

标段编号： 2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2026年05月25日

资信标要求一览表(如有)

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------|---|
| 1 | 投标人资信标汇总情况 | 为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 投标人承诺书及其附件签署情况 | 请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供,投标人未提供的,招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 3 | 社保信息真实性承诺函签署情况 | 请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供,并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件(如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的,可向前顺延一个月,提供上一个月的社保证明;如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的,可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料,亦视为符合要求;如依法不需要缴纳社会保险的,应提供相应文件证明;如为退休返聘人员,则需提供退休证明和聘用合同)。投标人未提供的,招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 4 | 拟派项目负责人业绩情况 | 投标人提供拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容)、竣工验收证明(应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容)。投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 5 | 企业业绩情况 | 投标人提供近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容),联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。 |

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位) | 中建三局集团(深 圳)有限公司(独立 投标单位) | 法定代表人姓名 | 辜家军 | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|-----------|---------------------|--------|
| 资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位) | (总承包资质) 1、建筑工程施工总承包特级; 2、市政公用工程施工总承包一级; 3、机电工程施工总承包二级; (专业承包资质) 1、建筑装修装饰工程专业承包一级; 2、地基基础工程专业承包一级; 3、环保工程专业承包一级; 4、城市及道路照明工程专业承包一级; 5、消防设施工程专业承包二级; 6、防水防腐保温工程专业承包二级; 7、电子与智能化工程专业承包二级; 8、建筑机电安装工程专业承包二级; | | | | | |
| 投标人企业名称 (成员单位,若 有) | / | 法定代表人姓名 | / | | | |
| 资质类别及等级 (成员单位,若 有) | / | | | | | |
| 项目负责人 资格类别及等级 | 中华人民共和国一级建造师注册证书(建筑工程)、一级 | | | | | |
| 拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项) | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目负责 人 | 竣工时间 (年、月、 日) | 工程所在地 |
| 1 | 龙华学校 设计采购 施工总承包(EPC) | 54班九年一贯制 学校,总 建面5.4 万m ² | 32996.1 8万元 (其中 由我方 负责的 施工部 分为 31991.1 8万元) | 陈谋 | 2025年5月 9日 | 深圳市龙华区 |

| 企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项) | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|-------------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价(万元) | 签订时间(年、月、日) | 工程所在地 |
| 1 | 深圳市第三十七高级中学(施工) | 用地面积9.1万m ² , 建筑面积17万m ² , 建设规模为93班/4650个学位寄宿制高中 | 91873.9 | 2024年9月6日 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 2 | 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标 | 总建筑面积14.3万m ² , 包括学术交流中心、档案馆及产业发展用房等 | 88298.8 (其中我司承担50%, 即44149.4) | 2024年11月12日 | 深圳市深汕合作区赤石镇 |
| 3 | 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC) | 用地面积3.2万m ² , 建筑面积7万m ² , 建设一所72班九年一贯制学校(提供小学学位2160座, 初中学位1200座) | 35018.53 (其中我司承担部分为: 34433.7) | 2025年2月12日 | 深圳市龙华区民治街道 |
| 4 | 华为百草园城市更新项目总承包工程 | 总建筑面积约39.5万m ² , 地上单体分 | 87094.85 | 2024年5月15日 | 深圳市龙岗区坂田街道 |

| | | | | | |
|---|----------------|--|----------|-------------|------------|
| | | 分为3栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑 | | | |
| 5 | 罗山产业集聚中心项目主体工程 | 占地5.84公顷,规划计容总建筑面积暂定为18.25万m ² | 50308.2 | 2024年10月18日 | 深圳市龙岗区平湖街道 |
| 6 | 罗山国际创新中心项目主体工程 | 项目计划占地11.13公顷,规划计容总建筑面积暂定为17.70万m ² ,包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等 | 55002.37 | 2024年10月18日 | 深圳市龙岗区平湖街道 |

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取。

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

中建三局集团(深圳)有限公司企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144146158

有效期: 2030年10月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年10月24日

二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校(暂定名)建设工程项目施工总承包工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠(按承诺书附件1签署)。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知(深建设〔2018〕18号)》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书(按承诺书附件2签署)。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》(按承诺书附件3提供)。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人(公章): 中建三局集团(深圳)有限公司
法定代表人(签字或盖章): 辜家军
承诺日期: 2026年5月25日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|-------------|--|--|
| 建设项目名称 | 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目 | |
| 标段名称 | 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | |
| 投标单位 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | |
| 工程地址 | 深圳市光明区 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> | |
| 投标单位盖章 |  <p>单位（公章）： 时间：2026 年 5 月 25 日</p> | |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">  吉家军 </p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 5 月 25 日</p> | |

