

标段编号： 2603-440304-04-01-766803001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鲜市集”莲花二村店升级改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026年05月12日

工程编号： 2603-440304-04-01-766803001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： “鲜市集”莲花二村店升级改造项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年（以合同签订时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 3 项，提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于：施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间等），以及验收证明原件扫描；注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年（以合同签订时间为准）拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间、证明该项目经理为本项目拟派项目经理页等），以及验收证明原件扫描；以上证明材料须包含拟派项目经理作为过住业绩项目经理职务的证明，如果不包含，投标人可提供业绩发包方出具的证明（加盖发包方公章）；注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格 B 证，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理。
6	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（以获奖证书日期为准）（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性同类型工程项目的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供近三年（2022 年度-2024 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人股东关系表、承诺函、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩要求

1.1 同类项目业绩表

<p>提供近五年投标人（以合同签订时间为准）认为最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 3 项</p>	<p>1、深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目工程（合同金额：879.89 万元，合同签订时间：2023 年 1 月 14 日）；</p> <p>2、2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目工程（合同金额：711.455167 万元，合同签订时间：2021 年 6 月 28 日）；</p> <p>3、中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目工程（合同金额：318.858247 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 16 日）；</p>
--	---

1.2 证明材料

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设工面积约 2250 平方米，具体工程内容与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明施工、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明施工、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

- 13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 13.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。
- 13.4 本合同一式陆份，甲乙各执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院
法定代表人：

2022年1月14日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人：

2022年1月14日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

工程名称		深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目			
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m ²	工程造价 879.89万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 地下: /	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.1.16	验收日期	2023.2.28		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文武、陈孝诚、李芳、钟鹏、刘大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定








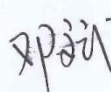
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
智能弱电	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
钢结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
机电抗震支架	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑学记	深圳市龙岗区人民医院	基建科主任	郑学记
钟鹏	—————		钟鹏
陈孝斌	深圳市华泰建设工程有限公司		陈孝斌
靳开列	深圳市海西工程管理有限公司		靳开列
邓文斌	深圳市华泰建设工程有限公司		邓文斌
刘大伟	深圳市华泰建设工程有限公司	项目经理	刘大伟
吴燕	深圳市华泰建设工程有限公司	安全员	吴燕
王培春	深圳市华泰建设工程有限公司	技术负责人	王培春

五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

合同编号：_____

建设工程施工合同



工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点：佛山市顺德区龙江镇

发 包 人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点: 佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目, 建筑面积约 32345.07 平方米, 包括①建筑工程: 外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走廊窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等; ②道路工程: 部分原路面加铺沥青, 混凝土路面破除修复、人行道修复; ③绿化工程: 小区绿化工程; ④市政工程: 小区市政管网修复; ⑤水电工程: 室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等; ⑥园建工程: 西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程; 详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 120 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工, 否则视为自动放弃承包权利, 并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分(¥7114551.67 元);

第 2 页 共 2 页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙江镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 2 份, 招标代理执 份。

附加 1: 工程质量保修

附件 2: 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3: 资金账户监管协议

附件 4: 廉洁从业承诺书

附件 5: 承包人违约金一览表

附件 6: 工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人: 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心 (公章) 承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字)  玖新
组织机构代码: 91440300724701056U

组织机构代码: 12440606MB2D43671X

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

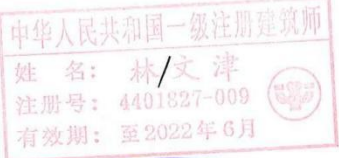









竣工验收日期: 2022-1-17

发出日期: 2022-1-17

市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

(GF—2017—0201)

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼
改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目建设工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目。
- 2.工程地点：深圳市南山区松湖二路。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：财政拨款。
- 5.工程内容：招标工程量清单和施工图纸中明示或隐含的全部工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（详见招投标工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月17日。（以项目监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（含税价¥ 3188582.47 元，其中预留金¥ 26788.05 元），其他分项价格详见承包人投标工程量清单。

2. 合同价格形式：清单项目固定单价+措施项目费包干合同形式

五、项目经理

承包人项目经理：_____彭权生_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 发包人招标文件；
- (3) 承包人投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 承包人投标文件中已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方对提供的增值税开票信息的真实性、准确性、完整性负全责，如果增值税开票信息发生变化时，须及时书面通知另一方。否则，因此导致的一切责任以及所产生的全部费用和损失由责任方承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区深圳湾口岸边检办公楼 602 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘伟

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭兴

单位名称：中华人民共和国深圳
出入境边防检查站

组织机构代码：661009360-0

纳税人识别号：440300661009360

地 址：深圳市南山区深圳湾
口岸边检办公楼

单位名称：深圳市华懋建设工程
有限公司

组织机构代码：91440300724701056U

纳税人识别号：91440300724701056U

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518000 邮政编码: 518003
法定代表人: 骆泓藻 法定代表人: _____
委托代理人: 谢宇 委托代理人: _____
电 话: 0755-84496031 电 话: 0755-83279123
传 真: / 传 真: 0755-83282990
电子信箱: 417561248@qq.com 电 子 信 箱: 2583422123@qq.com
开户银行: 交通银行深圳分行营业部 开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行
账 号: 443066285018150033818 账 号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。



工程竣工验收报告

建设单位	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	工程地址	深圳市南山区东滨路深圳湾口岸
工程名称	深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	项目工程规模	改造项目
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	开工日期	2021年8月17日
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	竣工日期	2021年11月26日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	合同价	3188582.47元

通过验收

竣工验收结论

建设单位  经办人:  2021年11月26日	设计单位  经办人:  2021年11月26日	监理单位  经办人:  2021年11月26日	施工单位  经办人:  2021年11月26日
--	--	--	--

2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理	姓名	杨蕾鑫
	学历专业	本科/工程造价（格式为：学历/专业）
	年龄	45 岁
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	获奖	/
	提供近五年 投标人认为拟派 项目经理最具代 表性的已完工同 类工程业绩不超 过 2 项	<p>1、中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程（合同金额：360.553248 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 4 日）；</p> <p>2、翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程（合同金额：315.679554 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 9 日）；</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

面积约为 3860.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于结构加固（梁、板、柱、墙体等）、个别构件的维修、拆除及装饰装修（包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等）工程等内容。具体详见附件 A：关于工程承包范围的详细说明。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数： 82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合设计文件，经施工单位聘请的有资质第三方检测单位，鉴定为 Bs_u 级及以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾万零伍仟伍佰叁拾贰元肆角捌分

(¥3,605,532.48 元)，本合同签约合同价为含税价；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰捌拾陆元柒角整
(¥122,486.70 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹拾伍万元整 (¥150,000 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）叁拾肆万零叁佰柒拾陆元伍角玖分
(¥340,376.59 元)。
2. 合同价格形式： 总价包干合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨蕾鑫 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7)
(8)
在合同
文件组成
上述各
充和修改，
同条款及其
七、
1. 发包
金并按照合
2. 承包
工程质量
期内承担
3. 发包
不再就同一
八、
本协
同。
九、
本合

