

标段编号：2404-440305-04-05-369967008002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026年05月18日

## 目录

资信标要求一览表（如有） .....	2
1 企业基本情况自查表 .....	3
2022 年度审计报告 .....	13
2023 年度审计报告 .....	34
2024 年度审计报告 .....	54
2025 年的财务报表 .....	74
2 企业业绩情况 .....	80
企业业绩情况自查表 1 .....	80
企业业绩情况自查表 2 .....	91
企业业绩情况自查表 3 .....	102
3 项目经理情况 .....	120
(1) 项目经理—宋浩资历 .....	121
(2) 项目经理业绩—深圳市独树阳光里项目园林景观施工 .....	125
4 其他 .....	141
(1) 项目经理—宋浩 .....	143
(2) 技术负责人—刘炎 .....	146
(3) 绿化工程师—胡子逸 .....	149
(4) 园建工程师—罗灿锋 .....	152
(5) 给排水工程师—张学财 .....	155
(6) 电气工程师—文新宇 .....	158
(7) 造价工程师—吴明光 .....	161
(8) 安全负责人—叶超 .....	164
(9) 施工员—杨关尤 .....	167
(10) 安全员—杨杰 .....	170
(11) 质量负责人—陈锦燕 .....	173
(12) 质量员—谢启风 .....	177
(13) BIM 工程师—庞志艺 .....	180
(14) 施工员—颜建强 .....	183
(15) 施工员—邓吉亮 .....	186
(16) 材料员—罗银足 .....	189
(17) 资料员—梁俊威 .....	192
(18) 劳资管理员—李惠 .....	195

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目负责人情况	1. 相关工作经验情况 2. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理自认为最具代表性的同类项目业绩（已竣工）列举各不超过2项同类业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳园林股份有限公司	主要业务范围	风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执照编号	914403001921787770	成立日期	1985年2月6日
注册资本	6800万元		
行政负责人	1. 姓名: 张玉 2. 职务: 行政负责人 3. 职称: /		
技术负责人	1. 姓名: 林有彪 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 风景园林高级工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦B座16楼 2. 邮编: 518000 3. 电话: 0755-25592508 4. 传真: 0755-25592508 5. E-mail: 919709968@qq.com 6. 联系人: 郑浩民		
公司简介	<p>深圳园林股份有限公司(简称深圳园林)于1985在深圳罗湖成立,是一家以<b>景观规划设计</b>为引擎、以<b>园林工程管理</b>为抓手、以<b>创新技术</b>为保障的城市景观及园林建设产业生态链服务运营商,在大湾区绿色生态领域享有盛誉,并成为该领域的领军企业之一。<b>公司业务涵盖城市规划、市政生态、公共空间、商业综合体、地产景观、生态修复、文旅小镇等领域。</b></p> <p>深圳园林依托自身拥有的国家级高新技术企业、省级实验室以及设计师人才优势,在智慧园林城市建设中走在行业前列,积极推动智慧园林模式与技术的创新发展,致力于<b>打造以生态修复、绿色设计和智慧建造为核心的绿色产业生态链数字化科技服务运营商。</b></p>		


公司下设全资子公司**深圳园林规划设计院及深圳园林工程公司**，拥有一流的设计理念、完善的管理体系和园林工程施工组织体系，以及专业的技术人员和丰富的项目经验，具备成熟运作**EPC 工程总承包的能力**。致力于为客户提供完善的解决方案，并提供高品质的设计策略、专业采购、绿化施工服务。

经过多年发展，公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制乙级等 17 项专项资质。同时，也是国家级高新技术企业、深圳知名品牌、连续三年深圳市五百强企业、并获得广东省二十强优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、园林绿化设计及施工管理优秀园林企业以及广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 企业等荣誉。


公司项目遍及全国 33 个省区，累计完成数亿平米绿化空间。形成以深圳为核心、粤港澳大湾区为依托，辐射全国的跨区域经营格局，打造了一系列广受欢迎的网红打卡点和城市标杆作品。深圳园林凭借卓越的质量和服务得到了业内同行和客户的高度认可，项目多次荣获国家级、省级和市级奖项。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

### 深圳园林股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭美丽	440106198*****45	二级注册造价工程师	B21224400004753	土建
2	贝为衡	452424198*****51	二级注册造价工程师	B21234400010514	土建
3	梁俊威	440304199*****31	二级注册造价工程师	B21234400011593	土建
4	罗旭峰	445323199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012326	土建
5	梁建荣	440301197*****13	二级注册造价工程师	B21264400021654	土建
6	袁希	430525198*****27	一级注册造价工程师	B11204400021673	土建
7	吴荣光	440582199*****33	一级注册造价工程师	B11234400020215	土建
8	吴荣光	440582199*****33	一级注册造价工程师	B14254400037528	安装
9	谢安琪	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442006200801898	市政公用工程
10	彭美丽	440106198*****45	二级注册建造师	粤2442010201002104	市政公用工程
11	卢小瑾	431028198*****50	二级注册建造师	粤2442020202112311	市政公用工程
12	蔡捷	421003198*****11	二级注册建造师	粤2442020202119309	市政公用工程
13	郑治民	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	机电工程
14	郑治民	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	建筑工程
15	谢安琪	431022199*****46	二级注册建造师	粤2442021202122844	市政公用工程

共 41 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	彭少洁	441523199*****61	二级注册建造师	粤2442021202122846	建筑工程			
17	曹敏	430482198*****19	二级注册建造师	粤2442021202203945	市政公用工程			
18	罗晓昆	441423199*****33	二级注册建造师	粤2442021202208718	市政公用工程			
19	罗海峰	445323199*****10	二级注册建造师	粤2442022202309037	建筑工程			
20	梁俊成	440304199*****31	二级注册建造师	粤2442023202311432	建筑工程			
21	梁俊成	440304199*****31	二级注册建造师	粤2442023202311432	市政公用工程			
22	胡子涛	431022199*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507080	市政公用工程			
23	刘学军	431022200*****95	二级注册建造师	粤2442025202510514	市政公用工程			
24	张玉娇	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	建筑工程			
25	张玉娇	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	市政公用工程			
26	蓝连景	440301197*****13	一级注册建造师	粤1442017201739771	建筑工程			
27	朱浩	440301199*****17	一级注册建造师	粤1442017202006062	建筑工程			
28	吴朝光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	建筑工程			
29	吴朝光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	市政公用工程			
30	吴剑	421125199*****10	一级注册建造师	粤1442019202010177	市政公用工程			

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	刘炎	430102198*****18	一级注册建造师	粤1442022202501229	市政公用工程			
32	李恩莎	513822199*****64	一级注册建造师	粤1442025202601999	建筑工程			
33	蓝连景	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	房屋建筑工程			
34	蓝连景	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	市政公用工程			
35	张景后	130503198*****29	注册电气工程师(供配电)	4400310-DG004	--			
36	谢晓华	362425198*****16	注册公用设备工程师(给排水)	4400310-CS004	--			
37	李景景	340123198*****03	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400310-CN004	--			
38	张华峰	440582198*****17	二级注册结构工程师	4400310-S0003	--			
39	朱浩	440301199*****17	二级注册结构工程师	4400310-S0002	--			
40	欧海龙	445381198*****31	二级注册建筑师	4400310-0001	--			
41	金丹	420106197*****24	一级注册建筑师	4400310-D07	--			

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

注:

1、本表可按格式扩展。

- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。并附上 2025 年的财务报表，供招标人参考使用。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名称	深圳园林股份有限公司
类型	非上市股份有限公司
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人	叶向阳
成立日期	1985年02月06日

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2018年06月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2030年04月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344042259

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年04月30日



企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024 年 07 月 24 日 No.AF 0520168

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 林有彪。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 02 月 10 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳园林股份有限公司

**详细地址:** 深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦  
2009号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403001921787770 **经济性质:** 股份有限公司(非上市)

**证书编号:** A144A02943

**资质类别及等级:**

风景园林工程设计专项甲级2029年07月24日



**发证机关:**



2026年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



统一社会信用代码：914403001921787770



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企业名称：深圳园林股份有限公司  
法定代表人：叶向阳  
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
经济类型：股份有限公司(非上市)  
许可范围：建筑施工  
有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

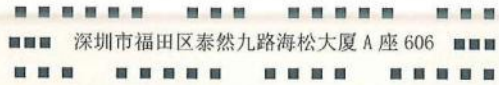
## 2022 年度审计报告

深圳华楷会计师事务所  
关于深圳园林股份有限公司  
二〇二二年度合并会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7-8
5、资产负债表	9-10
6、利润表	11
7、现金流量表	12
8、所有者权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-67



Hua Kai Certified  
Public Accountants



深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2023]第 046 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司（以下简称“深圳园林公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳园林公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳园林公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

本报告书共 67 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤23671K71KH



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年4月25日

本报告书共 67 页第 2 页



### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	29,545,988.44	47,905,072.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	七、3	301,840,997.22	257,548,438.55
应收款项融资			
预付款项	七、4	52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	七、5	53,446,693.89	44,532,989.45
存货	七、6	83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>524,345,810.03</b>	<b>549,198,518.32</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,816,948.12	14,875,708.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	508,041.79	597,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,418,578.48</b>	<b>26,061,283.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>546,764,388.51</b>	<b>575,259,802.27</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共67页第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	七、11	13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	251,056,406.70	288,432,629.55
预收款项	七、13	29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	324,316.15	3,453,698.96
应交税费	七、15	16,919,294.37	12,007,517.50
其他应付款	七、16	8,921,443.88	4,503,658.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	25,569,829.65	27,315,800.52
归属于母公司股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
少数股东权益			
股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
负债和股东权益总计		546,764,388.51	575,259,802.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共6页第4页



