

标段编号：2404-440305-04-05-369967008002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市楷腾建设有限公司

日期：2026年05月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目负责人情况	<p>1. 相关工作经验情况 2. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理自认为最具代表性的同类项目业绩（已竣工）列举各不超过2项同类业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章</p>

		(原件备查)。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市楷腾建设有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：植被恢复技术开发，土壤污染修复技术开发，水土流失防治技术开发，节水灌溉技术开发；园林绿化，园林绿化工程设计、施工（须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营）；初级农产品、苗木、花卉的销售；清洁服务；建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程；国内贸易；市政公用工程，管道工程；滋补保健类中药材的销售；城市及道路照明工程；物业管理；安防产品的销售及研发；绿化养护工程；造林工程；消防设施工程；土石方工程；建筑劳务分包；爆破与拆除工程；机械设备租赁；商务信息咨询；会务服务；展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；道路运输。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300715239293A	成立日期	1999-10-08
注册资本	12023 万元		
行政负责人	1. 姓名：陈达仕                      2. 职务：行政经理                      3. 职称：中级工程师		
技术负责人	1. 姓名：张秀杰                      2. 职务：企业技术负责人                      3. 职称：中级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路 2003 号特发文创广场 L447-L448 2. 邮编：518000                      3. 电话：0755-89583388 4. 传真：0755-89583388                      5. E-mail：/                      6. 联系人：陈达仕		
公司简介	深圳市楷腾建设有限公司成立于 1999 年 10 月，法定代表人为陈达亮。公司主营业务包括城市园林绿化、装修装饰工程、市政环境清洁维护服务、装饰工程设计及市政公用工程施工。作为综合性服务企业，公司持有国家城市园林壹级、装修装饰工程壹级等多项专业资质，并在广东省内设有苗木及中草药生产基地。公司是中国商业企业管理协会理事单位、中国风景		

	园林学会会员单位等多个行业协会成员，体现了其在行业内的专业地位。深圳市楷腾建业有限公司在 2025 年获得国家级科技型中小企业和省级创新型中小企业称号。该公司凭借在清洁服务领域的持续深耕，连续多年入选中国清洁服务企业百强榜单。
--	---

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。并附上 2025 年的财务报表，供招标人参考使用。

## 1.1、营业执照



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715239293A

名 称	深圳市楷腾建设有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场447-1448
法定代表人	陈达亮
成 立 日 期	1999年10月08日

**重 要 提 示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2018 年 09 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市楷腾建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715239293A
注册号:	440301103647843
商事主体名称:	深圳市楷腾建设有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448
法定代表人:	陈达亮
认缴注册资本(万元):	12023
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-10-08
营业期限:	自1999-10-08起至2029-10-08止
核准日期:	2022-03-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市楷腾建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	植被恢复技术开发, 土壤污染修复技术开发, 水土流失防治技术开发, 节水灌溉技术开发; 园林绿化, 园林绿化工程设计、施工 (须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营); 初级农产品、苗木、花卉的销售; 清洁服务; 建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程; 国内贸易; 市政公用工程, 管道工程; 滋补保健类中药材的销售; 城市及道路照明工程; 物业管理; 安防产品的销售及研发; 绿化养护工程; 造林工程; 消防设施工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 爆破与拆除工程; 机械设备租赁; 商务信息咨询; 会务服务; 展览展示策划。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 道路运输、劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市楷腾建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈雪霞	6131.73	自然人	自然人股东
辜少忠	5891.27	自然人	自然人股东

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244149353

企业名称: 深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

法定代表人: 陈达亮

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*

仅供投标使用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

### 1.3、专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市楷腾建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300715239293A	企业法定代表人	陈达亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈高汉	440301197*****33	一级注册造价工程师	B11224400014210	土建
2	秦琴成	450104197*****76	二级注册建造师	粤2442010201004500	市政公用工程
3	陈高汉	440301197*****33	一级注册建造师	粤1442007200806134	建筑工程
4	王书海	320982198*****15	一级注册建造师	粤1442014201426232	机电工程
5	王书海	320982198*****15	一级注册建造师	粤1442014201426232	市政公用工程
6	陈纪诚	500222198*****12	一级注册建造师	粤1502015201512273	建筑工程

## 1.4、2022-2024 年审计报告、2025 年的财务报表

### (1) 2022 年度审计报告

深圳市楷腾建设有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书	21
八、营业执照	22

# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路49号C栋506 电话：22307972 28266428 传真：28266428

\*机密\*

深汇原会审字[2023]011号

## 审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年一月三十日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	22,024,965.82	21,967,845.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,062,845.26	18,394,128.19
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,582,716.62	15,076,942.56
存货		10,825,964.65	9,516,829.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		68,496,492.35	64,955,745.41
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	22,923,742.89	22,319,742.86
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		94,454,600.00	94,454,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		117,378,342.89	116,774,342.86
资产总计		185,874,835.24	181,730,088.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	12,786,938.15	11,695,842.18
预收款项			
应付职工薪酬		9,368,215.00	9,027,135.00
应交税费		3,179,942.82	2,579,841.26
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	8,455,941.74	8,693,324.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,791,037.71	31,996,142.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,791,037.71	31,996,142.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		31,853,797.53	29,503,945.34
所有者权益（或股东权益）合计		152,083,797.53	149,733,945.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		185,874,835.24	181,730,088.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	192,574,986.16
减：营业成本	8	164,846,912.32
营业税金及附加		1,180,772.55
销售费用		
管理费用		10,269,875.12
财务费用（收益以“—”号填列）		-9,684.25
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		16,287,110.42
加：营业外收入		186,972.15
减：营业外支出		7,612.98
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		16,466,469.59
减：所得税费用		4,116,617.40
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		12,349,852.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		12,349,852.19
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	191,906,269.09
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	18,695,527.71
经营活动现金流入小计	210,601,796.80
购买商品、接受劳务支付的现金	165,064,951.58
支付给职工以及为职工支付的现金	18,065,714.26
支付的各项税费	15,137,161.20
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	198,267,827.04
经营活动产生的现金流量净额	12,333,969.76
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,276,849.18
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	2,276,849.18
投资活动产生的现金流量净额	-2,276,849.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	57,120.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	12,349,852.19
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,672,849.15
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,309,135.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,174,491.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,794,894.78
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,333,969.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	22,024,965.82
减：现金的期初余额	21,967,845.24
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	57,120.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

### 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市楷博建业有限公司

项目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	29,503,945.34	149,733,945.34
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	29,503,945.34	149,733,945.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,349,852.19	2,349,852.19
(一) 综合收益总额								12,349,852.19	12,349,852.19
(二) 所有者投入和减少资本								-	-
1. 所有者投入的普通股								-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-
4. 其他								-	-
(三) 利润分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积								-10,000,000.00	-10,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								-	-
3. 其他								-10,000,000.00	-10,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转								-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-
4. 其他								-	-
四、本年年末余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	31,853,797.53	152,083,797.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市楷腾建设有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳市楷腾建设有限公司(以下简称“公司”)于1999年10月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300715239293A的营业执照;法定代表人:陈达亮;认缴注册资本:人民币12023万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:30年;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

经营范围: 植被恢复技术开发, 土壤污染修复技术开发, 水土流失防治技术开发, 节水灌溉技术开发; 园林绿化, 园林绿化工程设计、施工(须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营); 初级农产品、苗木、花卉的销售; 清洁服务; 建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程; 国内贸易; 市政公用工程, 管道工程; 滋补保健类中药材的销售; 城市及道路照明工程; 物业管理; 安防产品的销售及研发; 绿化养护工程; 造林工程; 消防设施工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 爆破与拆除工程; 机械设备租赁; 商务信息咨询; 会务服务; 展览展示策划。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 道路运输。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

合并范围内关联方组合 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10

3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面

价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

##### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入

当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

### 9、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

### 10、固定资产计价和折旧方法

#### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制

定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 14、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额

等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保

险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 19、重要会计政策和会计估计变更

### （1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	2,658,942.00	1,284,659.00
银行存款	19,366,023.82	20,683,186.24
合 计	22,024,965.82	21,967,845.24

### 2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 19,062,845.26元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	19,062,845.26	100%		18,394,128.19	100%	
合 计	19,062,845.26	100%		18,394,128.19	100%	

### 3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 16,582,716.62 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	16,582,716.62	100%		15,076,942.56	100%	
合 计	16,582,716.62	100%		15,076,942.56	100%	

### 4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	34,090,142.98	2,276,849.18		36,366,992.16
合 计	34,090,142.98	2,276,849.18		36,366,992.16
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	11,770,400.12	1,672,849.15		13,443,249.27
合 计	11,770,400.12	1,672,849.15		13,443,249.27
净 值	22,319,742.86			22,923,742.89

### 5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 12,786,938.15 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,786,938.15	100%	11,695,842.18	100%
合 计	12,786,938.15	100%	11,695,842.18	100%

### 6、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 8,455,941.74 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,455,941.74	100%	8,693,324.49	100%

合 计	8,455,941.74	100%	8,693,324.49	100%
-----	--------------	------	--------------	------

