板块然后倒角, 防止干燥时或探伤时脆裂;
- 8) 补救措施包括对污点打磨, 填补表面的凹坑等, 必须由具有 5 年以上经验的工匠手工操作完成;
- 9) 生产商应该清除不满足业主和建筑师要求的石材, 石材的基岩和强度不满足要求, 超过偏差, 有污点和凹坑的石材不能用于工地。

6.7.15 石材生产偏差控制

- 1) 表面处理: 所有外露表面应该在图纸中说明;
- 2) 边缘处理: 边缘处理包括倒圆角, 倒直角和打磨等, 在图纸中予以说明;
- 3) 加工容许偏差:
 - A. 厚度 $<50\text{mm}$ 偏差 $=-1.5\text{mm to }+3.0\text{mm}$;
 - B. 厚度 $>50\text{mm}$ 偏差 $=-2.0\text{mm to }+5.0\text{mm}$;
 - C. 连接槽口: 在开口长度上不超过 1.5mm;
 - D. 宽度: $\pm 1.5\text{mm}$;
 - E. 方形石材对角线偏差: 对角线变化不超过 2mm;
 - F. 平面上任意 1200mm 长直边的最大偏差不超过 1mm;
- 4) 防止石材切割和打磨时不精确导致变形, 可有效保持平面精度。

6.7.16 瑕疵和修复

- 1) 石材不允许剥落, 开裂, 破裂和弄脏, 没上墙前须予以阻止。修复石材前须经业主和建筑师书面认可;
- 2) 在开始修复石材前, 须提供具体修复程序和相关技术资料;
- 3) 石材只能在加工厂修复。如果在组装厂或工地发现石材破坏, 须抛弃并予以更换。

7 工期及工期管理

7.1 工期

7.2.1 本工程工期: 暂定 2022 年 6 月 6 日开工, 具体开工时间以甲方发出开工令的时间为准;

7.2.2 竣工日期分为幕墙和铝合金门窗两部分

1) 幕墙竣工时间:

17#-18#栋 26 层宿舍楼幕墙在外架拆除完成后 15 天内完工 27#-28#栋 10 层厂房幕墙工期在外架拆除后 80 天内完工 (开工令以甲方书面通知为准);

17#-18#宿舍楼外架计划拆除完成时间: 2022 年 12 月 30 日;

27#-28#厂房外架计划拆除完成时间: 2022 年 9 月 10 日;

外架实际拆除完成时间以甲方书面确认为准。

2) 铝合金门窗竣工时间

铝合金门窗: 9、10 层厂房工期 120 个日历天, 其余部位工期 210 个日历天;

铝合金门窗竣工时间最晚不得迟于 2023 年 3 月 15 日 (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)。

7.2 进度计划

7.2.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划, 应符合合同约定及招标文件要求, 审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见, 视为同意;

7.2.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理公司的检查、监督。

7.3 开工及延期开工

7.3.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工, 应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天, 以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复, 视为同意乙方要求, 工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不顺延;

7.3.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工, 甲方代表应以书面形式通知乙方, 推迟开工日期, 总工期相应顺延。

7.4 暂停施工: 甲方代表认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工, 并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后, 可以书面形式提出复工要求, 甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见, 或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复, 乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的, 不予以补偿相关费用, 可相应顺延工期; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

设备、重新按要要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

10 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 10.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见本合同附件《关于设计变更、工程指令及现场签证的协议》。
- 10.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并以《工程联系函》的书面形式下发方生效。其中设计变更需要甲方加盖设计出图章，工程指令、签证及工程联系单需要甲方项目章；未按上述要求发出的变更与指令，乙方应拒绝实施。
- 10.3 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施。乙方不得以任何理由拒绝实施，否则甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加50%的管理费）由乙方承担。
- 10.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。
- 10.5 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

11 工程造价

本工程全费用综合单价包干，合同暂定总价人民币：壹亿零贰佰万元整（小写¥102,000,000元），适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

- 11.1 全费用综合单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 11.2 特别说明：因本合同签订过程中，施工图纸可能出现重大变更，经双方协商，材料含量若有变更，双方同意按变更后实际含量进行计算费用，本条约定与合同中其他条款约定有冲突的，以本条约定为准。
- 11.3 合同价款变更
 - 11.3.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量。
 - 11.3.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- 1) 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
 - 2) 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
 - 3) 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；
 - 4) 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。
- 11.3.3 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

12 付款

12.1. 付款形式：现金转账

12.2. 预付款：无；

12.3. 进度款：

- 12.3.1 乙方进场施工后，按每月实际完成现场安装工作量的 80% 支付进度款，付款文件齐全后 30 个工作日内支付；
- 12.3.2 工程全部完工并经质监站参加的四方竣工验收合格后，甲方付款至合同价款的 90%；
- 12.3.3 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担；
- 12.3.4 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；
- 12.3.5 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

12.4. 结算款：

- 12.4.1 结算款：本项工程供货完成、安装、验收合格并结算完成后，付款文件齐全后 30 个工作日内付至本合同结算金额的 95%（同时提供包含保修款在内全额发票）。
- 12.4.2 保修款：合同结算金额的 5%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。
- 12.4.3 本项工程供货完成、安装、验收合格后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算。乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能

用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

20.4 合同终止

20.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

20.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21 合同份数：本合同壹式叁份，具有同等效力，甲方执壹份，乙方执贰份。未尽事宜，协商解决。

22 合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 施工现场管理规定

附件 4: 工程指令、设计变更、商务签证协议书

附件 5: 安全生产管理作业指引

附件 6: 安全文明施工违约索赔细则

附件 7: 幕墙及铝合金门窗工程设计标准与要求

附件 8: 幕墙工程实测实量检测标准

附件 9: 幕墙及铝合金门窗工程防渗漏检验方法

附件 10: 幕墙及铝合金门窗工程施工界面

附件 11: 幕墙及铝合金门窗工程技术要求

附件 12: 甲限、乙供材料品牌表

(以下无正文)

甲方(加盖公章)：

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)



签订日期：2022 年 05 月 30 日



(3) 竣工验收报告

门窗 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目(东区)		
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了门窗</p> <p>子分部(系统、子系统)质量验收记录</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:</p> <p><input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input checked="" type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 隐蔽/</p> <p><input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程: <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。</p> <p>附件: 门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名: <i>[Signature]</i> (盖章) 信利康(广东)幕墙有限公司 (东区)幕墙及铝合金门窗工程 项目经理部 项目地址: 乐创城 2023年5月10日</p> </div>		
	总承包施工单位审查意见	<div style="text-align: right;"> <p>项目负责人签名: <i>[Signature]</i> (盖章) 信利康(广东)幕墙有限公司 (东区)幕墙及铝合金门窗工程 项目经理部 项目地址: 乐创城 2023年5月10日</p> </div>	
监理(建设)单位审查意见	<p><i>[Signature]</i></p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	<div style="text-align: right;">  <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: <i>[Signature]</i> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p> </div>	



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		信利康·乐创城制造项目(东区)						
施工单位		中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王泉勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装		276	符合要求		合格		
2	金属门窗安装		78	符合要求		合格		
3	门窗玻璃安装		78	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>432</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求		合格		
综合验收结论及备注 				合格		 		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
2025年5月10日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		2025年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311

幕墙 工程验收 / 检测报审表


GD-C1-3215

	单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）
总（或专业）承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 幕墙</p> <p>子分部(系统、子系统)质量验收记录</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：</p> <p><input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input checked="" type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 隐蔽/</p> <p><input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程： <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。</p> <p>附件： 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名： <i>王</i> (盖章) <small>信利康·乐创城制造项目三期 (东区)幕墙及铝合金门窗工程 项目经理 (签约无效) 42011110001297</small></p> <p>2023年4月21日</p> </div>	
总承包施工单位审查意见	<div style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名： <i>刘</i> (盖章) <small>信利康·乐创城制造项目三期 (东区)幕墙及铝合金门窗工程 项目经理 (签约无效) 42011110001297</small></p> <p>2023年4月21日</p> </div>	
监理（建设）单位审查意见	<p><i>合格</i></p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名： <i>李</i></p> <p style="text-align: right;">2023年4月21日</p>	<p><i>合格</i></p> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名： <i>李</i></p> <p>(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2023年4月21日</p>

* GD- C1 - 3215 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		信利康·乐创城制造项目(东区)							
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王毅勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	玻璃幕墙安装	22	符合要求		合格				
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>22</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格			
综合验收结论及备注		   							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7311

细部 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215

单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）	
总（或专业）承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 细部</p> <p>子分部(系统、子系统)质量验收记录</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：</p> <p><input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input checked="" type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 隐蔽/</p> <p><input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程： <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体（试件、系统）的第三方检测。</p> <p>附件： 细部子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人签名: <i>王辰</i> (盖章) 2023年4月27日</p> </div>	
总承包施工单位审查意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人签名: <i>刘伟超</i> (盖章) 2023年4月27日</p> </div>	
监理（建设）单位审查意见	<div style="margin-top: 20px;">  <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <i>陈学</i></p> <p style="text-align: right;">2023年4月27日</p> </div>	<div style="margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <i>陈学</i></p> <p>(盖章)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> 2023年4月27日 </div> </div>



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目(东区)						
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王枭勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		50	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>50</u>			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注	合格			合格		合格	
分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名: 王庆 2023年4月20日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王庆 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 邓国平 注册号: 44627857 有效期至: 2025.01.10 (盖章)				



饰面板 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215

	单位（子单位）工程名称 信利康·乐创城制造项目（东区）
总（或专业）承包或分包施工单位申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 饰面板 子分部(系统、子系统)质量验收记录 [分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。 请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请： <input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input checked="" type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程： <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件： 饰面板子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
总承包施工单位审查意见	项目负责人签名：  (盖章)  2023年5月31日
监理（建设）单位审查意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名：  2023年5月31日 </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> 合格 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名：  (盖章)  2023年5月31日 </div> </div>




饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		信利康·乐创城制造项目(东区)					
施工单位		中核华泰建设有限公司	项目技术 负责人 王翥勇	项目负责人 刘续超	单位技术 (质量)负责人 邓国平		
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术 负责人 彭志豪	项目负责人 王庆	单位技术 (质量)负责人 张彦辉		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属板安装		22	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>22</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收 结论及备注				合格			

分包单位 项目负责人签名: 王庆 2023年5月3日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 王翥勇 年 月 日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 冯刚 年 月 日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郭明 注册号 44027857 有效期止 2025.01.10 深圳(盖章)建设监理单位
---	--	--	---	---



* GD-C5-7311 *

(三) 企业同类工程业绩履约评价一览表 (联合体成员)

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	莲塘口岸一幕墙工程	5467	2016.11.23 2019.11.20	深圳	深圳市土地投资开发中心	高冠新 /0755-83139191	良好	1. 履约评价时间: 2021.11.13 2. 现建设单位名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
2	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程	3342 元	2019.10.12 2021.09.28	深圳	深圳市建筑工务署工程管理中心	陈武谨 /0755-88124001	良好	履约评价时间: 2023.03.28
3								
4								
5								

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料: 提供项目建设单位出具的履约评价 (须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章), 如上述证明材料均未能体现相应指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(四) 企业同类工程业绩履约评价证明材料 (联合体成员)

1. 莲塘口岸—幕墙工程

(1) 履约评价

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9357281.html

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Project Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Page. A search bar is located in the top right. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a red navigation bar highlights 'Project Information'. The main content area shows a notice titled '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2021年第三批)' (Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Fulfillment Evaluation Results Notice (2021 Third Batch)). The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2021-11-13 08:38). It also features a '大中小' (Large, Medium, Small) font size selector. The text of the notice states that according to the 'Contract Fulfillment Evaluation Management Method (2017 Revised Draft)' (深建工字〔2017〕79号), the evaluation results for 304 contracts are being reported. A download link for the evaluation results is provided at the bottom of the notice. The page also includes a 'Share to' section with icons for WeChat, QQ, and other social media platforms.

《新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察合同》等 304 份合同最终履约评价结果

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	新皇岗口岸综合业务楼	新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	90	优秀
2	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼工程展示模型制作项目合同	深圳市雅克霆模型设计有限公司	其他采购合同	86	良好
3	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程临时用电工程 EPC (设计-采购-施工) 合同	深圳供电规划设计院有限公司	D/E-建筑机电安装工程合同	84	良好
4	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程 (EPC) 第三方检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	85	良好
5	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程 (EPC) 第三方监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测合同	85	良好
6	吊神山成品油仓储区-花神路	光明新区中小型道路建设项目项目建议书咨询合同	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	可行性研究服务合同	83	良好
7	莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目	莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	保险合同	87	良好
8	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段水土保持监测和验收工作合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监测合同	83	良好
9	梅林公园听涛区	深圳市梅林公园听涛区工程勘察合同	武汉地质工程勘察院	勘察合同	81	良好
10	梅林公园听涛区	深圳市梅林公园听涛区园林设计工程岩土工程勘察审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察审查合同	83	良好
11	梅林公园听涛区	梅林公园听涛区项目主园路、水池结构安全性检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	85	良好

			测中心			
82	莲塘口岸	莲塘口岸节能、能效及室内环境检测工程合同	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	84	良好
83	莲塘口岸	莲塘口岸房建部分桩基础工程及旅检大楼基坑支护工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	82	良好
84	莲塘口岸	莲塘口岸桥梁桩基础检测、桥梁竣工验收荷载试验	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	83	良好
85	莲塘口岸	莲塘口岸燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	82	良好
86	莲塘口岸	莲塘口岸红线范围内的电力线路和设备迁改工程监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	0303 监理合同	81	良好
87	莲塘口岸	莲塘口岸--BIM 管理平台建设、标准编制及 BIM 管理合同	中车信息技术有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83	良好
88	莲塘口岸	莲塘口岸参建单位关键管理人员实名管理系统及设备采购合同	中车信息技术有限公司	032102 实名制系统及设备采购	83	良好
89	莲塘口岸	莲塘口岸等6个项目智能化系统抽检委托服务合同	中国质量认证中心	0305 检测合同	84	良好
90	莲塘口岸	莲塘口岸--市政配套工程施工总承包合同	中铁二局工程有限公司	0102 市政公用工程施工总承包合同	83.59	良好
91	莲塘口岸	莲塘口岸——高低压配电工程合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	82.88	良好
92	莲塘口岸	莲塘口岸-精装修工程 I 标段	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	83.33	良好
93	莲塘口岸	莲塘口岸—幕墙工程	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	82.68	良好

(2) 获奖证书



(3) 企业名称变更证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳市土地投资开发中心 查一下 应用 企业套餐 41 开通会员

企业 人员 风险 全球企业 商标 专利 招投标 新闻 创投库

筛选条件

查找范围 企业名称 经营范围 企业简介 地址 品牌 法定代表人 专利 商标 股东 主要人员

为您找到 3 条相关结果 空号过滤 仅看公司 卡片 表格 排序 导出

最近浏览

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 正常

事业单位

法定代表人: 高冠新 开办资金: 1600万元 成立日期: - 统一社会信用代码: 12440300455753535P

电话: 0755-83139191

地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路69号3楼

曾用名: 深圳市土地投资开发中心

(4) 中标通知书

防伪码: 8966159263381585

中标通知书

编号: 20160406001B

工程编号: 4403162012040715001

工程名称: 莲塘口岸一幕墙工程

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 133252.4400平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-02-25

中标单位: 深圳广田装饰集团股份有限公司

中标价: [人民币] 5467.159000万元

(大写: 伍仟肆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾元)

中标工期: 486日历天

项目经理(总监): 罗岸丰

资格证书号: 0050134

本工程于 2016年02月25日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

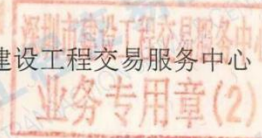
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____



招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2016年04月06日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(5) 合同关键页

GT-2016-MQ-G-220

正本

合同编号: 深开建合|2016|1026

深圳市土地投资开发中心 施工合同

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用, 它用无效

项目名称: 莲塘口岸
工程名称: 莲塘口岸-幕墙工程
建设地点: 深圳市罗湖区
发包方: 深圳市土地投资开发中心
承包方: 深圳广田装饰集团股份有限公司

中国·深圳

2016年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：罗岸丰 资格等级：一级建造师 证书号码：00239925

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

- (1) 旅检大楼幕墙工程、擦窗机系统及旅检大楼内四层连廊玻璃幕墙；
- (2) 二层高架平台上各单体建（构）筑幕墙工程、上落客雨棚及穿梭电梯幕墙工程；
- (3) 出入境人行桥幕墙工程（深圳侧）；
- (4) 旅检大楼与西岭下村的连廊幕墙工程；
- (5) 货检区的各单体建（构）筑幕墙工程。

具体内容：

- 1、幕墙工程：包含幕墙预埋件加工制作及预埋；骨架制安；玻璃幕墙、金属幕墙、与幕墙相连的门窗（包含防火门）、电动开启窗（包括接线、配线、配管、电控开关及消防防火电动窗控制箱）、铝合金百叶、地弹门、幕墙防雷接地、楼层防火封堵等。
- 2、雨棚：包含钢结构制安、玻璃金属幕墙安装、预埋件制安等。
- 3、擦窗机系统：包含擦窗机系统所有部分的安装调试，轨道、接线及电控开关等。

- 4、穿梭电梯幕墙工程：预埋，钢结构、玻璃幕墙制安等。
- 5、幕墙深化设计、配合其他相关专业工程的洞口留设，所有相关材料及使用功能、建筑节能等的检测、试验，工程资料整理与移交，工程专项验收等；
- 6、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016年3月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017年6月30日

合同工期总日历天数：486日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾元整元

（小写）：54671590.00元

其中：暂列金额300万元，和奖金200万元。

本工程净下浮率为14.4%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 10934318.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 95 %,留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间 2016年4月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程款必须汇入深圳广田装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(6) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

工程名称: 莲塘口岸-幕墙工程

验收日期: 2019年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市土地投资开发中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲塘口岸-幕墙工程				
工程地点	深圳市罗湖区罗沙路莲塘口岸	建筑面积	36000万平方	工程造价	5467.159万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440300201500304	监理许可证号			
开工日期	2016年11月23日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建

