标段编号： 2603-440304-04-01-766803001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： “鲜市集”莲花二村店升级改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年05月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年（以合同签订时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 3 项，提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于：施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间等），以及验收证明原件扫描；注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年（以合同签订时间为准）拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间、证明该项目经理为本项目拟派项目经理页等），以及验收证明原件扫描；以上证明材料须包含拟派项目经理作为过住业绩项目经理职务的证明，如果不包含，投标人可提供业绩发包方出具的证明（加盖发包方公章）；注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格 B 证，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。

4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理。
6	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（以获奖证书日期为准）（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性同类型工程项目的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供近三年（2022 年度-2024 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人股东关系表、承诺函、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2007 年 5 月 16 日	1-2 页
注册资金	10100 万元	1-2 页
企业性质	民营企业	1-2 页

统一社会信用代码

91440300661030047 6

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广发建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2007年05月16日

法定代表人　马新宏

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年04月24日11:47:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程（限结构补强）；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护； 建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。
许可经营项目：	

打印时间： 2026年04月24日11:49:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年04月24日11:49:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业同类工程业绩要求

提供近五年投标人（以合同签订时间为准）认为最具代表性的已完工同类工程业绩不超过3项	1、深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造工程（合同金额：310.00878万元，合同签订时间：2021年8月10日）； 2、深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦24-25F)工程（合同金额：356.253501万元，合同签订时间：2023年8月2日）； 3、平湖海吉星电商大厦3A楼06-10办公区装修工程（合同金额：82.726686万元，合同签订时间：2025年3月14日）；	3-33页

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 ：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳交易集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月

1

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	☑燃气工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	☑室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：施工图内包含的其他施工项目。

第二章　工程设计

第二条　设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（￥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（￥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1.合同签订之后10天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2.施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

（1）设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

（2）设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

（3）施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

（4）其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：；监理工程师的职责：

。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 本项目工程施工的所有事宜 。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第（1）种方式：

（1）1.本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2.履约担保金额为合同价的 10%，履约担保形式为银行保函。

（2）双方协商一致的其他支付方式：/。

17.2 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条　保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：　　乙方：

法定代表人：　　法定代表人：

2020 年 8 月 10 日　　2020 年 8 月 10 日

2021-2

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：　深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验　收　日　期：　2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺</td><td>建筑面积</td><td>1000</td><td>工程造价</td><td>3100087.8元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>地面基础</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4">地上: 2 层</td></tr>
<tr><td>室内装饰</td><td colspan="4">地下: 0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳交易集团有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>长桥建设集团（深圳）有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>深圳市广发建筑工程有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市广通工程顾问有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	骆成　　组员　刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	龙海分公司	职工	
刘刚	广通监理	总监	刘刚
王开岩	广通监理	监理工程师	王开岩
林海权	长桥建设集团(深圳)公司	总监	林海权
千春铭	长桥建设集团(深圳)公司	设计助理	千春铭
郭程浩	龙海分公司	工程维	郭程浩
东林	深圳市广发建筑工程有限	负责人	东林
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限	副经理	吴江龙

5

（五）工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

1 / 892

第一部分　协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人：　王鹏

通信地址：　广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人：　高小波

联系电话：　15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人：　马新宏

通信地址：　深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：　刘洋

联系电话：　13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：　能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1. 承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作（包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等）。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期： 60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1.联系人

1.1.甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2.任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

2、通知送达

2.1.双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2.任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3.甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。

2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。

3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。

3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格 （质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据）。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定：

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方（或甲方指定的物业管理部门）签字认可的延期原因，每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内，乙方需经处理但未达到验收标准的，则双方另行约定完成时间，由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准，或超过双方再约定的完成时间，视为乙方故意拖延，甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失（包括甲方另行聘请第三方产生的维修费用等）。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式：□固定总价包干 ☑综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整（￥ 3562535.01 元 ）。其中，不含增值税金额为 3268380.74 元（大写： 叁佰贰拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分 ），增值税率为 9 %，税款为 294154.27 元（大写：贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分 ）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输（货到工地甲方工程师指定地点）、装（卸）车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险（包括人工、材料、机械费用、燃油、运输费用的市场价格的变化）等因素计算了合同范围内的全部费用，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责；

4. 材料调差： 无 。

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		负责人及联系方式		刘洋/13480718447
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论：☐符合要求 ☑基本符合要求 ☐不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收边收口细节问题小修整改				
施工单位自检意见	自检合格。 项目经理： 日期：2023 年 11 月 6 日				
监理单位意见	同意验收 监理工程师： 日期：2023 年 11 月 6 日				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金君	工程管理中心	高小龙	
	综合管理中心		成本采购中心	邵植锋	
	人力资源中心	程龙			
	日期：2023 年 11 月 6 日				

装修工程承包合同

签订地点：广东省深圳市福田区　　合同编号：　/

甲方（发包方）：（我方）深圳市圳品集团有限公司

法定代表人：管耀华

电话：0755-88299585　　传真：　/

联系（送达）地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1006

联系（送达）电子邮箱：846251358@qq.com

乙方（承包方）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

电话：0755-21513579　　传真：　/

联系（送达）地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301　　联系（送达）电子邮箱：514927933@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经过充分的协商，就平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区（项目编号：2518A1007442）装修工程（以下简称本工程）承包事宜，达成如下协议，供双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

1.2 工程地点：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10

1.3 承包内容：装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程（以施工图为准）

具体详见施工图纸及本合同附件一《报价清单或工程量清单》中列出的项目。

1.4 本合同采用以下第 1 种承包方式。

1.4.1 乙方包工、包全部料。

1.4.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料，甲方提供材料见附件。

1.4.3 乙方包工，甲方提供全部材料。

1.4.4 其他：　/　。

第二条 合同价款

2.1 本工程含税合同价为：大写人民币 捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分（¥ 827266.86 元），具体明细见附件一。

□暂列金额：大写人民币 / 元整（¥ / 元）。

□暂估价金额：大写人民币 / 元整（¥ / 元）。

2.2 本合同采用以下第 2 种合同形式。

2.2.1 本合同为总价包干合同。

包干总价内容包括本合同约定工程承包范围、及作为本合同附件的施工图纸所涉及到的工程费用，以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在第 2.1 条约定的含税合同价中。本合同附件一报价单中的项目名称及工程量仅供参考，其中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在以上含税合同价中（除暂列金、设计变更等本合同约定可调范围外）。

2.2.2 本合同为固定综合单价合同，综合单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成工程内容的全部费用，包含完成本工作所需一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、保险费等乙方为完成本合同约定内容所需一切费用。本合同图纸仅供参考。本合同实际工程量与附件一报价单对比有增减变化的，按实际工程量结算。

2.3 除本合同另有约定外，本合同总价及固定综合单价均不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化等任何因素而调整价格。

2.4 措施费包含范围：措施费用采用包干方式，措施费包含安全文明施工、材料检测、成品保护、赶工费、履约保函手续费、夜间施工费、二次运输、垂直运输以及其他专业工程措施项目费等费用已包含在合同价款中，承包商应结合项目情况考虑相关风险，在结算时在任何情况下（除发生工程变更时）都不予调整。

第三条 工期

3.1 开工日期（预计）： 2025 年 3 月 15 日（实际以甲方发出的开工令为准）。

3.2 竣工日期（预计）： 2025 年 4 月 29 日（实际以竣工验收报告记载的竣工日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数： 45 天。

第四条 工程质量及验收标准

4.1 工程质量应符合《GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范》、《GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家及地方标准，等级应达到合格以上（包括合格）。本合同履行过程中，上述标准更新的，按最新规范执行。

4.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸（包括设计变更图纸），图纸会审纪要等技术资料和现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工设计、甲方要求（如有）等文件组织施工及验收，并保证工程质量达到约定标准。

4.3 其他：详见招标文件，若招标文件部分内容与本合同发生冲突和歧义，以本合同为准。

第五条 工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 设计变更是指由规划功能调整或其他原因引起的设计图纸变更：

（一）施工图出现错、漏、碰、缺等情况，导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更的事项。

（二）改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容，而导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

（三）采用新工艺、新材料或其他技术措施，或应业务需求提出变更，导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

5.1.2 现场工程变更是指因现场条件改变、项目单位增减工程内容、合同外零星用工、项目单位要求工序或工艺调整、设计图纸未约定的材料设备替换及品牌变更、工期调整等变更内容。

5.2 新增合同单价的处理方式

5.2.1 工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

5.2.2 工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时：首先按招标控制价（或甲方预算）的编制方法（价格信息采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年 1 月信息）计算出该项目的综合单价，然后按中标净下浮率（或本合同价格相对甲方预算的净下浮率）下浮确定变更工程的项目单价。

5.2.3 因变更引起措施费变化的约定：

☐ 本工程任何修改所增加的措施费用，均不做调整。

☑ 本工程任何修改所增加的措施费用，除安全文明施工措施费不予调整外，其余按照实际发生变化工程量，根据招标控制价（预算）的编制方法调整，并以甲方最终审核确认金额为准。

☐ 其他：_____/_____

5.3 工程变更程序

5.3.1 甲方、乙方、监理（如有）、设计方（如有）均可提出变更建议，经监理（如有）审核，报甲方审批同意后发出变更指令，变更才成立。

5.3.2 变更建议涉及施工图调整时，应在报监理（如有）及甲方审批前，先经设计方（如有）同意并提交相应变更设计。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方的过错、乙方违反本合同等原因造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方批准外，由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

