

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑装饰工程有限公司

日期：2026年05月14日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东省建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	林少洪
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	李元耀，注册建造师（建筑工程），一级
企业成立时间	1998.12.21	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业性质	国企		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	金域集团鼎湖医疗科研城建设项目(1#、6#、9#、10#楼)幕墙工程施工专业承包	4150	在建	肇庆市鼎湖区坑口街道(B-59-02、B-59-03-01)	肇庆金域医学检验中心有限公司	黄泽强, 13500009277	/	/
2	广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包	1648.279396	2024-12-20至2025-8-15	东莞市塘厦镇田心社区	广东省水利水电第三工程局有限公司	黄工, 0769-82001103	优秀	/
3	广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程承包	21340.308431	在建	广州市天河区金融城东区,紧邻黄埔大道和车陂路	广东省建筑工程集团有限公司	李工, 020-22382660	/	/
4	海湾小区N地块项目(领航科技大楼)幕墙施工	1733.117743	2024-7-15至2025-11-12	广州市南沙区	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	-	/	/
5	广东省测绘工程公司地理信	862.103254	2019-4-15至2021-3-4	广州市	广州机施	-	/	/

	息生产基地项目——建筑幕墙工程			黄埔区 联和街 道科学 城光谱 中路以 北揽月 路以南 KXC-C2 -3 地块	建设集团 有限公司			
--	-----------------	--	--	--	--------------	--	--	--

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、金城集团鼎湖医疗科研城建设项目(1#、 6#、 9#、10#楼)幕墙工程施工专业承包

## 中标通知书

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标和商务洽谈，招标人确定你单位为金城集团鼎湖医疗科研城建设项目（1#、6#、9#、10#楼）幕墙工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

中标价为（人民币）：肆仟壹佰伍拾万元整（¥41500000.00元）；固定总价包干（单项增加金额在0.2万元（含）以内的不予签证记取费用，总新增工程量（工程量变更签证）金额若不超过投标总额的0.5%，则费用由承包人承担，发包人不对此另行支付费用；若超过上述比例，则双方据实结算。）

工期：120日历天（按照招标文件、合同约定执行）；

工程质量要求：按照国家质量验收标准、行业验收标准、一般交易习惯及双方签订具体合作文件约定的验收标准执行，且应符合当地省、市或地区的质量验收标准执行。确保达到肇庆市市优良样板工程要求，墙面防渗漏质保不低于5年。

绿建要求：绿色建筑壹星。

项目负责人：李波；技术负责人：洪志城。

请你方在接到本通知书后到肇庆金城医学检验中心有限公司与招标人签订成交合同，并且按招标文件规定向招标人提交履约担保。

招标人：肇庆金城医学检验中心有限公司（盖单位章）



发出日期：2022年7月01日

备注：中标通知书一式两份

2、广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包

中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司：

广东省水利水电第三工程局有限公司的 广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包项目 2024 年 12 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元玖角陆分，人民币（小写）16482793.96 元。

工期：120日历天。

工程质量：达到国家或行业现行的质量检验评定规范要求，达到质量评定合格等级标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 项目经理部 与我方签订分包合同。

特此通知！

招标人（盖章）

日期：2024 年 12 月 5 日



23  
合同编号：GSSJ-LGSZBXM-MQFB (2024) 第69号

## 广东水电三局总部项目 幕墙工程专业分包合同

工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1

承 包 人：广东省水利水电第三工程局有限公司

分 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司

工程地点：东莞市塘厦镇田心社区

签订日期：2024年12月17 日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1。

总包工程开工日期：2023 年 12 月 20 日

2. 分包工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包

3. 分包工程地点：东莞市塘厦镇田心社区。

4. 分包工程承包范围：1号厂房幕墙工程。具体内容详见工程量清单，包括但不限于：幕墙的采购、运输、制作、安装、清扫、样板制作、检测试验（包含四性检测费）、完工验收至交付使用、保修等全部工作内容；含本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防水施工，保证在交付使用时达到合格标准。

## 二、分包合同工期

工期总日历天数：120天。

计划开工日期：2024年12月15日，完工日期：2025年4月15日，具体以承包人的通知为准。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家或行业现行的质量检验评定规范要求，达到质量评定合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元玖角陆分（¥ 16482793.96 元），税率为9%，其中不含税金额15121829.32元，税金：1360964.64元。

2. 分包合同价格形式：

（1）按施工图和合同工程量清单总价包干，除合同条款约定引起的调整以外，结算不作调整。

（2）合同工程量清单与计价表中的价款已包含完成该项工作的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、利润、措施费（含雨季施工措施费）、材料检测费、弃渣费、规费、税金、与其他专业工种的配合费、风险费用等全部所有费用。结算时综合单价不作调整，付款前需提供增值税专用发票。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

#### **五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在东莞市塘厦镇签订，自生效。本协议书一式柒份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执叁份。

承包人(方): (公章) 广东省水利水  
电第三工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码: 91441900198029270C

纳税人识别号: 91441900198029270C

地 址: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大  
道中67号1栋、2栋

邮政编码: 523710

电 话: 0769-82001103

传 真: 0769-82001103

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司东莞塘厦支行

账 号: 44001779308051253761

分包人(方): (公章) 广东省建筑装  
饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码: 91440000707669592L

纳税人识别号: 91440000707669592L

地 址: 广东省广州市天河区天润路  
87号广建大厦24-25楼

邮政编码: 510635

电 话: 020-38697578

传 真: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有  
限公司广州分行

账 号: 82010155100000100

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

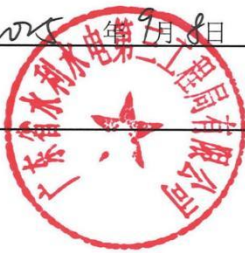
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东水电三局总部项目1号厂房

验收日期: 2025 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东水电三局总部项目1号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	24733.53m <sup>2</sup>	工程造价	16923.79万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202402230301(塘厦镇)	监理许可证号			
开工日期	2024年2月23日	验收日期	2025年9月8日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202314062-001		
建设单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪忠景
副组长	邓珏添
组员	韩佳泳、慕孝忠、马瑞君、胡书龙、黎建文、黄杰明、何秀绕、唐昌鹏、巫远龙、许则林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪忠景	慕孝忠、韩佳泳、马瑞君、巫远龙、胡书龙
建筑设备安装工程	邓珏添	何秀绕、黄杰明、许则林
工程质控资料	黎建文	唐昌鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

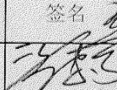

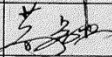
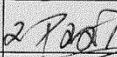
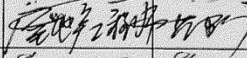
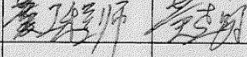
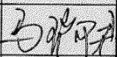



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪忠景	广东省水利水电第三工程局有限公司	建设单位项目负责人	副工	
2	韩佳泳	广东省建科建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	正高	
3	慕孝忠	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	副高	
4	邓珏添	广东建科建筑咨询有限公司	总监理工程师	副工	
5	黎建文	广东建科建筑咨询有限公司	专业监理工程师		
6	黄杰明	广东建科建筑咨询有限公司	专业监理工程师		
7	何秀绕	广东建科建筑咨询有限公司	专业监理工程师		
8	马瑞君	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	刘仕章	广东建科咨询	专监	工程师	
10	陈淑慧	广东建科咨询	监理员		
11	陈劲	广东建科咨询			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及相关法律、法规、规章和规范性文件规定。

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：韩佳泳  
 注册号：4400027-AY008   
 有效期：至2027年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年9月8日	施工单位：  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442022202302549(00) 建筑 2026.05.24 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月8日
--	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程承包

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[16073]号

(主)深圳市方大建科集团有限公司, (成)广东省建筑装饰工程有限公司:

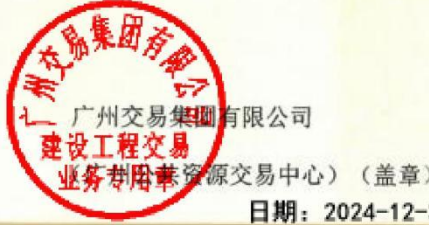
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程【JG2024-6258】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿壹仟叁佰肆拾万零叁仟零捌拾肆元叁角壹分(¥21, 340. 308431 万元)。

其中:

人工费(万元): 3190. 555651

绿色施工安全防护措施费(万元): 558. 077078

项目负责人姓名: 吴海军



## 附件二：联合体协议书（格式）

### 联合体协议书

深圳市方大建科集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司 自愿组成（主）深圳市方大建科集团有限公司、（成）广东省建筑装饰工程有限公司 联合体，共同参加 广东建工科大厦项目幕墙及泛光照明工程投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市方大建科集团有限公司 为（主）深圳市方大建科集团有限公司、（成）广东省建筑装饰工程有限公司 主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 深圳市方大建科集团有限公司：作为联合体的主办方承担主体责任，负责本工程的：

（1）办公楼的玻璃幕墙系统（塔楼部分），与幕墙直接相连的门窗；

1) 幕墙工程材料和工程的检验、试验、供应、安装、施工等一切工作【包括但不限于预埋件、预埋槽、骨架、铝合金防水板、钢结构、面材（包括玻璃、铝板及石材）以及招标范围涉及的防火、保温隔热、隔音、隔烟、防水钢板、遮阳、幕墙与主体结构之间的收口、移交前外墙清洗等】；

2) 在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核；

3) 负责幕墙专业施工图审图（含安全论证、审图章、消防报建等）；

4) 幕墙系统防火封堵（含盖板），幕墙通风口及所有的百叶窗（含负责外立面百叶、风口等的制作、安装，与暖通系统连接的风口、百叶需根据暖通系统要求进行实施）；

5) 负责幕墙与楼板间的断火材、层间塞、连续的防火材金属支撑、支撑扣件的包板及防烟胶、锚件、紧固件、黏合剂、保温材、防湿材、密封胶及其他附属材料等制作及安装；

6) 负责与泛光照明系统相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的开孔；

7) 负责进场后对前期发包人已委托其他单位施工的预埋件复核、调整及加固（如有必要）；

确保幕墙工程顺利施工及验收；

8) 负责本项目所有外立面交付之前的清洁，清洁效果满足发包人要求；

9) 竣工验收及专业工程管理和配合服务工作等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。

(2) 擦窗机工程：在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核；负责擦窗机设备的供应及安装，提前需要在幕墙施工阶段进行预埋的防风销座等配件进行预埋，并对设备进行调试、检测和防风插销座拉拔试验，完成相关的验收工作；擦窗机轨道、设备及检修马道（如有）等清洗维护系统，若总承包单位的塔吊无法完全满足擦窗机施工要求，承包人需增加的费用已经包含在措施费用中，结算时不另外计算。