2. 专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	柴章鹏	邵福建、梁王义、王勇、罗嘉琪、王鹏超
工程质控资料	张艳	徐红强、廖雪柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
幕墙	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈真鹏	信磊地投资开发中心			陈真鹏
	潘启烈	深圳市工勘岩土集团			潘启烈
	张世尧	华明国际工程设计股份有限公司	负责人		张世尧
	刘海彬	上海宝冶集团有限公司		高工	刘海彬
	潘万志	深圳信磊工程岩土有限公司	总工	高工	潘万志
	李俊峰	"	"	建造师	李俊峰
	李俊峰	"	"	总造代表	李俊峰
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林庆林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		林庆林
	李伟	深圳六和五环岩土工程有限公司	项目经理		李伟
	郑洪	深圳市南和岩土工程有限公司	项目经理		郑洪
	王心	深圳市南和岩土工程有限公司			王心
	杨翰	深圳广田集团股份有限公司			杨翰
	李星	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		李星
	张江	深圳市南和岩土工程有限公司	水暖		张江
	叶炳强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			叶炳强
	徐耀波	深圳市建发建工集团有限公司			徐耀波
	詹俊	深圳市建发建工集团有限公司	项目经理		詹俊
	方义	广东德明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市华剑建设集团股份有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳市华剑建设集团股份有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝冶集团有限公司	商务经理		何志生
	毛金全	深圳市信磊地投资中心	工程师		毛金全
	杨俊	土地开发中心	工程师		杨俊
	潘川	华明国际	设计师		潘川
	陈兴祥	华明国际	设计师		陈兴祥

GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	钟明	上海宝冶	技术负责		钟明
	姚庭	上海宝冶	技术员		姚庭
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	朱磊	上海宝冶	物资		朱磊
	黄钦洪	上海宝冶	预算员		黄钦洪
	陈洪波	通地博有限公司	项目经理		陈洪波
	陈志强	上海宝冶	安全员		陈志强
	王旭	土谷中心	资料员		王旭
	朱献	上海宝冶	施工主管		朱献
	徐志强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员		徐志强
	陈夏珍	上海宝冶	资料员		陈夏珍
	王旭	上海宝冶	施工员		王旭


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注



GD-E1-914/6

竣工验收结论:

验收小组一致认为: 莲塘口岸-幕墙工程中子项1-旅检大楼(包含跨境人行天桥); 子项2-出境查验通道及监控楼; 子项3-入境查验通道及监控楼; 子项4-上落客区雨篷; 子项5-旅检大楼与西岭下村连廊; 货检区包括: 子项7-出境查验通道及监控楼; 子项8-入境查验通道及监控楼; 子项9-入境口岸放行通道等幕墙工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-幕墙工程验收评定为: 合格。同意验收。

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用, 它用无效


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	/ (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



2. 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

(1) 履约评价

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a city street with mountains in the background. Below the banner, a navigation menu on the left highlights 'Engineering Information' and 'Performance Evaluation Information'. The main content area is titled 'Performance Evaluation Information' and contains a public notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Notice on the 2022 Contract and Unit Annual Performance Evaluation Results'. The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication date (2023-03-28 09:45). It details the evaluation process and provides contact information for any objections. Two PDF attachments are listed at the bottom: 'Attachment 1: 2022 Contract Annual Performance Evaluation Results Summary.pdf' and 'Attachment 2: 2022 Unit Annual Performance Evaluation Results Summary.pdf'. A red box highlights the date '2023年3月28日' (March 28, 2023) at the bottom right of the notice area.

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道8011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jlycs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-4

2022年合同年度履约评价情况汇总表-幕墙工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
2	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.97	良好	
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.38	良好	
4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.23	良好	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.05	良好	
6	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目2标段幕墙工程合同	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	82.67	良好	仅有一次季度评价
7	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	4	82.5	良好	
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标（重新招标）合同	中建不二幕墙装饰有限公司	0104 幕墙工程合同	1	81.42	良好	仅有一次季度评价
9	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	80.5	良好	

(2) 中标通知书

GT-2019-MR-G-031P

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0342	001

中标通知书

标段编号: 4403002015234001001

标段名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 3343.141375万元

中标工期: 519

项目经理(总监): 杜泽林



本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5708513366242454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

2019 W.D.G-0319



档号	序号	副本
GTJT-H-01-2019-0342	002	

合同编号： SBJCY-023-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目 幕墙工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杜泽林 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144060804134

本工程于2019年3月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区建安一路

工程内容：幕墙工程，包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）及配套的幕墙泛光照明系统。

结构形式：框架式幕墙

层/幢：1 栋主楼、1 楼副楼、连廊及门卫，其中：主楼地上 16 层，建筑面积 15443.84 平方米；副楼地上 3 层，建筑面积 2680.68 平方米；连廊建筑面积 227.84 平方米，地下室 3 层，建筑面积 9161.28 平方米，主楼幕墙立面高度 73.00m。

建筑面积：27553.64 平方米；

工程立项批准文号：深发改 [2017]957 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 幕墙工程，建筑外立面面积共约 16000 平方米。包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝板雨篷、铝板吊顶、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）。

2. 泛光照明，包括但不限于配电箱的选型、线缆规格、配管及敷设方式、灯具选型及安装（包括开关电源等配件）、本工程 LED 控制系统须由专业的灯具厂家进行深化设计。

3. 配合使用单位预留国徽安装条件。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：519

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元柒角伍分

（¥33431413.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零叁佰伍拾肆元玖角叁分（¥ 390354.93 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万（¥ 1960000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。



最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即 786 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年6月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同
每份加盖骑缝章

5

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路1023号住

所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

(4) 竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120180106-02	
幕墙(高度、面积)	面积: 16000平方米 地上16层		基础类型	框架结构	
开工日期	2019年10月12日		完工日期		
见证员	陈章必		培训证号	2018-398-2	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	124403003195165514	注册证号	124403003195165514
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	资质证号	911101081011011775	注册证号	911101081011011775
幕墙专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证号	A144006749	注册证号	91440300192359041F
施工总承包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司	资质证号	D144068183	注册证号	91440300192362435N
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003+4/1	注册证号	91440300192196991U
建材见证检验单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	124403004557530335
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年9月28日	杨华盛 44151554534(00) 2018.06.30  项目负责人:  2021年9月28日	文奕  项目负责人:  2021年9月28日	张志强 注册号440072 有效期2022.07  总监理工程师:  2021年9月28日	王君  项目负责人:  2021年9月28日	

四、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理班子成员配备情况表

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	姜舟	高级工程师	职称证、一级注册建造师证、安全生产考核证	壹级	JWBZ G019 109、 湘建安 B(20 18)0 0034 50、 湘 1432 0112 0120 8873	建筑工程	项目经理	/	/
2	邓丹	高级工程师	职称证	高级	(20 17) 1105 531	环境艺术设计	项目技术负责人	/	/
3	成永华	高级工程师	职称证	高级	(202 3)11 0517 32	环境艺术设计	项目副经理	/	/
4	易难	工程师	职称证	中级	B082 0301 0100 0113 12	建筑工程	幕墙深化设计负责人	/	/
5	吴永超	工程师	职称证	中级	(20 24) 1205 0458	机器设计制造及其自动化	幕墙工程师	/	/
6	刘政	高级工程师	职称证	高级	(202 4)11 0502	电气工程及其	电气工程师	/	/

					59	自动化			
7	刘标	工程师	职称证	中级	(2019)1205478	土木工程	土建工程师	/	/
8	田周周	助理工程师	职称证、BIM一级证书	初级	(2021)13051812、18100037016	电脑艺术设计	BIM 工程师	/	/
9	张佳林	工程师	职称证、岗位资格证	中级	B0818301010004511	建筑工程	结构工程师	/	/
10	李胤	高级工程师	职称证、注册安全工程师、专职安全员 C 证	高级	(2021)11051521、43140163808、湘建安 C2(2020)0501952	建筑工程	安全负责人	/	/
11	余金鑫	高级工程师	职称证、岗位资格证	高级	(2021)11051521、0432010694317021386	建筑工程	质量负责人	/	/
12	谢亮	高级工程师	职称证、一级注册造价证书	高级	(2019)1105161、建	电气技术	商务经理	/	/

					[造] 1122 4300 0060 75				
13	郭兆鹏	助理工程师	职称证、 资格证	初级	(20 22) 1305 3701 、 0432 2101 0001 7003 815	工程 力学	施工员	/	/
14	孙珂	助理工程师	职称证、 资格证	初级	(20 21) 1305 150、 0432 0101 0001 7000 658	建筑 电气 与智 能化	施工员	/	/
15	汤香虎	助理工程师	职称证、 安全生 产考核 证	初级	(20 21) 1305 186、 湘建 安 C3(2 020) 0007 225	安全 工程	安全员	/	/
16	毛昆鹏	工程师	职称证、 安全生 产考核 证	中级	(202 4)12 0504 67、 湘建 安 C3(2 020) 0004 348	土木 工程	安全员	/	/
17	尹文彪	工程师	职称证、 资格证	中级	B081 5307	工程 造价	质量员	/	/

					0100 0001 77、 0432 0106 9431 7021 382				
18	郭鹏	高级工程师	职称证、 岗位资 格证	高级	(202 4)11 0502 62、 0432 0111 9431 7010 683	材料 科学 与工 程	材料员	/	/
19	秦国伟	助理 工程师	职称证、 岗位资 格证	初级	(20 22) 1305 3767 、 0432 2114 0001 7000 714	机器 设计 制造 及其 自动 化	资料员	/	/
20	刘晓东	工程 师	职称证、 岗位资 格证	中级	(202 1)12 0509 84、 0432 0113 9431 6000 918	装饰 艺术 设计	劳务员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、

社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(二) 项目管理班子成员配备证明材料

1. 项目经理--姜舟

(1) 身份证



(2) 毕业证



毕 业 证 书



学生 姜舟 ， 性别 男 ，
一九六〇年四月出生。一九八〇年
九月至一九八九年八月在本校
工业与民用建筑专业学习，学完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中建教办证书第 500307 号

一九八九年八月三十日


中国建筑第五工程局

职工中等专业学校

校长

向志六

(3) 资格证



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜舟


性 别: 男


出生日期: 1967年04月19日

注册编号: 湘1432011201208873

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

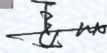
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2012年09月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



资格证书编号 0291083
Qualification Certificate Number

注册编号 湘14311208873
Registered Number

证书编号 00258294
Certificate Number



中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓名 姜舟
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1967年04月19日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 中建五局装饰幕墙有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2012年11月1日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9703800

姓 名：姜舟

性 别：男

出生年月：1967年04月19日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月13日

有效 期：2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



(4) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 姜 舟
	性 别 男
	出生年月 一九六七年四月
	专 业 工民建
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: JWBZG019109	二〇〇七年十二月三十日

(5) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	姜舟	建账时间	199801	身份证号码	430103196704191012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:17			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第1页,共3页

个人编号:43120000000002209658

202603	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第2页,共3页

个人编号:4312000000002209658

202507	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第3页,共3页

个人编号:4312000000002209658

2. 项目技术负责人--邓丹

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>邓丹</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1984.11</u>
	专 业 <u>环境艺术设计</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2017) 1105531</u>	发证单位  <u>二〇一七年四月十二日</u>

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	邓丹	建账时间	200708	身份证号码	430122198411024518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-09 17:33			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604			
			工伤保险		202504-202604			
			失业保险		202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邓丹

第1页,共3页

个人编号: 43120000000001353454

202603	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓丹

第2页,共3页

个人编号:43120000000001353454

202507	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓丹

第3页,共3页

个人编号:43120000000001353454

3. 项目副经理--成永华

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	成永华	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981年06月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11051732	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	成永华	建账时间	201007	身份证号码	430503198106061016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第1页,共3页

个人编号:43120000000003137565

202603	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第2页,共3页

个人编号:43120000000003137565

202507	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第3页,共3页

个人编号:43120000000003137565

4. 幕墙深化设计负责人--易难

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓名: <u>易难</u> D746
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503198603254670</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100011312</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	易难	建账时间	201912	身份证号码	432503198603254670			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:18			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第1页,共3页

个人编号:43120000000102981592

202603	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第2页,共3页

个人编号:4312000000102981592

202507	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第3页,共3页

个人编号:43120000000102981592

5. 幕墙工程师--吴永超

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	吴永超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年03月	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050458	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2024年03月25日 工程师职称 评审委员会

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	吴永超	建账时间	201908	身份证号码	431081199103150811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴永超

第1页,共3页

个人编号: 4312000000021118990

202603	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第2页,共3页

个人编号:43120000000021118990

202507	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第3页,共3页

个人编号:43120000000021118990

6. 电气工程师--刘政

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	刘政	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年03月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050259	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		 2024年05月20日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘政	建账时间	201007	身份证号码	120224198703226811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘政

第1页,共3页

个人编号：43120000000003137571

202603	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘政

第2页,共3页

个人编号:4312000000003137571

202507	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘政

第3页,共3页

个人编号:4312000000003137571

7. 土建工程师--刘标

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘标
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205478	发证单位 
	一九九零年一月廿七

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘标	建账时间	201001	身份证号码	430481199009073371			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11323	192.49	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘标

第1页,共3页

个人编号：43120000000004853915

202603	工伤保险	11323	192.49	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11323	192.49	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11323	192.49	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘标

第2页,共3页

个人编号:4312000000004853915

202507	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘标

第3页,共3页

个人编号:4312000000004853915

8. BIM 工程师--田周周

(1) 身份证



(2) 毕业证



17116763

No.01- 1705462148

(3) 职称证

姓名 Name	田周周	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	电脑艺术设计	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051812	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by
		中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日

	姓名: 田周周	持证人经过此培训 经考试(考核), 成绩合格, 特发此证。
	项目名称: BIM建模技术(一级)	
	身份证号: 431222199107231919	
	证书编号: 18100037016	
		发证机构(盖章) 2018年11月16日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



田周周 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 431222199107231919

证书编号: 1801001023036144

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 431222199107231919

Certificate Number: 1801001023036144

中国图学学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



1100025560

(4) 社保证明

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	田周周	建账时间	201801	身份证号码	431222199107231919			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604			
			工伤保险		202504-202604			
			失业保险		202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第1页,共3页

个人编号:43120000000102673251

202603	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第2页,共3页

个人编号:43120000000102673251

202507	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第3页,共3页

个人编号:43120000000102673251

9. 结构工程师--张佳林

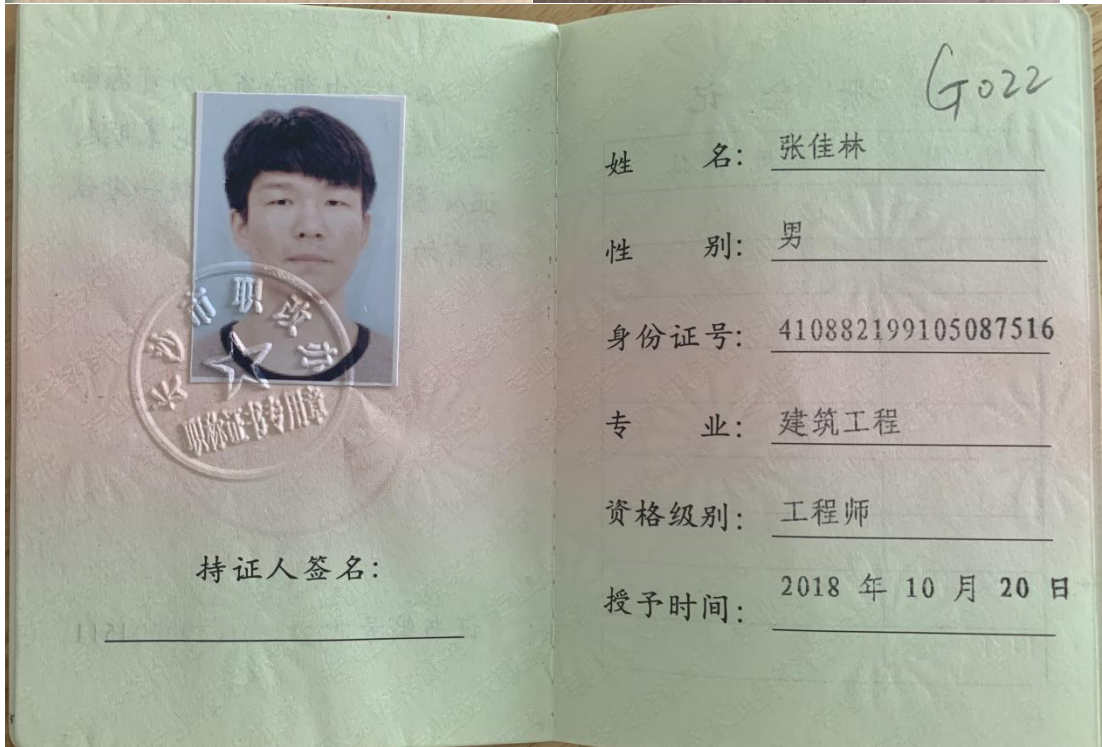
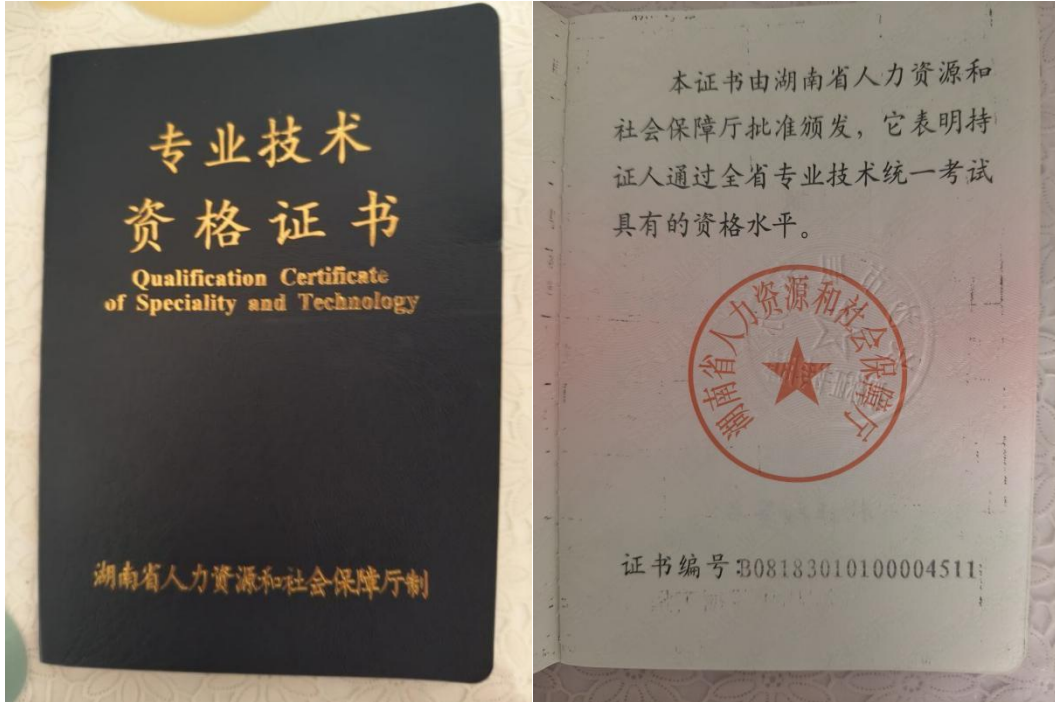
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张佳林	建账时间	201807	身份证号码	410882199105087516			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:20			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9847	167.4	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林

