

标段编号：2404-440305-04-05-369967008002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2026年05月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目负责人情况	<p>1.相关工作经验情况 2.2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理自认为最具代表性的同类项目业绩（已竣工）列举各不超过2项同类业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	主要业务范围	市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。
营业执照编号	91440300708491845P	成立日期	1999年4月5日
注册资本	6000万元		
行政负责人	1.姓名：魏为敏 2.职务：总监 3.职称：助理工程师		
技术负责人	1.姓名：蔡高翔 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612 2.邮编：518000 3.电话：0755-82933883 4.传真：0755-82933883 5.E-mail：269304673@qq.com 6.联系人：张志霖		
公司简介	<p>深圳市华美绿生态环境集团有限公司成立于1999年，注册资金6000万元，为国家高新技术企业。公司成立20多年来，专注于国内生态环境领域，现已形成园林景观和市政公用生态建设双轮驱动，以科研成果为助力，集规划、设计、施工、养护、花卉艺术等生态治理一体化的发展战略，以粤港澳大湾区为核心，辐射全国的市场格局，致力为广大客户提供园林景观和生态建设的最优解决方案。</p> <p>华美绿集团拥有国家城市园林绿化一级、市政公用工程施工总承包二级、风景园林工程设计专项乙级、造林工程施工乙级、造林工程监理丙级及林业病虫害治理等资质。华美绿已通过了质量、环境、职业健康、售后服务、社会责任、知识产权管理等多项体系认证，同时还获评国家守合同重信用企业、全国城市绿化50强企业、广东省5A级诚信等级企业、广东省优秀园林企业、广东省守合同重信用企业、深圳市10强园林企业等称号。</p> <p>华美绿集团组织架构合理，管理规范，人才齐备，设施齐全，铸就了“以人为本、诚信务实、创新进取、回报社会”的企业文化。20多年来，华美绿集团以质量求生存、以信誉求发展，凭借雄厚的专业实力，荣获国家、省、市级奖项数百个，服务过上千家企事业单位，打造了近众多的项目案例。</p> <p>未来，华美绿将继续以科技研发为引领，以诚信奉献、追求卓</p>		

越的奋斗精神打造绿水青山，造福子孙后代，开启生态文明新篇章，共创美丽中国新未来！

企业使命:让绿色遍布神州，把美丽装满世界。

核心价值观:精诚团结、务实创新、诚信奉献、追求卓越。

企业经营观:诚信、创新、共赢。

战略目标:分享生态理念，建造美丽中国。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。并附上 2025 年的财务报表，供招标人参考使用。

1.2、营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300708491845P

名 称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 魏美娥

成 立 日 期 1999年04月05日

住 所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼
609-612

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019年 04月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902925878

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月08日14:42:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销; 环保产品的技术开发; 清洁服务、消毒服务。城市绿化管理; 城市公园管理; 城乡市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管护; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 病媒生物防制服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防控监测; 树木种植经营; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月08日14:43:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏为敏	60	自然人	自然人股东
魏美娥	5340	自然人	自然人股东
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	600	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2026年05月08日14:43:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244049038

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日





企业名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号： CYLZ·粤·0019·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2015年12月25日

1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300708491845P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024105

企业名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人：魏美娥

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、2022 年审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤231LSYA067



广东明心会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

电话: 0755-84501845

深明心财审字2023第B268号

审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司(以下简称贵单位)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵单位,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵单位的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

广东明心会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十五日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	39,162,717.61	13,479,690.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	-	9,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,496,155.10	946,281.01
应收账款	附注6	270,234,538.14	111,324,746.42
预付款项	附注7	19,354,592.45	12,870,049.92
其他应收款	附注8	31,502,682.46	26,323,409.15
存货	附注9	22,070,522.65	108,248,611.07
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		383,821,208.41	282,192,788.31
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	31,704,545.00	30,804,545.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	25,756,908.22	28,178,109.58
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注12	131,885.54	92,990.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注13	370,281.84	370,281.84
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		57,963,620.60	59,445,927.13
资产合计		441,784,829.01	341,638,715.44



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注14	50,822,677.83	70,069,661.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注15	40,000,000.00	-
应付账款	附注16	94,535,316.05	66,025,684.64
预收款项	附注17	3,150,458.59	4,188,170.62
应付职工薪酬	附注18	1,188,649.90	2,267,187.18
应交税费	附注19	561,932.09	1,192,918.02
其他应付款	附注20	93,241,093.66	50,339,985.77
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		283,500,128.12	194,083,608.20
非流动负债：			
长期借款	附注21	4,391,220.00	1,798,380.00
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,391,220.00	1,798,380.00
负债合计		287,891,348.12	195,881,988.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注22	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注23	1,512,794.33	699,118.96
未分配利润	附注24	101,080,686.56	93,757,608.28
所有者权益（或股东权益）合计		153,893,480.89	145,756,727.24
负债和所有者权益（或股东权益）合计		441,784,829.01	341,638,715.44



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注25	330,140,648.08	318,922,646.25
减：营业成本	附注25	297,855,108.91	281,970,816.25
税金及附加	附注26	702,585.64	1,603,228.34
销售费用		626,745.69	850,388.27
管理费用		9,219,891.04	11,547,225.63
研发费用		11,594,542.00	13,311,048.28
财务费用	附注27	3,975,259.54	3,396,395.32
其中：利息费用		3,827,166.22	3,270,835.40
利息收入		61,034.92	84,809.65
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注28	70,021.06	61,569.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,236,536.32	6,305,113.24
加：营业外收入	附注29	2,121,500.94	571,268.13
减：营业外支出	附注30	79,363.78	211,848.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,278,673.48	6,664,532.92
减：所得税费用		141,919.83	326,656.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,136,753.65	6,991,189.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		8,136,753.65	6,991,189.62
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	181,061,070.56	321,470,984.95
收到的税费返还	3	535,863.11	11,491.19
收到的其他与经营活动有关的现金	4	208,884,832.18	275,032,049.03
现金流入小计	5	390,481,765.85	596,514,525.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,807,587.20	274,233,958.68
支付给职工以及为职工支付现金	8	30,151,919.88	42,514,691.22
支付的各项税款	10	4,703,533.95	10,972,884.79
支付的其他与经营活动有关的现金	12	150,542,012.91	270,959,685.16
现金流出小计	13	349,205,053.94	598,681,219.85
经营活动产生的现金流量净额	14	41,276,711.91	-2,166,694.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	15	56,300,000.00	36,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	16	70,021.06	61,569.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19		
收到的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流入小计	21	56,370,021.06	36,062,069.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22	48,428.37	1,150,036.11
投资所支付的现金	23	48,200,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	
现金流出小计	25	48,248,428.37	46,150,036.11
投资活动产生的现金流量净额	26	8,121,592.69	-10,087,967.03
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	27	-	
借款所收到的现金	29	56,000,000.00	74,460,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	
现金流入小计	31	56,000,000.00	74,460,000.00
偿还债务所支付的现金	32	76,154,144.14	70,090,105.47
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	3,561,133.59	3,270,835.40
支付的其他与筹资活动有关的现金	38		
现金流出小计	39	79,715,277.73	73,360,940.87
筹资活动产生的现金流量净额	40	-23,715,277.73	1,099,059.13
四、汇率变动对现金的影响额	41		
五、现金及现金等价物净额增加	42	25,683,026.87	-1,155,663.58
加：期初现金及现金等价物余额	43	13,479,690.74	24,635,299.32
六、期末现金及现金等价物余额	44	39,162,717.61	13,479,690.74



深圳市华美绿生态环境集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,200,000.00				-	-	-	-	699,118.96	95,797,698.28	145,756,727.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年年初余额	05	51,200,000.00				-	-	-	-	699,118.96	95,797,698.28	145,756,727.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	813,675.37	7,223,978.28	8,136,753.65
（一）综合收益总额	07										8,136,753.65	8,136,753.65
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-					-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-					-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			813,675.37	-813,675.37	-
1.提取盈余公积	14									813,675.37	-813,675.37	-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-	-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5.其他	22											-
四、本年年末余额	23	51,200,000.00				-	-			1,512,794.33	101,060,698.28	153,893,492.61



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。

(2) 经营范围：

经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30年	3.17%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	0.00%
办公设备	3-5年	0.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。税收优惠政策：本公司于2020年12月11日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202044205213，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,168.77	10,356.29
银行存款	27,909,548.84	13,195,245.45
其他货币资金	11,250,000.00	274,089.00
合 计	<u>39,162,717.61</u>	<u>13,479,690.74</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
银行理财产品		9,000,000.00
合 计		<u>9,000,000.00</u>

附注5：应收票据

出票人	期初余额	出票日	到期日	期末余额
商业承兑汇票	946,281.01			1,496,155.10
合 计	<u>946,281.01</u>			<u>1,496,155.10</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	225,947,890.77	82.15%	71,019,846.56	61.16%
2年以上	49,079,445.27	17.85%	45,097,697.76	38.84%
坏账准备	4,792,797.90		4,792,797.90	
合 计	<u>270,234,538.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>111,324,746.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国十七冶集团有限公司	31,883,499.53
深圳市大鹏新区建筑工务署	30,953,242.23
武汉新洲万达地产开发有限公司	16,240,452.83
南京泰康之家养老服务有限公司	15,404,234.48



珠海和力建筑工程有限公司

10,933,996.97

附注7：预付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	19,354,592.45	100.00%	12,870,049.92	100.00%
合 计	<u>19,354,592.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,870,049.92</u>	<u>100.00%</u>

附注8：其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	15,395,065.89	48.87%	16,980,988.65	64.51%
2年以上	16,107,616.57	51.13%	9,342,420.50	35.49%
合 计	<u>31,502,682.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,323,409.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

期末余额

集团内部往来款	9,509,443.76
深圳市恒晟装饰工程有限公司	3,000,000.00
个人往来	2,000,000.00
中融金建投资管理集团有限公司	1,500,000.00
佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局	1,374,899.41

附注9：存货

<u>类 别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
工程施工	108,248,611.07	211,212,653.68	297,390,742.10	22,070,522.65
合 计	<u>108,248,611.07</u>	<u>211,212,653.68</u>	<u>297,390,742.10</u>	<u>22,070,522.65</u>

附注10：长期股权投资

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>年末账面余额</u>
广东华美绿生态环境科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	15,454,545.00	15,454,545.00
深圳市诚意美园绿化有限公司	350,000.00	350,000.00
深圳市元方建材实业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00



广东华美绿低碳投资有限公司		900,000.00
合 计	<u>30,804,545.00</u>	<u>31,704,545.00</u>

附注11：固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	<u>38,657,917.07</u>	<u>313,334.49</u>	<u>402,678.58</u>	<u>38,568,572.98</u>
房屋建筑物	26,706,828.76			26,706,828.76
运输工具	10,509,585.57	264,767.17	326,875.23	10,447,477.51
电子设备	458,250.16	48,567.32	33,695.32	473,122.16
其他设备	438,269.99			438,269.99
办公设备	544,982.59		42,108.03	502,874.56
二、累计折旧合计	<u>10,479,807.49</u>	<u>2,512,664.04</u>	<u>180,806.77</u>	<u>12,811,664.76</u>
房屋建筑物	3,041,163.45	848,007.00		3,889,170.45
运输工具	6,226,693.18	1,631,872.55	148,796.43	7,709,769.30
电子设备	441,904.01	28,878.71	32,010.34	438,772.38
其他设备	228,875.93	103,564.12		332,440.05
办公设备	541,170.92	-99,658.34		441,512.58
三、固定资产账面净值	<u>28,178,109.58</u>	<u>313,334.49</u>	<u>2,734,535.85</u>	<u>25,756,908.22</u>
房屋建筑物	23,665,665.31			22,817,658.31
运输工具	4,282,892.39			2,737,708.21
电子设备	16,346.15			34,349.78
其他设备	209,394.06			105,829.94
办公设备	3,811.67			61,361.98

附注12：无形资产

<u>类 别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、无形资产原值合计	<u>262,846.28</u>	<u>104,081.17</u>		<u>366,927.45</u>
商标	1,600.00			1,600.00



软件	86,206.90	66,595.68		152,802.58
专利技术	175,039.38	37,485.49		212,524.87
二、累计摊销合计	<u>169,855.57</u>	<u>65,186.34</u>		<u>235,041.91</u>
商标	1,600.00			1,600.00
软件	57,471.20	39,439.92		96,911.12
专利技术	110,784.37	25,746.42		136,530.79
三、无形资产账面净值	<u>92,990.71</u>	<u>104,081.17</u>	<u>65,186.34</u>	<u>131,885.54</u>

附注13：递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
递延所得税资产	370,281.84	370,281.84
合 计	<u>370,281.84</u>	<u>370,281.84</u>

附注14：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
北京银行深圳分行				20,000,000.00
平安银行华侨城支行				4,482,677.83
深圳农村商业银行大芬支行				1,340,000.00
中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行				25,000,000.00
合 计				<u>50,822,677.83</u>

附注15：应付票据

出票人	票据种类	出票日	到期日	期末余额
深圳市诚意美园林绿化有限公司				11,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司				8,000,000.00
深圳市元方建材实业有限公司				21,000,000.00
合 计				<u>40,000,000.00</u>

附注16：应付账款



账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,850,181.61	69.66%	38,669,075.97	58.57%
2年以上	28,685,134.44	30.34%	27,356,608.67	41.43%
合 计	<u>94,535,316.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,025,684.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市华法建筑工程劳务有限公司	7,039,082.37
山东华隆集团有限公司	5,855,765.44
深圳市欣辰和园林绿化有限公司	4,981,125.61
中山市东升镇辛港花木场	4,847,005.77
新会区双水镇一鸣花木场	3,548,714.70

附注17：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,150,458.59	100.00%	4,188,170.62	100.00%
合 计	<u>3,150,458.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,188,170.62</u>	<u>100.00%</u>

附注18：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,267,187.18	25,759,937.69	26,838,474.97	1,188,649.90
职工福利费		194,467.90	194,467.90	
社会保险费		2,697,814.02	2,697,814.02	
住房公积金		269,244.00	269,244.00	
工会经费和职工教育经费		14,160.00	14,160.00	
合 计	<u>2,267,187.18</u>	<u>28,741,155.71</u>	<u>29,819,692.99</u>	<u>1,188,649.90</u>

