

标段编号：2504-440343-04-01-841074004002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2026年05月20日

一、投标人企业类似工程业绩情况

附表 1

投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量上限为 3 项）

投标人名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

1、工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理；合同金额：573.752 万元；交（竣）工时间：2025 年 07 月 08 日；

2、工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理；合同金额：460.814718 万元；交（竣）工时间：2023 年 06 月 30 日；

3、工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目；合同金额：318.69 万元；交（竣）工时间：（宿舍楼：2021 年 12 月 29 日、综合楼：2021 年 12 月 30 日）

投标人企业性质承诺:

承诺书


致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年05月20日

业绩 1: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

监理合同关键页

合同编号: 2023-002

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
建设地点: 深圳市罗湖区
委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成合同的文件
1. 协议书;
 2. 招标文件;
 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 专用条件;
 6. 通用条件;
 7. 附录:
- 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、项目负责人(总监)
- 4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭彪, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
 - 4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00),其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至2026年5月4日止,总计1147日历天,其中:

1. 勘察阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止,共1日历天;
2. 设计阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止,共417日历天;
3. 施工阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止,共417日历天;
4. 保修阶段: 自2024年5月5日起至2026年5月4日止,共730日历天;
5. 其他服务: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止,共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执肆份。

(此页为合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号
罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)
住所: 陕西省西咸新区沣西新城商业路130号沣西新城6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市城脉投资控股有限公司

竣工验收日期： 2025年7月8日

发出日期： 2025年7月29日

市政基础设施工程			
工程名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约8km	工程造价（万元）	10049.72
结构类型	道路提升改造	开工日期	2023年4月20日
施工许可证号	开工复函（罗建施函第[2023]004号）	竣工日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市城脉投资控股有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	成都赛睿思创享生活景观设计股份有限公司、 深圳市综合交通与市政工程设计研究总 高有限公司、 筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市路桥维修中心桥梁检测站 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收	2025年1月4日	道路工程	合格
	2024年5月6日	夜间工程	合格
	2024年10月16日	给排水工程	合格
法律法规规定的 其他验收文件	2024年11月4日	绿化工程	合格
	2024年10月26日	电气工程	合格
	2025年1月7日	建筑工程	合格
年月日			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

本工程共6个单位工程（道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程），建设单位组织验收，各责任单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成施工图设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、设计变更及国家现行规范和标准的要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能抽查及抽查合格，工程竣工验收合格。验收合格日期为2025年7月8日。

姓名：赵颖
注册号：4401841-076
有效期至：至2027年06月

工程完成情况	土建设	合格
工程未达使用功能的部位（范围）	设备 安装	/

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人： [Signature] 2025年7月8日	总监理工程师： [Signature] 2025年7月8日	项目负责人： [Signature] 2025年7月8日
项目负责人： [Signature] 2025年7月8日	项目负责人： [Signature] 2025年7月8日	项目负责人： [Signature] 2025年7月8日
项目负责人： [Signature] 2025年7月8日		

注册号：440127-A9008
有效期至：至2025年12月

业绩 2：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元） 包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价
前期阶段 (C)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	330.99	/
		施工阶段监理绩效酬金(A2)		/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%，
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：_____ 监理单位（公章）：_____

住 所：_____ 住 所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司

帐 号：_____ 帐 号：44250100009400000224

邮政编码：_____ 邮政编码：建设银行深圳园博园支行

【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
 工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理
 发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
 承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)工程建设工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
 现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
 (¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8. 本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
 法定代表人或授权代表(签章): 
 地址: 深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
 法定代表人或授权代表(签章): 
 地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
 本协议签订地: 广东省深圳市光明区

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

建设单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监理单位(公章): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

竣工日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1. 林业科研监测中心; 2. 露天文体设施3-5吨垃圾处理工程、南入口广场; 3. 环湖路及特规农耕地地、溢洪渠及箱涵、森林消防道、步行步道等市政道路、桥涵工程; 4. 森林驿站、森林公厕、栈道、星光书吧、休憩亭等服务设施; 5. 配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明(深圳)投资有限公司	工程造价(万元)	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工路桥集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫源建设工程质量检测有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		快科院(深圳)检测工程有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件的

施工许可证	
施工图设计文件审查意见	
工程竣工报告	
工程质量评估报告	
勘察质量检查报告	
设计质量检查报告	
工程质量保修书	

市政基础设施工程

本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围内的各项内容,经监理单位检查,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。

