

标段编号： 2307-440311-04-01-565301005002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川航天建筑工程有限公司、广东众航建筑科技有限公司

日期： 2026年05月25日

工程编号： 2307-440311-04-01-565301005002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 四川航天建筑工程有限公司//广东众航建筑科技有限公司

日期： 2026 年 5 月 25 日

## 目录

1、投标人资信标情况汇总表 .....	1
2、承诺书 .....	7
3、社保信息真实性承诺函 .....	13
4、拟派项目负责人业绩情况 .....	16
5、企业业绩情况 .....	29
6、联合体企业证书 .....	55

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 （牵头单位/独立 投标单位）	四川航天建筑工程 有限公司	法定代表人 姓名	徐博
资质类别及等级 （牵头单位/独立 投标单位）	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级，公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包二级；水利水电机电安装工程专业承包二级桥梁工程专业承包二级；隧道工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；公路；交通工程（公路安全设施）专业承包二级		
投标人企业名称 （成员单位，若 有）	广东众航建筑科技 有限公司	法定代表人 姓名	李启林
资质类别及等级 （成员单位，若 有）	建筑工程施工总承包壹级		

项目负责人 资格类别及等级	<p>项目负责人：吴涛</p> <p>资格类别及等级：取得一级建造师注册证书，并持有省级住房和城乡建设部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证书</p>
------------------	---

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时 间（年、 月、日）	工程所在地
1	渠城公共文化体育中心建设项目	项目总用地面积 86351.82 平方米（约 129.53 亩），总建筑面积 36000 平方米	40000 万元	吴涛	2023 年 12 月 28 日	渠县渠县城北新区，渠汇路以北、牌坊村和双桥村

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	中江县城南职业技术教育基地（二期）、地下停车场及附属用房建设项目	5#楼实训用房、6#楼食堂、7#楼宿舍1、8#楼宿舍2、9#楼、10#楼、11#楼垃圾用房、12#楼垃圾用房、地下室、西大门、南大门等附属工程	20228.6 万元	2024.6	德阳市中江县
2	四川航天燎原科技有限公司科研生产智能物流与综合保障中心建设项目.	本项目建设工程设计范围包括初步设计(含概算)、安全设计专篇、施工图设计以及通过施工图审查所需的全部专项及专篇设计(包括但不限于	2971.62 万元	2025.9	龙泉航天北路118号四川航天工业区

		BIM、绿建、海绵城市、隔声减噪等); 设计范围内的全部施工内容(不含弱电工程)及发包人单独发包工程的施工配合工作至项目竣工验收			
3	重庆航天职业技术学院新校区(二期一阶段)建设 EPC 项目	本项目采用 EPC 总承包方式, 包括工程的场平、设计, 施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交以及招标人要求的其他工作等所有内容	4936.94 万元	2024.9	两江新区航天航空产业园
4	长远小学新建工程	该项目占地面积 18170.28m,	11166.1 万元	2023.8	龙泉驿区鲸龙路以西, 东航路以北

		<p>总平工程面积</p> <p>10993.07m,</p> <p>总建筑面积</p> <p>25814.70m,</p> <p>其中:地上建筑面积</p> <p>20190.33m',</p> <p>地下建筑面积</p> <p>5624.37m'。</p> <p>建设内容主要包括:教学综合楼、门卫室、地下功能室、地下车库及设备用房、室外活动场地、硬质铺装、绿化等</p>			
5	院科技交流中心项目	<p>新建建筑面积</p> <p>9204.61m2,</p> <p>建筑基底面积</p> <p>2383.71m2。</p> <p>其中,地上建</p>	6147.18 万元	2022.12	龙泉航天北路118号四川航天工业区

		筑面积为 8022.98m <sup>2</sup> , 地下建筑面 积为 1181.63m <sup>2</sup> , 并完成配套 室外管网、道 路、绿化等室 外工程的建 设			
--	--	--	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件,扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

## 2、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：四川航天建筑工程有限公司



法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 5 月 25 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	四川航天建筑工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 5 月 25 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：四川航天建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 5 月 25 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	吴涛	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5110271980072 60057	手机号码	0755-330 19188
参加工作时间		2005 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1312015201606039				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
渠县實航众 建设投资管 理有限公司	渠城公共文 化体育中心 建设项目	8.63 万 m <sup>2</sup>	2021.3-2023. 12	完工	合格

### 3、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：四川航天建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年5月25日



以下空白。

附件 1：项目负责人社保证明如下：

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴涛

性别：男

社会保障号码：511027198007260057

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	191
失业保险	参保缴费	139
工伤保险	参保缴费	191
工伤保险	暂停缴费(中断)	191

(二) 2024年06月至2026年05月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202406	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202406	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202407	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202407	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202408	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202408	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202409	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202409	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202410	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202410	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202411	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202411	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202412	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	52	四川省本级
202412	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4511	27.07	18.04			成都市龙泉驿区
202501	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202501	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202502	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202502	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202503	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202503	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202504	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202504	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202505	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202505	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202506	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202506	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202507	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202507	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202508	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202508	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区