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。



8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中建三局集团(深圳)有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)：辜家军

承诺日期：2026年5月25日



三、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4: 社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校(暂定名)建设工程项目施工总承包的招投标活动, 现郑重承诺如下:

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料(包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件)均真实、合法、有效, 其社会保险由我单位依法缴纳, 与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实, 我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理, 并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分, 具有同等法律效力。

承诺人(公章):  中建二局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或签章): 辜家军

承诺日期: 2026 年 5 月 25 日



项目负责人陈谋社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈谋 社保电脑号: 804470967 身份证号码: 362202199403156156 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费基数单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows for years 2026 (02, 03, 04) and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b50ec72a376) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



投标员李卓岳社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李卓岳 社保电脑号: 810841519 身份证号码: 411403200005250637 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费基数单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows for years 2026 (02, 03, 04) and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b50ec727f10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



四、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

| | | | | | |
|------------------------|--|--------------------|------------------------|-------|----|
| 姓名 | 陈谋 | 性别 | 男 | 年龄 | 32 |
| 职务 | 项目负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362202199403156156 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2017.08 | | 从事项目负责人年限 | | 5 |
| 资格证书名称、专业及编号 | 中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程专业） 粤 1442021202205421 | | | | |
| 近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 龙华学校设计 采购施工总承包（EPC） | 54班九年一贯制学校， 总建面5.4万m ² | 2021年6月 2025年5月 | 2021年6月1日 2025年5月9日 | 已完 | / |

4.1 拟派项目负责人资料

一建证书

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈谋

性别: 男

出生日期: 1994年03月15日

注册编号: 粤1442021202205421

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈谋
签名日期: 2026.5.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月24日

安考证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0102951

姓名:陈谋

性别:男

出生年月:1994年03月15日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈谋** 性别**男** ,一九九四年三月十五日生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **南昌理工学院** 校(院)长: 

证书编号: **127951201705000349** 二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈谋 社保电脑号: 804470967 身份证号码: 362202199403156156 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2026 | 02 | 30361128 | 16600.0 | 2656.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 996.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 166.0 | 16600 | 132.8 | 3.2 |
| 2026 | 03 | 30361128 | 16600.0 | 2656.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 996.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 166.0 | 16600 | 132.8 | 3.2 |
| 2026 | 04 | 30361128 | 16600.0 | 2656.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 996.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 166.0 | 16600 | 132.8 | 3.2 |
| 合计 | | | 7968.0 | 3984.0 | | | 2988.0 | 996.0 | | | 249.0 | | 498.0 | 398.4 | | | 99.6 |

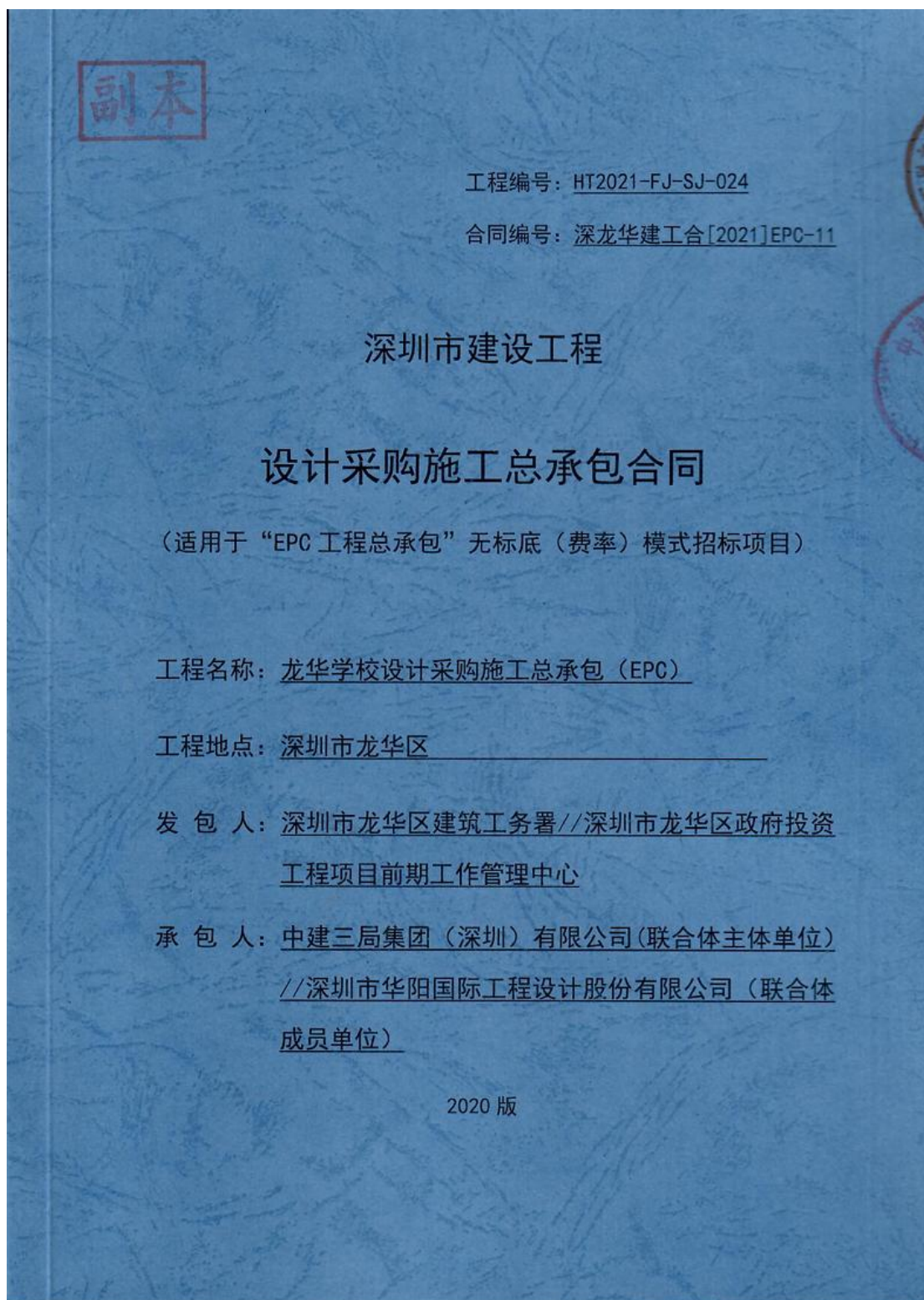
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50ec72a376) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