整

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杨军



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郑洪

组织机构 915200002144016355 组织机构 91440300724701056U
代码： 代码：

地 址： 贵州省贵阳市延安 地 址： 深圳市罗湖区新秀路
东路 3 号智诚大厦 新秀村瑞思大厦公寓
A 座 10 楼 楼 27D

邮政编码：

法定代表

委托代理

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码: 550001

邮政编 518003

码:

法定代表人: 杨军

法定代 郑允兴

表人:

办议是合

委托代理人:

委托代 罗晓冬

理人:

电 话: 0851-88118130

电 话: 0755-83279123

传 真: 88118187

传 真: 0755-83279123

电子信箱: yangjun68@cmhk.c

电子信 2583422123@qq.com

人执 肆

om

箱:

开户银行: 工行金桥支行

开户银 华夏银行深圳益田支

行: 行

账 号: 2402018409024100

账 号: 4551200001801500002

678

147

人:

701056U

区新秀路

大厦公寓

工程申请验收报验单

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程		
规模m²/万元	约 3860.86m ² /360.55 万元	开工时间	2024年 1 月 10 日
结构类型及层数	砖混结构	申请验收时间	2024年 4 月 30 日
申请单位意见	<p>我单位已按设计及合同约定内容完成了中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程的施工, 各分项工程质量达到验收要求; 自检资料及分部分项检验符合验收评定标准; 实体质量检测合格; 使用材料均复检合格; 质量资料齐全。该项目工程质量符合设计要求及施工验收规范规定, 自评为合格, 特申请验收。</p> <p style="text-align: right;">  单位盖章 项目经理: <u>杨尊耀</u> 技术负责人: <u>武大伟</u> 法人代表: <u>郑元兴</u> 2024年 5 月 21 日 </p>		
审查单位意见	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">单位盖章</p> <p>项目负责人: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>满足设计要求, 同意验收.</p> <p style="text-align: center;">  单位盖章 项目负责人: <u>吴强勇</u> 2024年 5 月 21 日 </p>	<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">同意验收.</p> <p style="text-align: center;">单位盖章</p> <p>项目负责人: <u>刘善琳</u></p> <p style="text-align: center;">2024年 5 月 21 日</p>
	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">  单位盖章 项目负责人: <u>王明坤</u> 2024年 5 月 21 日 </p>	<p>检测单位:</p> <p style="text-align: center;">单位盖章</p> <p>项目负责人: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>质监单位:</p> <p style="text-align: center;">单位盖章</p> <p>项目负责人: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况、质保资料情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。2、监理单位附监理评估报告。3、附验收专家组名单。4、请于验收前 7 日将本申请报验单报送工程质量监督站。

1号

工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间： 年 月 日 验收时间：2020年5月21日

单位	姓名	职称	职务
建设单位：	李静海		
中国外运贵州有限公司	汪旦	项目经理	项目经理
设计单位：	周松	高工	现场负责
贵州中建建筑科研设计院有限公司	吴德勇	高工	项目经理
监理单位：	何洪峰		总监
新正源项目咨询有限公司	汪春林		监理员
施工单位：	杨清凯		项目经理
深圳市华懋建设工程有限公司	吴天伟	技术负责人	
	郑和月	项目负责人	
勘察单位：	廖理周		资料员

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

2号房

工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间： 年 月 日 验收时间：2024 年 5 月 21 日

单位	姓名	职称	职务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	陈一舟		
	梁世钧		
	刘艺		
	周强	经理(持证上岗)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	技	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪峰		总监
	梁友村		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨嘉航		项目经理
	武不伟	技术负责人	
	刘伟明	技术副经理	
	覃翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

3号名单

工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2


验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间： 年 月 日 验收时间：2024年 5 月 21 日

单位	姓名	职称	职务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	杨军		总经理
	刘永海		经理
	魏金华	经理 (经理印)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	18985047762 现场
	魏德勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪岭		总监理工程师
	汪茂林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	何嘉航	项目经理	
	文大伟	技术负责人	
	郭伟成	项目副经理	
	傅翠河		材料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

工程质量保修书



单位工程名称	中国外运贵州有限公司—贵阳市危房维修加固工程	竣工日期	2024. 4. 30
建设单位名称	中国外运贵州有限公司	施工单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修、属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>			
质 量 保 修 范 围	<p>在正常使用条件下，建设工程的保修期限为：</p> <p>1、主体结构加固工程，为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>2、屋面防水工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>3、装饰工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>其它：无</p>		
<p>注： 1、建设工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人进入正常的，定期保养和维修。</p>			
施 工 单 位	法人代表	郑元兴	
	项目经理	杨雷	
	保修联系人	李伟明	
	联系电话	13903055345	
		 <p>2024年5月21日</p>	

结构加固分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称	中国外运贵州有限公司 -贵阳市危房维修加固 工程	子分部工程 数量	/	分项工程 数量	
施工单位	深圳市华懋建设工程有 限公司	项目负责人	杨蕾鑫	技术（质量） 负责人	武大伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	钢筋工程	30	合格	合格	
2	模板工程	15	合格	合格	
3	混凝土工程	15	合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			共计 份，齐全有效		
安全和功能检验结果			抽查 项，符合要求		
观感质量检验结果			一般		
综合验收结论	该分部正整设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整 同意验收。				
施工单位（公章）： 项目负责人：杨蕾鑫 2024年 5 月 21 日	设计单位（公章）： 项目负责人：吴松勇 2024年 5 月 21 日	监理单位（公章）： 总监理工程师：何洪峰 2024年 5 月 21 日			

工程验收意见书

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程				
验收部位	富源中路-4区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程				
工程地址	贵州省贵阳市富源中路 397 号富源加油站附近	结构类型及层数	砖混结构	规模 m ² /万元	约 3860.86m ² /360.55 万元
开工时间	2024年1月10日	完工日期	2024年4月30日	验收时间	2024年5月21日
专 家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况:</p> <p style="text-indent: 2em;">该项目工程已按设计及合同约定内容施工完毕, 其施工质量满足设计和施工规范要求。</p>				
	<p>工程资料情况:</p> <p style="text-indent: 2em;">该项目工程质量保证资料真实、完整, 隐蔽资料、检验批及其他内业资料均真实、完整。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p style="text-indent: 2em;">该项目工程严格按设计图纸及相关规范施工, 原材料质量严格把关, 随机取样检验合格。经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同检查其梁、柱、墙体加固及装饰施工等均符合设计要求及相关规范规定。</p>				

专 家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定： 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第9.1节，经过第三方检测单位对该项目富源中路-4区油库值班室，富源中路-宿舍区01、02、04、05栋建筑的现场检测和各子单元鉴定等级的分析，鉴定结论均为：该建筑的安全性等级评定为B _{su} 级。	
	存在的问题及整改意见：	
	专家组成员签名： 	
施工单位：  年 月 日	勘察单位： 年 月 日	设计单位：  2024年5月21日
建设单位：  2024年5月21日	监理单位：  2024年5月21日	试验单位： 年 月 日

