

工程编号：2603-440303-04-01-595160001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程

投标文件内容： 资信文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2026年05月20日

目录

一、 投标人基本情况	1
1、 投标人控股及管理关系情况申报表	2
2、 投标人企业所有制情况申报表	3
3、 营业执照	4
4、 股权证明材料	5
5、 资质证明	8
6、 专业技术人员规模--全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图	11
二、 投标人类似工程业绩	11
1、 政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程	16
2、 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)	28
3、 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000 道路工程	56
4、 黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程	40
5、 银汞山进矿公路工程	56
6、 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	47
7、 悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程	56
三、 拟派项目经理类似工程	107
1、 项目经理--胡奕刚--资格证书及社保证明	108
2、 项目经理业绩证明--横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	113
四、 项目团队成员情况	122
1、 项目经理--胡奕刚	123
2、 技术负责人--隋东	128
3、 质量负责人--王偲宇	133
4、 安全负责人--覃祥波	136
5、 造价工程师--王勇	140
6、 安全员--宋思良	146
7、 质量员--漆睿	150

8、 标准员--杜龙鑫	153
9、 材料员--刘萌萌	156
10、 机械员--张芬	159
11、 劳务员--史云麒	162
12、 施工员--谢佳远	165
13、 资料员--毛晓霞	168
五、 投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	172
1、 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	173
2、 2018-2019 年度国家优质工程奖	174
3、 2012 年度深圳市优质专业工程奖	175
六、 企业信用信息	176
1、 信用中国	176
2、 国家企业信用信息公示系统	180
3、 全国建筑市场监管公共服务平台	182
4、 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。	184
5、 深圳市罗湖区建筑业优质守信企业、深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	185
6、 5A 级广东省守合同重信用企业	189
7、 近三年纳税证明	190
2023 年度纳税证明	191
2024 年度纳税证明	192
2025 年度纳税证明	193

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	投标人类似工程业绩	1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的类似工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2、证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
3	拟派项目经理类似工程	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的类似工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项。 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，

		格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
4	项目团队成员情况	1、提供《项目团队人员配置情况一览表》(含拟派项目经理) 2、证明材料: (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件; (2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推); (3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断; 3、以表格格式提供, 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
5	投标人(国家、省、市、区级)获奖情况	1、提供投标人近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书日期为准)最具代表性的类似工程施工(国家、省、市、区(县)级)奖项情况(投标人提供的获奖不超过 5 项, 提交获奖超过 5 项的, 按投标资料先后顺序只计取前 5 项, 且同一工程有多个奖项, 仅按最高奖项计); 2、证明文件: 提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料; 3、以表格格式提供, 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
6	企业信用信息	企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注: 以上信息由招标人查询并截图留存。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东富盈机电工程有限公司
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16388		
成立时间	2001年12月27日		
企业股东信息（主要）	1、宋世麟，持股比例：54.1250% 2、深圳市盈科机电有限公司，持股比例：45.8750%		
企业资质（提供资质证书证明文件）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、起重设备安装工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、公路路面工程专业承包二级、工程设计消防设施工程专项甲级、工程设计建筑智能化系统专项乙级、工程设计建筑装饰工程专项乙级		
专业技术人员规模	共 46 人，涉及专业包括： 1、一级注册造价工程师土建专业 3 人； 2、一级注册造价工程师安装专业 1 人； 3、二级注册建造师建筑工程专业 5 人； 4、二级注册建造师市政公用工程专业 1 人； 5、二级注册建造师机电工程专业 4 人； 6、一级注册建造师公路工程专业 8 人； 7、一级注册建造师建筑工程专业 21 人； 8、一级注册建造师市政公用工程专业 18 人； 9、一级注册建造师水利水电工程专业 4 人； 10、一级注册建造师民航机场工程专业 2 人； 11、一级注册建造师通信与广电工程专业 1 人； 12、一级注册建造师机电工程专业 21 人； 13、注册监理工程师房屋建筑工程专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东富盈建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴桂喜
	身份证号	622426197305150873
控股股东/投资人名称及出资比例	1、宋世麟，出资比例：54.1250% 2、深圳市盈科机电有限公司，出资比例：45.8750%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.1250）%
	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.8750）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：宋世麟（签字或加盖私章）

2026年05月20日



3、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300735000159R

名 称 广东富盈建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴桂喜

成 立 日 期 2001年12月27日

住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

市 场 监 督 管 理

登 记 机 关

2025 年 09 月 28 日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、股权证明材料

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息**
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 吴桂喜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R	企业名称:	广东富盈建设有限公司
注册号:		法定代表人:	吴桂喜
类型:	有限责任公司	成立日期:	2001年12月27日
注册资本:	16388.000000万人民币	核准日期:	2025年09月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承修承装; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 物业服务评估, 非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	详情

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司 2025年09月28日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	宋思良
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴桂喜
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更前成员	宋思良(执行董事),陈建(总经理)
变更后成员	吴桂喜(董事),陈建(经理)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	吴桂喜
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-23

打印时间: 2026年05月18日 10:40:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R
注册号:	440000000063435
商事主体名称:	广东富盈建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人:	吴桂喜
认缴注册资本(万元):	16388
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	广东富盈建设有限公司江西分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月18日10:41:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

打印时间: 2026年05月18日10:41:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
祁万红	监事	选举
陈建	经理	聘任
吴桂喜	董事	选举

打印时间: 2026年05月18日10:41:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、资质证明

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 广东富盈建设有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R	法定代表人: 吴桂喜
注册资本: 16388万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116122	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025年10月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00091098



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144020405	工程设计消防设施工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244020402	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2025-12-03	2030-11-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计建筑装饰工程专项乙级				
4	建筑业企业资质	D144116122	建筑工程施工总承包一级	2025-10-11	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				
6	建筑业企业资质	D244015722	水利水电工程施工总承包二级	2025-10-14	2028-11-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
7			消防设施工程专业承包一级				
8			建筑机电安装工程一级				
9			地基基础工程专业承包一级				
10			建筑装修装饰工程专业承包一级				
11			防水防腐保温工程专业承包一级				
12			公路工程施工总承包二级				
13			起重设备安装工程专业承包一级				
14			环保工程专业承包一级				
15			D344022831				



统一社会信用代码：91440300735000159R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013067

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：吴桂喜

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2027年05月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、专业技术人员规模--全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453067>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	宋楷	622426197*****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	凉耘田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
12	毛映霖	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
13	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程
14	史云献	622426199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413647	机电工程
15	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程

共 90 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
17	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
18	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
19	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
20	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	机电工程
21	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
22	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
23	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
24	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
25	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
27	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
28	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
29	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
30	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
32	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
33	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
34	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
35	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
36	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
37	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
38	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
39	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
40	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
41	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
42	宋世麟	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
43	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
44	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
45	刘真雷	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
47	方志煌	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
48	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
49	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
50	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
51	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
52	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
53	褚凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
54	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
55	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
56	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
57	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
58	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
59	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
60	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
62	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
63	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
64	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
65	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
66	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
67	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
68	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
69	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	市政公用工程
70	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
71	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	机电工程
72	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
73	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
74	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
75	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
77	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
78	聂龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
79	王傅宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
80	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
81	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
82	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
83	吴雷	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
84	唐邦云	622426198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
85	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
86	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
87	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
88	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
89	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程
90	王德芳	432831197*****14	注册监理工程师	44050701	房屋建筑工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 前往 6 页



二、投标人类似工程业绩

投标人业绩情况一览表

近5年已完工的最具代表性的类似工程业绩（上限5项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程	3346.15	2025年6月9日	市政道路工程
2	中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)	2615.38	2025年6月25日	市政道路工程
3	黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程	1041.25	2021年9月1日	市政道路工程
4	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	614.48	2024年2月29日	市政道路工程
5	银汞山进矿公路工程	6968.22	2021年8月27日	市政道路工程
6	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000道路工程	1480.33	2023年10月13日	市政道路工程
7	悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程	632	2024年5月6日	市政道路工程

1、政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程

中标通知书

招标编号：E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司（中标人名称）：

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）投标文件，已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告，招标人确定贵公司为中标人。

中标价：叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥:33461530元）；

工期：180日历天；

项目负责人：张振华、注册编号：粤1372018201902499；

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内，按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜，并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》，本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户，否则视为贵公司自动放弃中标资格没收贵公司的投标保证金。

招标人（盖章）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

2023年10月10日

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91350725MA2XURW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029
法定代表人： 宋思良
委托代理人： _____
电 话： 0755-82949885
传 真： 0755-82949887
电子信箱： _____
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行
账 号： 1087 3000 0001 2095 3