本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围内的各项内容,经监理单位检查,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。

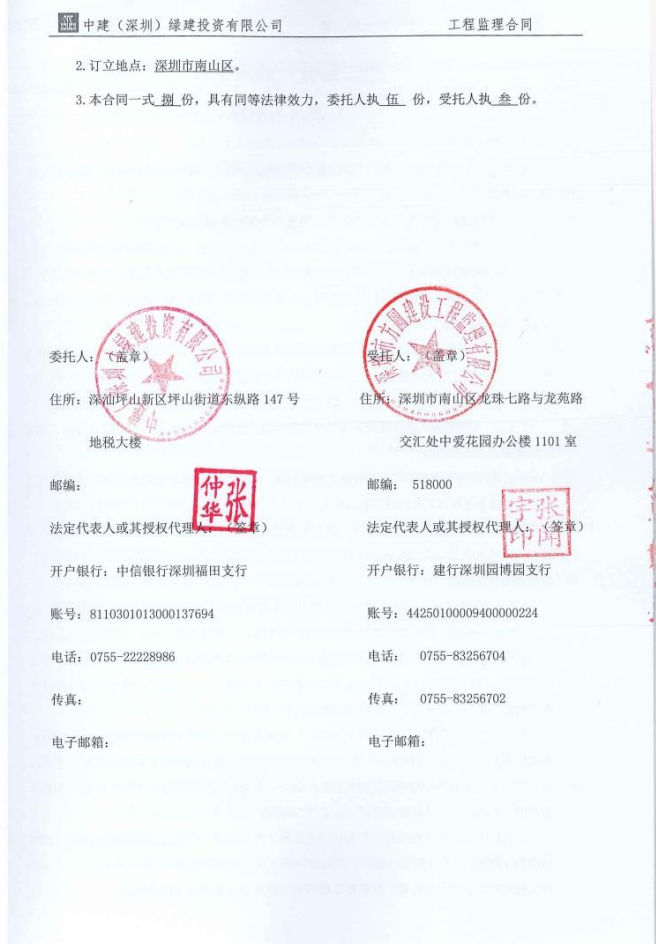
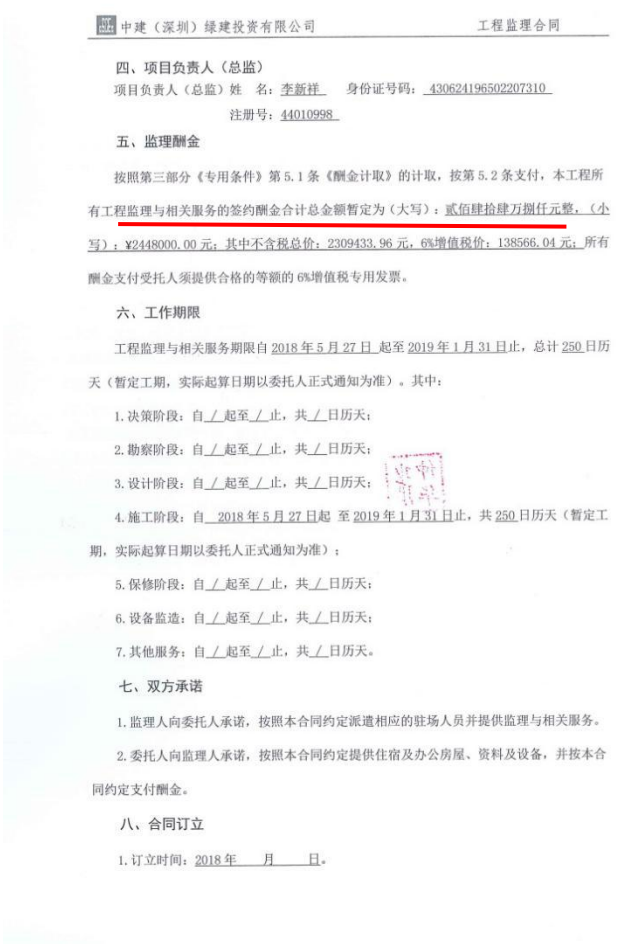
