

工程编号： 2603-440303-04-01-595160001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2026 年 5 月 20 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	30000		
成立时间	1995年5月15日		
企业股东信息（主要）	陈乙周 出资比（36.566666）% 陈乙利 出资比（63.433333）%		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 94 人，涉及专业包括： 1、二级注册造价工程师土建专业 2 人； 2、一级注册造价工程师土建专业 3 人； 3、二级注册建造师专业 37 人； 4、一级注册建造师专业 50 人； 5、注册监理工程师专业 2 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019233838XL	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳榕亨实业集团有限公司	成立日期 1995年05月15日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业 区702栋401	
法定代表人 蔡泽杰	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2024年01月04日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全部展开

深圳榕亨实业集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL	企业名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
注册号:		法定代表人:	蔡泽杰
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年05月15日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2024年01月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹏基工业区702栋401		
经营范围:	一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);电子设备、软件的技术开发与销售;市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级;公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级;公路交通工程(限公路机电工程分项)专业承包贰级、公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包、建筑装饰装修工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修;物业管理;自有物业租赁;建设咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);招标代理(凭资质证书经营);公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护;建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程;涉密信息系统集成;智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售;国内贸易,货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:智能交通信息设备、道路交通设施的生产。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照画面内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="9144030019233838XL"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="深圳榕亨实业集团有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

2、投标人资质证书

		使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年11月07日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019233838XL 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: D144A05183		
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2030年02月14日; 市政公用工程施工总承包壹级2030年02月14日; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级2030年02月14日		
	发证机关:  2026年04月03日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



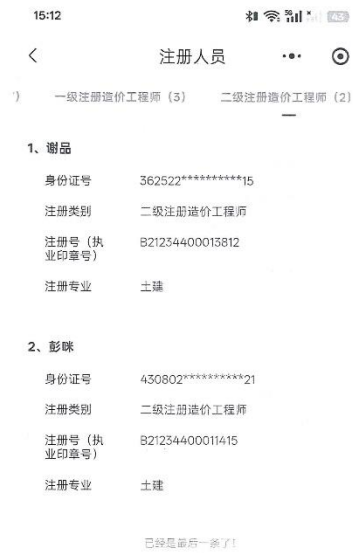
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



1、谢品

身份证号 362522*****15
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442016201701059
注册专业 市政公用工程

2、谢品

身份证号 362522*****15
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442016201701059
注册专业 建筑工程

3、覃勇强

身份证号 452131*****36
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442021202227240
注册专业 建筑工程

4、董德凤

1、丁小溪

身份证号 421125*****11
注册类别 注册监理工程师
注册号 (执业印章号) 44040166
注册专业 市政公用工程



2、丁小溪

身份证号 421125*****11
注册类别 注册监理工程师
注册号 (执业印章号) 44040166
注册专业 房屋建筑工程

已经是最后一页了!

4、投标人企业所有制情况表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳榕亨实业集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蔡泽杰
	身份证号	440582198401204814
控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙利 出资比（63.433333）% 陈乙周 出资比（36.566666）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利 陈乙周	出资比（63.433333）% 出资比（36.566666）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 榕 （签字或加盖私章）

2026年5月20日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

5、办公场所相关信息

深圳榕亨实业集团有限公司经深圳市工商行政管理局批准成立于1995年5月15日，注册资本30000万元，公司现有施工基地由自有产权施工基地、租赁施工基地组成，分别负责经营管理、科研开发、质量检查、工程管理及交通工程配套生产、结构加工以及工程材料库房等作用；

其自有的施工基地一览表如下：

序号	场地	位置	面积	施工基地性质
1	自有产权办公场所	罗湖区莲塘鹏基工业区 702栋四层	1204.50m ²	自有办公场所
2	租赁产权办公场所	龙岗区吉华街道甘坑新村东侧	8700.00m ²	租赁办公场所

自有产权办公场所


(1) 土地使用权

自有产权施工基地位于罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋第四层，建筑面积 1204.5m²，于 2009 年 3 月 23 日购买，其自有产权房产证明如下：

权 利 人			
深圳裕亨实业集团有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗地号	H227-0035	宗地面积	77524.1m ²
土地用途	工业仓储	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区莲塘		
使用年限	50年，从1992年02月25日至2042年02月24日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鹏基工业区702栋四层东七跨		
建筑面积	1204.5m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	厂房	竣工日期	1991年10月25日
登记价	人民币4350000.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
<p>市场商品房。 由原深房地字第2000434239号证变更而来，原证记载：该权利人于2009年03月23日购买此商品房。</p>	



