

标段编号：2504-440343-04-01-841074004002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

日期：2026年05月21日



## 附表 1

### 企业同类工程监理业绩

投标人名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

- 1、工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）；合同金额：28.4 万元；交（竣）工时间：2025 年 06 月 12 日；
- 2、工程名称：明珠道绿廊公园带工程；合同金额：27.0236 万元；  
交（竣）工时间：2023 年 09 月 20 日；
- 3、工程名称：中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目；合同金额：8.70 万元；交（竣）工时间：2025 年 06 月 22 日。

## 1.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

### 1.1.1 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：广州体育学院



### 一、工程概况









GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）			
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m <sup>2</sup>	工程造价 8824855.66元（原合同） +454436.87元（补充协议） =9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架		层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101			
开工日期	2024年0月21日		验收日期	2025年6月12日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院			
勘察单位	/			
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司			

### 五、工程验收结论及备注

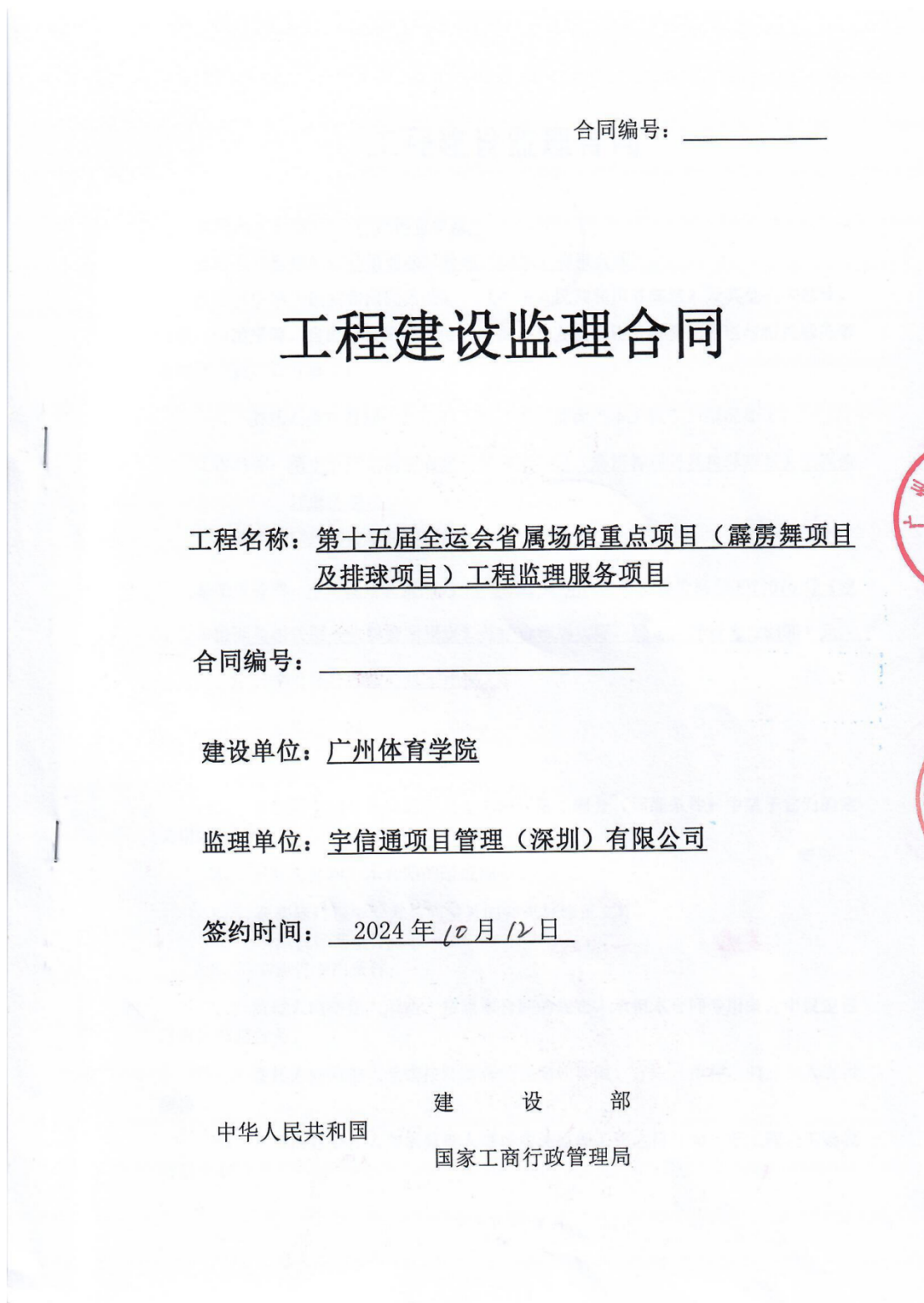
GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日