工程质量验收会议结论

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道 工程	验收时间	2020年 5月21日
验 收 结 论 意 见	施工单位意见: 本工程合同所含承包范围项目已施工完毕, 经自查工程质量符合有关规定, 具备竣工验收条件。		
	项目质量技术负责人签字: 		项目经理签字: 
	监理单位意见: 		
	专业监理工程师签字:		总监理工程师签字: 
	勘察单位意见: 勘察负责人签字:		
	设计单位意见: 		
	建设单位意见: 		
现场代表签字: 		项目负责人签字: 	
检测单位意见: 参加人员签字:			

附件: 1、工程验收组成员名单; 2、参加验收人员签到单; 3、验收会议纪要。

翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

工程地点： 广东省深圳市罗湖区春和路 8 号

发 包 人： 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

完
形
人
任
应
装
心
形

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区春和路 8 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳市罗湖区翠园东晓中学老旧卫生间升级改造工程,招标部分估价: 336.584686 万元。工程施工地点位于深圳市罗湖区。

主要建设内容包括但不限于: 原卫生间墙地面, 天花吊顶, 电线及给排水全部拆除。

新做部分:

1. 地面做防水, 蹲便部分抬高, 全部铺地砖。

2. 墙面做防水, 贴墙砖, 新做埃特板隔断。

3. 天花做铝扣板及铝通吊顶。

4. 新做给排水及强弱电系统。

具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 卫生间的拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等, 具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾伍万陆仟柒佰玖拾伍元伍角肆分

(¥ 3156795.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰零陆元肆角叁分

(¥ 58606.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟伍佰伍拾贰元伍角陆分

(¥ 97552.56 元)。

3. 承包人承诺购买安全生产责任险，保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求，该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效
本合同订立时间： 2022 年 7 月 9 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

91440300724701056U

地址： _____

地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码： _____

邮政编码： 518003

法定代表人： _____

法定代表人： 

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83279123

传真： _____

传真： 0755-83282990

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 华夏银行深圳益田支行

账号： _____

账号： 4551200001801500002147

同意

正等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

承包人提出保护方案，并经项目经理签字确认，同时需经发包人、工程师确认，最后报被保护项目的相关管理单位批准同意后实施，相关费用由承包人承担。承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨蕾鑫，资格证书号：粤1132011201109022

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元。

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

验收日期：2022 年 8 月 29 日

建设单位：深圳市罗湖区翠园东晓中学

一、工程概况

工程名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
建筑面积		工程造价	315.679554 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证	
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 8 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠园东晓中学	资 格 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		/
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王同辉
副组长	辛德志 吴剑辉 苏国文
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项， 符合要求 项。 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				







四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
刘国峰	东岭中学	文员	
吴朝辉	" " " "	在勤	
辛德杰	吴源监理	总监	
刘东法	吴源监理	现场监理	
刘正鹏	万德建设	设计师	
陈俊	" " " "	设计师	
李国文	吴源监理	总监	
陈素鑫	华心建设	项目经理	
李振滔	华心建设	现场监理	

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 8月 29日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> 	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> 	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

3. 项目经理（建造师）个人能力

项目经理	姓名	杨蕾鑫
	学历专业	本科/工程造价（格式为：学历/专业）
	年龄	45 岁
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	获奖	/
	提供近五年 投标人认为拟派 项目经理最具代 表性的已完工同 类工程业绩不超 过 2 项	1、中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程（合同金额：360.553248 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 4 日）； 2、翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程（合同金额：315.679554 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 9 日）；

注：项目经理业绩详见前附

项目经理—杨蕾鑫



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨蕾鑫

性 别: 女

出生日期: 1980年06月05日

注册编号: 粤1132011201109022

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2026.04.08

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001545

姓 名: 杨蕾鑫

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年06月05日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xresult.do?mdid=icy/039twdnhsrk9h4xr56qb74zneky7>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：杨蕾鑫	性别：女	
出生日期：1980年06月05日	入学日期：2006年03月01日	
毕(结)业日期：2009年01月05日	学校名称：河北工业大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：100805200905001212	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

专业技术系列 Professional Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	暖通工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加章有效)	
批文号 Approval No.	冀建职改办字 【2016】2号		
授予时间 Date of Conferment	2016年12月		
工作单位 Work Unit	河北省工商联 人才交流服务中心	姓名 Name	杨蕾鑫 性别 Sex 女
		出生年月 Date of Birth	1980年6月
		编号 No.	1069130
二〇一七年二月十六日			

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 石家庄市公安局长安分局
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 杨蕾鑫
性别 女 民族 汉
出生 1980年6月5日
住址 河北省石家庄市长安区煤
机街80号3栋4单元401号

公民身份号码 130627198006051625



4. 项目技术负责人个人能力

项目技术负责人	姓名	王济春
	学历专业	中专/工业与民用建筑（格式为：学历/专业）
	年龄	53 岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）

技术负责人--王济春





校名 安徽建筑工程学校
 皖职中专字(91)0007238号

毕业证书

学生王济春，男，现年十八岁，系安徽省枞阳县人。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩及格，准予毕业。

校长 李弼群

一九九一年七月十日

学习成绩表

编号	课程名称	学时	成绩	备考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

施工合同



发包人（全称）：深圳市安芳小学

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 05 日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第 1 条：招标文件合同约定条款

一、工程概况

工程名称：深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 15 日

竣工日期：2024 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数 40 天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

含税金等费用

金额(大写)：壹佰叁拾叁万贰仟捌佰肆拾元伍角壹分(人民币)

¥：1332840.51 元

其中：安全文明施工措施费 26271.42 元及暂列金额 50000.00 元

(均为不可竞争费)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量和设备材料清单
- 8、工程报价单
- 9、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 10、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 王济春 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量的问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条：附则

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第 15 条：补充条款

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间：2024 年 7 月 12 日

合同订立地点：深圳市

发包人：（公章）深圳市安善小学 承包人：（公章）深圳市华懋建设工程有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号 住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：莫政军

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐号：

帐号：4551200001801500002147

邮政编码：2024年07月16日

邮政编码：518003 2024年07月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目

验收日期： 2024年10月7日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	1332840.51元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2024年10月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市安芳小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴宇辉
副组长	万炎平
组员	王济春、何贵平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴宇辉	王济春、何贵平
建筑设备安装工程	万炎平	王济春、何贵平
工程质控资料	万炎平	王济春、何贵平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
主体结构	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑装饰装修	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
屋面	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
智能建筑	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/	/	/
边坡	/	/	/	/
附属建筑	/	/	/	/
室外环境	/	/	/	/

1/1

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王济春	深圳中恒建设工程有限公司	项目经理		王济春
2					
3					
4					
5	石炎平	深圳和生安特工程建设管理有限公司			石炎平
6	柴宇辉	深圳市安芬小学	总务主任		柴宇辉
7					
8	谢锦川	深圳博深工程技术有限公司	设计		谢锦川 何贵平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中恒建设

