

标段编号：2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建电力工程（深圳）有限公司、中国建筑第二工程局有限
公司

日期：2026年05月24日

工程编号： 2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建电力工程(深圳)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026 年 5 月 18 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近 1 个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此

		项)。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	中建电力工程(深圳) 有限公司	法定代表人姓名	刘天军			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	建筑工程施工总承包一级、电力工程施工总承包一级、市政公用工程施工总 承包二级、输变电工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	中国建筑第二工程局有 限公司	法定代表人姓名	石雨			
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总 承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程 专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、消 防设施工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程 专业承包贰级					
项目负责人 资格类别及等级	邓章锐, 注册建造师, 一级(建筑工程, 粤 1442023202401544)					
拟派项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概 况	合同价(万 元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明科学城大 科学装置集群 科学公馆项目	1.74 万 m ²	9474.58	邓章锐	2026 年 1 月 30 日	深圳市光明区
企业近 3 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万 元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	清华青岛医院(一期)	38.80 万 m ²	430859.85	2023 年 11 月 7 日	山东省青岛市	
2	C919 大型客机批生产条 件能力(二期)建设项目 总装一体化及配套工程	36.16 万 m ²	251662.55	2024 年 12 月 23 日	上海市	
3	复旦大学附属中山医院 国家医学中心建设项目 一一青浦新城院区一期 工程	17.13 万 m ²	200288.70	2023 年 11 月 27 日	上海市	
4	三亚国际免税城三期项 目	35.48 万 m ²	146245.09	2023 年 10 月 10 日	海南省三亚市	
5	光明区田寮小学改扩建 (暂定名)建设工程	5.95 万 m ²	38184.41	2023 年 9 月 6 日	广东省深圳市光明 区	
6	光明区光明城学校(暂 定名)建设工程施工	4.21 万 m ²	22903.07	2024 年 1 月 16 日	广东省深圳市光明 区	

7	南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包	34.18 万 m ²	170654.36	2023 年 11 月 29 日	广东省深圳市南山区
8	无锡奥林匹克体育产业中心三期项目	9.3 万 m ²	82363.88	2023 年 11 月 4 日	江苏省无锡市
9	茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程	7.29 万 m ²	81797.39	2023 年 8 月 17 日	广东省茂名市
10	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包	1.74 万 m ²	9474.58	2024 年 4 月 19 日	广东省深圳市光明区

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照
联合体牵头人-中建电力工程（深圳）有限公司

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5G6JQT86

营 业 执 照

名 称 中建电力工程（深圳）有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 刘天军

成 立 日 期 2020年05月15日
住 所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路
中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2022年10月21日

国家市场监督管理总局监制

联合体成员-中国建筑第二工程局有限公司

		
统一社会信用代码 91110000100024296D	<h2>营业执照</h2> <p>(副本) (20-2)</p>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息</p>
名称 中国建筑第二工程局有限公司	注册资本 1000000万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1980年12月09日	
法定代表人 石雨	营业期限 1980年12月09日至 长期	
经营范围 土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的 设计 及 施 工 总 承 包 ;建筑机械、钢模板模具的设计、加工、销售、租赁;工业筑炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	住 所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
登记机关		 <p>2021年 01月 18日</p>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书
联合体牵头人-中建电力工程（深圳）有限公司





建筑业企业资质证书

证书编号: D344419617

企业名称: 中建电力工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G6JQT86

法定代表人: 刘天军

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000100024296D **法定代表人:** 石雨

注册资本: 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055309 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



2025年 9月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



安全生产许可证

联合体牵头人-中建电力工程（深圳）有限公司



统一社会信用代码：91440300MA566JQT86



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]020244

企业名称：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人：刘天军

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月21日 至 2028年01月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员-中国建筑第二工程局有限公司



统一社会信用代码：91110000100024296D

安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2022]100332

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日至2028年09月11日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年09月12日

拟派项目经理的注册建造师证



使用有效期: 2026年03月31日
2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓章锐

性别: 男

出生日期: 1989年01月18日

注册编号: 粤1442023202401544

聘用企业: 中建电力工程(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓章锐

个人签名: 邓章锐

签名日期: 2024.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017663

姓名:邓章锐

性别:男

出生年月:1989年01月18日

企业名称:中建电力工程(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



荣誉





2024年光明区建筑工务领域固投攻坚

项目攻坚先进团队

光明区建筑工务署
二〇二五年二月



2024年光明区建筑工务领域固投攻坚

建设服务先进集体

光明区建筑工务署
二〇二五年二月



二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。


(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年5月18日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建电力工程（深圳）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  中建电力工程（深圳）有限公司 时间：2026 年 5 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 5 月 18 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中建电力工程（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年5月18日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邓章锐	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198901181894	手机号码	18036606682
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目负责人年限	2 年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书，建筑工程，粤 1442023202401544				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光明科学城大科学装置集群科学公馆项目	1.74 万 m ²	2024/4/30	2024/3/30-2026/1/30	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署


我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包的招投标活动，现郑重承诺如下：


（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年5月18日

项目负责人社保信息材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓章锐 社保电脑号：629963076 身份证号码：432522198901181894 页码：1
参保单位名称：中建电力工程（深圳）有限公司 单位编号：30670398 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	05	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	06	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	07	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	08	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	09	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	10	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	11	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2025	12	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	803.9	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2026	01	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	964.68	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2026	02	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	964.68	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2026	03	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	964.68	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
2026	04	30670398	16078.0	2733.26	1286.24	1	16078	964.68	321.56	1	16078	80.39	16078	160.78	16078	128.62	32.16
合计			35532.38	16721.12			11093.82	4180.28			1045.07			1672.06		418.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75c88b4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30670398 单位名称 中建电力工程（深圳）有限公司



投标员社保信息材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭攀攀 社保电脑号：639348265 身份证号码：410823198801070078 页码：1
参保单位名称：中建电力工程（深圳）有限公司 单位编号：30670398 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	05	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	06	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	07	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	08	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	09	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	10	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	11	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2025	12	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	752.75	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2026	01	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	903.3	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2026	02	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	903.3	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2026	03	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	903.3	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
2026	04	30670398	15055.0	2408.8	1204.4	1	15055	903.3	301.1	1	15055	75.28	15055	150.55	15055	120.44	30.11
合计			31314.4	15657.2			10387.95	3914.3			978.64						391.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b3a75c94946）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30670398 单位名称 中建电力工程（深圳）有限公司



四、拟派项目负责人业绩情况

项目负责人：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-384224005001

标段名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程（深圳）有限公司

中标价：9474.582684万元

中标工期：386天

项目经理(总监)：罗亮



本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29



(Handwritten signature)

查验码: 3744640416099939 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑第二工程局有限公司承担负责本工程投标文件编制；组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作，根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作；

(2). 联合体成员中建电力工程（深圳）有限公司承担配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程招标范围内其他部分施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式两份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：石印雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

联合体成员（盖章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙琦

3. 施工合同

工程编号：_____
合同编号：HTQD/gmkxc/2021-04-19/001

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (房建类)

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地点：深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程(深圳)

有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程(深圳)有限公司

项目经理姓名：罗亮 资格等级：注册一级建造师证 证书号码：京 1112014201530593

本工程于 2024 年 1 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地点：深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧

工程内容：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，新建规定建筑面积 10000 m²，其中：科研招待设施：9920 m²；公共厕所：60 m²；环卫工人休息室：20 m²。项目规模以规划主管部门最终批复为准。项目总投资：27141.62 万元

结构形式：以设计图纸内容为准。

层 / 幢：由 2~3 栋多层建筑组成，均为科研招待设施，层数 1~3 层、标准层高度为 3.3m、4.2m。以设计图纸内容为准。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准[2022]0027 号

资金来源：自有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑精装修工程、精装样板房和样板段景观施工、屋面与防水工程、给排水工程、电气工程、建筑节能工程、门窗工程、建筑智能工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、高低压配电、室外工程（不含园林绿化工程）、管线迁改工程、白蚁防治、竣工图编制、施工阶段 BIM 应用等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $\angle m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $\angle m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $\angle km$	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $\angle m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 基坑周长： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 基坑深度： $\angle m$	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $\angle mm/\angle/\angle$ 根 设计桩长： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷： $\angle RT$ (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $\angle m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑粗装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $\angle m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： \angle 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： \angle 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $\angle m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 <input type="checkbox"/> 其他消防专业
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： \angle 户 <input type="checkbox"/> 管长： $\angle m$
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：管线迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 其他工程

包含木结构工程、室外工程（不含园林绿化工程）、管线迁改工程、高低压配电、精装样板房和样板段景观施工、白蚁防治等合同范围约定的其他工程等。

三、合同工期

开工日期：2024年3月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年3月30日

合同工期总日历天数：386天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量要求为合格。

工程创优目标：本工程项目须获得“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”、“深圳市光明区XX年XX月十优工地”和“深圳市光明区XX季度绿色工地”，其中“深圳市光明区XX年XX月十优工地”和“深圳市光明区XX季度绿色工地”均需每年至少获得一次（当年施工工期不足半年除外），如获得奖项未满足上述要求，承包人承担违约金20万元。

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）玖仟肆佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾陆元捌角肆分（¥94,745,826.84元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰柒拾陆元玖角贰分（¥86,922,776.92元），增值税率为9%，增值税税金为人民币（大写）柒佰捌拾贰万叁仟零肆拾玖元玖角贰分（¥7,823,049.92元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万壹仟壹佰壹拾玖元伍角肆分（¥4,161,119.54元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖万零肆佰元整(¥90400元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万元整(¥5,380,000.00元)；

(6)奖励金：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(7)其他：

人民币（大写）∟(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.08%。

最终结算价格以建设单位或建设单位认可的审核机构审定（审核）为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章后生效。

（本页以下空白）

(本页为合同签署页)

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区沙河街道高登社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
法定代表人：揭选松
委托代理人：
电 话：0755-83399083
传 真：0755-83399083
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：518000

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司(公章)
住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
法定代表人：石雨
委托代理人：
电 话：010-51816629
传 真：010-51816700
开 户 银 行：北京银行总部基地支行
账 号：20000003821400010735153
邮 政 编 码：101101

联合体成员单位：中建电力工程(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1
法定代表人：刘天军
委托代理人：
电 话：0755-36836808
传 真：0755-36836806
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：032175201101000
邮 政 编 码：51800

4. 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期
(土石方、基坑及边坡支护)

验收日期：2025/11/7

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期（土石方、基坑及边坡支护）			
工程地点	深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	20111.56m²	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422401	监理许可证号		
开工日期	2024年05月21日	验收日期	2025年11月07日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024] 047号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	秦兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







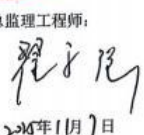

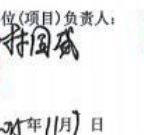



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月7日	总监理工程师：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期
(基础、主体)

验收日期: 2025/11/11

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期（基础、主体）			
工程地点	深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	12693m ²	工程造价
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	1#-4#楼、7#-12#楼地下1层、地上2层； 5#-6#楼、14#楼地下1层、地上1层； 13#楼架空1层，地上2层； 15#楼地上1层	
	木结构、钢结构			
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422403	监理许可证号		
开工日期	2024年07月05日	验收日期	2025年11月07日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）〔2024〕064号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	贵州中百年建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	秦兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月7日	总监理工程师：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期
(土石方、基坑及边坡支护)

验收日期: 2016年1月30日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期（土石方、基坑及边坡支护）				
工程地点	深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	11550.16m ²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422402	监理许可证号			
开工日期	2024年05月21日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]048号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	蔡兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人		
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	质量员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 总监理工程师： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期
(基础、主体)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 / 深圳市天健地产集团有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期（基础、主体）			
工程地点	深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	4727m ²	工程造价
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	16#楼地下1层、17#楼地下1层、地上1层、18-21楼#地下1层、地上2层； 22#楼地上1层、23#楼地下1层、地上1层；	
	钢结构			
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422404	监理许可证号		
开工日期	2024年07月05日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]065号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	贵州中百年建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	蔡兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		周艳军
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		金全敏
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		张亦鸣
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		林国威
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		杨旭
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		翟永强
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		苏高武
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		陈俊敏
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		尹盛
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人		李均雄
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		熊泽光
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		邓章锐
14	胡明阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		胡明阳
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		陈朋
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		董昊宇
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	质量员		秦兴伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2016年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2016年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2016年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2016年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2016年 月 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

五、企业业绩情况

(一) 清华青岛医院(一期)

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0537-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 10 月 19 日

中国建筑第二工程局有限公司,青岛万怡东方建设集团有限公司,中启
 胶建集团有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司,青岛中房建筑
 设计院股份有限公司:

我单位清华青岛医院(一期)(工程总承包),经评标委员会评审由你单位
 中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等
 有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	清华青岛医院(一期)(工程总承包)		
工程地点	青岛市西海岸新区烟台路 东,豆金河以西	建设规模	368022.32m ²
投资项目统一代码	[Redacted]		
中标单位	中国建筑第二工程局有限公司,青岛万怡东方建设集团有限公司,中启胶建集团有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司		
中标内容	<p>本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>设计:本项目除室外景观、室外配套、基坑支护、人防、医疗专项设计以外的施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作,包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、精装、楼宇亮化、标识系统等施工图设计阶段的全过程设计及提供建设所需的技术支持和相关后续服务等工作。</p> <p>施工:本项目除室外景观、室外配套以外,包括但不限于施工场区范围内的三通一平、土石方及基坑支护、主体及安装、智能化、精装修、楼宇亮化、幕墙、标识系统、消防、人防、医疗专项等全部工程施工及与项目相关的设备材料采购;工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作;并配合完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。</p>		
总投资	4761888100元 (最终以批复金额为准)	招标控制总价	施工: 4761888100.00元; 设计: 27761063.87元
中标总价(费率)	总价:4308598525.94元 其中: 施工:4280937401.90元 (施工降造率10.10%); 设计:27661124.04元 (设计优惠率50.18%);	含招标代理费	/元
工期	1155日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	胡奇有	执业资格/职称	建筑工程一级注册建造师
项目组成员	胡奇有 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1332013201431907 胡奇有 注册建造师/建筑工程/一级/京 1332013201431907 李宗华 其他 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112015201533617 杨鹏 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 1312018202005853 孔祥涛 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372013201819834 杨旭 注册建造师/一级/20144411266 冯志勇 注册建造师 注册建造师/一级/20214411668		