第1页,共3页

个人编号:43120000000012762550

202603	工伤保险	9847	167.4	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9847	167.4	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9847	167.4	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林

第2页,共3页

个人编号:4312000000012762550

202507	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林

第3页,共3页

个人编号:43120000000012762550

10. 安全负责人--李胤

(1) 身份证




(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	李胤	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051521	

(4) 岗位资格证

	姓名 <u>李胤</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>李胤</u>	执业资格证书编号 <u>AG00196937</u>
执业证号 <u>43140163808</u>	发证日期 <u>2014年11月23日</u>

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	C0178 李胤 430203198609297518
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年11月22日	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
	有效期至: 2021年3月2日至2026年3月2日
李胤 430203198609297518	
注册类别: 建筑施工安全	Y0279 李胤 430203198609297518
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2020年11月22日	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
	有效期至: 2026年3月1日至2031年3月2日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓 名：李胤

性 别：男

出生年月：1986年09月29日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有效 期：2020年04月30日 至 2029年03月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202504-202604				
			工伤保险	202504-202604				
			失业保险	202504-202604				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第1页,共3页

个人编号:43120000000005072738

202603	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第2页,共3页

个人编号:4312000000005072738

202507	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第3页,共3页

个人编号:4312000000005072738

11. 质量负责人--余金鑫

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	余金鑫	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年04月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051396	

(4) 资格证

证书编码: 0432010694317021386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 余金鑫

身份证号: 430724198204072117

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(5) 社保证明

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:21			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第1页,共3页

个人编号:43120000000003422470

202603	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第2页,共3页

个人编号:4312000000003422470

202507	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第3页,共3页

个人编号:4312000000003422470

12. 商务经理--谢亮

(1) 身份证

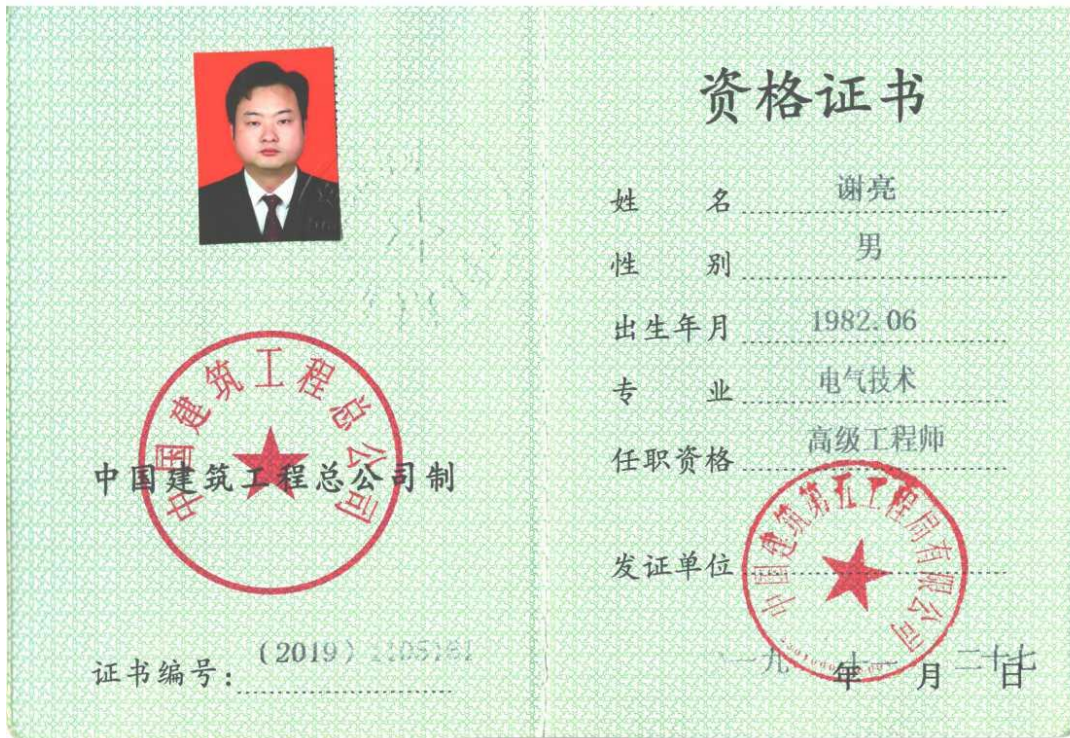


(2) 毕业证





(3) 职称证



(4) 岗位资格证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年06月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224300006075

有 效 期: 2022年06月01日-2026年05月31日

聘 用 单 位: 中建五局装饰幕墙有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2022年05月23日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢亮
身份证号码: 511023198206012579
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

证书编号: 建[造]11224300006075

初始注册日期: 2022 年 06 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 06 月 01 日

(6) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谢亮	建账时间	200307	身份证号码	511023198206012579			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第1页,共3页

个人编号:43120000000001159555

202603	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第2页,共3页

个人编号:4312000000001159555

202507	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第3页,共3页

个人编号:4312000000001159555

13. 施工员--郭兆鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

证书编码: 0432210100017003815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郭兆鹏

身份证号: 370781199811162777

岗位名称: 土建施工员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

683



资格证书

姓名.....郭兆鹏

性别.....男

出生年月.....1998-11-16

专业.....工程力学

任职资格.....助理工程师

发证单位.....



中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号:.....(2022)13053701.....

2022年09月08日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭兆鹏	建账时间	202107	身份证号码	370781199811162777			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
			1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000021020127

202603	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第2页,共3页

个人编号:4312000000021020127

202507	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

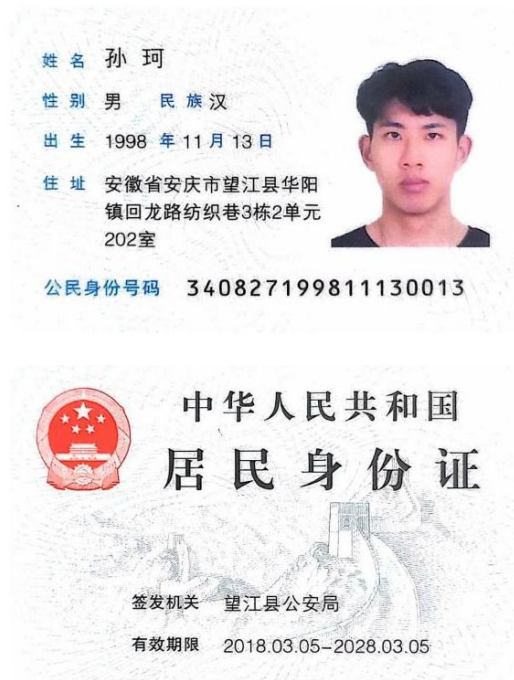
个人姓名:郭兆鹏

第3页,共3页

个人编号:4312000000021020127

14. 施工员--孙珂

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证





资格证书

姓名..... 孙珂.....

性别..... 男.....

出生年月..... 1998年11月.....

专业..... 建筑电气与智能化.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305150

二〇二一年十二月二十二日

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	孙珂	建账时间	202007	身份证号码	340827199811130013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第1页,共3页

个人编号:4312000000018058813

202603	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第2页,共3页

个人编号:4312000000018058813

202507	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第3页,共3页

个人编号:4312000000018058813

15. 安全员--汤香虎

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225

姓 名：汤香虎

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有 效 期：2020年12月23日 至 2026年12月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日





资格证书

姓名 汤香虎

性别 男

出生年月 1998年4月

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305186

二〇二一年十二月二十二日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:21			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第1页,共3页

个人编号:43120000000018058808

202603	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第2页,共3页

个人编号:43120000000018058808

202507	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058808

16. 安全员--毛昆鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓 名：毛昆鹏

性 别：男

出生年月：1992年03月12日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有 效 期：2020年02月06日 至 2028年12月24日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月06日


湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 毛昆鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050467
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

工程师职称
评审委员会
2024年03月25日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:毛昆鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000102786432

202603	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:毛昆鹏

第2页,共3页

个人编号:4312000000102786432

202507	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:毛昆鹏

第3页,共3页

个人编号:43120000000102786432

17. 质量员--尹文彪

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153070100000177



持证人签名: _____

姓名: 尹文彪

性别: 男

身份证号: 430482198905035877

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	尹文彪	建账时间	201108	身份证号码	430482198905035877			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第1页,共3页

个人编号:43120000000003271629

202603	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第2页,共3页

个人编号:4312000000003271629

202507	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第3页,共3页

个人编号:4312000000003271629

18. 材料员--郭鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	郭鹏	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050262	

(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000003474031

202603	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第2页,共3页

个人编号:4312000000003474031

202507	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第3页,共3页

个人编号:4312000000003474031

19. 资料员--秦国伟

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

证书编码: 0432211400017000714

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 秦国伟

身份证号: 460028199902135637

岗位名称: 资料员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

761



资格证书

姓名 秦国伟

性别 男

出生年月 1999-02-13

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2022)13053767

2022年09月08日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	秦国伟	建账时间	202107	身份证号码	460028199902135637			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 11:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		AI识图				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202512				
		工伤保险		202501-202512				
		失业保险		202501-202512				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第1页共3页

个人编号:43120000000021019799

202512	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第2页,共3页

个人编号:43120000000021019799

202504	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88	2.1	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第3页,共3页

个人编号:43120000000021019799

20. 劳务员--刘晓东

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证



姓名 刘晓东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年10月
Date of Birth

专业 装饰艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050984
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘晓东	建账时间	201407	身份证号码	430525199210202352			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 刘晓东

第1页,共3页

个人编号: 4312000000015962577

202603	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第2页,共3页

个人编号:4312000000015962577

202507	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第3页,共3页

个人编号:4312000000015962577

五、项目经理资历

(一) 拟派项目负责人(项目经理)简历表

拟派项目负责人(项目经理)简历表

姓名	姜舟	性别	男	年龄	58岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2005年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	36年			投标人企业工作年限	15年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				湘1432011201208873、 建筑工程	
历主要工作经历	1989-08-01--1991-12-31 就职岳阳华能电厂项目部 1992-03-01--1993-02-28 就职中建五局五分公司 1993-03-01--2005-02-01 就职中建五局冷轧扭厂 2011-06-15--至今 就职中建五局装饰幕墙有限公司								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	7587 万元	2022. 4. 30-2022. 12 . 30	广州瑞凌实业发展有限公司、 020-83253088	广州	项目经理	建筑高度 100米		
2	星汇润锦广场 项目 F 栋幕墙工程	6075 万元	2023. 10. 7-2024. 10 . 23	广州市佰诚投资发展有限公司 020-88831188	广州	项目经理			

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的, 否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为2项, 若超过2项, 招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 拟派项目负责人（项目经理）证明材料

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

(1) 身份证



(2) 毕业证



毕 业 证 书



学生 **姜舟**，性别 **男**，
一九六〇年四月出生。一九八〇年
九月至一九八九年八月在本校
工业与民用建筑专业学习，学完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


中建教办证书第 **530307** 号

一九八九年八月三十日

中国建筑第五工程局
职工中等专业学校

校长 **向志六**

(3) 资格证



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜舟


性 别: 男


出生日期: 1967年04月19日

注册编号: 湘1432011201208873

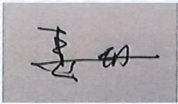
聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

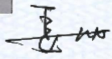
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2012年09月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



资格证书编号 0291083
Qualification Certificate Number

注册编号 湘143111208873
Registered Number

证书编号 00258294
Certificate Number



中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓名 姜舟
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1967年04月19日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 中建五局装饰幕墙有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2012年04月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9703800

姓 名：姜舟
性 别：男
出 生 年 月：1967年04月19日
企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年08月13日
有 效 期：2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



(4) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 姜舟
	性别 男
	出生年月 一九六七年四月
	专业 工民建
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: JWBZG019109	二〇〇二年十二月三十日

(5) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	姜舟	建账时间	199801	身份证号码	430103196704191012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:17			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第1页,共3页

个人编号:43120000000002209658

202603	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第2页,共3页

个人编号:4312000000002209658

202507	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第3页,共3页

个人编号:4312000000002209658

分包协议书

本分包协议书

于二零二二年____月____日

由

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室（此后简称为“发包方”）与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分（RMB75,872,580.93元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角（RMB69,607,872.4元），增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分（RMB6,264,708.52元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

分包工程

CA/3

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：姜舟

技术总工：王敏涛

专职安全员：徐昊

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB5万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

7. 合同文件（续）

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险（分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款）：

(b) 履约保证书金额（基本要求第11.03条款）：

(c) 分包工程的延误赔偿率（基本要求第8.04条款）：

(d) 中期付款相隔时间（分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款）：1个月

(e) 付款宽限期（分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款）：28天

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期：24个月

(g) 结算期（基本要求第5.02条款）：12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署： )

姓名： _____)

职位： _____)

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署： )

姓名： _____)

职位： _____)



分包工程

CA/7

(2) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		28	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数	29	符合要求			
子分部(系统、子系统)		项质量		符合要求			
子分部(系统、子系统)		项安		符合要求			
子分部(系统、子系统)		项加感质量		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 苏强 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何智能 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁春华 2022年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王凤锦 2022年12月30日 (盖章)			



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录




GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】				
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人 赵云
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	苏世明	单位技术(质量)负责人 赵斐
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	木板安装		符合要求	验收合格		
2	金属板安装		符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:				
子分部(系统、子系统)名称		分项质量控制资料		齐全		
子分部(系统、子系统)名称		安全和功能检验		完整		
子分部(系统、子系统)名称		观感质量		好		
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年12月30日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

(3) 履约评价

业主履约评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	工程造价	7587.258093 万元
	工程地点	广州市荔湾区芳村大道南	开工时间	2022 年 04 月 30 日
			竣工时间	2022 年 12 月 30 日
	工程内容	对广船一期项目 337、342 地块住宅楼进行幕墙、饰面板安装等。		
	工程总面积	广船一期项目总建筑面积为 500976 m ² ，其中：337 地块建筑面积为 353736 m ² ，342 地块建筑面积为 147240 m ²		
项目经理	姜舟	技术负责人	何智能	
总监理工程师	王凤棉	安全负责人	金周武	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	② 进度计划与落实情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	③ 质量控制措施与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	④ 施工组织及内部配合与协调 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
其他意见和建议： 				
业主项目负责人： 			单位名称：  2023 年 1 月 10 日	



(4) 高度证明查询网址及截图:

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gcghxkz/content/post_7672790.html

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gcghxkz/content/post_7672790.html

广州市规划和自然资源局 (广州市海洋局)
GUANGZHOU MUNICIPAL PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU
(GUANGZHOU MUNICIPAL OCEANIC BUREAU)

请输入搜索内容...

专项查询: 批前公示 批后公布 不动产登记

网站首页 政务公开 新闻中心 互动交流 政务服务 业务频道

当前位置: 首页 > 业务频道 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 建设工程规划许可证

电子证书形式 电子表格形式

项目立案号	2021030000002920
发文号	穗规划资源建证〔2021〕505号
电子监管号(流水号)	建字第440103202107578
日期	二〇二一年一月二十七日
建设单位(个人)名称	广州瑞凌实业发展有限公司
建设项目名称	广船一期地块项目(AF040337地块住宅楼)
综合受理号	/
建设位置	广州市荔湾区芳村大道南广船一期地块
建设规模	住宅;其它(建筑编号1A#)1幢,地上30层:11111.43平方米;住宅;其它(建筑编号1B#)1幢,地上30层:9712.3平方米;住宅;其它(建筑编号1C#)1幢,地上30层:15210.71平方米;(建筑编号地块337地下室)1幢,地下2层:9291.26平方米。

建设工程规划条件核实批后公布

公布说明

建设工程规划条件核实文号:
穗规划资源核实〔2023〕2795号
相关文号:
穗规划资源建证〔2021〕505号
穗规划资源业务函〔2021〕8689号
审批单位:
广州市规划和自然资源局
批准日期:
2023年1月16日

建设项目名称:
广船一期地块项目(AF040337地块住宅楼)

建设单位:
广州瑞凌实业发展有限公司

建设位置:
广州市荔湾区芳村大道南广船一期地块内

建设规模:
住宅,其它(建筑编号1A#)1幢,地上30层:11152.19平方米;
住宅,其它(建筑编号1B#)1幢,地上30层:9760.91平方米;
住宅,其它(建筑编号1C#)1幢,地上30层:15209.38平方米;
自编号地块337地下室1幢,地下2层:9270.31平方米。

车位配置情况:
地上机动车停车位:4泊;
地下机动车停车位:164泊;地下非机动车停车位:881泊。
公建配套设施:无

附注:
1.该图示意图,总平面布置及商住一体项目配建住宅停车位具体位置详见《建设工程规划条件核实意见书》的附件。
2.建设单位联系电话:18122335769
3.查询网址:
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgb/gbt/>

总平面示意图

图例: 用地界线, 规划红线, 主要建筑, 地下室轮廓线, 规划中线

比例尺: 0 5 10 15米

评论

分享

微信分享

新浪微博

QQ空间

复制链接



扫码打开手机搜狐网
无需下载APP
精彩内容随时看



AF040337地块

相比而言，AF040337地块的定价应该会更具“亲民”些，地块位于小学西面，共3栋住宅，限高100米，设计为30层。

当然，也不要指望这宗地块卖的多便宜，一般而言，五层楼高的小学不会对观景造成多大的阻碍，除了西端户，高层望江基本不受任何影响。



3. 提供拟派项目负责人的业绩证明二、星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程工程

(1) 中标通知书

中选通知书

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司“星汇润锦广场F栋幕墙工程”的中选单位。
中选含税总金额为¥60,759,053.86元。