#### 7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
陈雪霞	61,317,300.00	51%	61,317,300.00	51%
辜少忠	58,912,700.00	49%	58,912,700.00	49%
合 计	120,230,000.00	100%	120,230,000.00	100%

#### 8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	192,574,986.16
其他业务收入	
合 计	192,574,986.16
主营业务成本	164,846,912.32
其他业务成本	
合 计	164,846,912.32

#### 七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

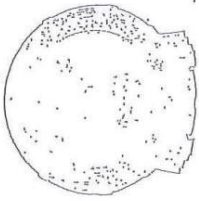
#### 八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

证书序号: 0006139

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：  
首 席 合 伙 人：  
主 任 会 计 师：  
经 营 场 所：

深圳江源会计师事务所普通合伙  
邓先里



深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组 织 形 式：  
执 业 证 书 编 号：  
批 准 执 业 文 号：  
批 准 执 业 日 期：

普通合伙  
47470302  
深财会〔2019〕115号  
2019年10月29日

再复印无效



中华人民共和国财政部制



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日  
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信息，请在公示系统公示之日起30日内，向商事登记机关提交上一级登记机关备案。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十九条的规定向社会公示企业信用信息。  
3. 商事主体应当在每年1月1日前，向商事登记机关报送上一级登记机关备案。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十九条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关 2019年04月04日

再复印无效

## (2) 2023 年度审计报告

### 深圳市楷腾建设有限公司

#### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书	21
八、营业执照	22

# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

\*机密\*

深汇原会审字[2024]032号

## 审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月六日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	22,875,196.34	22,024,965.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,185,428.53	19,062,845.26
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,714,268.68	16,582,716.62
存货		11,278,293.72	10,825,964.65
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		71,053,187.27	68,496,492.35
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	22,985,326.85	22,923,742.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		94,454,600.00	94,454,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		117,439,926.85	117,378,342.89
资产总计		188,493,114.12	185,874,835.24

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	12,975,326.19	12,786,938.15
预收款项			
应付职工薪酬		10,164,832.00	9,368,215.00
应交税费		3,297,115.64	3,179,942.82
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	7,486,698.62	8,455,941.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>33,923,972.45</b>	<b>33,791,037.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,923,972.45</b>	<b>33,791,037.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	7	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		34,339,141.67	31,853,797.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>154,569,141.67</b>	<b>152,083,797.53</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>188,493,114.12</b>	<b>185,874,835.24</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	195,248,179.45
减：营业成本	8	166,531,716.83
营业税金及附加		1,189,624.19
销售费用		
管理费用		11,072,843.15
财务费用（收益以“－”号填列）		-10,117.36
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		
投资净收益（净损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		16,464,112.64
加：营业外收入		190,725.39
减：营业外支出		7,712.52
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		16,647,125.51
减：所得税费用		4,161,781.37
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		12,485,344.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		12,485,344.14
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	194,125,596.18
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	18,678,702.29
经营活动现金流入小计	212,804,298.47
购买商品、接受劳务支付的现金	166,795,657.86
支付给职工以及为职工支付的现金	18,159,036.50
支付的各项税费	15,264,940.48
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	200,219,634.84
经营活动产生的现金流量净额	12,584,663.63
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,734,433.11
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,734,433.11
投资活动产生的现金流量净额	-1,734,433.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	850,230.52

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	12,485,344.14
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,672,849.15
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-452,329.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,254,135.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	132,934.74
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,584,663.63
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	22,875,196.34
减：现金的期初余额	22,024,965.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	850,230.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	120,230,000.00							31,853,797.53	152,083,797.53	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	120,230,000.00							31,853,797.53	152,083,797.53	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,485,344.14	2,485,344.14	
(一) 综合收益总额								12,485,344.14	12,485,344.14	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00	
1. 提取盈余公积								-10,000,000.00	-10,000,000.00	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	120,230,000.00							34,339,141.67	154,569,141.67	

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市楷腾建设有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市楷腾建设有限公司(以下简称“公司”)于1999年10月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300715239293A的营业执照;法定代表人:陈达亮;认缴注册资本:人民币12023万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:30年;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

经营范围:一般经营项目:植被恢复技术开发,土壤污染修复技术开发,水土流失防治技术开发,节水灌溉技术开发;园林绿化,园林绿化工程设计、施工(须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营);初级农产品、苗木、花卉的销售;清洁服务;建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程;国内贸易;市政公用工程,管道工程;滋补保健类中药材的销售;城市及道路照明工程;物业管理;安防产品的销售及研发;绿化养护工程;造林工程;消防设施工程;土石方工程;建筑劳务分包;爆破与拆除工程;机械设备租赁;商务信息咨询;会务服务;展览展示策划。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务;道路运输。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和

《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5

2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

##### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上

述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 9、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

## 10、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
  - ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包

括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

###### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

###### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

##### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、政府补助

##### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### 19、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	2,706,767.18	2,658,942.00
银行存款	20,168,429.16	19,366,023.82
合 计	22,875,196.34	22,024,965.82

### 2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 20,185,428.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	20,185,428.53	100%		19,062,845.26	100%	
合 计	20,185,428.53	100%		19,062,845.26	100%	

### 3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 16,714,268.68 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	16,714,268.68	100%		16,582,716.62	100%	
合计	16,714,268.68	100%		16,582,716.62	100%	

### 4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	36,366,992.16	1,734,433.11		38,101,425.27
合计	36,366,992.16	1,734,433.11		38,101,425.27
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	13,443,249.27	1,672,849.15		15,116,098.42
合计	13,443,249.27	1,672,849.15		15,116,098.42
净值	22,923,742.89			22,985,326.85

### 5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 12,975,326.19 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,975,326.19	100%	12,786,938.15	100%
合计	12,975,326.19	100%	12,786,938.15	100%

### 6、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 7,486,698.62 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,486,698.62	100%	8,455,941.74	100%

合 计	7,486,698.62	100%	8,455,941.74	100%
-----	--------------	------	--------------	------

#### 7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
陈雪霞	61,317,300.00	51%	61,317,300.00	51%
辜少忠	58,912,700.00	49%	58,912,700.00	49%
合 计	120,230,000.00	100%	120,230,000.00	100%

#### 8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示:

类 别	本期金额
主营业务收入	195,248,179.45
其他业务收入	
合 计	195,248,179.45
主营业务成本	166,531,716.83
其他业务成本	
合 计	166,531,716.83

#### 七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

证书序号:0021213



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 邓先里  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区  
 布澜路17号富通海智科技园6栋608



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470302  
 批准执业文号: 深财会(2019)115号  
 批准执业日期: 2019年10月29日



## 说明

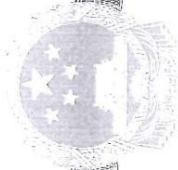
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2023年1月31日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5FHCUX6B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2024 年度审计报告

深圳市楷腾建设有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书	21
八、营业执照	22

# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

\*机密\*

深汇原会审字[2025]058 号

## 审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月三日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	23,017,826.52	22,875,196.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,579,318.39	20,185,428.53
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	17,258,421.95	16,714,268.68
存货		11,325,991.68	11,278,293.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		72,181,558.54	71,053,187.27
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	22,518,724.36	22,985,326.85
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		94,454,600.00	94,454,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		116,973,324.36	117,439,926.85
资产总计		189,154,882.90	188,493,114.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	13,042,816.23	12,975,326.19
预收款项			
应付职工薪酬		10,209,528.00	10,164,832.00
应交税费		3,392,285.18	3,297,115.64
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	5,270,578.72	7,486,698.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,915,208.13	33,923,972.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,915,208.13	33,923,972.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		37,009,674.77	34,339,141.67
所有者权益（或股东权益）合计		157,239,674.77	154,569,141.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		189,154,882.90	188,493,114.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	196,438,721.25
减：营业成本	8	167,283,995.26
营业税金及附加		1,194,258.16
销售费用		
管理费用		11,253,872.42
财务费用（收益以“—”号填列）		-10,962.35
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		16,717,557.76
加：营业外收入		184,629.00
减：营业外支出		8,142.63
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		16,894,044.13
减：所得税费用		4,223,511.03
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		12,670,533.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		12,670,533.10
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	196,044,831.39
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	16,154,278.45
经营活动现金流入小计	212,199,109.84
购买商品、接受劳务支付的现金	167,264,203.18
支付给职工以及为职工支付的现金	18,216,109.30
支付的各项税费	15,369,920.52
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	200,850,233.00
经营活动产生的现金流量净额	11,348,876.84
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,206,246.66
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,206,246.66
投资活动产生的现金流量净额	-1,206,246.66
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	142,630.18

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	12,670,533.10
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,672,849.15
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-47,697.96
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-938,043.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,008,764.32
其他	
经营活动产生的现金流量净额	11,348,876.84
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	23,017,826.52
减：现金的期初余额	22,875,196.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	142,630.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	120,230,000.00							34,339,141.67	154,569,141.67
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	120,230,000.00								
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								2,670,533.10	2,670,533.10
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	120,230,000.00							37,009,674.77	157,239,674.77

(所附注释是财务报表组成部分)