### 合并利润表

会合02表

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		320,822,236.04	316,357,366.88
其中：营业收入	七、21	320,822,236.04	316,357,366.88
二、营业总成本		318,401,301.26	356,883,400.00
其中：营业成本	七、21	269,778,843.70	296,736,345.96
税金及附加	七、22	1,670,953.29	2,420,945.62
销售费用	七、23	1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用	七、24	34,111,686.89	42,975,371.23
研发费用	七、25	10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用	七、26	1,122,770.63	978,996.87
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		190,314.59	799,419.11
加：其他收益	七、27	203,906.56	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,112,019.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,624,841.34	-148,638,052.60
加：营业外收入	七、28	10,141.02	4,415,161.42
减：营业外支出	七、29	39,801.35	31,869.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,595,181.01	-144,254,760.39
减：所得税费用		90,586.54	194,708.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	-2.12
（二）稀释每股收益			

法定代表人：林高阳

主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：王

本报告书共07页第5页



合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		316,661,356.07	350,836,038.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,299,503.53	49,993,247.75
经营活动现金流入小计		339,960,859.60	400,829,286.69
购买商品、接受劳务支付的现金		266,077,256.21	294,730,093.70
支付给职工以及为职工支付的现金		44,974,111.82	55,015,551.18
支付的各项税费		13,663,335.39	29,134,578.28
支付其他与经营活动有关的现金		18,172,756.98	100,951,746.85
经营活动现金流出小计		342,887,460.40	479,831,970.01
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-2,926,600.80	-79,002,683.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,500.00	468,707.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,435.00	2,052,662.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		396,435.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-393,935.00	-1,583,954.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			-627.97
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-18,359,084.28	-78,804,536.38
加：期初现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		29,545,988.44	47,905,072.72

法定代表人：叶高阳

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第6页



合并股东权益变动表

会计04表  
单位：人民币元

项	2022年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,603,236.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						-4,540,021.29
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	23,063,215.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,504,594.47
（一）综合收益总额						2,504,594.47
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,567,809.65
少数股东权益						
股东权益合计						228,023,047.94
						-4,540,021.29
						223,483,026.65
						2,504,594.47
						2,504,594.47



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共67页第7页



合并股东权益变动表

会合04表  
单位：人民币元

项目	2021年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-297,200.00	-297,200.00	
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46	372,185,060.93	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东利润分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52	227,735,591.99	



法定代表人：林高  
主管会计工作负责人：李浩  
注册会计师机构负责人：李浩

本报告书共67页第8页



### 资产负债表(资产)

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		28,635,528.91	46,491,493.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	十二、1	301,366,492.41	257,282,966.71
应收款项融资			
预付款项		52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	十二、2	54,146,771.34	45,252,965.01
存货		83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		523,660,923.14	548,239,443.30
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,798,683.71	14,869,633.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		404,541.79	480,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,496,814.07	27,138,208.35
资产总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共67页第9页



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		251,004,205.38	288,300,293.19
预收款项		29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬		324,316.15	3,324,850.96
应交税费		16,918,906.79	12,004,084.41
其他应付款		9,567,271.75	5,031,829.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		25,369,939.38	27,170,095.46
股东权益合计		225,789,730.85	227,589,886.93
负债和股东权益总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人: 林高阳

主管会计工作负责人: 陈永浩

会计机构负责人: 王

本报告共167页第10页



### 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二、4	319,239,602.66	315,173,901.57
减：营业成本	十二、4	268,281,100.14	295,753,985.35
税金及附加		1,668,511.33	2,420,025.96
销售费用		1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用		34,048,613.68	42,959,276.03
研发费用		10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用		1,146,220.22	980,091.94
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		164,695.40	799,419.11
加：其他收益		191,975.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,106,601.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,570,085.54	-148,817,819.72
加：营业外收入		10,141.02	4,413,182.52
减：营业外支出		39,801.35	31,869.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,540,425.21	-144,436,506.41
减：所得税费用		90,021.79	190,833.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,450,403.42	-144,627,340.01

法定代表人：叶向明

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第11页





## 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		315,246,584.46	349,912,848.51
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		141,993,650.73	50,193,570.53
经营活动现金流入小计		457,240,235.19	400,106,419.04
购买商品、接受劳务支付的现金		265,861,200.49	294,556,189.82
支付给职工以及为职工支付的现金		44,656,484.64	54,468,044.81
支付的各项税费		13,620,346.09	29,122,602.01
支付的其他与经营活动有关的现金		135,532,585.56	101,432,490.85
经营活动现金流出小计		459,670,616.78	479,579,327.49
经营活动产生的现金流量净额		-2,430,381.59	-79,472,908.45
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			468,707.76
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		389,535.00	2,052,662.50
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		389,535.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-387,035.00	-1,583,954.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务所支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-627.97
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-17,855,965.07	-79,274,761.51
加：期初现金及现金等价物余额		46,491,493.98	125,766,255.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		28,635,528.91	46,491,493.98

法定代表人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第12页



### 股东权益变动表

单位：人民币元

		2022年度						
项目		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-4,540,015.45	-4,540,015.45
二、本年年初余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,450,403.42	2,450,403.42
（一）综合收益总额							2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85



主管会计工作负责人：  
本报告书共67页第4页

会计机构负责人：

法定代表人：林高阳



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-297,200.00	-297,200.00
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,797,435.47	372,217,226.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						-144,627,340.01	-144,627,340.01
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,170,095.46	227,589,886.93



主管会计工作负责人：

本报告期内共67页第14页

会计机构负责人：

法定代表人：



深圳园林股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本报告书共 67 页第 15 页

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步

本报告书共 67 页第 16 页

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合计	13,481,634.40	850,144.95	/

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
850,144.95				850,144.95

3、 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳园林规划设计院有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
合计	1,200,000.00			1,200,000.00		

4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32
其他业务	2,163,160.37	966,052.58	3,731,403.29	1,710,728.03
合计	319,239,602.66	268,281,100.14	315,173,901.57	295,753,985.358

本报告书共 67 页第 66 页

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	33,959,920.71	23,366,891.39	37,198,511.14	25,705,514.97
园林施工	245,679,049.02	218,414,646.61	238,616,135.62	240,939,665.07
绿化养护	37,437,472.56	25,533,509.56	35,627,851.52	27,398,077.28
合计	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共 67 页第 67 页



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日



**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



证书序号: 0006091

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

## 2023 年度审计报告



# 深圳园林股份有限公司 二〇二三年度合并会计报表的 审计报告

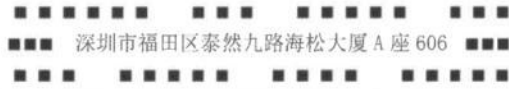
华楷审字[2024]第 021号

### 目 录

一、 审计报告 .....	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表 .....	3
2、 合并利润表 .....	5
3、 合并现金流量表 .....	6
4、 合并所有者权益变动表 .....	7
5、 财务报表附注 .....	15



Hua Kai Certified  
Public Accountants



邮编: 518040 电话: (0755)23981972 23981973 传真: (0755)23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2024]第 021 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 65 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验  
HCPA116-10 2400051477



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年4月10日

本报告书共 65 页第 2 页



编

### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	33,139,511.41	29,545,988.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	七、3	236,925,736.84	301,840,997.22
应收款项融资			
预付款项	七、4	56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	七、5	60,926,220.40	53,446,693.89
存货	七、6	88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,282,168.36	524,345,810.03
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,526,333.32	13,816,948.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	440,292.92	508,041.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,597,192.25	22,418,578.48
资产总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人:

卜向阳

主管会计工作负责人:

陈浩

会计机构负责人:

M

本报告书共65页第6页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七、11		13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	236,015,216.30	251,056,406.70
预收款项	七、13	34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	478,138.46	324,316.15
应交税费	七、15	12,752,186.00	16,919,294.37
其他应付款	七、16	8,312,434.12	8,921,443.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	8,828,003.17	25,569,829.65
归属于母公司股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
少数股东权益			
股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
负债和股东权益总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人: 叶叶

主管会计工作负责人: 叶叶

会计机构负责人: 叶叶

本报告书共肆页第4页



### 合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		297,039,460.11	320,822,236.04
其中：营业收入	七、22	297,039,460.11	320,822,236.04
二、营业总成本		295,030,693.35	318,401,301.26
其中：营业成本	七、22	249,645,074.93	269,778,843.70
税金及附加	七、23	1,649,664.01	1,670,953.29
销售费用	七、24	922,435.23	1,390,108.44
管理费用	七、25	32,023,369.23	34,111,686.89
研发费用	七、26	10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用	七、27	512,453.47	1,122,770.63
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	191,073.02
加：其他收益	七、28	112,210.54	203,906.56
投资收益（损失以“-”号填列）	七、29	-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		810,933.82	2,624,841.34
加：营业外收入	七、30	364,786.96	10,141.02
减：营业外支出	七、31	18,011.33	39,801.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,157,709.45	2,595,181.01
减：所得税费用		90,685.01	90,586.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.02	0.04
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第5页



### 合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		372,730,947.00	316,661,356.07
收到的税费返还		8,436.24	
收到其他与经营活动有关的现金		8,520,289.64	23,299,503.53
经营活动现金流入小计		381,259,672.88	339,960,859.60
购买商品、接受劳务支付的现金		275,490,686.43	266,077,256.21
支付给职工以及为职工支付的现金		37,318,822.85	44,974,111.82
支付的各项税费		13,038,867.76	13,663,335.39
支付其他与经营活动有关的现金		36,108,729.09	18,172,756.98
经营活动现金流出小计		361,957,106.13	342,887,460.40
经营活动产生的现金流量净额	七、32	19,302,566.75	-2,926,600.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,297,899.00	396,435.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,297,899.00	396,435.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,292,899.00	-393,935.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		33,139,511.41	29,545,988.44

法定代表人：叶文江 主管会计工作负责人：陈磊

会计机构负责人：叶文

本报告书共65页第6页



合并股东权益变动表

会计报表  
单位：人民币元

2023年度

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65	225,989,621.12	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-17,808,850.92	208,180,770.20	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17	209,247,794.64	



法定代理人：李向华  
主管会计工作负责人：李忠  
会计机构负责人：李华



本报告书共65页第7页

合并股东权益变动表

会计报表  
单位：人民币元

项目	2022年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47	228,025,047.94	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,540,021.29	-4,540,021.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65	225,989,621.12	