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

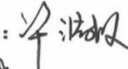
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）	工程地址	政和县
建设单位	政和县国有资产投资运营集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	混凝土路面/沥青路面
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	33461530 元
监理单位	福建泉宏工程管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2025 年 6 月 9 日
施工许可证号	/	总造价	33461530 元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位 √</p> <p>2、结构层部位 √</p> <p>3、路面部位 √</p> <p>4、附属工程 √</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程 √</p> <p>2、污水工程 √</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程 √</p> <p>2、电信工程 √</p> <p>3、路灯工程 √</p> <p>4、给水工程 √</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>已按批准的设计文件及合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整、手续齐全、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场实验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	已出具工程质量合格评价文件
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2025年6月9日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	许浩权
副主任	余文杰
成员	何坤明、黄惠彬、陈金菊、郑聪、张振华、吴雪良、翁雪强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	何坤明	陈金菊、翁雪强
桥梁工程		
排水工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
给水工程	张振华	余文杰、翁雪强
电信工程	许浩权	黄惠彬、张振华
电力工程	何坤明	郑聪、翁雪强
路灯工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

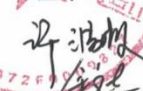



- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定



表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 15 项， 其中符合要求 15 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合设计及规范要求， 同意验收	应 得 100 分 实 得 90 分 得分率 90 % 结论：合格
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位工程负责人:  2025年6月9日 </div> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018 《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	路灯、灯光工程	《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	燃气工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位								
	设计单位	同意验收							
	施工单位	符合设计及规范要求,合格,同意验收							
	监理单位	符合设计及规范要求合格,同意验收							
<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格,符合设计及规范要求,同意验收.</p>									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月9日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2021年6月9日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2021年6月9日	

2、中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)

项目标段编号：E4404000001004957001001	查验码 UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	26,153,826.70 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王梓帆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：(公章)	交易中心：(业务专用章)
2024年5月28日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

工程编号：_____
合同编号：HXKFHT2024-

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路 289 号 3 栋 2202B 区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大 DN600 雨水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206.241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: [市级]优良样板工程。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处,以最高标准为准,并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: [市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程,争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角;

(小写): ¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写): 贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写): ¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分;

(小写): ¥ 23,994,336.42。

增值税税率暂定 9 %, 增值税额暂定 ¥ 2,159,490.28。

采用单价合同方式,综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年6月__日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地 址：

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程

验收日期: 2021年6月25日

建设单位(盖章): 珠海华昕开发建设有限公司

一、工程概况

工程名称	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程	工程地点	珠海市香洲区唐家湾科教新城
工程规模	本次设计范围为中山大学珠海校区校园市政工程南门外路改造，改造范围为南门外路A线K0+038.145~K0+214.386段，道路等级为小区道路，设计速度为15km/h，道路设计全长206.241m，路幅宽度26m，双向四车道。	工程造价(万元)	2615.38267
结构类型	钢筋水泥混凝土路面	工程用途	校园市政道路
施工许可证号	440408202407040102	开工日期	2024年7月5日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S24002900
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资 质 证 号	甲级B161012214
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		甲级A244002062
施工单位	广东富盈建设有限公司		壹级D244015722
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		甲级E145000582-8/1
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟仰俊
副 组 长	梁勇刚、彭孝超、易小华、馮國澧、王梓帆
组 员	吴业、韦卫、吴敬恭、林清鸿、莫茂理、洪敏波、郑壮波、庄灿彬、郑佳灿、邓春林、卢少榜、麦棉生、林晓东、程涛、孙荣林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路组	钟仰俊	韦卫、吴敬恭、林清鸿
给排水组	梁勇刚	莫茂理、洪敏波、郑壮波
园建组	彭孝超	吴业、庄灿彬、郑佳灿
雨水管道组	王梓帆	麦棉生、林晓东、程涛
景观工程组	馮國澧	邓春林、卢少榜、孙荣林

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
给排水工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
园建工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
雨水管道工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
景观工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按照相关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案盒管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的竣工验收条件，与会单位一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期： 2025 年 6 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



3、黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

中标通知书



广东富盈建设有限公司

编号:一公司20210407002

你方递交的土建工程施工(包件:土建工程施工)工程施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价(大写):人民币壹仟零肆拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元贰角柒分,
¥10412497.27元(含税)。

请你方在接到本通知书后的20日内到

黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程项目经理部
与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第22.1款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人中交二航局第三工程有限公司

2021年04月07日

土建工程合作分包合同

合同编号：01-棋盘洲延伸-LWFB-20210412-001

承包人：中交第二航务工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：广东富盈建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲方因施工实际需要，确定将承建的黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程项目（以下简称本项目）土建工程施工交由乙方实施，乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程施工合同（以下简称建设合同）、承诺的前提下，愿意实施上述施工任务，按《中华人民共和国合同法》等有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称：黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

工程地点：长江蕲春水道右岸，黄石市阳新县韦源口镇棋盘洲村

分包范围：本项目为土建工程。具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容，签约合同价款（含税）为人民币 10412497.27元（大写壹仟零肆拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元贰角柒分），其中增值税税金 859747.48元（大写：捌拾伍万玖仟柒佰肆拾柒元肆角捌分），不含增值税合同价款为 9552749.79元（大写：玖佰伍拾伍万贰仟柒佰肆拾玖元柒角玖分），具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方向甲方提供增值税发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

三、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标函及投标函附录，补遗、澄清、承诺等；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

8. 本合同有关其他文件。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日，具体开工日期甲方提前7天书面通知乙方；

计划完工日期：2021年9月1日；

工期总日历天数 143 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体节点工期为 / 。

五、承诺

1、甲方承诺，按照合同约定履行甲方义务。

2、乙方承诺，按照合同约定的工期、质量和安全标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任；履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务，并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：湖北省武汉市。

本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

注册地址：

注册地址：

注册电话：

注册电话：

开户银行：

开户银行：

银行账户：

银行账户：

工程竣工验收报告

工程名称：黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

竣工日期：2021年9月1日



市政道路设施工程概况一览表

工 程 项 目	黄石港棋盘洲港区二期工程 后方陆域横六路延伸工程	开工日期	2021 年 4 月 7 日
项 目 地 址	长江蕲春水道右岸，黄石市 阳新县韦源口镇棋盘洲村	工程造价	1041.24 万
施 工 单 位	广东富盈建设有限公司	建设单位	中交第二航务工程局有限公司
<p>竣工验收的程序：(大型复杂工程应按专业分组并邀请有关专家)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收组组长（或建设单位）主持竣工验收会议。 2. 建设、施工、监理、设计勘察单位书面汇报工程建设质量状况、合同履行及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程建设参与各方提供的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程实体质量。 5. 验收组进行全面评价，形成工程竣工验收意见并签字认可。 			
<p>竣工验收执行的标准规范：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			
<p>执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			
<p>对勘察情况评价：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			



对设计情况评价： /	
对施工情况评价： /	
对监理情况评价： /	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。</p> <p>验收结论：同意本工程通过竣工验收，工程质量综合评定为“合格”，</p> <p>提示：明确是否符合国家质量标准，有无违反强制性标准；是否同意使用；是否符合设计功能；确定的质量等级；存在的质量缺陷。如果有严重质量问题，应重新组织验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长 (签名) _____</p>	
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>日期：2021年9月1日</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>日期：2021年9月1日</p>



建设单位履约评价报告

建设单位	中交第二航务工程局有限公司	评价日期	2022年1月6日	工程地点	长江蕲春水道右岸，黄石市阳新县韦源口镇棋盘洲村
施工单位	广东富盈建设有限公司		项目负责人	肖载丰	
工程名称	黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程				
工程造价	1041.24万				
开工日期	2021年4月7日	竣工日期	2021年9月1日	合同工期	143
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4、横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

项目标段编号：E4404000001003794001001	查验码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNP09Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2023年1月3日	2023年1月3日
	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 2 月 2 日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)
地 址：
法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)
地 址：
法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日










发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 <p>建设单位 项目负责人:  2024年2月9日</p>	 <p>监理单位 注册号44027784 有效期2025.01.10 珠海市工程监理有限公司 总监理工程师:  2024年2月9日</p>	 <p>施工单位 项目负责人:  2024年2月9日</p>
	分包单位	 <p>设计单位 项目负责人:  2024年2月9日</p>	 <p>项目负责人:  2024年2月9日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

5、银汞山进矿公路工程

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。



GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山 进矿公路工程施工总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人分工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后 30 日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日


合同订立地点：楚雄牟定县

竣工验收报告

工程名称	银汞山进矿公路工程	建设单位	云南牟定永昌有限责任公司
工程地址	位于云南楚雄牟定县安乐乡	施工单位	广东富盈建设有限公司
开工日期	2020年11月1日	竣工日期	2021年8月27日
工 程 概 况	<p>工程内容及规模:牟定公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程, 具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。</p>		
竣 工 验 收 意 见	<p>本次竣工验收的项目其建设内容规模及标准基本符合批准立项及初设批复,符合国家和本行业有关技术标准和规范,各项设施设备主要运行技术指标达到设计要求,建设程序规范、合理,工程质量合格;主要功能满足用户使用需要。项目文件的更新以及组织过程资产更新基本符合本行业对工程档案的归档要求,同意通过竣工验收。</p>		
参 加 单 位			
			

履约评价表

单位名称： 广东富盈建设有限公司

项目名称		银汞山进矿公路工程		中标金额		69682223.70 元	
中标单位名称		广东富盈建设有限公司		合同履约时间		2021 年 8 月 27 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>安全管理</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		<p>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</p>					
单位意见 (公章)		 日期：2021年10月25日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