其中，供货部分中选含税金额为¥43,123,147.22元（大写：肆仟叁佰壹拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元贰角贰分），不含税金额为¥38,162,077.18元（大写：叁仟捌佰壹拾陆万贰仟零柒拾柒元壹角捌分），增值税税率为13%；

安装部分中选含税金额为¥17,635,906.64元（大写：壹仟柒佰陆拾叁万伍仟玖佰零陆元陆角肆分），不含税金额为¥16,179,730.86元（大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟柒佰叁拾元捌角陆分），增值税税率为9%。

请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽谈相关事宜。



(2) 合同证明



合同编号: HT-2023-050113

**星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程
安装合同**

发包人: 广州市佰城投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

分包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期: 二〇二三年 月 日

合同条款

发包人（全称）：广州市佰城投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和其它相关法律、行政法规，三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

- 1.1. 总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同。
- 1.2. 分包合同：指发包人、承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，即为本合同。
- 1.3. 施工总承包工程：指由发包人和承包人在总包合同中约定的承包范围内的工程。
- 1.4. 分包工程：指由发包人、承包人和分包人在本合同中约定的分包范围内的工程。
- 1.5. 总包合同条款：指发包人与承包人签订施工总承包合同条款。
- 1.6. 分包合同条款：是发包人、承包人与分包人三方根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，以及结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。
- 1.7. 发包人：指在总包或分包合同中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8. 承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.9. 分包人：指在本分包合同中约定的，被发包人及承包人接受的具有承包本工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同特指星汇润锦广场项目F栋幕墙工程的实施人。
- 1.10. 发包人代表/工程师：指在总包合同中约定的由发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同条款中约定。
- 1.11. 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。发包人委托广州越建工程管理有限公司（以下简称“监理单位”）对该工程实施全过程社会监理，且委派总监理工程师王敏负责的监理机构为驻工地代表。

用的索赔。

二、分包工程概况

1. 分包工程名称：星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程。
2. 分包工程地点：广州市海珠区大干围路 12 号。
3. 分包工程规模：星汇润锦广场项目二期（EF 地块），建筑总面积约 138,792.54m²，其中 F 栋面积为 79,279.98m²（含地下室）。

4. 分包工程承包范围：

星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程施工承包范围：根据发包人提供的图纸（包括但不限于建筑、结构施工图、幕墙图纸等）及相关资料，分包人对本专业分包工程结合设计院深化成果进行深化设计、安装、工程验收、产品保护、办理相关结算、完税手续、保修等，承包范围包括但不限于以下内容：

- 4.1 铝合金（或塑钢）门窗安装。
- 4.2 幕墙安装（包括但不限于底商幕墙、天面幕墙等），包含铝板幕墙安装、玻璃幕墙安装、石材幕墙安装和仿石砖幕墙安装。
- 4.3 栏杆、栏板、护栏、百叶、格栅等的安装。
- 4.4 雨棚、外立面装饰线条的安装。
- 4.5 采光顶、采光顶钢结构的安装。
- 4.6 铝板吊顶的安装。
- 4.7 商业墙面广告位及封板的安装。
 - 4.8 室外扶梯装修安装。
- 4.9 骨架、挂件的安装。
- 4.10 门窗边及零星幕墙的防水工程。
- 4.11 五金配件、地弹簧、执手等主材以及相关等辅材的安装。
- 4.12 门窗框塞缝（包含门窗至结构间以及外框凹槽内的填充）；钢副框与门洞、钢副框与窗框之间的塞缝（含外框凹槽内的填充）；其它密封材料和连接件及合同范围内的收口（含打胶）及配合工作。
- 4.13 完成幕墙安装后与墙体间的固定及连接（含层间防火封堵（如有））。
- 4.14 防雷设置及连接（含铜导线）。
- 4.15 铝合金（或塑钢）门窗和零星幕墙上开孔开洞、预留预埋（包括预埋件、后置埋件）、洞口防水封堵等；

- 4.16 合同范围内的保温、防火处理，防火、防烟封堵，防腐、防锈处理和伸缩缝填充等。
 - 4.17 消防产品型式认证、防火分区（玻璃等）的消防验收报告（如需）。
 - 4.18 负责合同范围内验收工作所需的取样、送检并提供第三方检测报告，配合总包完成节能检测、分户验收、中间验收、竣工验收、报批、报备手续等。配合发包人开展第三方专项检查等。
 - 4.19 负责承包范围内的清洗。
 - 4.20 淋水试验。
 - 4.21 大货区样板施工（含实物工艺样板）。
 - 4.22 成品保护。
 - 4.23 满足施工规范及验收工作所需的全部内容。
 - 4.24 图纸会审及深化设计（详见合同第五条的第 7.1（12）点要求）。
 - 4.25 配合泛光照明单位现场的灯具安装调试等相关工作。
 - 4.26 配合 LED 显示屏安装，并完善相应部位防水等措施。
 - 4.27 配合泛光照明、外立面广告位、外立面标识 logo、外立面燃气立管安装以及外立面消防箱、水泵接合器等消防设备隐藏安装等内容的深化设计，并完成幕墙材料的开孔和打胶收边等工作。
 - 4.28 配合中庭穹顶预留吊钩，并负责中庭穹顶钢结构的深化设计。
 - 4.29 其余需分包人履行的工作内容详见合同第五条三方一般权利和义务。
 - 4.30 合同和图纸范围内其他工作内容。
5. 分包工程施工界面详见附件六《土建及机电合同界面》。

三、工期要求

1. 总工期 232 个日历天，计划开工时间： 2023 年 10 月 7 日，计划竣工时间： 2024 年 5 月 25 日。工期节点如下：

序号	节点内容（楼栋）	计划开始日期	计划完成日期	日历天
1	F 栋幕墙	2023/10/7	2024/5/25	232
...				

2. 实际开工日期以发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。实际竣工日期指由发包人、承包人、分包人、勘察、设计、监理、监测单位共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

四、分包合同价款及调整、支付、变更和结算

1. 合同价款:

本工程含税合同价款为¥17,635,906.64元(大写:人民币壹仟柒佰陆拾叁万伍仟玖佰零陆元陆角肆分),不含税合同价款为¥16,179,730.86元(大写:人民币壹仟陆佰壹拾柒万玖仟柒佰叁拾元捌角陆分),增值税金为¥1,456,175.78元(大写:人民币壹佰肆拾伍万陆仟壹佰柒拾伍元柒角捌分,增值税税率为9%)。分项工程对应价款如下:

分部分项工程量清单(不含税):¥10,270,723.04元;

措施项目清单(不含税):¥5,234,529.34元(其中:不含税绿色施工安全防护措施费:¥1,271,613.34元);

其他工程暂定费(不含税):¥674,478.48元;

增值税金:¥1,456,175.78元(增值税税率为9%)。

分包合同价款为完成分包工程范围内所有工作内容以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于安装、试验费(包括但不限于铝合金(或塑钢)门窗三性试验费;幕墙四性试验费;节能试验费用;栏杆冲撞试验;结构胶、耐候胶等相容性检验费;螺栓抗拔检验费;幕墙、铝门窗其它检(试)验费;后置埋件检验费;钢结构相关检测费;淋水试验费;石材放射性检验报告;玻璃的空气声隔声(隔音)性能检测(如有);消防产品型式认证和政府要求的其它试验费等)、仓储保管费、多次搬运及转运费、场地清理费、办理担保保函、工程保险费、深化设计费、扰民费、施工水电费、清洗费、包装及运输费、竣工图纸制作费、验收、质量保修、配合施工总承包单位完成整个项目的节能检测和验收费、配合钢结构焊缝检测费用、成品保护费(含保护膜撕除)、管理费、利润、措施费、风险费、规费(如有)、税金以及按合同约定需提供的其他相关服务的费用等。

2. 合同价款计价方式如下

2.1. 合同承包方式为:按方式二形式。

方式一:按不含税固定综合单价包干(以下简称“单价合同”);

方式二:按不含税固定总价包干(以下简称“总价合同”);

方式三:按暂定总价形式(以下简称“暂定总价合同”)。

2.2. 本合同价款由分部分项工程量清单费、措施项目费、其他项目费(如有)、规费(如有)、增值税金组成。具体每个分项计价方式如下:

2.2.1. 分部分项工程量清单部分按方式二计价(暂列金额除外)。

方式一:按不含税固定综合单价包干。分包人报价的工程量清单内的所有单价均视作已包括

到指令后 3 天内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后 3 天内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

4.4. 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 3 天内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 3 天内不予答复，应承担因延误造成的损失。

4.5. 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4.6. 项目经理负责项目的进度、安全、资金、质量、安全文明等方面的监督管理工作。协调做好发包人、监理、政府管理机构及外部的协调工作。

5. 分包项目经理及项目管理团队

5.1. 分包人的项目经理为：姜舟，职称：高级工程师；

技术总工：王敏涛；

生产负责人：余金鑫；

质量负责人：郭志勇；

安全负责人：李艳军；

商务经理：谢小云；

质量主管：区家胜；

施工员：姜炳卓；

资料员：杨庆；

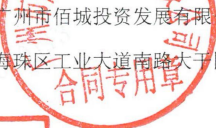

材料员：许中凯；

其中，若零星幕墙合同金额超总合同额 20% 的标段或项目，针对零星幕墙部分，分包人需配备专业的幕墙专业人员和班组。

5.2. 分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理，由项目经理转交发包人代表，项目经理或发包人代表在回执上签署姓名和收到的时间。

5.3. 分包项目经理按发包人和总监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据分包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理、发包人和总监理工程师取得联系时，分包项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 3 天内向项目经理、发包人和总监理工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由

(此页无正文)

发包人:(章)  广州市佰城投资发展有限公司
 地址: 广州市海珠区工业大道南路大千围12号、1号(地块二)
 法定代表人:
 委托代理人:  马锐
 经办人:
 电话:
 传真:
 纳税人识别号: 91440101056589205Q
 开户银行: 广州银行江湾支行
 帐号: 800223980602015
 邮政编码:

承包人:(章)  中国建筑第二工程局有限公司 地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 法定代表人: 石雨 委托代理人:  经办人: 电话: 传真: 纳税人识别号: 91110000100024296D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03219201101000 邮政编码: 100071	分包人:(章)  中建五局装饰幕墙有限公司 地址: 长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 法定代表人: 李滔 委托代理人: 吕曾杨 经办人: 吕曾杨 电话: 0731-85699253 传真: 纳税人识别号: 91430100183854075D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03512201101 邮政编码:
--	--

4.26. 附件二十六：材料设备推荐品牌一览表

4.27. 附件二十七：工程量计价说明

十八、其它

合同订立时间：2023 年 10 月 日；

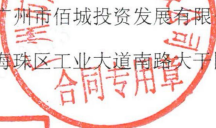

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式 拾 份，发包人 肆 份、承包人 贰 份、分包人 肆 份，具有同等法律效力。
发包人、承包人及分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章或合同专用章后生效。

【合同份数若有特殊要求，可做调整】

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人:(章)  广州市佰城投资发展有限公司
 地址: 广州市海珠区工业大道南路大千围12号、1号(地块二)
 法定代表人:
 委托代理人:  马锐
 经办人:
 电话:
 传真:
 纳税人识别号: 91440101056589205Q
 开户银行: 广州银行江湾支行
 帐号: 800223980602015
 邮政编码:

承包人:(章)  中国建筑第二工程局有限公司 地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 法定代表人: 石雨 委托代理人:  经办人: 电话: 传真: 纳税人识别号: 91110000100024296D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03219201101000 邮政编码: 100071	分包人:(章)  中建五局装饰幕墙有限公司 地址: 长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 法定代表人: 李滔 委托代理人: 吕曾杨 经办人: 吕曾杨 电话: 0731-85699253 传真: 纳税人识别号: 91430100183854075D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03512201101 邮政编码:
--	--



HT-2023-052384

HT-2023-052384

星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程
供货及相关服务合同

HT-2023-052384

HT-2023-052384

合同编号：鹏烨土材合（2023）0130 号

甲 方：广州鹏烨贸易有限公司

乙 方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2023 年 11 月 17 日

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程（下称“本项目”）的建材供应事项协商一致，订立本合同。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方。
- 1.2 乙方：系指通过招标流程并与甲方签订本合同的制造商（供应商）。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按招标文件规定，须向甲方提供的材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、安装指导、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.9 小时或天：除特别指明外，指时钟小时或日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的均为日历天，从开始当日以日历天计算，包括所有周末、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日及恶劣天气之日。时限的最后一日截止时间为北京时间当日 24:00 时。
- 1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。
- 1.11 预付款/定金：在合同订立后在履行之前预先支付合同一定比例的价款。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程。

- 2.2 项目地点：位于广州市海珠区大于围路12号。
- 2.3 项目现场条件：现场条件以现场实际情况为准。

第三条 合同范围

3.1. 星汇海锦广场项目F栋幕墙工程供货范围：根据甲方或其关联公司提供的图纸（包括但不限于建筑、结构施工图、幕墙图纸等）和有关资料，承包合同范围内的材料采购、制作、运输及安装等，包括但不限于以下内容：

- 3.1.1 铝合金（或塑钢）门窗的采购、制作。
- 3.1.2 幕墙的采购、制作（包括但不限于底商幕墙、天面幕墙等），包含铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、仿石材幕墙等的采购、制作。
- 3.1.3 劣质乙供材料（含推荐品牌材料）和胶条的采购、制作。
- 3.1.4 栏杆、立柱、护栏、百叶和格栅等的采购、制作。
- 3.1.5 雨棚、外立面装饰线条等的采购、制作。
- 3.1.6 采光顶、采光顶钢结构的采购、制作。
- 3.1.7 铝板吊项的采购、制作。
- 3.1.8 商业墙面广告位及封板的采购、制作。
- 3.1.9 室外扶梯装修材料的采购、制作。
- 3.1.10 骨架、挂件和各类埋件（包括预埋件、后置埋件）的采购、制作。
- 3.1.11 保修期保修及正常替换所需的材料、零配件等备品备件。
- 3.1.12 门窗边及零星幕墙的防水材料等。
- 3.1.13 五金配件、地弹簧、执手等主材以及相关等辅材的采购、制作。
- 3.1.14 填缝材料、密封材料、连接件等。
- 3.1.15 防雷连接件等。
- 3.1.16 合同范围内的保温、防火材料，防火、防烟封堵材料，防腐、防锈材料和伸缩缝填充材料等。
- 3.1.17 合同和图纸范围内包括但以上未说明或叙述的材料制作。
- 3.1.18 材料加工制作之前的现场实测实量以确定最终生产尺寸。
- 3.1.19 运输至指定地点（甲方或其关联公司指定的卸货地点）。
- 3.1.20 图纸会审及深化设计要求：
- (1) 按照本合同约定完成本工程深化设计（合同附件十七《深化设计清单及界面表》），

涉及铝合金（或塑钢）门窗、百叶、栏杆、栏板、雨棚、铝板、格栅、外立面装饰线条、幕墙深化设计等，由甲方或其关联公司委托给第三方深化设计单位负责；“幕墙二次深化”由乙方进行深化设计，乙方深化设计图需盖符合资质的合法设计出图章，获得施工图审查通过以及获得甲方的设计管理部门深化审核报告或盖审核章确认并负责相关的审查费用，此部分费用已在总报价中综合考虑。

(2) 乙方不得私下对施工图进行深化设计，如发现设计错误等情况需征得甲方同意后方可深化，否则按合同约定承担违约责任。

(3) 乙方需无条件配合开展施工图和深化设计图的图纸会审工作。在图纸会审或配合深化设计过程中对所发现的设计图纸问题提出优化方案，相关方案需报送建筑设计院、专业设计单位和甲方认可后并出具设计变更或签证，方可作为施工图预（结）算调整的依据。

3.2. 乙方负责对接甲询乙供材料供应商和甲方推荐品牌材料供应商沟通协调工作，乙方提交的深化设计图纸、施工图、竣工图以及相关工作（含送审、调整、制作、复晒、签章、获得批准及甲方确认等）和提交防火窗及耐火窗的整窗耐火检测报告、消防产品型式认证等内容，均需同步提交甲询乙供材料和甲方推荐品牌材料的深化设计图、整窗耐火检测报告、消防产品型式认证等，乙方均已在总报价中综合考虑以上工作，乙方承诺后期不再提出任何费用的索赔。

3.3. 乙方向甲方提供货物加工制造、包装、运输（包括装卸）、安装指导、对甲方施工人员进行培训、协助配合、验收、税费（包括关税、增值税等）以及技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供等）、质保期保障及相关服务等内容。

3.4. 抽出部分工程之权利：

3.4.1. 无论在任何时期，甲方均有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘第三方专业单位进行门窗幕墙供货服务，乙方相应的报价亦从合同总价中扣除，乙方不能借此要求任何其它补偿、赔偿等。

3.4.2. 对于本合同承包范围内的供货要求，乙方不得以合同单价低或合同约定的供货量与实际需供货量有偏差等任何理由拒绝供货，经甲方发出通知后的7天内未回复的，或回复后仍不按要求供货的，甲方有权另行委托第三方专业单位供货，并按照甲方审定的第三方专业供货单位的价格从乙方的合同价内扣除，并按照甲方审定的第三方专业单位的价格从乙方的合同价内扣除，同时乙方需承担严重违约责任。

3.5. 甲方可根据项目的施工情况向乙方下达《材料（设备）系统采购单》（详见附件二），乙方应按本合同的约定供货。乙方同意甲方保留对甲方的总采购量以及每批次货物供应数量、

4.2.4. 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5. 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6. 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7. 乙方的管理费及利润。

4.2.8. 钢化玻璃的均质处理费用。

4.2.9. 其他为完成合同约定内容所需承担的一切费用。

4.3. 本合同含税合同价款为¥43,123,147.22元（大写：人民币肆仟叁佰壹拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元贰角贰分）；其中不含税合同价款为¥38,162,077.18元（大写：人民币叁仟捌佰壹拾陆万贰仟零柒拾柒元壹角捌分）；增值税金为¥4,961,070.04元（大写：人民币肆佰玖拾陆万壹仟零柒拾元零肆分），增值税税率为13%。

4.4. 计价方式：合同价款方式（二）计价，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。

方式一：不含税固定综合单价包干方式：乙方报价的工程量清单内的所有单价均视作已包括建筑及结构施工图、铝窗施工图、清单的项目特征、工作内容、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润的综合单价。但本合同第四条规定的情况除外。数量的偏差及/或遗漏（乙方未有填报价款的项目除外）按合同第四条的第4.9.1点（工程量清单错误的修正）计算。

