

标段编号：2307-440311-04-01-565301005002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交一航局生态工程有限公司、中交第一航务工程局有限公  
司

日期：2026年05月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书 及其附件签署 情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实 性承诺函签署 情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近 1 个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责 人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体

		现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 投标人资信标汇总情况

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中交一航局生态工程有限公司	法定代表人姓名	叶建州			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	中交第一航务工程局有限公司	法定代表人姓名	万军杰			
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑工程施工总承包特级					
项目负责人资格类别及等级	建筑工程专业 一级建造师					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工	项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60630平方米。主要建设内容为停车设施及设备用房、教学及辅助用房。室外及配套工程、其他配套工程等。	30063.8724	2025/7/9	广东深圳	
2	大连长兴岛医疗升	本项目建筑类别为高层和多层公共建筑，规划总建筑面积	70562.57	2023/10/21	辽宁大连	

	级工程-中心医院项目 EPC 总承包	为 106435.70 平方米；其中地上 81908.79 平方米，地下 24526.91 平方米。本项目共分为 4 栋单体建筑，分别为 1#、2#、3#、4#楼，其中，1#楼为综合医院，地上 16 层，裙房 4 层，地下 1 层，建筑高度 70.7 米，结构形式为框架剪力墙结构；2#楼为设备用房，地下 1 层，结构形式为框架结构；3#楼为污水处理站地下 2 层，结构形式为框架结构；4#楼为发热门诊，地上 2 层，地下 1 层，建筑高度：9.5 米，结构形式为框架结构。			
3	安阳市康复医院建设项目	该项目规划用地面积 108300 m <sup>2</sup> (约合 162.45 亩),总建筑面积 130467.73 m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积 98987.55 m <sup>2</sup> (包括康养用房 41377.25 m <sup>2</sup> 、生活用房 4953.70 m <sup>2</sup> 、门诊急诊用房 10176.33 m <sup>2</sup> 、医技用房 12792.18 m <sup>2</sup> 、康复治疗用房 20644.34 m <sup>2</sup> 、保障系统用房 3141.08 m <sup>2</sup> 、行政管理用房 3923.85 m <sup>2</sup> 、连廊 943.57 m <sup>2</sup> 、变电室 920.10 m <sup>2</sup> 、地下出地面楼梯及其他 115.15 m <sup>2</sup> );地下建筑面积 31480.18 m <sup>2</sup> (包括医技用房 440.41 m <sup>2</sup> 、康复治疗用房 870.75 m <sup>2</sup> 、后勤服务及配套用房 4804.01 m <sup>2</sup> 、地下车库 25365.01 m <sup>2</sup> (含平战结合人防 6086.11 m <sup>2</sup> ))。同时配套建设院区围墙、大门、道路、停车场、景观绿化以及给水、雨水、污水、燃气、通讯等基础设施。项目建成后，设计床位 1000 张	68026.4 2	2024/4/1	河南 安阳
4	黑瞎子岛公路口岸(客运口岸区)建设项目	项目总建筑面积 10797.15 平方米，新建旅检大厅 4511.01 平方米；海关业务技术设施用房 4401.37 平方米，包括查验报关用房、检测技术用房、档	36696.3 3	2024.11	黑龙江 抚远

		案设备用房、监控分析用房、执法办案用房、扣留退运用房等；边检业务技术设施用房1884.77平方米，包括旅客携带物检验检疫用房、档案设备用房、截留物品用房、检查执勤用房、档案设备用房、执法办案用房等。			
5	乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程	施工内容包括外配套工程（包含室外管网、景观绿化、铺装硬化、围墙、竖向土方），基本医疗配套工程（包含医用水、室内标识系统、自动配药、配液系统、大楼医用气体工程）、医用信息系统（管理系统 HMS、临床信息系统 CIS）、专业医疗工艺（ICU1 手术室等）。	25104.85	2023/11/15	新疆乌鲁木齐

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司 时间：2026 年 5 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 5 月 18 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：中交一航局生态工程有限公司/中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或签章）



承诺日期：2026年5月18日

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026 年 5 月 18 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘众	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105199612270111	手机号码	/
参加工作时间	2020年7月1日		从事项目负责人年限		2年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书 专业：建筑工程 编号：粤 1442024202408627				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

## 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包（工程名称） 的招投标活动，  
现郑重承诺如下：


（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 5 月 18 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王韵      社保电话号: 643537937      身份证号码: 51152719940521404X      页码: 1
参保单位名称: 中交一航局生态工程有限公司      单位编号: 30185325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	05	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	06	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	07	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	08	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	09	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	10	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	11	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	12	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2026	01	30185325	11886.52	2020.71	950.92	1	11887	713.19	237.73	1	11887	59.43	11887	118.87	11887	95.09	23.77
2026	02	30185325	11886.52	2020.71	950.92	1	11887	713.19	237.73	1	11887	59.43	11887	118.87	11887	95.09	23.77
2026	03	30185325	11886.52	2020.71	950.92	1	11887	713.19	237.73	1	11887	59.43	11887	118.87	11887	95.09	23.77
2026	04	30185325	11886.52	2020.71	950.92	1	11887	713.19	237.73	1	11887	59.43	11887	118.87	11887	95.09	23.77
2026	05	30185325	11886.52	2020.71	950.92	1	11887	713.19	237.73	1	11887	59.43	11887	118.87	11887	95.09	23.77
合计			27448.14	12916.76			8667.3	3229.19			807.33		1614.62	291.66			322.91