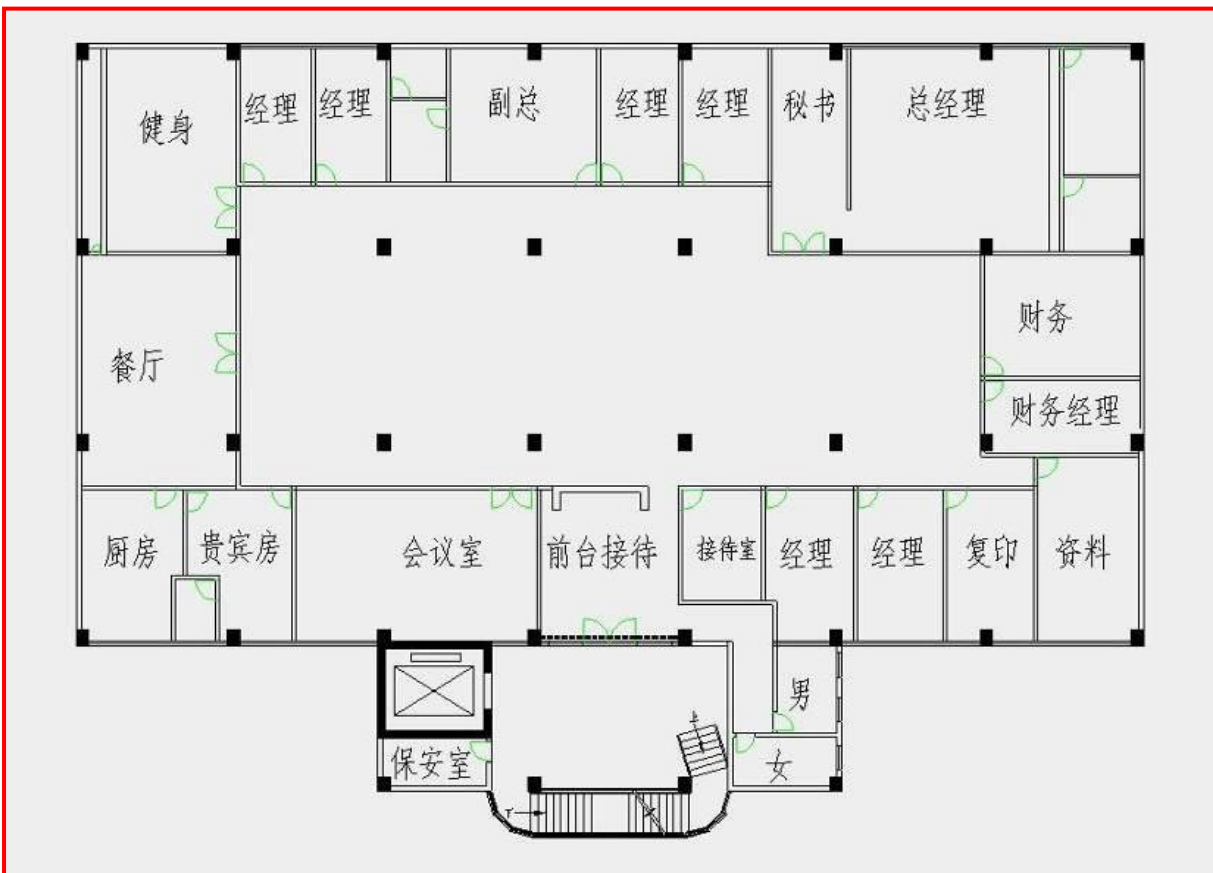
5th 中国鲜花博览 CHINA

深房地字第 2000598076 号
(正 本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2013年11月01日

(2) 红线范围内平面图



自有产权施工基地红线范围平面布置图

(3) 建筑状况图和建筑状况说明

自有产权施工基地位于深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401，北临仙湖植物园，东面梧桐山，距离著名的大梅沙仅10分钟路程环境优雅，交通便利。



自有产权施工基地大门及前台





优雅的办公环境



干净整洁的接待室



会议室



员工餐厅

合同编号:

土地（物业）租赁合同

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

租期：2020年8月1日至2028年6月30日

深圳市金时利物业管理有限公司制

租赁合同

甲方(出租方): 深圳市金时利物业管理有限公司

法人代表: 刘倬言

营业执照或身份证号码: 91440300676671242Q 电话 13809891528

乙方(承租方): 深圳榕亨实业集团有限公司

营业执照或身份证号码: 9144030019233838XL 电话: 0755-25701111

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《物权法》等法律法规规定,甲乙双方经友好协商一致,乙方充分了解租赁物(土地)现状,达成如下租赁合同条款,以供双方共同遵守。

- 一、 **租房地址、面积:** 甲方同意将位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑新村东侧的集体土地 1、2 号土地出租给乙方使用,面积共 8700.00 平方米(含道路 12%分摊面积)。
- 二、 **租期建筑物使用:** 租赁地块上现所有建筑物给予乙方在租赁期使用,为此,乙方一次性支付建筑物使用费 60 万元人民币(大写:陆拾万元整)给予甲方;租赁期内装修维护由乙方负责,租赁期结束无偿归还甲方。乙方另行支付搬迁费 2 万元人民币给予甲方,甲方确保在场地交付前迁出上述建筑物并同时将建筑物移交给乙方使用。

三、 **租期:** 本合同租期自 2020 年 8 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日;租金每两年递增为 5%,若乙方合同期满需续租提前一个月书面申请,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同,在同等承租条件下,乙方

有优先权。

四、租金：合同签定后首月租金减免，从2020年9月1日起每月租金人民币壹拾叁万玖仟贰佰元正¥139200.00元（¥16.00元/平方米）；2022年9月1日至2024年8月31日每月租金人民币壹拾肆万陆仟壹佰陆拾元正¥146160.00元（¥16.8元/平方米）；2024年9月1日至2026年8月31日每月租金人民币壹拾伍万叁仟肆佰陆拾捌元正¥153468.00元（¥17.64元/平方米）；2026年9月1日至2028年6月30日每月租金人民币壹拾陆万壹仟壹佰贰拾肆元正¥161124.00元（¥18.52元/平方米）；水费7元/方，电费1.5元/度（水电费含使用场地外管网设备维护费），管理费0.3元/平方米（按市场价格双方协商适当调整），小型车辆每年停车费200元，大型车辆每年停车费600元，合同签订乙方应交付叁个月租金人民币肆拾壹万柒仟陆佰元正¥417600.00元给甲方，作为合同保证金，合同期满后如没有拖欠任何费用无息退还给乙方。乙方在每月10号前交清当月租金及其它费用给甲方，甲方开具票据，如乙方需要开具发票，税费由乙方负责。

五、甲方责任：

- 1、负责在乙方迁入前完善租赁物(土地)有关问题，提供电源、水源。（水、电表以及材料由乙方负责）
- 2、甲方负责协助乙方办理供电设施等，费用由乙方负责。

六、乙方责任：

- 1、按时交付租金及水、电费、管理费等。
- 2、不得损坏租赁物业的设施，如果有损坏按价赔偿。
- 3、乙方不得利用土地从事非法活动，在承租期间所发生的债权、债务及劳

资纠纷，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。。

4、合同期内乙方必须依法合法经营，依法管理，并负责所租用土地及公共区内安全、防火工作。如发生违法行为或灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该土地，不得堆放及储存易燃易爆及剧毒物品。

七、违约责任:

1、如甲方在合同期未满足需要收回租赁土地，应提前贰个月书面通知乙方，双方签字确认后贰个月内免交租金，但乙方必须在贰个月内搬迁完毕。搬迁期间除租金外其他费用照交。原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费甲方无息归还乙方，由乙方在租赁期内投入的固定资产如果得到政府或其他第三方补偿的，补偿金归乙方所有。

2、如乙方在合同期未满足需要搬迁，应提前贰个月书面通知甲方，并交清所有费用，合同保证金不退还作违约补偿金，原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费不归还乙方。

3、乙方在租赁期内的装修或搭建的物业，甲方不作任何补偿。

4、如乙方未能在每月十日前交清租金及水、电费、管理费等相关费用，甲方有权采取措施或作停水、停电处理。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将租用土地全部或部分转租给他人。必须经甲方同意转租的方可转租，转租期限不得迟于原乙方的租赁期限，否则视违约。

6、在不可抗拒因素的情况下，如政府部门建设、征收、自然灾害等所造成乙方的经济损失甲方不给任何补偿。

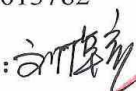
八、本合同未尽事宜，按《合同法》有关规定经双方协商做出补充协议；
本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

九、此合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，双方签字盖章之日起生效，合同期满或双方结清帐务后自行失效。

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

开户行：深圳农村商业银行水径支行

账号：000068613782

法人代表签名：

签订日期：2020.8.01

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

开户行：

账号：

承租方签名：



签订日期：

项目法人代表授权书

兹有深圳市金时利物业管理有限公司，统一社会信用代码：
91440300676671242Q，本公司业务需要，现授权刘倬言，身份证号：
440307197403120037，为《甘坑新村东侧集体土地》项目法人代表，
以深圳市金时利物业管理有限公司名义负责该项目的合同签约、安全
管理、处理相关的其他事务。授权人无转委托，特此委托。

本授权书于 2019 年 12 月 20 日签字生效，特此声明

委托单位(盖章): 深圳市金时利物业管理有限公司

受委托人(签名): 刘倬言

授权委托日期: 2019 年 12 月 20 日

(2) 建筑状况图和建筑状况说明

租赁施工基地位于龙岗区吉华街道甘坑新村东侧，总建筑面积 8700.00m²，该基地主要用于交通工程配套生产、结构加工及工程材料库房等作用，且部分技术人员及全部普工住宿安排于加工场地内，集生产加工、材料设备储存、人员生活于一体。



