

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年05月14日

工程编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期
幕墙工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年5月14日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包资质一级	项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师执业资格（建筑工程专业）
企业成立时间	2013年05月30日	企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程	3326.36503 2	2024.10.5 -2025.7.14	东莞市松山湖	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	张惠东、 0769-8226666 0	良好	
2	神舟电脑新舟工业园 (G03510-0059) 1、2 栋厂房幕墙工程	3700	2024.12.8 -2025.7.15	深圳市龙岗区	广东兴欣建设有限公司	林志贤	良好	
3	锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装工程收尾工程	2456.38	2022.12.10 -2023.6.29	昆明市呈贡区	昆明锦轩置业有限公司	黄工、 0871-6456393 9	良好	
4	新洲新悦天地 [新洲国际、华盛城、怡惠园] 项目外幕墙提升改造工程	1233.92098 7	2025.4.10 -2025.7.31	渭南市仓程路中段	陕西新洲房地产开发有限公司	列生、 0913-2025666	良好	
5	松山湖台湾园北部学校(小学)项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程	976.043079	2022.12.13 -2023.11.1	东莞市松山湖	中国建筑第四工程局有限公司	刘永锋、 16607550068	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程

中标通知书

ZBTZS20240921230

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方所递交的松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程-重新招标项目（项目名称）松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程-重新招标项目（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：33382396.39 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：东莞华侨城实业有限公司

2024 年 09 月 20 日



合同编号：

松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰
工程施工合同

工程名称：松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：深圳市卓信建设集团有限公司

签订时间：2024 年 9 月

松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程施工合同

建设单位(以下简称甲方): 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况, 为确保各方的权利和义务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程承包范围

松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程, 松山湖松月文化广场-商业地块 4 号楼-13 号楼外装饰工程, 施工范围为招标文件和施工图所示全部施工内容, 包括但不限于: 框架式玻璃幕墙系统、洞口门窗系统、玻璃栏杆幕墙系统、玻璃雨棚系统、铝板幕墙系统、铝板雨棚幕墙系统、百叶格栅幕墙系统和外墙涂料施工工程等, 其中具体包括但不限于幕墙玻璃、铝合金门窗、玻璃栏杆、栏杆扶手、铁艺栏杆、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝板吊顶、格栅吊顶、装饰铝板、穿孔铝板、铁艺金属网、铝合金百叶、幕墙埋件和次钢结构以及外墙涂料等图纸深化和送审、材料加工排产、材料和施工样板制作安装、幕墙和涂料安装施工(自行考虑吊篮、曲臂车、汽车吊、脚手架等安装措施)、幕墙防水防火封堵和排水、防雷焊接、外墙淋水试验、相应施工项的试验检测及成品保护, 并与专业交叉施工的外装饰预留预埋和收口收边, 以及工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。

1) 根据甲方各部门要求在签订合同后 30 天内完成门窗四性实验, 并通过测试, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议及成本优化建议。

2) 乙方需对负责标段内的门窗安装隔音性能做出承诺及负责, 在总包完成砌体砌筑后, 乙方组织现场验收工作并形成验收报告, 如对砌体无异议, 同时门窗玻璃, 胶片,

型材，五金等所有材料均由乙方负责采购，则乙方对所有门窗安装后测试的噪音分贝数负责，如安装后测试，隔音性能达不到验收标准，乙方需无条件整改直到通过验收。

具体内容详见《松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程》、设计图纸及附件。

第二条 合同价款及结算方式

2.1 按照本协议工程范围，含税造价为人民币：33,263,650.32 元（大写：叁仟叁佰贰拾陆万叁仟陆佰伍拾元叁角贰分），其中不含税金额：30,517,110.39 元（大写：叁仟零伍拾壹万柒仟壹佰壹拾元叁角玖分）；增值税税率 9%，税额：2,746,539.93 元（大写：贰佰柒拾肆万陆仟伍佰叁拾玖元玖角叁分）。详见合同附件，不含甲供材料。

2.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。

2.3 计价方式：本工程按照工程量清单计价，合同价按照综合单价包干方式（除可调差材料范围外），并应满足设计图纸、技术说明以及招标文件相关要求。

2.4 结算工程造价按以下规定计算：固定单价合同计价方式

2.4.1 本合同为固定单价包干合同，结算时综合单价不予调整。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格）、机械费、施工工具费、运杂费（含运费、装卸费、保险费）、样板施工费用、范围内甲供材料现场保管费、措施费（如安全文明施工措施费用、高空间所需脚手架或曲臂车等其他垂直措施费用、超高措施费、满足工期赶工措施费、现场临设、施工用水电管线布置费和水电费、冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、模板费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次或多次搬运费用、成品/半成品保护费用、垃圾清理外运等）、安装费、检测试验费（含甲供材料及设备）、验收费、开模费、深化费、调试费、材料堆放及保管费、开荒费及场地清理费用、施工损耗费、周边塞缝及防水、疫情防疫费、后期的维保费、配合费、管理费、利润、规费及税金、本工程所隐含的全面的风险和义