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7a1b7ef9e8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
30185325	中交一航局生态工程有限公司



## 拟派项目负责人业绩情况

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

## 企业业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工	项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60630平方米。主要建设内容为停车设施及设备用房、教学及辅助用房。室外及配套工程、其他配套工程等。	30063.8724	2025/7/9	在建	广东深圳
2	大连长兴岛医疗升级工程-中心医院项目EPC总承包	本项目建筑类别为高层和多层公共建筑，规划总建筑面积为106435.70平方米；其中地上81908.79平方米，地下24526.91平方米。本项目共分为4栋单体建筑，分别为1#、2#、3#、4#楼，其中，1#楼为综合医院，地上16层，裙房4层，地下1层，建筑高度70.7米，结构形式为框架剪力墙结构；2#楼为设备用房，地下1层，结构形式为框架结构；3#楼为污水处理站地下2层，结构形式为框架结构；4#楼为发热门诊，地上2层，地下1层，建筑高度：9.5米，结构形式为框架结构。	70562.57	2023/10/21	在建	辽宁大连
3	安阳市康复医院建设项目	该项目规划用地面积108300 m <sup>2</sup> （约合162.45亩），总建筑面积130467.73 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积98987.55 m <sup>2</sup> （包括康养用房41377.25 m <sup>2</sup> 、生活用房4953.70 m <sup>2</sup> 、门诊急诊用房10176.33 m <sup>2</sup> 、医技用房12792.18 m <sup>2</sup> 、康复治疗用房20644.34 m <sup>2</sup> 、保障系统用房3141.08 m <sup>2</sup> 、行政管理用房3923.85 m <sup>2</sup> 、连廊943.57 m <sup>2</sup> 、变电室920.10 m <sup>2</sup> 、地下出地面	68026.42	2024/4/1	在建	河南安阳

		<p>楼梯及其他 115.15 m<sup>2</sup>);地下建筑面积 31480.18 m<sup>2</sup>(包括医技用房 440.41 m<sup>2</sup>、康复治疗用房 870.75 m<sup>2</sup>、后勤服务及配套用房 4804.01 m<sup>2</sup>、地下车库 25365.01 m<sup>2</sup>(含平战结合人防 6086.11 m<sup>2</sup>)).同时配套建设院区围墙、大门、道路、停车场、景观绿化以及给水、雨水、污水、燃气、通讯等基础设施。项目建成后,设计床位 1000 张</p>				
4	<p>黑瞎子岛公路口岸(客运口岸区)建设项目</p>	<p>项目总建筑面积 10797.15 平方米,新建旅检大厅 4511.01 平方米;海关业务技术设施用房 4401.37 平方米,包括查验报关用房、检测技术用房、档案设备用房、监控分析用房、执法办案用房、扣留退运用房等;边检业务技术设施用房 1884.77 平方米,包括旅客携带物检验检疫用房、档案设备用房、截留物品用房、检查执勤用房、档案设备用房、执法办案用房等。</p>	36696.33	2024.11	在建	黑龙江抚远
5	<p>乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程</p>	<p>施工内容包括外配套工程(包含室外管网、景观绿化、铺装硬化、围墙、竖向土方),基本医疗配套工程(包含医用水、室内标识系统、自动配药、配液系统、大楼医用气体工程)、医用信息系统(管理系统 HMS、临床信息系统 CIS)、专业医疗工艺(ICU1 手术室等)。</p>	25104.85	2023/11/15	在建	新疆乌鲁木齐

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工  
合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.03 版

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： 光建施工[2025]53号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工  
程局有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：曹再生 资格等级：一级 证书号码：粤 1112019202004753

本工程于2025年6月7日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60630平方米。主要建设内容为停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

结构形式：—/—

层/幢：—/—

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部

工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√或■、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	■门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√或■、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2025年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年1月31日

合同工期总日历天数：579日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿零陆拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零叁分（¥300638724.03元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万叁仟肆佰陆拾玖元伍角伍分（¥9853469.55元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾肆万叁仟贰佰贰拾叁元零柒分（¥343223.07元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万捌仟叁佰壹拾肆元柒角叁分（¥17178314.73元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

（7）其他：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：18.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 7 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区\_\_\_\_\_ 承 包 人 1：（公章）中交一航局生态  
\_\_\_\_\_ 工程有限公司  
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科  
能路中集低轨卫星物联网产业园  
B座 2001-1



