

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026年05月14日

工程编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期
幕墙工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年05月14日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	法定代表人姓名	饶海平
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包资质一级	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师、建筑工程
企业成立时间	2010年10月22日	企业类型	(有限责任公司)
企业性质	民营		

附：营业执照。



二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	西北工业大学 重庆科创中心 一期工程 EPC 外立面装饰工 程	1580	2021. 4. 7 2022. 5. 13	重庆市	中国建筑第 八工程局有 限公司	张军 021-61691997	良好	
2	香洲科技创新 中心（二期）工 程项目 3、7、9、 15、17、20#楼 幕墙工程专业 分包	2557	2020. 11. 1 2022. 10. 19	珠海市	珠海市建安 集团有限公 司	黄瑞峰 0756-3231105	良好	
3	德州商务中心 项目一期幕墙 工程	1899	2023. 6. 7 2023. 9. 15	德州市	中国建筑一 局(集团)有 限公司	孟磊 18560092900	良好	
4	雅安数据中心 项目 2#楼幕墙 工程	1079	2023. 3. 23 2025. 4. 10	雅安市	中建八局西 南建设工程 有限公司	黄瑞 17723474410	良好	
5	资中县全民体 育中心、万金山 体育公园建设 项目体育场幕 墙建设工程	4087	2025. 11. 12 在建	内江市	山东高速工 程建设集团 有限公司资 中县全民体 育中心、万 金山体育公 园建设项 目经理部	张英亮 0531-68906612	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别

相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**，且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、西北工业大学重庆科创中心一期工程 EPC 外立面装饰工程

西北工业大学重庆科创中心一期工程 EPC 项目外装工程

专业分包合同

(合同编号: XGDGC—ZYFB—20210824—022)

工程名称: 西北工业大学重庆科创中心一期工程 EPC
外装工程

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 重庆市渝北区财富大道1号财富中心 FFC33 层

签约日期: 2021年08月24日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：曾永生 联系电话：0755-83377978
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
联系邮箱：yyzz6688@126.com
专业资质及等级：建筑幕墙工程专业承包一级 复审时间及有效期：永续经营
安全生产许可证有效期：2024-1-20
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
银行账号：44250100016200001017

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：西北工业大学重庆科创中心一期工程 EPC 外装工程专业分包工程
 - 2、分包工程地点：重庆市两江新区龙兴片区两江大道与龙羽路交叉口东南侧，轨道 4 号线桐梓林站旁。
 - 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
 - 4、分包工程内容：包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容；包括但不限于原材料采购运输（含装卸车）、现场成品制作、门窗洞口处理、门窗安装（含方管支撑）、施工现场内水平及垂直运输、五金配件安装、门窗洞口四周堵缝、密封嵌缝、清理、搭拆施工架子、成品保护、完工场清等与本分包工程相关的全部工作内容。。
- 具体如下：
- 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；
 - 4.1.2 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；
 - 4.1.3 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火



封堵系统；

- 4.1.4 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；
- 4.1.5 防雷预埋件预埋；
- 4.1.6 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；
- 4.1.7 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；
- 4.1.8 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；
- 4.1.9 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；
- 4.1.10 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；
- 4.1.11 负责与景观施工界面处收边封口工作；
- 4.1.12 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；
- 4.1.13 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。
- 4.1.14 本合同中的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容）。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台 2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.2.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月 20 日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年 10 月至 6 月 500 元/月，6 月至 9 月 600 元/月的标准计取生活水电费。乙方生产

水电费由乙方按照产值的 1% 承担。

4.2.8 乙方施工范围内应满足“重庆市安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.9 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(2)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分)，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价(含增值税)为人民币 15809062.25 元，大写壹仟伍佰捌拾玖仟零陆拾贰元贰角伍分。其中，不含增值税价款为 14503726.83 元(合同额/(1+9%))；增值税为 1305335.42 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于 2021 年 08 月 25 日开工，本分包工程于 2021 年 09 月 30 日完工。合同工期总日历天数为 31 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	外装工程全部内容	2021.08.25 到 2021.09.30	36天

以上工期节点如未按期完成，乙方按照1万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方工期节点延误15天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：创三峡杯优质结构工程。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执一份。



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

(印章)

委托代理人

徐承林

(Handwritten signature)



乙方：中国建筑集团有限公司

(印章)

法定代表人或委托代理人

签字 摁手印



工程款中扣除，无须征得乙方同意。

3 质量标准

3.1 质量标准及奖项

3.1.1 本合同协议书约定达到的质量评定标准为一次性验收合格的评定标准。

3.2 返工、修理及整改

3.2.1 乙方达不到质量标准的部分，乙方应在收到甲方返修通知后 24 小时内开始维修并按甲方指定期限内完成，直到满足质量要求。因乙方原因达不到质量标准，乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权解除合同，乙方应该按照合同额 10%向甲方支付赔偿金。

3.2.2 无论乙方施工工程是否已通过验收，当甲方或监理单位发现乙方施工质量存在缺陷或不符合本合同约定，甲方可要求乙方返工，返工的相关约定按照第 3.2.1 条执行。

3.2.3 乙方未在收到维修通知后 24 小时内维修的，甲方有权雇佣第三方进行修理，因第三方修理发生的费用由乙方承担，且甲方有权直接从应付乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意。

3.2.4 因乙方原因造成在施工中出现影响结构、使用功能等重大质量事故时，乙方必须承担事故处理所发生的所有费用。同时，甲方有权无条件解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因此产生的直接或间接损失。

4 甲方权利及义务

4.1 甲方现场代表

4.1.1 甲方现场代表为罗康文，职务：项目经理，联系电话：15828671451。甲方项目经理由甲方派驻施工现场，代表甲方行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。

4.1.2 除甲方项目经理及甲方书面授权人在授权范围内履行职务外，任何人的签字均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

4.2 现场施工条件的提供

4.2.1 甲方负责在整体工程工期计划注明时间内提供现场现有的垂直运输设施及脚手架。乙方不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求而提出任何工期及费用赔偿。

4.2.2 甲方负责向乙方提供施工所需工作面。甲方保证现场道路畅通、场地平整并提供进场材料临时堆放地点。若因甲方无法提供上述条件的，按 2.3.1 条执行。

5 乙方权利及义务

5.1 乙方现场代表及管理人员

5.1.1 乙方现场代表为廖清金，职务：项目经理，联系电话：13421324490；乙方现场代表应保证每月不低于 26 天常驻工地，并保证参加所有项目例会。乙方现场代表全权负责乙方现场管理，代表乙方行使合同权利、履行合同义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对其现场代表所有行为承担责任。

5.1.2 乙方委派黄芳林为现场负责人，联系电话：13823606180；乙方现场负责人受乙方委托，协助乙方现场代表行使合同权力，履行合同义务。乙方对其现场负责人所有行为承担责任。

5.1.3 乙方应按合同附件《乙方项目主要管理人员明细表》足额配备现场管理人员，并确保特种作业人员具有特种作业操作证。

5.1.4 甲方有权要求乙方更换管理人员，除甲方要求外，乙方不得更换现场管理

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西北工业大学重庆科创中心一期工程

单位(子单位)工程名称: 1#联合厂房A研发中心、1#联合厂房B社会近
净成形中心、1#联合厂房C钛合金构件后处理
中心、2丁类库房、3#辅助用房、4丙类库房、
5甲类库房、6#门卫室、7#门卫室及室外工程

施工许可证编号: 500123202112300501

工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园K3-1
-1/02地块

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有
限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 5 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	1#联合厂房A研发中心、1#联合厂房B钛合金近净成形中心、1#联合厂房C钛合金构件后处理中心、2丁类库房、3#辅助用房、4丙类库房、5甲类库房、6门卫室、7#门卫室及室外工程		工程地址 重庆市两江新区龙兴工业园K3-1-1/02地块
基本情况	建筑面积 (m²)	30234.94	工程类别 工业厂房
	层数	1#A:-1F/3F、1#B:1F、1#C:1F、3#楼:2F、2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼:1F	最大跨度 35.8m
	高度 (m)	1#联合厂房A研发中心:18.5m、1#联合厂房B钛合金近净成形中心:21.5m、1#联合厂房C钛合金构件后处理中心:13.5、2丁类库房:11.2m、3#辅助用房:9.3m、4丙类库房:5.9m、5甲类库房:4.1m、6#门卫室:3.5m、7#门卫室:3.5m	
	地基持力层	中风化砂岩、中风化砂质泥岩	基础型式 独立基础、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	1#联合厂房A研发中心、3#辅助用房、4丙类库房、5甲类库房、6#门卫室、7#门卫室:框架结构 1#联合厂房B钛合金近净成形中心、1#联合厂房C钛合金构件后处理中心、2丁类库房:钢结构	开工日期 2021年4月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格 3、各子单位工程的主要功能分区情况 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容		
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩、独立基础形式，主体结构为框架结构、钢结构，设计使用年限为50年		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210514001000

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园 建设投资有限公司	二级	4425928	张立志	幸鑫
		/		/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454 -6/1	陈翰新	刘世杰
	设计单位	机械工业第六设计研究院 有限公司	甲级	A141001996 -10/2	孟庆利	隆浩辉
		/		/	/	/
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有 限公司	甲级	E150001118	丁浩	熊建
	施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	总承包特 级	D131055315	李永明	余欢欢
		/		/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
重庆合芝电梯工程有限 公司		A	电梯安装		刘世方	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	重庆两江新区建设管理事务中心				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查


工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全真实有效，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料与工程进度同步，收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、签章完善。
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按国家建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保已验收合格。



三、工程竣工验收组织及验收意见


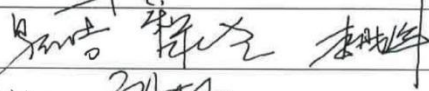
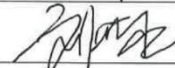

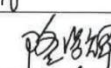
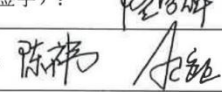
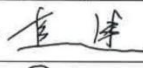










验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面的专家	验收会议时间 2022.5.13
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对各分项验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50003920210514001000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市勘测院 项目负责人(签字, 加盖执业印章):  2022年5月13日	机械工业设计研究院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):  2022年5月13日	中国建设第八工程局有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):  2022年5月13日	重庆亚夫工程建设监理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章):  2022年5月13日
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):   (建设单位公章) 2022年5月13日				



2、香洲科技创新中心（二期）工程项目 3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程专业分包



2022-0041

合同编号：JA2009040-42 分

香洲科技创新中心（二期）工程项目
3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程
专业分包施工合同