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

# 深圳市楷腾建业有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市楷腾建业有限公司(以下简称“公司”)于1999年10月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300715239293A的营业执照;法定代表人:陈达亮;认缴注册资本:人民币12023万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:30年;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

经营范围:一般经营项目:植被恢复技术开发,土壤污染修复技术开发,水土流失防治技术开发,节水灌溉技术开发;园林绿化,园林绿化工程设计、施工(须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营);初级农产品、苗木、花卉的销售;清洁服务;建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程;国内贸易;市政公用工程,管道工程;滋补保健类中药材的销售;城市及道路照明工程;物业管理;安防产品的销售及研发;绿化养护工程;造林工程;消防设施工程;土石方工程;建筑劳务分包;爆破与拆除工程;机械设备租赁;商务信息咨询;会务服务;展览展示策划。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务;道路运输。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和

《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5

2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

##### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上

述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 9、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

## 10、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
  - ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包

括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### 19、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,985,746.20	2,706,767.18
银行存款	21,032,080.32	20,168,429.16
合 计	23,017,826.52	22,875,196.34

### 2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 20,579,318.39 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	20,579,318.39	100%		20,185,428.53	100%	
合 计	20,579,318.39	100%		20,185,428.53	100%	

### 3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 17,258,421.95 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	17,258,421.95	100%		16,714,268.68	100%	
合 计	17,258,421.95	100%		16,714,268.68	100%	

### 4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他设备	38,101,425.27	1,206,246.66		39,307,671.93
合 计	38,101,425.27	1,206,246.66		39,307,671.93
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他设备	15,116,098.42	1,672,849.15		16,788,947.57
合 计	15,116,098.42	1,672,849.15		16,788,947.57
净 值	22,985,326.85			22,518,724.36

### 5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 13,042,816.23 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	13,042,816.23	100%	12,975,326.19	100%
合 计	13,042,816.23	100%	12,975,326.19	100%

### 6、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 5,270,578.72 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,270,578.72	100%	7,486,698.62	100%

合 计	5,270,578.72	100%	7,486,698.62	100%
-----	--------------	------	--------------	------

#### 7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
陈雪霞	61,317,300.00	51%	61,317,300.00	51%
辜少忠	58,912,700.00	49%	58,912,700.00	49%
合 计	120,230,000.00	100%	120,230,000.00	100%

#### 8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	196,438,721.25
其他业务收入	
合 计	196,438,721.25
主营业务成本	167,283,995.26
其他业务成本	
合 计	167,283,995.26

#### 七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

证书序号:0021881

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  2025年1月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 郑宏伟  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608



投标使用

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470302  
 批准执业文号: 深财会(2019)115号  
 批准执业日期: 2019年10月29日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郑宏伟

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 2025 年度审计报告

深圳市楷腾建设有限公司

2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书	21
八、营业执照	22

# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

\*机密\*

深汇原会审字[2026]082 号

## 审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十五日

## 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	23,219,416.43	23,017,826.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,916,725.48	20,579,318.39
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	17,918,424.32	17,258,421.95
存货		11,458,927.59	11,325,991.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		74,513,493.82	72,181,558.54
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	20,845,875.21	22,518,724.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		94,454,600.00	94,454,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		115,300,475.21	116,973,324.36
资产总计		189,813,969.03	189,154,882.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	13,561,927.48	13,042,816.23
预收款项			
应付职工薪酬		11,672,821.00	10,209,528.00
应交税费		3,414,726.29	3,392,285.18
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	955,227.03	5,270,578.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,604,701.80	31,915,208.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,604,701.80	31,915,208.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		39,979,267.23	37,009,674.77
所有者权益（或股东权益）合计		160,209,267.23	157,239,674.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		189,813,969.03	189,154,882.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2025年度

编制单位：深圳市楷腾建业有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	198,527,846.19
减：营业成本	8	168,128,019.41
营业税金及附加		1,206,959.09
销售费用		
管理费用		12,093,724.16
财务费用（收益以“—”号填列）		-11,316.25
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		17,110,459.78
加：营业外收入		192,721.42
减：营业外支出		10,391.26
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		17,292,789.94
减：所得税费用		4,323,197.48
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		12,969,592.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		12,969,592.46
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	197,190,439.10
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	14,660,390.11
经营活动现金流入小计	211,850,829.21
购买商品、接受劳务支付的现金	167,741,844.07
支付给职工以及为职工支付的现金	18,319,246.25
支付的各项税费	15,588,148.98
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	201,649,239.30
经营活动产生的现金流量净额	10,201,589.91
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	201,589.91

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市楷腾建设有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	12,969,592.46
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,672,849.15
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-132,935.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,997,409.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,310,506.33
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,201,589.91
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	23,219,416.43
减：现金的期初余额	23,017,826.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	201,589.91

（所附注释是财务报表的组成部分）

**所有者权益(股东权益)变动表**  
2025年度

编制单位：深圳市楷博建设有限公司

单位：元

项目	本金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	37,009,674.77	157,239,674.77	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	37,009,674.77	157,239,674.77	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,969,592.46	2,969,592.46	
(一)综合收益总额								12,969,592.46	12,969,592.46	
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00	
1.提取盈余公积								-10,000,000.00	-10,000,000.00	
2.对所有者(或股东)的分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00	
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	39,979,267.23	160,209,267.23	

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市楷腾建设有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳市楷腾建设有限公司(以下简称“公司”)于1999年10月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300715239293A的营业执照;法定代表人:陈达亮;认缴注册资本:人民币12023万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:30年;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

经营范围:一般经营项目:植被恢复技术开发,土壤污染修复技术开发,水土流失防治技术开发,节水灌溉技术开发;园林绿化,园林绿化工程设计、施工(须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营);初级农产品、苗木、花卉的销售;清洁服务;建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程;国内贸易;市政公用工程,管道工程;滋补保健类中药材的销售;城市及道路照明工程;物业管理;安防产品的销售及研发;绿化养护工程;造林工程;消防设施工程;土石方工程;建筑劳务分包;爆破与拆除工程;机械设备租赁;商务信息咨询;会务服务;展览展示策划。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务;道路运输。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和

《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年，下同）	5	0
1-2年	5	5

2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

##### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

##### (2) 初始投资成本的确定

###### ① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

##### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上

述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 9、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

## 10、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
  - ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包

括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 19、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	2,016,528.10	1,985,746.20
银行存款	21,202,888.33	21,032,080.32
合 计	23,219,416.43	23,017,826.52

### 2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 21,916,725.48元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	21,916,725.48	100%		20,579,318.39	100%	
合 计	21,916,725.48	100%		20,579,318.39	100%	

### 3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 17,918,424.32 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	17,918,424.32	100%		17,258,421.95	100%	
合 计	17,918,424.32	100%		17,258,421.95	100%	

### 4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	39,307,671.93			39,307,671.93
合 计	39,307,671.93			39,307,671.93
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械及其他设备	16,788,947.57	1,672,849.15		18,461,796.72
合 计	16,788,947.57	1,672,849.15		18,461,796.72
净 值	22,518,724.36			20,845,875.21

### 5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 13,561,927.48 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	13,561,927.48	100%	13,042,816.23	100%
合 计	13,561,927.48	100%	13,042,816.23	100%

### 6、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 955,227.03 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	955,227.03	100%	5,270,578.72	100%

合 计	955,227.03	100%	5,270,578.72	100%
-----	------------	------	--------------	------

#### 7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
陈雪霞	61,317,300.00	51%	61,317,300.00	51%
辜少忠	58,912,700.00	49%	58,912,700.00	49%
合 计	120,230,000.00	100%	120,230,000.00	100%

#### 8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

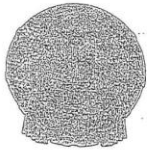
类 别	本期金额
主营业务收入	198,527,846.19
其他业务收入	
合 计	198,527,846.19
主营业务成本	168,128,019.41
其他业务成本	
合 计	168,128,019.41

#### 七、 或有事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、 承诺事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：郑宏伟  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470302  
 批准执业文号：深财会(2019)115号  
 批准执业日期：2019年10月29日



仅供投标使用

证书序号:0021881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
 2025年1月26日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
 91440300MA5FHCUX6B

名称：深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
 类型：普通合伙  
 执行事务合伙人：郑宏伟

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园G栋608

**重要提示**  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、企业业绩情况

### 2.1、深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	2497.137266	竣工验收时间 2022.11.15
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘		
工程内容	本次承包范围为深圳市东部环保电厂景观工程设计项目施工图纸范围内所有景观绿化工程，由厂区和生活区两大部分组成，分别有园建工程、植物种植工程、给排水工程、电气安装工程及拆除工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、获奖证书 P102-117

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：44030020160455001001

标段名称：深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

建设单位：深圳市深能环保东部有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市楷腾建设有限公司

中标价：2497.137266万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21



查验码：4127645183104988

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2307



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳市楷腾建业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深能环保东部有限公司

承包人(全称): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

厂区总用地面积: 265929.99 平方米;

建筑面积: 186144 平方米;

机械炉排焚烧炉: 6x850t/d; 丹麦进口;

单锅筒自然循环余热锅炉: 6x105.67t/h, 6.5MPa (a) /450℃;