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0]1

本工程经建设、设计、施工、监理单位主体单位进行综合验收，达成一致意见，工程质量达到合格标准，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人: 柴宇辉 2024年10月17日	项目负责人: 王济睿 2024年10月17日	项目负责人: 何贵平 2024年10月17日	项目负责人:	项目负责人:

5. 项目管理机构设置及人员配备

5.1 拟派项目团队人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨蕾鑫	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1132011201109022	建筑工程
技术负责人	王济春	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602001100314 号	工民建
造价负责人	武大伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400008848	土木建筑工程
安全负责人	吴燕	工程师	注册安全工程师证/C 证	中级/C 级	19200234612/粤建安 C3(2023) 0014621	建筑施工安全
质量负责人	曹晓艳	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441710694417002098/DZQ20211568	土建/供热通风与空调
安全员	郑宏丰	高级工程师	C 证/职称证	C 级/高级	粤建安 C3(2024)0018980/ZH230122428	建筑管理
质检员	曹林杰	高级工程师	岗位证/职称证	员级/高级	0915879202401114951/DZQ20211567	暖通空调
施工员	郑轴心	/	职业培训合格证	员级	0441610494416001169	市政工程
资料员	郑喜宏	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441611494416002990/DZQ20211575	建筑结构
材料员	郑喜龙	/	职业培训合格证	员级	0441611194416001679	/
建筑装饰装饰高级工程师	陈洪文	高级工程师	职称证	高级	Z202005231782	建筑装饰装饰
机电工程高级工程师	刘成武	高级工程师	职称证	高级	20190061605	机电工程

市政工程 高级工程师	冯玉杰	高级工 程师	职称证	高级	01060100076 2	市政工程
建筑装修 装饰高级 工程师	郑钦松	高级工 程师	职称证	高级	Z2020052317 85	建筑装修装饰
建筑装修 装饰高级 工程师	徐翠霞	高级工 程师	职称证	高级	Z2020052317 87	建筑装修装饰
建筑给水 排水施工 工程师	郑银坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 090010262 5705 号	建筑给水排水 施工
建筑结构 高级工程 师	彭伟源	高级工 程师	职称证	高级	DZQ20211576	建筑结构
消防高级 工程师	李慧慧	高级工 程师	职称证	高级	DZQ20211777	消防
给排水高 级工程师	邹宝龙	高级工 程师	职称证	高级	Z2020052317 73	给排水
劳资专管 员	郑丽君	/	岗位证	员级	09158792023 01212241	/

项目经理—杨蕾鑫



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨蕾鑫

性 别: 女

出生日期: 1980年06月05日

注册编号: 粤1132011201109022

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2026.04.08

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001545

姓 名: 杨蕾鑫

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年06月05日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xtresult.do?rndid=iqy1039twdnhswk9h4xr56qb74zneky7>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨蕾森	性别: 女	
出生日期: 1980年06月05日	入学日期: 2006年03月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月05日	学校名称: 河北工业大学	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100805200905001212	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

专业技术系列 Professional Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	暖通工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加章有效)	
批文号 Approval No.	冀建职改办字 【2016】2号		
授予时间 Date of Conferment	2016年12月		
工作单位 Work Unit	河北省工商联 人才交流服务中心	姓名 Name	杨蕾鑫 性别 Sex 女
		出生年月 Date of Birth	1980年6月
		编号 No.	1069130
二〇一七年二月十六日			

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局长安分局
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 杨蕾鑫
性别 女 民族 汉
出生 1980年6月5日
住址 河北省石家庄市长安区煤
机街80号3栋4单元401号



公民身份号码 130627198006051625

技术负责人--王济春





校名 安徽建筑工程学校
 皖职中专字(91)0007238号

毕业证书

学生王济春，男，现年十八岁，系安徽省枞阳县人。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩及格，准予毕业。

校长 李弼群

一九九一年七月十日

学习成绩表

编号	课程名称	学时	成绩	备考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：609355549

身份证号码：340702197302282033

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54274.73	30837.28			45531.59	16261.56			2400.55				1898.30	5681.20	1376.30



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014549bc8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



造价负责人—武大伟

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武大伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年10月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008848
有 效 期: 2025年05月31日-2029年05月30日
聘 用 单 位: 深圳市华懋建设工程有限公司



个人签名: 武大伟
签名日期: 2026. 4. 9



安全负责人—吴燕

190-0430



姓名 吴燕

性别 女

证件号码 130133198501150321

级别 中管级

执业证号 19200230612

发证日期 2020年03月14日

本人签名 吴燕

职业资格证书管理号 12331343312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0014621

姓 名: 吴燕

性 别: 女

出生年月: 1985年01月15日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有效 期: 2026年03月11日 至 2029年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕

社保电脑号：808890573

身份证号码：130133198501150321

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28221.73	15058.56			4846.91	1640.37			1292.26						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01453c8296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



质量负责人—曹晓艳

证书编码：0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称 Major	供热通风与空调工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格				
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	姓名 Name	曹晓艳	性别 Gender	女
综合评定成绩 Total Marks	合格	出生日期 Date of Birth	1979年2月3日	文化程度 Level	本科
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.	231084197902030827	证书编号 Certificate No.	DZQ20211568
主管及考试机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute	
					
	证书扫码查询				

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.09.19-2030.09.19

姓名 曹晓艳
性别 女 民族 汉
出生 1979年2月3日
住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402

公民身份号码 231084197902030827



安全员—郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓 名: 郑宏丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月14日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月27日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业名称: Vocation Name	建筑管理工程师		
专业等级: Vocation Level	高级		
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	姓名: Name	郑宏丰 性别: Gender 男
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	出生日期: Date of Birth	1974年10月14日
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	身份证号: ID Number	440524197410146136
证书查询网址: Website for Verification	www.cnzhw.org.cn	证书编号: Certificate Number	ZH230122428
		发证日期: Date of Issue	2023年12月22日
			
	扫码查询		

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.12.30-2036.12.30

姓名	郑宏丰	
性别	男 民族 汉	
出生	1974年10月14日	
住址	广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环三路北七直巷3号2户	
公民身份号码	440524197410146136	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏丰

社保电脑号：806879170

身份证号码：440524197410146136

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			30069.73	16114.56			5241.87	1772.01			1351.66					881.5	1097.0	372.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014553afds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



打印日期：2026年4月24日

质检员—曹林杰

	姓名: <u>曹林杰</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>231084198108180822</u> ID No.
	职业工种: <u>质检员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: <u>0915879202401114951</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920241114951</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年11月28日</u> Issued Date