第六条 支付方式

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定支付工程款：

☑ 6.1.1 工程预付款：甲方于本合同签订之日起__10__个工作日内支付工程暂定总价的__20__%作为预付款；

☐ 6.1.2 一次性支付：本合同项下工程价款的支付采用以下第____种方式：

（1）（设置工程质保金）： 本工程竣工验收合格后，乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%，甲方按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期（2 年）满后，甲方确认无质量返修问题后返还（无息）。

（2）（不设置工程质保金）：本工程竣工验收合格后，乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料，甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终结算金额，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内向乙方一次性支付审定结算工程款的100%。

☑6.1.3 分阶段支付：本工程竣工验收合格后，乙方应在3日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额。甲方以最终审定金额为准，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后10个工作日内向乙方支付剩余款项（需按本合同约定扣除质量保修金的按约定执行）。若最终审定金额少于甲方已付款项，乙方应在审定金额确认后3日内退回多收的款项至甲方指定的收款账户。

6.2 签证变更等增加的费用不随工程进度款支付，待结算完成后按甲方确认的金额一次性支付。

6.3 乙方应在甲方每次付款前提供等额、合法、有效发票，否则甲方有权顺延付款时间。

6.4 支付方式为银行转账，乙方指定收款账户信息如下：

6.4.1 乙方指定收款账户信息

户　名：深圳市广发建筑工程有限公司

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：7559 2794 1210 202

本合同存续期间，若乙方收款账户信息发生变化，乙方应在变化之日起两日内书面告知甲方。因乙方未按本合同规定通知所产生的全部损失，由乙方承担；使甲方遭受损失的，应予以赔偿。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方，乙方需配合监理公司的工作。

第八条 施工图纸

本合同项下施工图纸提供方式采用下列第__1__种：

8.1 甲方自行或委托第三方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

8.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 甲乙双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 施工场地内施工所需工程用水、用电的接驳地点由发包人提供至场地内，施工中所用的水、电费用由乙方承担，接驳费用及施工水电费用已包含在报价中，结算不再另行记取。

9.1.2 保证按期支付工程款。

9.1.3 向乙方提供施工场地的工程地质、水电管线分布或其他相关资料，并对资料的真实准确性负责。

9.1.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等的申请批准手续。

9.1.5 工程量有增减的，由甲方出具书面确认作为结算增减工程量的依据。

9.1.6 甲方有权对乙方的施工进程进行监督，并有权对乙方的工作提出合理建议。

9.1.7 甲方有权对乙方提供的材料、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

9.1.8 甲方有权对其认为不称职的乙方现场代表提出更换，乙方须在_3_天内更换。

9.1.9 甲方有权监督乙方办理依法应购买的保险情况，费用由乙方按相关法律规定自行承担。

9.2 乙方权利与义务

9.2.1 乙方保证其具备履行本合同所需的相关资质，并应在合同签订之日提交相关资质证明、文件的复印件给甲方，对其提交的材料的真实性、合法性承担责任。

13923406189 ；

14.2 乙方联系人：吴汇龙，联系电话：13510139799 。

第十五条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律，凡与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时，应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明，据此，合同双方可协商合同的履行或终止，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十七条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定，承诺不得以任何形式向对方工作人员（包括其亲属或亲友）提供任何不正当利益，坚决拒绝商业贿赂及其它任何行贿舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺，若发现甲方工作人员（包括其亲属或亲友）有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为，应及时向甲方举报（圳品纪检监察部门举报电话：0755-88299585 ）并积极配合甲方进行调查取证。

第十八条 其他

18.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章，本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

18.2 本合同当事人及联系人的联系电话、传真、联系地址、邮箱适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如任何一方的通讯地址或联系方式有变更时，需在变更前10日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担。各方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：(1)

以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；（3）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第 2 日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第 3 日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第 4 日视为送达；对方拒收的，视为送达；（4）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

18.3 本项目施工图、工程量清单（或报价清单）均为本合同不可分割的组成部分。

18.4 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 六 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

一、廉洁协议

二、施工安全生产管理协议书

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年 3 月 14日

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年 3 月 14日

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称： 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

建设单位：深圳市圳品集团有限公司		设计单位：深圳市广田建筑装饰设计研究院	
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：深圳市恺力工程咨询有限公司	
工程概况	工程数量：/	建筑规模：1206.92 ㎡	
	工程地址：平湖海吉星电商大厦 3A 楼	合同造价：827266.86 元	
	开工日期：2025年 4月12日	完工日期：2025年 5月26日	
工程验收检验评语： 符合设计及规范要求，验收合格。		质量评定等级 合格	
施工单位： （公章） 项目经理：2025年 5月26日		监理单位： （公章） 负责人：2025年 5月26日	
设计部门： （公章） 负责人：2025年 5月26日		建设单位： （公章） 负责人：2025年 5月26日	

33

2、项目经理同类工程业绩

项目经理	姓名	吴汇龙	58 页
	学历专业	大专　工程监理	59 页
	年龄	38	58 页
	职称	工程师	60 页
	获奖	优秀项目经理证书	64 页
	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 2 项	1、深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造工程（合同金额：31.000878 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 10 日）； 2、平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程（合同金额：82.726686 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 14 日）；	34-56 页

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 ：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳交易集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月

1

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	☑燃气工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	☑室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：施工图内包含的其他施工项目。

第二章　工程设计

第二条　设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（￥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（￥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1.合同签订之后10天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2.施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

（1）设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

（2）设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

（3）施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

（4）其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：；监理工程师的职责：

。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 本项目工程施工的所有事宜 。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第（1）种方式：

（1）1.本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2.履约担保金额为合同价的 10%，履约担保形式为银行保函。

（2）双方协商一致的其他支付方式：/。

17.2 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条　保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：　　乙方：

法定代表人：　　法定代表人：

2023 年 8 月 10 日　　2023 年 8 月 10 日

2021-2

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：　深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验　收　日　期：　2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="7">深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺</td><td>建筑面积</td><td>1000</td><td>工程造价</td><td>3100087.8元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">地面基础</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：2 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">室内装饰</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2"></td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2"></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳交易集团有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">长桥建设集团（深圳）有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="2">深圳市广发建筑工程有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市广通工程顾问有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	骆成　　组员　刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	龙海分公司	职工	
刘刚	广通监理	总监	刘刚
王开岩	广通监理	监理工程师	王开岩
林海权	长桥建设集团(深圳)公司	总监	林海权
千春铭	长桥建设集团(深圳)公司	设计助理	千春铭
郭程浩	龙南分公司	工程维	郭程浩
赤林	深圳市广发建筑工程有限	总人	赤林
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限	副经理	吴江龙

5

（五）工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 16 日

装修工程承包合同

签订地点：广东省深圳市福田区　　合同编号：　/

甲方（发包方）：（我方）深圳市圳品集团有限公司

法定代表人：管耀华

电话：0755-88299585　　传真：　/

联系（送达）地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1006

联系（送达）电子邮箱：846251358@qq.com

乙方（承包方）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

电话：0755-21513579　　传真：　/

联系（送达）地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301　　联系（送达）电子邮箱：514927933@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经过充分的协商，就平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区（项目编号：2518A1007442）装修工程（以下简称本工程）承包事宜，达成如下协议，供双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

1.2 工程地点：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10

1.3 承包内容：装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程（以施工图为准）

具体详见施工图纸及本合同附件一《报价清单或工程量清单》中列出的项目。

1.4 本合同采用以下第 1 种承包方式。

1.4.1 乙方包工、包全部料。

1.4.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料，甲方提供材料见附件。

1.4.3 乙方包工，甲方提供全部材料。

1.4.4 其他：　/　。

第二条 合同价款

2.1 本工程含税合同价为：大写人民币 捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分（¥ 827266.86 元），具体明细见附件一。

□暂列金额：大写人民币 / 元整（¥ / 元）。

□暂估价金额：大写人民币 / 元整（¥ / 元）。

2.2 本合同采用以下第 2 种合同形式。

2.2.1 本合同为总价包干合同。

包干总价内容包括本合同约定工程承包范围、及作为本合同附件的施工图纸所涉及到的工程费用，以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在第 2.1 条约定的含税合同价中。本合同附件一报价单中的项目名称及工程量仅供参考，其中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在以上含税合同价中（除暂列金、设计变更等本合同约定可调范围外）。

2.2.2 本合同为固定综合单价合同，综合单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成工程内容的全部费用，包含完成本工作所需一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、保险费等乙方为完成本合同约定内容所需一切费用。本合同图纸仅供参考。本合同实际工程量与附件一报价单对比有增减变化的，按实际工程量结算。

2.3 除本合同另有约定外，本合同总价及固定综合单价均不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化等任何因素而调整价格。

2.4 措施费包含范围：措施费用采用包干方式，措施费包含安全文明施工、材料检测、成品保护、赶工费、履约保函手续费、夜间施工费、二次运输、垂直运输以及其他专业工程措施项目费等费用已包含在合同价款中，承包商应结合项目情况考虑相关风险，在结算时在任何情况下（除发生工程变更时）都不予调整。

第三条 工期

3.1 开工日期（预计）： 2025 年 3 月 15 日（实际以甲方发出的开工令为准）。

3.2 竣工日期（预计）： 2025 年 4 月 29 日（实际以竣工验收报告记载的竣工日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数： 45 天。

第四条 工程质量及验收标准

4.1 工程质量应符合《GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范》、《GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家及地方标准，等级应达到合格以上（包括合格）。本合同履行过程中，上述标准更新的，按最新规范执行。

4.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸（包括设计变更图纸），图纸会审纪要等技术资料和现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工设计、甲方要求（如有）等文件组织施工及验收，并保证工程质量达到约定标准。

