

标段编号：2404-440305-04-05-369967008002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2026年05月25日

# 一、企业基本情况

## 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳东海建设集团有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；
营业执照编号	914403005521327301	成立日期	2010年3月11日
注册资本	18380万元		
行政负责人	1. 姓名：郭丽芳                      2. 职务：副总裁                      3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：姜海峰                      2. 职务：总裁                          3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 2. 邮编：518048                      3. 电话：0755-25631538 4. 传真：0755-25595347            5. E-mail：jiangdongjz@vip.163.com    6. 联系人：周敏		
公司简介	<p>深圳东海建设集团有限公司成立于2010年，注册资金18380万元，是一家以建筑装饰设计与施工为主，集（消防设施、建筑幕墙）设计与施工、建筑机电安装、防水防腐保温、电子与智能化、市政公用工程、城市及道路照明、劳务施工、钢结构制作安装为一体的专业化集团企业，资质种类齐全、涵盖范围广。</p> <p>目前公司拥有多支优秀项目管理团队，培养和储备了大量的设计、施工等专业技术管理人员，拥有经验丰富、熟悉现代装饰技术的施工队伍。以“重视人才、爱护人才、合理开发人才、使用人才、留住人才、提升人才”的良性人力资源环境，既保证了项目的设计、施工水准，也使团队施工管理能力不断提升。</p> <p>公司成立至今获得多项荣誉，其中包括中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国建筑装饰设计行业50强企业、深圳500强企业、国家高新技术企业、深圳市高新技术企业、连续多年获得“守合同，重信用”、中国建筑工程装饰奖、中国建筑装饰设计奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市金鹏奖荣誉等。</p> <p>东海建设集团与多家著名央企、知名房地产公司建立长期战略合作关系，包括中国建筑、中国铁建、中国电建、中冶建工、中国交通建设、中国水务集团、中国南方电网、深圳地铁、世茂集团、中粮地产、远洋地产、招商地产、中国平安、阿里巴巴、华润置地、天健集团、中天集团、佳兆业、卓越集团、万达集团、万科、皇庭地产、碧桂园、保利地产、龙湖地产、太古地产、华为、华侨城、沃尔玛、清华同方、创维、瑞阳制药、卓正医疗、广东医科大学、深圳大学、弘法寺等。先后承接了国内数千项优质建筑</p>		

装饰装修、星级酒店、学校、医院等设计与装饰装修工程，标志性精品工程遍布全国各地。

广东省施工的项目有：

深圳市地铁文化体育公园、深圳市人才研修院智汇服务中心、天健商务大厦、衡芳科技大厦、清华大学深圳国际研究生院经管学院、左岸科技公园、华为全球财务总部、国际会展中心、深圳湾体育中心、深圳北理莫斯科大学、横琴口岸及综合交通枢纽、顺丰前海总部、盛合天宸家园、东莞厚街逸宸汽车大厦、中海观园、华创云轩、库马克、深圳万佛禅寺、广东医科大学云浮校区、广东金融学院清远校区、深圳市第二十四高级中学、莫仕（中国）投资有限公司深圳办公室、卡尔蔡司广州RMS实验室、广州卓正优社医院项目等。

省外项目：

远景能源上海总部大楼、赤峰新城富龙热力大厦、河南省黄河迎宾馆、湖北艳阳天旺角华美达酒店、河南洛邑古城、临沂佳化智慧物流园、重庆金隅大成时代都汇酒店、重庆轨道交通环线一期、成都新都区第二人民医院、海南环球100、三亚崖州湾科技城、广西领秀前城、广西保利明玥江山、南宁天健和府、上海老佛爷百货、上海维亚周浦、浙江大学高端装备研究院、苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心、安徽宿马园区三级综合医院、喀什大学、大理至丽江铁路改造工程、新建云桂铁路引入昆明枢纽站后工程等项目。

公司成立至今以广东深圳为核心，不断进行战略布局，相继在北京、上海、天津、青岛、杭州、西安、盐城、苏州、昆明、青海、广州、珠海、福建、湖南、重庆和河南等地成立子公司及办事处，业务范围辐射全国。在京津经济带、珠江三角洲和长江三角洲三大区域形成了稳定的市场。在规模发展、区域扩大的同时，公司一直坚持“效率第一、服务至上”的理念，着重于效率和服务的双向提升，努力确保每一位客户的满意。未来，公司继续致力于装饰主业，坚持工业化、规模化和环保化的发展路线，努力成为中国建筑装饰行业的顶尖品牌。立于天地，在未来的路上恒心不懈。东海建设集团以追求艺术与技术的完美结合，创造国际品牌，铸造经典为己任！用非凡品质缔造完美建筑空间！

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）。并附上2025年的财务报表，供招标人参考使用。

# 1、企业资质



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
914403005521327301



名称 深圳东海建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年03月11日

法定代表人 姜兴东

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2019年 09月 11日

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

行政许可信息 v

违法失信信息 v

全部展开

### 深圳东海建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403005521327301

注册号:

法定代表人: 姜兴东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年03月11日

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	914403005521327301	企业名称:	深圳东海建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	姜兴东
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年03月11日
注册资本:	18380.000000万人民币	核准日期:	2026年04月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设计工程; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架工程专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdjknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdjknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月21日



## 2、专业技术人员资料(一级注册建造师、中级及以上工程师共 67人)

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

19:37 17.5 KB/s 5G 87

< 企业详情

### 深圳东海建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403005521327301

企业法人代表 姜兴东

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

资质项 22项    注册人员 67名    历史业绩 91项

#### 相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页    ☆ 2    分享

一级注册建造师情况表

序号	姓名	注册专业	注册类别	注册编号
1	刘学文	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1442014201529139
2	王文坡	市政公用工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442018202000041
3	赵思敏	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442019202100455
4	罗贤文	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442015201632388
5	许二晓	建筑工程	一级注册建造师	粤1442015201633692
6	余喜川	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006201117158
7	尹新中	市政公用工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442019202004514
8	郭承林	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200701704
9	郭国丽	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1412016201625813
10	王勇	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200913743
11	陈琦	建筑工程、机电工程	一级注册建造师	粤1352021202203545
12	吴山山	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442020202110155
13	梁建帮	机电工程	一级注册建造师	粤1322006200700079
14	范新明	建筑工程	一级注册建造师	粤1442025202603900
15	孙仁才	机电工程	一级注册建造师	粤1112020202102587
16	刘洪伟	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1212018202100401
17	许小宇	建筑工程	一级注册建造师	粤1442017201849369
18	文雯	建筑工程	一级注册建造师	粤1442024202408765
19	吴大洲	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200806400
20	熊锦	机电工程	一级注册建造师	粤1442016202309910
21	杨朝飞	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200809560
22	杨文喜	建筑工程	一级注册建造师	粤1522006200800403
23	徐佳农	建筑工程	一级注册建造师	粤1442020202110077
24	张朋	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1622015201705334
25	庞宝龙	建筑工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442019202003940
	总计	39人		



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**1、刘学文**

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	建筑工程

**2、刘学文**

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	市政公用工程

**3、刘学文**

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	机电工程

**4、王文坡**

身份证号	220102*****58
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**4、王文坡**

身份证号	220102*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000041
注册专业	市政公用工程

**5、王文坡**

身份证号	220102*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000041
注册专业	机电工程

**6、赵思敏**

身份证号	330682*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100455
注册专业	建筑工程

**7、赵思敏**

身份证号	330682*****1X
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**7、赵思敏**

身份证号	330682*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100455
注册专业	市政公用工程

**8、罗贤文**

身份证号	422324*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632388
注册专业	建筑工程

**9、罗贤文**

身份证号	422324*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632388
注册专业	市政公用工程

**10、许二晓**

身份证号	411081*****89
------	---------------



# 注册人员



师（给水排水） (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

## 10、许二晓

身份证号	411081*****89
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201633692
注册专业	建筑工程

## 11、余喜川

身份证号	440522*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006201117158
注册专业	建筑工程

## 12、尹新中

身份证号	433001*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202004514
注册专业	机电工程

## 13、尹新中

身份证号	433001*****77
------	---------------



注册师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

**13、尹新中**

身份证号	433001*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202004514
注册专业	市政公用工程

**14、郭承林**

身份证号	321088*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200701704
注册专业	建筑工程

**15、郭国丽**

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	建筑工程

**16、郭国丽**

--	--



注册师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

**16、郭国丽**

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	市政公用工程

**17、郭国丽**

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	机电工程

**18、王勇**

身份证号	320106*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200913743
注册专业	建筑工程

**19、陈琦**

身份证号	140226*****44
------	---------------



# 注册人员



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

## 19、陈琦

身份证号	140226*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352021202203545
注册专业	建筑工程

## 20、陈琦

身份证号	140226*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352021202203545
注册专业	机电工程

## 21、吴山山

身份证号	340822*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202110155
注册专业	建筑工程

## 22、梁建帮

身份证号	320925*****11
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**22、梁建帮**

身份证号	320925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322006200700079
注册专业	机电工程

**23、吴山山**

身份证号	340822*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202110155
注册专业	市政公用工程

**24、范新明**

身份证号	411602*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202603900
注册专业	建筑工程

**25、孙仁才**

身份证号	321283*****13
------	---------------



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

25、孙仁才

身份证号	321283*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102587
注册专业	机电工程

26、刘洪伟

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1212018202100401
注册专业	机电工程

27、刘洪伟

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1212018202100401
注册专业	建筑工程

28、刘洪伟

身份证号	211224*****17
------	---------------



注册师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

**28、刘洪伟**

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1212018202100401
注册专业	市政公用工程

**29、许小宇**

身份证号	610423*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201849369
注册专业	建筑工程

**30、文雯**

身份证号	510922*****07
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202408765
注册专业	建筑工程

**31、吴大洲**

身份证号	420528*****12
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**31、吴大洲**

身份证号	420528*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806400
注册专业	建筑工程

**32、熊锦**

身份证号	420526*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016202309910
注册专业	机电工程

**33、杨朝飞**

身份证号	132442*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809560
注册专业	建筑工程

**34、杨文喜**

身份证号	520103*****38
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

**34、杨文喜**

身份证号	520103*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1522006200800403
注册专业	建筑工程

**35、徐佳农**

身份证号	420112*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202110077
注册专业	建筑工程

**36、张朋**

身份证号	370782*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1622015201705334
注册专业	市政公用工程

**37、张朋**

身份证号	370782*****54
------	---------------



注册师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

**37、张朋**

身份证号	370782*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1622015201705334
注册专业	建筑工程

**38、庞宝龙**

身份证号	231123*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202003940
注册专业	建筑工程

**39、庞宝龙**

身份证号	231123*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202003940
注册专业	机电工程

已经是最后一条了！

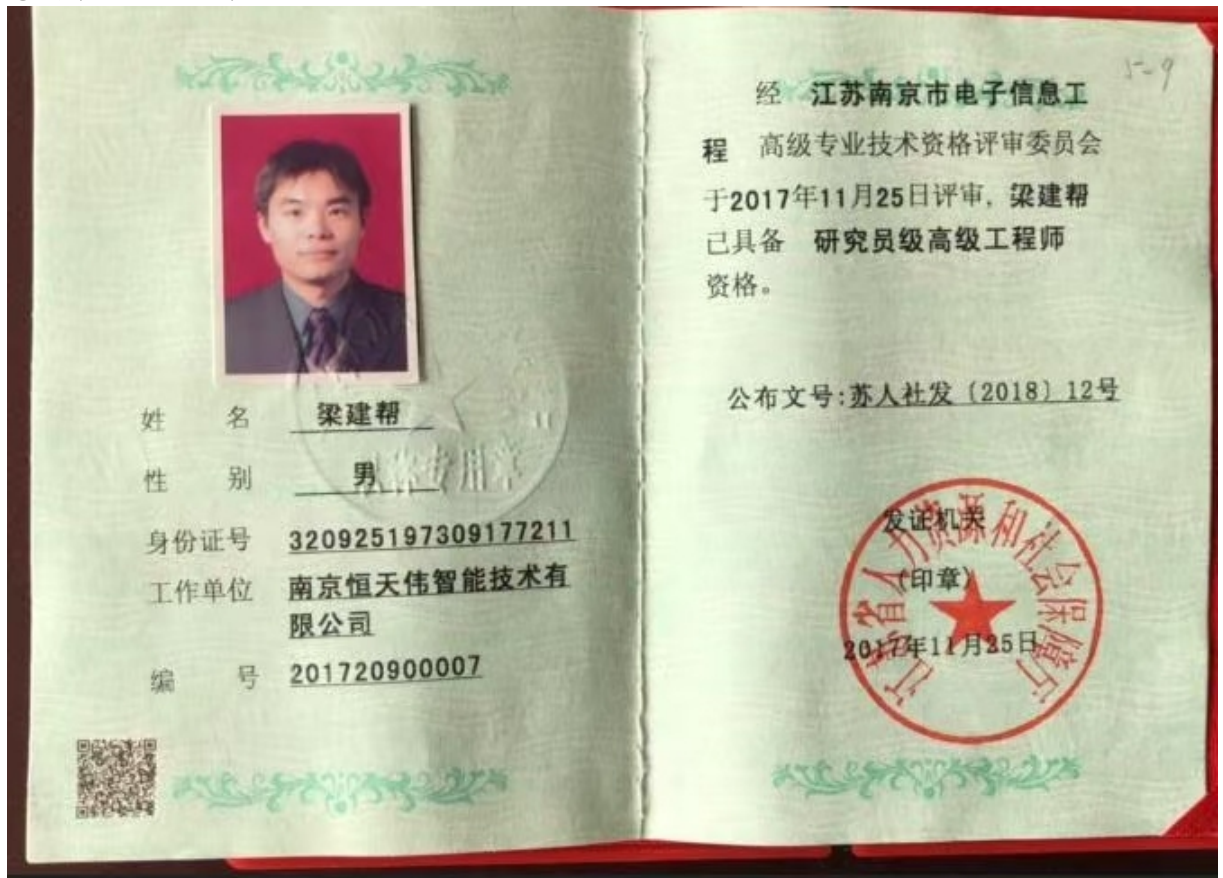
中级以上工程师情况表

号	姓名	资格证书等级	专业	资格证书编号	发证单位
	梁建帮	高级工程师	电子信息工程	201720900007	江苏省人力资源和社会保障厅
	陈亮	高级工程师	机电工程	181121624	辽宁省人力资源和社会保障厅
	黄涛	高级工程师	建筑规划	新职证字 090310389号	新疆维吾尔自治区专业技术人员职称办公室
	郭丽芳	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143065	深圳市人力资源和社会保障局
	王文坡	高级工程师	市政工程	2024B03983	吉林省人力资源和社会保障厅
	刘学文	高级工程师	建筑装饰施工	2503001260529	深圳市人力资源和社会保障局
	姜海峰	高级工程师	建筑装饰施工	2403001197560	深圳市人力资源和社会保障局
	姜兴东	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 180300012289号	深圳市人力资源和社会保障局
	王开云	中级工程师	建筑施工	2332050041633208 65	苏州市人力资源和社会保障局
0	陈坤林	中级工程师	工程造价	2303003132007	深圳市人力资源和社会保障局
1	袁智勇	中级工程师	建筑装饰设计	1903003024280	深圳市人力资源和社会保障局
2	余喜川	中级工程师	经济-建筑	03018314	深圳市人事局
3	郭承林	中级工程师	建筑工程	扬人职(中) [2001]7号	扬州市人事局
4	夏湘	中级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程	20210008SZC 001049498	陕西省人力资源和社会保障厅
5	庞宝龙	中级工程师	建筑工程	B131724014	黑龙江省人力资源和社会保障厅
6	吴大洲	中级工程师	建筑装饰施工	1703003003785	深圳市人力资源和社会保障局
7	罗贤文	中级工程师	建筑工程	B081930103000004 74	湖南省人力资源和社会保障厅
8	张姣	中级工程师	给排水	XGI2018111	河北省职称改革领导小组办公室
9	陈琦	中级工程师	建筑装饰	2021C006928	天津市人力资源和社会保障局
0	李瑾	中级工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003013070号	深圳市人力资源和社会保障局

1	张朋	中级工程师	建筑工程	潍 170832150389	潍坊市工程技术职称中 级评审委员会
2	蔡兴立	中级工程师	工民建	JA3206502932	黄冈市职改办
3	陈一青	中级工程师	建筑工程	1509018	贵港市人力资源和社会 保障局
4	文雯	中级工程师	建筑装饰施 工	粤中职证第 1500102269007 号	深圳市人力资源和社会 保障局
5	李晓辉	中级工程师	建筑装饰设 计	2403003194124	深圳市人力资源和社会 保障局
6	黄月花	中级工程师	装饰设计	2503003258632	深圳市人力资源和社会 保障局
7	吕晓东	中级工程师	风景园林	1426939	广西壮族自治区人力资 源和社会保障厅
8	陈武略	中级工程师	建筑装饰设 计	粤中职证第 1803003012409 号	深圳市人力资源和社会 保障局
9	梅立超	中级工程师	建筑装饰设计	1903003027629	深圳市人力资源和社会 保障局
0	刘德刚	中级工程师	建筑装饰设计	2403003196074	深圳市人力资源和社会 保障局
1	王成坤	中级工程师	建筑工程	B08203010100000549	湖南省人力资源和社会保 障厅
2	尹新中	中级工程师	电子技术	070037	国营建南机器厂职称改革 领导小组
3	王勇	中级工程师	工民建	JWBZG000348	中国建筑第五工程局
4	陈建红	中级工程师	建筑装饰施工	1903003027141	深圳市人力资源和社会保 障局
5	李金	中级工程师	建筑装饰施工	2303003144347	深圳市人力资源和社会保 障局
总 计	35 人	高级工程师	8 人	中级工程师	27

1、梁建帮

① 高级 - 电子信息工程 - 201720900007



2、陈亮

① 高级 - 机电工程 - 181121624



3、黄涛

① 高级 - 建筑规划 - 090310389

ئىسىم - فامىلىسى 姓名:	黄涛	كەسىپ نامى 专业名称:	建筑规划
جىنسى 性别:	男	سالاھىيەت نامى 资格名称:	高级工程师
مىللىتى 民族:	汉	بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间:	2009-12-25
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月:	1975-09-28	ئاسنىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号:	新职称办(2010)30号
نومۇرلۇق 新职证字	090310389	شۇ ۋى 号	شەنخەي شەھىرى ئىنژىنېرلىق ئىشلىرى بۆسۈمى 乌鲁木齐市人力资源和社会保障局 乌鲁木齐市人力资源和社会保障局 乌鲁木齐市人力资源和社会保障局

4、郭丽芳

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2303001143065

# 广东省职称证书

姓名：郭丽芳

身份证号：431027198110252864



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、王文坡

① 高级 - 市政工程 - 2024B03983



6、刘学文

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



7、姜海峰

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

# 广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8、姜兴东

① 高级 - 建筑装饰施工 - 粤高职证字第180300012289号



9、王开云

① 中级 - 建筑施工 - 233205004163320865

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王开云

性 别：男

出生年月：1979-07-19

身份证号：340223197907193513

工作单位：苏州吴林园林发展有限公司

评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233205004163320865

取得资格时间：2023-09-23

文 件 号：苏人保专〔2023〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

10、陈坤林

① 中级 - 工程造价 - 2303003132007

# 广东省职称证书

姓名：陈坤林

身份证号：411422199411204533



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、袁智勇

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1903003024280

# 广东省职称证书

姓 名：袁智勇

身份证号：430124198211050079



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

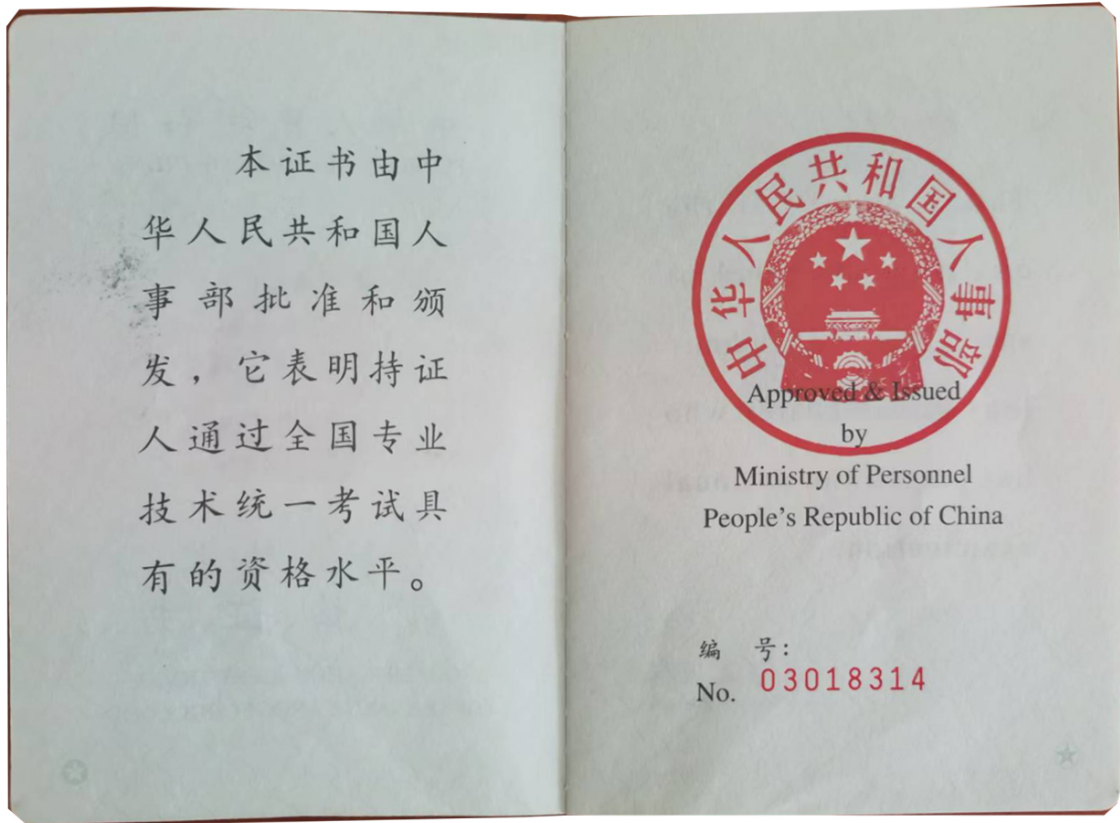
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