202511	10010561424					4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202511	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202512	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202601	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202601	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202602	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202602	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202603	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202603	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202604	500007455	企业养老	10000	1600	800				10000	65	四川省本级
202604	10010561424	企业养老	10000	1600	800	4588	27.53	18.35			成都市龙泉驿区
202605											

打印时间：2026年05月06日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010561424:四川航天建筑工程有限公司,500007455:四川航天建筑工程有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 7 s G M K 7 6 8 u 6 y b 3 D j n k A J r 验证，验证码有效期至2026年08月06日（有效期三个月）。  
 3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表（二）2024年06月至2026年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



#### 4、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时 间（年、 月、日）	工程所在地
1	渠城公共文化体育中心建设项目	项目总用地面积 86351.82 平方米（约 129.53 亩），总建筑面积 36000 平方米	40000 万元	吴涛	2023 年 12 月 28 日	渠县渠县城北新区，渠汇路以北、牌坊村和双桥村

副本

# 渠城公共文化体育中心建设项目

## 施工承包合同

发包人：渠县寰航众建设投资运营管理有限公司

承包人：四川航众建筑工程有限公司

签订日期：2020年09月28日

## 第一章、合同协议书

发包人（全称）：渠县寰航众建设投资管理有限公司。

法定代表人：宦国雍。

法定注册地址：四川省达州市渠县渠江镇南大街165号。

承包人（全称）：四川航天建筑工程有限公司。

法定代表人：陈国华。

法定注册地址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）成龙大道三段388号16号楼。

发包人为建设渠城公共文化体育中心建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：渠城公共文化体育中心建设项目。

工程地点：渠县渠县城北新区，渠江路以北、牌坊村和双桥村。

工程内容：施工图及工程量清单所示全部内容。

工程立项批准文号：渠发改审（2016）135号。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图及工程量清单所示全部内容，项目总用地面积

86351.82 平方米 (约 129.53 亩), 总建筑面积 36000 平方米, 其中: 6#图文馆建筑面积 5550 平方米; 10#艺体(演艺)中心建筑面积 19250 平方米 (包括地上建筑面积 12700 平方米, 地下建筑面积 6550 平方米), 11#风雨操场建筑面积 8600 平方米 (包括地上建筑面积 7600 平方米, 地下建筑面积 1000 平方米); 12#运动场看台建筑面积 2500 平方米、田径运动场 (含 400m 标准 9 跑道, 300m 标准 6 跑道) 以及各类室外运动场地 (含体育器材); 14#学校次大门建筑面积 50 平方米, 16#垃圾收集站 50 平方米以及广场铺地、道路及回车场、挡土墙工程、园林景观工程以及 287.75 亩征地范围内的电气工程、给排水工程、软基处理、施工临时排水管涵工程、土石方工程等附属工程。

### 三、合同工期

工期: 暂定开工日期为 2021 年 3 月 18 日, 工期 25 个月, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按国家标准质量达到合格。

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

暂定合同总价 40000 万元。最终以财政评审单位出具的评审报告和评审清单为依据并按 PPP 合同约定的下浮比例进行下浮后的建安工程费作为暂定合同价, 最终以审计价为准。

### 七、承包人项目经理:

姓名： 吴涛 ；

职称： 一级建造师 ；

身份证号： 511027198007260057 ；

建造师执业资格证书号： 2014034510340000034115110590 ；

建造师注册证书号： 川 131151606039 。

建造师执业印章号： 00738621 。

安全生产考核合格证书号： 511027198007260057 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 渠城公共文化体育中心建设项目协议（以下简称 PPP 合同）；
- (3) 中标通知书；（渠城公共文化体育中心建设项目中标通知书）
- (4) 投标函及投标函附录；（渠城公共文化体育中心建设项目投标函及其附录）
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 渠县财政评审中心评审报告；
- (11) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约

定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份，合同双方各执肆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2020年09月28日



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2020年09月28日



签约地点：四川渠县

原

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：渠县渠城公共文化体育中心建设项目

建设单位：渠县文化体育和旅游局



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	渠县渠城公共文化体育中心建设项目		工程地址	渠县城北新区，渠江路以北，牌坊社区4组叫花岭
	建筑面积	36986.699 m <sup>2</sup>		结构类型	主体框架+钢结构
	层数	地上	3F/1F	基础形式	桩基/独基
		地下			
	电梯	6 台		总高	/
	开工日期	2022年12月8日		自动扶梯	4 台
	建设单位	渠县文化体育和旅游局		竣工验收日期	2023年12月28日
	勘察单位	四川科建地基基础工程有限公司		监理单位	业兢集团有限公司
	设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	渠县质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	李春		甲方代表	
	监理单位	傅正辉		总监	
	施工单位	吴涛		项目经理	
		张锐		技术负责人	
		李春阳		质量员	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	魏宝江	设计负责人	
	勘察单位	贾建新	地勘负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	经现场检查，该项目观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>验收内容： 渠县渠城公共文化体育中心建设项目（包含：1、06#图文馆（全）2、10#艺体演艺中心，3、11#风雨操场4、12#田径场看台5、400m运动场6、300m运动场及其它运动场）的建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">已全部完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p style="text-align: center;">报告齐全，检查合格，</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p style="text-align: center;">各专项验收均合格，资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理文件,质量控制资料真实基本完整,符合要求;
2. 本工程按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。
4. 经检查本工程无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