	<p>王喜堂 注册结构师 注册结构师/一级/S194411001</p> <p>顾孙伟庆 注册公用设备工程师(给水排水) 注册公用设备工程师(给水排水)/GS104400378</p> <p>黄向明 注册电气工程师(供配电) 注册电气工程师(供配电)/DG104400335</p> <p>熊文刚 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(暖通空调)/CN102100079</p> <p>于卫东 注册建筑师/建筑工程/一级/20033700675</p> <p>刘斌 注册结构师 注册结构师/建筑结构/一级/S083701721</p> <p>陈建勇 注册公用设备工程师(给水排水) 注册公用设备工程师(给水排水)/GS133700439</p> <p>鞠水涛 注册电气工程师(供配电) 注册电气工程师/电气 /DG153700822</p> <p>孙广远 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(暖通空调)/CN175100446</p> <p>韩文林 其他 其他/鲁 180200033200654</p> <p>周岩 其他 其他/鲁 200200033202061</p> <p>王红 其他 关键岗位/鲁 220200033202754</p> <p>杨晓蕾 其他 关键岗位/鲁 220200033202753</p> <p>叶明洪 其他 关键岗位/关键岗位</p> <p>宋维慧 其他 关键岗位/关键岗位</p> <p>胡希有 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B (2017) 0148021</p> <p>杨鹏 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B (2023) 8021303</p> <p>孔祥涛 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B (2019) 8018992</p> <p>闫洪玉 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B (2019) 8018992</p>
质量要求	设计成果应取得省级二等奖以上奖项。施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准,满足相关使用单位要求。确保取得鲁班奖。
备注	最终建设规模以规划部门批准为准。

招标人(建设单位):

青岛开发区投资建设集团有限公司、青岛开
投锦创生物医药产业有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

中达工程管理咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



2. 联合体协议

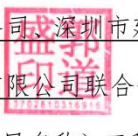


联合体协议书

致：青岛开发区投资建设集团有限公司、青岛开投锦创生物医药产业

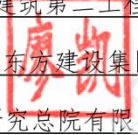


有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公
司、中启胶建集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、青
岛中房建筑设计院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国



建筑第二工程局有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中启胶
建集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、青岛中房建筑
设计院股份有限公司联合体，共同参加清华青岛医院（一期）（工程
总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如

下协议。



1、中国建筑第二工程局有限公司为中国建筑第二工程局有限公
司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中启胶建集团有限公司、深圳
市建筑设计研究总院有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司

（联合体名称）牵头人。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、盖章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

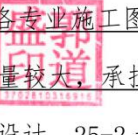


4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

施工：中国建筑第二工程局有限公司承担除 25-1 地块地下车库外扩部分（建筑面积约 7.4 万 m²）以外的全部施工内容；青岛万怡东方建设集团有限公司承担 25-1 地块地下车库外扩部分（建筑面积约 4.44 万 m²）的施工内容；中启胶建集团有限公司承担 25-1 地块地下车库外扩部分（建筑面积约 2.96 万 m²）的施工内容。



设计：深圳市建筑设计研究总院有限公司承担 25-1 地块（地上



及地下建筑部分）：建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、标识、泛光照明各专业施工图设计任务；青岛中房建筑设计院股份有限公司设计工作量较大，承担 25-1 地块（地上及地下建筑部分）：室内装修施工图设计、25-2 地块（地下建筑部分）：建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、室内装修、标识、泛光照明各专业施工图设计任务。



具体工作划分待中标后以最终版图纸为准，联合体各成员单位配合联合体牵头单位完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。与之相关的所有安全与质量等职责以及各联合体成员所负责的施工范围内相应的安全风险识别和隐患排查治理等安全责任均由所负责该区域的成员单位独自承担。



5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 柒 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



牵头人名称：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：青岛万怡东方建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：中启胶建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：青岛中房建筑设计院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）



2023年09月28日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、
签字或印章。



3. 合同关键页

KT20231000099

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛开发区投资建设集团有限公司、
青岛开投锦创生物医药产业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司、青岛万怡东方建设集团
有限公司、中启胶建集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、青岛中
房建筑设计院股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就清华青岛医院(一期)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 清华青岛医院(一期)。

2. 工程地点: 青岛市西海岸新区烟台路东,豆金河以西。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容及规模: 本项目位于青岛市西海岸新区烟台路东,豆金河以西,项目拟建一所公立三级甲等综合医院,包含地下室、医技、综合医院、肿瘤及消化中心、心脏及神经中心、妇儿中心、传染病中心、液氧站、污水处理站、危险品库房及连廊等,总建筑面积为388022.32平方米,其中:地上139002.99平方米,地下249019.33平方米。最高层数16层,最大建筑高度71.10米(最终建设规模以规划部门批准为准)。

6. 工程承包范围: 设计:本项目除室外景观、室外配套、基坑支护、人防、医疗专项设计以外的施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作,包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、精装、楼宇亮化、标识系统等施工图设计阶段的全过程设计及提供建设所需的技术支持和相关后续服务等工作。

施工：本项目除室外景观、室外配套以外，包括但不限于施工场区范围内的三通一平、土石方及基坑支护、主体及安装、智能化、精装修、楼宇亮化、幕墙、标识系统、消防、人防、医疗专项等全部工程施工及与项目相关的设备材料采购；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作；并配合完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月8日。

计划开始现场施工日期：2023年11月8日。

计划竣工日期：2027年1月6日。

工期总日历天数：1155天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计成果应取得省级二等奖以上奖项。施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准，满足相关使用单位要求。确保取得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆拾叁亿零捌佰伍拾玖万捌仟伍佰贰拾伍元玖角肆分（¥ 4308598525.94 元）；

不含税价为：¥ 3953560906.37 元；税金为：¥ 355037619.57 元。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万壹仟壹佰贰拾肆元零肆分（¥ 27661124.04 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟柒佰贰拾肆元整（¥ 1565724.00 元）

工程总承包项目经理： 胡奇有。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰拾份。

发包人1：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370211MA3DML8A4B

地 址：山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号办公 2715

邮政编码：266555

法定代表人：姜伟波

委托代理人：姜伟波

电 话：0532-86727821

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行开发区支行

账 号：522020100101766666

发包人2：青岛开投锦创生物医药产业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370211MAC3FPTD2K

地 址：山东省青岛市黄岛区隐珠街道办事处海景路 298 号东方海景 9 号楼 802 室

邮政编码：/

法定代表人：王文景

委托代理人：王文景

电 话：/

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行

账 号: 38110101040100847

经办人: 李晓

承包人 1: 中国建筑第三工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____ / _____

电话: 15712700583

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 032145201101000

承包人 2: 青岛万怡东方建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370211163982272k

地址: 青岛市黄岛区大场镇驻地

邮政编码: 266000

法定代表人: 丁召亮

委托代理人: /

电话: 0532-86826506

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司青岛大场分理处

账号: 3813001040002644

承包人 3: 中启胶建集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370281718075722N

地址: 山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路北侧

邮政编码: 266300

法定代表人: 郭道盛

委托代理人: /

电话: 0532-83268307

传真: /

电子信箱: kfqjyc@126.com

开户银行: 建行青岛开发区长江中路支行

账号: 37101988141051003971

承包人 4: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518031



法定代表人: 廖凯

委托代理人: /

电话: 0755-83785351

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

承包人 5: 青岛中房建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 913702021635836423

地址: 崂山区海尔路1号德才中房设计院

邮政编码: 266000

法定代表人: 刘刚

委托代理人: /

电话: 0532-85877815

传真: 0532-85877815

电子信箱: zfs2018@163.com

开户银行: 中国建设银行青岛瞿塘峡路支行

账号: 37101983810051001630

4. 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 370211202403282001HG	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
 扫描二维码核对证照信息	发证机关 2024年03月28日 

建设单位	青岛开投锦创生物医药产业有限公司		
工程名称	清华青岛医院(一期)(工程总承包)		
建设地址	西海岸新区隐珠街道办事处凤河北、凤凰山路西		
建设规模	建筑面积:301126.67平方米;用地面积:90233.00平方米,其中地上建筑面积为138372.40平方米;地下建筑面积为162744.27平方米;建设内容:工程建设项目管理、心脏介入诊疗中心、放疗中心、检验中心、科研中心等;并配套建设道路、绿化、管网、围墙、大门、装修内配等工程。		
合同工期	2024年03月29日	至	2027年01月06日
	合同价格	5062	万元
参建单位			
勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司	项目负责人	吕文芳
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/青岛中房建筑设计院股份有限公司/山东正鑫工程设计有限公司	项目负责人	杨旭/江磊/庄丽媛
施工单位	/	项目负责人	/
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	总监理工程师	薛清金/范雷
工程总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司/青岛万怡东方建设集团有限公司/中启建集团有限公司	项目经理	胡奇有/杨鹏/孔祥涛
备注			

注意事项:
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当经发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(二)C919 大型客机批生产条件能力(二期)建设项目总装一体化及配套工程

1. 中标通知书

报建编号	24LGPD0034
标段号	C02
发包方式	公开招标



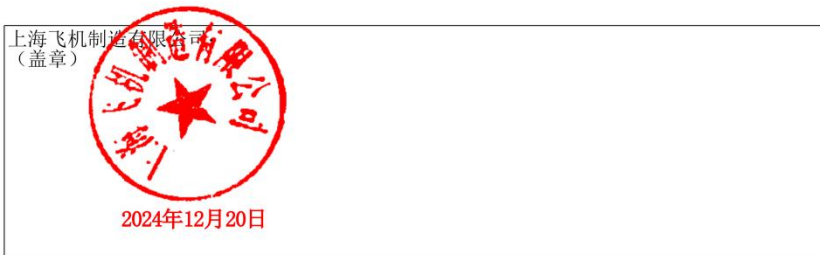
上海市建设工程施工中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司

我单位 C919大型客机批生产条件能力(二期)建设项目总装一体化及配套工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	自贸区保税区域机场上飞路919号				
建筑面积	362255平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	63500平方米				
中标价	251662.5518万元	工期	646日历天		
注册建造师	马德兆	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2019)0166723
备注	1. 暂列金额27550万元。 2. 暂估价3330万元。 其中专业工程暂估价3330万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	24LGPD0034
标段号	C02
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	3330

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	24LGPD0034
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	C06大客部总装厂房	1	钢柱+钢桁架结构/钢框架结构	1层局部4层地下1层	292750
2	B11大客零件总库 (含B13零件库)	1	门钢结构/钢框架结构	1层局部4层地下1层	68780
总计		2			361530

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

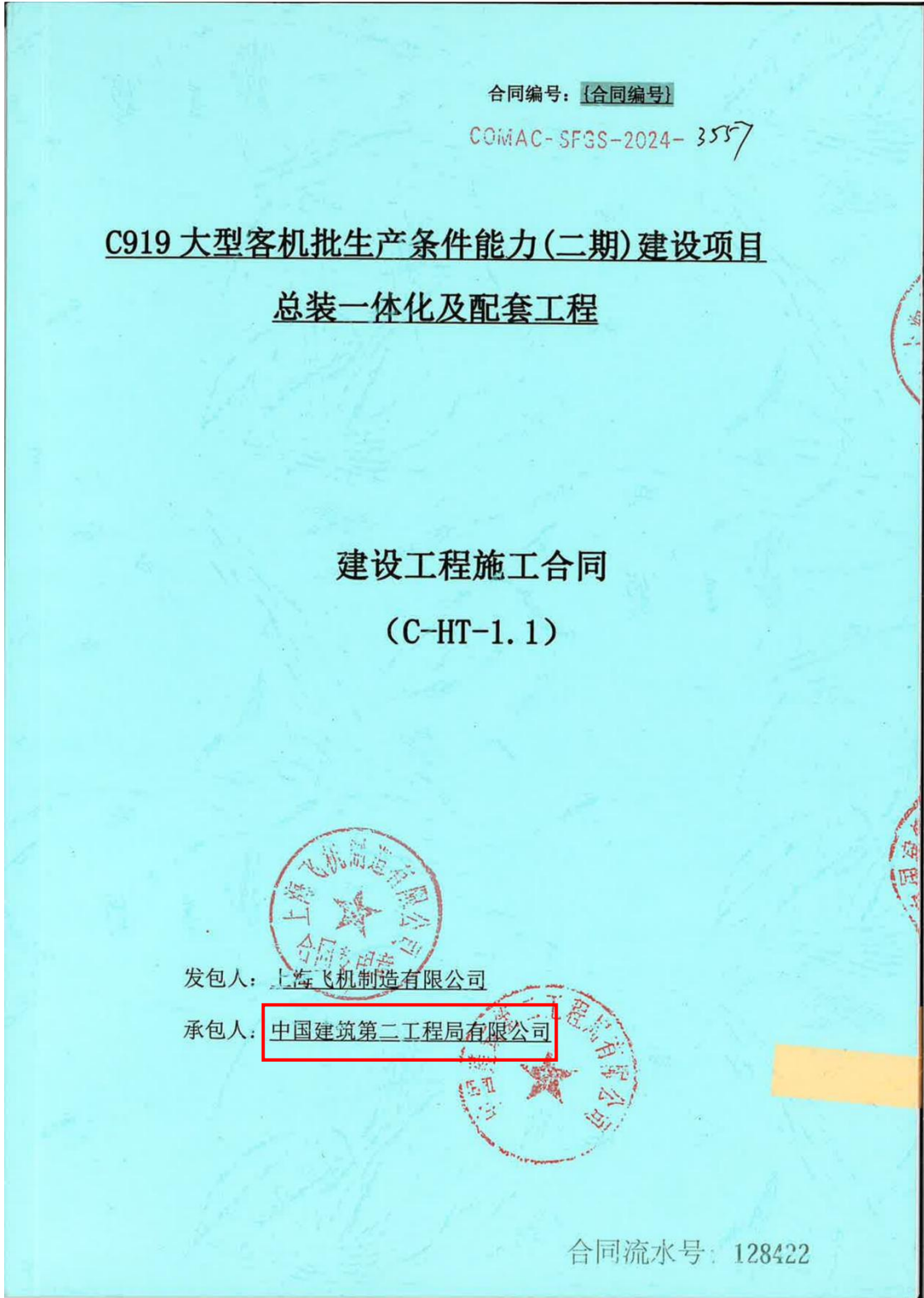
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2. 合同关键页