合同编号：JA2009040-42 分

总包单位：珠海市建安集团有限公司

分包单位：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：广东省珠海市

3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程专业分包施工合同 (简称: 分包施工合同)

甲 方: 珠海市建安集团有限公司 (总包单位, 以下简称甲方)

乙 方: 深圳市艺越建设集团有限公司 (分包单位, 以下简称乙方)

甲方与业主(或建设单位)珠海正方产业开发运营有限公司于2020年9月6日签订了《香洲创新中心 S1 地块一期三、四标段》的总包施工合同(合同编号:ZFZC-ZC-2020-1148), 现甲方委托乙方实施该工程下的3、7、9、15、17、20#楼幕墙专业工程, 并进行分包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包施工内容及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 香洲科技创新中心(二期)工程
- 2、工程地点: 珠海市香洲区南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
- 3、建筑结构: /
- 4、工程规模: /

二、合同工期

1、工期, 按如下 A 执行。其中包括天气影响停工时间、施工准备时间在内, 对此风险承包人已经进行了充分的考虑和预估, 该因素不得作为变更工期的原因。

A、工期为 180 个日历天, 计划开工日期为: /, 具体时间以甲方通知为准。

如开工时间晚于计划开工日期, 则合同计划竣工日期按对应天数顺延, 合同约定的工期总日历天数不变。

B、竣工日期: /, 工期总日历天数: / 天。

C、根据甲方的总进度穿插施工, 但最晚需在 / 前完成全部合同工作内容。

2、工程全部完工后, 乙方应备齐竣工资料, 向甲方报送竣工验收申请报告, 经竣工验收合格而不需要返工、返修、整改或采取其他补救措施的, 则以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。在支付验收进度款时需提供此经甲方确认的验收报告。

工程全部完工后, 如经竣工验收不合格而需要乙方行返工、返修、整改的, 则经乙方返

8.3.1 主要分项工程开工前,乙方应将材料、设备和人员进场情况及施工工艺向甲方报告,经同意后才能开工。

8.3.2 上道工序施工完成,甲方验收合格签认后,乙方才能进行下道工序的施工。

8.3.3 在施工过程中,乙方应随时接受甲方现场工程师对材料、工艺流程和操作的检查,并按相关人员的指令对不符合设计和规范要求的项目进行返工,由此造成的返工和施工期延误,返工费用由乙方承担,施工期不予延长。

8.4 试验与检验:试样、试件应按技术标准的要求送到具备相应资质等级的检验单位进行试验或检验,并及时将试验或检验结果提交甲方审查。甲方认为必要时,有权指定取样送检验单位复验。

8.5 若因乙方原因使工程质量达不到约定的等级,乙方需无条件返工,返工费用由乙方承担并接受相应违约处罚,施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时,乙方须承担赔偿责任及甲方的相应处罚。若对甲方总体工程质量产生影响,乙方需承担对甲方的相应赔偿责任。若因甲方原因使工程质量达不到约定等级,乙方应根据甲方要求进行返工或修整,甲方承担返工与修整费用。

8.6 承包人承包工程内容在完工后,或竣工验收时,发包人要求提前使用,不视为验收通过,只有达到竣工验收条件,经各职能部门全部验收合格之后,才是竣工验收通过。

9、竣工资料:

9.1 乙方应按照验收标准有关规定及当地档案馆要求编制竣工资料。各分部(项)工程的竣工图应在有关工程完工后提交甲方审查。整个工程竣工资料经甲方审核同意后,方能进行竣工验收。

9.2 乙方完工提交甲方全部完工资料及数量包括:竣工、结算资料各三套[至少1套为原件,竣工图纸(蓝图)2套]。

六、质量保修

1、本合同项目的保修由乙方直接对甲方负责。

2、本工程留3%的余款作为工程保修金,在保修期内,乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修,保修期时间按下面(1)执行。

(1)、保修期按甲方与业主签订的主合同的保修期时间(二年)执行。

(2)、双方约定本分包合同的保修期时间为/

保修期的起算时间按下面(2)执行。

(1)从分包工程验收合格之日起计。

(2) 从整体工程竣工验收合格之日起计。

3、乙方接到甲方的保修通知后,应及时派人维修,48小时内没有派人维修的,甲方可以另请他人进行维修,维修费从保修金中双倍扣除。经乙方返修后,若再次出现相同或类似的质量问题,乙方除及时进行免费维修外,甲方亦有权根据质量问题的严重程度要求乙方支付1000至10000元/次的违约金。因质量问题造成甲方损失均由乙方承担赔偿责任。

4、保修期届满前1个月,乙方应向甲方申请质保期满质量验收,经甲方验收合格或乙方整改合格后,甲方向乙方一次性支付剩余保修金(不计息)。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后,一切责任由乙方承担。

5、保修期不得低于国家规定的相关期限,乙方使用了不符合合同要求材料或虚假材料而导致的质量问题,不受保修责任年限限制,且造成甲方的损失由乙方承担。到期后2个月内一次性付清全部工程款。

七、完工与接收

1、乙方根据合同及甲方要求完成了本合同所有工作和变更增加工作。

2、乙方完工后,先进行自查工作,乙方最终完成的工作,必须没有缺陷和疏漏,符合合同要求。

3、在预验收过程中,甲方将指出乙方施工中存在的问题,乙方须针对存在的问题进行整改,直到甲方确认为止。乙方整改后,符合验收条件的,通知甲方进行验收、符合验收要求、验收合格的由甲方出具验收合格证,双方办理移交手续

4、如果乙方完成的工作满足上述要求,甲方将接收乙方完成的工作。

5、甲方支付乙方任何阶段的合同款和甲方向乙方发出接收证书,并不意味着甲方接受乙方已完的工作,也不解除乙方对本合同项目的任何责任和义务。

八、合同暂定总价及综合包干单价

1、本工程合同暂定总价为人民币大写:贰仟零壹拾玖万玖仟陆佰柒拾圆肆角玖分(小写:¥20199670.49元),其中不含税金额18531807.79元,税额1667862.70元(税率9%)。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

2、合同暂定总价确定方式:Σ单价*工程量

3、附件工程量清单报价表中的完全综合包干单价为固定单价,此清单单价为乙方承包单价,此固定单价除合同约定外不因任何因素而调整。

4、乙方的报价不得是不平衡报价,各单价需按乙方的总价与甲方的的限价或参考价(若

度执行, 包括保修金以及保修期时间。(按月进度完成量的 80%支付)

(2) 按月进度完成量的 80% (含预付款金额) 支付, 每月 25 日—30 日前报当月完成情况, 甲方在次月 7 日之前完成审核工作, 并于次月 15 日完成支付工作。竣工完成后支付至 85%, 结算完成支付至 97%, 剩余结算总额的 3% 作为质保金, 保修期结束后 30 日内一次性无息支付。保修期届满前 1 个月, 乙方应向甲方申请质保期满质量验收, 经甲方验收合格或乙方整改合格后, 甲方向乙方一次性支付剩余保修金 (不计息)。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后, 一切责任由乙方承担。

(3) 其他约定: /

根据《保障农民工工资支付条例》相关规定, 分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表, 经农民工本人签字确认后, 同时经分包单位盖章确认。分包单位提供工人工资支付的委托付款申请, 与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表, 通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户, 并向分包单位提供代发工资凭证。

特别约定: 本分包工程的工程款的 19 % 额度需通过农民工工资专用账户来支付。

举例:

总包应收工程款 1000 万元, 业主按比例 19 % (即 190 万元) 拨付至农民工工资专用账户, 81 % (即 810 万元) 工程款拨付至总包单位账户;

总包单位应付分包单位工程款 500 万元, 按比例 19 % (即 95 万元) 以分包单位提供工人工资支付表形式提取, 81 % (即 405 万元) 工程款拨付至分包单位账户。分包单位应全额提供应付工程款建安发票, 作为工程款收入。

4、本合同项下的费用以转账方式支付, 甲方凭乙方根据甲方格式要求提交的经甲方审核通过的相关付款资料以及乙方开具的合法全额增值税专用发票支付预付备料款、进度款, 如乙方未按时提供相关发票, 则甲方付款期限顺延。

5、当在过程中合同出现增加, 甲、乙双方选择按下述执行:

5.1 合同造价在 30 万元以上 (含, 如甲方要求设计变更增加工程量或增加乙方的承包范围, 所增加工程预算造价累计超过 15 万元或超过合同暂定总价 20% 的 (两者就低), 乙方需要提供相关的增加工程依据经甲方确认后, 向甲方申请签订补充协议, 并按补充协议的约定及第十二条 3.5 申请支付工程进度款, 否则甲方有权不支付此部分增加工程的进度款, 并将此部分增加工程在结算时按提供的资料一并办理; 未超过 30 万元或合同暂定总价



甲方：珠海市建安集团有限公司

开户行：农业银行珠海金格支行

银行账号：44352101040003154

统一社会信用代码：91440400192528511L

法定代表人：

委托代理人：

合同经办人：黄瑞峰

联系方式：0756-3231105

地址：珠海市香洲区翠前北路一街 113 号
建安大楼 5-6 层

合同编号：JA2009040-42 分

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号：44250100016200001017

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

合同经办人：

联系方式：13926986386

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路
21 号红树福苑 6 栋 301

签约日期：2022 年 2 月 22 日

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则视为未履行合同付款义务，概追究法律责任。

YYHT-2022-004-01



合同编号: JA2009040-42 分补 1

3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程 分包施工合同补充协议一

合同编号: JA2009040-42 分补 1

工程名称: 香洲科技创新中心(二期)工程

需方(甲方): 珠海市建安集团有限公司

供方(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程 分包施工合同补充协议之一

需方(甲方): 珠海市建安集团有限公司

供方(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

双方于2022年2月22日签订3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程分包施工合同(合同编号: JA2009040-42分)(下称原合同),甲方委托乙方实施该工程下的3、7、9、15、17、20#楼幕墙工作,并进行分包。由于根据现场实际情况,需调整3、7、9、15、17、20#楼幕墙专业的工程量及单价。现因双方的施工内容发生重大变化,不能继续全面履行,经双方友好协商,调整包括且不限于增减清单项、单价、数量、更改工期等内容与条款,现就调整部分达成如下一致意见,签订补充协议,便于双方遵照执行,具体调整情况内容如下:

一、具体调整情况

1、原合同金额20199670.49元。调整后的含税暂定总价为人民币(大写):贰仟伍佰伍拾柒万捌仟肆佰元叁角玖分,小写:25578400.39元,其中不含税金额23466422.38,税额2111978.01(含增值税9%)。即在原合同的基础上增加5378729.90元,乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