二、投标人类似工程业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工的最具代表性的类似工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施施工	6654.36191	2022. 1. 20	市政工程
2	沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程	5588.194438	2022. 6. 20	市政工程
3	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	4160.166266	2022. 9. 7	市政工程
4	东莞大道品质提升工程 I 标	3840.257106	2022. 04. 19	市政工程
5	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	2670.911878	2024. 11. 06	市政工程

1、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工

中标通知书

标段编号：440387201700780003001

标段名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：6654.361910万元

中标工期：700

项目经理(总监)：王志兴



本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-26

查验码：4962228648779770

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2018]21号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：**深圳榕亨实业集团有限公司**

第一部分协议书

发包人 (全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人 (全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内,本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、寮玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路,道路等级均为城市支路,概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3178.64 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>450.77</u> 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3646.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>27751.47</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>3434.31</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>3097.21</u> 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 126 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3434.31米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3097.21米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 928.86 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 20 日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整 (¥ 66543619.10 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分 (¥7514302.84 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分 (¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费:

人民币(大写) 柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分 (¥ 72527.92 元);

(4)弃土受纳场处置费:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整 (¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费,不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立,并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份,其余 4 份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区

法定代表人(签章)：



或委托代理人(签章)：

邮政编码：810107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978

开户银行：/

账号：/



承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人(签章)：蔡泽杰

或委托代理人(签章)：

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设
(二期)工程-环玉路等七条道路

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年1月20日

发出日期： 2022年1月20日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路		工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	环玉路一段长138.757米;环玉路二段长523.81米;寮玉路长346.738米;南侨路长248.08米;南田路长377.893米;南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。		工程造价(万元)	6654.36191
结构类型	城市支路		开工日期	2018年11月5日
施工许可证号	2018440309480171616601		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报(登记)[2019]007号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年5月11日	市政验-17	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年5月11日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616601	合格	
施工图设计文件审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格	
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格	
勘察质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日

会议签到表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套基础设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路 编号：

开会时间	2022年1月20日 10时00分	开会地点	环玉路	
会议主题	总竣工验收			
主持单位	深圳市光明区建设工程局	主持人	柴玉玺	
到 会 单 位 及 人 员				
序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	监理单位	郭峰	监理单位	181232318
4	平安站	吴玲华	监督员	18806655255
5	监理单位	杨帆	监理单位	18128827488
6	深圳市合创工程顾问	总监	杨帆	13544185118
7	中国有色金属长沙勘察设计院	刘佳	勘察	1507550715
8	深圳水利监测	高伟斌	监测	1353004839
9	深圳水利	田江	资料	1876086515
10	深圳水利	田江	资料	1381696282
11	" "	田江	资料	15814409466
12	" "	代志峰	道路	13528765218
13	" "	戴光溪	道路	15820595579
14	工程局	柴玉玺	监理单位	15871846693
15	深圳格力实业集团有限公司	王志兴	项目经理	13510666233
16	" "	张亮	技术负责人	12720106533
17	" "	田江	资料	13510203116
18	深圳格力实业集团有限公司	周鹏程	道路工程师	13632683825
19	深圳格力实业集团有限公司	戴光溪	项目负责人	13670198850

2、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536001001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：5588.194438万元

中标工期：545

项目经理(总监)：蒋艳



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

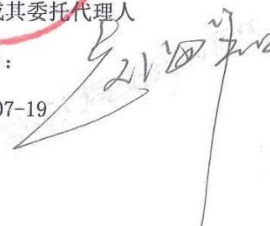


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-19



查验码：9347695085348528

查验网址：zji.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第1649号

工程编号: 2018-440306-54-01-702536001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳裕亨实业集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目全长 969.383m, 红线宽 30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 27 日；

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌分
（¥ 55881944.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分（¥ 1126835.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万整（¥ 2800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执_____份。



发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

李海翔

组织机构代码：

地址：

地址：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘
鹏基工业区 702 栋四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-25701111

传真：

传真： 0755-25726163

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

账号：

账号： 7559 0731 1310 702

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程
验收日期： 2022-6-20
建设单位(盖章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

工程

工程

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振东	沙井街道办		陈振东
赵岩祺	—		赵岩祺
高亚军	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	高亚军
宋勇飞	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永强	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	周永强
朱	深圳格亨实业集团有限公司	技术负责人	朱
周前芳	深圳格亨实业集团	高工	周前芳
梅	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	梅
徐胜斌	---	质检员	徐胜斌
李	中国有色金属工业总公司有色院有限公司	项目负责人	李
王	中国市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	王
戴璐	深圳格亨实业集团	工程师	戴璐
余和武	---	工程师	余和武
冯	---	工程师	冯
刘和勇	格亨	工程师	刘和勇
胡	---	---	胡

(五)工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位: 深圳特亨建设工程顾问有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月29日



3、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书

深圳榕享实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		



中山市住房和城乡建设局招标采购管理部门备案，备案号：ZBGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C（2020）0002556	

联系人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

一。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66（¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24（¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亭实业集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区 702 栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程







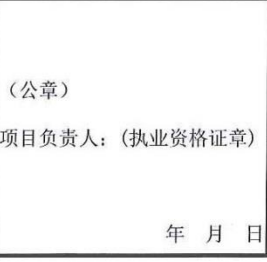


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>陈昌盛 注册号11015780 有效期2025.02.13 苏州科信建设发展有限公司</p>	 <p>刘军 一级注册建造师执业印章 粤1442014201526811(00) 建筑市政 2024.09.05 深圳格亨实业集团有限公司</p>
	 <p>(公章) 项目负责人: 胡敏 2022年9月7日</p>	 <p>(公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年9月7日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 刘军 2022年9月7日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年9月7日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年9月7日</p>

4、东莞大道品质提升工程 I 标

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程I标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于2020年12月11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年01月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	胡朝阳	资质证书号	粤144192001574
中标报价（元）	叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分	下浮率	8.83%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-05-13	工期	140天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章) LAND (SHENZHEN) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年12月18日	(公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年12月23日	(公章) 东莞市公共资源交易中心  2020-12-29 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳榕享实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

招标编号：SSASSC12010389

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点：东莞市东莞大道

发包人：华润置地（深圳）有限公司

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112
... 114
... 115
... 115
... 118
... 119
... 119
... 120
... 122
... 123
... 126
... 126
... 127
... 127
... 128
... 128
... 128
... 128
... 129
... 129
... 132

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

工程地点：东莞市东莞大道

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；(3) 交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分；

（小写）：38402571.06元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分，人民币（小写）：4989377.66元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分，人民币（小写）：2343738.07元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交
设计文

为准)

卜写):

卜写):

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年__月__日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：



地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-25701111

开户名称：深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390

定



竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期： 2022年 4月 19日

建设单位(盖章)： 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价(元)	38,402,571.06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