中标通知书

招标编号: GCGDGSSZ1725300

中标单位: 广东富盈建设有限公司 中国二十冶集团有限公司对深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000道路工程(招标编号: [GCGDGSSZ1725300])

进行公开招标, 按有关程序和规定由评标委员会评审, 确定贵公司为该项目中标人。 在中标通知书发出15日内, 请依据招标文件、投标文件, 按照有关规定签订合同。

招标机构: [中国二十冶集团有限公司] [2021年11月18日]

FYSZ(B)-20211852

合同编号: 2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路

市政工程和环坝路市政工程项目

环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

施工专业分包合同

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

合同编号：2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路
市政工程和环坝路市政工程项目
环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程施工总承包。

2. 分包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区。

4. 分包工程承包范围：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程，主要为环坝路里程桩号 K0+060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划完工日期：2022年7月6日。

工期总日历天数：212天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到本工程按

设计图纸及规范要求，工程质量必须符合招标人与业主签订的总包合同约定的质量标准（即：符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。如达不到质量标准，即收不合格，投标人需按照质量标准返工整改，整改应达到相关合格标准，由此造成返工等全部费用由投标人承担，投标人并不能因此而获得工期延长）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）14046696.68（¥壹仟佰零肆万陆仟陆佰玖拾陆元陆角捌分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）12886877.69（¥壹仟贰佰捌拾捌万陆仟捌佰柒拾柒元陆角玖分）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%；增值税税额为 1159818.99 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情况只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：1208015.91 元，占合同价款的 8.6%；此部分资金应由包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰拾捌万零玖佰叁拾叁元玖角叁分（¥28093.93 元），占合同价款的 2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合下浮率。即：根据附件投标报价表“按暂定总价 1478.60 万元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 19.59% 下浮后的价格）下浮 5.00%（分包工程税率为 9%）后，即 1404.67 万元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2021年12月6日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310000739759277B
地址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：黄旭

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱： /

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300735000159R
地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼
楼 605

邮政编码：518024

法定代表人：宋思良

委托代理人：卢耀武

电话：13503070349

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052523570

合同编号：2021G17253SZGS04501

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路
市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同补充协议（一）

承包人（甲方）：中国二十冶集团有限公司
分包人（乙方）：广东富盈建设有限公司

乙方于 2021 年 12 月 6 日与中国二十冶集团有限公司签订了合同编号为 2021G17253SZGS04500 的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程施工专业分包合同》（以下简称‘原合同’），现经甲乙双方协商一致，特订立此补充协议，具体条款如下：

一、原合同计划完工日期 2022 年 7 月 6 日 变更为 2023 年 6 月 15 日，总工期变更为 556 天。

二、增加施工范围：环坝路 K0+060-K1+000 道路工程范围内工程变更以及环坝路 K1+000~K2+462.885 范围道路、排水工程剩余工作内容，具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

三、补充协议金额：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾万叁仟叁佰肆拾柒元陆角柒分（¥14803347.67 元），其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾玖万陆仟零陆拾陆元玖角伍分（¥296066.95 元）。税率 9%，税票类型增值税专用发票。

四、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。除本协议中明确修改的条款之外，原工程施工合同的其他条款不变。

五、本协议一式捌份，承包人陆份，分包人贰份，均具有同等法律效力，自双方签字并加盖公章后生效。

六、签订时间：2022 年 12 月 27 日



承包方：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature and a red square seal with the characters '樊金印' (Fan Jin Yin).

Handwritten signature.

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

Handwritten signature.

二 洁



深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一工程量清单

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一

序号	项目名称	项目特征	工作内容	合同暂定下浮基数(含税) ①	下浮率(%) ②	签约合同价(含税) ③=①×(1-②)	税率 ④	签约合同价(不含税) ⑤=③/(1+④)	甲供材料名称	备注
1	深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程范围内工程变更以及环坝路K1+000 K2+462.885范围道路、排水工程剩余工作内容,具体施工部位以项目部后续分文工单为准。	15582471.23	5.00%	14803347.67	9%	13581052.91	/	下浮基数为根据承包合同中标净下浮率19.59%下浮后的价格;投标报价下浮率精确小数点后二位。



竣工验收报告

工程名称：环坝路 K0+060~K1+000 道路工程

竣工日期：2023 年 10 月 13 日

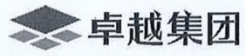


市政基础设施工程
交接验收记录

市政管-6

工程名称	环坝路K0+060~K1+000道路工程	工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区
分部 (分项)名称	道路工程	开工日期	2021年12月6日
里程桩号	K0+060~K1+000/K1+000~K2+462.885	交验日期	2023年10月13日
交验 简要 说明	环坝路K0+060~K1+000道路工程合同内容已实施完毕，包括： 1、环坝路K0+060~K1+000范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥 框架梁、绿化等工作内容； 2、环坝路K1+000~K2+462.885范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。 现申请交接验收。		
遗留 问题	无		
验收 意见	分部工程已完成施工，验收合格。		
交方施工单位：	接方施工单位：		
项目负责人：  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人：  2023年10月13日		

7、悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程



专业分包标准合同

中标通知书

广东富盈建设有限公司:

贵司参加我司悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程的招标,经过慎重研究,确定贵司为本工程的中标人,中标合同总金额:人民币(大写)陆佰叁拾贰万元整(¥ 6,320,000.00 元),其中不含税总价:人民币(大写)伍佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分(¥5,798,165.13),税金:人民币(大写)伍拾贰万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分(¥ 521,834.86 元)(增值税率9%)。

在正式合同签署前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件,对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函、保险等)并按我司之要求进场施工。

广州市悦商房地产开发有限公司

法人代表/授权代表:

日期: 2023 年 8 月 10 日

A/2/1

悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程

专业分包合同

甲 方：广州市悦商房地产开发有限公司

乙 方：广东富盈建设有限公司

合同订立时间：2023年8月15日

合同订立地点：广州市黄埔区

合同编号：yxgs-01-03.033-2023-08-0007

协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程。
- 1.2. 工程地点: 广州市黄埔区黄埔东路。
- 1.3. 工程规模: 本项目总占地面积 22540 m², 总建筑面积 11.8 万 m²。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本项目 代建市政道路工程 专业分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 76 天。暂定为 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 10 月 30 日。
具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: 总价包干 综合单价
- 4.2. 总价包干条款:
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥ 6,320,000.00 元, 大写: 人民币 陆佰叁拾贰万元整; 其中不含税合同价款: ¥ 5,798,165.13 元, 大写: 人民币 伍佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分; 税款 ¥ 521,834.86 元(税率: 9%), 大写: 人民币 伍拾贰万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。
- 4.2. 综合单价条款(本项目不适用):
 - 4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥ 元, 大写: 人民币 _____ 元; 其中不含税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币 _____ 元; 税款 ¥ 元(税率: _____ %), 大写: 人民币 _____ 元。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算。
 - 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调差或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外,

合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

序号	节点工程内容	付款比例
1	对实测实量合格的已完成工程支付 70%进度款	70%
2	本合同范围内所有工程施工完成，对实测实量合格的已完成工程支付 80%工程款	80%
3	本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、物业承接查验及整改完成，本工程所涉及的有关部门（包括但不限于住建、交警、水务、供电等）出具验收证明或完工移交文件，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付 90%工程款	90%
4	本工程办理结算完成后，付款资料齐全后 30 个工作日内付至本合同结算金额的 97%（同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票）	97%
5	3%质保金，保修期满后付清。	100%

5.4. 进度款支付：

5.4.1. 进度款支付周期：

- 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- 甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
- 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如

未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时,乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

- 5.5. 工程整体竣工后进行结算,结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%(乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算等额发票);
- 5.6. 保修款:合同结算金额的3%,保修款不计利息,保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前,必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收,并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	广州市悦商房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440101MA9W4KH23R
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	广州市黄埔区茅岗路848号8楼C100房
电话号码	020-39976666
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	招商银行股份有限公司广州分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	120919010510902

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

户名:广东富盈建设有限公司

开户账号:44201600600052523570

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括:设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序,合同结算管理工作程序,甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、

安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下：

甲方：广州市悦商房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：广东富盈建设有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