4.3 其他：详见招标文件，若招标文件部分内容与本合同发生冲突和歧义，以本合同为准。

第五条 工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 设计变更是指由规划功能调整或其他原因引起的设计图纸变更：

（一）施工图出现错、漏、碰、缺等情况，导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更的事项。

（二）改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容，而导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

（三）采用新工艺、新材料或其他技术措施，或应业务需求提出变更，导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

5.1.2 现场工程变更是指因现场条件改变、项目单位增减工程内容、合同外零星用工、项目单位要求工序或工艺调整、设计图纸未约定的材料设备替换及品牌变更、工期调整等变更内容。

5.2 新增合同单价的处理方式

5.2.1 工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

5.2.2 工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时：首先按招标控制价（或甲方预算）的编制方法（价格信息采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年 1 月信息）计算出该项目的综合单价，然后按中标净下浮率（或本合同价格相对甲方预算的净下浮率）下浮确定变更工程的项目单价。

5.2.3 因变更引起措施费变化的约定：

☐ 本工程任何修改所增加的措施费用，均不做调整。

☑ 本工程任何修改所增加的措施费用，除安全文明施工措施费不予调整外，其余按照实际发生变化工程量，根据招标控制价（预算）的编制方法调整，并以甲方最终审核确认金额为准。

☐ 其他：_____/_____

5.3 工程变更程序

5.3.1 甲方、乙方、监理（如有）、设计方（如有）均可提出变更建议，经监理（如有）审核，报甲方审批同意后发出变更指令，变更才成立。

5.3.2 变更建议涉及施工图调整时，应在报监理（如有）及甲方审批前，先经设计方（如有）同意并提交相应变更设计。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方的过错、乙方违反本合同等原因造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方批准外，由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

第六条 支付方式

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定支付工程款：

☑ 6.1.1 工程预付款：甲方于本合同签订之日起__10__个工作日内支付工程暂定总价的__20__%作为预付款；

☐ 6.1.2 一次性支付：本合同项下工程价款的支付采用以下第____种方式：

（1）（设置工程质保金）： 本工程竣工验收合格后，乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%，甲方按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期（2 年）满后，甲方确认无质量返修问题后返还（无息）。

（2）（不设置工程质保金）：本工程竣工验收合格后，乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料，甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终结算金额，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内向乙方一次性支付审定结算工程款的100%。

☑6.1.3 分阶段支付：本工程竣工验收合格后，乙方应在3日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额。甲方以最终审定金额为准，甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后10个工作日内向乙方支付剩余款项（需按本合同约定扣除质量保修金的按约定执行）。若最终审定金额少于甲方已付款项，乙方应在审定金额确认后3日内退回多收的款项至甲方指定的收款账户。

6.2 签证变更等增加的费用不随工程进度款支付，待结算完成后按甲方确认的金额一次性支付。

6.3 乙方应在甲方每次付款前提供等额、合法、有效发票，否则甲方有权顺延付款时间。

6.4 支付方式为银行转账，乙方指定收款账户信息如下：

6.4.1 乙方指定收款账户信息

户　名：深圳市广发建筑工程有限公司

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：7559 2794 1210 202

本合同存续期间，若乙方收款账户信息发生变化，乙方应在变化之日起两日内书面告知甲方。因乙方未按本合同规定通知所产生的全部损失，由乙方承担；使甲方遭受损失的，应予以赔偿。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方，乙方需配合监理公司的工作。

第八条 施工图纸

本合同项下施工图纸提供方式采用下列第__1__种：

8.1 甲方自行或委托第三方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

8.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 甲乙双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 施工场地内施工所需工程用水、用电的接驳地点由发包人提供至场地内，施工中所用的水、电费用由乙方承担，接驳费用及施工水电费用已包含在报价中，结算不再另行记取。

9.1.2 保证按期支付工程款。

9.1.3 向乙方提供施工场地的工程地质、水电管线分布或其他相关资料，并对资料的真实准确性负责。

9.1.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等的申请批准手续。

9.1.5 工程量有增减的，由甲方出具书面确认作为结算增减工程量的依据。

9.1.6 甲方有权对乙方的施工进程进行监督，并有权对乙方的工作提出合理建议。

9.1.7 甲方有权对乙方提供的材料、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

9.1.8 甲方有权对其认为不称职的乙方现场代表提出更换，乙方须在_3_天内更换。

9.1.9 甲方有权监督乙方办理依法应购买的保险情况，费用由乙方按相关法律规定自行承担。

9.2 乙方权利与义务

9.2.1 乙方保证其具备履行本合同所需的相关资质，并应在合同签订之日提交相关资质证明、文件的复印件给甲方，对其提交的材料的真实性、合法性承担责任。

13923406189 ；

14.2 乙方联系人：吴汇龙，联系电话：13510139799 。

第十五条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律，凡与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时，应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明，据此，合同双方可协商合同的履行或终止，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十七条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定，承诺不得以任何形式向对方工作人员（包括其亲属或亲友）提供任何不正当利益，坚决拒绝商业贿赂及其它任何行贿舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺，若发现甲方工作人员（包括其亲属或亲友）有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为，应及时向甲方举报（圳品纪检监察部门举报电话：0755-88299585 ）并积极配合甲方进行调查取证。

第十八条 其他

18.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章，本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

18.2 本合同当事人及联系人的联系电话、传真、联系地址、邮箱适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如任何一方的通讯地址或联系方式有变更时，需在变更前10日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担。各方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：(1)

以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；（3）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第 2 日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第 3 日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第 4 日视为送达；对方拒收的，视为送达；（4）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

18.3 本项目施工图、工程量清单（或报价清单）均为本合同不可分割的组成部分。

18.4 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 六 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

一、廉洁协议

二、施工安全生产管理协议书

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年 3 月 14日

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年 3 月 14日

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称： 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

建设单位：深圳市圳品集团有限公司		设计单位：深圳市广田建筑装饰设计研究院
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：深圳市恺力工程咨询有限公司
工程概况	工程数量：/	建筑规模：1206.92 ㎡
	工程地址：平湖海吉星电商大厦 3A 楼	合同造价：827266.86 元
	开工日期：2025年 4月12日	完工日期：2025年 5月26日
工程验收检验评语： 符合设计及规范要求，验收合格。		质量评定等级 合格
施工单位： （公章） 项目经理：2025年 5月26日		监理单位： （公章） 负责人：2025年 5月26日
设计部门： （公章） 负责人：2025年 5月26日		建设单位： （公章） 负责人：2025年 5月26日

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理	姓名	吴汇龙	58 页
	学历专业	大专　工程监理	59 页
	年龄	38	58 页
	职称	工程师	60 页
	获奖	优秀项目经理证书	64 页
	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 2 项	1、深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造工程（合同金额：31.000878 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 10 日）； 2、平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程（合同金额：82.726686 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 14 日）；	34-56 页

身份证

姓名 吴汇龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠七路040号中爱花园B栋D1006
公民身份号码 210602198802023513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴汇龙 性别男，一九八八 年 二 月二 日生，于二00七 年 九 月至二0一0 年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君印

证书编号：120531201006000433 二0一0 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

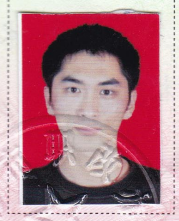
职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004425

B089



持证人签名：

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

身份证号：210602198802023513

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

注册建造师证

使用有效期：2025年12月18日
-2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

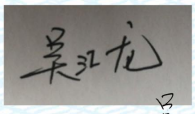
出生日期：1988年02月02日

注册编号：粤1442018201903374

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴汇龙

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年06月11日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0005462

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月29日

有 效 期：2025年08月29日　　**至** 2028年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在投标单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙　　社保电脑号：631181760　　身份证号码：210602198802023513　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				58352.87	33863.43			43683.27	15666.66			2544.5		1606.65		2986.47	1524.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7b6e873 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴汇龙同志：