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-2821733

电 话：0755-23406035

传 真：/

传 真：0156-23406035

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：/

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000



承 包 人 2：（公章）中交第一航务工程局有限公司

住 所：天津港保税区疏港路航运服务中心 8#楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25600500

传 真：022-25600524

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：300461



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 月 日

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目施工的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人(盖章): 中交一航局生态工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 何鹏

授权委托人(签字或盖章): 叶建州

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1 邮编: 518000

联系电话: 0755-23406035 传真: /

分工内容: 负责本工程的全部施工内容,包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员(盖章): 中交第一航务工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 杰方印军

授权委托人(签字或盖章): 杰方印军

单位地址: 天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编: 300461

联系电话: 022-25600500 传真: 022-25600524

分工内容: 负责本项目综合管理工作,包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等为工程施工提供保障。

签订日期: 2025年6月25日

大连长兴岛医疗升级工程-中心医院项目 EPC 总承包  
合同关键页

GF-2020-0216

正本

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大连长兴岛产业园运营管理有限公司  
承包人(全称): 中交第一航务工程局有限公司(联合体牵头人)  
中建安装集团有限公司(联合体成员)  
都市发展设计集团有限公司(联合体成员)  
大连市建筑工程质量检测中心有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大连长兴岛医疗升级工程—中心医院项目 EPC 总承包的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大连长兴岛医疗升级工程—中心医院项目 EPC 总承包
2. 工程地点: 长兴岛经济技术开发区
3. 工程审批、核准或备案文号: 大长经开经备[2021]21 号。
4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容及规模: 本项目建筑类别为高层和多层公共建筑,规划总建筑面积为 106435.70 平方米;其中地上 81908.79 平方米,地下 24526.91 平方米。本项目共分为 4 栋单体建筑,分别为 1#、2#、3#、4#楼,其中,1#楼为综合医院,地上 16 层,裙房 4 层,地下 1 层,建筑高度 70.7 米,结构形式为框架剪力墙结构;2#楼为设备用房,地下 1 层,结构形式为框架结构;3#楼为污水处理站,地下 2 层,结构形式为框架结构;4#楼为发热门诊,地上 2 层,地下 1 层,建筑高度: 9.5 米,结构形式为框架结构。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 10 月 23 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 10 月 23 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 24 日。

工期总日历天数: 732 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。符合国家相关标准,能够通过相关主管部门的审查。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定¥705,625,751.40 元(大写)柒亿零伍佰陆拾贰万伍仟柒佰伍拾壹元肆角整。

其中:

(1) 设计下浮率: 32%,设计费费率为 1.36%,暂定合同金额: 9,732,975.00 元,不含税金额为 9,182,051.89 元,税率 6%,税金 550,923.11 元。

(2) 施工下浮率: 3.1%,暂定合同金额 695,892,776.40 元,不含税金额为 638,433,739.82 元,税率 9%,税金 57,459,036.58 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

本工程设计收费计费额暂按 71815.56 万元计, 依据《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格[2002]10 号), 得出总的收费基价, 本项目设计调整系数按: 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.4, 施工图设计阶段比例按 50%, 总的收费基价乘以上系数后再乘以 (1-中标下浮率), 得出设计费用, 设计费取费基数最终以施工结算值作为取费基数, 最终以资金管理部门 (长兴岛财金局) 审定为准。

(2) 工程施工费 (含税):

最终结算款=最终经资金管理部门 (长兴岛财金局) 审定的工程结算值×(1-中标下浮率)。

采用 EPC 方式招标的项目, EPC 项目在施工图设计阶段完成后, 招标人应立即组织中标人 (EPC 承包商) 向资金管理部门 (长兴岛财金局) 报审预算控制价以确定合同总价 (由施工费、设计费组成)。

(3) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

(5) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: EPC 项目经理及施工负责人为: 尹振鹏, 设计负责人为: 李欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 联合体投标协议书;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工

等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立。

九、订立地点

本合同在 大连长兴岛 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

合同正本一式陆份，各方执贰份；合同副本一式陆份，各方执贰份，均具有同等法律效力。



发包人：大连长兴岛产业园运营管理有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：91210244MA10WBOQ64  
地址：辽宁省大连长兴岛经济技术开发区管理委员会办公楼

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

发包人：中建安装集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：交通银行北京阜外支行  
账号：03803201101

承包人：中交第一航务工程局有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：911200001030610685  
地址：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼

邮政编码：300461  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津国际航运中心支行  
账号：12001615500050100516

承包人（联合体成员）：都带发展设计集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：912102037824778220

地址：辽宁省大连市西岗区长春路186号  
邮政编码：116011  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：建设银行大连中山支行  
账号：21201500250053001038

承包人(联合体成员): 大连市建筑工程质量检测中心有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

车  
宋  
印  
顺

统一社会信用代码: 91210200687061327X

地址: 辽宁省大连市沙河口区黄河路 760 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 浦发大连高新园区支行