半干法烟气净化处理线: 6 条; 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+GGH2+SGH+SCR 脱硝系统;

污水处理系统: 垃圾渗滤液 1450m<sup>3</sup>/d: 厌氧+膜生化反应器(MBR)+纳滤(NF)+反渗透(RO); 脱酸废水 300m<sup>3</sup>/d: 脱酸废水预处理+脱酸废水蒸发结晶;

抽汽凝汽式汽轮机 3x60 MW, 发电机 3x66MW; 东方汽轮机厂;

年运行时间不少于 8,000 h。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次承包范围为深圳市东部环保电厂景观工程设计项目施工图纸范围内所有景观绿化工程,由厂区和生活区两大部分组成,分别有园建工程、植物种植工程、给排水工

程、电气安装工程及拆除工程。具体详见施工图纸、工程量清单、技术规范书等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ ; 庭院管：_____ 米 )

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：(以开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：建筑单位工程合格率 100%，工程建设质量评价总评分≥92 分，满足绿色、环保、节能施工要求，确保项目高标准达标验收。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰玖拾柒万壹仟叁佰柒拾贰元陆角陆分 (¥24971372.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万陆仟陆佰零捌元捌角(¥376608.80元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000.00元)。

## 六、计价原则

### 6.1 控制价编制原则

(1)计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计量规范;

(2)计价规程:深圳市建设工程计价规程(2017);

(3)定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等深圳市的现行定额;

(4)价格信息:2020年06月《深圳建设工程价格信息》、2020年06月定额人工费指数及工日价格、2020年第一季度苗木花卉价格等,无信息价的参考同期市场材料价格;

(5)费率标准:费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率,税率采用《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价(2019)15号)推荐税率;

(6)计价软件:清华斯维尔清单计价软件。

### 6.2 投标报价原则

投标报价除满足投标须知第18款外,还需满足如下要求:

6.2.1、严禁低于成本价的恶性竞争,鼓励投标人承包人考虑合理利润。

6.2.2、本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用,例如施工机械(含大型机械转移、拆装和轨道铺设)、劳务、材料、设备单体调试、配合分系统调试及联

合试运转、技术规范书要求的各项工作、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.3、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由承包人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人承包人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.4、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理；

负责完成各类检查及验收；

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

6.2.5、本工程用水、用电执行现场管理制度，价格如下：

施工用水为 5.0 元/吨（当总表和分表有差时差额部分将按各自用水量分摊）；

施工用电为 2.0 元/kW.h（当总表和分表有差时差额部分将按各分表用电量分摊）。

6.2.6、中标方承包人不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中标方承包人工程款中扣除，零星工程从中标方承包人工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

6.2.7、临时生活设施用地：发包人不负责提供临时生活用地。投标报价中应包括临时生活场所、设施租赁及从临时生活场所到施工现场的交通费用。

6.2.8、若本次招标工程范围内的暂估价专业工程按规定需要进行招标分包，承包

人应承诺按照不高于分包合同的 1%的比率收取分包人的总包管理费。为分包人办理工程相关手续提供必要的协助和文件证明，为分包人办理工程税务手续提供方便，并根据分包合同的约定及时支付工程款。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。


本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：深圳市深能环保东部有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市楷腾建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403003595281351

地址：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区  
环保路1号101室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23676063

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行深圳新洲支行

账号：102001511010008072

组织机构代码：91440300715239293A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路  
2003号特发文创广场L447-L448

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001123

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

验收日期： 2022年11月15日

建设单位(盖章)： 深圳市深能环保东部有限公司



### 一、工程概况

工程名称	深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘
工程规模	小	工程造价 (万元)	2497.137266
结构类型	园林绿化	工程用途	景观绿化
施工许可证号	2016-440300-44-02-07061007	开工日期	2021年3月15日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督登记号	Zjj2021030400101
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		CYLZ·粤·0133·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	广东天安项目管理有限公司		E144000369
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	焦显峰
副 组 长	易丹、朱培飞、陶建军、严廷平、李德平、朱地红
组 员	谷立超、邱建斌、陈玉峰、杨小华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建专业	谷立超	刘楠、陈玉峰、全守宁
绿化专业	谷立超	万凤群、陈玉峰、陈强
结构专业	谷立超	张海洋、陈玉峰、全守宁
水电专业	谷立超	周明星、陈玉峰、杨国伟、叶雷
质量资料	邱建斌	陈玉峰、周勇、汤进

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
园建工程	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 168 项,其中: 资料核查符合要求 151 项 实体抽查符合要求 17 项	优
结构工程	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 159 项,其中: 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 10 项	优
给水、排水工程	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	优
电气工程	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 14 项	优
绿化工程	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	优

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	/	总经理	焦显峰
易丹	深圳市深能环保东部有限公司	/	总工程师	易丹
朱陪飞	深圳市深能环保东部有限公司	/	副总经理	朱陪飞
陶建军	广东天安项目管理有限公司	/	项目负责人	陶建军
严廷平	深圳园林股份有限公司	/	项目负责人	严廷平
李德平	深圳市勘察研究院有限公司	/	项目负责人	李德平
朱地红	深圳市楷腾建设有限公司	/	项目负责人	朱地红
谷立超	深圳市深能环保东部有限公司	/	土建工程师	谷立超
邱建斌	深圳市深能环保东部有限公司	/	质量主管工程师	邱建斌
陈玉峰	广东天安项目管理有限公司	/	监理工程师	陈玉峰
杨小华	深圳市楷腾建设有限公司	/	技术负责人	杨小华
刘楠	深圳园林股份有限公司	/	园建工程师	刘楠
万凤群	深圳园林股份有限公司	/	绿化工程师	万凤群
张海洋	深圳园林股份有限公司	/	结构工程师	张海洋
周明星	深圳园林股份有限公司	/	水电工程师	周明星
全守宁	深圳市楷腾建设有限公司	/	土建工程师	全守宁
杨国伟	深圳市楷腾建设有限公司	/	给排水工程师	杨国伟
叶雷	深圳市楷腾建设有限公司	/	电气工程师	叶雷
陈强	深圳市楷腾建设有限公司	/	绿化工程师	陈强
周勇	深圳市楷腾建设有限公司	/	质量负责人	周勇
汤进	深圳市楷腾建设有限公司	/	资料负责人	汤进

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 该工程于2021年3月15日开工, 于2022年10月18日工程全部完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定(包括工程变更)的施工任务。
2. 本单位工程中1个子单位, 共计10个分部工程已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程外观质量评

定, 工程主要原材料, 中间产品质量检验合格, 单位工程施工质量评定合格。

3. 工程功能性要求符合设计及现场实际需求。
4. 工程档案验收资料准确、齐全符合要求。

根据相关规范、标准, 验收组同意合同工程通过验收。

2022年11月15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制—深圳市档案服务中心印制



## 2.2、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	1417.902785	竣工验收时间 2024.09.30
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
建设地址	深圳龙岗区启迪协信科技园三期		
工程内容	但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P119-125

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宣晓涛 联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园  
林景观工程施工合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2021年12月21日



# 深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工 合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处，按照严格者执行。

#### 6. 工程工期

6.1 工期：开工时间：红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日；竣工时间：红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日；绝对工期：红线范围内景观工程 90 日历天，公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

#### 7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分 (小写) 14,179,027.85 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 13,008,282.43 元，增值税率为 9%，增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

#### 7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

#### 7.2.2 本合同为：固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定单价、甲供材料或设备费用)调整外，不得以任何其他任何原因而有所调整，乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外)，要求任何增加费用或赔偿，任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担，并应视为已被双方接受。

总价内容包括，包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不达到上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

#### 17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与本开发项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

#### 18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派王春玲为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠项目经理，佟强为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为陈立明行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）

住

所



承包方（公章）

住

所



深圳市福田区  
香蜜湖街  
道香梅北路  
2003 号特发  
文创广场 L  
447-L 448

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



帐 户：

电 话：

传 真：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



中国建设银行  
股份有限公司  
深圳天健世纪  
支行

帐 户： 44250100010  
000001123

电 话： 0755-895833  
88

传 真： 0755-895833  
88

### 工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程		
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 (签署意见表格填写不下, 可以附页)
	工程部	朱磊	
	研发设计部	周志	
	成本管理部	周维	
	深圳市楷腾建业 有限公司		周志
存在问题 及整改时 限 (签署意见 表格填写不 下, 可以附页)	<p>1. 地面砖修补</p> <p>2. 地面清洗</p> <p>3. 苗木地被补苗</p> <p>4. 井盖标识</p>		
竣工验 收结论	合格		
复验 结论	<p>复验人员: 朱磊 周志 周维</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024年 11月 5日</p>		

1. 所有施工合同(含园林合同)完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024 版用表)

## 2.3、工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程	1300	竣工验收时间 2022.03.12
建设单位	广州机施建设集团有限公司		
建设地址	增城朱村		
工程内容	绿化工程、安装工程、厕所与亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、获奖证书 P127-136

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司工业和信息化部电子第五研究所增城总部（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后做好签订合同的相关准备工作，并于 2020 年 10 月 8 日前来我公司办理合同签订手续。