专业名称 Major <u>暖通空调工程师</u>	
专业等级 Level <u>高级</u>	姓名 <u>曹林杰</u> 性别 <u>女</u> Name Gender
理论知识测评 Assessment of Knowledge <u>合格</u>	出生日期 <u>1981年8月18日</u> Date of Birth
操作技能测评 Assessment of operational Skills <u>合格</u>	文化程度 <u>本科</u> Level
综合评定成绩 Total Marks <u>合格</u>	身份证号 <u>231084198108180822</u> ID No.
证书查询网址 Website <u>www.cnzgrz.cn</u>	证书编号 <u>DZQ20211567</u> Certificate No.
主管及考核机构盖章	发证日期 <u>2021年10月18日</u> Date of Issue
	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.27-2038.03.27

姓名 曹林杰
性别 女 民族 汉
出生 1981年8月18日
住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402
公民身份号码 231084198108180822



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹林杰

社保电脑号：606604133

身份证号码：231084198108180822

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			59530.49	34667.68				45470.44	16192.18				2667.14				1550.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01454260a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



施工员—郑轴心

证书编码：0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑轴心

身份证号： 440582198205036112

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑轴心 社保电话号: 630580506 身份证号码: 440582198205036112 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54615.15	33506.08			9584.13	3274.05			2524.5						1500.3



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014557417w) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



资料员—郑喜宏

证书编码：0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑喜宏

身份证号： 440582198909176113

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	性别 Gender
综合评定成绩 Total Marks	合格	出生日期 Date of Birth
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	文化程度 Level
主管及考试机构盖章		身份证号 ID No.
		证书编号 Certificate No.
	证书扫码查询	发证日期 Date of Issue

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
Professional Qualification Certificate Training Center
of China Management Science Research Institute

	中华人民共和国		
	居民身份证		
签发机关	汕头市公安局潮阳分局		姓名
有效期限	2016.02.05-2036.02.05		性别
			民族
			出生
			住址
			公民身份号码

材料员—郑喜龙

证书编码：0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 郑喜龙

身份证号： 44058219870708611X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



建筑装饰装饰高级工程师—陈洪文

 (无发证机关钢印无效)	姓名: <u>陈洪文</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
出生年月: <u>1967年12月11日</u> Date of Birth	专业名称: <u>建筑装饰装饰</u> Speciality
持证人签名: Signature of the Bearer	任职资格: <u>高级工程师</u> Qualification Level
编号: <u>Z202005231782</u> No.:	批准日期: <u>2020年7月13日</u> Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: <u>2020年7月28日</u> Date of issue

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>汕头市公安局潮阳分局</u>	
有效期限 <u>2014.04.23-长期</u>	

姓名 <u>陈洪文</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1967年12月11日</u>	
住址 <u>广东省汕头市潮阳区文光街道平东吴厝巷北七巷1号101</u>	
公民身份号码 <u>440524196712110054</u>	

机电工程高级工程师—刘成武

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓名 刘成武
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 510722197812210037
ID Number

专业名称 机电工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
评审组织
Appraisal Organization
评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date
批准时间 2020年5月9日
Approval Date
查询码 A20012000669010
Query Code

市政工程高级工程师—冯玉杰

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：冯玉杰

性别：男

身份证号：510212197110312856

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2019年12月12日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2020）21号

发证时间：2020年03月26日

编号：010601000762

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw_positi_tional_portal_web/cert_query/index

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉杰

社保电脑号：811002604

身份证号码：510212197110312856

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24676.93	13032.96				4119.75	1382.04				1178.32				257.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a014539be5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



建筑装饰装修高级工程师—郑钦松

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑钦松 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth	专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231785 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2010.12.29-2030.12.29

姓名 郑钦松
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月14日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户
公民身份号码 44052419680714613X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松

社保电脑号：626090794

身份证号码：44052419680714613X

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			56127.15	34715.68			9840.81	3290.87			2620.46						1550.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01455784f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



建筑装饰装修高级工程师—徐翠霞

姓名: 徐翠霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年8月12日
Date of Birth

专业名称: 建筑装饰装修
Speciality

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2020年7月13日
Approval Date

发证单位 (盖章)
Issued by

发证日期: 2020年7月28日
Date of issue



(无发证机关铜印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005231787
No.:



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.08-2034.03.08

姓名 徐翠霞
性别 女 民族 汉
出生 1982年8月12日
住址 广东省深圳市福田区静逸街5号静逸居2栋503房



公民身份号码 342623198208126141

建筑给水排水施工工程师—郑银坤



建筑结构高级工程师—彭伟源

专业名称 Major <u> </u> 建筑结构工程师	
专业等级 Level <u> </u> 高级	姓名 <u> </u> 彭伟源 性别 <u> </u> 男
理论知识测评 Assessment of Knowledge <u> </u> 合格	出生日期 <u> </u> 1981年8月29日
操作技能测评 Assessment of operational Skills <u> </u> 合格	文化程度 <u> </u> 本科
综合评定成绩 Total Marks <u> </u> 合格	身份证号 <u> </u> 44142319810829473X
证书查询网址 Website <u> </u> www.cnzgrz.cn	证书编号 <u> </u> DZQ20211576
主管及发证机构盖章 	发证日期 <u> </u> 2021年10月18日
 证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute



消防高级工程师—李慧慧

专业名称 Major	消防工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 李慧慧 性别 女
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1983年6月12日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441522198306121089
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211777
主管及考试机构盖章		发证日期 2021年10月18日
		
	证书扫码查询	
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 陆丰市公安局	
有效期限 2016.06.21-2036.06.21	

姓名 李慧慧	
性别 女 民族 汉	
出生 1983年6月12日	
住址 广东省陆丰市碣石镇水朝 区西关后巷10号	
公民身份号码 441522198306121089	

给排水高级工程师—邹宝龙

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 邹宝龙 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1986年10月18日 Date of Birth	专业名称: 给排水 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231773 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2013.03.26-2033.03.26

姓名 邹宝龙
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月18日
住址 湖北省荆州市沙市区关沮乡江河村十三组
公民身份号码 42100219861018183X



劳资专管员—郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 郑丽君
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440582198011256125
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

证书编号: 0915879202301212241
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君
性别 女 民族 汉
出生 1980年11月25日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号

公民身份号码 440582198011256125



6. 获奖情况

<p>获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的工程奖项(不超过5项)。)</p>	<ol style="list-style-type: none">1. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目, 获奖时间: 2022 年 12 月 31 日;2. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:容桂中心城区污水治理工程(桂州居委会片区), 获奖时间: 2022 年 6 月 16 日;3. 奖项名称:2021 年度深圳市金鹏奖, 获奖项目:深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程, 获奖时间: 2022 年 5 月;4. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目, 获奖时间 2024 年 1 月 17 日;5. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:教室及公共区域改造工程, 获奖时间: 2024 年 1 月 17 日;6. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程, 获奖时间: 2024 年 1 月 17 日;7. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目, 获奖时间: 2024 年 1 月 17 日;8. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程, 获奖时间: 2024 年 1 月 17 日;
--	--

2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程(桂州居委会片区)