5.6 优化项目及费用标准：针对本项目的特点，优化范围仅限于对龙骨（钢含量和铝含量）进行优化，优化前甲方提供的图纸、资料及乙方中标清单将作为最终优化成果核算对比的基础资料。在对比过程中如有招标图纸与清单含量不符的或漏算的，甲方有权修正，乙方不得有异议。合理优化建议为甲方节省了成本或者提高了工程经济效益的，且按上述程序完成合理化建议认定的，甲方将会综合评估确定节省的成本或者提高的经济效益，并按其评估确定的节省成本或者提高之经济效益（非乙方优化范围不计入）的30%对乙方进行奖励，奖励金额纳入结算总价并在结算后支付。

第六条 合同工期

6.1 暂定开工日期：暂定开工时间 2024 年 09 月 02 日，完工时间 2024 年 12 月 10 日，工期 100 天，实际开工日期以发包人批准的开工报告为准。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

- 7.1.1 负责向承包人提供施工图纸及有关资料，。
- 7.1.2 负责组织承包人、设计及监理等单位进行图纸会审、设计交底。
- 7.1.3 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织预验收、竣工验收。
- 7.1.4 负责审核预、结算，支付工程款。

7.2 承包人责任

- 7.2.1 本工程严格按国家施工规范、设计图纸及发包人要求施工。
- 7.2.2 严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。施工楼层垃圾未做到随做随清，并及时清运到现场指定垃圾池内，按 1000 元/层计罚款，并按期整改。垃圾倾倒入基坑现场的行为，按每处 5000 元罚款。

行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

7.5 由于施工地点在住宅区旁边，报价须考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。

7.6 根据工期综合考虑，一切由于施工机械使用计划安排不当引起的工期、质量、安全问题及相关费用由乙方负责。

7.7 在开工前完成图纸深化及施工图会审、编制施工组织设计及组织材料进场。

7.8 监测预埋设备及埋设工程等全过程的安全责任由乙方自行承担，并保证甲方免受由此产生的一切责任。

7.9 本工程发包人代表为：张惠东，发包人指定工程师为郭旭，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

7.10 本工程承包人项目经理为：任新忠 联系电话：13808802591。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下：设计使用期限 详见技术规格书。

8.2 在工程竣工验收合格满二年后，承包人须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、工程监理单位、发包人客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向发包人申请结清及支付保修款。发包人将剩余工程质量保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

8.3 如工程竣工验收合格满二年满时，承包人尚有未完成的保修事项，或发包人确认工程项目尚存在属承包人责任的重大质量隐患，发包人可延长保修金支付期限至承包人彻底完成保修事项或彻底整改去除重大质量隐患后，方予支付。但如属于不需要即时整改的质量隐患可能，发包人延长保修金支付的时间最长不超过合同约定保修款支付时间后

甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程	合同造价	33,263,650.32	合同编号	东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0045
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	设计单位	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	开工日期	2024年10月5日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	验收时间	2025年7月14日
交验项目及内容 框架式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统、玻璃雨棚系统、洞口门窗系统、铝板幕墙系统、铝板雨棚幕墙系统、百叶格栅幕墙系统、外墙涂料		实际完成情况	已全部施工完成	工程技术资料 审查结果	齐全
参加验收的单位名称		工程管理部专业组长会签			
设计:	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	参加验收人员签名 刘江超			
建设:	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	张嘉林 郭旭 张洲			
施工:	深圳市卓信建设集团有限公司	李志标 张洲			
监理:	浙江江南工程管理股份有限公司	张洲			
施工单位 浙江江南工程管理股份有限公司 负责人 林建斌 (公章)		建设单位 松山湖松月文化 项目部 负责人 张嘉林 (公章)		监理单位 浙江江南工程管理股份有限公司 负责人 张洲 (公章)	

竣工验收前，建设方、监理单位各工程专业工程师必须填写资料审查表（详见附表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

2、神舟电脑新舟工业园(G03510-0059)1、2 栋厂房幕墙工程



中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

经广东兴欣建设有限公司（以下简称发包人）对贵司：（1）施工资质、营业执照等相关证件；（2）贵司投标的《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程标单及单价分析表》《工程投标书》进行招标简报；发包人于 2024 年 11 月 15 日组织的公开竞标、议价、综合评比；贵司被选为《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程》的专业分包人。依据业主盖章确认的《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程》的图纸和《工程投标书》中约定的内容总价包干，图纸中的缺项以《工程投标书》为准，图纸和《工程投标书》中均缺项的以国家及深圳市规范要求施工为准。此三项内容均已包含在中标总价中。中标总价为人民币 叁仟柒佰万元整，即 ¥3700 万元整，发包人不承担此外任何费用，施工中的一切安全及责任险由承包人承担。

该工程的开工日期为 2024 年 12 月 08 日，竣工日期为 2025 年 07 月 15 日，总工期日历天 220 天，工期不顺延，不签证；请贵司收到中标通知书后，做好如下事务：