本次招标中标价：1300 万元。

  
广州机施建设集团有限公司  
2020 年 9 月 9 日

正本

## 建设工程施工专业分包合同

合同编号：2021-04-3-015

工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区  
(生活区)赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建业有限公司

工程地点：增城朱村

签约地点：广州市

签订日期：2021年12月17日

## 建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位：（广州市赛宝实业有限公司）于2016年4月28日签订的工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）工程施工合同[合同编号：sjjs-2016-主contract-06，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

### 一、分包工程概况

（一）分包工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

（二）分包工程地点：增城朱村

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约定。

### 二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：壹仟叁佰万元整（¥：13000000.00元），其中不含税价暂定为（人民币）大写：壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰

零伍元伍角零分(¥: 11926605.50元), 税金暂定为(人民币)大写: 壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角零分(¥: 1073394.50元); 安全生产费用暂定为(人民币)大写: 叁拾玖万元整(¥: 390000.00元)。最终结算价以建设单位、有关部门、甲方审核的为准。

### 三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

### 四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 工程预付(备料)款视工程开工状况或备料情况进行拨付, 如工程分阶段开工或备料的, 则分阶段拨付, 工程预付(备料)款优先拨付民工工资和材料设备款。

(四) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的, 甲方以建设单位拨款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算工程款拨付给乙方; 如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的, 甲方以实际完成工作量的款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算拨付给乙方。

(五) 工程保修金甲方留 3%, 待保修期满视保修情况多退少补。

(六) 当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时, 需签订补充合同后才继续支付。

(七) 甲方应先收发票后付款, 乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款, 须提交完成工程量预算书, 办理请款手续。

### 五、甲、乙双方的财税信息如下:

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	深圳市楷腾建设有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440300715239293A
开户行	招商银行广州市林和路支行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号	201081219810001	44250100010000001123
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

## 六、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当建设单位支付本工程的工程款项时,只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续 7 个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款额范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方协商解决。

(四) 按时足额代发民工工资,过程中如出现新的国家政策相关文件,按最新文件执行。

## 七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份甲方存档,一份办理结算)并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内(如建设单位要求少于3个月内的除外)将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制,乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法规，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定**专人**为本工程总负责人；专人为本工程安全生产责任人；专人为本工程消防安全责任人；专人为本工程治安保卫责任人；专人为本工程卫生防疫责任人；专人为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台账，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

（五）乙方必须严格执行甲方现场劳务管理相关规定，所派劳务员须认真做好现场劳务各项管理工作，同时充分配合甲方现场劳务各项检查及实名制管理系统（或广州市建设领域管理应用信息平台的实名管理子系统）上报工作，完成各工作环节和流程，随时提供现场有关劳务原始资料备查，服从甲方劳务专员的监督、指导、管理。

（六）严格执行相关法律法规及甲方对作业人员的劳动保护用品发放、使用要求。

（七）在施工过程中，乙方与甲方一起共同维护甲方的社会声誉和社会形象，按

甲方和政府相关要求，共同做好企业诚信体系建设，确保工程质量、安全等评分长期排在前列，杜绝不良行为及不规范行为扣分现象，同时必须做到项目所有得分点应得尽得，否则，乙方愿意按照甲方《广州机施建设集团有限公司企业诚信评价系统工作管理办法》中有关奖罚措施规定接受奖罚。

(八) 如本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。

(九) 乙方保证本工程自行施工，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权单方面解除本合同，收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工现场地交回甲方，由此造成的经济损失由乙方承担。

(十) 在施工过程中，如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工(包括消防、安全、文明施工)、劳务管理(包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等)等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

(十一) 在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。

(十二) 凡涉及本工程所有债务由乙方负责处理及承担，与甲方无关。乙方确保本工程不出现各类法律诉讼或闹访维稳等事件，因本工程引起的各类法律诉讼或闹访维稳等事件若牵涉到甲方，乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此导致所产生的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、违约赔偿等等)均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除，且不管判决结果或调解结果如何，乙方均不以任何形式向甲方提起主张或追偿。在法律诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。

(十三) 乙方承诺其提供的发票均合法、有效、合规且四流一致。如乙方未能按要求提供发票，则甲方有权暂缓工程款支付且甲方不需承担违约责任。

乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，自愿向甲方交纳所欠发票金额的0.1% (千分之一) 作为违约金。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。

如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行

为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济和法律責任，甲方有权在支付给乙方的工程款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济和法律責任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

(十四) 乙方在本分包工程施工过程中，因违法违规违章等行为受到行政处罚由乙方自行承担。

(十五) 乙方必须保证实现本工程质量、安全、文明施工、工期等目标，若因乙方原因不能实现，由乙方承担相应的违约责任，并按主合同约定的建设单位对甲方的处罚标准对乙方进行处罚，同时甲方有权根据违约程度对乙方另行处罚。

## 八、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求。乙方与劳务分包单位签订的劳务分包合同乙方必须送一份给甲方备案。

(三) 当乙方未能按施工主合同要求组织施工，工程进度严重滞后、或存在严重的质量、安全事故隐患等，在甲方发出第二次整改通知后仍没能按甲方通知期限整改并达到甲方要求的，甲方有权在未征得乙方同意的情况下，先行组织人力物力按相关要求整改，所产生的费用由乙方承担，在工程进度款或安全生产措施费中直接扣除，乙方不得有异议。另当乙方无力履行本工程主合同条款，或出现严重违约行为经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排第三方施工，同时乙方须无条件退场，由此引起的一切损失，由乙方负责。

在施工过程中，未征得甲方同意，乙方不得以建设单位未审核设计变更、漏项漏量等为理由拒绝施工，否则，甲方有权另行组织施工队伍施工，由此发生的费用由乙方承担。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因（如战争、地震、水灾、火灾、雪灾等）不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(四) 乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收

取的金额每日计 5 %向甲方支付违约金,违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件,乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料,均以本合同所列明的地址送达,一方如果变更,应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜,由双方协商解决。发生纠纷,协商不成时,可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本贰份,双方各执壹份;副本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:  广州机施建设集团有限公司

地址: 广州市黄埔区黄埔东路1080号

(自编1栋) 26楼

代表:



联系电话:

乙方:  深圳市楷腾建设有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路

2003号特发文创广场L447-L448

代表:



联系电话: 0755-89583388

## 竣工验收证书

工程名称	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程	开工日期	2020年10月12日	对工程的质量评价：  <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司	竣工日期	2022年3月12日		
合同造价（元）	13000000	施工决算（元）	13000000	竣工验收日期	
验收范围及数量：				2022年3月12日	
存在问题及处理意见（可附页）：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 (盖章)
				施工单位	 (盖章)



### 3、项目负责人情况

#### 3.1、项目经理简介

姓名	辜少忠	性别	男	年龄	57岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196811297816	手机号码	/
参加工作时间	1992年	从事项目经理年限	15年		
项目经理资格证书编号	20230039SZB000068534				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况	34年		毕业证---P139	
	专业职称情况	高级工程师		职称证---P138	

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230039SZB000068534



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 辜少忠  
身份证号: 440301196811297816  
级别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 园林工程  
批准文号: 陕人社职字〔2023〕39号  
授予时间: 2023-01-15  
申报单位: 陕西迪悦建设工程有限公司



## CERTIFICATE

# 中国风景园林学会人才证书

Chinese Society of Landscape Architecture



姓名 (Name): 辜少忠 性别 (Gender): 男  
身份证号 (ID.NO.): 440301196811297816  
证书编号 (Certificate No.): G-XM001188



经考试合格, 并经省行业组织和中国风景园林学会审核, 你已具备园林绿化工程项目负责人能力

This is to certify that the above identified personnel is competent to become the Person-in-charge for landscape projects upon passing the examination and approved by provincial professional organization and the Chinese Society of Landscape Architecture.