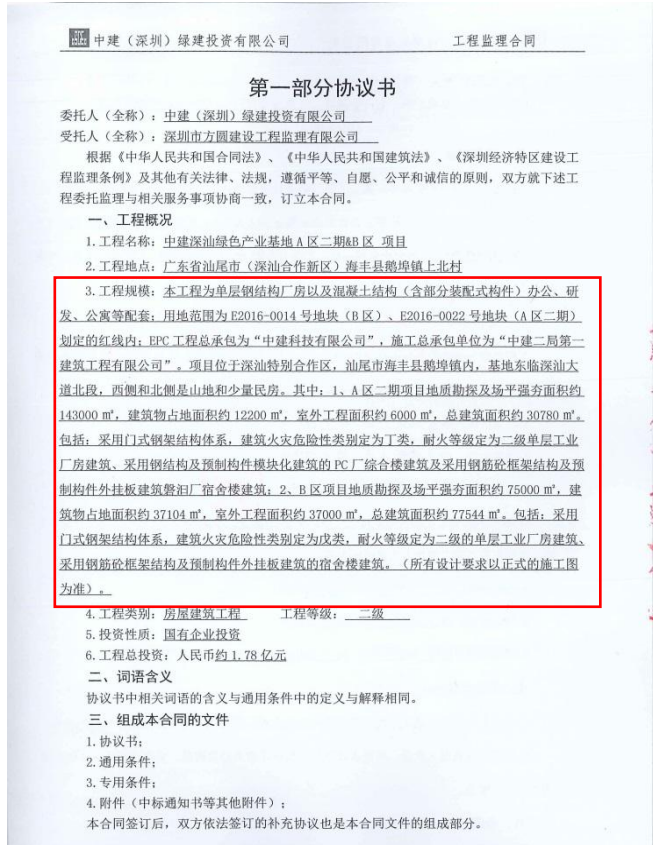
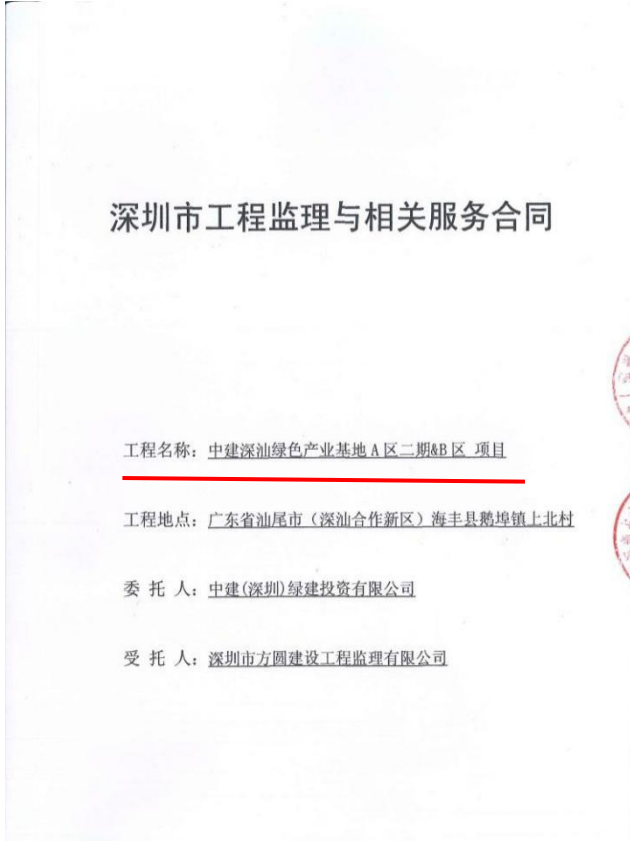
本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围内的各项内容,经监理单位检查,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。