4.2 拟派项目负责人业绩(龙华学校设计采购施工总承包(EPC))

4.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:龙华学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧,本项目为新建学校,规划为54班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约54832平方米,其中教学及辅助用房和办公用房约30801平方米(主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室)、生活服务用房约6567平方米、游泳馆建筑面积约1200平方米、微格教室约909平方米、架空层约5040平方米、教室宿舍约2695平方米、地下车库约6120平方米、设备用房约1500平方米。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设

计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其他: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其他: | | | | |

4. 其他工程

防治白蚁工程(房建项目勾选);

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明: 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计: 不超过 45 日历天;

初步设计及概算+施工图设计: 不超过 100 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后, 乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 730 日历天。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以甲方(前期中心)通知为准;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 叁亿贰仟玖佰玖拾陆万壹仟捌佰贰拾元捌角
(¥329961820.80 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟零伍万元整 (¥10050000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.53%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 叁亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟捌佰贰拾元捌角 (¥319911820.80 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%) = (37285.76-31991.182080)/(37285.76-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。)

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:
 - (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 合同协议书;
 - (3) 中标通知书及其附件;
 - (4) 发包人要求;
 - (5) 合同补充条款;
 - (6) 合同专用条款;
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
 - (13) 工程质量缺陷保修书;
 - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效 2021年 9月 3 日

1. 本合同订立时间：2021年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

程项目前期工作管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 徐亮

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三局集团(深圳)有限公司
(公章)

承包人 2 (联合体成员单位): 深市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5GD1055A

91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 王大勇

法定代表人: 唐崇武

法定代表人手机: 13823770980
(务必填写用以发送履约评价结果)

法定代表人手机: 13823165666
(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话: 075582215051

传真: 075582215166

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: 44250100000209366666-0006

委托代理人:

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712808

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳福田保
税
区支行

账号: 44201540600052536311-0006



4.2.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

验收日期：2025.5.9

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------|----------|---|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-51 428 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校 | 项目曾用名 | 龙华学校项目、龙华学校设计采购的施工总承包(EPC)、龙华学校基坑支护与土石方工程、龙华学校桩基础工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校下方地下公共车行通道工程 |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧 | | |
| 建筑面积 | 54832 m ² | 工程造价 | 38843.99 (万元) |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上:6层;地下:2层(含1层半地下室) |
| 立项批准文号 | 深龙华发改立项【2021】30号 | 宗地号 | A823-0930 |
| 用地规划许可证号 | 地字第4403092023YG0037373号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字LA-2023-0033号 |
| 施工许可证号 | 2024-0953 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.06.01 | 验收日期 | 2025.5.9 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022030、FJ2022030-1、FJ2022030-2、SZ203007 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳精成建设有限责任公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市兴成建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 向宏景、汪玮成 |
| 副组长 | 向立、张滨、张建锋、潘启钊、陈谋、杨斌 |
| 组员 | 张才富、王登奎、李鹏、门宇翔、李凯龙、廖慧琬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 张才富 | 景龙军、徐理、缪颖斌、门宇翔、李凯龙、廖慧琬 |
| 建设设备安装工程 | 王登奎 | 黄斌、郑境阳、李耀兴、刘光权、刘永洪 |
| 工程质控资料 | 黄礼媚 | 王楠洋、王欣、王剑飞、刘光权、吴明华、梁栩莹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | ✓ | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查,所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全,主要使用功能和安全性能符合要求,观感质量好,验收组一致评定该工程为合格,同意竣工验收。

资料齐全经水务部门对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查,所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全,主要使用功能和安全性能符合要求,观感质量好,验收组一致评定该工程为合格,同意竣工验收。

人防工程经人防办对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查、所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全,主要使用功能和安全性能符合要求,观感质量好,验收组一致评定该工程为合格,同意竣工验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期至: 至2026年12月

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

中海监理有限公司
注册号44026077
有效期至2027.11.10

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师(岩土工程)章
姓名: 陈谋
注册号: 442021202205421(00)
有效期至: 2025.06.23
中建三局集团(深圳)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2026年12月

附件 9

装配式验收专篇说明

| 装配式建筑实施 楼栋号 | 设计阶段 技术总得分 | 各技术项最低分值 复核是否满足 | 竣工验收复核后 技术总得分 | 备注 |
|----------------|---------------|---|------------------|----|
| 小学 | 50.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 50.4 | |
| 中学 | 50.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 50.4 | |

装配式建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位 (盖章) 项目负责人: 2022年5月9日 | 监理单位 (盖章) 项目负责人: 2022年5月9日 | 施工单位 (盖章) 项目负责人: 2022年5月9日 | 设计单位 (盖章) 项目负责人: 2022年5月9日 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张建锋
 注册号: 4401870-054
 有效期: 至2026年12月

4.2.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工程署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(招标人):

我方决定组成联合体共同参加民治学校、龙华学校设计采购施工总承包(EPC)(项目名称)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位名称),代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编 518000

联系电话:0755-82215051 传真:0755-82215166

分工内容:承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员1(盖章):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话:0755-8271-2808 传真:0755-8271-2311

分工内容:承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

签订日期:2021年08月08日

五、企业业绩情况

企业业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价(万元) | 签订时间(年、月、日) | 工程所在地 |
|----|-----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|-------------|
| 1 | 深圳市第三十七高级中学(施工) | 用地面积 9.1 万 m ² , 建筑面积 17 万 m ² , 建设规模为 93 班 /4650 个学位寄宿制高中 | 91873.9 | 2024 年 9 月 6 日 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 2 | 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标 | 总建筑面积 14.3 万 m ² , 包括学术交流中心、档案馆及产业发展用房等 | 88298.8 (其中我司承担 50%, 即 44149.4) | 2024 年 11 月 12 日 | 深圳市深汕合作区赤石镇 |
| 3 | 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC) | 用地面积 3.2 万 m ² , 建筑面积 7 万 m ² , 建设一所 72 班九年一贯制学校(提供小学学位 2160 座, 初中学位 1200 座) | 35018.53 (其中我司承担部分为: 34433.7) | 2025 年 2 月 12 日 | 深圳市龙华区民治街道 |
| 4 | 华为百草园城市更新项目总承包工程 | 总建筑面积约 39.5 万 m ² , 地上单体分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑 | 87094.85 | 2024 年 5 月 15 日 | 深圳市龙岗区坂田街道 |
| 5 | 罗山产业集聚中心项目主体工程 | 占地 5.84 公顷, 规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万 m ² | 50308.2 | 2024 年 10 月 18 日 | 深圳市龙岗区平湖街道 |
| 6 | 罗山国际创新中心项目主体工程 | 项目计划占地 11.13 公顷, 规划计容总建筑面积暂定为 17.70 万 m ² , 包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等 | 55002.37 | 2024 年 10 月 18 日 | 深圳市龙岗区平湖街道 |

5.1 深圳市第三十七高级中学(施工)

5.1.1 施工合同

工程编号: FJ202305

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-33

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)

合同名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2024年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

本工程于 2024 年 7 月 18 日公开招标,2024 年 7 月 18 日发布招标公告,2024 年 8 月 20 日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧,建设规模为 93 班/4650 个学位寄宿制高中。本项目建设用地面积 91000 平方米,本项目总建筑面积 170300 平方米。(1)建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等(具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准)。(2)承包人不能拒绝执行,为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 170300平方米;