(3) 防雷工程：负责整个幕墙防雷系统（含深化设计）、负责接线到防雷接地位的材料及施工；负责幕墙铝合金龙骨及玻璃雨篷钢网架自身防雷接地与总防雷接地系统的连接。

(4) 视觉样板工程：幕墙及泛光视觉样板的策划和实施需按照发包人要求完成，具体幕墙及泛光视觉样板由承包人编制方案，经发包人审核同意后实施，承包人须与总承包人对接协调，完成样板位置土建及机电的改造及恢复等所有工作；负责幕墙视觉样板的制作、安装、调整、拆除、样板完成后的清洗及清运等工作（完成幕墙视觉样板的所有临时设施设备、拆改、玻璃大板、开模及二次深化、土建改造、实体样板施工上墙等所有工作的费用已含在综合单价内，承包人不再提出任何相关费用的申请）；经发包人确认后的玻璃样板等，由总承包人提供独立房间进行保管，直至项目竣工。

(5) BIM 技术应用：采用 BIM 技术辅助完成幕墙施工图深化设计（须经监理人、总承包人、发包人及所委托的建筑设计院审核确认）；使用建筑信息模型（BIM）系统，BIM 模型精度要求达到 LOD400 等级或以上，相关工作纳入本次招标范围，提交幕墙施工 BIM 应用工作方案，BIM 系统建设、应用、运营维护等相关费用在签约合同金额中综合考虑，承包人不再提出任何相关费用的申请；在项目建设过程中，承包人须根据发包人上述 BIM 技术应用约定严格实施，具体详细要求详见合同附件《BIM 技术要求》。

(6) 除发包人委托第三方单位检测外，承包人还须按照幕墙及泛光照明工程现行规范、工料规范-技术要求及其附件等规定完成属于承包人责任应做的所有检测，试验项目以及新材料、新技术、新工艺的检测鉴定、第三方检测等，并出具检测报告。

(7) 其他工作：

1)负责在建筑主体防雷接地点以后的幕墙及泛光照明工程及建筑维护系统本身的防雷系统施工(包括内部防雷构造、金属门窗及栏杆等金属之间构件的防雷连接);

2)负责与幕墙、雨篷相关的排水沟(水槽)制作及安装,以及落水斗(雨水斗)等末端的定位、开孔、收口工作,负责立柱内包排水管的检修口的开孔和收口工作,负责配合其他各专业工程末端在骑楼、广场、24小时公共通道等区域墙面、天花内的开孔及收口工作;

3)负责对本项目的永久监测点(沉降监测点、接地电阻监测点、结构健康监测点等)的保护及安装保护盒的设计,并需考虑预留便于监测点使用的活动窗口;

4)负责针对本项目擦窗机系统的设计、制造和供应、运输、安装调试、检验检测、验收、操作培训、保修期内的维修及保养等全部内容,擦窗机系统设备供应,包括主机、移动机构、回转机构、控制系统、各种安全装置、吊船等全部部件,擦窗机的覆盖范围,应包括从主楼地面至屋面层以上的所有外立面,擦窗机的服务范围,应包括服务于外墙面的清洁、材料及设备的维修更换、外墙面的临时装饰等工作;

联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。

② 广东省建筑装饰工程有限公司:主要负责本工程的

(1)商业裙楼、办公楼的玻璃幕墙系统(裙楼部分)、与幕墙直接相连的门窗及外立面大型LOGO;

1)幕墙工程材料和工程的检验、试验、供应、安装、施工等一切工作【包括但不限于预埋件、预埋槽、骨架、铝合金防水板、钢结构、面材(包括玻璃、铝板及石材)以及招标范围涉及的防火、保温隔热、隔音、隔烟、防水钢板、遮阳、幕墙与主体结构之间的收口、移交前外墙清洗等】;

2)幕墙系统防火封堵(含盖板),幕墙通风口及所有的百叶窗(含负责外立面百叶、风口等的制作、安装,与暖通系统连接的风口,百叶需根据暖通系统要求进行实施);

3)负责幕墙与楼板间的断火材、层间塞、连续的防火材金属支撑、支撑扣件的包板及防烟胶、锚件、紧固件、黏合剂、保温材、防湿材、密封胶及其他附属材料等制作及安装;

4)负责与泛光照明系统相关(如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等)孔洞的开孔;

5)负责进场后对前期发包人已委托其他单位施工的预埋件复核、调整及加固(如有必要),确保幕墙工程顺利施工及验收;

6)负责本项目所有外立面交付之前的清洁,清洁效果满足发包人要求;

7)竣工验收及专业工程管理和配合服务等工作,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达

到合同质量标准的施工；

商业裙楼及办公楼三层以下幕墙预埋件工程不在本次承包范围内。

(2) 泛光工程：

1)指泛光照明施工图深化设计（在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核）；

2)泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作；

3)所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点；

4)与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、封堵、补胶及相关配合等工作；

5)完成泛光控制系统调试及场景编程；

6)实现与智能化专业和广州市景观照明控制系统对接（如需），并达到相关验收要求；

7)办理泛光照明的报批手续；

8)为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

(3)防雷工程：负责整个幕墙防雷系统（含深化设计）、负责接线到防雷接地位的材料及施工；负责幕墙铝合金龙骨及玻璃雨篷钢网架自身防雷接地与总防雷接地系统的连接。

(4)除发包人委托第三方单位检测外，承包还须按照幕墙及泛光照明工程现行规范、工料规范-技术要求及其附件等规定完成属于承包人责任应做的所有检测、试验项目以及新材料、新技术、新工艺的检测鉴定、第三方检测等，并出具检测报告。

(5) 其他工作：

1)负责在建筑主体防雷接地点以后的幕墙及泛光照明工程及建筑维护系统本身的防雷系统施工（包括内部防雷构造、金属门窗及栏杆等金属之间构件的防雷连接）；

2)负责与幕墙、雨篷相关的排水沟（水槽）制作及安装，以及落水斗（雨水斗）等末端的定位、开孔、收口工作，负责立柱内包排水管检修口的开孔和收口工作，负责配合其他各专业工程末端在骑楼、广场、24小时公共通道等区域墙面、天花内的开孔及收口工作；

3)负责幕墙外立面建筑照明布线路由的收口工作；

4) 负责对本项目的永久监测点(沉降监测点、接地电阻监测点、结构健康监测点等)的保护及安装保护盒的设计,并需考虑预留便于监测点使用的活动窗口;

③其他相关专业工程联合体各方协调和配合服务的工作

1) 承包人须服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作;在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工;

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件《总承包管理与配合服务管理协议》有关约定;

3) 与其他专业单位做好施工配合及协调,包括但不限于机电工程、钢结构工程、装修工程、园林工程、空中连廊工程、LOGO 标识工程等专业单位;

4) 配合航空障碍灯、建筑照明灯安装及调试工作;

5) 配合结构健康监测单位安装传感器,风速仪等工作;

6) 配合第三方检测监测单位检测监测工作,并负责取样送检;

7) 配合本项目样板层的施工需要,先行进行幕墙制作与安装施工;

8) 配合发包人进行对外的展示、参观活动等相关工作的协调与支持;

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效

主办方名称:深圳南方建材集团有限公司(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员方名称:广东省建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

签订日期: 2024 年 11 月 28 日

合同编号:

合同编号:

合同编号: SJX-GC-2025-001

## 广东建工科创大厦项目幕墙及泛光 照明工程承包合同

工程名称: 广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程

工程地点: 广州市天河区

总承包人: 广东省建筑工程集团有限公司

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司(主)

广东省建筑装饰工程有限公司(成)

发包人: 广州建鑫嵘赋有限公司

签订日期: 2025年1月7日

## 第一部分 协议书

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司（主）、广东省建筑装饰工程有限公司（成）

发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及《广东建工科创大厦项目建设工程施工合同》相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人、承包人和发包人三方就广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目幕墙及泛光照明工程。

1.2 工程地点：广州市天河区金融城东区，紧邻黄埔大道和车陂路。

1.3 工程概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区 AT091412 地块，地块为矩形，总用地面积为 10811.06 平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地 B2 兼容商业用地 B1。计容建筑面积 ≤ 122750 平方米，建筑密度 ≤ 65%，地上容积率 ≤ 11.4，绿地率 ≥ 10%。裙楼最大连续面宽不得大于 80 米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于 60 米，裙楼高度不高于 40 米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于 248 米 [ 为建筑最高点的高度（含构架顶） ]。

### 2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包施工图深化设计、包幕墙视觉样板安装、包设计深化优化等、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

本工程采用不含增值税固定总价包干、增值税费率按 9% 计算的计价模式。若由于

国家政策原因导致增值税率变动的，本合同价款中的增值税款相应调整。若施工范围没有变化，过程中没有变更、签证项的，则结算金额=签约合同金额-暂列金额；其中，若合同约定的季度奖励金及奖项奖励金承包人未能获取，则签约合同金额中的项目奖励金在结算时扣除。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时工程费、项目措施费及其他项目费同时相应扣减；如在合同承包范围外增加的工程，工程费、项目措施费及其他项目费同时相应增加。如施工过程中主材变更，只调整工程费，项目措施费及其他项目费不予调整。总承包服务费已由发包人向总承包人统一支付，不包含在本次签约合同金额内。不含增值税固定总价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包超高层施工增加费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计及专家评审、包施工方案论证及专家评审，包对本工程相关的各工程专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费（含二次运输）、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费（第三方检测的除外）、以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该不含增值税固定总价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1 承包工程范围：承包人须依据招标文件、招标图纸（包括工程施工技术要求）、合同文件、投标文件、工程量清单、有关资料及说明等，完成但不限于以下内容：