综上所述,本工程质量验收合格。

工程验收结论

	 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>李春</u> 年月日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>曾志冰</u> 年月日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>魏玉江</u> 年月日
注册建造师(项目经理): <u>吴涛</u>	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>张颖</u> 年月日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>何正辉</u> 年月日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

## 5、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	中江县城南职业技术教育基地(二期)、地下停车场及附属用房建设项目	5#楼实训用房、6#楼食堂、7#楼宿舍 1、8#楼宿舍 2、9#楼、10#楼、11#楼垃圾用房、12#楼垃圾用房、地下室、西大门、南大门等附属工程	20228.6 万元	2024.6	德阳市中江县
2	四川航天燎原科技有限公司科研生产智能物流与综合保障中心建设项目.	本项目建设工程设计范围包括初步设计(含概算)、安全设计专篇、施工图设计以及通过施工图审查所需的全部专项及专篇设计(包括但不限于 BIM、绿建、海绵城市、隔声减噪等);设计范围内的全部施工内容(不含弱电工程)及发包人单独发包工程的施工配合工作至项目竣工验收	2971.62 万元	2025.9	龙泉航天北路 118 号四川航天工业区

3	重庆航天职业技术学院新校区(二期一阶段)建设 EPC 项目	本项目采用 EPC 总承包方式，包括工程的场平、设计，施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交以及招标人要求的其他工作等所有内容	4936.94 万元	2024.9	两江新区航天航空产业园
4	长远小学新建工程	该项目占地面积 18170.28m，总平工程面积 10993.07m，总建筑面积 25814.70m，其中：地上建筑面积 20190.33m'，地下建筑面积 5624.37m'。建设内容主要包括：教学综合楼、门卫室、地下功能室、地下车库及设备用房、室外活动场地、硬质铺装、绿化等	11166.1 万元	2023.8	龙泉驿区鲸龙路以西，东航路以北
5	院科技交流中心项目	新建建筑面积 9204.61m <sup>2</sup> ，建筑基底面积 2383.71m <sup>2</sup> 。其中，地上建筑面积为 8022.98m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为 1181.63m <sup>2</sup> ，并完成配套室外管网、道路、绿化等室外工程的建设	6147.18 万元	2022.12	龙泉航天北路 118 号四川航天工业区

1、中江县城南职业技术教育基地(二期)、地下停车场及附属用房建设项目

合同编号:

建设工程施工合同  
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中江凯城教育投资有限公司

承包人(全称): 四川航天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中江县城南职业技术教育基地(二期)、地下停车场及附属用房建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中江县城南职业技术教育基地(二期)、地下停车场及附属用房建设项目。

2. 工程地点: 德阳市中江县。

3. 工程立项批准文号: 江发改投资(2022)651号、江发改投资(2024)28号。

4. 资金来源: 自筹资金、国内贷款、债券及其他资金。

5. 工程内容: 5#楼实训用房、6#楼食堂、7#楼宿舍 1、8#楼宿舍 2、9#楼、10#楼、11#楼垃圾用房、12#楼垃圾用房、地下室、西大门、南大门等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图纸和工程量清单所示的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年10月25日

计划竣工日期: 2025年11月19日

工期总日历天数: 390 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零贰佰贰拾捌万伍仟玖佰玖拾玖元陆角伍分

(¥ 202285999.65 元)。其中:不含税价 185583485.92 元,税率 9 %,税额 16702513.73 元。在合同履行过程中,如遇国家税率政策变更,对于合同未履行完毕的部分在原标的不含税(单)价不变的基础上,按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同总价并且继续履行,后续无需再另行签订补充调价协议。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 捌佰肆拾壹万捌仟叁佰叁拾玖元玖角捌分  
（¥ 8418339.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     （¥                      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾伍万元整（¥ 950000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌佰玖拾伍万贰仟柒佰叁拾玖元玖角捌分  
（¥ 8952739.98 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张莉鸿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