工程立项批准文号: 深教(2020)246号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等(具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准)。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2027 年 7 月 23 日;

合同工期总日历天数 1026 天;

招标工期总日历天数 1026 天;

定额工期总日历天数_____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 12.72 %

本合同价暂定为: 人民币(大写)玖亿壹仟捌佰柒拾叁万玖仟零玖拾壹元肆

角陆分(¥918739091.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰零陆元壹角柒分(¥28169506.17元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)∟(¥∟元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)∟(¥∟元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆仟玖佰壹拾万零伍佰肆拾叁元贰角肆分(¥49100543.24元)；

(5) 其他∟：

人民币(大写)∟(¥∟元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年9月6日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5GDT05-5

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社

区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码: 518110

法定代表人: 辜家军

委托代理人: _____

电话: 0755-82215051

传真: 0755-85515166

电子信箱: z.jsjsz@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44250100000209366666

法定代表人手机: 13827409577

5.2 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

5.2.1 施工合同

正本



合同编号:SZYSSYQ-019-2024



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员单位)

日 期: 2024年11月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员单位)

项目经理姓名: 蒋光辉 资格等级: 一级注册建造师

证书号码: 粤1522019202000336

本工程于2024年08月14日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区, 科教大道(在建)与鹏兴大道(规划中)交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部, 北靠白石坳, 南接科教大道(在建), 西连赤石河, 东临鹏兴大道。

工程内容: III标段总建筑面积约14.3万m²。招标内容主要为F组团(不含桩基础)、J组团(学术交流中心)、K组团(档案馆及产业发展用房), C、D组团及G2体育馆桩基及支护, 一座跨赤石河桥梁工程、一座跨碗窑河桥梁工程。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程(不含J、K组团)、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化(预留预埋)、消防工程、燃气工程、人防工程、白蚁防治、边坡支护工程、室外配套的道路及管线工程、桥梁工程、变配电工程、拆除工程(废弃望鹏大道等)、智能管道餐厨回收系统等内容。(以上具体内容以招标清单及设计图纸为准)。

结构形式: / /

层/幢: / /

建筑面积：14.3万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

III标段总建筑面积约14.3万m²。招标内容主要为F组团(不含桩基础)、J组团(学术交流中心)、K组团(档案馆及产业发展用房)、C、D组团及G2体育馆桩基及支护、一座跨赤石河桥梁工程、一座跨碗窑河桥梁工程。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程(不含J、K组团)、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化(预留预埋)、消防工程、燃气工程、人防工程、白蚁防治、边坡支护工程、室外配套的道路及管线工程、桥梁工程、变配电工程、拆除工程(废弃望鹏大道等)、智能管道餐厨回收系统等内容。(以上具体内容以招标清单及设计图纸为准)。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期：2026年12月30日

合同工期总日历天数：850日历天

(1)如未在总工期850日历天前通过竣工验收，按拖期具体日历天处违约金5万元/日历天(如因非承包商原因未在总工期内通过验收，不处违约金。)，最多不超过合同价的5%；

(2)2025年9月30日前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶(除J、K组团外)，未按期完成处违约金50万元；

(3) 2026年5月30日前,完成竣工初验及消防验收(除J、K组团外),未按期完成处违约金50万元。

以上违约金可累加计算,承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容,并通过验收,如承包人未如期完工的,应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期,但最终按期完成竣工验收,结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期,经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准:合格,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标:本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”;获得“中国建设工程鲁班奖”奖励300万元,未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌亿捌仟贰佰玖拾捌万元捌仟元壹角陆分(¥882,988,000.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟壹佰伍拾万元叁仟肆佰壹拾陆元叁角陆分(¥31,503,416.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥元); /

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥元); /

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍仟伍佰伍拾伍万元整(¥55,550,000.00元);

(5)奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 123,665,700.02 元(人民币)。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为:主体施工阶段工人工资款比例为:30%;收尾阶段工人工资款比例为:20%;其它阶段工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份,正本四份,发包人二份,承包人二份,副本八份,发包人四份,承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 12 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文化和水务工程管理中心 (公章) 合 同 专 用 章
 住 所：深圳市福田区梅林街道新闻路 69 号 3 楼
 法定代表人：高进
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章)
 住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
 法定代表人：
 委托代理人：/
 电 话：020-38119600
 传 真：020-38119700
 开 户 银 行：易
 账 号：/ 文
 邮 政 编 码：510630

承 包 人：中建三局集团(深圳)有限公司 (公章)
 住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
 法定代表人：
 委托代理人：/
 电 话：0755-82215566
 传 真：0755-82215566
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：无