1. 陈洁娜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东莞大道品质提升工程 I 标项目, 由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道(三元路交叉口至旗峰路交叉口段), 总长度2450m, 该项目包括但不限于(1)市政工程(拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2)电气工程(电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等); (3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。该工程包括: 道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。


验收日期: 2022 年4 月19日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  华润置地(深圳)有限公司	  华润置地(深圳)有限公司	 深圳榕亨实业集团有限公司	  深圳榕亨实业集团有限公司	  深圳榕亨实业集团有限公司	  深圳榕亨实业集团有限公司
项目负责人: 陈法如	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 胡朝阳	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Red Seal]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：东莞市城建工程管理局

项目名称	东莞大道品质提升工程 I 标		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308
合同金额	3840.257106 万元	合同履约时间	2021.03.01 -2022.04.19
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>东莞大道品质提升工程 I 标施工总承包工程内容包括但不限于： (1) 市政道路工程(含拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他配套工程等)；(2) 电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等)；(3) 交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。</p> <p style="text-align: center;">项目经理：胡朝阳 技术负责人：刘树勇</p>		
建设单位意见 (公章)	 <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期：2022年11月22日</div>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2207-440303-04-01-592377001001

标段名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：2670.911878万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：王志兴



本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 3952695760384026

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]001号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2023-1-6
工程编号		项目序号	
复函内容	<p>深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：</p> <p>你单位负责建设的 <u>笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包工程</u>，已确定了施工、监理单位。施工范围为：<u>对笋岗街道中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路改造面积 16540 平方米。具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。</u></p> <p>施工单位：<u>深圳榕亨实业集团有限公司</u>、项目经理<u>周鹃花</u>，项目经理执业注册号粤 1442011201118583。</p> <p>监理单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>、项目总监<u>章立安</u>，项目总监执业注册号 44026835。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 2023年1月11日 施工报建专用章</p>		
备注	<p>2023年2月28日项目经理王志兴粤 1322012201202879 变更为周鹃花粤 1442011201118583。</p>		

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，
宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

完
上
应
装
任

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目项目建设有利于完善罗湖区公共设施，提升片区景观和城市风貌，提高市民出行的体验感，助力笋岗片区打造新罗湖会客厅，为市民提供一个环境优美、生态优先、配套设施完备的宜居环境。

项目投资估算为 3771.79 万元，其中建筑安装工程费用 3189.5 万元。资金来源为罗湖区政府投资。主要建设内容为将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约 16540 平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于：将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约16540平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单，发包人有权对工程发包范围进行调整，投标人不得异议。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分 (¥26,709,118.78元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分 (¥: 742699.97元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

定
。
，
并
相

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管

理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人： /

电话：0755-25666542

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区

702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人： /

电话：0755-25701111

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年11月6日

发出日期： 2024年11月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m ²	工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)	 姓名: 李杨 注册号: 4401841-075 有效期至: 至2025年06月	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月6日
	设计单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月6日
	施工单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月6日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘晓辉
 注册号: 1401127-AV008
 有效期至: 至2025年12月

三、拟派项目经理类似工程

1、项目经理-周艳兰

1.1、简历表

拟派项目经理情况一览表

姓名	周艳兰	年龄	41 岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	20 年	执业资格注册专业	市政公用工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	150.229752	2022.5.28	项目经理
2	横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	1152.591374	2025.1.8	项目经理

1.2、注册建造师证

 使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周艳兰

性 别：女

出生日期：1985-06-01

注册编号：粤2442020202101427

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



个人签名：周艳兰

签名日期：2025.12.31


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003051

姓 名:周艳兰

性 别:女

出生年月:1985年06月01日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月25日

有效 期:2024年01月29日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



1.5、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳兰 性别 女,一九八五年 六月 一 日生,于 二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 

证书编号: 104917202305554080 二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰

社保电脑号：630132339

身份证号码：430223198506019545

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9268.44	4538.72			2658.13	908.51			403.92		272.16		241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f0efe65v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



1.7、业绩证明一

中标通知书

标段编号：44030620211021001001001

标段名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：150.229752万元

中标工期：51天

项目经理(总监)：周艳兰



本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29



查验码：4201280669567145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2021]281号

合同编号	FY(HT)2021017-4
资金来源	深宝福联合会纪[2021]12号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 该项目为107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程,主要建设内容包括:拆除路面及道牙,新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程,工程总投资199.91万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于拆除路面及道牙,新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);
 竣工日期: ____年__月__日;
 合同工期总日历天数 51天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万零贰仟贰佰玖拾柒元伍角贰分（小写：¥1502297.52元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒万叁仟贰佰元伍角柒分（小写：¥73200.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年11月29日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 李颖琪

合同复核人: 李振明 李明鲜



法定代表人: 蔡凤杰

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市城市建设工程集团有限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳宝安支行

账 号: 44201546800052523621

地 址: 深圳莲塘新岭路2号

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月28日

发出日期： 2022年5月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次改造提升的人行道全长约650米，包括人行道铺装、沥青更换等	工程造价（万元）	150.229752万元
结构类型	人行道改造提升	开工日期	2021年11月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

11
2022
5
28

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按施工承包合同(107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程(施工)(小型工程))的约定完成施工内容。</p>	
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建部分包括人行道块料、道牙、沥青、标线四个分部工程,各个分部以及所含分项工程都达到了设计要求,符合市政工程验收标准及施工规范,验收合格。</p>
	<p>设备安装</p>	<p>本工程设备安装部分分为井盖安装、不锈钢防撞柱安装,共计两个分部工程,各个分部以及所含分项工程都达到了设计要求,符合市政工程验收标准及施工规范,验收合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	
	<p>(公章) 项目负责人:  </p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)   2022年5月8日</p>
	<p>监理单位 </p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)   2022年5月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)   </p>



验收人员签到表

项目名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何彪	怀德物业			何彪
2	具路	樟坑街道办事处			具路
3	李引群	城建前期办			李引群
4	游远航	福田开监理			游远航
5	曾强	广东中交			曾强
6	周经纬	深圳裕亨实业			周经纬
7	周艳兰	深圳榕亭公司			周艳兰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD- E1- 914 / 5 *

1.8、业绩证明二

中标通知书





深圳榕亨实业集团有限公司：

横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区 工程项目（招标编号：HLAHL12400390）于2024年 06月 03日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心		
项目负责人	周艳兰	资质证号	粤2442020202101427
中标报价（元）	壹仟零陆拾陆万贰仟贰佰捌拾伍元零捌分	下浮率	6.58%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2024-06-15 至 2024-09-22	工期	100天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年06月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号：HLAHL12400390

合同编号：【2023】015-51

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流

工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

发 包 人：东莞市横沥镇工程建设中心

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

工程内容：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

工程规模：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，新建埋地管网总长约8.54km，最大排水管径DN400。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改横投审〔2023〕46号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100天（含法定节假日）。

拟从2024年06月15日开始施工，至2024年09月22日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟壹佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾叁元柒角肆分，

(小写)：11525913.74元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：贰佰肆拾陆万陆仟伍佰陆拾玖元柒角壹分，人民币(小写)：2466569.71元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分，人民币(小写)：863628.66元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年7月1日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效