附注19：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	1,342,226.98	26,614,447.93	27,539,875.40	416,799.51
企业所得税	-358,537.93	493,010.79	134,472.86	



土地使用税		259.39	259.39	
房产税		151,878.37	151,878.37	
城市维护建设税	93,955.89	254,723.75	285,206.08	63,473.56
教育费附加	40,266.81	110,036.52	123,100.38	27,202.95
地方教育附加	26,844.54	73,357.65	82,066.89	18,135.30
个人所得税	41,955.93	263,869.41	275,278.36	30,546.98
印花税	6,205.80	105,280.77	105,712.78	5,773.79
合 计	<u>1,192,918.02</u>	<u>28,066,864.58</u>	<u>28,697,850.51</u>	<u>561,932.09</u>

附注20：其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	93,241,093.66	100.00%	50,339,985.77	100.00%
合 计	<u>93,241,093.66</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,339,985.77</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
集团内部往来款	44,733,055.69
供应商往来	20,712,246.84
股东往来款	19,622,881.75
个人往来	7,037,826.00
其他	496,999.29

附注21：长期借款

<u>项 目</u>	<u>借款期限</u>	<u>借款利率</u>	<u>借款条件</u>	<u>期末余额</u>
农村商业银行大芬支行				4,391,220.00
合 计				<u>4,391,220.00</u>

附注22：实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>



魏美娥	53,400,000.00	89.00	51,090,000.00	99.59
蓝文峰	600,000.00	1.00	210,000.00	0.41
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00		
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注23: 盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
法定盈余公积金	699,118.96	813,675.37		1,512,794.33
合 计	<u>699,118.96</u>	<u>813,675.37</u>		<u>1,512,794.33</u>

附注24: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	93,757,608.28
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	93,757,608.28
加: 本期净利润转入	8,136,753.65
减: 本期提取法定盈余公积	813,675.37
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	101,080,686.56
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注25: 营业收入、营业成本

项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
绿化项目	283,056,193.43	249,477,656.48	263,417,020.78	232,913,822.24
养护项目	43,300,244.10	42,531,773.30	53,111,019.54	47,919,526.46
服务项目	516,737.45	769,140.89	1,525,428.67	1,137,467.55



租摆项目	116,846.00		292,430.87	
监理项目	198,681.75	292,911.76	46,298.11	
集团内部	2,850,765.17	4,783,626.48		
花卉业务	101,180.18			
咨询项目			530,448.28	
合 计	<u>330,140,648.08</u>	<u>297,855,108.91</u>	<u>318,922,646.25</u>	<u>281,970,816.25</u>

附注26：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
房产税	151,878.37	202,504.50
城市维护建设税	254,723.49	723,816.19
教育费附加	110,036.41	322,450.83
地方教育附加	73,357.58	214,967.20
印花税	105,285.77	136,182.99
土地使用税	259.39	345.84
车船使用税	6,874.56	208.96
地方建设基金	170.07	2,751.83
合 计	<u>702,585.64</u>	<u>1,603,228.34</u>

附注27：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息支出	3,827,166.22	3,270,835.40
减：利息收入	61,034.92	84,809.65
银行手续费	205,098.25	209,089.61
账户管理费	4,029.99	1,279.96
合 计	<u>3,975,259.54</u>	<u>3,396,395.32</u>

附注28：投资收益

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
------------	--------------	--------------



理财产品收益	70,021.06	61,569.08
合 计	<u>70,021.06</u>	<u>61,569.08</u>

附注29：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
财政补助	1,705,666.50	533,000.00
其他收益	76,326.62	20,401.05
稳岗补贴	219,507.82	17,867.08
人才住房补贴	120,000.00	
合 计	<u>2,121,500.94</u>	<u>571,268.13</u>

附注30：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐赠支出	70,000.00	155,000.00
资产处置损失	9,363.78	6,736.32
社保滞纳金		112.13
赞助支出		50,000.00
合 计	<u>79,363.78</u>	<u>211,848.45</u>

附注31：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>8,136,753.65</u>	<u>6,991,189.62</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧		2,512,664.04	2,837,835.11
无形资产摊销		65,186.34	49,068.80
长期待摊费用摊销		-	485,820.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		9,363.78	6,736.32
固定资产报废损失			



公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	3,827,166.22	3,270,835.40
投资损失（减：收益）	-70,021.06	-61,569.08
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	86,178,088.42	-18,822,571.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-171,123,481.65	64,174,709.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	111,740,992.17	-61,098,749.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,276,711.91	-2,166,694.68

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	39,162,717.61	13,479,690.74
减：现金的期初余额	13,479,690.74	24,635,293.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	25,683,026.87	-11,155,602.58

附注32：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注33：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。

经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为441,784,829.01元，其中：账面流动资产为383,821,208.41元，固定资产净值为25,756,908.22元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为287,891,348.12元，其中：账面流动负债为283,500,128.12元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为153,893,480.89元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为101,080,686.56元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为330,140,648.08元；营业成本为297,855,108.91元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为702,585.64元；销售费用为626,745.69元，管理费用为9,219,891.04元，研发费用为11,594,542.00元，财务费用为3,975,259.54元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为153,893,480.89元，其中：本年度未分配利润增加8,136,753.65元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.17%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	173.05%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	99.14%



5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	9.57%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.56%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	5.43%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	3.52%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	29.31%

八、净利润增长情况

本年度净利润为8,136,753.65元，比上年度净利润6,991,189.62元增加1,145,564.03元,主要原因是本公司本年度销售收入有一定幅度的增长，增长率为3.52%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



1.6、2023 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤246XAUF7P4



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2024]第A019号

审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十二日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	23,678,640.68	39,162,717.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,496,155.10	1,496,155.10
应收账款	3	333,616,253.47	270,234,538.14
应收款项融资			
预付款项	4	10,625,426.98	19,354,592.45
其他应收款	5	31,982,522.94	31,502,682.46
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	12,813,352.75	22,070,522.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		414,212,351.93	383,821,208.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	29,059,090.50	31,704,545.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	23,758,233.66	25,756,908.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	61,747.97	131,885.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			370,281.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		52,879,072.13	57,963,620.60
资产合计		467,091,424.06	441,784,829.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日



单位:人民币元

项目	注释四	期末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	56,330,000.00	50,822,677.83
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	8,300,000.00	40,000,000.00
应付账款	12	143,165,642.76	94,535,316.05
预收款项	13	746,098.38	3,150,458.59
合同负债			
应付职工薪酬		1,332,016.79	1,188,649.90
应交税费		689,666.21	561,932.09
其他应付款	14	94,996,244.53	93,241,093.66
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		305,569,668.67	283,500,128.12
非流动负债:			
长期借款	15	3,849,060.00	4,391,220.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,849,060.00	4,391,220.00
负债合计		309,418,728.67	287,891,348.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	16	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,914,296.68	1,512,794.33
未分配利润	17	104,458,398.71	101,080,686.56
所有者权益(或股东权益)合计		157,672,695.39	153,893,480.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		467,091,424.06	441,784,829.01

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	264,514,326.46	330,140,648.08
减：营业成本	19	235,279,628.51	297,855,108.91
税金及附加	20	902,100.96	702,585.64
销售费用	21	912,650.59	626,745.69
管理费用	22	10,788,323.96	9,219,891.04
研发费用	23	11,014,932.21	11,594,542.00
财务费用	24	2,196,759.95	3,975,259.54
其中：利息费用		2,299,692.03	3,827,166.22
利息收入		436,922.08	61,034.92
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	25	46,348.85	70,021.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,466,279.30	6,236,536.32
加：营业外收入	26	1,035,714.44	2,121,500.94
减：营业外支出	27	290,460.84	79,363.78
三、利润总额		4,211,532.90	8,278,673.48
减：所得税费用	28	196,509.42	141,919.83
四、净利润		4,015,023.48	8,136,753.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,015,023.48	8,136,753.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,015,023.48	8,136,753.65
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	214,668,257.71	181,061,070.56
收到的税费返还	3	140,849.66	535,863.11
收到的其他与经营活动有关的现金	4	189,683,435.68	208,884,832.18
现金流入小计	5	404,492,543.05	390,481,765.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	160,548,104.12	163,807,587.20
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,983,783.59	30,151,919.88
支付的各项税款	8	6,377,892.11	4,703,533.95
支付的其他与经营活动有关的现金	9	178,156,526.34	150,542,012.91
现金流出小计	10	366,066,306.16	349,205,053.94
经营活动产生的现金流量净额	11	38,426,236.89	41,276,711.91
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	30,200,000.00	56,300,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	68,035.25	70,021.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	30,268,035.25	56,370,021.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		48,428.37
投资所支付的现金	20	30,000,000.00	48,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	30,000,000.00	48,248,428.37
投资活动产生的现金流量净额	24	268,035.25	8,121,592.69
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	56,340,000.00	56,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	56,340,000.00	56,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	108,189,570.25	76,154,144.14
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,328,778.81	3,561,133.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	110,518,349.06	79,715,277.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	-54,178,349.06	-23,715,277.73
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-15,484,076.92	25,683,026.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,162,717.61	13,479,690.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,678,640.69	39,162,717.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华联环保再生资源有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积			
一、上年年末余额	01	51,300,000.00			1,512,794.33	101,080,686.56		153,893,480.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04					-235,808.98		-235,808.98
二、本年年初余额	05	51,300,000.00			1,512,794.33	100,844,877.58		153,657,671.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06				401,502.35	3,613,521.13		4,015,023.48
（一）综合收益总额	07					4,015,023.48		4,015,023.48
（二）股东投入和减少资本	08							
1. 股东投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入股东权益的金额	11							
4. 其他	12							
（三）利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14				401,502.35	-401,502.35		
2. 对股东的分配	15				401,502.35	-401,502.35		
3. 其他	16							
（四）股东权益内部结转	17							
1. 资本公积转增股本	18							
2. 盈余公积转增股本	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
（五）专项储备	24							
1. 本年提取	25							
2. 本年使用	26							
（六）其他	27							
四、本年年末余额	28	51,300,000.00			1,914,296.68	104,458,398.71		157,672,695.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300708491845P

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：



贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	0.00%
办公设备	3-5年	0.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。税收优惠政策：本公司于2023年11月15日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202344206118，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,396.78	3,168.77
银行存款	23,665,242.91	27,909,548.84
其他货币资金	10,001.00	11,250,000.00
合 计	<u>23,678,640.69</u>	<u>39,162,717.61</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,496,155.10	1,496,155.10
合 计	<u>1,496,155.10</u>	<u>1,496,155.10</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	219,784,733.75	64.95%	225,947,890.77	82.15%
1-2年	72,989,800.60	21.57%		
2-3年	12,028,280.33	3.55%	49,079,445.27	17.85%
3年以上	33,606,236.69	9.93%		
坏账准备	4,792,797.90		4,792,797.90	
合 计	<u>333,616,253.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>270,234,538.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市大鹏新区建筑工程务署	30,281,807.37
中国十七冶集团有限公司	29,460,119.53
中铁建工集团有限公司	21,216,752.00
武汉新洲万达地产开发有限公司	19,635,496.02
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	17,791,043.35

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,625,426.98	100.00%	19,354,592.45	100.00%
合 计	<u>10,625,426.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,354,592.45</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
肇庆市达锐实业有限公司	5,444,062.38
深圳市乾坤圆建设工程有限公司	1,852,360.34
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	868,069.69
广州市长盛混凝土有限公司	521,509.89
杭州摇头龙科技有限公司	430,000.00

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	31,982,522.94	100.00%	31,502,682.46	100.00%
合 计	<u>31,982,522.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,502,682.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	9,498,443.76
深圳市恒晟装饰工程有限公司	3,000,000.00
广东华美绿低碳投资有限公司	2,645,454.50
曹议元	2,000,000.00
佛山市顺德区陈村镇综合行政执法办公室	1,374,899.41

6:存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	22,070,522.65	226,019,024.60	235,276,194.50	12,813,352.75
合 计	<u>22,070,522.65</u>	<u>226,019,024.60</u>	<u>235,276,194.50</u>	<u>12,813,352.75</u>

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	29,059,090.50	31,704,545.00
合 计	<u>29,059,090.50</u>	<u>31,704,545.00</u>

8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,568,572.98	506,099.18	374,568.75	38,700,103.41
二、累计折旧合计	12,811,664.76	2,440,759.44	310,554.45	14,941,869.75
三、固定资产账面净值	<u>25,756,908.22</u>			<u>23,758,233.66</u>



9: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	366,927.45			366,927.45
二、累计摊销合计	235,041.91	70,137.57		305,179.48
三、无形资产账面净值	<u>131,885.54</u>			<u>61,747.97</u>

10: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
北京银行深圳分行	20,000,000.00	20,000,000.00
光大银行宝中支行	5,000,000.00	
平安银行华侨城支行		4,482,677.83
深圳农村商业银行大芬支行	1,340,000.00	1,340,000.00
中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行 (41026600040069830)		25,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳八卦岭支行	5,000,000.00	
兴业银行深圳宝安支行	15,000,000.00	
华夏银行股份有限公司深圳中心区支行	10,000,000.00	
合 计	<u>56,340,000.00</u>	<u>50,822,677.83</u>

11: 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	8,300,000.00	40,000,000.00
合 计	<u>8,300,000.00</u>	<u>40,000,000.00</u>

12: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	87,850,587.72	61.36%	65,850,181.61	69.66%
1-2年	36,176,185.58	25.27%		
2-3年	9,679,296.61	6.76%	28,685,134.44	30.34%
3年以上	9,459,572.85	6.61%		
合 计	<u>143,165,642.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>94,535,316.05</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
佛山市顺德区圃成园林绿化工程有限公司	6,531,802.21
湖北玲涛园林工程有限公司	6,280,996.18
深圳市华法建筑工程劳务有限公司	6,026,747.76
漳州市汇兴园林绿化工程有限公司	5,503,370.00
深圳是佳得利劳务工程有限公司	5,237,192.00