- 1、2024 年 11 月 25 日前签定《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房工程》幕墙分包合同。
- 2、2024 年 12 月 15 日前做好临时设施（包括但不限于幕墙深化图纸，方线、埋件、型材表、人员进场、与总包签订安全文明用电协议、用水、用电开通等等），项目管理班组全员进场。
- 3、2024 年 12 月 10 日前完成幕墙图纸图审、住建局报建手续。请贵司严格遵守《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程》工程投标书中的条款，按照业主和监理审核的《施工计划》迅速组织人力、机械、设备进场施工
- 4、承包人必须严格管理好工人和材料供应商，严禁工人和材料供应商闹事，严禁转包、甩项或变向转包，若有上述任一情况发生，发包人有权没收承包人的履约保证金人民币捌拾万元。

发包人对上述条款有充分解释权。

附件：本次投标的《神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程标单及单价分析表》、《工程投标书》属合同的组成部分。

广东兴欣建设有限公司

二〇二四年十一月二十一日



兴欣建设
THRIVING CONSTRUCTION

工程编号： G03510-0059TC

合同编号： TC20241122001

正本

神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）
1、2 栋厂房工程
幕墙分包合同

工程名称： 神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2 栋厂房幕墙工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处

发 包 人： 广东兴欣建设有限公司

承 包 人： 深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：广东兴欣建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修改）》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2栋厂房幕墙工程

工程地点：深圳、龙岗、坂田

工程规模及特征：该工程为神舟电脑新舟工业园 G03510-0059 厂房幕墙工程。项目用地性质为 M1 工业用地，G03510-0059 项目占地面积 60007.11 平方米，总建筑面积 83357.47 平方米。地块布置了两栋丙类高层厂房，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 97.53m，2 栋厂房 20 层，建筑高度 97.53m。地下车库两层。

工程承包范围：按设计院的幕墙招标图及业主和设计确认的幕墙深化设计施工图纸总价包干，详见《工程投标书》。

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 08 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

合同工期总日历天数 220 天。工期（含节假日、雨雾天等）。

三、质量标准

本工程质量标准：保证合格；争创市优。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁仟柒佰万元整

（小写）：3700 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸（必须由发包人（甲方）盖章确认）；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面盖章记录和文件；

发包人或工程师有关书面盖章通知；

~~工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。~~

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 贰零贰肆年 壹拾壹 月 贰拾贰 日

订立地点: 深圳市龙岗区坂田

发包人(公章): 广东兴欣建设有限
公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田
新天下工业城生活
区

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章): 深圳市卓信建设集
团有限公司

住 所: 深圳市南山区西丽街道
松坪山社区朗山路 11
号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人:

委托代理人:

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0059)1、2栋厂房工程						
施工单位	广东兴欣建设有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	林志贤	单位技术 (质量)负责人	刘钊
分包单位	深圳市卓信建设集团 有限公司	项目技术 负责人	陈剑雄	项目负责人	吴雄	单位技术 (质量)负责人	任更强
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋厂房 玻璃幕墙安装		40	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		一般	
综合验收 结论及备 注	符合规范及设计要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园 (G03510-0059) 1、2栋厂房工程						
施工单位	广东兴欣建设有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	林志贤	单位技术 (质量)负责人	刘钊
分包单位	深圳市卓信建设集团 有限公司	项目技术 负责人	陈剑雄	项目负责人	吴雄	单位技术 (质量)负责人	任更强
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋厂房 玻璃幕墙安装		40	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>40</u>				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		一般	
综合验收 结论及备 注	符合规范及设计要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年月日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

3、锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程



锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程

施工合同

合同编号：

发包方（甲方）： 昆明锦轩置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市卓信建设集团有限公司

合同订立时间： 2022年12月

合同订立地点： 呈贡区锦艺昆明之光营销中心

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：昆明锦轩置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市卓信建设集团有限公司

为了明确甲方、乙方双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立本工程施工合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1 项目名称：昆明锦艺华都花园建设项目一期（以下简称“本项目”）
- 1.2 工程名称：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：昆明市呈贡区，祥源路北侧，清和路西侧；
- 1.4 工程概况：

2. 工程承包范围

- 2.1 承包方式：固定总价包干。包深化设计、包人工、包材料、包机械、包文明施工、包扬尘治理、包质量、包安全、包工期、包试验检测、包验收合格、包保修。
- 2.2 承包范围：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程图纸范围内的栏杆及幕墙的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。

3. 合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数203天；
- 3.2 计划开工日期：2022年12月10日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔，



3.3 详细工期计划详见《专用条款》第5条。

4. 质量标准

工程质量标准：达到国家规范要求合格标准及以上，具体详见专用条款。

5. 合同金额

本工程合同为固定总价包干，含税包干总价为（人民币）贰仟肆佰伍拾陆万叁仟捌佰元整（小写：24563800.00元），其中：不含税价：22535596.33元，税率9%的增值税专用发票，税金：2028203.67元；本工程不含税金额不变，税率及税金根据政府下发文件随之调整，含税总金额随之调整。具体计价方式详见《专用条款》第8条。

6. 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 本合同的专用条款及附表；
- 6.4 本合同附件；
- 6.5 本合同的通用条款；
- 6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- 6.7 图纸；
- 6.8 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件；
- 6.9 经双方认可的投标书。