项目负责人

特颁此证

中国风景园林学会  
Chinese Society of Landscape Architecture

陈重

理事长 (President)

2018 年 12 月 17 日



有效期至 (Valid Until): 2021年12月16日

# 毕业证书



9224757

学生**享少勇**，男性，学号BK020，1968年11月生，于八九年九月入我校夜大学专**科**建筑管理与房地产专业学习，学制叁年，于九二年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。



校长**蔡比麟**

一九九二年七月廿日

证书登记成字第92B0057号



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

学生**享少忠**，男，一九六八年十一月二十九日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校**园林**专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长**书**

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202405002701



二〇二四年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2006)0002299

姓 名: 辜少忠  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1968年11月29日  
企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司  
职 务: 总经理(总裁)



初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜少忠

社保电脑号：601419656

身份证号码：440301196811297816

页码：2

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	02	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	03	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	06	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	07	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	08	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	09	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	10	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	11	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	12	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	01	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	02	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	03	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	04	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
合计			121424.0	63360.0			44633.37	16549.12			3824.0		2920.8		3675.10		1121.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e31067u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
340580	深圳市楷腾建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年05月13日

### 3.2、项目经理业绩

#### 项目经理业绩证明一：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	1417.902785	2024.09.30
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
建设地址	深圳龙岗区启迪协信科技园三期		
工程内容	但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P144-150
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P144-150

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宣晓涛 联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园  
林景观工程施工合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2021年12月21日



# 深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工 合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处，按照严格者执行。

#### 6. 工程工期

6.1 工期：开工时间：红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日；竣工时间：红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日；绝对工期：红线范围内景观工程 90 日历天，公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

#### 7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分 (小写) 14,179,027.85 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 13,008,282.43 元，增值税率为 9%，增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

#### 7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

#### 7.2.2 本合同为：固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定价、甲供材料或设备费用)调整外，不得以任何其他任何原因而有所调整，乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外)，要求任何增加费用或赔偿，任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担，并应视为已被双方接受。

总价内容包括，包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不达到上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

#### 17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与本开发项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

#### 18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派王春玲为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠项目经理，佟强为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为陈立明行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）

住

所



承包方（公章）

住

所



深圳市福田区  
香蜜湖街  
道香梅北路  
2003 号特发  
文创广场 L  
447-L 448

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



帐 户：

电 话：

传 真：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



中国建设银行  
股份有限公司  
深圳天健世纪  
支行

帐 户： 44250100010  
000001123

电 话： 0755-895833  
88

传 真： 0755-895833  
88

### 工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程			
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)	
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30	
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 <small>(签署意见表格填写不下, 可以附页)</small>	需复验部门 <small>(在相应部门打√)</small>
	工程部	朱磊		
	研发设计部	周志		
	成本管理部	周维		
	深圳市楷腾建业 有限公司		周志	
存在问题 及整改时 限 <small>(签署意见 表格填写不 下, 可以附页)</small>	<p>1. 地面砖修补</p> <p>2. 地面清洗</p> <p>3. 苗木地被补苗</p> <p>4. 井盖标识</p> <p style="text-align: center;"><small>深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司</small></p> <p style="text-align: center;"><b>启迪协信科技园</b></p> <p style="text-align: center;"><b>项目专用章</b></p>			
竣工验 收结论	合格			
复验 结论	<p>复验人员: 朱磊 周志 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">周志</span></p> <p style="text-align: center;">周维</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024年 11月 5日</p>			

1. 所有施工合同(含园林合同)完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024 版用表)

**项目经理业绩证明二：佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程**

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程	835.651038	2024. 02. 20
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处		
工程内容	园建工程、绿化工程、水电工程及其他等工程内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是	施工合同、竣工验收报告 P152-161
	是否体现为项目经理的业绩	是	施工合同、竣工验收报告 P152-161

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示 区园林工程施工合同

合同编号：SZ-YT5-GCHT-2023-085

发 包 方：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2023 年 9 月 25 日

签订地点：深圳市罗湖区

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1. 工程内容: 按甲方提供的佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

#### 2.2. 园建工程:

(1) 消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工, 地垄墙、饰面及岗亭结构、内部装饰由乙方施工;

(2) 门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工, 线管对接及饰面由乙方施工;

(3) 包括但不限于人行道、广场等基础、垫层, 景墙、台阶、广场、砖体砌筑、水泥砂浆找平批荡、面层饰面材料装饰(透水砖、PC砖、石材、沥青、胶垫、彩色混凝土等)的施工;

(4) 园林的电井、雨水井、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、燃气、消防等井盖(装饰井盖)的供货及安装;

(5) 市政路园建绿化拆除翻新的相关报批及施工, 施工过程中的红线外水电井、通信管井等管井提升或降低现场施工;

(6) 围墙结构及面层施工; 廊架、入口构筑物的结构及面层施工;

(7) 原展示区涉及竣备需要拆改的部分按照拆改图纸进行拆除及重建;

(8) 不锈钢栏杆、铁艺围栏、铁艺闸门的供货及安装等;

(9) 二层商铺外天街铺装绿化工程在本次范围内；

(10) 以上未尽事宜但园建图纸中包含的园建内容及基层的施工处理。

### 2.3. 绿化工程：

(1) 地下室顶板上土方由总包单位回填到竖向标高 30 公分以下（场地绝对标高），红线范围外挖填土方由乙方负责，红线范围内回填土上部 30CM 由乙方提供，种植土由乙方提供并由乙方回填，其他均由总包单位提供并负责回填（注：种植土：理化性能好，结构疏松、通气、保水、保肥能力强，适宜于园林植物生长的土壤；回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色，淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土），土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准，甲方、监理、乙方应对进场前及回填后的标高进行测量。如乙方提供的回填土不符合甲方要求，乙方应在甲方要求的整改期限内整改，整改仍不符合要求的，甲方可另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整（含场地内的土方运输，造地形、堆坡等）由乙方负责，造地形、堆坡（次数不限）需由项目经理、设计部、集团相关部门验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填；

(2) 屋面绿化及回填土在本合同范围内；

(3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方须无条件、免费配合调整（包成活）；

(4) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等）直至合同期满

(5) 以上未尽事宜但绿化图纸中包含的绿化内容及基层的施工处理。

### 2.4. 水电工程：

(1) 园林各类型灯具的供货和安装；

(2) 园林水景（不含泳池/人工湖）给排水管道、阀门及线管等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面；喷雾系统的管线施工及设备安装；

(3) 给排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面；

(4) 配电箱供货及安装；岗亭的电气工程；

(5) 园林图纸中，除了明确为总包施工，其他的水、电工程均由乙方施工；

(6) 如因市政水压不足，园林给水需变更接至低区给水加压系统；

- (7) 背景音乐系统管线施工及设备安装;
- (8) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装;
- (9) 以上未尽事宜但水电图纸中包含的水电内容及基层的施工处理。

#### 2.5 其他:

- (1) 标识、雕塑的基础及预埋件由乙方施工;
- (2) 特色灯柱、特色盆、可移动树池、平台、树池、园路、木平台、岗亭、玻璃、亚克力透光板、不锈钢标志、LOGO 标志、地面画线、配套设施(成品岗亭、指示牌、灯具、成品坐凳、垃圾桶、道闸等)基础、结构及饰面的施工;
- (3) 项目康体及游乐设施供货安装工程,包括但不限于太极云手、双人浪板、三人扭腰器、双人漫步机、单柱椭圆机、成品座椅、滑梯、摇马等。
- (4) 市政路的施工报建,市政路道路基础、饰面、道牙、盲道、车挡、绿化工程及种植土回填。

### 界面划分

#### 1.1 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

- (1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合,积极执行监理工程师安排的施工进度计划,在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班,处理工序之间的干扰和矛盾,保证施工正常进行。
- (2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等,有关费用由园林景观单位负责。
- (3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作,所引起的费用应由园林景观单位负责。
- (4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前,须提供达到业主要求的保护;若有关工作遭受其它承包商损坏,园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失,但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

#### 2.1 与土建总包的工程界面

- (1)、消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (2)、门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (3)、地下室土方回填至设计标高由总包施工。

#### 3.1 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

- (1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工,市政井的移位也由其负责,园林单位予以配合、美化及面层隐形井盖的制作与安装。

## 佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工

发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市楷腾建设有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

### 第一部分 通用条款

#### 第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

#### 第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 第三条 合同明示的法律法规及法律适用条款

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

量(列明定额规定的损耗率/量)、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数和供货和配合要求等,由乙方编制出详细的计划报甲方和监理以协助甲方组织采购进场,并由乙方在今后的合同期内于每个月的25日,向甲方和监理书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方和监理应在到货前24小时通知乙方,由乙方按甲方和监理的要求立即根据现场条件提供场地和保管,并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管,甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作,其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单,因乙方原因逾时未验收,视为乙方验收通过,由此造成的损失从乙方进度款中扣除,其责任全部由乙方承担。验收合格后,办理正式材料、设备交接手续,并以此作为结算依据,交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

## 5.2 乙供材料约定

5.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料,均由乙方负责采买及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点,由供货商负责材料或设备卸货,乙方负责搬运至安装地点。

(1) 甲指(指定品牌)乙供:是指由甲方指定品牌(一般不少于三个),由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围,乙方需参照甲方提供的样板,在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

(2) 甲定乙供材料、设备:是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量,由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格,由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。

5.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

5.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求,所使用的工艺都应符合合同规定要求,按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试,并按甲方要求提供样品,上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑,不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时,由双方同意的质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任时,由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现7日内,甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的,甲方可单独选择改为甲供。

5.2.4 合同中未明确的材料设备品牌,乙方应在订货前,选定至少两种或以上品牌,并报甲方书面确认后用于本工程。对少于3家的,乙方可推荐同档次或更高档次品牌,经甲方考察合格,下发准

门口处地面分界为门框中心线，具体以招标图纸为准。

10.1 与其他专业分包的工作界面

园林景观单位与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

10.1 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

### 第三条 工期

3.1 工期要求：进场时间具体以开工令为准，总工期 138 日历天，第一阶段：达到主体竣备标准，工期 76 日历天。（种植土回填及堆坡完成、草皮种植完成、室外道路及广场硬化完成、疏散通道临时铺贴等完成，达到竣工验收条件）。第二阶段：达到入伙交付标准，工期日历 62 天。（图纸内的全部设计内容施工完成）。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程为单价包干，工程量按实结算，不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同暂定含税总价为人民币¥8,356,510.38（小写）元（大写：捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾元叁角捌分）。其中，不含税造价人民币：¥ 7,666,523.28 元，其中包含增值税税金：人民币：¥689,987.1 元，税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为：辜少忠，联系电话 13500055678。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者；
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