2、原合同约定付款方式为转账支付,现经双方友好协商,拟对合同中的付款方式进行调整,具体调整为:银行转账、银行承兑汇票或国内信用证方式。

二、调整范围

此补充协议的签订仅涉及上述具体调整情况部分进行调整,此部分双方按调整后的内容和条款来执行,其他未调整的内容与条款仍按原合同约定内容与条款执行。

三、其他

1、本协议作原合同的补充协议,效力与原合同一样

2、本补充协议壹式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。经双方盖章后生效。

四、附件

- 1、调整后的工程量清单价表
- 2、乙方统一信用证码、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可证

(以下为签署页,无正文。)

甲方:珠海市建安集团有限公司

开户行:农业银行珠海金格支行

银行账号:44352101040003154

统一社会信用代码:91440400192528511L 银行账号:44250100016200001017

法定代表人:

委托代理人:

合同经办人: 

联系方式:0756-3231105

地址:珠海市香洲区翠前北路一街113号

建安大楼5-6层

乙方:深圳市艺越建设集团有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

统一社会信用代码:91440300564249987J

法定代表人:

委托代理人:

合同经办人:

联系方式:13926986386

地址:深圳市福田区福保街道福保社区桂花

路21号红树福苑6栋301

签订时间:2021年11月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香洲科技创新中心（二期）

验收日期：2022年10月9日

建设单位（盖章）：珠海正方产业开发运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 - 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香洲科技创新中心（二期）-3、7、9、13、14、15、16、17号产新型业用房				
工程地点	珠海市香洲区珠海大道南侧、广生村东侧	建筑面积	20587.81平方米	工程造价	456131265.35元
结构类型	框架结构	层数	地上：4~5层 地下：/层		
施工许可证号	440402202010300399	监理许可证号			
开工日期	2020年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040220201030041		
建设单位	珠海正方产业开发运营有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、珠海市建筑设计院				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张成宝
副组长	郝剑飞、周子玉
组员	许群秀、潘显顶、陈业平、徐鹏、许思敏、周子玉、肖海、杨猛、任志强、王荣、陈龙、张强、李正瑞、姚平、王定国、郭子豪、陆秀凤、胡光军、朱俊霞、林泽龙、王利民、陈新钙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成宝	郝剑飞、潘显顶、周泽鹏、徐鹏、周子玉、姚平、王荣、陈龙、王定国、郭子豪、胡光军、陈新钙
建筑设备安装工程	杨猛	许群秀、陈业平、李正瑞、张强、陆秀凤、朱俊霞
工程质控资料	肖海	许思敏、任志强、林泽龙、王利民、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收。	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收。	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收。	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收。	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收。	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收。	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收。	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收。	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防（火灾自动报警系统）	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防（自动喷水灭火系统）	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张成宝	珠海正方产业开发运营有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张成宝
2	郝剑飞	珠海正方产业开发运营有限公司	项目总监		郝剑飞
3	许群秀	珠海正方产业开发运营有限公司	装修总监		许群秀
4	徐鹏	珠海正方产业开发运营有限公司	土建主管		徐鹏
5	陈业平	珠海正方产业开发运营有限公司	机电主管		陈业平
6	周泽鹏	珠海正方产业开发运营有限公司	装修主管		周泽鹏
7	许思敏	珠海正方产业开发运营有限公司	资料员		许思敏
8	周子玉	珠海市城市开发监理有限公司	总监理工程师	工程师	周子玉
9	肖海	珠海市城市开发监理有限公司	专业监理工程师（土建）		肖海
10	杨猛	珠海市城市开发监理有限公司	专业监理工程师（机电）		杨猛
11	任志强	珠海市城市开发监理有限公司	资料员		任志强
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王荣
13	陈龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	陈龙
14	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		张强
15	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目组长		李正瑞
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	土木工程师	姚平
17	王定国	珠海市建安集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王定国
18	郭子豪	珠海市建安集团有限公司	项目经理		郭子豪
19	陆秀凤	珠海市建安集团有限公司	技术负责人	工程师	陆秀凤
20	胡光军	珠海市建安集团有限公司	施工员		胡光军
21	朱俊霞	珠海市建安集团有限公司	施工员		朱俊霞
22	王定国	珠海市建安集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王定国
23	郭子豪	珠海市建安集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	郭子豪
24	陆秀凤	珠海市建安集团有限公司	技术负责人	工程师	陆秀凤
25	胡光军	珠海市建安集团有限公司	施工员		胡光军
26	朱俊霞	珠海市建安集团有限公司	施工员		朱俊霞
27	王利民	珠海市建安集团有限公司	质检员		王利民
28	李云飞	珠海市建安集团有限公司	造价员		李云飞
29	林泽龙	珠海市建安集团有限公司	资料员		林泽龙
30					
31					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于 年 月 日由建设单位主持的工程质量竣工验收会议，参加单位监理、设计、勘察以及施工单位经过对现场和工程质保资料的综合检查，详细如下：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到 合格 标准。
- 2、所有原材料均有厂家质保资料，材料进场后均按规范要求，由监理单位见证取样送至有相应资质的检测单位检测合格后才使用于工程上。
- 3、节能分部的墙体材料(蒸压加气混凝土砌块、保温砂浆)、门窗玻璃(中空玻璃)、屋面材料(挤塑板)、保温材料、电线及电缆、空调保温板等进行节能性能的检验，幕墙工程“四性”试验结果合格；并对保温墙采用钻芯法检验其厚度是否满足节能要求，检测结果均为合格；节能工程单独组织中间验收，工程质量等级评定为 合格。
- 4、质量控制资料及施工技术 资料齐全有效。
- 5、安全和主要使用功能核查 合格。
- 6、工程外观 质量良好，符合要求。
- 7、实体抽查情况 合格。
- 8、工程质量整改问题 已全部整改完成。
- 9、经各方验收对本工程一致同意通过验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 陈新钙
注册号: 4401857-S024
有效期至: 至2022年12月

郭子豪
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442016201536045(00)
建筑 市政
2024.04.01
珠海市建安集团有限公司

周子玉
中华人民共和国注册监理工程师
注册号 41000810
有效期至 2025.04.14
珠海市建安集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 姚平
注册号: 4300034-A1006
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月19日
---	---	--	--	--



商务中心项目一期幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目一期幕墙工程。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：一期C座-高层办公楼施工图纸范围内的所有幕墙工程（包括变更联系单内容）。幕墙工程的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等）、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打铝铝板屋面、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板（实体样板需在C座1~3层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板，最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为74日历天，计划开工日期2023年6月7日，竣工日期为2023年8月19日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	玻璃型材下单时间	2023-6-7	2023-6-15	下单排产时间需在现场正式施工前不少于 9 天
2	玻璃型材进场时间	2023-6-15	2023-6-16	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天
3	实体样板完成时间	2023-6-16	2023-6-20	
4	幕墙工程 1/3 完成时间	2023-6-20	2023-6-30	
5	C 座-高层办公楼及附属地下车库幕墙工程施工完成	2023-6-20	2023-8-19	延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期如有变动，以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准，承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工，并分别确定开工和完工日期。另，在施工过程中，发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度，适当调整本合同工程的各阶段工期目标，承包人必须遵照执行。

5、现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系电话

1	发包人项目负责人	孟磊	18560092900
2	承包人项目负责人	李喜龙	18510225529

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件4

二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 17429573.41（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 1568661.61（小写）；固定价税合计：（小写）¥18998235.01，（大写）总价壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元零壹分；其中含暂列金（小写）¥450000.00，（大写）肆拾伍万元整【具体合同价款组成详见本合同附件3】。

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

附件 3: 项目名称项目工程名称施工合同价款表

附件 4: 承包人项目负责人授权委托书

附件 5: 《建筑幕墙工程管理标准》、《工程精益化管理实施细则》、《建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇》、《幕墙、门窗管控要点培训课件》、《幕墙工程案例库》、《幕墙专项第三方评估表》、《样板营造管理标准》

附件 6: 中标通知书

附件 7: 安全生产责任书

附件 8: 及时支付劳动者报酬的承诺

附件 9: 建设工程廉政责任书

附件 10: 农民工工资发放凭证

附件 11: 月付款报审表(年月)

附件 12: 结算授权承诺书

附件 13: 结算通知书

附件 14: 材料设备品牌使用情况确认单

附件 15: 合同违约/奖罚情况回顾表

附件 16: 主要材料品牌清单

附件 17: 廉洁项目承诺书

附件 18: 界面划分

签约

承包人(章)

*甲方盖

模印用章

代表人*甲方签字

(2)

中国一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市艺越建设集团有限公司
采购管理部负责人		法定代表人	李喜龙
经办人		委托代理人	

CSCEC

中建

地 址	北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电 话	010-83982161	电 话	0755-83377978
纳税人识别号	91110000101107173B	纳税人识别号	91440300564249987J
开户行	招行北京分行营业部	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号	860187966110001	账 号	44250100016200001017
签订时间*甲方日期*		签订时间	

2023年07月09日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 C 座-高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心C座-高层办公楼，位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。总建筑面积为8961.12平方米，地上八层，构架高度52m。主体结构设计工作年限为50年，结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类（丙类），水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、单位工程所包含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料基本完整。</p> <p>3、所含分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。</p> <p>4、观感质量验收合格。</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员：（签字）	<p>设计单位项目负责人：王晓丹</p> <p>施工单位技术负责人：薛钢</p> <p>项目经理：李海</p> <p>监理单位总监理工程师：孙长明</p> <p>勘察单位项目负责人：刘政平</p> <p>建设单位项目负责人：翟明光</p>
	<p>质量负责人：薛钢</p> <p>山东省德水新能源有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王晓丹</p> <p>注册号：3100389-219</p> <p>有效期至：至2025年06月06日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：刘政平</p> <p>注册号：3702740-AY008</p> <p>有效期至：至2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2023年9月15日</p>

4、雅安数据中心项目 2#楼幕墙工程

雅安数据中心项目 2#楼幕墙工程

专业分包合同

(合同编号：中建八局 009062023006003019)

工程名称：雅安数据中心项目 2#楼幕墙工程
承包人（甲方）：中建八局西南建设工程有限公司
分包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司
签约地点：成都高新区石羊工业园
签约日期：2024 年 5 月 23 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中建八局西南建设工程有限公司
统一社会信用代码：91510100621887126C
通讯地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府大道北段 1480 号 13 栋拉德方斯大厦东楼 8 层 1-8 号
送达地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 1480 号 13 栋 1 单元 9 层 1-8 号
联系电话：021-61691997
开户行信息：工行成都青白江新河路支行
银行账号：4402934009022731628