法定代表人：李海明 主管会计工作负责人：李海明



本报告书151665页第8页

单位

### 资产负债表(资产)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		7,797,265.60	28,635,528.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	十二、1	236,410,321.86	301,366,492.41
应收款项融资			
预付款项		56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	十二、2	86,564,829.00	54,146,771.34
存货		88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,063,116.17	523,660,923.14
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,503,011.76	13,798,683.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		350,292.92	404,541.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,683,870.69	23,496,814.07
资产总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人：林金月

主管会计工作负责人：李浩

会计机构负责人：李华

本报告书共65页第9页




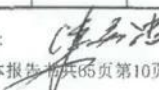
资产负债表(负债及股东权益)


会企01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		236,015,216.30	251,004,205.38
预收款项		34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬		478,138.46	324,316.15
应交税费		12,751,247.74	16,918,906.79
其他应付款		9,418,231.95	9,567,271.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		8,590,769.85	25,369,939.38
股东权益合计		209,010,561.32	225,789,730.85
负债和股东权益总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

本报告书共65页第10页



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	295,721,747.24	319,239,602.66
减：营业成本	十二、4	248,419,493.61	268,281,100.14
税金及附加		1,649,186.19	1,668,511.33
销售费用		922,435.23	1,390,108.44
管理费用		31,974,090.03	34,048,613.68
研发费用		10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用		510,233.88	1,146,220.22
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	164,695.40
加：其他收益		112,210.54	191,975.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		770,778.88	2,570,085.54
加：营业外收入		364,786.96	10,141.02
减：营业外支出		18,011.33	39,801.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,117,554.51	2,540,425.21
减：所得税费用		88,677.26	90,021.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,028,877.25	2,450,403.42

法定代表人：何高

主管会计工作负责人：

李强 会计机构负责人：李强

本报告书共11页第11页





### 现金流量表

会企03表

项 目	附注	2023年度	2022年度
编制单位：深圳园林股份有限公司 单位：人民币元			
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		371,445,624.30	315,246,584.46
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		205,188,536.07	141,993,650.73
经营活动现金流入小计		576,634,160.37	457,240,235.19
购买商品、接受劳务支付的现金		275,427,038.90	265,861,200.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,976,701.77	44,656,484.64
支付的各项税费		13,019,172.49	13,620,346.09
支付的其他与经营活动有关的现金		256,351,515.74	135,532,585.56
经营活动现金流出小计		581,774,428.90	459,670,616.78
经营活动产生的现金流量净额		-5,140,268.53	-2,430,381.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,286,850.00	389,535.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,286,850.00	389,535.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,281,850.00	-387,035.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务所支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,838,263.31	-17,855,965.07
加：期初现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98
六、期末现金及现金等价物余额		7,797,265.60	28,635,528.91

法定代表人：[Signature] 会计工作负责人：[Signature] 审计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第12页



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

	2023年度					股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他					-17,808,046.78	-17,808,046.78
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	7,561,892.60	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,028,877.25	1,028,877.25
（一）综合收益总额					1,028,877.25	1,028,877.25
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature] 本报告书共65页第13页

会计机构负责人：[Signature]



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司 项目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-4,540,015.45	-4,540,015.45
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,450,403.42	2,450,403.42
（一）综合收益总额						2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85



法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作负责人：  本报告书共65页第4页



深圳园林股份有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2023 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

本报告书共 65 页第 15 页

#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 65 页第 16 页

合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 5、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2021年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并财务报表编制方法

本报告书共 65 页第 17 页



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年三月廿七日

中华人民共和国财政部制

## 2024 年度审计报告



# 深圳园林股份有限公司（合并） 审计报告

华楷审字[2025]第035号

### 目 录

一、 审计报告 .....	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表 .....	3
2、 合并利润表 .....	5
3、 合并现金流量表 .....	6
4、 合并所有者权益变动表 .....	7
5、 财务报表（本部） .....	9
6、 财务报表附注 .....	15



Hua Kai Certified  
Public Accountants

■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■  
■■■■ 深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606 ■■■■  
■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2025]第 035 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 65 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:粤25NW88822K



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2025年4月10日

中国注册会计师



中国注册会计师



本报告书共 65 页第 2 页





### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	七、1	20,903,544.88	33,139,511.41
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,673,890.75	5,389,543.35
应收账款	七、3	216,687,146.03	236,925,736.84
应收款项融资			
预付款项	七、4	46,769,121.65	56,675,341.05
其他应收款	七、5	65,165,535.28	60,926,220.40
存货	七、6	90,846,699.50	88,225,815.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		446,045,938.09	481,282,168.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	11,887,916.69	13,526,333.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	372,544.04	440,292.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9		1,436,763.13
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,454,263.61	19,597,192.25
资产总计		462,500,201.70	500,879,360.61

法定代表人:

*叶尚明*

主管会计工作负责人

*李平*

会计机构负责人

*李平*

本报告书共63页第3页





合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

负债和股东权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、11	215,713,387.59	236,015,216.30
预收款项	七、12	29,710,219.49	34,073,591.09
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	323,311.61	478,138.46
应交税费	七、14	11,334,030.48	12,752,186.00
其他应付款	七、15	9,308,752.67	8,312,434.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		266,389,701.84	291,631,565.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		187,672.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,672.00	
负债合计		266,577,373.84	291,631,565.97
股东权益:			
股本	七、16	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、17	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、18	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、19	-4,496,963.61	8,828,003.17
归属于母公司股东权益合计		195,922,827.86	209,247,794.64
少数股东权益			
股东权益合计		195,922,827.86	209,247,794.64
负债和股东权益总计		462,500,201.70	500,879,360.61

法定代表人:

*叶向阳*

主管会计工作负责人:

*李平*

会计机构负责人:

*李平*

本报告书共63页第4页





## 合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	七、20	229,270,906.78	297,039,460.11
减：营业成本	七、20	201,074,444.25	249,645,074.93
税金及附加	七、21	979,784.19	1,649,664.01
销售费用	七、22	632,826.92	922,435.23
管理费用	七、23	26,208,343.81	32,023,369.23
研发费用	七、24	7,490,286.83	10,277,696.48
财务费用	七、25	458,134.45	512,453.47
其中：利息费用		366,545.55	889,894.53
利息收入		83,989.66	354,295.13
加：其他收益	七、26	1,466,159.26	112,210.54
投资收益（损失以“-”号填列）	七、27	40,001.67	-1,323,027.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			12,984.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,066,752.74	810,933.82
加：营业外收入	七、28	16,514.62	364,786.96
减：营业外支出	七、29	721,396.88	18,011.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,771,635.00	1,157,709.45
减：所得税费用		30,587.39	90,685.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-6,802,222.39	1,067,024.44
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-6,802,222.39	1,067,024.44
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.10	0.02
（二）稀释每股收益			

法定代表人：张向刚

主管会计工作负责人：M

会计机构负责人：M

本报告书共63页第5页





### 合并现金流量表

会合03表

单位：元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		222,680,189.19	372,730,947.00
收到的税费返还			8,436.24
收到其他与经营活动有关的现金		25,876,290.93	8,520,289.64
经营活动现金流入小计		248,556,480.12	381,259,672.88
购买商品、接受劳务支付的现金		179,797,266.92	275,490,686.43
支付给职工以及为职工支付的现金		27,407,304.54	37,318,822.85
支付的各项税费		8,414,590.71	13,038,867.76
支付其他与经营活动有关的现金		44,582,464.35	36,108,729.09
经营活动现金流出小计		260,201,626.52	361,957,106.13
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-11,645,146.40	19,302,566.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,000.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,000.00	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		269,008.97	1,297,899.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,008.97	1,297,899.00
投资活动产生的现金流量净额		-249,008.97	-1,292,899.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		341,811.16	616,144.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		341,811.16	14,416,144.78
筹资活动产生的现金流量净额		-341,811.16	-14,416,144.78
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-12,235,966.53	3,593,522.97
加：期初现金及现金等价物余额		33,139,511.41	29,545,988.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		20,903,544.88	33,139,511.41

法定代表人：

*叶高阳*

主管会计工作负责人：

*叶高阳*

会计机构负责人：

*叶高阳*

本报告书共63页第6页





合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-17,808,850.92		-17,808,850.92
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	7,760,978.73		208,180,770.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,067,024.44		1,067,024.44
（一）综合收益总额						1,067,024.44		1,067,024.44
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17		209,247,794.64

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共63页第8页



### 资产负债表(资产)

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		20,649,778.80	7,797,265.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,673,890.75	5,389,543.35
应收账款	十二、1	216,204,281.05	236,410,321.86
应收款项融资			
预付款项		46,769,121.65	56,675,341.05
其他应收款	十二、2	65,762,421.87	86,564,829.00
存货		90,846,699.50	88,225,815.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		445,906,193.62	481,063,116.17
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,871,463.63	13,503,011.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		296,044.04	350,292.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,436,763.13
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,561,310.55	20,683,870.69
资产总计		463,467,504.17	501,746,986.86

法定代表人:

*叶向华*

主管会计工作负责人

*叶向华*

本报告书共63页第9页

会计机构负责人

*叶向华*



### 资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

负债和股东权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		215,602,940.07	236,015,216.30
预收款项		29,710,219.49	34,073,591.09
合同负债			
应付职工薪酬		323,311.61	478,138.46
应交税费		11,328,819.45	12,751,247.74
其他应付款		10,658,900.41	9,418,231.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		267,624,191.03	292,736,425.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		187,672.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,672.00	
负债合计		267,811,863.03	292,736,425.54
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		-4,764,150.33	8,590,769.85
股东权益合计		195,655,641.14	209,010,561.32
负债和股东权益总计		463,467,504.17	501,746,986.86

法定代表人: 陈尚刚

主管会计工作负责人: 叶华

会计机构负责人: 叶华

本报告书共63页第10页



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十二、4	227,533,215.10	295,721,747.24
减：营业成本	十二、4	199,444,557.33	248,419,493.61
税金及附加		978,857.82	1,649,186.19
销售费用		632,826.92	922,435.23
管理费用		26,152,138.73	31,974,090.03
研发费用		7,490,286.83	10,277,696.48
财务费用		437,113.62	510,233.88
其中：利息费用		366,545.55	889,894.53
利息收入		83,989.66	354,295.13
加：其他收益		1,464,677.18	112,210.54
投资收益（损失以“-”号填列）		40,001.67	-1,323,027.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			12,984.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,097,887.30	770,778.88
加：营业外收入		15,919.28	364,786.96
减：营业外支出		721,196.88	18,011.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,803,164.90	1,117,554.51
减：所得税费用		29,010.89	88,677.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,832,175.79	1,028,877.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,832,175.79	1,028,877.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-6,832,175.79	1,028,877.25