13: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	746,098.38	100.00%	3,150,458.59	100.00%
合 计	<u>746,098.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,150,458.59</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
大埔县凯达水电站	400,000.00
深圳市凯佳源实业有限公司	200,000.00
深圳市华美绿生态环境集团有限公司龙岗分公司	141,101.85
奥特莱斯置业广东有限公司	1,200.00

14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	94,996,244.53	100.00%	93,241,093.66	100.00%
合 计	<u>94,996,244.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>93,241,093.66</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	29,820,234.24
深圳市诚意美园林绿化有限公司	14,781,321.92
深圳市元方建材实业有限公司	8,365,908.08
广东穗龙园林有限公司	4,800,000.00
深圳市德艺建筑劳务有限公司	2,100,000.00

15: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
农村商业银行大芬支行	3,849,060.00	4,391,220.00
合 计	<u>3,849,060.00</u>	<u>4,391,220.00</u>



16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
魏为敏	600,000.00	1.00%	210,000.00	0.41%
魏美娥	53,400,000.00	89.00%	51,090,000.00	99.59%
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00%		
合计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	101,080,686.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-235,808.98
本期年初余额	100,844,877.58
加: 本期净利润转入	4,015,023.48
减: 本期提取法定盈余公积	401,502.35
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,458,398.71

18: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
绿化项目收入	208,461,422.09	283,056,193.43
养护项目收入	33,971,715.81	43,300,244.10
服务项目收入	658,138.18	516,737.45
集团内部收入	19,829,540.50	2,850,765.17
花卉业务收入	309,763.08	101,180.18
监理项目	63,935.48	198,681.75
租摆项目		116,846.00
咨询项目	1,219,811.32	
合计	<u>264,514,326.46</u>	<u>330,140,648.08</u>



19: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
绿化项目成本	195,080,025.60	249,477,656.48
养护项目成本	24,903,002.53	42,531,773.30
服务项目成本	445,961.77	769,140.89
租摆项目成本	175,000.00	
咨询项目成本	209,799.67	
集团内成本	14,462,404.93	4,783,626.48
花卉业务成本	3,433.84	
租摆项目		292,911.76
合 计	<u>235,279,628.34</u>	<u>297,855,108.91</u>

20: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	331,380.44	254,723.49
教育费附加	144,779.15	110,036.41
地方教育费附加	96,519.39	73,357.58
印花税	118,183.71	105,285.77
房产税	202,504.50	151,878.37
土地使用税	345.84	259.39
地方建设基金	20.18	170.07
车船税	5,538.72	6,874.56
环境保护税	2,829.03	
合 计	<u>902,100.96</u>	<u>702,585.64</u>

21: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	912,650.59	626,745.69
合 计	<u>912,650.59</u>	<u>626,745.69</u>



22:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	10,788,323.96	9,219,891.04
合 计	<u>10,788,323.96</u>	<u>9,219,891.04</u>

23:研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	11,014,932.21	11,594,542.00
合 计	<u>11,014,932.21</u>	<u>11,594,542.00</u>

24:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	300,577.02	205,098.25
减：利息收入	436,922.08	61,034.92
利息支出	2,299,692.03	3,827,166.22
账户管理费	5,117.92	4,029.99
车贷利息	28,295.06	
合 计	<u>2,196,759.95</u>	<u>3,975,259.54</u>

25:投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品收益	46,348.85	70,021.06
合 计	<u>46,348.85</u>	<u>70,021.06</u>

26:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
财政补助	902,500.00	1,705,666.50
其他营业外收入	13,214.44	76,326.62
其他收益		219,507.82
人才住房补贴	120,000.00	120,000.00
合 计	<u>1,035,714.44</u>	<u>2,121,500.94</u>



27: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚没支出	628.34	
捐赠支出	289,742.00	70,000.00
资产处置损失	90.50	9,363.78
合 计	<u>290,460.84</u>	<u>79,363.78</u>

28: 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	196,509.42	141,919.83
合 计	<u>196,509.42</u>	<u>141,919.83</u>

29: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>4,015,023.48</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		2,440,759.44
无形资产摊销		70,137.57
长期待摊费用摊销		159,677.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		2,196,759.95
投资损失（减：收益）		-46,348.85
递延所得税资产减少（减：增加）		370,281.84
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		9,257,169.90
经营性应收项目的减少（减：增加）		4,047,869.45
经营性应付项目的增加（减：减少）		16,552,218.38
其他		-637,311.33
经营活动产生的现金流量净额		<u>38,426,236.89</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	23,678,640.69
减：现金的期初余额	39,162,717.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-15,484,076.92</u>

30：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

31：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

32：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

33：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市华美绿生态环境集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1999年4月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,000.00万元，法定代表人：魏美娥；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。经营范围：一般经营项目：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为467,091,424.06元，其中：账面流动资产为414,212,351.93元，固定资产净值为23,758,233.66元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为309,418,728.67元，其中：账面流动负债为305,569,668.67元，非流动负债为3,849,060.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益157,672,695.39元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润104,458,398.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入264,514,326.46元；营业成本为235,279,628.34元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加902,100.96元，销售费用为912,650.59元，管理费用为10,788,323.96元，研发费用为11,014,932.21元，财务费用为2,196,759.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	66.24%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	87.61%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	66.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.58%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-19.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.73%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周继灵
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
 经营场所: 号人武干部培训楼 910
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470330
 批准执业文号: 深财会[2020]66号
 批准执业日期: 2020年11月11日



发证机关: 深圳市财政局
 2020年9月5日
 中华人民共和国财政部制

1.7、2024 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明书	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25279602TH



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

机密

深国信泰审字[2025]278号

审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十三日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,333,668.79	23,678,640.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,493,732.32	1,496,155.10
应收账款	3	332,707,941.26	333,616,253.47
应收款项融资			
预付款项	4	14,275,608.29	10,625,426.98
其他应收款	5	28,082,992.81	31,982,522.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	23,009,266.19	12,813,352.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		407,903,209.66	414,212,351.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	29,059,090.50	29,059,090.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	21,972,897.28	23,758,233.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	11,709.31	61,747.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,043,697.09	52,879,072.13
资产合计		458,946,906.75	467,091,424.06

公司法定代表人：

魏美琪

主管会计工作负责人：

张慧平

会计机构负责人：

张明



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	10	49,850,000.00	56,340,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			8,300,000.00
应付账款	11	143,443,933.61	143,165,642.76
预收款项	12	859,644.61	746,098.38
合同负债			
应付职工薪酬	13	1,242,783.33	1,332,016.79
应交税费	14	101,642.86	689,666.21
其他应付款	15	96,100,726.11	94,996,244.53
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		291,598,730.52	305,569,668.67
非流动负债:			
长期借款	16	4,942,500.00	3,849,060.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,942,500.00	3,849,060.00
负债合计		296,541,230.52	309,418,728.67
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	17	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	2,389,574.75	1,914,296.68
未分配利润	19	108,716,101.48	104,458,398.71
所有者权益(或股东权益)合计		162,405,676.23	157,672,695.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		458,946,906.75	467,091,424.06

公司法定代表人:

李学刚

主管会计工作负责人:

张慧平

会计机构负责人:

冯俊



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	20	194,937,055.75	264,514,326.46
减：营业成本	21	168,819,229.80	235,279,628.34
税金及附加	22	860,960.39	902,100.96
销售费用	23	577,645.99	912,650.59
管理费用	24	8,042,590.09	10,788,323.96
研发费用	25	8,873,769.75	11,014,932.21
财务费用	26	2,980,800.64	2,196,759.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	27	81,485.34	46,348.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,863,544.43	3,466,279.30
加：营业外收入	28	224,966.66	1,035,714.44
减：营业外支出	29	183,613.02	290,460.84
三、利润总额		4,904,898.07	4,211,532.90
减：所得税费用	30	152,117.38	196,509.42
四、净利润		4,752,780.69	4,015,023.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,752,780.69	4,015,023.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,752,780.69	4,015,023.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司


现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	210,868,044.68	214,668,257.71
收到的税费返还	3		140,849.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,615,510.95	189,683,435.68
现金流入小计	5	298,483,555.63	404,492,543.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	213,327,301.95	160,548,104.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,391,200.74	20,983,783.59
支付的各项税款	8	6,109,763.17	6,377,892.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	69,515,108.05	178,156,526.34
现金流出小计	10	305,343,373.91	366,066,306.16
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,859,818.28	38,426,236.89
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	55,600,000.00	30,200,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	81,485.34	68,035.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	54,560.54	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	55,736,045.88	30,268,035.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,037.89	
投资所支付的现金	20	55,600,000.00	30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	55,608,037.89	30,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	128,007.99	268,035.25
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	60,100,000.00	56,340,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	60,100,000.00	56,340,000.00
偿还债务所支付的现金	30	65,496,560.00	108,189,570.25
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,216,601.61	2,328,778.81
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	68,713,161.61	110,518,349.06
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,613,161.61	-54,178,349.06
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-15,344,971.90	-15,484,076.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,678,640.69	39,162,717.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	8,333,668.79	23,678,640.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳市华星光电显示股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	51,300,000.00								1,914,296.68	164,458,398.71	157,672,695.39
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-19,799.85	-19,799.85
其他	04											
二、本年初余额	05	51,300,000.00								1,914,296.68	164,438,598.86	157,652,895.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									475,278.07	4,277,862.62	4,753,140.69
（一）综合收益总额	07										4,277,862.62	4,277,862.62
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13									475,278.07	-475,278.07	
1. 提取盈余公积	14									475,278.07	-475,278.07	
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	51,300,000.00								2,389,574.75	168,716,101.48	162,405,676.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华星光电显示股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	51,300,000.00								1,512,794.33	161,060,686.56	153,893,480.89
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04										-235,808.98	-235,808.98
二、本年初余额	05	51,300,000.00								1,512,794.33	160,824,877.58	153,657,671.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									401,562.35	3,613,521.13	4,015,023.48
（一）综合收益总额	07										3,613,521.13	3,613,521.13
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13									401,562.35	-401,562.35	
1. 提取盈余公积	14									401,562.35	-401,562.35	
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	51,300,000.00								1,914,296.68	164,438,398.71	157,672,695.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300708491845P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管理；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非住房房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。



(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；



对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备



③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。



对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%



(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。



公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,155.04	3,396.78
银行存款	8,330,513.75	23,665,242.91
其他货币资金		10,001.00
合 计	<u>8,333,668.79</u>	<u>23,678,640.69</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,493,732.32	1,496,155.10
合 计	<u>1,493,732.32</u>	<u>1,496,155.10</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	332,707,941.26	100.00%	333,616,253.47	100.00%
合 计	<u>332,707,941.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>333,616,253.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁建工集团有限公司	31,986,170.39
中国十七冶集团有限公司	29,460,119.53
武汉新洲万达地产开发有限公司	19,835,496.02
深圳市大鹏新区建筑工务署	19,255,627.56
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	17,552,329.75

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,275,608.29	100.00%	10,625,426.98	100.00%
合 计	<u>14,275,608.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,625,426.98</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
肇庆市达锐实业有限公司	5,444,062.38
深圳市乾坤圆建设工程有限公司	1,852,360.34
珠海市新鸿盈工程安装有限公司	1,683,919.26
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	872,876.74
深圳市佳得利劳务工程有限公司	600,000.00

5:其他应收款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
其他应收款	28,082,992.81	31,982,522.94
合 计	<u>28,082,992.81</u>	<u>31,982,522.94</u>

(1) 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	28,082,992.81	100.00%	31,982,522.94	100.00%
合 计	<u>28,082,992.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,982,522.94</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
广东华美绿生态环境科技有限公司	9,498,443.76
广东华美绿低碳投资有限公司	2,645,454.50
深圳市恒晟装饰工程有限公司	2,203,985.34
深圳臻善教育投资有限公司	2,068,033.96

(2) 应收利息

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
应收利息		
合 计		

(3) 应收股利

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
应收股利		
合 计		



6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	23,009,266.19	12,813,352.75
合 计	<u>23,009,266.19</u>	<u>12,813,352.75</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	13,909,090.50	13,909,090.50
深圳市诚意美园林绿化有限公司	250,000.00	250,000.00
深圳市元方建材实业有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
广东华美绿低碳投资有限公司	900,000.00	900,000.00
合 计	<u>29,059,090.50</u>	<u>29,059,090.50</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,700,103.41	40,037.89	2,838,751.07	35,901,390.23
二、累计折旧合计	14,941,869.75	1,569,435.25	2,582,812.05	13,928,492.95
三、固定资产账面净值	<u>23,758,233.66</u>	<u>2,622,849.94</u>	<u>4,408,186.32</u>	<u>21,972,897.28</u>

9: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	366,927.45			366,927.45
二、累计摊销合计	305,179.48	50,038.66		355,218.14
三、无形资产账面净值	<u>61,747.97</u>		<u>50,038.66</u>	<u>11,709.31</u>

10: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
北京银行深圳分行		20,000,000.00
光大银行宝中支行	4,400,000.00	5,000,000.00
深圳农村商业银行大芬支行		1,340,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳八卦岭支行	4,250,000.00	5,000,000.00



兴业银行深圳宝安支行	9,500,000.00	15,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳中心区支行	31,700,000.00	10,000,000.00
合 计	<u>49,850,000.00</u>	<u>56,340,000.00</u>

11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	143,443,933.61	100.00%	143,165,642.76	100.00%
合 计	<u>143,443,933.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>143,165,642.76</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市华法建筑工程劳务有限公司				5,927,150.76
深圳市恒升园林工程有限公司				5,160,500.64
深圳市欣辰和园林绿化有限公司				4,981,125.61
深圳市玉海翔云绿化工程有限公司				4,894,919.94
桐城市和枫园林工程有限公司				4,691,867.19

12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	859,644.61	100.00%	746,098.38	100.00%
合 计	<u>859,644.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>746,098.38</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
大埔县凯达水电站				400,000.00
深圳市凯佳源实业有限公司				200,000.00
深圳市华美绿生态环境集团有限公司龙岗分公司				141,101.85
深圳市燃气集团股份有限公司				117,342.73