发包方（公章）：东莞市横沥镇工程建设中心

地址：东莞市横沥镇中山路419号3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0769-83722871



承包方（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25701111



开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：588000014883803

工人工资专用账户

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司横沥镇

2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：538000014883909

工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇

建设单位：东莞市横沥镇工程建设中心（盖公章）

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司（盖公章）

验收日期：2025年9月16日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，


②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇工程建设中心
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司
合同工期	2024年06月15日至2024年09月22日
实际工期	2024年07月15日至2025年01月08日
施工合同价	11525913.74元
<p>工程建设内容:</p> <p>本工程设计为6个地块, 新建污水管道总长约5754米, 雨水管渠约2786米, 管径为DN200~DN400 (不含立管), 实际完成污水管道6973.55米, 雨水管渠2072.2米, 共计9045.75米, 污水检查井 (含接户井) 739个, 雨水检查井109个, 雨水算124个。</p>	
<p>竣工验收结论:</p> <p>工程各项功能均满足使用要求, 验收组一致同意评定为合格等级工程, 同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名: </p>	

四、项目团队成员情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	周艳兰	工程师	二级建造师	市政	/
2	技术负责人	胡朝阳	工程师	工程师	市政	/
3	市政高级工程师	朱耿鹏	高级工程师	工程师	市政路桥施工	/
4	道路高级工程师	游劲旋	高级工程师	工程师	市政路桥施工	/
5	土建高级工程师	王志兴	高级工程师	一级建造师	地基与基础工程	/
6	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	一级建造师	建筑工程	/
7	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	高级工程师	装配式建筑	/
8	机电高级工程师	李行	高级工程师	一级建造师	建筑机电	/
9	交通高级工程师	黎忠华	高级工程师	一级建造师	交通信息工程与 控制	/
10	绿化工程师	汪月刚	工程师	工程师	风景园林	/
11	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	工程师	岩土工程	/
12	测量工程师	陈淳华	工程师	工程师	建筑工程测量	/
13	市政工程师	黄芳兰	工程师	二级建造师	市政	/
14	质量负责人	陈宇新	工程师	工程师	建筑施工	/
15	安全负责人	易婧璇	工程师	二级建造师	市政	/
16	注册造价工程师	周鹃花	工程师	一级造价师	土木建筑	/
17	施工员	许德亮	/	/	土建	/
18	施工员	郭才华	/	/	装饰装修	/
19	安全员	程军辉	工程师	二级建造师	市政	/
20	安全员	郑守威	/	/	综合类	/
21	质检员	周天义	工程师	工程师	土建	/
22	材料员	陈泽扬	/	/	/	/

23	资料员	戴潞	工程师	一级建造师	建筑	/
24	劳资专管员	薛映霞	/	/	/	/
<p>共计 <u>24</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>24</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>12</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理-周艳兰

1.1、简历表

拟派项目经理情况一览表

姓名	周艳兰	年龄	41岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	20年	执业资格注册专业	市政公用工程	
近5年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限2项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	150.229752	2022.5.28	项目经理
2	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	1152.591374	2025.1.8	项目经理

1.2、注册建造师证

 使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周艳兰

性 别：女

出生日期：1985-06-01

注册编号：粤2442020202101427

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）







个人签名：周艳兰

签名日期：2025.12.31


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003051

姓 名:周艳兰

性 别:女

出生年月:1985年06月01日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月25日

有效 期:2024年01月29日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



1.5、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳兰 性别 女,一九八五年 六月 一 日生,于 二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王翰新

证书编号: 104917202305554080 二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰 社保电脑号：630132339 身份证号码：430223198506019545 页码：1
 参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9268.44	4538.72			2658.13	908.51			403.92		272.16		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f0efe65v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023245 深圳榕亨实业集团有限公司

2、技术负责人-胡朝阳

姓名: 胡朝阳

性别: 男

身份证号: 432522197210087992

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100003608

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

29

毕业证书



学生胡朝阳 性别男,一九七二年十月八日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201805002351 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 93

3、市政高级工程师-朱耿鹏

842



粤高证字第300101083007 号



朱耿鹏 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏

社保电脑号：600436450

身份证号码：440106198111180350

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92		940.0		480.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f109dcev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



4、道路高级工程师-游劲旋



5、土建高级工程师-王志兴

 <p>中国昊华化工(集团)总公司</p>	
编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号	姓名 <u>王志兴</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年1月</u> 专 业 <u>地基与基础工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>



通用有效期：2022年03月17日
2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王志兴

性别：男

出生日期：1967年01月29日

注册编号：粤1322012201202879



聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志兴

个人签名：王志兴

签名日期：2025年3月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2018年10月17日

6、土建高级工程师-张闯生



姓名 **张闯生** 性别 **男**
 Name Gender
 身份证号 **450411196612161019**
 ID Number
 职称系列 **工程**
 Category of Profession
 资格名称 **高级工程师**
 Qualification
 专业 **工业与民用建筑**
 Speciality
 授予时间 **2015年12月**
 Date of Conferment
 工程系列民营企业副高级评委会
 批准机关(盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**
 Issued by
 2016年4月25日
 职称专用章(1)

持证人签名 **张闯生**
 Signature of the Bearer
 管理号: **205000071201504978**
 File No.

Valid with embossed seal



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管,如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1427097**
 No.



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张闯生

性别: 男

出生日期: 1966年12月16日

注册编号: 粤1452006200801795

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张闯生

个人签名: 张闯生

签名日期: 2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年04月18日

7、BIM 高级工程师-黄峰坚



8、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李行

性 别: 男

出生日期: 1972年03月11日

注册编号: 粤1442006200809234

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李行

个人签名: 李行

签名日期: 2022-25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f0a7d806 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023245
 单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司



9、交通高级工程师-黎忠华

广东省职称证书

姓名：黎忠华
身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师
专业：交通信息工程与控制
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月31日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎忠华

性 别: 男

出生日期: 1980年08月26日

注册编号: 粤1442024202501632

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92		940.0	480.0			120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0cb1fcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



11、绿化工程师-汪月刚

81



汪月刚 于2017 年
04 月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1752003000633 号



发证单位：
2017 年 07 月 14 日

12、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰

社保电脑号：605856929

身份证号码：440582198401204814

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		378.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f09eb9bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



12、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		378.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0cdb9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



13、市政工程师-黄芳兰

78



黄芳兰 于2017 年
04 月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1752003000623 号



发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局
2017 年 07 月 14 日



使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄芳兰

性 别：女



出生日期：1989-01-02

注册编号：粤2442013201404173

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-20至2026-05-20）
水利水电工程（有效期：2023-05-20至2026-05-20）



个人签名：黄芳兰

签名日期：2025年2月10日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月22日

14、质量负责人-陈宇新

广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新

社保电脑号：637458217

身份证号码：441302199210211010

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		378.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f145aca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