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

5.2.2 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；

中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661010001；标段名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第四工程局有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司承担本项目 50% 施工任务及相关工作；

(2). 联合体成员：中建三局集团(深圳)有限公司承担本项目 50% 施工任务及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：易文权

授权委托人（签字或盖章）：李生权

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮编：510630 联系电话：020-38119600 传真：020-38119700

联合体成员（盖章）：中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

授权委托人（签字或盖章）：李生权

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮编：518131 联系电话：0755-82215566 传真：0755-82215566

签订日期：2024 年 8 月 28 日

5.3 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)

5.3.1 施工合同

工程编号: FJ202409

合同编号: 深龙华建工合[2025]EPC-1

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模拟清单模式招标项目)

项目名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

合同名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计
采购施工总承包(EPC)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华02-20-05、02-20-08地块, 用地面积约32400平方米, 拟建设一所72班九年一贯制学校(提供小学学位2160座, 初中学位1200座), 新建建筑面积约7万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体工程内容如下: 包括但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于: ①施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 配合业主进行现场实地踏勘, 并在设计中体现(如苗木迁

移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。

发包人另行委托的第三方检测、评估等工作,不能免除乙方作为工程总承包单位应履行的自检、自评估责任,未经自检、自评估通过的工程量发包人及监理有权不予验收或计量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其他: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_水土保持_); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_铝板、涂料等_); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____); |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_信号覆盖系统、广播系统、设备专网系统、信息发布系统、门禁系统、UPS 配电系统等); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其他: | | | | |

4. 其他工程

防治白蚁工程(房建项目勾选);

特别说明:根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知,本工程采用建筑师负责制,工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、项目设计方案来源

由中国建筑科学研究院有限公司(填写公司名称)开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 1017 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**【暂定】2025年3月1日**；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：**【暂定】2027年12月13日**。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）**叁亿伍仟零壹拾捌万伍仟叁佰叁拾捌元叁角玖分**（¥350185338.39元），中标下浮率为12.50%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算方法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（2）设计费用：

人民币（大写）**伍佰捌拾肆万柒仟玖佰贰拾贰元肆角**（¥5847922.4元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）**叁亿肆仟肆佰叁拾叁万柒仟肆佰壹拾伍元玖角玖分**（¥344337415.99元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币(大写)∟(¥/元)；

(6) 暂列金额：

人民币(大写)∟(¥/元)；

(7) 其他(∟)：

人民币(大写)∟(¥/元)。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2025 年 2 月 12 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 份,副本一式 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 份、副本 份,承包人执正本 份、副本 份,建设行政主管部门保存副本 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存副本 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

(以下无正文)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：



邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：



承包人(联合体主体单位)：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000
法定代表人：唐崇武
委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-8271-2808
传真：0755-8271-2311

电子信箱：zhajing@capol.cn

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：816480890310001



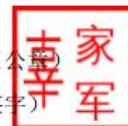
承包人(联合体成员单位)：
中建三局集团(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站
中心A塔5301

邮政编码：518110
法定代表人：辜家军
委托代理人：

电话：0755-82215051
传真：0755-85515166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com



5.3.2 联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(牵头单位)//中建三局集团(深圳)有限公司(成员单位)(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位,联合体代表)。
2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,承担 ①施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等,承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等工作;

(2)联合体成员1 中建三局集团(深圳)有限公司,承担 承担除设计外的施工范围内所有内容 工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):



成员1

单位名称(盖单位公章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2024 年 12 月 18 日



5.4 华为百草园城市更新项目总承包工程

5.4.1 施工合同

合同编号：PPA-20240510-01-A

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华为百草园城市更新项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发包人：华为技术有限公司

承包人：中建三局集团(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华为技术有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华为百草园城市更新项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

工程规模、特征及内容: 总用地为 89195.00 平方米, 总体建设量约为 39.5 万平方米(含核增核减), 其中地下三层, 面积约为 19.2 万平方米, 地上面积约 20.3 万平方米(含核减), 建设强度(容积率)为 2.62。地上单体分分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑, 其中北塔 30 层, 为 164.5m 超高层研发办公, 南塔 100 米 18 层高层研发办公, 食堂为两层民用建筑。配套大地下室, 地下建筑面积约为 19.2 万平方米, 地下室为三层满铺地下室, 局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_幕墙_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它_____ | | |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模:_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模:_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模:_____万 m ³ /h | | <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模:_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模:_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模:_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积:_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2027 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 1277 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____/天(如果有)。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合国家质量验收规范的要求_____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿柒仟零玖拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥870,948,495.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程合同价款性质为本工程(含开办措施费)按图纸及技术规范进行总价包干。