广州市人民政府

穗府地名〔2025〕216号

广州市人民政府关于臻顺街命名的批复

广州市黄埔区人民政府穗东街道办事处：

关于黄埔区穗东街道内道路命名的申请收悉。根据《广州市地名管理规定》等规定，现批准命名如下：

臻顺街（Zhenshun Jie）——位于黄埔东路以北，西起于庙头路，东止于庙头东华路，长599米，宽15米。

道路（街巷）标志的设置，请依照广州市地方标准《路牌、巷牌》执行。

此复。



公开方式：主动公开

市政工程项目 移交资料目录

工程名称	东风化工改造项目居住地块内市政道路工程		工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司		代业主单位	/	
施工单位	广东富盈建设有限公司		合同造价(万元)	632万元	
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司		监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	
开工时间	2023年8月15日				
竣工验收时间	2024年5月6日				
建设类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改建		<input type="checkbox"/> 扩建
涉及专业	<input checked="" type="checkbox"/> 道路 <input checked="" type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input checked="" type="checkbox"/> 路灯 <input type="checkbox"/> 电梯				
道路断面形式	2.75m(人行道+树池)+1.5m(非机动车道)+3.25mX2(双向两车道)+1.5m(非机动车道)+2.75m(人行道+树池)=15m		道路长度m	209.332m	
车行道宽度m	9.5m	人行道宽度	4.5m	绿道宽度	/
				盲道宽度	0.3m
保修期年限	1年		保修期满时间	2025年5月6日	
联合勘验时间			提前使用时间	2024年5月7日	
资料编号	资料名称	发生时间	收到时间	备注	
验收-01	竣工验收会议通知*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-02	竣工验收会议签到表*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-03	竣工验收施工总结*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-04	竣工验收监理总结*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-05	建设工程竣工验收报告(原件)*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-06	竣工验收会议纪要*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-07	保修责任书*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-08	可行性研究报告批复、概算批复通知书*	\	\		
验收-09	一次性问题整改告知书*			(尽量一个月内整改完成,否则容易出现新问题)	
验收-10	一次性问题整改回复表(原件)*				
验收-11	道路基本情况现状图*	2024年5月6日	2024年5月6日		
验收-12	桥梁检测报告(桥梁需提供)*	\	\		
验收-13	路灯接地电阻检测报告(路灯需提供)*	2025年12月12日	2025年12月18日		
验收-14	指示牌图册(原件)*	2025年5月20日	2025年5月20日		
验收-15	广州市人民政府的路名批复*	2025年6月30日	2025年8月11日		
验收-16	竣工图(电子版CAD)*	2024年3月30日	2025年6月30日		
验收-17	竣工验收交接书(原件)*	2025年6月30日	2025年6月30日		
验收-18	竣工图(纸质)*	2024年3月30日	2025年6月30日		
验收-19	涉及移交各专业图纸上的工程量清单*	2024年3月30日	2025年6月30日	在图纸上单独复印出来,只需提交纸质版	
容缺-01	移交期新增质量安全问题告知书(如有)			(整改时间长或资料递交慢会出现)	
容缺-02	移交期新增质量安全问题整改回复(如有)				

备注: *号标示的文件为必须提供文件,相同颜色合在一起。竣工图给压缩包不超过100M。容缺01-02电子版即可。

关于召开东风化工改造项目居住地块内市政道路工程竣工验收会议的通知

各参建单位：

为确保东风化工改造项目居住地块内市政道路工程顺利通过验收，全面核查工程质量、进度及相关资料完成情况，现定于特定时间召开工程验收会议，具体事宜通知如下：

一、会议时间

2024年05月06日 下午14:30

二、会议地点

会议地点：建设单位项目部一楼会议室

三、参会单位/人员

建设单位：广州市悦商房地产开发有限公司/彭政、姚包稳

设计单位：广州城品建筑设计院有限公司/李海军、张科

勘察单位：广东省惠勘建设工程有限责任公司/何珊儒

监理单位：广东恒信建设咨询有限公司/周明华、朱林石、黄绍辉、曾保谕

施工单位：广东富盈建设有限公司/郑聪、谢文斯、管建新、吴亚雄

四、会议核心内容

1. 施工单位汇报：本项目施工完成情况、合同履行情况、竣工资料完整性及自查整改情况；
2. 监理单位通报：工程监理总结（含施工过程质量、进度、投资控制情况）、预验收发现的问题及整改建议；
3. 资料核查：各参建单位共同核验竣工资料（含设计变更、隐蔽工程记录、试验检测报告、质量评定资料等）的完整性、规范性；



4. 现场查验：集体赴项目现场，重点核查工程实体质量、使用功能、观感质量是否符合设计及规范要求；
5. 意见交流：设计、勘察单位发表对工程竣工质量的评价意见，建设单位提出使用需求及整改要求；
6. 明确事项：确定竣工遗留问题整改责任主体、整改期限及复查要求，商议竣工验收正式流程及时间安排；
7. 会议总结：总监理工程师汇总各方意见，明确下一步工作推进计划。

广东恒信建设咨询有限公司（盖章）
悦商地产黄埔东路项目
2024年04月29日



会议签到表

会议名称	东风化工改造项目居住地块内市政道路工程竣工验收会议	会议地点	项目会议室	
会议主持	广东恒信建设咨询有限公司	会议时间	2024年5月6日	
验收 组成 员	单位	成员名单		
		姓名	职务/职称	签名
	建设单位 (广州市悦商房地产开发有限公司)	彭政	项目负责人	彭政
		姚包稳	工程师	姚包稳
	设计单位 (广州城 品建筑设计院有限公 司)	李海军	项目负责人	李海军
		张科	专业负责人	张科
	总承包施工单位 (广东富盈建设有限 公司)	郑聪	项目经理	郑聪
		谢文斯	项目技术负责人	谢文斯
		管建新	质量员	管建新
		吴亚雄	施工员	吴亚雄
	专业分包施工单位	/	/	/
	监理单位 (广东恒信建设咨询有 限公司)	周明华	总监	周明华
		朱林石	监理员	朱林石
		黄绍辉	监理员	黄绍辉
		曾保谕	监理资料员	曾保谕
勘察单位 (广东省惠勘建设工 程有限责任公司)	何珊儒	项目负责人	何珊儒	
验收组组长				



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

施 工 总 结

工程名称： 东风化工改造项目居住地块内市政道路工程

施工单位： 广东富盈建设有限公司

项目负责人： 李强

项目技术负责人： 李强

2024年 月 日



扫描全能王 创建

市底基础设施工程 施 工 总 结

市政管-20
第 页, 共 页

工程名称	东坑化工设施项目基坑内市政管工程		工程地点	广州市曾涌区增涌涌涌涌涌涌涌, 五涌涌涌涌	
建设单位	广州市城南房地产开发有限公司		监理单位	广东青惠工程监理有限责任公司	
设计单位	广州城磊建筑设计有限公司		监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	
监理单位			监理单位	/	
施工单位 (盖章)	广东富德建设有限公司		资质证书及 证书号	市政 初 D344015722	
分包单位 (盖章)			资质证书及 证书号	/	
工程开工 日期	2023 年 5 月 17 日		工程竣工 日期	2024 年 6 月 6 日	
合同工期	76 日历天		实际工期	266 日历天	
合同造价	652 万元				
质量目标	合格		安全目标	无安全事故	
项目主要 管理人	职 务	姓名	技术职称	资格证书号	
	项目 负责人	郑聪	一级建造师	粤1422016201905083 (00)	
	项目技术 负责人	谢文斯	工程师		
	项目专业 质检员	管建新	质量员		
	项目 施工员	吴亚雄	施工员		



扫描全能王 创建

施 工 总 结	<p>(一)、工程概况</p> <p>本工程位于黄埔区，新建道路全长约210米，线宽15米，双向2车道，为东西走向，西起龙头山路（等级为城市支路），沿线经过悦商地产项目，终点接入规划路（等级为城市支路）。本道路等级均为城市支路。本工程施工内容有：道路工程、给排水工程、电力通信排管工程、照明工程、绿化工程、交通工程。</p> <p>建设单位：广州市悦商房地产开发有限公司 设计单位：广州城品建筑设计院有限公司 勘察单位：广东省惠勘建设工程有限责任公司 监理单位：广东恒信建设咨询有限公司 施工单位：广东富盈建设有限公司</p> <p>计划开工日期：2023年8月15日-2023年10月30日，共76日历天。 工程总造价：632 万元</p> <p>(二)、竣工的主要工程数量及质量情况</p> <p>一、工程质量评定情况：</p> <p>符合设计图纸及相关施工规范等要求，工程质量及安全自评合格。</p> <p>二、使用了何种新技术、新工艺、新材料、新设备：</p> <p>本工程无采用新技术、新工艺、新材料、新设备。</p> <p>三、质量控制情况</p> <p>本工程有道路工程、给排水工程、电力通信排管工程、照明工程、绿化工程、交通工程；其中道路工程划分为5个分部工程，12个分项工程；给排水工程划分为3个分部工程，9个分项工程；电力通信排管工程划分为3个分部工程，7个分项工程；照明工程划分为1个分部工程，6个分项工程；绿化工程划分为1个分部工程，4个分项工程；交通工程划分为1个分部工程，6个分项工程。经检测各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格。</p> <p>四、工程中发生的主要变更和洽商：</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p>五、安全生产情况：</p> <p>1、建立安全保证体系组织及事故应急救援体系，成立相应的安全领导小组负责安全工作。</p> <p>2、本项目实行安全生产四级管理，即：一级管理由经理负责，二级管理由施工队长负责，三级管理由专职安全员负责，四级管理由班组负责。</p> <p>3、根据单位颁发的《安全生产责任制》的要求，落实各级管理人员和操作人员的安全生产责任制，做好各自的岗位的安全工作。</p> <p>4、加强安全作业的教育与训练：针对本工程特点，对所有从事管理和生产的人员进行全面的安全生产教育，对从事施工管理和作业的人员，特种工种的操作人员未经安全教育并考试不合格的不准上岗。</p> <p>在有关各方单位的监督下及项目部的管理人员努力下，本工程未发生任何的重大安全</p>
------------------	---