7. 其他约定

- 7.1 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 7.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.3 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 7.4 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用

章)之日起生效。

7.5 本合同一式 伍 份,甲方 叁 份、乙方 贰 份,每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人:昆明锦轩置业有限公司(公章)

地址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

日 期: 年 月 日

承包人:(公章)深圳市卓信建设集团有
限公司

地址:深圳市福田区福保街道福保社区
桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话: 0755-88266588

传 真: 0755-82562429

邮 政 编 码: 58000

日 期: 年 月 日

.....36
.....36
.....36
.....37
.....39
.....39
.....39
.....40
.....41
.....41
.....42
.....42
.....43
.....43
.....44
.....44
.....44
.....44
.....44
.....44
.....45
.....46

第 1 条 甲方代表

1.1 本工程甲方驻工地代表:

姓名: 张明, 职务: 工程部经理,

手写签名样本: / , 身份证号: / ;

1.2 监理代表

监理单位: / , 按国家监理条例履行监理职责。

总 监: / , 身份证号: / ,

第 2 条 乙方代表

2.1 本工程乙方驻工地代表:

姓名: 陈剑雄, 职务: 项目经理,

手写签名样本: / , 身份证号: 441523198109156799;

乙方项目管理机构配备人员名册及相应授权详见本专用条款附表 4。

第 3 条 工程承包范围

施工范围包括按照有关施工和验收规范、现场踏勘情况及设计图纸的要求, 完成 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。一切工作均须符合图纸、合同条款、工程规范和技术要求、以及一切有关的施工规定, 提供可能需要的任何措施, 即使图纸或规范可能有遗漏或不适当的地方, 包括但不限于以下工作:

- 3.1 包括相应窗框的塞缝、锚固以及五金配件和所有的附件、硅胶、预埋件等。
- 3.2 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程之玻璃的设计、供应制作及安装。
- 3.3 负责所有铝合金门框扇及玻璃的设计、供应制作及安装。
- 3.4 负责所有的门框扇及玻璃的设计、供应制作及安装, 包括相应的铝合金龙骨/钢构件、玻璃的装配、锚固以及五金配件(含拉手及地弹簧)和硅胶、预埋件及所有附件等的供应及安装。
- 3.5 施工过程的成品、半成品保护, 包括铝合金门窗, 推拉门、五金件等采用

工程验收证明书

建设单位: 昆明锦轩置业有限公司			
监理单位: 云南科禹建设管理咨询有限公司			
施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司			
工程概况	项目名称: 昆明锦艺华都花园建设项目一期		
	工程地址: 昆明市呈贡区, 祥源路北侧, 清和路西侧		
	承包范围:		
	锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程图纸范围内的栏杆及幕墙的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。		
开工日期:	2022年12月10日	竣工日期:	2023年6月29日
质量评定等级: 合格			
工程验收意见:			
所属合同项目均完成, 工程检验质量合格, 质保资料齐全, 同意验收			
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	
			
日期: 2023年6月29日	日期: 2023年6月29日	日期: 2023年6月29日	

4、新洲新悦天地[新洲国际、华盛城、怡惠园]项目外幕墙提升改造工程

【新洲新悦天地】项目

【新洲国际、华盛城、怡惠园外幕墙提升改造】

工程施工合同

合 同 编 号 : XZCC-XYTD-JA-002

甲 方 (发 包 人) : 陕西新洲房地产开发有限公司

乙 方 (承 包 人) : 深圳市卓信建设集团有限公司

签 订 时 间 : 2025 年 5 月 7 日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：陕西新洲房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲新悦天地【新洲国际、华盛城、怡惠园】项目外幕墙提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新洲新悦天地【新洲国际、华盛城、怡惠园】项目外幕墙提升改造工程

2. 工程地点：渭南市仓程路中段

3. 工程概况：本项目为新洲新悦天地外幕墙提升改造工程项目，主要沿仓程路中段两边布置，南起东风大街，北至西华街，包含仓程路上三处商业点（华盛城、新洲国际、怡惠园）的外立面改造，改造总面积约 7358 平方米。

二、承包范围

1. 承包范围内建筑面积： / 。

2. 承包范围：本次施工范围为华盛城 B、C、D 段商业外幕墙改造、新洲国际 F、G 座、怡惠园外幕墙改造图纸设计范围。具体包含工作内容为：华盛城 B、C、D 段、新洲国际 F、G 座、怡惠园施工图纸内全部拆除工程、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、玻璃门、铝合金窗、钢结构、恢复工程等；加固、亮化工程、发光字及发光箭头、金属 LOGO、成品灯槽、灯箱、广告牌、形象 IP、主题 IP、美陈、吊挂灯笼、编钟、霓虹灯等部分不在本次招标范围内。包括工程所需全部埋件的各零配件、连接件、防水材料、保温材料、防雷接地及小五金配件等，以及与其他相关分包单位（包括并不限于室外广告、泛光照明、标识 LOGO、机电、景观）