经中国建设工程质量协会专家委员会综合评审，你被评为“2017 年度全国工程建设优秀项目经理”称号。

特颁此证 ， 以资鼓励。

中国建设工程质量协会

二〇一七年十二月

证书编号：ZLXH171207

4、项目技术负责人个人能力

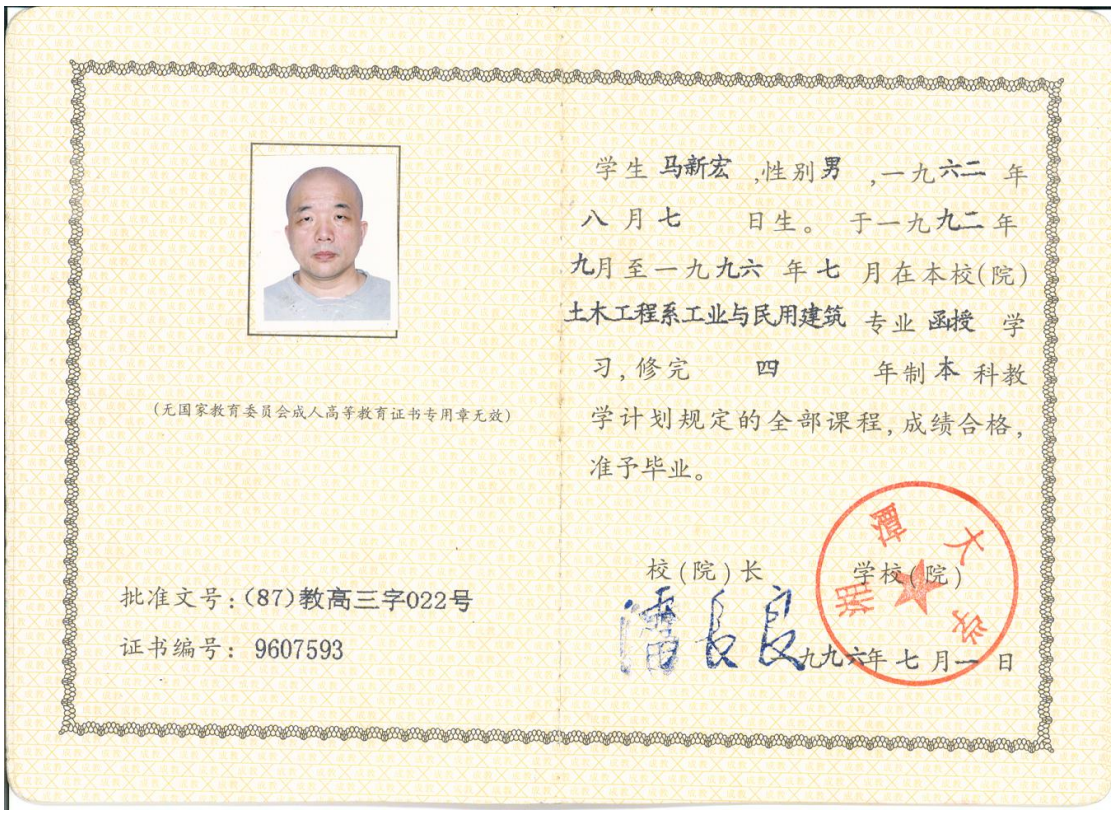
项目技术负责人	姓名	马新宏	65 页
	学历专业	本科　土木工程系工业与民用建筑	66 页
	年龄	64	65 页
	职称	高级工程师	68 页

身份证

姓名 马新宏
性别 男 民族 汉
出生 1962 年 8 月 7 日
住址 湖南省邵阳市大祥区西湖
社区宝庆西路153号4栋1
单元601号
公民身份号码 430502196208071535

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳市公安局大祥分局
有效期限 2007.08.11-2027.08.11

学历证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏，性别男，一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 潘长良

学校(院)

一九九六年七月一日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：马新宏

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生年月：1962.08

工作单位：工民建

现从事专业：

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07260107

评审委员会（章）

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13

（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]55号

核准公布部门(章)

山东省人事厅

注 册 登 记

注册时间	注 册 单 位

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）

个人签名：马新宏

签名日期：2026.4.26

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005396

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出 生 年 月：1962年08月07日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月10日

有　效　期：2024年05月17日　至 2027年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏　　社保电脑号：603942568　　身份证号码：430502196208071535　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				79563.62	52064.32		57183.7	19748.14				2396.68		1435.76		229.91	1300.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7e04729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月22日

退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方（退休人员）

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效，至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

（一）甲、乙方每周工作 5 天。

（二）乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

（一）甲方每月 10 日支付乙方工资，支付方式为 / ，乙方依法缴纳个人所得税，甲方代为扣缴。

（二）甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

（三）甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间，发生工作伤害和非工伤疾病，不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期，乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

（一）甲方应建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

（二）乙方除应遵守国家的有关法律、法规外，还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律，如有违反，甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六协议的变更

（一）任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商--致， 可以变更本协议，并办理书面变更手续。

（二）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

（一）甲、乙双方均有权单方解除本协议，但必须提前 30 天通知另一方，双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定的时间内办理工作交接手续而影响工作的，甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

（二）经双方协商-致，可以解除本协议，无需支付违约金。

（三）乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任；

1、严重违反甲方的规章制度的;

2、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的，本协议终止:

1、协议期满;

2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方: (盖章)

2022年 8月 7日

乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

5、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构：（招标文件要求：项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理）	项目经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 机电工程师：1 名； 注册安全工程师：1 名 造价工程师：1 名 结构工程师：1 名 电气工程师：1 名 给排水工程师：1 名 机电工程师：1 名 施工员 1 名 安全员：1 名 质量员：1 名 资料员：1 名 材料员：1 名 劳务员：1 名 共 16 人 注：投标人按投标实际情况填写上述人员岗位及数量	75-143 页

项目管理团队与资源配置

1.项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	吴汇龙	工程师	建造师证、工程师证	一级、中级	粤 1442018201903374、210602198802023513	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
2	项目技术负责人	马新宏	高级工程师	建造师证，工程师证	二级、高级	粤 2442008200909378、07260107	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
3	造价工程师	马成斌	高级工程师	建造师证、造价工程师证、高级工程师证	一级、一级、高级	粤 1442019202001155、建[造]11194400022626、A0624199101005185	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
4	安全主任	胡新燕	/	建造师证、安全员 C 证	二级	粤 2442020202118589、粤建安 C3(2016)0010156	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
5	质量主任	周伯日	工程师	建造师证、工程师证	二级、中级	粤 2442007200907595、B08193010100001101	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
6	安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师证、高级工程师证	中级、高级	20130333203300000033 12322435、201921900174	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
7	结构工程师	陈刚	高级工程师	高级工程师证	高级	20240004SZB000096759	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司		
8	电气工程师	饶焕荣	工程师	工程师证	中级	0900102550734	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
9	给排水工程师	封开勇	工程师	建造师证	二级	粤 2442006200807511	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

10	机电工程师	侯庆超	高级工程师	建造师证、高级工程师证	二级、高级	粤 2442013201500094、黔特高 2019001041	机电工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
11	施工员	赵继华	/	施工员证	/	2301010500281573	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
12	安全员	张宇鹏	/	安全员C证	/	粤建安C3(2024)0090117	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
13	质量员	陈冬莎	/	质量员证	/	2501030500604270	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
14	资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
15	材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000571787	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
16	劳资专管员	杨凡	/	劳务员证	/	2301140000280305	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

2.项目经理（建造师）简历表——吴汇龙

姓名	吴汇龙	性　　别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210602198802023513	手机号码	13510139799
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201903374				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳交易集团有限公司	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团(深圳)有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。	2021.08.15 2021.10.09	已完	合格
深圳市圳品集团有限公司	平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程	装修范围包括但不限于:公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程	2025.4.12 2025.5.26	已完	合格

项目经理——吴汇龙

使用有效期：2025年12月18日
-2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出生日期：1988年02月02日

注册编号：粤1442018201903374

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴汇龙

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0005462

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月29日

有　效　期：2025年08月29日　　至 2028年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

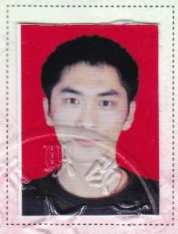
发 证 日 期：2025 年 08 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004425



持证人签名：

B089

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

身份证号：210602198802023513

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴汇龙 性别男，一九八八 年 二 月二 日生，于二00七 年 九 月至二0一0 年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君

证书编号：120531201006000433 二0一0 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙　　社保电脑号：631181760　　身份证号码：210602198802023513　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				58352.87	33863.43			43683.27	15666.66			2544.5		1600.63		2986.47	1524.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7b6e873 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.技术负责人简历表——马新宏

姓名	马新宏	性 别	男	年 龄	63 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502196208071535		
手机号码	13823561026		证件号（职称证书编号）	07260107	
参加工作时间	1996.7		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术大学	厚德楼二、三楼改造	厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程，项目主要内容为办公室改造装修。	2023.07.15 2023.08.28	已完	合格

技术负责人——马新宏

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）

个人签名：马新宏

签名日期：2026.4.26

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005396

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出 生 年 月：1962年08月07日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月10日

有 效 期：2024年05月17日　　**至** 2027年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：马新宏

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生年月：1962.08

工作单位：工民建

现从事专业：

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07260107

评审委员会（章）

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13
（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]55号

注 册 登 记

注册时间	注 册 单 位

核准公布部门(章)

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号： 9607593

学生 马新宏 ，性别男 ，一九六二 年八 月七 日生。 于一九九二 年九月至一九九六 年七 月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 四 年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 潘长良

学校(院)

一九九六年 七 月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏　　社保电脑号：603942568　　身份证号码：430502196208071535　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				79563.62	52064.32		57183.7	19748.14				2396.68		1435.78		279.91	1300.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7e04729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方（退休人员）

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效，至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

（一）甲、乙方每周工作 5 天。

（二）乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

（一）甲方每月 10 日支付乙方工资，支付方式为 / ，乙方依法缴纳个人所得税，甲方代为扣缴。

（二）甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

（三）甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间，发生工作伤害和非工伤疾病，不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期，乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

（一）甲方应建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

（二）乙方除应遵守国家的有关法律、法规外，还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律，如有违反，甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六协议的变更

（一）任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商--致， 可以变更本协议，并办理书面变更手续。

（二）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

（一）甲、乙双方均有权单方解除本协议，但必须提前 30 天通知另一方，双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定的时间内办理工作交接手续而影响工作的，甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

（二）经双方协商-致，可以解除本协议，无需支付违约金。

（三）乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任；

1、严重违反甲方的规章制度的;

2、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的，本协议终止:

1、协议期满;

2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方:(盖章)

乙方:(签名或盖章)

2022年 8月 7日

2022年 8 月 7 日

4、造价工程师　马成斌

使用有效期：2026年01月21日
-2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马成斌

性　　别：女

出生日期：1990年06月28日

注册编号：粤1442019202001155

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：马成斌

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003462

姓　　名：马成斌

性　　别：女

出 生 年 月：1990年06月28日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有　效　期：2024年03月07日　　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	马成斌
性　　别	女
身份证号	430503199006280523
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005185