本工程的设计图纸符合强制性标准要求,且在施工过程中发生的设计变更通知单和技术核定单均符合国家规范要求,并已经我单位确认过程竣工工程均符合设计要求的,具备的使用功能均符合设计要求。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 孙桂平 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 孙桂平 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 孙桂平 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 孙桂平 日期: 2023年6月30日

业绩 3: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

监理合同关键页 (合同 244.8 万+补充协议 73.89 万)



【合同补充协议】

2018-045

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期B区项目
 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作区）海丰县鹅埠镇上北村
 委托人：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
 监理人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《中建深汕绿色产业基地A区二期B区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行。

一、工程规模及结构形式部份变更

A区二期：PC厂综合楼（1#综合楼）建筑面积变更为约9624 m²；
 B区：1#厂房层高11.5米变更为13.5米；2#宿舍楼建筑面积变更为约8134 m²，层数为9层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构；增加3#综合办公楼（暂定），建筑面积约9496 m²，层数9层，暂定采用钢筋砼框架结构；原合同其他建筑物暂不变。

二、总建筑安装工程费及设备购置费（暂定）变更

工程规模及结构形式部份变更后，增加建筑安装工程费及设备购置费小计（暂定）6820.31万元（原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计15000.00万元，工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计（暂定）变更为21820.31万元）。

三、原合同专用条件第5 & 6项全部内容变更

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

第 1 页 共 8 页

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

Y：所要计算的施工监理服务收费基价；

Y1：收费基价Y所在区间的下限值。（393.4万元）

Y2：收费基价Y所在区间的上限值。（708.2万元）

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

= 424.92（万元）×1.0×1.0

= 424.92 万元。

(5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1-下浮幅度值）

= 424.92 ×（1- 25%）

= 318.69 万元


(6). 施工阶段监理酬金构成


根据相关规定，上述监理酬金总额（总价包干）为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加≤182日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：


①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；


第 3 页 共 8 页


合同编号：中建科技 17202000121001 (01)


甲方（盖章）：

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

协议订立时间： 年 月 日

第 8 页 共 8 页

竣工验收报告②：综合楼

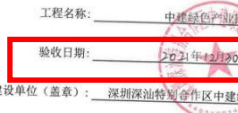
单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 中建绿色产业园A区1#综合楼

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司






 GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价	6808.88万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月27日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



 GD-E1-914/2


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：


- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。




监理单位
(公章)

单位(项目)负责人：
徐建区
2021年12月20日




监理单位
(公章)

单位(项目)负责人：
李强
2021年12月20日




监理单位
(公章)

单位(项目)负责人：
徐建区
2021年12月20日




监理单位
(公章)

单位(项目)负责人：
李强
2021年12月20日




监理单位
(公章)

单位(项目)负责人：
李强
2021年12月20日



 京111060804387(00)
 2021.01.25
 中建二局第一建筑工程有限公司



 GD-E1-914/6

二、拟派项目负责人类似工程业绩情况

附表 2:

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

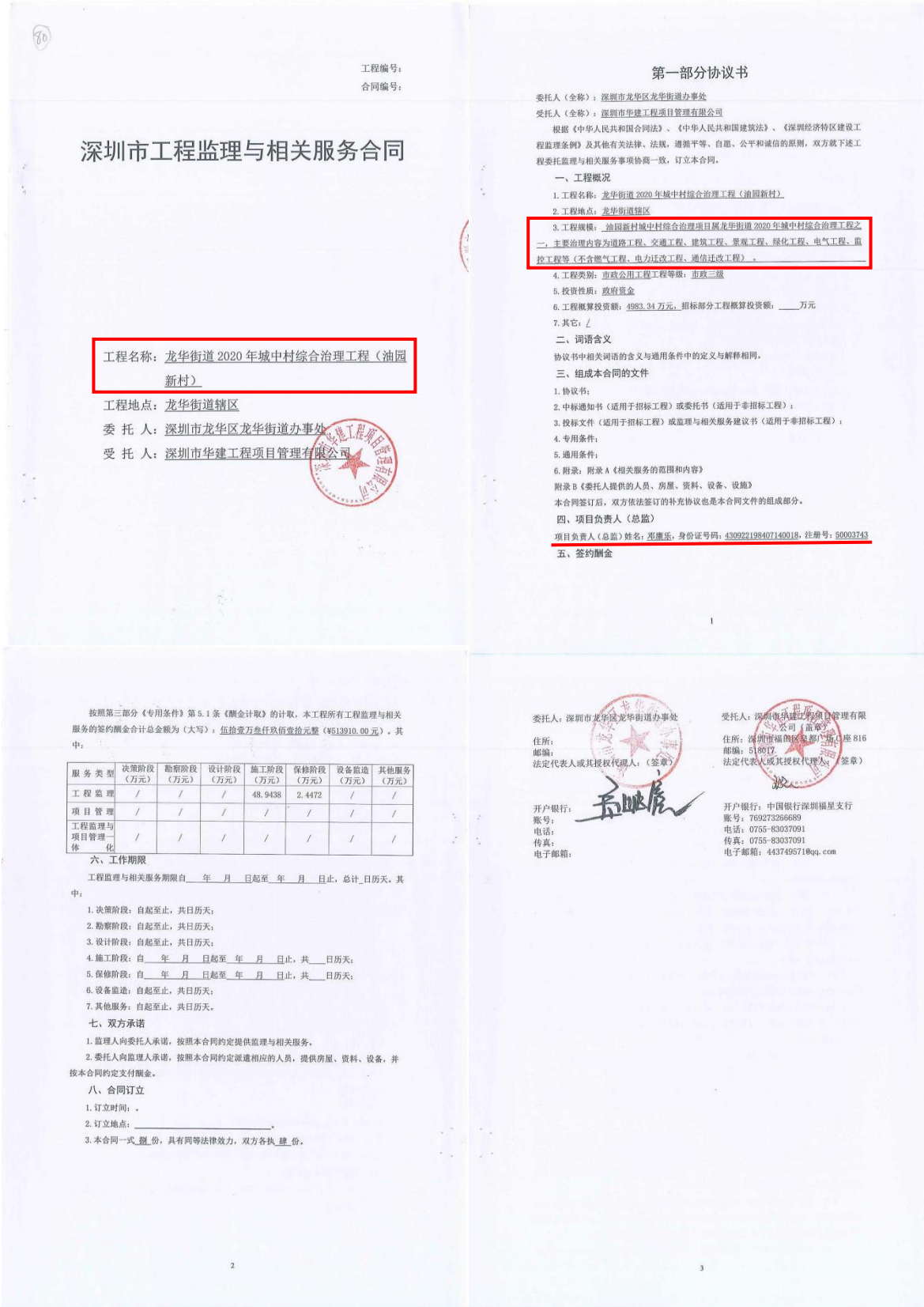
（数量为 1 项）

投标人名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

1、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）；合同金额：51.391 万元；项目负责人任职：项目总监；交（竣）工时间：2023 年 03 月 17 日。

业绩 1: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)

监理合同关键页



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: **龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)**

工程地点: **龙华街道辖区**

委托人: **深圳市龙华区龙华街道办事处**

受托人: **深圳市华建工程项目管理有限公司**

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

- 一、工程概况**
1. 工程名称: **龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)**
 2. 工程地点: **龙华街道辖区**
 3. 工程规模: **油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等 (不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程)。**

4. 工程类别: **市政公用工程** 工程等级: **市政二级**
5. 投资性质: **政府资金**
6. 工程概算投资额: **4983.34 万元**, 招标部分工程概算投资额: **_____ 万元**
7. 其它: **/**

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

- 三、组成本文件的文件**
1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)
项目负责人 (总监) 姓名: 范德丞, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): **伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整 (¥513910.00 元)**, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: .
2. 订立地点: _____.
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳福田区皇都国际中心 C 座 816
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳福星支行
账号: 76927326689
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱: 443749571@qq.com

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)
 验收日期: 2023年3月17日
 建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑云辉
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜建福

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年3月17日竣工, 已完成设计文件和合同约定各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

附表 3:

投标人名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

- 1、项目负责人：**邓康乐**；
- 2、项目负责人资格：国家注册监理工程师、5003743【页码：第 17 页】；
- 3、社保证明时间：2025 年 04 月—2026 年 04 月【页码：第 18 页】。

【邓康乐】国家监理工程师注册证、资格证



使用有效期: 2026年01月20日
-2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓康乐
性别: 男
出生日期: 1984年07月14日
注册编号: 50003743
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000517

个人签名: 邓康乐
签名日期: 2026.1.20
发证日期: 2025年07月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **JL 00212685**
No. **JL 00212685**



持证人签名:
Signature of the Bearer

2015021460212014460111000124

管理号:
File No.

姓名: 邓康乐
Full Name 邓康乐
性别: 男
Sex 男
出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth 一九八四年七月
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date 二〇一五年五月二十四日



签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 一〇一五年 年 八 月 三 日
Issued on _____

【邓康乐】社保证明（2025.04--2026.04）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐 社保电脑号：627010215 身份证号码：430922198407140018 页码：1
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		983.96		167.22		116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ed4f55fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60037636
 单位名称
 深圳市方圆建设工程监理有限公司