### 1.1.2 监理合同扫描件



## 工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:


- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）张希方


地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）李妮 

地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1534 1000 5251 8393

邮 编：518133

电 话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日

## 1.2 明珠道绿廊公园带工程

### 1.2.1 竣工验收报告—明珠道绿廊公园带工程

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



### 一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A144056597	
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司	E244065020	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ( )	/		
分包单位 ( )	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

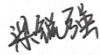





### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名) 
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 1.2.2 合同关键页—明珠道绿廊公园带工程

工程编号:

合同编号:SZYTCG 20230213023

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程 (监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受 托 人: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

2016年4月版

1

## 第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（乙方全称）：宇信通项目管理(深圳)有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道绿廊公园带工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目选址盐田街道明珠道沿线5个地块建设5个社区公园，涉及面积共14894 m<sup>2</sup>。

主要建设内容如下：

(一) 园建工程：拆除围挡698m、混凝土地面9174 m<sup>2</sup>、草皮5720 m<sup>2</sup>、新建透水砖3686 m<sup>2</sup>、地面铺装713 m<sup>2</sup>、塑胶地垫1586 m<sup>2</sup>、地坪漆385 m<sup>2</sup>、混凝土地面1426 m<sup>2</sup>、卵石铺装60 m<sup>2</sup>、木平台106 m<sup>2</sup>、安装不锈钢字体114个、不锈钢鲸鱼构架1个、户外坐凳97个、桌子2个、不锈钢长颈鹿滑梯1个、户外秋千1套、儿童转盘4套、儿童摇马3套、垃圾桶32个、洗手台5个、健身器材14套、景观架构3套、标示牌9个、宠物公园设施37套、围栏284m、花池150m、种植乔木288株、灌木2532 m<sup>2</sup>、草皮2761 m<sup>2</sup>，换填种植土2014m<sup>3</sup>等。

(二) 安装工程：安装配电箱5个、照明灯267套、手孔井24座、电缆6784m、电缆保护管6600m、塑料管3797m、水表5个、检查井60座、沉沙井13座、雨水口66个、地埋喷灌头154个等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1457万元，其中，工程费1272.04万元，工程建设其他费142.77万元，预备费42.19万元。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

总监理工程师姓名: 王凯, 身份证号码: 610303197906272418, 注册号: 44019605

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 贰拾柒万零仟贰佰叁拾陆元(¥27.0236 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				27.0236			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 02 月 16 日 起至 2023 年 09 月 13 日(暂定) 止, 总计 210 日历天(包括施工阶段及保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 02 月 16 日 起至 2023 年 09 月 13 日 止(开工日期以开工令为准), 共 210 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 13 日 起至 2025 年 09 月 12 日 止(保修起算日期以竣工验收之日起算), 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自起至止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自起至止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度, 增加巡查、平行检查、旁站频率, 确保工程施工完全按设计图纸实施, 并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

同约定支付酬金,但是因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程、政策等正当事由导致延迟支付的,不视为委托人违约。

### 八、合同订立

本合同共陆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (盖章)


地址: 深圳市盐田区海景二路1088号工青妇大楼


受托人: 宇信通项目管理(深圳)有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1101-1103

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1534 1000 5251 8393

电话:

电话: 0755-26659604

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 596771284@qq.com

合同签订时间: 2023年   月   日

合同签订地点: 深圳市盐田区



宇信通项目管理

| 独 | 具 | 匠 | 心 | 实 | 事 | 求 | 是 |

宇信通-业绩文件

### 1.3 中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目

#### 1.3.1 竣工验收报告


**单位（子单位）竣工验收报告**


GD-E1-914

工程名称: 中共博罗县委党校中共博罗历史陈列(厅)布展服务项目

验收日期: 2025 年 6 月 22 日

建设单位（盖章）: 中共博罗县委党校



  
\* GD - E1 - 914 \*



宇信通项目管理

| 独 | 具 | 匠 | 心 | 实 | 事 | 求 | 是 |

宇信通-业绩文件

### 一、工程概况



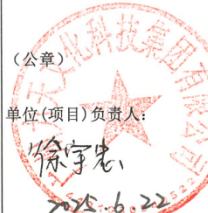

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共博罗县委党校中共博罗历史陈列(厅)布展服务项目				
工程地点	博罗县罗阳街道解放西路140号中共博罗县委党校内	建筑面积	约650m <sup>2</sup>	工程造价	4454280.28元
结构类型	框架结构	层数	地上一二层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月8日	验收日期	2025年6月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共博罗县委党校				
勘察单位	/				
设计单位	广州力天文化科技集团有限公司				
总包单位	广州力天文化科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广州力天文化科技集团有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				



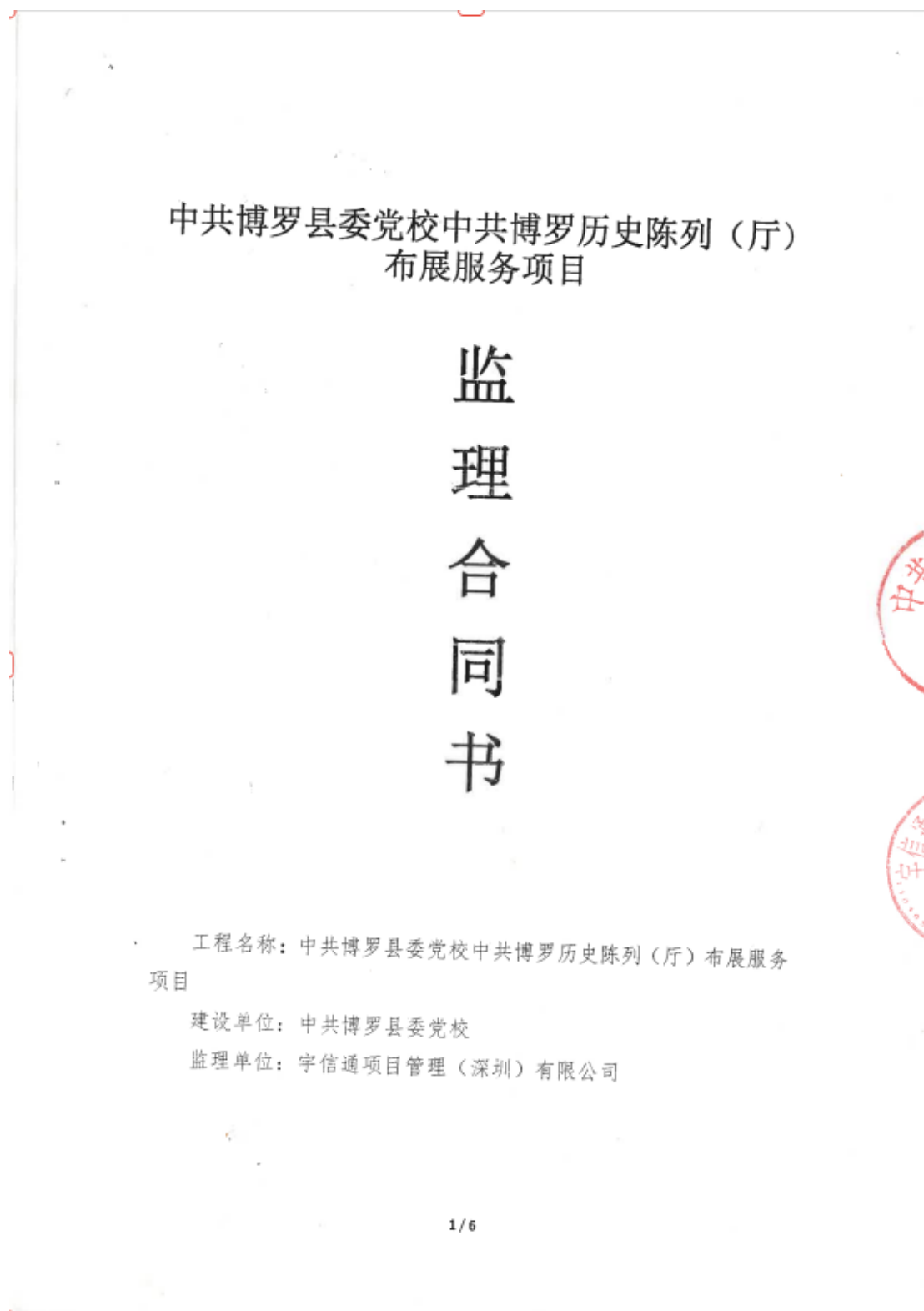
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>验收合格。</p>			
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>董川</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王印</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>徐宇亮</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>黄敏仪</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>