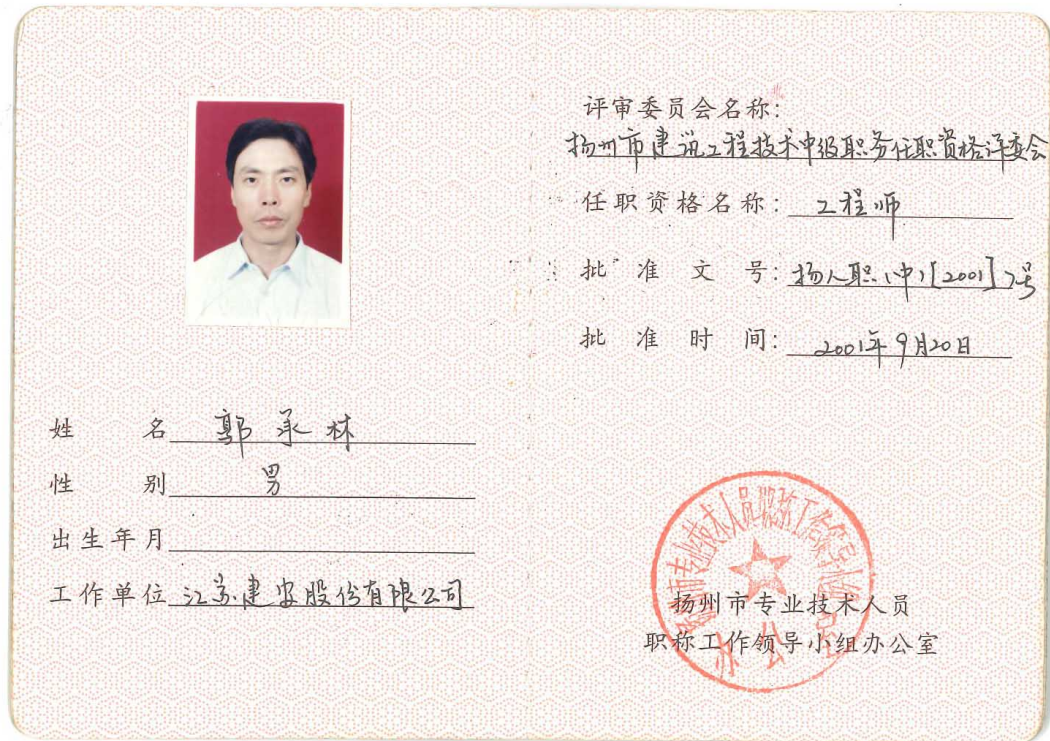
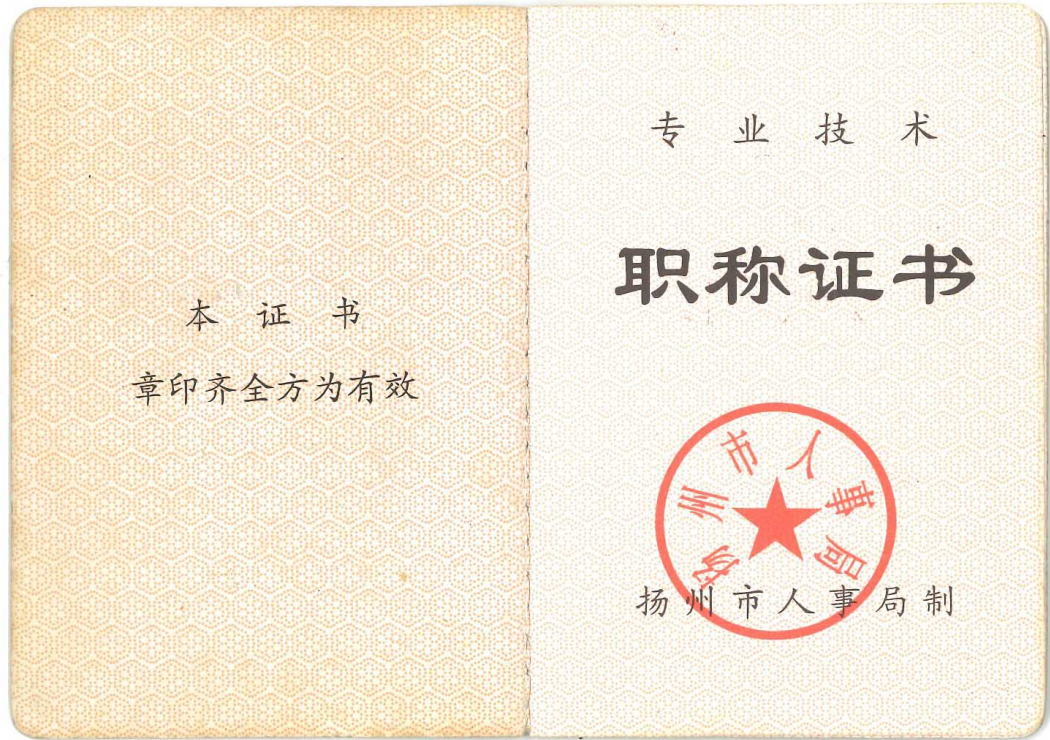
12、余喜川

① 中级 - 经济 - 03018314



13、郭承林

① 中级 - 建筑工程 - 扬人职（中）【2001】7号



14、夏湘

① 中级 - 供热、供燃气、通风及空调工程 - 20210008SZC001049498

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20210008SZC001049498	认定
	姓名: 夏湘
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 622821199210051062
	级别: 中级
签发机关: (盖章) 2021年7月2日	资格名称: 工程师
	专业名称: 供热、供燃气、通风及空调工程
	批准文号: 陕人交发〔2021〕8号
	授予时间: 2021-06-18
	申报单位: 陕西新达建筑设计咨询有限公司



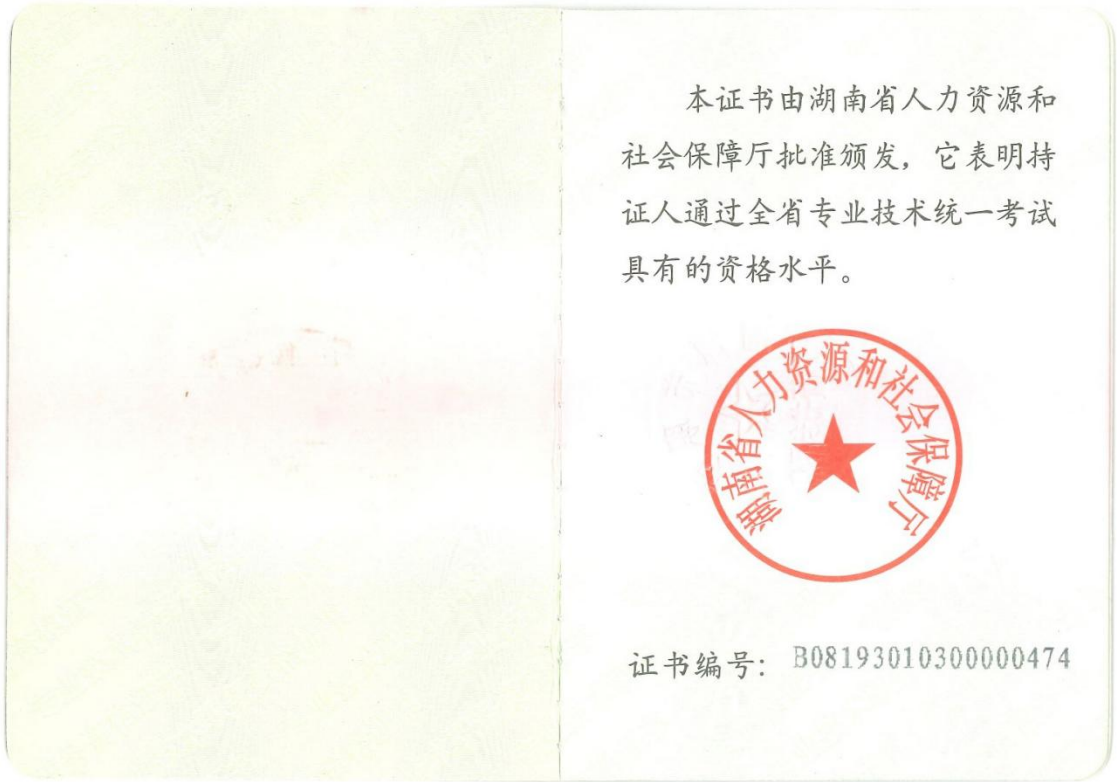
16、吴大洲

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1703003003785



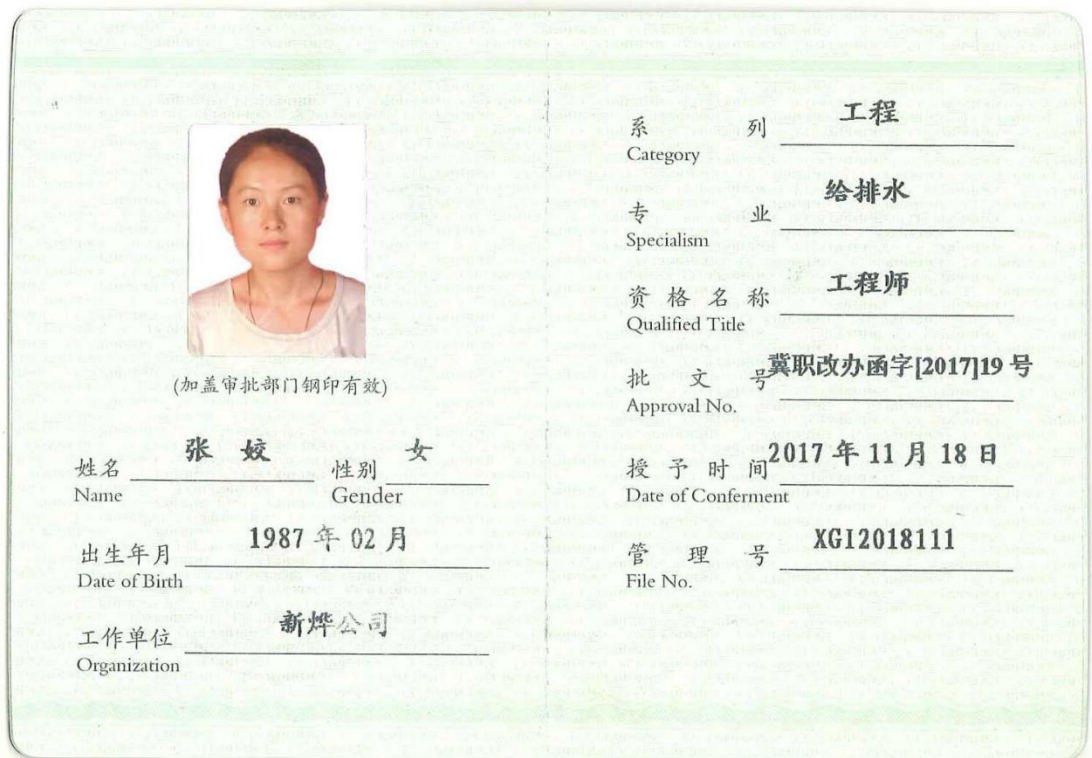
17、罗贤文

① 中级 - 建筑工程 - B08193010300000474



18、张姣

① 中级 - 给排水 - XGI2018111



19、陈琦

① 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



20、李瑾

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1803003013070号



粤中取证字第 1803003013070 号

李瑾 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

21、张朋

① 中级 - 建筑工程 - 潍170832150389

姓名：张朋

性别：男

出生年月：1986.1

工作单位：潍坊市建筑设计研究院第三分公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术

职务资格：助理工程师

现专业技术

职务资格：工程师

资格证书编号：潍170832150389



评审时间：2017-12-11

公布时间：  
(生效时间) 2017-12-30

公布文号：潍人社办发[2017]116号



22、蔡兴立

① 中级 - 工民建 - JA3206502932

	姓名:	蔡兴立	出生年月:	1970年8月
	性别:	男	专业名称:	工民建
	证书编号:	JA3206502932	资格名称:	工程师
	发证日期:	2005年11月	批准时间:	2005年11月26日
			批准单位:	黄冈市职改办
			批准文号:	黄职改办[2005]133号
			评审组织:	黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会

23、陈一青

① 中级 - 建筑工程 - 1509018



24、文雯

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1500102269007



25、李晓辉

① 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

# 广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：220882198110010230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



26、黄月花

① 中级 - 装饰设计 - 2503003258632

# 广东省职称证书

姓名：黄月花

身份证号：451229199311210929



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



27、吕晓东

① 中级 - 风景园林 - 1426939

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1426939  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

钦市职改字 [2016] 6号

姓名 吕晓东 性别 男  
Name Gender

身份证号 612630198003020617  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 风景园林  
Speciality

授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

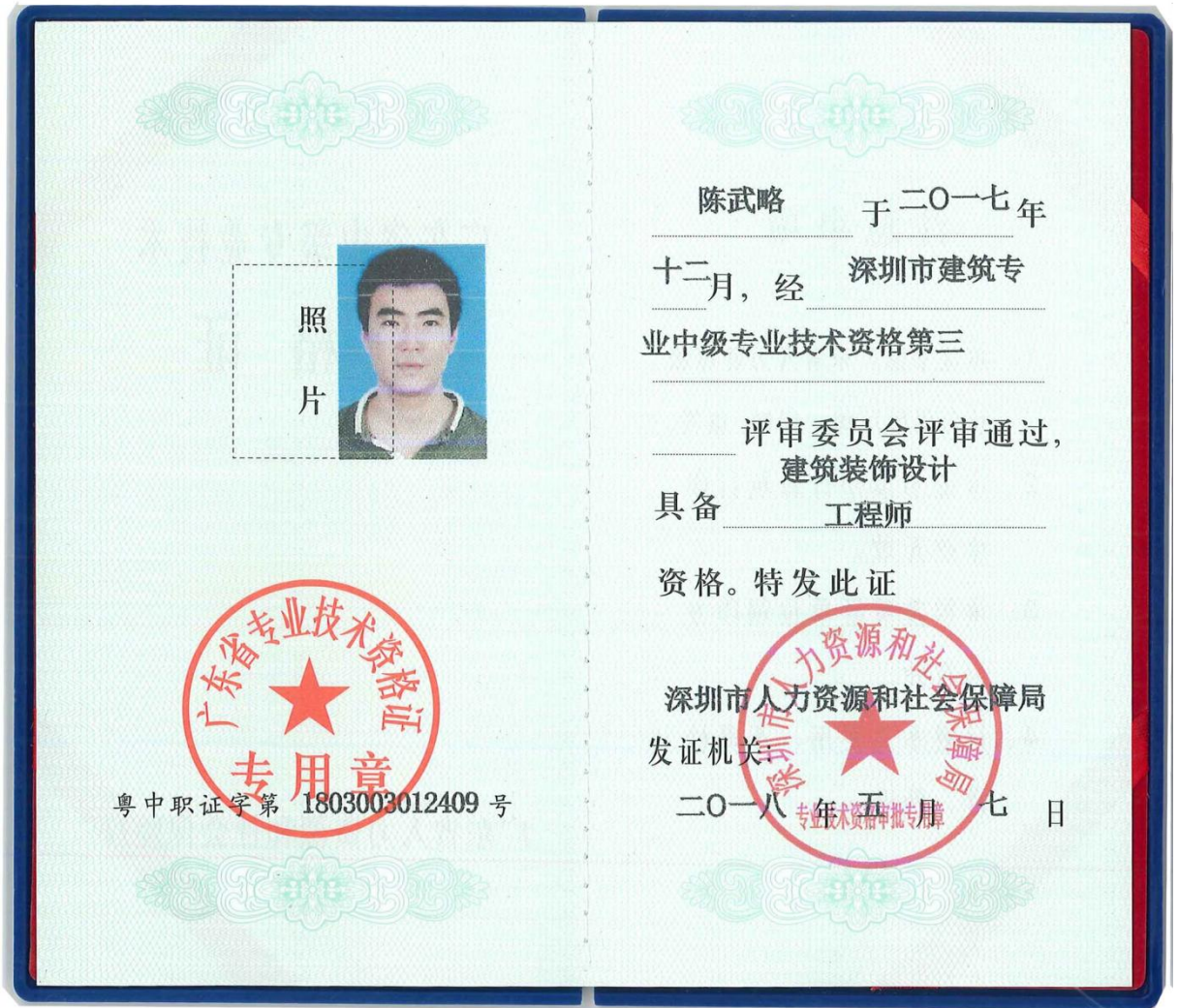
评审机构 工程系列钦州市非公中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)  
Issued by

2016年2月29日

28、陈武略

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1803003012409



29、梅立超

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1903003027629

# 广东省职称证书

姓 名：梅立超

身份证号：220204198209160026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30、刘德刚

① 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003196074

# 广东省职称证书

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



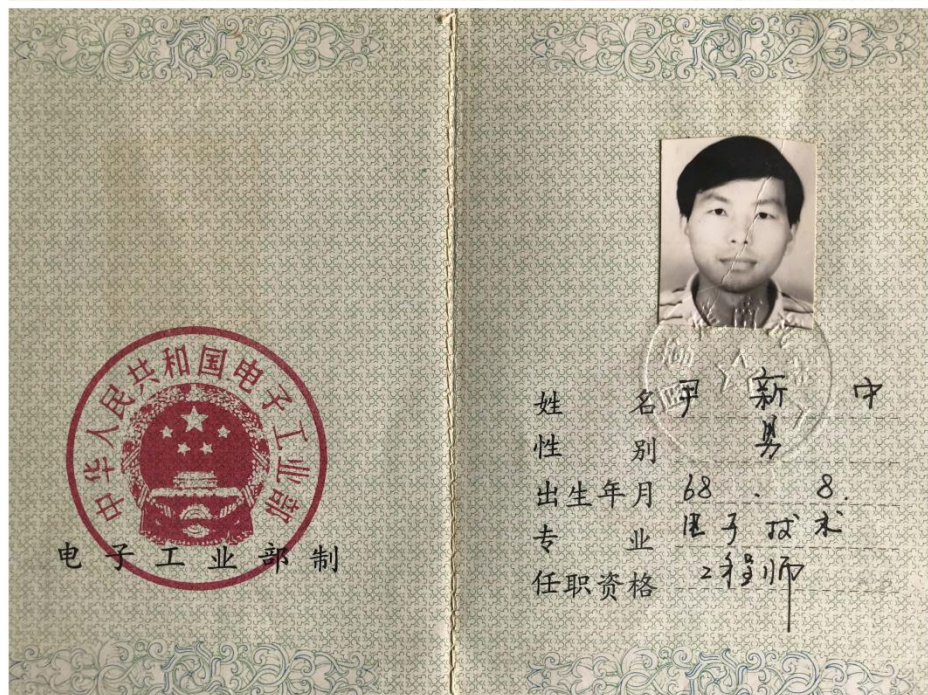
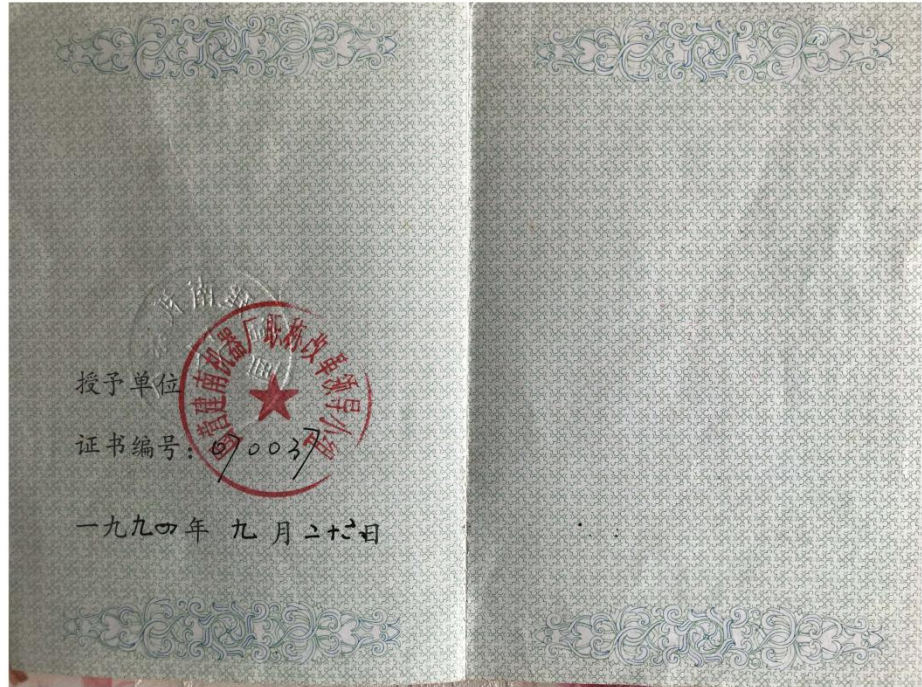
31、王成坤

① 中级 - 建筑工程 - B08203010100000549

	姓名: <u>王成坤</u> <span style="float: right;">R403</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>340404198601220618</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <b>B08203010100000549</b>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>
	



32、尹新中

① 中级 - 电子技术 - 070037



33、王勇

① 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 王 勇 性别 男 出生年月 1970年12月 专业 工 民 建 任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位  一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: JWBZG000348	

34、陈建红

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1903003027141

# 广东省职称证书

姓 名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35、李金

① 中级 - 建筑装饰施工 - 2303003144347

# 广东省职称证书

姓名：李金

身份证号：362133198302035616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、企业2022-2025年财务审计报告

# 1、2022审计报告

## 深圳东海建设集团有限公司

### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤230BS017WK



# 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

## 审计报告

深中致会审字[2023]第167号

深圳东海建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月一日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	64,095,437.45	53,734,992.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,500,000.00	
应收账款	3	516,898,176.62	423,255,563.52
应收款项融资			
预付款项	4	341,080,924.84	269,575,242.31
其他应收款	5	150,558,942.78	132,703,002.80
存货	6	397,235.00	
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,076,530,716.69</b>	<b>879,268,800.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	22,078,061.28	24,546,174.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,078,061.28</b>	<b>24,546,174.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,098,608,777.97</b>	<b>903,814,975.72</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	296,743,831.30	211,062,336.98
预收款项	9	92,216,548.20	113,046,295.72
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,572,724.70	4,652,786.18
应交税费	11	-430,415.39	-5,103,422.18
其他应付款	12	380,122,651.63	278,089,438.07
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		774,225,340.44	601,747,434.77
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	29,300,000.00	20,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,300,000.00	20,500,000.00
负债合计		803,525,340.44	622,247,434.77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	6,868,960.19	5,780,919.09
未分配利润	16	104,414,477.34	91,986,621.86
所有者权益（或股东权益）合计		295,083,437.53	281,567,540.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,098,608,777.97	903,814,975.72

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
减：营业成本	17	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
税金及附加	18	3,998,911.00	4,616,427.26
销售费用	19	8,057,450.85	4,365,053.04
管理费用	20	46,490,298.13	38,499,027.70
研发费用	21	17,256,297.03	33,812,205.10
财务费用	22	3,122,971.64	4,280,356.06
其中：利息费用		1,807,293.44	3,608,057.55
利息收入		422,067.31	208,674.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,296,833.54	13,629,709.84
加：营业外收入	23	271,069.90	1,697,198.22
减：营业外支出	24	460,692.79	1,610,257.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,107,210.65	13,716,650.88
减：所得税费用	25	3,072,939.69	2,836,239.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		13,034,270.96	10,880,411.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,176,408,780.54	1,498,238,107.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,033,213.56	152,811,830.73
经营活动现金流入小计	1,278,441,994.10	1,651,049,937.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,185,379,802.18	112,309,037.27
支付给职工以及为职工支付的现金	288,279,499.53	43,464,600.61
支付的各项税费	26,848,036.95	179,489,270.52
支付其他与经营活动有关的现金	-225,613,491.44	1,308,673,108.09
经营活动现金流出小计	1,274,893,847.22	1,643,936,016.49
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	180,408.20	3,014,394.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	180,408.20	3,014,394.93
投资活动产生的现金流量净额	-180,408.20	-3,014,394.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	25,000,000.00
取得借款收到的现金	24,000,000.00	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,000,000.00	39,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,200,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,807,293.44	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,007,293.44	15,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	6,992,706.56	23,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,360,445.24	27,899,526.39
加：期初现金及现金等价物余额	53,734,992.21	25,835,465.82
六、期末现金及现金等价物余额	64,095,437.45	53,734,992.21

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	13,034,270.96	10,880,411.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,648,521.80	2,402,919.69
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,807,293.44	3,608,057.55
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-397,235.00	-153,827,677.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-186,504,235.61	148,077,359.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	172,477,905.67	-4,027,148.27
其他	481,625.62	
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	64,095,437.45	53,734,992.21
减：现金的期初余额	53,734,992.21	25,835,465.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,360,445.24	27,899,526.39

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末						上年年末						
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	其他综合收益	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	5,780,919.09	91,886,621.86	-	-	-	5,780,919.09	82,725,201.86	-	-	247,306,220.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	481,625.62	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	183,800,000.00	-	-	5,780,919.09	92,368,247.48	-	-	-	5,780,919.09	81,106,270.64	-	-	247,306,220.65
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	1,088,041.10	11,946,229.86	-	-	-	-	10,880,411.02	-	-	35,880,411.02
(一)综合收益总额	-	-	-	-	13,034,270.96	-	-	-	-	10,880,411.02	-	-	10,880,411.02
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	6,868,960.19	104,414,477.34	-	-	-	6,868,960.19	91,986,621.86	-	-	281,567,540.99

(附注四是所有者权益的组成部分)

编制单位：蓝星洁净化集团股份有限公司

单位：元



# 深圳东海建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照; 法定代表人: 姜兴东; 认缴注册资本: 人民币23800万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A;

本公司经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 广告服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮; 门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。

## 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且具有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
银行存款	64,095,437.45	53,734,992.21
合 计	64,095,437.45	53,734,992.21

##### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
------	--------	------	--------



票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司	3,500,000.00	
<b>合计</b>		<b>3,500,000.00</b>	

### 3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为516,898,176.62元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	463,086,895.92	89.59%		404,932,683.09	95.67%	
一至二年	53,811,280.70	10.41%		18,322,880.43	4.33%	
<b>合计</b>	<b>516,898,176.62</b>	<b>100.00%</b>		<b>423,255,563.52</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
苏州中晟管网有限公司	40,893,507.52	一年以内	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	22,179,224.34	一年以内	工程款
中国水利水电第六工程局有限公司	20,930,032.00	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司海南分公司	20,084,787.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	19,732,438.26	一年以内	工程款
<b>合计</b>	<b>123,819,989.89</b>		
占应收账款总额比例	<b>23.95%</b>		