13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	1,332,016.79	15,283,871.03	15,373,104.49	1,242,783.33
合 计	<u>1,332,016.79</u>	<u>15,283,871.03</u>	<u>15,373,104.49</u>	<u>1,242,783.33</u>



14: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	101,642.86	689,666.21
合 计	<u>101,642.86</u>	<u>689,666.21</u>

15: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	96,100,726.11	94,996,244.53
合 计	<u>96,100,726.11</u>	<u>94,996,244.53</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	96,100,726.11	100.00%	94,996,244.53	100.00%
合 计	<u>96,100,726.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>94,996,244.53</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
魏美娥	34,472,881.75
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	19,303,037.07
深圳市元方建材实业有限公司	18,918,686.12
广东穗龙园林有限公司	4,800,000.00
深圳市美达佳园艺科技有限公司	2,163,247.13

16: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	4,942,500.00	3,849,060.00
合 计	<u>4,942,500.00</u>	<u>3,849,060.00</u>



17: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
魏美娥	53,400,000.00	89.00%	51,090,000.00	99.59%
深圳市众美咨询管理企业 (有限合伙)	6,000,000.00	10.00%		
魏为敏	600,000.00	1.00%	210,000.00	0.41%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

18: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	1,914,296.68	475,278.07		2,389,574.75
合 计	<u>1,914,296.68</u>	<u>475,278.07</u>		<u>2,389,574.75</u>

19: 未分配利润

项 目	本 期 金 额	上 期 金 额
上年期末余额	104,458,398.71	101,080,686.56
加: 会计政策变更		
其他因素调整	-19,799.85	-235,808.98
本期年初余额	104,438,598.86	100,844,877.58
加: 本期净利润转入	4,752,780.69	4,015,023.48
减: 本期提取法定盈余公积	475,278.07	401,502.35
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	108,716,101.48	104,458,398.71

20: 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目收入	144,309,485.10	208,461,422.09
养护项目收入	8,073,057.46	33,971,715.81
服务项目收入	5,773,252.02	658,138.18



租摆项目收入	14,150.94	
集团内部收入	1,119,266.05	19,829,540.50
花卉业务收入	129,451.89	309,763.08
材料销售收入	35,518,392.29	63,935.48
咨询项目		1,219,811.32
合 计	<u>194,937,055.75</u>	<u>264,514,326.46</u>

21: 营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目成本	119,316,979.56	195,080,025.60
养护项目成本	8,854,027.54	24,903,002.53
服务项目成本	1,701,781.48	445,961.77
咨询项目成本	379,506.30	209,799.67
集团内成本	3,096,933.66	14,462,404.93
材料销售成本	35,470,001.26	
花卉业务成本		3,433.84
租摆项目成本		175,000.00
合 计	<u>168,819,229.80</u>	<u>235,279,628.34</u>

22: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	311,047.36	331,380.44
教育费附加	136,336.64	144,779.15
地方教育费附加	91,095.91	96,519.39
印花税	174.04	118,183.71
房产税	202,504.50	202,504.50
土地使用税	345.84	345.84
工程印花税	117,708.44	
地方建设基金		20.18



车船税	891.52	5,538.72
环境保护税	856.14	2,829.03
合 计	<u>860,960.39</u>	<u>902,100.96</u>
23:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
销售费用	577,645.99	<u>912,650.59</u>
合 计	<u>577,645.99</u>	<u>912,650.59</u>
24:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
管理费用	8,042,590.09	10,788,323.96
合 计	<u>8,042,590.09</u>	<u>10,788,323.96</u>
25:研发费用		
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
研发费用	8,873,769.75	11,014,932.21
合 计	<u>8,873,769.75</u>	<u>11,014,932.21</u>
26:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
手续费	20,809.57	300,577.02
利息收入	257,170.54	436,922.08
利息支出	3,199,398.57	2,299,692.03
账户管理费	560.00	5,117.92
车贷利息	17,203.04	28,295.06
合 计	<u>2,980,800.64</u>	<u>2,196,759.95</u>
27:投资收益		
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
投资收益	81,485.34	46,348.85
合 计	<u>81,485.34</u>	<u>46,348.85</u>



28: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
财政补助	187,545.44	902,500.00
其他营业外收入	8,491.04	13,214.44
其他收益	10,663.35	
稳岗补贴	7,854.08	
固定资产清理	10,412.75	
人才住房补贴		120,000.00
合 计	<u>224,966.66</u>	<u>1,035,714.44</u>

29: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
罚没支出	15,297.24	628.34
资产处置损失	168,315.76	90.50
其他营业外支出	0.02	
捐赠支出		289,742.00
合 计	<u>183,613.02</u>	<u>290,460.84</u>

30: 所得税费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
所得税费用	152,117.38	196,509.42
合 计	<u>152,117.38</u>	<u>196,509.42</u>



31: 现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	4,752,780.69	4,015,023.48
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,569,435.25	2,440,759.44
无形资产摊销	50,038.66	70,137.57
长期待摊费用摊销		159,677.06
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	201,378.48	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		2,196,759.95
投资损失(收益以“一”号填列)	-81,485.34	-46,348.85
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		370,281.84
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	-10,195,913.44	9,257,169.90
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	1,160,083.81	4,047,869.45
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-4,296,336.54	16,552,218.38
其他	-19,799.85	-637,311.33
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,859,818.28</u>	<u>38,426,236.89</u>
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	8,333,668.79	23,678,640.69
减：现金的期初余额	23,678,640.69	39,162,717.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额 -15,344,971.90 -15,484,076.92

32: 或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

33: 重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

34: 资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

35: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1999年4月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,000.00万元，法定代表人：魏美娥；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气污染防治服务；大气污染治理；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为458,946,906.75元，其中：账面流动资产为407,903,209.66元，固定资产净值为21,972,897.28元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为296,541,230.52元，其中：账面流动负债为291,598,730.52元，非流动负债为4,942,500.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益162,405,676.23元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润108,716,101.48元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入194,937,055.75元；营业成本为168,819,229.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加860,960.39元，销售费用为577,645.99元，管理费用为8,042,590.09元，研发费用为8,873,769.75元，财务费用为2,980,800.64元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.61%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	58.51%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	47.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	12.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.97%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-26.30%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-1.74%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会
 会计师事务所



李清明
 Full name
 男
 Sex
 1963年04月07日
 Date of birth
 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit
 立信会计师事务所湖北分所
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.




年度检验登记
 Annual Renewal Registration

7-29

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

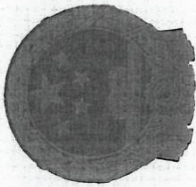


证书编号：
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
 Date of Issuance /y /m /d





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区新岭
竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.8、2025 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤260PUG5R3



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

深国信泰审字[2026]067号

审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月十九日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	17,263,132.68	8,333,668.79
交易性金融资产	2	10,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	1,493,732.32	1,493,732.32
应收账款	4	341,535,494.81	332,707,941.26
应收款项融资			
预付款项	5	12,486,220.91	14,275,608.29
其他应收款	6	21,541,007.31	28,082,992.81
其中：应收利息			
应收股利			
存货	7	25,165,692.52	23,009,266.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		419,495,280.55	407,903,209.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	30,954,545.00	29,059,090.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	20,915,570.74	21,972,897.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	70,226.90	11,709.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	1,743,279.66	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,683,622.30	51,043,697.09
资产合计		473,178,902.85	458,946,906.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	12	49,660,000.00	49,850,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	13	163,770,615.80	143,443,933.61
预收款项	14	304,378.62	859,644.61
合同负债			
应付职工薪酬	15	970,992.27	1,242,783.33
应交税费	16	-180,700.87	101,642.86
其他应付款	17	87,186,052.78	96,100,726.11
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		301,711,338.60	291,598,730.52
非流动负债:			
长期借款	18	4,024,500.00	4,942,500.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,024,500.00	4,942,500.00
负债合计		305,735,838.60	296,541,230.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	19	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20	2,893,313.55	2,389,574.75
未分配利润	21	113,249,750.70	108,716,101.48
所有者权益(或股东权益)合计		167,443,064.25	162,405,676.23
负债和所有者权益(或股东权益)合计		473,178,902.85	458,946,906.75

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	22	201,401,825.19	194,937,055.75
减：营业成本	23	178,918,510.30	168,819,229.80
税金及附加	24	932,673.06	860,960.39
销售费用	25	434,820.46	577,645.99
管理费用	26	5,435,764.97	8,042,590.09
研发费用	27	8,353,571.70	8,873,769.75
财务费用	28	2,087,301.05	2,980,800.64
其中：利息费用		2,068,771.74	
利息收入		-4,388.07	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			81,485.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,239,183.65	4,863,544.43
加：营业外收入	29	535,891.91	224,966.66
减：营业外支出	30	461,387.19	183,613.02
三、利润总额		5,313,688.37	4,904,898.07
减：所得税费用	31	115,822.23	152,117.38
四、净利润		5,197,866.14	4,752,780.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,197,866.14	4,752,780.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		5,197,866.14	4,752,780.69
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	204,121,313.70	210,868,044.68
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	149,646,790.68	87,615,510.95
现金流入小计	5	353,768,104.38	298,483,555.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,005,650.89	213,327,301.95
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,730,012.67	16,391,200.74
支付的各项税款	8	6,727,082.37	6,109,763.17
支付的其他与经营活动有关的现金	9	160,128,379.33	69,515,108.05
现金流出小计	10	341,591,125.26	305,343,373.91
经营活动产生的现金流量净额	11	12,176,979.12	-6,859,818.28
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		55,600,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		81,485.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		54,560.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		55,736,045.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		8,037.89
投资所支付的现金	20	10,000.00	55,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	10,000.00	55,608,037.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-10,000.00	128,007.99
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	60,500,000.00	60,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	60,500,000.00	60,100,000.00
偿还债务所支付的现金	30	61,668,743.49	65,496,560.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,068,771.74	3,216,601.61
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	63,737,515.23	68,713,161.61
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,237,515.23	-8,613,161.61
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,929,463.89	-15,344,971.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,333,668.79	23,678,640.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,263,132.68	8,333,668.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华圣生环保集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2025年度				2024年度				所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
一、上年年末余额	01	51,300,000.00						2,389,574.75	108,716,101.48		162,405,676.23
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04								-150,478.12		-150,478.12
二、本年年初余额	05	51,300,000.00						2,389,574.75	108,565,623.36		162,245,198.11
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06							503,738.80	4,694,127.34		5,197,866.14
（一）综合收益总额	07								5,197,866.14		5,197,866.14
1. 股东投入和减少资本	08										
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										
3. 其他权益工具持有者投入资本	10										
4. 其他	11										
（二）利润分配	12										
1. 提取盈余公积	13							503,738.80	-503,738.80		
2. 对股东的分配	14							503,738.80	-503,738.80		
3. 其他	15										
（三）所有者权益内部结转	16										
1. 资本公积转增股本	17										
2. 盈余公积转增股本	18										
3. 盈余公积弥补亏损	19										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20										
5. 其他综合收益结转留存收益	21										
6. 其他	22										
（四）专项储备	23										
1. 本年提取	24										
2. 本年使用	25										
（六）其他	26										
四、本年年末余额	27	51,300,000.00						2,893,313.55	113,249,750.70		167,443,064.25

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华源环保集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他综合收益	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	51,300,000.00									1,914,396.68	104,658,398.71		157,672,695.39	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04											-19,799.85		-19,799.85	
二、本年年初余额	05	51,300,000.00									1,914,396.68	104,438,598.86		157,652,896.54	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	06										475,278.07	4,732,780.69		4,732,780.69	
(一) 综合收益总额	07														
(二) 股东投入和减少资本	08														
1. 股东投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14										475,278.07	-475,278.07			
2. 对股东的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 股东权益内部结转	17														
1. 资本公积转增股本	18														
2. 盈余公积转增股本	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
(五) 专项储备	24														
1. 本年提取	25														
2. 本年使用	26														
(六) 其他	27														
四、本年年末余额	28	51,300,000.00									2,389,574.75	108,716,101.48		162,405,676.23	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300708491845P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管理；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。



(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；



对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款



本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产



投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%



(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,405.04	3,155.04
银行存款	17,260,727.64	8,330,513.75
合 计	<u>17,263,132.68</u>	<u>8,333,668.79</u>

2: 交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,000.00	
合 计	<u>10,000.00</u>	

3: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,493,732.32	1,493,732.32
合 计	<u>1,493,732.32</u>	<u>1,493,732.32</u>

4: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	341,535,494.81	100.00%	332,707,941.26	100.00%
合 计	<u>341,535,494.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>332,707,941.26</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国十七冶集团有限公司	28,899,082.57
中铁建工集团有限公司	20,453,440.87
深圳市大鹏新区建筑工务署	19,255,627.56
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	17,552,329.75
深圳市泰运通房地产开发有限公司	11,880,439.74

5: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,486,220.91	100.00%	14,275,608.29	100.00%
合 计	<u>12,486,220.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,275,608.29</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
肇庆市达锐实业有限公司	5,444,062.38
深圳市乾坤建设工程有限公司	1,852,360.34
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	872,876.74
深圳市元方建材实业有限公司	802,780.50
深圳市鑫安建筑劳务有限公司	734,683.91

6:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	21,541,007.31	28,082,992.81
合 计	<u>21,541,007.31</u>	<u>28,082,992.81</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,541,007.31	100.00%	28,082,992.81	100.00%
合 计	<u>21,541,007.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,082,992.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	9,498,443.76
深圳市恒晟装饰工程有限公司	2,203,985.34
深圳市中艺美园林建设工程有限公司	2,140,829.50
鸿业达建设(深圳)有限公司	1,000,000.00

7:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	25,165,692.52	23,009,266.19
合 计	<u>25,165,692.52</u>	<u>23,009,266.19</u>

8:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	15,454,545.00	13,909,090.50
深圳市诚意美园林绿化有限公司	500,000.00	250,000.00
深圳市元方建材实业有限公司	10,000,000.00	9,000,000.00
广东华美绿低碳投资有限公司		900,000.00
合 计	<u>30,954,545.00</u>	<u>29,059,090.50</u>