15、安全负责人-易婧璇



广东省职称证书

姓 名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





使用有效期：2026年05月
08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：易婧璇



性 别：女

出生日期：1993-09-09

注册编号：粤2442020202101570

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



易婧璇

个人签名：易婧璇

签名日期：2026.5.8



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月03日

16、注册造价工程师-周鹃花

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹃花
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年02月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023347
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳榕亨实业集团有限公司



个人签名:

周鹃花
周鹃花

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2023年07月24日

广东省职称证书

姓名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电脑号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fee44g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



18、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华

社保电脑号：600969924

身份证号码：421087198204153714

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f0ec7dea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245	单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



19、安全员-程军辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)000022

姓 名:程军辉

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月25日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2024年10月11日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



程军辉



证书编号: B08203080100003609

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2026年05月
08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：程军辉



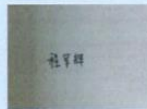
性 别：男

出生日期：1988-07-25

注册编号：粤2442020202101131

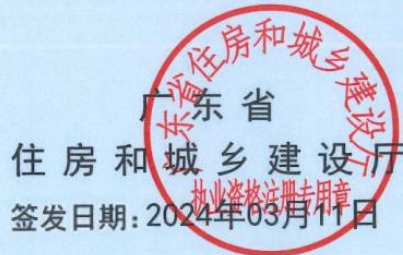
聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：程军辉

签名日期：2026.5.8



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月11日

20、安全员-郑守威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038543

姓 名：郑守威

性 别：男

出 生 年 月：1997年02月17日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

21、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周天义

身份证号： 452423198208050559

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

95



周天义 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 17520063000620 号



发证单位
2017 年 07 月 14 日

22、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23、资料员- 戴潞

证书编码：0441711494417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：戴潞

身份证号：610425198803200225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：戴潞

身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴潞

性别: 女

出生日期: 1988年03月20日

注册编号: 粤1442023202400063

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

戴潞

个人签名: 戴潞

签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴璐

社保电脑号：625649690

身份证号码：610425198803200225

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		378.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0e6ac10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



24、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：薛映霞

身份证号：440301197612282528

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

五、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022.07
2	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08
3	东引河厚街家具大道危桥改造工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08
4	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	广东省市政行业协会	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2020.10
5	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	中山市市政行业协会	荣获 2023 年度中山市市政建设项目优良样板工程	2023.11

注：

- 1、最具代表性的类似工程施工(国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）；
- 2、提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1. 滨海湾新区湾区大道工程

①、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



中标通知书



(第五联)

深圳榕亨实业集团有限公司:

东莞市滨海湾新区湾区大道工程 工程项目 (招标编号: SSAWQC11809257) 于 2018 年 08 月 24 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2018 年 10 月 05 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市滨海湾新区管理委员会		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周楚桥	资质证号	粤142050803802
中标报价 (元)	贰亿零贰拾伍万壹仟柒佰贰拾伍元柒角	下浮率	13.89%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分		
开、竣工日期	2018-08-30至2020-10-06	工期	769天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2018年9月6日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2018年9月3日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

副本

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩号K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）
至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：¥211328163.39元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，

人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，
人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。



发包人(公章)
 东莞市滨海湾新区管理委员会
 地址:

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 532000

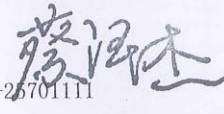


承包人(公章)
 深圳榕亨实业集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

法定代表人:



电话: 0755-25701111

开户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518004

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验收日期: 2021年4月28日

建设单位(盖章): 东莞滨海湾新区管理委员会

一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价 (万元)	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证书号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

   				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日

2. 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳榕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 6 月 20 日公开招标投标，你单位在东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程工程项目（招标编号：SSAHL11708456）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 7 月 23 日 17 时 30 分前到 东莞横沥镇 发展大厦 三楼 榕亨 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹亿柒仟陆佰陆拾贰万柒仟零伍拾元叁角壹分	下浮率	11.74%
单列安全生产、文明施工措施费	陆佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分		
定额工日工资总额	肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分		
工程规模	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程，管道总长度约 24.22 公里，最大排污管径为 DN800。设置 1 座中途污水提升泵站，建设规模为 1 万 m ³ /天。工程造价约 20632 万元。		
开、竣工日期	2017-06-28 至 2018-06-07	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤 145060801795
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: SSAHL11708456

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

工程地点: 东莞市横沥镇

发 包 人: 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程，管道总长度约 24.22 公里，最大排污管径为 DN800。设置 1 座中途污水提升泵站，建设规模为 1 万 m³/天。工程造价约 20632 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：市财政30%、镇财政20%、东莞市水务投资集团有限公司自筹50%

二、工程承包范围

承包范围：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、

截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：345天。

拟从2017年06月28日开始施工，至2018年06月07日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟贰佰捌拾贰万陆仟伍佰捌拾玖元捌角玖分

（小写）：182826589.89元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分，人民币（小写）：45424679.81元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分，人民币（小写）：6199539.58元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年7月17日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702

栋4楼

法定代表人：

电话：0755-25701111

开户名称：深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

验收日期: 2019年4月27日

建设单位(盖章) 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心



一、工程概况

工程名称	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	工程地点	东莞市横沥镇
工程规模	管道：24.22公里	工程造价(万元)	18282.65899
结构类型	污水管道	工程用途	排污
施工许可证证号	441900201800150202	开工日期	2017年8月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS201725006-01
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	AY063600090
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		A142000503
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001744
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	朱仲恩
副组长	曹钧
组员	张勇、李广升、曹钧、张闯生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	朱仲恩	张勇、李广升、曹钧、张闯生
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

工程竣工验收监督记录表 (市政)

一、工程概况

2019年4月2日

工程名称	东桥水巷雨污水2015-2017年新建雨水管网工程	工程地址	横石岗镇
建设单位	横州市水利工程建设中心	长度	10.637 m
施工单位	深圳市裕亨建设工程有限公司	跨度	1 m
设计单位	中顺集团有限公司设计研究院有限公司	开工日期	2017.8.1
勘察单位	江西有色地质研究所	竣工日期	2019.4.2
监理单位	深圳市裕亨建设工程有限公司	验收日期	2019.4.2

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人	林冲魁	工程师	冯明宇		史心平
监理单位	总监理工程师	曹锡	专业监理工程师	何三光	总监	廖明基
施工单位	项目经理	张同生	技术负责人	张同生	质量负责人	涂大强
设计单位	项目负责人	李三光		曹锡		
勘察单位	项目负责人	李三光				

三、监督人员签到

市质监站	李三光 符冲平 刘国友
镇街质监组	符冲平 吴国辉

四、竣工验收现场情况

本次验收 包括内容	J、K、L、M、P、段共10.637公里。
--------------	-----------------------

工程竣工验收监督记录表 (市政)

一、工程概况

2019 年 04 月 27 日

工程名称	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	工程地址	横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心	长度	13.65 公里
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	跨度	m
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司	开工日期	2017.8.2
勘察单位	江西省勘察设计研究院	竣工日期	2019.4.27
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	验收日期	2019.04.27