扫描全能王 创建

事故。

六、资料整理情况:

本工程的进场使用的主要材料、构配件、半成品在监理单位的见证人见证下取样,检测频率按照相关的规范要求进行抽检,现场验收和复验结果经监理工程师检查认可后才使用。分项工程经自检、第三方检测机构检测,并由专业监理工程师验收合格后,才进入下一步分项工程的施工。隐蔽工程由专业监理工程师组织验收,验收合格后才进行下一工序的施工。分项工程所含的检验批均符合合格质量的规定,质量验收记录完整。分部工程所含分项工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,外观、实体符合要求,安全及功能性检验资料抽检合格。工程档案资料符合《建设工程文件归档整理规范》、《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》等有关规定的要求。经评定,本工程单位工程质量自评为合格,安全自评为合格。

七、遗留的问题及建议等:

本工程无遗留的问题。

八、结束语:

本工程在施工过程中我司始终严格按照设计图纸和相关的施工规范要求实施。我单位从施工前的方案编制、安全措施、质量计划到施工中的材料进场等,均向监理单位上报并经监理批复。在施工过程中我司认真执行合同技术要求,以及在建设单位监督指导下,在监理、各相关部门的大力支持下,项目部全体人员克服种种困难,完成了合同要求的各项施工任务,工程质量优良,施工过程无重大伤亡事故发生。种种困难,按期完成了合同要求的各项施工任务,工程质量合格,施工过程无重大伤亡事故发生。



扫描全能王 创建

东风化工改造项目居住地块内市政 道路工程竣工验收

竣 工 验 收 监 理 总 结



第 1 页 共 5 页



扫描全能王 创建

东风化工改造项目居住地块内市政道路工程

竣工验收监理总结

广东恒信建设咨询有限公司受广州市悦商房地产开发有限公司委托,对东风化工改造项目居住地块内市政道路工程进行“三管三控一协调”安全生产及文明施工全阶段监理。

东风化工改造项目居住地块内市政道路工程自 2023 年 8 月 15 日开始施工,截止至 2024 年 5 月 6 日所有工程正式施工完毕,并于 2024 年 5 月 6 日各相关单位对本工程质量进行了评估验收。通过工程技术资料、施工过程、质量检测等方面进行综合评估后认为:各项技术资料齐全、工程质量达到验收合格的标准。现对本工程作如下相关说明:

一、工程概况

(一)、总体概况

本工程位于黄埔区,新建道路全长约 210 米,线线宽度 15 米,双向 2 车道,为东西走向,西起龙头山路(等级为城市支路),沿线经过悦商地产项目,终点接入规划路(等级为城市支路)。本道路等级均为城市支路。本工程施工内容有:道路工程、给排水工程、电力通信排管工程、照明工程、绿化工程、交通工程。

建设单位:广州市悦商房地产开发有限公司

设计单位:广州城品建筑设计院有限公司

勘察单位:广东省惠勘建设工程有限责任公司

监理单位:广东恒信建设咨询有限公司

施工单位:广东富盈建设有限公司

计划开工日期:2023 年 8 月 15 日-2023 年 10 月 30 日,共 76 日历天。



工程总造价：632 万元

二、监理合同履行情况：

受广州市悦商房地产开发有限公司的委托和信任，广东恒信建设咨询有限公司进驻东风化工改造项目居住地块内市政道路工程。监理公司特别委派有资质、有经验的总监理工程师周明华同志负责担任广东恒信建设咨询有限公司的全面协调组织管理的监理工作，并在其领导下组建有实干经验的监理人员进行项目监理。监理人员进驻施工现场后深感责任重大，监理过程中，监理人员在现场监理过程中，始终秉着“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，牢记“安全重于泰山、质量高于一切、进度就是效益”的现场管理宗旨，认真、细致做好质量、进度、信息与合同的控制管理工作。

三、过程施工质量控制情况：

1. 核查和验收了施工单位的施工现场质量管理，依次做到有明确工程施工应有和应执行的技术标准；建立健全施工质量管理体系，完善检查制度、质量水平考察制度，能结合工程实际，针对本工程特点，并起到规范施工行为。

2. 检查和确认施工单位特殊岗位施工人员的岗位证书，确保了施工资质资格证件的合法有效及专业化施工。

3. 审查了报验进场的主要材料、成品、半成品、建筑构配件及设备的质量，除了验收进场产品质量合格证或出厂检验报告外，还对涉及结构安全及使用功能的产品，按专业技术规范标准规定，进行了见证取样和送样复检试验。

4. 检查验收签认了中间完成及完工的隐蔽工程及工序、分项检验批施工质量。

5. 在工程施工过程中，监理通过巡视检查、平行检查、报验检查及旁站监理，发现违规施工活动或行为，技术差异，质量缺陷等问题，出了提出整改处理要求



外，还督促进行了返工处理，从而消除了质量隐患。

6. 所有报验资料、试验报告、实体检测资料、监理咨询资料等随工程进度同步进行，做到工程各部位的质量均有书面资料反映，监理工程师对施工单位档案资料进行检查、督促，严格按城建档案资料归档要求进行组卷。

7. 随着工程的实施进展，各监理人员认真按照要求进行检查、监督。和业主项目部和相关单位保持密切联系，为及时处理、协调工程有关问题起到了十分重要的作用。

8. 按国家及广州市的规范、标准及广州市见证取样的有关要求，对各分部均落实见证送检及监督抽检，试验结果合格。

四、监理工作成效：

根据委托监理合同、施工合同、设计文件及国家相关规范、规程、标准及相关法律法规、政策及强制性标准等，由总监主持编制的东风化工改造项目居住地块内市政道路工程监理规划，并经报监理单位审核批准，经业主认可后，项目监理部组织各监理人员认真学习，并由专业监理工程师根据专业特点，编制了较详细的、操作性强的监理实施细则，经项目总监批准后，作为监理工作具体实施的依据。在本工程的整个工程建设过程中，各监理人员按照监理规划及监理细则的内容认真执行，保证了监理工作的顺利开展，取得了较好的工作成效。

五、强制性条文执行情况：

在本工程施工当中，项目监理部开展了专项的强制性条文执行情况检查，整个监理过程中，也非常注意这方面的检查。本工程强制性条文执行情况较好，尤其是施工和安全方面，施工单位认真的执行了相关标准。

六、安全文明施工情况：



项目部成立了安全生产领导小组。其主要工作内容为：确保安全设施到位，加强安全教育，制止违章操作，杜绝违章指挥，加强施工用电、现场消防的管理和机械设备的维修保养工作。本工程从开工至今未发生任何安全事故。

七、质量评定意见：

施工单位已按合同及设计文件、施工图纸，完成了本工程施工内容，依据国家相关标准，评估施工质量及工程质量，符合及达到设计要求，质量验收合格，各项技术资料齐全、有效，已具备工程竣工验收的基本条件，监理单位同意竣工验收。



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程






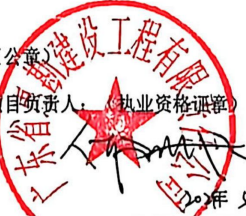
工程名称	东风化工改造项目居住地块内市政道路工程	工程地点	黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头山路以东
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路全长约210米，为东西走向，西起龙头山路，终点接入规划路	工程造价（万元）	632
结构类型		开工日期	2023年8月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	工程检测单位	广东城科检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

广东富盈建设有限公司
 工程竣工验收
 合格
 2024年5月6日
 广东恒信建设咨询有限公司
 监理单位
 合格
 2024年5月6日
 广东城科检测技术有限公司
 工程检测单位
 合格
 2024年5月6日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <u>彭政</u> 2024年5月6日	 (公章)  总监: <u>李海</u> 注册号 440141V1 有效期至 2025.12.16 2024年5月6日	 (公章) 项目负责人: <u>李海</u> (执业资格印章) 2024年5月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>李海</u> (执业资格印章) 2024年5月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日



六四八

354002710

354002710



扫描全能王 创建

工程验收会议记录

工程名称	东风化工改造项目居住地块内市政道路工程		
会议时间	2024年5月6日	会议地点	项目会议室
主持人	周明华	记录人	朱林石
参加单位/人员: 建设单位: 广州市悦商房地产开发有限公司/彭政、姚包稳 设计单位: 广州城品建筑设计院有限公司/李海军、张科 勘察单位: 广东省惠勘建设工程有限责任公司/何珊儒 监理单位: 广东恒信建设咨询有限公司/周明华、朱林石、黄绍辉、曾保谕 施工单位: 广东富盈建设有限公司/郑聪、谢文斯、管建新、吴亚雄			
会议内容: 一、工程概况 本工程位于黄埔区, 新建道路全长约 210 米, 线线宽度 15 米, 双向 2 车道, 为东西走向, 西起龙头山路(等级为城市支路), 沿线经过悦商地产项目, 终点接入规划路(等级为城市支路)。本道路等级均为城市支路。本工程施工内容有: 道路工程、给排水工程、电力通信排管工程、照明工程、绿化工程、交通工程等, 现场已按设计及规范要求施工完毕。			