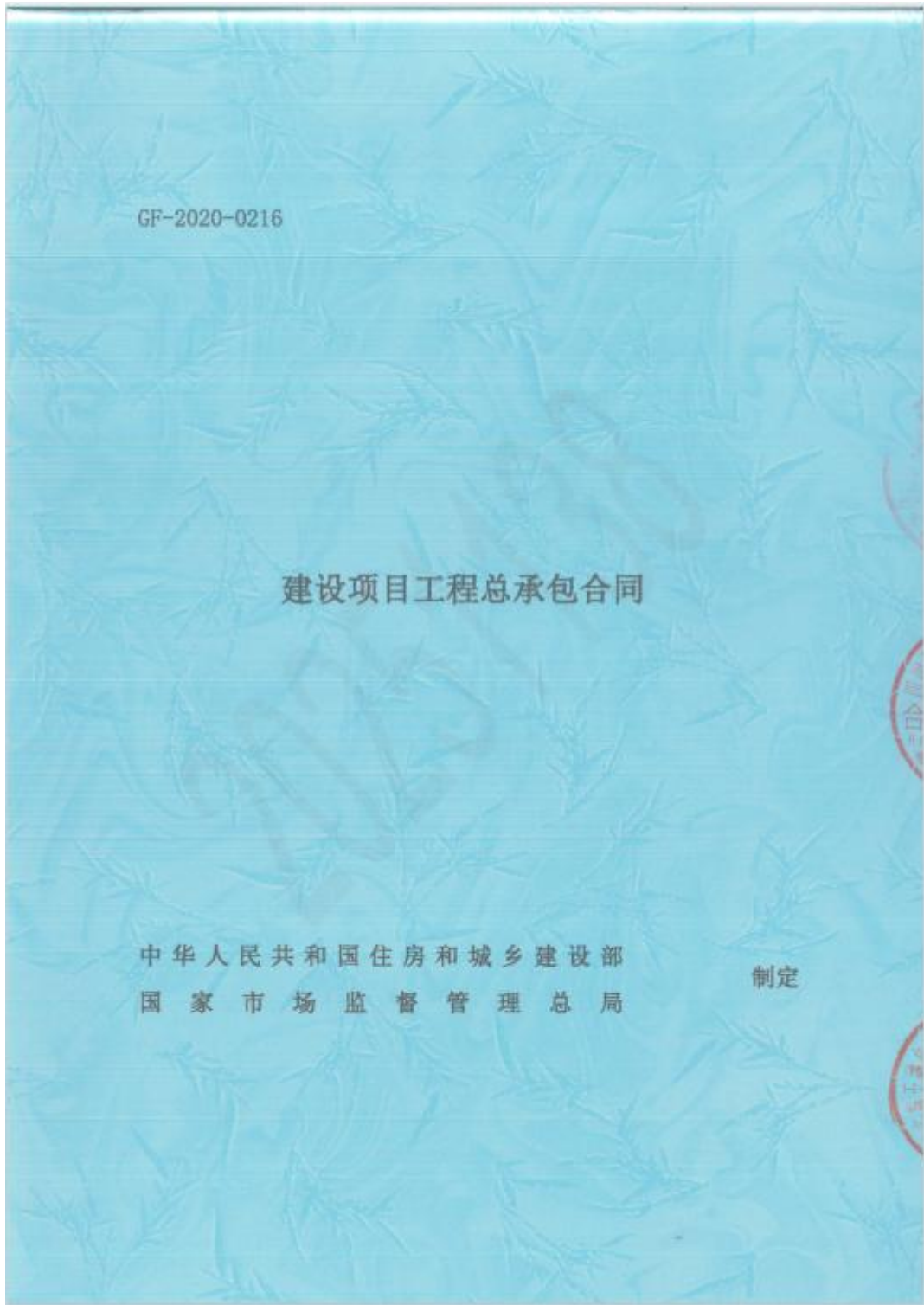
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 24 日 签订。



2、四川航天燎原科技有限公司科研生产智能物流与综合保障中心建设项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川航天燎原科技有限公司

承包人（全称）：西安航天神舟建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、四川航天建筑工程有限公司（联合单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川航天燎原科技有限公司科研生产智能物流与综合保障中心建设项目（1#楼）设计-施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：四川航天燎原科技有限公司科研生产智能物流与综合保障中心建设项目（1#楼）。

2. 工程地点：龙泉航天北路118号四川航天工业区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2210-510112-99-01-559580】第FGQB-0501号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目建设工程设计范围包括初步设计（含概算）、安全设计专篇、施工图设计以及通过施工图审查所需的全部专项及专篇设计（包括但不限于BIM、绿建、海绵城市、隔声减噪等）；设计范围内的全部施工内容（不含弱电工程）及发包人单独发包工程的施工配合工作至项目竣工验收。

### 6. 工程承包范围：

（1）本项目建设工程设计包括初步设计（含概算）、安全设计专篇、施工图设计，以及通过施工图审查所需的全部专项及专篇设计（包括但不限于BIM、绿建、海绵城市、隔声减噪等）。

（2）设计范围内的全部施工内容（不含弱电工程）及发包人单独发包工程的施工配合工作，并通过工程竣工验收。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年 月 日。

计划开始现场施工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：270日历天，合同生效之日起，至通过竣工验收（五方责任主体）之日止。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰柒拾壹万陆仟壹佰柒拾元零陆分（¥ 29716170.06元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）柒拾捌万元（¥780000.00元）；适用税率6%。