深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程



深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目



教室及公共区域改造工程



深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程



深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目



深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程



7. 财务报告

<p>财务报告（招标文件要求：提供近三年（2022年度-2024年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）</p>	<p>2022 年 资产总计 4976.13 万元； 利润总额 75.13 万元； 营业收入 30482.38 万元；</p> <p>2023 年 资产总计 4925.81 万元； 利润总额 120.12 万元； 营业收入 28185.53 万元；</p> <p>2024 年 资产总计 4896.48 万元； 利润总额 331.07 万元； 营业收入 23441.38 万元； 合计： 资产总计 14798.42 万元； 利润总额 526.32 万元； 营业收入 82109.29 万元； 以上保留两位小数</p>
--	--

2022 年审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN256号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,220,532.57	4,415,239.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,850,000.00	37,289,892.52
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	3,822,596.24	5,717,409.28
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,067,492.81	47,596,905.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,693,785.03	1,979,345.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,785.03	1,979,345.46
资产合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			6,782,562.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	6	12,638,744.09	12,772,311.16
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,616.32	1,973,823.61
应交税费		218,133.24	58,761.92
其他应付款	7	20,545,584.87	14,196,770.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	8	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	4,367,199.32	3,782,021.49
所有者权益(或股东权益)合计		14,377,199.32	13,792,021.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市华懋建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		602,206.70
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,316.87
减：所得税费用		166,139.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		585,177.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	311,130,172.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,644,720.82
现金流入小计	5	322,774,893.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	298,832,866.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,264,402.96
支付的各项税款	8	841,887.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,533,441.61
现金流出小计	10	307,472,598.66
经营活动产生的现金流量净额	11	15,302,295.00
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	285,560.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	285,560.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	285,560.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	6,782,562.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	6,782,562.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,805,292.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,415,239.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,220,532.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						585,177.83	585,177.83
(一) 净利润	06						585,177.83	585,177.83
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,010,000.00					4,367,199.32	14,377,199.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
Year Month Day



姓名 王紫玲
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-03-30
Date of birth
工作单位 凯西大公共会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 4101027203030002
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

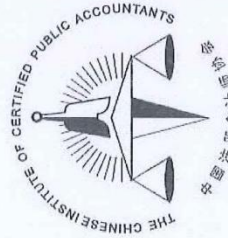
8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

9



姓名 Full name 石水晶
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-06-04
工作单位 Working unit 贵州聚信融和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 522123198606040032

证书序号: 0016894

说明

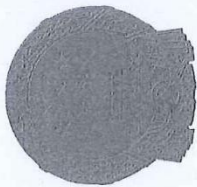
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年六月廿一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东明心会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽芳

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦 2720K3

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40号

批准执业日期: 2021年7月13日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQP3G



名称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

登记机关

2022

年05

月27



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第W097号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创会审字[2024]第W097号

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月十一日

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	14,834,218.87	13,220,532.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	23,903,205.49	30,850,000.00
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,932,111.57	3,822,596.24
存货	附注9	174,364.00	174,364.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,843,899.93	48,067,492.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,414,241.13	1,693,785.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,414,241.13	1,693,785.03
资产合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	20,057,854.01	12,638,744.09
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,350,101.20	1,981,616.32
应交税费	附注13	1,723.36	218,133.24
其他应付款	附注14	10,482,815.32	20,545,584.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,355,647.17	4,367,199.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,365,647.17	14,377,199.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	281,855,291.36
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,268,739.63
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,170.62
减：所得税费用		212,722.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		988,447.85
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华懋建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	288,802,085.87
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,987,461.36
经营活动现金流入小计	4	325,789,547.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	37,701,979.24
支付的各项税费	7	7,121,691.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,705,435.78
经营活动现金流出小计	9	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额	10	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,613,686.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,220,532.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	14,834,218.87

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债						
一、上年年末余额	01	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	14,377,199.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	5,355,647.17	15,365,647.17



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016843

说明

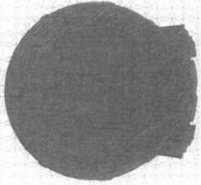
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 王爱华

经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

47470273

执业证书编号: 深财会[2018]76号

批准执业文号: 2018年7月6日

批准执业日期: 2018年7月6日



姓名	王爱华
性别	女
出生日期	1969-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	432503196909100560
Identity card No.	



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

本
册

年 月 日
/y /m /d



姓名 张博
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-07-30
Date of birth
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210402197207300920
Identity card No.



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二 日 二十四
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

2024 年审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司

2024年会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表：	
1、资产负债表	3 — 4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6 — 7
4、现金流量表	8
5、会计报表附注	9 — 25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

深晶盈会审字[2025]第kc499号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华懋建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有关性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二五年五月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	6.01	17,576,718.82	14,834,218.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	6.02	21,150,622.74	23,903,205.49
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6.03	8,857,817.66	8,932,111.57
存货		174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,759,523.22	47,843,899.93
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.04	1,205,268.86	1,414,241.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,205,268.86	1,414,241.13
资产总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.05	19,825,254.27	20,057,854.01
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6.06	9,850,884.20	3,350,101.20
应交税费	6.07	-39,917.49	1,723.36
其他应付款	6.08	4,199,005.33	10,482,815.32
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	6.09	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.10	5,119,565.77	5,355,647.17
所有者权益合计		15,129,565.77	15,365,647.17
负债和所有者权益总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.11	234,413,761.70	281,855,291.36
减：营业成本	6.11	223,352,908.11	275,065,864.41
税金及附加		204,583.31	397,800.08
销售费用			
管理费用		7,038,562.51	5,576,229.79
研发费用			
财务费用	6.12	331,893.60	-453,342.55
其中：利息费用	6.12		
利息收入	6.12	231,646.05	598,754.35
加：其他收益			
投资收益（损失以负号“-”填写）	6.13	256,550.36	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6.13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以负号“-”填写）			
信用减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产处置收益（损失以负号“-”填写）			
二、营业利润		3,742,364.53	1,268,739.63
加：营业外收入	6.14	26,012.44	41,111.58
减：营业外支出	6.15	457,654.77	108,680.59
三、利润总额		3,310,722.20	1,201,170.62
减：所得税费用		74,640.80	212,722.77
四、净利润		3,236,081.40	988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		3,236,081.40	988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,236,081.40	988,447.85
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市华建建设工程有限公司

金额单位：元

行次	项目名称	本期金额						所有者权益合计	
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
1	一、上年年末余额	10,010,000.00						5,355,647.17	15,365,647.17
2	加：会计政策变更								
3	前期差错更正								
4	其他							-472,162.80	-472,162.80
5	二、本年期初余额	10,010,000.00						4,883,484.37	14,893,484.37
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							236,081.40	236,081.40
7	(一) 综合收益总额							3,236,081.40	3,236,081.40
8	(二) 所有者投入和减少资本								
9	1. 所有者投入的普通股								
10	2. 其他权益工具持有者投入资本								
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额								
12	4. 其他								
13	(三) 利润分配							-3,000,000.00	-3,000,000.00
14	1. 提取盈余公积								
15	2. 对所有者(或股东)的分配							-3,000,000.00	-3,000,000.00
16	3. 其他								
17	(四) 所有者权益内部结转								
18	1. 资本公积转增资本(或股本)								
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)								
20	3. 盈余公积弥补亏损								
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5. 其他								
23	四、本期末余额	10,010,000.00						5,119,565.77	15,129,565.77