### 4. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	281,392,944.35	82.50%	236,121,344.15	87.59%
一至二年	59,687,980.49	17.50%	33,453,898.16	12.41%
<b>合计</b>	<b>341,080,924.84</b>	<b>100.00%</b>	<b>269,575,242.31</b>	<b>100.00%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永珈成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款
武汉民重建材有限公司	5,521,404.36	一年以内	工程款
四川柯美特铝业	5,347,605.86	一年以内	工程款



青岛美涂环保材料有限公司	4,653,897.02	一年以内	工程款
金华花逸苗木专业合作社	4,493,385.00	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>29,262,442.70</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>8.58%</b>		

#### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 150,558,942.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,704,629.82	33.01%		126,337,895.52	95.20%	
一年以上	100,854,312.96	66.99%		6,365,107.28	4.80%	
<b>合 计</b>	<b>150,558,942.78</b>	<b>100.00%</b>		<b>132,703,002.80</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市春辉广告有限公司	31,480,000.00	一年以上	往来
深圳市允和装饰工程有限公司	18,851,000.00	一年以上	往来
深圳市一桦贸易有限公司	13,257,000.00	一年以上	往来
深圳市宸熙房地产经纪有限公司	12,124,000.00	一年以上	往来
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	一年以上	往来
<b>合 计</b>	<b>85,712,000.00</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>56.93%</b>		

#### 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	397,235.00		0.00	
<b>合 计</b>	<b>397,235.00</b>		<b>0.00</b>	

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况



固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28			495,962.28
电子设备	323,783.45	160,408.20		484,191.65
运输设备	7,207,455.90	20,000.00		7,227,455.90
<b>合计</b>	<b>30,650,909.50</b>	<b>180,408.20</b>		<b>30,831,317.70</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,142,758.26	1,068,918.36		4,211,676.62
机器设备	300,369.29	83,941.30		384,310.59
电子设备	90,476.28	96,598.13		187,074.41
运输设备	2,571,130.79	1,399,064.01		3,970,194.80
<b>合计</b>	<b>6,104,734.62</b>	<b>2,648,521.80</b>		<b>8,753,256.42</b>
<b>净值</b>	<b>24,546,174.88</b>			<b>22,078,061.28</b>

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 296,743,831.30 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	207,866,843.04	70.05%	211,062,336.98	100.00%
一至二年	88,876,988.26	29.95%		
<b>合计</b>	<b>296,743,831.30</b>	<b>100.00%</b>	<b>211,062,336.98</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
陈学连	16,313,275.59	一年以内	工程款
深圳市赛马建筑劳务有限公司	12,740,928.97	一年以内	工程款
深圳市裕途劳务有限公司	11,871,323.38	一年以内	工程款
深圳市上域建筑有限公司	11,634,400.00	一年以内	工程款
深圳市同德源建筑劳务分包有限公司	9,853,227.51	一年以内	工程款
<b>合计</b>	<b>62,413,155.45</b>		
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>20.05%</b>		

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 92,216,548.20 元，具体情况列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	61,099,783.64	66.26%	113,046,295.72	100.00%
一至二年	31,116,764.56	33.74%		
合计	92,216,548.20	100.00%	113,046,295.72	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠州市深广田产业投资发展有限公司	27,100,000.00	一年以内	工程款
洛阳古都发展集团有限公司	10,004,260.00	一至二年	工程款
绵阳两弹一星文化发展有限公司	5,480,000.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一至二年	工程款
东莞市秋生辉制罐有限公司	4,699,749.05	一至二年	工程款
合计	52,684,009.05		
占预收账款总额比例	57.05%		

#### 10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,640,934.60	282,969,779.26	282,079,997.96	5,560,715.90
二、职工福利费		1,658,920.28	1,658,920.28	
三、社会保险费		3,936,164.79	3,936,164.79	
四、住房公积金		180,118.00	180,118.00	
五、补充医疗保险				0
六、职工教育费		242,623.61	242,623.61	
七、非货币性福利				0
八、因解除劳动关系给予的补贴				0
九、工会经费	11,851.58	181,832.11	181,674.89	12,008.80
其中：以现金结算的股份支付				0
合计	4,652,786.18	289,169,438.05	288,279,499.53	5,572,724.70

#### 11. 应交税费

税种	税率	期末余额	上年年末余额
----	----	------	--------



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,112,033.64	-5,921,503.798
城建税	7%	115,349.79	130,701.56
教育费附加	3%	49,302.24	55,537.11
地方教育费附加	2%	32,895.72	37,052.30
企业所得税	25%	316,240.17	474,325.54
个人所得税	3-45%	167,335.19	120,488.09
其他税费		495.14	-22.99
<b>合 计</b>		<b>-430,415.39</b>	<b>-5,103,422.18</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

## 12. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 380,122,651.63 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	268,700,928.30	70.69%	278,089,438.07	100.00%
一年以上	111,421,723.33	29.31%		
<b>合 计</b>	<b>380,122,651.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>278,089,438.07</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	80,000,000.00	一年以上	往来
顾云生	35,002,013.85	一年以内	往来
王天平	23,137,917.66	一年以上	往来
预缴税款	20,661,174.68	一年以内	预缴税款
石少琳	20,159,289.21	一年以内	往来
<b>合 计</b>	<b>178,960,395.40</b>		
<b>占其他应付款总额比例</b>	<b>47.08%</b>		



### 13. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行：	6,500,000.00	5,300,000.00	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 ：10885000000003248	14,000,000.00	14,000,000.00	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939		10,000,000.00	一年	基准利率加 浮动利率	信用贷
<b>合 计</b>	<b>20,500,000.00</b>	<b>29,300,000.00</b>			

### 14. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
<b>合 计</b>	<b>238,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>183,800,000.00</b>	<b>77.23%</b>

### 15. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,780,919.09	1,088,041.10		6,868,960.19
公益金				
任意盈余公积				
<b>合 计</b>	<b>5,780,919.09</b>	<b>1,088,041.10</b>		<b>6,868,960.19</b>

### 16. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	91,986,621.86
加：会计政策变更	0
前期差错更正	481,625.62
其他	
本期年初余额	92,468,247.48
加：本期净利润转入	13,034,270.96



项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	1,088,041.10
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,414,477.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 17. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
合 计	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
主营业务成本	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
合 计	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19

#### 18. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	2,011,492.05	2,248,981.05
教育费附加	应交流转税的 3%	894,599.11	998,607.32
地方教育费附加	应交流转税的 2%	596,399.56	665,732.07
房产税		148,072.28	197,429.70
土地使用税		4,474.780	5,966.37
建设行政收费		0	82.57
印花税	资金账簿的 0.05% 购销合同的 0.03%	328,650.56	473,927.91
地方水利建设基金		12,606.13	18,631.50
城市生活垃圾理费		979.38	6,718.80
环境保护税		1,637.15	349.97
合 计		3,998,911.00	4,616,427.26

#### 19. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,679,696.49	1,276,992.59
福利费	1,247,228.34	454,920.57
办公用品费	597,192.88	61,261.60
业务招待费	1,792,093.40	1,105,611.45



广告和业务宣传费	105,423.18	377,676.16
差旅费	833,601.73	632,209.80
投标及标书费	310,171.06	61,886.85
设计费	582,585.88	20,822.88
服务费	739,186.62	277,387.85
运输费	57,426.15	10,569.03
维修费	112,845.12	85,714.26
<b>合 计</b>	<b>8,057,450.85</b>	<b>4,365,053.04</b>

#### 20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	31,863,964.28	24,501,576.63
福利费	1,658,920.28	2,080,739.05
社保费	3,038,773.57	1,827,716.00
公积金	180,118.00	121,978.00
培训费	242,623.61	324,551.50
工会经费	181,832.11	156,747.21
办公用品费	771,728.20	1,310,995.07
招待费	587,223.10	821,796.61
折旧费	2,315,380.10	1,973,251.49
租赁费	175,265.19	159,399.63
物业管理费	157,052.02	82,193.48
水电费	202,516.28	249,502.60
保险费	397,088.30	865,799.37
差旅费	285,056.23	592,776.07
交通费	194,177.59	121,185.72
汽车费用	983,627.51	1,141,436.61
服务费	1,594,283.81	1,126,470.23
律师服务费	1,296,252.76	491,367.58
维修费	10,357.34	248,590.37
会费	168,400.00	105,000.00
残疾人就业保障金	122,035.75	94,112.51
运杂费	42,338.66	64,314.45
通讯费	20,596.75	22,614.90



其他	686.69	14,912.62
<b>合 计</b>	<b>46,490,298.13</b>	<b>38,499,027.70</b>

### 21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
工资薪金	8,177,672.57	11,119,581.59
社保费	897,391.22	1,191,730.75
公积金		132,972.10
材料	3,802,497.38	10,752,843.29
检验检测费	629,588.78	863,626.83
折旧费	248,673.13	330,208.48
设计费	1,764,779.78	2,581,454.95
咨询费	1,222,174.15	3,418,978.85
资料及翻译费		37,316.33
信息技术服务费	440,815.01	3,105,821.83
知识产权费	22,095.00	78,495.64
申请注册代理费	3,840.00	17,263.90
福利费		30,234.50
差旅费	29,002.01	125,184.06
会议费	17,768.00	26,492.00
<b>合 计</b>	<b>17,256,297.03</b>	<b>33,812,205.10</b>

### 22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,807,293.44	3,608,057.55
减：利息收入	422,067.31	208,674.60
加：手续费	67,878.86	471,454.87
其他	1,669,866.65	409,518.24
<b>合 计</b>	<b>3,122,971.64</b>	<b>4,280,356.06</b>

### 23. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	271,068.90	1,697,198.21
其他	1.00	
<b>合 计</b>	<b>271,069.90</b>	<b>1,697,198.21</b>



#### 24. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	96,760.57	1,387,763.99
其他	0	222,493.19
滞纳金	346,955.00	
多预缴税金	577.22	
罚款	16,400.00	
合 计	460,692.79	1,610,257.18

#### 25. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	3,072,939.69	2,836,239.86
合 计	3,072,939.69	2,836,239.86

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中至金计算机务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田二路6号雍华府A栋商务楼1503



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质等事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月08日



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳中致会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王冬梅  
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6  
经营场所：号雍华庭A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年十一月

中华人民共和国财政部制

## 2、2023审计报告

# 深圳东海建设集团有限公司

## 2023 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-33

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24654XPMM3



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

## 审计报告

深国信泰审字[2024]082号

深圳东海建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日





### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	75,371,655.34	64,095,437.45
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	2		3,500,000.00
应收账款	3	430,909,216.10	516,898,176.62
应收款项融资			
预付款项	4	405,438,043.64	341,080,924.84
其他应收款	5	82,170,195.35	150,558,942.78
存货	6	1,059,294.48	397,235.00
合同资产			-
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		994,948,404.91	1,076,530,716.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	1,050,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	22,909,171.61	22,078,061.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,959,171.61	22,078,061.28
资产总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳前海建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	22,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	236,090,189.10	296,743,831.30
预收款项	11	83,638,915.34	92,216,548.20
合同负债			
应付职工薪酬	12	8,426,101.00	5,572,724.70
应交税费	13	-773,702.64	-430,415.39
其他应付款	14	347,775,288.89	380,122,651.63
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		697,156,791.69	774,225,340.44
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15	23,800,000.00	29,300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,800,000.00	29,300,000.00
负债合计		720,956,791.69	803,525,340.44
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	7,658,180.37	6,868,960.19
未分配利润	18	106,492,604.46	104,414,477.34
所有者权益（或股东权益）合计		297,950,784.83	295,083,437.53
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表  
2023年度

编制单位：深圳东海建设集团股份有限公司 单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
减：营业成本	19	930,147,369.57	1,199,158,378.97
税金及附加	20	3,278,168.75	3,998,911.00
销售费用	21	9,142,699.03	8,057,450.85
管理费用	22	57,585,413.45	46,490,298.13
研发费用			17,256,297.03
财务费用	23	3,045,697.60	3,122,971.64
其中：利息费用		1,861,607.71	1,807,293.44
利息收入		470,881.20	422,067.31
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,715,638.59	16,296,833.54
加：营业外收入	24	855,233.60	271,069.90
减：营业外支出	25	645,994.16	460,692.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,924,878.03	16,107,210.65
减：所得税费用	26	1,479,007.65	3,072,939.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,445,870.38	13,034,270.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳东海建设集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,089,826,314.65	1,176,408,780.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	68,597,986.87	102,033,213.56
经营活动现金流入小计	1,158,424,301.52	1,278,441,994.10
购买商品、接受劳务支付的现金	1,055,820,190.05	1,185,379,802.18
支付给职工以及为职工支付的现金	2,045,550,560.17	288,279,499.53
支付的各项税费	17,767,321.30	26,848,036.95
支付其他与经营活动有关的现金	-1,961,676,330.95	-225,613,491.44
经营活动现金流出小计	1,157,461,740.57	1,274,893,847.22
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,335.03	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	134,335.03	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,409,070.38	180,408.20
投资支付的现金	1,050,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,459,070.38	180,408.20
投资活动产生的现金流量净额	-4,324,735.35	-180,408.20
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	47,000,000.00	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	47,000,000.00	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	30,500,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,861,607.71	1,807,293.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	32,361,607.71	17,007,293.44
筹资活动产生的现金流量净额	14,638,392.29	6,992,706.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24
加: 期初现金及现金等价物余额	64,095,437.45	53,734,992.21
六、期末现金及现金等价物余额	75,371,655.34	64,095,437.45

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,445,870.38	13,034,270.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,387,839.66	2,648,521.80
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	55,785.36	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,861,607.71	1,807,293.44
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-662,059.48	-397,235.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,520,589.15	-186,504,235.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-99,068,548.75	172,477,905.67
其他	-1,578,523.08	481,625.62
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	75,371,655.34	64,095,437.45
减：现金的期初余额	64,095,437.45	53,734,992.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：福建建发集团有限公司	本期金额										上期金额											
	项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		其他权益工具		减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		其他权益工具		减：库存股	所有者权益合计	
		年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额			年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额			年初余额
一、上年年末余额																						
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额																						
(一) 综合收益总额																						
1. 所有者投入的普通股																						
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
(二) 利润分配																						
1. 提取盈余公积																						
2. 对所有者(或股东)的分配																						
3. 其他																						
(三) 专项储备																						
1. 提取盈余公积																						
2. 对所有者(或股东)的分配																						
3. 其他																						
(四) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本(或股本)																						
2. 盈余公积转增资本(或股本)																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 专项储备弥补亏损																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他综合收益结转留存收益																						
7. 其他																						
三、本年年末余额																						

(附注四、财务报表附注的组成部分)



# 深圳东海建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照;法定代表人:姜兴东;认缴注册资本:人民币23800万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

本公司经营范围:建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;消防设施工程设计;建筑工程施工总承包;市政工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;电力工程施工总承包;电子与智能化工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;古建筑工程专业承包;城市园林绿化工程专业承包;施工劳务企业资质;模板脚手架专业承包;特种工程专业承包;金属门窗工程;体育场地设施工程;建设项目管理;信息系统集成及服务;信息技术服务;软件开发、技术服务;广告服务;安全技术防范系统设计、施工;园林绿化景观工程的设计、施工及养护;道路养护;市政养护维修工程;机械设备租赁;建筑材料购销;家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;物业修缮;门窗型材生产及销售;门窗、栏杆生产安装及销售;劳务派遣。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### **（七）存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **（八）长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	6,330.28	
银行存款	75,365,325.06	64,095,437.45
合 计	75,371,655.34	64,095,437.45



## 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司		3,500,000.00
<b>合 计</b>			<b>3,500,000.00</b>

## 3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为430,909,216.10元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	352,942,583.82	81.91%		463,086,895.92	89.59%	
一至二年	77,966,632.28	18.09%		53,811,280.70	10.41%	
<b>合 计</b>	<b>430,909,216.10</b>	<b>100.00%</b>		<b>516,898,176.62</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市海明房地产开发有限公司	18,656,720.10	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,642,999.71	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	17,236,237.77	一年以内	工程款
中国水利水电第四工程局有限公司	14,722,119.32	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	13,195,234.48	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>82,453,311.38</b>		
<b>占应收账款总额比例</b>	<b>19.13%</b>		

## 4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	312,441,467.86	77.06%	281,392,944.35	82.50%
一至二年	92,996,575.78	22.94%	59,687,980.49	17.50%
<b>合 计</b>	<b>405,438,043.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>341,080,924.84</b>	<b>100.00%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永加成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款



江西卡投商贸有限公司	8,840,934.05	一年以内	工程款
惠州市东一钢结构有限公司	7,410,390.00	一年以内	工程款
四川柯美特铝业有限公司	7,000,365.86	一年以内	工程款
江西省霖泽建材有限公司	5,847,226.70	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>38,345,067.07</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>9.46%</b>		

#### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 82,170,195.35 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	46,507,688.48	56.60%		49,704,629.82	33.01%	
一年以上	35,662,506.87	43.40%		100,854,312.96	66.99%	
<b>合 计</b>	<b>82,170,195.35</b>	<b>100.00%</b>		<b>150,558,942.78</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	一年以上	往来
绵阳两弹一星文化发展有限公司	5,480,000.00	一年以上	往来
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	一年以上	借款
淮安市金城珀置业有限公司	4,000,000.00	一年以内	往来
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	4,000,000.00	一年以内	往来
<b>合 计</b>	<b>28,651,000.00</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>34.87%</b>		

#### 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	1,059,294.48		397,235.00	
<b>合 计</b>	<b>1,059,294.48</b>		<b>397,235.00</b>	



#### 7. 长期股权投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
深圳中炬建设工程有限公司		500,000.00		500,000.00	100.00%
深圳东海软件研发有限公司		550,000.00		550,000.00	100.00%
合 计		1,050,000.00		1,050,000.00	

#### 8. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28	2,398,995.78	27,350.43	2,867,607.63
电子设备	484,191.65	332,941.85	23,936.94	793,196.56
运输设备	7,227,455.90	677,132.75	1,102,186.37	6,802,402.28
合 计	30,831,317.70	3,409,070.38	1,153,473.74	33,086,914.34
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,211,676.62	1,068,918.36		5,280,594.98
机器设备	384,310.59	155,191.37	22,019.02	517,482.94
电子设备	187,074.41	151,540.77	11,570.55	327,044.63
运输设备	3,970,194.80	1,012,189.16	929,763.78	4,052,620.18
合 计	8,753,256.42	2,387,839.66	963,353.35	10,177,742.73
净 值	22,078,061.28			22,909,171.61

#### 9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00		1年	浮动利率	抵押贷
深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00				
合 计	22,000,000.00				

#### 10. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 236,090,189.10 元，具体情况列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	160,953,519.10	68.17%	207,866,843.04	70.05%
一至二年	75,136,670.06	31.83%	88,876,988.26	29.95%
合计	236,090,189.16	100.00%	296,743,831.30	100.00%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	一年以内	工程款
上海格安装饰材料有限公司	5,882,736.00	一年以内	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	一年以内	劳务费
深圳市匠人建筑劳务有限公司	3,780,000.00	一年以内	劳务费
深圳市金环宇电线电缆有限公司	3,474,000.97	一年以内	工程款
合计	24,454,756.11	一年以内	工程款
占应付账款总额比例	10.36%		

#### 11. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 83,638,915.34 元, 具体情况列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	58,737,358.16	70.23%	61,099,783.64	66.26%
一至二年	24,901,557.18	29.77%	31,116,764.56	33.74%
合计	83,638,915.34	100.00%	92,216,548.20	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
洛阳金元古城文化建设有限公司	12,000,000.00	一年以内	工程款
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	一年以内	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	8,764,850.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一年以内	工程款
广东建旺建设有限公司	5,000,000.00	一年以内	工程款
合计	40,365,650.00		
占预收账款总额比例	4.90%		



## 12. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	5,560,715.90	197,677,868.65	194,824,400.87	8,414,183.68
二、职工福利费		4,988,275.96	4,988,275.96	
三、社会保险费		3,882,635.50	3,882,635.50	
四、住房公积金		380,984.00	380,984.00	
五、补充医疗保险		0	0	
六、工会经费和职工教育费	12,008.80	474,172.36	474,263.84	11,917.32
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
<b>合 计</b>	<b>5,572,724.70</b>	<b>207,403,936.47</b>	<b>204,550,560.17</b>	<b>8,426,101.00</b>

## 13. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,018,728.15	-1,112,033.64
城建税	7%	66,881.22	115,349.79
教育费附加	3%	28,621.52	49,302.24
地方教育费附加	2%	19,108.54	32,895.72
企业所得税	25%	-1,502.10	316,240.17
个人所得税	3-45%	131,919.52	167,335.19
其他税费		-3.19	495.14
<b>合 计</b>		<b>-773,702.64</b>	<b>-430,415.39</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

## 14. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 347,775,288.89 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------



	金额	比例	金额	比例
一年以内	265,785,532.90	76.42%	268,700,928.30	70.69%
一年以上	81,989,755.99	23.58%	111,421,723.33	29.31%
合计	347,775,288.89	100.00%	380,122,651.63	100.00%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳东海建设集团有限公司苏州分公司	40,795,825.36	一年以内	往来
预缴税款	26,705,912.14	一年以内	税款
王天平	23,137,917.66	一年以内	往来
顾云生	18,836,074.13	一年以内	往来
石少琳	18,815,200.11	一年以内	往来
合计	128,290,929.40		
占其他应付款总额比例	36.89%		

#### 15. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行:	5,300,000.00	0	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 : 10885000000003248	14,000,000.00	0	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939	10,000,000.00	23,800,000.00	3年	基准利率加 浮动利率	信用贷
合计	29,300,000.00	23,800,000.00			

#### 16. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
合计	238,000,000.00	100.00%	183,800,000.00	77.23%



#### 17. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,868,960.19	789,220.18		7,658,180.37
公益金				
任意盈余公积				
<b>合 计</b>	<b>6,868,960.19</b>	<b>789,220.18</b>		<b>7,658,180.37</b>

#### 18. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	104,414,477.34
加：会计政策变更	0
前期差错更正	-1,578,523.08
其他	
本期年初余额	102,835,954.26
加：本期净利润转入	4,445,870.38
减：本期提取法定盈余公积	-789,220.18
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	106,492,604.46
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 19. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
<b>合 计</b>	<b>1,008,914,986.99</b>	<b>1,294,381,141.16</b>
主营业务成本	930,147,369.57	1,199,158,378.97
<b>合 计</b>	<b>930,147,369.57</b>	<b>1,199,158,378.97</b>

#### 20. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	1,575,043.32	2,011,492.05
教育费附加	应交流转税的 3%	714,500.66	894,599.11
地方教育费附加	应交流转税的 2%	476,337.96	596,399.56
房产税		197,429.70	148,072.28
土地使用税		5,966.37	4,474.780
印花税	购销合同的 0.03%	299,840.23	328,650.56



地方水利建设基金		4,962.80	12,606.13
城市生活垃圾处理费		0	979.38
环境保护税		4,062.68	1,637.15
其他		25.03	
<b>合 计</b>		<b>3,278,168.75</b>	<b>3,998,911.00</b>

#### 21. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,718,267.22	1,679,696.49
福利费	1,741,766.38	1,247,228.34
办公用品费	401,517.30	597,192.88
业务招待费	643,735.16	1,792,093.40
广告和业务宣传费	372,238.87	105,423.18
差旅费	1,163,806.64	833,601.73
投标及标书费	252,501.33	310,171.06
设计费	1,553,626.72	582,585.88
服务费	1,076,290.66	739,186.62
运输费	27,901.36	57,426.15
维修费	186,297.43	112,845.12
折旧费	4,749.96	
<b>合 计</b>	<b>9,142,699.03</b>	<b>8,057,450.85</b>

#### 22. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	38,229,496.00	31,863,964.28
福利费	3,246,509.58	1,658,920.28
社保费	3,882,635.50	3,038,773.57
公积金	380,984.00	180,118.00
培训费	284,199.61	242,623.61
工会经费	189,972.75	181,832.11
办公用品费	637,370.19	771,728.20
招待费	141,467.70	587,223.10
折旧费	2,227,898.33	2,315,380.10
租赁费	131,602.49	175,265.19
物业管理费	130,019.22	157,052.02