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海飞机制造有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 C919 大型客机批生产条件能力(二期)建设项目总装一体化及配套工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：C919 大型客机批生产条件能力(二期)建设项目总装一体化及配套工程。

1.2. 工程地点：自贸区保税区域机场上飞路 919 号。

1.3. 工程立项批准文号：上海代码：31011513261217220241D2203001，国家代码：2402-310115-04-01-503994。

1.4. 资金来源：自筹资金 100%。

1.5. 工程内容：本次招标范围为 C919 大型客机批生产条件能力(二期)建设项目总装一体化及配套工程，主要包含以下内容：

本项目建设规模：总建筑面积 36.16 万平方米，单跨最大跨度 108.1 米，具体建设内容如下：

(1) 新建 C06 总装一体化厂房及道路、绿化、拖机道、管廊、管线等室外配套工程，C06 总装一体化厂房建筑面积约 29.28 万平方米，厂房轴线总尺寸为 680m*321.3m，建筑总高度约 34.8 米；单跨最大跨度 108.1 米

(2) 新建 B11 零件总库（含 B13 零件库）及道路、绿化、管线等室外配套工程，B11 大客零件总库（含 B13 零件库）建筑面积约 6.88 万平方米，厂房轴线总尺寸为 204m*123.5m，建筑总高度约 25.3 米；

(3) 园区动力配套工程：主要包含 C51 污水处理站、C59 一区动力站、B51 二区动力站、C57 一区变电站、雨水站、B55 二区雨水泵站、D04 消防泵站及供水站、三区动力站（2006）、B52 四区动力站、B50 总变电站、C55 消防站、C01 总装厂房消防控制室、A06 信息中心等动力配套改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6. 工程承包范围：详见工程量清单。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2024 年 12 月 24 日。

2.2 计划竣工日期：2026 年 09 月 30 日。

2.3 工期总日历天数：646 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

合同流水号：128422

人民币（大写）贰拾伍亿壹仟陆佰陆拾贰万伍仟伍佰壹拾捌元捌角整(¥2516625518.80 元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾捌万肆仟伍佰肆拾伍元叁角捌分(¥57384545.38 元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万元整(¥33300000.00 元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰伍拾万元整(¥275500000.00 元)；

4.2. 合同价格形式：单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：马德兆。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

合同流水号：128422

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2029 年 12 月 23 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海市 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

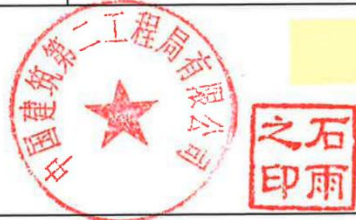
本合同自 合同签订之日起 生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海飞机制造有限公司
	统一社会信用代码	91310000132612172J
	法定代表人	张小光
发包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
承包人 1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	统一社会信用代码	91110000100024296D
	法定代表人	石雨
承包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	

签章区：



合同流水号：128422

(三) 复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——青浦新城院区一期工程

1. 中标通知书

报建编号	2201KQ0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司

我单位 复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——青浦新城院区一期工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	项目用地位于长三角一体化示范区青浦新城，地块东至薛家湾路、青泰路，西至青浦大道，南至盘龙浦路，北至五浦路、六艺路，新塘江从基地南侧流过。				
建筑面积	171284平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	37117平方米				
中标价	200288.6968万元	工期	900日历天		
注册建造师	封月恒	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2014)0103023
备注	1. 暂列金额3467万元。 2. 暂估价71835.2188万元。 其中专业工程暂估价35440.617万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版


报建编号	2201KQ0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	医疗专项工程（包括屏蔽工程、放射影像室、实验室）	建筑机电安装工程	施工总包单位	5020
2	弱电工程	电子与智能化工程	施工总包单位	6971.6974
3	功能性装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23191.3059
4	标识标牌工程	公路交通工程	施工总包单位	257.6137

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2201KQ0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	国际学术交流合作中心	1	框架-剪力墙结构	地上7层、地下2层	25925
2	A-3门房	1	钢结构	地上1层	17
3	A-4门房	1	钢结构	地上1层	17
4	A-5门房	1	钢结构	地上1层	17
5	门急诊综合楼	1	框架结构	地上5层	27346
6	病房综合楼	1	框架-剪力墙结构	地上12层	56319
7	后勤保障楼	1	框架结构	地上4层	9664
8	地下室 (B地块)	1	框架-剪力墙结构	地下2层	42569
9	垃圾房	1	框架结构	地上1层	232
10	B-7门房	1	钢结构	地上1层	17
11	B-8门房	1	钢结构	地上1层	17
12	B-9门房	1	钢结构	地上1层	17
13	B-10门房	1	钢结构	地上1层	17
14	发热门诊楼	1	框架结构	地上3层、地下2层	7606
15	C-3门房	1	钢结构	地上1层	17
16	C-4门房	1	钢结构	地上1层	17
17	地上连廊1	1	钢结构	地上2层	437
18	地下连廊1	1	矩形单跨箱型结构	地下2层	488
19	地下连廊2	1	矩形单跨箱型结构	地下2层	545
总计		19			171284

项目明细表

市政工程

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2201KQ0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)
----	------	------	-------------	-------------	-------------	----------------

项目明细表

其他工程						
序号	工程名称	规模描述				

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2. 合同关键页

报建编号：2201KQ0021

标段号：C01

招标方式：公开招标

**复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——
青浦新城院区一期工程**

合同文件

第一节 合同协议书

发包人（全称）：复旦大学附属中山医院

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

复旦大学附属中山医院是国家卫健委属（管）三级甲等大型的综合型医院，是在我国临床医学研究疑难杂症诊疗、医药器械研发、验证及国考优等的医学事业发展，具有卓越成就的医、教、研、防高质量全面发展的单位。

复旦大学附属中山医院“十四五”总体建设发展规划由国家卫健委批准，复旦大学附属中山医院国家医学中心（综合类）建设项目由国家发改委立项批准，得到上海市委市政府、复旦大学的大力支持，是卫生健康领域的“国之重器”，实施上海国际医学科创中心工程、青浦新城院区一期工程，是“十四五”期间国家重点建设项目之一，是上海市长工程、市重大工程。

青浦新城院区是落实国家《长三角一体化发展规划纲要》与上海市委市政府关于上海市“五个新城”建设发展的战略政策，是中山医院在“十四五”期间积极创建国家医学中心项目的重要建设任务之一。青浦新城院区作为服务新城、辐射区域、特色明显的高质量医疗卫生机构，有助于完善本市医疗资源的空间布局和梯度配置，推动优质医疗资源扩容下沉，加快新城医疗卫生资源补短板、增功能、提能级。工程选址于长三角一体化示范区，东接虹桥国际开放枢纽，西连长三角生态绿色一体化发展示范区的先行启动区，具有独一无二的区位优势，总用地面积约185亩。上海市卫健委核准1200张床位，分一、二期建设，一期工程按国家医学中心要求建设公共卫生应急处置中心、国际一流的临床诊疗中心、国际交流合作中心，主要功能包括急救中心、门诊大楼、住院大楼、教学中心、科研中心、MDT多学科诊疗体系、先进医疗设施的信息化建设尤为重要、职能服务科室和院内生活等空间，并将5G+AI系统技术应用于医教研，建设国际一流的功能化、人性化、智能化的综合研究型院区。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——青浦新城院区一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——青浦新城院区一期工程。
2. 工程地点：项目用地位于长三角一体化示范区青浦新城，地块东至薛家湾路、青泰路，西至青浦大道，南至盘龙浦路，北至五浦路、六艺路，新塘江从基地南侧流过。
3. 工程立项批准文号：国家发展改革委关于复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目初步设计方案和投资概算的批复（发改投资〔2023〕650号）。

4. 资金来源：由中央预算和上海市财力投资。

5. 工程内容：复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目——青浦新城院区一期工程涉及的建筑物、构筑物及相关配套的施工总承包，包括但不限于：桩基工程、基坑围护工程、建筑结构工程、机电安装工程、智能化工程、功能性装饰装修工程、室外总体工程、跨街连廊（含3条地下跨街连廊）、污水处理站及相关配套工程、绿化景观（种植土就地取土）等实施本项目所需的工程及BIM应用。具体详见工程量清单和招标施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

由发包人提供的本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件、施工招标补充文件所要求的全部工作内容及BIM应用。设计变更内容等均属于施工承包范围。整个项目的质量、进度、安全、文明施工等由总承包人向发包人负责。本工程不得转包、违法分包；如需分包的，应事先经过发包人书面同意。

其中部分专业工程将依法另行招标，招标文件必须经过发包人审批与监管。分包合同由承包人与专业分包单位签订，合同必须经过发包人审批与监管。所有专业分包工程均纳入施工总承包管理范畴。部分专业工程分包的质量、进度、安全、文明施工等由总承包人与专业分包单位承担连带责任。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日（实际开工日期以发包人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年5月18日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。确保取得“申安杯”“白玉兰奖”、争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额：人民币（大写）贰拾亿零贰佰捌拾捌万陆仟玖佰陆拾捌元整（¥2,002,886,968.00元）；

不含税金额：人民币（大写）壹拾捌亿叁仟柒佰伍拾壹万零玖佰柒拾玖元捌角贰分（¥1,837,510,979.82元）；

税金：人民币（大写）壹亿陆仟伍佰叁拾柒万伍仟玖佰捌拾捌元壹角捌分（¥165,375,988.18元），其中税率为9%；

涉
建
含
目
文
质
盖
由
施
业
目。
不

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾陆元肆角叁分（¥41,755,756.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁亿陆仟叁佰玖拾肆万陆仟零壹拾捌元叁角捌分（¥363,946,018.38元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿伍仟肆佰肆拾万零陆仟壹佰柒拾元整（¥354,406,170.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾柒万元整（¥34,670,000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 发包人资金支付时间均以财政到账为准。如因财政资金未到位而发生延期支付，承包人同意豁免发包人延期支付的责任，承包人不会因此提出任何索赔或停止提供服务，发包人亦不承担任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理：封月恒。

联系方式：18657981222。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、招标补充文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及**配套BIM**；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

（¥
分
（¥

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,各方法理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方当事人签字且盖章、承包人向发包人出具金额为合同价10%的履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份,每份均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

十四、争议解决

因合同及合同有关事项产生的争议,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

发包人: 复旦大学附属中山医院(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

樊嘉

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

之石印雨

内容

地 址: _____

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: _____

邮政编码: 101101

法定代表人: _____

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

委托代理人: /

期限

电 话: _____

电 话: /

传 真: _____

传 真: /

进行

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

签订

账 号: _____

账 号: 11001007200056044996

生

院起

章)

—

(四) 三亚国际免税城三期项目

1. 中标通知书



中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

中选通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

你方于 2023 年 9 月 13 日所递交的三亚国际免税城三期项目总承包工程(二次采购)(采购编号: 0701-234003200179) 应答文件已被采购人接受, 被确定为中选人。

中选价: ¥1,462,450,907.66 (人民币大写: 壹拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万零玖佰零柒元陆角陆分)。

工期: 942 日历天。

工程质量: 达到合格标准。

项目经理: 王会敏

请你方在接到本通知书后的 30 日内到采购人指定地点与采购人签订合同, 在此之前按采购文件第二章“应答人须知”第 7.4 款规定提交履约担保。

特此通知。

采购代理机构: 中技国际招标有限公司 (盖单位公章)

日期: 2023 年 9 月 22 日



2. 合同关键页

合同编号:

三亚国际免税城三期项目

总承包工程
施工合同
(第一册, 共七册)



项 目 名 称: 三亚国际免税城三期项目

项 目 建 设 地 点: 三亚市海棠区 HT05-08-01 地块

发 包 人: 三亚中免棠畔投资发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

二、合同工期

本工程施工总体工期暂定为2023年11月1日开工，2026年5月30日完成联合验收，暂定942日历天。

各区域计划开工日期：

区域一：计划开工日期：2023年11月1日

计划竣工日期：2025年11月30日（竣工验收完成时间）

工期总日历天数（即开工至工程竣工验收）：760天；

区域二：计划开工日期：2024年6月1日

计划竣工日期：2026年5月30日（竣工验收完成时间）

工期总日历天数（即开工至工程竣工验收）：729天；

区域三：计划开工日期：2024年6月1日

计划竣工日期：2026年5月30日（竣工验收完成时间）

工期总日历天数（即开工至工程竣工验收）：729天；

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体关键节点计划详见技术标准及要求。

以上所述计划开始日期及计划完成日期均为计划日期，具体开工日期以发包人（或发包人委托的监理公司）发出的书面开工通知为准，关键节点计划由发包方根据实际情况予以确认。

三、质量标准

工程质量符合最新版本的《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

创优奖项：取得海南省建设工程绿岛杯、省级安全文明工地，获评中国建设工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币含税金额（大写）：壹拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万零玖佰零柒元陆角陆分（¥ 1,462,450,907.66）（下称“签约合同价”）；其中不含税签约合同价款为¥ 1,341,698,080.42（人民币大写：壹拾叁亿肆仟壹佰陆拾玖万捌仟零捌拾元肆角贰分），增值税税额为¥ 120,752,827.24（人民币大写：壹亿贰仟零柒拾伍万贰