（2）建筑安装工程暂定价（含税）：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾叁万陆仟壹佰柒拾元零陆分（¥28936170.06元）。增值税税率暂按9%的税率计取，施工过程中若政府发布新的适用于本项目的政策文件时，按新的政策文件执行。承包人必须提供增值税专用发票，本工程附加税包含城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加，工程在龙泉驿区的综合附加税税率为 0.313%；结算时按照《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）规定的综合附加税税率表对应标准计取，若政府发布新的适用于本项目的政策文件时，按新的政策文件执行

#### 2. 合同价格形式：

（1）设计费：固定总价包干。

（2）工程建设费：暂定总价，最终结算按专用合同条款执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吉智文。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）、《成都市住房与城乡建设局关于进一步深化工程建设领域农民工工资支付保障工作十条措施》（成住建发〔2019〕334 号）、《成都市住房与城乡建设局关于进一步规范成都市建设领域农民工工资支付工作的通知》（成住建规〔2024〕1 号）及其他相关政策文件的要求，落实用工主体责任，实行民工工资与工程款分账管理，民工工资按月足额支付。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 22 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在成都市龙泉驿区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 四川航天燎原科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 孙治山

统一社会信用代码：915101122022491032

地址：成都市龙泉驿区驿都中路105号

邮政编码：610100

法定代表人：杨琪

委托代理人：孙治山

电话：028-84807105

传真：028-84802939

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路支行

账号：2170011386

承包人(联合体牵头人)：(盖章) 西安航天神舟建筑设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 韩洲

统一社会信用代码：916101387299531211

地址：陕西省西安市雁塔区团结南路32号

邮政编码：710075

法定代表人：韩洲

委托代理人：范凯兴

承包人(联合体成员)：(盖章) 四川航天建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 徐博

统一社会信用代码：91510112210450739B

地址：成都市龙泉驿区卡尔中心16栋

邮政编码：610100

法定代表人：徐博

委托代理人：/

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按 500 元/人·次·天予以扣款。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：                  /                  。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非工程主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：如需分包，分包单位必须经过发包人和监理人认可。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条款执行。

#### 4.6 联合体

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

(1) 联合体各成员的分工为：联合体牵头单位负责总承包管理协调、指令传达和设计等相关工作，联合体成员单位负责工程施工、预结算相关工作；

(2) 本项目所有设计、施工及设备费用均由联合体牵头单位向发包人开具符合发包人要求的发票，发包人依据项目进展向联合体牵头单位支付合同约定款项，牵头单位根据发包人付款进度向成员单位支付约定款项。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条款执行。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：          /          。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按通用合同条款执行。审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：施工图设计文件需通过第三方审图单位审查，审查费用由发包人承担。

3、重庆航天职业技术学院新校区(二期一阶段)建设 EPC 项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：重庆航天职业技术学院新校区（二期一阶段）  
建设 EPC 项目

发包人：重庆航天职业技术学院

承包人：四川航天建筑工程有限公司、中机中联工程有限公司

签订日期：2024 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 重庆航天职业技术学院

承包人（全称） 四川航天建筑工程有限公司、中机中联工程有限公司

重庆航天职业技术学院 发包人名称，（以下简称“发包人”）为实施 重庆航天职业技术学院新校区（二期一阶段）建设 EPC 项目（项目名称），已接受 四川航天建筑工程有限公司、中机中联工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合同签订事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：重庆航天职业技术学院新校区（二期一阶段）建设 EPC 项目。

（二）工程地点：两江新区航天航空产业园。

（三）工程投资估算：约 5223.65961 万元。

（四）EPC 承包范围：本项目采用 EPC 总承包方式，包括工程的场平、设计、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交以及招标人要求的其他工作等所有内容，包括但不限于下列工作：

设计：投标人按照承包方中标价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计、红线范围内地下管线管道、市政管网（若需时）、项目方案设计、BIM 设计、初步设计（含概算编制）、幕墙设计（若有时）、生化池设计、装饰装修（含二次装修）设计、空中上盖设计（若有时）、专项论证设计、装配式设计（若有时）、海绵城市设计、电动充电桩设计、智慧校园设计以及施工及竣工验收等设计服务工作；

施工：设计图纸所包含的土石方、结构、建筑、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、边坡挡墙、生化池、装饰装修（含二次装修）、空中上盖（若有时）、幕墙（若有时）、给排水、建筑电气、智慧校园（若有时）、暖通、节能、消防、照明、电梯（若有时）、抗震、人防（若有时）、车位划线、景观绿化、室外总平、导向标识牌、地下停车场管理系统、机械式车库（若有时）、电动充电桩等全部内容的施工工作以及施工图预算编制工作，直至工程竣工验收合格、开荒清洁、移交、质量保修期内的缺陷修复和保修等相关工作。

### 二、合同工期：

合同工期：开工令以后十个月

### 三、质量标准

（1）设计质量应符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准和发包人提供的设计任务书要求。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围，不得违背初步设计相关要求；取得施工图审查合格书。