9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	35,901,390.23			35,901,390.23
二、累计折旧合计	13,928,492.95	1,057,326.54		14,985,819.49
三、固定资产账面净值	<u>21,972,897.28</u>		<u>1,057,326.54</u>	<u>20,915,570.74</u>

10:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	366,927.45	78,295.65		445,223.10
二、累计摊销合计	355,218.14	19,778.06		374,996.20
三、无形资产账面净值	<u>11,709.31</u>	<u>78,295.65</u>	<u>19,778.06</u>	<u>70,226.90</u>

11:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	1,743,279.66	
合 计	<u>1,743,279.66</u>	

12:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工商银行深圳分行营业部	10,000,000.00	
光大银行宝中支行	3,200,000.00	4,400,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳八卦岭支行		4,250,000.00
兴业银行深圳宝安支行	7,760,000.00	9,500,000.00
华夏银行股份有限公司深圳中心区支行	28,700,000.00	31,700,000.00
合 计	<u>49,660,000.00</u>	<u>49,850,000.00</u>

13:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	163,770,615.80	100.00%	143,443,933.61	100.00%
合 计	<u>163,770,615.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>143,443,933.61</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
漳州市九叶园林有限公司	6,551,938.16
深圳市华法建筑工程劳务有限公司	5,627,150.76
桐城市和枫园林工程有限公司	4,691,867.19
深圳市玉海翔云绿化工程有限公司	4,632,585.94
深圳市欣辰和园林绿化有限公司	4,458,715.60

14:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	304,378.62	100.00%	859,644.61	100.00%
合 计	<u>304,378.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>859,644.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市凯佳源实业有限公司	200,000.00
广州君顾法律咨询服务有限公司	81,666.96
中建科工发展有限公司	18,379.64
客家姊妹(深圳)文化有限公司	3,224.40

15:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	1,242,783.33	11,431,396.09	11,703,187.15	970,992.27
合 计	<u>1,242,783.33</u>	<u>11,431,396.09</u>	<u>11,703,187.15</u>	<u>970,992.27</u>

16:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-180,700.87	101,642.86
合 计	<u>-180,700.87</u>	<u>101,642.86</u>

17:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	87,186,052.78	96,100,726.11
合 计	<u>87,186,052.78</u>	<u>96,100,726.11</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	87,186,052.78	100.00%	96,100,726.11	100.00%
合 计	<u>87,186,052.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>96,100,726.11</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市诚意美园林绿化有限公司	24,165,673.39
深圳市元方建材实业有限公司	22,100,986.12
魏美娥	19,092,881.75
广东穗龙园林有限公司	4,800,000.00
深圳市美达佳园艺科技有限公司	1,733,272.59

18: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	4,024,500.00	4,942,500.00
合 计	4,024,500.00	4,942,500.00

19: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
魏美娥	53,400,000.00	89.00%	51,090,000.00	99.59%
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00%		
魏为敏	600,000.00	1.00%	210,000.00	0.41%
合 计	60,000,000.00	100.00%	51,300,000.00	100.00%

20: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	2,389,574.75	503,738.80		2,893,313.55
合 计	2,389,574.75	503,738.80		2,893,313.55

21: 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	108,716,101.48	104,458,398.71
加: 会计政策变更		
其他因素调整	-160,478.12	-19,799.85
本年期初余额	108,555,623.36	104,438,598.86
加: 本期净利润转入	5,197,866.14	4,752,780.69
减: 本期提取法定盈余公积	503,738.80	475,278.07
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	113,249,750.70	108,716,101.48



22:营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目收入	29,166,839.13	144,309,485.10
养护项目收入	15,409,267.39	8,073,057.46
服务项目收入	4,716,653.37	5,773,252.02
租赁收入	121,013.77	14,150.94
集团内部收入		1,119,266.05
花卉业务收入		129,451.89
材料销售收入	36,308,183.06	35,518,392.29
咨询项目		
工程项目收入	115,055,256.92	
监理项目收入	29,339.62	
生态项目收入	595,271.93	
合 计	<u>201,401,825.19</u>	<u>194,937,055.75</u>

23:营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目成本	23,035,159.52	119,316,979.56
养护项目成本	13,191,506.95	8,854,027.54
服务项目成本	1,979,918.32	1,701,781.48
咨询项目成本	5,100.00	379,506.30
集团内成本		3,096,933.66
材料销售成本	36,268,755.58	35,470,001.26
工程项目成本	103,967,416.53	
生态项目成本	470,653.40	
合 计	<u>178,918,510.30</u>	<u>168,819,229.80</u>

24:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	385,971.18	311,047.36
教育费附加	166,748.19	136,336.64
地方教育费附加	111,165.49	91,095.91
印花税		174.04



房产税	202,504.50	202,504.50
土地使用税	345.84	345.84
工程印花税	64,748.47	117,708.44
水利建设专项收入	19.39	
车船税	1,170.00	891.52
环境保护税		856.14
合 计	<u>932,673.06</u>	<u>860,960.39</u>
25:销售费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	434,820.46	<u>577,645.99</u>
合 计	<u>434,820.46</u>	<u>577,645.99</u>
26:管理费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	5,435,764.97	8,042,590.09
合 计	<u>5,435,764.97</u>	<u>8,042,590.09</u>
27:研发费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	8,353,571.70	8,873,769.75
合 计	<u>8,353,571.70</u>	<u>8,873,769.75</u>
28:财务费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
手续费	22,917.38	20,809.57
利息收入	4,388.07	257,170.54
利息支出	2,066,821.16	3,199,398.57
账户管理费		560.00
车贷利息	1,950.58	17,203.04
合 计	<u>2,087,301.05</u>	<u>2,980,800.64</u>



29: 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
财政补助	530,000.00	187,545.44
其他营业外收入	430.40	8,491.04
其他收益	5,461.51	10,663.35
稳岗补贴		7,854.08
固定资产清理		10,412.75
人才住房补贴		
合 计	<u>535,891.91</u>	<u>224,966.66</u>

30: 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚没支出	163,053.46	15,297.24
资产处置损失		168,315.76
其他营业外支出	0.74	0.02
捐赠支出	298,332.99	
合 计	<u>461,387.19</u>	<u>183,613.02</u>

31: 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	115,822.23	152,117.38
合 计	<u>115,822.23</u>	<u>152,117.38</u>

32: 现金流量情况

	补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>5,197,866.14</u>	<u>4,752,780.69</u>
加：信用减值损失			
资产减值准备			
投资性房地产折旧			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,057,326.54	1,569,435.25
无形资产摊销		19,778.06	50,038.66
长期待摊费用摊销			
使用权资产折旧			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			201,378.48



固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)	2,068,771.74	
投资损失(收益以“一”号填列)		-81,485.34
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	-2,156,426.33	-10,195,913.44
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-496,180.67	1,160,083.81
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	6,646,321.76	-4,296,336.54
其他	-160,478.12	-19,799.85
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,176,979.12</u>	<u>-6,859,818.28</u>

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	17,263,132.68	8,333,668.79
减：现金的期初余额	8,333,668.79	23,678,640.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>8,929,463.89</u>	<u>-15,344,971.90</u>

33: 或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

34: 重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

35: 资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

36: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市华美绿生态环境集团有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1999年4月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,000.00万元，法定代表人：魏美娥；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气污染防治服务；大气污染治理；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为473,178,902.85元，其中：账面流动资产为419,495,280.55元，固定资产净值为20,915,570.74元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为305,735,838.60元，其中：账面流动负债为301,711,338.60元，非流动负债为4,024,500.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益167,443,064.25元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润113,249,750.70元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入201,401,825.19元；营业成本为178,918,510.3元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加932,673.06元，销售费用为434,820.46元，管理费用为5,435,764.97元，研发费用为8,353,571.70元，财务费用为2,087,301.05元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.61%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	59.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	48.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.71%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.15%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.10%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





李清明

姓 Full name 李清明
 社 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1963 年 04 月 07 日
 工作单位 Working unit 湖北立信会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 420619630407331




年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
 Date of Issuance





何建中
Full name 何建中
Sex 男
Date of birth 1965-10-05
Working unit 海慈英联会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No. 332529631005903



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of Issuance



证书序号: 0012531

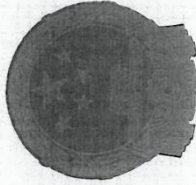
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.9、专业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

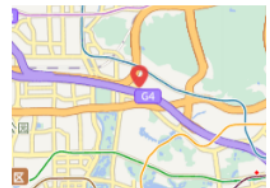
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491845P	企业法定代表人	魏美娥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴爱萍	412326198*****41	一级注册造价工程师	B11164400004120	土建
2	韩启斌	410105197*****53	二级注册建造师	粤2442006200902746	市政公用工程
3	陈莉莉	430723198*****26	二级注册建造师	粤2442013201404123	市政公用工程
4	吴建玲	440514199*****26	二级注册建造师	粤2442018201900390	市政公用工程
5	张志森	441427198*****12	二级注册建造师	粤2442019202002194	建筑工程
6	张志森	441427198*****12	二级注册建造师	粤2442019202002194	市政公用工程
7	赵夏斌	440781199*****12	二级注册建造师	粤2442021202121938	市政公用工程
8	魏为敏	441422199*****37	二级注册建造师	粤2442023202312465	市政公用工程
9	陈柯旬	445281199*****46	二级注册建造师	粤2442023202312466	市政公用工程
10	黄小松	421125198*****31	一级注册建造师	粤1442011201118410	市政公用工程
11	毛春艳	429001198*****81	一级注册建造师	粤1442016201636591	市政公用工程
12	刘立才	441426198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001209	市政公用工程
13	尹飞	362427199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301123	市政公用工程
14	吴建玲	440514199*****26	一级注册建造师	粤1442024202500300	市政公用工程
15	吴文龙	360622198*****34	注册公用设备工程师 (给水排水)	4404903-CS002	--

共 15 条

前往 页

二、企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	5961.9896 85	合同签订时间: 2023.1.17
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	盐田区梅沙街道小梅沙片区		
工程内容	<p>1.根据招标人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 03-01-1 地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施,包括但不限于;硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等);软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护,以及土方回填地形塑造等土方工程(含地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。</p> <p>2.园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。</p> <p>3.园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>4.由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。</p> <p>5.由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。</p> <p>6.由承包人负责施共样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。</p> <p>7.承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,</p>		

其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8.针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9.承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包含不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。10.营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11.工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。12.发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行:承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。13.承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接,并按 BINM 建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型),详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地,投标人自行解决并承担相关费用。

15.所有绿化苗木进行 6 个月成活养护,在栽种及养护期间,承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果,所产生的相关费用包含在合同价款中。

自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	(是)	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告, 127p, 128p-137p, 138p-157p

注:

- 1.每项业绩均单独列表;
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054006001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：5961.989685万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

查验码：9503655535119235

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

郭建

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留了一份项目部

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区, 距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为盐坝高速, 南侧为特发梅沙客厅项目, 西侧为小梅沙高架桥, 四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业, 地上裙房为商业, 地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 181229.49 m², 用地面积约 59604 m², 本次园林景观施工面积约 55722 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 根据招标人委托, 负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作, 包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图等; 具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 03-01-1 地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容, 以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施, 包括但不限于: 硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等); 软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护, 以及土方回填地形塑造等土方工程(含

地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包括但不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分 (¥59619896.85元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分（¥1260919.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分（¥6312013.84元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分（¥54697153.07元），增值税税金为¥4922743.78元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1月 17日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

关于小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块 (特发小梅沙观海广场) 一期基础、主体、 消防、幕墙、园林景观工程施工许可证的情 况说明

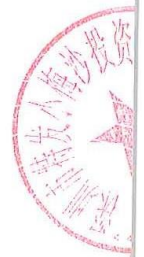
深圳市盐田区住房和建设局：

在贵局的大力支持下，由我司建设特发小梅沙观海广场分别取得了由贵局核发的基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程五个施工许可证，证书序列号分别为：2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282、2023-0421，小梅沙观海广场项目(以下简称“该项目”)正在施工，下一步将进行规划验收和竣工验收手续。因受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，该项目需分期实施及验收，需重新办理施工许可证，现将相关情况说明如下：

一、项目进展情况

截止今日，该项目 6 栋主体均已封顶，1-3 号楼的裙房及地下室范围工程已施工完成，4-6 号楼的裙房及地下室受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，预计最快于 2025 年 12 月施工完成。

该项目以河道范围为界分河东、河西两个地块(详见附件 1)，进度受阻的 4-6 号楼裙房及地下室位于河西地块。2023 年 8 月 21 日，盐田区城市更新与土地整备局同意分期方案，



并向我司核发了深规划资源建许字 YG-2021-0004(改 1) 号《建设工程规划许可证》(详见附件 2)

二、分期影响分析

为降低坝盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响, 我司拟就该项目进行分期实施和竣工验收。其中, 河东地块作为一期地块实施, 拟于 2023 年 12 月完成竣工验收; 河西地块作为二期地块实施, 拟于 2025 年 12 月完成竣工验收。该项目河东、河西地块涉及的消防系统函含消防道路、消防登高面、消防控制室及消防机电系统等, 均分别独立设置, 分期实施可满足消防安全相关要求; 涉及的机电设备房、给水系统、排水系统、高低压系统、燃气系统、通讯系统、雨水系统、污水系统均分别独立设置, 分期实施满足机电设备系统使用需求。

综上, 按照区政府要求, 为高质量、高标准加快推进该项目施工建设, 同时保障地铁 8 号线及盐坝高速下盐梅路匝道改造工程顺利实施。我司申请将原基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程《建筑工程施工许可证》证书序列号分别为: 2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282 作废, 重新核发小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙观海广场) 一期主基础、主体、消防、幕墙、园林五个施工许可证。

专此说明!