（1）幕墙工程：指商业裙楼、办公楼的玻璃幕墙系统、与幕墙直接相连的门窗

及外立面大型 LOGO；幕墙工程材料和工程的检验、试验、供应、安装、施工等一切工作【包括但不限于预埋件、预埋槽、骨架、铝合金防水板、钢结构、面材（包括玻璃、铝板及石材）以及招标范围涉及的防火、保温隔热、隔音、隔烟、防水钢板、遮阳、幕墙与主体结构之间的收口、室内精装吊顶范围外的周边收口铝板、移交前外墙清洗等】；在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核；负责幕墙专业施工图审图（含安全论证、审图办、消防报建等）；幕墙系统防火封堵（含盖板），幕墙通风口及所有的百叶窗（含负责外立面百叶、风口等的制作、安装，与暖通系统连接的风口、百叶需根据暖通系统要求进行实施）；负责幕墙与楼板间的断火材、层间塞、连续的防火材金属支撑、支撑扣件的包板及防烟胶、锚件、紧固件、黏合剂、保温材、防湿材、密封胶及其他附属材料等制作及安装；负责与泛光照明系统相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的开孔；负责进场后对前期发包人已委托其他单位施工的预埋件复核、调整及加固（如有必要），确保幕墙工程顺利施工及验收；负责本项目所有外立面交付之前的清洁，清洁效果满足发包人要求；竣工验收及专业工程管理和配合服务工作等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。商业裙楼及办公楼三层以下幕墙预埋件工程不在本次承包范围内。

（2）泛光工程：指泛光照明施工图深化设计（在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核）、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作；所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点；与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、

防雷接地等)孔洞的定位、封堵、补胶及相关配合等工作;完成泛光控制系统调试及场景编程;实现与智能化专业和广州市景观照明控制系统对接(如需),并达到相关验收要求;办理泛光照明的报批手续;为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

(3)擦窗机工程:在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化,深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核;负责擦窗机设备的供应及安装,提前需要在幕墙施工阶段进行预埋的防风销座等配件进行预埋,并对设备进行调试、检测和防风插销座拉拔试验,完成相关的验收工作;擦窗机轨道、设备及检修马道(如有)等清洗维护系统,若总承包单位的塔吊无法完全满足擦窗机施工要求,承包人需增加的费用已经包含在措施费用中,结算时不另外计算。

(4)防雷工程:负责整个幕墙防雷系统(含深化设计)、负责接线到防雷接地位的材料及施工;负责幕墙铝合金龙骨及玻璃雨篷钢网架自身防雷接地与总防雷接地系统的连接。

(5)视觉样板工程:幕墙及泛光视觉样板的策划和实施需按照发包人要求完成,具体幕墙及泛光视觉样板由承包人编制方案,经发包人审核同意后实施,承包人须与总承包人对接协调,完成样板位置土建及机电的改造及恢复等所有工作;负责幕墙视觉样板的制作、安装、调整、拆除、样板完成后的清洗及清运等工作(完成幕墙视觉样板的所有临时设施设备、拆改、玻璃大板、开模及二次深化、土建改造、实体样板施工上墙等所有工作的费用已含在综合单价内,承包人不再提出任何相关费用的申请);经发包人确认后的玻璃样板等,由总承包人提供独立房间进行保管,直至项目竣工。

(6)BIM技术应用:采用BIM技术辅助完成幕墙施工图深化设计(须经监理人、总承包人、发包人及所委托的建筑设计院审核确认);使用建筑信息模型(BIM)系统,BIM模型精度要求达到LOD400等级或以上,相关工作纳入本次招标范围;提交幕

墙施工 BIM 应用工作方案，BIM 系统建设、应用、运营维护等相关费用在签约合同金额中综合考虑，承包人不再提出任何相关费用的申请；在项目建设过程中，承包人须根据发包人上述 BIM 技术应用约定严格实施，具体详细要求详见附件《BIM 技术要求》。（除发包人委托第三方单位检测外）

除发包人委托第三方单位检测外，承包人还须按照幕墙及泛光照明工程现行规范、工料规范-技术要求及其附件等规定完成属于承包人责任应做的所有检测、试验项目以及新材料、新技术、新工艺的检测鉴定、第三方检测等，并出具检测报告。

### 3.2 其他工作：

(1) 负责在建筑主体防雷接地点以后的幕墙及泛光照明工程及建筑维护系统本身的防雷系统施工（包括内部防雷构造、金属门窗及栏杆等金属之间构件的防雷连接）；

(2) 负责与幕墙、雨篷相关的排水沟（水槽）制作及安装，以及落水斗（雨水斗）等末端的定位、开孔、收口工作，负责立柱内包排水管的检修口的开孔和收口工作，负责配合其他各专业工程末端在骑楼、广场、24 小时公共通道等区域墙面、天花内的开孔及收口工作；

(3) 负责幕墙外立面建筑照明布线路由的收口工作；

(4) 负责对本项目的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点、结构健康监测点等）的保护及安装保护盒的设计，并需考虑预留便于监测点使用的活动窗口；

(5) 负责针对本项目擦窗机系统的设计、制造和供应、运输、安装调试、检验检测、验收、操作培训、保修期内的维修及保养等全部内容。擦窗机系统设备供应，包括主机、移动机构、回转机构、控制系统、各种安全装置、吊船等全部部件。擦窗机的覆盖范围，应包括从主楼地面至屋面层以上的所有外立面。擦窗机的服务范围，应包括服务于外墙面的清洁、材料及设备的维修更换、外墙面的临时装饰等工作。

(6) 负责幕墙图纸、规范、技术说明书和招标文件所要求的其他工作。

(7) 发包人认为由承包人完成其他工作更有利于项目建设的，发包人（或授权监理人）可向承包人发出工程指令等文件予以明确。

### 3.3 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

(1) 承包人须服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作；在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

(2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件《总承包管理与配合服务管理协议》有关约定；

(3) 与其他专业单位做好施工配合及协调，包括但不限于机电工程、钢结构工程、装修工程、园林工程、空中连廊工程、LOGO 标识工程等专业单位；

(4) 配合航空障碍灯、建筑照明灯安装及调试工作；

(5) 配合结构健康监测单位安装传感器、风速仪等工作；

(6) 配合第三方检测监测单位检测监测工作，并负责取样送检；

(7) 配合本项目样板层的施工需要，先行进行幕墙制作与安装施工；

(8) 配合发包人进行对外的展示、参观活动等相关工作的协调与支持。

3.4 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件《幕墙及泛光照明工程施工界面》。为了项目的有效推进，发包人有权根据现场情况调整施工界面。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理等工作，相关费用已包含在签约合同价中。

3.5 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4. 合同工期

4.1 合同工期：本工程总工期为 804 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会等），中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制，扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他专业工程承包人之间的配合时间，承包人原则上不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，除合同另有约定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

##### 工期调整原则：

（1）因承包人原因造成的工期延误，本工程总工期不得顺延。特殊情况下，关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制关键节点工期调整计划并报请总承包人、监理人和发包人审核。经总承包人、监理人、发包人审核，确认承包人编制的关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按期竣工的，发包人有权同意关键节点工期调整。承包人必须在总承包人、监理人、发包人批准其调整计划后 3 天内，将调整后的关键节点工期调整计划按合同份数报送各方。

（2）对于非承包人原因造成的工期延误，本工程总工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化。特殊情况下总工期或关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制总工期控制计划或关键节点工期调整计划并报请总承包人、监理人、发包人审核。经总承包人、监理人、发包人审核，确认承包人编制的本工程

总工期控制计划或关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按调整后的计划竣工的，发包人有权同意总工期或关键节点工期的调整。承包人必须在总承包人、监理人、发包人批准其调整计划后 3 天内，将调整后的总工期控制计划或关键节点工期调整计划按合同份数报送各方。

(3) 无论是否因承包人原因导致工期延误而采取赶工措施，由此发生的合理有效的赶工措施费用已包括在签约合同总价中（如因发包人原因引起暂停施工导致工期延误的，优先按照本合同专用条款第 12.2.1 条执行）。

#### 4.2 开工日期

计划开工日期：为 2025 年 1 月 15 日

计划竣工日期：为 2027 年 3 月 30 日；

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

4.3 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人应充分了解分段施工对施工组织的影响。承包人在分段开工前需要组织二次进场的，二次进场费用承包人已充分考虑在签约合同价内，承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用。

4.5 承包人须配合总承包人的施工进度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使项目整体工程能在总承包合同约定的竣工验收日或之前完成。

#### 5. 质量标准

5.1 工程质量标准:质量一次性验收合格，确保工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“中国安装工程优质奖”标准和要求，并申报获得“中国建筑工程装饰奖”，同时须配合总承包人获得“广东省建设工程金匠奖”、

“中国建设工程鲁班奖”、“中国安装工程优质奖”。

科技创新目标：确保获得“中国土木工程詹天佑奖”。

节能目标：中国绿色建筑（国标）三星级、LEEDv4 CS 铂金级认证、WELL 铂金级认证。

5.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“全国建设工程项目施工安全生产学习交流标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”。

## 7. 合同价款

### 7.1 签约合同价为：

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，固定签约合同总价为：  
¥213,403,084.31 元（大写：贰亿壹仟叁佰肆拾万零叁仟零捌拾肆元叁角壹分），其中不含税金额为¥195,782,646.16 元（大写：壹亿玖仟伍佰柒拾捌万贰仟陆佰肆拾陆元壹角陆分）。绿色施工安全防护措施费为（含税）：¥6,083,040.15 元（大写：陆佰零捌万叁仟零肆拾元壹角伍分），增值税税率为：9%。其中：

（1）幕墙工程：人民币（大写）壹亿玖仟贰佰玖拾玖万捌仟肆佰肆拾元叁角玖分（¥192,998,440.39 元），不含税金额¥177,062,789.35 元，增值税额¥15,935,651.04 元，税率 9%；

（2）泛光照明工程：人民币（大写）壹仟壹佰零捌万零叁佰捌拾柒元捌角伍分（¥11,080,387.85 元），不含税金额¥10,165,493.44 元，增值税额¥914,894.41 元，

税率 9%;