进行配合，如预留孔洞、开孔、防水封堵、加固连接板等工作。

具体施工范围以施工图、工程量清单、施工界面划分表为准。承包人应按照本合同及发包人要求（包括合同条款、图纸、标准、规范及有关技术文件、设计修改、工程量变更以及发包人确认的施工组织设计等），结合现场实际施工需要，负责完成承包工程的深化设计、材料设备供应、施工安装、成品保护、测试、验收、检查及维修等全部工作。包括但不限于：包质量、包工期、包效果、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包成品保护、包服务、包拆除、包维修、包材料二次搬运费、包脚手架搭拆及使用费、包措施费用、包市场风险、包利润、包所有税费等所有与本工程相关的一切工作内容。

根据与施工单位二次报价时的磋商，原清单内垃圾外运改由建设单位负责，故拆除残值回收同样改由建设单位负责处理。

三、工期

1. 计划开工日期：2025年4月10日。若开工日期调整，实际开工日期以发包人书面开工通知为准。发包人有权按实际开工日期相应调整各节点工期。

2. 计划竣工日期：华盛城、新洲国际：2025年7月10日；怡惠园：2025年7月31日。

3. 华盛城、新洲国际工期为92日历天，怡惠园工期总日历天数为113天，开工日期以发包人书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数为绝对工期，除本合同明确约定可以进行工期顺延外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因如：雨雪、雾霾、政府规定的不可进行施工或限制施工、高考、中考、两会、国家庆典、外交来访、交通管制、扬尘治理、节假日、扰民或民扰、道路施

工影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内。

四、质量标准

工程质量：合格。质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的规范、标准、质量检验评定标准，以及发包人下发的企业质量验收标准、企业施工标准、企业工程制度等（如有），包括合同执行过程中发包人公司评审通过的制度标准为依据。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：本合同【暂定】总价为人民币小写：¥12,339,209.87元（大写：壹仟贰佰叁拾叁万玖仟贰佰零玖元捌角柒分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币小写：¥1,018,833.84元（大写：壹佰零壹万捌仟捌佰叁拾叁元捌角肆分），不含税价为人民币小写：¥11,320,376.03元（大写：壹仟壹佰叁拾贰万零叁佰柒拾陆元零叁分）。

2. 合同价格形式以第2.1条为准。

2.1 本合同为固定单价合同，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同固定单价均不会做任何调整，即各项单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准及政府收费变更等任何原因而有所调整，承包人也不得以任何原因（包括但不限于税收等法律、法规变更等）转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。

2.2 本合同为固定总价合同，即除特殊说明的项目以外合同图纸及技术、规范要求等均包含在内的价格形式。本合同所有为完成合同文件规定的工程内容

3. 上述各项文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

4. 如根据解释顺序仍不足以澄清的，发包人有权以指示的形式予以解释；合同双方同意按发包人的解释来理解合同中的歧义或矛盾。上述发包人的解释不应被视为变更。

5. 除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间不一致或出现歧义或矛盾时，质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准，不受合同解释顺序的限制，签约合同价中已包括按照较高或较严标准执行的费用。

七、其他

1. 签订时间：本合同于 2025 年 5 月 7 日签订。

2. 本合同在 陕西省渭南市临渭区 签订。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章（或合同专用章）之日起生效，本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

【以下无正文】

【本页为签章页，无正文】



甲方(公章):
法定代表人:
委托代理人或经办人: 刘生
纳税人识别号: 916105027353649644

地址: 渭南市临渭区仓程中段新洲时代广场 C 座 21 楼

电话: 0913-2025666

签订日期: 2025 年 5 月 7 日



乙方(公章):
法定代表人:
委托代理人或经办人: 刘生
纳税人识别号: 914403007152861884

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

电话:

5、松山湖台湾园北部学校(小学)项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 05 2022 002 03 018

正 / 副本

松山湖台湾园北部学校（小学）项目

幕墙窗、铝合金门窗及栏杆

专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2022 年 12 月 13 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】**

分包人（全称）：**深圳市卓信建设集团有限公司【以下简称分包人】**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就松山湖台湾园北部学校（小学）项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：**松山湖台湾园北部学校（小学）项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程**

1.2 工程地点：**广东省东莞市松山湖高新区，阿里山路与基隆路交汇处，项目临近莞深高速出入口**

二、分包资质情况

资质专业及等级：**建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级**；有效期至：**2023年12月31日**。

三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围：**松山湖台湾园北部学校（小学）项目承包人指定区域的幕墙窗、铝合金门窗及栏杆。**

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有调整及另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有调整及另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：**分包方包深化设计，包材料，包机械，包施工样板，包工，包质量、包工期，包管理，包安全，包文明施工，包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包施工范围内的零星材料、包与其他专业的配合，包预埋、包防雷接地、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护，包原材料与半成品的检测试验费，包税费，包风险，包维修、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工作业。**

3.3 工程内容：**幕墙窗、铝合金门窗及栏杆制作安装及相关预埋件制作安装等有关工作达到验收合格。根据甲方及建设单位提供的图纸作深化设计图及强度、刚度、稳定性、节能等计算书，确保该深化设计经设计方、建设单位、监理方及其他相关单位审批通过且满足国家规范要求。**