(2) 施工质量应符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

#### 四、合同价格

##### 1. 设计费

中标价格为 65.00元/平方米,暂定总建筑面积为10559.94平方米(实际结算以施工图审核面积为准),暂定设计总价为人民币(大写) 陆拾捌万陆仟叁佰玖拾陆元壹角 (¥ 686396.10元);

##### 2. 工程费

总价为人民币(大写) 肆仟捌佰陆拾捌万贰仟玖佰捌拾陆元整 (¥ 48682986.00元);除全费用清单以外部分中标下浮率为 7.00%;

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万壹仟肆佰零陆元捌角肆分 (¥ 1611406.84元);

##### (2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾玖万整 (¥ 10590000.00元)。

五、承包人总承包项目经理(即项目总负责人): 李林; 施工负责人(即施工项目经理): 李林; 设计负责人 胡鹏; 施工技术负责人: 刘正林。

六、下列文件共同构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用合同条款;
- (4) 招标文件及其附属文件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸(包括设计交底及图纸会审纪要、设计变更、工程洽商或技术核定单);
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 工程质量保修书;
- (10) 履约担保;
- (11) 投标文件及其附属文件;
- (12) 经双方认可的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书一式12份,合同双方各执6份。

八、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



九、本合同自签订之日起生效，该工程通过了发包人上级部门工程审计后，发包人向承包人结清余款，工程保修期满后本合同终止。

发包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

晓峰赵

电话：  
开户银行：  
账号：

承包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

开户行：中国建设银行北京首体南路支行  
电话：010-88438792  
开户银行：中国建设银行北京首体南路支行  
账号：2170011871

徐博

承包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电话：023-63599566  
开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行  
账号：50001045000059888888

合同订立时间：2024年 9 月 30 日  
合同订立地点：



#### 4、长远小学新建工程

### 设计-施工一体化总承包合同

合同编号：JGZCB (CYXX) -[2023]017

项目名称：长远小学新建工程

发包人：成都经开建设管理有限公司

承包人：(牵头人)四川航天建筑工程有限公司

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 8 月 24 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都经开建设管理有限公司

承包人（全称）：（牵头人）四川航天建筑工程有限公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：长远小学新建工程设计-施工总承包/标段；

（二）工程地点：龙泉驿区麓龙路以西，东航路以北。

（三）工程规模：该项目占地面积18170.28㎡，总平工程面积10993.07㎡，总建筑面积25814.70㎡，其中：地上建筑面积20190.33㎡，地下建筑面积5624.37㎡。建设内容主要包括：教学综合楼、门卫室、地下功能室、地下车库及设备用房、室外活动场地、硬质铺装、绿化等。

（四）工程立项批准文号：龙发改审批【2023】4号

（五）资金来源：国家投资-政府投资

二、工程承包范围：本工程红线范围内所有建设工程的施工图设计、施工图预算、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作，包括办理开工、竣工等手续，发包人另行发包的除外，以及发包人指定承包人完成的其他工作（具体包含的内容详见招标工程量清单）。

### 三、合同工期

工期为330日历天（其中：设计工期30日历天，施工工期：300日历天），计划工期开始日期2023年8月24日，计划竣工日期2024年7月19日。具体开工日期以监理工程师批准的开工令要求为准。

合同生效时间为工程工期开始时间即承包人应当开始工作的时间，若发包人对工程有调整的，工期开始时间以发包人另行通知为准，工期相应顺延，承包人对此应无条件接受，中标价格不变。

### 四、工程质量标准

设计质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有

关主管部门审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

安全文明施工标准：达到国家及地方安全生产文明施工标准。

## 五、合同价款

(一) 本合同暂定总价 111660972.58 元，其中设计费暂定价 1428320.58 元、建安工程费暂定价 110232652.00 元。

### (二) 结算其他事宜

1. 建安工程费结算价款不得超过批准的设计概算中对应的建安工程费（政府批准增加内容或投资额除外）。承包人应在本项目暂定建安工程费控制价 11981.81 万元的基础上进行限额设计，承包人应在施工图设计审查通过后 15 日内完成施工图预算编制并报发包人评审，评审通过的施工图预算不得超过经评审的设计概算对应的建安工程费。

#### 2. 建安工程费及设计费最终结算方式：

2.1 建安工程费计算方式：根据发包人现场代表、造价代表等负责人确认的竣工资料按实计算的工程量，在分部分项和单价措施项目限价清单中的综合单价的基础上将建安工程费中标价（即建安工程费暂定价）转化成中标下浮比例进行计算，即下浮 8%。

转化公式：中标下浮比例 =  $1 - \text{建安工程费暂定价} (\text{¥}110232652.00) / \text{建安工程费招标控制价} (\text{¥}119818100) \times 100\%$ 。

注：缺项、漏项、新增项目按变更估价原则处理；安全文明施工费、规费不下浮（计费基数以下浮前的定额人工费为准）；双方认质核价的材料（设备）费不下浮；专业工程暂估的建安工程费不适用前述下浮比例，按另行招标的中标结果计算。