劳务分包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：曾永生 联系电话：13590361049
联系地址：深圳市福田区福保街道桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
联系邮箱：611120445@qq.com
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级 复审时间及有效期：2028.12.8
资质是否合规：合规 不合规
安全生产许可证有效期：2026.12.7
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号：44250100016200001017

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：雅安数据中心项目 2#楼幕墙工程
- 2、分包工程地点：四川省雅安市
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

具体如下：

- 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；
 - 4.1.2 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；
 - 4.1.3 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

- 4.1.4 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；
 - 4.1.5 防雷预埋件预埋；
 - 4.1.6 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；
 - 4.1.7 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；
 - 4.1.8 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；
 - 4.1.9 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；
 - 4.1.10 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；
 - 4.1.11 负责与景观施工界面处收边封口工作；
 - 4.1.12 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；
 - 4.1.13 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并确保工完场清、工完料清。
 - 4.1.14 本合同中的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容）。
- 4.2 临时设施项目
- 4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（出租费用详见合同附件《临建住房管理协议》）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。
- 4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱，甲方代为供应的，甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。
- 4.2.3 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。
- 4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（基坑临边防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工。
- 4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活区管理和维护、房间被褥等生活用品、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用。
- 4.2.7 乙方施工范围内应满足“四川省安全工地”的管理要求，并确保现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。
- 4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。
- 4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行

分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(2)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分)，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

④乙方为应对甲方可能存在的延期支付、采用非现金方式支付等情况，已在合同价格中充分考虑了资金占用成本，故相应的资金占用成本、资金使用费不再单独列项。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价(含增值税)为人民币 10794787.4 元，大写壹仟零柒拾玖万肆仟柒佰捌拾柒元肆角。其中，不含增值税价款为 9903474.68 元(合同额/(1+9%))；增值税为 891312.72 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于 2024 年 5 月 24 日开工，本分包工程于 2024 年 7 月 25 日完工。合同工期总日历天数为 63 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	2#楼幕墙工程	2024.5.24.-2024.7.25	63
2			
3			
4			

5		
---	--	--

以上节点工期如未按期完成，乙方按照1万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误15天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照1万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行相关质量验收合格标准。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及四川省或成都市现行有效地方标准（如：GB50204-2013, 建筑工程质量验收规范等），若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额地向作业人员发放工资。

2. 乙方承诺按照本合同约定和甲方要求履行与分包工程有关的全部义务，并与承包人承担分包工程质量和安全的连带责任。

3. 乙方承诺按照甲方要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力，并对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。

4. 乙方已认真阅读本合同支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

七、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

八、合同的生效

1. 乙 方 认 可 在 大 家 签 平 台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。


2. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

九、合同签约地

成都市高新区石羊工业园。

甲方：中建八局西南建设工程有限公司
(印章)
合同专用章
开户行：工行成都新南路支行
委托代理人：4402934009022731628
(*)
(签字)

乙方：深圳布艺越建设集团有限公司
(印章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)



7024-03/2

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 蜀天超云产业园数据中心项目

建设单位： 四川蜀天信息技术有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	蜀天超云产业园数据中心项目		工程地址	雅安市经开区雅安大数据产业园内	
	建筑面积	50777.83 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上4层/地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	6 台		总高	21.45m	
	开工日期	2023年3月23日		自动扶梯	0 台	
	建设单位	四川蜀天信息技术有限公司		竣工验收日期	2025年4月10日	
	勘察单位	西北综合勘察设计院		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	中建八局西南建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	黄瑞		项目负责人	17723674410	
	监理单位	刘东		总监理工程师	18989216222	
		赵平都		专业监理工程师		
		胡银建		专业监理工程师		
		严攀		专业监理工程师		
		董燕		专业监理工程师		
		何志辉		监理员		
	施工单位	钟润云		项目负责人	18328061977	
		乔国鑫		项目技术负责人		
		许露莉		安全经理		
		林利		商务经理		
曾臣臣		质量总监	18382268215			
袁文		专业工程师	18090753813			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	王豪	建筑	18638296950
		俞伟	给排水	13588154879
		刘颖	暖通	13003635916
		方钢	方钢	1990611224
	勘察单位	申红军	项目负责人	139 8112 2615
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	26 项	
	其中符合要求	26 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格。	

<p>符合要求, 验收合格。</p>	 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>黄瑞</u> 2025年4月10日
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准, 评为合格工程。</p>	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>钟海兵</u> 2025年4月10日
<p>工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评为合格工程。</p>	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>金习</u> 2025年4月10日
<p>符合施工质量验收规范及规范要求, 验收合格。</p>	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): <u>钟海兵</u> 企业技术负责人: <u>黄进生</u> 2025年4月10日
<p>符合施工质量验收规范及验收标准, 验收合格。</p>	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>刘永</u> 2025年4月10日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

5、资中县全民体育中心、万金山体育公园建设项目体育场幕墙建设工程

YJHT-2025-012



合同编号: 2025-02GS-WJS-ZY-011

**资中县全民体育中心、万金山体育公园建设
项目体育场幕墙建设工程施工
专业分包合同**

项目名称: 资中县全民体育中心、万金山体育公园建设项目

承包人: 山东高速工程建设集团有限公司资中县全民体育中
心、万金山体育公园建设项目经理部

专业分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 分包合同协议书

承 包 人：山东高速工程建设集团有限公司资中县全民体育中心、
万金山体育公园建设项目经理部

法定代表人：张英亮

住 所 地：四川省内江市资中县重龙镇滨江华府 50 附 201 号

联系方式：0531-68906612

分 包 人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

住 所 地：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大
厦 5 层

联系方式：15711974824

分包人属于 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关
法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就体育场幕
墙建设工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：资中县全民体育中心、万金山体育公园建设项目
2. 总包工程地点：四川省内江市资中县
3. 总包工程立项及批准文号：资发改财金【2023】1号、资发改
社发【2022】8号。
4. 分包工程承包范围：体育场幕墙建设工程范围内的全部内容及相关
的措施内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

5. 采购方式: 竞争性选拔。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 12 日。

计划完工日期: 2026 年 2 月 10 日。

工期总日历天数: 90 天。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、中高考、两会、农忙、甲方或发包人或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 竣工验收的质量评定达到优良 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 合同含税总价人民币(大写) 肆仟零捌拾柒万零柒佰玖拾玖元肆角伍分 (¥40870799.45元), 不含税价人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾玖万陆仟壹佰肆拾陆元贰角捌分 (¥37496146.28元), 增值税额人民币(大写) 叁佰叁拾柒万肆仟陆佰伍拾叁元壹角柒分 (¥3374653.17元);

分包人需向承包人开具发票:

发票类别为: 数电票(增值税专用发票)

本合同计税方式为一般计税, 税率为: 9%。

2. 合同价格形式: 工作量清单综合单价合同。

3. 甲方增值税开票信息:

承包人增值税开票信息:

名称: 山东高速工程建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南天桥支行

银行账号：37001616508050154692

纳税人识别号：913700007535434561

地址：山东省济南市历下区经十路14677号20-21层

联系电话：0531-68906612

乙方收款账户信息为：

账户类型：公司

账户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司平湖支行

银行行号：320584002117

银行账号：650422720000028

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成本合同组成部分的其他文件,包括但不限于承包人为实施合同管理制定的相关规章制度和其他规范性文件。

六、法律和法规

1. 遵守法律和规定

在实施合同的整个过程中,双方应遵守国家和相关省级人民代表大会及其政府颁布的法律和行政法规规定,及甲方为管理颁发的各项规章制度、规定。

2. 防止受贿及不正当竞争

为有利于合同的顺利实施和合同的正确履行,双方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。双方应严格禁止己方经办人员的任何商业贿赂行为。如因一方或一方经办人违反上述之规定,给对方造成损失的,应承担损害赔偿 responsibility。

3. 反虚假宣传

双方均清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》等知识产权类、《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国广告法》等相关法律的规定,双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传,但不得涉及合同所约定的保密内容。双方在此承诺,未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传;虚构合作事项;夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等,均属对本合同的违反,并可能因虚假宣传构成不正当竞争,守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在

缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不存在挂靠、借用资质行为，不得再次转包、分包。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2025 年 11 月 11 日在 内江炎中 签订，自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

3. 本协议一式 5 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，分包人执 1 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

承包人：山东高速工程建设集团
有限公司资中县全民体育中心、万
金山体育公园建设项目经理部

法定代表人
或授权委托人 (签字)

联系电话：15281901043

地 址：四川省内江市资中县
重龙镇滨江华府 50 附 201 号

电 话：15281901043

传 真：/

开 户 行：

账 号：

签署地点：四川省内江市资中县重龙镇滨江华府 50 附 201 号

签署日期：

分包人：深圳市艺越建设
集团有限公司

法定代表人

或授权委托人 (签字)

联系电话：15711974824

地 址：深圳市福田区福田
街道福山社区滨河大道 5020 号
同心大厦 5 层

电 话：

传 真：

开 户 行：深圳福田银座村镇

银行股份有限公司平湖支行

账 号：650422720000028

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	全球智能产品创新中心建设	785	2025.11.15 2026.01.14	深圳市	深圳科创学院	李泽湘 0755-89933366	优	
2	楼村小学安全整治工程(装修)	324	2024.07.13 2024.08.27	深圳市	深圳市光明区楼村小学	陈老师 0755-29858958	优	
3	广州医科大学科技成果展厅建设项目	312	2024.01.01 2025.02.01	广州市	广州医科大学资产管理有限公司	杨梅霞 020-62961035	优	
4	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程施工	1121	2023.8.26 2023.12.23	深圳市	深圳市妇幼保健院	张工 83251438	优	
5	广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程	253	2022.05.09 2022.06.22	江门市	广州银行股份有限公司江门分行	马经理 0750-3879882	优	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

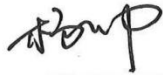

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明材料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、全球智能产品创新中心建设

施工单位履约评价表

建设单位名称：深圳科创学院

项目名称	全球智能产品创新中心建设	项目编号	
施工单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	饶海平 0755—83377978
中标金额	7858688.81 元	合同履行时间	2025.11.15-2026.01.14
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	  日期： 年 月 日		

2、楼村小学安全整治工程（装修）

2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月7日



注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3、广州医科大学科技成果展厅建设项目

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[2501002-4045001]

报告编号: HLGZ10-Z-4045-26-006

广州医科大学资产管理有限公司:

我公司自 2025 年 12 月 12 日 接受贵单位的委托, 已于 2026 年 1 月 22 日 完成了 广州医科大学科技成果展厅建设项目的 结算审核 咨询工作。

该工程造价: 3594510.19 元, 工程规模: 350.88m²。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> | |