法定代表人：叶尚阳

主管会计工作负责人：M 年

会计机构负责人：M 年

本报告书共63页第11页



## 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		220,761,543.92	371,445,624.30
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		128,974,343.25	205,188,536.07
经营活动现金流入小计		349,735,887.17	576,634,160.37
购买商品、接受劳务支付的现金		179,457,731.93	275,427,038.90
支付给职工以及为职工支付的现金		27,167,537.55	36,976,701.77
支付的各项税费		8,399,747.99	13,019,172.49
支付的其他与经营活动有关的现金		121,267,536.37	256,351,515.74
经营活动现金流出小计		336,292,553.84	581,774,428.90
经营活动产生的现金流量净额		13,443,333.33	-5,140,268.53
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		20,000.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,000.00	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		269,008.97	1,286,850.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,008.97	1,286,850.00
投资活动产生的现金流量净额		-249,008.97	-1,281,850.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		341,811.16	616,144.78
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		341,811.16	14,416,144.78
筹资活动产生的现金流量净额		-341,811.16	-14,416,144.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		12,852,513.20	-20,838,263.31
加：期初现金及现金等价物余额		7,797,265.60	28,635,528.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		20,649,778.80	7,797,265.60

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共63页第12页





### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2024年度						股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	2,068,025.46	202,487,816.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,764,150.33	193,655,641.14



法定代表人：叶高阳

主管会计工作负责人：叶高阳  
本报告书共63页第13页

会计机构负责人：叶高阳



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2023年度					股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	225,789,730.85
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	209,010,561.32



编制单位：深圳园林股份有限公司

法定代表人：林向明

主管会计工作负责人：林华

会计机构负责人：林华

本报告书共63页第14页

深圳园林股份有限公司  
2024 年度财务报表附注  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》,载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2024 年 12 月 31 日,公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本报告书共 63 页第 15 页



#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改成成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 63 页第 16 页



4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	225,497,108.36	198,227,340.14	294,526,142.26	247,204,264.37
其他业务	2,036,106.74	1,217,217.19	1,195,604.98	1,215,229.24
合计	227,533,215.10	199,444,557.33	295,721,747.24	248,419,493.61

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	9,172,168.91	11,009,352.38	14,768,263.96	11,469,406.83
园林施工	200,879,863.88	175,658,171.26	260,590,587.00	219,638,118.18
绿化养护	15,445,075.57	11,559,816.50	19,167,291.30	16,096,739.36
合计	225,497,108.36	198,227,340.14	294,526,142.26	247,204,264.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共 63 页第 63 页





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

## 2025 年的财务报表

### 合并资产负债表(资产)

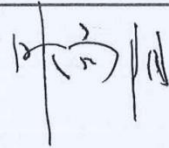
会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	52,641,356.58	20,903,544.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	6,640,245.93	5,673,890.75
应收账款	七、3	172,247,505.64	216,687,146.03
应收款项融资			
预付款项	七、4	39,354,050.32	46,769,121.65
其他应收款	七、5	73,687,770.16	65,165,535.28
存货	七、6	39,515,233.03	90,846,699.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>384,086,161.66</b>	<b>446,045,938.09</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	10,662,957.95	11,887,916.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	304,795.16	372,544.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、9	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,161,555.99</b>	<b>16,454,263.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>399,247,717.65</b>	<b>462,500,201.70</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



本报告书共61页第3页

合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、10	195,193,352.90	215,713,387.59
预收款项	七、11	9,032,270.28	29,710,219.49
合同负债			
应付职工薪酬	七、12	294,266.16	323,311.61
应交税费	七、13	12,551,735.19	11,334,030.48
其他应付款	七、14	9,178,199.36	9,308,752.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		226,249,823.89	266,389,701.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		35,680.00	187,672.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,680.00	187,672.00
负债合计		226,285,503.89	266,577,373.84
股东权益:			
股本	七、15	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、16	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、17	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、18	-27,457,577.71	-4,496,963.61
归属于母公司股东权益合计		172,962,213.76	195,922,827.86
少数股东权益			
股东权益合计		172,962,213.76	195,922,827.86
负债和股东权益总计		399,247,717.65	462,500,201.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共61页第4页

### 合并利润表

会合02表

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	七、19	200,458,178.70	229,270,906.78
减：营业成本	七、19	172,472,740.00	201,074,444.25
税金及附加	七、20	439,030.70	979,784.19
销售费用	七、21	632,537.36	632,826.92
管理费用	七、22	22,905,461.85	26,208,343.81
研发费用	七、23	6,229,736.90	7,490,286.83
财务费用	七、24	-213,639.56	458,134.45
其中：利息费用		106,459.61	366,545.55
利息收入		363,173.10	83,989.66
加：其他收益	七、25	92,417.17	1,466,159.26
投资收益（损失以“-”号填列）			40,001.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,915,271.38	-6,066,752.74
加：营业外收入		69.67	16,514.62
减：营业外支出	七、26	69,389.80	721,396.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,984,591.51	-6,771,635.00
减：所得税费用		15,392.77	30,587.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.03	-0.10
（二）稀释每股收益			

法定代表人：叶尚阳

主管会计工作负责人：叶尚阳

会计机构负责人：叶尚阳

本报告书共61页第5页

合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		204,833,344.04	222,680,189.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,981,785.12	25,876,290.93
经营活动现金流入小计		232,815,129.16	248,556,480.12
购买商品、接受劳务支付的现金		132,735,551.25	179,797,266.92
支付给职工以及为职工支付的现金		20,890,476.08	27,407,304.54
支付的各项税费		3,261,271.04	8,414,590.71
支付其他与经营活动有关的现金		44,038,027.09	44,582,464.35
经营活动现金流出小计		200,925,325.46	260,201,626.52
经营活动产生的现金流量净额	七、27	31,889,803.70	-11,645,146.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		151,992.00	269,008.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		151,992.00	269,008.97
投资活动产生的现金流量净额		-151,992.00	-249,008.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			341,811.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			341,811.16
筹资活动产生的现金流量净额			-341,811.16
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		31,737,811.70	-12,235,966.53
加：期初现金及现金等价物余额		20,903,544.88	33,139,511.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		52,641,356.58	20,903,544.88

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

本报告书共61页第6页

### 合并股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司



2025年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		195,922,827.86
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		174,962,198.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 股东投入和减少资本							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（四）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		172,962,213.76

法定代表人：

*Handwritten signature*

主管会计工作负责人：

*Handwritten signature*

会计机构负责人：

*Handwritten signature*

本报告书共61页第7页

### 合并股东权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		209,247,794.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		209,247,794.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64		195,922,827.86

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

本报告书共61页第8页

## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包	2023年12月	11510.0298
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区清水河街道		
工程内容	包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑(含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程)、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	联合体共同投标协议书、中标通知书、合同（P81—P90）

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

深圳园林股份有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 2303-440303-04-01-674434007001、红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(一期)施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳园林股份有限公司 为本工程的牵头单位,牵头单位为实施本项目进行的相关行为,联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段,联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物;联合体中标后,联合体牵头单位负责合同订立,合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

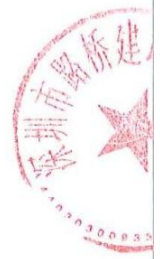
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,联合体内部承担各自所负的责任和风险,若联合体出现违约,联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任,联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下:

联合体各成员单位的分工及占比:

(1) 联合牵头单位: 深圳园林股份有限公司 承担 本项目招标范围内园林景观工程包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏导、施工 BIM 配合服务等内容及施工全过程管理、本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等 工作,所承担合同工作量占比 75 %;

(2) 联合体成员: 深圳市路桥建设集团有限公司 承担 本项目招标范围内市政公用工程包括但不限于盘山路与架空栈道工程、协助牵头单位完成其他施工



及本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等工作，所承担合同工作量占比 25 %；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳园林股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮编：518000 联系电话：0755-25592508 传真：0755-25592508

联合体成员（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮编：518024 联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

签订日期： 2023 年 11 月 24 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

# 中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-674434007001

标段名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)  
建设工程(一期)施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 11510.029835万元

中标工期: 387天

项目经理(总监): 刘先锋

本工程于 2023-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-16



查验码: 8214513689022425 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241003

**【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司

2023 年【12】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方1）：深圳园林股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：叶向阳

联系人：刘先锋

联系电话：0755-25592508

电子邮箱：13825215228@139.com

传真：0755-25592508

施工总承包人（乙方2）：深圳市路桥建设集团有限公司

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

法定代表人：洪绍友

联系人：/

联系电话：0755-25903217

电子邮箱：/

传真：0755-25903024

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年6月9日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包

工程地点：罗湖区清水河街道

工程内容：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工BIM配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）

建筑面积：           /       平方米

资金来源：           政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工BIM配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它： <u>主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工BIM配合服务等（具体以最终</u>			

施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_监控、门禁_）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：。				

**4. 其他工程**

园林景观工程。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年12月29日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月19日

合同工期总日历天数： 387 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰壹拾万零贰佰玖拾捌元叁角伍分（¥ 115100298.35 元）。签约合同价（不含税）为：人民币（大写） 壹亿零伍佰伍拾玖万陆仟陆佰零叁元玖角玖分（¥ 105596603.99 元），增值税率 9%，税金为 RMB（¥ 9503694.36 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零肆拾玖万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥ 10494903.01 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为... 无正文)

发  
住

法定代表人:

委托代理人: /

电  
传



开户银行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包  
住

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: 刘先锋

电 话: 0755-25592508  
传 真: 0755-25592508

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司清湖支行

账 号: 4425 0100 0023 0000 0516

邮 政 编 码: 518000



承 包 所: 深圳路桥建设集团有限公司  
住 所: 深圳罗湖区泥岗路红岗东村路  
桥大厦19-23层

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: /

电 话:  
传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳英达花园支行

账 号: 753663455346

邮 政 编 码: 518000



企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	翠湖文体公园项目施工总承包	2022年10月25日	11716.1832
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业(集团)股份有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区		
工程内容	包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、合同、竣工验收报告 (P91—P101)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分  
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

伟赵  
印宏

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陽葉  
印向

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518021

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：叶向阳

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25522963

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25522963

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：309551895@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称:  翠湖文体公园项目

建设单位(公章):  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/  
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

股份有限公  
司  
公  
司

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年3月29日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2024年6月



企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深铁瑞城盖上园林景观工程	2022年6月22日	9013.8062
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道片区		
工程内容	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等。包括表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施等工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告 (P102 —P119 )

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:

# 深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

## 中标通知书

致投标人: 深圳园林股份有限公司



承担项目: 深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件,经资格审查和评定标程序,并经我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分(小写:RMB90,138,062.91元)。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

  
  
2022 年 5 月 18 日

正本

## 深铁瑞城盖上园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022年6月

# 深铁瑞城盖上园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

1

## 目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
  - 第一部分 技术标部分
  - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度(节选)

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

印密明 彭豆永

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

### （一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

### （二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

## 4. 其他工程

彭豆永 邓明

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

5

叶明 彭豆承

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

6

玖佰陆拾肆万元整

书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

李明 彭豆承

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号  
地铁大厦 一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

Handwritten signature of the project supervisor reviewer.

合约部门经办人及电话: 彭亚永  
0755-89987412

合约部门审核人:

Handwritten signature of the contract department reviewer.

承包人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路  
博隆大厦 2009 号

电 话: 0755-25528185 传 真: /

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行 开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋 承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 2 日

Handwritten signature of Peng Yanyong.

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m <sup>2</sup>	工程造价	9013.81万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陆红军 2023年11月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 沈树仁 2023年11月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘先锋 2023年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	------------------------------------

\* GD- E1- 914/ 6 \*

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	宋浩	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301199010152717	手机号码	13480865684
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理年限		7年
项目经理资格证书编号		粤 1442017202006062			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		(13年)	毕业证、竣工报验单(P121, P134)	
	专业职称情况		是	一级建造师证 (P122)	

#### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	独树阳光里项目园林景观施工工程	1350	2023年12月18日
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区东晓街道独树村		
工程内容	按兰德斯设计事务所(深圳)有限公司设计的深圳独树·阳光里园林景观工程施工图纸所包含的结构、饰面、土方、绿化、水电工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	(是)	中标通知书、合同、竣工验收报告 (P125—P140)
	是否体现为项目经理的业绩	(是)	合同 (P133)、竣工验收报告 (P134)

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:

(1) 项目经理—宋浩资历

① 毕业证



② 执业资格证



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩 社保电脑号：500272306 身份证号码：440301199010152717 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	06	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	07	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	08	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	09	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	10	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	11	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	12	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	01	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	02	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	03	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	04	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
合计			11566.8	5443.2			4307.68	1615.44			403.92		612.36		544.32	136.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820d4bc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



④ 在本单位任职情况说明

在本单位任职情况说明

宋浩（身份证号：440301199010152717）在本单位担任项目经理，现拟派担任 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地(润融大厦)景观工程 的项目经理。

深圳园林股份有限公司  
2026 年 5 月 18 日



(2) 项目经理业绩-深圳市独树阳光里项目园林景观施工

① 中标通知书

## 中标通知书

深圳园林股份有限公司：

贵司参与投标的深圳市独树阳光里项目园林景观施工工程，经我司商谈结果，同意贵司中标。

请贵司在接到本通知七天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵司承诺的进度正式开展工作。

特此通知。

中标单位:深圳园林股份有限公司，

中标金额：13500000 元。

招标人：深圳市独树房地产开发有限公司

日期：2021年7月8日



② 合同关键页

独树·阳光里园林景观施工工程

合同编号:

合同编号: SZLA-CC-CXX-2021-078-1MD-0

## 独树·阳光里 园林景观施工工程施工合同

承包方: 深圳市第一建筑工程有限公司

住 所: 深圳市福田区梅东三路水木澜山居2栋2楼

分包方: 深圳园林股份有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦2009号

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村

签订日期: 2021年10月27日

独树·阳光里园林景观施工工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 独树·阳光里园林绿化施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合《建设工程施工合同（示范文本）》以及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，同意签订以下合同条款。

### 第一条、工程概况：

1.1 本项目位于罗湖区太白路与布吉路交汇处。本项目占地面积 14102.60 平方米；总建筑面积为 179305.40 平方米。建筑特征：（1）地下部分：4 层地下室局部 2 层；（2）地上部分：3 栋约 160 米超高层、1 栋约 150 米超高层、1 栋约 140 米超高层、1 栋约 100 米高层。

1.2 建设单位：深圳市独树房地产开发有限公司

1.3 建筑工程设计单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

1.4 监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

### 1.5 现场情况：

施工条件：施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由分包方自行解决。

### 第二条、工程承包范围：

按兰德设计事务所（深圳）有限公司设计的深圳独树·阳光里园林景观工程施工图纸所包含的结构、饰面、土方、绿化、水电工程，具体包括但不限于以下主要工作内容：

#### 1、园建工程：

1.1 巴劳木景墙、商业外街、树池、花池、岗亭、廊架、泳池、特色水景、儿童乐园、消防车道、登高面、园林的电井、雨水井、排水沟等结构（基层夯实、垫层、砌筑、内抹灰、角钢支撑）等所有室外构筑物的结构，结构内的管线；

1.2 所有面层装饰：如地砖、石材、透水砖面层、木制品、泳池、水景、广场、景墙、树池、花池、岗亭、园路、景亭、架空层、避难层、屋顶花园、车库出入口、人防出入口、挡土墙等图纸上所有表面装饰（含防水）施工、雨水篦子；所有安装工程的管内穿线、园林土坡造型、预埋铁件、铁件防锈处理、材料二次转运；其中进场石材厚度与尺寸必须与图纸相符，不得出现偏差。

独树·阳光里园林景观施工工程

合同编号:

1.3 所有木作工程，木材选用建设单位工程、技术部门认可材质，进行烘干、防潮、防腐、防裂处理。面层油漆按图纸中的要求施工。具体各部位所用木材颜色深浅分包方施工前由建设单位确认样板。

## 2、绿化工程：

2.1 苗木种植、苗木成活、运输、卸车、施肥、养护成活、土方整形、造坡、土方细平、苗木二次转运、土壤改良、树木支撑、挖孔。如分包方提供的回填土不符合建设单位要求，分包方应在建设单位要求的整改期限内整改，整改仍不符合要求的，建设单位可另行委托第三方承接，建设单位有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从分包方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整（含场地内的土方运输，造地形、堆坡等）由分包方负责，造地形、堆坡（次数不限）需由工程部、设计师、监理单位相关部门验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池，树池等需要回填种植土的地方均由分包方负责回填。苗木需由建设单位设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植；苗木现场种植位置建设单位有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），分包方须无条件、免费配合调整（包成活）；

2.2 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等）

## 3、园林景观安装工程：

3.1 园林各类型灯具的加工和安装；

3.2 园林水景（不含泳池）、喷雾系统的管线施工及设备安装；

3.3 因市政水压不足，需自行增压泵增压；

3.4 室外配电箱（配电箱外壳需采用 304 不锈钢）安装及线管、电线电缆的敷设安装。

3.5 园林景观给水、排水工程由分包方负责，DN300 及以上的排水管网由水电分包单位完成；

## 4、其他：

泳池更衣室、精神堡垒、小品雕塑、儿童游乐设施、户外家具设施躺椅、水雾设备、户外垃圾桶等供货及安装均不包含在本合同范围内，分包方需考虑相关的协调费用，具体内容详按园林施工图及工程量清单。

分包方应该进场后 3 天内报送材料样板并做施工样板区，施工样板区须经建设单位（工程部、设计师）认可后方可进行大面积施工。

因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，以建设单位书面解释为准。

### 第三条、工期

施工工期：本工程要求进场时间 2021年7月1日，进场后先进行结构部分的施工，园建部分根据现场工作面状况分片区先后施工，本工程承包范围内全部工作完工时间预计为 2022年11月30日。

以上工期不含养护时间。具体开工日期以开工令约定为准，分包方在接到开工令后三天内进场施工。

### 第四条、合同价款及承包方式

4.1 本分包工程施工合同为固定综合单价合同。

(1) 含税合同总价暂定（大写）：壹仟叁佰伍拾万圆整（税金 9%）

（小写）：¥13500000.00 元人民币。

4.2 在工程施工中，如原图纸有变更、签证等增减工程量，按设计所出设计变更单、建设单位和监理认可的签证单增减。

4.3 有设计变更的结算，按建设单位及监理工程师确认的变更签证单增减工程量，按实结算，在合同中已有综合单价的项目套用合同的综合单价，在合同中无综合单价的项目由分包人提出申请，建设单位相关部门按市场价审核并通知分包人确认。

4.4 本工程采用包工包料的形式。包人工、包材料、包施工用水用电、包材料二次转运费、包制作安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包竣工图及资料、包总包配合费（按结算价 2%计）、包施工的措施费、工人意外保险费、半成品保护费、材料损耗费、场内外运输费（次数不限）（含垂直运输费）、甲指乙供材的采保费、甲供材料的卸车、保管与安装费用、成品保护、协调费、工程施工及保养保修期水电费、清洁、垃圾清理和外运等在内的一切费用；综合单价还包含了施工单位的管理费、利润、税金（须开具增值税专用发票）等相关的一切费用。

4.5 分包方向总承包按实缴纳生活及施工用水、电费用，具体费用双方协商。

4.6 合同价格中包含的材料，若日后转为甲供材，将主材费及主材对应的利润及税金从综合单价清单中扣除，其余所有相关取费等不再进行调整；若有转为建设单位分包工程的，则将建设单位分包工程相关价款从总价中相应扣除。因建设单位原因导致到场材料不予使用，由分包方移交给建设单位，建设单位只按合同中的主材费计取。