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：董殿龙。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

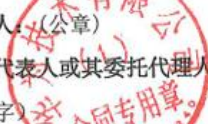
本合同订立时间：2024年5月15日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自_____签署完成之日起_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份;
合同副本 份,发包人执 份、承包人执 份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)


承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)




组织机构代码: 914403001922038216

组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公
楼

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

邮政编码: 518129

邮政编码: 518131

法定代表人: 赵明路

法定代表人: 董家军

委托代理人: 王冬

委托代理人: 董殿龙

电话: /

电话: 0755-82215560

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号: /

账号: 44250100000209366666

5.5 罗山产业集聚中心项目主体工程

5.5.1 施工合同

合同编号: LSGS-SG-2024-03

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 罗山产业集聚中心项目主体工程

工程地点: 广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人: 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华与

科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗山产业集聚中心项目主体工程

工程地点: 广东省深圳平湖平大路北侧

核准(备案)证编号: 2305-440307-04-01-136959

工程规模及特征: 罗山产业集聚中心项目计划占地 5.84 公顷,规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米,包括研发用房、厂房(无污染生产)、食堂及有关配套设施等,项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二次土石方工程、结构工程、建筑工程(墙体工程、外墙工程(真石漆、外墙涂料)、饰面工程(粗装区域)、防火门、防火卷帘(消防卷帘除外)、屋面工程、伸缩缝(抗震缝、沉降缝)、防水及保温工程、杂项工程、后厨区域装修等)、人防工程、其他工程(防雷接地系统、白蚁防治、验收、检测、临水临电、垃圾外运、竣工前的现场清理、临时设施施工场地恢复、统筹对接政府的检查、验收等)、室外工程(含红线外工程)、燃气工程、机电工程(地库内(0.00 标高以下)的结构预埋套管及管线预留预埋、地上(0.00 标高以上)的结构预埋套管安装(不含供应))等(具体以招标图纸及合同框架及工程界面为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它粗装区域的建筑工程); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (具体以开工指令为准);

计划竣工日期: 2026 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数为: 761 天。

招标工期总日历天数为: _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为: _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为: _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿零叁佰零捌万贰仟捌佰肆拾玖元伍角壹分
(¥ 503,082,849.51 元), 增值税税率为 9%, 不含税合同价为人民币¥ 461,543,898.63 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元捌角捌分
(¥ 23,684,121.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万陆仟贰佰元整 (¥ 1,346,200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟伍佰陆拾肆万元整(¥ 35,640,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息(以工人工资监管协议为准)

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(本合同附件 1)及其附件(本合同附件 2-附件 12、附件 19);
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件(本合同附件 13-附件 17);
- (10)图纸(本合同附件 20)和技术规格书(本合同附件 18)、图纸另册装订;
- (11)已标价工程量清单(本合同附件 22);
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算, 在合同工程通过竣工验收后 30 天内, 承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算, 提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算, 发包人可对承包人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的, 发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的, 承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的, 由承包人承担发包人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】%。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。







十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立且生效。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

| | | |
|--|--|---|
|  |  |  |
| 发包人: 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司(公章) | 承包人 1: 中建三局集团(深圳)有限公司(公章) | 承包人 2: 深圳市华与科工集团有限公司(公章) |
| 法定代表人或委托代理人: 人:  (签字) | 法定代表人或委托代理人: 人:  (签字) | 法定代表人或委托代理人: (签字)  |
| 统一社会信用代码: _____ | 统一社会信用代码: _____ | 统一社会信用代码: _____ |
| _____ | 91440300MA5GD1055A | 914403007311097635 |
| 地址: _____ | 地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301 | 地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 4 栋 2908 |
| _____ | _____ | _____ |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: 518110 | 邮政编码: 518129 |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: 辜家军 | 法定代表人: 谭淳井 |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: _____ | 电话: 0755-82215051 | 电话: 0755-25314987 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-85515166 | 传真: 0755-25314987 |
| 银行开户名: _____ | 银行开户名: 中建三局集团(深圳)有限公司 | 银行开户名: 深圳市华与科工集团有限公司 |
| _____ | _____ | _____ |
| 开户银行: _____ | 开户银行: 中国建设银行深圳福田支行 | 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行 |
| _____ | _____ | _____ |
| 账号: _____ | 账号: _____ | 账号: _____ |
| _____ | 44250100000209366666 | 44250100003800002250 |

5.5.2 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司：

我方决定组成联合体共同参加罗山产业集聚中心项目主体工程施工的投标,若中标,联合体各成员共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301