二、综合评价:

满意 基本满意 不满意

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2025 年 1 月 23 日



4、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市妇幼保健院	
项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024年01月8日



5、广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>广州银行股份有限公司江门分行</u>	
项目名称: <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022年 08月 23日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	周江平	中级工程师	注册证	一级	粤 1442019202002583	建筑工程	项目经理	无	无
2	廖清金	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1703001004980 号	建筑装饰施工	技术负责人	无	无
3	李承功	高级工程师	注册证	一级	粤 1132015201517170	建筑工程	项目副经理	无	无
4	周玉清	中级工程师	质量员证	/	04418107944180004 13	装饰装修	质量负责人	无	无
5	黄富权	中级工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2016)0010773	建筑工程	安全负责人	无	无
6	方锐翔	技术员	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2021)0032822	建筑工程	安全员	无	无
7	刘春雷	助理工程师	劳务员证	/	04421113000130000 19	建筑工程	劳资专管员	无	无
8	尹宗平	助理工程师	施工员证	/	04418102944180008 19	装饰装修	精装施工员	无	无
9	吕坤	中级工程师	材料员证	/	04418111944180020 20	建筑工程	材料员	无	无
10	许长江	高级工程师	质量员证	/	04418107944180004 98	装饰装修	质量员	无	无
11	金倩倩	助理工程师	资料员证	/	04418114944 18003079	建筑建筑工程	资料员	无	无

12	黄芳林	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11204400028989	土木建筑	商务经理	无	无
13	贾向雷	中级工程师	职称证	中级	2019213317	建筑	土建工程师	无	无
14	吕绍德	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002720 号	建筑幕墙 设计	深化设计师	无	无
15	叶权军	中级工程师	职称证	中级	2203003082245	建筑幕墙 设计	深化设计师	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、项目经理-周江平

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周江平	性别	男	年龄		学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	华东交通大学理工学院			毕业时间	2015年		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202002583 建筑工程		
主要工作经历	2023年入职，以项目经理身份管理德州商务中心项目一期幕墙工程 2024年以项目经理身份管理深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程 2025年以项目经理身份中国二冶集团北京市海淀区某项目装饰装修一标段工程专业分包								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	德州商务中心项目一期幕墙工程	18998235.01	2023.6 2023.8		孟磊 18560092900	德州市	项目经理		
2	深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程	45630000	2024.4 2024.12		王志 0755-27363649	深圳市	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人

公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**，且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周江平

性别: 男

出生日期: 1993年03月03日

注册编号: 粤1442019202002583

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周江平

个人签名: 周江平

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月18日

1674

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周江平
证件号码：362430199303036057
性别：男
出生年月：1993年03月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034330001939



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005498

姓名:周江平

性别:男

出生年月:1993年03月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月03日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



广东省职称证书

姓名：周江平

身份证号：362430199303036057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周江平
性别 男 民族 汉
出生 1993年3月3日
住址 江西省吉安市永新县埠前镇燕溪村燕溪组100号
公民身份号码 362430199303036057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永新县公安局
有效期限 2025.07.24-2045.07.24



普通高等学校

毕业证书



学生 周江平 性别 男 ， 一九九三年 三 月 三日 生， 于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月 在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学 习， 修完 教学 计划 规定 的 全部 课程， 成绩 合格， 准予 毕业。

校 名： 华东交通大学理工学院 院 长： 張安哥

证书编号： 134311201505002427 二〇一五年 七 月 十 日





学士学位证书

周江平，男，1993年3月3日生。在华东交通大学理工学院
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安哥

证书编号:1343142015002427

二〇一五年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周江平

社保电脑号：641587316

身份证号码：362430199303036057

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b666fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



1、德州商务中心项目一期幕墙工程

附件 6：中标通知书

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目一期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023002）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为：¥18998235.00元（大写：壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元整）。

项目负责人：周江平；

工期：74 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2023 年 06 月 06 日



合同编号：A876-ZYFB-020

德州商务中心项目 一期幕墙工程施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年6月 日



商务中心项目一期幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目一期幕墙工程。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：一期C座-高层办公楼施工图纸范围内的所有幕墙工程（包括变更联系单内容）。幕墙工程的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等）、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打铝铝板屋面、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板（实体样板需在C座1~3层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板，最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为74日历天，计划开工日期2023年6月7日，竣工日期为2023年8月19日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	玻璃型材下单时间	2023-6-7	2023-6-15	下单排产时间需在现场正式施工前不少于 9 天
2	玻璃型材进场时间	2023-6-15	2023-6-16	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天
3	实体样板完成时间	2023-6-16	2023-6-20	
4	幕墙工程 1/3 完成时间	2023-6-20	2023-6-30	
5	C 座-高层办公楼及附属地下车库幕墙工程施工完成	2023-6-20	2023-8-19	延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期如有变动，以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准，承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工，并分别确定开工和完工日期。另，在施工过程中，发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度，适当调整本合同工程的各阶段工期目标，承包人必须遵照执行。

5、现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系电话

1	发包人项目负责人	孟磊	18560092900
2	承包人项目负责人	李喜龙	18510225529

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件4

二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 17429573.41（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 1568661.61（小写）；固定价税合计：（小写）¥18998235.01，（大写）总价壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元零壹分；其中含暂列金（小写）¥450000.00，（大写）肆拾伍万元整【具体合同价款组成详见本合同附件3】。

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

附件 3: 项目名称项目工程名称施工合同价款表

附件 4: 承包人项目负责人授权委托书

附件 5: 《建筑幕墙工程管理标准》、《工程精益化管理实施细则》、《建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇》、《幕墙、门窗管控要点培训课件》、《幕墙工程案例库》、《幕墙专项第三方评估表》、《样板营造管理标准》

附件 6: 中标通知书

附件 7: 安全生产责任书

附件 8: 及时支付劳动者报酬的承诺

附件 9: 建设工程廉政责任书

附件 10: 农民工工资发放凭证

附件 11: 月付款报审表(年月)

附件 12: 结算授权承诺书

附件 13: 结算通知书

附件 14: 材料设备品牌使用情况确认单

附件 15: 合同违约/奖罚情况回顾表

附件 16: 主要材料品牌清单

附件 17: 廉洁项目承诺书

附件 18: 界面划分

签约

承包人(章)

*甲方盖

模印用章

代表人*甲方签字

(2)

中国一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市艺越建设集团有限
代表人*甲方签字		法定代表人	李喜龙
采购管理部负责人		委托代理人	李喜龙
经办人			

CSCEC

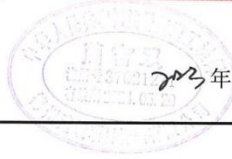
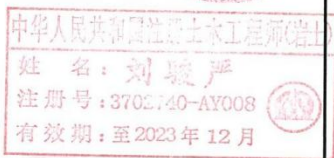
中建

地 址	北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电 话	010-83982161	电 话	0755-83377978
纳税人识别号	91110000101107173B	纳税人识别号	91440300564249987J
开户行	招行北京分行营业部	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号	860187966110001	账 号	44250100016200001017
签订时间*甲方日期*		签订时间	

2023年07月09日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 C 座-高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心C座-高层办公楼，位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。总建筑面积为8961.12平方米，地上八层，构架高度52m。主体结构设计工作年限为50年，结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类（丙类），水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、单位工程所包含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料基本完整。</p> <p>3、所含分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。</p> <p>4、观感质量验收合格。</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员：（签字）	<p>设计单位项目负责人：王晓丹</p> <p>施工单位技术负责人：薛钢</p> <p>项目经理：李海</p> <p>监理单位总监理工程师：孙长明</p> <p>勘察单位项目负责人：刘政平</p> <p>建设单位项目负责人：翟明龙</p>
	<p style="text-align: right;">2023年9月15日</p>



2、深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

YYHT-2024-0154

正

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道草围社区

发 包 人: 深圳市锦文投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司



工程施工合同

发包方（甲方）深圳市锦文投资发展有限公司

承包方（乙方）深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

1. 2 工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区草围一路

1. 3 承包内容：报价表内及实际收方

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年4月1日

竣工日期：2024年12月1日

总日历工期天数：244天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆仟伍佰陆拾叁万元整 ¥：4563.00万元（含
税、增值税税率9%）

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前叁天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 周江平 为乙方项目经理驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。


2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

第 16 条 补充条款

发包人：深圳市锦文投资发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

发包人代表： 

承包人代表： 

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 箱：

邮 箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

户名：深圳市锦文投资发展有限公司 户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账 号：

账 号：44250100016200001017

年 月 日

2024年3月22日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

2、项目技术负责人-廖清金

技术负责人简历表

姓名	廖清金	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198403192019		
手机号码	13421324490		证件号（职称证书编号）	粤高职证第 1703001004980号	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
建泰建设有限公司	中山大学珠海校区素质教育 基地项目主体工程-幕墙工程	合同金额 11462711.5	总工期 135 天	已完	合格
中国五冶集团有限公 司	简州新城蜂巢能源动力电池 制造（一期）定制厂房建设项 目一标段-幕墙工程	合同金额 11090710.12	2023.8.28 2024.2.28	已完	合格

B15

照
片



粤高取证字第 1703001004980号

廖清金 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 廖清金
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.24-2038.10.24

普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，
一九八四年三月十九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在我校
艺术设计 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

李建华

校 名：福建师范大学

二〇〇七年七月一日

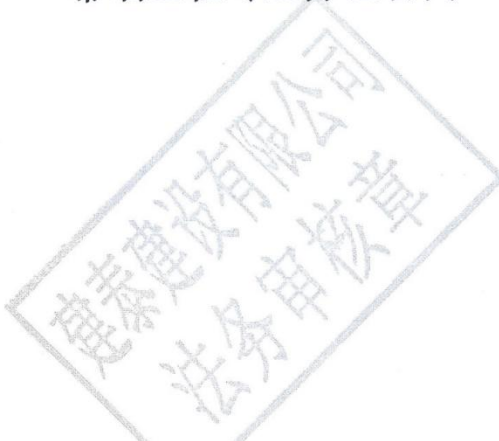
学校编号：103941200705003257

1、中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程-幕墙工程

YYHT-2023-0048

合同编号: JTXM2022024-16

中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程
幕墙工程专业分包合同



甲 方: 建泰建设有限公司

乙 方: 深圳市艺越建设集团有限公司

【正文】

专业工程发包人（以下简称“甲方”）：建泰建设有限公司

统一社会信用代码：91440400MA51M7D84U

法定代表人：曹冬

联系地址：珠海横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

专业工程承包人（以下简称“乙方”）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5642 49987J