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、合同工期

合同工期总日历天数为 323 日历天。开工日期为(暂定):2022 年 12 月 13 日,竣工日期为(暂定):2023 年 11 月 1 日;实际开工日期以承包人书面通知为准,各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

按总包合同有关质量的约定,本工程必须一次性验收合格,并创东莞市优质工程、广东省优质工程。

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于:一般纳税人;小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法:一般计税方法 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为:¥ 9760430.79 元(人民币大写:玖佰柒拾陆万零肆佰叁拾柒角玖分)。

其中:不含税合同价¥ 8954523.66 元;增值税税率 9%;增值税税金¥ 805907.13 元,最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税金。

6.3 合同价格形式:固定单价合同。

七、项目经理

7.1 1. 承包人项目经理:刘永锋,电话号码 16607550068,身份证号 410725198605060435。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,承包人不予认可,不利后果由分包人及有关个人承担:

(1) 未经承包人书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理:李海伦,电话号码:18948164826,身份证号码 420704198612051676。其权限为:全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于电话通知),均视作已通知至分包人,分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师(不少于 1 名)、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工,进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明,否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员,乙方如需更换管理人员,需提前一周书面通知甲方,征得甲方同意后方可更换;主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表:

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3个月以上	2
3	>1500	3个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：叶禹鹏，电话：18998943019，邮箱：2106259325@qq.com）承包人进行本工程所需的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则不需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【2106259325@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【林建生】，联系方式【15902064755】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要

求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市卓信建设集团有限公司

账号：44250100003600002481

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市卓信建设集团有限公司

委托代理人(签字)：

代表人或委托代理人(签字)：林建生



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	神舟电脑新舟 工业园 (G03510-0059) 1、2 栋厂房幕墙 工程	3700	2024. 12. 8 -2025. 7. 15	深圳市 龙岗区	广东兴欣建 设有限公司	林志贤	优	/
2								
3								
4								
5								

注：


1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	广东兴欣建设有限公司	评价日期	2026年1月10日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑幕墙工程专业承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	吴雄		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001				
工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0059)1、2栋厂房幕墙工程	承包范围	幕墙工程		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价(元)	3700万元		
合同开工工期	2024.12.8	合同竣工日期	2025.7.15	工期	219天
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	陈剑雄	高级工程师	注册建造师	一级	粤 144201620163711 0	建筑工程	项目负责人	/	/
2	任更强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060288号	建筑工程	项目技术负责人	/	/
3	吴雄	工程师	职称证	中级	2403003195273	装饰装修	生产经理	/	/
4	李建梅	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11194400024 404	土木工程	商务经理	/	/
5	叶海源	工程师	职业培训合格证	中级	044231070001300 0025	装饰装修	质量主任	/	/
6	罗剑	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0018872	装饰装修	安全主任	/	/
7	林景润	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0019404	装饰装修	安全员 1	/	/
8	林志程	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2024)0031893	装饰装修	安全员 2	/	/
9	罗紫媛	/	职业培训合格证	助理	044181139441800 4628	装饰装修	劳资专管员	/	/
10	黄仕鹏	工程师	职称证	中级	202003013030404	电气	强电工程师	/	/
11	宋志君	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010 2262481Q号	制冷空调	暖通工程师	/	/
12	辛霄宇	工程师	职称证	中级	201802004030238	给排水	给排水工程师	/	/
13	张宏伟	工程师	造价师证	一级	建 [造]11084400003	土木工程	造价员	/	/

					953				
14	迪柯程	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442310700013000024	装饰装修	质量员	/	/
15	何梦娟	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442411100013000026	装饰装修	材料员	/	/
16	庄志辉	/	职业培训合格证	/	0441710294417003302	装饰装修	施工员	/	/
17	罗莎	助理工程师	职业培训合格证	助理	0441711494417009044	装饰装修	资料员	/	/
18	陈文霞	工程师	BIM 建模师	/	1710058679	BIM 建模	BIM 工程师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、项目负责人：陈剑雄

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110

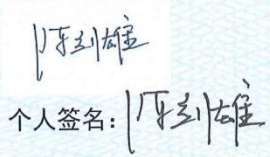
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.1.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日



姓名 陈剑雄
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1981年09月15日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 深圳广田集团股份有限公司
 Employer

资格证书编号 JZ00475708
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144161637110
 Registered Number

证书编号 00530757
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2016年11月23日
 Issued on



变更注册记录

变更内容: 聘用企业变更为
 Change Content
深圳市卓信装饰设计工程有
限公司
 注册编号: 粤144161637110
2018年09月25日

省级建设主管部门(公章)
 Provincial Construction Administrative Department
 年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门(公章)
 Provincial Construction Administrative Department
 年 月 日

变更内容:
 Change Content

聘用企业变更为
深圳市卓信建设集团有限公司
粤144161637110
2020年11月27日 ent

省级建设主管部门(公章)
 Provincial Construction Administrative Department
 年 月 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、项目技术负责人：任更强

 <p>照 片</p>	<p>任更强 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 1300101060288 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p>
--	--	--

3、生产经理：吴雄





使用有效期: 2026年01月29日
2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雄

性别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 粤1442021202201595

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *Ru Xiong*
签名日期: 2026. 1. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4、商务经理：李建梅