(3) 擦窗机工程: 人民币(大写)捌佰玖拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元零柒分(¥8,924,256.07元), 不含税金额¥8,187,390.89元, 增值税额¥736,865.18元, 税率 9%;

(4) 项目奖励金: 人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00元), 不含税金额¥366,972.48元, 增值税额¥33,027.52元, 税率 9%;

本合同价已包含承包人应该缴纳的所有税费, 以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

合同价款组成明细具体详见本合同附件《已标价工程量清单》。

#### 7.2 工人工资支付分账:

工程款中的工人工资款比例: 5%。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: 5%。

工人工资支付周期: 随工程进度款按月同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

本工程的工人工资委托施工总承包人代发的, 由此产生费用已含在签约合同价中。同时, 发包人支付的本工程相应工人工资款项后, 承包人应按照总承包人的要求向总承包人提供工人工资支付申请材料, 总承包人在收到承包人申请材料后应对其资料的完整性、合规性进行审查, 如有意见在 3 天内予以一次性反馈, 承包人重新提交申请资料后, 总承包人应在 5 天内予以审查, 审查无误后, 总承包人须在 10 天内向承包人支付工人工资。总承包人应无条件配合承包人办理工人工资发放手续, 不得另行收取承包人额外费用。

总承包人未及时配合承包人办理工人工资发放手续或不按合同约定及时支付承包人工人工资等义务的, 发包人有权要求总承包人按照收到工人工资数额的 3%/天支

付违约金；如导致本工程工期延误、发包人名誉受损及员工人身伤害、误工损失等发包人损失及承包人、第三方损失的，总承包人应赔偿发包人、承包人、第三方的直接和间接损失。

总承包人人工工资专户开户信息如下：

开户人：广东省建筑工程集团有限公司

账户名称：广东省建筑工程集团有限公司广东建工科创大厦项目施工总承包农民工工资专用账户

账号：644315966

开户行：中国民生银行广州分行营业部

#### 8. 发票规定和账户资料

8.1 本合同签约合同金额，无论明示与否，均为含税金额。承包人收取合同价款前应向发包人提交付款申请及按审定工程造价金额的 100%开具有效的增值税专用发票，发包人在收到承包人开具的发票经验证无误后 20 个工作日内支付合同价款。

因承包人所提供发票的合规性引发发包人税务风险（包括但不限于虚开发票、无法抵扣或税务机关、其他国家机关认定不符合相关政策规定等情形），承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

#### 8.2 双方的账户资料

(1) 发包人增值税专用发票信息如下：

单位名称：广州建鑫嵘赋有限公司

纳税人识别号：91440106MABPQXWM5W

地址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电话：020-85515651

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

银行账号：635575055

(2) 承包人收取本合同款项的银行账号信息如下:

单位名称: 深圳市方大建科集团有限公司

纳税人识别号: 91440300192441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

电话: 0755-26788572

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

银行账号: 44201544400059666663

单位名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号: 91440000707669592L

地址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电话: 020-38697578

开户银行: 上海浦东发展银行广州分行营业部

银行账号: 82010155100000100

承包人保证提供的上述收款账户资料准确无误, 如需变更, 须提前 5 个工作日以书面形式通知发包人, 若承包人提交资料不齐或迟延开具发票, 则发包人付款期限相应顺延, 因此所产生的法律后果由承包人自行承担。

## 9. 承诺

9.1 总承包人承诺对本合同工程负有现场管理、进度、质量、安全文明施工管理责任, 对本合同项下承包人完成工作的期限、成果、安全及质量等全部义务与责任与承包人共同向发包人承担连带责任。

9.2 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工, 按合同约定的工期和质量完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“幕墙及泛光照明工程”), 不进行转包及违法分包, 并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任, 履行本合同约定的全

部义务和责任。履行总包合同中与专业工程有关的承包人的所有义务，承担完成专业工程以及确保专业工程质量的责任。

9.3 承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

9.4 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

#### 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 11. 合同份数及生效

本合同一式拾份，发包人执肆份，总承包人执贰份，承包人执肆份。本合同经发包人、总承包人、承包人三方盖章，法定代表人或其委托代理人签字盖章后，自签订日期起生效。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司（盖章）

住 所：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：/

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账 号：44001581108053000183

邮政编码：/

电话：020-22382660

统一社会信用代码：91440000190330368U

承包人：深圳市方大建科集团有限公司（盖章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

法定代表人：/

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账 号：44201544400059666663

邮政编码：518000

电话：0755-26788572

统一社会信用代码：91440300192441823

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司（盖章）

住 所：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部

账 号：82010155100000100

邮政编码：510635

电话：020-38697578

统一社会信用代码：91440000707669592L

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司（盖章）

住 所：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账 号：635575055

邮政编码：/

电话：020-85515651

统一社会信用代码：91440106MABPQXWMSW

合同签订地点： 广州天河区

合同签订日期： 2025 年 1 月 7 日

4、海湾小区 N 地块项目 (领航科技大楼) 幕墙施工



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06929]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为海湾小区 N 地块项目 (领航科技大楼) 幕墙施工【JG2024-2507】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分 (¥1, 733. 117743 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(元): 436970. 59

项目负责人姓名: 李元耀



招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 7 月 5 日



江

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 7 月 5 日



李澄

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-07-08



合同编号：GH-LHKJDL-2024-006

副本

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)  
幕墙施工

建设工程施工合同

合同名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

发包人 1：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
(业主单位)

发包人 2：广州工程总承包集团有限公司(总承包人)

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

2024 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
（业主单位）

发包人 2（全称）：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾小区 N  
地块项目（领航科技大楼）幕墙施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程承包范围：包括但不限于以下工作内容：按发包人提供的招  
标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，  
承包本项目的幕墙施工图深化设计，按要求提交成果文件（含电子版）、  
工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场  
配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、  
工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好  
全过程审计工作及等相关服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为  
准，如最终施工图与招标图纸不一致的，以确定的施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024年10月13日。

工期：暂定总日历天数 90 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

#### 质量标准

1. 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，且符合总承包单位申报广州市建设工程优质奖的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：17331177.43 元

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分；

其中：

(1) 不含税总价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零壹佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 15900162.78 元），增值税税率为 9%，增值税为：人民币（大写）壹佰肆拾叁万壹仟零壹拾肆元陆角伍分（¥ 1431014.65 元）；

(2) 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税率按最新税率调整。除了新税率生效之前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，其余应以新税率进行计算。

(3) 绿色施工安全防护措施费：436970.59 元。

人民币（大写）：肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元伍角玖分。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 深化图纸经原设计单位审核后，承包单位上报施工图预算，深化设计后的预算价不得超过中标总价，经发包人审定后，签订补充协议，修正合同价(其中施工图预算综合单价结合承包人投标时所报下浮率下浮后作为本工程的最终合同工程量清单综合单价，工程量以审定的施工图按实计量)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 李元耀。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及补充；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份（三正九副），均具有同等法律效力，发包人 1 执四份（一正三副），发包人 2 执四份（一正三副），承包人执四份（一正三副）。

(以下无正文, 本页为合同签署页)

发包人1 (业主单位): 广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

曾秋江

发包人2 (总承包单位): 广州工程总承包集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字):

承包人(专业承包人): 广东省建筑装饰工程有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

林明

地 址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电 话: 020-38697578

电子信箱: gdzs\_jyb@163.com

开户银行: 上海浦东发展银行广州分行营业部

账 号: 82010155100000100

# 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	海湾小区N地块项目(领航科技大楼)施工总承包工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	陈裕波	项目负责人	彭宏	单位技术(质量)负责人	安关峰
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	万苏玲	项目负责人	李元耀	单位技术(质量)负责人	李敏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		68	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		11	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 79	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效、完整		符合设计 & 规范要求, 同意验收		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效、完整		符合设计 & 规范要求, 同意验收		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		符合设计 & 规范要求, 同意验收		合格	
综合验收结论及备注		合格		符合设计 & 规范要求, 同意验收		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李元耀	项目负责人签名: 彭宏	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 周伟杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 曾尖才			
2025年11月2日	2025年11月2日	年月日	2025年11月2日	2025年11月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423      

工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程		监督登记号	NSJD20221026001	
工程规模（面积，层数、跨度）	24564.34m <sup>2</sup>		工程造价	13715.19万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	叶俊炜 钟射成		培训证号	穗建协培2019081076号 穗建协培2024080032号	
建设单位	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	91440115708379001Y
代建单位	/	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699	注册证号	91440101190421817M
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D244014594	注册证号	91440101231241127E
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	D244042874	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979	注册证号	9144010319053976XA
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
			注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论	符合要求，验收合格				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：  	企业技术负责人：  	项目负责人：  	总监理工程师：  	项目负责人：  	
2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	

5、广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目---建筑幕墙工程

正本

## 建设工程施工专业分包合同

合同编号：sjjs（二分）-2020-专业contract-08

工程名称：广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目-  
建筑幕墙工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

工程地点：广州市黄埔区联和街道科学城光谱中路以北揽  
月路以南KXC-C2-3地块

签约地点：广州市

订立日期：2020年6月17日

## 建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位（广东省测绘工程公司）于2008年10月26日签订的广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目工程施工合同[合同编号：sjjs(二分)-2018-主contract-02，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

### 一、分包工程概况

（一）分包工程名称：广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目-建筑幕墙工程

（二）分包工程地点：广州市黄埔区联和街道科学城光谱中路以北揽月路以南KXC-C2-3地块

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：1、石材幕墙、玻璃幕墙、格栅幕墙、铝合金百叶窗、铝合金平开窗、玻璃雨蓬、玻璃栏杆、铝板吊顶、铝板封堵、铝线条、有框玻璃地弹门等。2、编制范围内不包括出屋面处的电梯机房及楼梯间外墙面以、外墙脚手架工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收、包资料等的形式承包施工。