2.2 设计费计算方式：将设计费中标价（即设计费暂定价）转化成中标下浮比例进行计算。

转化公式：中标下浮比例 =  $1 - \text{设计费暂定价} (\text{¥}1428320.58) / \text{设计费招标控制价} (\text{¥}1569583.06) \times 100\%$ 。

设计费（含税）= 按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）计算出收费基准价  $\times (1 - 20\%) \times \text{施工图设计工作量占比为 } 55\% \times (1 - \text{中标下浮比例 } 9\%)$ 。

工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费

基本设计收费 = 工程设计收费基准价  $\times$  专业调整系数（1.0） $\times$  工程复杂程度调整系数（1.0） $\times$  附加调整系数（1.0）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 分部分项和单价措施项目限价清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自承包人按招标文件要求提供履约担保且合同经双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：成都经开建设管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

通讯地址：

邮政编码：

电话：



承包人：四川顺天建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

通讯地址：成都市龙泉驿区卡...

邮政编码：610100

电话：028-88439757



电子信箱:

开户银行:

账号:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京首体南路支行

账号: 2170011871



(成员) 中国西南设计研究院有限公司

法定代表人授权委托书: 十

陈勇

通讯地址: 成都市武侯区天府大道北段866号

邮政编码: 610041

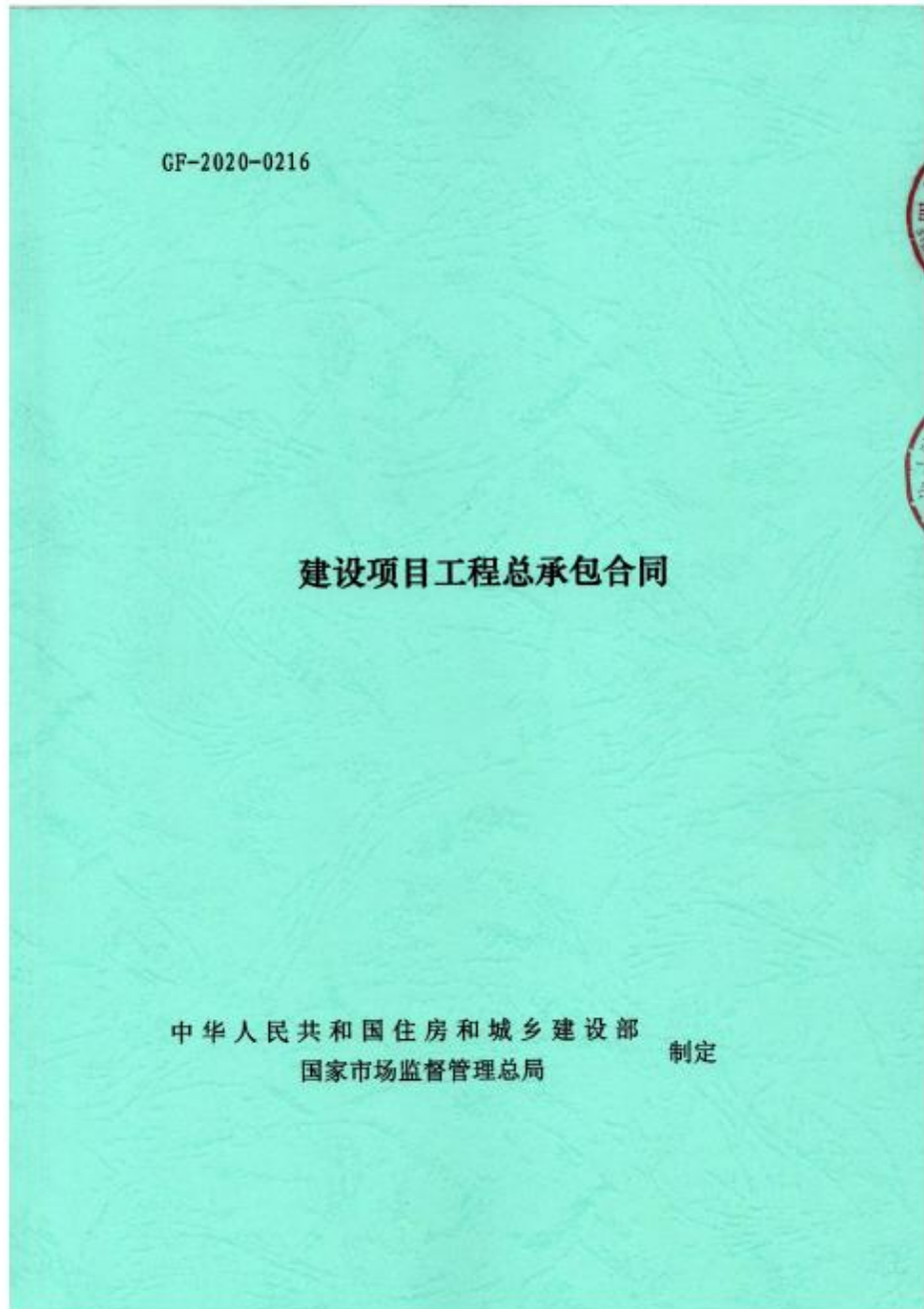
电话: 028-62550103

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

5、院科技交流中心项目



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):四川航天技术研究院

承包人(全称):四川航天建筑工程有限公司(联合体牵头人)、  
西安航天神舟建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就院科技交流中心项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:院科技交流中心。
2. 工程地点:龙泉航天北路118号四川航天工业区。
3. 工程审批、核准或备案文号:川投资备【2201-510112-04-01-769018】第FGQB-0041号)。
4. 资金来源:国家投资-非政府投资。
5. 工程内容及规模:新建建筑面积9204.61m<sup>2</sup>,建筑基底面积2383.71m<sup>2</sup>。其中,地上建筑面积为8022.98m<sup>2</sup>,地下建筑面积为1181.63m<sup>2</sup>,并完成配套室外管网、道路、绿化等室外工程的建设。
6. 工程承包范围:(1)本项目设计范围:建设工程设计范围内的初步设计(含设计概算)、施工图设计以及室外总平、幕墙、装修、弱电智能化等专项设计,以及包括但不限于施工图审查及备案所需的BIM技术及绿建、海绵城市、隔声减噪等专篇设计。  
(2)本项目施工范围:用地现状平整、基坑支护、施工降排水、土石方工程、地基基础、主体结构、内外装饰装修(不含布展区域、高性能计算机房、大数据机房、展品库、UPS间和电池间)、变配电工程、低压电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电及智能化工程、电梯工程、室外总平、绿化景观等本项目范围内的所有建安工程(详细以发包人批复的初设文件为准)。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月\_\_日。

计划开始现场施工日期：2023年03月\_\_日。

计划竣工日期：2024年06月\_\_日。

工期总日历天数：540日历天（设计周期60日历天，施工工期480日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟壹佰肆拾柒万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥61471820.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾陆元捌角（¥1606136.80元）；

（2）建筑安装工程暂定价（含税）：人民币（大写）伍仟玖佰捌拾陆万伍仟陆佰捌拾肆元（¥59865684.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：

（1）设计费：总价包干

（2）建安工程费：固定综合单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2022年12月16日订立。

## 九、订立地点

本合同在成都市龙泉驿区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四川航天技术研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：121000007178042095

地址：成都市龙泉驿区航天北路118号

邮政编码：610100

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-84808728

传真：

电子信箱：

开户银行：工行成都航天路支行