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：马成斌

身份证号码：430503199006280523

性　　别：女

专　　业：土木建筑

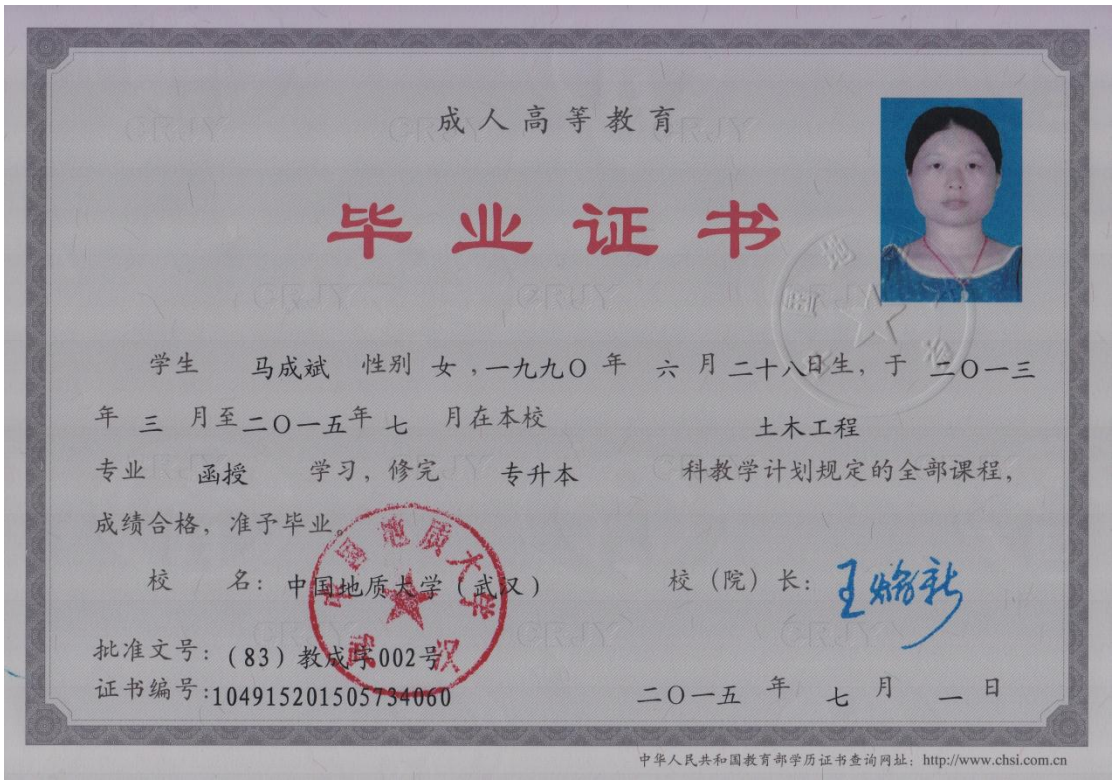
聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11194400022626

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 25 日



成人高等教育

毕业证书

学生　马成斌　性别　女，一九九O 年　六 月二十八日生，于 二O一三年 三 月至二O一五年 七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201505734060

二O一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌　　社保电脑号：619084320　　身份证号码：430503199006280523　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				59970.35	35618.31			49547.12	17565.53			2889.95		1689.8		2879.04	1455.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7deccf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、质量主任信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163		证件号（质量员证编号）		B081930101000011101

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：周伯日

性　　别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：

签名日期：2026.4.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005602

姓　　名：周伯日

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月10日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月15日

有　效　期：2024年05月17日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：周伯日

性　　别：男

身份证号：413026197809105152

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B081930101000001101

河南省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　周伯日　性别男，

一九七八 年 九 月十 日生，于二零零零 年

九 月至二零零三 年 七 月在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：焦作大学

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：11522120030600614

中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

姓　　名周伯日

身份证号413026197809105152

证书编号2501030100679390

工作单位

周伯日　同志于2025　年07　月30　日至2025　年08　月13　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025　年08　月15　日

有效期：2028年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日　　社保电脑号：615998127　　身份证号码：413026197809105152　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				58893.95	37245.28			44293.88	15809.68			2828.76		1740.28		1521.98	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7b876fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、安全主任信息表 胡新燕

姓名	胡新燕	证件类型	身份证	证件号码	413026198206046 32X
手机号码	13631683381		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0010156

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：胡新燕

性　　别：女

出生日期：1982-06-04

注册编号：粤2442020202118589

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-28至2027-09-28）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：胡新燕

签名日期：2026.4.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0118813

姓　　名：胡新燕

性　　别：女

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月01日

有 效 期：2024年08月22日　　**至** 2027年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0010156

姓　　名：胡新燕

性　　别：女

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月26日

有 效 期：2025年06月13日　　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 胡新燕 性别 女，一九八二 年 六 月 四 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕　　社保电脑号：614134359　　身份证号码：413026198206046321　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				68549.15	46507.68			47022.76	16808.73			3392.15		1891.82		5030.79	1550.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7c656ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年4月20日

7、安全工程师 高俊

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：高 俊

性　　别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司

评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设专业

专业（学科）：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

职称专用章

167-0013

高俊 320483198502056519

姓　　名　高俊

性　　别　男

证件号码　320483198502056519

级　　别　中级

执业证号　1920024024

发证日期　2020年7月15日

本人签名　高俊

职业资格证书管理号　20130333203300000033122435

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0046 高俊　320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市[illegible]发建筑工程有限公司

有效期：2024年7月16日 至 2025年7月31日

注 册 记 录

注 册 记 录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2025年8月1日 至 2030年7月31日

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书

学生 高俊 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于 二〇〇三 年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103212007058902l5

二〇〇七 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高俊　　社保电脑号：650243884　　身份证号码：320483198502056519　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3500	*27.3	3500	*28.0	*7.0
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				16523.57	8414.16			2295.55	765.26			765.26		380.3		470.4	117.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7e17a74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、结构工程师 陈刚

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759

姓　　名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2024年3月4日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈刚　性别男，一九八九年四月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院　土木工程　专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安科技大学高新学院　　院　　长：

证书编号：140421201105000507

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：817903379　　身份证号码：610102198904072719　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		126.0		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7db236q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、电气工程师 饶焕荣

饶焕荣 于二〇〇九年十一月，经梅州市机械电气电子仪表轻纺工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 09001102550734 号

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年十二月三十日

毕业文凭

学生饶焕荣 性别男，现年22岁，系广东省(市、自治区)大埔县市人，于一九八八年九月至一九九〇年六月在本校电子技术系电子技术应用专业 贰 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

嘉应大学 校长 刘镇谦

一九九〇 年六 月三十 日

文凭登记 嘉大 字第 904229 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣　　社保电脑号：631876074　　身份证号码：441402196708150 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				23355.33	12277.76			3806.41	1268.94			1095.84		1019.18		1003.8	289.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7dde96e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、给排水工程师　封开勇

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：封开勇

性　　别：男

出生日期：1972-04-12

注册编号：粤2442006200807511

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）

个人签名：封开勇

签名日期：2026.4.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0001015

姓　　名：封开勇

性　　别：男

出 生 年 月：1972年04月12日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月02日

有　效　期：2023年12月18日　　至 2027年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2012 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：封开勇

性　　别：男

身份证号：320911197204120333

任职资格：工程师

专业类别：给水排水

批准日期：2008年8月23日

工作单位：永州市规划设计局

系统编码：B080011102000087O6

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：苏革发(1979)34号

证书编号：pw08550

学生[illegible]，性别男，一九[illegible]年[illegible]月[illegible]日生。于一九九[illegible]年九月至一九九八年[illegible]月在本校（院）[illegible]专业[illegible]学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 [illegible]

学校（院）

一九九八年[illegible]月[illegible]日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封开勇　　社保电脑号：604455170　　身份证号码：320911197204120333　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				54761.15	33622.88			9570.72	3261.51			2527.54		1555.92		3630.72	1550.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7ba1375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、机电工程师 侯庆超

GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

仅限本人查验

贵州省专业技术职务资格 证书专用章

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月16日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年12月18日

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：侯庆超

性　　别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

侯庆超

个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000310

姓　　名：侯庆超

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月06日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月13日

有　效　期：2025年02月13日　　至 2028年01月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯庆超　　社保电脑号：623429065　　身份证号码：371525198811063O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		400.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7588c00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月22日

12、施工员　赵继华

姓　　名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

赵继华　　同志于 2023　年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（装饰）　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

学生　赵继华　，性别　男　，

生于　一九七七　年　七　月　二十九　日，

于　二〇二五　年　五　月　二十九　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二五　年　五　月　二十九　日

批准文号：　教成司［1997］34号

注册证号：　250509101926

编　　号：　2790520

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华　　社保电脑号：636936498　　身份证号码：513723197707297133　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				40489.03	24435.36			6553.95	1846.44			1830.19		1164.1		472.27	828.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7cba92a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日
社保费缴纳清单
证明专用章

13、安全员信息表　张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2024)0090117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0090117

姓　　名：张宇鹏

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月25日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日　至 2027年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　张宇鹏　性别男，二〇〇一 年 十一 月二十五日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州理工学院　　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202405003478　　二〇二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏　　社保电脑号：815564603　　身份证号码：440506200111250015　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				16436.4	8352.96			2198.42	732.88			732.88		1034.0		327.2	206.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7ba5306 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、质量员　陈冬莎

姓　　名陈冬莎

身份证号441502199412152 62X

证书编号2501030500604270

工作单位

陈冬莎　同志于2025　年05　月07　日至2025　年05　月21　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025　年05　月23　日