水电费	599,371.50	202,516.28
保险费	431,312.66	397,088.30
差旅费	350,476.79	285,056.23
交通费	115,020.35	194,177.59
汽车费用	733,360.52	983,627.51
服务费	2,643,554.45	1,594,283.81
律师服务费	2,695,163.13	1,296,252.76
维修费	15,758.06	10,357.34
会费	277,283.02	168,400.00
残疾人就业保障金	133,079.83	122,035.75
运杂费	23,328.29	42,338.66
通讯费	56,524.00	20,596.75
其他	29,025.75	686.69
<b>合 计</b>	<b>57,556,387.97</b>	<b>46,490,298.13</b>

#### 23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,861,607.71	1,807,293.44
减：利息收入	-470,881.20	422,067.31
加：手续费	100,924.78	67,878.86
其他	1,554,046.31	1,669,866.65
<b>合 计</b>	<b>3,045,697.60</b>	<b>3,122,971.64</b>

#### 24. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	828,226.07	271,068.90
其他	27,007.53	1.00
<b>合 计</b>	<b>855,233.60</b>	<b>271,069.90</b>

#### 25. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	309,366.19	443,715.57
多预缴税金	205.51	577.22
罚款	30,000.00	16,400.00
固定资产清理	55,785.36	



捐赠支出	30,000.00	
违约金	220,637.10	
合 计	645,994.16	460,692.79

#### 26. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,479,007.65	3,072,939.69
合 计	1,479,007.65	3,072,939.69

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



证书序号: 0012531

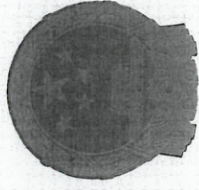
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
主任会计师:  
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明



成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月04日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、2024审计报告

## 深圳东海建设集团有限公司

### 审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-38
七、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤25WS6FH7NF





## 深圳市兴粤合伙会计师事务所

SHEN ZHEN XING YUE PARTNERSHIP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 1811

电话：82527005、82571809

邮编：518033

### 审计报告

兴粤财审报字（2025）第 021 号

深圳东海建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称“东海建设集团”或贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市兴粤会计师事务所  
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十八日





### 资产负债表

编制单位：深圳茶海建设集团有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、（一）	55,461,590.55	75,371,655.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	445,053,826.40	430,909,216.10
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	340,209,104.50	405,438,043.64
其他应收款	七、（四）	93,337,140.41	82,170,195.35
存货	七、（五）	-	1,059,294.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	2,514,945.05	-
<b>流动资产合计</b>		<b>936,576,606.91</b>	<b>994,948,404.91</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（七）	1,056,800.00	1,050,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（八）	21,876,843.53	22,909,171.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,933,643.53</b>	<b>23,959,171.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>959,510,250.44</b>	<b>1,018,907,576.52</b>

法定代表人：

姜兴东 主管会计工作负责人

会计机构负责人：

罗音





资产负债表（续）

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债			
短期借款	七、（九）	22,000,000.00	22,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十）	213,076,902.99	236,090,189.10
预收款项	七、（十一）	78,687,464.93	83,638,915.34
合同负债			
应付职工薪酬	七、（十二）	7,446,673.71	8,426,101.00
应交税费	七、（十三）	661,645.36	-773,702.64
其他应付款	七、（十四）	319,700,180.05	347,775,288.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		641,572,867.04	697,156,791.69
非流动负债			
长期借款	七、（十五）	20,800,000.00	23,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,800,000.00	23,800,000.00
负债合计		662,372,867.04	720,956,791.69
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	七、（十六）	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十七）	7,658,180.37	7,658,180.37
未分配利润	七、（十八）	105,679,203.03	106,492,604.46
所有者权益合计		297,137,383.40	297,950,784.83
负债及所有者权益合计		959,510,250.44	1,018,907,576.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳渤海建设集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、(十九)	743,591,161.53	1,008,914,986.99
减：营业成本	七、(十九)	683,037,649.30	930,147,369.57
税金及附加	七、(二十)	2,470,831.71	3,278,168.75
销售费用	七、(二十一)	7,837,066.21	9,142,699.03
管理费用	七、(二十二)	46,949,350.74	57,585,413.45
研发费用			
财务费用	七、(二十三)	2,854,991.20	3,045,697.60
其中：利息费用	七、(二十三)	2,230,807.79	1,861,607.71
利息收入	七、(二十三)	291,532.36	470,881.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		441,272.37	5,715,638.59
加：营业外收入	七、(二十四)	75,290.57	855,233.60
减：营业外支出	七、(二十五)	379,232.07	645,994.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,330.87	5,924,878.03
减：所得税费用		969,810.60	1,479,007.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-832,479.73	4,445,870.38
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-832,479.73	4,445,870.38
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-832,479.73	4,445,870.38
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：姜兴东

主管会计工作负责人：杨影

会计机构负责人：罗音



## 现金流量表


编制单位：深圳东海建设集团有限公司


2024年度

金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		792,371,835.70	1,089,826,314.65
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		815,456.29	202,685,707.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>793,187,291.99</b>	<b>1,292,512,022.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		615,400,991.73	1,055,820,190.05
支付给职工以及为职工支付的现金		110,698,529.48	202,856,117.36
支付的各项税费		20,882,235.21	17,767,321.30
支付其他与经营活动有关的现金		59,005,051.86	15,105,832.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>805,986,808.28</b>	<b>1,291,549,461.47</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-12,799,516.29</b>	<b>962,560.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	134,335.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>134,335.03</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,872,940.71	3,409,070.38
投资支付的现金		6,800.00	1,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,879,740.71</b>	<b>4,459,070.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,879,740.71</b>	<b>-4,324,735.35</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		22,000,000.00	47,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>22,000,000.00</b>	<b>47,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	30,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,230,807.79	1,861,607.71
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,230,807.79</b>	<b>32,361,607.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,230,807.79</b>	<b>14,638,392.29</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-19,910,064.79</b>	<b>11,276,217.89</b>
加：期初现金及现金等价物余额		75,371,655.34	64,095,437.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>55,461,590.55</b>	<b>75,371,655.34</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

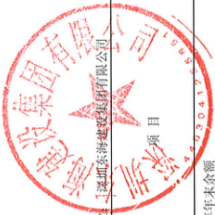


# 所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	本期金额							
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					其他
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	297,950,784.83
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	19,078.30
三、本年年末余额								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								
5. 其他								
(五) 专项储备提取和使用								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	297,137,383.40



法定代表人：  
*姜兴宇*

主管会计工作负责人：

*-7 杨静*

会计机构负责人：

*罗静*

### 所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	295,083,437.53
加: 会计政策变更						-1,578,523.08	-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	293,504,914.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							4,445,870.38
(一) 综合收益总额							4,445,870.38
(二) 所有者投入和减少资本							-
1. 所有者投入的普通股							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入股东权益的金额							-
4. 其他							-
(三) 利润分配							-789,220.18
1. 提取盈余公积							789,220.18
2. 提取一般风险准备							-
3. 对所有者(或股东)的分配							-789,220.18
4. 其他							-
(四) 所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							-
5. 其他							-
(五) 专项储备提取和使用							-
1. 本年提取							-
2. 本年使用							-
(六) 其他							-
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	7,658,180.37	297,950,784.83



法定代表人: 王兴东

主管会计工作负责人: 王兴东

王兴东

会计机构负责人: 王兴东

王兴东



## 深圳东海建设集团有限公司

### 2024 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

公司名称：深圳东海建设集团有限公司

成立日期：2010 年 3 月 11 日

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋  
6A

法定代表人：姜兴东

注册资本：18380 万元人民币

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403005521327301

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则



的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策、会计估计

### （一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币

### （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

1. 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。
2. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



## （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### 1. 金融资产

#### （1）金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。



## (2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## 2. 金融负债

### (1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

### (2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现



存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### 4. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。



## 6. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### (2) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



### (七) 存货

#### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、半成品、委托加工物资、生产成本、发出商品等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (八) 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作



为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法，按照“金融资产”中所述的会计政策处理。会计处理方法，在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

### （九）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被



投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积(其他资本公积)。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。



投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### （十一）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
机器设备	直线法	5-10	5	9.5-19
运输设备	直线法	4-5	5	19-23.75
办公设备	直线法	3	5	31.67

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十二) 在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的,企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。



### （十三）借款费用

借款费用，是指企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化期间为从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### （十四）无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预



见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### （十六）合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

### （十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （十八）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。



对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十九）合同成本

### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满



足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。除短期租赁和低价值资产租赁外，不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁；低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。短期租赁和低价值资产租赁在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。承租人能够合理确认租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余寿命两者孰短的期间内



计提折旧。

同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### （二十一）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务等价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。



## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 5. 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定,所得税采取分季预缴,在年终汇算清缴时,少缴的所得税税额,在下一年度内缴纳;多缴纳的所得税税额,在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

### (三) 重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

### (四) 其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

## 六、税项

### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	提供应税服务	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%



税 种	计 税 依 据	税 率
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## (二) 重要的税收优惠政策及依据

本公司本年度无重要的税收优惠

## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年的12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	9,907.17	6,330.28
银行存款	52,941,683.38	75,365,325.06
其他货币资金	2,510,000.00	-
合计	55,461,590.55	75,371,655.34

### (二) 应收账款

1. 应收账款账龄明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	252,568,061.10	56.75	352,942,583.82	81.91
1年以上	192,485,765.30	43.25	77,966,632.28	18.09
合计	445,053,826.40	100.00	430,909,216.10	100.00

2. 应收账款期末余额前五名的情况如下：

单位名称	期末余额	占应收账款总额比例(%)	款项性质
中建三局集团有限公司	18,303,483.46	4.11	工程款
中铁建工集团有限公司	17,374,272.16	3.90	工程款
中建科工集团有限公司	15,936,367.25	3.58	工程款
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	14,518,454.94	3.26	工程款
中国建筑第二工程局有限公司	14,047,018.83	3.16	工程款
合计	80,179,596.64	18.02	-



**(三) 预付款项**

## 1. 预付款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	194,071,795.56	57.04	312,441,467.86	77.06
1 年以上	146,137,308.94	42.96	92,996,575.78	22.94
合计	340,209,104.50	100.00	405,438,043.64	100.00

## 2. 预付款项期末余额前五名情况如下:

单位名称	期末余额	占预付款项总额比例 (%)	款项性质
江西卡投商贸有限公司	9,797,572.34	2.88	工程款
四川柯美特铝业有限公司	7,150,365.86	2.10	工程款
北京思源智通科技有限责任公司	5,617,968.69	1.65	工程款
深圳市张扬建筑工程有限公司	5,124,903.62	1.51	工程款
深圳市宝佳成实业有限公司	4,672,091.98	1.37	工程款
合计	32,362,902.49	9.51	-

**(四) 其他应收款**

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	93,337,140.41	82,170,195.35
合计	93,337,140.41	82,170,195.35

## 1. 其他应收款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	33,692,097.65	36.10	46,507,688.48	56.6
1 年以上	59,645,042.76	63.90	35,662,506.87	43.4
合计	93,337,140.41	100.00	82,170,195.35	100.00

## 2. 其他应收款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	10.71	往来款
杨亿飞	6,000,000.00	6.43	往来款
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	5.54	往来款
广东中乔建筑工程有限公司	4,494,390.97	4.82	往来款



单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	4,000,000.00	4.29	往来款
合计	29,665,390.97	31.78	-

**(五) 存货**

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面净值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	-	-	-	1,059,294.48	-	1,059,294.48
合计	-	-	-	1,059,294.48	-	1,059,294.48

**(六) 其他流动资产**

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	2,513,557.31	-
预缴企业所得税	1,387.74	-
合计	2,514,945.05	-

**(七) 长期股权投资**

项目	期末余额	期初余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
对子公司投资	1,056,800.00	1,050,000.00	100%	对子公司投资
合计	1,056,800.00	1,050,000.00	100%	合计

**(八) 固定资产原价及累计折旧**

## 1. 固定资产及固定资产清理明细如下:

项目	期末余额	期初余额
固定资产	21,475,789.61	22,909,171.61
固定资产清理	-	-
合计	21,475,789.61	22,909,171.61

## 2. 固定资产明细如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	33,086,914.34	1,872,940.71	591,772.06	34,368,082.99
其中: 房屋建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	2,867,607.63	1,036,181.87	107,232.54	3,796,556.96
办公及电子设备	793,196.56	49,896.46	183,241.06	659,851.96
运输设备	6,802,402.28	786,862.38	301,298.46	7,287,966.20
二、累计折旧合计:	10,177,742.73	2,801,723.17	488,226.44	12,491,239.46
其中: 房屋建筑物	5,280,594.98	1,068,918.24		6,349,513.22
机器设备	517,482.94	364,901.68	84,345.18	798,039.44



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及电子设备	327,044.63	174,366.57	122,028.92	-379,382.28
运输设备	4,052,620.18	1,193,536.68	281,852.34	-4,964,304.52
三、减值准备:	-	-	-	-
三、固定资产账面价值合计:	22,909,171.61	-	-	21,876,843.53
其中:房屋建筑物	17,343,112.89	-	-	16,274,194.65
机器设备	2,350,124.69	-	-	2,998,517.52
办公及电子设备	466,151.93	-	-	280,469.68
运输设备	2,749,782.10	-	-	2,323,661.68

**(九)短期借款**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	备注
深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	1年	信用+抵押
华夏银行深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	1年	信用+抵押
合计	22,000,000.00	22,000,000.00	22,000,000.00	22,000,000.00		

**(十)应付账款**

## 1. 应付账款明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	74,746,765.93	35.08	160,953,519.10	68.17
1年以上	138,330,137.06	64.94	75,136,670.00	31.83
合计	213,076,902.99	100.00	236,090,189.10	100.00

## 2. 应付账款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占应付账款总额比例(%)	款项性质
泰州春源建设有限公司	9,503,006.00	4.46	工程款
江西省缔广建设工程有限公司	7,622,951.15	3.58	工程款
深圳市彝马建筑劳务有限公司	7,409,178.95	3.48	劳务款
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	2.94	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	2.37	劳务款
合计	35,853,155.24	16.83	-



**(十一) 预收款项**

## 1. 预收款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	30,647,428.15	38.95	58,737,358.16	70.23
1年以上	48,040,036.78	61.05	24,901,557.18	29.77
合计	78,687,464.93	100.00	83,638,915.34	100.00

## 2. 预收款项期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占预收款项总额比例(%)	款项性质
洛阳金元古城文化建设有限公司	12,000,000.00	15.25	工程款
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	11.69	工程款
苏州中晟环境修复有限公司	7,452,257.68	9.47	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	6,550,000.00	8.32	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	6.86	工程款
合计	40,603,057.68	51.59	-

**(十二) 应付职工薪酬**

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71
二、离职后福利-设定提存计划	-	3,047,137.74	3,047,137.74	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,414,183.68	101,920,778.79	102,897,073.47	7,437,889.00
二、职工福利费	-	2,320,845.75	2,320,845.75	-
三、社会保险费	-	4,381,712.81	4,381,712.81	-
四、住房公积金	-	410,838.00	410,838.00	-
五、工会经费和职工教育经费	11,917.32	125,751.91	128,884.52	8,784.71
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71

## 3. 设定提成计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	2,926,819.47	2,926,819.47	-
二、失业保险费	-	120,318.27	120,318.27	-
合计	-	3,047,137.74	3,047,137.74	-

## (十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	517,147.31	-1,018,728.15
企业所得税	-	-1,502.10
个人所得税	79,151.87	131,919.52
城建税	38,145.41	66,881.22
教育费附加	16,305.85	28,621.52
地方教育费附加	10,898.11	19,108.54
水利建设专项收入	-3.19	-3.19
合计	661,645.36	-773,702.64

## (十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	319,700,180.05	347,775,288.89
合计	319,700,180.05	347,775,288.89

## 1. 其他应付款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	78,048,931.42	24.41	265,785,532.90	76.42
1年以上	241,651,248.63	75.59	81,989,755.99	23.58
合计	319,700,180.05	100.00	347,775,288.89	100.00

## 2. 其他应付款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例(%)	款项性质
深圳东海建设集团有限公司苏州分公司	35,220,194.85	11.02	往来款



单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例 (%)	款项性质
王天平	23,137,917.66	7.24	往来款
深圳市永铭投资有限公司	10,741,673.96	3.36	往来款
河南东海装饰有限公司	10,675,390.28	3.34	往来款
姜海峰	10,626,918.06	3.32	往来款
合计	90,402,094.81	28.28	

**(十五) 长期借款**

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	借款条件
深圳农村商业银行兴围支行 000406175939	23,800,000.00	-	3,000,000.00	20,800,000.00	3 年	信用贷款
合计	23,800,000.00	-	3,000,000.00	20,800,000.00		

**(十六) 实收资本**

报告期末，公司实收资本情况如下：

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
俞扣兄	147,040,000.00	-	-	147,040,000.00	80.00
姜海峰	36,760,000.00	-	-	36,760,000.00	20.00
合计	183,800,000.00	-	-	183,800,000.00	100.00

**(十七) 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37

**(十八) 未分配利润**

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	106,492,604.46	104,414,477.34
加：前期差错更正	19,078.30	-1,578,523.08
本期期初余额	106,511,682.76	102,835,954.26
加：本年净利润	-832,479.73	4,445,870.38
减：提取法定盈余公积	-	789,220.18
提取任意盈余公积	-	-
分配股利	-	-
期末未分配利润	105,679,203.03	106,492,604.46



**(十九) 营业收入及营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	743,591,161.53	683,037,649.30	1,008,914,986.99	930,147,369.57
其他业务	-	-	-	-
合计	743,591,161.53	683,037,649.30	1,008,914,986.99	930,147,369.57

**(二十) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,135,361.52	1,575,043.32
教育费附加	509,331.13	714,500.66
地方教育费附加	339,554.23	476,337.96
环境保护税	1,048.99	4,062.68
印花税	269,166.72	299,840.23
水利建设专项收入	12,973.05	4,962.80
房产税	197,429.70	197,429.70
城镇土地使用税	5,966.37	5,966.37
其他	-	25.03
合计	2,470,831.71	3,278,168.75

**(二十一) 销售费用**

项目	本期金额	上期金额
办公用品费	116,531.31	401,517.30
差旅费	780,557.49	1,163,806.64
服务费	1,508,029.96	1,076,290.66
福利费	822,587.78	1,741,766.38
工资	3,019,333.89	1,718,267.22
广告和业务宣传费	301,223.36	372,238.87
投标及标书费	214,578.44	252,501.33
维修费	200,592.87	186,297.43
业务招待费	814,584.09	643,735.16
运输费	51,230.64	27,901.36
折旧费	7,816.38	4,749.96
设计费	-	1,553,626.72
合计	7,837,066.21	9,142,699.03



**(二十二) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
办公用品费	720,561.13	637,370.19
保险费	583,239.96	422,213.74
残疾人就业保障金	131,502.10	133,079.83
差旅费	310,280.97	357,658.79
车船税	5,930.40	11,858.92
服务费	1,976,696.94	2,643,554.45
福利费	1,498,257.97	2,048,376.77
工会经费	172,034.06	189,972.75
工资	30,629,986.53	39,427,628.81
公积金	410,838.00	380,984.00
会费	151,905.66	277,283.02
交通费	58,120.32	115,530.75
律师服务费	2,103,005.05	2,695,163.13
培训费	102,054.78	284,199.61
其他	80.54	4,835.48
汽车费用	536,506.12	736,301.52
社保费	4,429,286.54	3,882,635.50
水电费	209,866.87	599,371.50
通讯费	32,925.61	56,524.00
维修费	9,099.31	15,758.06
物业管理费	151,749.93	130,019.22
运杂费	43,336.47	23,328.29
招待费	149,410.00	141,467.70
折旧费	2,448,451.23	2,227,898.33
知识产权及专利费	31,780.25	21,430.00
租赁费	52,444.00	120,969.09
合计	46,949,350.74	57,585,413.45

**(二十三) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,230,807.79	1,861,607.71
减：利息收入	291,532.36	470,881.20



项目	本期金额	上期金额
利息净支出	1,939,275.43	1,390,726.51
汇兑损益	-	-
银行手续费	330,151.58	100,924.78
其他	585,564.19	1,554,046.31
合计	2,854,991.20	3,045,697.60

**(二十四) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	4,500.00	828,226.07
其他	70,790.57	27,007.53
合计	75,290.57	855,233.60

**(二十五) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	92,164.88	55,785.36
对外捐赠支出	-	30,000.00
违约金	-	220,637.10
滞纳金	169,567.19	309,366.19
罚款	117,500.00	30,000.00
其他	-	205.51
合计	379,232.07	645,994.16

**(二十六) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-1,052,110.77	4,445,870.38
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气生产折耗、生产性生物资产折旧	3,202,777.09	2,387,839.66
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	92,164.88	55,785.36
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用	2,230,807.79	1,861,607.71



补充资料	本期金额	上年金额
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,059,294.48	-662,059.48
经营性应收项目的减少（减：增加）	38,634,286.88	93,520,589.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-57,186,367.68	-99,068,548.75
其他	-	-1,578,523.08
经营活动产生的现金流量净额	-12,799,516.29	962,560.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	55,461,590.55	75,371,655.34
减：现金的期初余额	75,371,655.34	64,095,437.45
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-19,910,064.79	11,276,217.89

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

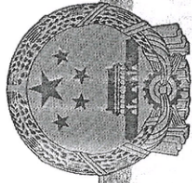
#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳东海建设集团有限公司

2025 年 4 月 28 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192244148C



名称 深圳市兴粤合伙企业(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2000年06月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1811

此复印件仅供报告使用



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在登记机关所核定的公示系统或公示平台上公示，并向登记机关备案或变更。不遵守本提示规定的，将受到法律制裁。  
3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告。逾期不报的，将受到法律制裁。  
4. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告。逾期不报的，将受到法律制裁。

登记机关

2024年03月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021786

### 说明

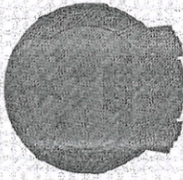
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书




名称: 深圳市兴粤合伙会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 彭昭富  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区福田街道福中社区滨河大道5022号联合广场N座1811



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44030021  
 批准执业文号: 深注协字[1997]033号  
 批准执业日期: 1997年3月31日



此复印件仅供报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 彭昭富  
性别: 男  
出生日期: 1977-03-06  
工作单位: 深圳正家会计师事务所  
身份证号码: 430402197703062539





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate      **474700240002**

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs      **深圳市注册会计师协会**

发证日期:  
Date of Issuance      **2006** 年 **3** 月 **6** 日






姓名 杨兴刚  
 Full name 杨兴刚  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1974-10-08  
 Date of birth 1974-10-08  
 工作单位 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 420503741006557  
 Identity card No. 420503741006557



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.  
 2018年注册

证书编号: 474700240007  
 No. of Certificate 474700240007

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
 Date of Issuance 2016 / 10 / 09



## 4、2025年审计报告

### 深圳东海建设集团有限公司

#### 审计报告

2025 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-37
七、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:粤26KQDH57YT





## 深圳市兴粤合伙会计师事务所

SHEN ZHEN XING YUE PARTNERSHIP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 1808-1809

电话：82527005、82571809

邮编：518033

### 审计报告

兴粤财审报字（2026）第 055 号

深圳东海建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称“东海建设集团”或贵公司）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市兴粤会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月二十七日



## 资产负债表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2025/12/31 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、（一）	40,786,014.25	55,461,590.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	492,190,695.55	445,053,826.40
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	263,701,102.23	340,209,104.50
其他应收款	七、（四）	98,238,619.72	93,337,140.41
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（五）	4,742,796.40	2,514,945.05
流动资产合计		899,659,228.15	936,576,606.91
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（六）	506,800.00	1,056,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	20,707,613.05	21,876,843.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,214,413.05	22,933,643.53
资 产 总 计		920,873,641.20	959,510,250.44

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







### 资产负债表（续）

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2025/12/31 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债</b>			
短期借款	七、（八）	10,980,000.00	22,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（九）	204,135,721.12	213,076,902.99
预收款项	七、（十）	54,235,753.46	78,687,464.93
合同负债			
应付职工薪酬	七、（十一）	7,524,396.35	7,446,673.71
应交税费	七、（十二）	1,138,845.29	661,645.36
其他应付款	七、（十三）	306,470,646.58	319,700,180.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>584,485,362.80</b>	<b>641,572,867.04</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	七、（十四）	31,760,000.00	20,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>31,760,000.00</b>	<b>20,800,000.00</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>616,245,362.80</b>	<b>662,372,867.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
实收资本（或股本）	七、（十五）	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十六）	7,658,180.37	7,658,180.37
未分配利润	七、（十七）	113,170,098.03	105,679,203.03
<b>所有者权益合计</b>		<b>304,628,278.40</b>	<b>297,137,383.40</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>920,873,641.20</b>	<b>959,510,250.44</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