法定代表人：曾永生

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

鉴于：

1. 甲方与 珠海华昕开发建设有限公司（以下简称“建设单位”）已签订《中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程施工合同》（以下简称“总包合同”），甲方为中山大学珠海校区素质教育基地项目（以下简称“项目”或“本项目”）的施工总承包单位。

2. 甲方拟将本项目中的幕墙工程（以下简称“工程”或“本工程”）依法进行分包，乙方具有承接工程的相应资质和意愿。

兹甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就本工程分包事宜达成如下条款，以资共同信守。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程-幕墙工程

1.2 工程地点：珠海市高新区中山大学校区内

1.3 工程承包范围：幕墙工程等施工内容，具体以甲方书面确认的施工图纸中的幕墙专业工程为准。乙方应按分包工程施工图和承建标准规定内容，完成本工程的施工，甲方有权根据需要增减工程承包范围，乙方应无条件接受。

1.4 甲方应向乙方提供图纸1套，乙方自行准备国家/部颁/省市级标准图（书）。乙方需要增加图纸套数的，应承担由此产生的费用。

第二条 乙方资质情况

2.1 资质证书号码：D244145179

- 2.2 发证机关：珠海市住房和城乡建设局
- 2.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级
- 2.4 复审时间及有效期：2023年12月31日
- 2.5 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021] 020289 延

第三条 工程承包方式

3.1 按本合同约定的工程承包范围及内容采用固定综合费率包干的承包方式，即包工、包料、包机械、包人身和财产保险、包品牌授权、包行政审批、包政府及相关部门协调联络、包安全、包工期、包质量、包绿色施工安全防护措施、包验收、包施工现场二次运输、包竣工资料等为完成工程所需的全部工作内容。

3.2 乙方的承包风险承诺

3.2.1 乙方知悉以下承包风险，并认可由此产生的一切费用已包含在本合同约定的工程价款中：

- （一）工程施工现场条件，包括但不限于现场地质情况及地形地貌特征、地下管网、水文和气候条件、交通道路、不利因素等；
- （二）水、电、食宿供应条件；
- （三）本工程施工、维修所需的临时工程和措施项目、材料采购和加工、设备采购、施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- （四）施工技术措施、文明施工、安全生产、工期内赶工、材料价格市场波动等；
- （五）与本合同履行相关的全部构件、固件、预埋件等材料的供应、预埋及安装，及本工程基坑支护施工所必须的临时支撑、锚杆及围护、安全防护等；
- （六）保修期内的一切维修责任。
- （七）乙方应提供不低于本工程合同总价2.5%的安全文明施工措施费发票。

3.2.2 乙方自愿承担以下经济责任：

- （一）本工程所在地政府主管部门要求缴纳的一切相关费用，包括但不限于建筑队伍管理费、环保费、排污费、卫生费、水电费等；
- （二）因乙方原因产生的行政处罚；
- （三）因乙方原因导致工程质量、安全不合格而造成的甲方或第三方损失。

3.2.3 在本合同履行过程中，乙方不得因前款所列因素向甲方提出任何合同价款调整、签证、索赔等要求或擅自停工、撤场；否则，甲方有权拒绝乙方要求。乙方因甲方拒绝其要求而擅自解除本合同并撤场，或将其人员、机械设备、物资材料等滞留在项目现场而不作为，

致使项目施工进度延误的，甲方有权按照本合同约定追究乙方的违约责任，且已发生工程量涉及价款全部不予支付。

第二章 工程价款及结算支付

第四条 工程价款

4.1 固定费率及暂定总价

4.1.1 本合同采用固定费率计价，固定费率为 83.35 %。

4.1.2 工程价款金额

(一) 含税的暂定工程价款金额为：¥11462711.50（大写：人民币壹仟壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾壹圆伍角），增值税率 9 %，增值税税款为：¥946462.41（大写：人民币玖拾肆万陆仟肆佰陆拾贰圆肆角壹分）；

(二) 不含税的暂定工程价款金额为：¥10516249.09（大写：人民币壹仟零伍拾壹万陆仟贰佰肆拾玖圆玖分）。

4.1.3 本合同约定的费率，包含乙方全面妥善履行本合同项下全部义务涉及的一切费用，甲方不再向乙方另行支付任何费用。

4.2 实际工程价款的计算方式

实际工程价款的计算方式如下：

乙方完成产值=建设单位对本工程当期进度审定的产值*固定费率

最终结算价款=建设单位对本工程造价结算审定金额*固定费率。

实际工程价款计算采用其他方式的，甲乙双方应另行签订补充协议。

4.3 工程量计量规则及计价原则

本合同的工程量计量规则及计价原则，按照下列方式 壹 执行：

方式壹：本工程的工程量计量规则及计价原则按照总包合同中涉及的本工程施工内容对应的工程量计量规则及计价原则执行。工程量按现场乙方实际完成并经甲方及建设单位书面确认的工程量为准。

方式贰： / （其他计价方式，可按实际填写，若无则为“/”）

第五条 工程价款的结算和支付

5.1 乙方收款账号信息

乙方名称：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5642 49987J

纳税人性质：一般纳税人

39.1 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同附件构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

39.2 乙方知悉并认可：与本项目施工及本合同履行相关的全部合同类文件，均须以建泰建设有限公司的名义签署，并均经加盖“建泰建设有限公司”公章或合同专用章方才生效；以其他名义签署或加盖其他印章的，对甲方不具有法律约束力，由此产生的法律后果由乙方自行承担。

第四十条 附件清单

附件一：廉政合同

附件二：安全施工责任协议书

附件三：项目组织机构主要成员表

附件四：劳动用工特别约定

附件五：工程量清单

附件六：主要材料品牌参考范围表

第四十一条 特别约定

41.1 本合同第___/___条不适用，相关事项依照以下条款执行：

_____ / _____。

41.2 甲乙双方补充约定如下：

_____ / _____。

41.3 本合同第___/___条不适用。

（以下无正文，为本合同签署页）

本合同由甲乙双方于2022年3月20日签署于广东省珠海市香洲区，乙方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细的说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

甲方经办人（签字并加按指模）：

2、如有其它本表格所列大类范围外的安全文明施工措施费，具体开票事宜以甲方财务及安全环保的要求为准。

(九)甲乙双方应确保合同流、业务流、发票流、资金流一致(以下简称“四流一致”);否则,应依照本合同约定承担违约责任。

5.8.3 因甲方过错造成增值税专用发票的发票联和/或抵扣联遗失或毁损的,乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》,并配合甲方办理相关手续。由此造成乙方支付额外费用的,由甲方承担,但乙方应举证证明该项费用的必要性和合理性。

5.9 特殊情形的结算

5.9.1 因政府原因或甲方、建设单位原因导致本合同终止的,或因总包合同终止导致本合同终止的,甲方按照乙方实际已完成且经甲方书面确认合格的工程量办理结算及支付,且甲方不承担任何责任及任何其他费用。

5.9.2 因政府原因或其他原因导致工程规模缩减的,甲方按照缩减后的实际工程规模及乙方实际已完成且经甲方书面确认合格的工程量办理结算及支付,且甲方不承担任何责任及任何其他费用。

5.10 如乙方拒绝或迟延向甲方交付进度款请款资料、结算单、发票等请款或结算所需要的资料,甲方有权拒绝付款或顺延审查、结算及付款的时间,且甲方对此不承担任何责任。如因乙方原因导致甲方对建设单位的请款或结算时间拖延的,甲方有权按照 1000 元/周的标准向乙方收取逾期违约金。

第三章 工程工期

第六条 暂定工期和分项工程工期

6.1 本工程工期应满足总包合同约定的总工期要求,暂定 135 个日历天,工期均包括节假日;甲方有权根据工程实际进展进行工期调整,乙方须全力配合甲方确保本工程竣工日期不得超过总包合同约定的竣工日期(含经建设单位认可延长的工期)。

6.2 本工程各分项工程的具体工期,以乙方报送并经甲方审批通过的施工进度计划中确定工期为准。

第七条 开工、完工、竣工日期

7.1 开工日期

22.1.2 乙方应按法律法规规定履行本合同项下全部义务，杜绝转包、违法分包行为；同时，应在以下合同签署或资料发生之日起三个工作日内，将以下文件资料复印件报甲方备案：

- (1) 本合同项下主要材料购买合同；
- (2) 本合同项下机械设备租赁合同或机械设备产权证明；
- (3) 本合同项下劳务分包合同（如有）；
- (4) 本合同项下工资支付台账和清单；
- (5) 本合同项下资金流水；
- (6) 其他应报甲方备案的资料。

22.2 现场管理班子的组建和职责

22.2.1 乙方应组建具有与总包合同、本合同履行相适应的技术水平的施工队伍，建立以廖清金（身份证号码：350424198403192019，联系电话：13160697775）为项目负责人的现场管理班子，班子成员包括但不限于项目负责人、专职生产负责人、技术负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员（以下统称“管理人员”），详见本合同附件三《项目组织机构主要成员表》。同时，乙方应在本合同签订之日起五个工作日内向甲方提供本合同附件三《项目组织机构主要成员表》中所有成员各自与乙方之间的劳动合同，以及乙方为各成员缴纳社会保险的有效证明复印件。

乙方项目负责人是乙方履约的总负责人，代表乙方履行本合同。项目负责人应持有与工程招标文件及本合同要求相适应的资格。

22.2.2 乙方拟更换任何管理人员的，均应至少提前7个日历天书面通知甲方，取得甲方书面同意后方可更换。

22.2.3 乙方的项目负责人、专职生产负责人、技术负责人、安全员，应常驻项目现场并参加每周工程例会及双方约定的其它重要会议，每月驻工地时间不少于26个日历天，每天不少于8小时。

上述人员拟临时离开项目现场或无法参加会议的，应至少提前12小时通知甲方并取得甲方的同意，且不得因此影响现场管理班子的职责履行。

22.3 工程施工责任

22.3.1 乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计等组织施工，拟定和执行施工安全技术及季节性施工的技术措施，并向管理人员及其他相关人员进行设计、安全及技术交底，确保工程质量、工期、安全文明施工等均达到约定标准。

2、简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟壹佰零玖万零柒佰壹拾元壹角贰分（¥11090710.12）

工期：120 日历天。

工程质量：符合设计图纸、合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

项目经理：廖清金 建造师证号：粤 1442013201322740

履行地点：成都东部新区简州新城

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都简投工程管理有限公司，中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2023 年 08 月 21 日

YYQT-2023-013

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: 简州新城蜂巢能源动力电池制造(一期)
定制厂房建设项目一标段-幕墙工程