(五) 施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。工期：90日历天。

(六) 进场时间预计2020年6月18日，具体以甲方工程部开工令为准。

(七) 承包范围内的深化设计图在中标后  /  天内完成审批；

(八) 承包范围内的各项专项方案在中标后  7  天内编制完成并送审定；

(九) 铝合金门框窗框在接甲方通知之日起  90  天内安装完成；

(十) 铝合金门窗扇接甲方通知之日起  90  天安装完成；

(十一) 玻璃、石材幕墙接甲方通知之日起  90  天安装完成；

(十二) 玻璃雨棚在接甲方通知之日起  90  天安装完成；

(十三) 玻璃栏板接甲方通知之日起  90  天安装完成；

(十四) 空调百叶接甲方通知之日起  90  天安装完成；

(十五)   9  月  19  日完成现场全部安装，具备竣工验收条件。

乙方进场后，应根据现场情况上报总进度计划。

总体工期随土建同步进行施工，施工进度必须满足土建施工进度的要求。因乙方原因导致竣工工期延误的，除每延误一天罚款人民币3000元外，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

若属甲方原因导致无法进场安装的，工期相应顺延；若属乙方原因导致无法进场安装的，工期不得顺延。

(十六) 质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约定。

## 二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：捌佰陆拾贰万壹仟零

叁拾贰元伍角肆分 (¥ : 8621032.54 元) , 其中不含税价暂定为 (人民币) 大写: 柒佰玖拾万零玖仟贰佰零肆元壹角柒分 (¥: 7909204.17 元), 税金暂定为 (人民币) 大写: 柒拾壹万壹仟捌佰贰拾捌元叁角柒分 (¥ : 711828.37元) ; 安全生产费用暂定为 (人民币) 大写: 叁拾叁万肆仟肆佰玖拾陆元零陆分 (¥ : 334496.06元)。最终结算价以建设单位、有关部门、甲方审核的按实际数量为准。

### 三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

### 四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除应上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 进度款申报及支付: 本工程按完成成品累计产值 (承包范围内) 为节点支付工程进度款, 乙方完成节点工程并经甲方验收合格后向甲方申报节点工程款 (按甲方指定的进度付款申请表格格式), 甲方在收到乙方的进度款申请后一周内审核完毕, 乙方于次月5日前按相应进度款金额向甲方开具正规的增值税专用发票 (可抵扣), 甲方在收到乙方开具的发票后5日内向乙方支付进度款。

(四) 合同签订后支付10%预付款。即  $8621032.54 * 10\% = 862103.25$

元；

(五) 第一节点：材料预埋件50%、钢材50%、铝材30%到场并有序施工，支付合同暂定总价的20%，即  $8621032.54 \times 20\% = 1724206.51$  元进度款；

(六) 第二节点：完成成品累计产值60%以上，支付合同暂定总价的25%，即  $8621032.54 \times 25\% = 2155258.14$  元进度款；

(七) 第三节点：完成成品累计产值承包范围内100%后，支付合同暂定总价的25%，即  $8621032.53 \times 25\% = 2155258.14$  元进度款；

(八) 合同招标图纸与实际施工图纸对比，当工程量减少时，支付工程进度款须作出相应调整，结算时工程量按实结算。

(九) 第四节点：乙方完成本合同承包范围内所有工作内容并分部工程验收合格且移交相关资料，工程结算报审资料，结算经集团公司预算成本中心审核通过后，支付至工程结算总价款的97%。

(十) 支付方式：电汇支付。

(十一) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的，甲方以建设单位拨款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算工程款拨付给乙方；如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的，甲方以实际完成工作量的款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算拨付给乙方。

(十二) 工程保修金甲方留3%，待保修期满视保修情况多退少补。

(十三) 当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时，需签订补充合同后才继续支付。

(十四) 甲方应先收发票后付款，乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款，须提交完成工程量预算书，办理请款手续。

## 五、甲、乙双方的财税信息如下：

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	广东省建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440000707669592L
开户行	招商银行广州市林和路支行	上海浦发行广州分行营业部
账号	201081219810001	82010155100000100
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

## 六、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当建设单位支付本工程的工程款项时,只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续7个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款额范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方商议解决。

## 七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份

甲方存档，一份办理结算）并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内（如建设单位要求少于3个月内的除外）将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制，乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法规，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定专人为本工程总负责人；专人为本工程安全生产责任人；专人为本工程消防安全责任人；专人为本工程治安保卫责任人；专人为本工程卫生防疫责任人；专人为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台帐，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经

检测并确认合格方能使用。

(五) 按时足额发放民工工资，按照国办发[2016]1号《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》、穗建规字[2017]4号广州市住房和城乡建设委员会关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知、穗建规字[2017]10号《关于印发广州市建设领域工人工资支付分帐管理实施细则的通知》等文件相关规定，乙方必须在施工项目当地商业银行设立工人工资支付专用账户用于支付民工工资，具体工人工资专用账户信息如下：纳税人识别号：\_\_\_\_\_、开户银行：\_\_\_\_\_、银行账号：\_\_\_\_\_，乙方必须每月以实名制发放工资于工人在商业银行中的个人帐户，并将工人工资单确认签收发放相关记录复印件交甲方备查，过程中如出现新的国家政策相关文件，乙方需无条件接受和执行，并承担由此发生的一切费用。

乙方每期申请工程款时必须按甲方规定提交《承诺书》、《民工工资支付情况表》、《项目工资结算确认书》、《分包方与班组计件（计时）结算协议》、《材料设备款项支付情况表》等资料，作为工程款申请附件之一，否则，甲方相关职能部门有权视具体情况暂扣相应款项或不予以审批，待按规定提交完善后再行审批。

乙方必须严格执行甲方现场劳务管理相关规定，所派劳务员须认真做好现场劳务各项管理工作，同时充分配合甲方现场劳务各项检查及实名制管理系统（或广州市建设领域管理应用信息平台的实名管理子系统）上报工作，完成实名制和工资分帐管理的各环节和流程，随时提供现场有关劳务原始资料备查，服从甲方劳务专员的监督、指导、管理。

按国家现行实施条例规定办理项目现场设备及人员保险，乙方必须为乙方现场施工人员签订劳动合同并按规定为施工人员缴纳工伤保险，购买商业保险和办理平安卡。

(六) 严格执行相关法律法规及甲方对作业人员的劳动保护用品发放、使用要求。

(七) 在施工过程中，乙方与甲方一起共同维护甲方的社会声誉和社会形象，按甲方和政府相关要求，共同做好企业诚信体系建设，确保工程质量、安全等评分长期排在前列，杜绝不良行为及不规范行为扣分现象，同时必须做到项目所有得分点应得尽得，否则，乙方愿意按照甲方《广州机施建设集团有限公司企业诚信评价系统工作管理办法》中有关奖罚措施规定接受奖罚。

(八) 如本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。

(九) 乙方保证本工程自行施工，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权单方面解除本合同，收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工场地交回甲方，由此造成的经济损失由乙方承担。

(十) 在施工过程中，如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工（包括消防、安全、文明施工）、劳务管理（包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等）等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

(十一) 在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。

(十二) 若建设单位未能按合同规定及时拨付工程款，乙方不要求甲方在未收到乙方施工部分建设单位工程款的前提下支付工程款，乙方必须确保不因此出现拖欠民工工资或拖欠货款的现象。

(十三) 凡涉及本工程所有债务由乙方负责处理及承担，与甲方无关。乙方确保本工程不出现各类法律诉讼或闹访维稳等事件，因本工程引起的各类法律诉讼或闹访维稳等事件若牵涉到甲方，乙方承担全部的经济

责任和法律责任，由此导致所产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、违约赔偿等等）均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除，且不管判决结果或调解结果如何，乙方均不以任何形式向甲方提起主张或追偿。在法律诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。

（十四）乙方承诺其提供的发票均合法、有效、合规且四流一致。如乙方未能按要求提供发票，则甲方有权暂缓工程款支付且甲方不需承担违约责任。

乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，自愿向甲方交纳所欠发票金额的0.1%（千分之一）作为违约金。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。

如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济 and 法律责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济 and 法律责任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

（十五）乙方在本分包工程施工过程中，因违法违规违章等行为受到行政处罚由乙方自行承担。

（十六）乙方必须保证实现本工程质量、安全、文明施工、工期等目标，若因乙方原因不能实现，由乙方承担相应的违约责任，并按主合同约定的建设单位对甲方的处罚标准对乙方进行处罚，同时甲方有权根据违约程度对乙方另行处罚。

## 八、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求。乙方与劳务分包单位签订的劳务分包合同乙方必须送一份给甲方备案。

(三) 当乙方未能按施工主合同要求组织施工，工程进度严重滞后、或存在严重的质量、安全事故隐患等，在甲方发出第二次整改通知后仍没能按甲方通知期限整改并达到甲方要求的，甲方有权在未征得乙方同意的情况下，先行组织人力物力按相关要求进行了整改，所产生的费用由乙方承担，在工程进度款或安全生产措施费中直接扣除，乙方不得有异议。另当乙方无力履行本工程主合同条款，或出现严重违约行为经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排第三方施工，同时乙方须无条件退场，由此引起的一切损失，由乙方负责。

在施工过程中，未征得甲方同意，乙方不得以建设单位未审核设计变更、漏项漏量等为理由拒绝施工，否则，甲方有权另行组织施工队伍施工，由此发生的费用由乙方承担。

(四) 乙方保证按月准时足额发放民工工资，按时支付材料设备款项；在工程施工全过程中，保证不会出现拖欠民工工资、材料设备款等现象，如出现拖欠，甲方有权扣留工程款直接代付，代付的款项及由此产生的费用及损失均由乙方承担，同时甲方有权根据拖欠程度另对乙方按已代付款项的1~5%进行经济处罚。如本工程暂无工程款代付和扣减经济处罚的，甲方有权在乙方其他工程(如有的话)应收工程款中扣留支付，乙方不得有异议。

乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计5%向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件，乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，一方如果变更，应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：广州机施建设集团有限公司