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人	刘仲良	工程师	冯明宇	监理工程师	马文强 孙文
监理单位	总监理工程师	魏强	专业监理工程师	曹国		孙文 何锐
施工单位	项目经理	张闻生	技术负责人	张闻生	质量负责人	海大隆
设计单位	项目负责人	何文				
勘察单位	项目负责人	李升	汪海			

三、监督人员签到

市质监站	符林 符林 刘春
镇街质监组	林品品

四、竣工验收现场情况






本次验收 包括内容	1A段、2A段、B段、C段、D段、E段、F段、G段、H段 (共 13.65 公里)
--------------	--

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，
验收程序按相关法规及条例进行，验收结论为合格。

验收日期: 2019年 9月 27日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>柳志</i></p> <p>法人代表: <i>柳志</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>曹钧</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>张同生</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李方</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李方</i></p>
---	---	---	---	--

中华人民共和国注册监理工程师
曹钧
注册号44001744
有效期2019.04.15
深圳恒合建设监理有限公司

3. 东引河厚街家具大道危桥改造工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



东莞市建设工程

中标通知书 (第五联)



深圳裕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 6 月 3 日公开招标投标，你单位在东引河厚街家具大道危桥改造工程工程项目（招标编号：HJAHJO11600152）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 7 月 15 日 17 时 30 分前到厚街镇重点工程办公室与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	厚街镇重点工程办公室		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东引河厚街家具大道危桥改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、拆除工程（含现有部分道路、渠化岛、绿化带、整座旧桥、旧桥基础拆除、拆除物处理等）；2、道路工程（含挡土墙工程、路基工程、路面工程、新旧路面搭接等）；3、桥梁工程（含基础工程、桥台及附属工程、桥梁主体、桥面铺装等）；4 人行道工程（含人行道基层工程、人行道铺装工程等）；5、桥跨段东引河整治工程（含桥下河道拓宽及提防建设工程等）；6、交通工程（含标志、标记、标线工程等）；7、绿化工程【含绿地场地平整、清理及地形处理、绿化种植及养护（养护期为 6 个月）】；8、安装工程【给排水工程（含给排水管道、检查井加固、井盖井座安装、雨水口等）、照明工程（现有路灯迁改、电缆电线敷设、路灯基础及安装工程等）、通信工程（通信管线迁改、重新敷设等工程）、交通信号工程（电线电缆、交通信号灯安装工程等）、防雷接地等】。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸。		
中标报价	陆仟贰佰捌拾贰万零肆佰叁拾贰元玖角陆分	下浮率	12.15%
单列安全生产、文明施工措施费	叁佰陆拾捌万肆仟叁佰肆拾柒元零玖分		
定额工日工资总额	壹仟捌佰肆拾贰万玖仟贰佰贰拾柒元柒角陆分		
工程规模	本工程为桩号 K0+000-K0+895，路段呈东西方向，全长为 0.895Km；起点桩号为 K0+000，坐标为 X-534746.335，Y-361526.547，终点桩号为 K0+895，坐标为 X-534471.170，Y-362378.147；家具大道为一级公路兼城市主干路，设计时速为 60Km/h；河西路为三级公路兼城市支路，设计时速为 30Km/h；新建家具大道桥梁跨越拓宽后的东引运河，主桥采用 40+55+55+40 的变截面预应力砼连续梁，桥梁全长 284m，桥梁最大单跨度 55m；桥下东引河拓宽河道长约 500m，左岸整治长 225.75m，右岸整治长 273.863m，堤防级别为 3 级，建筑物级别为 3 级，设计排洪标准为 50 年一遇，设计水位为 3.036m。投资金额约 7600 万元。		
开、竣工日期	2016-06-06 至 2018-01-09	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤 145060801795
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年6月13日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年6月13日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

副本

编号：HJAHJ011600152

东引河厚街家具大道危桥改 造工程

施工合同文件

建设单位：厚街镇重点工程办公室

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司



合同协议书

厚街镇重点工程办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东引河厚街家具大道危桥改造工程，已接受深圳榕亨实业集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、第 / 标段由 K 0 + 000 至 K 0 + 895，长约 895 km，公路等级为 一 级，设计时速为 60 Km/h， / 路面，有 / 立交 / 处；特大桥 / 座，计长 / m，大中桥 1 座，计长 284 m；隧道 / 座，计长 / m 以及其他构造物工程等。

2、项目采用综合单价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人乙方向税务部门支付；

(4) 按招标范围及中标人工程量清单报价表中的综合单价包干，结算时按中标人工程量清单报价表中的综合单价及实际完成的工程量结算。

3、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

4、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾万肆仟柒佰捌拾元零角伍分（¥66504780.05），合同价=商务标投标报价+单列部分的安全防护、文明施工措施费，其中：

商务标投标报价= 62820432.96 元，

单列部分的安全防护、文明施工措施费= 3684347.09 元，

6、承包人项目经理：张闯生，资质证号：粤 145060801795。承包人项目总工：陈辉敏。

7、工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、承包人应按照监理人指示开工，工期为 583 日历天。

11、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12、承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行，银行账户：4420 1513 8000 5911 2233，单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司。

13、本协议书正本二份，合同双方各执正本一份；副本 十 份，招标人持 三 份，承包人持 三 份，建设主管部门、市公共资源交易中心、东莞市中信招标代理有限公司、东莞市厚街镇财政投资审核中心各持一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15、承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

电子邮箱：380740900@qq.com

发包人：厚街镇重点工程办公室（盖单位章）

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张闯生（签字）

法定代表人或其委托代理人：陈辉敏（签字）

项目主任：张闯生

经办人：张闯生

分管领导：张闯生

镇长：张闯生

2016 年 7 月 28 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东引河厚街家具大道危桥改造工程（桥梁部分）