账号：4402234009026455857

承包人：（盖章）四川航天建筑工程有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：（签字）徐博

统一社会信用代码：91510112210450739B

地址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）

成龙大道三段388号16号楼

邮政编码：610100

法定代表人：徐博

委托代理人：

电话：028-88439887

传真：028-88436118

电子信箱：Sichuanhangjian@163.com

开户银行：中国建设银行北京首体南路支行

账号：2170011871

承包人：（盖章）西安航天神舟建筑设计院有限公司（联合成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：916101387299531211

地址：陕西省西安市雁塔区团结南路

32号

邮政编码：710075

法定代表人：李骁森

委托代理人：

电话：029-88891510

传真：029-88891518

电子信箱：52511287@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司西

安分行营业部

账号：999019993010301

## 6、联合体企业证书

### 1、营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91510112210450739B		统一社会信用代码 副本编号：8-1	
			
<b>营业执照</b> (副本)			
名称	四川航天建筑工程有限公司	注册资本	叁亿元整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1985年04月04日
法定代表人	徐博	住所	四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）成龙大道三段388号16号楼
经营范围	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；文物保护工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；工程造价咨询服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工务；城市绿化管理；房屋拆迁服务；土地整治服务；环境保护服务；工业设计服务；金属门窗工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登记机关		2024年03月29日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GTQH67W



名称 广东众航建筑科技有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 李启林

成立日期 2021年06月07日

住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座1806

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月06日

2、资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067645



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**四川航天建筑工程有限公司

**详细地址：**四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）成龙大道三段388号16号楼

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91510112210450739B **经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证书编号：**D251494078 **有效期：**至2029年12月27日

**法定代表人：**徐博

**资质类别及等级：**

公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包二级；水利水电机电安装工程专业承包二级；桥梁工程专业承包二级；隧道工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；公路工程（公路安全设施）工程专业承包二级\*\*\*\*\*



**发证机关：**  
四川省住房和城乡建设厅  
2024年12月27日



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 广东众航建筑科技有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座1806

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5GTQH67W **经济性质:** 有限责任公司(法人  
独资)

**证书编号:** D144A04631

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日



**发证机关:**



2026年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

### 3、项目负责人证书

使用有效期: 2020年01月24日  
2028年10月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴涛

性 别: 男

出生日期: 1980年07月26日

注册编号: 川1312015201606039

聘用企业: 四川航天建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴涛  
签名日期: 2026.4.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月21日