方式二：不含税固定总价包干方式：乙方提交的总报价均视作已包括建筑及结构施工图、铝窗施工图、清单的项目特征、工作内容、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润。但本合同第四条规定的情况除外。但若幕墙施工图或《双方确认的工程量清单》内容未实际实施的，则甲方有权在进度款和结算款中按照合同综合单价乘以合同图纸量予以扣除（其中工程量清单缺项漏项事件的，按4.9.1条约定处理）。

方式三：按暂定总价形式：乙方报价的工程量和单价为暂定价和暂定量，工程量和单价按实结算。

增值税金的计价方式：增值税税率按照国家当期公布税率计取，税金包含乙方因履行合同需承担的所有相关税金，包括但不限于增值税税金、任何附加税或其他任何原因履行合同需由乙方承担的相关税金。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。乙方应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

20.2. 通知

20.2.1. 本合同一方给对方的通知应用书面形式或传真送到合同记载的对方的地址。传真要经书面确认。

20.2.2. 通知以发出之日起3天视为送达。

20.3. 合同订立地点：广东省广州市

20.4. 本合同一式柒份，具有同等效力，甲方伍份，乙方贰份。

20.5. 本合同自双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完毕合同规定的义务和责任为止。

(以下无正文)

111-2023-052381

111-2023-052381

甲方: 广州鹏祥贸易有限公司	乙方: 中建信和装饰幕墙有限公司
法定代表人: 张瑞	法定代表人: 李滔
委托代理人: 吕曾杨	委托代理人: 吕曾杨
经办人: 李丽	李滔
开户银行: 中信银行广州滨江东支行	开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号: 8110901012100429386	账号: 03512201101
纳税人识别号: 91440101MA59H32J3C	纳税人识别号: 91430100183854075D
地址: 广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301 房自编 1301-B2177 号	地址: 长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和 总部国际二期大厦 B 座 1201
电话: 020-66618188	电话: 0731-85699253






HT-2023-052384

HT-2023-052384

(3) 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录





GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号(广百海港城)E地块(AH101521)、F地块(AH101522)项目-F#及地下室					
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	党成凯	项目负责人	倪博	单位技术(质量)负责人	刘培
专业承(分)包单位	深圳市大红点装饰有限公司/中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	曾苏娟/王敏涛	项目负责人	韦开永/姜舟	单位技术(质量)负责人	杨志朝/张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	3	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	2	符合要求		合格		
7	饰面板	3	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	3	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 27		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注: 合格							
专业承(分)包单位		总承包施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2024年10月16日		2024年10月16日		年 月 日		2024年10月16日	2024年10月16日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)

建筑屋面

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

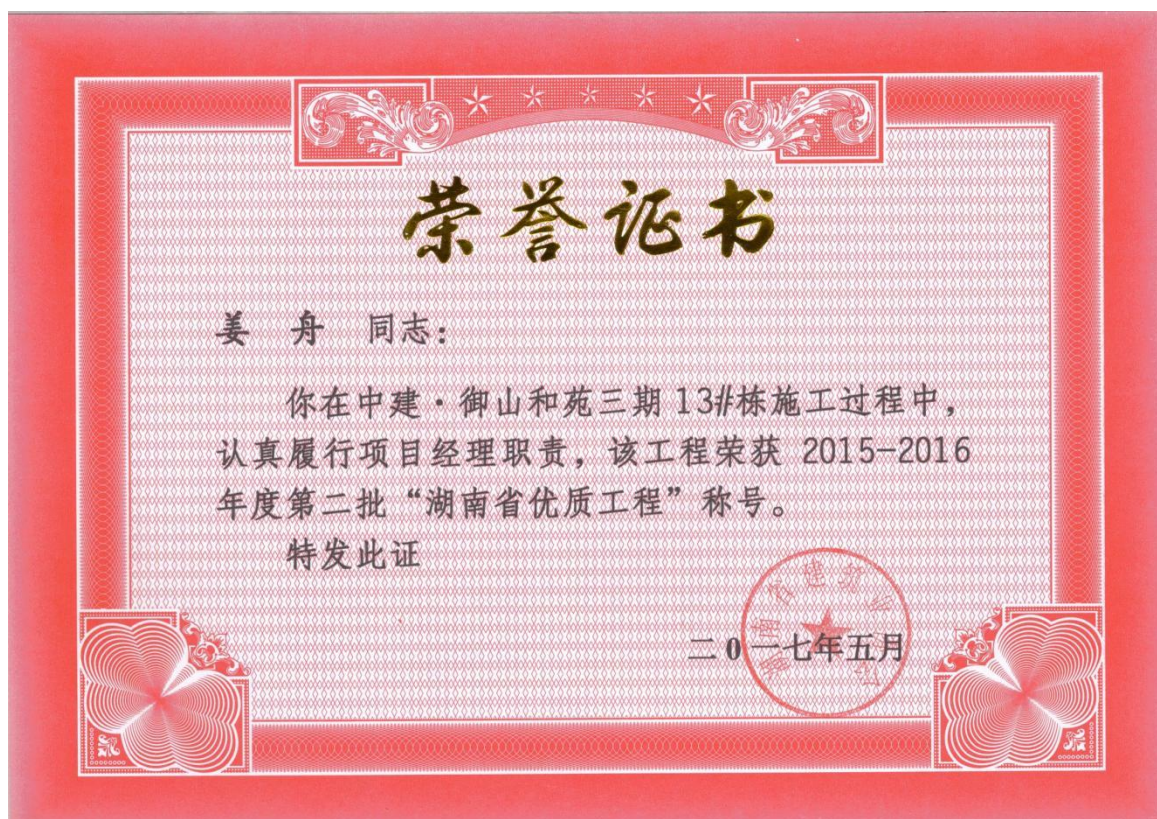
单位(子单位)工程名称		广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号(广百海港城)E地块(AH101521)、F地块(AH101522)项目-F#及地下室					
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	党成凯	项目负责人	倪博	单位技术(质量)负责人	刘培
专业承(分)包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谭小聪	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	3	符合要求		合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		合格		
3	防水与密封	2	符合要求		合格		
4	瓦面与板面	1	符合要求		合格		
5	细部构造	6	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 12		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注							
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月17日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年10月17日 (盖章)		

建筑节能（围护结构部分） 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号（广百海港城）E地块（AH101521）、F地块（AH101522）项目-F#及地下室					
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	党成凯	项目负责人	倪博	单位技术(质量)负责人	刘培
专业承(分)包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	王敏涛	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	围护系统节能	4	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>					
		分项数: <u>4</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全, 有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注							
合格							
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
姜舟	党成凯		倪博		刘培		
2019年10月23日	2019年10月23日	年 月 日	2019年10月23日		2019年10月23日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

4. 个人获奖



六、项目经理业绩

(一) 拟派项目负责人(项目经理)简历表

拟派项目负责人(项目经理)简历表

姓名	姜舟	性别	男	年龄	58岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2005年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	36年			投标人企业工作年限	15年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				湘1432011201208873、 建筑工程	
历主要工作经历	1989-08-01--1991-12-31 就职岳阳华能电厂项目部 1992-03-01--1993-02-28 就职中建五局五分公司 1993-03-01--2005-02-01 就职中建五局冷轧扭厂 2011-06-15--至今 就职中建五局装饰幕墙有限公司								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期(年、月)		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	7587 万元	2022. 4. 30-2022. 12 . 30		广州瑞凌实业发展有限公司、 020-83253088	广州	项目经理	建筑高度100米	
2	星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程	6075 万元	2023. 10. 7-2024. 10 . 23		广州市佰诚投资发展有限公司 020-88831188	广州	项目经理		

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的, 否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为2项, 若超过2项, 招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 拟派项目负责人（项目经理）证明材料

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

(1) 身份证



(2) 毕业证



毕业证书



学生 **姜舟**，性别 **男**，
一九六〇年四月出生。一九八〇年
九月至一九八九年八月在本校
工业与民用建筑专业学习，学完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


中建教办证书第 **530307** 号

一九八九年八月三十日

中国建筑第五工程局
职工中等专业学校

校长 **向志六**

(3) 资格证

 使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜舟


性 别: 男


出生日期: 1967年04月19日

注册编号: 湘1432011201208873

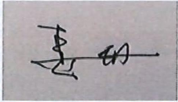
聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

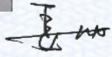
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年09月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



资格证书编号 0291083
Qualification Certificate Number

注册编号 湘14311208873
Registered Number

证书编号 00258294
Certificate Number



中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓名 姜舟
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1967年04月19日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 中建五局装饰幕墙有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2012年04月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9703800

姓名：姜舟
性别：男
出生年月：1967年04月19日
企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年08月13日
有效期：2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



(4) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 姜舟
	性别 男
	出生年月 一九六七年四月
	专业 工民建
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: JWBZG019109	二〇〇二年十二月三十日

(5) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	姜舟	建账时间	199801	身份证号码	430103196704191012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:17			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第1页,共3页

个人编号:43120000000002209658

202603	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14492	2318.72	1159.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14492	246.36	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14492	101.44	43.48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第2页,共3页

个人编号:4312000000002209658

202507	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16364	2618.24	1309.12	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16364	278.19	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16364	114.55	49.09	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜舟

第3页,共3页

个人编号:4312000000002209658

分包协议书

本分包协议书

于二零二二年____月____日

由

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室（此后简称为“发包方”）与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分（RMB75,872,580.93元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角（RMB69,607,872.4元），增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分（RMB6,264,708.52元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

(i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；

(ii) 任何施工前的准备工作；

(iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；

(iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；

(v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

分包工程

CA/3

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：姜舟

技术总工：王敏涛

专职安全员：徐昊

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB5万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

分包工程

CA/4

7. 合同文件（续）

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险（分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款）：

(b) 履约保证书金额（基本要求第11.03条款）：

(c) 分包工程的延误赔偿率（基本要求第8.04条款）：

(d) 中期付款相隔时间（分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款）：1个月

(e) 付款宽限期（分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款）：28天

(f) 保修金百分比 3%

保修金限额 RMB /

保修期：24个月

(g) 结算期（基本要求第5.02条款）：12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：瑞凌)

姓名：)

职位：)

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：)

姓名：)

职位：)

分包工程

CA/7

(2) 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录





GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求	验收合格			
2	金属幕墙安装	28	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数		29	符合要求				
子分部(系统、子系统)			符合要求				
子分部(系统、子系统)			符合要求				
子分部(系统、子系统)			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 姜舟 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何智能 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 苏强 2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁春华 2022年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王凤锦 2022年12月30日 (盖章)			






饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】				
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人 赵云
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	苏世明	单位技术(质量)负责人 赵斐
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人 张彦辉
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	木板安装		符合要求	验收合格		
2	金属板安装		符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:				
子分部(系统、子系统)名称		分项质量控制资料	齐全			
子分部(系统、子系统)名称		安全和功能检验资料	完整			
子分部(系统、子系统)名称		观感质量	好			
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月30日 (盖章)		
 * GD - C5 - 7311 *						

(3) 履约评价

业主履约评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	工程造价	7587.258093 万元
	工程地点	广州市荔湾区芳村大道南	开工时间	2022 年 04 月 30 日
			竣工时间	2022 年 12 月 30 日
	工程内容	对广船一期项目 337、342 地块住宅楼进行幕墙、饰面板安装等。		
	工程总面积	广船一期项目总建筑面积为 500976 m ² ，其中：337 地块建筑面积为 353736 m ² ，342 地块建筑面积为 147240 m ²		
项目经理	姜舟	技术负责人	何智能	
总监理工程师	王凤棉	安全负责人	金周武	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	② 进度计划与落实情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	③ 质量控制措施与实施情况 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	④ 施工组织及内部配合与协调 <input type="checkbox"/> 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
其他意见和建议： 				
业主项目负责人： 			单位名称：  2023 年 1 月 10 日	



(4) 高度证明查询网址及截图:

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gcghxkz/content/post_7672790.html

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gcghxkz/content/post_7672790.html

广州市规划和自然资源局 (广州市海洋局)
GUANGZHOU MUNICIPAL PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU
(GUANGZHOU MUNICIPAL OCEANIC BUREAU)

请输入搜索内容...

专项查询: 批前公示 批后公布 不动产登记

网站首页 政务公开 新闻中心 互动交流 政务服务 业务频道

当前位置: 首页 > 业务频道 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 建设工程规划许可证

电子证书形式 电子表格形式

项目立案号	2021030000002920
发文号	穗规划资源建证〔2021〕505号
电子监管号(流水号)	建字第440103202107578
日期	二〇二一年一月二十七日
建设单位(个人)名称	广州瑞凌实业发展有限公司
建设项目名称	广船一期地块项目(AF040337地块住宅楼)
综合受理号	/
建设位置	广州市荔湾区芳村大道南广船一期地块
建设规模	住宅;其它(建筑编号1A#)1幢,地上30层:11111.43平方米;住宅;其它(建筑编号1B#)1幢,地上30层:9712.3平方米;住宅;其它(建筑编号1C#)1幢,地上30层:15210.71平方米;(建筑编号地块337地下室)1幢,地下2层:9291.26平方米。

建设工程规划条件核实批后公布

公布说明

建设工程规划条件核实文号:
穗规划资源核实〔2023〕2795号
相关文号:
穗规划资源建证〔2021〕505号
穗规划资源业务函〔2021〕8689号
审批单位:
广州市规划和自然资源局
批准日期:
2023年1月16日

建设项目名称:
广船一期地块项目(AF040337地块住宅楼)

建设单位:
广州瑞凌实业发展有限公司

建设位置:
广州市荔湾区芳村大道南广船一期地块内

建设规模:
住宅,其它(建筑编号1A#)1幢,地上30层:11152.19平方米;
住宅,其它(建筑编号1B#)1幢,地上30层:9760.91平方米;
住宅,其它(建筑编号1C#)1幢,地上30层:15209.38平方米;
自编号地块337地下室1幢,地下2层:9270.31平方米。

车位配置情况:
地上机动车停车位:4泊;
地下机动车停车位:164泊;地下非机动车停车位:881泊。
公建配套设施:无

附注:
1.该图示意图,总平面布置及商住一体项目配建住宅停车位具体位置详见《建设工程规划条件核实意见书》的附件。
2.建设单位联系电话:18122335769
3.查询网址:
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgb/gbt/>

总平面示意图

图例: 用地界线, 规划红线, 主要建筑, 地下室轮廓线, 规划中线

比例尺: 0 5 10 15米

评论

分享

微信分享

新浪微博

QQ空间

复制链接



扫码打开手机搜狐网
无需下载APP
精彩内容随时看



AF040337地块

相比而言，AF040337地块的定价应该会更“亲民”些，地块位于小学西面，共3栋住宅，限高100米，设计为30层。

当然，也不要指望这宗地块卖的多便宜，一般而言，五层楼高的小学不会对观景造成多大的阻碍，除了西端户，高层望江基本不受任何影响。



3. 提供拟派项目负责人的业绩证明二、星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程工程

(1) 中标通知书

中选通知书

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司“星汇润锦广场F栋幕墙工程”的中选单位。
中选含税总金额为¥60,759,053.86元。

其中，供货部分中选含税金额为¥43,123,147.22元（大写：肆仟叁佰壹拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元贰角贰分），不含税金额为¥38,162,077.18元（大写：叁仟捌佰壹拾陆万贰仟零柒拾柒元壹角捌分），增值税税率为13%；

安装部分中选含税金额为¥17,635,906.64元（大写：壹仟柒佰陆拾叁万伍仟玖佰零陆元陆角肆分），不含税金额为¥16,179,730.86元（大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟柒佰叁拾元捌角陆分），增值税税率为9%。

请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽谈相关事宜。



(2) 合同证明



合同编号： HT-2023-050113

**星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程
安装合同**

发包人： 广州市佰城投资发展有限公司

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

分包人： 中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期： 二〇二三年 月 日

合同条款

发包人（全称）：广州市佰城投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和其它相关法律、行政法规，三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

- 1.1. 总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同。
- 1.2. 分包合同：指发包人、承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，即为本合同。
- 1.3. 施工总承包工程：指由发包人和承包人在总包合同中约定的承包范围内的工程。
- 1.4. 分包工程：指由发包人、承包人和分包人在本合同中约定的分包范围内的工程。
- 1.5. 总包合同条款：指发包人与承包人签订施工总承包合同条款。
- 1.6. 分包合同条款：是发包人、承包人与分包人三方根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，以及结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。
- 1.7. 发包人：指在总包或分包合同中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8. 承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.9. 分包人：指在本分包合同中约定的，被发包人及承包人接受的具有承包本工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同特指星汇润锦广场项目F栋幕墙工程的实施人。
- 1.10. 发包人代表/工程师：指在总包合同中约定的由发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同条款中约定。
- 1.11. 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。发包人委托广州越建工程管理有限公司（以下简称“监理单位”）对该工程实施全过程社会监理，且委派总监理工程师王敏负责的监理机构为驻工地代表。

用的索赔。

二、分包工程概况

1. 分包工程名称：星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程。
2. 分包工程地点：广州市海珠区大干围路 12 号。
3. 分包工程规模：星汇润锦广场项目二期（EF 地块），建筑总面积约 138,792.54m²，其中 F 栋面积为 79,279.98m²（含地下室）。

4. 分包工程承包范围：

星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程施工承包范围：根据发包人提供的图纸（包括但不限于建筑、结构施工图、幕墙图纸等）及相关资料，分包人对本专业分包工程结合设计院深化成果进行深化设计、安装、工程验收、产品保护、办理相关结算、完税手续、保修等，承包范围包括但不限于以下内容：

- 4.1 铝合金（或塑钢）门窗安装。
- 4.2 幕墙安装（包括但不限于底商幕墙、天面幕墙等），包含铝板幕墙安装、玻璃幕墙安装、石材幕墙安装和仿石砖幕墙安装。
- 4.3 栏杆、栏板、护栏、百叶、格栅等的安装。
- 4.4 雨棚、外立面装饰线条的安装。
- 4.5 采光顶、采光顶钢结构的安装。
- 4.6 铝板吊顶的安装。
- 4.7 商业墙面广告位及封板的安装。
 - 4.8 室外扶梯装修安装。
- 4.9 骨架、挂件的安装。
- 4.10 门窗边及零星幕墙的防水工程。
- 4.11 五金配件、地弹簧、执手等主材以及相关等辅材的安装。
- 4.12 门窗框塞缝（包含门窗至结构间以及外框凹槽内的填充）；钢副框与门洞、钢副框与窗框之间的塞缝（含外框凹槽内的填充）；其它密封材料和连接件及合同范围内的收口（含打胶）及配合工作。
- 4.13 完成幕墙安装后与墙体间的固定及连接（含层间防火封堵（如有））。
- 4.14 防雷设置及连接（含铜导线）。
- 4.15 铝合金（或塑钢）门窗和零星幕墙上开孔开洞、预留预埋（包括预埋件、后置埋件）、洞口防水封堵等；

- 4.16 合同范围内的保温、防火处理，防火、防烟封堵，防腐、防锈处理和伸缩缝填充等。
- 4.17 消防产品型式认证、防火分区（玻璃等）的消防验收报告（如需）。
- 4.18 负责合同范围内验收工作所需的取样、送检并提供第三方检测报告，配合总包完成节能检测、分户验收、中间验收、竣工验收、报批、报备手续等。配合发包人开展第三方专项检查等。
- 4.19 负责承包范围内的清洗。
- 4.20 淋水试验。
- 4.21 大货区样板施工（含实物工艺样板）。
- 4.22 成品保护。
- 4.23 满足施工规范及验收工作所需的全部内容。
- 4.24 图纸会审及深化设计（详见合同第五条的第 7.1（12）点要求）。
- 4.25 配合泛光照明单位现场的灯具安装调试等相关工作。
- 4.26 配合 LED 显示屏安装，并完善相应部位防水等措施。
- 4.27 配合泛光照明、外立面广告位、外立面标识 logo、外立面燃气立管安装以及外立面消防箱、水泵接合器等消防设备隐藏安装等内容的深化设计，并完成幕墙材料的开孔和打胶收边等工作。
- 4.28 配合中庭穹顶预留吊钩，并负责中庭穹顶钢结构的深化设计。
- 4.29 其余需分包人履行的工作内容详见合同第五条三方一般权利和义务。
- 4.30 合同和图纸范围内其他工作内容。
5. 分包工程施工界面详见附件六《土建及机电合同界面》。

三、工期要求

1. 总工期 232 个日历天，计划开工时间： 2023 年 10 月 7 日，计划竣工时间： 2024 年 5 月 25 日。工期节点如下：

序号	节点内容（楼栋）	计划开始日期	计划完成日期	日历天數
1	F 栋幕墙	2023/10/7	2024/5/25	232
...				