地址：广州市黄埔区黄埔东路1080号  
(自编1栋) 26楼

代表：



联系电话：

乙方：广东省建筑装饰工程有  
限公司



地址：广东省广州市天河区  
天润路87号广建大厦24-25楼

代表：

联系电话：020-38697578

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目

验收日期： 2021年03月04日

建设单位（盖章）： 广东省测绘工程公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目				
工程地点	广州科学城光谱中路以北、揽月路以南地块	建筑面积	29145.5平方米	工程造价	11272.36万元
结构类型	混凝土灌注桩基础	层数	地上:	13	层
	框架—剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440112201906210101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年04月15日	验收日期	2021年03月04日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190621002		
建设单位	广东省测绘工程公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司; 广东大鼎建设工程有限公司(消防); 广东省天科人防防护工程有限公司(人防); 广州嘉立电梯工程有限公司(电梯)				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司; 广东省建筑装饰工程有限公司(幕墙)				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图 审查单位	广州华工人建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈文贵
副组长	李平
组员	丁玲、栢林、梁楚波、邓露发、周明顺、邱建涛、谢骏、梁佩瑶、李德升、余冰、陈恩生、欧振明、赵善斌、刘旺国、吴壅熏、殷文博、区锡敏、黄文东、钟新才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	欧振明、殷文博、黄文东、吴壅熏、邱建涛、梁楚波、周明顺、赵善斌、刘旺国
建筑设备安装工程	李平	陈恩生、区锡敏、钟新才、栢林、邓露发、李德升、李伟光、梁永国
工程质控资料	丁玲	梁佩瑶、谢骏、余冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 680 项, 其中: 经审查符合要求 680 项 经核定符合要求 0 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	验收合格	共 395 项, 其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 0 项	共 164 项, 其中: 资料核查符合要求 164 项 实体抽查符合要求 164 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 105 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 224 项, 其中: 经审查符合要求 224 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 310 项, 其中: 经审查符合要求 310 项 经核定符合要求 0 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 0 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 430 项, 其中: 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 0 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 230 项, 其中: 经审查符合要求 230 项 经核定符合要求 0 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 116 项, 其中: 经审查符合要求 116 项 经核定符合要求 0 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 275 项, 其中: 评价为“好”的 270 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火	验收合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 16 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文贵	广东省测绘工程公司	项目负责人	工程师	陈文贵
2	丁玲	广东省测绘工程公司	现场工程师	工程师	丁玲
3	梁永国	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	梁永国
4	殷文博	广东省工程勘察院	技术员	工程师	殷文博
5	欧振明	广州市城市更新规划研究院	项目负责人	高级工程师	欧振明
6	吴壅熏	广州市城市更新规划研究院	设计师	助理工程师	吴壅熏
7	赵善斌	广州市城市更新规划研究院	设计师	工程师	赵善斌
8	刘旺国	广州市城市更新规划研究院	设计师	助理工程师	刘旺国
9	李平	中投德创建工有限公司	总监理工程师	工程师	李平
10	陈恩生	中投德创建工有限公司	专业监理工程师	高级工程师	陈恩生
11	李德升	中投德创建工有限公司	专业监理工程师	工程师	李德升
12	余冰	中投德创建工有限公司	监理员	助理工程师	余冰
13	植林	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	工程师	植林
14	邱建涛	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱建涛
15	梁楚波	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	工程师	梁楚波
16	邓露发	广州机施建设集团有限公司	技术员	助理工程师	邓露发
17	周明顺	广州机施建设集团有限公司	安全员	助理工程师	周明顺
18	谢骏	广州机施建设集团有限公司	资料员	助理工程师	谢骏
19	梁佩瑶	广州机施建设集团有限公司	资料员	助理工程师	梁佩瑶
20	区锡敏	广东大鼎建设工程有限公司	项目负责人	工程师	区锡敏
21	黄文东	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	黄文东
22	钟新才	广东省天科人防防护工程有限公司	项目负责人	工程师	钟新才
23	李伟光	广州嘉立电梯工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟光



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及施工合同约定全部施工内容，经组织各参建单位进行验收检查，工程质量符合设计文件及国家验收规范强制性标准要求。工程质量评估报告、工程勘察、设计文件质量检查报告合格，工程质量控制资料完整、真实、有效。有关质量检测及功能性试验资料齐全。工程实体外观检查情况良好，未发现重大的功能性能缺陷。各参建单位意见一致，同意竣工验收，质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广东省测绘工程公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市黄埔区\_\_\_\_\_广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



          
2021年3月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广东省测绘工程公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市黄埔区\_\_\_\_\_ 广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021年3月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广东省测绘工程公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市黄埔区\_\_\_\_\_广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年3月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省测绘工程公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年3月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包	1648.279 396	2025-8-15	东莞市塘厦镇田心社区	广东省水利水电第三工程有限公司	黄工, 0769-820011 03	优秀	/
2	建筑机械装备智能制造和基于物联网的安全管控平台建设-管控平台智能机房建设项目	13.93486	2024-11-1 至 2024-12-31	广州市天河区天润路 87 号广建大厦 25 层	广东省广建数智科技有限公司	胡振锐, 15018446052	优秀	/
3	南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程	1997.636 663	2025-4-18 至 2025-10-27	广州市番禺区亚运大道 1193 号	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	李工, 020-3201680 8	优秀	/
4	日立电梯(中国)有限公司重要场所日常维修项目	/	/	/	日立电梯(中国)有限公司	/	优秀	/
5	暨南大学附属第一医院贰拾万元以内修缮工程	/	/	广州市天河区黄埔大道西 613 号	暨南大学附属第一医院(广州华侨医院)	邹工	优秀	/

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。


3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 完工履约证明

项目名称	广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包		
项目地点	东莞市塘厦镇田心社区	项目金额	16482793.96元
建设单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司		
合同签订日期	2024年12月17日	项目经理	胡铁钉
项目副经理	/	技术负责人	洪志城
业主联系人	马瑞君	联系电话	13433640096
工程内容	<p>本项目建筑面积约24884.32平方米，幕墙面积约22570.53平方米。对建筑外立面玻璃幕墙，铝板幕墙，主入口雨棚，其他入口小雨棚，铝合金百叶，铝合金门，不锈钢地弹门等进行安装施工。</p> <p>该项目已于2025年8月完工，广东省建筑装饰工程有限公司较好的完成各项工作，履约评价为<u>优秀</u>。</p> <p>建设单位(盖章):广东省水利水电第三工程局有限公司</p> <p>2025年8月15日</p> 		

## 完工履约证明

项目名称	建筑机械装备智能制造和基于物联网的安全管控平台建设-管控平台智能机房建设项目		
项目地点	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦25层	合同金额	1393486.00元
建设单位	广东省广建数智科技有限公司		
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司		
合同签订日期	2024年10月29日	项目经理	王东
项目副经理	/	技术负责人	陈建广
业主联系人	胡振锐	联系电话	15018446052
工程内容	<p>本项目建筑面积约585平方米，拟对25层全层进行装修改造成管控平台智能机房。</p> <p>该项目已于2024年12月完工，广东省建筑装饰工程有限公司较好的完成各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位(盖章):广东省广建数智科技有限公司</p> 		

## 业绩及履约评价证明

兹有广东省建筑装饰工程有限公司为我司南方传媒中心项目A#-2栋装修工程施工单位。该公司自2025年04月18日至2025年10月27日在我司承担的项目为：

南方传媒中心项目A#-2栋装修工程（计划开工日期：2025年4月28日（具体开工时间以开工令为准）计划竣工日期：2025年10月25日；金额：19976366.63元；合同主要工作内容：（1）A#-2栋首层大堂；（2）A#-2栋4-8层员工公寓；（3）A#-2栋9-20层对外运营公寓；（4）A#-2栋4-20层、天面层公共区域；（5）以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；（6）其他内容（具体详见施工图纸）。

工程内容包括但不限于：（1）装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、地面天面墙面装饰、门窗施工。（2）装修拆除工程：包含装修区域内的砌体、门窗、油面层拆除，以及建筑垃圾外运及排放。（3）机电拆改工程：包含本次装修区域内的电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、消防等的拆除改造、联通和移动信号覆盖管线拆除及恢复、建筑垃圾清运及成品保护。（4）电气工程（含应急照明系统）：包含本次装修区域内的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；（5）给排水工程：包含装修区域内给水管道、排水管道，卫生洁具等设备和材料的供货及安装。（6）暖通工程（含防排烟）：包含装修区域内空调机、风机、风管及风管附件、铜管及铜管附件、保温等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。（7）智能化工程：包含装修区域内综合布线系统，视频安防监

控系统、智能门锁系统、光纤入户系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试，(8)消防工程:包含装修区域内火灾自动报警系统、喷淋系统等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。(9)结构加固工程:包含施工区域内的楼板加固施工及天面机房施工。

工程承包范围:按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。)

该公司能严格按规范和合同要求完成各项工作，该项目完工履约评价为优秀。

特此证明。

广东南方文化产业中心项目开发有限公司

2025年12月19日



## 工程建设（使用）单位意见表

项目名称：日立电梯（中国）有限公司重要场所日常维修项目

使用单位：日立电梯（中国）有限公司

施工单位：广东省建筑装饰工程有限公司

对工程质量的总体评价：

1.  满意      2.  基本满意      3.  不满意

对本工程的总体评价：

贵公司在施工质量、工程进度控制及服务态度等方面展现了专业、高效而精准的工作方式。从维修方案的制定到工程实施完成，贵公司都展现了卓越的技术实力和严谨的工作态度。



（使用）单位：日立电梯（中国）有限公司  
（基建科）

时间：2025年1月14日

## 工程建设（使用）单位意见表

项目名称：暨南大学附属第一医院贰拾万元以内修缮工程

使用单位：暨南大学附属第一医院（广州华侨医院）

施工单位：广东省建筑装饰工程有限公司

对工程质量的总体评价：

1.  满意      2.  基本满意      3.  不满意

对本工程的总体评价：

施工质量好，按进度完成。团队专业。  
值得信赖。服务态度好。施工细节到位。  
对医院运营影响小。

（使用）单位：



时间：2025年1月14日

### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	李元耀	高级	注册建造师	一级	粤 14420 13201 42436 1	建筑工程	项目负责人	0	/
2	洪志城	高级	职称证	高级	19001 01059 550	建筑装饰 施工	技术负责人	0	/
3	杨国雄	高级	职称证	高级	21001 01125 429	建筑装饰 施工	质量负责人	0	/
4	陈建广	高级	注册安全 工程师	一级	44090 06703 0	建筑装饰 施工	安全负责人	0	/
5	陈振航	无	岗位证	C	粤建 安 C3(20 22)01 26321	环境 艺术设计	安全员	0	/
6	林少洪	高级	注册造价 工程师	一级	粤高 职证 字第 08001 01096 954号	建筑 工程 造价	造价负责人	0	/