任捌佰贰拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之玖（9%）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万壹仟壹佰壹拾贰元玖角肆分
(¥ 13,581,112.94)；

(2) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰壹拾贰万零贰佰捌拾玖元柒角叁分
(¥ 195,120,289.73)。

1.1 区域一签约合同价为：

人民币含税金额（大写）壹拾壹亿壹仟肆佰叁拾贰万壹仟零伍拾壹元零贰分
(¥ 1,114,321,051.02)；其中不含税签约合同价款为¥ 1,022,312,890.84（人民币
大写：壹拾亿零贰仟贰佰叁拾壹万贰仟捌佰玖拾元捌角肆分），增值税税额为
¥ 92,008,160.18（人民币大写：玖仟贰佰万零捌仟壹佰陆拾元壹角捌分），增值
税税率为百分之玖（9%）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）捌佰柒拾陆万壹仟玖佰贰拾捌元柒角伍分
(¥ 8,761,928.75)；

(2) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰伍拾陆万柒仟零叁拾柒元零伍分
(¥ 132,567,037.05)。

1.2 区域二签约合同价为：

人民币含税金额（大写）壹亿壹仟柒佰伍拾柒万壹仟伍佰肆拾陆元玖角柒分
(¥ 117,571,546.97)；其中不含税签约合同价款为¥ 107,863,804.56（人民币大写：
壹亿零柒佰捌拾陆万叁仟捌佰零肆元伍角陆分），增值税税额为¥ 9,707,742.41（人
民币大写：玖佰柒拾万零柒仟柒佰肆拾贰元肆角壹分），增值税税率为百分之玖
(9%)。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

(1) 安全文明施工费 (不含税):

人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万陆仟贰佰贰拾肆元贰角玖分
(¥ 1,826,224.29);

(2) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 贰仟零玖拾柒万伍仟伍佰贰拾伍元柒角陆分
(¥ 20,975,525.76)。

1.3 区域三签约合同价为:

人民币含税金额 (大写) 贰亿叁仟零伍拾伍万捌仟叁佰零玖元陆角柒分
(¥ 230,558,309.67); 其中不含税签约合同价款为¥ 211,521,385.01 (人民币大写:
贰亿壹仟壹佰伍拾贰万壹仟叁佰捌拾伍元零壹分), 增值税税额为¥ 19,036,924.65
(人民币大写: 壹仟玖佰零叁万陆仟玖佰贰拾肆元陆角伍分), 增值税税率为百分
之 玖 (9%)。

其中:

(1) 安全文明施工费 (不含税):

人民币 (大写) 贰佰玖拾玖万贰仟玖佰伍拾玖元玖角 (¥ 2,992,959.90);

(2) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾柒万柒仟柒佰贰拾陆元玖角贰分
(¥ 41,577,726.92)。

2. 合同价格形式: 合同属暂定总价, 综合单价包干形式 (如因国家增值税率调整, 则合同未执行部分金额按调整后税率执行, 不含税价格不变)。

五、项目经理

承包人项目经理: 王会敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及图纸疑问卷澄清;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 (10) 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 (6) 份,承包人执 肆 (4) 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《三亚国际免税城二期项目总承包工程施工合同》签署页)



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



统一社会信用代码: 91460000MAC1DNUG54
地 址: 海南省三亚市海棠区龙海坡路中
免三亚物流中心办公楼二楼
邮政编码: 572000
法定代表人: 常筑军
委托代理人: _____
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行股份有限公司三亚湾
支行
账 号: 267538991787

统一社会信用代码: 9110000100024296D
地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251
号
邮政编码: 101100
法定代表人: 石雨
委托代理人: _____
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行北京西四支行
账 号: 11001007200056044996

(五) 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016398004001

标段名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司; 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 38184.415393万元

中标工期: 727天

项目经理(总监): 申云生; 申云生

本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全 陳
甲 堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 3225146510777686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]81号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建电力工程（深圳）有限公司/中国建筑第

工程局有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：申云生 资格等级：一级 证书号码：京1112017201851443

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧，将现状24班小学（小学24班/1080学位）扩建至60班（小学60班/2700学位），新增小学36班/1620学位。项目占地面积23198.73平方米，总建筑面积59570平方米。项目总投资为43421.46万元，其中建安工程费用37666.49，工程建设其他费3687.28万元，预备费2067.69万元。

结构形式：L

层/幢：___/___

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：L

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容为光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于：1. 拆除工程（含地上、地下）。2. 基础工程，包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。3. 停车设施及设备用房，包括停车库、接送空间及设备用房、充电桩。4. 教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层等。5. 室外及配套工程，包含园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。6. 其他配套工程，包含外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程、燃气工程、直饮水、苗木迁移、管线迁改、幕墙工程、装配式工程、室内精装修工程、钢结构连桥、地下通道、腾挪临拆拆除及恢复、停车划线、地坪漆、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需

的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议（注：本项目招标人将以固定价扣除检验试验费，并自行委托检测单位，具体详见施工合同专用条款）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：___/___ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方：___/___ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距：___/___ km	■门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：___/___ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：___/___ m	■建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：500mm/1225根 设计桩长：26/32 m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：41713.7 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 冷负荷：1442 RT（冷吨）
■主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：28380 m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：___/___ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___/___ m ²	■电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯：10部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：___部
■屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：___/___ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：___/___ m ²	■消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___1___户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长：___5___ m
■电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架、雨水收集系统、虹吸雨水系统、热水

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年7月31日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年7月27日。

合同工期总日历天数: 727日历天。

节点形象工期要求:

工期节点一: 承包人需在 2024 年 3 月 30 日前完成 南地块综合楼及腾挪临建, 满足校方腾挪需求 _____。

竣工交付节点: 承包人需在 2025 年 7 月 27 日前完成 北地块教学楼、教师宿舍建设及南地块腾挪临建拆改, 并竣工交付 _____。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟壹佰伍拾叁元玖角叁分 (¥ 381844153.93 元), 其中, 不含税部分叁亿伍仟零叁拾壹万伍仟柒佰叁拾柒元伍角伍分 (¥ 350315737.55 元), 增值税叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰壹拾陆元叁角捌分 (¥ 31528416.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零捌拾捌万伍仟玖佰壹拾柒元贰角贰分 (¥ 10885917.22 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元玖角捌分 (¥ 415491.98 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零捌拾万元 (¥ 20800000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.44%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

合同专用章（盖章）

统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：

联 合 体 成 员：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-51810629

传 真：010-51846700

开 户 银 行：北京银行总部基地支行

帐 号：20000003821400010735153

邮 政 编 码：101101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 6 日



联合体牵头人：中建电力工程（深圳）有限公司

合同专用章（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA566JQT86

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-36836808

传 真：0755-36836806

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755957867510601

邮 政 编 码：518000



4. 荣誉情况



深圳市光明区建筑工务署

表扬信

中国电力工程（深圳）有限公司：

由你公司负责承建的光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程在光明区 2024 年 1-2 月评为“十优工地”。你公司在施工过程中认真落实各项扬尘污染防治措施，取得良好成效，值得表扬。

希望项目部管理团队在后续的工作中继续发扬优良作风，现场文明施工坚持落实“7 个 100%”管控要求，在层层落实安全、环环紧扣质量前提下，全力推进项目建设，为保护环境、创造绿色施工作出贡献。

特此表扬。

深圳市光明区建筑工务署
2024 年 3 月 20 日

（联系人：吴峭媚；联系电话：88211550）

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00016	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-05-09
名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报	
文号:	发布日期: 2024-05-09
关键词:	

光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报

发布日期: 2024-05-09 浏览次数: 17

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年第一季度“绿色工地”和2024年1-3月“十优十差”工地名单的通报,我署有3个工地获评为光明区2024年第一季度“绿色工地”;有13个工地分别获评为光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”;有3个工地被列为光明区2024年1月、2月、3月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评“绿色工地”情况

3个工地获评为光明区2024年第一季度“绿色工地”情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
3	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

(排名不分先后)

二、获评“十优工地”情况

13个工地获评为光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	中建五局第三建设有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	1-2月
3	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	1-2月
4	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	1-2月
5	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
6	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	上海建科工程咨询有限公司	1-2月
7	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	3月
8	深圳市公安局光明分局新潮派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	3月
9	华夏二路（双明大道-光晖大道）市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	3月
10	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
11	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
12	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	3月
13	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	3月

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
109	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	89	良好
110	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
111	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	88	良好
112	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	59	不合格
113	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
114	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	88	良好
115	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
116	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	EPC合同	78	合格
118	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
119	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
120	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPCO合同	78	合格
121	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	75	合格
122	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
123	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
124	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
125	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	79	合格
126	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
127	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	70	合格
128	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
129	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
130	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
131	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
132	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
133	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳潮汕建设集团有限公司	施工合同	79	合格
134	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
135	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
136	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	86	良好
137	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	84	良好
138	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
139	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
140	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
141	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	89	良好
142	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
143	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	60	合格
144	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00028	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-07-29
名称: 光明区建筑工务署关于2024年第二季度“绿色工地”和“十优十差”项目通报	
文号:	发布日期: 2024-07-29
主题词:	

光明区建筑工务署关于2024年第二季度“绿色工地”和“十优十差”项目通报

发布日期: 2024-07-29 浏览次数: 13

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年第二季度“绿色工地”和2024年4-6月“十优十差”工地名单的通报,我署有2个工地获评为光明区2024年第二季度“绿色工地”,有16个工地分别获评为光明区2024年4月、5月、6月“十优工地”,有3个工地被列为光明区2024年4月、5月、6月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评绿色工地情况

2个工地获被评为光明区2024年第二季度绿色工地,情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目	中国建筑第八工程局有限公司	五洲工程管理集团有限公司
2	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司

(排名不分先后)

二、获评十优工地情况

16个工地获评为光明区2024年4月、5月、6月 **十优工地**，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程II标段	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	4月
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	4月
3	狮山片区楼辉路等九个项目市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	4月
4	二十五号路（光侨路-科林路）至五十四号（观光路-侨凯路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市精筑工程咨询有限公司	4月
5	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	4月
6	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	5月
7	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）	中建深圳装饰有限公司 中建深装建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
8	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	5月
9	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
10	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
11	光明高中园综合高中	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	5月
12	光明中心区科学公园施工（一标段）-南翼地下车库	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	6月
13	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	6月
14	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	6月
15	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	6月
16	长圳中学（暂定名）工程项目	中建五局第三建设有限公司	上海建科工程咨询有限公司	6月

(六) 光明区光明城学校(暂定名)建设工程施工
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363005001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22903.077475万元

中标工期: 752天

项目经理(总监): 张宝昌

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 6459302411073825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2101-1 邮编：518000

联系电话：0755-36836818 传真：0755-36836806

分工内容：项目招标（合同）承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：高明明

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内部分施工内容工作。

签订日期： 2023 年 12 月 8 日

3. 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2208-440311-04-01-671363

合同编号：光建施工[2024]3号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发包人：深圳市光明区建筑工务署



承包人：中建电力工程（深圳）有限公司



中建电力工程（深圳）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建电力工程（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：张宝昌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1442010201118882

本工程于2023年11月4日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道凤凰社区观光路与科林路交汇处西南侧，总用地面积 16947 平方米，总建筑面积 42119 平方米，建成后为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校（实际办学规模 45 班/2100 学位）。主要建设内容包括：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及其他配套工程等。项目可研批复总投资 32608 万元，建安工程费 26196 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]421 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1.拆除工程（含红线范围内充电桩站、派出所宿舍区、公园范围等区域地上、地下设施）。2.基础工程，包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。3.停车设施及设备用房，包括停车库及设备用房（含人防）、充电桩。4.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教师宿舍等。5.室外工程，包含园林景观工程、景观水电工程、

室外管网工程等。6.其他配套工程,包含智能化工程、电梯工程、标识系统、外立面泛光照明、高低压配电及柴油发电系统、抗震支架工程、太阳能热水系统、直饮水工程、学校大门及围墙、燃气工程、树木迁移、管线迁改、工程保险、白蚁防治、BIM 技术应用、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电。路口开设及交通梳理、市政管网接驳协调有关单位做好原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	■土方: _____ m ³ ■石方: _____ m ³ ■运距: _____ km	■门窗工程	■门窗面积: _____ m ²
■边坡与基坑支护工程	■边坡长度: _____ ■边坡高度: _____ m ■基坑周长: _____ m ■基坑深度: _____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ■其他基础形式:	■通风空调工程	■使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT(冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积: _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	■电梯工程	■升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积: _____ m ² ■防水层面积: _____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统	■燃气工程	□户数: _____ 户

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工交付学校使用日期：2025年7月31日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

合同工期总日历天数：752日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**贰亿贰仟玖佰零叁万零柒佰柒拾肆元柒角伍分**（¥ 229,030,774.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒佰零柒万壹仟捌佰贰拾壹元伍角贰分**（¥ 7,071,821.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹拾肆万玖仟陆佰陆拾陆元叁角玖分**（¥ 149,666.39 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟贰佰伍拾万元整**（¥ 12,500,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：（电力迁改）

人民币（大写）**肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元捌角伍分**（¥ **406,831.85** 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改费）。本工程净下浮率为：**14.99%**。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

邮 政 编 码：_____ 518107

联合体牵头单位：中建电力工程（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1

法定代表人：刘天军

委托代理人：_____ / _____

电 话：0755-36836808

传 真：0755-36836806

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755957867510601

邮 政 编 码：51800

联合体成员单位：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

(七) 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称: 南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 170654.364723万元

中标工期: 1399日历天

项目经理(总监): 柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

姜军

查验码: 6978469788245318 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议书（固定格式内容）