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024404
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



李建梅

个人签名:

李建梅

签名日期:

2026年3月18日



发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、质量主任：叶海源

证书编码：0442310700013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电码号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed6e717 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



6、安全主任：罗剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872

姓 名：罗剑

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日 至 2028年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、安全员 1：林景润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0019404	
姓 名：	林景润
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年01月08日
企 业 名 称：	深圳市卓信建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年03月15日
有 效 期：	2024年03月07日 至 2027年03月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年03月07日



广东省职称证书

姓名：林景润
身份证号：441581200001083034



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258966
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润

社保电脑号：800279389

身份证号码：441581200001083034

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed5f7ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



8、安全员 2：林志程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0031893

姓 名：林志程

性 别：男

出 生 年 月：2001年11月14日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



9、劳资专管员：罗紫媛

证书编码：0441811394418004628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗紫媛

身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫媛

社保电脑号：641615984

身份证号码：441581199311203083

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed60f3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



10、强电工程师：黄仕鹏

编号： 183080656
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 黄仕鹏
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

91

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.11
Conferment Date



职称专用章 发证机关
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

11、暖通工程师：宋志君



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	04	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			25500.0	12000.0			8000.0	3000.0			750.0						300.0

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed8897w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

12、给排水工程师：辛霄宇

	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 辛霄宇 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210282199011226618 ID No.	
工作单位 大连市排水设计院有限责任公司 Establishment	
	
	发证机关 Issued by 201802004030238
	证书管理号 Certificate Management No.

编号: 183016238 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	

13、造价员：张宏伟

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

	姓 名: <u>张宏伟</u>
	身份证号码: <u>34050319690203021X</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市嘉信建设集团有 限公司</u>

证书编号: <u>建[造]11084400003953</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏伟

社保电话号：2109817

身份证号码：34050319690203021X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						109.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed7ede1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



14、质量员：迪柯程

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 06 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：迪柯程
身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、材料员：何梦娟

证书编码：0442411100013000026

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



16、施工员：庄志辉

证书编码：0441710294417003302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：庄志辉
身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员
专业：建筑装饰设计
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



17、资料员：罗莎

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名: 罗莎
身份证号: 620402198710160428



职称名称: 助理工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月20日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006111182
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电话号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed53b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



18、BIM工程师：陈文霞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文霞 社保电脑号：650023747 身份证号：445221199606104526 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98	
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98	
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98	
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98	
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98	
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98	
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98	
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		257.98		62.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ed5d0f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司
 单位编号：495072



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2013. 1. 10		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	10 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442016201637110、 建筑工程		
工作经历主要	于 2016 年深圳市卓信建设集团有限公司任职项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程	2456.38 万元	2022. 12. 1 0 -2023. 6. 2 9	黄工、 0871-64563 939	昆明市呈贡区	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人**

(项目经理)的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。





使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2026.1.29



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475708
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034104416467
File No.

姓名: 陈剑雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志荣获 2024 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。
特发此证！

证书编号：GDXMJL250278

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：


你公司**陈剑雄**同志经广东省装饰行业协会评定为 2025 年度优秀项目经理。
特发此证！

证书编号：GDXMJL26150

广东省装饰行业协会
二〇二六年一月

项目经理业绩

1、锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程

	锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程	施工合同
<h3>锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程</h3>		
<h3>施工合同</h3>		
合同编号：		
发包方（甲方）：	昆明锦轩置业有限公司	
承包方（乙方）：	深圳市卓信建设集团有限公司	
合同订立时间：	2022年12月	
合同订立地点：	呈贡区锦艺昆明之光营销中心	

1 / 115

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：昆明锦轩置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市卓信建设集团有限公司

为了明确甲方、乙方双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立本工程施工合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1 项目名称：昆明锦艺华都花园建设项目一期（以下简称“本项目”）
- 1.2 工程名称：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：昆明市呈贡区，祥源路北侧，清和路西侧；
- 1.4 工程概况：

2. 工程承包范围

- 2.1 承包方式：固定总价包干。包深化设计、包人工、包材料、包机械、包文明施工、包扬尘治理、包质量、包安全、包工期、包试验检测、包验收合格、包保修。
- 2.2 承包范围：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程图纸范围内的栏杆及幕墙的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。

3. 合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数为203天；
- 3.2 计划开工日期：2022年12月10日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔，



3.3 详细工期计划详见《专用条款》第5条。

4. 质量标准

工程质量标准：达到国家规范要求合格标准及以上，具体详见专用条款。

5. 合同金额

本工程合同为固定总价包干，含税包干总价为（人民币）贰仟肆佰伍拾陆万叁仟捌佰元整（小写：24563800.00元），其中：不含税价：22535596.33元，税率9%的增值税专用发票，税金：2028203.67元；本工程不含税金额不变，税率及税金根据政府下发文件随之调整，含税总金额随之调整。具体计价方式详见《专用条款》第8条。

6. 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 本合同的专用条款及附表；
- 6.4 本合同附件；
- 6.5 本合同的通用条款；
- 6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- 6.7 图纸；
- 6.8 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件；
- 6.9 经双方认可的投标书。