单位负责人(签字)：

财务负责人(签字)：

所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位:深圳市华建建设工程有限公司
金额单位:元

行次	项目名称	本年金额						所有者权益合计	
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
1	一、上年年末余额	10,010,000.00						4,367,199.32	14,377,199.32
2	加:会计政策变更								
3	前期差错更正								
4	其他								
5	二、本年期初余额	10,010,000.00						4,367,199.32	14,377,199.32
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							988,447.85	988,447.85
7	(一)综合收益总额							988,447.85	988,447.85
8	(二)所有者投入和减少资本								
9	1.所有者投入的普通股								
10	2.其他权益工具持有者投入资本								
11	3.股份支付计入所有者权益的金额								
12	4.其他								
13	(三)利润分配								
14	1.提取盈余公积								
15	2.对所有者(或股东)的分配								
16	3.其他								
17	(四)所有者权益内部结转								
18	1.资本公积转增资本(或股本)								
19	2.盈余公积转增资本(或股本)								
20	3.盈余公积弥补亏损								
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5.其他								
23	四、本期末余额	10,010,000.00						5,355,647.17	15,365,647.17

单位负责人(签字):
财务负责人(签字):

现金流量表

2024年度

编制单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,166,344.45	288,802,085.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,220,538.17	36,987,461.36
经营活动现金流入小计		277,386,882.62	325,789,547.23
购买商品、接收劳务支付的现金		223,585,507.85	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,500,783.00	37,701,979.24
支付的各项税费		6,897,564.35	7,121,691.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,917,077.83	11,705,435.78
经营活动现金流出小计		274,900,933.03	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额		2,485,949.59	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		256,550.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		256,550.36	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		256,550.36	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		2,742,499.95	1,613,686.30
加: 期初现金及现金等价物余额		14,834,218.87	13,220,532.57
期末现金及现金等价物余额		17,576,718.82	14,834,218.87

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳盈盈会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌



成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-11

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021775

说明

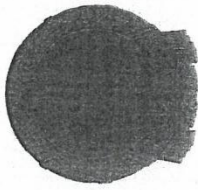
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 园路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日

8. 其他

(一) 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2000 年 9 月 7 日	P172-174
注册资金		10180 万元	P172-174
企业性质		民营企业	P172-174
提供近五年投标人（以合同签订时间为准）认为最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 3 项		1、深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目工程（合同金额：879.89 万元，合同签订时间：2023 年 1 月 14 日）； 2、2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目工程(合同金额:711.455167 万元，合同签订时间：2021 年 6 月 28 日)； 3、中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目工程（合同金额：318.858247 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 16 日）；	P2-24
项目经理	姓名	杨蕾鑫	P54-59
	学历专业	本科/工程造价（格式为：学历/专业）	P54-59
	年龄	45 岁	P54-59
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	P54-59
	获奖	/	/
	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 2 项	1、中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程（合同金额：360.553248 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 4 日）； 2、翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程（合同金额：315.679554 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 9 日）；	P25-53
项目技术负责人	姓名	王济春	P60-76
	学历专业	中专/工业与民用建筑（格式为：学历/专业）	P60-76
	年龄	53 岁	P60-76
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）	P60-76
项目管理机构：		项目经理：1 名；	P77-126

<p>(招标文件要求:项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理)</p>	<p>技术负责人:1名; 造价负责人:1名; 安全负责人:1名; 质量负责人:1名; 机电工程师:1名; 建筑结构工程师:1名; 建筑装饰装修工程师:3名; 市政工程师:1名; 消防工程师:1名; 给排水工程师:2名; 劳资专管员:1名; 安全员1名; 材料员:1名; 质检员:1名; 施工员:1名; 资料员:1名; 共20人 注:投标人按投标实际情况填写上述人员岗位及数量</p>	
<p>获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的工程奖项(不超过5项)。)</p>	<p>1. 奖项名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,获奖项目:2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目,获奖时间:2022年12月31日; 2. 奖项名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,获奖项目:容桂中心城区污水治理工程(桂州居委会片区),获奖时间:2022年6月16日; 3. 奖项名称:2021年度深圳市金鹏奖,获奖项目:深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程,获奖时间:2022年5月; 4. 奖项名称:2023年度建筑装饰优质奖,获奖项目:深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目,获奖时间2024年1月17日; 5. 奖项名称:2023年度建筑装饰优质奖,获奖项目:教室及公共区域改造工程,获奖时间:2024年1月17日; 6. 奖项名称:2023年度建筑装饰优质奖,获奖项目:深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,获奖时间:2024年1月17日; 7. 奖项名称:2023年度建筑装饰优质奖,获奖项目:深圳市龙华区人民医院</p>	<p>P127-131</p>

	<p>储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目, 获奖时间:2024年1月17日; 8. 奖项名称:2023 年度建筑装饰优质奖, 获奖项目:深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程, 获奖时间: 2024年1月17日;</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供近三年（2022年度-2024年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）</p>	<p>2022年 资产总计 4976.13 万元; 利润总额 75.13 万元; 营业收入 30482.38 万元;</p> <p>2023年 资产总计 4925.81 万元; 利润总额 120.12 万元; 营业收入 28185.53 万元;</p> <p>2024年 资产总计 4896.48 万元; 利润总额 331.07 万元; 营业收入 23441.38 万元;</p> <p>合计: 资产总计 14798.42 万元; 利润总额 526.32 万元; 营业收入 82109.29 万元; 以上保留两位小数</p>	<p>P132-168</p>



统一社会信用代码
91440300724701056U

营业执照 (副本)



名称 深圳市华懋建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日
住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月09日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人: 郑允兴

许可类别和等级: 承装类二级 (110千伏以下)
承修类二级 (110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始
至 2031年01月28日 止



2025年01月13日

国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别: 地质灾害治理工程施工资质

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

资质等级: 乙级

证书编号: 440320242220042

有效期至: 2029年 07月 30日

发证机关: 深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024年 07月 31日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09 月 19 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09 月 20 日



中华人民共和国自然资源部监制



统一社会信用代码：91440300724701056U

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024191

企 业 名 称：深圳市华懋建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑允兴

单 位 地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 限：2024年07月19日 至 2027年07月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 07 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2019年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关：广东省市场监督管理局

2020年06月01日

2020年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2020年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

2021 年度守合同重信用企业



2022 年度守合同重信用企业



2023 年度守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



中国高新技术企业证书





荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计

初次发证日期：2025年02月24日

证书颁发日期：2025年02月24日

证书有效期至：2028年02月23日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑物结构补强)施工;许可范围内电力设施承装(修、试);资质范围内地质灾害治理工程施工;资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2025年02月24日