### 1.3.2 监理合同扫描件





宇信通项目管理

| 独 | 具 | 匠 | 心 | 实 | 事 | 求 | 是 |

宇信通-业绩文件

甲方（建设单位）：中共博罗县委党校

乙方（监理单位）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程项目名称：中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目

工程施工地点：中共博罗县委党校

总投资：4752495.7 元

### 第二条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同要求进行中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目的施工监理，包括（但不限于）：质量控制、进度控制和投资控制工作。

### 第三条 期限、费用

1. 服务期限为：项目开工至竣工验收。

2. 监理计费：本项目布展费用（中标价）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万肆仟贰佰捌拾圆贰角捌分（小写¥4454280.28 元），监理按专业系数 1.0，复杂系数 1.0，高程系数 1.0，并下浮 41% 计算。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计费指导意见，参照建安费的标准，暂定监理费用（含税）为：（大写）捌万柒仟 元（小写¥ 87000.00 元）。

计算公式为： $16.5 \div 500 \times 445.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-41\%)$   
8.7（万元）

\* 实际服务金额按国家相关规范计算，最终以经审核确认的结算金额为计算基准价。

本工程监理费结算价根据监理范围内建安工程结算价确定，监理费结算价不因工期延长而调整。

### 3. 支付酬金

正常工作酬金的支付：本工程监理合同价暂定为捌万柒仟元整（87000元）。本工程按照形象进度进行监理费拨付，拨款进度具体如下：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	工程开工后。	支付本工程监理费的 30%	26400.00 元
进度款	工程竣工验收合格后	支付本工程监理费的 50%。	44000.00 元
余下监理费	在竣工结算文件经有关部门审核完毕，且施工方及监理单位按时完整移交合格的工程竣工档案后	一次性付清余款。	

最终监理费按经审核确认的工程建安费结算价计算。

### 4. 乙方应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责：

收款人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

银行帐号：4420 1534 1000 5251 8393

### 第四条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及本工程项目的施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设组织者，负责建设中项目用地清场（第三方占用场地）等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。乙

(本页为签章页, 无正文)

甲方: (盖章)

代表人: (签字)

电 话:



乙方: (盖章)

代表人: (签字)

电 话:



签订日期 2025 年 1 月 9 日



## 附表 2

### 项目负责人同类工程监理业绩

投标人名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

1、工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）；合同金额：28.4 万元；项目负责人任职：总监理工程师；

交（竣）工时间：2025 年 06 月 12 日；

2、工程名称：明珠道绿廊公园带工程；合同金额：27.0236 万元；

项目负责人任职：总监理工程师；

交（竣）工时间：2023 年 09 月 20 日；

## 2.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

### 2.1.1 竣工验收报告


**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-D1-613001

工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）

验收日期： 2025年6月12日

建设单位（盖章）： 广州体育学院


### 一、工程概况









GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）			
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m <sup>2</sup>	工程造价 8824855.66元（原合同） +454436.87元（补充协议） =9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架		层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101			
开工日期	2024年0月21日		验收日期	2025年6月12日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院			
勘察单位	/			
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司			