## 利润表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司      2025年度      金额单位：元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、(十八)	813,359,193.31	743,591,161.53
减：营业成本	七、(十八)	751,504,070.10	683,037,649.30
税金及附加	七、(十九)	2,577,824.48	2,470,831.71
销售费用	七、(二十)	7,022,281.31	7,837,066.21
管理费用	七、(二十一)	37,981,134.99	46,949,350.74
研发费用			
财务费用	七、(二十二)	3,308,723.50	2,854,991.20
其中：利息费用	七、(二十二)	2,669,934.99	2,230,807.79
利息收入	七、(二十二)	145,206.12	291,532.36
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(二十三)	-1,800,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,165,158.93	441,272.37
加：营业外收入	七、(二十四)	886.84	75,290.57
减：营业外支出	七、(二十五)	197,794.56	379,232.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,968,251.21	137,330.87
减：所得税费用	七、(二十六)	2,273,780.06	969,810.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,694,471.15	-832,479.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,694,471.15	-832,479.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,694,471.15	-832,479.73
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：姜兴东

主管会计工作负责人：郭珠

会计机构负责人：杨影





### 现金流量表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

2025年度

金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		726,881,907.19	792,371,835.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		79,873,897.85	815,456.29
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>806,755,805.04</b>	<b>793,187,291.99</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		593,510,074.42	615,400,991.73
支付给职工以及为职工支付的现金		67,483,306.33	110,698,529.48
支付的各项税费		6,146,977.54	20,882,235.21
支付其他与经营活动有关的现金		149,082,770.08	59,005,051.86
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>816,223,128.37</b>	<b>805,986,808.28</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,467,323.33</b>	<b>-12,799,516.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		822,743.36	1,872,940.71
投资支付的现金		-	6,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,800,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,622,743.36</b>	<b>1,879,740.71</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,622,743.36</b>	<b>-1,879,740.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		25,000,000.00	22,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,000,000.00</b>	<b>22,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		25,060,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,525,509.61	2,230,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,585,509.61</b>	<b>27,230,807.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,585,509.61</b>	<b>-5,230,807.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-14,675,576.30</b>	<b>-19,910,064.79</b>
加：期初现金及现金等价物余额		55,461,590.55	75,371,655.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>40,786,014.25</b>	<b>55,461,590.55</b>

法定代表人：

*姜兴东*

主管会计工作负责人：

*郭瑛*

会计机构负责人：

*杨静*



### 所有者权益变动表

金额单位：元

2025年度

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	297,137,383.40
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	796,423.85	796,423.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重估净损益及交易性金融资产公允价值变动产生的变动							
5.其他							
（五）专项储备提取和使用							
1.本年提取							
2.本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	7,658,180.37	304,628,278.40

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳东港建设集团股份有限公司 2025年度 金额单位: 元

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	106,492,604.46	297,950,784.83
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	106,511,662.76	297,969,863.13
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-832,479.73	-832,479.73
(一) 综合收益总额										-832,479.73	-832,479.73
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动											
5. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	105,679,203.03	297,137,363.40

法定代表人: 姜兴东

主管会计工作负责人: 郭珠

会计机构负责人: 杨影



## 深圳东海建设集团有限公司

### 2025 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

公司名称：深圳东海建设集团有限公司

成立日期：2010 年 3 月 11 日

住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：姜兴东

注册资本：18380 万元人民币

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403005521327301

经营范围：建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



**(二) 持续经营**

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、遵循企业会计准则的声明**

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计****(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币

**(三) 记账基础和计价原则**

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**(四) 外币业务核算方法**

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

1. 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

2. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

**(五) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**(六) 金融工具**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成



为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

#### 1. 金融资产

##### (1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发



生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## 2. 金融负债

### （1）金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

### （2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付



的对价之间的差额，计入当期损益。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### 4. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

### 6. 金融工具减值

#### （1）金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工



具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

#### (2) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### (七) 存货

#### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生



产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、半成品、委托加工物资、生产成本、发出商品等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (八) 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法，按照“金融资产”中所述的会计政策处理。会计处理方法，在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同



资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

### （九）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及



会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十一) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
机器设备	直线法	5-10	5	9.5-19
运输设备	直线法	4-5	5	19-23.75
办公设备	直线法	3	5	31.67

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。



#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十二) 在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的,企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### (十三) 借款费用

借款费用,是指企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化期间为从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### （十四）无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

##### 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。



对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

### 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。



### （十六）合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

### （十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （十八）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到



履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十九）合同成本

### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能



够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### **(二十) 租赁**

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。除短期租赁和低价值资产租赁外，不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债：

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁；低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。短期租赁和低价值资产租赁在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。承租人能够合理确认租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余寿命两者孰短的期间内计提折旧。

同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租



赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

### （二十一）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务对价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规



定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

## 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价



值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 5. 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

#### (一) 会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

#### (二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

#### (三) 重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

#### (四) 其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

### 六、税项

#### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税服务，出口销售免征	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**(二) 重要的税收优惠政策及依据**

本公司本年度无重要的税收优惠

**七、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年的 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
现金	23,524.33	9,907.17
银行存款	35,252,489.92	52,941,683.38
其他货币资金	5,510,000.00	2,510,000.00
合计	40,786,014.25	55,461,590.55

**(二) 应收账款**

1. 应收账款账龄明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	316,050,195.34	64.21	252,568,061.10	56.75
1年以上	176,140,500.21	35.79	192,485,765.30	43.25
合计	492,190,695.55	100.00	445,053,826.40	100.00

2. 应收账款期末余额前五名的情况如下：

单位名称	期末余额	占应收账款总额比例(%)	款项性质
深圳市政集团有限公司	19,580,538.30	3.98	工程款
中铁建工集团有限公司	18,471,828.49	3.75	工程款
中建三局集团有限公司	17,780,375.78	3.61	工程款
中海建筑有限公司	15,519,465.01	3.15	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	15,171,787.16	3.08	工程款
合计	86,523,994.74	17.57	-

**(三) 预付款项**

1. 预付款项明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	127,457,428.51	48.33	194,071,795.56	57.04
1年以上	136,243,673.72	51.67	146,137,308.94	42.96
合计	263,701,102.23	100.00	340,209,104.50	100.00



## 2. 预付款项期末余额前五名情况如下:

单位名称	期末余额	占预付款项总额比例 (%)	款项性质
四川柯美特铝业有限公司	7,400,365.86	2.81	工程款
北京思源智通科技有限责任公司	5,617,968.69	2.13	工程款
广东豪美新材股份有限公司	4,834,184.33	1.83	工程款
青岛美涂环保材料有限公司	4,653,897.02	1.76	工程款
深圳市宝佳成实业有限公司	3,305,370.33	1.25	工程款
合计	25,811,786.23	9.79	-

## (四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	98,238,619.72	93,337,140.41
合计	98,238,619.72	93,337,140.41

## 1. 其他应收款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	29,878,852.02	30.41	33,692,097.65	36.10
1 年以上	68,359,767.70	69.59	59,645,042.76	63.90
合计	98,238,619.72	100.00	93,337,140.41	100.00

## 2. 其他应收款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	10.18	往来款
广东中乔建筑工程有限公司	8,532,987.50	8.69	往来款
杨亿飞	6,000,000.00	6.11	往来款
深圳中炬建设工程有限公司	5,194,705.64	5.29	往来款
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	5.26	往来款
合计	34,898,693.14	35.52	-

## (五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	4,742,796.40	2,513,557.31
预缴企业所得税	-	1,387.74
合计	4,742,796.40	2,514,945.05



**(六) 长期股权投资**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
深圳中炬建设工程有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	100%	成本法
深圳东海软件研发有限公司	550,000.00	1,250,000.00	1,800,000.00	-	100%	成本法
深圳东海项目管理有限公司	6,800.00	-	-	6,800.00	100%	成本法
合计	1,056,800.00	1,250,000.00	1,800,000.00	506,800.00	100%	

**(七) 固定资产原价及累计折旧**

## 1. 固定资产及固定资产清理明细如下:

项目	期末余额	期初余额
固定资产	20,707,613.05	21,876,843.53
固定资产清理	-	-
合计	20,707,613.05	21,876,843.53

## 2. 固定资产明细如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	34,368,082.99	969,720.35	974,117.18	34,363,686.16
其中: 房屋建筑物	22,623,707.87	-	-	22,623,707.87
机器设备	3,796,556.96	26,800.00	-	3,823,356.96
办公及电子设备	659,851.96	-	-	659,851.96
运输设备	7,287,966.20	942,920.35	974,117.18	7,256,769.37
二、累计折旧合计:	12,491,239.46	1,885,832.27	720,998.62	13,656,073.11
其中: 房屋建筑物	6,349,513.22	1,075,243.32	-	7,424,756.54
机器设备	798,039.44	354,721.96	-	1,152,761.40
办公及电子设备	379,382.28	86,897.69	-	466,279.97
运输设备	4,964,304.52	368,969.30	720,998.62	4,612,275.20
三、减值准备:				
三、固定资产账面价值合计:	21,876,843.53			20,707,613.05
其中: 房屋建筑物	16,274,194.65			15,198,951.33
机器设备	2,998,517.52			2,670,595.56
办公及电子设备	280,469.68			193,571.99
运输设备	2,323,661.68			2,644,494.17

**(八) 短期借款**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	备注
----	------	------	------	------	------	----



深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00	11,000,000.00	10,020,000.00	10,980,000.00	1 年	信用+抵押
华夏银行深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	1 年	信用+抵押
合计	22,000,000.00	11,000,000.00	22,020,000.00	10,980,000.00		

**(九) 应付账款**

## 1. 应付账款明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	85,869,769.40	42.07	74,746,765.93	35.08
1 年以上	118,265,951.72	57.93	138,330,137.06	64.92
合计	204,135,721.12	100.00	213,076,902.99	100.00

## 2. 应付账款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占应付账款总额比例 (%)	款项性质
深圳市裕途劳务有限公司	24,428,196.25	11.97	劳务款
深圳市彝马建筑劳务有限公司	10,297,920.32	5.05	劳务款
泰州春源建设有限公司	9,503,006.00	4.66	工程款
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	3.07	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	2.48	劳务款
合计	55,547,141.71	27.23	-

**(十) 预收款项**

## 1. 预收款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	14,699,361.87	27.10	30,647,428.15	38.95
1 年以上	39,536,391.59	72.90	48,040,036.78	61.05
合计	54,235,753.46	100.00	78,687,464.93	100.00

## 2. 预收款项期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占预收款项总额比例 (%)	款项性质
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	16.96	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	6,698,000.00	12.35	工程款
深圳市海明房地产开发有限公司	4,895,660.63	9.03	工程款
苏州领湃新能源科技有限公司	3,822,890.00	7.05	工程款



徐州大丰置业有限公司	3,400,000.00	6.27	工程款
合计	28,017,350.63	51.66	-

**(十一) 应付职工薪酬**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,437,889.00	73,926,437.23	73,849,362.73	7,514,963.50
二、职工福利费	-	921,037.47	921,037.47	-
三、社会保险费	-	5,053,204.78	5,053,204.78	-
四、住房公积金	-	290,905.00	290,905.00	-
五、工会经费和职工教育经费	8,784.71	115,908.23	115,260.09	9,432.85
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	7,446,673.71	80,307,492.71	80,229,770.07	7,524,396.35

**(十二) 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	555,413.92	517,147.31
企业所得税	440,492.31	-
个人所得税	79,780.01	79,151.87
城建税	36,880.23	38,145.41
教育费附加	15,752.68	16,305.85
地方教育费附加	10,529.33	10,898.11
水利建设专项收入	-3.19	-3.19
合计	1,138,845.29	661,645.36

**(十三) 其他应付款**

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	306,470,646.58	319,700,180.05
合计	306,470,646.58	319,700,180.05

## 1. 其他应付款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	63,977,496.07	20.88	78,048,931.42	24.41



1 年以上	242,493,150.51	79.12	241,651,248.63	75.59
合计	306,470,646.58	100.00	319,700,180.05	100.00

## 2. 其他应付款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例 (%)	款项性质
王天平	21,837,917.66	7.13	往来款
姜海峰	3,209,988.13	1.05	往来款
米建虎	2,575,232.34	0.84	往来款
杨晓林	1,766,631.76	0.58	往来款
廖璇娟	1,200,000.00	0.39	往来款
合计	30,589,769.89	9.98	-

## (十四) 长期借款

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	借款条件
深圳农村商业银行 兴围支行 000406175939	20,800,000.00	4,000,000.00	3,040,000.00	21,760,000.00	3年	抵押贷款
华夏银行深圳分行 软件园社区支行: 1088500000003248	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	3年	抵押贷款
合计	20,800,000.00	14,000,000.00	3,040,000.00	31,760,000.00		

## (十五) 实收资本

报告期末, 公司实收资本情况如下:

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
俞扣兄	147,040,000.00	-	-	147,040,000.00	80.00
姜海峰	36,760,000.00	-	-	36,760,000.00	20.00
合计	183,800,000.00	-	-	183,800,000.00	100.00

## (十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37

## (十七) 未分配利润

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	105,679,203.03	106,492,604.46
加: 期初未分配利润调整	796,423.85	19,078.30



项目	本年金额	上期金额
本期期初余额	106,475,626.88	106,511,682.76
加：本年净利润	6,694,471.15	-832,479.73
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利	-	-
期末未分配利润	113,170,098.03	105,679,203.03

**(十八) 营业收入及营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	813,359,193.31	751,504,070.10	743,591,161.53	683,037,649.30
其他业务	-	-	-	-
合计	813,359,193.31	751,504,070.10	743,591,161.53	683,037,649.30

**(十九) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,189,703.79	1,135,361.52
教育费附加	541,153.88	509,331.13
地方教育费附加	360,769.22	339,554.23
环境保护税	3,655.34	1,048.99
印花税	273,985.91	269,166.72
水利建设专项收入	5,160.27	12,973.05
房产税	197,429.70	197,429.70
城镇土地使用税	5,966.37	5,966.37
合计	2,577,824.48	2,470,831.71

**(二十) 销售费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,673,467.92	3,841,921.67
差旅费	782,061.15	780,557.49
广告和业务宣传费	524,552.51	301,223.36
业务招待费	277,134.06	814,584.09
维修费	212,490.79	200,592.87
办公用品费	174,078.25	116,531.31
投标及标书费	171,673.23	214,578.44



服务费	145,200.29	1,508,029.96
折旧费	52,087.60	7,816.38
运输费	9,535.51	51,230.64
合计	7,022,281.31	7,837,066.21

**(二十一) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	31,351,798.49	37,242,457.88
服务费	2,209,731.47	4,079,701.99
折旧费	1,480,720.03	2,448,451.23
办公用品费	453,127.49	753,486.74
租赁费	226,646.19	52,444.00
招待费	125,176.81	149,410.00
汽车费用	500,658.21	536,506.12
差旅费	482,287.67	310,280.97
保险费	337,851.67	583,239.96
其他	813,136.96	793,371.85
合计	37,981,134.99	46,949,350.74

**(二十二) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,669,934.99	2,230,807.79
减：利息收入	145,206.12	291,532.36
利息净支出	2,524,728.87	1,939,275.43
银行手续费	191,355.30	330,151.58
其他	592,639.33	585,564.19
合计	3,308,723.50	2,854,991.20

**(二十三) 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司投资损失	-1,800,000.00	-
合计	-1,800,000.00	-

**(二十四) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入		4,500.00
其他	886.84	70,790.57
合计	886.84	75,290.57



**(二十五) 营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	147,808.82	92,164.88
违约金	21,598.00	-
滞纳金	-	169,567.19
罚款	2,000.00	117,500.00
其他	26,387.74	-
合 计	197,794.56	379,232.07

**(二十六) 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,273,780.06	969,810.60
递延所得税费用	-	-
合计	2,273,780.06	969,810.60

**(二十七) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	6,694,471.15	-832,479.73
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气生产折耗、生产性生物资产折旧	1,532,807.63	3,202,777.09
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	147,808.82	92,164.88
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用	2,669,934.99	2,230,807.79
投资损失（减：收益）	1,800,000.00	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	1,059,294.48
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,271,626.46	38,634,286.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-44,583,972.38	-57,186,367.68
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,467,323.33	-12,799,516.29



补充资料	本期金额	上年金额
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	40,786,014.25	55,461,590.55
减：现金的期初余额	55,461,590.55	75,371,655.34
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-14,675,576.30	-19,910,064.79

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳东海建设集团有限公司

2026 年 3 月 27 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192244148C



名称 深圳市兴粤合伙会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2000年06月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808-1809

此复印件仅供报告用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月23日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市兴粤合伙会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：彭昭富  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808-1809  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：44030021  
 批准执业文号：深注协字[1997]033号  
 批准执业日期：1997年3月31日



证书序号：0021925

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年6月24日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供报告用

## 二、企业业绩情况

### 企业业绩情况自查表

#### 1、海尚苑西区园林景观工程2标段施工

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	海尚苑西区园林景观工程2标段施工	1473.8	2023-10-30
建设单位	三河市湘德房地产开发有限公司		
建设地址	河北省廊坊市		
工程内容	海尚苑西区园林景观工程2标段施工,包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、给排水工程及电气工程等各专业工程施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P2-9页)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (1) 中标通知书



三河市湘德房地产开发有限公司

### 中标通知书

致深圳东海建设集团有限公司：

贵司参与的我司海尚苑西区【一标段】【二标段】景观工程招标投标项目，经招标小组综合评审，确定贵司为海尚苑西区园林景观工程-2 标段的中标单位，中标金额：¥14738011.49 元，（人民币大写：壹仟肆佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元肆角玖分）。

工期：计划开工日期 2022 年 11 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 5 月 30 日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

请贵司凭本《中标通知书》与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

三河市湘德房地产开发有限公司

2022 年 月 日



(2) 施工合同

东海 2022 合同第 0319 号

合同编号: 湘德字(2022)180号

## 海尚苑西区园林景观工程-2 标段施工合同

工程名称: 海尚苑西区园林景观工程-2 标段

甲 方: 三河市湘德房地产开发有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司



## 海尚苑西区园林景观工程-2 标段施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：三河市湘德房地产开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳东海建设集团有限公司

为明确施工过程中的权利、义务和责任，使工程保质、保量、保安全以及按期完成，双方按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规相关规定，结合本工程具体情况，就乙方承包相关事宜达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海尚苑西区园林景观工程-2 标段

1.2 工程地点：规划燕高北路西侧、YJ2011-015 号地南侧

### 第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括但不限于海尚苑西区园林景观工程-2 标段图纸范围内的土方工程、绿化工程、铺装工程、小品工程、室外家具、电气工程、给排水工程等所有园林景观及配套安装工程工作内容，如根据项目现场施工需要，甲方需要对承包范围作调整，乙方将无条件配合，但该部分工程内容的相关报建报验、验收等的组织、报建、报验及协助相关主体施工单位完成相关专业的竣工验收等全部内容费用仍由乙方负责承担。

2.2 承包方式：本项目工程按合同承包范围固定总价包干，乙方包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验、包验收合格、包工完场清、包后期养护等。

### 第三条 工期

3.1 计划开工日期 2022 年 11 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 5 月 30 日，工期总日历天数为 192 个日历天。工期总日历天数与根据前述相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.1.1 若开工日期调整，实际开工日期以甲方书面通知为准。若开工日期调整，甲方有权按实际开工日期相应调整各节点工期、区段工期。实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容



的，以结算金额为准）以及甲方由此而增加的管理人员开支全部由乙方承担，甲方有权在本合同任意一笔价款中扣除。

4.11 工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件后，乙方提前 24 小时通知甲方检查。经甲方检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上确认同意后，乙方才能进行下一工序的施工。经甲方检查确认质量不合格的，乙方应按照甲方要求完成修复，并由甲方重新进行检查，由此造成的费用增加和（或）工期延误由乙方承担。

乙方按前述约定覆盖工程隐蔽部位后，甲方对质量有疑问的，可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，乙方应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）工期延误；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。乙方未经甲方检查确认同意，私自覆盖隐蔽工程的，甲方有权要求乙方钻孔探测或揭开检查，无论检查结果是否合格，由此造成的费用增加和（或）工期延误均由乙方承担。

## 第五条 工程价款及支付进度

5.1 合同价格形式为固定总价合同。

本项目工程采用固定总价包干，工程含税总价款为人民币 14738011.49 元（大写：壹仟肆佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元肆角玖分），增值税税率 9%，增值税税额人民币 1216900.03 元，不含税总价人民币 13521111.46 元。

本工程固定包干总价包括但不限于：优化设计费、材料费、人工费、机械费、工程所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内多次运输、倒运费、技术处理费、材料的卸车及保管等费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、植物养护费、反季节种植费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、文明施工措施费（包括施工区域围蔽、防尘苫盖等）、疫情增加费（指在完成实体工程项目期间，为配合项目所在地政府防疫政策要求所产生的全部费用，包含但不限于人员隔离、核酸检测停工配合、材料进场受限导致人员窝工等全部相关费用）、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费、税金、报建报验及验收费及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验乙方所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于：已充分考虑停电、停水、施工场地不足、成品保护、交叉施工、民扰、扰民等所有因素对工期造成的影响），以及主材价格在施工期内的重大调整，图纸优化无法通过审查及验收需按优化前设计方案施工，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等，工程量漏报、错报等全部费用。



- 10.4 审核工程预结算，负责审核变更签证。
- 10.5 按合同约定支付工程款。
- 10.6 甲方负责施工现场综合协调管理。
- 10.7 甲方负责采购的材料、设备，需具有出厂质保书、合格证、材料设备试验合格证等证明文件，符合设计及国家相应的规范要求。

#### 第十一条 乙方职责

11.1 必须保证具备承担本工程所必要的资质及能力，因乙方不具备相应资质，导致甲方遭受任何经济损失的，乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

11.2 乙方应勘察现场，接到甲方进场勘察通知后立即开展工作，并按要求完成施工现场条件勘察确认书。进场勘察后 15 日内（但不得晚于甲方确定开工日前 5 日）应完成施工组织设计、专项施工方案、施工总进度计划上报。施工总进度计划应体现施工工序，临建搭拆时间，供材、分包进出场时间，专项验收节点，竣工验收节点，移交交付节点等。乙方负责计划的整体实现及协调管理。乙方必须按本合同要求组织施工，并配备符合本合同及甲方要求的项目管理人员，乙方项目管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，且不得兼任其他项目任何职务。

11.3 乙方须向甲方提供乙方驻工地项目经理及其它管理人员名单（盖章）。如实际到位的乙方项目经理及其他管理人员不能满足甲方要求，乙方应在 48 小时内调换合适人选并事先经甲方批准，并以书面的形式签字、盖章上报甲方，乙方更换前、更换后的管理人员必须签字确认。

11.4 乙方委派项目经理即为乙方驻工地代表（姓名：刘学文 联系方式：13714573835）代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。项目经理能全权代表乙方对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。项目经理的承诺均对乙方具有约束力，项目经理的行为由乙方负责。乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公司公章后递交甲方。除此以外，乙方项目经理还要代表乙方接受甲方发出的指示和指令。乙方项目经理应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作，到岗率 100%，且乙方保证合同工期内不得随意更换项目经理，项目经理离开工地，应向甲方代表请假并经批准，乙方项目经理未向甲方工程管理部请假报备擅自离场超过 12 小时，第一次发现处以 5000 元经济处罚，第二次发现处以 20000 元经济处罚，第三次发现则甲



(以下无正文)

甲方(章):

委托代理人:

法定代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:



承包方(章):

委托代理人:

法定代表人:

电话:

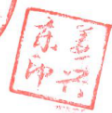
传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:



2022年12月23日

2022年12月23日

附件  
项目  
施  
事  
提  
签  
涉及

注:



(3) 竣工验收表



湘德地产

工程验收单

填报时间：2023年11月10日

工程名称	海尚苑西区园林景观工程 02 标段		
施工单位	深圳东海建设集团有限公司		
工程开始时间 工程竣工时间	2023年2月1日-2023年10月30日	工程竣工时间	2023年10月30日
施工范围 情况简述	包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、给排水工程及电气工程等各专业工程施工及养护，具体包括： (1) 土方工程：小品对应土方，铺装土方，施工内容包含土方的外购及运输回填，种植土堆、填和运输，场内土方的挖、填、堆、地形塑造和运输等； (2) 园林绿化：界面划分内所有绿地起坡造型、种植土及苗木，种植所需的整地、换土、种植土及所需混配的肥料、添加剂，苗木购买（包括树木、花卉、草坪等），种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、表土农药、病虫害的防治、绿化浇灌、养护、管理等； (3) 铺装工程：铺装基层，铺装面层（面层及粘结层），按标段划分平面图进行划分； (4) 小品工程、升降井工程：以图纸及界面划分为准； (5) 园林给排水工程：图纸范围内取水阀、井盖、雨水口盖板供应及安装； (6) 园林电气工程：包括篮球场、健身场地、廊架、秘境花园、单元 LOGO 墙台阶及电气回路的配管、线缆、灯具、接地、接线调试、相关深化设计等工程； (7) 合同发包范围以外新增加设计变更、工程签证。		
验收情况 及待完善问题	1. 12#楼东侧小院内园外垃圾清理 2. 篮球场西侧花池垃圾清理 3. 东门小雁塔架加固 4. 幼儿园门口路缘石和导水槽圆角处理 5. 人防与地块周围垃圾清理 6. 小院门口花池绿篱密植不够补种 7. 17#楼垃圾清理、露土绿篱碎石覆盖 8. 17#楼南绿篱施工修复整改 9. 17#楼小院花池排水孔修复		
工程管理部： 意见：以上问题需尽快整改完成并自行复验。 验收人：唐康东 验收时间：2023.12.1	设计管理部： 意见：以上问题需整改完成，并进行复验。 验收人：邢思明 验收时间：2023.12.3	监理单位： 意见： 验收人：闫俊杰 验收时间：2023.12.1	施工单位： 意见：合格 验收人：刘毅 验收时间：



湘德地产

工程验收申请单

项目名称	海尚苑西区园林景观工程02标段	填报时间	2023年11月10日
工程范围	<input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 弱电 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input checked="" type="checkbox"/> 园林景观 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2023年2月1日	完工日期	2023年10月30日
施工单位填报	<p>工程主要内容包括: 包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、给排水工程及电气工程等各专业工程施工及养护, 具体包括:</p> <p>(1) 土方工程: 小品对应土方, 铺装土方, 施工内容包含土方的外购及运输回填, 种植土堆、填和运输, 场内土方的挖、填、堆、地形塑造和运输等;</p> <p>(2) 园林绿化: 界面划分内所有绿地起坡造型、种植土及苗木; 种植所需的整地、换土、种植土及所需混配的肥料、添加剂, 苗木购买 (包括树木、花卉、草坪等), 种植 (包括移植) 树木、花卉、草坪及提供水、表土农药、病虫害的防治、绿化浇灌、养护、管理等;</p> <p>(3) 铺装工程: 铺装基层, 铺装面层 (面层及粘层), 按标段划分平面图进行划分;</p> <p>(4) 小品工程、升降井工程: 以图纸及界面划分为准;</p> <p>(5) 园林给排水工程: 图纸范围内取水阀、井盖、雨水口盖板供应及安装;</p> <p>(6) 园林电气工程: 包括篮球场、健身场地、廊架、秘境花园、单元门LOGO墙及台阶及电气回路的配管、线缆、灯具、接地、接线调试、相关深化设计等工程;</p> <p>(7) 合同发包范围以外新增加设计变更、工程签证。</p> <p>施工单位: 深圳东海建设集团有限公司 刘学政 2023年11月26日</p>		
监理单位意见	<p>是否符合图纸要求: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>是否按图施工完毕: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>监理单位: 陶俊杰 2023年11月28日</p>		
建设单位意见	<p>是否满足验收要求: 满足<input checked="" type="checkbox"/> 不满足<input type="checkbox"/></p> <p>专业工程师: 柴伟 2023年11月30日</p>		
	<p>施工资料报验情况: 齐全<input checked="" type="checkbox"/> 不齐全<input type="checkbox"/></p> <p>资料员: 高秀美 2023年11月30日</p>		
	<p>是否同意组织验收: 同意<input checked="" type="checkbox"/> 不同意<input type="checkbox"/></p> <p>工程经理: 蒋兴良 2023年11月30日</p>		
	<p>审批: 同意<input checked="" type="checkbox"/> 不同意<input type="checkbox"/></p> <p>副总经理: 唐建东 2023.12.1</p>		

注:

1. 本表单流转完成后方可组织验收。
2. 项目工程部内部存档。


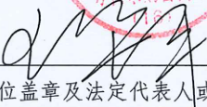
2、河源市高新区市政道路绿化工程II标

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	河源市高新区市政道路绿化工程II标	2000	2022-07-12
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	广东省河源市高新区		
工程内容	河源市高新区市政道路绿化工程施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P11-41页)

(1) 中标通知书

中标通知书

编号: ZBTZS-1956

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市东海建设集团有限公司
中标工程名称	河源市高新区市政绿化工程II标
工程地址	广东省河源市高新区
中标范围	河源市高新区市政绿化工程II标中图纸所有应由承包方承担的义务全部由工程分包人承担, 承包人指令范围内与分包工程相关的所有资料、验收施工等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围; 分包人积极配合协调其他专业的交叉作业, 解决与其他分包施工造成的交叉作业影响, 具体施工范围以承包人现场施工指令为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人: 姜兴东 身份证号: 440229196506230034 (法人或者负责人) 邮箱: jiangdongjz@163.com
	项目负责人: 朱贵桥 身份证号: 460029197308211817
中标主要条件	中标价款(含增值税)为: 人民币(大写)暂定贰仟万元整, (¥(小写)20000000.00元)。注: 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮30.60%, 大写: 百分之叁拾点陆(给承包人下浮部分的税金由承包人承担, “发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款, 且不含发包人供应的材料、设备费用), 即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-30.60%)-房租及水电费-其他应扣款。 价格形式: 费率下浮
	工期 开工日期: 按合同工期计划执行, 具体以承包人指令为准。 竣工日期: 按合同工期计划执行, 具体以承包人指令为准。
	质量标准 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分, 中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内, 按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证, 并签订分包合同, 否则招标单位有权取消中标人的中标资格, 没收投标保证金。
招标单位(单位印章)	
法定代表人或授权委托人(签字):	
日期:	
备注: 本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

(2) 施工合同

东海 2020 合同第 0247 号



合同编号：河源市政大标-F-037

# 建设工程施工专业分包 合同

## 河源市高新区市政道路绿化工程 II 标

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳东海建设集团有限公司

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就河源市高新区市政道路绿化工程II标分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

## 一、分包工程概况

分包工程名称：河源市高新区市政道路绿化工程II标

分包工程地点：河源高新区

## 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244001682；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政工程施工总承包二级；有效期至：2020.11.9

## 三、分包工程承包范围和工作内容

### 1. 分包工程承包范围：

承包人颁发的施工图所涉及的全部工作内容，专业分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，专业分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。完成各分项工程规定的各工序工作；对已完工程的成品、半成品等的保护工作；对其它标段施工的衔接配合工作；符合安全文明施工要求；按照承包人要求进行现场文明施工，包括但不限于场内运输道路洒水、除尘、道路散土(石)的清扫（洒水设备自备）等措施，满足各级领导检查要求临时增加的安全文明施工；自行办理开挖、运输、回填过程发生的交通监管（城管）证件、以及与之相关填筑工作的一切手续并由分包人承担相关费用，必须使用符合河源市有关规定、证件齐全的工程设备，并向承包人提交相关合格证件的复印件；

### 2. 分包工程工作内容：

2.1 河源市高新区市政道路绿化工程II标、喷灌工程、景观小品（包括混凝土座椅、石制座椅、水磨石座椅、桌凳、草阶）工程的全部图纸施工内容。承包人指令范围内与分包工程相关的所有资料、验收施工等所有总包合同义务工作均

场多次转移费用等)临时设施费、管理费、工程排污费、工作面的排水、抽水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等其他费用,并考虑分段施工、暂时停工等风险因素以及分包人自行冲洗出场车辆、道路洒水、除尘,道路散土的清扫(洒水设备自备)等措施费,若分包人完成不到位,承包人将自行组织完成,所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管,因分包方保管不力导致承包方损失,其相关费用由分包方承担,并扣除因发包人原因造成承包人材料浪费损失的费用。

2.2.5 如未在以上表中以文字形式明确列出、提及或约定的工作内容,但合理推断应属于分包方的潜在责任和义务,分包方应负责完成并自行承担相应的费用

2.2.6 分包进场的机械必须重新统一刷漆,如过于破旧的机械、机具,承包人有权要求分包人更换。分包单位进场的机械设备均应按承包人要求制作 CI 标识,分包人不得有异议。

2.2.7 因施工需要而发生的运输道路的维护和修筑(含重新修筑)、树木迁移、沿途所经过的道路的洒水、清扫、保洁以及运输、环保等国家强制性收费由分包单位承担。

2.2.8 施工过程中,必须严格执行项目部相关指令,承包人指令分包人不施工或未按承包人要求施工的,承包人可指令其他单位施工,所发生费用由分包人全部承担,且每次处以 500-1000 元罚款。

2.3 合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.4 与工程相关的所有测量、资料、各类试验、验收等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围;分包单位的所需检测工程由承包单位组织实施,发生费用按行业收费标准从分包进度款中扣除。

2.5 分包范围内的计量结算工作、竣工前清理、竣工资料移交,竣工验收等相关验收工作均由分包单位自行负责。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 7 月 13 日(以业主开工令为准)

计划完（竣）工日期：暂定 2022 年 7 月 13 日

合同工期总日历天数为：730 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

## 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 / / ，争创 / / 。

## 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖要求。

## 五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰仟万元整，（¥20000000.00 元）。

其中，增值税为人民币（大写）暂定壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角肆分，（¥1651376.14 元），增值税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定陆拾万元整，（¥600000.00 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 30.6%，大写：百分之叁拾点陆（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-30.6%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

## 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳东海建设集团有限公司  
地址：汕头市龙湖区华润大厦北塔 21 楼 地址：深圳市福田区福保街道福保社

区黄槐道 3 号深福保科  
技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-25631538

传真：

传真：0755-25595347

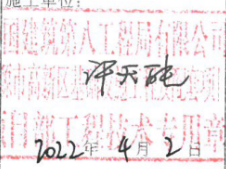

电子邮箱：

电子邮箱：jiangdongjz@163.com

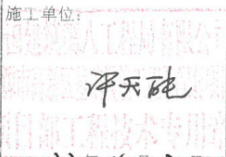
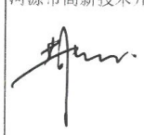
(3) 竣工验收表

绿化移交确认单				
工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目--建成区其他道路、绿化工程		工程部位	科技二路
工程量	见下表		移交日期	2022年9月23日
绿化数量				
序号	名称	单位	数量	备注
1	草皮	平方米	1390	1、本道路绿化工程地被、草皮及乔木于2022年月 日移交给贵司； 2、新增乔木于移交之日起半年内如有死亡，由润业施工企业负责更换。
2	地被（小苗）	平方米	3599	
3	原有乔木	棵	50	
4	新增乔木	棵	130	
<b>备注：</b>				
附绿化图纸。				
河源市润业投资有限公司：  2022年9月23日		区环境保护和城管管理局：  年 月 日		河源市高新技术开发区有限公司：  2022年9月23日
本表一式4份。				

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成其他道路（科技三路绿化工程）	工程部位	科技三路（K0+038.897-K0+749.192）绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	黄花风铃木	株	170	1本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不再负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位： 	监理单位： 李俊 2022年4月2日	建设单位： 廖立健 2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成其他道路（科技四路绿化工程）	工程部位	科技四路（K0+040-K0+846.17）绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	仪花	株	144	1本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不再负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	黄槐	株	154	
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位：  2022年4月2日	监理单位： 李俊 2022年4月2日	建设单位： 唐文健 2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	
移交确认单一式三份。建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

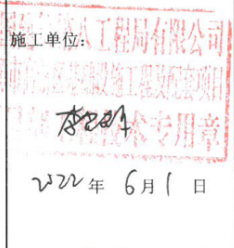

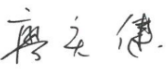

## 绿化乔木移交确认单

<b>名称</b>	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	<b>工程部位</b>	科技五路 (K0+036.904-----k0+921.144) 绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022.3.13	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	宫粉紫荆	棵	50	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月份已办理移交。 2、2022年3月13日,经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认,该条道路所有种植乔木已全部存活,现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护,施工单位不再负责养护。 3、自2022年3月13日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作,后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	芒果树	棵	5	
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位:  2022年3月13日		监理单位:  2022年3月13日		建设单位: 河源市高新技术开发区有限公司:  2022年3月13日
移交确认单一式三份,建设单位1份,监理单位1份,施工单位1份。				

## 绿化移交确认单

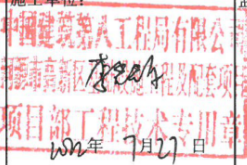
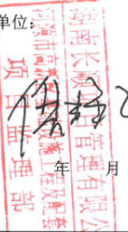
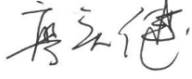

<b>名称</b>	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	<b>工程部位</b>	科技六路 (k0+038.767-k0+892.956) 绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022.3.13	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	香樟	棵	24	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年6月4日已办理移交。 2、2022年3月13日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不再负责养护。 3、自2022年3月13日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。 4、该条道路原有香樟死4棵。
乔木详细位置见附件及图纸				
<b>施工单位:</b>	<b>监理单位:</b>	<b>建设单位:</b>	<b>河源市高新技术开发区有限公司:</b>	
	 2022年3月13日	 2022年3月13日	 2022年3月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

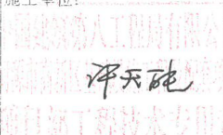

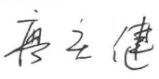

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	科技七路 (K0+035.915-K1+237.588)绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.6.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	新增行道小叶榄仁	棵	217	1本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年6月2日,经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认,该条道路所有种植乔木已全部存活,现将乔木养护工作移交管养单位负责养护,施工单位不再负责养护。 3、自2022年6月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作,后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位:  河源市工程局有限公司 2022年6月1日		监理单位:  河源市工程局有限公司 2022年6月1日		建设单位:  河源市高新技术开发区有限公司:  2022年6月1日

移交确认单一式三份,建设单位1份,监理单位1份,施工单位1份。

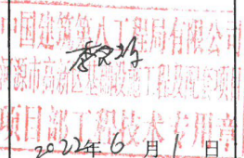

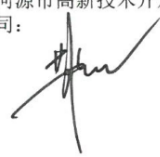
### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	科技八路 (KJ8K0+040-KJ8K1+340)绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022. 7. 27	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	新增行道小叶榄仁	棵	171	1本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年6月2日, 经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认, 该条道路所有种植乔木已全部存活, 现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护, 施工单位不再负责养护。 3、自2022年6月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作, 后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	新增后排小叶榄仁	棵	169	
3	现状后排乔木	棵	15	
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位:	监理单位:	建设单位:	河源市高新技术开发区有限公司:	
 2022年 7月 27日	 年 月 日	 年 月 日	 2022年 7月 27日	
移交确认单一式三份, 建设单位1份, 监理单位1份, 施工单位1份。				

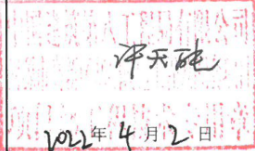

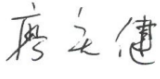

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-科技大道及高埔河升级改造工程	工程部位	科技大道 (k0+000-K2+458.321) 绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	大腹木棉	株	18	1本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年6月4日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不再负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	宫粉紫荆	株	289	
3	蓝花楹	株	934	
4	南洋楹	株	8	
5	菩提树	株	40	
5	小叶榄仁	株	171	
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位：  2022年4月2日	监理单位：  2022年4月2日	建设单位：  2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

## 绿化移交确认单

<b>名称</b>	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路 新建与升级改造工程	<b>工程部位</b>	兴业大道(K0+000--K3+309.33) 绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022.6.2	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	现状行道树	棵	833	1、本道路绿化工程草皮、地被、于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年6月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 3、自2022年6月2日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。
2	新增行道树	棵	202	
3	后排现状乔木	棵	859	
4	后排新增乔木	棵	1170	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
<b>施工单位：</b>	<b>监理单位：</b>	<b>建设单位：</b>	<b>河源市高新技术开发区有限公司：</b>	
 2022年6月1日	 2022年6月1日	李之健 2022年6月1日	 2022年6月1日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

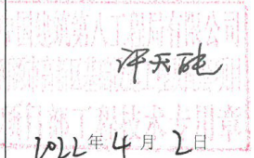

## 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-中央活力区基础设施工程（景观绿化）	工程部位	创意街绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	小叶榄仁	株	86	1、本道路绿化工程乔木、时花于2021年5月份已完成种植且已全部成活。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有种植乔木、时花已全部成活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作，后期乔木、时花的存活情况由管养单位负责维护。
2	时花	m <sup>2</sup>	2	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  2022年4月2日	监理单位：  2022年4月2日	建设单位：  2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

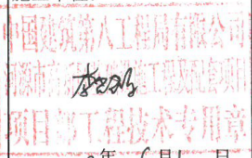

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	缤纷路(k0+010--k0+970)绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	前排新增洋紫荆	株	174	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交管养单位负责养护，施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	后排新增洋紫荆	株	118	
3	前排原状洋紫荆	株	14	
4	后排原状乔木	株	1	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位： 	监理单位： 唐世宇 2022年4月2日	建设单位： 唐之健 2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司： 	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	滨江中路 (k0+000--k2+030) 绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	前排新增小叶榄仁	株	330	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交管养单位负责养护，施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	后排新增大腹木棉	株	129	
3	前排原状香樟	株	46	
4	后排原状乔木	株	134	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  2022年4月2日	监理单位： 1 郭安行 2022年4月2日	建设单位： 蒋立健 2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

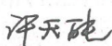

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	大塘路新建段（K1+946.705~K2+266.131）绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.6.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现状行道树	棵	0	1、2022年5月28日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 2、自2022年5月28日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。
2	新增行道树	棵	110	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  2022年6月1日	监理单位：  年 月 日	建设单位： 唐之健 2022年6月1日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年6月1日	

移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。

## 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	大塘路 (k0+350—k1+900) 绿化工程		
数量	见附表	移交日期	2022. 5. 28		
数量清单					
序号	名称	单位	数量	备注	
3	现状行道树	棵	0	1、本道路绿化工程草皮、地被、于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年5月28日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总承包单位现场共同确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 3、自2022年5月28日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。	
4	新增行道树	棵	297 (其中南侧有157棵，北侧(靠活力区 B C D 侧有140棵))		
5	后排现状乔木	棵	0		
6	后排新增乔木	棵	43		
具体工程数量清单详见附件及图纸					
施工单位： 	监理单位： 	建设单位： 唐礼健 2022年5月27日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年5月28日		
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。					

## 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	九塘街(k0+060--k1+060)绿化工程	
数量	见附表	移交日期		
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现状行道树	棵	266	1、本道路绿化工程草皮、地被、于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年5月28日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 3、自2022年5月28日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。
2	新增行道树	棵	11	
3	后排现状乔木	棵	0	
4	后排新增乔木	棵	0	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  年 月 日	监理单位：  河南长顺项目管理有限公司 河源市高新区基础设施工程及配套项目 项目监理部	建设单位：  2022年5月27日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年5月28日	

移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	和谐路（高新四路至高新六路段）绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022年4月2日	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	侧分带新增小叶榄仁	株	62	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年10月30日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	侧分带新增美丽异木棉	株	26	
3	后排新增洋紫荆	株	116	
4	侧分带新增黄花风铃	株	153	
5	侧分带新增红叶石楠	株	16	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  2022年4月2日	监理单位：  2022年4月2日	建设单位：  2022年4月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年4月13日	

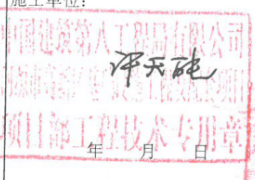
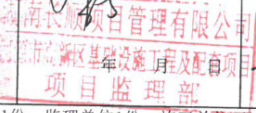

移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。

绿化移交确认单				
工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目一建成区其他道路、绿化工程		工程部位	高新一路
工程量	见下表		制表日期	2022年5月30日
绿化数量				
序号	名称	单位	数量	备注
1	草皮	平方米	8964	1、本道路绿化工程地被、草皮于2022年7月6日移交给贵司； 2、本条道路乔木和地被、草皮同时移交。
2	现状行道树	棵	133	
3	前排新增小叶榄仁	棵	92	
4	前排新增秋枫	棵	25	
5	后排现状乔木	棵	247	
<b>备注：</b>				
附绿化图纸。				
河源市润业投资有限公司：  2022年6月24日		区环境保护和城管管理局：  2022年6月24日		河源市高新技术开发区有限公司：  2022年6月24日
本表一式4份。				

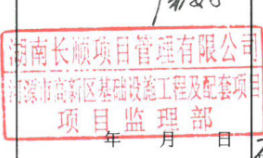
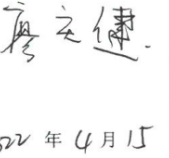

## 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	高新二路（K0+032.48 6-- K1+808.749，）绿化工程	
数量	见附表	移交日期		
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现状行道树	棵	0	1、本道路绿化工程草皮、地被、于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年5月28日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总承包单位现场共同确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 3、自2022年5月28日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。
2	新增行道树	棵	257	
3	后排现状乔木	棵	0	
4	后排新增乔木	棵	305	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位：  年 月 日	监理单位： 1号  年 月 日	建设单位：  2022年5月27日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年5月28日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	高新三路(k0+034.553--k2+125.789)绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022.4.2	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	前排新增凤凰木	株	287	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年6月4日已办理移交。 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交管养单位负责养护，施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	前排新增鸡蛋花	株	27	
3	前排新增刺桐	株	35	
4	前排现状刺桐	株	184	
5	前排现状鸡蛋花	株	16	
6	后排现状乔木	株	257	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位:	监理单位:	建设单位:	河源市高新技术开发区有限公司:	
 年 月 日	 年 月 日	高之健 2022年5月20日	 2022年5月20日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	高新四路 (k0+000--k2+291.677) 绿化工程	
数量	见附表	移交日期	2022年4月2日	
数量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	侧分带新增香樟	株	57	1、本道路绿化工程草皮、地被已办理移交。 2、2022年4月2日, 经有限公司、管养单位、监理单位、施工总承包单位现场确认, 该条道路所有种植乔木已全部存活, 现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护, 施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作, 后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	侧分带新增小叶榄仁	株	222	
3	后排新增小叶榄仁	株	233	
4	后排新增小叶紫薇	株	9	
5	后排新增黄槐	株	7	
6	中间绿化带新增仁面子	株	34	
7	前排原状香樟	株	176 (有三颗枯死, 详见图纸)	
8	后排及中间绿化带原状乔木	株	1678	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
施工单位: 	监理单位: 	建设单位: 	河源市高新技术开发区有限公司: 	
年 月 日	年 月 日	2022年4月15日	2022年4月15日	
移交确认单一式三份, 建设单位1份, 监理单位1份, 施工单位1份。				

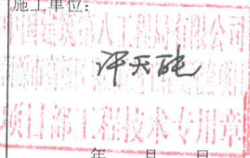

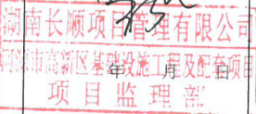
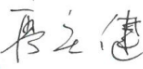

### 绿化移交确认单

名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	工程部位	高新五路(k0+037--k1+837)绿化工程
数量	见附表	移交日期	2022.4.2

#### 数量清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	前排新增香樟	株	152	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年6月4日已办理移交。 2、2022年4月2日,经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场共同确认,该条道路所有种植乔木已全部存活,现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护,施工单位不在负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不在负责该条路的乔木养护工作,后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
2	后排新增香樟	株	32	
3	后排新增柒树	株	27	
4	前排原状香樟	株	216	
5	后排原状乔木	株	287	

具体工程数量清单详见附件及图纸

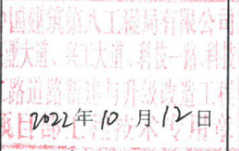


施工单位:  河源市高新区基础设施工程及配套项目 项目部工程技术专用章 年 月 日	监理单位:   湖南长顺项目管理有限公司 河源市高新区基础设施工程及配套项目 项目监理部 年 月 日	建设单位:  河源市高新区基础设施工程及配套项目 2022年5月20日	河源市高新技术开发区有限公司:  2022年5月20日
--	--	---	--