证书颁发日期: 2025年02月24日

证书有效期至: 2028年02月23日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信供应商单位评定为:

AAA级 诚信供应商单位

编号: RZ2025ZR0008235-7

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0008235-6

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



企业信用等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台

www.cecbid.org.cn

中国招标投标网



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号：85025SI00269R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关管理活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：85025SC00311R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的售后服务认证符合标准

GB/T 27922-2011

及本公司认证规则评定五星级要求

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

履约能力评价体系认证证书



履约能力评价体系认证证书

证书编号：31425SC09003ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准：

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计和电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动(AAAAA级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025年06月12日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025年06月12日至2028年06月11日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书有效性可在网站：www.bihhcc.com.cn或在国家认证认可监督管理委员会网站：www.cnca.gov.cn上查询



Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书

证书编号：31425CESC001ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准：

HCC 034-2024

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025 年 06 月 12 日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书有效性可在网站：www.bihhcc.com.cn或在国家认证认可监督管理委员会网站：www.cnca.gov.cn上查询



Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

企业资金优势

我公司企业注册资金为1亿零180万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级AAA证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)

H6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日

首次发表日期： 2023年10月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司:

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建筑工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业户积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



深圳市罗湖区水务局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司:

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



(二) 投标人股东关系表

项目名称	“鲜市集”莲花二村店升级改造项目				
投标（响应） 供应商	深圳市华懋建设 工程有限公司	供应商统一 社会信用代码	91440300724701056U		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位 负责人/主要经 营负责人	郑允兴	440524197312186118	本单位	本单位
2	项目投标授权代表 人	郑蕊蕊	610425199910301528	本单位	本单位
3	项目负责人	杨蕾鑫	130627198006051625	本单位	本单位
4	主要技术人员	王济春	340702197302282033	本单位	本单位
5	主要技术人员	武大伟	370602197710283211	本单位	本单位
6	主要技术人员	吴燕	130133198501150321	本单位	本单位
7	主要技术人员	曹晓艳	231084197902030827	本单位	本单位
8	主要技术人员	郑宏丰	440524197410146136	本单位	本单位
9	主要技术人员	曹林杰	231084198108180822	本单位	本单位
10	主要技术人员	郑轴心	440582198205036112	本单位	本单位
11	主要技术人员	郑喜宏	440582198909176113	本单位	本单位
12	主要技术人员	郑喜龙	44058219870708611X	本单位	本单位
13	主要技术人员	陈洪文	440524196712110054	本单位	本单位
14	主要技术人员	刘成武	4510722197812210037	本单位	本单位
15	主要技术人员	冯玉杰	510212197110312856	本单位	本单位
16	主要技术人员	郑钦松	44052419680714613X	本单位	本单位
17	主要技术人员	徐翠霞	342623198208126141	本单位	本单位
18	主要技术人员	郑银坤	440524197712056152	本单位	本单位
19	主要技术人员	彭伟源	44142319810829473X	本单位	本单位
20	主要技术人员	李慧慧	441522198306121089	本单位	本单位
21	主要技术人员	邹宝龙	42100219861018183X	本单位	本单位

22	主要技术人员	郑丽君	440582198011256125	本单位	本单位
23	投标文件编制人员	郑蕊蕊	610425199910301528	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	郑允兴	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（公章）：深圳市宇基建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：郑蕊蕊

注：项目投标授权代表人近 3 个月社保缴纳证明详见：8.其他中（五）法定代表人授权委托书

项目负责人近 3 个月社保缴纳证明详见：5.项目管理机构设置及人员配备

主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明详见：5.项目管理机构设置及人员配备

(二) 投标人股东关系表

项目名称		“鲜市集”莲花二村店升级改造项目			
投标（响应） 供应商	深圳市华懋建设 工程有限公司	供应商统一 社会信用代码	91440300724701056U		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位 负责人/主要经 营负责人	郑允兴	440524197312186118	本单位	本单位
2	项目投标授权代表 人	郑蕊蕊	610425199910301528	本单位	本单位
3	项目负责人	杨蕾鑫	130627198006051625	本单位	本单位
4	主要技术人员	王济春	340702197302282033	本单位	本单位
5	主要技术人员	武大伟	370602197710283211	本单位	本单位
6	主要技术人员	吴燕	130133198501150321	本单位	本单位
7	主要技术人员	曹晓艳	231084197902030827	本单位	本单位
8	主要技术人员	郑宏丰	440524197410146136	本单位	本单位
9	主要技术人员	曹林杰	231084198108180822	本单位	本单位
10	主要技术人员	郑轴心	440582198205036112	本单位	本单位
11	主要技术人员	郑喜宏	440582198909176113	本单位	本单位
12	主要技术人员	郑喜龙	44058219870708611X	本单位	本单位
13	主要技术人员	陈洪文	440524196712110054	本单位	本单位
14	主要技术人员	刘成武	510722197812210037	本单位	本单位
15	主要技术人员	冯玉杰	510212197110312856	本单位	本单位
16	主要技术人员	郑钦松	44052419680714613X	本单位	本单位
17	主要技术人员	徐翠霞	342623198208126141	本单位	本单位
18	主要技术人员	郑银坤	440524197712056152	本单位	本单位
19	主要技术人员	彭伟源	44142319810829473X	本单位	本单位
20	主要技术人员	李慧慧	441522198306121089	本单位	本单位
21	主要技术人员	邹宝龙	42100219861018183X	本单位	本单位

22	主要技术人员	郑丽君	440582198011256125	本单位	本单位
23	投标文件编制人员	郑蕊蕊	610425199910301528	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	郑允兴	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：_____

注：项目投标授权代表人近 3 个月社保缴纳证明详见：8. 其他中（五）法定代表人授权委托书

项目负责人近 3 个月社保缴纳证明详见：5. 项目管理机构设置及人员配备

主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明详见：5. 项目管理机构设置及人员配备

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

(三) 承诺函

致：深圳市深农置地商业运营管理有限公司

我单位参加贵司“鲜市集”莲花二村店升级改造项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

日期：2026 年 5 月 12 日



（三）承诺函

致：深圳市深农置地商业运营管理有限公司

我单位参加贵司“鲜市集”莲花二村店升级改造项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

日期：2026年5月12日

(四) 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市华懋建设工程有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
成立时间：2000 年 9 月 7 日
经营期限：永续经营
姓名：郑允兴
性别：男
年龄：53 岁
职务：总经理
系深圳市华懋建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司
日期：2026 年 5 月 12 日

注：

- 1、后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、格式仅供参考。



（五）法定代表人授权委托书

致：深圳市深农置地商业运营管理有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市华懋建设工程有限公司（投标人全称）的总经理、郑允兴（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市华懋建设工程有限公司（投标人全称）的投标员、郑蕊蕊、13544059797（职务）（姓名）（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在“鲜市集”莲花二村店升级改造项目的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自 2026 年 5 月 12 日至 2027 年 5 月 12 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

日期：2026 年 5 月 12 日

注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 6 个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。