#### 第十一条通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心2715室

姓名：采购部

乙方地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场四楼L447-L448

收件人姓名：陈达仕 18925214877

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件一：廉洁合作协议
  - 附件二：结算抽审告知函
  - 附件三：结算办理指引及签证 APP 要求
  - 附件四：《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》（另附）
  - 附件五：《工程量计价清单》（另附）
  - 附件六：《招标答疑》（另附）
  - 附件七：图纸（另附）
- （以下无正文）

签 署 页

甲方：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

（盖章）

法人代表

或授权代表：



乙方：深圳市楷腾建设有限公司

（盖章）


法人代表

或授权代表：



深圳市楷腾建设有限公司  
4425010001000001123  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 工程竣工报告

工程名称	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程		
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2023 年 10 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 20 日
<p>工程主要内容及工程量 设计施工图纸范围内的园林景观工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。</p>			
建设单位		施工单位	
单位盖章：  现场代表： 2024 年 2 月 20 日		单位盖章：  现场负责人： 2024 年 2 月 20 日	

## 4、其他

### 4.1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1.	项目负责人	辜少忠	高级工程师	职称证	高级	20230039SZB00006 8534	园林工程	已提供	是
2.	项目技术负责人	张秀杰	高级工程师	职称证	高级	201802004020362	园林工程	已提供	是
3.	商务经理	陈高汉	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]1122440 0014210	土木建筑	已提供	是
4.	质量主任	肖巧贤	/	岗位证	/	0915879202506000 722	园林工程	已提供	是
5.	安全主任	陈达仕	工程师	安考证	C级	粤建安 C3(2014)0014565	安全管理	已提供	是
6.	电气工程师	叶雷	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0902004000067号	电气工程	已提供	是
7.	土建工程师	陈纪诚	工程师	职称证	中级	(2015)1202238	建筑工程	已提供	是
8.	水利水电工程师	王书海	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101066332号	水利水电	已提供	是
9.	施工员	辜润楠	/	岗位证	/	0915879202501002 621	园林工程	已提供	是
10.	质检员	秦翠成	工程师	职称证	中级	M09303767	园林工程	已提供	是
11.	材料员	杨长红	/	岗位证	/	2301040000203271	园林工程	已提供	是
12.	资料员	林康秀	/	岗位证	/	2401050000180838	园林工程	已提供	是
13.	劳务员	黄秀丽	/	岗位证	/	0915879202502003 034	园林工程	已提供	是

(1) 项目负责人：辜少忠





广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

辜少忠，男，一九六八年十一月二十九日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 园林 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

批准文号: (87)教高三字 022 号

证书编号: 105665202405002701



二〇二四年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 毕业证书



9224757

学生辜少忠，男性，学号 BK030，1968年11月生，于一九八九年九月入我校夜大学专 科建筑管理与房地产专业学习，学制叁年，于一九九年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九九年七月廿日

证书登记成字第 92B0057 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃少忠

社保电脑号：601419656

身份证号码：440301196811297816

页码：2

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	02	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	03	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	06	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	07	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	08	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	09	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	10	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	11	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	12	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	01	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	02	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	03	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	04	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
合计			121424.0	63360.0			44633.37	16549.12			3824.0					1121.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e31067u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
340580	深圳市楷腾建设有限公司



(2) 项目技术负责人：张秀杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生**张秀杰** 性别**女**，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校**园林** 专业**四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200405000892

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张秀杰      社保电脑号: 640065434      身份证号码: 152323198011220044      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司      单位编号: 340580      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	06	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	07	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	08	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	09	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	10	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	11	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2025	12	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	01	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			47409.31	28689.44			7170.79	1967.26			2148.49						1150.3



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2e390ef6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 340580                                      单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



(3) 商务经理：陈高汉





仅供投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈高汉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信德建设有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**




注册单位：深圳市信德建设有限公司  
 注册编号/执业印章号：1442007200806134  
 注册专业：建筑工程  
 有效期：2027年08月07日


[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市信德建设有限公司  
 证书编号：建[造]11224400014210  
 注册编号/执业印章号：811224400014210  
 注册专业：土建  
 有效期：2026年06月07日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

 	<p>姓名：<u>陈高汉</u></p> <p>身份证号码：<u>440301197205104433</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建筑工程股份有 限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11224400014210</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 陈高汉 深圳市楷腾建设有限公司 	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高汉

社保电脑号：1076782

身份证号码：440301197205104433

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			17011.66	8132.32			7596.78	2931.03			732.88						132.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e3ccd2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



(4) 质量主任：肖巧贤

质量主任信息表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	肖巧贤	证件类型	身份证	证件号码	44052419710814042X
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		0915879202506000722	



持证人签名  
Signature of the holder

仅供投标使用

证书编号: 0915879202506000722  
Certificate No.

注册编号: 091587920256000722  
Registration No.

姓名: 肖巧贤  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 44052419710814042X  
ID No.  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade  
级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年6月3日  
Issued Date



证书  
CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖巧贤

社保电脑号：634155521

身份证号码：44052419710814042X

页码：4

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	06	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	07	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	08	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	09	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	10	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	11	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	12	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2026	01	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	02	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	03	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	04	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
合计			53693.55	32570.08			7977.48	2390.85		865.23							1217.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e3e24b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：340580  
 单位名称：深圳市楷腾建设有限公司



(5) 安全主任：陈达仕

安全主任信息表

姓名	陈达仕	证件类型	身份证	证件号码	440524197307250410
手机号码	0755-89583388		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0014565	



广东省中等专业学校

毕业证书



学生 **陈达仕** 系 **广东** 省  
**潮阳** 县人，性别 **男**，一九七三  
年 **七** 月出生，于一九九二年  
九月至一九九五年 **六** 月在本校  
**财务会计** 专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



校长 **冯俊兴**

粤高教中专证字 **NO 3127869** 号

广东省教育厅制

一九九五年七月 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014565

姓 名:陈达仕

性 别:男

出 生 年 月:1973年07月25日

企 业 名 称:深圳市楷腾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月17日

有 效 期:2023年09月26日 至 2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈达仕

社保电脑号: 623991298

身份证号码: 440524197307250410

页码: 4

参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司

单位编号: 340580

计算单位: 元

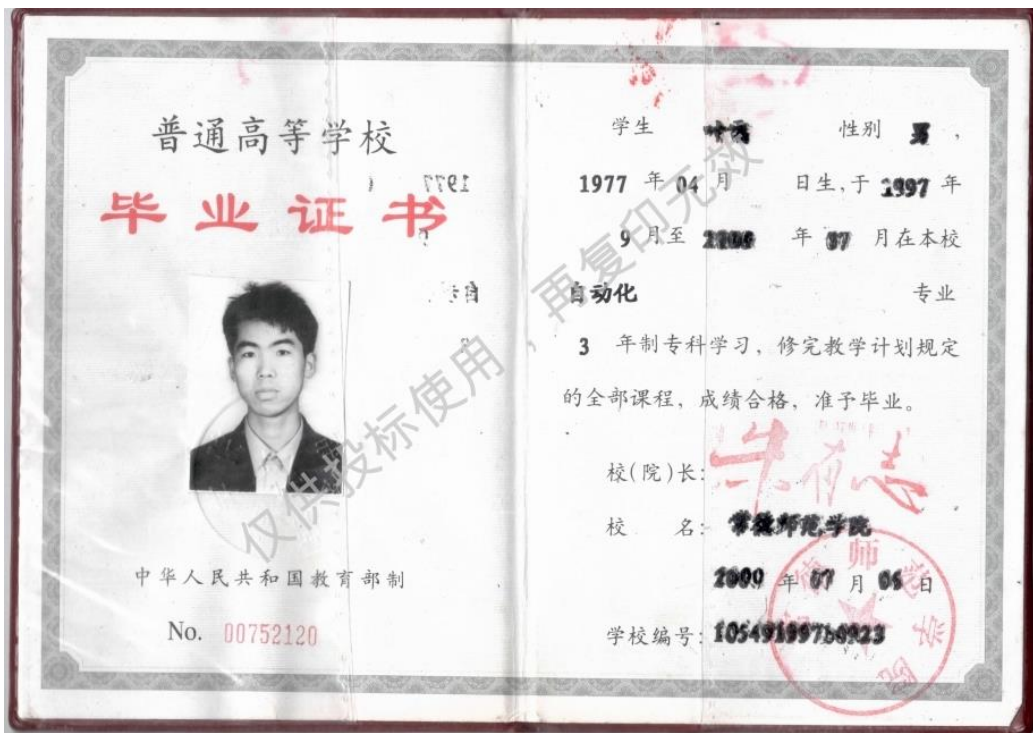
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	340580	6532.0	914.48	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	16.0	6532	52.26	13.06
2024	03	340580	6532.0	914.48	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	32.01	6532	52.26	13.06
2024	04	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	32.01	6532	52.26	13.06
2024	05	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	32.01	6532	52.26	13.06
2024	06	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	32.01	6532	52.26	13.06
2024	07	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2024	08	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2024	09	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2024	10	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2024	11	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2024	12	340580	6532.0	979.8	522.56	2	6532	97.98	32.66	1	6532	32.66	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	01	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	02	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	03	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	04	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	05	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	06	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	07	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	08	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	09	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	10	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	11	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2025	12	340580	6532.0	1045.12	522.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2026	01	340580	6532.0	1045.12	522.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2026	02	340580	6532.0	1045.12	522.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2026	03	340580	6532.0	1045.12	522.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6532	39.19	6532	52.26	13.06
2026	04	340580	6532.0	1045.12	522.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6532	39.19	6532	52.26	13.06
合计			83146.1	50053.92			10619.45	3595.71			3143.11		2151.68		6530.92	1595.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2e3fdf58 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



(6) 电气工程师：叶雷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雷

社保电脑号：600758777

身份证号码：430724197704193113

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交).