中国建筑第二工程局有限公司、深圳市建设（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包 项目投标，中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头单位名称）为联合体牵头单位，深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位名称）为联合体成员单位，现就联合体投标事宜订立如下协议。

联合体全部成员在此承诺：

1. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施、组织和协调工作。

2. 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员单位的真实情况。

3. 联合体授权联合体牵头单位代表人负责投标工作；联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位代表人在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员且被认为获得了合法的授权，联合体各成员单位对此承担连带责任。

4. 联合体中标后，联合体各成员共同与招标人签订施工合同，切实执行一切合同文件，签署的施工合同对联合体每一成员均具法律约束力。

5. 联合体中标后，联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

6. 联合体各成员应在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自负责的工作内容，严格履行合同义务。

7. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同义务，并对外承担连带责任。

8. 联合体各成员在 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包 项目所占有的权益份额、承担的工作内容、工作分工及担负的责任由联合体内部自行决定，不得以联合体各方占有的权益份额、内部的分工等为由对抗招标人。联合体全体成员对本次项目的招标人负有单独和连带的责任。

9. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头单位 中国建筑第二工程局有限公司 承担 本项目招标范围内整体工程牵头策划和部分施工等实施 工作；

联合体成员 深圳市建设（集团）有限公司 承担 招标范围内部分工程施工任务，发挥建筑业全产业链优势，做好属地服务相关工作，包括但不限于依托本土钢结构加工厂为本项目提供建材供应链保障；统筹周边集团在建项目，为本项目建设提供物料中转场地，做好外部关联项目沟通协调工作，依托院士工作站和博士后创新平台，为本项目智能建造方案提供技术支撑；为本项目所有产业工人提供专业化培训；在后续工程推进中，与牵头方共同实施项目管理 工作；

分工一览表

	牵头单位	成员单位
联合体单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市建设(集团)有限公司
拟投入管理人员(管理人员名单附后)	项目管理团队主要施工管理人员及其他管理人员完全响应招标文件要求,具体名单详见附件1	项目管理人员响应招标文件要求,具体名单详见附件1
基本账户信息	账户名称:中国建筑第二工程局有限公司 账户号码: 11001007200056044996 开户银行:中国建设银行北京西四支行	/
拟承担的工作范围	本项目招标范围内整体工程牵头策划和部分施工等实施工作	负责本项目招标范围内部分工程施工任务,与牵头方一起实施项目管理工作
拟承担的工作内容	本项目招标范围内整体工程牵头策划和部分施工等实施工作	负责本项目招标范围内部分工程施工任务,与牵头方一起实施项目管理工作

10. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与招标人无关,不得因此怠工停工、影响工程进度,并不得因此向招标人提出索赔。

11. 联合体成员在中标后应成立联合项目部,代表联合体开展工作。

12. 联合体授权牵头单位 中国建筑第二工程局有限公司 为收款单位(发包人另有要求的除外),统筹合同价款及相关费用的分割,依法纳税。招标人向联合体牵头单位的付款行为视为招标人对联合体的付款行为,招标人向联合体牵头单位指定账户汇出款项后,即视为招标人已向中标人履行相应的付款义务。

13. 联合体成员构成(以下A、B、C仅可勾选一项,多选或漏选的,将予以否决):

A. 联合体各方均具备建筑工程施工总承包特级资质,且为非关联单位;

联合体双方约定:①联合体牵头单位对本工程合同约定的项目建设目标、工程管理及其他要求,包括但不限于总包管理、目标管理、进度管理、安全生产管理、质量管理、品质管理、材料设备管理、分包采购管理、材料采购管理、成品保护管理、场地管理、运输管理等工作负总责。该责任的承担不受联合体协议中各成员单位的分工影响,也不得因此对抗第三人,联合体成员单位之间承担连带责任。

②项目指挥长由联合体牵头单位(公司副总经理及以上人员) 中国建筑第二工程局有限公司董事长石雨 担任。

③项目管理团队中项目经理、技术负责人由牵头单位派出,按合同要求承担其管理职责,联合体双方承诺无任何形式分解上述人员职责的组织架构设置及人员安排。

④按照联合体牵头单位管理模式制定本工程合同统一的管理要求与标准,联合体成员均按此要

求和标准执行。

B.联合体各方均具备建筑工程施工总承包特级资质，且为关联单位；（须提供关联单位说明）

C.其他联合体组合。

14.本协议书所述内容已经联合体各成员自愿达成一致意见，已经联合体各成员按各自章程等规章制度的要求提交内部相关程序予以通过。本协议书不可撤销。

本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式贰份，联合体成员各执壹份。

联合体牵头单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

联合体成员单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

（说明：联合体协议书中全部成员应对拟投入管理人员（管理人员名单附后）、拟承担的工作范围、拟承担的工作内容及责任等作出承诺。组成联合体投标的，中标后的施工合同须由联合体全部成员单位加盖公章，并由全部成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有连带的责任。本协议所指“关联单位”指联合体单位之间为直接控股关系或双方直接控股股东为同一人的情形，联合体存在“关联单位”关系的，需共同提供关联关系说明和存在关联关系的证明材料，并加盖联合体全部成员单位公章。）

3. 施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

发 包 人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

承 包 人 1：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头单位）

承 包 人 2：深圳市建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

承包人 1(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设项目总用地面积为 10376.82 平方米,总建筑面积 341816.00 平方米,计规定容积率建筑面积 289200 平方米,其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米,商业 17000 平方米,文化设施用房 14000 平方米,物业服务用房 580 平方米),地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米,办公 1200 平方米),建筑高度不超过 400 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包,招标内容包括但不限于前期工程(含进场前准备工作)、基坑支护及地基基础施工、土石方基坑工程(含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体工程、钢结构工程、阻尼工程、BIM 综合、砌体工程、预制墙板及预制楼梯工程、给排水工程、建筑电气工程、电梯工程、智能化工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、幕墙工程、金属门窗工程、停机坪工程、公区装修工程、园建绿化工程、地下室装修工程(含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等)、市政工程(含路口开设)、综合

支吊架工程、充电桩设备供应及安装、三网工程、防雷接地、通风及空调工程、消防系统工程、柴油发电机工程、标识标牌工程、交通指示系统、红线外相关市政接驳以及高低压配电工程等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，具体最终以确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

承包人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保修责任；承包人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 坑中坑支护设计及施工）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 钢管混凝土、型钢混凝土）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公区装修工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

土石方基坑工程 (含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、人防工程和停机坪工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 1399 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 确保取得中国建设工程鲁班奖, 中国建筑工程钢结构金奖、深

圳市级优质工程金牛奖、广东省优质工程金匠奖、国家优质工程奖。

五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹拾柒亿零陆佰伍拾肆万叁仟陆佰肆拾柒元贰角叁分（¥1706543647.23元）。其中，不含增值税金额为1565636373.61元（大写：壹拾伍亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元陆角壹分），增值税率为9%，税款为140907273.62元（大写：壹亿肆仟零玖拾万柒仟贰佰柒拾叁元陆角贰分）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾万肆仟零伍拾壹元柒角肆分（¥71904051.74元）；

(2)项目奖励金：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟叁佰万元整（¥83,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟陆佰万元整（¥86,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万叁仟玖佰捌拾贰元肆角伍分（¥2993982.45元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：78170188000145237

工人工资款支付专用账户号：中国光大银行深圳中心区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自 本合同自双方签字盖章 后成立。

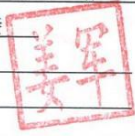
本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人 1 承包人 2 各执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市安和一号房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

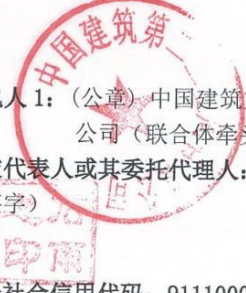


统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J
地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦 24/25 楼

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-23930237
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人 1：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头单位)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91110000100024296D
地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：_____
法定代表人：石雨
委托代理人：_____
电话：010-51579655
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：032145201101000

承包人 2：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403007576274035
地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-83286697
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：宁波银行深圳宝安支行
账号：73070122000295881

(八) 无锡奥林匹克体育产业中心三期项目

1. 中标通知书

中标通知书

WXJK202308004-X01

中国建筑第二工程局有限公司、江苏城归设计有限公司：

无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司(项目业主)(招标人)的无锡奥林匹克体育产业中心三期(项目名称)工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标文件有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年11月10日前至无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	<p>本项目采用工程总承包发承包模式，发承包范围包括但不限于本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、方案估算、扩初概算、施工图预算、施工图审查配合(包括但不限于超限、消防、人防、安防等各项审查)、专业(专项)深化设计(含设计深化和施工图深化设计出图)、临时内外围挡(含检测和各项手续)、工程施工、地铁连通道施工和地铁控制线保护施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，以及作为承包人对发包人独立发承包单位的协调配合工作。具体详见发包人要求。1、投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心三期地块内的总体规划(控规深度)、建筑、结构(含钢结构、风洞试验、与一期之间连廊)、地铁接驳、电气、给排水、暖通、室外工程(小市政)、景观、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线、室内(包括但不限于装饰机电、灯光、软装、标识、FFE&OSE等)、智能化设计、幕墙、泛光(含夜景灯光秀，并提供各重要节假日可编辑版设计软件)、标识标牌、人防、海绵城市及雨水回用、交通划线设计、洗衣房设计、厨房设计、声学设计、装配式设计(如有)、绿建设计、评审及认证(含土壤氡、噪声检测、电磁检测)、地质灾害、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC文件编制、实体模型制作(沙盘)、多媒体宣传及动画制作、建筑经济、概算编制等设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、特殊消防设计顾问、超限设计顾问、AI-VI-标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM顾问及设计等。(其他详见招标文件前附表)。2、工程施工及采购包括本项目设计图纸涵盖和满足无锡奥林匹克体育产业中心配套商业、酒店及其他配套用房竣工验收的施工及采购内容(发包人委托的检测监测类、酒店FFE&OSE不含在本次施工及采购招标范围中，具体详见专用合同条件2.5条约定，且承包人不计取其管理配合费、水电费及垃圾清运费，并配合为上述单位提供库房、堆场及水电接驳点等便利)。工程施工及采购包括但不限于开工准备工作、场地清表、开工仪式、围挡(含检测、手续、维护)、地勘、土方(包含建渣清理、场内水塘清淤及回填)、面积测绘、支护(含设计)、降水(含设计)、试桩、桩基工程、地下建筑结构工程(含一、三期连廊)、地上建筑结构工程、地铁连通道施工(不含接驳费)和地铁控制线保护工程、砌筑工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装修工程、电气工程、给排水工程(雨污水接驳至市政排水井)、暖通工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程、能源中心高效机房中国电子节能技术协会工程能效等级认证、电梯工程、变配电工程(红线内供电，包含变配电专项设计)、室外工程(道路、景观绿化、雨水回用及海绵城市、综合管线、绿化等及相关配套)、市政配套工程(发包人独立发包的除外，具体施工界面详见《第六章发包人要求》)、代建绿地(代建绿地内小市政、道路接驳、硬景施工、软装)、室内外标识系统(包含公安门牌)、雕塑雕像、沙盘制作、多媒体动画、绿建运营认证、配合第三方质量安全迎检、厨房及洗衣房设备(冷库、冰箱冰柜、传菜电梯、灶具、排油烟机、补风机、海鲜水柜、洗衣机、烘干机、折叠机(被子)、小型熨烫机、员工服装分配机等)、开业前保洁及维修整改等。完成设计样板、施工样板的样板区施工、拆除、恢复。完成项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。完成所有相关审批、报批报验、消防、规划、竣工等各项验收、备案归档、开业前专项检查、工程移交直至竣工验收。</p>
------	---

收合格、审计配合及缺陷责任期内的保修等全部工作。			
中标价(元)	823638800.00	中标工期(天)	915
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	王强	证书编号	苏112016201640060



招标人: (公章) 招标代理机构: (公章)
 法定代表人: (签名或盖章) 代理项目负责人: (签名及证号)
 代理负责人: (签名或盖章)
 证号:
 法定代表人: (签名或盖章)
 2023年10月11日

说明: 本通知招标投标管理机构和建设单位、招标代理机构、监理单位各执一份

马克妮



2. 施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
建设项目编号 3202112307180001 施工许可编号 320211202404110201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	 发证机关 无锡市人民政府 发证日期 2024年04月11日
江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证	

建设单位	无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司			
工程名称	无锡奥林匹克体育中心三期商业、酒店及地下室			
建设地址	无锡经济开发区干城路与贡湖大道交叉口西北侧			
建设规模	总建筑面积94927.59平方米			
合同工期	916 天	合同价格	75206.32 万元	
参建单位				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	项目负责人	桑威	
设计单位	江苏城归设计有限公司	项目负责人	邵忠	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	杨天宇	
监理单位	无锡建设监理咨询有限公司	总监理工程师	杨振龙	
工程总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	杨天宇
联合体施工单位			项目负责人	
备注				