7	黄思祥	高级	职称证	高级	粤高 职证 字第 09001 01142 739号	建筑 装饰 设计	深化设计负责人	0	/
8	李雄	高级	职称证	高级	22001 01156 151	建筑 装饰 施工	幕墙专项工程师	0	/
9	宋诗琦	/	岗位证	/	04416 11394 41600 0090	工程 造价	劳资专管员	0	/
10	冼丽娟	高级	职称证	高级	22001 01155 982	建筑 装饰 施工	项目副经理	0	/
11	杜新丽	高级	职称证	高级	20210 S1912 71026	结构 工程	结构工程师	0	/
12	李波	高级	职称证	高级	粤高 职证 字第 08001 01108 783号	工业 建筑	土建工程师	0	/
13	葛业鹏	高级	职称证	高级	粤高 职证 字第 16001	建筑 机电 设备 安装	强电工程师	0	/

					01002 388号				
14	崔经亮	高级	职称证	高级	20170 4379	电气工程	弱电工程师	0	/
15	刘鹏	高级	职称证	高级	B1319 12425	暖通 空调	暖通工程师	0	/
16	罗亮	高级	职称证	高级	00236 800	给排水	给排水工程师	0	/
17	陈嘉信	中级	职称证	中级	23001 03191 182	建筑 机电 设备 安装	造价工程师	0	/
18	陈丽平	中级	职称证	中级	22001 03142 246	建筑 工程 管理	质量员	0	/
19	黄文东	中级	职称证	中级	19001 03066 030	建筑 装饰 施工	施工员	0	/
20	杨思锐	初级	职称证	初级	04423 11100 00500 0016	工程 造价	材料员	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目负责人 李元耀



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2026年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李元耀

性 别: 男

出生日期: 1982年12月25日

注册编号: 粤1442013201424361

聘用企业: 广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李元耀

个人签名: 李元耀

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008424

姓名:李元耀

性别:男

出生年月:1982年12月25日

企业名称:广东省建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月10日

有效期:2023年08月03日至2026年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



05

照  
片



粤高取证字第 1703001004118号

李元耀 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李元耀 性别 男，一九八二年十二月二十五日生，于 二零零三年九月至二零零七年七月在本校 热能与动力工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校(院)长：郭友峰

证书编号：104601200705001767

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

74

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 李元耀 性别 男，一九八二年十二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在工商管理硕士专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河南理工大学

校(院、所)长：王迎春

证书编号：105611201202002964

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李元耀，男，  
1982年12月生。自2003  
年9月至2007年7月  
在河南理工大学

热能与动力工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

邹友峰

二〇〇七年七月一日

证书编号：1046042007001766

姓名 李元耀  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月25日  
住址 河南省舞阳县莲花镇胡城  
集村41号



公民身份号码 411121198212255517



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 舞阳县公安局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13



验证码：202605071074966357

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李元耀

性别：男

证件号码：411121198212255517

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201205
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202502	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202503	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202504	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202505	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202506	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202507	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202508	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202509	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202510	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202511	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202512	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202601	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202602	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202603	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202604	112200020490	6100	488.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

技术负责人 洪志城

# 广东省职称证书

姓名：洪志城

身份证号：441421198403221418



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059550

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202605072550079367

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪志城

性别：男

证件号码：441421198403221418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061220
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202502	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202503	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202504	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202505	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202506	112200020490	21770	1741.6	已参保	/	
202507	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202508	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202509	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202510	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202511	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202512	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202601	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202602	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202603	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202604	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

质量负责人 杨国雄

# 广东省职称证书

姓名：杨国雄

身份证号：441481198310113617



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125429

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710994417000551

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨国雄

身份证号：441481198310113617

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202605072588823444

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨国雄

性别：男

证件号码：441481198310113617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴249个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

安全负责人 陈建广



粤高职证字第 0900101142719 号



陈建广 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施  
具备 工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年 四月 十六日





姓名 陈建广

性别 男

执业资格证书编号 0083614

持证人签名 \_\_\_\_\_

44090067030

执业证号 \_\_\_\_\_

发证日期 2014年3月17日

### 注册记录

Y0444 陈建广 440111197302100014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰工程有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

### 注册记录

Y0065 陈建广 440111197302100014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰工程有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2026年2月10日至2031年2月10日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0000647

姓名：陈建广

性别：男

出生年月：1973年02月10日

企业名称：广东省建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日





验证码：202605072660834624

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建广

性别：男

证件号码：440111197302100014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202504	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202505	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202506	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202507	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202509	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202510	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202511	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202512	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202601	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202602	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202603	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202604	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

安全员 陈振航

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0126321

姓名:陈振航

性别:男

出生年月:1996年09月04日

企业名称:广东省建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月15日

有效期:2025年07月21日 至 2028年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日





验证码：202605072685731470

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈振航

性别：男

证件号码：440882199609043010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

造价负责人 林少洪



粤高取证字第 0800101096954 号

林少洪 于一〇〇七年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造  
价高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年三月七日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 林少洪  
身份证号码: 440111196903100090  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东省建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11024400019813

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日



验证码：202605072727641998

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林少洪

性别：男

证件号码：440111196903100090

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴264个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200020490	26421	2113.68	已参保	/	
202503	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202511	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

深化设计负责人 黄思祥



粤高职工字第 0900102142739 号

黄思祥 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设  
计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年 四月 十六日



验证码：202605072767566179

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄思祥

性别：男

证件号码：440102197607263213

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴198个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

幕墙专项工程师 李雄

# 广东省职称证书

姓名：李雄

身份证号：440112197602150618



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156151

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202605072803485090

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李雄

性别：男

证件号码：440112197602150618

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴286个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202502	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202503	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202504	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202505	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202506	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202507	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202508	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202509	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202510	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202511	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202512	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202601	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202602	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202603	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202604	112200020490	6300	504.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

劳资专管员 宋诗琦

证书编码: 0441611394416000090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋诗琦

身份证号: 440104199202174126

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202605134454930754

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋诗琦

性别：女

证件号码：440104199202174126

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

项目副经理 洗丽娟

# 广东省职称证书

姓名：洗丽娟

身份证号：440684198501100025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155982

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202605135131944650

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冼丽娟

性别：女

证件号码：440684198501100025

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴214个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080729
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202502	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202503	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202504	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202505	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202506	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202507	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202508	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202509	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202510	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202511	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202512	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202601	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202602	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202603	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202604	112200020490	5700	456.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

结构工程师 杜新丽

	系 列 Category	建筑工程
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 Specialism	结构工程
姓名 Name	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师
杜新丽	批 文 号 Approval No.	冀职改办字〔2021〕221号
性别 Gender	授 予 时 间 Date of Conferment	2021年11月10日
女	管 理 号 File No.	20210S191271026
出生年月 Date of Birth		
1987年1月		
工作单位 Organization		
石家庄圣帝建筑工程设计咨询 有限公司		

高级专业技术职务任职  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE





验证码：202605135191089092

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杜新丽

性别：女

证件号码：130121198701103428

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴6个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日



土建工程师 李波



粤高职证字第 0800101108783 号

李波 于二〇〇七年

十一月，经 广东省煤炭工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工业建筑高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年八月四日



验证码：202605135215092560

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李波

性别：男

证件号码：441424197203282835

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴219个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202504	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202505	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202506	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202507	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202508	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202509	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202510	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202511	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202512	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202601	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202602	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202603	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202604	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

强电工程师 葛业鹏

建 38



粤高取证字第1600101002388 号

葛业鹏 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑机电设备安装高  
级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



验证码：202605135240478142

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：葛业鹏

性别：男

证件号码：445224197909160314

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

弱电工程师 崔经亮





验证码：202605135278710196

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔经亮

性别：男

证件号码：152527197511290016

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240401
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

暖通工程师 刘鹏



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: [130103198409033711]

编号: [B131912475]

姓名: 刘鹏

性别: 男

出生年月: 1984年09月03日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:





验证码：202605135310110103

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘鹏

性别：男

证件号码：230102198409033711

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

给排水工程师 罗亮

编号: 00236800  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗亮  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.09.12  
Date of Birth

工作单位 沈阳市给排水勘察设  
计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2015年10月

Conferment Date



发证机关  
Issued by



验证码：202605135332956733

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗亮

性别：男

证件号码：210381198009121010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210303
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

造价工程师 陈嘉信

# 广东省职称证书

姓名：陈嘉信

身份证号：44088319941231221X



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191182

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



119  
姓名: 陈嘉信  
身份证号码: 44088319941231221X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东省建筑装饰工程有  
限公司

证书编号: 建[造]11234400027417

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 27日



验证码：202605135358348406

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈嘉信

性别：男

证件号码：44088319941231221X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

质量员 陈丽平

# 广东省职称证书

姓名：陈丽平

身份证号：441424199004121181



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142246

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710894417000237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丽平

身份证号：441424199004121181

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202605135406766723

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈丽平

性别：女

证件号码：441424199004121181

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴153个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

施工员 黄文东

# 广东省职称证书

姓名：黄文东

身份证号：440104197608292553



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066030

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710294417000201

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄文东

身份证号：440104197608292553

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202605135443099386

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄文东

性别：男

证件号码：440104197608292553

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴358个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

材料员 杨思锐

# 广东省职称证书

姓名：杨思锐

身份证号：441422199902054512



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194251

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442311100005000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨思锐

身份证号：441422199902054512

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2023年 05月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202605135476597629

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨思锐

性别：男

证件号码：441422199902054512

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李元耀	性别	男	年龄	43	学历	硕士	职称	高级
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2012-6-20		所学专业	工商管理硕士	
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	5		技术特长	建筑工程管理	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442013201424361、 建筑工程	
经 工 主 历 作 要	2024-7-15 至 2025-11-12 担任海湾小区 N 地块项目 (领航科技大楼) 幕墙施工项目项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	海湾小区 N 地块项目 (领航科技大楼) 幕墙施工	1733.1177 43 万元	2024-7-15 至 2025-11-12		广州南沙经济技术开发区宏房房地产开发有限公司， 020-66806100	广州市南沙区	项目经理	/	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或

复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2026年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李元耀