账号: 7503 0155 1000 0068 9

联合体协议

联合体协议书

牵头人名称：中交第一航务工程局有限公司

法定代表人：王洪涛

法定住所：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼

成员二名称：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

法定住所：南京市栖霞区文澜路6号

成员三名称：都市发展设计集团有限公司

法定代表人：李海峰

法定住所：辽宁省大连市西岗区长春路 186 号地下室 1 层 5、6 层各一部

成员四名称：大连市建筑工程质量检测中心有限公司

法定代表人：宋顺军

法定住所：辽宁省大连市沙河口区黄河路 760 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中交第一航务工程局有限公司、中建安装集团有限公司、都市发展设计集团有限公司、大连市建筑工程质量检测中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大连长兴岛产业园运营管理有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）大连长兴岛医疗升级工程—中心医院项目 EPC 总承包（项目名称）（以下简称本工程）的工程投标并争取赢得本项目的承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中交第一航务工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第一航务工程局有限公司、中建安装集团有限公司、都市发展设计集团有限公司、大连市建筑工程质量检测中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，并就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。



3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第一航务工程局有限公司负责本项目施工图纸范围内（1#楼部分机电工程除外）的工程施工、采购、安装，竣工验收合格后交付招标人使用以及提供保修期服务等工作；中建安装集团有限公司负责1#楼部分机电工程的工程施工、采购、安装，竣工验收合格后交付招标人使用以及提供保修期服务等工作；都市发展设计集团有限公司负责本项目的施工图设计、施工阶段和保修阶段配合服务及相关技术咨询服务等工作；大连市建筑工程质量检测中心有限公司负责本项目的所有质量安全检测工作。按照本条上述分工。

5. 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交第一航务工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：涛王洪（签字或盖章）

成员二名称：中建安装集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：璋周印可（签字或盖章）

成员三名称：都市发展设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：印海（签字或盖章）

成员四名称：大连市建筑工程质量检测中心有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：率宋印顺（签字或盖章）

2023年9月26日

安阳市康复医院建设项目

合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(安阳市康复医院建设项目)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内黄县卫生健康委员会

承包人（全称）：中交第一航务工程局有限公司（牵头人）

河南工程水文地质勘察院有限公司（联合体勘察成员）

徐辉设计股份有限公司（联合体设计成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳市康复医院建设项目一标段-工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安阳市康复医院建设项目。

2. 工程地点：位于内黄县西环路与向阳路交叉口东南角。

3. 工程审批、核准或备案文号：内发改审办〔2023〕113号。

4. 资金来源：地方政府专项债券及政府投资。

5. 工程内容及规模：项目规划用地面积 108300 m<sup>2</sup>（约合 162.45 亩），总建筑面积 130467.73 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 98987.55 m<sup>2</sup>（包括康养用房 41377.25 m<sup>2</sup>、生活用房 4953.70 m<sup>2</sup>、门诊急诊用房 10176.33 m<sup>2</sup>、医技用房 12792.18 m<sup>2</sup>、康复治疗用房 20644.34 m<sup>2</sup>、保障系统用房 3141.08 m<sup>2</sup>、行政管理用房 3923.85 m<sup>2</sup>、连廊 943.57 m<sup>2</sup>、变电室 920.10 m<sup>2</sup>、地下出地面楼梯及其他

115.15 m<sup>2</sup>);地下建筑面积31480.18 m<sup>2</sup>(包括医技用房440.41 m<sup>2</sup>、康复治疗用房870.75 m<sup>2</sup>、后勤服务及配套用房4804.01 m<sup>2</sup>、地下车库25365.01 m<sup>2</sup>(含平战结合人防6086.11 m<sup>2</sup>))。同时配套建设院区围墙、大门、道路、停车场、景观绿化以及给水、雨水、污水、燃气、通讯等基础设施。项目建成后,设计床位1000张。

6. 工程承包范围:

1. 勘察范围: 包含但不限于对工程的地质条件、地下水位、地基基础等进行调查勘探工作, 应满足国家现有技术规范 and 标准, 同时应满足施工图设计的要求。

2. 设计范围: 包含但不限于方案设计、施工图设计、各项专项设计、室外工程设计、装饰装修、协助图纸审查及相关的各项专家论证, 报批报建配合服务工作、相关手续办理及后续施工配合、协助验收等。

3. 施工及采购范围: 包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容, 并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作。

4. 其他应包含在勘察、设计、施工、采购范围的工作内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期：本项目总工期 1095 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：

设计、施工、采购等内容均须达到国家现行的设计、施工、采购验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿捌仟零贰拾陆万肆仟贰佰肆拾陆元玖角整（¥ 680264246.90 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工费（含税）：人民币（大写）陆亿陆仟捌佰壹拾捌万肆仟贰佰肆拾陆元玖角整（¥ 668184246.90 元）。

（2）勘察费（含税）：人民币（大写）陆拾贰万元整（¥ 620000.00 元）。

（3）设计费（含税）：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万元整（¥ 11460000.00 元）。