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b4d2e40f0ff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580
单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



(7) 土建工程师：陈纪诚



资格证书

姓名 陈纪诚  
性别 男  
出生年月 1986.11  
专业 建筑工程技术  
职业资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2015) 1202238

2015年12月15日

NO. 064016061903180



普通高等学校

毕业证书

学生 陈纪诚 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：张宗益

证书编号：..... 017

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纪诚      社保电脑号：811928245      身份证号码：500222198611192712      页码：1  
 参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司      单位编号：340580      计算单位：元

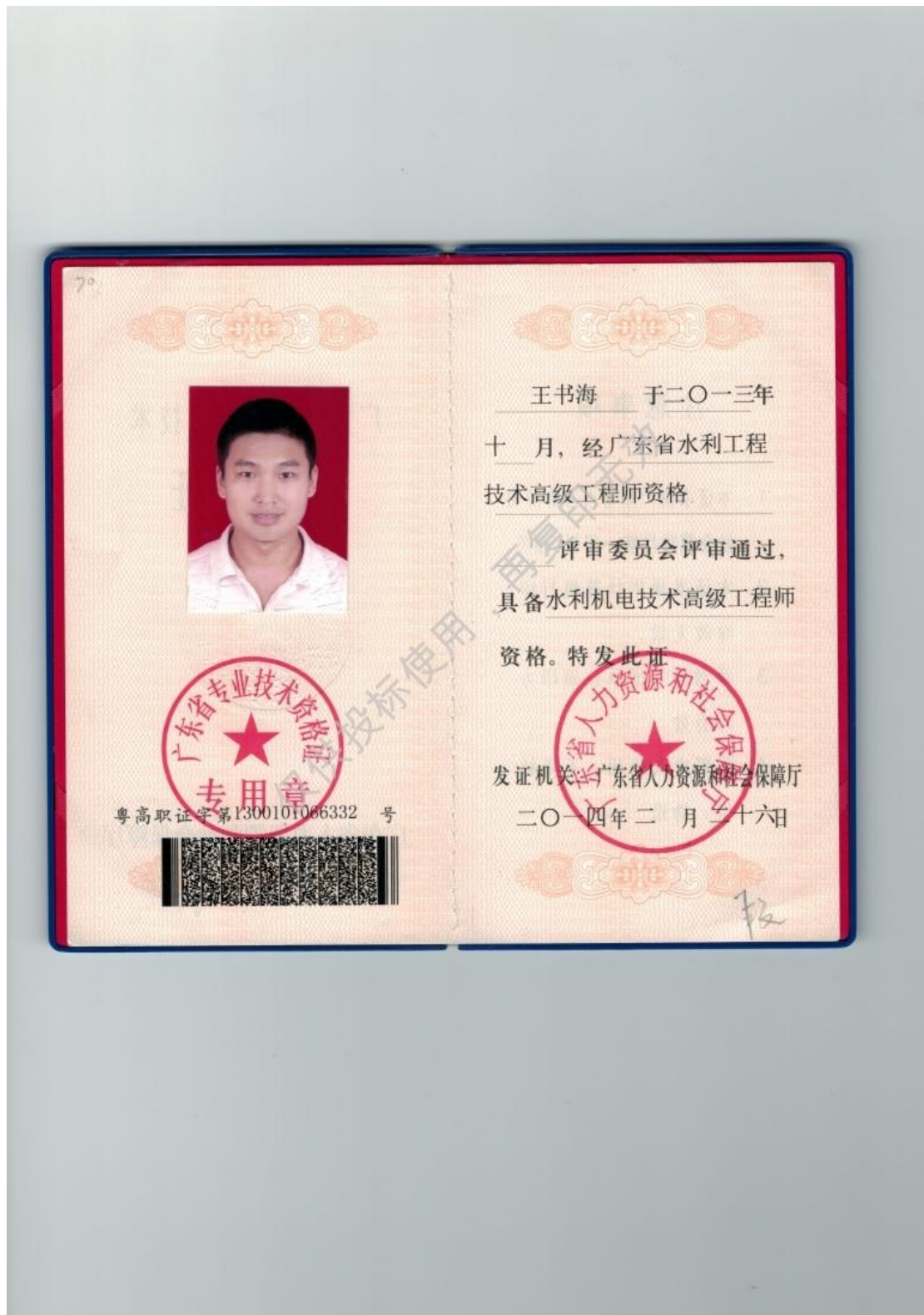
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	06	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	02	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	03	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	04	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		400.84	449.12			137.28



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e42c4b6 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市楷腾建设有限公司



(8) 水利水电工程师：王书海



普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王书海** 性别 **男** 一九八二年十月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **包装工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校(院)长: **李慧**

证书编号: **107311200505474380** 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王书海**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年10月23日**

住址 **广东省增城市新塘镇港口大道312号**

公民身份号码 **320982198210231515**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **增城市公安局**

有效期限 **2015.06.05-2035.06.05**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王书海

社保电脑号：643277365

身份证号码：320982198210231515

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建业有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	06	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	340580	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	02	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	03	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	04	340580	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			43486.43	26275.36	859.63		6774.35	1879.19			1945.74			1941.67			896.79





**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e45694f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：340580  
 单位名称：深圳市楷腾建业有限公司



(9) 施工员：辜润楠

	姓名： Full Name	辜润楠
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582198001120072
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号：0915879202501002621 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：091587920251002621 Registration No.	签发日期：2025年10月13日 Issued Date	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕润楠

社保电脑号：616159853

身份证号码：440582198001120072

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	340580	0.0										4500	27.0			
2025	06	340580	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	09	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	10	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	11	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	12	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	01	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	02	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	03	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	04	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			8882.5	4180.0			3971.03	1480.78			370.25		324.0	396.0		99.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e467b71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：340580  
 单位名称：深圳市楷腾建设有限公司



(10) 质检员：秦翠成

**专业技术职务资格证书**

  
湖北省人事厅制



秦翠成

姓名：秦翠成

性别：男

证书编号：M09303767

发证日期：2010年10月

出生年月：79.08

专业名称：园 林

资格名称：工 程 师

批准时间：2010年10月13日

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]97号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **秦翠成** 性别男，一九七九年八月三十一日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院**

校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：11347520080600662

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦翠成

社保电话号：603906808

身份证号码：450104197908311076

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	04	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	05	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	06	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	07	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	340580	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0





(11) 材料员：杨长红





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长红

社保电脑号：646706739

身份证号码：421023197301026630

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	340580	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			43204.73	26016.96			36378.6	13315.98			1910.4		844.12	1790.38		775.22	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2e492920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



(12) 资料员：林康秀







(13) 劳务员：黄秀丽

### 劳务员信息表

姓名	黄秀丽	证件类型	身份证	证件号码	441622197801140325
手机号码	0755-89583388	证件号			0915879202502003034

	姓名： <u>黄秀丽</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441622197801140325</u> ID No.
	职业工种： <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： 
证书编号：0915879202502003034 Certificate No.	签发日期：2025年11月03日 Issued Date
注册编号：0915879202502003034 Registration No.	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄秀丽      社保电脑号: 601458770      身份证号号码: 441622197801140325      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司      单位编号: 340580      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	340580	4800.0	720.0	384.0							4800	9.41	2360	16.52	7.08	
2022	07	340580	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	10.39	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	12.99	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	13.72	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	13.72	5600	44.8	11.2
2024	02	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	13.72	5600	44.8	11.2
2024	03	340580	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	27.44	5600	44.8	11.2
2024	04	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	27.44	5600	44.8	11.2
2024	05	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	27.44	5600	44.8	11.2
2024	06	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	27.44	5600	44.8	11.2
2024	07	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2024	08	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2024	09	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2024	10	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2024	11	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2024	12	340580	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	01	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	02	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	03	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	04	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	05	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	06	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	07	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	08	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	09	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	10	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	11	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2025	12	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2026	01	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2026	02	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2026	03	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	33.6	5600	44.8	11.2
2026	04	340580	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	33.6	5600	44.8	11.2
合计			41086.0	20688.0			17828.34	6408.96			1404.37					448.12	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2e4ca547 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司  
 单位编号: 340580