4.7 本合同中的景观工程，合同价格已充分考虑项目工期的紧迫性，项目实施中分包方应配合甲方项目因展示与销售需求的工期要求。

4.8 属分包方供应范围内的材料与设备须按合同约定的品牌购买，如分包方私自变更品牌的，须

(2) 实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,分包方应在施工前完成政府有关部门的报批手续,并提前 14 天书面通知监理,提出相应的安全防护措施,经监理认可后实施,该项费用已包含在合同价款中。

#### 10.1.3 事故处理

(1) 发生重大伤亡及其他安全事故,分包方应按有关规定立即上报有关部门并通知监理,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担发生的费用。

(2) 双方对事故责任有争议时,应按政府有关部门的认定处理,或参照争议解决条款。

(3) 在工程施工过程中以及工程移交后保修期内,由于分包方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的处理等给本工程的社会形象造成负面影响的,每次由分包方向建设单位支付 20000 元违约金,造成建设单位及第三方经济损失的由分包方承担赔偿责任。

#### 10.1.4 文明施工

(1) 分包方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例,遵守建设单位和管理单位的现场管理规定。

(2) 如建设单位有要求,分包方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备,包括复印机、电脑(可上网)、打印机、传真机等等。

(3) 分包方全体现场施工人员应统一服装,全部施工人员应佩带工作牌。

(4) 施工期间,分包方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、垃圾等,每天做到工完场清,以上物品在不需用时应按建设单位要求及时清理出工地。若分包方不清理现场场地导致建设单位另请人清理,清理费由分包方负责并支付 1000/次的违约金。

(5) 分包方应严格遵守地方政府和有关部门的规定,并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续,发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由分包方承担。

### 10.2 双方的人员

#### 10.2.1 建设单位

(1) 建设单位驻工地总代表为 刘晓东 先生,联系方式: 18665858398。

(2) 甲方委托 深圳市银建安工程项目管理有限公司 对本工程进行监理,监理公司驻工地总代表为 丁猛 先生,联系电话: 13528853257。

#### 10.2.2 分包方

(1) 分包方必须按本合同和建设单位要求派遣足额人员组织施工,分包方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报建设单位并经同意方可执行。

(2)本工程分包方驻工地项目经理为张振辉先生,身份证号码为410221198611085636,手机号18538736909。

(3)分包方项目经理即为分包方驻工地总代表,代表分包方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。

(4)如建设单位有要求,则分包方项目经理、项目技术负责人、园建工程负责人、水电安装负责人必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得建设单位批准后方可缺席,如未请假缺席,首次支付违约金1000元,如再犯视情节加倍处罚。

(5)分包方在开工前应向监理和建设单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6)以下建设单位确认无法胜任工作的人员,经建设单位要求,必须在24小时内调离本工程项目,同时,分包方应在48小时内任用建设单位批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- A、对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
- B、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
- C、不能积极配合建设单位正常工作(包括销售)者;
- D、违反建设单位或承包方工地现场管理规定者;
- E、无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- F、与本合同规定名册不符者;
- G、与本工程施工无关的人员等。

### 10.3 工程组织、实施

10.3.1 建设单位所委托的,分包方必须至少配备以下5名管理人员:

- (1)项目经理一名(选用人员必须在合同名单内)
- (2)技术负责人一名
- (3)园建工程师一名
- (4)绿化工程师一名
- (5)水电工程师一名

在收到建设单位项目工程施工指令后7个工作日内,按合同约定人员组织架构(含一名安全员、一名劳资专员)安排人员进驻现场。上述5名核心成员每迟到一天处以500元/天支付违约金。

10.3.2 施工计划:分包方需按照附件工程施工进度计划及劳动力组织计划表格编写项目实施计划,上述实施计划作为建设单位对分包方进度考察的凭证。

10.3.3 分包方在进场3天内必须报送施工计划,后期施工严格按计划进行,如造成工期延误每延误一天分包方向建设单位支付3000元违约金。

独树·阳光里园林景观施工工程

合同编号:

- (2) 本合同条款;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量计价清单及样板;
- (5) 本合同的附件及相关施工要求
- (6) 分包方投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (8) 补充条款: 无。

## 第二十条、附件

- 1、附件一:《园林施工技术要求及品质控制标准》
- 2、附件二:《工程质量保修书》
- 3、附件三:《独树·阳光里园林景观施工工程已标价工程量清单》;

第二十一条、本合同的建设单位是深圳市独树房地产开发有限公司。

(以下无正文)

承包方: 深圳市第一建筑工程有限公司

分包方: 深圳园林股份有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

开户银行:

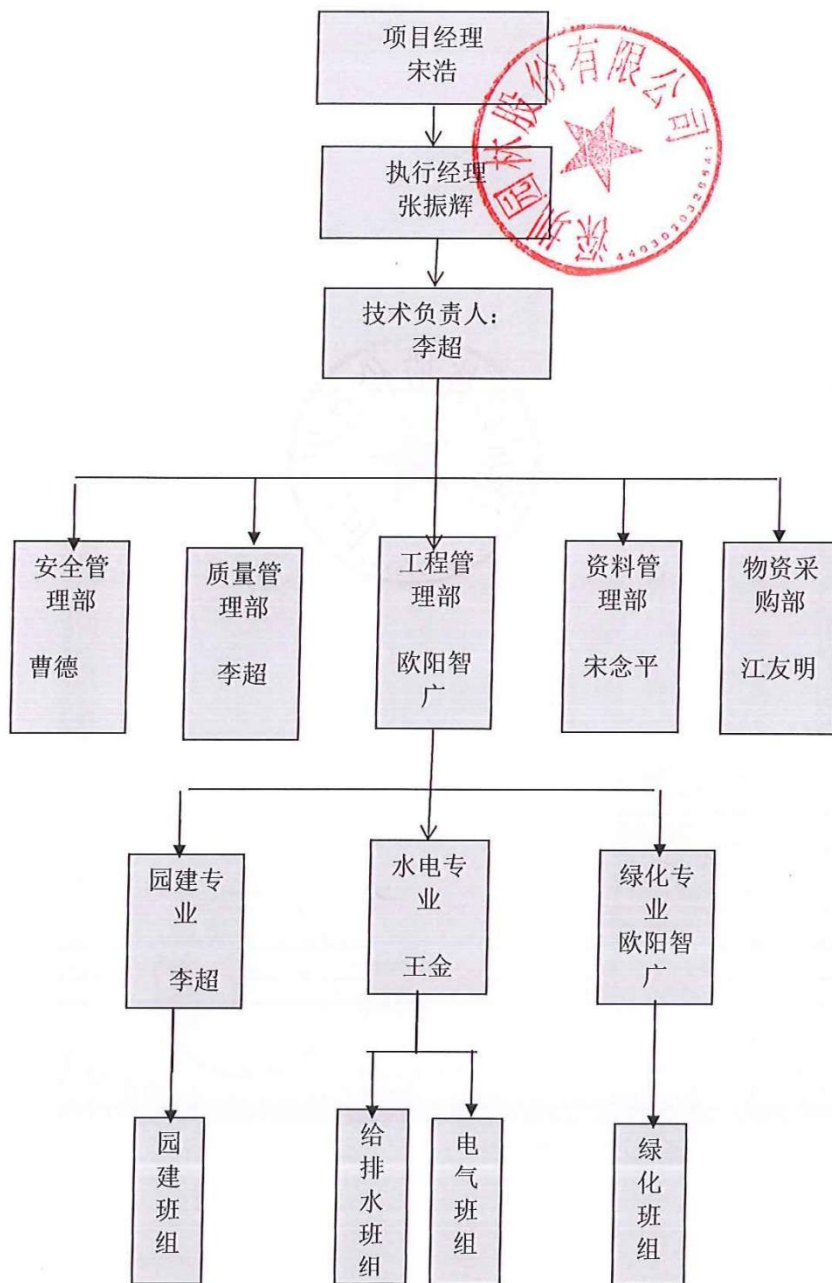
开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行

银行帐号:

银行帐号: 337060100100262677

日期: 2021 年     月     日

日期: 2021 年     月     日



③ 竣工验收报告

### 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	独树阳光里
致 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>深圳市独树阳光里项目园林景观施工</u> 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>李岩</u></p> <p>日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p>	
<p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>丁雅(7)</u></p> <p>日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>李岩</u></p> <p>日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0781

深圳市独树房地产开发有限公司：

独树阳光里（01-01 地块）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-500132，工程地址：深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，独树阳光里（01-01 地块）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 18 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

**深 圳 市**

# 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032023HY0013336号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2023年12月18日

项目编号：JZ20132542-1

用地单位	深圳市独树房地产开发有限公司							
项目名称	独树阳光里01-01地块				用地位置	罗湖区东晓太白路与布吉路交汇处东南角		
宗地代码	440303002002GB00099				宗地号	H408-0037		
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)H018号				建设用地规划许可证	深规划资源许H0-2019-0014号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1473				建设工程规划许可证	建字第440303202302010393(竣)号		
分期建设项目子项名称	独树阳光里(01-01地块)							
建筑覆盖率(一/二/级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
55.7/19	31.59	158.90/3316.92	162.16	47/4	6123.46	2	0/521	/
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>
				规定	核减			
总建筑面积 150808.15m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 117231.83m <sup>2</sup>	地上	商业建筑	15135.4	13.77	架空绿化休闲	5334.69	
			住宅建筑	72152.15		城市公共通道	379.68	
			办公建筑	9808.14		消防避难空间	1151.1	
			公共式办公建筑(商务公寓)	10945.65				
			社区服务中心	1208.83				
			社区管理用房	329.1				
			其他	252.43				
			合计	109831.7	13.77	合计	6865.47	
	不计容积率 建筑面积	地下	商业	520.89				
			合计	520.89				
				核增功能		核增建筑面积		
				公用设备用房		5241.66		
				共用停车位		28334.66		
				合计		33576.32		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		470户(其中保障性住房0户)		430户		91.49%		
建筑面积		49119.36m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )		42784.4m <sup>2</sup>		87.1%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目办公建筑面积9808.14平方米中含物业管理服务用房219.08平方米。 2.本项目住宅建筑面积72152.15平方米中含保障房8345.74平方米。 3.本项目含100.10平方米室外街道型公共开放空间,24小时免费向所有市民开放。 4.本项目已取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》(深审房【竣】-2023-1473)。 5.本项目总建筑面积150808.15平方米中不含宝湖路下方停车场679.35平方米。 6.本项目用地单位必须严格按照专项规划及监管协议约定的内容落实相关责任和义务。 7.请完善相关用地手续后方可办理产权登记。							