2. 合同价格形式：

该签约合同价格为暂定价格，作为拨款依据和办理相关手续的依据，根据合同专用合同条件第 14.1.1 条约定依实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：据实结算。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴全兵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 内黄县卫生健康委员会 订立。

十、合同生效

本合同经 双方签字和盖章后 成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执捌份。

发包人：内黄县卫生健康委员会 承包人（牵头人）：中交第一航务工程局有限公司



(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

联系电话：

开户行：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

911200001030610685

地址：天津港保税区跃进路航运服务中心 8 号楼

联系电话：0371-86693611

开户行：建行天津国际航运中心支行

账号： 账号： 12001615500050100516

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

承包人（联合体成员）：河南 承包人（联合体成员）：徐辉  
工程水文地质勘察院有限公司 设计股份有限公司



(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

91410103415800042G 91410100556923724J

地址：郑州市二七区大学路 64 号 地址：河南自贸试验区郑州片  
区（郑东）和顺街 6 号 2 号楼 4  
层 401

联系电话： 13903720685 联系电话： 0371-65336339

开户行：中国农业银行股份有 开户行：中国民生银行股份有  
限公司郑州绿城支行 限公司郑州商鼎路支行

账号： 16055201040000695 账号： 634673892

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

黑瞎子岛公路口岸（客运口岸区）建设项目

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HKA(KY)-SG-01

## 建设工程施工合同

工程名称：黑瞎子岛公路口岸（客运口岸区）建设项目

发包人：抚远市黑瞎子岛工程建设管理有限责任公司

承包人：中交第一航务工程局有限公司



2024 年 11 月 18 日

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：抚远市黑瞎子岛工程建设管理有限责任公司

承包人（全称）：中交第一航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑瞎子岛公路口岸（客运口岸区）建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：黑瞎子岛公路口岸（客运口岸区）建设项目施工。

2.工程地点：抚远市黑瞎子岛镇。

3.工程立项批准文号：抚发改字〔2024〕67号。

4.资金来源：申请国家超长期特别国债资金及一般债券资金。

5.工程内容：工程量清单及图纸包含的内容，工程量清单与图纸范围不一致之处，以工程量清单所包含范围为准（工程量清单漏项的除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目施工图范围内的所有工程，项目分为岛下工程、岛上工程，其中岛下口岸区规划总用地面积 102000 平方米、岛上口岸区规划总用地面积 4199 平方米。

主要建设内容如下（包括但不限于）：（一）岛下口岸区总建筑

面积 33500.56 平方米，建设旅检楼，卡口等。（二）岛上口岸区总建筑面积 1207.24 平方米，建设口岸抵边业务用房，配药间及控制室、消防水池等。内容包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含精装修工程）、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、智慧口岸工程、机动车泊位、场地及附属设施等全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 1 日。

计划竣工日期： 2026 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 759 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求。符合现行工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范合格标准。杜绝重大质量事故。

创优目标：争创国家优质工程奖、鲁班奖。

安全文明目标：确保获颁黑龙江省建设工程项目施工安全生产标准化（样板）工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿陆仟陆佰玖拾陆万叁仟叁佰叁拾陆元捌角

捌分 (¥366,963,336.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰叁拾贰万玖仟壹佰壹拾元捌角贰分  
(¥5,329,110.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾伍万肆仟贰佰捌拾伍元整  
(¥17,254,285.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿肆仟伍佰柒拾壹万元整 (¥145,710,000.00  
元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾肆万零肆佰玖拾陆元壹角贰分  
(¥15,240,496.12 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 工程量以现场实际发生为  
准。

除工程量依据上述规定按实结算外, 合同价格调整情形还包括:

a、专业工程暂估价深化设计;

b、工程变更导致工程量变化;

c、市场价格波动引起的人工、材料调差按合同约定的条款进行  
调整;

d、承包人发生的计日工费用、执行发包人指示所发生的施工费

用、现场签证费用要按发包人的审批程序确认；

e、法律变更及不可抗力事件导致的工程费增减；

f、双方达成一致的其他调整因素。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王欢 身份证号：21072419950323161X。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在抚远市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起成立，自承包人全额交纳履约保证金之日

起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

以下无正文。

本页为签字盖章页。

发包人：(公章)

抚远市黑瞎子岛工程建设管理  
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

中交第一航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91230833MA19M8AX2A

地 址：抚远市黑瞎子岛生态  
园黑瞎子岛管委会办公楼一楼

邮政编码： 156500

法定代表人： 王春玉

委托代理人：

电 话： 0454-2170010

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

911200001030610685

地 址：天津港保税区跃进路航运  
服务中心 8 号楼

邮政编码： 300461

法定代表人： 万军杰

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程  
合同关键页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：乌鲁木齐市米东区中医医院

发包人 2（全称）：新疆东凯潜龙产业发展有限公司

承包人 1（全称）：中交第一航务工程局有限公司

承包人 2（全称）：中谷一工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐市米东区基层中  
医能力提升项目工程总承包-配套工程项目的工程总承包及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目总承包-配套工程