移交确认单一式三份,建设单位1份,监理单位1份,施工单位1份。

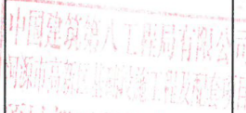

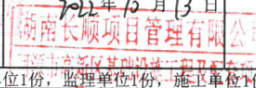

### 绿化乔木移交确认单

<b>名称</b>	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	<b>工程部位</b>	高新六路及流动花园绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022.4.2	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	1、本道路绿化工程草皮、地被、乔木于2021年6月4日已办理移交 2、2022年4月2日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位负责养护，施工单位不再负责养护。 3、自2022年4月2日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位负责维护。
1	新增行道小叶榄仁	棵	76	
2	新增后排小叶榄仁	棵	165	
3	新增后排黄花风铃木	棵	102	
4	新增后排秋枫	棵	59 (其中包括10株2022年3月9日更换的)	
5	新增后排木棉	棵	6	
6	新增后排桃花心木	棵	59	
7	现状行道树	棵	61	
8	后排现状乔木	棵	73	
乔木详细位置见附件及图纸				
<b>施工单位:</b>	<b>监理单位:</b>	<b>建设单位:</b>	<b>河源市高新技术开发区有限公司:</b>	
 2022年4月2日	廖建 2022年4月2日	廖文健 2022年4月5日	 2022年4月5日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

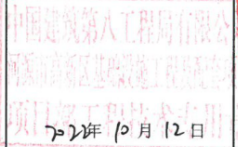
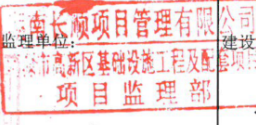

### 绿化移交确认单

<b>名称</b>	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路 新建与升级改造工程	<b>工程部位</b>	兴业大道南段(K3+463-- K5+940)绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>		
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	现状行道树	棵	65	1、本道路绿化工程草皮、地被、于2021年8月2日已办理移交。 2、2022年10月12日，经有限公司、管养单位、监理单位、施工总包单位现场确认，该条道路所有新增乔木均已存活，现将乔木养护工作移交至有限公司和管养单位。 3、自2022年10月12日起，施工单位不在负责养护该条道路的乔木。后期乔木、地被、草皮的存活情况由管养单位和有限公司负责。
2	新增行道树	棵	709	
3	后排现状乔木	棵	491	
4	后排新增乔木	棵	313	
具体工程数量清单详见附件及图纸				
<b>施工单位:</b>	<b>监理单位:</b>	<b>建设单位:</b>	<b>河源市高新技术开发区有限公司:</b>	
 2022年10月12日 李其祥	 2022年10月13日 李其祥	唐仁健 2022年10月13日	 2022年10月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

### 绿化移交确认单

<b>名称</b>	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	<b>工程部位</b>	景江北路 (K0+040-K1+485.316)绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022.10.12	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	现状行道树	棵	404	1本道路绿化工程草皮、地被于2022年7月6日已办理移交。 2、2022年10月12日该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位，施工单位不再负责养护。 3、自2022年10月12日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期地被、草皮、乔木的存活情况由管养单位负责维护。
2	新增行道树	棵	27	
乔木详细位置见附件及图纸				
<b>施工单位:</b>	<b>监理单位:</b>	<b>建设单位:</b>	<b>河源市高新技术开发区有限公司:</b>	
 2022年10月12日 	唐宇 2022年10月13日 	唐仁健 2022年10月13日	 2022年10月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

## 绿化移交确认单

<b>名称</b>	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程	<b>工程部位</b>	景江中路 (K0+060-K1+480)绿化工程	
<b>数量</b>	见附表	<b>移交日期</b>	2022. 10. 12	
数量清单				
<b>序号</b>	<b>名称</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>备注</b>
1	新增行道树	棵	190	1本道路绿化工程草皮、地被于2022年7月6日已办理移交。 2、2022年10月12日该条道路所有种植乔木已全部存活，现将乔木养护工作移交给管养单位，施工单位不再负责养护。 3、自2022年10月12日起施工单位不再负责该条道路的乔木养护工作，后期地被、草皮、乔木的存活情况由管养单位负责维护。
乔木详细位置见附件及图纸				
施工单位：  2022年10月12日 李好	监理单位：  唐宇 2022年10月13日	建设单位： 唐仁健 2022年10月13日	河源市高新技术开发区有限公司：  2022年10月13日	
移交确认单一式三份，建设单位1份，监理单位1份，施工单位1份。				

3、南岸提防加固及综合整治工程--景观及绿化工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	南岸提防加固及综合整治工程--景观及绿化工程	9758	2022-04-24
建设单位	中国水利水电第六工程局有限公司北支江综合整治工程项目部		
建设地址	杭州市富阳区东洲街道		
工程内容	南岸提防加固及综合整治工程--景观及绿化工程, 12.5km		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P43-59页)

(1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

中国水利水电第六工程局有限公司北支江综合整治工程南岸堤防加固及综合整治工程—景观及绿化工程招标项目的评标工作已结束，现通知贵单位中标。

请贵单位在收到中标通知书后，派（授权）代表前往：浙江省杭州市富阳区东洲街道，与中国水利水电第六工程局有限公司北支江综合整治工程项目部谈判并签订合同。

特此通知。


中国水利水电第六工程局有限公司

北支江综合整治工程项目部

2020年12月25日

(2) 施工合同

東海 2021 合同第 0006 號

 **中国电建**  
POWERCHINA

**北支江综合整治南岸堤防加固及综合整治工程—景观及绿化工程合同**


合同编号：五分局-北支江-[2020]- 006 号

工程承包人：中国水利水电第六工程局有限公司  
北支江综合整治工程项目部

专业分包人：深圳东海建设集团有限公司

签约地点：浙江·杭州

签约时间：2020 年 12 月 15 日



## 第一部分 合同协议书

工程承包人：中国水利水电第六工程局有限公司

法定代表人：翟万全

注册地址：辽宁省沈阳市浑南新区新隆街2号

纳税人识别号（统一社会信用代码）：9121011211756300XA

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行

开户银行账号：21001663803052500130

纳税人类型： 一般纳税人  小规模纳税人

其他：（请详细说明）

联系电话：024-83899768

专业分包人：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人：姜兴东

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园

A\B栋B栋6A

资质证书号码：D244001682

发证机关：广东住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包贰级

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020] 020562 延

纳税人识别号（统一社会信用代码）：914403005521327301

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司南宁市青秀路支行

开户银行账号：45050159004100000128

纳税人类型： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：（请详细说明）

增值税发票类型： 增值税专用发票  增值税普通发票

联系电话：

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关

资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 南岸堤防加固及综合整治工程—景观及绿化工程

分包工程地点: 富阳区东洲街道

分包工程承包范围: 南岸堤防工程

① 上水闸施工范围内左岸桩号 QY0+0.00~QY0+250.00m 段、右岸桩号 QY0+0.00~QY0+600.00m 段景观工程;

② 桥梁右岸施工区东侧~场馆西侧段(桩号 QY1+400.00~QY2+710.00m 段)景观工程;

③ 场馆东侧~下堵坝桩号 QY3+713.00~QY7+090.00m 段的景观工程;

④ 橡皮坝以下区域堤防加固及综合整治工程;

⑤ 上水闸西侧段(公园区)景观工程;

⑥ 临建及配套工程。

### 二、分包合同价款

本分包合同为暂定单价合同, 合同单价根据合同进行调整。根据合同单价、分包人承担的工作内容及暂定的工程数量, 本合同暂定合同含税总价为 97581110.17 元 (大写玖仟柒佰伍拾捌万壹仟壹佰壹拾元壹角柒分), 其中不含税总价为 89523954.28 元, 增值税为 8057155.89 元(税率为 9%)。

本合同约定下浮率为 24.6%, 最终单价在富阳区财政局或审计局审定施工图预算的基础上按合同约定下浮率下浮, 实施过程中, 除本合同另有约定外, 下浮率不予调整。

此单价包含人工费、材料费、机械使用费、人员和机械的进出场费、综合管理费、合理利润、税金等所有可能发生一切费用, 双方已考虑市场波动和经营风险, 该合同单价不因任何原因调整。

### 三、工期

- 4.1 开工日期：本分包工程计划于 2021 年 1 月 10 日 开工；
- 4.2 竣工日期：以 EPC 合同要求为准；
- 4.3 保修期为全部工程整体竣工后：绿化工程质量保修期 2 年（各种生态修复材料、绿化的保活率为 100%），铺装工程质量保修期 2 年。从竣工验收合格之日起算。

**四、工程质量标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

**五、组成分包合同的文件包括：**

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”，并在质量保修期内承担保修责任。）

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2020 年 12 月 25 日。

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



(3) 竣工验收表

JL05

批 复 表

(监理[2022]完工验报批复 003 号)

合同名称: 亚运场馆及北支江综合整治工程 PPP 项目 合同编号: AC180089Y

致 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目部

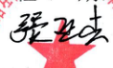
贵方于 2022 年 4 月 23 日报送的 验收申请报告 文号 六局[2022]验报 03 号), 经监理单位审核, 批复意见如下:

- 1、经审核, 南岸堤防加固及综合整治工程(一期) ADEHJ 区块已按图纸完成, 资料齐全, 符合验收条件, 同意验收申请;
- 2、EPC 项目部应做好现场验收准备工作, 通知各相关单位组织验收。

监 理 机 构: 浙江远坤工程管理有限公司

杭州市城市建设监理有限公司

南岸堤防加固及综合整治工程(一期) 监理部

总监理工程师: 

日 期: 2022 年 4 月 24 日

今收到监理[2022]完工验报批复 003 号。

承包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目部

签收人: 

日 期: 2022 年 4 月 24 日

说明: 1. 本表一式 6 份, 由监理单位填写。承包人签收后, 发包人 2 份, 监理单位 1 份, 施工单位 2 份, 总承包单位 2 份。

2. 一般批复由监理工程师签发, 重要批复由总监理工程师签发。

CB35

### 验收申请报告

(六局[2022]验报 03 号)

合同名称: 亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目施工 I 标段      合同编号: AC180089Y-01-SG (01)

致: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目部

浙江远坤工程管理有限公司、杭州市城市建设监理有限公司南岸堤防加固及综合整治工程(一期) 监理部

南岸堤防加固及综合整治工程(一期) ADEHJK 区块 工程项目已于 2022 年 4 月 20 日完工, 未处理的遗留问题不影响本次验收评定并编制了处理措施计划, 验收报告、资料已准备就绪, 现申请验收。

<input checked="" type="checkbox"/> 合同工程完工验收	验收工程名称、编码	申请验收时间
<input type="checkbox"/> 单位工程验收	堤防加固工程、园林绿化工程	2022 年 4 月 29 日
<input type="checkbox"/> 分部工程验收		

附件: 验收报告、资料。

施工单位: 中国水利水电第六工程局有限公司  
 北支江综合整治工程项目部  
 项目经理: *张汉明*  
 日期: 2022 年 4 月 27 日

*自检合格. 同意上报*

EPC 工程总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  
 亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目部  
 项目负责人: *巴达荣友*  
 日期: 2022 年 4 月 23 日

监理机构将另行签发审核意见。

监理机构: 浙江远坤工程管理有限公司  
 杭州市城市建设监理有限公司  
 南岸堤防加固及综合整治工程(一期) 监理部  
 总监理工程师: *张业志*  
 日期: 2022 年 4 月 23 日

说明: 本表一式 6 份, 由施工单位填写, EPC 工程总承包单位审核, 监理机构签收后, 施工单位 2 份、EPC 工程总承包单位 2 份, 监理机构 1 份, 发包人 1 份。

4、民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程园区景观园建及配套设施

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程园区景观园建及配套设施	3593.9	2024-11-10
建设单位	湖北工建基础设施建设有限公司		
建设地址	湖北省咸宁市		
工程内容	梓有集民宿宿集项目配套园区景观工程、园建工程、绿化工程等施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、施工合同、竣工报告（P51-56页）

(1) 中标通知书

## 成交通知书

招标编号：LTZXZ202404280035/01

深圳东海建设集团有限公司：

你方于 2024 年 05 月 17 日 所递交的 民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程公区景观园建及配套设施专业分包 的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：35939048.27 元，在总价下浮 3%的基础上，整体再下浮 12.01%

项目负责人：王峰

工期：150 日历天

其他说明：无

请你方在接到本通知书后的 30 日历天内与 湖北工建基础设施建设有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北工建基础设施建设有限公司（签章）

2024-05-21



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0078 號

民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目工程

JS-MSSJ-FBLD2-2024005-002

民宿产业基础设施配套项目及“梓有集”民宿宿集项目

公区景观园建及配套设施

专业分包合同

承 包 人： 湖北工建基础设施建设有限公司

专业分 包 人： 深圳东海建设集团有限公司

签 约 时 间： 2024 年 6 月 3 日

### 专业分包合同

工程承包人：湖北工建基础设施建设有限公司（以下简称甲方）

联系地址：武汉市武昌区中南二路12号奥山创意街区3幢4层1-8号

法定代表人：冯文漫

开户行及账号：建行武汉中南二路支行42001237048050002260

专业分包人：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

法定代表人：姜兴东

资质证书号码：D244001682

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2028年12月22日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]1003252

复审时间及有效期：2026年2月9日

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

统一社会信用代码：914403005521327301

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行/44250100011800001536

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，双方就公区景观园建及配套設施施工事项协商一致，订立本施工合同，以资双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：公区景观园建及配套設施。

1.2 工程地点：咸宁市咸安区。

1.3 工程内容：梓有集民宿宿集项目配套公区景观工程、园建工程、绿化工程等。

#### 第二条 工程承包范围（分包范围）及方式

2.1 承包范围（分包内容）：乙方按甲方要求完成甲方工程范围内的公区景观工程、园建工程、绿化工程等施工内容以及完成整体工程所涉及的辅助工作，含施工现场全部施工机械机具及运输等。

2.2 承包（分包）方式：包人工、包材料、包辅材、包周转材料、包机械设备、包运输、包质量、包工期、包验收合格、包安全文明施工、环境保护、安全文明施工措施费及涉及本合同承包范围内甲方对业主单位承诺及业主单位对甲方所作的规定、约束等全部工作内容。

2.3 试验检测费用与工程资料费用：试验检测与工程资料由甲方主导实施和完成，乙方负责支持及配合。试验检测费与工程资料费用按实际发生的金额由甲方从乙方结算金额扣除。

2.4 施工图预算及对审、结算：施工图预算及对审、结算工作由甲方主导实施和完成，乙方负责支持及配合。咨询费用按实际发生的金额由乙方承担。

2.5 安措费使用：（1）临建设施及水电等生活费用：按产值均摊，从每次结算中扣除；（计算公式：已完成产值/总产值\*临建及水电等生活费发生总费用）

（2）该价格已包含全部安全文明施工费及其他组织措施费，不另行计取。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工时间：2024年6月10日。（实际开工日期以现场下达的开工令为准，若甲方未出具书面通知的，以合同约定的开工日期为实际开工日期）

3.2 计划竣工日期：2024年11月10日。（实际竣工日期以乙方施工的本合同项下的全部分包工作内容经甲方验收合格之日为准）

3.3 合同工期总日历天数150天。非乙方原因延误工期的，工期相应顺延，乙方同意不向甲方索赔任何损失。乙方同意无条件按甲方项目部指令采取相应措施加快施工进度，并自行承担因加快施工产生的费用。

3.4 乙方工期应满足业主单位、监理和甲方对总体施工进度要求，确保整体施工形象进度。若乙方的施工进度不能满足业主单位、监理和甲方的进度要求，甲方有权分割乙方的工程量另行安排施工作业队进场施工，造成的一切经济损失由乙方承担，当乙方的施工进度严重滞后给甲方造成不良影响，经甲方书面催告整改乙方仍不整改的，甲方有权单方面清退乙方出场，并由乙方承担由此造成的一切经济损失。

3.5 在履约过程中，遇不可抗力导致工期延误的，双方签证认可后可对工期进行适当调整，最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

### 第四条 工程质量、安全文明施工标准

4.1 工程质量标准的约定：优良，争创“优秀园林绿化工程金奖”。

4.2 工程安全文明施工标准的约定：杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

4.3 甲方项目部向乙方提供工程施工图纸二套，乙方在工程完工后，应将持有的全部施工图纸交回甲方项目部。其余通用技术规范、标准图集等由乙方自备。乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

#### 第五条 合同价款及工程量计算方法

5.1 本合同含税总价暂定为人民币 35,939,048.27 元，大写 叁仟伍佰玖拾叁万玖仟零肆拾捌元贰角柒分；不含税总价暂定为人民币 32971603.92 元，大写 叁仟贰佰玖拾柒万壹仟陆佰零叁元玖角贰分；增值税额暂定为人民币 2967444.35 元，大写 贰佰玖拾陆万柒仟肆佰肆拾肆元叁角伍分。其中，安全文明措施费以实际计取为准。

5.2 合同价款采用 ② 的形式：

① 固定综合单价包干。

甲方招标时提供的工程量清单中的数量仅供乙方投标报价时参考，乙方根据招标图纸和招标文件要求填报的已标价工程量清单作为本合同的附件，工程量清单内的工程数量为暂定工程数量，结算时以竣工图及业主单位、监理和甲方验收合格的工程量为依据据实结算，已标价工程量清单综合单价不再作任何调整。

② 费率下浮合同。

以招标人与建设单位（分包范围内）的最终不含税结算价款为基数（计价参考 2018 清单定额，各专业取费：a. 景观工程中的绿化费用按综合费率 5%（计费基础与定额一致），税费另计，园林苗木按当季信息价 9 折计取，无信息价采用市场询价；b. 道路、管网等按照全费用下浮 9%，其中管材等安装主要部品部件及材料设备，按照约定品牌型号市场价取定等 c. 不属于 a-b 的其他专业取费参照发包人现行《建设项目工程成本管理办法》的规定。在此基础上，总价下浮 3%）整体再下浮 12.01%，

5.3 综合单价含完成上述工程施工所需的人工、材料、机械、模板、辅材、大小型机具、水、电、材料二次搬运、临建费、底基制作、维护及养护费、文明施工、环境保护、防尘降噪、试验检测及其它支出的综合费用，以及合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务费用，是对完成工程的全部偿付。与本承包工程有关的所有工作的报酬均已包含在上述单价中，凡属业主单位不单独计量签认的项目，其费用认为均已包含在承包单价内，不再单独结算或补偿任何费用。承包期间甲方不再支付与乙方所承包的工程有关的任何杂工费用。乙方实际完成的但在本合同工程范围中没有写明或单列的工作内容，但按主合同相应工程项目计

本页无正文

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

日期：2024年6月3日



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

日期：2024年6月3日



请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的指定账户，如未汇入，我司一概不予认可。

### 三、项目负责人情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	王文坡	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220102197606133758	手机号码	13691662788
参加工作时间	2017-07-31		从事项目经理年限	6	
项目经理资格证书编号	粤1442018202000041				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		4年	社保缴纳证明（P2-3页）	
	专业职称情况		2年	毕业证、职称证书、一级建造师注册证、劳动合同（P4-11页）	

# 1、项目经理社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文坡

社保电脑号：803772499

身份证号码：220102197606133758

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	198253	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	198253	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	198253	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	198253	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	198253	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	198253	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	198253	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	198253	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	198253	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文坡      社保电脑号: 803772499      身份证号码: 220102197606133758      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司      单位编号: 198253      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30971.73	18578.56			5232.25	1536.52			1490.26		861.43	1138.67		464.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b5fe62bd641 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 198253      单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



## 2、项目经理职称证明

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:王文坡

性别:男

证件号码:220102197606133758

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B03983

公布文号:长新人社函字〔2024〕12号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月02日

数据来源:吉林省电子证照库

### 3、项目经理毕业证书



#### 4、项目经理一级建造师注册证

 使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文坡


性 别: 男

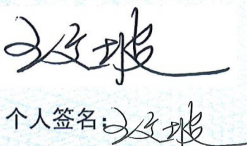

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤1442018202000041


聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)  
市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



  
个人签名:   
签名日期: 2026.1.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月10日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 王文波  
证件号码： 220102197606133758  
性 别： 男  
出生年月： 1976年06月  
专 业： 市政公用工程  
批准日期： 2018年09月16日  
管 理 号： 201809034220000070



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



5、项目经理在本单位任职情况说明

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳东海建设集团有限公司 姓名 王文坡  
住所 深圳市福田区深福保科技工业园B栋6A 性别 男  
法定代表人 身份证(护照)  
(主要负责人) 姜兴东 号码 220102197606133758  
联系人 郭丽芳 户籍地址 长春市南关区  
现住址 深圳市福田区  
联系电话 0755-25631538 联系电话 0755-25631538

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年10月09日起

至2027年10月08日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月

日起至\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(二) 试用期为\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 从\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日止。(试用期包括在劳动合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 建造师

乙方的工作地点 深圳市。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作8小时(不超过8小时), 每周工作40小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经人力资源保障(劳动)部门批准, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经人力资源保障(劳动)部门批准, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2024年 10月 09 日



乙方：(签名)

2024年 10月 09 日

### 3.2项目经理业绩

#### 1、广州天健云山府项目大区园林工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	广州天健云山府项目大区园林工程	1625.4	2022年7月30日
建设单位	广州市天健兴业房地产开发有限公司		
建设地址	广州市白云区		
工程内容	清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P13-18页)
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

# 广州市天健兴业房地产开发有限公司

## 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健云山府项目大区园林工程 项目，  
经评定贵公司为该项工程的中标单位，中标价格：（大写）壹仟陆佰  
贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分（小写）16254116.22 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合  
同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州市天健兴业房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年 三月一日

# 施工合同

东海 2022 合同第 0048 号



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号: 云山府<sup>2</sup>东研台-[园林]-001

## 工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称: 广州天健云山府项目大区园林工程

工程地点: 广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

建设单位: 广州市天健兴业房地产开发有限公司

工程承包人: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 03 月 08 日

## 工程施工合同

工程发包人(全称): 广州市天健兴业房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市白云区白云大道南397号

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程承包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至2022年09月08日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020562延

1.6 复审时间及有效期: 2020年02月20日至2023年02月20日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人

**第二条 工程概况**

2.1 承包工程名称：广州天健云山府项目大区园林工程

2.2 承包工程地点：广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

2.3 承包工程范围：清单所列的园建工程，绿化工程，给水工程，电气工程及其它相关措施等；实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容：清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款：

金额：大写：（人民币）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分

小写：16,254,116.22 元

其中不含税合同价为 14912033.23元，增值税税金为 1342082.99 元。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同固定单价不变，变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法

2.7 本合同付款需开具增值发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_\_\_\_）

增值税普通发票（13%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_\_\_\_）

除增值税专用发票以外的其他完税凭证

**第三条 分包工作期限**

3.1 开始工作日期：2022年3月11日

3.2 结束工作日期：2022年7月25日

3.3 总日历工作天数为：137天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司

地址：广州市白云区白云大道南397号

纳税人识别号：91440101MA3CJ91P60

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：44050158051900000848

电话：020-38256222

传真：020-38256222

2022年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐

道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

纳税人识别号：914403005521327301

法人代表：

委托代理人：

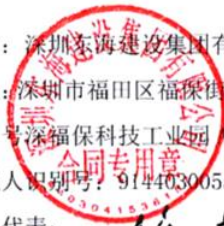
开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：44250100011800001536

电话：0755-25631538

传真：0755-25631538

2022年 月 日



附件一

序号

(一)

A1001

A1002

A1003

A1004

A1005

A1006

A1007



## 2、广州天健天玺项目园林景观工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	广州天健天玺项目园林景观工程	1096.59	2023年1月16日
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
建设地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		
工程内容	清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P20-25页)
	是否体现为项目经理的业绩	是	

中标通知书

**广州黄埔天健房地产开发有限公司**

**中标通知书**

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健天玺项目园林景观工程，经评定贵公司该项工程的中标单位，中标总价：（大写）壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖拾肆元贰角柒分（小写）¥10965894.27元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年七月一日

施工合同

东海 2022 合同第 0167 号



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号：天玺-[园林]-001

# 工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称：广州天健天玺项目园林景观工程

工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以南

建设单位：广州黄埔天健房地产开发有限公司

工程承包人：深圳东海建设集团有限公司

签约日期：2022年 7 月 13 日

## 工程施工合同

工程分包人(全称): 广州黄埔天健房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号B212D

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、  
B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至2022年09月08日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020562延