性别: 男

出生日期: 1982年12月25日

注册编号: 粤1442013201424361



聘用企业: 广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李元耀

个人签名: 李元耀

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008424

姓名:李元耀

性别:男

出生年月:1982年12月25日

企业名称:广东省建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月10日

有效期:2023年08月03日至2026年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



05

照  
片



粤高取证字第 1703001004118号

李元耀 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李元耀 性别 男，一九八二年十二月二十五日生，于 二零零三年九月至二零零七年七月在本校 热能与动力工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学



校(院)长：

郭友峰

证书编号：104601200705001767

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

74

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 李元耀 性别 男，一九八二年十二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在工商管理硕士专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河南理工大学



校(院、所)长：

王迎春

证书编号：105611201202002964

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李元耀，男，  
1982年12月生。自2003  
年9月至2007年7月  
在河南理工大学

热能与动力工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

邹友峰

二〇〇七年七月一日

证书编号：1046042007001766

姓名 李元耀  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月25日  
住址 河南省舞阳县莲花镇胡城  
集村41号



公民身份号码 411121198212255517



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 舞阳县公安局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13



验证码：202605071074966357

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李元耀

性别：男

证件号码：411121198212255517

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201205
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202502	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202503	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202504	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202505	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202506	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202507	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202508	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202509	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202510	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202511	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202512	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202601	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202602	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202603	112200020490	6100	488.0	已参保	/	
202604	112200020490	6100	488.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06929]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工【JG2024-2507】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分(¥1,733.117743 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(元):436970.59

项目负责人姓名:李元耀

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月5日

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期:2024-07-08



合同编号：GH-LHKJDL-2024-006

副本

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)  
幕墙施工

建设工程施工合同

合同名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

发包人 1：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
(业主单位)

发包人 2：广州工程总承包集团有限公司(总承包人)

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

2024 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
（业主单位）

发包人 2（全称）：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾小区 N  
地块项目（领航科技大楼）幕墙施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程承包范围：包括但不限于以下工作内容：按发包人提供的招  
标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，  
承包本项目的幕墙施工图深化设计，按要求提交成果文件（含电子版）、  
工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场  
配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、  
工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好  
全过程审计工作及等相关服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为  
准，如最终施工图与招标图纸不一致的，以确定的施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024年10月13日。

工期：暂定总日历天数 90 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

#### 质量标准

1. 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，且符合总承包单位申报广州市建设工程优质奖的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：17331177.43 元

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分；

其中：

(1) 不含税总价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零壹佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 15900162.78 元），增值税税率为 9%，增值税为：人民币（大写）壹佰肆拾叁万壹仟零壹拾肆元陆角伍分（¥ 1431014.65 元）；

(2) 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税率按最新税率调整。除了新税率生效之前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，其余应以新税率进行计算。

(3) 绿色施工安全防护措施费：436970.59 元。

人民币（大写）：肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元伍角玖分。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 深化图纸经原设计单位审核后，承包单位上报施工图预算，深化设计后的预算价不得超过中标总价，经发包人审定后，签订补充协议，修正合同价(其中施工图预算综合单价结合承包人投标时所报下浮率下浮后作为本工程的最终合同工程量清单综合单价，工程量以审定的施工图按实计量)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 李元耀。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及补充；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份（三正九副），均具有同等法律效力，发包人 1 执四份（一正三副），发包人 2 执四份（一正三副），承包人执四份（一正三副）。

(以下无正文, 本页为合同签署页)

发包人1 (业主单位): 广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

曾秋江

发包人2 (总承包单位): 广州工程总承包集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字):

承包人(专业承包人): 广东省建筑装饰工程有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

林明

地 址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电 话: 020-38697578

电子信箱: gdzs\_jyb@163.com

开户银行: 上海浦东发展银行广州分行营业部

账 号: 82010155100000100



# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423      

工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程		监督登记号	NSJD20221026001	
工程规模(面积, 层数、跨度)	24564.34m <sup>2</sup>		工程造价	13715.19万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	叶俊炜 钟射成		培训证号	穗建协培2019081076号 穗建协培2024080032号	
建设单位	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	91440115708379001Y
代建单位	/	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699	注册证号	91440101190421817M
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D244014594	注册证号	91440101231241127E
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	D244042874	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979	注册证号	9144010319053976XA
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
			注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论	符合要求，验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  	企业技术负责人:   项目负责人:  2025年11月2日	项目负责人:   2025年11月2日	总监理工程师:   2025年11月2日	项目负责人:   2025年11月2日	

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06929]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工【JG2024-2507】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分(¥1,733.117743 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(元):436970.59

项目负责人姓名:李元耀

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月5日

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期:2024-07-08



合同编号：GH-LHKJDL-2024-006

副本

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)  
幕墙施工

建设工程施工合同

合同名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

发 包 人 1：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
(业主单位)

发 包 人 2：广州工程总承包集团有限公司(总承包人)

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

2024 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司  
（业主单位）

发包人 2（全称）：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾小区 N  
地块项目（领航科技大楼）幕墙施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程承包范围：包括但不限于以下工作内容：按发包人提供的招  
标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，  
承包本项目的幕墙施工图深化设计，按要求提交成果文件（含电子版）、  
工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场  
配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、  
工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好  
全过程审计工作及等相关服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为  
准，如最终施工图与招标图纸不一致的，以确定的施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024年10月13日。

工期：暂定总日历天数 90 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

#### 质量标准

1. 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，且符合总承包单位申报广州市建设工程优质奖的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：17331177.43 元

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分；

其中：

(1) 不含税总价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零壹佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 15900162.78 元），增值税税率为 9%，增值税为：人民币（大写）壹佰肆拾叁万壹仟零壹拾肆元陆角伍分（¥ 1431014.65 元）；

(2) 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税率按最新税率调整。除了新税率生效之前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，其余应以新税率进行计算。

(3) 绿色施工安全防护措施费：436970.59 元。

人民币（大写）：肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元伍角玖分。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 深化图纸经原设计单位审核后，承包单位上报施工图预算，深化设计后的预算价不得超过中标总价，经发包人审定后，签订补充协议，修正合同价(其中施工图预算综合单价结合承包人投标时所报下浮率下浮后作为本工程的最终合同工程量清单综合单价，工程量以审定的施工图按实计量)。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李元耀。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及补充；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份（三正九副），均具有同等法律效力，发包人 1 执四份（一正三副），发包人 2 执四份（一正三副），承包人执四份（一正三副）。

(以下无正文, 本页为合同签署页)

发包人 1 (业主单位): 广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

曾秋江

发包人 2 (总承包单位): 广州工程总承包集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字):

承包人(专业承包人): 广东省建筑装饰工程有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字):

林明

地 址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电 话: 020-38697578

电子信箱: gdzs\_jyb@163.com

开户银行: 上海浦东发展银行广州分行营业部

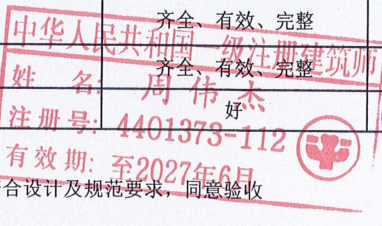
账 号: 82010155100000100

# 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	海湾小区N地块项目(领航科技大楼)施工总承包工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术 负责人	陈裕波	项目负责人	彭宏	单位技术 (质量)负责人	安关峰
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术 负责人	万苏玲	项目负责人	李元耀	单位技术 (质量)负责人	李敏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		68	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		11	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 79	符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注 机电建筑 2025.11.12			符合设计及规范要求, 同意验收		合格		
分包单位 广东省建筑装饰工程有限公司 项目负责人签名: 李元耀 2025年11月12日 (盖章)	施工单位 广州工程总承包集团有限公司 项目负责人签名: 彭宏 2025年11月12日 (盖章)	勘察单位 /	设计单位 项目负责人签名: 彭宏 2025年11月12日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 李敏 2025年11月12日 (盖章)			



# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423      

工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程		监督登记号	NSJD20221026001	
工程规模（面积，层数、跨度）	24564.34m <sup>2</sup>		工程造价	13715.19万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	叶俊炜 钟射成		培训证号	穗建协培2019081076号 穗建协培2024080032号	
建设单位	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	91440115708379001Y
代建单位	/	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699	注册证号	91440101190421817M
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D244014594	注册证号	91440101231241127E
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	D244042874	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979	注册证号	9144010319053976XA
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
			注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、验收合格			
验收结论	符合要求，验收合格				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：  	企业技术负责人：  	项目负责人：  	总监理工程师：  	项目负责人：  	
2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	2025年11月2日	

## 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

近 5 年工程类获奖汇总表（≤5 项）

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰工程有限公司承建的  
广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目—建筑幕墙工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：塔楼、裙楼竖明横隐玻璃幕墙系统，塔楼铝合金装饰格栅系统，裙楼明框玻璃幕墙系统，裙楼石材幕墙系统，铝合金门窗系统等

证书编号：GDZS2021217

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰工程有限公司承建的  
调控中心调度大楼外墙改造 荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 裙楼1-5层的石材幕墙(不含门窗)、塔楼5楼  
和以上的铝单板幕墙(不含门窗)、外墙防水  
和屋面防水  
证书编号: GDZS2020209

二〇二〇年七月十六日

# 证书

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位参加建设的 银翔大厦 工程  
荣获 2000 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)  
参建内容 玻璃幕墙、铝合金窗、铝板幕墙  
特发此证

二〇〇〇年十二月

证书号第 12612736 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式玻璃内幕墙结构

发 明 人：蓝建勋;曾金亮;李雄

专 利 号：ZL 2020 2 0786655.7

专利申请日：2020 年 05 月 13 日

专 利 权 人：广东省建筑装饰工程有限公司

地 址：510656 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

授权公告日：2021 年 02 月 26 日

授权公告号：CN 212613252 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12612736 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省建筑装饰工程有限公司

发明人：

蓝建勋；曾金亮；李雄

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 广州市轨道交通八号线(同福西路-白云湖站) 工程  
【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 同福西站、文化公园站、华林寺站、陈家祠站、彩虹桥站、西村站、鹤掌坦站、同德围站、上步站、聚龙站、平沙站、小坪站、石井站、亭岗站、白云湖站、备品备件(全线)车站公共区吊顶系统采购及安装。



二〇二四年十二月