2. 工程地点：乌鲁木齐市米东区弘毅街以北、弘德街以南、三道坝南路以  
东、民康北路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：米发改项【2021】207号。

4. 资金来源：专项债、中央预算内资金等多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：建设内容包含外配套工程（包含室外管网、景观绿化、  
铺装硬化、围墙、竖向土方）、基本医疗配套工程（包含医用水、室内标  
识系统、自动配药、配液系统、大楼医用气体工程、医用信息系统（管  
理系统 HMS、临床信息系统 CIS）、专业医疗工艺（ICU1 手术室等），总  
投资约 29145 万元。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-  
配套工程，包括但不限于设计、材料采购、设备、土建施工、试验及检查、性能  
试验、考核验收、完成竣工验收及配合完成国家验收所涉及到的所有工作（包  
括但不限于竣工验收备案、环保、安全、档案等所涉及到的专项验收），直至竣工  
验收、移交，实现初步设计全部功能所发生的全部内容。具体包括但不限于以下  
内容：EPC（设计、采购、施工），直至竣工验收合格，且满足国家、行业、政  
府相关职能部门等的验收要求及缺陷责任期内的保修等工程 EPC 总承包的全部

工作。

- 1) 设计包括施工图设计、深化设计、施工图审查；
- 2) 材料、设备的采购、运输、卸车、二次倒运、接、保、检直至竣工验收合格；
- 3) 全部土建工程（含相关的检验、检测及地基处理）。包括但不限于：场地平整与清理、拆除改造、垃圾及余土外运、与原有道路或者构筑物的衔接、周边场地、绿化带、道路原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；
- 4) 技术服务、技术指导、技术资料包括施工图纸、竣工图纸、过程中技术资料等）、所有图纸、操作说明的提供等服务（费用已包含在合同总价内）；
- 5) 与原路面相接的接口及其接口改造；
- 6) 在执行合同过程中发现有任何漏项和短缺，确实是承包商工作、供货范围中应该有的，并且是实现初步设计功能要求所必须设计、施工、采购、技术资料、技术服务、技术指导等；
- 7) 配合完成环保、安全、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收。
- 8) 中标方应充分考虑初设文本、概算及图纸，实现本项目所有功能所发生的一切费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日。

计划竣工日期：2028年08月31日。

工期总日历天数：1777天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（此工期包含EPC总承包单位的设计周期，配合甲方工程规划许可证、审图、施工许可证办理时间）

设计单位工期：业主方对设计方案签字（盖章）确认后，3个月内提供经审查合格的施工图。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币贰亿伍仟壹佰零肆万捌仟伍佰元整(¥251,048,500元)。其中:不含税总价人民币贰亿叁仟零叁拾玖万捌仟叁佰玖拾捌元捌角叁分(¥230,398,398.83元);增值税税额人民币贰仟零陆拾伍万零壹佰零壹元壹角柒分(¥20,650,101.17元)。

(1) 设计费(含税,增值税率6%):

含税人民币叁佰零叁万元整(¥3,030,000.00元),不含税人民币贰佰捌拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分(¥2,858,490.57元),增值税税额人民币壹拾柒万壹仟伍佰零玖元肆角叁分(¥171,509.43元)。

(2) 建筑安装工程费(含税、税率9%):

含税人民币贰亿叁仟伍佰玖拾肆万叁仟玖佰元整(¥235,943,900.00元);不含税人民币贰亿壹仟陆佰肆拾陆万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分(¥216,462,293.58元);增值税税额人民币壹仟玖佰肆拾捌万壹仟陆佰零陆元肆角贰分(¥19,481,606.42元)。

(3) 暂估价(含税):

大写:人民币 / (¥ / 元)。

(4) 暂列金额(含税,税率9%):

含税人民币玖佰玖拾肆万陆仟捌佰元整(¥9,946,800.00元)不含税人民币玖佰壹拾贰万伍仟伍佰零肆元伍角玖分(¥9,125,504.59元);增值税税额人民币捌拾贰万壹仟贰佰玖拾伍元肆角壹分(¥821,295.41元)。

(5) 总承包其他费用(含税,税率9%):

含税人民币贰佰壹拾贰万柒仟捌佰元整(¥2,127,800.00元)。不含税人民币壹佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零玖分(¥1,952,110.09元),增值税税额人民币壹拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元玖角壹分(¥175,689.91元)。

5.1 总承包其他费:含税人民币贰佰壹拾贰万柒仟捌佰元整(¥2,127,800.00元)。

5.1.1 工程保险费:含税人民币柒拾万玖仟叁佰元整(¥709,300.00元)。

5.1.2 场地准备及临时设施费:含税人民币壹佰肆拾壹万捌仟伍佰元整

(¥ 1,418,500.00 元)。

2. 合同价格形式：除总承包其他费中工程保险费为据实结算外，其余为固定总价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：付运涛，身份证号码：131025198202201518，执业资格证或职称证号码：津 1122018201900256。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 乌鲁木齐市米东区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文)

乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程

【本页为签署页】

发包人 1: 乌鲁木齐市米东区中医医院  
(公章或合同专用章)

法定代表人  
或其授

权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

工商注册 新疆乌鲁木齐市米东区府  
住所: 前中路 1055 号

企业组织 12650109457769135R  
机构代码:  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

发包人 2: 新疆东凯潜龙产业发展  
有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人  
或其授权代

表: \_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住 新疆乌鲁木齐市米东区  
所: 文化路 32 号新疆乌鲁木  
齐市米东区文化路 32 号

企业组织机 91650109710783505T  
构代码:  
邮政编码: 830000  
电话:  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

承包人 1: 中交第一航务工程局有限  
公司  
(公章或合同专用章)

法定代表  
人或其授

权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

工商注册 天津港保税区跃进路航运  
住所: 服务中心 8#楼

企业组织  
机构代码: 911200001030610685  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行: 建行天津国际航运中心支行

账 号: 12001615500050100516

承包人 2: 中合一工程设计有限公  
司  
(公章或合同专用章)

法定代表  
人或其授权代

表: \_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住 安徽省合肥市肥东县石  
所: 塘镇石塘社区银桥街 26  
号 B 幢 201 室

企业组织机 91341622689779455G  
构代码:  
邮政编码: /  
电话: 18160629688  
传真: /

电子邮箱:  
开户银行: 中国银行股份有限公司  
合肥蜀山支行  
账 号: 190199491900

#### 四、联合体协议书

中交第一航务工程局有限公司、中合一工程设计有限公司 自愿组成  
牵头人：中交第一航务工程局有限公司；成员：中合一工程设计有限公司  
(联合体名称) 联合体，共同参加  
乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程 (项目名  
称) 设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第一航务工程局有限公司 (某成员单位名称) 为  
牵头人；中交第一航务工程局有限公司；成员：中合一工程设计有限公司  
(联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和  
合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理  
与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，  
并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第一航务工程局有限  
公司负责乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程，包  
括但不限于材料采购、设备、土建施工、试验及检查、性能试验、考核验  
收、完成竣工验收及配合完成国家验收所涉及到的所有工作（包括但不限于  
竣工验收备案、环保、安全、档案等所涉及到的专项验收），直至竣工验  
收、移交，实现初步设计全部功能所发生的全部内容；中合一工程设计有限  
公司负责乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程，包  
括但不限于设计、考核验收、完成竣工验收及配合完成国家验收所涉及到的  
所有工作（包括但不限于竣工验收备案、环保、安全、档案等所涉及到的专  
项验收），直至竣工验收、移交，实现初步设计全部功能所发生的全部内  
容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第一航务工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：王洪涛 (盖章)

成员一名称：中合一工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：褚茂顺

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



2023-10-11



乌鲁木齐市米东区基层中医能力提升项目工程总承包-配套工程

其他



# 深圳市光明区建筑工务署

## 表扬信

中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

贵单位承接我署薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包工作。本项目为 60 班 2790 学位九年一贯制学校，属重点民生工程，建设标准高、工期任务紧、攻坚压力大。

项目开工建设以来，贵单位项目部直面施工场地狭小、自然条件受限、外部协调环境复杂等诸多不利因素，攻坚克难、统筹施策，高效推进各项施工任务，已顺利完成一期教学楼结构封顶。

项目实施全过程中，贵单位管理团队行动迅速、跑步进场、科学统筹、精细组织、规范施工，工程实体质量、安全生产及文明施工全程平稳受控。尤其 2026 年春节复工后，项目安全文明施工管理水平持续提升，现场建设形象面貌日新月异，充分展现了过硬的专业素养与良好的企业形象。

在此，我署对贵单位项目部迎难而上、勇挑重担、实干担当的奋斗精神致以崇高敬意，望贵单位及项目团队继续发扬专业高效、实干攻坚的优良作风，保持昂扬攻坚态势，再接再厉、精益求精，全力高质量圆满完成薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全部建设任务。

特此表扬!

深圳市光明区建筑工务署  
2026年5月8日



# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2026）34号



## 关于公布2026年度上半年深圳市建设工程安全生产与 文明施工水平评价A级项目的通知

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价办法（试行）》，我会组织了2026年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价工作。经对申报资料初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定，并完成网上公示等程序，共有121个项目被评价为A级，现公布A级项目名单（见附件）。

附件：2026年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价A级项目名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
2026年4月23日