1.6 复审时间及有效期: 2020年02月20日至2023年02月20日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人

## 第二条 分包工程概况

2.1 承包工程名称：广州天健天玺项目园林景观工程

2.2 承包工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以南

2.3 承包工程范围：清单所列的园建工程，绿化工程，给水工程，电气工程及其它相关措施等；实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容：清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款：

金额：大写：（人民币）壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖拾肆元贰角柒分

小写：10,965,894.27 元

其中不含税合同价为10060453.46 元，增值税税金为905440.81 元。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同固定单价不变，变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法

2.7 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_\_\_\_）

增值税普通发票（13%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_\_\_\_）

除增值税专用发票以外的其他完税凭证

## 第三条 工作期限

3.1 开始工作日期：2022 年 8 月 05 日

3.2 结束工作日期：2022 年 12 月 25 日

3.3 总日历工作天数为：143 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州黄埔天健房地产开发有限公司  
(公章)

地址：广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号  
B212D

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号：91440101MA5CJG5J1L

开户银行:

账号:

乙方：深圳东海建设集团有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
黄槐道3号深福保科技园 A、B 栋  
B 栋 6A

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800001536

年 月 日

年 月 日

# 竣工验收

Tager Properties

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	广州天健天玺项目园林景观工程		
工程地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南天健天玺花园		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	26184.1m <sup>2</sup>	结构类型、层数	1#30层 2#34层
建设单位名称	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
监理单位名称	深圳市轩鼎技术咨询服务有限公司		
施工单位名称	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2022年8月05日	竣工日期	2023年11月16日
		竣工日期	
竣工验收日期			
2023年11月16日			
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序:1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容:1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织:1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、组长为建设单位项目负责人; 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同清单全部施工完成, 并经验收合格。</p> <div style="text-align: right;"> <p>单位公章: </p> <p>项目经理: </p> <p>日期:</p> </div>			
<p>监理单位验收意见:</p> <div style="text-align: right;"> <p>单位公章: </p> <p>项目总监: </p> <p>日期:</p> </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="text-align: right;"> <p>单位公章: </p> <p>负责人: </p> <p>日期:</p> </div>			
建设单位 (参加人 签名)	项目部 	设计部 	成本部 

### 3、2015-3号地块开发项目室外景观工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	2015-3号地块开发项目室外景观工程	143	2025年1月23日
建设单位	徐州大丰置业有限公司		
建设地址	徐州市铜山区大学路298号		
工程内容	施工图范围内的所有园林;包括所有景观绿化工程:地形塑造、土壤改良、地形处理、土方覆盖;乔木、灌木、花、草坪等采购、栽植、保活、养护;园林园建工程:1. 电气工程:2. 给排水工程;3. 庭院工程:基础工程、材料采购及施工等工程内容;4. 道路工程:土方开挖、道路基础、消防通道及园路位置基础土方分层夯实、面层铺装:5. 小区小品、景观家具设施等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	(是)	中标通知书、施工合同、竣工报告(P27-32页)
	是否体现为项目经理的业绩	是	

## 中标通知书

# 中标通知书

编号：DFJhZB20240101

致深圳东海建设集团有限公司：

贵司参与我司 2015-3 号地块景观工程招投标项目，经我司综合评审，确定贵司为 2015-3 号地块开发项目室外景观工程的中标单位，中标金额：¥14308129 元（人民币大写：壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元）。

工期：具体开竣工时间以合同约定或甲方书面通知为准。

请贵司凭本《中标通知书》与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

徐州大丰置业有限公司（盖章）

2024 年 1 月 3 日



施工合同

東海 2024 合同第 0022 號

合同编号: DFJH240102

2015-3 号地块开发项目

室外景观

工程施工合同

工 程 名 称: 2015-3 号地块开发项目

发 包 人: 徐州大丰置业有限公司

承 包 人:

日 期: 二零二四年一月四日

徐州大丰置业有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州大丰置业有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2015-3号地块开发项目  
室外景观工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：2015-3号地块开发项目。

2、工程地点：徐州市铜山区大学路298号。

3、资金来源：自筹。

4、工程承包范围及价格包括：施工图范围内的所有园林绿化工程；包括所  
有景观绿化工程：地形塑造、土壤改良、地形处理、土方覆盖；乔木、灌木、花  
卉、草坪等采购、栽植、保活、养护；园林园建工程：1.电气工程；2.给排水  
工程；3.庭院工程：基础工程、材料采购及施工等工程内容；4.道路工程：土  
方开挖、道路基础、消防通道及园路位置基础土方分层夯实、面层铺装；5.小区  
小品、景观家具设施等。

承包方式：包工包料。

### 二、合同工期

本工程施工分为两个区域，详见区域划分图（见附件）

区域一（先行施工，住宅、三栋办公及项目东侧道路区域）：

计划开工日期：2024年1月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2024年4月28日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：111日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工  
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

区域二（商业区域）：

计划开工日期：2024年10月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2025年1月18日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：92日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准，质量等级合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币(大写)壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元 (¥14308129 元)；

2、合同价格形式：本工程采用固定总价合同，除新增工程项目外不得变更合同价款。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
  - 2、中标通知书（如果有）；
  - 3、投标函及其附录（如果有）；
  - 4、本合同专用条款、补充协议条款和招标过程中承包人承诺；
  - 5、本合同通用合同条款；
  - 6、工程建设标准强制性条文、技术标准、规范及有关技术文件；
  - 7、施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；
  - 8、合同终止前洽商、变更等和发包人签署明确双方权利义务的纪要；
  - 9、施工投标文件及其补充说明和工程量清单、工程报价单或预算书；
  - 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：06622288-8

组织机构代码：

地址：徐州市铜山区黄河西路

地址：

邮政编码：221116

邮政编码：

法定代表人：李海龙

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0516-83188888

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行铜山支行

开户银行：

账号：520965516922

账号：

## 竣工验收

### 园林绿化竣工验收报告

建设单位	徐州大丰置业有限公司	工程地址	徐州市铜山区大学路 298 号
工程名称	2015-3 号地块开发项目室外景观工程	竣工验收日期	2025 年 01 月 23 日

**绿化工程概述：**

项目位于铜山区大学路东，洞山路北，该项目园林景观工程施工由深圳东海建设有限公司承接；

项目绿化工程采用自然式配置和规则式手法，以乡土植物配置为主，运用植物 闻香、观果等；

在居住区的各个节点上营造不同的植物观赏效果，打造居住区植物观赏特色营造出四季有景，三季有花的植物效果，提高住宅区居民的生活品质；

栽植的常绿乔木主要有：金桂、红叶石树等。落叶乔木主要有：朴树、国槐树等，花灌品种主要有：绚丽海棠、日本晚樱、红梅、红枫等搭配亮品女贞、毛鹃、金边石楠，搭配灌木绿篱和地被草坪，营造层次感和整体绿化效果。

该项目已经完成施工内容，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
我单位已组织绿化竣工，验收意见为合格。 (公章) 项目负责人 2025年 1月 23日	我单位已组织绿化竣工验收，验收意见为合格。 (公章) 项目负责人 2025年 1月 23日	我单位已组织绿化竣工验收，自检验收为合格。 (公章) 项目负责人：王文波 2025年 01月 23日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

## 四、其他 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	王文坡	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442018202000041	市政公用工程	正常缴纳	是
2	技术负责人	姜海峰	高级工程师	职称证	高级	2403001197560	建筑装饰施工	正常缴纳	是
3	质量负责人	杨方	助理工程师	岗位证	员级	0441710794417001338	装饰装修	正常缴纳	是
4	安全负责人	陈贤智	助理工程师	岗位证	员级	粤建安C3(2020)0056389	安全	正常缴纳	是
5	安全员	唐林波	/	岗位证	员级	粤建安C3(2019)0047102	安全	正常缴纳	是
6	劳资专管员	王凤菊	/	岗位证	员级	0441811394418002351	不分专业	正常缴纳	是
7	造价工程师	罗贤文	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11254400035254	土建	正常缴纳	是
8	园林工程师	吕晓东	中级工程师	职称证	中级	1426939	风景园林	正常缴纳	是
9	土建工程师	王成坤	中级工程师	职称证	中级	B08203010100000549	建筑工程	正常缴纳	是
10	机电工程师	刘学文	中级工程师	职称证	中级	Z150830020549	电气工程	正常缴纳	是

11	给排水工程师	黄绥斋	/	注册类工程师证书	/	CS214401575	给排水工程师	正常缴纳	是
12	施工员	李文圣	/	岗位证	员级	0441810494418004390	市政	正常缴纳	是
13	施工员	刘国华	/	岗位证	员级	粤建安C3(2007)0008117	安全	正常缴纳	是
14	质量员	方孟祥	/	岗位证	员级	0441710994417003028	市政	正常缴纳	是
15	材料员	曾秀蓉	/	岗位证	员级	0441711194417005891	不分专业	正常缴纳	是
16	资料员	周敏	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417008228	不分专业	正常缴纳	是

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

项目经理（建造师）简历表 - 王文坡

姓名	王文坡	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220102197606133758	手机号码	13691662788
参加工作时间	2017-07-31	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442018202000041			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州市天健兴业房地产开发有限公司	广州天健云山府项目大区园林工程	1625.4万元	2022年03月11日-2022年07月30日	已完工	合格
广州黄埔天健房地产开发有限公司	广州天健天玺项目园林景观工程	1096.59万元	2022年08月05日-2023年1月16日	已完工	合格
徐州大丰置业有限公司	2015-3号地块开发项目室外景观工程	143万元	2024年01月08日-2025年01月23日	已完工	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

技术负责人简历表 - 姜海峰

姓名	姜海峰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198812150518		
手机号码	13530911211		证件号(职称证书编号)	2403001197560	
参加工作时间	2016-07-10		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
记忆科技（深圳）有限公司	联想前海中心B栋24F-28F装修工程（一、二标段）	10186.38 m <sup>2</sup>	2024-04-08至2024-08-22	已竣工	合格
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	50635.02 m <sup>2</sup>	2023-06-15至2024-03-29	已竣工	合格

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

质量负责人信息表 - 杨方

姓名	杨方	证件类型	身份证	证件号码	441481199601146827
手机号码	13902951611		证件号(质量员证编号)	0441710794417001338	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

安全负责人信息表 - 陈贤智

姓名	陈贤智	证件类型	身份证	证件号码	320925199804282835
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安C3(2020)0056389	

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

安全员信息表 - 唐林波

姓名	唐林波	证件类型	身份证	证件号码	511621199312201538
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安C3(2019)0047102	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

劳资专管员信息表 - 王凤菊

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	13430632362		证件号	0441811394418002351	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料, 辅助说明资料格式不做统一规定, 由投标人自行设计。

1、项目经理 - 王文坡  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文坡 社保电脑号: 803772499 身份证号码: 220102197606133758 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64					117.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee01cdc5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 国家开放大学 - 大专 - 建筑施工与管理 - 2017-07-31



(4) 证书信息

① 安全员 - B证 - 粤建安B(2020)0003182

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003182

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年06月13日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日





③ 一级建造师 - 市政公用工程 - 粤1442018202000041 - 2026-07-23





使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文坡

性别: 男

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤1442018202000041

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.24



2、技术负责人 - 姜海峰

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜海峰 社保电脑号: 500528103 身份证号: 440306198812150518 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	06	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	07	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	08	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	09	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	10	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			46000.0	22080.0			14260.0	5520.0			1380.0					552.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ede85233 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

# 广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2016-07-10



3、质量负责人 - 杨方

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨方 社保电脑号: 641587295 身份证号码: 441481199601146827 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23762.24	11361.12			8246.78	3191.08			797.88		1200.6	1030.0		270.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee49eb93 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001338

证书编码: 0441710794417001338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 杨方

身份证号: 441481199601146827

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2303006141859

# 广东省职称证书

姓名：杨方

身份证号：441481199601146827



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 东北大学 - 本科 - 土木工程 - 2022-12-31

<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨方 性别 女，一九九六年一月十四日生，于二〇二〇		
年九月至二〇二二年十二月在本校		土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：		校(院)长: 
证书编号: 101457202205307182		二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

4、安全负责人 - 陈贤智

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈贤智 社保电脑号: 805246589 身份证号码: 320925199804282835 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计			21330.24	10209.12			8244.28	3190.08			797.64		1038.52	651.08		233.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edeaf04i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2020)0056389

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056389

姓 名: 陈贤智

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月28日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月28日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



② 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083986

# 广东省职称证书

姓 名: 陈贤智

身份证号: 320925199804282835



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 扬州大学广陵学院 - 本科 - 通信工程 - 2020-06-22



5、安全员 - 唐林波  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐林波 社保电脑号: 650210913 身份证号码: 511621199312201538 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			30064.1	15249.12			3066.78	1022.28			1022.28						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edfdd10r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 西南科技大学 - 本科 - 知识产权 - 2017-06-18



# 西南科技大学 毕业证书



学生唐林波，性别男，1993年12月20日生，  
于2013年9月至2017年6月在本校普通全日制  
知识产权专业4年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年六月十八日

证书编号: 106191201705004532

(4) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2019)0047102

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047102

姓 名: 唐林波

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月20日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月23日

有 效 期: 2025年12月01日 至 2028年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月01日



6、劳资专管员 - 王凤菊  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王凤菊 社保电脑号: 611320938 身份证号码: 410421198010020029 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			25890.24	12369.12			8710.5	3369.0			842.28						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edffc00t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351

证书编码: 0441811394418002351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 王凤菊

身份证号: 410421198010020029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

7、造价工程师 - 罗贤文

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗贤文 社保电脑号: 613246760 身份证号: 422324197510195215 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	198253	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	01	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	08	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	09	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	10	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	11	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	12	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	01	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	02	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	03	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	04	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计			21450.0	10800.0			2025.0	675.0			675.0		1215.0	1080.0		270.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edff32e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 一级造价师 - 土建 - 建[造]11254400035254

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗贤文

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035254

有 效 期: 2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位: 深圳东海建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

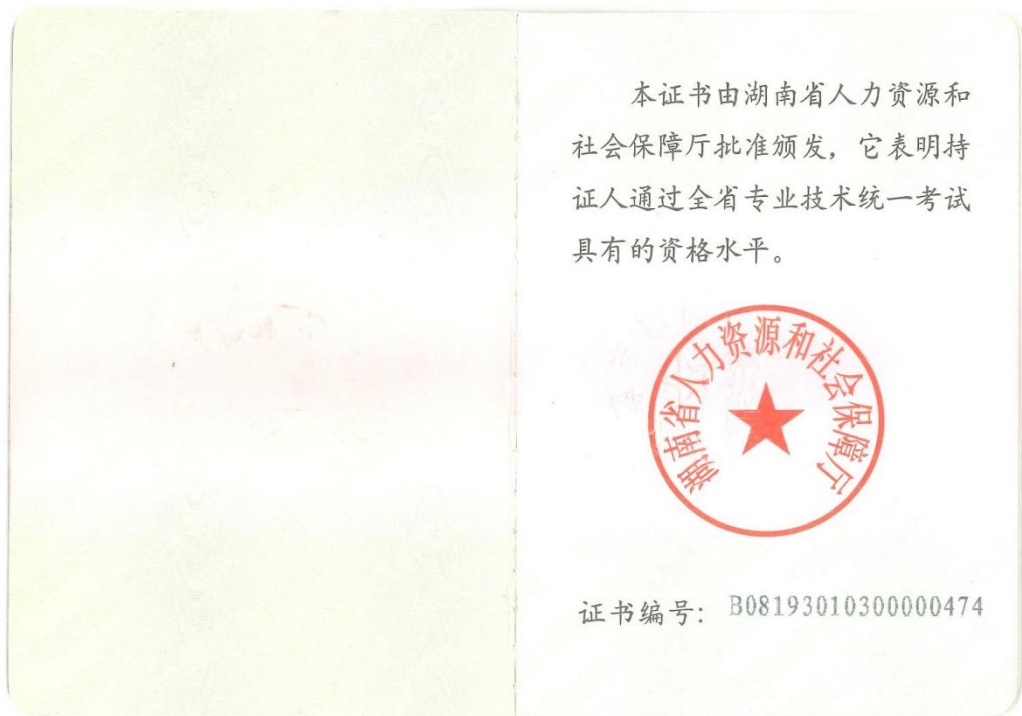


2025.3.11



发证日期: 2025年01月10日

② 中级 - 建筑工程 - B08193010300000474



(4) 教育背景

① 湘潭大学 - 本科 - 土木工程 - 2024-06-24



8、园林工程师 - 吕晓东

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吕晓东 社保电脑号: 646245393 身份证号码: 612630198003020617 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edfd93e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 西安美术学院 - 本科 - 建筑环艺 - 2003-07-01



(4) 证书信息

① 中级 - 风景园林 - 1426939

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1426939  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.  
钦市职改字 [2016] 6号

姓名 吕晓东 性别 男  
Name Gender  
身份证号 612630198003020617  
ID Number  
职称系列 工程系列  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 风景园林  
Speciality  
授予时间 2015年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列钦州市非公中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章)  
Issued by  
2016年2月29日

9、土建工程师 - 王成坤

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 中级 - 建筑工程 - B08203010100000549

	姓名: <u>王成坤</u> <span style="float: right;">R403</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>340404198601220618</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <b>B08203010100000549</b>	查询网址: <a href="http://www.hnjstew.com/zcquery/">http://www.hnjstew.com/zcquery/</a>
	

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王成坤 社保电脑号: 644636901 身份证号码: 340404198601220618 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee002a8s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 西安交通大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-08-10



10、机电工程师 - 刘学文  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘学文 社保电脑号: 604349454 身份证号码: 372525197809213353 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			31970.24	15249.12			10590.5	4089.0			1022.28						359.52



备注:

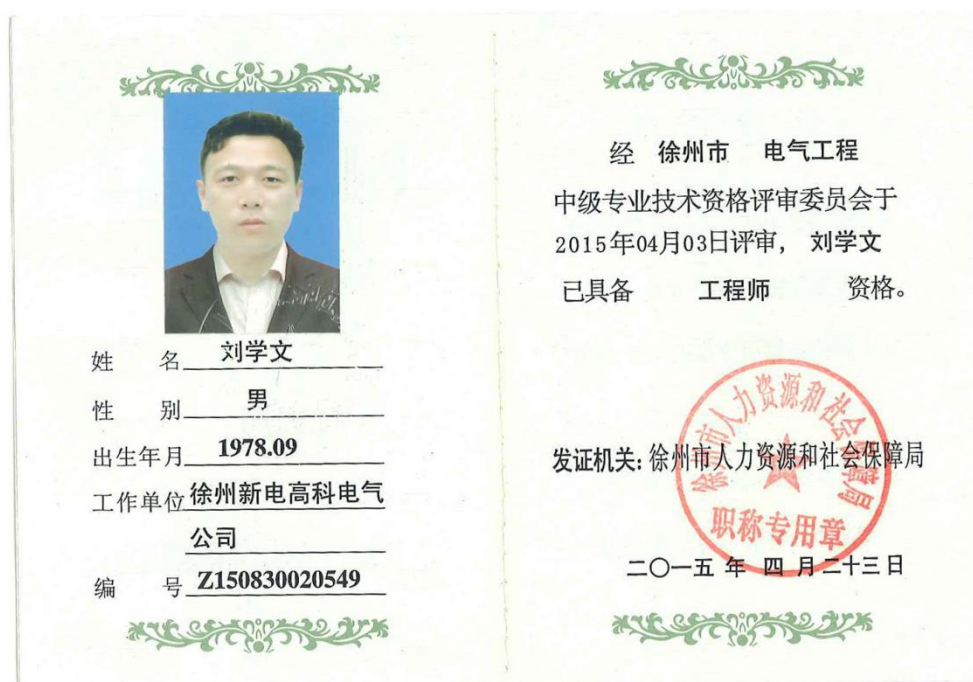
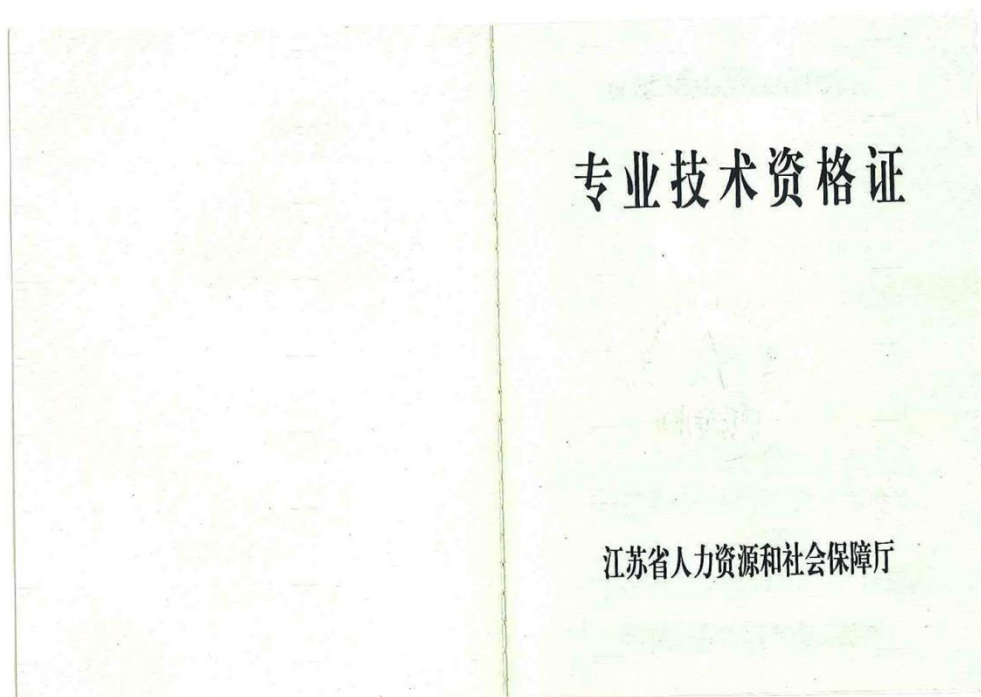
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edffd0av ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 中级 - 电气工程 - Z150830020549



(4) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



② 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



11、给排水工程师 - 黄绥斋  
(1) 身份证



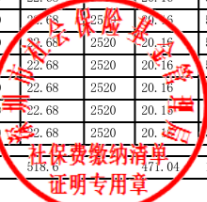
(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄绿斋 社保电脑号: 809115799 身份证号码: 362331198407011379 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		318.72	317.04		117.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edea0f1w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 注册类工程师 - 给排水工程师 - CS214401575

18

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 绥 斋

证书编号 CS214401575

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0022800

发证日期 2021年12月06日

(4) 教育背景

① 南昌大学 - 本科 - 环境工程 - 2006-07-01



12、施工员 - 李文圣  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李文圣 社保电脑号: 649378082 身份证号码: 320621197012267716 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edeca903 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 施工员 - 市政 - 0441810494418004390

证书编码: 0441810494418004390	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓名: 李文圣
	身份证号: 320621197012267716
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
<b>继续教育记录:</b>	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 18日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

13、施工员 - 刘国华  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘国华 社保电话号: 604898779 身份证号码: 35210419770719051X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b32ee000987 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 福建林学院 - 大专 - 室内装饰装修 - 1999-07-01



(4) 证书信息

① 施工员 - 市政 - 0441710494417004474

证书编码：0441710494417004474

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘国华

身份证号：35210419770719051X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



14、质量员 - 方孟祥  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方孟祥 社保电脑号: 641628140 身份证号码: 340823197509230035 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edea377c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 市政 - 0441710994417003028

证书编码：0441710994417003028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方孟祥

身份证号：340823197509230035

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



15、材料员 - 曾秀蓉

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾秀蓉 社保电脑号: 614616324 身份证号: 44142119760427022X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			37568.0	18048.0			11648.0	4512.0			1128.0						451.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ede82a5p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 0441711194417005891

证书编码: 0441711194417005891

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 曾秀蓉

身份证号: 44142119760427022X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16、资料员 - 周敏

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周敏 社保电脑号: 618054801 身份证号码: 43112619880923006X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			32352.1	16401.12			11342.5	4377.0			1094.28				1584.0		396.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee4abeap ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 198253  
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228

证书编码: 0441711494417008228	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓名: 周敏
	身份证号: 43112619880923006X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 16日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

# 广东省职称证书

姓 名：周敏

身份证号：43112619880923006X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07

成人高等教育

**毕业证书**



学生 周敏 性别 女, 一九八八年 九 月二十三日生, 于一〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202005001962 二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制