2. 实际开工日期以发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。实际竣工日期指由发包人、承包人、分包人、勘察、设计、监理、监测单位共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

四、分包合同价款及调整、支付、变更和结算

1. 合同价款:

本工程含税合同价款为¥17,635,906.64元(大写:人民币壹仟柒佰陆拾叁万伍仟玖佰零陆元陆角肆分),不含税合同价款为¥16,179,730.86元(大写:人民币壹仟陆佰壹拾柒万玖仟柒佰叁拾元捌角陆分),增值税金为¥1,456,175.78元(大写:人民币壹佰肆拾伍万陆仟壹佰柒拾伍元柒角捌分,增值税税率为9%)。分项工程对应价款如下:

分部分项工程量清单(不含税):¥10,270,723.04元;

措施项目清单(不含税):¥5,234,529.34元(其中:不含税绿色施工安全防护措施费:¥1,271,613.34元);

其他工程暂定费(不含税):¥674,478.48元;

增值税金:¥1,456,175.78元(增值税税率为9%)。

分包合同价款为完成分包工程范围内所有工作内容以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于安装、试验费(包括但不限于铝合金(或塑钢)门窗三性试验费;幕墙四性试验费;节能试验费用;栏杆冲撞试验;结构胶、耐候胶等相容性检验费;螺栓抗拔检验费;幕墙、铝门窗其它检(试)验费;后置埋件检验费;钢结构相关检测费;淋水试验费;石材放射性检验报告;玻璃的空气声隔声(隔音)性能检测(如有);消防产品型式认证和政府要求的其它试验费等)、仓储保管费、多次搬运及转运费、场地清理费、办理担保保函、工程保险费、深化设计费、扰民费、施工水电费、清洗费、包装及运输费、竣工图纸制作费、验收、质量保修、配合施工总承包单位完成整个项目的节能检测和验收费、配合钢结构焊缝检测费用、成品保护费(含保护膜撕除)、管理费、利润、措施费、风险费、规费(如有)、税金以及按合同约定需提供的其他相关服务的费用等。

2. 合同价款计价方式如下

2.1. 合同承包方式为:按方式二形式。

方式一:按不含税固定综合单价包干(以下简称“单价合同”);

方式二:按不含税固定总价包干(以下简称“总价合同”);

方式三:按暂定总价形式(以下简称“暂定总价合同”)。

2.2. 本合同价款由分部分项工程量清单费、措施项目费、其他项目费(如有)、规费(如有)、增值税金组成。具体每个分项计价方式如下:

2.2.1. 分部分项工程量清单部分按方式二计价(暂列金额除外)。

方式一:按不含税固定综合单价包干。分包人报价的工程量清单内的所有单价均视作已包括

到指令后 3 天内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后 3 天内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

4.4. 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 3 天内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 3 天内不予答复，应承担因延误造成的损失。

4.5. 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4.6. 项目经理负责项目的进度、安全、资金、质量、安全文明等方面的监督管理工作。协调做好发包人、监理、政府管理机构及外部的协调工作。

5. 分包项目经理及项目管理团队

5.1. 分包人的项目经理为：姜舟，职称：高级工程师；

技术总工：王敏涛；

生产负责人：余金鑫；

质量负责人：郭志勇；

安全负责人：李艳军；

商务经理：谢小云；

质量主管：区家胜；

施工员：姜炳卓；

资料员：杨庆；

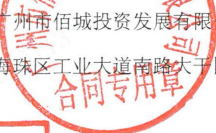

材料员：许中凯；

其中，若零星幕墙合同金额超总合同额 20% 的标段或项目，针对零星幕墙部分，分包人需配备专业的幕墙专业人员和班组。

5.2. 分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理，由项目经理转交发包人代表，项目经理或发包人代表在回执上签署姓名和收到的时间。

5.3. 分包项目经理按发包人和总监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据分包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理、发包人和总监理工程师取得联系时，分包项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 3 天内向项目经理、发包人和总监理工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由

(此页无正文)

发包人:(章)  广州市佰城投资发展有限公司
 地址: 广州市海珠区工业大道南路大千围12号、1号(地块二)
 法定代表人:
 委托代理人:  马锐
 经办人:
 电话:
 传真:
 纳税人识别号: 91440101056589205Q
 开户银行: 广州银行江湾支行
 帐号: 800223980602015
 邮政编码:

承包人:(章)  中国建筑第二工程局有限公司 地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 法定代表人: 石雨 委托代理人:  经办人: 电话: 传真: 纳税人识别号: 91110000100024296D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03219201101000 邮政编码: 100071	分包人:(章)  中建五局装饰幕墙有限公司 地址: 长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 法定代表人: 李滔 委托代理人: 吕曾杨 经办人: 吕曾杨 电话: 0731-85699253 传真: 纳税人识别号: 91430100183854075D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 帐号: 03512201101 邮政编码:
--	---

4.26. 附件二十六：材料设备推荐品牌一览表

4.27. 附件二十七：工程量计价说明

十八、其它

合同订立时间：2023 年 10 月 日；


合同订立地点：广东省广州市

本合同一式 拾 份，发包人 肆 份、承包人 贰 份、分包人 肆 份，具有同等法律效力。
发包人、承包人及分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章或合同专用章后生效。

【合同份数若有特殊要求，可做调整】

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人:(章) 广州市佰城投资发展有限公司
 地址: 广州市海珠区工业大道南路大千围12号、1号(地块二)
 法定代表人:
 委托代理人: 
 经办人:
 电话:
 传真:
 纳税人识别号: 91440101056589205Q
 开户银行: 广州银行江湾支行
 帐号: 800223980602015
 邮政编码:



承包人:(章) 中国建筑第二工程局有限公司 地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6号院E座 法定代表人: 石雨 委托代理人:  经办人: 电话: 传真: 纳税人识别号: 91110000100024296D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜 外支行 帐号: 03219201101000 邮政编码: 100071	分包人:(章) 中建五局装饰幕墙有限公司 地址: 长沙市雨花区正塘坡路69号 中建信和城总部国际二期大 厦B座1201 法定代表人: 李滔 委托代理人: 吕曾杨 经办人: 吕曾杨 电话: 0731-85699253 传真: 纳税人识别号: 91430100183854075D 开户银行: 交通银行股份有限公司北京 阜外支行 帐号: 03512201101 邮政编码:
--	---





HT-2023-052384

HT-2023-052384

星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程
供货及相关服务合同

HT-2023-052384

HT-2023-052384

合同编号：鹏烨土材合（2023）0130 号

甲 方：广州鹏烨贸易有限公司

乙 方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2023 年 11 月 17 日

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程（下称“本项目”）的建材供应事项协商一致，订立本合同。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方。
- 1.2 乙方：系指通过招标流程并与甲方签订本合同的制造商（供应商）。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按招标文件规定，须向甲方提供的材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、安装指导、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.9 小时或天：除特别指明外，指时钟小时或日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的均为日历天，从开始当日以日历天计算，包括所有周末、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日及恶劣天气之日。时限的最后一日截止时间为北京时间当日 24:00 时。
- 1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。
- 1.11 预付款/定金：在合同订立后在履行之前预先支付合同一定比例的价款。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：星汇润锦广场项目 F 栋幕墙工程。

- 2.2 项目地点：位于广州市海珠区大干围路12号。
- 2.3 项目现场条件：现场条件以现场实际情况为准。

第三条 合同范围

3.1. 星汇海锦广场项目F栋幕墙工程供货范围：根据甲方或其关联公司提供的图纸（包括但不限于建筑、结构施工图、幕墙图纸等）和有关资料，承包合同范围内的材料采购、制作、运输及安装等，包括但不限于以下内容：

- 3.1.1 铝合金（或塑钢）门窗的采购、制作。
- 3.1.2 幕墙的采购、制作（包括但不限于底商幕墙、天面幕墙等），包含铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、仿石材幕墙等的采购、制作。
- 3.1.3 劣质乙供材料（含推荐品牌材料）和胶条的采购、制作。
- 3.1.4 栏杆、立柱、护栏、百叶和格栅等的采购、制作。
- 3.1.5 雨棚、外立面装饰线条等的采购、制作。
- 3.1.6 采光顶、采光顶钢结构的采购、制作。
- 3.1.7 铝板吊项的采购、制作。
- 3.1.8 商业墙面广告位及封板的采购、制作。
- 3.1.9 室外扶梯装修材料的采购、制作。
- 3.1.10 骨架、挂件和各类埋件（包括预埋件、后置埋件）的采购、制作。
- 3.1.11 保修期保修及正常替换所需的材料、零配件等备品备件。
- 3.1.12 门窗边及零星幕墙的防水材料等。
- 3.1.13 五金配件、地弹簧、执手等主材以及相关等辅材的采购、制作。
- 3.1.14 填缝材料、密封材料、连接件等。
- 3.1.15 防雷连接件等。
- 3.1.16 合同范围内的保温、防火材料，防火、防烟封堵材料，防腐、防锈材料和伸缩缝填充材料等。
- 3.1.17 合同和图纸范围内包括但以上未说明或叙述的材料制作。
- 3.1.18 材料加工制作之前的现场实测实量以确定最终生产尺寸。
- 3.1.19 运输至指定地点（甲方或其关联公司指定的卸货地点）。
- 3.1.20 图纸会审及深化设计要求：
- (1) 按照本合同约定完成本工程深化设计（合同附件十七《深化设计清单及界面表》），

涉及铝合金（或塑钢）门窗、百叶、栏杆、栏板、雨棚、铝板、格栅、外立面装饰线条、幕墙深化设计等，由甲方或其关联公司委托给第三方深化设计单位负责；“幕墙二次深化”由乙方进行深化设计，乙方深化设计图需盖符合资质的合法设计出图章，获得施工图审查通过以及获得甲方的设计管理部门深化审核报告或盖审核章确认并负责相关的审查费用，此部分费用已在总报价中综合考虑。

(2) 乙方不得私下对施工图进行深化设计，如发现设计错误等情况需征得甲方同意后方可深化，否则按合同约定承担违约责任。

(3) 乙方需无条件配合开展施工图和深化设计图的图纸会审工作。在图纸会审或配合深化设计过程中对所发现的设计图纸问题提出优化方案，相关方案需报送建筑设计院、专业设计单位和甲方认可后并出具设计变更或签证，方可作为施工图预（结）算调整的依据。

3.2. 乙方负责对接甲询乙供材料供应商和甲方推荐品牌材料供应商沟通协调工作，乙方提交的深化设计图纸、施工图、竣工图以及相关工作（含送审、调整、制作、复晒、签章、获得批准及甲方确认等）和提交防火窗及耐火窗的整窗耐火检测报告、消防产品型式认证等内容，均需同步提交甲询乙供材料和甲方推荐品牌材料的深化设计图、整窗耐火检测报告、消防产品型式认证等，乙方均已在总报价中综合考虑以上工作，乙方承诺后期不再提出任何费用的索赔。

3.3. 乙方向甲方提供货物加工制造、包装、运输（包括装卸）、安装指导、对甲方施工人员进行培训、协助配合、验收、税费（包括关税、增值税等）以及技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供等）、质保期保障及相关服务等内容。

3.4. 抽出部分工程之权利：

3.4.1. 无论在任何时期，甲方均有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘第三方专业单位进行门窗幕墙供货服务，乙方相应的报价亦从合同总价中扣除，乙方不能借此要求任何其它补偿、赔偿等。

3.4.2. 对于本合同承包范围内的供货要求，乙方不得以合同单价低或合同约定的供货量与实际需供货量有偏差等任何理由拒绝供货，经甲方发出通知后的7天内未回复的，或回复后仍不按要求供货的，甲方有权另行委托第三方专业单位供货，并按照甲方审定的第三方专业供货单位的价格从乙方的合同价内扣除，并按照甲方审定的第三方专业单位的价格从乙方的合同价内扣除，同时乙方需承担严重违约责任。

3.5. 甲方可根据项目的施工情况向乙方下达《材料（设备）系统采购单》（详见附件二），乙方应按本合同的约定供货。乙方同意甲方保留对甲方的总采购量以及每批次货物供应数量、

4.2.4. 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5. 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6. 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7. 乙方的管理费及利润。

4.2.8. 钢化玻璃的均质处理费用。

4.2.9. 其他为完成合同约定内容所需承担的一切费用。

4.3. 本合同含税合同价款为¥43,123,147.22元（大写：人民币肆仟叁佰壹拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元贰角贰分）；其中不含税合同价款为¥38,162,077.18元（大写：人民币叁仟捌佰壹拾陆万贰仟零柒拾柒元壹角捌分）；增值税金为¥4,961,070.04元（大写：人民币肆佰玖拾陆万壹仟零柒拾元零肆分），增值税税率为13%。

4.4. 计价方式：合同价款方式（二）计价，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。

方式一：不含税固定综合单价包干方式：乙方报价的工程量清单内的所有单价均视作已包括建筑及结构施工图、铝窗施工图、清单的项目特征、工作内容、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润的综合单价。但本合同第四条规定的情况除外。数量的偏差及/或遗漏（乙方未有填报价款的项目除外）按合同第四条的第4.9.1点（工程量清单错误的修正）计算。

方式二：不含税固定总价包干方式：乙方提交的总报价均视作已包括建筑及结构施工图、铝窗施工图、清单的项目特征、工作内容、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润。但本合同第四条规定的情况除外。但若幕墙施工图或《双方确认的工程量清单》内容未实际实施的，则甲方有权在进度款和结算款中按照合同综合单价乘以合同图纸量予以扣除（其中工程量清单缺项漏项事件的，按4.9.1条约定处理）。

方式三：按暂定总价形式：乙方报价的工程量 and 单价为暂定价和暂定量，工程量和单价按实结算。

增值税金的计价方式：增值税税率按照国家当期公布税率计取，税金包含乙方因履行合同需承担的所有相关税金，包括但不限于增值税税金、任何附加税或其他任何原因履行合同需由乙方承担的相关税金。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。乙方应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

20.2. 通知

20.2.1. 本合同一方给对方的通知应用书面形式或传真送到合同记载的对方的地址。传真要经书面确认。

20.2.2. 通知以发出之日起3天视为送达。

20.3. 合同订立地点：广东省广州市

20.4. 本合同一式柒份，具有同等效力，甲方伍份，乙方贰份。

20.5. 本合同自双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完毕合同规定的义务和责任为止。

(以下无正文)

111-2023-052381

111-2023-052381

甲方: 广州鹏祥贸易有限公司	乙方: 中建信和装饰幕墙有限公司
法定代表人: 张瑞	法定代表人: 李滔
委托代理人: 吕曾杨	委托代理人: 吕曾杨
经办人: 李滔	经办人: 李滔
开户银行: 中信银行广州滨江东支行	开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号: 8110901012100429386	账号: 03512201101
纳税人识别号: 91440101MA59H32J3C	纳税人识别号: 91430100183854075D
地址: 广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301 房自编 1301-B2177 号	地址: 长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和 总部国际二期大厦 B 座 1201
电话: 020-66618188	电话: 0731-85699253



HT-2023-052384

HT-2023-052384

(3) 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号(广百海港城)E地块(AH101521)、F地块(AH101522)项目-F#及地下室					
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	党成凯	项目负责人	倪博	单位技术(质量)负责人	刘培
专业承(分)包单位	深圳市大红点装饰有限公司/中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	曾苏娟/王敏涛	项目负责人	韦开永/姜舟	单位技术(质量)负责人	杨志朝/张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	3	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	2	符合要求		合格		
7	饰面板	3	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	3	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 27		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 合格							
专业承(分)包单位		总承包施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年10月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年10月16日 (盖章)

建筑屋面

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号(广百海港城)E地块(AH101521)、F地块(AH101522)项目-F#及地下室					
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	党成凯	项目负责人	倪博	单位技术(质量)负责人	刘培
专业承(分)包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谭小聪	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	3	符合要求		合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		合格		
3	防水与密封	2	符合要求		合格		
4	瓦面与板面	1	符合要求		合格		
5	细部构造	6	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 12		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注							
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)		