7. 其他约定

- 7.1 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 7.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.3 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 7.4 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用

章)之日起生效。

7.5 本合同一式 伍 份,甲方 叁 份、乙方 贰 份,每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人:昆明锦轩置业有限公司(公章)

地 址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

日 期: 年 月 日

承包人:(公章)深圳市卓信建设集团有
限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区
桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话: 0755-88266588

传 真: 0755-82562429

邮 政 编 码: 58000

日 期: 年 月 日



.....36
.....36
.....36
.....37
.....39
.....39
.....39
.....40
.....41
.....41
.....42
.....42
.....43
.....43
.....44
.....44
.....44
.....44
.....44
.....44
.....45
.....46

第 1 条 甲方代表

1.1 本工程甲方驻工地代表:

姓名: 张明, 职务: 工程部经理,

手写签名样本: / , 身份证号: / ;

1.2 监理代表

监理单位: / , 按国家监理条例履行监理职责。

总 监: / , 身份证号: / ,

第 2 条 乙方代表

2.1 本工程乙方驻工地代表:

姓名: 陈剑雄, 职务: 项目经理,

手写签名样本: / , 身份证号: 441523198109156799;

乙方项目管理机构配备人员名册及相应授权详见本专用条款附表 4。

第 3 条 工程承包范围

施工范围包括按照有关施工和验收规范、现场踏勘情况及设计图纸的要求, 完成 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。一切工作均须符合图纸、合同条款、工程规范和技术要求、以及一切有关的施工规定, 提供可能需要的任何措施, 即使图纸或规范可能有遗漏或不适当的地方, 包括但不限于以下工作:

- 3.1 包括相应窗框的塞缝、锚固以及五金配件和所有的附件、硅胶、预埋件等。
- 3.2 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程之玻璃的设计、供应制作及安装。
- 3.3 负责所有铝合金门框扇及玻璃的设计、供应制作及安装。
- 3.4 负责所有的门框扇及玻璃的设计、供应制作及安装, 包括相应的铝合金龙骨/钢构件、玻璃的装配、锚固以及五金配件(含拉手及地弹簧)和硅胶、预埋件及所有附件等的供应及安装。
- 3.5 施工过程的成品、半成品保护, 包括铝合金门窗, 推拉门、五金件等采用

工程验收证明书

建设单位: 昆明锦轩置业有限公司			
监理单位: 云南科禹建设管理咨询有限公司			
施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司			
工程概况	项目名称: 昆明锦艺华都花园建设项目一期		
	工程地址: 昆明市呈贡区, 祥源路北侧, 清和路西侧		
	承包范围:		
	锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程图纸范围内的栏杆及幕墙的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。		
开工日期:	2022年12月10日	竣工日期:	2023年6月29日
质量评定等级: 合格			
工程验收意见:			
所属合同项目均完成, 工程检验质量合格, 质保资料齐全, 同意验收			
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	
			
日期: 2023年6月29日	日期: 2023年6月9日	日期: 2023年6月29日	

其他

1、综合实力

企业近三年主要获奖证书一览表

企业或工程获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程	广东省装饰行业协会	2026.1
昆明锦艺华都花园建设项目一期	广东省装饰行业协会	2025.3
崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程	广东省装饰行业协会	2026.1
中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	广东省装饰行业协会	2026.1
郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	广东省装饰行业协会	2025.3



广东省装饰行业协会建筑装饰工程 质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼
外装饰工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量**领先**等级。
特发此证。

项目经理：任新忠
证书编号：GDGCZL260420

广东省装饰行业协会
二〇二六年一月

荣誉证书

昆明锦艺华都花园建设项目一期
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：**特优**

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250425

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



广东省装饰行业协会建筑装饰工程 质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的**崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程**，经评定为2025年度建筑装饰工程质量**先进**等级。

特发此证。

项目经理：吴雄
证书编号：GDGCZL260387

广东省装饰行业协会
二〇二六年一月



广东省装饰行业协会建筑装饰工程 质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的**中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段**，经评定为2025年度建筑装饰工程质量**领先**等级。

特发此证。

项目经理：吴雄
证书编号：GDGCZL260389

广东省装饰行业协会
二〇二六年一月



荣誉证书

郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250426

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344398876

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2029年09月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月19日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00478-2025

单位名称:深圳市卓信建设集团有限公司

住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

法定代表人:林建生

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300070390972T

有效期限自 2025年06月26日 始
至 2031年06月25日 止



2025年06月26日

国家能源局印制

序号:0001682

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:林建生

注册地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号
同方信息港F栋3001

能力等级:四级

证书编号:粤B40137号

有效期:至2027年5月23日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月5日

持证须知

- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 查询证书有效性,请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)
- 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

3、其他

承诺函

致招标人： 深圳市新钻项目开发有限公司

我司承诺：

1、按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

2、采用新材料、新设备、新工艺、新技术的（包括选择首台（套）重大技术装备、节能环保产品、国四及以上排放标准非道路移动机械等）。

投标人（单位公章）：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年5月14日