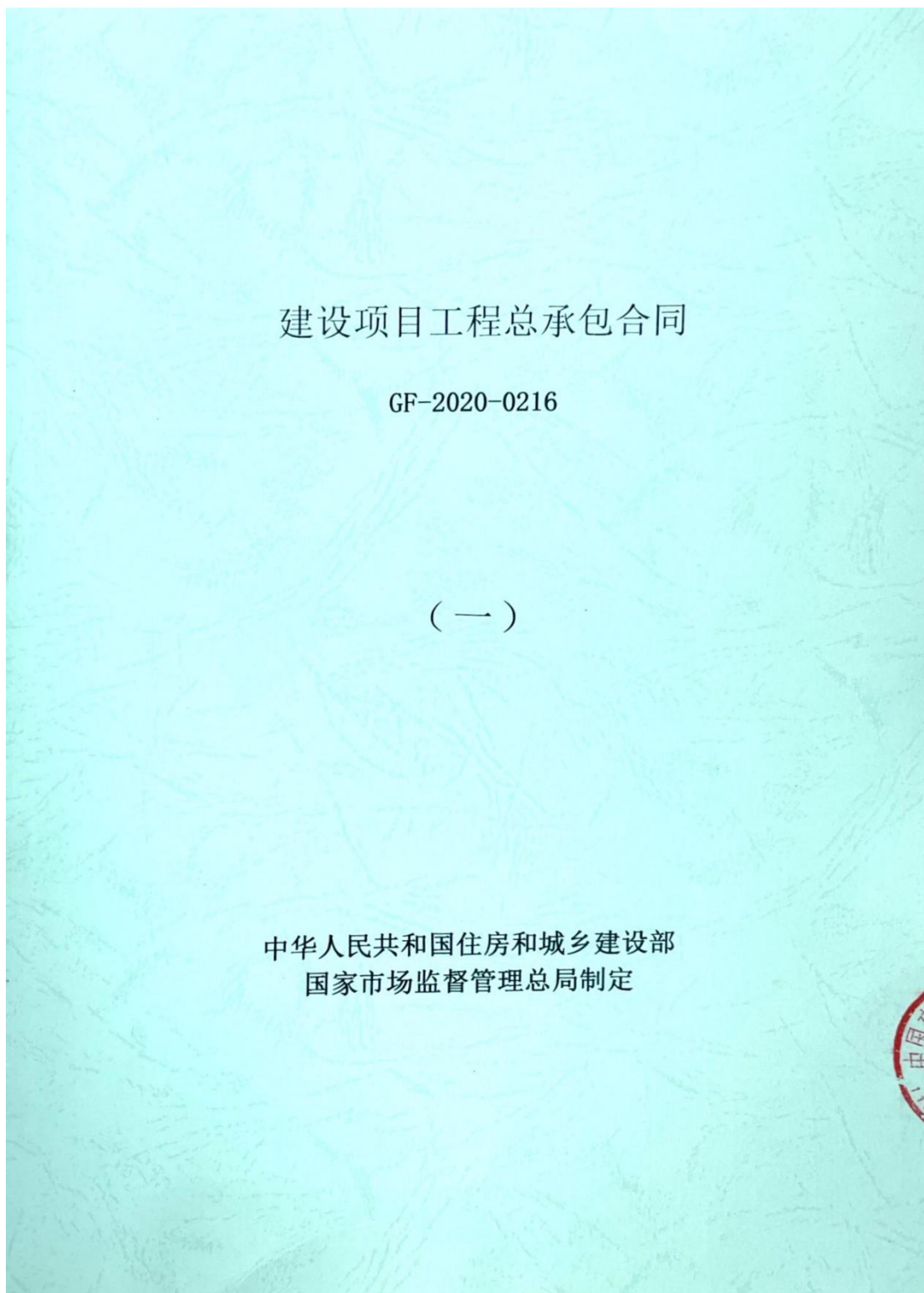
注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件					
许可证编号：320211202404110201	工程名称：无锡奥林匹克体育中心三期商业、酒店及地下室				
建设单位：无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司					
房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
无锡奥林匹克体育中心三期商业、酒店及地下室	62825.01	32102.58	14	1	
总面积：94927.59（平方米） 地上面积：62825.01（平方米） 地下面积：32102.58（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

3. 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡新奥体场馆建设管理有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（联合体成员单位）：江苏城归设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡奥林匹克体育产业中心三期的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心三期项目
2. 工程地点：无锡经济开发区干城路与贡湖大道交叉口西北侧
3. 工程审批、核准或备案文号：锡经行审投备[2023]54号
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目位于干城路与贡湖大道西北侧，用地面积约4.07公顷，总建筑面积约9.3万平方米，其中地上建筑面积约6.2万平方米，地下建筑面积约3.1万平方米，项目建设内容为无锡奥林匹克体育产业中心配套商业、酒店及其他配套用房。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包发承包模式，发承包范围包括但不限于本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、方案估算、扩初概算、施工图预算、施工图审查配合（包括但不限于超限、消防、人防、安防等各项审查）、专业（专项）深化设计（含设计深化和施工深化设计出图）、临时内外围挡（含检测和各项手续）、工程施工、地铁连通口施工和地铁控制线保护施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，以及作为承包人对发包人独立发承包单位的协调配合工作。具体详见发
包人要求。

6.1 投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心三期地块内的总体规划（控规深度）、建筑、结构（含钢结构、风洞试验、与一期之间连廊）、地铁接驳、电气、给排水、暖通、室外工程（小市政）、景观、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线、室内（包括但不限于装饰机电、灯光、软装、标识、FFE&OSE等）、智能化设计、幕墙、泛光（含夜景灯光秀，并提供各重要节假日可编辑版

设计软件)、标识标牌、人防、海绵城市及雨水回用、交通划线设计、洗衣房设计、厨房设计、声学设计、装配式设计(如有)、绿建设计、评审及认证(含土壤氡、噪声检测、电磁检测)、地质灾害、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC文件编制、实体模型制作(沙盘)、多媒体宣传及动画制作、建筑经济、概算编制等设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、特殊消防设计顾问、超限设计顾问、AI-VI-标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM顾问及设计等。

其中施工图审查包括但不限于规划、住建等政府部门或业主的沟通协调会; 公建配套、施工图审查、消防、人防、超限、安防、结构抗震、幕墙、PC、绿建、海绵、景观、精装修、红线内外的小市政、大市政包括但不限于雨污水、燃气、电力、通信等项目的审图配合和配合过程中产生的相关费(不含审图费, 包括特殊审图, 如超限审查、特殊消防审查费等), 以及为通过相关审查组织的专家会、研讨会的会务费用及上会相关文本的打印制作、招待物料等全部费用;

设计全过程中, 承包人应协调其内部各专项设计专业, 对其设计成果进行审查, 复核设计效果。设计全过程中, 中标人应牵头协调其内部上述各项专项顾问, 协助报批报审工作, 并进行总体设计管控, 同时要对设计咨询顾问单位所提及的发包人认可的意见进行落实、回复。

服务范围各阶段设计内容按发包人分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行, 包括但不限于下述各阶段设计、审查(盖章)、配合工作, 以及对专项设计及咨询单位的协调照管。

全部设计工作阶段涵盖规划阶段、方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段至竣工验收通过、审计结算通过的全过程, 承包人应完成全部设计工作阶段的工作, 并承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任(总设计费内已含以上全部工作内容)。

6.2 工程施工及采购包括本项目设计图纸涵盖和满足无锡奥林匹克体育产业中心配套商业、酒店及其他配套用房竣工验收的施工及采购内容(发包人委托的检测监测类、酒店 FFE&OSE 不含在本次施工及采购招标范围中, 具体详见专用合同条件 2.5 条约定, 且承包人不计取其管理配合费、水电费及垃圾清运费, 并配合为上述单位提供库房、堆场及水电接驳点等便利)。
工程施工及采购包括但不限于开工准备工作、场地清表、开工仪式、围挡(含检测、手续、维

护)、地勘、土方(包含建渣清理、场内水塘清淤及回填)、面积测绘、支护(含设计)、降水(含设计)、试桩、桩基工程、地下建筑结构工程(含一、三期连廊)、地上建筑结构工程、地铁连通口施工(不含接驳费)和地铁控制线保护工程、砌筑工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装修工程、电气工程、给排水工程(雨污水接驳至市政排水井)、暖通工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程、能源中心高效机房中国电子节能技术协会工程能效等级认证、电梯工程、变配电工程(红线内供电,包含变配电专项设计)、室外工程(道路、景观绿化、雨水回用及海绵城市、综合管线、绿化等相关配套)、市政配套工程(发标人独立发包的除外,具体施工界面详见《第六章发标人要求》)、代建绿地(代建绿地内小市政、道路接驳、硬景施工、软景)、室内外标识系统(包含公安门牌)、雕塑雕像、沙盘制作、多媒体动画、绿建运营认证、配合第三方质量安全迎检、厨房及洗衣房设备(冷库、冰箱冰柜、传菜电梯、灶具、排油烟机、补风机、海鲜水柜、洗衣机、烘干机、折叠机(被子)、小型熨烫机、员工服装分配机等)、开业前保洁及维修整改等。

完成设计样板、施工样板的样板区施工、拆除、恢复。

完成项目整体联调、联试,提供相关工作及设备操作流程、手册,配合提供相关培训服务等。

完成所有相关审批、报批报验、消防、规划、竣工等各项验收、备案归档、开业前专项检查、工程移交直至竣工验收合格、审计配合及缺陷责任期内的保修等全部工作。

6.3 与一期、二期标段间划分

(1) 交叉部位软硬景交接。涉及到交界处软景、硬景深化排版协调工作由三期承包人负责,与一期、二期存在市政园林交叉部位,硬景部分(不可断)由二期施工,软景各自施工至边界,保证景观的美观性,交叉部位按照实际计量确认。

如涉及软硬景等完整性存在超出红线范围施工,承包人需无条件配合施工,具体工程量按照图纸进行计量。

(2) 供配电工程与三期供配电工程交界面处,由二期承包人负责三期变电所至市政开闭所的管沟及桥架施工,三期承包人自行完成变电所至市政开闭所线缆铺设及接驳工作,具体工程量按照图纸计量。

(3) 弱电智能化、消防电、泛光照明相关线缆由需求分期布设至核心控制机房,并负责

接驳完成，桥架由各分期承包人负责实施，交界面处桥架由二期承包人完成接驳，如涉及跨分期调试，相关调试工作由核心机房所在分期承包人负责，其他分期承包人配合完成。

(4) 给排水、消防水按照界面划分，由各分期承包人自行施工，二期与一期、三期交界面处按照管道深化图纸在红线位置附近由二期承包人负责完成接驳，一期与三期交界面处由三期承包人完成与一期的接驳工作，如涉及跨分期调试、冲洗，由核心机房所在分期承包人主责，其他分期承包人配合完成（调试阶段各分期承包人负责各自区域巡检工作，并对质量问题进行及时整改）。

(5) 空调工程按照界面划分由各分期承包人自行施工，其中：①地源热泵的埋管换热系统，各分期红线内部分由各分期承包人自行施工，一期与二期、三期交界面处由二期、三期承包人分别完成与一期地源热泵系统的接驳工作；②冷却塔、锅炉由设备所在分期承包人完成设备及其附件的施工，水管、电管、桥架由各分期承包人自行施工，交界面处由三期承包人完成接驳，冷却塔至冷水机组的控制通讯接线及调试工作由冷水机组所在分期承包人完成，其他分期承包人协调配合调试工作，锅炉的控制通讯接线由需求分期承包人完成，调试工作由施工分期承包人完成。

(6) 有线电视、四家运营商、三网合一工程由承包人完成机房主体（包含配电箱、照明、插座点位及接地等内容）施工，室外管沟、室内预埋管道、桥架及预埋的末端点位由各分期承包人自行施工，标段交界面处由二期承包人完成接驳，市政配套完成机房内设备采购施工及穿线接驳工作。

(7) 场地占用交叉。一期与三期交叉边缘部位一期临时超出红线 20 米范围，占用三期部分场地（约 4900 m²）作为临时道路，占用时间至 2023 年 10 月 20 日，占用阶段该区域管理责任归属一期承包人，三期承包人需充分考虑该阶段施工避让。占用结束后，由一期承包人进行该部分设施拆除，三期承包人需综合考虑因临时占用带来的局部施工调整，如该区域桩基和地下室结构施工等，由此产生的额外费用均不单独计取。

6.4 场内土方平衡

承包单位需要根据项目原始地面标高及设计标高以及地下室开挖情况以奥体中心项目做土方平衡，包括三期、二期、三期，进行项目土方平衡策划，严禁大量土方外运。三期土方前期需内倒至二期，该部分土方计划堆至二期中央车库、体育场区域，后期计划回填部分土方至

三期。如施工过程中存在土方外运至奥体中心项目以外区域消纳，需经发包人同意后方可实施。
场内临时堆放的土方需采用密目式防尘网覆盖（不低于2000目/100cm²）。

6.5 地铁联通口

三期将与地铁6号线联通，承包人负责红线内地铁联通口施工，此项费用计入合同价款中；红线外地铁联通口建设费用计入工程费，地铁公司管理费（地铁部门对地铁联通口施工监督管理相关费用）计入建设工程其他费用，此两项费用按实计取（承包人提供相应收费及缴费依据），即按除税价*（1+合同税率）计算；除此以外由此产生的其他任何额外费用均由承包人自行承担，不再单独计取。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月4日，实际开始工作日期以甲方指令为准。

计划开始现场施工日期：2023年11月5日，实际开始现场施工日期以甲方指令为准。

计划竣工日期：2026年5月7日。

工期总日历天数：915天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述工期已综合考虑冬雨季（非不可抗力因素）和国家法定节假日，具体施工节点要求详见发包人需求。

1、设计里程碑节点要求：

	内容	完成时间	出图要求
1	案深化设计时间	45自然日	根据工程实际进展分批次、分专业、分区域、分楼层阶段性输出设计成果。
2	扩初设计时间	60自然日	
3	施工图出图时间	60自然日	
4	施工图审查通过	45自然日	
5	专项设计	随工程进度	
6	设计综合服务	结算完成并取得竣工验收合格证	