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日



## 2.1.2 监理合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：\_\_\_\_\_

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024年10月12日

中华人民共和国  
建设部  
国家工商行政管理局

## 工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:


- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）张希方


地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）李妮 

地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1534 1000 5251 8393

邮 编：518133

电 话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日

## 2.2 明珠道绿廊公园带工程

### 2.2.1 竣工验收报告—明珠道绿廊公园带工程

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



### 一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ( )	/		
分包单位 ( )	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

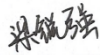





### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名) 
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 2.2.2 合同关键页—明珠道绿廊公园带工程

工程编号:

合同编号:SZYTCG 20230213023

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程 (监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受 托 人: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（乙方全称）：宇信通项目管理(深圳)有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道绿廊公园带工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目选址盐田街道明珠道沿线5个地块建设5个社区公园，涉及面积共14894 m<sup>2</sup>。

主要建设内容如下：

（一）园建工程：拆除围挡698m、混凝土地面9174 m<sup>2</sup>、草皮5720 m<sup>2</sup>、新建透水砖3686 m<sup>2</sup>、地面铺装713 m<sup>2</sup>、塑胶地垫1586 m<sup>2</sup>、地坪漆385 m<sup>2</sup>、混凝土地面1426 m<sup>2</sup>、卵石铺装60 m<sup>2</sup>、木平台106 m<sup>2</sup>、安装不锈钢字体114个、不锈钢鲸鱼构架1个、户外坐凳97个、桌子2个、不锈钢长颈鹿滑梯1个、户外秋千1套、儿童转盘4套、儿童摇马3套、垃圾桶32个、洗手台5个、健身器材14套、景观架构3套、标示牌9个、宠物公园设施37套、围栏284m、花池150m、种植乔木288株、灌木2532 m<sup>2</sup>、草皮2761 m<sup>2</sup>，换填种植土2014m<sup>3</sup>等。

（二）安装工程：安装配电箱5个、照明灯267套、手孔井24座、电缆6784m、电缆保护管6600m、塑料管3797m、水表5个、检查井60座、沉沙井13座、雨水口66个、地埋喷灌头154个等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1457万元，其中，工程费1272.04万元，工程建设其他费142.77万元，预备费42.19万元。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

总监理工程师姓名: 王凯, 身份证号码: 610303197906272418, 注册号: 44019605

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 贰拾柒万零仟贰佰叁拾陆元(¥27.0236 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				27.0236			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 02 月 16 日 起至 2023 年 09 月 13 日(暂定) 止, 总计 210 日历天(包括施工阶段及保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 02 月 16 日 起至 2023 年 09 月 13 日 止(开工日期以开工令为准), 共 210 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 13 日 起至 2025 年 09 月 12 日 止(保修起算日期以竣工验收之日起算), 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自起至止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自起至止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度, 增加巡查、平行检查、旁站频率, 确保工程施工完全按设计图纸实施, 并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

同约定支付酬金,但是因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程、政策等正当事由导致延迟支付的,不视为委托人违约。

### 八、合同订立

本合同共陆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (盖章)


地址: 深圳市盐田区海景二路1088号工青妇大楼


受托人: 宇信通项目管理(深圳)有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1101-1103

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1534 1000 5251 8393

电话:

电话: 0755-26659604

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 596771284@qq.com

合同签订时间: 2023年\_\_月\_\_日

合同签订地点: 深圳市盐田区



## 投标人派任项目总监简历表 （每个项目只能一个，必填项）

姓名	王凯	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610303197906272418	手机号码	15815585855
参加工作时间	2002 年		从事项目总监年限		12
项目总监资格证书编号		44019605			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州体育学院	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）	284000.00	2024-2025	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区绿地综合建设提升工程（监理）	361157.17	2023--2024	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公园带工程	270236.00	2022--2023	已完	合格



# 1、王凯

## 1.1、王凯-注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月14日  
- 2026年09月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王凯

性 别 : 男

出生日期 : 1979年06月27日

注册编号 : 44019605

注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610900461

发证日期 : 2024年12月19日



### 1.2 王凯-职称证书







投标人企业性质承诺：

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业  
或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：宇信通项目管理（深圳）有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2026年05月21日