附件：1. 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期总
平面图

2. 《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字
YG-2021-0004(改1)号）

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2023年10月27日



房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（发小梅沙观海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
主要工程内容	园林景观工程	工程造价	
施工许可证号	2023-1924	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	何进、刘元杰
组 员	卓新涛、陈唯盛、何进、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

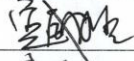
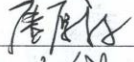
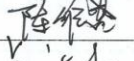
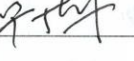
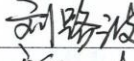
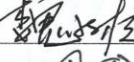

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路铺装</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_10项, 其中: 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论




序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 注册号31010998 有效期2024.08.19 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年7月30日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）二期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457.954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023I
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:


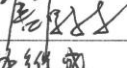
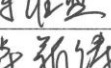
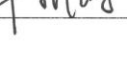


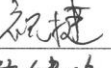
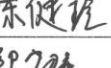





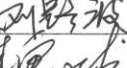
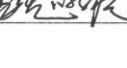
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水、水景喷泉</u> 等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>室外电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等、 <u>景观桥</u>

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	阜新涛	
			通风空调		
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑	陈健玲	
			结构	郑少群	
			给排水	张浩	
			电气	张浩	
			通风空调		
景观	冯明				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建	魏更明	魏更明
			给排水	姜昆	姜昆
			电气	吴绍荣	吴绍荣
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。








(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 全永庆 注册号: 44036784AY027 有效期至: 2025年07月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	何进 监理工程师 注册号: 998 有效期至: 2027.08.19 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2025年7月29日 (盖章日期)	2025年7月25日 (盖章日期)	2025年7月28日 (盖章日期)	2025年7月26日 (盖章日期)	2025年7月24日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	武汉新洲万达 E 地块园林景观	3268.1164 89	合同签订时间： 2022.9.2
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司		
建设地址	武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区		
工程内容	E 地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护:其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		(是)	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， 159p, 160p-164p, 165p, 167p

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2、武汉新洲万达 E 地块园林景观

Page 1 of 1

中标通知书

致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程的中标人，主要中标条件如

下：中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆圆捌角玖分元整（小写）
¥：32981164.89元。

经谈判后最终中标金额人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分，小写：32681164.89元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈晴阴 联系电话：18810969019



<http://zc.wanda.cn/TMS/UnTender/UnBidNoticeOrLetterOfPrint.aspx?sid=2e81ff50-3...> 2022/8/15

正本

【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程合同

(适用“总包施工管理项目”)

合同编号：【XZWDZZJQT-GC-H-140】

【2022】年【9】月【2】日

第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约 12.15 万 m²，总建筑面积约 36.61 万 m²，建筑高度 52.3m，地上总建筑面积约 26.7 万 m²，地下总建筑面积约 9.9 万 m²，由 20 栋高层住宅及 9 栋联排别墅组成。】

工程内容：【E 地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件)；

- 6.3. 投标书及其附件；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分（小写：¥：32681164.89元），其中不含增值税价款为29982720.08元，增值税2698444.81元，增值税率9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2022年9月30日

第一批入伙区域完成时间：暂定2023年2月10日

第二批入伙区域完成时间：暂定2023年5月11日

整体竣工时间：2023年5月11日

工程正式移交日期暂定为：2023年5月25日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批次区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 7.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年9月份。

合同订立地点：湖北省武汉市新洲区。

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

2023.1.17

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼

609-612

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

2023年12月30日



工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组 工程竣工 验收 结论	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。	
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。	
	工程竣工验收意见： 合格	
	工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）： 工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
参加验收人员签字	建设单位（盖章）	
	设计单位（盖章）	
	监理单位（盖章）	
	施工单位（盖章）	

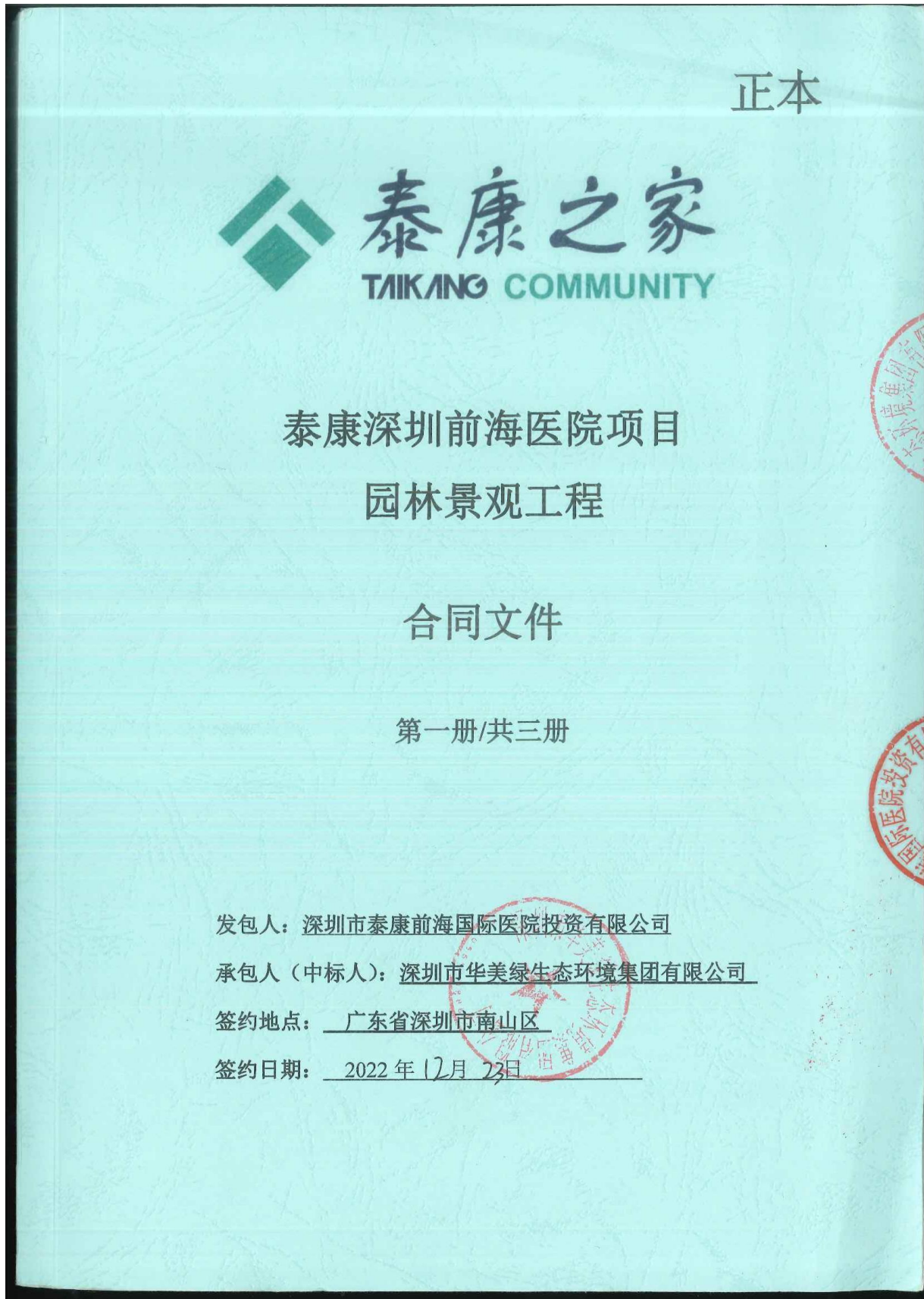
企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	3109.0000 00	合同签订时间： 2022.12.23
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司		
建设地址	深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目		
工程内容	深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是）	合同关键页、竣工验收报告，169p-172p，173p-185p	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3、泰康深圳前海医院项目园林景观工程



合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目园林景观工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟壹佰零玖万元整（人民币），小写：31,090,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：28,522,935.78 元（其中预留金：1,500,000.00 元）；

税金为（小写）：2,567,064.22 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：398 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 9 月 27 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 398 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，确保配合土建总包获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：张志霖；职称：风景园林中级工程师；身份证号：41427198805261912；建造师执业资格证书号：2020050440502020440202004020；建造师注册证书号：粤 2442019202002194；建造师执业印章号：粤 2442019202002194 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0001146。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022 年 12 月 23 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

帐号：443066285013001029578

邮政编码：518066

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82933883

传真：0755-82933885

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行

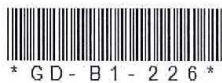
帐号：44201503500059113388

邮政编码：518000

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程
<p>致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>泰康深圳前海医院项目园林景观</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>孔志强</u></p> <p style="text-align: right;">日期: _____</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>孔志强</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2019</u>年 <u>09</u>月 <u> </u>日</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">孔志强</p> <p style="text-align: right;">建设单位（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>孔志强</u></p> <p style="text-align: right;">日期: _____年 ____月 ____日</p>	



603

工程开工令

GD-B1-29 0 1 2

工程名称：深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

编号：

致： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 9 月 27 日。

附件：工程开工报审表



项目 监 理 机 构 (盖 章)

总 监 理 工 程 师
(签 字 、 加 盖 执 业 印 章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。






2、团队配置表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保缴纳	
项目经理	张志霖	工程师	建造师证、职称证	二级、中级	粤 2442019202002194、 粤中职称字第 1703003001428号	市政公用工程、 园林	详见社保证明	无
深化设计负责人	蔡高翔	工程师	职称证	中级	1903003020744	园林	详见社保证明	无
植物深化设计师	朱敏群	工程师	职称证	中级	1400102239824	园林	详见社保证明	无
BIM设计师	肖奇	助理工程师	职称证	助理级	2003056004672	园林	详见社保证明	无
造价工程师	吴爱萍	工程师	造价工程师证书	一级	建【造】 11164400004120	土建	详见社保证明	无
植物专业工长 (兼材料员)	魏更明	高级工程师	施工员证书	/	04417104944170087 43	园林	详见社保证明	无
硬景、水电专业工长	蓝文锋	/	施工员证书	/	04417104944170087 41	园林	详见社保证明	无
安全员	刘立才	/	安全员C证	/	粤建安C(2017) 0013189	园林	详见社保证明	无
资料员	吴建玲	/	资料员证书	/	04416114944160050 68	园林	详见社保证明	无

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

附件1.2

工程名称	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	结构类型	园林	层数/建筑面积	38325.54m ²
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022/9/27
项目经理	张志霖	项目技术负责人	/	竣工日期	2024.8.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项		安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查中 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 / 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，已符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 年 月 日	

室外工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国锋	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	给排水工程	8	符合设计及规范要求			验收合格		
2	电气工程	7	符合设计及规范要求			验收合格		
3	道路工程	6	符合设计及规范要求			验收合格		
4	海绵城市工程	19	符合设计及规范要求			验收合格		
5	园建工程	18	符合设计及规范要求			验收合格		
6	绿化工程	9	符合设计及规范要求			验收合格		
7	廊架工程	18	符合设计及规范要求			验收合格		
8	附属工程	2	符合设计及规范要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		分项数: 87				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料						验收合格		
分部(系统)级子分部(系统、子系统)安全和功能检验						验收合格		
分部(系统)级子分部(系统、子系统)观感质量						验收合格		
分包单位		施工单位 2026.07.12		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2024年5月6日		2024年5月6日		2024年5月6日		2024年5月6日		2024年5月6日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7312 *

给排水工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国铎	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖		23	符合设计及规范要求		验收合格	
2	管道基础		23	符合设计及规范要求		验收合格	
3	管接口连接		23	符合设计及规范要求		验收合格	
4	管道铺设		23	符合设计及规范要求		验收合格	
5	沟槽回填		23	符合设计及规范要求		验收合格	
6	检查井盖安装		5	符合设计及规范要求		验收合格	
7	地漏安装		5	符合设计及规范要求		验收合格	
8	园林理水分项工程		5	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项 8 , 检验批数: 130					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计及规范要求		验收合格	
验收综合结论及备注		张元霖 粤2442019202002194(00) 建筑市政 2021.04.13 华美绿生态环境集团有限公司		杨鹏辉 鄂1422018201901836(00) 建筑 2026.07.12 中建三局集团有限公司		验收合格	
分包单位		施工单位 2026.07.12 勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年5月6日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

电气工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国锋	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	8	符合设计及规范要求		验收合格		
2	穿线导管敷设	8	符合设计及规范要求		验收合格		
3	电线、电缆敷设	8	符合设计及规范要求		验收合格		
4	沟槽回填	8	符合设计及规范要求		验收合格		
5	配电箱安装	8	符合设计及规范要求		验收合格		
6	附属构筑物分项	8	符合设计及规范要求		验收合格		
7	灯具安装	8	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	7	检验批数:	56		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格		
验收综合结论及备注			验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年5月6日 (盖章)		



道路工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国锋	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	4	符合设计及规范要求		验收合格		
2	石粉垫层	4	符合设计及规范要求		验收合格		
3	钢筋	4	符合设计及规范要求		验收合格		
4	混凝土	4	符合设计及规范要求		验收合格		
5	土工布铺设	4	符合设计及规范要求		验收合格		
6	沥青铺设	4	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 24				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格		
验收结论及备		验收合格		验收合格			
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年5月6日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

海绵城市工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国锋	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有 限公司	项目技术 负责人	/	项目 负责人	张志霖	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖		4	符合设计及规范要求		验收合格	
2	沟槽回填		4	符合设计及规范要求		验收合格	
3	土工布铺设		4	符合设计及规范要求		验收合格	
4	碎石排水层		4	符合设计及规范要求		验收合格	
5	盲管制作		4	符合设计及规范要求		验收合格	
6	管材接口连接		4	符合设计及规范要求		验收合格	
7	盲管、排水管道铺设		4	符合设计及规范要求		验收合格	
8	中砂过滤层		4	符合设计及规范要求		验收合格	
9	种植土、介质土回填		4	符合设计及规范要求		验收合格	
10	绿地地形整理		4	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项 数: 19		检验批 数: 63				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格	
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		



园建工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国锋	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石粉垫层	6	符合设计及规范要求		验收合格		
2	混凝土工程	12	符合设计及规范要求		验收合格		
3	钢筋工程	12	符合设计及规范要求		验收合格		
4	找平层	8	符合设计及规范要求		验收合格		
5	面层铺装	13	符合设计及规范要求		验收合格		
6	水泥砂浆结合层	9	符合设计及规范要求		验收合格		
7	防水工程	4	符合设计及规范要求		验收合格		
8	砖砌体工程	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	篦子安装	1	符合设计及规范要求		验收合格		
10	粉末喷涂	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 18		检验批数: 91				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格		
验收综合结论及备注			验收合格				
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)			