涉及到预埋等工作，由承包人结合专项设计统筹考虑。

2、施工里程碑节点要求：

- (1) 2024年3月10日前，地下室结构封顶。
- (2) 2024年8月30日前，主体结构封顶。
- (3) 2025年6月30日前，外立面呈现。
- (4) 2025年10月30日前，精装修完成。
- (5) 2025年10月30日前，景观呈现。
- (6) 2025年9月30日前，工程完工呈现。
- (7) 2025年12月31日前，工程完工（具备消防、规划验收条件）；
- (8) 2026年3月30日前，竣工验收（含备案）。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案深化设计、扩初设计、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，争创市优质工程（太湖杯）、省优质工程（扬子杯）、江苏省级新技术示范工程；争创鲁班奖，承包人需考虑鲁班奖过程中包括但不限于创奖文本、视频文件的总结、成稿、会议组织、鲁班奖验收专家接待等所有创奖相关费用，本工程鲁班奖创奖费用340万元，已计入本项目最高限价暂列金额中，如未取得，该争创费用无需支付。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写：捌亿贰仟叁佰陆拾叁万捌仟捌佰元整）（¥ 823638800 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写：叁仟零柒拾贰万捌仟元整）（¥ 30728000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写：壹佰柒拾叁万玖仟叁佰贰拾元柒角伍分）（¥ 1739320.75 元）；

(2) 工程费 (含税):

人民币 (大写: 柒亿伍仟贰佰零陆万叁仟贰佰元整) (¥ 752063200 元); 适用税率: 9%,
税金为人民币 (大写: 陆仟贰佰零玖万陆仟玖佰陆拾壹元肆角柒分) (¥ 62096961.47 元);

(3) 暂估价金额 (含税):

人民币 (大写: /) (¥ /元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写: /) (¥ /元);

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写: 叁仟柒佰陆拾万元整) (¥ 37600000 元);

(5) 建设工程其他费用金额 (含税):

人民币 (大写: 叁佰贰拾肆万柒仟陆佰元整) (¥3247600 元); 适用税率: 9%。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第 14 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人（公章）：无锡新奥体场馆建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

统一社会信用代码：91320214MA1W199099

地址：无锡经济开发区太湖新城坊前40-39

邮政编码：310200

法定代表人：李印晓

委托代理人：

电话：0510-85077777

传真：0510-85077777

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司无锡滨湖支行

账号：8110501013902063005

承包人（联合体成员单位）（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

统一社会信用代码：911100001000212900

地址：北京市通州区梨园镇北街164号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：

电话：010-51579655

传真：010-51816700

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：032145201101000

承包人（联合体成员单位）（公章）：江苏城归设计有限公司

(九) 茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04004]号

(主)保利华南实业有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程 EPC+O【JG2023-0110】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)捌亿壹仟柒佰玖拾柒万叁仟玖佰元整(¥81,797.39 万元), 工程设计费下浮率: 0.01%, 工程建安费下浮率: 4.01%, 运营服务费合理利润率下浮率: 19.00%。其中:

项目负责人姓名: 戴赞伟

施工负责人姓名: 唐科明

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年7月18日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月18日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023
-07-19



2. 联合体协议

四、联合体协议书

(主)保利华南实业有限公司(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
(成)中国建筑第二工程局有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程 EPC+O (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 保利华南实业有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 保利华南实业有限公司 (满足运营服务要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的运营服务外, 还对本招标项目负责协调管理, 具体按合同要求。

② 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (满足设计资质要求的单位名称): 作为本项目设计负责单位, 承担本项目的设计内容工作, 为本项目设计主要协调方, 负责招投标阶段的设计总协调工作。

③ 中国建筑第二工程局有限公司 (满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目施工负责单位, 承担本项目的施工内容工作, 为本项目施工主要协调方, 负责招投标阶段的施工总协调工作。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 保利华南实业有限公司 (盖单位章)

法定代表人:  (签字)



成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：汪晖（签字）



成员名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：王（签字）

2023年02月27日



3. 施工合同

合同编号：MMFZSGSJYY2023081101

茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设
项目一体育场、全民健身中心工程
EPC+O 合同

2023 年 8 月 17 日



发包人：茂名市发展集团有限公司

承包人：

保利华南实业有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员）

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（联合体成员）

鉴于：

1. 茂名市人民政府授权发包人茂名市发展集团有限公司作为茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程（下称“本项目”或“项目”）的招标人，按照工程总承包及运营模式（即 EPC+O）实施本项目。

2. 招标人通过公开招投标方式选择本项目工程总承包方和运营承包方，并最终确定中标单位为工程总承包建设、运营承包人，负责设计、施工、运营服务本合同茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程。

为此，发包人、承包人特此订立本合同，以约定双方在本项目工程总承包建设及运营服务中的权利和义务，共同遵守执行。

第一部分 总合同

茂名市发展集团有限公司（下称“发包人”）为实施茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程（下称“本项目”），已接受【保利华南实业有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司组成的联合体】（下称“承包人”）对项目设计施工总承包及运营服务的投标。发包人和承包人共同达成如下合同约定。

1. 本合同包括工程总承包及运营服务两项内容，本项目合同体系如下：

（1）本合同第一部分为总合同，合同就工程总承包建设及委托运营各个环节中各方权利义务进行明确；

（2）第二部分为工程总承包合同，发包人将设计、施工总承包工作发包给承包人（若为联合体中标的，联合体中的设计单位承担设计工作、施工单位承担施工总承包工作），合同明确工程建设的范围、工期、质量、进度款支付等工程建设的内容，并就各方权利义务等事项进行全面约定。

（3）第三部分为运营服务合同，发包人委托承包人承担本项目的运营服务工作（如为联合体中标的，则由联合体牵头人承担委托运营服务工作），合同就委托运营期限、运营要求、委托运营服务费用等具体细节进行明确；承包人也可按《运营服务合同》的约定设立项目公司或授权其有运营服务能力的下属公司负责项目的运营服务，届时承继合同约定各方权利义务。

2. 定义与解释

2.1 定义

在本合同中，下列术语具有如下含义：

2.1.1 本项目：指茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程，具体包括：体育场、全民健身中心、体育场配套用房、连桥、室外总体工程，总建筑面积 72857 平方米。其中：

体育场建筑面积 61537 平方米，观众席 28440 座，桩基础及独立基础，地上四层，建筑高度 39.95 米(屋面最高点)；

全民健身中心建筑面积 10360 平方米(不含地下室，地下室属保利配建工程，不属于本项目内容)，地上三层，建筑高度 29.7 米(屋面最高点)；

体育场配套用房建筑面积 575 平方米，观众席 849 座，桩基础，地上一层，不带顶棚，

建筑高度 6 米。

连桥建筑面积 385 平方米，采用拱支梁桥结构，桥面总长 94m，总宽度 8m。

室外总体占地面积约 165274 平方米，主要包括室外道路及绿化工程，屋面绿化工程，足球场、篮球场、网球场、塑胶跑道等运动场地，室外给排水、消防、喷灌、照明、燃气、充电桩、标志标识等配套工程。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图为准。

2.1.2 本合同：指发包人与承包人之间签订的《茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程 EPC+O 合同》，包括合同各部分组成文件以及日后签订的任何补充合同。

2.1.3 不可抗力事件：指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和各部分合同条款中约定的其他情形。

2.1.4 政府部门：指(a)中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或行使政府性权力的任何其他组织；(b)广东省政府及其下辖政府职能部门，以及广东省立法、司法当局或者行使政府性权力的任何其他组织；(c)茂名市人民政府及其下辖政府职能行政管理部门。

2.1.5 适用法律：指所有适用的中国大陆法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求。

2.1.6 违约：指本合同签约任何一方未能全部或部分履行其在本合同项下的任何义务。

2.1.7 违约利率：指违约时适用的中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的当月一年期贷款市场报价利率。

2.1.8 生效日：指满足本合同约定的合同生效条件之日。

2.1.9 工作日：指中国法定节假日和公休日以外的公历日。

2.1.10 批准：指根据本合同的规定为承包人或为项目进行管理、建设、运营、维护和移交而需从政府部门获得的许可、执照、同意、授权、核准或批准。

2.2 本合同书第一部分总合同未做定义的有关词语的含义与各部分合同条款中赋予的定义与解释相同。

2.3 组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除非各方另有约定，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 第一部分总合同；

- (3) 第二部分《工程总承包合同》及其附件；
- (4) 第三部分《运营服务合同》及其附件；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 招标文件（含澄清、修改文件）；
- (7) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，合同第二部分和第三部分对其各自组成文件有解释优先顺序的，则按其约定的解释优先顺序执行。

双方在履行合同过程中形成的经双方签署并盖章的补充文件等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。但如果合同履行过程中发包人在与承包人签订《运营服务合同》时修改了合同其他部分内容的，则以修改后的内容优先。

2.4 释义

在本合同中，除非另有明确规定，下述词语的释义如下：

- (1) “日”“月”“年”均指公历的日、月、年，若规定支付任何款项或提交任何书面材料之日不是工作日，则应在该等日期后的第一个工作日支付或提交。
- (2) “一方”按适用情况分别指发包人或承包人，包括其继承人和允许的受让人；“双方”指发包人和承包人，包括其继承人和允许的受让人。
- (3) 除非上下文另有所指，“元”指人民币元。
- (4) “包括”指包括但不限于。
- (5) 任何条款、段、附表或附件指本合同的条款、段、附表或附件。
- (6) “维护”应始终解释为包括“保养”“日常修理”“大修”等。

3. 签约合同价：

(1) 设计施工总承包签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌亿壹仟柒佰玖拾柒万叁仟玖佰元整（¥817,973,900.00 元）；其中设计费签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾叁万柒仟贰佰元整（¥9,437,200.00 元），中标下浮率为|0.01%|；建安工程费签约合同价（含税，包括建筑安装工程费、设备及材料费、临时工程费、预备费，环境保护和水土保持等专题费用）为：人民币（大写）捌亿零捌佰伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥808,536,700.00 元），中标下浮率为|4.01%|。

- (2) 运营服务费中标合理利润率下浮率：|19.00%|。承包人按照“成本据实结算+合

理利润”获得奥林匹克体育中心（运动场）运营服务费，并与绩效考核结果 100%挂钩，由发包人支付。

4. 项目负责人：【戴赟伟】；设计负责人：【奚凤新、钱锋】；施工负责人：【唐科明】；技术负责人：【刘龙龙】；安全负责人：【赖明松】；质量负责人：【李东兴】。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

(2) 施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

(3) 项目运营服务质量标准：见《运营服务合同》约定。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工验收、运营服务及缺陷修复等工作以及运营服务工作（如为联合体中标的，则设计施工、环保验收、竣工验收及缺陷修改等工作由联合体中承担设计、施工工作的单位负责，运营服务义务按照约定由联合体牵头人承担，本项目在工程质保期内因承包人原因造成的质量问题，由联合体中承担施工工作的单位负责保修，并且承担因此产生的维修费用，该费用不列入第三部分《运营服务合同》中运营单位的运营服务成本）。发包人承诺按照合同约定承担支付工程款、运营服务费等义务。

7. 本合同签订后，承包人可根据实际情况对原设计方案进行优化，优化后方案需征得茂名市政府相关部门审批同意后方可实施。

8. 连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

联合体牵头单位在本项目工程建设过程中有工程建设管理的权利。在承包人联合体内部，联合体牵头单位对本项目涉及安全文明施工事项享有一票否决权，并有权针对联合体成员在施工过程中违反安全文明施工规定行为或安全隐患按照联合体协议约定追究违约责任。

9. 由承包人（如为联合体中标的，则为联合体牵头人）负责本项目运营服务。如中标人为联合体的，联合体中承担设计、施工工作的单位申请发包人支付所有款项前，须经联合体牵头人审核同意，并于 30 个工作日内完成审核并提交至发包人。发包人收到经联合体牵头人审核同意的付款申请后，方可按本合同及《工程总承包合同》约定的条件、时间和

方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：本项目工程计划开始现场施工日期：【2023】年【3】月【13】日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合本合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。总工期为【840日历天】。

具体详见第二部分《工程总承包合同》相关约定。

11. 运营服务期限为从合同签订之日起至竣工验收后6个月内，自运营范围内茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程竣工验收、移交给运营单位正式运营之次日起算。发包人 or 承包人（如为联合体中标的，则为联合体牵头人）任意一方提出，均可以提前终止运营服务合同，具体见第三部分《运营服务合同》相关约定。

12. 发包人需协调茂名相关主管部门核对本项目建设投资、运营服务成本，并将本项目政府跨年度支出责任纳入市本级预算管理；发包人同时需协调茂名市人民政府将本项目政府支出责任纳入茂名市年度财政预算。

13. 其它条款

13.1 合同文件本合同包括附件部分，每一份附件都应被视为本合同的一部分。

13.2 本合同构成双方对项目的完全的理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

13.3 本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由双方法定代表人或各自授权代表签字并加盖公章方可生效并具约束力。

13.4 如果本合同中任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的法院宣布为不合法、无效或不能执行，则

(1) 其他条款仍然有效和可执行；

(2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益、权利和义务。

13.5 通知

本合同的任何通知应以中文书面形式给予，应派人送达或挂号邮寄、电传或传真发送，地址如下：

发包人地址：茂名市油城八路3号大院1号楼

电话：0668-2988311

传真：0668-2988311

邮政编码：525000

收件人：李峰

承包人地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号保利洲际酒店 15 楼（保利华南实业有限公司）

电话：0757-81066000

传真：/

邮政编码：528200

收件人：戴贇伟

承包人地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号（中国建筑第二工程局有限公司）

电话：020-36293671

传真：020-36293671

邮政编码：510000

收件人：唐科明

承包人地址：上海市杨浦区赤峰路 65 号{同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司}

电话：021-35376334

传真：021-65985121

邮政编码：200092

收件人：奚凤新

任何一方如需改变上述通讯方式应提前 3 天书面通知另一方，另一方收到这种通知后这种改变即生效。

14. 本工程可由运营管理单位负责统筹资金申请和支付，可另行签订补充协议明确具体支付方式。

15. 本合同自合同各方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章之日起生效，本合同一式【24】份，合同各方各执【6】份。

16. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

17. 双方同意，如在执行本合同时产生争议或歧义，双方应通过协商努力解决这种争议，如经自首次协商之日起 60 日内（或双方共同确认的延长日内）无法达成一致意见的，任何一方有权向茂名市当地人民法院提起诉讼。