发 包 人: 成都简投工程管理有限公司

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2023年月8日28日

第一部分 协议书

发包人：成都简投工程管理有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称：简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程（以下简称“本工程”）

2. 分包工程地点：成都东部新区。

3. 分包工程承包范围：本招标项目施工图纸（幕墙工程部分）及工程量清单范围内所示全部内容的施工招标。本项目一标段施工范围内所有幕墙专业施工任务，具体施工范围为S-1-1#电极车间、S-3-化成车间、S-4-模组车间、S-5-1#仓库、S-7-3#仓库、S-8-循环包装库、S-9-危废库、S-10-电解液仓库，食堂，主要施工任务为玻璃幕墙、铝单板幕墙、雨棚、地弹簧门等所需图纸深化、材料采购、制作、安装及交工验收等；包含但不限于玻璃幕墙的墙脚埋件、转接夹件、铝合金立柱、铝合金横梁、层间防火系统、防雷接地、铝合金垫座、玻璃面板、铝合金压块、扣盖、打胶、清理；铝单板幕墙（含2mm铝单板粉末喷涂、2.5mm铝单板氟碳喷漆、2.5mm铝单板长城板氟碳喷漆）的转接件、铝单板龙骨、铝单板、打胶、清理等所有幕墙安装工程专业分包。具体以建设项目界面划分说明为准）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一经

发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额（含税）：¥11090710.12元，大写：壹仟壹佰零玖万零柒佰壹拾元壹角贰分，不含税金额10174963.41元，增值税税金915746.71元，税率9%；其中：安全文明施工费414255.32元。（若国家税制调整，则按新规定执行）

分包人为：一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款19条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：120个日历天。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.2条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、其他

本合同付款责任由承包人独立向分包人承担，发包人不承担向分包人的直接支付义务。

十三、合同的生效

合同订立时间：2023年8月28日。

合同订立地点：成都东部新区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效

发包人：成都简投工程管理有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)



(签字或盖章)

统一社会信用代码：91510112MA6C5F8B8N

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

分 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

联系电话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

户 名：深圳市艺越建设集团有限公司

7.2 承包人项目经理无权对自己的权利或部分权利再授权。

7.3 承包人所发出的指令、通知，由项目经理签字后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，不应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件10。

8. 分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：廖清金，联系电话：13421324490；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签属一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 叶勇台 安全资格证书 粤建安C3(2021)0038396），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全

3、项目副经理-李承功

项目副经理（建造师）简历表

姓名	李承功	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13293019881219431 X	手机号码	13731751710
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1132015201517170			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海美佳音 科技有限公 司	美佳音总部办 公楼项目装饰 工程	合同金额 778 万元	2025. 1. 21 2025. 6. 18	已完	合格



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李承功

性别: 男

出生日期: 1988年12月19日

注册编号: 粤1132015201517170

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李承功

个人签名: 李承功

签名日期: 2020.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002308

姓名:李承功

性别:男

出生年月:1988年12月19日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有效期:2024年06月28日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名 李承功
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 19 日
住址 河北省沧州市新华区黄骅港港务局家属楼8栋4单元401室
公民身份号码 13293019881219431X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沧州市公安局新华分局
有效期限 2017.04.27-2037.04.27

成人高等教育
毕业证书

学生李承功，性别男，一九八八年十二月十九日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制^{专科起点}本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 102165201405001430 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李承功
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 13293019881219431X
系列: 工程-建筑工程
专业: 建筑施工
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间: 2023年11月28日
工作单位: 涞源县鑫宇建筑工程有限公司
管理号: 2023B167639



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

装修施工合同

合同编号：MJYDB-2024-H120602

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

签订时间：2024年12月06日

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：美佳音总部办公楼项目装饰工程。

2. 工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

3. 工程内容：本工程包括装饰装修、给排水、机电安装及综合布线、空调、智能化、通风、消防等工程。

4. 承包范围：具体工程内容包括经发包人确认的施工图纸和工程量清单、等全部内容。发包人有权对本招标工程范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

5. 承包方式：由承包人按照本合同约定范围和施工图纸内容施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。

6. 工程监理单位：珠海市城市建设监理有限公司。

二、工程质量及施工技术要求

1. 工程质量、安全生产文明施工、材料设备性能及使用标准均按国家、地区现行规范及发包人要求，当上述三者不一致时，以最高标准为准。

2. 按招标文件(若有)、招标要求或技术规范书及合同约定的要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

三、工期

1. 本工程工期总日历天数：120天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作的时间。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包人在接到“开工令”后须按照开工令的要

求及时开工。

2. 在施工过程中，如遇下列情况，经发包人书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包人书面确认的不可抗力(如：地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包人书面确认的非承包人责任造成的工期延误。

3. 暂停施工：

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人的要求停止施工，并妥善保护已完成/未完成工程。发包人认为已具备复工条件，向承包人下达复工通知后，承包人应立即复工。因发包人原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

4. 本工程缺陷责任期为60个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、合同价款及支付方式

1. 本合同签约合同暂定价款为¥7786159.89元，人民币(大写)柒佰柒拾捌万陆仟壹佰伍拾玖元捌角玖分(含9%增值税专用发票)，其中不含增值税的价款为人民币(大写)柒佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元玖角伍分(¥7143265.95元)，增值税为人民币(大写)陆拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分(¥642893.94元)。

结算时以承包人投标报价、材料清单报价单或工程报价审核表中发包人核定的单价为标准，按实际发生工程量计算总价。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. **综合单价说明：**单价包括但不限于实施和完成清单项目工程内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、税金、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费(含二次及多次转运费)、融资财务费、所有检验试验费、政策性文件规定调整费用、风险费(包括但不限于

差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责赔偿。

5. 其他有关材料及设备的具体采购及使用要求详见发包人提供的图纸等资料。

七、发包人的义务与责任

1. 按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 向承包人进行技术交底，同时提供包括但不限于技术规范书、图纸等。

3. 按照现状向承包人移交施工场地。

4. 指派周红亮为发包人驻工地代表，联系电话：13750095448，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。发包人如需更换驻工地代表，应至少提前7天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后3天内予以回复，否则视为已收到通知。后任驻工地代表应继续行使合同规定的前任驻工地代表的职权和履行相应的义务。

5. 如确实需要拆原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

6. 发包人有权利自行将其中部分工作分包给其它第三方，并应告知承包人。

八、承包人的义务与责任

1. 承包人项目经理：李承功，联系电话：13645151199。

2. 承包人须服从发包人和其委托的监理单位现场管理工作，并按发包人和其委托的监理单位要求进场施工，保证施工进度、质量及施工安全等，如发生任何安全事故概由承包人负责。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。因本工程发生安全生产及质量责任事故而产生的一切责任，由承包人自行承担，承包人并负有使发包人免于遭受因此而导致任何第三方追索之义务。如因此给发包人造成损失的，承包人需承担相应的赔偿责任。

4. 因发包人系按照现状向承包人交付现场，承包人应当根据现场踏勘的情况，经发包人批准后，由承包人自行解决施工用水、用电驳接、施工道路（含临时便道、便桥）等事宜，处理这些事宜的时间均包含在合同工期内，且相关费用由承包人自行承担。

-----以下为盖章页-----

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

2024 年12月06日

2024 年12月06日



Handwritten signature of the client representative.

Handwritten signature of the contractor representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海美佳音总部办公楼装修工程（7F/8F/10F/11F）

验收日期：2025年6月18日

建设单位（盖章）：珠海美佳音科技有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周红亮
副组长	陈树佳
组员	邱海矾、谢夫依、张勇文、张惠忠、姚克干、杨雄、庞景峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈树佳	周红亮、谢夫依、姚克干
建筑设备安装工程	张勇文	邱海矾、杨雄、侯林
工程质控资料	张惠忠	庞景峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建 筑 工 程 分 部（系统、成 套 设 备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		36项，其中： 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 36项	共 36项，其中： 资料核查符合要求 36项 实体抽查符合要求 36项	共 36项，其中： 评价为“好”的 36项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		41项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的____项
通风与空调		16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的____项
建筑电气		16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的____项
智能建筑		8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红亮				李红亮
2	梁峰				梁峰
3	邵海斌				邵海斌
4	刘松林				刘松林
5	唐景峰				唐景峰
6	陈林佳				陈林佳
7	张博文				张博文
8	张惠忠				张惠忠
9	杨强				杨强
10	徐林				徐林
11	李国良	奇门设计			李国良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

奇门设计

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织竣工验收，各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收并交付使用。



建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 陈树佳 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



4、质量负责人-周玉清

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	13707253214		证件号（材料员证编号）	0441811194418002231	

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清

社保电话号：632685448

身份证号码：36082819906020622

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b6c06j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



5、安全负责人-黄富权

姓名	黄富权	证件类型	身份证	证件号码	441421198905245911
手机号码	18682441441	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0010773		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0010773

姓 名：黄富权

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月24日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月12日

有 效 期：2025年06月12日 至 2028年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



广东省职称证书

姓名：黄富权
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄富权
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月24日
住址 广东省深圳市宝安区罗田
路达海花园6栋403
公民身份号码 441421198905245911



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



普通高等学校

毕业证书



学生 黄富权 性别男，一九八九年五月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号： 136561201205001768 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄富权 社保电脑号: 632972784 身份证号码: 441421198905245911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		888.64		122.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a49644ap)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



6、安全员-方锐翔

姓名	方锐翔	证件类型	身份证	证件号码	445281199109261252
手机号码	18575518580		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0032822	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0032822

姓名:方锐翔

性别:男

出生年月:1991年09月26日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年01月29日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



姓名 方锐翔
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 26 日
住址 广东省普宁市占陇镇占陇
圩中市场D2幢西一梯501
号
公民身份号码 445281199109261252



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2020.04.17-2040.04.17

普通高等学校

毕业证书



学生方锐翔 性别男,一九九一年九月二十六日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长: 阿崇贵

证书编号: 123251201406000349 二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方锐翔

社保电脑号：639209698

身份证号码：445281199109261252

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87cb2c2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



7、劳资专管员-刘春雷

姓名	刘春雷	证件类型	身份证	证件号码	130130199010303018
手机号码	18126534678		证件号	0442111300013000019	

证书编码：0442111300013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘春雷

身份证号：130130199010303018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘春雷
身份证号：130130199010303018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：635791139

身份证号码：130130199010303018

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87a64e34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



8、施工员-尹宗平

姓名	尹宗平	证件类型	身份证	证件号码	362430198810090619
手机号码	13410902629		证件号（施工员证编号）	0441810294418000819	

证书编码：0441810294418000819

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：尹宗平
身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 尹宗平
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 9 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 362430198810090619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.07.22-2039.07.22