1/3



扫描全能王 创建

二、质量控制情况

本工程现场严格按照设计及规范施工，质量控制情况如下：

1、进场材料合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；项目部安排专人负责进场材料的质量控制，严格按相关要求对进场材料及时进行检测，送检测单位检验合格后方予使用，严把质量关。

2、现场严格按图纸及规范要求施工，配备专职质检员，严格按照“三检制度”对各项工作进行检查；有较完善的质量管理体系。

3、工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。

三、工程资料情况

本项目工程资料齐全、完整、有效。

四、工程质量评价

施工单位：

本工程的各项内容已施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自评合格。

设计单位：

本工程的各项内容已施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

监理单位：

本工程的各项内容已施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位：

本工程的各项内容已施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建



设强制性标准，同意验收。

五、验收结论

合格



<p>施工单位： 福建恒信建设工程有限公司 (盖章) 日期：2024.08.07</p>	<p>设计单位： 城品建筑设计有限公司 (盖章) 日期：2024.8.6</p>	<p>勘测单位： 福建恒信建设工程有限公司 (盖章) 日期：2024.8.6</p>	<p>监理单位： 东恒信建设工程咨询有限公司 (盖章) 日期：2024.8.6</p>	<p>建设单位： 福建恒信建设工程有限公司 (盖章) 日期：2024.8.6</p>
--	--	--	---	--



市政基础设施工程质量保修书

建设单位（全称）： 广州市悦商房地产开发有限公司

施工单位（全称）： 广东富盈建设有限公司

建设单位、施工单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。经协商一致，对 东风化工改造项目居住地块内市政道路工程（工程全称） 签定工程质量保修书。

施工单位在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项，双方约定如下：

(1) 按照设计文件规定的合理使用年限，本工程地基基础和主体结构的保修期限为 1年 ；

(2) 根据《建设工程质量管理条例》的规定，本工程自办理竣工验收手续后，在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的，应由施工单位履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；

(3) 本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准、施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求；

(4) 本工程的保修期，自竣工验收通过之日计算；

(5) 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定；

(6) 本工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，并在规定的时间内予以保修。施工单位不在约定期限内派人保修的，建设单位可以委托他人修理；



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

(7)下列情况不属于本工程规定的保修范围:

1. 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷;
2. 不可抗力造成的质量缺陷。

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同建设单位、施工单位双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件; 其有效期限至保修期满。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东风化工改造项目居住地块内市政道路工程

建设单位（公章）： 广州市悦商房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024年11月12日

发出日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程






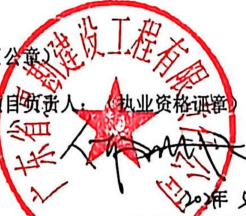
工程名称	东风化工改造项目居住地块内市政道路工程	工程地点	黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头山路以东
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路全长约210米，为东西走向，西起龙头山路，终点接入规划路	工程造价（万元）	632
结构类型		开工日期	2023年8月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	工程检测单位	广东城科检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

广东富盈建设有限公司
 工程竣工验收
 日期：2024年5月6日
 监理单位：广东恒信建设咨询有限公司
 检测单位：广东城科检测技术有限公司



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <u>彭政</u> 2024年5月6日	 (公章)  总监: <u>李海</u> 注册号 440141V1 有效期至 2025.12.16 2024年5月6日	 (公章) 项目负责人: <u>李海</u> (执业资格印章) 2024年5月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>李海</u> (执业资格印章) 2024年5月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日



六四八

354002710

3106100



扫描全能王 创建

三、拟派项目经理类似工程

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	胡奕刚	年龄	52 岁	
学历	专科	职称	建筑工程师	
工作年限	30 年	执业资格注册专业	市政公用工程一级建造师注册证书	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的类似工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务
1	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	614.48	2024 年 2 月 29 日	项目经理
2				

1、项目经理—胡奕刚—资格证书及社保证明

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡奕刚

性别: 男

出生日期: 1974年10月18日

注册编号: 粤1442018201906273

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)







中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 胡奕刚

签名日期: 2026.4.30

签发日期: 2019年08月19日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008657

姓 名: 胡奕刚

性 别: 男

出生年月: 1974年10月18日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有效 期: 2025年09月01日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
性别 男
出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会
资格认定时间 2013年8月7日
发证时间 2013年11月07日
证书编号 1302010965



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奕刚

社保电脑号：802700810

身份证号码：532426197410181733

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8519d911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



2、项目经理业绩证明—横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

项目标段编号：E4404000001003794001001	查券码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTP09Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
	
2023年1月3日	2023年1月3日
	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 2 月 2 日
2. 本合同订立地点： 广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘查质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年2月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄海军
注册号: 4301232-AY011
有效期: 至2024年12月



四、项目团队成员情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	胡奕刚	中级	一级建造师	市政公用工程	
2	技术负责人	隋东	高级	城市道路与交通工程 高级工程师、一级建 造师	城市道路与交通工程	
3	质量负责人	王偲宇	中级	质量中级工程师	质量	
4	安全负责人	覃祥波	无	注册安全工程师	注册安全工程师	
5	造价工程师	王勇	高级	一级造价工程师	土木建筑工程	
6	安全员	宋思良	中级	专职安全生产管理人 员	综合类	
7	质量员	漆睿	无	市政工程质量员	市政工程	
8	标准员	杜龙鑫	无	标准员	无	
9	材料员	刘萌萌	无	材料员	无	
10	机械员	张芬	无	机械员	无	
11	劳务员	史云麒	无	劳务员	无	
12	施工员	谢佳远	无	施工员	市政工程	
13	资料员	毛晓霞	中级	资料员	无	
<p>共计 <u>13</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>13</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理—胡奕刚



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡奕刚

性别: 男

出生日期: 1974年10月18日

注册编号: 粤1442018201906273

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡奕刚

个人签名: 胡奕刚

签名日期: 2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008657

姓 名：胡奕刚

性 别：男

出生年月：1974年10月18日

企业名称：广东富盈建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月25日

有效 期：2025年09月01日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月01日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
 性别 男
 出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2013年8月7日

发证时间 2013年11月07日

证书编号 1302010965



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奕刚

社保电脑号：802700810

身份证号码：532426197410181733

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



备注：

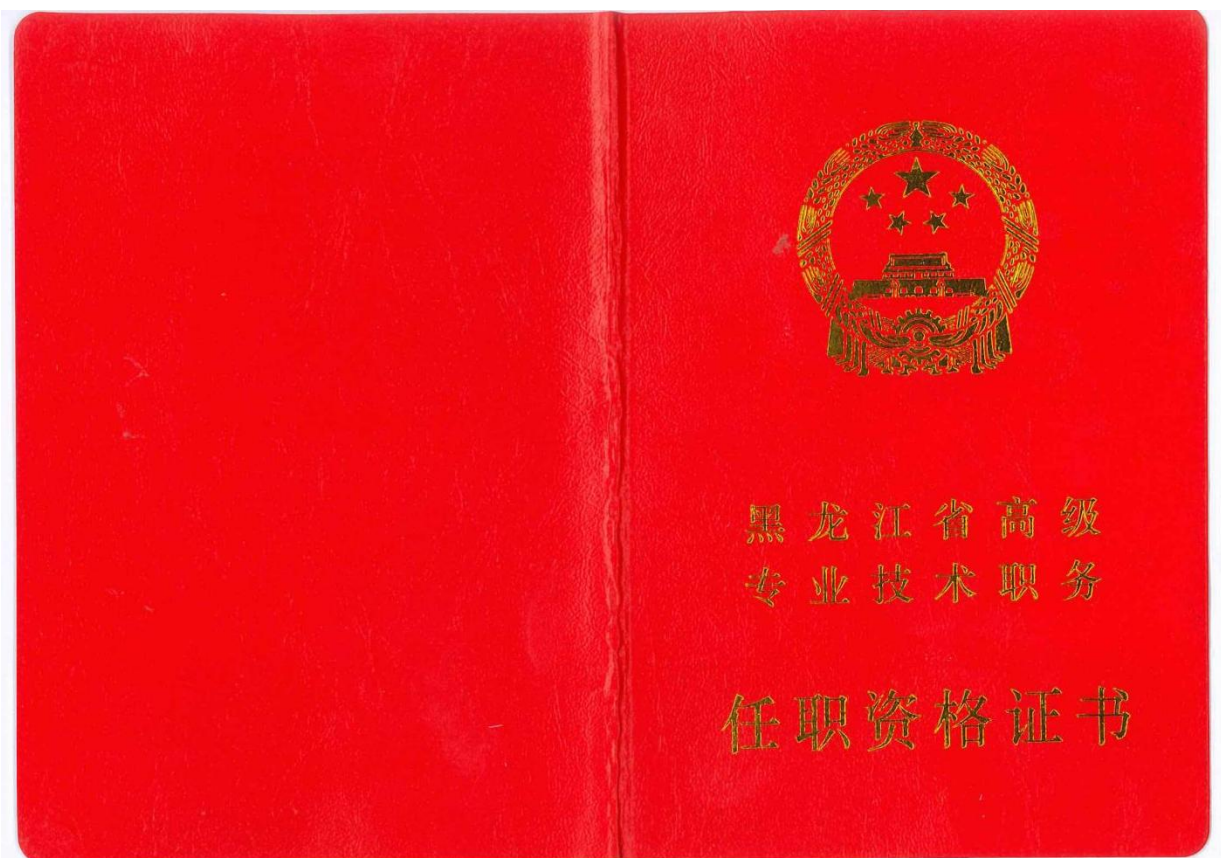
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8519d911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