有效期：2028年05月23日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈冬莎 性别 女，一九九四年 十二月 十五日生，于 二0二一年 三月至 二0二三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二0二三 年 七 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎　　社保电脑号：640089489　　身份证号码：44150219941215262X　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				76682.0	42016.0			29478.77	10714.54			2542.31		2729.92		2272.54	711.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7cdb28y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月22日

15、资料员　冯娟娟

姓　　名 冯娟娟

身份证号 610322198609185821

证书编号 2401050000571745

工作单位

冯娟娟　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月 22 日

有效期至：2027 年 11 月 22 日

普通高等学校

毕业证书

学生　冯娟娟　性别 女，一九八六 年 九 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108301200906000582　二〇〇九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟　　社保电脑号：619945495　　身份证号码：610322198609185821　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				44724.43	27041.76			8176.57	2804.69			1993.09		1658.43		226.06	1007.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c790e21b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、材料员　符玉倩

姓　　名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位

符玉倩　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

普通高等学校

毕业证书

学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院 校（院）长：魏克新

证书编号：138971202105000635 二〇二一 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩　　社保电脑号：808896385　　身份证号码：460003199905145649　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0		6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0		6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0		6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0		6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0		6200	49.6	12.4
合计				42704.0	22960.0			4535.79	1536.65			1483.32		1933.17			1732.0	508.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7c4c9c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类	身份证	证件号	6101111985121615

		型		码	67
手机号码	13480880495		证件号		2301140000280305

姓　　名 杨凡
身份证号 610111198512161567
证书编号 2301140000280305
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

杨凡　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2023 年 11 月24 日
有效期至：2026年11月24日

成人高等教育

毕业证书

学生 杨凡 性别 女，一九八五 年十二 月 十六 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611432

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡　　社保电脑号：607232152　　身份证号码：610111198512161567　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				71660.0	42944.0			8070.79	2747.46			2626.27		2691.43		2340.7	776.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7bdf977 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年4月22日

6、获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项)。

获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项)。)	1.奖项名称:国家优质工程奖,获奖项目:**深圳湾生态园项目三区施工总承包 10 栋**,获奖时间：2021 年 12 月 1 日； 2.奖项名称:**2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程**,获奖项目:**深圳白沙过渡期办公用房装修工程**,获奖时间：2025 年 3 月 1 日； 3.奖项名称:**2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程**,获奖项目:**深深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程**,获奖时间：2025 年 3 月 1 日 4.奖项名称:**2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖**,获奖项目:**平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修**,获奖时间：2026 年 1 月 1 日； 5.奖项名称:**2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖**,获奖项目:**深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程**,获奖时间：2026 年 1 月 1 日；	144-147 页

1、 2021 年度国家优质工程奖（深圳湾生态园项目三区施工总承包 10 栋）

2、2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（深圳白沙过渡期办公用房装修工程）

3、**2024** 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 **24-25F**）精装修工程

荣誉证书

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦24-25F）精装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250184

4、2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖（平湖海吉星电商大厦 **3A** 楼 **06-10** 办公区装修）

广东省装饰行业协会建筑装饰工程

质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：吴汇龙

证书编号:GDGCZL260080

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

5、2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖（深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程）

广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：刘洋

证书编号:GDGCZL260078

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

7、财务报告

财务报告（招标文件要求：提供近三年（2022 年度-2024 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）	2022 年 资产总计 4536.41 万元； 利润总额 37.25 万元； 营业收入 4857.39 万元； 2023 年 资产总计 4559.45 万元； 利润总额 20.69 万元； 营业收入 4858.65 万元； 2024 年 资产总计 4498.50 万元； 利润总额-4.09 万元； 营业收入 3911.34 万元； 合计： 资产总计 13594.36 万元； 利润总额 53.85 万元； 营业收入 13627.38 万元； 以上保留两位小数	148-199 页

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市广发建筑工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213
电话：0755-23610893

机密

深轩财审字[2023]XYA第033号

审 计 报 告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年一月十日

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,917,259.62	1,781,156.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,304,396.12	29,954,982.80
应收款项融资			
预付款项	3	295,730.91	195,730.91
其他应收款	4	6,099,409.51	11,463,797.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	25,869.52	13,756.12
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,153,937.66	1,104,728.61
流动资产合计		**44,796,603.34**	**44,514,152.81**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	567,512.48	314,213.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**567,512.48**	**314,213.69**
资产合计		**45,364,115.82**	**44,828,366.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,615,964.25	2,558,045.71
预收款项	9	89,652.36	293,537.58
合同负债			
应付职工薪酬		293,495.66	296,914.68
应交税费		179,524.97	176,061.24
其他应付款	10	854,509.77	536,310.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,033,147.01	3,860,869.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,033,147.01	3,860,869.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,330,968.81	967,497.04
所有者权益（或股东权益）合计		41,330,968.81	40,967,497.04
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,364,115.82	44,828,366.50

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市广发建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	48,573,942.54
减:营业成本	14	43,576,890.37
税金及附加	15	213,913.82
销售费用		
管理费用	16	4,501,627.30
研发费用		
财务费用	17	-5,168.96
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**286,680.01**
加:营业外收入	18	90,896.99
减:营业外支出	19	5,002.72
三、利润总额		**372,574.28**
减:所得税费用	20	9,102.51
四、净利润		**363,471.77**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		363,471.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**363,471.77**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市广发建筑工程有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,278,214.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,266,179.28
现金流入小计	5	52,544,393.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	51,041,215.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	1,113,775.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	52,154,991.69
经营活动产生的现金流量净额	11	389,401.82
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	253,298.79
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	253,298.79
投资活动产生的现金流量净额	24	-253,298.79
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	136,103.03
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,781,156.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,917,259.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	40,000,000.00						967,497.04	40,967,497.04
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							0.00	0.00
二、本年年初余额	04	40,000,000.00						967,497.04	40,967,497.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							363,471.77	363,471.77
（一）净利润	06							363,471.77	363,471.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	40,000,000.00						1,330,968.81	41,330,968.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	2,008.00
银行存款	1,915,251.62
合　　计	1,917,259.62

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	35,304,396.12	100.00%
合　　计	35,304,396.12	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	295,730.91	100.00%
合　　计	295,730.91	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市全球唯一大理石有限公司	91,350.00
深圳市福田区金通宝商品调剂市场陆兴五金商	200,000.00

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,099,409.51	100.00%
合　　计	6,099,409.51	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市智科建筑工程有限公司	250,000.00
刘丽萍	2,034,000.00
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	300,000.00
金鑫华	530,000.00

5:存货

类　　别	期初余额	期末余额
存货	13,756.12	25,869.52
合　　计	13,756.12	25,869.52

6:其他流动资产

项　　目	期末余额
其他流动资产	1,153,937.66
合　　计	1,153,937.66

7:固定资产

项　　目	期初余额	期末余额
一、固定资产原值合计	9,887,606.52	10,520,995.90
二、累计折旧合计	9,573,392.83	9,953,483.42
三、固定资产账面净值	314,213.69	567,512.48

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,615,964.25	100.00%
合　　计	2,615,964.25	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	89,652.36	100.00%
合　　计	89,652.36	100.00%

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	854,509.77	100.00%
合　　计	854,509.77	100.00%

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
马新宏	70,700,000.00	70.00%	35,000,000.00	87.50%
刘丽萍	30,300,000.00	30.00%	5,000,000.00	12.50%
合　　计	101,000,000.00	100.00%	40,000,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	967,497.04
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	967,497.04
加：本期净利润转入	363,471.77
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,330,968.81

13:营业收入

项　目	本年发生额
营业收入	48,573,942.54
合　　计	48,573,942.54

14:营业成本

项　目	本年发生额
营业成本	43,576,890.37
合　　计	43,576,890.37

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	213,913.82
合　　计	213,913.82

16:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	4,501,627.30
合　　计	4,501,627.30

17:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-5,168.96
合　　计	-5,168.96

18:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	90,896.99
合　　计	90,896.99

19:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	5,002.72
合　　计	5,002.72

20:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	9,102.51
合　　计	9,102.51

21：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	363,471.77
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-12,113.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-134,234.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	172,277.55
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	**389,401.82**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,917,259.62
减：现金的期初余额	1,781,156.59
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**136,103.03**

22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5EX4D88W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王振鑫

成立日期　2017年12月18日

主要经营场所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022 年 04 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王振鑫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会[2018]33 号