普通高等学校

毕业证书

学生 尹宗平 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：井冈山大学

校(院)长：汪聚斌

证书编号：104191201105365952

二〇一一年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹宗平 社保电话号: 629730516 身份证号码: 362430198810090619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279fd87ba341s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



9、材料员-吕坤

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	230522198601102278
手机号码	13670003437		证件号（质量员证编号）	0441811194418002020	

证书编号：0441811194418002020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤

社保电话号：618137639

身份证号码：230522198601102278

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b30663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



10、质量员-许长江

姓名	许长江	证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X
手机号码	15024099342		证件号（质量员证编号）	0441810794418000498	

证书编码：0441810794418000498

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许长江

身份证号：36243019740326543X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 许长江
性别 男 民族 汉
出生 1974年3月26日
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房
公民身份号码 36243019740326543X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.09-长期



廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 许长江 性别男，一九七四年三月二十六日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

证书编号：513158202505722499 二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn> NO. 20250774431

广东省职称证书

姓名：许长江

身份证号：36243019740326543X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江

社保电话号：600639314

身份证号码：36243019740326543X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33280.0	16000.0			10320.0	4000.0			1000.0			600.0		400.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd881e1b1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



11、资料员-金倩倩

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号（资料员证编号）	0441811494418003079	

证书编号：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：金倩倩
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩 社保电脑号：622453691 身份证号码：420582198502085849 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88297ac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



12、商务经理-黄芳林

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号	建[造]11204400028989	

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400028989
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.1



发证日期: 2024年01月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380
File No. :

姓名: 黄芳林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年12月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

广东省职称证书

姓名：黄芳林
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202
公民身份号码 362101197712210653




中华人民共和国居民身份证




签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

毕业证书



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐杜巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002290

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			19187.5	9220.0			8568.03	3319.58			830.02		980.0	900.0		225.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88394043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



13、土建工程师-贾向雷

姓名	贾向雷	证件类型	身份证	证件号码	130123198710092719
手机号码	13715160080		证件号	2019213317	

中级专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
 河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category 专 业 <u>建筑</u> Specialism 资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title 批 文 <u>晋职改办字【2020】122号</u> Approval No. 授 予 时 间 <u>2019年12月7日</u> Date of Conferment 管 理 号 <u>2019213317</u> File No.
姓 名 <u>贾向雷</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender 出生年月 <u>1987年10月</u> Date of Birth 工作单位 <u>河北筑辰建筑工程有限公司</u> Organization	

姓名 贾向雷
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 9 日
住址 河北省石家庄市正定县新城铺镇新城铺村机场路三条胡同14号
公民身份号码 130123198710092719



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 正定县公安局
有效期限 2016.04.15-2036.04.15

普通高等学校

毕业证书



学生 贾向雷 性别 男，一九八七年十月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：123671200806001651 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾向雷

社保电脑号：814910697

身份证号码：130123198710092719

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8822cd14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



14、深化设计师-吕绍德

姓名	吕绍德	证件类型	身份证	证件号码	432621197312144395
手机号码	18123531678		证件号	粤高职证字第 1703001002720号	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕绍德

社保电话号：3048425

身份证号码：432621197312144395

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b3748x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



15、深化设计师-叶权军

姓名	叶权军	证件类型	身份证	证件号码	441622198109141318
手机号码	18123532548		证件号	2203003082245	

广东省职称证书

姓名：叶权军
身份证号：441622198109141318





职称名称：工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082245
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

C248



证书编号: B08203010100002509

姓名: 叶权军

性别: 男


身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 叶权军

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月14日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441622198109141318



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

38

高等 教育



毕 业 证 书

学生 叶权军 性别男, 1981 年 9 月 14 日生, 于 2012 年 9 月
至 2016 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校 (院) 长:

证书编号: 100067201605006101

二〇一六 年 七 月 十 日

五、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周江平	性别	男	年龄		学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	华东交通大学理工学院		毕业时间	2015年		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	11年		投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202002583 建筑工程			
主要工作经历	2023年入职，以项目经理身份管理德州商务中心项目一期幕墙工程 2024年以项目经理身份管理深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程 2025年以项目经理身份中国二冶集团北京市海淀区某项目装饰装修一标段工程专业分包								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	德州商务中心项目一期幕墙工程	18998235.01	2023.6 2023.8		孟磊 18560092900	德州市	项目经理		
2	深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程	45630000	2024.4 2024.12		王志 0755-27363649	深圳市	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料: 施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周江平

性别: 男

出生日期: 1993年03月03日

注册编号: 粤1442019202002583

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周江平

个人签名: 周江平

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月18日

1674

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周江平
证件号码：362430199303036057
性别：男
出生年月：1993年03月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034330001939



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005498

姓名:周江平

性别:男

出生年月:1993年03月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月03日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



广东省职称证书

姓名：周江平

身份证号：362430199303036057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周江平
性别 男 民族 汉
出生 1993年3月3日
住址 江西省吉安市永新县埠前镇燕溪村燕溪组100号
公民身份号码 362430199303036057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永新县公安局
有效期限 2025.07.24-2045.07.24



普通高等学校

毕业证书

学生 周江平 性别 男 ， 一九九三年 三 月 三日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：張安哥

证书编号：134311201505002427 二〇一五年 七 月 十 日





学士学位证书

周江平，男，1993年3月3日生。在华东交通大学理工学院
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安呀

证书编号:1343142015002427

二〇一五年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周江平

社保电脑号：641587316

身份证号码：362430199303036057

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b666fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



六、项目经理业绩

1、德州商务中心项目一期幕墙工程

附件 6：中标通知书

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目一期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023002）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为：¥18998235.00 元（大写：壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元整）。

项目负责人：周江平；

工期：74 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2023 年 06 月 06 日



合同编号：A876-ZYFB-020

德州商务中心项目 一期幕墙工程施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年6月 日



商务中心项目一期幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目一期幕墙工程。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：一期C座-高层办公楼施工图纸范围内的所有幕墙工程（包括变更联系单内容）。幕墙工程的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等）、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打铝铝板屋面、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板（实体样板需在C座1~3层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板，最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为74日历天，计划开工日期2023年6月7日，竣工日期为2023年8月19日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	玻璃型材下单时间	2023-6-7	2023-6-15	下单排产时间需在现场正式施工前不少于 9 天
2	玻璃型材进场时间	2023-6-15	2023-6-16	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天
3	实体样板完成时间	2023-6-16	2023-6-20	
4	幕墙工程 1/3 完成时间	2023-6-20	2023-6-30	
5	C 座-高层办公楼及附属地下车库幕墙工程施工完成	2023-6-20	2023-8-19	延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期如有变动，以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准，承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工，并分别确定开工和完工日期。另，在施工过程中，发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度，适当调整本合同工程的各阶段工期目标，承包人必须遵照执行。

5、现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系电话

1	发包人项目负责人	<u>孟磊</u>	<u>18560092900</u>
2	承包人项目负责人	<u>李喜龙</u>	<u>18510225529</u>

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 17429573.41（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 1568661.61（小写）；固定价税合计：（小写）¥18998235.01，（大写）总价壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元零壹分；其中含暂列金（小写）¥450000.00，（大写）肆拾伍万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】。

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

附件 3: 项目名称项目工程名称施工合同价款表

附件 4: 承包人项目负责人授权委托书

附件 5: 《建筑幕墙工程管理标准》、《工程精益化管理实施细则》、《建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇》、《幕墙、门窗管控要点培训课件》、《幕墙工程案例库》、《幕墙专项第三方评估表》、《样板营造管理标准》

附件 6: 中标通知书

附件 7: 安全生产责任书

附件 8: 及时支付劳动者报酬的承诺

附件 9: 建设工程廉政责任书

附件 10: 农民工工资发放凭证

附件 11: 月付款报审表(年月)

附件 12: 结算授权承诺书

附件 13: 结算通知书

附件 14: 材料设备品牌使用情况确认单

附件 15: 合同违约/奖罚情况回顾表

附件 16: 主要材料品牌清单

附件 17: 廉洁项目承诺书

附件 18: 界面划分

签约

承包人(章)	*甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市艺越建设集团有限
法定代表人	*甲方签字		法定代表人	李喜龙
采购管理部负责人			委托代理人	李喜龙
经办人				

CSCEC

中建

地 址	北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电 话	010-83982161	电 话	0755-83377978
纳税人识别号	91110000101107173B	纳税人识别号	91440300564249987J
开户行	招行北京分行营业部	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号	860187966110001	账 号	44250100016200001017
签订时间*甲方日期*		签订时间	

2023年07月09日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 C 座-高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心C座-高层办公楼，位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。总建筑面积为8961.12平方米，地上八层，构架高度52m。主体结构设计工作年限为50年，结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类（丙类），水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> 1、单位工程所包含分部（子分部）工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、所含分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。 4、观感质量验收合格。 </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 王晓丹 注册号：3100389-219 有效期至：至2025年06月06日 </div> </div>
质量等级评定情况	合格
验收组人员：（签字）	<p>设计单位项目负责人：王晓丹</p> <p>施工单位技术负责人：薛钢</p> <p>项目经理：李海</p> <p>监理单位总监理工程师：孙长明</p> <p>勘察单位项目负责人：刘政平</p> <p>建设单位项目负责人：翟明</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>山东省德水新能源有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：刘政平 注册号：3702740-AY008 有效期至：至2023年12月</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月15日</p>

2、深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

YYHT-2024-0154

正

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区

发 包 人：深圳市锦文投资发展有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



工程施工合同

发包方（甲方）深圳市锦文投资发展有限公司

承包方（乙方）深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

1. 2 工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区草围一路

1. 3 承包内容：报价表内及实际收方

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年4月1日

竣工日期：2024年12月1日

总日历工期天数：244天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆仟伍佰陆拾叁万元整 ¥：4563.00万元（含
税、增值税税率9%）

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前叁天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 周江平 为乙方项目经理驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。


2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

第 16 条 补充条款

发包人：深圳市锦文投资发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

发包人代表： 

承包人代表： 

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 箱：

邮 箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

户名：深圳市锦文投资发展有限公司 户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账 号：

账 号：44250100016200001017

年 月 日

2024年3月22日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

七、其他

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
3	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2026.1.6
4	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2026.1.6
5	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31

1、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程



2、坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰分包



3、深汕九龙湾项目（一期）酒店门窗幕墙制作安装



4、香洲科技创新中心（二期）工程项目3、7、9、15、17、20#楼幕墙



5、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程
建工程精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程(MSZH-4标)潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等各项工作

二〇二二年十二月三十一日