七、其他

(一) 投标牵头人

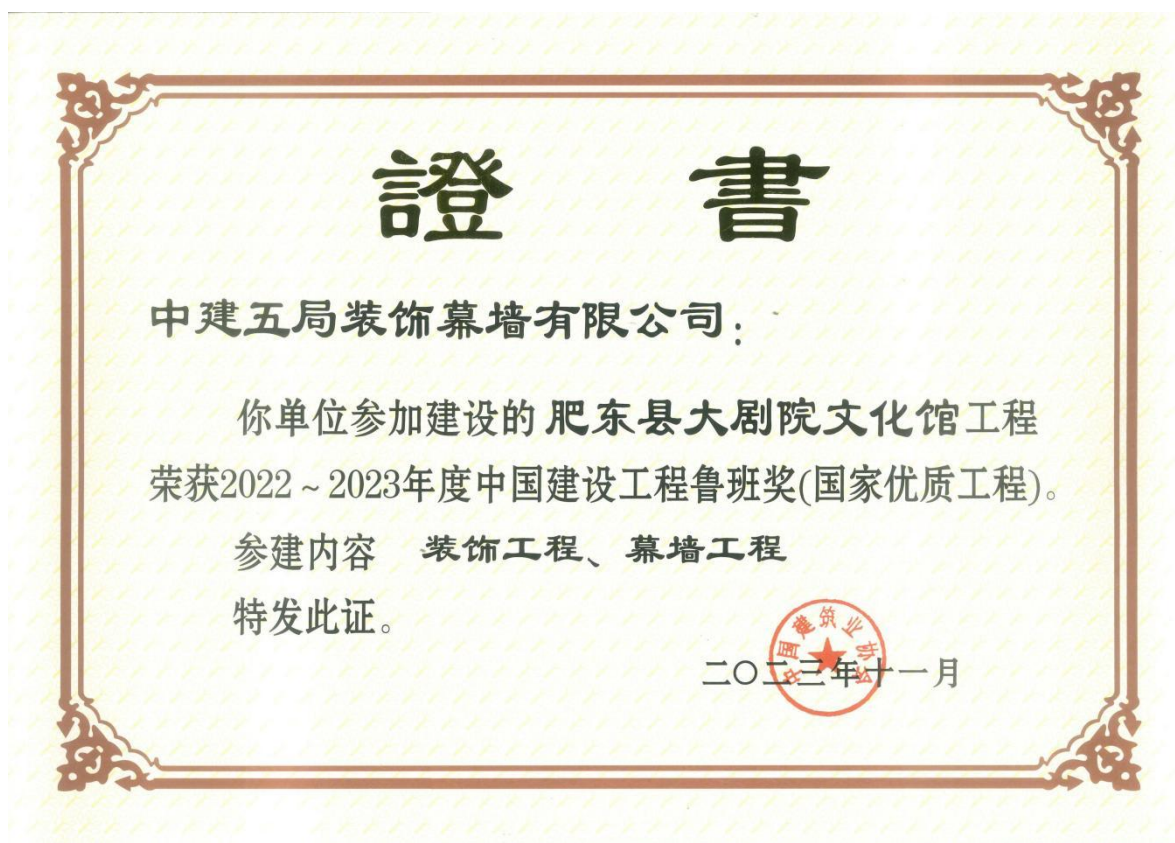
1. 综合实力

工程获奖一览表

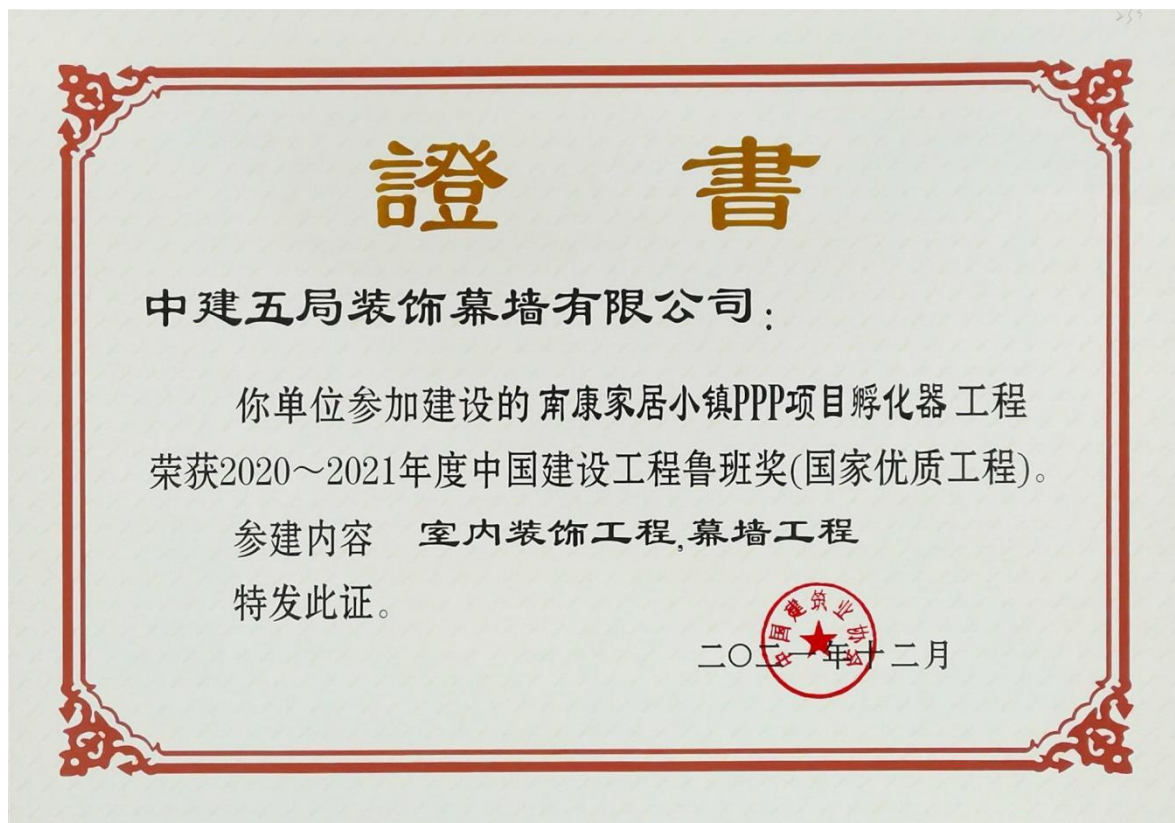
序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	肥东大剧院文化馆建设幕墙工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
2	南康家居小镇PPP项目孵化器工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
3	腾讯双创社区（重庆高新）项目EPC总承包幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑工程装饰协会	2024年12月	
4	成都广汇雪莲堂美术馆项目幕墙、门窗工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑工程装饰协会	2024年12月	
5	龙湖礼嘉核心区项目(A49-5地块（东侧部分）项目	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑工程装饰协会	2022年12月	

注：在本表后附获奖证书等证明资料。

(1) 肥东大剧院文化馆建设幕墙工程--中国建设工程鲁班奖



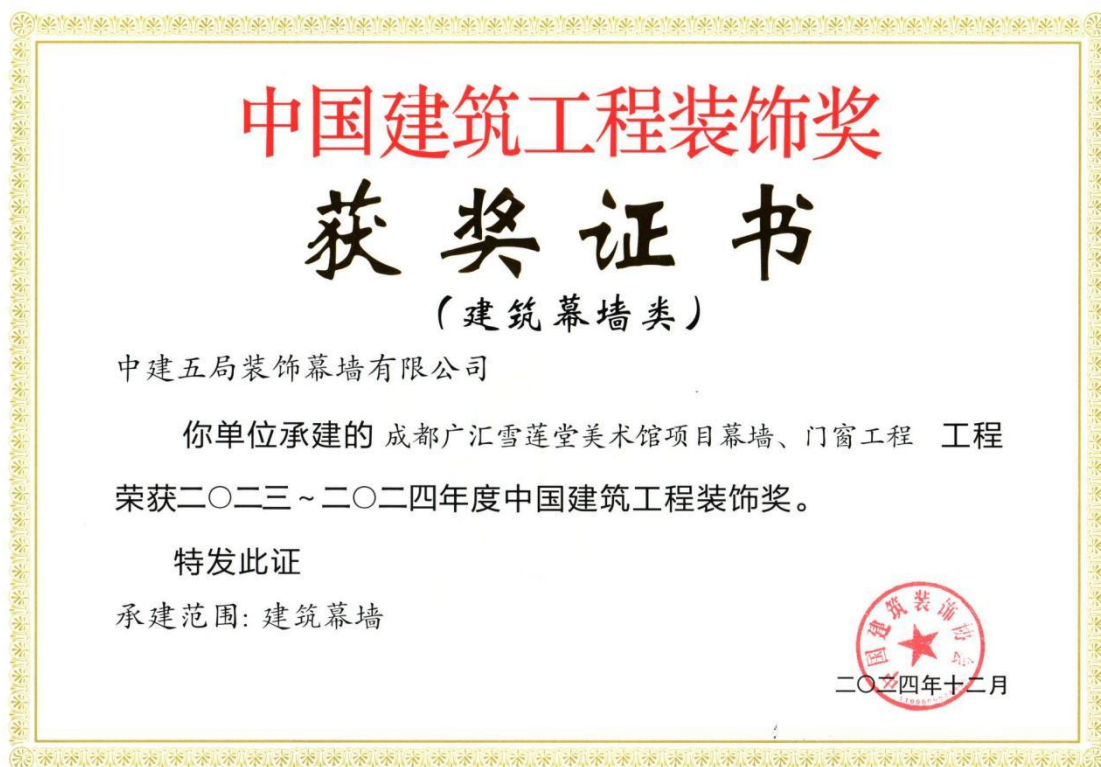
(2) 南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程--中国建设工程鲁班奖



(3) 腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包幕墙工程--中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）



(4) 成都广汇雪莲堂美术馆项目幕墙、门窗工程--中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）



(5) 龙湖礼嘉核心区项目(A49-5 地块(东侧部分)项目--中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)



2. 其他资质

(1) 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430100183854075D	注册资本（万元）：80185.24
法定代表人：李滔	证书编号：D243019233
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强） 电子与智能化工程专业承包贰级 机电工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包贰级	
	
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年08月29日



企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦8楼1281		
建立时间	1995年05月04日		
注册资本金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143000494-6/1		
有效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	李滔	职务	董事长
单位负责人	李滔	职务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 原资质证书编号: 1508		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0483615

(2) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91430100183854075D

安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000036

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：李滔

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月15日 至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 其他

(1) 资信等级证书

资信等级证书

中建五局装饰幕墙有限公司:

经我行评定贵单位的资信等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审及后审时使用。本证书有效期限至 2027 年 05 月 30 日止。

中国银行股份有限公司湖南省分行
公司业务专用章
发证日期: 2026 年 05 月 07 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行业务章后方可使用;
2. 本资信等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审及后审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(2) 企业信用 AAA 证书



(3) 企业近三年纳税评级 A 级

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91430100183854075 D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	杨晏君
	身份证	430682*****0510		身份证	430103*****1198
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	戴好
	身份证	-		身份证	430102*****1526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局

出具时间：2023年05月16日

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682198302190510		身份证号	430421198104030037
出纳人员	姓名		办税人	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102198905181526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标			



主管税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务

出具日期: 2024 年 05 月 17 日

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

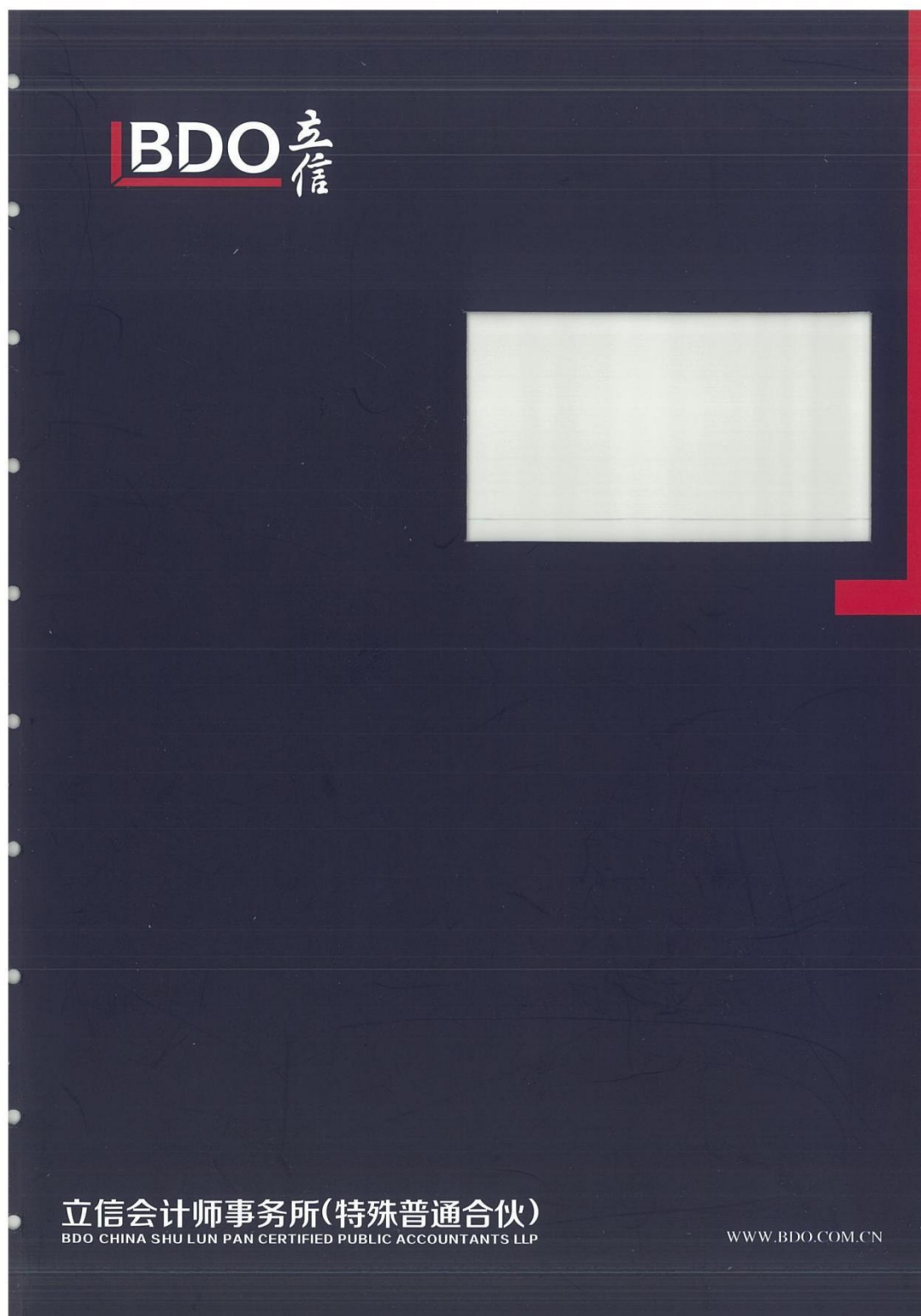
纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682*****0510		身份证号	430421*****0037
出纳人员	姓名		办税人	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102*****1526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局长沙市雨花区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 26 日

(4) 近一年财务审计报告



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 2P250T86PR0H



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海







2025年5月6日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

报表 第 1 页



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△质押贷款			
△质押银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
预收款项	七、(十八)	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
合同负债	七、(十九)	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中:应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中:应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中:应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,776.63
流动负债合计		1,744,494,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十九)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中:法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____ 胡华为





中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 李 滔
 (6)
 4301110607365

报 表 第 3 页


 蒋 帅
 43011110180175

 胡 华
 胡 华 为



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保原保险合同的现金			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


李滔
(5)
430111092369

报 表 第 4 页


蒋帅
4301111018174


胡

胡


中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	其他综合收益								
一、上年年末余额			801,852,374.48					126,896,836.20					33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额			801,852,374.48					126,896,836.20					33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一) 综合收益总额																
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 专项储备提取和使用																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
其中: 法定盈余公积																
任意盈余公积																
储备基金																
#企业发展基金																
#利润归还投资																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额			801,852,374.48					126,896,836.20					36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人:

李滔
(印) 4301110102139

主管会计工作负责人:

蒋印
(印) 4301110101075

会计机构负责人:

胡华
(印) 4301110101075



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年中增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额					-80,000.00		5,904,658.60		16,987,532.42	22,112,111.02
(二)所有者投入和减少资本					-80,000.00				39,046,586.02	38,966,586.02
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备						67,380,516.58				67,380,516.58
2.使用专项储备						-67,380,516.58				-67,380,516.58
(四)利润分配										
1.提取盈余公积						5,904,658.60			-42,059,033.60	-36,154,375.00
其中:法定公积金						5,904,658.60			-5,904,658.60	
任意公积金										
储备基金										
非专项发展基金										
存回理财产品										
二、提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分派										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,617.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔
4301110682339

蒋印
4301110681173

胡翠为





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营者主体身份
信息, 了解更多身份
信息, 商家、行政、
执法、信用、服务。
国家企业信用信息公示系统



(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询; 管理咨询; 会计培训; 信息系统领域内的技术服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Shuoshi Accounting Firm



注册会计师 注册会计师
Certified Public Accountant

2014年10月17日

2014年10月17日



姓名 张盼
Full Name Zhang Pan
性别 男
Sex Male
出生日期 1978-09-16
Date of Birth 1978-09-16
工作单位 北京中平盛会计师事务所
Working Unit Beijing Zhongping Sheng Accounting Firm
身份证号 110106780916291
Identity Card No. 110106780916291



2013年10月17日

2011年10月17日



注册会计师
执业证书编号
110000862967
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2009年10月31日
Issued on October 31, 2009

北京中平盛会计师事务所
Beijing Zhongping Sheng Accounting Firm

北京中平盛会计师事务所
Beijing Zhongping Sheng Accounting Firm

2013年10月17日

2013年10月17日

2013年10月17日

2013年10月17日



2017年3月1日

北京中平盛会计师事务所
Beijing Zhongping Sheng Accounting Firm

北京中平盛会计师事务所
Beijing Zhongping Sheng Accounting Firm

2017年3月1日

2017年3月1日

2017年3月1日

2017年3月1日

此证书印件仅为为报普书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
 Full name: Huang Lina
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1985-08-05
 Date of birth: 1985-08-05
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)
 身份证号: 112227198508052643
 Identity card No: 112227198508052643