2、技术负责人—隋东



 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	姓名: <u>隋东</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1978年10月</u>
	专业名称: <u>城市道路与交通工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230103197810136655</u>	
编号: <u>A651610272</u>	



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 隋东

性别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1232014201506413

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

公路工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

隋东

个人签名: 隋东

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010072

姓 名：隋东
性 别：男
出 生 年 月：1978年10月13日
企 业 名 称：广东富盈建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月29日
有 效 期：2025年09月08日 至 2028年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋东

社保电脑号：802423035

身份证号码：230103197810136655

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd854b4f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



3、质量负责人--王偲宇

广东省职称证书

姓 名：王偲宇

身份证号：440923198405200038



职称名称：工程师

专 业：质量

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003099786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王偲宇 性别男，一九八四年 五 月 二十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校(院)长：



证书编号：118451200705000609

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王偲宇

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道866号华侨新苑2栋
16F



公民身份号码 440923198405200038



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.23-2041.03.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德宇

社保电脑号：622872466

身份证号码：440923198405200038

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8502f1fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



4、安全负责人—覃祥波



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳捷星工程实业有限公司

有效期至：2012年11月8日

注册记录

C0017 覃祥波

513021197706190675

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东富盈建设有限公司

有效期至：2024年1月15日至2029年1月15日

姓名 覃祥波

性别 男 民族 汉

出生 1977年6月19日

住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路沙湾中城康桥花园J栋801

公民身份号码 513021197706190675



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

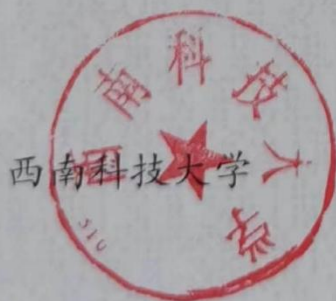
有效期限 2016.10.20-2036.10.20



西南科技大学 毕业证书



学生 章祥波 ，性别男，1977年06月19日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716522

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃祥波

社保电脑号：2972693

身份证号码：513021197706190675

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd852610bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



5、造价工程师--王勇

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日

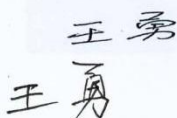


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002574
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.04.20



发证日期: 2024年12月09日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0006459**

从事专业
Specialty

建筑施工

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluator

河南省建设工程专业高级
专业技术职务任职资格评
审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009.11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职政[2009]162号



姓名 **毛勇** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1971.11** 籍贯
Birthdate Name Place

工作单位 **河南三建建设集团有限公司**
Work Unit

证书编号 **B03090900040**
Credentials No.

2010 年 4 月 7 日

深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2011222256

南山区人事局

你单位 王勇 同志在原工作单位经 河南省建设工程专业高评委 评审,
身份证号 41292319701015151x
并经 河南省职称改革领导小组办公室 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师
2009-12-31) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年03月10日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

情况证明

深圳市（南山区）人力资源和社会保障局：

王勇同志（身份证号：41292319701015151x）是我公司员工（我派出所辖区居民）。

该同志 1992 年入司工作，在填写人事档案资料的时候，由于不慎误把出生年月填错，资料填写是出生于 1971 年 11 月。该同志的中级职称和副高级职称证书上沿用此日期（1971 年 11 月），故与其实际出生日期（身份证日期）有误。

在此，特向贵方证明其实为同一人身份，王勇同志实际出生日期是身份证上注明日期。

特此证明！

南阳市城市建设开发公司

杨以良

南阳市公安局梅溪派出所

2011-5-26

成人高等教育

毕业证书



学生 王勇 性别 男 ，一九七零 年 十 月 十五 日生，于 二零零四
 年 三 月至二零零七年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名 河南大学

校（院）长：



批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104755200705002075

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王勇

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区工业
八路95号



公民身份号码 41292319701015151X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.25-2031.08.25

6、安全员—宋思良

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0000412

姓 名：宋思良

性 别：男

出生年月：1984年07月10日

企业名称：广东富盈建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年01月11日

有效 期：2024年10月17日 至 2028年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 宋思良
Signature of the bearer

姓名 宋思良
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1984年7月
Date of Birth

工作单位 _____
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 机电工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年12月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年12月20日
Y M D

GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 宋思良 性别 男， 1984 年 7 月 10 日生，于二〇〇二
 年 九 月 至 二〇〇六年 六 月 在 本 校 计 算 机 与 电 子 信 息 工 程
 专 业 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号： 155101200605001433

二〇〇六年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋思良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 10 日

住址 甘肃省渭源县锹峪镇裕丰
村中庄社23号



公民身份号码 622426198407100812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2025.09.04-2045.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋思良

社保电脑号：608069743

身份证号码：622426198407100812

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9ca6399ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



7、质量员—漆睿

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：漆睿

身份证号：62242619951028081X

名 称：市政工程质量员

等 级：--

证书编号：0915879202509012550



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

天津大学
毕业证书



学生 漆睿 性别 男 ,一九九五年 十 月二十八日生,于二零一六年
九 月至二零一九 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业,网络
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

钟登华

证书编号: 100567201906003075

二零一九 年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 漆睿

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 28 日

住址 甘肃省渭源县锹峪镇曹家
庄村曹家庄社24号



公民身份号码 62242619951028081X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2024.07.19-2044.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆睿

社保电脑号：645014060

身份证号码：62242619951028081X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd84ff7ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



8、标准员—杜龙鑫

 杜龙鑫530326198810083312	杜龙鑫 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 杜龙鑫	   发证单位 2023 年 12 月 08 日
身份证号 530326198810083312	
证书编号 2301150000296512	
工作单位	



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 **杜龙鑫** 性别 **男**，一九八八年十月八日生，于

二〇二二年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：513158202206707772

二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220706556

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜龙鑫

社保电脑号：801969411

身份证号码：530326198810083312

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd84ed6729 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



9、材料员—刘萌萌

证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘萌萌** 性别 **女**，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **汉语言文学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南师范大学**



校(院)长：**王健吉**

证书编号：104761201305200033

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘萌萌**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年12月13日**

住址 **广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411**

公民身份号码 **412823199012133220**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2018.08.28-2038.08.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌

社保电脑号：647124528

身份证号码：412823199012133220

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9ca5f261m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



10、机械员—张芬



普通高等学校

毕业证书



学生 张芬 性别 女，一九八七年七月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 鹰潭职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 129371200806040214

二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张芬

性别 女 民族 汉

出生 1987年7月14日

住址 江西省九江市彭泽县太平关乡政府小区260号



公民身份号码 360430198707141922



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 彭泽县公安局

有效期限 2018.12.08-2038.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芬

社保电脑号：633945045

身份证号码：360430198707141922

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9ca50acce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



11、劳务员—史云麒



普通高等学校

毕业证书



学生 史云麒 性别 男，一九九二年三月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 物流管理(工程物流方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南现代物流职业技术学院



校(院)长:



证书编号:139401201406000322

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 史云麒

性别 男 民族 汉

出生 1992年3月11日

住址 甘肃省渭源县清源镇张家湾村徐家庙社11号



公民身份号码 622426199203110036



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2021.09.17-2041.09.17

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：谢佳远

身份证号：441622199412037913

名 称：市政工程施工员

等 级：--

证书编号：0915879202509005022



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



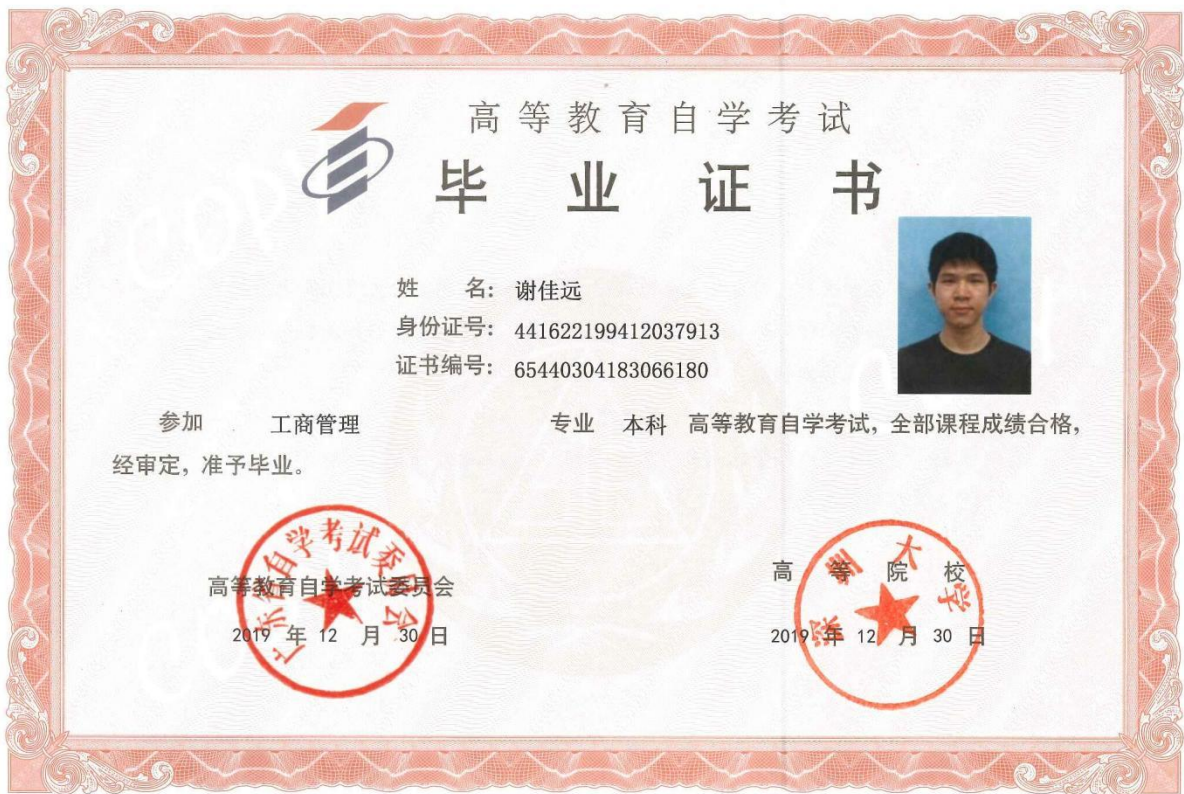
实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



No.01-1906821971



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳远

社保电脑号：644860062

身份证号码：441622199412037913

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8528a7dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



13、资料员—毛晓霞

证书编码：0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：毛晓霞

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：622424198305283248

证书编号：鲁240301433300696

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9L9LFJ4F



97

**高等教育自学考试
毕业证书**

姓名: 毛晓霞
身份证号: 622424198305283248
证书编号: 66462586171004455



参加 视觉传达设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日



海南大学
海口经济学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806359194

姓名 毛晓霞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路沙湾中城康桥花园A4栋401
公民身份号码 622424198305283248



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.10.14-2036.10.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓霞

社保电脑号：607426669

身份证号码：622424198305283248

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd84f947cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



五、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	中国建筑业协会	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019 年 12 月
2	石嘴山万达广场工程	中国施工企业管理协会	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月
3	深圳珠江广场(酒店区域)消防工程	深圳建筑业协会	2012 年度深圳市优质专业工程奖	2012 年 10 月
4				
5				

注：

1、最具代表性的类似工程施工(国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）；

2、提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

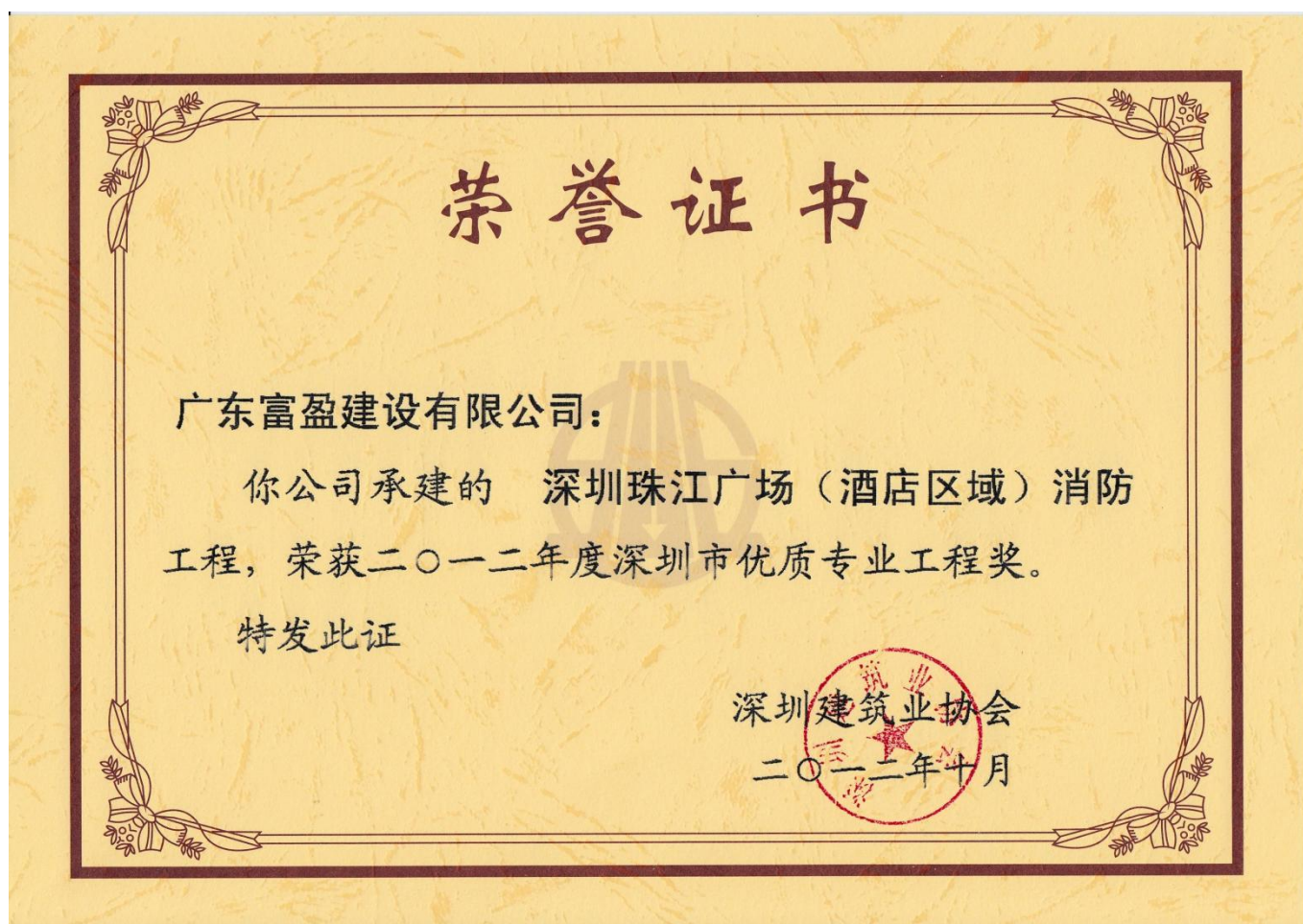
1、2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2、2018-2019 年度国家优质工程奖



3、2012 年度深圳市优质专业工程奖



六、企业信用信息

1、信用中国



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十六条第一款的规定，对其采取限制消费措施。自2023年9月27日起生效。

姓名/名称	证件号码
毕国军	1302811967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300735000159R 广东富盈建设有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东富盈建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东富盈建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

15 行政管理	6 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	14 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
全部 15	行政许可(新标准) 14	行政许可(旧标准) 1					



严重失信主体名单查询

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



经营（活动）异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R
注册号:
法定代表人: 吴桂喜
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年12月27日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R	企业名称:	广东富盈建设有限公司
注册号:		法定代表人:	吴桂喜
类型:	有限责任公司	成立日期:	2001年12月27日
注册资本:	16388.000000万人民币	核准日期:	2025年09月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防安装工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。 (凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 物业服务评估。 非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息



序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) **1** [下一页](#) [末页](#)

行政处罚信息



序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

列入经营异常名录信息



序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息



序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

今天是2026年5月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

5、深圳市罗湖区建筑业优质守信企业、深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



优质守信企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



6、5A级广东省守合同重信用企业



7、近三年纳税证明

近三年纳税证明

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2023 年度	2867.17
2	2024 年度	2453.48
3	2025 年度	904.66

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36852号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合计	28,671,745.13	0
	其中, 自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年174,750元, 2020年245,730.56元, 2022年4,362,522.4元, 2023年23,888,742.17元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401080614585814



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕75951号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,458,286.18	0
2	企业所得税	909,959.99	0
3	印花税	172,000.38	0
4	教育费附加	624,979.8	0
5	增值税	20,832,659.79	0
6	地方教育附加	416,653.18	0
7	残疾人就业保障金	120,307.76	0
	合计	24,534,847.08	0
	其中,自缴税款	23,372,906.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年157,130.8元,2020年194,240.71元,2021年98,392.28元,2022年68,800.46元,2023年5,270,215.52元,2024年18,746,067.31元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501163915723546



2025 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）37717号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	527,208.35	0
2	企业所得税	448,504.16	0
3	印花税	47,579.31	0
4	教育费附加	225,946.43	0
5	增值税	7,531,547.68	0
6	地方教育附加	150,630.97	0
7	残疾人就业保障金	115,198.94	0
	合计	9,046,615.84	0
	其中, 自缴税款	8,554,839.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-68,800.46元, 2023年47,579.31元, 2024年2,421,034.55元, 2025年6,646,802.44元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税68,800.46元(陆万捌仟捌佰圆肆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601134341731895