批准执业日期：2017 年 12 月 18 日

证书序号：0016903

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月十七日

中华人民共和国财政部制

深圳市广发建筑工程有限公司

2023 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T018 号

审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年度 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年一月二十二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六-1	2,208,351.91	1,917,259.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	六-2	34,402,899.34	35,304,396.12
预付款项	六-3	487,602.47	295,730.91
其他应收款	六-4	6,134,603.43	6,099,409.51
存货	六-5	372,876.33	25,869.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	六-6	1,488,628.84	1,153,937.66
流动资产合计		45,094,962.32	44,796,603.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六-7	499,568.80	567,512.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		499,568.80	567,512.48
资产总计		45,594,531.12	45,364,115.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	六-8	2,654,795.55	2,615,964.25
预收款项	六-9	95,022.43	89,652.36
应付职工薪酬	六-10	282,503.38	293,495.66
应交税费		165,873.27	179,524.97
其他应付款	六-11	863,504.76	854,509.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,061,699.39	4,033,147.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,061,699.39	4,033,147.01
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	六-12	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六-13	1,532,831.73	1,330,968.81
所有者权益（或股东权益)合计		41,532,831.73	41,330,968.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		45,594,531.12	45,364,115.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六-14	48,586,538.41	48,573,942.54
减：营业成本	六-14	43,876,590.38	43,576,890.37
税金及附加	六-15	187,635.41	213,913.82
销售费用		-	
管理费用	六-16	4,326,183.30	4,501,627.30
研发费用			
财务费用	六-17	-5,048.76	-5,168.96
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,178.08	286,680.01
加：营业外收入	六-18	8,743.30	90,896.99
减：营业外支出	六-19	3,000.00	5,002.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		206,921.38	372,574.28
减：所得税费用	六-20	5,058.46	9,102.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		201,862.92	363,471.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		201,862.92	363,471.77
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	50,951,001.41	51,278,214.23
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	2,481,285.74	1,266,179.28
经营活动现金流入小计	53,432,287.15	52,544,393.51
购买商品、接受劳务支付的现金	44,376,637.45	51,041,215.87
支付给职工以及为职工支付的现金	2,693,101.12	
支付的各项税费	1,769,973.99	1,113,775.82
支付其他与经营活动有关的现金	4,301,482.30	
经营活动现金流出小计	53,141,194.86	52,154,991.69
经营活动产生的现金流量净额	291,092.29	389,401.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		253,298.79
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	253,298.79
投资活动产生的现金流量净额	-	-253,298.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	291,092.29	136,103.03
加：期初现金及现金等价物余额	1,917,259.62	1,781,156.59
六、期末现金及现金等价物余额	2,208,351.91	1,917,259.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	201,862.92	363,471.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,943.68	380,090.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-347,006.81	-12,113.40
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	1,058,174.42	-134,234.10
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-689,881.92	-207,813.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	291,092.29	389,401.82
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,208,351.91	1,917,259.62
减：现金的期初余额	1,917,259.62	1,781,156.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	291,092.29	136,103.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	40,000,000.00	-	-		-	-	-	-	1,330,968.81	41,330,968.81	40,000,000.00								967,497.04	40,967,497.04
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,330,968.81	41,330,968.81	40,000,000.00				-	-	-	-	967,497.04	40,967,497.04
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	201,862.92	201,862.92	-	-	-	-	-	-	-	-	363,471.77	363,471.77
（一）综合收益总额									201,862.92	201,862.92									363,471.77	363,471.77
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他										-										-
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,532,831.73	41,532,831.73	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,330,968.81	41,330,968.81

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	5,300.00	2,008.00
银行存款	2,203,051.91	1,915,251.62
合　　计	**2,208,351.91**	**1,917,259.62**

2、 应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为34,402,899.34元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	34,402,899.34	100%		353,043,96.12	100.00%	
合　计	**34,402,899.34**	**100.00%**		**353,043,96.12**	**100.00%**	

3、 预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	487,602.47	100.00%	295,730.91	100.00%
合　　计	**487,602.47**	**100.00%**	**295,730.91**	**100.00%**

期末大额预付款项：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市福田区金通宝商品调剂市场陆兴五金商行	200，000.00	一年以内	货款
博罗闳邦建筑材料有限公司	191,871.56	一年以内	货款
深圳市全球唯一大理石有限公司	91,350.00	一年以内	货款

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 6,134,603.43 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,134,603.43	100.00%		6,099,409.51	100.00%	
合　计	**6,134,603.43**	**100.00%**		**6,099,409.51**	**100.00%**	

(2) 其他应收款欠款金额较大的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
大运发	3,275,125.09	一年以内	单位往来款
陈铁城	1,242,766.39	一年以内	单位往来款
雄发	734,642.78	一年以内	单位往来款
深圳市福田区天天飞鹏材料行	505,732.89	一年以内	单位往来款
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	300,000.00	一年以内	单位往来款

5、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
低值易耗品	372,876.33		25,869.52	
合 计	**372,876.33**		**25,869.52**	

6、 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证进项税额	1,488,628.84	1,153,937.66
合 计	**1,488,628.84**	**1,153,937.66**

7、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	10,149,052.89			10,149,052.89
合 计	**10,149,052.89**			**10,149,052.89**
累计折旧	**期初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
其他设备	9,581,540.41	67,943.68		9,649,484.09
合 计	**9,581,540.41**	**67,943.68**		**9,649,484.09**
净 值	**567512.48**		**67,943.68**	**499,568.80**

8、 应付票据及应付账款

公司应付票据及应付账款期末余额 2,654,795.55 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,654,795.55	100%	2,615,964.25	100%
合 计	**2,654,795.55**	**100%**	**2,615,964.25**	**100%**

9、 预收帐款

公司预收账款期末余额 95,022.43 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	95,022.43	100%	89,652.36	100%
合 计	**95,022.43**	**100%**	**89,652.36**	**100%**

10、 应付职工薪酬

项 目	期末金额	期初余额
工资、奖金津贴和补贴、社保	282,503.38	29,3495.66
合 计	**282,503.38**	**29,3495.66**

11、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 863,504.76 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	863,504.76	100%	854,509.77	100%
合 计	**863,504.76**	**100%**	**854,509.77**	**100%**

(2) 金额重大的应付票据及应付账款项列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
马新宏	456,894.48	一年以内	单位往来款
赵继华	13,709.91	一年以内	单位往来款
刘洋	3,624.35	一年以内	单位往来款
太平财产保险有限公司深圳分公司	1,809.09	一年以内	单位往来款

12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
马新宏	70,700,000.00	70%	35,000,000.00	87.50%
刘丽萍	30,300,000.00	30%	5,000,000.00	12.50%
合 计	**101,000,000.00**	**100.00%**	**40,000,000.00**	**100.00%**

13、 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
上年期末余额	**1,330,968.81**	**967,497.04**
加：以前年度损益调整		
前期差错更正		
本期年初余额	**1,330,968.81**	**967,497.04**
加：本期净利润转入	201,862.92	363,471.77
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	**1,532,831.73**	**1,330,968.81**
其中：董事会已批准的现金股利数		

14、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	48,586,538.41	48,573,942.54
合 计	**48,586,538.41**	**48,573,942.54**
主营业务成本	43,876,590.38	43,576,890.37
合 计	**43,876,590.38**	**43,576,890.37**

15、 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	187,635.41	213,913.82
合 计	**187,635.41**	**213,913.82**

16、 管理费用

项 目	本期金额
房租	111,122.70
水电管理费	12,350.25
办公费	1,387,793.68
交通费	35,390.36
汽车使用费	53,112.73
折旧费	67,943.68
工资	2,516,250.94
福利费	65,190.15
培训费	4,030.00
招投标费	52,580.86
房产税	3,096.66
残疾人保障金	15,251.34
劳动保护费	2,069.95
合 计	**4,326,183.30**

17、 财务费用

项 目	本期金额
手续费	7,714.84
利息收入	-12,763.60
合 计	**-5,048.76**

18、 营业外收入

项 目	本期金额
政府补贴	8,743.30
合 计	**8743.30**

19、 营业外支出

项 目	本期金额
其他	3,000.00
合 计	**3,000.00**

20、 所得税费用

项　目	本期金额
所得税费用	5,058.46
合　计	**5,058.46**

七、 关联方关系及其交易

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的关联方及其交易。

八、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项

十一、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（特殊 普通合伙）不负相关责任。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用，其复印无效！

证书序号：0003944

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月27日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名　　称　深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人　白永强

成立日期　2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证或文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 05 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市广发建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

机密　　深铭国年审字[2025]第H085号

审 计 报 告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

盖章

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年二月十四日

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,296,753.34	2,208,351.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,610,425.24	34,402,899.34
应收款项融资			
预付款项	3	487,602.47	487,602.47
其他应收款	4	6,418,561.06	6,134,603.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	372,876.33	372,876.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,364,390.65	1,488,628.84
流动资产合计		**44,550,609.09**	**45,094,962.32**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	434,401.12	499,568.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**434,401.12**	**499,568.80**
资产合计		**44,985,010.21**	**45,594,531.12**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,305,631.57	2,654,795.55
预收款项	9	73,705.47	95,022.43
合同负债			
应付职工薪酬	10	628,346.17	282,503.38
应交税费	11	277,564.80	165,873.27
其他应付款	12	202,216.39	863,504.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**3,487,464.40**	**4,061,699.39**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**3,487,464.40**	**4,061,699.39**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	1,497,545.81	1,532,831.73
所有者权益（或股东权益）合计		**41,497,545.81**	**41,532,831.73**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**44,985,010.21**	**45,594,531.12**

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市广发建筑工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	15	39,113,479.32
减:营业成本	16	36,163,571.18
税金及附加	17	107,359.78
销售费用		
管理费用	18	2,876,430.83
研发费用		
财务费用	19	2,566.20
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-36,448.67**
加:营业外收入	20	6,125.92
减:营业外支出	21	10,628.40
三、利润总额		**-40,951.15**
减:所得税费用	22	-5,665.23
四、净利润		**-35,285.92**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-35,285.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**-35,285.92**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市广发建筑工程有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,884,636.46
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,107,151.60
现金流入小计	5	40,991,788.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,512,735.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	862,929.25
支付的各项税款	8	-9,996.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,537,719.20
现金流出小计	10	40,903,386.63
经营活动产生的现金流量净额	11	**88,401.43**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	88,401.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,208,351.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,296,753.34

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	40,000,000.00									1,532,831.73		41,532,831.73
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	40,000,000.00									1,532,831.73		41,532,831.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										-35,285.92		-35,285.92
（一）综合收益总额	07										-35,285.92		-35,285.92
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	40,000,000.00									1,497,545.81		41,497,545.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	2,296,753.34	2,208,351.91
合　　计	2,296,753.34	2,208,351.91