编号: B19M0000231215000J

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市独树房地产开发有限公司:

我局已收你单位独树阳光里（01-01地块）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（[zjj.sz.gov.cn](http://zjj.sz.gov.cn)）上查询；

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年12月18日

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0780

深圳市独树房地产开发有限公司：

独树阳光里（01-02 地块）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-500132，工程地址：深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，独树阳光里（01-02 地块）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 18 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

**深 圳 市**

**建设工程规划验收合格证**

深规划资源建验字4403032023HY0012366号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2023年12月18日

项目编号：JZ20132542-2

用地单位	深圳市独树房地产开发有限公司							
项目名称	独树阳光里01-02地块				用地位置	罗湖区东晓太白路与布吉路交汇处东南角		
宗地代码	440303002002GB00100				宗地号	H408-0038		
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)H019号				建设用地规划许可证	深规划资源许证W-2019-0015号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1474				建设工程规划许可证	深规划资源建许字HC-2019-0023(竣)号		
分期建设项目子项名称	独树阳光里(01-02地块)							
建筑覆盖率(-/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
23.8/14.6	41	281.90/988.73	153.36	44/4	737.52	1	0/189	/
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>
				规定	核减			
总建筑面积 29661.12 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 20408.95 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	17119.46		架空绿化休闲	882.33	
			商业建筑	2006.69		消防避难空间	177.78	
			合计	19126.15		合计	1060.11	
	不计容积率 建筑面积 9252.17 m <sup>2</sup>	地下	商业	222.69				
			合计	222.69				
				核增功能		核增建筑面积		
				公用设备用房		694.62		
				共用停车库		8557.55		
				合计		9252.17		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		3户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		446.91 m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )		0 m <sup>2</sup>		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目2006.69平方米商业面积含物业服务用房103.10平方米。 2.该项目含651.22平方米公共开放空间、200.4平方米社区体育休闲场地，24小时免费向所有市民开放。 3.该项目与01-01地块统筹考虑90/70事宜，统筹后满足相关政策要求。 4.本项目已取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》(深审房【竣】-2023-1474)。 5.本项目用地单位必须严格按照专项规划及监管协议约定的内容落实相关责任和义务。 6.请完善相关用地手续后方可办理产权登记。							



编号: B19M0000231215000G

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市独树房地产开发有限公司:

我局已收你单位独树阳光里（01-02地块）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年12月18日

## 4 其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	宋浩	/	注册建造师	一级	粤 1442017202006062	建筑工程	已提供	（是）
2	技术负责人	刘炎	园林高级工程师	广东省职称证	高级	2503001232524	园林	已提供	（是）
3	绿化工程师	胡子逸	/	注册建造师	二级	粤 2442025202507080	市政公用工程	已提供	（是）
4	园建工程师	罗灿锋	/	注册建造师	二级	粤 2442022202309037	建筑工程	已提供	（是）
5	给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水	已提供	（是）
6	电气工程师	文新宇	照明设计工程师	广东省职称证	中级	2303003118363	照明设计	已提供	（是）
7	造价工程师（商务经理）	吴明光	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400020215	土木建筑	已提供	（是）
8	安全负责人（安全主任）	叶超	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0010794	/	已提供	（是）
9	安全员	杨关尤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0149212	/	已提供	（是）
10	安全员	杨杰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0010799	/	已提供	（是）
11	质量负责人（质量主任）	陈锦燕	园林景观设计工程师	广东省职称证	中级	1903003020536	园林景观设计	已提供	（是）
12	质量员	谢启凤	/	上岗证	/	2501030600505867	市政	已提供	（是）
13	BIM工程师	庞志艺	/	全国BIM技能等级考试证书	二级	2501001023021525	建筑设计	已提供	（是）
14	施工员	颜建强	/	上岗证	/	2501010600505385	市政	已提供	（是）

15	施工员	邓吉亮	/	上岗证	/	2501010100506115	土建	已提供	(是)
16	材料员	罗银足	/	上岗证	/	0442611100019000 001	/	已提供	(是)
17	资料员	梁俊威	/	上岗证	/	0441511494415013 225	/	已提供	(是)
18	劳资管理员	李惠	/	上岗证	/	2501140000505951	/	已提供	(是)

证明材料:

(1) 项目经理—宋浩

⑤ 毕业证



⑥ 执业资格证





(2) 技术负责人—刘炎

① 毕业证



② 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘炎

身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4307.68	1615.44			403.92		5850	52.65	5850	46.8	140.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f71188 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(3) 绿化工程师—胡子逸

① 毕业证



② 执业资格



使用有效期：2026年04月  
21日-2026年10月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡子逸

性 别：男

出生日期：1995-08-09

注册编号：粤2442025202507080

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）







个人签名：胡子逸

签名日期：2026.4.21

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年08月29日




(4) 园建工程师—罗灿锋

① 毕业证



② 执业资格

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗灿锋


性 别：男


出生日期：1996-11-09

注册编号：粤2442022202309037

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-28至2026-07-27）





个人签名：罗灿锋

签名日期：2026.1.4

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月07日



(5) 给排水工程师—张学财

① 毕业证



② 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学财 社保电脑号：641747963 身份证号码：441302198604173016 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	06	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	07	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	08	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	09	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	10	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	11	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	12	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	01	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	02	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	03	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	04	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
合计			10454.4	5227.2			1211.64	403.92			403.92		368.12	522.72		130.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f12bdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(6) 电气工程师—文新宇

① 毕业证



② 职称证



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文新宇 社保电脑号：620141788 身份证号码：432930198302160014 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0			4307.68	1615.44			403.92		363.2	518.4		129.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81e3a6e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(7) 造价工程师—吴明光

① 毕业证



② 执业资格





(8) 安全负责人—叶超

① 毕业证



No. X005957283

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

② 执业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010794

姓名:叶超

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月28日

有效期:2023年06月19日 至 2026年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶超 社保电脑号：610150743 身份证号码：421125198912240030 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	06	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	07	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	08	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	09	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	10	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	11	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	12	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	01	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	02	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	03	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	04	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
合计			12852.0	6048.0			4307.68	1615.44			403.92		680.4		604.8		151.2



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820e3688 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(9) 施工员—杨关尤

① 毕业证



② 执业资格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0149212

姓 名:	杨关尤	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1991年05月08日	
企 业 名 称:	深圳园林股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年12月13日	
有 效 期:	2024年12月13日	至 2027年12月12日

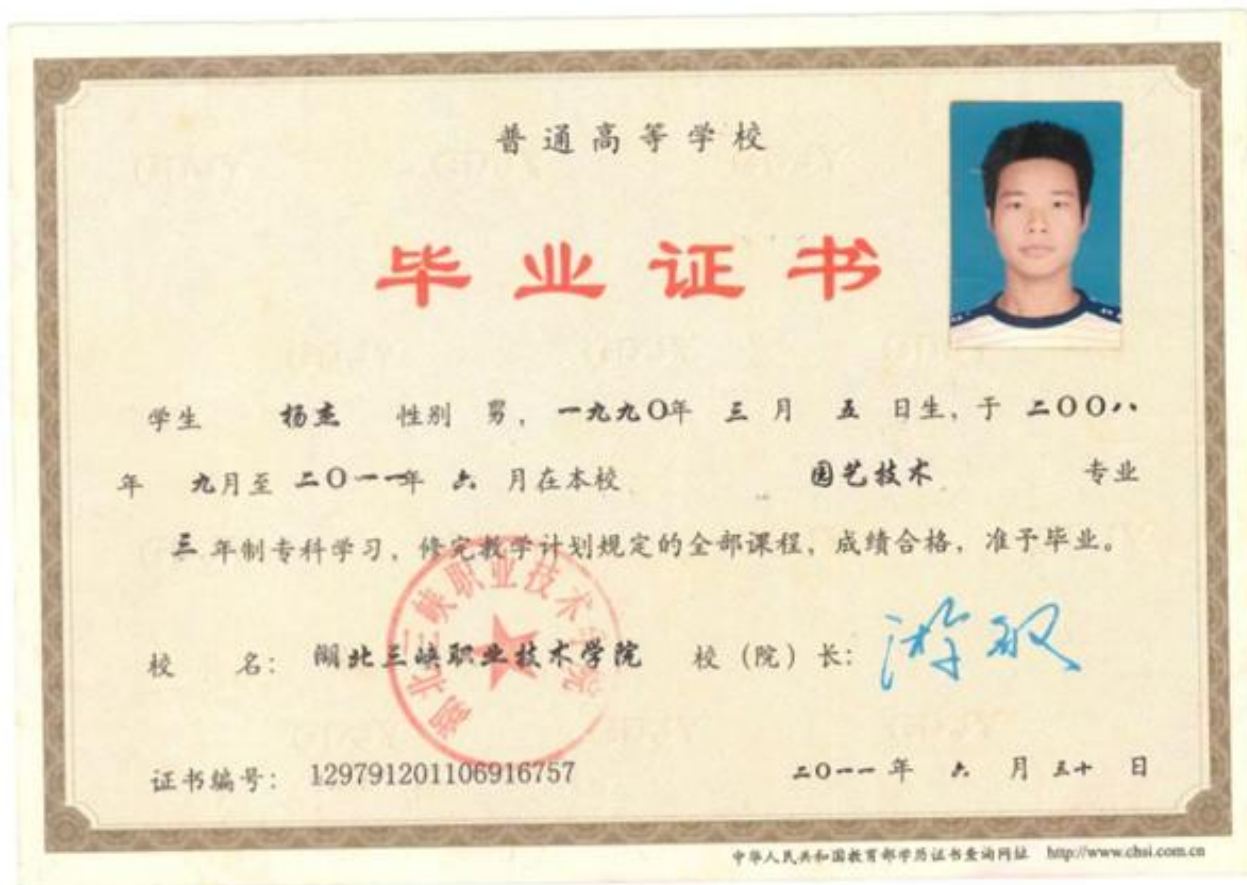
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(10) 安全员—杨杰