绿化工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佟国锋	项目负责人	杨鹏辉	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	张志霖	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方回填		19	符合设计及规范要求		验收合格		
2	种植土回填		19	符合设计及规范要求		验收合格		
3	绿地地形整理		19	符合设计及规范要求		验收合格		
4	种植穴、槽挖掘		19	符合设计及规范要求		验收合格		
5	苗木挖掘		19	符合设计及规范要求		验收合格		
6	植物种植		19	符合设计及规范要求		验收合格		
7	植后植物检验		19	符合设计及规范要求		验收合格		
8	养护工程		19	符合设计及规范要求		验收合格		
9	树木支撑		26	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项 9 , 检验批数: 178						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计及规范要求		验收合格		
验收综合结论及注		建筑市政 2024.04.13 华美绿生态环境集团有限公司		杨鹏辉 一级注册建造师执业印章 粤1422018201901836(00)		验收合格		
分包单位		施工单位 建筑		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

廊架工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国锋	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有 限公司	项目技术 负责人	/	项目 负责人	张志霖	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础开挖	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	基础回填	3	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土工程	3	符合设计及规范要求		验收合格		
4	钢筋工程	3	符合设计及规范要求		验收合格		
5	防水工程	1	符合设计及规范要求		验收合格		
6	排水沟工程	1	符合设计及规范要求		验收合格		
7	篦子安装	1	符合设计及规范要求		验收合格		
8	碎石铺设	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	涌泉喷头安装	1	符合设计及规范要求		验收合格		
10	万能支撑器	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 18		检验批 数: 41				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注							
分包单位		施工单位 建筑 2026.07.12		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	



附属工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国锋	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华美绿生态环境集团有 限公司	项目技术 负责人	/	项目 负责人	张志霖	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏安装	5	符合设计及规范要求		验收合格		
2	小品安装	39	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 2		, 检验批 数: 44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注			验收合格				
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)	2024年5月6日 (盖章)		2024年5月6日 (盖章)		



三、项目负责人情况

3.1 项目经理简介

姓名	刘立才	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441426198210282638	手机号码	15002076823
参加工作时间	2006.07	从事项目经理年限		19年	
项目经理资格证书编号	2303003121124 粤 1442019202001209				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		19年	注册建造师证、安全生产考核合格证 B 证)、职称证、毕业证、社保证明文件, 187p, 188p, 189p,190p, 191p	
	专业职称情况		园林工程师	职称证, 189p	



使用有效期: 2023年02月02日
- 2023年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘立才

性 别: 男

出生日期: 1982年10月28日

注册编号: 粤1442019202001209



聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘立才

个人签名:

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003245

姓 名:刘立才

性 别:男

出生年月:1982年10月28日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘立才 性别男，一九八二年十月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881200605000247

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘立才
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月28日
住址 广东省深圳市南山区蛇口友联船厂宿舍
公民身份号码 441426198210282638

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	5961.989685	2025.7.29
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	盐田区梅沙街道小梅沙片区		
工程内容	特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为盐坝高速，南侧为特发梅沙客厅项目，西侧为小梅沙高架桥，四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 181229.49m ² ，用地面积约 59604m ² ，本次园林景观施工面积约 55722m ²		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，193p，194p-201p，202p-221p
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，202p-221p

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054006001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：5961.989685万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

查验码：9503655535119235

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

郭建

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为特发梅沙客厅项目,西侧为小梅沙高架桥,四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49 m²,用地面积约59604 m²,本次园林景观施工面积约55722 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 根据招标人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙03-01-1地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施,包括但不限于:硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等);软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护,以及土方回填地形塑造等土方工程(含

地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发单人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包含不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分(¥59619896.85元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分(¥1260919.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分(¥6312013.84元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整(¥220000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分(¥54697153.07元)，增值税税金为¥4922743.78元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612
邮政编码: 518000	邮政编码: 518073
法定代表人: 郭建	法定代表人: _____
委托代理人: _____ / _____	委托代理人: _____
电话: _____ / _____	电话: _____
传真: _____ / _____	传真: _____
电子信箱: _____ / _____	电子信箱: _____
开户银行: 中信银行深圳景田支行	开户银行: 中国建设银行深圳福田支行
账号: 8110301011700085849	账号: 44201503500059113388

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（发小梅沙观海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
主要工程内容	园林景观工程	工程造价	
施工许可证号	2023-1924	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	何进、刘元杰
组 员	卓新涛、陈唯盛、何进、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

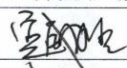
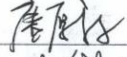
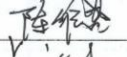
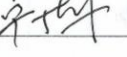
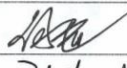
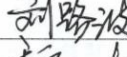
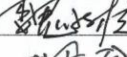
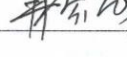
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路铺装</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论




序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 注册号31010998 有效期2024.08.19 盖注册章 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年7月30日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）二期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457.954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023I
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>室外电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等、 <u>景观桥</u>

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 节能	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑	陈健玲	
			结构	郑少群	
			给排水	张浩	
			电气	张浩	
			通风空调		
景观	冯明				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	荣章	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建	魏更明	魏更明
			给排水	姜昆	姜昆
			电气	吴绍荣	吴绍荣
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。










(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 全永庆 注册号: 1403678 有效期: 2025年6月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 2025年7月29日 (盖章日期)	 2025年7月25日 (盖章日期)	 2025年7月28日 (盖章日期)	 2025年7月26日 (盖章日期)	 2025年7月24日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	2821.312035	2024.4.19
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	本工程包含大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，223p，224p-235p，236p-241p
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，236p-241p

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.2、轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002001

标段名称：轨道交通四期一—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2821.312035万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：7092787071519290

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年12月版
合同编号：JGZX(SG)-2022-017(1)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

承包人2：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程：_/_/_____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2821.312035 万元（大写：人民币贰仟捌佰贰拾壹万叁仟壹佰贰拾元叁角伍分）；

不可竞争费用合计：¥1970694.75 元，其中安全文明施工措施费为¥1145488.50 元，弃土费为¥265206.25 元，暂列金为¥560000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：



徐立淦, 0755-28948199

承包人1

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：

承包人2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：



刘立才, 0755-82933883

中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

4420 1503 5000 5911 3388



陈玉芳, 13662234769

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1091

联合体共同投标协议书（格式）

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加 轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮编：518000

联系电话：0755-82933883 传真：0755-82933885

分工内容：负责本工程合同范围内景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等的施工工作；负责整个项目实施阶段的统筹及管理工作；

联合体成员（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮编：518172

联系电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

分工内容：负责本工程合同范围内交通疏解工作及施工过程中的辅助协调工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2022年12月7日



投标总价

招 标 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工 程 名 称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段 工程

投标总价(小写)：28213120.35

(大写)：贰仟捌佰贰拾壹万叁仟壹佰贰拾元零叁角伍分

投 标 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人
或者其授权人：魏美娥

编 制 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程建设其他费计价表

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	10608.25	25	265206.25	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						265206.25	-

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程一标段

验收日期： 2024年4月19日

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站共计4个地铁站点，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	2821.312035
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923CYLZ·0116·壹
	深圳市宏浩园林建设有限公司		CYLZ·粤B·0126·壹
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立淦、付根清、熊运轩、刘立才
组 员	张亚中、何坤贤、宋江波、魏为敏、张志霖、戴立峰、徐海龙、陈冶平、张立恒、赵夏骥

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	徐立淦	陈冶平
绿化工程	付根清	徐海龙
排水工程	陆建敏	张立恒
给水工程	陆建敏	张立恒
电气工程	陆建敏	张立恒

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
温建雄	区域管局			
徐立海				
付根贵				
何坤贤	深圳远源景观旅游规划设计院			
鲍运轩	大兴	项目总造		
宋江波	大兴			
刘立才	深圳市华美生态环境集团有限公司	项目经理		刘立才
魏文敏	深圳市华美生态环境集团有限公司			
赵真强		资料员		赵真强
张志霖	深圳市华美生态环境集团有限公司	技术负责人		张志霖
戴立峰	深圳市华美生态环境集团有限公司	生产经理		戴立峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年4月19日

建设单位

(公章)



项目负责人: 徐子佳

监理单位

(公章)



项目总监: 熊远轩

施工单位

(公章)



项目负责人: 刘斌

设计单位

(公章)



项目负责人: 徐子佳

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	莲花街道景田北街“一路一街”工程	1263.8	2021.1.29
建设单位	中国十七冶集团有限公司		
建设地址	深圳市福田区莲花街道景田北街		
工程内容	包括但不限于园建绿化改造(含广场铺装、运动场铺装、人行道铺装、道牙路缘、特色树池、绿道修缮、木平台、绿化提升、水景工程), 配套工程(含建筑立面改造、店招改造、公交候车亭改造、自行车停车桩、导视系统、休憩坐凳特色 10g0、广场雕塑、特色小品、特色户外家具、垃圾箱、特色场地器材、特色 10go 铺装), 安装工程(包括电气工程、灯光照明、监控系统、广播系统、消防系统、给排水系统)及街区智慧系统、绿化工程等施工图中相关所有内容(以发包人提供图纸为准, 包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩 (已竣工)。	(是)	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告, 243p, 244p-249p, 250p-253p
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告, 250p-253p

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.3、莲花街道景田北街“一路一街”工程

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

贵单位参与我公司莲花街道景田北街一路一街工程项目附属专业分包工程投标。投标报价：12,638,000元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾叁万捌仟），我公司已接受，请贵公司三日内将合同履约保证金交至我公司公款账号，尽快派人与我公司办理合同签订事宜。进场时接受项目经理部对其进场人员及机械设备进行验证。

特此通知



十七冶集团交通工程技术分公司经营部

2020-8-28

正本

编号：17Y-JT-SHZHFT-C-ZY1-2020-08

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2 版)

总包项目名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程

分包工程名称：莲花街道景田北街一路一街项目
附属专业分包工程

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020年10月19日

目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	7
一、词语定义及合同文件.....	7
二、双方一般权利和义务.....	11
三、工期.....	15
四、质量与安全.....	17
五、合同价款与支付.....	17
六、工程变更.....	19
七、竣工验收及结算.....	20
八、违约、索赔及争议.....	21
九、保障、保险及担保.....	23
十、其他.....	24
第三部分 专用条款.....	26
第四部分 附件.....	63
附件一：分包人法定代表人授权委托书.....	63
附件二：工程主要材料明细表.....	64
附件三：工程承包人提供主要施工机具、设备一览表.....	65
附件四：环境/职业健康安全管理协议.....	66
附件五：房屋建筑分包工程质量保修书.....	75
附件六：工程项目分包承发包双方廉洁协议.....	77
附件七：知识产权保密协议.....	80
附件八：分包工程签证报审核定单.....	82
附件九：分包人提报结算资料承诺书.....	83
附件十：现场指定人员签名真迹备案记录.....	84
附件十一：分包人主要管理人员名单.....	85
附件十二：农民工工资一人一卡支付协议书.....	86

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市富通房地产集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订莲花街道景田北街“一路一街”工程项目施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 莲花街道景田北街一路一街工程项目附属专业分包工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市福田区莲花街道景田北街

3、分包工程承包范围: 包括但不限于园建绿化改造(含广场铺装、运动场铺装、人行道铺装、道牙路缘、特色树池、绿道修缮、木平台、绿化提升、水景工程),配套工程(含建筑立面改造、店招改造、公交候车亭改造、自行车停车桩、导视系统、休憩坐凳、特色 logo、广场雕塑、特色小品、特色户外家具、垃圾箱、特色场地器材、特色 logo 铺装),安装工程(包括电气工程、灯光照明、监控系统、广播系统、消防系统、给排水系统)及街区智慧系统、绿化工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有)；
- (2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；
- (3)、本合同专用条款及附件；
- (4)、本合同通用条款；
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020 年 10 月 19 日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保 后生效。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥12,638,000.00元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾叁万捌仟元）

其中：本工程暂估不含增值税合同金额¥11,594,495.41元，增值税率9%计¥1,043,504.59元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期： / 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期： / 年 / 月 / 日

3、总日历天数： 100 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为： /

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 / 省 / 市“优质工程奖”“ / 杯”要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

⑤其它要求： /

(本页为签署页, 无正文内容)

主管部门核准: (章)

主管部门审核: (签字)

承包人(章):



法定代表人:



注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路 88号

联系地址: 安徽省马鞍山市雨山区平湖路 108号

邮政编码: 234000

项目经理: (签字) 原正峰

联系电话: 0555-235489

传 真:

开户银行: 安徽省马鞍山市建行冶金支行

账 号: 3400 1658 8080 5032 9015

纳税人识别号: 91340500150501353B

分包人(章):



法定代表人:



注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙 珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

联系地址: 深圳市南山区桃源街道龙 珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 51800

委托代理人: (签字) 魏娥

联系电话: 0755-82933883

传 真: 0755-82933885

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44201503500059113388

纳税人识别号: 91440300708491845P

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲花街道景田北街“路内”工程

建设单位（公章）： 深圳市富通房地产集团有限公司

竣工验收日期： 2021年1月09日

发出日期： 2021年1月09日





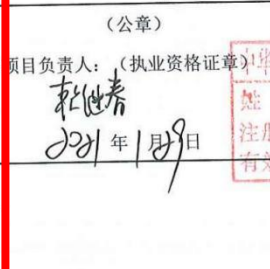

市政基础设施工程

工程名称	莲花街道景田北街“一路一街”工程	工程地点	深圳市福田区景田北街
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	景观提升的总面积为28868.00m ² , 长度 约630m	工程造价 (万元)	2652.7372
结构类型	市政园林	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	深福建设函[2020]45号	竣工日期	2021年1月26日
监督单位	福田区工程质量监督站	监督登记号	2020141
建设单位	深圳市富通房地产集团有限公司	总施工单位	中国十七冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院 有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测中心 深圳市精恒检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021.1.29	市政竣.通10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
附有关证明文件			
施工许可证	2020.9.1	深福建设函[2020]45 号	
施工图设计文件 审查意见	2020.8.18	20SC-091	
工程竣工报告	2021.1.26	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021.1.26	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021.1.26	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021.1.26	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