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	33,610,425.24	100.00%	34,402,899.34	100.00%
合　　计	33,610,425.24	100.00%	34,402,899.34	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	487,602.47	100.00%	487,602.47	100.00%
合　　计	487,602.47	100.00%	487,602.47	100.00%

4:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	6,418,561.06	6,134,603.43
合　　计	6,418,561.06	6,134,603.43

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,418,561.06	100.00%	6,134,603.43	100.00%
合　　计	6,418,561.06	100.00%	6,134,603.43	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	372,876.33	372,876.33
合　　计	372,876.33	372,876.33

6:其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
其他流动资产	1,364,390.65	1,488,628.84
合　　计	1,364,390.65	1,488,628.84

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	10,149,052.89			10,149,052.89
二、累计折旧合计	9,649,484.09	65,167.68		9,714,651.77
三、固定资产账面净值	499,568.80			434,401.12

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,305,631.57	100.00%	2,654,795.55	100.00%
合　　计	2,305,631.57	100.00%	2,654,795.55	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	73,705.47	100.00%	95,022.43	100.00%
合　　计	73,705.47	100.00%	95,022.43	100.00%

10:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	282,503.38	6,235,845.55	5,890,002.76	628,346.17
合　　计	282,503.38	6,235,845.55	5,890,002.76	628,346.17

11:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	277,564.80	165,873.27
合　　计	277,564.80	165,873.27

12:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	202,216.39	863,504.76
合　　计	202,216.39	863,504.76

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	202,216.39	100.00%	863,504.76	100.00%
合　　计	202,216.39	100.00%	863,504.76	100.00%

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
马新宏	70,700,000.00	70.00%	35,000,000.00	87.50%
刘丽萍	30,300,000.00	30.00%	5,000,000.00	12.50%
合　　计	101,000,000.00	100.00%	40,000,000.00	100.00%

14:未分配利润

项　　目	本 期 金 额
上年期末余额	1,532,831.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	1,532,831.73
加：本期净利润转入	-35,285.92
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,497,545.81

15:营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	39,113,479.32
合　　计	39,113,479.32

16:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	36,163,571.18
合　　计	36,163,571.18

17:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	107,359.78
合　　计	107,359.78

18:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	2,876,430.83
合　　计	2,876,430.83

19:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	2,566.20
合　　计	2,566.20

20:营业外收入

项　　目	本期发生额
营业外收入	6,125.92
合　　计	6,125.92

21:营业外支出

项　　目	本期发生额
营业外支出	10,628.40
合　　计	10,628.40

22:所得税费用

项　　目	本期发生额
所得税费用	-5,665.23
合　　计	-5,665.23

23：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-35,285.92
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	65,167.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	632,754.66
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-574,234.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**88,401.43**

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	2,296,753.34
减：现金的期初余额	2,208,351.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**88,401.43**

24：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

25：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

26：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

27：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0021803

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会 (y) (m) (d)

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011

证书编号：
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年/y 月/m 日/d

5

深圳国际会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 任辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-11-10
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 642123197711101514

8、其他

（一）投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2007 年 5 月 16 日	1-2 页
注册资金		10100 万元	1-2 页
企业性质		民营企业	1-2 页
提供近五年投标人（以合同签订时间为准）认为最具代表性的已完工同类工程业绩不超过 3 项		1、深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造工程（合同金额：310.00878 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 10 日）； 2、深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)工程（合同金额：356.253501 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 2 日）； 3、平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程（合同金额：82.726686 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 14 日）；	3-33 页
项目经理	姓名	吴汇龙	58 页
	学历专业	大专　工程监理	59 页
	年龄	38	58 页
	职称	工程师	60 页
	获奖	优秀项目经理证书	64 页

	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩不超过2项	1、深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造工程（合同金额：31.000878万元，合同签订时间：2021年8月10日）； 2、平湖海吉星电商大厦3A楼06-10办公区装修工程（合同金额：82.726686万元，合同签订时间：2025年3月14日）；	34-56页
项目技术负责人	姓名	马新宏	65页
	学历专业	本科　土木工程系工业与民用建筑	66页
	年龄	64	65页
	职称	高级工程师	68页
项目管理机构：（招标文件要求：项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理）		项目经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名 安全主任：1名 机电工程师：1名； 注册安全工程师：1名 造价工程师：1名 结构工程师：1名 电气工程师：1名 给排水工程师：1名 机电工程师：1名 施工员1名	75-146页

	安全员：1 名 质量员：1 名 资料员：1 名 材料员：1 名 劳务员：1 名 共 16 人 注：投标人按投标实际情况填写上述人员岗位及数量	
获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项(不超过 5 项)。)	1.奖项名称:国家优质工程奖,获奖项目:**深圳湾生态园项目三区施工总承包 10 栋**,获奖时间：2021 年 12 月 1 日； 2.奖项名称:**2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程**,获奖项目:**深圳白沙过渡期办公用房装修工程**,获奖时间：2025 年 3 月 1 日； 3.奖项名称:**2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程**,获奖项目:**深深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程**,获奖时间：2025 年 3 月 1 日 4.奖项名称:**2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖**,获奖项目:**平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修**,获奖时间：2026 年 1 月 1 日； 5.奖项名称:**2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖**,获奖项目:**深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装**	144-147 页

	饰修缮工程,获奖时间：2026 年 1 月 1 日；	
财务报告(招标文件要求：提供近三年（2022 年度-2024 年度）财务状况,包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）	2022 年 资产总计 4536.41 万元； 利润总额 37.25 万元； 营业收入 4857.39 万元； 2023 年 资产总计 4559.45 万元； 利润总额 20.69 万元； 营业收入 4858.65 万元； 2024 年 资产总计 4498.50 万元； 利润总额-4.09 万元； 营业收入 3911.34 万元； 合计： 资产总计 13594.36 万元； 利润总额 53.85 万元； 营业收入 13627.38 万元； 以上保留两位小数	148-199 页

（二）投标人股东关系表

项目名称	“鲜市集”莲花二村店升级改造项目		
投标（响应）供应商	深圳市广发建筑工程有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030066103004 76

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	马新宏/吴汇龙/杨凡	430502196208071535/210602198802023513/610111198512161567	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈冬莎	44150219941215262X	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
3	项目负责人	吴汇龙	210602198802023513	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
4	主要技术人员	马新宏	430502196208071535	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	陈冬莎	44150219941215262X	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	马新宏，刘丽萍	指出资额（或持有股份）占投标（响　应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

项目投标授权代表人　　陈冬莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎　　社保电脑号：640089489　　身份证号码：441502199412152628X　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				76682.0	42016.0			29478.77	10714.54			2542.31		2729.92		2272.54	711.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7cdb28y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月22日

项目负责人　吴汇龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙　　社保电脑号：631181760　　身份证号码：210602198802023513　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				58352.87	33863.43			43683.27	15666.66			2544.5		1666.65		2986.47	1524.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7b6e873 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月23日

主要技术人员　　马新宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏　　社保电脑号：603942568　　身份证号码：430502196208071535　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				79563.62	52064.32		57183.7	19748.14				2396.68		1435.76		229.91	1300.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7e04729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方（退休人员）

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效，至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

（一）甲、乙方每周工作 5 天。

（二）乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

（一）甲方每月 10 日支付乙方工资，支付方式为 / ，乙方依法缴纳个人所得税，甲方代为扣缴。

（二）甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

（三）甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间，发生工作伤害和非工伤疾病，不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期，乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

（一）甲方应建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

（二）乙方除应遵守国家的有关法律、法规外，还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律，如有违反，甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六协议的变更

（一）任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商--致， 可以变更本协议，并办理书面变更手续。

（二）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

（一）甲、乙双方均有权单方解除本协议，但必须提前 30 天通知另一方，双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定的时间内办理工作交接手续而影响工作的，甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

（二）经双方协商-致，可以解除本协议，无需支付违约金。

（三）乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任；

1、严重违反甲方的规章制度的;

2、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的，本协议终止:

1、协议期满;

2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方: (盖章)

2022年 8月 7日

乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年05月09日10:23:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消 其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采 购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同 履行阶段。

投标人（公章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

（三）承诺函

（三）承诺函

致：深圳市深农置地商业运营管理有限公司

我单位参加贵司“鲜市集”莲花二村店升级改造项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

（四）法定代表人资格证明书

（四）法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

成立时间：2007 年 5 月 16 日

经营期限：2027 年 5 月 16 日

姓名：马新宏

性别：男

年龄：64

职务：总经理

系深圳市广发建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

注：

1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。

2、 格式仅供参考。

姓名 马新宏
性别 男 民族 汉
出生 1962 年 8 月 7 日
住址 湖南省邵阳市大祥区西湖
社区宝庆西路153号4栋1
单元601号
公民身份号码 430502196208071535
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳市公安局大祥分局
有效期限 2007.08.11-2027.08.11

（五）法定代表人授权委托书

（五）法定代表人授权委托书

致：深圳市深农置地商业运营管理有限公司

本授权委托书宣告：深圳市广发建筑工程有限公司 的 总经理 马新宏 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市广发建筑工程有限公司 的 投标员 陈冬莎（18825090872） 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026 年 5 月 11 日-2026 年 12 月 31 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 5 月 11 日

注：

1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 6 个月社保证明。

2、 格式仅供参考。

姓名 陈冬莎
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 441502199412152 62X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.07.29-2029.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎　　社保电脑号：640089489　　身份证号码：441502199412152620X　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				76682.0	42016.0			29478.77	10714.54			2542.31		2729.52		2272.54	711.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7cdb28y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章