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号: 31000063235
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day

(二) 联合体成员

1. 综合实力

工程获奖一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/
2	南方科技大学校园建设工程(二期) III标幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/
3	南方科技大学校园建设工程(二期)及大学会堂工程幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/
4	光明文化艺术中心幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/
5	汇川技术总部大厦幕墙系统	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	/

注：在本表后附获奖证书等证明资料。

(1) 中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）

中国建筑业协会

https://xqgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxz/newList?b=JTGcJTybyUyMIuzQsUyMIVFNCVCOCVBRFCVNSUQVQCRCVFNVCQVCCQSVFNyVBRcu5M5VFNVCOCU5Q5VFN5U4RCU4RIVFNVCVQyUSQ5UyMIU3RA%3D%3D

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建筑业协会 搜索 首页

组织状态: 全部 (正常, 注销, 撤销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织)

信用状况: 全部 (正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单)

资金规模: 全部 (10万以下, 10~50万, 50~100万, 100万以上)

组织类型: 全部 (社会团体, 民办非企业单位, 基金会)

登记年限: 全部 (成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上)

登记区域: 全部 (请选择省, 请选择市, 请选择区县)

组织标识: 志愿服务组织 行业协会商会 慈善组织 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4500 秒。

中国建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500015495J 法定代表人: 景万 成立时间: 2002-07-30

10 条/页

https://xqgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxz/newDetails?b=eyjgZCj6UjM7MwMDAwNTAwMDE1NDk1SjR9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500015495J 法定代表人: 景万 成立时间: 2002-07-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	景万	成立日期	2002-07-30
注册资金	10万元	业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

网站声明: 按照“一教一溯”原则, 本栏目数据来源于各地各层级登记机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记机关, 由登记机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE1NDk1SiJ9>

中国建筑装饰协会

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newList?b=JdCJTbyUyMlUzQSUyMlVFNVCOCVBRVCVNSUQVRCVNSVCQVCCQSVFNyVBRUCUSMSVFOCVBMyU4NSVFOVSVBNSVCMCVFNSU4RCU4RIVFNCVCQyU5QSUyMIU3RA%3D%3D

统一社会信用服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建筑装饰协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.7300 秒。

中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

1 10条/页

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetail?b=eyJpZCQ6UjM0MTAwMDAwNTAwMDA1NzA1SjU9

统一社会信用服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作		
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层		
注册资金	10万元		

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各单级登记管理机构, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

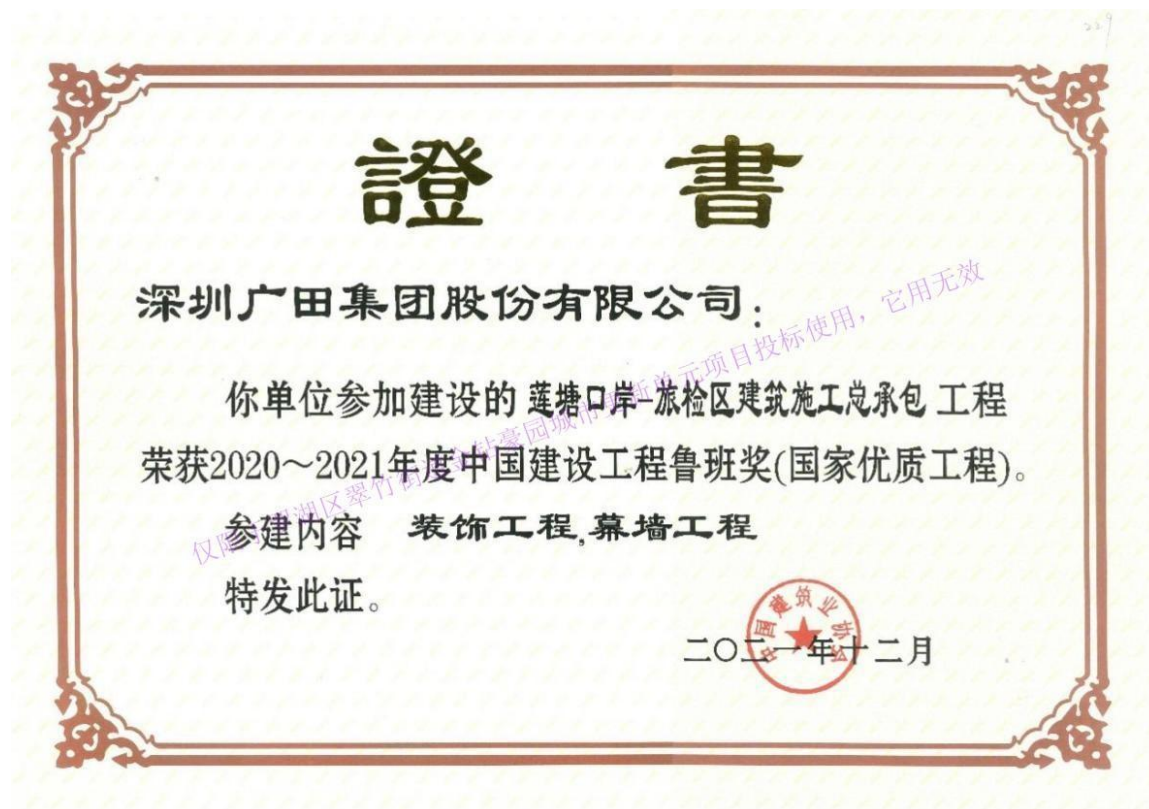
慈善中国

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDA1NzA1SiJ>

9

(2) 获奖证书

莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅲ标幕墙专业分包工程



南方科技大学校园建设工程（二期）及大学会堂工程幕墙专业分包工程



光明文化艺术中心幕墙工程



汇川技术总部大厦幕墙系统



2. 其他资质

(1) 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年10月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2030年08月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月19日





企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144006749

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



(2) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192359041F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 其他

(1) 工程研发能力

工程建设类专利情况表

序号	专利名称	备注
1	一种框架玻璃幕墙转角玻璃组装系统	/
2	一种框架幕墙竖向装饰线组装系统	/
3	一种单元幕墙跨层单元板块间吊挂组装系统	/
4	一种大分格玻璃廊道幕墙连接结构	/
5	一种适用于双曲飘带幕墙三维可调机构	/
6	一种玻璃幕墙连接机构及其玻璃幕墙系统	/
7	装配式光伏幕墙	/
8	一种光伏幕墙系统	/
9	一种双曲金属板幕墙系统	/
10	一种新型建筑装饰玻璃幕墙结构	/

一种框架玻璃幕墙转角玻璃组装系统

证书号第5881014号



发明专利证书

发明名称：一种框架玻璃幕墙转角玻璃组装系统

发明人：徐立;何东杏;舒臣;邓泽敏;畅相卫

专利号：ZL 2021 1 1442614.1

专利申请日：2021年11月30日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

授权公告日：2023年04月14日

授权公告号：CN 114108900 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种框架幕墙竖向装饰线组装系统

证书号第6252250号



发明专利证书

发明名称：一种框架幕墙竖向装饰线组装系统

发明人：叶嘉铭;王鹏飞;舒臣;段远志;王恒

专利号：ZL 2021 1 1447742.5

专利申请日：2021年11月30日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

授权公告日：2023年08月22日

授权公告号：CN 114108903 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种单元幕墙跨层单元板块间吊挂组装系统

证书号第6252913号



发明专利证书

发明名称：一种单元幕墙跨层单元板块间吊挂组装系统

发明人：张锐;何东杏;贺灵安;董鑫;黄国峰

专利号：ZL 2021 1 1442559.6

专利申请日：2021年11月30日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

授权公告日：2023年08月22日

授权公告号：CN 114215234 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种大分格玻璃廊道幕墙连接结构

证书号第6364507号



发明专利证书

发明名称：一种大分格玻璃廊道幕墙连接结构

发明人：陈冬云;薛有峰

专利号：ZL 2017 1 0334011.7

专利申请日：2017年05月12日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛大大厦
广田集团

授权公告日：2023年09月26日

授权公告号：CN 106978868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种适用于双曲飘带幕墙三维可调机构

证书号第 18190162 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于双曲飘带幕墙三维可调机构

发明人：董鑫;张永业;张惠富;文土福;王皓

专利号：ZL 2022 2 2117486. X

专利申请日：2022 年 08 月 10 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2
188 号广田大厦 30 层

授权公告日：2023 年 01 月 03 日

授权公告号：CN 218205089 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种玻璃幕墙连接机构及其玻璃幕墙系统

证书号第19456888号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙连接机构及其玻璃幕墙系统

发明人：徐立;张锐;陈逢春;安晓;许小星

专利号：ZL 2022 2 2102014.7

专利申请日：2022年08月10日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

授权公告日：2023年08月04日

授权公告号：CN 219471309 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

装配式光伏幕墙

证书号第20069672号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式光伏幕墙

发明人：徐立;张锐;安晓;董鑫;陈逢春

专利号：ZL 2023 2 0285270.6

专利申请日：2023年02月07日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

授权公告日：2023年11月24日

授权公告号：CN 220080442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种光伏幕墙系统

证书号第18848671号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种光伏幕墙系统

发 明 人：徐立;陈逢春;张锐;娄恒宇;刘晓宇

专 利 号：ZL 2022 2 2102371.3

专 利 申 请 日：2022年08月10日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2
188号广田大厦30层

授 权 公 告 日：2023年04月14日

授 权 公 告 号：CN 218861844 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种双曲金属板幕墙系统

证书号第20917819号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双曲金属板幕墙系统

发 明 人：徐立;陈逢春;谢宾宾;唐志华

专 利 号：ZL 2023 2 2718214.X

专 利 申 请 日：2023年10月10日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

授 权 公 告 日：2024年05月10日 授 权 公 告 号：CN 220928360 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种新型建筑装饰玻璃幕墙结构

证书号第24110750号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型建筑装饰玻璃幕墙结构

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路218号广田大厦30层

发明人：李栋伟;陈戎;张剑锋;朱文欢;向稳

专利号：ZL 2025 2 0728772.0

授权公告号：CN 224119769 U

专利申请日：2025年04月17日

授权公告日：2026年04月14日

申请日时申请人：深圳广田集团股份有限公司

申请日时发明人：李栋伟;陈戎;张剑锋;朱文欢;向稳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



(2) 体系认证证书





环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(3) 安全生产与文明施工优良工地



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

承建单位:深圳广田集团股份有限公司

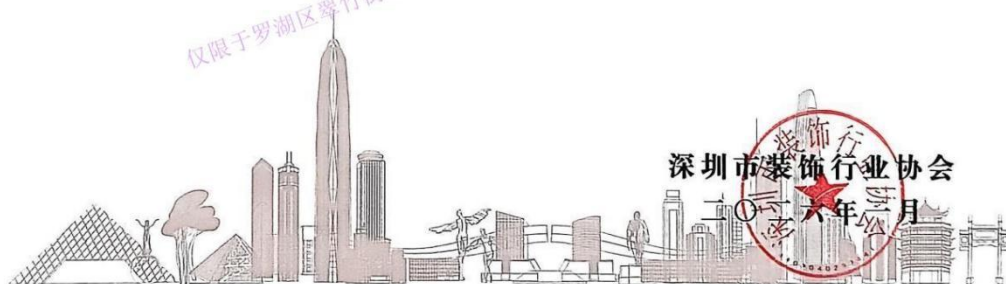


2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段

承建单位:深圳广田集团股份有限公司



(4) 资信等级证书



(5) 近一年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司
审计报告

众环审字(2026)1100055号

仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目投标使用，它用无效

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mo.gov.cn>)进行查验。
报告编号：鄂26WAB86PTZ





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、30。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025年度，广田集团营业收入金额为人民币1,600,092,709.68元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币1,574,983,143.69元，占营业收入的98.43%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方(即客户)函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量(产值)确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

(二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、5。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055 号签章页。)



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国·武汉

2026年4月22日





合并资产负债表




2025年12月31日

已审会计报表

中审众环会计师事务所
金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		1,473,610,688.00	1,122,131,130.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,371,361,299.28	1,413,685,777.70
资产总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





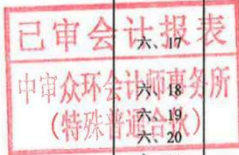
合并资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		1,133,376,845.07	686,824,195.43
非流动负债:			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,374,588,806.68	1,932,036,157.04
股东权益:			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
少数股东权益			
股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
负债和股东权益总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





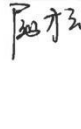


合并利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司		金额单位:人民币元	
项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
其中:营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		1,700,079,098.65	944,683,325.50
其中:营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	101,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中:利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,543,253.20	3,737,059.19
加:其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益(损失以“-”号填列)	六、37	-3,160.95	118.56
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-136,459,865.51	-203,746,528.87
加:营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减:营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-134,853,248.01	-205,021,525.72
减:所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.04	-0.05
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.04	-0.05

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



合并现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		1,513,427,747.25	608,013,887.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,172,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,878,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		1,431,153,510.34	713,131,852.27
经营活动产生的现金流量净额		82,274,236.91	-105,117,964.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,008.85	3,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,004,168.95	52,578,349.19
投资活动产生的现金流量净额		-17,981,160.10	-52,574,769.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	六、46	37,293,436.30	331,758,769.29
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额			
	六、46	470,677,269.61	433,383,833.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益						小 计	少数股东权益	股东权益合计		
	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备				盈余公积	未分配利润
	优先股	普通股									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-7,135,921,137.70	575,307,679.25	575,307,679.25	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				28,473,072.14	603,780,751.39	603,780,751.39	
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-7,230,846,656.25	470,383,180.60	470,383,180.60	

编制单位：深圳广田集团股份有限公司



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



主审会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度						小 计	年初未分配利 润	年初未分配利 润	年初未分配利 润
	归属于母公司股东权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益				
	股本	资本公积								
一、上年年末余额	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				775,939,856.62	775,939,856.62	775,939,856.62	
加：会计政策变更							-6,925,288,950.33	-6,925,288,950.33	-6,925,288,950.33	
前期差错更正							29,531,829.77	29,531,829.77	29,531,829.77	
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				805,471,686.39	805,471,686.39	805,471,686.39	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-201,690,935.00	-201,690,935.00	-201,690,935.00	
（一）综合收益总额							-201,690,935.00	-201,690,935.00	-201,690,935.00	
（二）所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				603,780,751.39	603,780,751.39	603,780,751.39	



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



主审会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



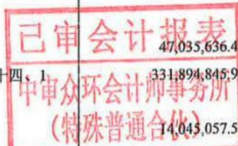
资产负债表


2025年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资			
预付款项		4,043,057.53	8,765,848.02
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		1,421,279,806.26	1,050,812,707.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,487,395,173.42	1,531,749,402.84
资产总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位: 人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		108,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		1,095,722,375.63	643,365,879.15
非流动负债:			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,336,934,337.24	1,888,577,840.76
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		571,740,642.44	693,984,269.72
负债和股东权益总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



利润表
2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	1,572,151,482.94	742,283,425.70
减: 营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中: 利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加: 其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	-3,160.95	118.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			117,527.52
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-123,561,181.98	-192,471,364.05
加: 营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减: 营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-122,243,627.28	-193,653,512.04
减: 所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-122,243,627.28	-191,761,109.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		1,483,271,290.20	591,906,342.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,703,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		1,405,612,971.53	682,992,729.37
经营活动产生的现金流量净额		77,658,318.67	-91,086,386.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		18,781,107.41	52,415,127.01
投资活动产生的现金流量净额		-18,781,107.41	-52,415,127.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			36.26
五、现金及现金等价物净增加额			
		31,877,570.75	345,949,989.33
加: 期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额			
		455,629,930.20	423,752,359.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

德神单位深圳广田集团股份有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,243,870.39	693,966,269.72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		3,750,962,363.00			3,631,709,074.64				381,213,102.47	-7,069,243,870.39	693,966,269.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、专项储备计提变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,191,587,497.67	571,740,642.44

主审会计工作负责人：

主审会计工作负责人：

主审会计工作负责人：

主审会计工作负责人：



已审会计报表
甲审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



李博

李博

李博

股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	685,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额										191,761,109.21	191,761,109.21
(二) 股东投入和减少资本										-191,761,109.21	-191,761,109.21
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股本权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	685,994,469.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：李斌
主管会计工作负责人：李斌
会计机构负责人：李斌





统一社会信用代码	91420106081978608B		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
营业执照			
(副本) 5 - 1			
名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	肆仟壹佰玖拾万圆人民币
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月6日
执行事务合伙人	石文先、管云鸿、杨荣华	主要经营场所	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
		登记机关	 2025年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日

19/12



姓名 高寄胜
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-11-11
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430124198811110579
Identity card No.



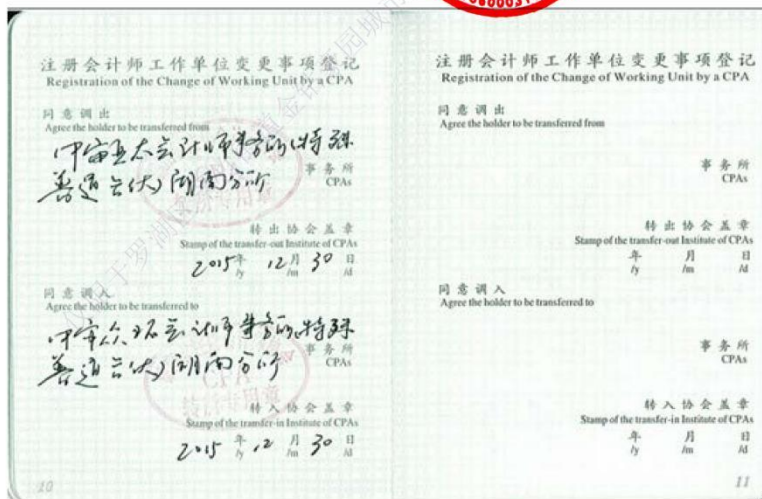
高寄胜 110101700002

证书编号: 110101700002
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance

年度检验合格
Annual Renewal Registration
合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所
 身份证号码: 430523198905044314
 Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



蒋凯 110002670080

证书编号:
 No. of Certificate 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 湖南省注册会计师协会
 Date of issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
中汇天恒会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2019年12月24日	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 / /
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2019年12月24日	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 / /
12	13



仅限于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市