邮编: 518110

联系电话: 0755-82215051

分工内容: 负责本项目主体工程施工及总承包管理工作

联合体成员(盖章): 深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市龙岗区拔田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2908

邮编: 518000

联系电话: 0755-25314987

分工内容: 负责本项目部分施工工作,负责整个项目收付款工作

5.6 罗山国际创新中心项目主体工程

5.6.1 施工合同

合同编号: LSCX-SG-2024-03

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 罗山国际创新中心项目主体工程

工程地点: 广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人: 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华与
科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗山国际创新中心项目主体工程

工程地点: 广东省深圳平湖平大路北侧

核准(备案)证编号: 2307-440307-04-01-371740

工程规模及特征: 罗山国际创新中心项目计划占地 11.13 公顷,规划计容总建筑面积暂定为 17.70 万平方米,包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等,项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 ___%; 集体资本___%; 民营资本___%;

外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

二次土石方工程、结构工程、建筑工程(墙体工程、外墙工程(真石漆、外墙涂料)、饰面工程(粗装区域)、防火门、防火卷帘(消防卷帘除外)、屋面工程、伸缩缝(抗震缝、沉降缝)、防水及保温工程、杂项工程、后厨区域装修等)、人防工程、其他工程(防雷接地系统、白蚁防治、验收、检测、临水临电、垃圾外运、竣工前的现场清理、临时设施施工场地恢复、统筹对接政府的检查、验收等)、室外工程(含红线外工程)、燃气工程、机电工程(地库内(0.00 标高以下)的结构预埋套管及管线预留预埋、地上(0.00 标高以上)的结构预埋套管安装(不含供应))等(具体以招标图纸及合同框架及工程界面为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 冷却塔基础 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它粗装区域的建筑工程); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装) _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装) _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 01 日 (具体以开工指令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为: 822 天。

招标工期总日历天数为: / 天。

定额工期总日历天数为: / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为: / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元伍角壹分 (¥550,023,677.51 元),
增值税税率为 9%, 不含税合同价为人民币¥ 504,608,878.45 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟伍佰零叁万捌仟柒佰捌拾捌元捌角柒分 (¥25,038,788.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟捌佰捌拾叁万元整 (¥38,830,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息(以工人工资监管协议为准)

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（本合同附件 1）及其附件（本合同附件 2-附件 12、附件 19）；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件（本合同附件 13-附件 17）；
- (10)图纸（本合同附件 20）和技术规格书（本合同附件 18）、图纸另外装订；
- (11)已标价工程量清单（本合同附件 22）；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算, 在合同工程通过竣工验收后 30 天内, 承包人应
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算, 提交本合同结算有关资料(包括但不限于
成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审
(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算, 发包人可对承包人发催报书面通知,
在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审
计)的, 发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对承包
人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对
发包人造成影响、经济损失的, 承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的,
发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的, 由
承包人承担发包人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿
款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累
计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】%。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价。
但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额
的限制。







十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成
立且生效。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

| | | |
|--|---|---|
|  发包人: 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司(公章) |  承包人1: 中建三局集团(深圳)有限公司(公章) |  承包人2: 深圳市华与科工集团有限公司(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字)  | 法定代表人或其委托代理人: (签字)  | 法定代表人或其委托代理人: (签字)  |
| 统一社会信用代码: _____ _____ | 统一社会信用代码: _____ 91440300MA5GD1055A | 统一社会信用代码: _____ 914403007311097635 |
| 地址: _____ _____ | 地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301 | 地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋2908 |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: 518131 | 邮政编码: 518129 |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: 辜家军 | 法定代表人: 谭淳井 |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: _____ | 电话: 0755-82215560 | 电话: 0755-25314987 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-82215560 | 传真: 0755-25314987 |
| 银行开户名: _____ | 银行开户名: 中建三局集团(深圳)有限公司 | 银行开户名: 深圳市华与科工集团有限公司 |
| 开户银行: _____ | 开户银行: 中国建设银行深圳福田支行 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行 |
| 账号: _____ | 账号: 44250100000209366666 | 账号: 44250100003800002250 |

5.6.2 联合体协议

5、联合体共同投标协议(联合体投标须提供)

联合体共同投标协议

致深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司:

我方决定组成联合体共同参加罗山国际创新中心项目主体工程

的投标,若中标,联合体各成员共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮编: 518000

联系电话: 075582215051

分工内容: 负责本项目主体工程施工及总承包管理工作

联合体成员(盖章): 深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区拔田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2908

邮编: 518000

联系电话: 0755-25314987

分工内容: 负责本项目部分施工工作,负责整个项目收付款工作