① 毕业证



② 执业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010799

姓名:杨杰

性别:男

出生年月:1990年03月05日

企业名称:深圳园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月28日

有效期:2023年06月15日 至 2026年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



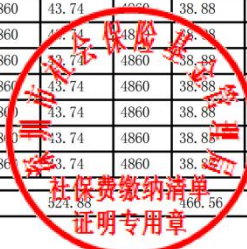
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰 社保电脑号：630410825 身份证号码：429005199003055058 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9331.2	4665.6			4307.68	1615.44			403.92		321.88	466.56		116.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820b0efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(11) 质量负责人—陈锦燕

① 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

② 职称证、执业资格

# 广东省职称证书

姓名：陈锦燕  
身份证号：445281198002143729



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕 社保电脑号：600653901 身份证号码：445281198002143729 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13770.0	6480.0			4320.0	1620.0			405.0						162.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820a4787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(12) 质量员—谢启风

① 毕业证



② 执业资格



① 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢启凤 社保电脑号: 630331272 身份证号码: 431022199508047046 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57				214.2		53.55



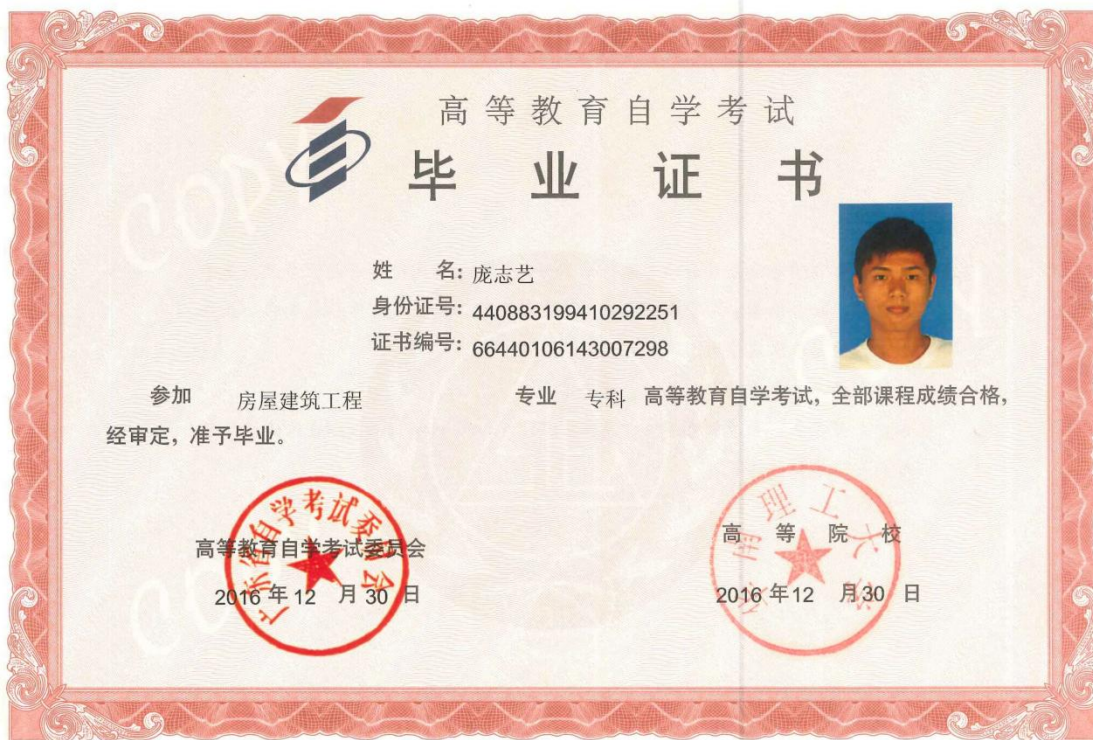
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c821abe5z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(13) BIM 工程师—庞志艺

① 毕业证



No.01- 1605262454

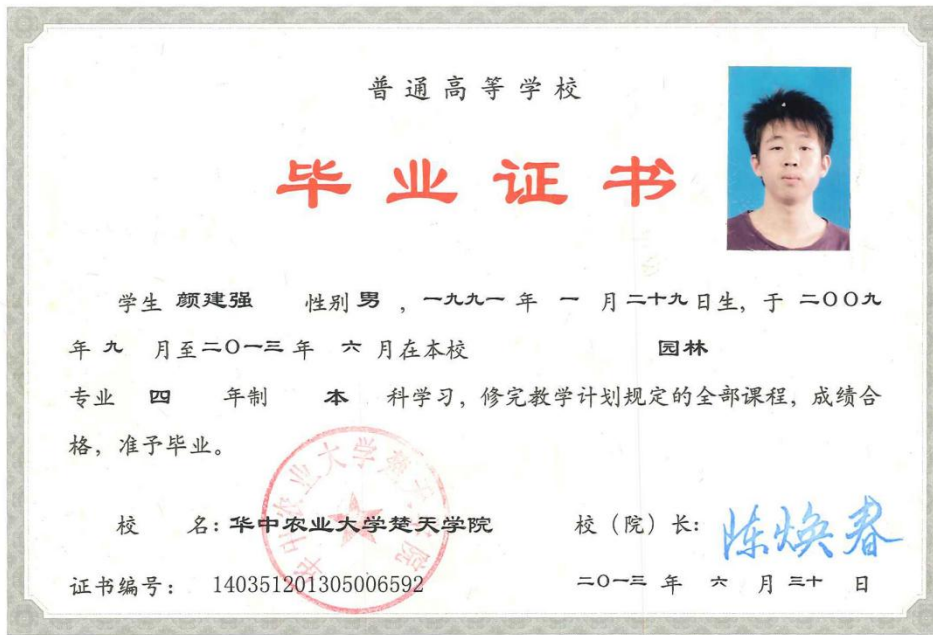
② 执业资格





(14) 施工员—颜建强

① 毕业证



② 执业资格证



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜建强 社保电脑号：636224835 身份证号码：360321199101292518 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	06	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	07	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	08	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	09	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	10	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	11	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	12	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	01	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	02	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	03	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	04	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
合计			15606.0	7344.0			4896.0	1836.0			459.0		326.0	134.4			183.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82185fck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(15) 施工员—邓吉亮

④ 毕业证



⑤ 执业资格证



⑥ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓吉亮 社保电脑号：805238090 身份证号码：431022199711102813 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82152675 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(16) 材料员—罗银足

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

② 执业资格

证书编码: 0442611100019000001

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗银足

身份证号: 441423199405172733

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗银足 社保电脑号: 647082563 身份证号码: 441423199405172733 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
合计			5348.0	2674.0			706.64		235.57			235.57			178.61	158.76	39.69

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c821a4b4y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(17) 资料员—梁俊威

① 毕业证



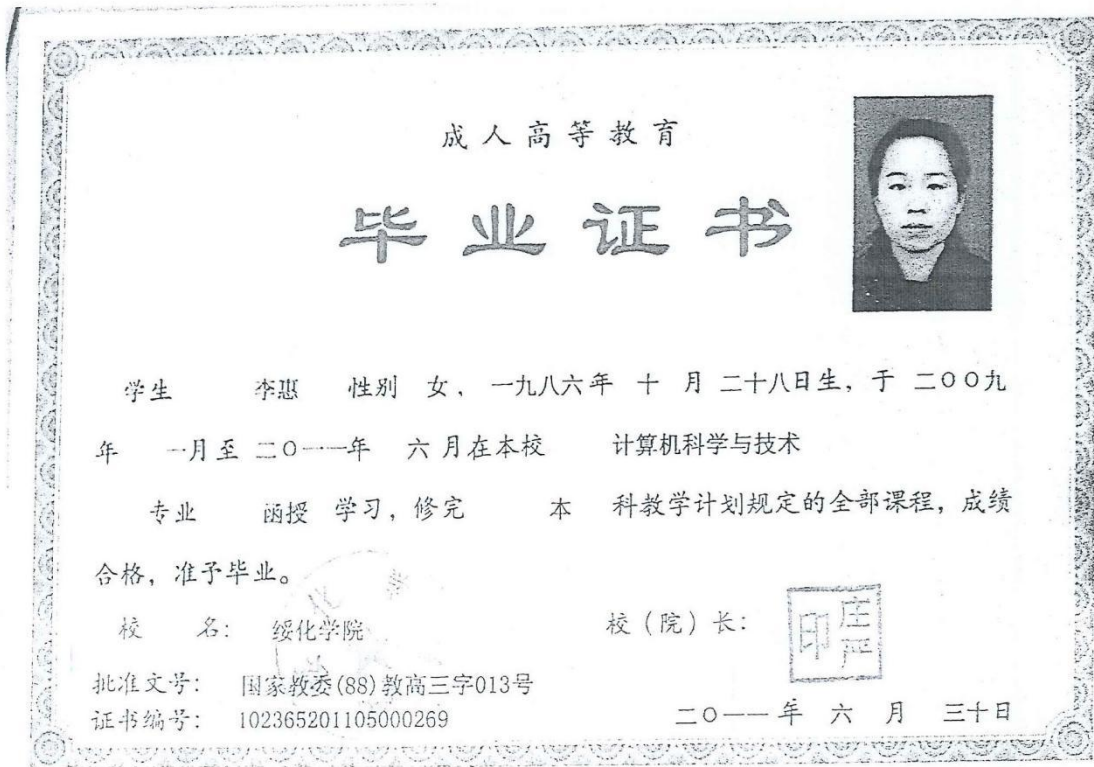
② 执业资格





(18) 劳资管理员—李惠

① 毕业证



李惠  
2020.7.9

② 执业资格