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇工程建设中心

竣工验收日期： 2025年10月22日


发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

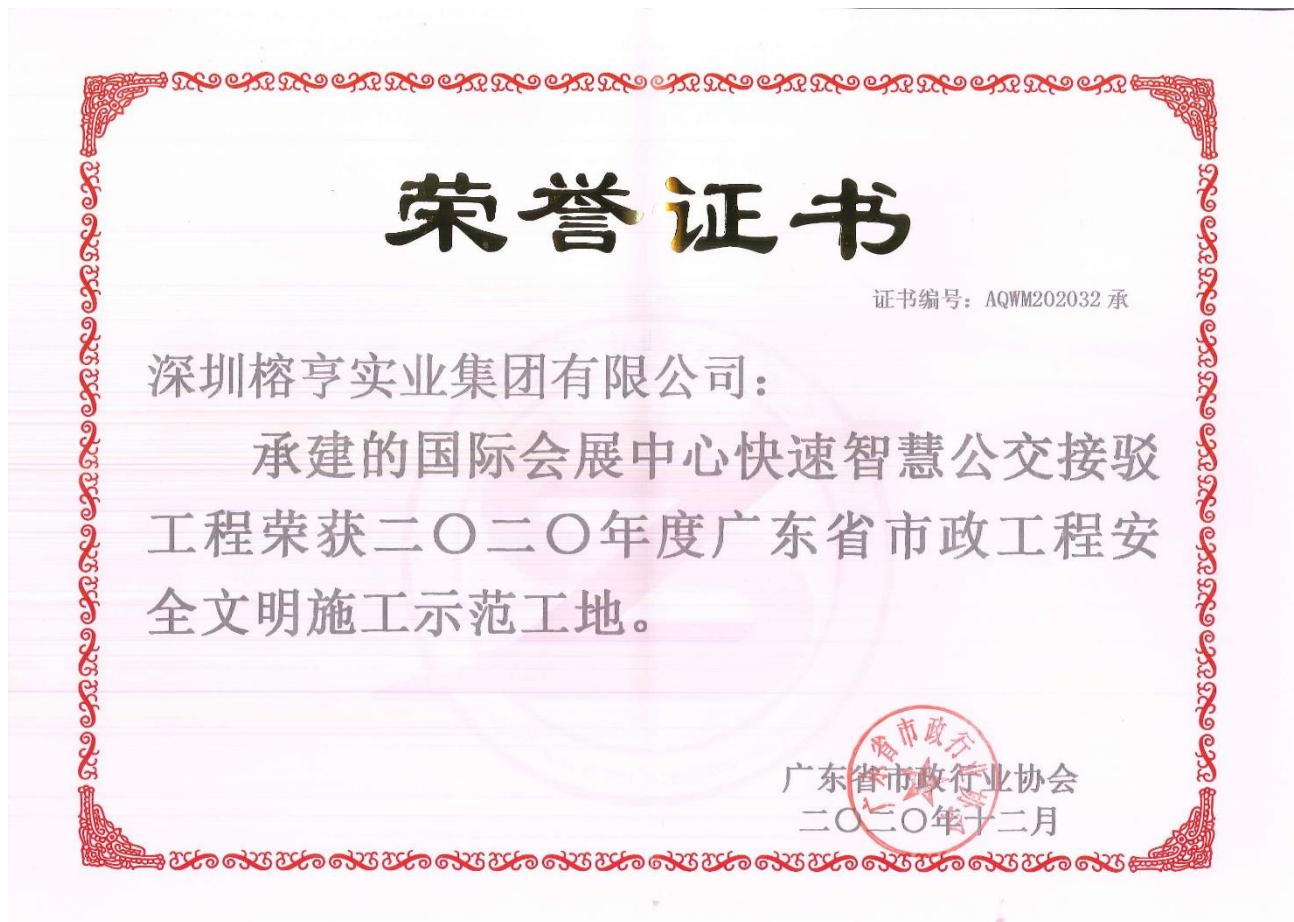
工程名称	东引河厚街家具大道危桥改造工程（桥梁部分）	工程地点	东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程K0+000~K0+895, 全长为0.895m, 主桥采用40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁, 桥梁全长284m。主路为城市主干路; 河西路为城市支路。	工程造价（万元）	6650.478万元（其中桥梁部分5355.1546万元）
结构类型	道路桥梁	开工日期	2016年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月20日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站、东莞市厚街镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	工程检测单位	东莞市交业工程质量检测中心
			深圳市飞扬工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年12月25日	交工验收证书第001号	交工验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目桩号K0+000~K0+895,全长0.895公里。主干道双向6车道,单幅桥宽16m,,机动车道宽11.5m,河西路双向两车道,总宽7.5m。 ①道路工程:路基上方开挖平整:9808m²,4%水泥稳定碎石底基层:10370m²,5%水泥稳定碎石基层:11242m²,沥青混凝土面层:9628m²,挡墙:444.2m;人行梯道4座,以及绿化工程等。 ②桥梁工程:桥梁全长284m,主桥为40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁,一侧引桥2x22m等截面预应力砼连续实体板,另外一侧引桥14+22+14m等截面预应力砼连续实体板,拆除混凝土结构:1958.1 m³,桩基93根,承台10个、桥台2个、墩柱41个、盖梁18个、混凝土箱梁体:4629.7 m³,混凝土板梁:1915.4 m³,沥青混凝土:6624 m²,以及其它附属结构工程等。 ③给排水工程:给排水管道DN800:245m, DN600:445m, DN400:168mm,排水管道DN1200:17m, DN600:390m, DN400:163m, DN300:144m,以及旧管道拆除、管件安装和井室建筑等。 ④电气工程:照明路灯200/160W;51套;60W:20套。交通机动车信号灯:12套;人行信号灯16套。 ⑤交通安全设施:标志:68块,标线:1449.5m²,钢防撞护栏:1582.5m, A级波形梁护栏204m。 ⑥绿化工程:乔木:179株,盆花:346盆,花卉6400m²。 本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容,工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求,工程使用的原材料及构件经检验全部合格。已通过交工验收,质量控制资料基本齐全真实,外观质量较好,工程主要安全和功能经抽查符合要求,工程整体质量竣工验收合格。</p>			
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合同内容划分为路基工程、路面工程、桥梁工程(左幅)、桥梁工程(右幅)、交通安全设施、机电工程6个单位工程(分部工程17个,分项工程89个)评定合格。施工单位原材、半成品等按规范要求频率做自检合格。监理单位按监理规范实行抽检评定合格。建设单位委托第三方检测,对路基整体、路面结构层、桥梁主体结构,桩基检测、桥梁承载力等检测均符合设计要求。工程质量经施工自检和监理评定合格,竣工(交工)验收合格。</p>		
<p>设备安装</p>		<p>无</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位  项目负责人:  年 月 日</p>	<p>监理单位  总监理工程师:  2025年10月22日</p>	<p>施工单位  项目负责人:  2025年10月22日</p>	
	<p>邀请单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位 </p>	
	<p>(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2025年10月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  年 月 日</p>	

4. 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

①、2020年度广东省市政工程安全文明施工示范工地



中标通知书

标段编号：44030620190051006001

标段名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：12492.945578万元

中标工期：60

项目经理(总监)：李佐军



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08



张志锋

查验码：3341558899311144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44030620190051006

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__2663__座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥ 124929455.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥ 2554928.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥ 716000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥ 7143114.51 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年07月 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局





竣工验收日期： 2021年1月15日

发出日期： 2021年1月15日

市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册编号: 420156223013 有效期至: 2023.07.31 深圳高速工程顾问有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册编号: 110111666000 机电市政 2023.01.04 2021年1月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  吴志浩 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  陈剑锋 姓名: 陈剑锋 注册号: 420156223013 有效期至: 至2020年12月

5. 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

①、荣获 2023 年度中山市市政建设项目优良样板工程



**青溪路（莲员西路至康华路）改造工程
中标通知书**

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智浦国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		



经市住房和城乡建设局备案，备案号：ZD6C70210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智浦国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556	

联系人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

一。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24(¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2.合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002


电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区702栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）： 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期： 2022年9月7日

发出日期： 2022年9月7日

市政基础设施工程










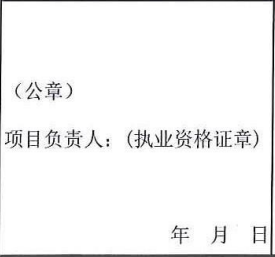


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日

六、企业信用信息

由招标人查询复核并截图留存