3	深富创大厦主体工程	广东宇鸿建设工程有限公司	方刚		深圳市吴源建设监理有限公司	徐建超	38064
4	深圳红树林湿地博物馆总承包工程	中建科工集团有限公司	高博	中建钢构股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	何建	48904
5	深圳市眼科医院二期主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	高泽		五洲工程顾问集团有限公司	张伟军	40324
光明区							
1	高端新能源及储能产业基地项目桩基础及主体工程	中国华西企业有限公司	曹乃斌		广东科能工程管理有限公司	吴华权	91781
2	明湖润智产业园4栋、5栋主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	曾凡林		深圳市大众工程管理有限公司	杨俊	144835
3	润臻园主体工程	四川航天建筑工程有限公司	王东旭		深圳市罗湖工程项目管理有限公司	王洪波	286023
4	深圳光明燃机电厂一期工程(深圳能源光明电源基地) 13-15栋	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	梁前裕		上海电力监理咨询有限公司	王立志	17992
5	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目1栋主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	陈龙山		上海同济工程咨询有限公司	尹硯发	53477
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	中交一航局生态工程有限公司	曹再生		上海建科工程咨询有限公司	谢龙	60630
龙岗区							
1	傲海大厦基础及主体工程	中建五局第三建设有限公司	周昌嵘		/	/	38696

# 天津市绿色建筑促进发展中心

## 感 谢 信

中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

青凝侯淤泥填埋场应急处置项目是天津市一项重要的政治任务，在市委、市政府和市住建委党委的坚强领导下，在贵单位的鼎力支持下，淤泥处置工作于2021年8月20日顺利完成，2021年8月26日通过验收，为整改任务交上了一份圆满答卷。

贵单位自中标以来，主要领导和分管领导高度重视，多次亲赴现场指导推动，项目团队反应迅速、组织有序、施工规范，克服新冠肺炎疫情影响和冬季、汛期等不利条件，用行动阐释敢于担当、能打硬仗的央企本色，高质量完成处置任务，展现出较高的业务水平和综合素质，得到市区两级相关行政主管部门的高度认可。

在此，对贵单位圆满完成青凝侯淤泥填埋场应急处置任务表示祝贺！对贵单位项目团队所付出的努力表示感谢！对贵单位在履行驻津央企责任中展现的担当精神表示敬意！

衷心祝愿贵单位事业兴旺，蓬勃发展。



# 深圳市光明区水务局

---

---

## 感谢信

中交一航局生态工程有限公司：

2021年是深圳市深入打好污染防治攻坚战、扎实开展水生态环境品质提升行动的开端之年，贵公司的光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目部全员同力协契，踔厉奋发，以“三区建设”为总要求，以水质稳定达标为目标，以雨污分流管网为核心，以“十个全覆盖”为抓手，高质量、高颜值完成了提质增效工程全年度施工任务，使得光明区15条干支流全年水质稳定达到V类水及以上标准，小微水体保持不黑不臭，圆满通过2021年深圳市雨污分流成效交叉检查，并圆满完成年度市治污保洁工程及水污染治理等考核任务，为光明区“十四五”水污染治理工作开好局奠定了基础，彰显了贵司在光明区水环境治理领域的突出贡献。

在此，对贵司致力于光明治水事业表示感谢，对贵司提质增效工程项目部予以表扬，并对以任思光、王凯等同志为代表的项目管理团队“不为自己找退路，只为治水找出路”的光明治水精神表示赞赏。希望贵司继续凝聚势头、鼓足劲头、握紧拳头，与我局戮力同心，奋楫笃行，为光明区建设水务治理现代化先行示范区做出新的更大贡献。



# 深圳市光明区水务局

---

## 表扬信

中交一航局生态工程有限公司：

经各方齐心协力、精诚合作，2021年深圳市“磐石”三防演练圆满收官，我区负责的“河岸坍塌处置”演练科目获得市主会场专家组一致认可和赞誉，专家表示光明区三防演练队伍抢险救援反应迅速、专业抢险措施得当，演练取得预期效果。

本次演练活动，充分展现了贵司强大的统筹协调能力和过硬的专业本领，尤其在预演阶段，贵司克服疫情防控和外围制约等不利因素，积极践行央企担当，履行社会责任，充分发扬“不怕苦、不怕累”的奋斗精神，高质量完成预演任务，为演练的顺利进行奠定扎实基础。望贵司继续发扬攻坚克难、敢为人先的优良传统，秉承“干一流的，做最好的”一航精神，为光明水务事业的发展作出更大贡献、创造更大辉煌。



# 深圳市光明区水务局

---

## 感谢信

中交一航局生态公司：

当前，全市疫情防控形势正处在紧要关头，疫情应对处置是头要大事，为积极响应区委区政府关于疫情防控工作的部署，充分发挥水务系统党组织战斗堡垒和广大党员先锋模范作用，光明区水务局成立水务系统疫情防控党员志愿服务队，积极参与一线疫情防控志愿服务活动，协助街道、社区开展防控工作。贵司积极响应号召，组织志愿者参加社区核酸检测等志愿服务活动，协助维持现场秩序，参与个人信息身份核对、录入等工作，关键时刻能够挺身而出、危难时刻能够迎难而上，充分展现了国有企业的政治担当和社会责任精神。

为此，特对贵司致以衷心的感谢，并对张云飞、任子豪、朱金海、汪毛东、赵泽存等为代表的志愿者无私奉献、勇于担当的精神表示赞赏。希望贵司再接再厉，为光明区打好打赢疫情防控处置硬仗贡献力量。