发包人：茂名市发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440900MA4X11YM9Y

地址：茂名市油城八路9号大院

邮政编码：525000

法定代表人：苏汉辉

委托代理人：/

电话：0668-2988311

传真：0668-2988311

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行茂名石油支行

账号：44050169040309988688

纳税人识别号：91440900MA4X11YM9Y

承包人（联合体成员）：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：510000

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：020-36293671

传真：020-36293671

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03219201101000

纳税人识别号：91110000100024296D

承包人（联合体为牵头人）：保利华南实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440605778311950L

地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号

保利洲际酒店 15 楼

邮政编码：528200

法定代表人：王英男

委托代理人：戴赞伟

电话：0757-81066000

传真：/

电子信箱：nanhai@polycn.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山南海支行

账号：44001667224059000388

纳税人识别号：91440605778311950L

承包人（联合体成员）：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：200092

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：/

电话：021-35376334

传真：021-65985121

电子信箱：13818418161@163.com

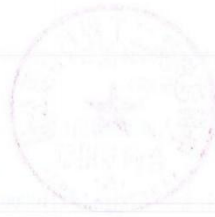
开户银行：交通银行股份有限公司上海曲阳路支行

账号：310066616018000147505

纳税人识别号：9131000013328457XD



第二部分 工程总承包合同



GF-2020-0216

茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设
项目—体育场、全民健身中心工程

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一节 合同协议书

就本项目工程设计、施工等建设事宜，发包人和承包人的权利义务按照本合同第一部分总合同以及第二部分“工程总承包合同”执行。如中标为联合体，除第二部分工程总承包合同的合同条款中有特别约定联合体各方职责的，第二部分工程总承包合同中的“承包人”特指本合同承包人中承担设计、施工工作的成员单位。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目一体育场、全民健身中心工程。

2. 工程地点：广东省茂名市高新区共青河新城片区奥体小区 AT-10 地块、AT-09-03 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：茂发改社【2022】1385 号、茂发改社【2023】910 号。

4. 资金来源：争取上级资金、申请地方政府债券和市级财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：

本项目总投资为 107306.15 万元，建安费为 84231.35 万元，位于共青河新城，建设内容包括体育场、全民健身中心、体育场配套用房、连桥、室外总体工程，总建筑面积 72857 平方米。其中：

体育场建筑面积 61537 平方米，观众席 28440 座，桩基础及独立基础，地上四层，建筑高度 39.95 米(屋面最高点)；

全民健身中心建筑面积 10360 平方米(不含地下室，地下室属保利配建工程，不属于本项目内容)，地上三层，建筑高度 29.7 米(屋面最高点)；

体育场配套用房建筑面积 575 平方米，观众席 849 座，桩基础，地上一层，不带顶棚，建筑高度 6 米。

连桥建筑面积 385 平方米，采用拱支梁桥结构，桥面总长 94m，总宽度 8m。

室外总体占地面积约 165274 平方米,主要包括室外道路及绿化工程,屋面绿化工程,足球场、篮球场、网球场、塑胶跑道等运动场地,室外给排水、消防、喷灌、照明、燃气、充电桩、标志标识等配套工程。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图为准。

6. 工程承包范围：

①设计部分（包括但不限于以下内容）：

设计部分（包括但不限于）：施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证等全过程的技术把关和跟踪服务等全部设计工作。

②工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包临时设施、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等、包招标范围内工程竣工验收通过（含竣工图编制）、包结算编制及协助发包方对接投审中心审核等工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、工程总承包合同及运营服务合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月13日。

计划开始现场施工日期：2023年3月13日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：840日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

其中设计周期：初步设计方案经发包人和政府相关部门同意后开展施工图设计，施工图设计周期为【3】个月；

施工工期：工期为【28】个月。计划开始现场施工日期：【2023】年【3】月【13】日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合工程总承包合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

(2) 施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、设计施工总承包签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿壹仟柒佰玖拾柒万叁仟玖佰元整（¥817,973,900.00 元），税率按现行有效的国家相关法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）玖佰肆拾叁万柒仟贰佰元整（¥9,437,200.00 元），设计费中标下浮率为 0.01%。

（2）建安工程费：

签约合同价（包括建筑安装工程费、设备及材料费、临时工程费、预备费，环境保护和水土保持等专题费用，含税）：人民币（大写）捌亿零捌佰伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥808,536,700.00 元），建安工程费下浮率为 4.01%。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政投资审核中心审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）= 审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费、暂估价按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或竣工验收为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要挖掘及修复费用、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的建安工程费用超出本项目招标时候的建安工程费用的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。预备费原则不予使用，但确需使用的。应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，所指发票均为增值税专用发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：设计费合同价 = 设计费招标控制价 ×（1-设计费中标下浮率）。设

计费合同价为暂定价，设计费结算时，设计费（结算价）= 重新计算设计费（由财政投资审核机构审定的建安工程费结算价按照“计价格[2002]10号文”重新计算）×（1-设计费中标下浮率），如超过设计费招标控制价，按招标控制价结算（设计费计算依据：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知“计价格[2002]10号文”）。设计费最终结算金额不得超过发改部门审批的项目概算中相应金额；

（2）施工部分：固定单价合同，包工包料。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

（1）工程总承包合同的工程总承包项目理由施工负责人担任（若承包人为联合体，由承担施工工作的单位施工责任人担任），合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

（2）设计负责人：工程总承包合同设计负责人为（若承包人为联合体，由承担设计工作的单位设计责任人担任）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成工程总承包合同的组成文件：

- 1、中标通知书（如果有）；
- 2、投标函及其附录（如果有）；
- 3、专用合同条件及其附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、本项目招标控制价；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、本工程招标文件；
- 9、本工程投标文件；

10、双方有效签章的往来书面文件；

11、发包人印发的相关管理规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任及设备维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他

承包人（若为联合体投标，指联合体中承接施工任务方）在领取中标通知书前向广州公共资源交易中心缴纳工程项目公共资源交易服务费。

九、订立时间

工程总承包合同于 2023 年 8 月 17 日订立。

十、订立地点

工程总承包合同在广东省茂名市订立。

十一、合同生效

工程总承包合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十二、合同份数

工程总承包合同壹式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾伍份，其余叁份用于办理报建及其他手续。

发包人：茂名市发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440900MA4X11YM9Y

地址：茂名市油城八路3号大院

邮政编码：525000

法定代表人：苏汉辉

委托代理人：/

电话：0668-2988311

传真：0668-2988311

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行茂名石油支行

账号：44050169040309988688

纳税人识别号：91440900MA4X11YM9Y

承包人（联合体成员）：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：510000

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：020-36293671

传真：020-36293671

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03219201101000

纳税人识别号：91110000100024296D

承包人（联合体为牵头人）：保利华南实业有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440605778311950L

地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号保

洲洲际酒店 15 楼

邮政编码：528200

法定代表人：王英男

委托代理人：戴赞伟

电话：0757-81066000

传真：/

电子信箱：nanhai@polycn.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山南海支行

账号：44001667221059000388

纳税人识别号：91440605778311950L

承包人（联合体成员）：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：200092

法定代表人：汤翔宇

委托代理人：/

电话：021-35376334

传真：021-65985121

电子信箱：13818418161@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司上海曲阳路支行

账号：310066616018000147505

纳税人识别号：9131000013328457XD

(十) 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-384224005001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司

中标价: 9474.582684万元

中标工期: 386天

项目经理(总监): 罗亮



本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 3744640416099939 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑第二工程局有限公司承担负责本工程投标文件编制；组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作，根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作；

(2). 联合体成员中建电力工程（深圳）有限公司承担配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程招标范围内其他部分施工工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式两份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

联合体成员（盖章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘雨

3. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：H100/gmkxc/2021-04-19/001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(房建类)

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地点：深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程(深圳)
有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程(深圳)有限公司

项目经理姓名：罗亮 资格等级：注册一级建造师证 证书号码：京 1112014201530593

本工程于 2024 年 1 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地点：深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧

工程内容：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，新建规定建筑面积 10000 m²，其中：科研招待设施：9920 m²；公共厕所：60 m²；环卫工人休息室：20 m²。项目规模以规划主管部门最终批复为准。项目总投资：27141.62 万元

结构形式：以设计图纸内容为准。

层 / 幢：由 2~3 栋多层建筑组成，均为科研招待设施，层数 1~3 层、标准层高为 3.3m、4.2m。以设计图纸内容为准。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准[2022]0027 号

资金来源：自有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑精装修工程、精装样板房和样板段景观施工、屋面与防水工程、给排水工程、电气工程、建筑节能工程、门窗工程、建筑智能工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、高低压配电、室外工程（不含园林绿化工程）、管线迁改工程、白蚁防治、竣工图编制、施工阶段 BIM 应用等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $\angle m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $\angle m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $\angle km$	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $\angle m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 基坑周长： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 基坑深度： $\angle m$	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $\angle mm/\angle/\angle$ 根 设计桩长： $\angle m$ <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷： $\angle RT$ (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $\angle m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑精装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $\angle m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： \angle 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： \angle 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $\angle m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $\angle m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 <input type="checkbox"/> 其他消防专业
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： \angle 户 <input type="checkbox"/> 管长： $\angle m$
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：管线迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 其他工程

包含木结构工程、室外工程（不含园林绿化工程）、管线迁改工程、高低压配电、精装样板房和样板段景观施工、白蚁防治等合同范围约定的其他工程等。

三、合同工期

开工日期：2024年3月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年3月30日

合同工期总日历天数：386天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量要求为合格。

工程创优目标：本工程项目须获得“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”、“深圳市光明区XX年XX月十优工地”和“深圳市光明区XX季度绿色工地”，其中“深圳市光明区XX年XX月十优工地”和“深圳市光明区XX季度绿色工地”均需每年至少获得一次（当年施工工期不足半年除外），如获得奖项未满足上述要求，承包人承担违约金20万元。

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）玖仟肆佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾陆元捌角肆分（¥94,745,826.84元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰柒拾陆元玖角贰分（¥86,922,776.92元），增值税率为9%，增值税税金为人民币（大写）柒佰捌拾贰万叁仟零肆拾玖元玖角贰分（¥7,823,049.92元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万壹仟壹佰壹拾玖元伍角肆分（¥4,161,119.54元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖万零肆佰元整(¥90400元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万元整(¥5,380,000.00元)；

(6)奖励金：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(7)其他：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.08%。

最终结算价格以建设单位或建设单位认可的审核机构审定（审核）为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章后生效。

（本页以下空白）

(本页为合同签署页)

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区沙河街道高岭社区珠云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
法定代表人：揭选松
委托代理人：
电 话：0755-83399083
传 真：0755-83399083
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：518000



联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司(公章)
住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
法定代表人：石雨
委托代理人：
电 话：010-51816629
传 真：010-51816700
开 户 银 行：北京银行总部基地支行
账 号：20000003821400010735153
邮 政 编 码：101101



联合体成员单位：中建电力工程(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1
法定代表人：刘天军
委托代理人：
电 话：0755-36836808
传 真：0755-36836806
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：032175201101000
邮 政 编 码：51800



4. 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期
(土石方、基坑及边坡支护)

验收日期：2025/11/7

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期（土石方、基坑及边坡支护）			
工程地点	深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	20111.56m²	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422401	监理许可证号		
开工日期	2024年05月21日	验收日期	2025年11月07日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024] 047号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	秦兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







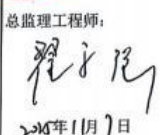

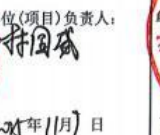



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月7日	总监理工程师：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期
(基础、主体)

验收日期: 2025/11/11

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司(代建)



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目一期（基础、主体）			
工程地点	深圳市光明区光明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	12693m ²	工程造价
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	1#-4#楼、7#-12#楼地下1层、地上2层； 5#-6#楼、14#楼地下1层、地上1层；	
	木结构、钢结构		13#楼架空1层，地上2层； 15#楼地上1层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422403	监理许可证号		
开工日期	2024年07月05日	验收日期	2025年11月07日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）〔2024〕064号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	贵州中百年建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	秦兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月7日	总监理工程师：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日	单位(项目)负责人：  2025年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期
(土石方、基坑及边坡支护)

验收日期: 2016年1月30日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期（土石方、基坑及边坡支护）				
工程地点	深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	11550.16m ²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422402	监理许可证号			
开工日期	2024年05月21日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]048号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	蔡兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人		
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		
14	胡阳阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	质量员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 总监理工程师： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	 单位(项目)负责人： 2026年1月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期
(基础、主体)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目二期（基础、主体）			
工程地点	深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧	建筑面积	4727m ²	工程造价
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	16#楼地下1层、17#楼地下1层、地上1层、18-21楼#地下1层、地上2层； 22#楼地上1层、23#楼地下1层、地上1层；	
	钢结构			
施工许可证号	2209-440311-04-01-38422404	监理许可证号		
开工日期	2024年07月05日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]065号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	贵州中百年建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	翟永强 金全敏
组员	熊泽光 邓章锐 潘启钊 杨旭 林国威 李均雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓章锐	董昊宇 胡阳阳 陈朋
建筑设备安装工程	陈俊敏	赵向阳 尹盛
工程质控资料	苏高武	蔡兴伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		周艳军
2	金全敏	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	项目负责人		金全敏
3	张亦鸣	深圳市天健地产集团有限公司 (代建单位)	工程师		张亦鸣
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		林国威
6	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		杨旭
7	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		翟永强
8	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		苏高武
9	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理		陈俊敏
10	尹盛	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师		尹盛
11	李均雄	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人		李均雄
12	熊泽光	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		熊泽光
13	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	项目经理		邓章锐
14	胡明阳	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人		胡明阳
15	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	质量总监		陈朋
16	董昊宇	中建电力工程(深圳)有限公司	施工员		董昊宇
17	秦兴伟	中建电力工程(深圳)有限公司	质量员		秦兴伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2016年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p>

GD-E1-914/6