评价意见		
对各单位评价	建设单位	组织、协调、监督各参建单位，已按照合同完成了各项工作，评价合格。
	勘察单位	承担地形测量、管线探测、控制测量、细部点测量、地下通道测量等任务，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作，评价合格。
	设计单位	承担初设图、施工图、变更图、竣工图等设计工作，参与材料和样板选定，指导现场施工，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	监理单位	承担本工程安全、质量过程监督工作，负责原材料、分部分项工程的资料控制，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	施工单位	能执行合同各项约定，按照建设、设计、监理单位的要求，顺利完成了各项工程，未发生安全事故，各项工程质量符合要求，评价合格。
对各管理环节评价	建设单位	公司组织专业管理人员，协调各级部门关系，组织参建单位开展工作，确定材料、样板选定，全过程监督安全、质量管理，对整个管理环节评价合格。
	勘察单位	能及时派遣技术人员开展前期勘测工作，指导施工现场定点、测量工作，管理环节评价合格。
	设计单位	积极组织园建、结构、电气、给排水、绿化专业负责人，根据现场情况调整设计方案，现场监督、指导施工，确保工程质量和设计效果，管理环节评价合格。
	监理单位	总监理工程师组织各专业监理工程师，负责材料进场验收、样板选定、施工过程控制、分部分项工程验收，发现问题，及时提出整改意见，并督促完成各项整改工作，管理环节评价合格。
	施工单位	项目经理组织土建、园林、电气、给排水工程师和质量、安全负责人，按照合同、施工图、工程联系单、变更图和建设单位要求，认真完成各项施工任务，管理环节评价合格。



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工合同约定、设计图纸内容的全部施工任务，分部分项隐蔽工程验收合格，施工管理、技术资料齐全完整。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 监理工程师	施工单位
	项目负责人:  2021年1月19日	总监理工程师:  2021年1月19日	项目负责人:  2021年1月19日
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月19日	项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月19日	项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月19日

四、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目负责人	刘立才	工程师	注册建造师证、职称证	一级、中级	粤 1442019202001209 2303003121124	市政公用	2024.04- 2026.04	(是)
2	施工技术负责人	蔡高翔	高级工程师	职称证	高级	2303001121002	园林	2024.04- 2026.04	(是)
3	项目副经理	吴碧强	高级工程师	职称证	高级	2203001067262	园林	2024.04- 2026.04	(是)
4	造价工程师	吴爱萍	/	注册造价师证	一级	建[造]11164400004120	土木建筑	2024.04- 2026.04	(是)
5	质量负责人	张志霖	高级工程师	岗位证	高级	2303001121115	园林	2024.04- 2026.04	(是)
6	安全负责人	丘曼娜	工程师	安全生产考核	中级	粤建安 C3(2014) 0018526	风景园	2024.04- 2026.04	(是)

	责人			合格证			林		
7	安全员	肖奇	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2018)0012267	市政	2024.04- 2026.04	(是)
8	劳资专管员	赖雪红	/	岗位证	/	0442311300007000130	/	2024.04- 2026.04	(是)
9	给排水工程师	姜昆	工程师	职称证	中级	21708306	市政给排水	2024.04- 2026.04	(是)
10	电气工程师	柏明勇	工程师	职称证	中级	GX22020038387	电气	2025.07- 2026.04	(是)
11	土建工程师	余卫华	工程师	职称证书	中级	3601040730140	建筑工程	2024.04- 2026.04	(是)
12	道路工程师	梅鑫	工程师	职称证书	中级	07253034	土木工程	2024.04- 2026.04	(是)
13	建筑工程师	陈莉莉	工程师	职称证	中级	1903003023659	风景园林	2024.04- 2026.04	(是)
14	园林工程	莫惠芝	高级工程	职称证	高级	2203001067110	园林	2024.04- 2026.04	(是)

	师		师						
15	施工员	张育霞	工程师	岗位证	中级	0441710194417027618	土建	2024.04-2026.04	(是)
16	施工员	戴立峰	工程师	岗位证	中级	0442310400007000066	市政	2024.04-2026.04	(是)
17	质量员	黄开开	工程师	岗位证	中级	0442310900007000099	市政	2024.04-2026.04	(是)
18	资料员	蓝娟	/	岗位证	/	0441711494417014815	市政	2024.04-2026.04	(是)
19	材料员	李文宏	/	岗位证	/	0441711194417006045	土木工程	2024.04-2026.04	(是)

项目负责人：刘立才



使用有效期：2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘立才

性 别：男

出生日期：1982年10月28日

注册编号：粤1442019202001209



聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘立才

个人签名：[Handwritten signature]
签名日期：2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003245

姓 名:刘立才

性 别:男

出生年月:1982年10月28日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘立才 性别男，一九八二年十月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881200605000247

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘立才
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年10月28日
 住址 广东省深圳市南山区蛇口友联船厂宿舍
 公民身份号码 441426198210282638

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2008.12.18-2028.12.18

施工技术负责人：蔡高翔

广东省职称证书

姓名：蔡高翔
身份证号：445202198403020011



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121002
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

姓名 蔡高翔
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月2日
 住址 广东省揭阳市榕城区榕华
 天福居委天福路南三巷四
 座4号之7
 公民身份号码 445202198403020011



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 揭阳市公安局榕城分局
 有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡高翔 性别男，一九八四年三月二日生，于二〇〇七年
 二月至二〇一〇年一月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041号
 证书编号：105615201005000696

二〇一〇年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学士学位证书



蔡高翔，男，1984年3月2日生。在华南理工大学
 (函授) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
 学士学位。

校 长 李元元
 华南理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：1056142010400084

二〇一〇年五月六日

(成人高等教育本科毕业生)

项目副经理：吴碧强

广东省职称证书

姓 名：吴碧强
身份证号：440923197902087019



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



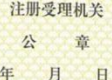


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师：吴爱萍

	姓名： <u>吴爱萍</u>
	身份证号码： <u>412326198012282741</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东中建国际建设咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400004120</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 5 24
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

姓名 吴爱萍

性别 女 民族 汉

出生 1980年12月28日

住址 广东省深圳市南山区向南
路10号三鑫公司

公民身份号码 412326198012282741



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.05.22-2028.05.22



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00006910

学生吴爱萍, 性别女, 1980年12月28日出生, 于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 

二〇〇四年六月二十八日

电子注册编号: 105321200405001020



质量负责人：张志霖

证书编码：0441710994417003792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 张志霖

身份证号： 441427198805261912

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张志霖

身份证号：441427198805261912



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **张志霖** 性别 **男**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002021

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全负责人：丘曼娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018526

姓 名：丘曼娜

性 别：女

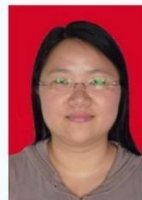
出生年月：1983年02月10日

企业名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月26日

有效 期：2023年11月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2014年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 丘曼娜 性别 女，一九八三年二月十日 日生，于二〇一〇年一月至二〇一三年一月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：

甘俊青

批准文号：赣教高处字（2002）2号

证书编号：118435201305001040

二〇一三年一月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丘曼娜

性别 女 民族 汉

出生 1983年2月10日

住址 广东省深圳市龙岗区政清路9号文雅豪庭C栋一单元1001房

公民身份号码 441422198302105641



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.25-2035.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘曼娜

社保电脑号：601458086

身份证号码：441422198302105641

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		432.78	2990.0	147.5		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2a0330a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司



安全员：肖奇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012267

姓名：肖奇

性别：男

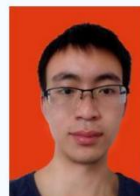
出生年月：1990年06月12日

企业名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有效期：2024年04月15日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校



毕业证书

学生 肖奇 性别 男 ,一九九〇年 六 月十二 日生,于二〇一〇
 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 农学(观光农业方向)
 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名:  海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891201405003204

二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖 奇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 12 日

住址 江西省吉安市泰和县澄江
 镇工农兵大道104号3单元
 702室附

公民身份号码 362426199006120012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.03-2040.12.03

劳资专管员：赖雪红

证书编码：0442311300007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖雪红

身份证号：441625198608072424

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **赖雪红** 性别 **女**，一九八六年八月七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **园艺技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**揭阳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：129561200906424110

二〇〇九年六月二十日

姓名 **赖雪红**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1986年8月7日**
住址 **广东省深圳市福田区北环大道万泽云顶尚品花园3栋18A-18B房**
公民身份号码 **441625198608072424**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2018.07.09-2038.07.09**

给排水工程师：姜昆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项


一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：**21708306**



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 姜昆 性别 男

身份证号 430124198204300017

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政给水排水

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
2020年2月11日

管理号:

普通高等学校

毕业证书



学生 **姜昆** 性别男，一九八二年 四 月 三十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **专科起点计算机科学与技术** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**周传明**

证书编号：105371200605004418

二〇〇六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **姜昆**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年4月30日**
住址 **湖南省宁乡县历经铺乡楚
沩东路168号沙河市场3区
6栋1号**
公民身份号码 **430124198204300017**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **宁乡县公安局**
有效期限 **2016.10.20-2036.10.20**

电气工程师：柏明勇

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020038387

姓名：柏明勇

性别：男

身份证号：43293019831102601X



职称系列：工程系列

级别：中级

资格名称：工程师

获取方式：重新确认

专业：电气工程及其自动化

取得资格时间：2013年12月

评审机构：--

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：



生成时间：2020年07月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 柏明勇 性别男，一九八三年十一月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校(院)长：张开芬
二〇一〇年六月三十日

证书编号：132391201005000592

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柏明勇
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月2日
住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室
公民身份号码 43293019831102601X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.02.26-2042.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏明勇

社保电脑号：631491238

身份证号码：43238019831102601X

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		151.2	201.6		50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a718974bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015624
 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



土建工程师：余卫华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余卫华 社保电脑号: 649124741 身份证号码: 360123197402160319 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 单位编号: 60015624 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 60015624 单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



道路工程师：梅鑫



姓名	梅鑫	评审组织 (确定单位) (章)
性别	男	
出生年月	1979.03	
工作单位		评审(确定)时间：
现从事专业	土木工程	2007年8月25日
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	
现评审 (确定)资格	工程师	

This image shows the bottom half of the professional qualification certificate. It contains a form with several fields for personal and professional information. The fields are: '姓名' (Name) with '梅鑫' (Mei Xin); '性别' (Gender) with '男' (Male); '出生年月' (Date of Birth) with '1979.03'; '工作单位' (Work Unit) which is blank; '现从事专业' (Current Profession) with '土木工程' (Civil Engineering); '原专业技术职务(职称)' (Original Professional Title) with '助理工程师' (Assistant Engineer); and '现评审(确定)资格' (Current Review/Confirmation Qualification) with '工程师' (Engineer). To the right of the form, there is a section for '评审组织(确定单位)(章)' (Review Organization (Confirmation Unit) (Seal)) which contains a red circular seal with a star in the center and Chinese characters. Below this, the '评审(确定)时间' (Review/Confirmation Time) is given as '2007年8月25日' (August 25, 2007). There are decorative horizontal flourishes above and below the form area.

成人高等教育

毕业证书



学生 梅鑫 性别 男，一九七九年三月十四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号
证书编号：104865200705302893



二〇〇七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑工程师：陈莉莉

广东省职称证书

姓名：陈莉莉
身份证号：430723198801055626



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈莉莉** 性别 **女**，一九八八年一月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **电子商务** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

蔡保华

证书编号：1230412008063100853

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈莉莉**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1988年1月5日**
 住址 **广东省深圳市福田区侨香三道1号国博绿苑16层G、H、I房**



公民身份号码 **430723198801055626**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2014.12.15-2034.12.15**

园林工程师：莫惠芝

广东省职称证书

姓名：莫惠芝

身份证号：441900198708102028



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 莫惠芝 性别女，一九八七年八月十日，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 植物学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学

校(院、所)长：

陳曉陽

证书编号：105641201302000662

二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫惠芝
性别 女 民族 汉
出生 1987年8月10日
住址 广东省东莞市中堂镇蕉利
东坊村民小组六巷10号
公民身份号码 441900198708102028

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.09.14-2035.09.14

施工员：张育霞

证书编码：0441710194417027618

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张育霞

身份证号：440106198504270349

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张育霞

身份证号：440106198504270349



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 张育霞 性别 女 系 广东省
广州市(县)人。1985年04月出生，
于 2001年09月至 2004年
07月在本校 中级部 计算机网络
与信息处理
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

省统一编号：04446030175

经省人民政府批准，高级技工学校
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长

俞永生



2004年07月10日



施工员：戴立峰

证书编码：0442310400007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴立峰

身份证号：441424198603022236

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：戴立峰

身份证号：441424198603022236



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量员：黄开开

证书编码：0442310900007000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄开开

身份证号：362232199004050424

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 11月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：黄开开

性别：女

出生日期：1990年04月05日

身份证号：362232199004050424

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘入市职〔2023〕2号

管理号：62202213128471



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄开开 性别女，一九九〇年 四 月 五 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 交通工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南科技大学

校(院)长:

证书编号: 106197201505104111

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄开开

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区塘布
二路22号大族河山花园一
期3座1605

公民身份号码 362232199004050424



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.06.23-2037.06.23

资料员：蓝娟

证书编码：0441711494417014815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Juan Lan

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

C.P. Livingstone

Chancellor

Bruny

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190089118

蓝娟, 女, 中国国籍, 出生于1992年8月3日。
蓝娟在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习, 于2017年3月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝娟所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇一九年十一月二十一日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



DSCSE电子证核验
zzhy.cscse.edu.cn



材料员：李文宏

证书编码：0441711194417006045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李文宏

身份证号：441424197001104811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 李文宏 性别男, 1970年1月10日生, 于 2014年9月
 至 2017年1月在本校 土木工程 专业网络教育
 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐志彬

证书编号: 100067201706000536

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李文宏

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月10日

住址 广东省深圳市福田区景田
路83号万托家园27C



公民身份号码 441424197001104811

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.26-长期

